**CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA**

Señores
**MANUEL VILLA MEJIASECRETARIO DE DESPACHO**
**SECRETARIA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIADISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN**

**REFERENCIA:** Propuesta para la Urgencia Manifiesta Decreto 0250 de 2026

**Objeto:**
**EJECUCIÓN DE DEMOLICIONES REQUERIDAS POR LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA EN EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN**

Estimados señores:

YAMILL MONTENEGRO CALDERÓN en mi calidad de representante legal de INFRAESTRUCTURA INTEGRAL SAS presento propuesta técnica y económica (Anexo Tarifario), así mismo, me comprometo a la firma del contrato por valor de Mil cien millones de pesos M/L ($1.100.000.000) y me adhiero al anexo de especificaciones técnicas y a las obligaciones definidas, en concordancia con el objeto y el alcance del contrato.

1. Recibiré notificaciones del contrato en:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Persona de contacto** | DAVID ALFONSO | | |
| **Dirección y ciudad** | CRA 49 #91-76 | | |
| **Teléfono** | 301 445 2050 | **Celular** | **301 445 2050** |
| **Correo electrónico** | infraestructuranacional@gmail.com; | | |

Atentamente,

| | |
|---|---|
| Nombre del proponente: | INFRAESTRUCTURA INTEGRAL SAS |
| Nombre del representante legal: | YAMILL MONTENEGRO CALDERÓN |
| C. C. No. | 79512143 de Bogotá |
| Matrícula profesional No. | 25202-52146 CND |
| Dirección de correo | controlproyectos@grupoymc.com; licitaciones@grupoymc.com |
| Telefax | 6016353245 – 318 3595673 |
| Ciudad | Bogotá |

(firma del proponente o de su representante legal)
YAMILL MONTENEGRO CALDERON
REPRESENTANTE LEGAL
INFRAESTRUCTURA INTEGRAL SAS

## URGENCIA MANIFIESTA 2026 -EJECUCIÓN DE DEMOLICIONES REQUERIDAS POR LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA EN EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN

| DIRECCIÓN | MANRIQUE JARDÍN | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **DESCRIPCION** | **UNIDAD** | **VALOR UNITARIO** | **CANTIDAD** | **VL/PARCIAL** |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 1 | RETIRO DE APARATOS SANITARIOS. Incluye el cargue, transporte, botada o recuperación de aparatos sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales. Incluye botada en botaderos oficiales y la recuperación de los materiales aprovechables y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la supervisión. | un | $ 52.474 | | $ 0 |
| 2 | RETIRO DE CANOAS, RUANAS, BAJANTES y TUBERÍAS. Incluye el cargue, transporte, botada escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión. | ml | $ 5.396 | | $ 0 |
| 3 | RETIRO DE LUMINARIAS FLUORESCENTES. Incluye cargue, transporte, botada en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión. | un | $ 13.172 | | $ 0 |
| 4 | RETIRO DE PUERTAS (marco y ala) metálicas, en aluminio, en madera o puerta reja. Incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega o el sitio que lo indique la supervisión. Ancho variable desde 0,60 a 1,20 m. | un | $ 47.308 | | $ 0 |
| 5 | RETIRO DE VENTANAS con vidrio, metálicas, en aluminio, en madera o ventana reja. Incluye botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión. Dimensión variable. | un | $ 41.902 | | $ 0 |
| 6 | RETIRO DE CASETA PREFABRICADA de 3.0 x 3.0 m. en madera plástica. Incluye desarmada, cargue, transporte y ensamble en el sitio que lo indique la supervisión, cargue transporte y botada de escombros y materiales sobrantes en botaderos oficiales. | un | $ 1.235.396 | | $ 0 |
| 7 | RETIRO DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA. Incluye el retiro, cargue y transporte de los materiales, recuperación de los materiales aprovechables como tubería, malla eslabonada y alambre de púas y su transporte hasta el sitio que indique la supervisión, demolición de concreto, cargue, transporte y botada de escombros provenientes de este retiro en botaderos oficiales o donde indique la supervision . | m2 | $ 45.939 | | $ 0 |
| 8 | RETIRO DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO. Incluye el cargue, transporte, botada o recuperación de fieltro, tablilla, alfardas, cargueras y soleras, cargue, transporte y botada de escombros, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión. Su medida es en proyección horizontal. | m2 | $ 59.888 | | $ 0 |
| 9 | RETIRO DE CERRAMIENTO EN ALAMBRE DE PÚA Y ESTACONES DE MADERA. Incluye cargue, transporte, botada o recuperación de alambre de púas, elementos de anclaje de los estacones, cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión. | ml | $ 10.632 | | $ 0 |
| 10 | RETIRO DE PIEDRA DE ENTRESUELO para su reutilización en la obra. Incluye cargue, transporte interno para su almacenaje y botada de la arenilla y del material que no se pueda recuperar. | m2 | $ 16.499 | | $ 0 |
| 11 | RETIRO DE LAGRIMAL PREFABRICADO EN CONCRETO, incluye cargue, transporte, botada o recuperación del lagrimal y botada de escombros y materiales sobrantes en botaderos oficiales. | ml | $ 8.737 | | $ 0 |
| 12 | RETIRO DE PASAMANOS METÁLICO en cualquier diseño, metal y peso. Incluye demolición base de anclaje y todos los demás elementos necesarios para su efectivo retiro, recuperación del material aprovechable y su transporte hasta el sitio que indique la supervisión, cargue, transporte y botada del material proveniente de la demolición y que no se pueda recuperar, en botaderos oficiales o donde indique la supervisión. | ml | $ 23.664 | | $ 0 |
| 13 | DESMONTE y REINSTALACIÓN de SANITARIO. Incluye transporte interno, brida de fijación, silicona antihongos y todo lo necesario para su correcta instalación. | un | $ 157.181 | | $ 0 |
| 14 | DESMONTE y REINSTALACIÓN DE LAVAMANOS de colgar o sobreponer. Incluye transporte interno, silicona antihongos, acoples, tapones y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. | un | $ 84.897 | | $ 0 |
| 15 | RETIRO DE TUBERÍA DE AGUAS RESIDUALES y/o LLUVIAS colgadas o expuestas. Incluye el cargue y transporte de los materiales aprovechables hasta la bodega o donde lo indique la supervision, el cargue transporte y botada de los escombros generados en botaderos oficiales o donde lo indique la supervisión. | ml | $ 5.781 | | $ 0 |
| 16 | RETIRO DE BANCAS INDIVIDUALES PREFABRICADAS EN CONCRETO . Incluye recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión; cargue, transporte y botada de los escombros generados en botaderos oficiales o donde lo indique la supervisión. | un | $ 24.232 | | $ 0 |

## URGENCIA MANIFIESTA 2026 -EJECUCIÓN DE DEMOLICIONES REQUERIDAS POR LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA EN EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN

| DIRECCIÓN | MANRIQUE JARDÍN | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **DESCRIPCION** | **UNIDAD** | **VALOR UNITARIO** | **CANTIDAD** | **VL/PARCIAL** |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 17 | RETIRO DE SOPORTES DE TELEVISORES. Incluye cargue, transporte, botada en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión. | un | $ 21.708 | | $ 0 |
| 18 | RETIRO DE TÓTEM PUBLICITARIO en estructura liviana. Incluye cargue, transporte, botada en botaderos oficiales o recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión. | un | $ 36.911 | | $ 0 |
| 19 | RETIRO DE NUMERACIÓN DE ACCESOS (Avisos Amarillos). Incluye cargue, transporte, botada en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión. | un | $ 9.604 | | $ 0 |
| 20 | RETIRO DE BASURERAS EN ACERO INOXIDABLE. Incluye cargue, transporte, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión; cargue transporte y botada de los escombros generados en botaderos oficiales o donde lo indique la supervisión. | un | $ 26.242 | | $ 0 |
| 21 | RETIRO DE CÁMARAS DE SEGURIDAD. Incluye cargue, transporte, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la supervision , cargue transporte y botada de los materiales no recuperables en botaderos oficiales o donde lo indique la supervision . | un | $ 32.695 | | $ 0 |
| 22 | RETIRO DE PARLANTES. Incluye botada o recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión. | un | $ 14.754 | | $ 0 |
| 23 | RETIRO DE SEÑALES VIALES. Incluye cargue, transporte y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión; cargue, transporte y botada de escombros y materiales sobrantes en botaderos oficiales o donde lo indique la supervisión. | un | $ 26.130 | | $ 0 |
| 24 | RETIRO DE IMAGEN RELIGIOSA (estatua), h= 3.00 m. Incluye transporte interno hasta el sitio que indique la supervision , reinstalación y todos los elementos necesarios para su correcto transporte e instalación. En caso de requerirse anclajes epóxicos, estos serán pagados en su respectivo ítem. | un | $ 908.818 | | $ 0 |
| 25 | RETIRO DE IMAGEN RELIGIOSA (estatua, urna en concreto o piedra), hasta h= 1.00 m. Incluye transporte interno hasta el sitio que indique la supervision , reinstalación y todos los elementos necesarios para su correcto transporte e instalación. En caso de requerirse anclajes epóxicos, estos serán pagados en su respectivo Ítem. | un | $ 384.878 | | $ 0 |
| 26 | RETIRO DE CUBIERTA EN TEJA DE ASBESTO - CEMENTO, teja plástica o teja similar. Incluye cargue, transporte, botada o recuperación de tablilla, alfardas, cargueras y soleras, cargue, transporte, recolección y disposición de residuos peligrosos, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión. Medido en proyección horizontal. | m2 | $ 57.347 | | $ 0 |
| 27 | RETIRO, CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA DE ESCOMBROS. Incluye, el cargue con máquina, repaleo, transporte interno y externo y botada de material tipo escombro en los sitios donde lo indique la supervisión y su medida será en el sitio. | m3 | $ 56.344 | | $ 0 |
| 28 | DESMONTE Y REINSTALACIÓN de PISO en ADOQUÍN. Incluye recuperación de los materiales; su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión; arena de pega, arena de revoque y mano de obra para su reinstalación y todo lo necesario para su correcto desmonte y reinstalación. | m2 | $ 62.976 | | $ 0 |
| 29 | RETIRO DE CIELO FALSO, en cualquier material, madera, drywall. Incluye lámina, perfiles, estructura de madera, cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales y la recuperación de los materiales aprovechables y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la supervisión. | m2 | $ 35.345 | | $ 0 |
| 30 | ROCERÍA Y LIMPIEZA. Incluye cargue, transporte y botada de material en botaderos oficiales o donde indique la supervisión, hasta cualquier altura de la vegetación; desenraice de árboles hasta la altura de la vegetación y de diámetro inferiores a 10 cm. La rocería se realizará a ras de piso. Se utilizará guadaña o machete. | m2 | $ 4.140 | | $ 0 |
| 31 | FRESADO DE VÍAS (de 100 m3 en adelante), según diseño de pavimentos con máquina fresadora que posea equipo de cargue del material fresado a la volqueta (conveyor). Incluye fresado de la superficie, cargue y transporte del material al sitio designado por la supervisión, retiro del pavimento en proximidades a sardineles y otros sitios inaccesibles al equipo de fresado, barrido y soplado de la superficie. Toda la actividad deberá cumplir con el artículo 460-13 de las especificaciones generales de construcción de carreteras INVIAS 2013. | m3 | $ 135.541 | | $ 0 |

## URGENCIA MANIFIESTA 2026 -EJECUCIÓN DE DEMOLICIONES REQUERIDAS POR LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA EN EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN

| DIRECCIÓN | MANRIQUE JARDÍN | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **DESCRIPCION** | **UNIDAD** | **VALOR UNITARIO** | **CANTIDAD** | **VL/PARCIAL** |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 32 | FRESADO DE VÍAS (de 0 - 100 m3), según diseño de pavimentos con máquina fresadora que posea equipo de cargue del material fresado a la volqueta (conveyor). Incluye fresado de la superficie, cargue y transporte del material al sitio designado por la supervisión, retiro del pavimento en proximidades a sardineles y otros sitios inaccesibles al equipo de fresado, barrido y soplado de la superficie. Toda la actividad deberá cumplir con el artículo 460-13 de las especificaciones generales de construcción de carreteras INVIAS 2013. | m3 | $ 250.987 | | $ 0 |
| 33 | RETIRO DE BOLARDOS METÁLICOS. Incluye desmonte y transporte al lugar donde lo indique la supervisión. | un | $ 73.036 | | $ 0 |
| 34 | RETIRO DE PARADERO DE BUS. Incluye cargue, transporte y su almacenamiento, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión. | un | $ 191.756 | | $ 0 |
| 35 | DESMONTE Y RETIRO DE CORDONES en concreto MANUAL O MECÁNICO. Incluye compresor neumático con martillo, cargue, transporte y botada de escombros, retiro de refuerzo e instalaciones embebidas. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión. | ml | $ 19.675 | | $ 0 |
| 36 | DESMONTE Y RETIRO DE TAPAS DE MH existentes de cualquier material con su respectivo herraje. Incluye cargue, transporte y botada de escombros, o su almacenamiento, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión. | un | $ 23.983 | | $ 0 |
| 37 | DESMONTE Y RETIRO DE REJILLAS DE ALCORQUE con elementos asociados en cualquier material existente. Incluye cargue, transporte y botada de escombros, o su almacenamiento, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión. | un | $ 40.013 | | $ 0 |
| 38 | DEMOLICIÓN ANDENES O PISOS de ESPESOR MÁXIMO DE 0.25m en CONCRETO, cargue, transporte y botada de escombros. Incluye retiro de cordones, retiro de enchape (baldosa, baldosín forros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, entre otros), placa de concreto si existe, entresuelo de recebo; retiro y reinstalación de tapas de medidores de acueducto cualquier diámetro, tapas de energía y tapas cajas de teléfono; corte con máquina de disco según trazado y compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión. | m2 | $ 50.153 | | $ 0 |
| 39 | DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión. | m3 | $ 200.979 | | $ 0 |
| 40 | DEMOLICIÓN MAMPOSTERÍA EN LADRILLO DE 10 a 15 cm DE ESPESOR, incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión. | m2 | $ 21.092 | | $ 0 |
| 41 | DEMOLICIÓN MAMPOSTERÍA EN LADRILLO DE 20 cm DE ESPESOR, incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados al muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión. | m2 | $ 31.818 | | $ 0 |
| 42 | DEMOLICIÓN MAMPOSTERÍA EN TAPIA de cualquier ESPESOR, incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados al muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión. | m2 | $ 46.584 | | $ 0 |
| 43 | DEMOLICIÓN MAMPOSTERÍA (canchas para instalaciones eléctricas y/o hidrosanitarias) DESARROLLO 0.10m, cargue, transporte y botada de escombros. Incluye botada del material proveniente de estas canchas en botaderos oficiales o donde indique la supervisión. | m | $ 6.919 | | $ 0 |
| 44 | DEMOLICIÓN MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO, cargue, transporte y botada de escombros, espesor de 20 cm. Incluye demolición de revoques y enchapes aplicados al muro a demoler e instalaciones embebidas. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión. | m2 | $ 52.651 | | $ 0 |

## URGENCIA MANIFIESTA 2026 -EJECUCIÓN DE DEMOLICIONES REQUERIDAS POR LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA EN EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN

| DIRECCIÓN | MANRIQUE JARDÍN | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **DESCRIPCION** | **UNIDAD** | **VALOR UNITARIO** | **CANTIDAD** | **VL/PARCIAL** |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 45 | DEMOLICIÓN SOBRECIMIENTO EN BLOQUE DE CONCRETO, cargue, transporte y botada de escombros, espesor de 10 a 15 cm. Incluye la demolición del concreto de inyección, revoques y enchapes aplicados al muro a demoler e instalaciones embebidas. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión. | m2 | $ 41.117 | | $ 0 |
| 46 | DEMOLICIÓN SOBRECIMIENTO EN BLOQUE DE CONCRETO, cargue, transporte y botada de escombros, espesor de 20 cm. Incluye la demolición del concreto de inyección, revoques y enchapes aplicados al muro a demoler e instalaciones embebidas. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervision . | m2 | $ 49.871 | | $ 0 |
| 47 | DEMOLICIÓN PISO EN BALDOSA sobre terreno, cargue, transporte y botada de escombros. Incluye demolición del mortero de nivelación espesor máximo 0.07m, refuerzo e instalaciones embebidas. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión. | m2 | $ 22.522 | | $ 0 |
| 48 | DEMOLICIÓN PISO EN CONCRETO, de cualquier resistencia, con espesor hasta de 12 cm, manual o mecánicamente, cargue, transporte y botada de escombros. Incluye retiro de refuerzo e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión. | m2 | $ 24.630 | | $ 0 |
| 49 | DEMOLICIÓN PISO EN CONCRETO de ancho=0,40 m, de cualquier resistencia, para instalaciones eléctricas y/o sanitarias, con espesor máximo de 20 cm, cargue, transporte y botada de escombros. Incluye corte con máquina de disco según trazado y compresor neumático con martillo y botada del material proveniente de la demolición en botaderos oficiales o donde indique la supervisión. | m | $ 35.661 | | $ 0 |
| 50 | DEMOLICIÓN CÁRCAMOS y CUNETAS en concreto, cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, desarrollo máximo de 0.70m. Incluye compresor neumático con martillo, retiro de refuerzo e instalaciones embebidas. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión. | m | $ 28.016 | | $ 0 |
| 51 | DEMOLICIÓN PAVIMENTO ASFÁLTICO (para brecha) HASTA ESPESOR DE 4", cargue, transporte y botada de escombros. Incluye corte con máquina de disco según trazado y compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión. | m2 | $ 39.606 | | $ 0 |
| 52 | DEMOLICIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN EN MAMPOSTERÍA, cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, incluye retiro de refuerzo, fundación, cargue, transporte y botada del material proveniente de la demolición, en botaderos oficiales o al sitio donde indique la supervisión. | m3 | $ 232.375 | | $ 0 |
| 53 | DEMOLICIÓN MURO EN PIEDRA, cargue, transporte y botada de escombros, espesor de 0.20 m a 0.25 m. Incluye demolición de revoques y enchapes en el muro a demoler e instalaciones embebidas. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión. | m2 | $ 52.274 | | $ 0 |
| 54 | DEMOLICIÓN MURO EN PIEDRA, cargue, transporte y botada de escombros. Incluye demolición de revoque sí existe. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión. | m3 | $ 221.118 | | $ 0 |
| 55 | DEMOLICIÓN MESÓN EN GRANO, cargue, transporte y botada de escombros. Incluye refuerzo e instalaciones embebidas. Además su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión. | m | $ 48.240 | | $ 0 |
| 56 | DEMOLICIÓN TOPELLANTAS, cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier tamaño. Incluye retiro de refuerzo. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión. | un | $ 14.750 | | $ 0 |
| 57 | DEMOLICIÓN DE ENCHAPE, espesores entre 0.03 y 0.05 m. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión. | m2 | $ 24.715 | | $ 0 |
| 58 | DEMOLICIÓN DE REVOQUE, espesores entre 0.02 y 0.03 m. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión. | m2 | $ 13.679 | | $ 0 |

## URGENCIA MANIFIESTA 2026 -EJECUCIÓN DE DEMOLICIONES REQUERIDAS POR LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA EN EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN

| DIRECCIÓN | MANRIQUE JARDÍN | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **DESCRIPCION** | **UNIDAD** | **VALOR UNITARIO** | **CANTIDAD** | **VL/PARCIAL** |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 59 | DEMOLICIÓN COMBINADA (Manual y Mecánica) DE ÁREA CONSTRUIDA DE EDIFICACIONES EN CUALQUIER MATERIAL (Tradicional) con predominio en materiales de bloque, ladrillo, concreto de vigas, columnas, losas o en tapia, cubierta y estructura metalica. Incluye corte de acero, retiro de redes de servicio público interiores, hasta los contadores (estos si no se ha realizado la desconexión por parte de EPM, se deberán reintegrar bajo oficio). Incluye también el cargue mecánico o manual, transporte interno y externo y disposición final a botaderos oficiales. La demolición se realizara hasta nivel de losa de piso o terreno. La medida es la del área de la unidad de vivienda en planta por cada nivel intervenido. | m2 | $ 113.740 | 4868,85 | $ 553.782.443 |
| 60 | DEMOLICIÓN y/o DESMONTE de vivienda en material no convenicional, aquellas que están compuestas en su mayoría por canceles de material prefabricado de fácil desarme, así como también de tablones, guaduas, caña, estirilla, madera en general. Incluye el retiro de redes de servicio publico interiores, hasta los contadores; estos últimos incluidos pero se deberán reintegrar bajo oficio; y el cargue, transporte y disposición final en botaderos oficiales; los recintes para contención contra edificaciones vecinas en el momento de requerirse según autorización y aprobación de interventoria se pagaran en su respectivo ítem. Incluye la demolición o desmonte del piso de la unidad de vivienda, hasta dejarla a nivel de terreno, si es primer nivel o a nivel de losa o si esta en un entrepiso. De todas formas esta ultima actividad debe desarrollarse solo después que se determine que no presentará afectaciones por humedad a viviendas vecinas. | m2 | $ 91.488 | 974,67 | $ 89.170.597 |
| 61 | DEMOLICIÓN DE PEDESTAL equipo de control semádorico. Incluye cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, y retiro de cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión. | un | $ 95.520 | | $ 0 |
| 62 | DEMOLICIÓN DE CARA de 50X50 cm y 75 cm de profundidad de red de semáforo. Incluye cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, y retiro de cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión. | un | $ 65.561 | | $ 0 |
| 63 | DEMOLICIÓN DE CUELLO DE MH y de CAMARAS TELEFÓNICAS SIN IMPORTAR SU UBICACIÓN, MANUAL O MECÁNICO. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botadero oficial, compresor neumático con martillo, retiro de refuerzo e instalaciones embebidas. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión. | un | $ 62.940 | | $ 0 |
| 64 | DEMOLICIÓN DE SUMIDEROS de cualquier tipo y material existentes. Incluye cargue, transporte y botada de escombros, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión. | un | $ 183.168 | | $ 0 |
| 65 | Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela verde con una altura de 2,1 m. Incluye suministro, transporte, instalación y desmonte de la tela y estructura en larguero común, concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura en madera común, excavación manual en cualquier material, cargue, transporte y botada de material y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación. | m | $ 32.448 | | $ 0 |
| 66 | Instalación de CERRAMIENTO EN TEJA ONDULADA DE ZINC calibre 35, e: 0.20mm, con una altura de 2.20 m. Incluye suministro, transporte e instalación de la teja, estructura en madera cada 1.00m, larguero horizontal en la parte superior, concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura en madera común, vientos en madera cada 3m, excavación manual en cualquier material, cargue, transporte y botada de material, incluye todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación. | ml | $ 77.850 | | $ 0 |
| 67 | SEÑALIZACIÓN PROVISIONAL para cerramientos de zonas intervenidas en demolicion. Incluye todos los elemnetos necesarios para su correcta ejecucion, cargue y botada de escombros generados por la actividad. | ml | $ 27.713 | | $ 0 |
| 68 | VISITA DE DIAGNOSTICO a sitios para intervenciones.Incluye transporte, informe y archivo fotográfico. | un | $ 218.805 | 2,00 | $ 437.610 |
| 69 | RETIRO DE PARASOL METÁLICO. Incluye cargue, transporte y botada de escombros, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervision . | ml | $ 33.104 | | $ 0 |
| 70 | RETIRO DE REJAS METALICAS, a diferentes alturas y diseños. Incluye cargue, transporte y botada de escombros, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión. | ml | $ 60.548 | | $ 0 |

## URGENCIA MANIFIESTA 2026 -EJECUCIÓN DE DEMOLICIONES REQUERIDAS POR LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA EN EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN

| DIRECCIÓN | MANRIQUE JARDÍN | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ITEM** | **DESCRIPCION** | **UNIDAD** | **VALOR UNITARIO** | **CANTIDAD** | **VL/PARCIAL** |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 71 | RETIRO DE CORTINAS METALICAS, a diferentes alturas y diseños. Incluye cargue, transporte y botada de escombros, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión. | un | $ 214.103 | | $ 0 |
| 72 | Construcción de MAMPOSTERÍA EN LADRILLO PARA REVOCAR O ENCHAPAR (una cara o dos caras) DE 10 x 20 x 40 CMS, ESPESOR DE 10 cm. Incluye el suministro y transporte del ladrillo, el mortero de pega 1:4 espesor max=0.01 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. | m2 | $ 100.974 | | $ 0 |
| 73 | REVESTIMIENTO CERÁMICO. Incluye revoque y ceramica y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. | m2 | $ 127.071 | | $ 0 |
| 74 | Comisión de topografía por días. | dia | $ 1.257.838 | | $ 0 |
| 75 | Construcción de MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO DE 15x20x40 cm. ESPESOR DE 20. resistencia 10 Mpa. Incluye el suministro y transporte del bloque, mortero de pega 1:5 espesor max=0.01 m, trabas, remates de enrases. Todos los cortes serán realizados a máquina. | m2 | $ 141.356 | | $ 0 |
| 76 | Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales. | kg | $ 11.576 | | $ 0 |
| 77 | Construcción de anclaje epóxico sobre estructura de concreto existente para varillas de acero de diámetro hasta 5/8". Incluye el suministro, transporte e instalación del epóxico, perforación mecánica del concreto con broca de diámetro 3/4" más del diámetro de la barra de acero a anclar y una profundidad mínima de 16 cm, fijación de la barra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento según recomendaciones del proveedor del epóxico. El acero del anclaje se pagará en su respectivo ítem. | unid | $ 35.442 | | $ 0 |
| 78 | Construcción de VIGA DE FUNDACIÓN y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto de 21 Mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.. | m3 | $ 1.052.832 | | $ 0 |
| 79 | Construcción de cerramiento en malla eslabonada ojo No. 6 y calibre 12 y tubería galvanizada de 2" con gallinazo sencillo, 3 argollas porta pua, tapon plastico y pata de anclaje, pisamalla en angulo galvanizado de 1"x1/8", 3 hilos de alambre de puas, pieamigos de tuberia galvanizada de 2"x2 m cada 15 m o en los cambios de dirección, pilotes c/2.5 m de 30x30x50cm excavación. | ml | $ 342.160 | | $ 0 |
| 80 | Construcción de cerramiento en estacones en madera inmunizada 4" cada 2 m y 5 lineas de alambre de puas. | ml | $ 108.792 | | $ 0 |
| 81 | Micropilotes excavados de 35 cm de diametro, incluye excavacion y concreto de 21 mpa. No incluye acero de refuerzo. | m3 | $ 1.029.810 | | $ 0 |
| 82 | Lleno en material filtrante 1". Incluye suministro y colocacion. | m3 | $ 164.440 | | $ 0 |
| 83 | Concreto ciclopeo, incluye piedra y concreto de 21 mpa. | m3 | $ 512.449 | | $ 0 |
| 84 | Concreto de 21 mpa para vigas longitudinales y columnas. Incluye formaleta. No incluye acero de refuerzo | m3 | $ 1.065.402 | | $ 0 |
| 85 | Concreto fluido para dovelas en bloque de concreto. | m3 | $ 703.148 | | $ 0 |
| 86 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA EN TUBERÍA NEGRA, EL TUBO PASAMANOS DE 2" AL IGUAL QUE LOS TUBOS PEDESTALES CON PLATINA DE FIJACION, Y ESCALERILLA VERTICAL EN TUBERIA DE 3/4" CON SEPARACION CADA 9CM PROTEGIDO CON ANTICORROSIVO, PINTADO EN ESMALTE COLOR . INSTALADO. VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS | ml | $ 458.640 | | $ 0 |
| 87 | Andenes E=0.08 m. Incluye estructura de soporte (entresuelo e=0.15, arenilla e=0.05). La actividad consiste en el suministro, transporte y colocación de concreto pendientado y llaneado, vaciado alternado (en cuadros no superiores de 1.5 x 1.5 m) y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. | m2 | $ 154.692 | | $ 0 |
| 88 | Alquiler de equipo Manlift, incluye transporte y operador. | dia | $ 2.845.705 | | $ 0 |
| 89 | Botada de basura, disposicion final en lugar certificado y adecuado para este fin. (Botada de residuos como basura, plasticos, tejas de asbesto cemento) | kg | $ 7.840 | | $ 0 |
| 90 | EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., incluye cargue y transporte interno y su medida será en el sitio. NO INCLUYE BOTADERO. No incluye entibado. | m3 | $ 39.790 | | $ 0 |
| 91 | Instalación de GEOTEXTIL NT 1600 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. | m2 | $ 11.006 | | $ 0 |

## URGENCIA MANIFIESTA 2026 -EJECUCIÓN DE DEMOLICIONES REQUERIDAS POR LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA EN EL MUNICIPIO DE MEDELLÍN

**DIRECCIÓN** **MANRIQUE JARDÍN**

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | VALOR UNITARIO | CANTIDAD | VL/PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| 92 | Concreto de 21 mpa | m3 | $ 696.594 | | $ 0 |
| 93 | Alquiler por dia de cuerpo de andamio certificados. Incluye transporte al sitio de obra. | dia | $ 37.422 | | $ 0 |
| 94 | EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la supervision y/o interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado. | m3 | $ 124.109 | | $ 0 |
| 95 | Transporte de material entre 100 m y 200 m. | m3 | $ 40.213 | 4.528,00 | $ 182.084.464 |
| | | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **SUBTOTAL** | | | **$ 825.475.114,00** |
| **A** | **23,57%** | | **$ 194.564.484,00** |
| **I** | **2,00%** | | **$ 16.509.502,00** |
| **U** | **5,00%** | | **$ 41.273.756,00** |
| **Polizas Valor estimado demostrable** | | | **$ 2.177.144,00** |
| **Inversión Ambiental - Social - Implementación PMT (si aplica) - Valor estimado demostrable** | | | **$ 20.000.000,00** |
| | | | **$ 1.100.000.000,00** |



Nombre y firma de representante legal
Yamill Alonso Montenegro Calderon
INFRAESTRUCTURA INTEGRAL SAS
Fecha: 27/05/2026