

ANEXO 2 - ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURIA ESPECIAL DE SINCELEJO			
ITEM	ACTIVIDAD	UN	DESCRIPCION
1 ACTIVIDADES PRELIMINARES			
1.1	DESMONTE APARATOS SANITARIOS, INCLUYE CARGUE-RETIRO	UN	El desmonte de aparatos sanitarios comprende la desconexión segura de las conexiones de agua y desagüe, la remoción cuidadosa de inodoros, lavamanos, bidés, duchas y otros elementos sanitarios, la protección de las áreas circundantes contra posibles daños y derrames, el taponamiento temporal de las tuberías para evitar fugas, el retiro de todos los componentes desmontados del sitio de trabajo y la disposición final de los residuos en un lugar autorizado,
1.2	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS, DIFERENTES MEDIDAS, EN TODO TIPO DE MATERIAL. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	UN	Retiro de hoja y marco (madera, metálico o aluminio) incluyendo bisagras, cerradura. Corte de chazos con miniesmeril Ø4½"; resane con mortero 1:3 arena-cemento. Etiquetado para reutilización. Retiro controlado con aspiradora.
1.3	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE POCETA PARA LAVAPLATOS EXISTENTE. INCLUYE DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE GRIFERÍA.	UN	Desmonte de poceta acero o granito, grifería cromada ½", sifón PVC. Limpieza acética, almacenaje seguro. Reinstalación con silicona, cinta teflón y tornillos inox. Prueba de estanqueidad x 10 min sin fugas.
1.4	DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS (TIPO LED, ROSETAS, ESPECULAR, ETC.) INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	UN	El desmonte de lámparas incrustadas y/o sobrepuestas, implica la desconexión segura de la instalación eléctrica, la remoción cuidadosa de las lámparas y sus accesorios, la protección de áreas circundantes contra posibles daños, el retiro de todos los componentes desmontados del sitio de
1.5	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE OFICINA EXISTENTE, INCLUYE ARCHIVADORES, MOBILIARIO Y TRASIEGO GENERAL DE ELEMENTOS.	GLB	Desarme modular (melamina, metálico), etiquetado de paneles, empaque con lámina corrugada, traslado interno ≤ 50 m. Reinstalación nivelada, uniones con tornillo métr. 6 mm, nivel Protección de pisos
1.6	DESMONTE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS.	M	Retiro de canal galvanizada cal. 24 y bajante PVC. Desatornillado abrazaderas, corte sellos con cincel plástico. Limpieza, taponado orificios con sellador poliuretano. Separación materiales para reciclaje.
1.7	DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	M	Corte pernos Ø½", retiro de flanches acero, remoción de canales y bajantes. Sellado provisional de juntas con mastic acrílico. Clasificación chatarra ferrosa.
1.8	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO. INCLUYE ESTRUCTURA, CABALLETE, CARGUE Y RETIRO.	M2	Retiro de teja 6 mm libre de asbesto, cumbrera y caballete; desmontaje de correas metálicas (ángulo 1½"x1½"x3 mm); ; disposición RCD. Limpieza de estructura principal, aplicación de convertidor anticorrosivo.
1.9	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE ESTRUCTURA CARGUE Y RETIRO.	M2	El desmonte de cielo raso implica la remoción completa de cielos rasos de icopor, machihembre, eterboart, fibra mineral o cualquier otro material, incluyendo su estructura de soporte, en las áreas designadas para intervención, protegiendo las áreas circundantes, desmontando con herramientas manuales, limpiando la superficie superior de escombros, acopiando y disponiendo los residuos en un botadero autorizado, con especial cuidado en instalaciones existentes y uso de equipo de protección, midiendo el trabajo por metro cuadrado de superficie desmontada. Incluye retiro escombros.
1.10	DESMONTE, LIMPIEZA, TRASLADO, MANTENIMIENTO Y REUBICACIÓN DE CONDENSADORAS Y AIRES ACONDICIONADOS INCLUYE RECARGA DE GASES, MATERIALES Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	UN	Limpieza de serpentín con detergente neutro, lavado a presión 150 psi, cambio filtro de aire. Prueba de fuga nitrógeno 300 psi, vacío -500 micras, recarga R-410A según placa. Nueva instalación con tubería cobre ACR ¾"-½", aislante elastomérico ½", bandeja portacables; chequeo arranque y 5 min de amperaje nominal.
1.11	DESMONTE DE MANTO IMPERMEABILIZANTE CUBIERTA/TERRAZA. INCLUYE CARGUE Y RETIRO.	M2	Corte manto APP 4 mm con soplete, levantado manual, recolección en sacos de rafia. Limpieza de sustrato con escoba metálica, barrido y sopleteo. Disposición RCD.
1.12	DEMOLICIÓN PAÑETES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	M2	Picado mecánico con demolidor eléctrico. Protección de instalaciones visibles. Limpieza del soporte, aspersión de agua, rugosidad mínima 5 mm. Gestión de escombros.
1.13	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PISOS. INCLUYE CARGUE.	M2	La demolición de enchape implica el retiro total de revestimientos, incluyendo la demolición del alizado, utilizando herramientas manuales o eléctricas, protegiendo áreas circundantes, limpiando la superficie base de adhesivos y escombros, y disponiendo los residuos según normativas locales, todo con seguridad y cuidado para no dañar la base, entregando las superficies intervenidas limpias y niveladas, adecuadas para la instalación del nuevo enchape de piso y pared, midiéndose por metro cuadrado de área demolida. Incluye retiro escombros.
1.14	DEMOLICIÓN MUROS 0.15-0.25M, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m2	Corte horizontal con cortadora mural, despiece en paneles 0,80 x 1,00 m, descenso controlado. Retiro escombros a contenedor certificado. Protección de losas adyacentes.
1.15	INSPECCIÓN, REVISIÓN, DESTAPE Y LIMPIEZA DE RED HIDROSANITARIA Y SIFONES EXISTENTES.	ML	La inspección, revisión y limpieza de sifones y red hidrosanitaria comprende la evaluación del estado de tuberías, sifones y accesorios, la remoción de obstrucciones como sedimentos, cabellos o residuos orgánicos, la verificación del correcto funcionamiento del sistema y previniendo futuros atascos o problemas de salubridad. La ejecución y el diagnóstico de esta tarea permitirán determinar si es necesario ampliar o contruir una red adicional. (Aguas lluvias), según lo contemplado en el presupuesto. Esta información se evaluará con el supervisor e interventor para definir el curso de acción.
1.16	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE AVISO INSTITUCIONAL	UN	Retiro controlado del aviso existente y reinstalación en nueva ubicación, garantizando correcta fijación, nivelación y funcionamiento. Incluye mano de obra y herramientas básicas.
1.17	DESMONTE Y RETIRO DE TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN Y/O TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA EMPOTRADOS Y/O SOBREPUESTOS EN MURO. EL TABLERO QUE ESTA DISPUESTO PARA A.A Y EL TABLERO QUE ESTA DISPUESTO PARA OTROS DISPOSITIVOS. INCLUYE LEVANTAMIENTO DE CABLEADO, ENCINTADO, RESANES, PINTURA, RETIRO DE ESCOMBROS Y DISPOSICIÓN FINAL DE EQUIPOS.	UN	Desmonte y retiro de tableros empotrados y/o sobrepuestos, incluye levantamiento y encintado de cableado, resanes, pintura, retiro de escombros y disposición final de equipos.
2 MAMPOSTERIA			
2.1	MURO DRYWALL DOBLE CARA E= 12 CM	M2	Suministro e instalación de muro en sistema drywall doble cara, espesor total 12 cm, con estructura metálica y placas de yeso. listo para arabados.
3 CUBIERTAS			
3.1	TEJA FIBROCEMENTO P7 NO.6	M2	Alcance: suministro e instalación de teja ondulada libre de asbesto, 6 mm espesor, perfil 7. Solape longitudinal ≥ 17 cm y transversal ≥ 1 onda; fijación con tornillo gancho ¼" + arandela neopreno cada 2 crestas sobre correas a < 60 cm; pendiente mínima 10 %.
3.2	CABALLETE FIJO PERFIL 7	M2	Alcance: colocación de caballete fibro-cemento 6 mm compatible con perfil 7; solape 15 cm; tornillo gancho ¼" + neopreno @ 30 cm; sellado con cinta butílica continua.
3.3	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL 26	ML	Suministro, fabricación e instalación de flanche en lámina galvanizada calibre 26, incluyendo corte a medida, dobleces, fijaciones, sellos, remates y correcta instalación para garantizar estanqueidad y durabilidad.
3.4	MANTO IMPERMEABILIZANTE CON FOIL DE ALUMINIO DE 3mm SIMILAR O IGUAL AL MANTO ZATAL 600X1 DE FIBERGLASS PARA PLACA DE VIGA CANAL INCLUYE RESANE DE FISURAS CON SIKA GRAAUT, PLACO K86 E IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA	M2	Alcance: resanar fisuras (mortero epóxico), imprimir con emulsión asfáltica 0,3 l/m² y aplicar manto APP 3 mm foil Al con soplete; solape 10 cm.

3.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTES AGUAS LLUVIAS. INCLUYE ACCESORIOS, SOLDADURAS, PINTURA EN BLANCO Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU FUNCIONAMIENTO.	M	Alcance: suministro + montaje de tubo PVC Ø 110 mm, pared 3,2 mm; uniones cementadas; abrazadera GI @ 1,5 m; esmalte blanco 2 manos; descarga a caja inspección.
3.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 22 D=1.00 M, INCLUYE ANDAMIO Y LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION, PINTURA WASPRIMER Y DOS MANOS DE ESMALTE PARA EXTERIORES.	M	Alcance: fabricar + instalar canal galvanizado 0,8 mm sección 20 x 10 cm; soldadura continua; primario y esmalte 2 manos; pendiente 0,5 %; soportes cada 1 m.
3.7	TEJA EN POLICARBONATO ALVEOLAR GRIS DE 8 mm.	M2	Alcance: montaje de lámina PC alveolar gris 8 mm con capa UV. Fijación clip aluminio + tornillo 12 x 2" neopreno @ 40 cm; holgura 5 mm para dilatación; pendiente > 5 %.
3.8	MANTENIMIENTO ESTRUCTURA METALICA .(Incluye desmonte, montaje, y reposición de elementos para su correcto funcionamiento soldadura, anticorrosivo y pintura)	M2	Alcance: desoxidado manual, aplicación de convertidor, primario epóxico 75 µm y esmalte poliuretano 75 µm; inspección visual sin corrosión ni ampollas. Incluye cambio de perfilera metálica según estructura existente con soldadura y anticorrosivo. Incluye andamios.
3.9	LIMPIEZA DE CANALES,BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRESANTES	M	Alcance: retirar residuos, lavar a presión 1 000 psi, revisar uniones, sellar silicona neutra; disponer sobrantes; verificar flujo 10 l/s
3.10	POLIUREA PARA IMPERMEABILIZAR LA PLACA DE CUBIERTA	M2	Aplicación de recubrimiento en poliurea para impermeabilizar la placa de cubierta, garantizando protección contra filtraciones y alta durabilidad.
3.11	RECORRIDO CUBIERTA EN TEJA	M2	Reacomodo y ajuste de tejas existentes en cubierta, garantizando correcta alineación, traslape y fijación con el fin de asegurar su estabilidad y adecuado escurrimiento de aguas.
3.12	CUBIERTA TEJA THERMO PLUS 113 X 1180 2.5 MM COLOR BLANCO	M2	Suministro e instalación de cubierta en teja Thermo Plus color blanco, incluyendo estructura de soporte, traslapes, fijaciones y remates.
4 CIELO RASO			
4.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELORRASO PVC LAMINAS BLANCO MATE (Policloruro de vinilo) MASILLA, LIJADA, PINTURA Y PERFORACIONES PARA LAS LÁMPARAS.	M2	Suministro e instalación de cielorraso en láminas de PVC (policloruro de vinilo) tipo machihembrado, color blanco , instalado sobre estructura portante de listones metálicos galvanizados o perfilera liviana según especificaciones del fabricante. Fijación mediante grapas o tornillos ocultos según sistema de montaje. Incluye perforaciones para luminarias y sellado perimetral. No requiere masillado ni lijado, pero se considera pintura en 2 manos si el acabado lo requiere o así se especifica. (Nota: usualmente los cielorrasos en PVC no se pintan ni masillan,
5 ENCHAPES Y ACCESORIOS			
5.1	CERÁMICA FORMATO 30CM X 60CM PARA BAÑOS Y COCINETA.	M2	Suministro y colocación de pieza cerámica esmaltada 30x60 cm; adhesión con mortero cementicio de agarre rápido; alineación con crucetas 2 mm; juntas 3 mm rizadas y lechada epóxica.
5.2	CERRADURA PARA PUERTA DE OFICINAS IGUAL O SUPERIOR A YALE (o similar)	UN	Suministro e instalación de cilindro embutido metálico con pestillo y manilla cromada; orificio Ø 54 mm; fijación con tornillos autorroscantes; prueba de funcionamiento y ajuste final.
5.3	SUMINISTRO E INST. DE CERRADURA CON PORTACERRADURA EN ACERO INOXIDABLE PARA PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO EXISTENTE.	UN	Suministro e instalación de cerradura de palanca inox para puerta vidrio 10 mm; perforación plantilla; fijación con tuercas y arandelas; prueba de accionamiento.
5.4	Combo Smart : Sanitario Alongado Smart + Lavamanos Avanti + Grifería Aquapro + Accesorios Ródano o similar	UN	Suministro e instalación de Sanitario alongado Smart, con sistema d edescarga Eco dual Flush, capacidad volumétrica 4.8 L, alta evacuación con menos agua, lavamanos con pedestal, 4 accesorios ródano, Grifería Aquapro, CROMA
5.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA REGISTRO PVC, INCLUYE INSTALACION.	UN	Suministro e instalación de tapa registro PVC reforzado 20x20 cm; encastre en marco ABS; nivelación y sellado con masilla plástica
5.6	ESPEJO CRISTAL 4MM	M2	Suministro e instalación de espejo en cristal de 4 mm de espesor, incluyendo corte a medida, pulido de bordes, sistema de fijación y correcta instalación.
6 CARPINTERIA METALICA			
6.1	MANTENIMIENTO VENTANAS EXISTENTES (incluye cambio de los elementos necesarios para su correcto funcionamiento)	M2	Limpieza de herrajes, ajuste de hojas, reemplazo de burletes y lubricación; revisión de anclajes y sellado perimetral con silicona neutra
6.2	MANTENIMIENTO PUERTAS EXISTENTES (incluye cambio de los elementos necesarios para su correcto funcionamiento)	UN	Desmontaje de herrajes, ajuste de bisagras, cambio de cerraduras o retenes, lijado y resane de marco; pintura de retoune.
6.3	VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM BISELADO CON LOGO DE LA REGISTRADURÍA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE PELICULA FROST, DILATADORES Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN A MURO.	M2	Vidrio templado de 10 mm de espesor, con acabado biselado e impresión del logotipo de la Registraduría según diseño aprobado. Incluye película frost para privacidad, así como dilatadores y todos los accesorios necesarios para su instalación a muro. Ideal para divisiones institucionales con acabado estético y seguro.
7 RED SANITARIA			
7.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	M	Tubo PVC sanitario 4" x 6 m, diam. ext. 110 mm; unión campana; pegado con solvente; incluye codo y curva.
7.2	SUMINISTRO INST. CODO 4	UN	Codo PVC sanitaria 4" a 90°; unión campana; pegado con solvente; ajuste a tubería existente.
7.3	SUMINISTRO INST. TEE 4	UN	Tee PVC sanitaria 4"; campanas lisas; ensamblaje con solvente; verificación de alineación.
7.4	INSTALACIÓN UNIÓN DRENAJE 4	UN	Unión mecánica 4" con junta EPDM; apriete con tornillos; prueba de estanqueidad.
7.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" APARATOS SANITARIOS Y DESAGUES (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UN	Corte de regata 50x50 mm en piso/pared; instalación codo y tee; resane mortero 1:3.
7.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INST. YEE 4	UN	Tee PVC sanitaria 4" con campana, ensamble con soldadura líquida; ajuste en línea existente; sellado interior con masilla PVC
7.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 4" APARATOS SANITARIOS (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UN	Suministro e instalación de punto sanitario en tubería PVC de 4", incluyendo accesorios, uniones y correcta conexión al sistema sanitario existente.
7.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CODO 3	UN	Pieza de conexión salida 3" a trampilla; instalación en muro con ajuste de junta.
7.9	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC 2" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	Derivación 2" con codo y unión; pegado solvente; prueba.
7.10	REGISTRO 1/2" PASO DIRECTO IGUAL O SIMILAR A RED WHITE	UN	Conector hembra 1/2" paso directo; montaje con sello y tuerca de apriete.
7.11	TAPAS REGISTRO PLASTICA 20X20	UN	Tapa registro plástica 20x20 cm: polipropileno inyectado, anclaje en marco ABS, sello goma perimetral y bisagra inox
8 RED ELECTRICA			
8.1	SALIDA ELÉCTRICA PARA ILUMINACIÓN INTERIOR, INCLUYE EL CABLEADO ELECTRICO Y TUBERÍA PVC 3/4 PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO Y ESTOS CONECTADOS AL TABLERO ELECTRICO	UN	SALIDA ELÉCTRICA PARA ILUMINACIÓN INTERIOR, INCLUYE EL CABLEADO ELECTRICO Y TUBERÍA PVC 3/4 PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO Y ESTOS CONECTADOS AL TABLERO ELECTRICO
8.2	INST. LAMPARA LED PANEL 60X60 CM 48W DE INCRUSTAR	UN	INST. LAMPARA LED PANEL 60X60 CM 48W DE INCRUSTAR
8.3	SUMINISTRO INST. MARCO EN (T) DE ALUMINIO PARA SOPORTE DE LAMPARA LED 0.60x0.60m.	UN	SUMINISTRO INST. MARCO EN (T) DE ALUMINIO PARA SOPORTE DE LAMPARA LED 0.60x0.60m.
8.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO BOMBILLA LED DE ROSCA LUZ BLANCA, 20W.	UN	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO BOMBILLA LED DE ROSCA LUZ BLANCA, 20W.
8.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER/INCRUSTAR LUZ BLANCA, 18W	UN	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER/INCRUSTAR LUZ BLANCA, 18W

8.6	SALIDA ELÉCTRICA PARA ILUMINACIÓN EXTERIOR, INCLUYE EL CABLEADO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO	UN	SALIDA ELÉCTRICA PARA ILUMINACIÓN EXTERIOR, INCLUYE EL CABLEADO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO
8.7	INST. LAMPARA LED REFLECTOR EXTERIORES	UN	INST. LAMPARA LED REFLECTOR EXTERIORES
8.8	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE EN MURO PVC 3/4"	UN	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE EN MURO PVC 3/4"
8.9	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE EN MURO PVC 3/4" 220V PARA AIRE ACONDICIONADO	UN	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE EN MURO PVC 3/4" 220V PARA AIRE ACONDICIONADO
8.10	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA PUNTO TOMACORRIENTE GFCI PVC 3/4"	UN	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA PUNTO TOMACORRIENTE GFCI PVC 3/4"
8.11	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERÍA PVC 3/4"	UN	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERÍA PVC 3/4"
8.12	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR DOBLE EN TUBERIA PVC 3/4"	UN	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR DOBLE EN TUBERÍA PVC 3/4"
8.13	REVISIÓN Y DESMONTAJE DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO).	UN	REVISIÓN Y DESMONTAJE DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES (INCLUYE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO)
8.14	DESMONTE DE TUBERÍA PVC Y/O EMT RED ELÉCTRICA	M	DESMONTE DE TUBERÍA PVC Y/O EMT RED ELÉCTRICA
8.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4"	M	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4"
8.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRE AISALADO DE RED ELÉCTRICA THHN 6 PARA RED ELÉCTRICA	M	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRE AISALADO DE RED ELÉCTRICA THHN 6 PARA RED ELÉCTRICA
8.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRE AISALADO DE RED ELÉCTRICA THHN #8 PARA RED ELÉCTRICA	M	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRE AISALADO DE RED ELÉCTRICA THHN #8 PARA RED ELÉCTRICA
8.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRE AISALADO DE RED ELÉCTRICA THHN #10 PARA RED ELÉCTRICA	M	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRE AISALADO DE RED ELÉCTRICA THHN #10 PARA RED ELÉCTRICA
8.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRE AISALADO DE RED ELÉCTRICA THHN #12 PARA RED ELÉCTRICA	M	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRE AISALADO DE RED ELÉCTRICA THHN #12 PARA RED ELÉCTRICA
8.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER MONOPOLAR 20A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO	UN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER MONOPOLAR 20A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO
8.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER MONOPOLAR 30A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO	UN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER MONOPOLAR 30A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO
8.22	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER BIPOLAR 20A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO	UN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER BIPOLAR 20A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO
8.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER BIPOLAR 30A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO	UN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER BIPOLAR 30A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO
8.24	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER TERMOMAGNETICO DE CAJA MOLDEADA MCCB TRIPOLAR 125A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO	UN	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER TERMOMAGNETICO DE CAJA MOLDEADA MCCB TRIPOLAR 125A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO
8.25	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER TERMOMAGNETICO DE CAJA MOLDEADA MCCB TRIPOLAR 75A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO	UN	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER TERMOMAGNETICO DE CAJA MOLDEADA MCCB TRIPOLAR 75A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO
9 PINTURA			
9.1	RESANE, LIJADA Y PINTURA IGUAL O SUPERIOR TIPO KORAZA, 3 MANOS Y ESTUCO PARA EXTERIORES IMPERMEABLE	M2	Resane exterior con mortero cementicio flexibilizado, lijado, imprimación y tres manos de pintura vinilo exterior (Koraza Tipo 1) con rodillo de pelo medio
9.2	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA.	M2	La actividad de RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA consistirá en la preparación de las superficies metálicas, incluyendo el resane de imperfecciones con masilla adecuada para metal, seguido de un lijado completo para remover óxido y asegurar una superficie lisa y uniforme. Se aplicarán tres manos de pintura esmalte doméstico a color, de alta calidad y según la especificación del proyecto, siguiendo las recomendaciones del fabricante, para garantizar una protección duradera contra la corrosión y un acabado estético. Se realizará una inspección final para asegurar la cobertura completa y el acabado uniforme, y se incluirá la limpieza del área de trabajo y la disposición adecuada de los residuos generados. esta actividad comprende ventanas.
9.3	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS Y MARCOS EN MADERA	M2	Resane de marcos y carpintería de madera con masilla poliéster, lijado fino, imprimación y tres manos de esmalte acrílico color aplicadas con brocha sintética
9.4	ESTUCO PLASTICO IMPERMEABILIZANTE, SOBRE MUROS INTERIORES	M2	Aplicación de estuco plástico acrílico interior en muros: dos manos base (2 mm cada una) + una mano fina de terminación: alisado con llana de acero y lijado ligero
9.5	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS INTERIOR O BAJO PLACA, CON VINILO IGUAL O SUPERIOR A VINILTEX	M2	Resane bajo placa con mortero fino, lijado, imprimación y tres manos de pintura vinilo interior o bajo placa (2 manos de pintura Tipo 2 y una mano de pintura Tipo 1) en área protegida de techos; brocha y rodillo
9.6	ESTUCO MUROS EXTERIORES PLÁSTICO	M2	Aplicación de estuco plástico acrílico exterior en muros: dos capas base (2 mm) + capa de terminación texturizada; alisado y rejuntado con llana plástica
10 CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES			
10.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	M2	Pañete impermeabilizado muros con mortero 1:3 + aditivo; espesor 2-3 mm; llaneado continuo; curado 3 días; juntas selladas con masilla cementicia
10.2	IMPERMEABILIZACION DE MUROS INTERNOS CON IMPERMEABILIZANTE IGUAL O SUPERIOR TIPO SIKA	M2	Impermeabilización muros internos: mortero cementicio + aditivo Sika; dos capas de 1 mm; llana manual; tiempo de secado 24 h entre manos.
11 HONORARIOS/ ASEO			
11.1	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL ENTREGA DE OBRA, INCLUYE RETIRO DE SOBRESANTES.	GLB	Limpieza general final de obra: barrido, lavado con agua y detergente neutro; retiro de restos de material y empaques: disposición en escombrera autorizada.
12 SUMINISTRO E INSTALACIONES			
12.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SANITARIO PARA DISCAPACITADO ELONGADO COLOR BLANCO LINEA ADRIÁTICA TIPO CORONA O SIMILAR DE CONEXIÓN POR ENCIMA REF. 21 AA 1318 CON VÁLVULA ANTIVANDÁLICA DE DESCARGA CON PALANCA PARA MINUSVÁLIDO + ESCUDO ANTIVANDÁLICO	UN	Suministro, transporte e instalación de sanitario para persona en condición de discapacidad, tipo elongado, color blanco, de conexión por encima, ref. 21 AA 1318 Corona o similar, con válvula de descarga antivandálica con palanca para minusválido y escudo antivandálico, incluyendo todos los accesorios y conexiones necesarias para su funcionamiento completo.
12.2	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS IGUAL O SIMILAR AL TIPO FREE DE CORONA. INCLUYE GRIFERÍA Y MEZCLADOR.	UN	Lavamanos PMR tipo "Free" Corona: fijación mural con anclajes inox, instalación de grifería monomando y mezcla. prueba de funcionamiento
13 PISOS			
13.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA CERÁMICA 9X60CM	M	Guardaescoba cerámica 9x60 cm: igual 17.2 pero con cerámica; fijación en mortero cola y lechada: limpieza final
13.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO CERAMICA DE USO INSTITUCIONAL ANTI DESLIZANTE 45.8X45.8CM IGUAL O SIMILAR AL EXISTENTE.	M2	Piso cerámica antideslizante 45.8x45.8 cm: adhesivo flex C2TE, crucetas 3 mm, nivelación y lechada epóxica; perfil de dilatación perimetral.
14 MOBILIARIO			
14.1	SUMINISTRO E INSTACION DE SILLA CON RUEDAS Y BRAZOS GIRATORIA PARA FUNCIONARIOS.	UN	Suministro e instalación de silla giratoria con ruedas y brazos: estructura metálica, tapizado poliéster, ajustes de altura y respaldo.

14.2	SUMINISTRO DE SILLAS GERENCIALES	UN	Sillas para Directivos tipo Gerencial, diseñadas para proporcionar máximo confort y ergonomía durante largas jornadas laborales, con una estética que complemente el mobiliario de gama alta. Deberán contar con respaldo alto en malla transpirable con apoyacabeza, y asiento tapizado con espuma inyectada de alta densidad, que incorpore soporte lumbar ajustable (en altura y profundidad) y mecanismo sincrónico avanzado con múltiples posiciones de bloqueo y sistema anti-
14.3	SUMINISTRO DE SILLAS INTERLOCUTORAS	UN	Suministro sillas Interlocutoras con Brazos tipo Logan, con un diseño funcional y resistente. Deberán contar con espaldar en malla transpirable color negro, y asiento acolchado tapizado en paño de alta durabilidad color negro, con espuma de alta densidad. La estructura será metálica robusta de 4 patas con un acabado en pintura electrostática negra que garantice una estabilidad
14.4	SILLA TIPO TANDEM X4	UN	Silla tipo tandem 4 puestos: estructura metálica serial, asientos de PVC moldeado, conexión de módulos, anclaje al suelo opcional
14.5	PERSIANA EN FIBRA DE VIDRIO VERTICAL	M2	Persiana vertical fibra de vidrio: lamas 89 mm, riel superior aluminio, sistema de poleas, instalación y ajuste de tensión.
14.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL JAPONÉS.	M2	Panel japonés: lamas de tela traslúcida, riel de aluminio, sistema de deslizamiento y freno; instalación en techo y piso.
14.7	MESA DE REUNIONES 2.36 x 1.10m, PARA 8 PUESTOS	UN	Mesa de reuniones 2,36x1,10 m: tablero melamínico 25 mm, estructura metálica, base de pies ancho y niveladores.

ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURIA MUNICIPAL DE SINCE			
ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANT
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
1.1	DESMONTE APARATOS SANITARIOS, INCLUYE CARGUE-RETIRO	UN	El desmonte de aparatos sanitarios comprende la desconexión segura de las conexiones de agua y desagüe, la remoción cuidadosa de inodoros, lavamanos, bidés, duchas y otros elementos sanitarios, la protección de las áreas circundantes contra posibles daños y derrames, el taponamiento temporal de las tuberías para evitar fugas, el retiro de todos los componentes desmontados del sitio de trabajo y la disposición final de los residuos en un lugar autorizado.
1.2	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS, DIFERENTES MEDIDAS, EN TODO TIPO DE MATERIAL. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	UN	Retiro de hoja y marco (madera, metálico o aluminio) incluyendo bisagras, cerradura. Corte de chazos con miniesmeril Ø4½"; resane con mortero 1:3 arena-cemento . Etiquetado para reutilización. Retiro controlado con aspiradora.
1.3	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE POCETA PARA LAVAPLATOS EXISTENTE. INCLUYE DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE GRIFERÍA.	UN	Desmonte de poceta acero o granito, grifería cromada ½", sifón PVC . Limpieza acética, almacenaje seguro. Reinstalación con silicona, cinta teflón y tornillos inox. Prueba de estanqueidad x 10 min sin fugas.
1.4	DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS (TIPO LED, ROSETAS, ESPECULAR, ETC.) INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	UN	El desmonte de lámparas incrustadas y/o sobrepuestas, implica la desconexión segura de la instalación eléctrica, la remoción cuidadosa de las lámparas y sus accesorios, la protección de áreas circundantes contra posibles daños, el retiro de todos los componentes desmontados del sitio de trabajo, y la disposición final de los residuos en un lugar autorizado, cumpliendo con las
1.5	DESMONTE Y REINSTALACION DE MOBILIARIO DE OFICINA EXISTENTE, INCLUYE ARCHICADORES, MOBILIARIO Y TRASIEGO GENERAL DE ELEMENTOS.	GLB	Desarme modular (melamina, metálico), etiquetado de paneles, empaque con lámina corrugada, traslado interno ≤ 50 m. Reinstalación nivelada, uniones con tornillo métr. 6 mm, nivel Protección de pisos.
1.6	DESMONTE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS.	M	Retiro de canal galvanizada cal. 24 y bajante PVC. Desatornillado abrazaderas, corte sellos con cincel plástico. Limpieza , taponado orificios con sellador poliuretano. Separación materiales para reciclaje.
1.7	DESMONTE Y RETIRO TANQUE ELEVADO. Incluye accesorios de conexión, carque y retiro.	UN	Vaciado, limpieza clorada , desconexión de tubería PVC ó galvanizada. Desmonte con eslingas y manijera con anillo (si h>3 m). Tapón roscado en tubería. Certificado de disposición final.
1.8	DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	M	Corte pernos Ø½", retiro de flanches acero , remoción de canales y bajantes. Sellado provisional de juntas con masic arílico. Clasificación chatarra ferrosa.
1.9	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO. INCLUYE ESTRUCTURA, CABALLETE, CARGUE Y RETIRO.	M2	Retiro de teja 6 mm libre de asbesto, cumbre y caballete; desmontaje de correas metálicas (ángulo 1½"x1½"x3 mm) . ; disposición RCD . Limpieza de estructura principal, aplicación de convertidor anticorrosivo.
1.10	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE ESTRUCTURA CARGUE Y RETIRO.	M2	El desmonte de cielo raso implica la remoción completa de techos de icopor, machihombre, eterboabot, fibra mineral o cualquier otro material, incluyendo su estructura de soporte, en las áreas designadas para intervención, protegiendo las áreas circundantes, desmontando con herramientas manuales, limpiando la superficie superior de escombros, acopiando y disponiendo los residuos en un botadero autorizado, con especial cuidado en instalaciones existentes y uso de equipo de protección, midiendo el trabajo por metro cuadrado de superficie desmontada. incluye
1.11	DESMONTE , LIMPIEZA, TRASLADO, MANTENIMIENTO Y REUBICACIÓN DE CONDENSADORAS Y AIRES ACONDICIONADOS INCLUYE RECARGA DE GASES, MATERIALES Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	UN	Limpieza de serpentín con detergente neutro, lavado a presión 150 psi, cambio filtro de aire. Prueba de fuga nitrógeno 300 psi, vacío -500 micras, recarga R-410A según placa. Nueva instalación con tubería cobre ACR ¾"-½", aislante elastomérico ½", bandeja portacables; chequeo preventivo 5 min de operación normal.
1.12	DESMONTE DE MANTO IMPERMEABILIZANTE CUBIERTA/TERRAZA. INCLUYE CARGUE Y RETIRO.	M2	Corte manto APP 4 mm con soplete, levantado manual, recolección en sacos de rafia. Limpieza de sustrato con escoba metálica , barrido y sopleteo. Disposición RCD.
1.13	DESMONTE DE GUARDAESCOBAS	M	Desmonte de guarda escobas, retirando sin daños los perfiles y accesorios, limpiando el área y entregando los materiales en el lugar indicado.
1.14	DEMOLICIÓN PAÑETES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	M2	Picado mecánico con demolidor eléctrico . Protección de instalaciones visibles. Limpieza del soporte . presión de agua . humedad mínima 5 mm. Gestión de escombros.
1.15	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PISOS. INCLUYE CARGUE.	M2	La demolición de enchape implica el retiro total de revestimientos, incluyendo la demolición del alistedo, utilizando herramientas manuales o eléctricas, protegiendo áreas circundantes, limpiando la superficie base de adhesivos y escombros, y disponiendo los residuos según normativas locales, todo con seguridad y cuidado para no dañar la base, entregando las superficies intervenidas limpias y niveladas, adecuadas para la instalación del nuevo enchape de piso y pared, midiéndose
1.16	INSPECCIÓN, REVISIÓN, DESTAPE Y LIMPIEZA DE RED HIDROSANITARIA Y SIFONES EXISTENTES.	ML	La inspección, revisión y limpieza de sifones y red hidrosanitaria comprende la evaluación del estado de tuberías, sifones y accesorios, la remoción de obstrucciones como sedimentos, cabellos o residuos orgánicos, la verificación del correcto funcionamiento del sistema y previniendo futuros atascos o problemas de salubridad. La ejecución y el diagnóstico de esta tarea permitirán determinar si es necesario ampliar o contruir una red adicional. (Aguas lluvias), según lo contemplado en el presupuesto. Esta información se evaluará con el supervisor e interventor para definir el curso de acción.
1.17	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE AVISO INSTITUCIONAL	UN	Retiro controlado del aviso existente y reinstalación en nueva ubicación, garantizando correcta fijación , nivelación y funcionamiento. Incluye mano de obra y herramientas básicas.

2	MAMPOSTERIA		
2.1	MURO DRYWALL DOBLE CARA E= 12 CM	M2	Suministro e instalación de muro en sistema drywall doble cara, espesor total 12 cm, con estructura metálica y placas de yeso listo para acabados.
3	CUBIERTAS		
3.1	TEJA FIBROCEMENTO P7 NO.6	M2	Alcance: suministro e instalación de teja ondulada libre de asbesto, 6 mm espesor, perfil 7. Solape longitudinal ≥ 17 cm y transversal ≥ 1 onda; fijación con tornillo gancho $\frac{1}{4}$ " + arandela neopreno cada 2 crestas sobre correas a ≤ 60 cm; pendiente mínima 10 %.
3.2	CABALLETE FIJO PERFIL 7	M2	Alcance: colocación de caballete fibro-cemento 6 mm compatible con perfil 7; solape 15 cm; tornillo gancho $\frac{1}{4}$ " + neopreno @ 30 cm; sellado con cinta butílica continua.
3.3	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 26	ML	Suministro, fabricación e instalación de flanche en lámina galvanizada calibre 26, incluyendo corte a medida, dobleces, fijaciones, sellos, remates y correcta instalación para garantizar estanqueidad y durabilidad.
3.4	MANTO IMPERMEABILIZANTE CON FOIL DE ALUMINIO DE 3mm SIMILAR O IGUAL AL MANTO ZATAL 600X1 DE FIBERGLASS PARA PLACA DE VIGA CANAL INCLUYE RESANE DE FISURAS CON SIKAGRAAUT, PLACO K86 E IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA	M2	Alcance: resanar fisuras (mortero epóxico), imprimir con emulsión asfáltica 0,3 l/m ² y aplicar manto APP 3 mm foil Al con soplete; solape 10 cm.
3.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTES AGUAS LLUVIAS. INCLUYE ACCESORIOS, SOLDADURAS, PINTURA EN BLANCO Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU FUNCIONAMIENTO.	M	Alcance: suministro + montaje de tubo PVC Ø 110 mm, pared 3,2 mm; uniones cementadas; abrazadera GI @ 1,5 m; esmalte blanco 2 manos; descarga a caja inspección.
3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22 D=1.00 M, INCLUYE ANDAMIO Y LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, PINTURA WASPRIMER Y DOS MANOS DE ESMALTE PARA EXTERIORES.	M	Alcance: fabricar + instalar canal galvanizado 0,8 mm sección 20 x 10 cm; soldadura continua; primario y esmalte 2 manos; pendiente 0,5 %; soportes cada 1 m.
3.7	LIMPIEZA DE CANALES, BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBANTES	M	Alcance: retirar residuos, lavar a presión 1 000 psi, revisar uniones, sellar silicona neutra; disponer sobantes; verificar flujo 10 l/s.
3.8	POLIUREA PARA IMPERMEABILIZAR LA PLACA DE CUBIERTA	M2	Aplicación de recubrimiento en poliurea para impermeabilizar la placa de cubierta, garantizando protección contra filtraciones y alta durabilidad.
3.9	CUBIERTA TEJA THERMO PLUS 113 X 1180 2.5 MM COLOR BLANCO	M2	Suministro e instalación de cubierta en teja Thermo Plus color blanco, incluyendo estructura de soporte, traslapes, fijaciones y remates.
3.10	TEJA TERMO ACUSTICA	M2	Suministro e instalación de teja termoacústica, incluyendo estructura de soporte, fijaciones, traslapes y remates.
4	CIELO RASO		
4.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELORRASO PVC LAMINAS BLANCO MATE (Policloruro de vinilo) MASILLA, LIJADA, PINTURA Y PERFORACIONES PARA LAS LÁMPARAS.	M2	Suministro e instalación de cielorraso en láminas de PVC (policloruro de vinilo) tipo machihembrado, color blanco, instalado sobre estructura portante de listones metálicos galvanizados o perfilera liviana según especificaciones del fabricante. Fijación mediante grapas o tornillos ocultos según sistema de montaje. Incluye perforaciones para luminarias y sellado perimetral. No requiere masillado ni lijado, pero se considera pintura en 2 manos si el acabado lo requiere o si así se especifica. (Nota: usualmente los cielorrasos en PVC no se pintan ni masillan,
5	ENCHAPES Y ACCESORIOS		
5.1	CERÁMICA FORMATO 30CM X 60CM PARA BAÑOS Y COCINETA.	M2	Suministro y colocación de pieza cerámica esmaltada 30x60 cm; adhesión con mortero cementicio de agarre rápido; alineación con crucetas 2 mm; juntas 3 mm rizadas y lechada epóxica.
5.2	CERRADURA PARA PUERTA DE OFICINAS IGUAL O SUPERIOR A YALE.	UN	Suministro e instalación de cilindro embutido metálico con pestillo y manilla cromada; orificio Ø 54 mm; fijación con tornillos autorroscantes; prueba de funcionamiento y ajuste final.
5.3	ESPEJO MARCO 50X90CM	UN	Suministro e montaje de espejo plata 5 mm 50x90 cm; fijación sobre panel madera MDF detrás; marco rectangular de 2 cm ancho; herrajes de color.
5.4	Combo Smart : Sanitario Alongado Smart + Lavamanos Avanti + Grifería Aquapro + Accesorios Ródano ó Similar	UN	Suministro e instalación de Sanitario alongado Smart, con sistema d edescarga Eco dual Flush, capacidad volumétrica 4.8 L, alta evacuación con menos agua, lavamanos con pedestal, 4 accesorios ródano, Grifería Aquapro, CORONA.
5.5	VENTANILLA EN VIDRIO TEMPLADO DE 5MM (DOS FRANJAS DE 20 CM O UNA DE 40CM) Y POSTIGO EN TUBO DE ACERO INOXIDABLE DE 60CM A CADA 75 CM. INSTALADO SOBRE LA SUPERFICIE EN GRANITO, INCLUYE HERRAJES DE INSTALACIÓN.	M2	Suministro e instalación de franjas de vidrio templado 5 mm (dos de 20 cm o una de 40 cm) y poste inox Ø 60 mm cada 75 cm; sellado perimetral; ajuste de guillotina.
5.6	ESPEJO CRISTAL 4MM	M2	Suministro e instalación de espejo en cristal de 4 mm de espesor, incluyendo corte a medida, quillido de bordes, sistema de fijación y correcta instalación.
6	CARPINTERIA EN MADERA		
6.1	HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX- TABLEX 0.76 - 1.10 M	UN	Suministro e instalación de puerta entamborada en lámina triplex okume, ancho: 0,76 a 1,00m. Alto: 1,80 a 2,40 m. Hoja lisa con marquete capacatoukumé. Acabado: Tintilla, sellador (mínimo 6 manos) y laca según diseño.
6.2	MANTENIMIENTO CARPINTERIA EN MADERA EXISTENTE. (Incluye desmonte, montaje, y reposición de elementos para su correcto funcionamiento, selladores, pinturas, protectores etc).	M2	Incluye desmonte y montaje, ajustes, reposición de piezas, sellado y aplicación de pintura y protectores para su adecuado funcionamiento y acabado.
7	CARPINTERIA METALICA		
7.1	PUERTA LÁMINA COLD ROLLED CAL.16 PARA EXTERIORES REGISTRADURIA (Incluye marco, cerradura de seguridad y acabado)	UN	Suministro e instalación de hoja y marco en acero cold rolled cal.16, 1,2x2,1 m; acabado primer y esmalte; cerradura de seguridad y manilla cromada.
7.2	MANTENIMIENTO VENTANAS EXISTENTES (incluye cambio de los elementos necesarios para su correcto funcionamiento)	M2	Limpieza de herrajes, ajuste de hojas, reemplazo de burlletes y lubricación; revisión de anclajes y sellado perimetral con silicona neutra.
7.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA TIPO CELOSIA 3.15 Y MARCO EN ALUMINIO 744 COLOR NATURAL	M2	Suministro e instalación de celosía aluminio 74x44 mm color natural, longitud 3,15 m; montaje con tornillos y anclajes; ajuste de lamas y sellado.
7.4	MANTENIMIENTO PUERTAS EXISTENTES (incluye cambio de los elementos necesarios para su correcto funcionamiento)	UN	Desmontaje de herrajes, ajuste de bisagras, cambio de cerraduras o retenes, lijado y resane de marco; pintura de retoque.
7.5	REJA PARA ENTRADA PRINCIPAL (PROTECCIÓN PUERTA PRINCIPAL VIDRIO)	UN	REJA ABATIBLE DOBLE PLEGABLE, FABRICADA CON TUBO RECTANGULAR COLD ROLLED CALIBRE 14, PINTADA CON PINTURA PINTULUX ANTICORROSIVO, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD (PUERTA DE 2.70 Y 2.1).
7.6	REJA ARQUITECTONICA VENTANAS	M2	Suministro e instalación de reja arquitectónica en acero para ventanas, fabricada según diseño, con anclajes y fijaciones que garantizan seguridad, rigidez y adecuado acabado.
8	RED ELECTRICA		
8.1	SALIDA ELECTRICA PARA ILUMINACION INTERIOR, INCLUYE EL CABLEADO ELECTRICO Y TUBERÍA PVC 3/4 PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO Y ESTOS CONECTADOS AL TABLERO ELECTRICO	UN	SALIDA ELÉCTRICA PARA ILUMINACIÓN INTERIOR: Incluye suministro e instalación de tubería PVC conduit 3/4", cableado THHN, cajas, accesorios, mano de obra, pruebas y conexión al tablero eléctrico conforme a RETIE.
8.2	INST. LAMPARA LED PANEL 60X60 CM 48W DE INCRUSTAR	UN	INST. LAMPARA LED PANEL 60X60 CM 48W DE INCRUSTAR: Incluye suministro, instalación, fijación en cielo raso, conexión eléctrica y pruebas de funcionamiento.
8.3	SUMINISTRO INST. MARCO EN (T) DE ALUMINIO PARA SOPORTE DE LAMPARA LED 0,60x0,60m.	UN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO EN (T) DE ALUMINIO PARA LAMPARA LED 60X60: Incluye estructura, nivelación, fijación y accesorios.
8.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO BOMBILLA LED DE ROSCA LUZ BLANCA, 20W.	UN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA TIPO BOMBILLA LED 20W: Incluye suministro, instalación, conexión en roseta/nortalámpara y pruebas.
8.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER/INCRUSTAR LUZ BLANCA, 18W.	UN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18W: Incluye suministro, instalación tipo incrustar/sobreponeer, conexión y pruebas.
8.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO BALA LED DE SOBREPONER/INCRUSTAR LUZ BLANCA, 24W.	UN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA TIPO BALA LED 24W: Incluye suministro, instalación, conexión y pruebas.

8.7	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE EN MURO PVC 3/4'	UN	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE 110V: Incluye tubería PVC 3/4", cableado, caja, tomacorriente, instalación y pruebas.
8.8	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE EN MURO PVC 3/4' 220V PARA AIRE ACONDICIONADO	UN	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE 220V PARA AIRE ACONDICIONADO: Incluye tubería, cableado, toma 220V, protecciones y conexión al tablero.
8.9	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA PUNTO TOMACORRIENTE GFCl PVC 3/4	UN	SUMINISTRO E INSTALACION TOMACORRIENTE GFCl: Incluye suministro, instalación, protección diferencial, caja, cableado y pruebas.
8.10	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA PVC 3/4'	UN	SUMINISTRO E INSTALACION INTERRUPTOR SENCILLO: Incluye suministro, instalación, tubería, cableado, caja y pruebas.
8.11	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR DOBLE EN TUBERIA PVC 3/4'	UN	SUMINISTRO E INSTALACION INTERRUPTOR DOBLE: Incluye suministro, instalación, tubería, cableado, caja y pruebas.
8.12	REVISIÓN Y DESMONTE DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO).	UN	REVISIÓN Y DESMONTE DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES: Incluye retiro de tomas, interruptores, cableado, plafones y disposición de residuos.
8.13	DESMONTE DE TUBERÍA PVC Y/O EMT RED ELÉCTRICA	M	DESMONTE DE TUBERÍA PVC Y/O EMT RED ELÉCTRICA: Incluye retiro, cargue y disposición final.
8.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4	M	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4: Incluye suministro, instalación, accesorios y fijaciones.
8.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT 1/2	M	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EMT 1/2: Incluye suministro, instalación, accesorios, curvas y fijación.
8.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRE AISALADO DE RED ELECTRICA THHN #8 PARA RED ELÉCTRICA.	M	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE THHN #8: Incluye suministro, tendido, instalación y pruebas.
8.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALAMBRE AISALADO DE RED ELECTRICA THHN #10 PARA RED ELÉCTRICA.	M	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE THHN #10: Incluye suministro, tendido, instalación y pruebas.
8.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALAMBRE AISALADO DE RED ELECTRICA THHN #12 PARA RED ELÉCTRICA.	M	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE THHN #12: Incluye suministro, tendido, instalación y pruebas.
8.19	DESMONTE Y RETIRO DE TABLEROS DE DISTRIBUCION Y/O TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA EMPOTRADOS Y/O SOBREPUESTOS EN MURO, INCLUYE LEVANTAMIENTO DE CABLEADO, ENCINTADO.	UN	DESMONTE Y RETIRO DE TABLEROS ELÉCTRICOS: Incluye desconexión, retiro, levantamiento de cableado, encintado y disposición final.
8.20	TABLERO TRIFASICO CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR DE 18 CTOS.	UN	TABLERO TRIFÁSICO 18 CIRCUITOS: Incluye suministro, instalación, conexión, pruebas y puesta en funcionamiento.
8.21	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER TOTALIZADOR 80A BIFASICO 25KA SCHNEIDER ELECTRIC O SIMILAR. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION Y PRUEBAS DE BUEN FUNCIONAMIENTO.	UN	SUMINISTRO E INSTALACION BREAKER TOTALIZADOR 80A BIFÁSICO 25KA: Incluye suministro, instalación, accesorios y pruebas.
8.22	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER MONOPOLAR 20A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO.	UN	SUMINISTRO E INSTALACION BREAKER MONOPOLAR 20A: Incluye suministro, instalación y conexión en tablero.
8.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER BIPOLAR 20A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO.	UN	SUMINISTRO E INSTALACION BREAKER BIPOLAR 20A: Incluye suministro, instalación y conexión en tablero.
8.24	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER BIPOLAR 30A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO.	UN	SUMINISTRO E INSTALACION BREAKER BIPOLAR 30A: Incluye suministro, instalación y conexión en tablero.
8.25	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE PASO DE 15X15X10 CM CON TAPA, INCLUYE CHAZOS, PERFORACIONES Y DEMÁS ACTIVIDADES REOLIERIDAS.	UN	SUMINISTRO E INSTALACION CAJA DE PASO 15X15X10 CM: Incluye suministro, instalación, tapa, perforaciones, chazos y accesorios.
9	PINTURA		
9.1	RESANE, LIJADA Y PINTURA IGUAL O SUPERIOR TIPO KORAZA, 3 MANOS Y ESTUCO PARA EXTERIORES IMPERMEABLE.	M2	Resane exterior con mortero cementicio flexibilizado, lijado, imprimación y tres manos de pintura vinilo exterior (Koraza Tipo 1) con rodillo de pelo medio.
9.2	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA.	M2	La actividad de RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA consistirá en la preparación de las superficies metálicas, incluyendo el resane de imperfecciones con masilla adecuada para metal, seguido de un lijado completo para remover óxido y asegurar una superficie lisa y uniforme. Se aplicarán tres manos de pintura esmalte doméstico a color, de alta calidad y según la especificación del proyecto, siguiendo las recomendaciones del fabricante, para garantizar una protección duradera contra la corrosión y un acabado estético. Se realizará una inspección final para asegurar la cobertura completa y el acabado uniforme, y se incluirá la limpieza del área de trabajo y la disposición adecuada de los residuos generados, esta actividad comprende ventanas.
9.3	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMESTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS Y MARCOS EN MADERA	M2	Resane de marcos y carpintería de madera con masilla poliéster, lijado fino, imprimación y tres manos de esmalte acrílico color aplicadas con brocha sintética.
9.4	ESTUCO PLASTICO IMPERMEABILIZANTE, SOBRE MUROS INTERIORES	M2	Aplicación de estuco plástico acrílico interior en muros: dos manos base (2 mm cada una) + una mano fina de terminación: alisado con llana de acero y lijado ligero.
9.5	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS INTERIOR O BAJO PLACA, CON VINILO IGUAL O SUPERIOR A VINILTEX	M2	Resane bajo placa con mortero fino, lijado, imprimación y tres manos de pintura vinilo interior o bajo placa (VinilTEX Tipo 1) en área protegida de techos: brocha y rodillo.
10	CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES		
10.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	M2	Pañete impermeabilizado muros con mortero 1:3 + aditivo; espesor 2-3 mm; llaneado continuo; curado 3 días: grietas selladas con masilla cementicia.
11	HONORARIOS/ ASEO		
11.1	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL ENTREGA DE OBRA, INCLUYE RETIRO DE SOBANTES.	glb	Limpieza general final de obra: barrido, lavado con agua y detergente neutro; retiro de restos de material y empaques: disposición en escombrera autorizada.
12	RED HIDRAULICA		
12.1	TANQUE PLASTICO 1000 LT, ELEVADO Y ASEGURADO	UN	Tanque plástico 1 000 L elevado: suministro de tanque HDPE, montaje sobre base metálica (Fabricada por el contratista en perfilera metálica con soldadura y anticorrosivo) , anclaje a estructura y fijación de soportes.
12.2	CONEXION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO TANQUE ELEVADO PVC (Incluye regata, resane y tubería)	UN	Conexión y puesta en marcha de tanque elevado: instalación de tuberías de entrada/salida, válvula flotador, prueba de funcionamiento y ajuste.
12.3	TUBERIA PVC P 1 CONEXION TANQUE ELEVADO PLASTICO, TUBERIA PVC, ENTRADA 1/2" Y SALIDA 1", INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS DE CONEXION	UN	Conexión tanque-red 1/2" entrada/1" salida: tubería PVC, tees, codos y adaptadores; montaje en regata, pegado y resane.

13 PISOS			
13.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA CERÁMICA 9X60CM	M	Guardaescoba cerámica 9x60 cm: igual 17.2 pero con cerámica; fijación en mortero cola y lechada: <u>limpieza final</u> .
13.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO CERAMICA DE USO INSTITUCIONAL ANTIDESLIZANTE 45.8X45.8CM IGUAL O SIMILAR AL EXISTENTE	M2	Piso cerámica antideslizante 45.8x45.8 cm: adhesivo flex C2TE, crucetas 3 mm, nivelación y lechada epóxica; perfil de dilatación perimetral.
13.3	PISO EN TABLÓN CÚCUTA ANTIDESLIZANTE DILATADO 5 CMS EN GRAVILLA LAVADA No. 1.	M2	Piso tablón Cúcuta en gravilla lavada No. 1: adición de resina acrílica, extendido con regla; acabado antideslizante: <u>curado 24 h</u> .
13.4	TAPAS REGISTRO PLASTICA 20X20	UN	Tapa registro plástica 20x20 cm: polipropileno inyectado, anclaje en marco ABS, sello goma perimetral y bisagra inox.
13.5	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	M	Boquilla para cerámica 2 mm: mezcla epóxica bicomponente, inyección en junta, limpieza final con esnátrula.
14 ANÁLISIS URBANISMO			
14.1	SUMINISTRO Y ADECUACIÓN ARBORIZACIÓN PARA JARDINERA (Incluye retiro y suministro de tierra y siembra de prado y plantas)	M2	Suministro y adecuación de arbolización en jardinera: retirada de escombros, suministro de tierra vegetal 30 cm, siembra de césped y especies ornamentales: riego inicial.
15 MOBILIARIO			
15.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SILLA CON RUEDAS Y BRAZOS GIRATORIA PARA FUNCIONARIOS.	UN	Suministro e instalación de silla giratoria con ruedas y brazos: estructura metálica, tapizado poliéster, ajustes de altura y respaldo.
15.2	SUMINISTRO DE SILLAS GERENCIALES	UN	Sillas para Directivos tipo Gerencial, diseñadas para proporcionar máximo confort y ergonomía durante largas jornadas laborales, con una estética que complemente el mobiliario de gama alta. Deberán contar con respaldo alto en malla transpirable con apoyacabeza, y asiento tapizado con espuma inyectada de alta densidad, que incorpore soporte lumbar ajustable (en altura y profundidad) y mecanismo sincrónico avanzado con múltiples posiciones de bloqueo y sistema anti-
15.3	SUMINISTRO DE SILLAS INTERLOCUTORAS	UN	Suministro sillas Interlocutoras con Brazos tipo Logan, con un diseño funcional y resistente. Deberán contar con espaldar en malla transpirable color negro, y asiento acolchado tapizado en paño de alta durabilidad color negro, con espuma de alta densidad. La estructura será metálica robusta de 4 patas con un acabado en pintura electrostática negra que garantice una estabilidad
15.4	SILLA TIPO TANDEM X4	UN	Silla tipo tándem 4 puestos: estructura metálica serial, asientos de PVC moldeado, conexión de módulos, anclaje al suelo opcional.

ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURIA MUNICIPAL DE UNION			
ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANT
1 ACTIVIDADES PRELIMINARES			
1.1	DESMONTE APARATOS SANITARIOS, INCLUYE CARGUE-RETIRO	UN	El desmonte de aparatos sanitarios comprende la desconexión segura de las conexiones de agua y desagüe, la remoción cuidadosa de inodoros, lavamanos, bidés, duchas y otros elementos sanitarios, la protección de las áreas circundantes contra posibles daños y derrames, el taponamiento temporal de las tuberías para evitar fugas, el retiro de todos los componentes desmontados del sitio de trabajo y la disposición final de los residuos en un lugar autorizado,
1.2	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS, DIFERENTES MEDIDAS, EN TODO TIPO DE MATERIAL. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	UN	Retiro de hoja y marco (madera, metálico o aluminio) incluyendo bisagras, cerradura. Corte de chazos con miniesmeril Ø4½"; resane con mortero 1:3 arena-cemento. Etiquetado para reutilización. <u>Retiro controlado con aspiradora</u>
1.3	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE POCETA PARA LAVAPLATOS EXISTENTE. INCLUYE DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE GRIFERÍA.	UN	Desmonte de poceta acero o granito, grifería cromada ½", sifón PVC. Limpieza acética, almacenaje seguro. Reinstalación con silicona, cinta teflón y tornillos inox. Prueba de estanqueidad x 10 min sin fugas.
1.4	DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS (TIPO LED, ROSETAS, ESPECULAR, ETC.) INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	UN	El desmonte de lámparas incrustadas y/o sobrepuestas, implica la desconexión segura de la instalación eléctrica, la remoción cuidadosa de las lámparas y sus accesorios, la protección de áreas circundantes contra posibles daños, el retiro de todos los componentes desmontados del sitio de trabajo, y la disposición final de los residuos en un lugar autorizado, cumpliendo con las
1.5	DESMONTE Y REINSTALACION DE MOBILIARIO DE OFICINA EXISTENTE, INCLUYE ARCHICADORES, MOBILIARIO Y TRASIEGO GENERAL DE ELEMENTOS.	GLB	Desarme modular (melamina, metálico), etiquetado de paneles, empaque con lámina corrugada, traslado interno ≤ 50 m. Reinstalación nivelada, uniones con tornillo métr. 6 mm, nivel Protección de pisos.
1.6	DESMONTE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS.	M	Retiro de canal galvanizada cal. 24 y bajante PVC. Desatornillado abrazaderas, corte sellos con cincel plástico. Limpieza, taponado orificios con sellador poliuretano. Separación materiales para reciclaje.
1.7	DESMONTE Y RETIRO DE FLANCHES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	M	Corte pernos Ø½", retiro de flanches acero, remoción de canales y bajantes. Sellado provisional de juntas con <u>masic acrílico. Clasificación chatarra ferrosa</u>
1.8	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO. INCLUYE ESTRUCTURA, CABALLETE, CARGUE Y RETIRO.	M2	Retiro de teja 6 mm libre de asbesto, cumbrera y caballete; desmontaje de correas metálicas (ángulo 1½"x1½"x3 mm).; disposición RCD. Limpieza de estructura principal, aplicación de <u>convertidor anticorrosivo</u>
1.9	DESMONTE DE CIELO RASO, INCLUYE ESTRUCTURA CARGUE Y RETIRO.	M2	El desmonte de cielo raso implica la remoción completa de cielos rasos de icopor, machihombre, eterboart, fibra mineral o cualquier otro material, incluyendo su estructura de soporte, en las áreas designadas para intervención, protegiendo las áreas circundantes, desmontando con herramientas manuales, limpiando la superficie superior de escombros, acopiando y disponiendo los residuos en un botadero autorizado, con especial cuidado en instalaciones existentes y uso de equipo de protección, midiendo el trabajo por metro cuadrado de superficie desmontada. incluye
1.10	DESMONTE, LIMPIEZA, TRASLADO, MANTENIMIENTO Y REUBICACIÓN DE CONDENSADORAS Y AIRES ACONDICIONADOS INCLUYE RECARGA DE GASES, MATERIALES Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	UN	Limpieza de serpentín con detergente neutro, lavado a presión 150 psi, cambio filtro de aire. Prueba de fuga nitrógeno 300 psi, vacío -500 micras, recarga R-410A según placa. Nueva instalación con tubería cobre ACR ¾"-¾", aislante elastomérico ½", bandeja portacables; chequeo <u>operativo y 5 min de operación normal</u>
1.11	DESMONTE DE MANTO IMPERMEABILIZANTE CUBIERTA/TERRAZA. INCLUYE CARGUE Y RETIRO.	M2	Corte manto APP 4 mm con soplete, levantado manual, recolección en sacos de rafia. Limpieza de <u>substrato con escoba metálica, barrido y sopleteo. Disposición RCD</u>
1.12	DEMOLICIÓN PAÑETES, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	M2	Picado mecánico con demolidor eléctrico. Protección de instalaciones visibles. Limpieza del <u>soporte, aspersión de agua, rugosidad mínima 5 mm. Gestión de escombros.</u>
1.13	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PISOS. INCLUYE CARGUE.	M2	La demolición de enchape implica el retiro total de revestimientos, incluyendo la demolición del alistado, utilizando herramientas manuales o eléctricas, protegiendo áreas circundantes, limpiando la superficie base de adhesivos y escombros, y disponiendo los residuos según normativas locales, todo con seguridad y cuidado para no dañar la base, entregando las superficies intervenidas limpias y niveladas, adecuadas para la instalación del nuevo enchape de piso y pared, midiéndose
1.14	INSPECCIÓN, REVISIÓN, DESTAPE Y LIMPIEZA DE RED HIDROSANITARIA Y SIFONES EXISTENTES.	ML	La inspección, revisión y limpieza de sifones y red hidrosanitaria comprende la evaluación del estado de tuberías, sifones y accesorios, la remoción de obstrucciones como sedimentos, cabellos o residuos orgánicos, la verificación del correcto funcionamiento del sistema y previniendo futuros atascos o problemas de salubridad. La ejecución y el diagnóstico de esta tarea permitirán determinar si es necesario ampliar o contruir una red adicional. (Aguas lluvias), según lo contemplado en el presupuesto. Esta información se evaluará con el supervisor e interventor para definir el curso de acción.
1.15	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE AVISO INSTITUCIONAL	UN	Retiro controlado del aviso existente y reinstalación en nueva ubicación, garantizando correcta fijación, nivelación y funcionamiento. Incluye <u>mano de obra y herramientas básicas.</u>
2 MAMPOSTERIA			
2.1	MURO DRYWALL DOBLE CARA E= 12 CM	M2	Suministro e instalación de muro en sistema drywall doble cara, espesor total 12 cm, con estructura metálica y placas de yeso, listo para acabados.

3 CUBIERTAS			
3.1	TEJA FIBROCEMENTO P7 NO.6	M2	Alcance: suministro e instalación de teja ondulada libre de asbesto, 6 mm espesor, perfil 7. Solape longitudinal ≥ 17 cm y transversal ≥ 1 onda; fijación con tornillo gancho $\frac{1}{4}$ " + arandela neopreno cada 2 crestas sobre correas ≤ 60 cm; pendiente mínima 10 %.
3.2	CABALLETE FIJO PERFIL 7	M2	Alcance: colocación de caballete fibro-cemento 6 mm compatible con perfil 7; solape 15 cm; tornillo gancho $\frac{1}{4}$ " + neopreno @ 30 cm; sellado con cinta butílica continua.
3.3	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL 26	ML	Suministro, fabricación e instalación de flanche en lámina galvanizada calibre 26, incluyendo corte a medida, dobleces, fijaciones, sellos, remates y correcta instalación para garantizar estanqueidad y durabilidad.
3.4	MANTO IMPERMEABILIZANTE CON FOIL DE ALUMINIO DE 3mm SIMILAR O IGUAL AL MANTO ZATAL 600X1 DE FIBERGLASS PARA PLACA DE VIGA CANAL INCLUYE RESANE DE FISURAS CON SIKI GRAAUT, PLACO K86 E IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA	M2	Alcance: resanar fisuras (mortero epóxico), imprimir con emulsión asfáltica 0,3 l/m ² y aplicar manto APP 3 mm foil Al con soplete; solape 10 cm.
3.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTES AGUAS LLUVIAS. INCLUYE ACCESORIOS, SOLDADURAS, PINTURA EN BLANCO Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU FUNCIONAMIENTO	M	Alcance: suministro + montaje de tubo PVC Ø 110 mm, pared 3,2 mm; uniones cementadas; abrazadera GI @ 1,5 m; esmalte blanco 2 manos; descarga a caja inspección.
3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 22 D=1.00 M, INCLUYE ANDAMIO Y LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, PINTURA WASPRIMER Y DOS MANOS DE ESMALTE PARA EXTERIORES.	M	Alcance: fabricar + instalar canal galvanizado 0,8 mm sección 20 x 10 cm; soldadura continua; primario y esmalte 2 manos; pendiente 0,5 %; soportes cada 1 m.
3.7	LIMPIEZA DE CANALES,BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRESANTES	M	Alcance: retirar residuos, lavar a presión 1 000 psi, revisar uniones, sellar silicona neutra; disponer sobrantes; verificar flujo 10 l/s
3.8	TEJA TERMO ACUSTICA	M2	Suministro e instalación de teja termoacústica, incluyendo estructura de soporte, fijaciones, traslapes y remates.
4 CIELO RASO			
4.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELORRASO PVC LAMINAS BLANCO MATE (Policloruro de vinilo) MASILLA, LIJADA, PINTURA Y PERFORACIONES PARA LAS LÁMPARAS.	M2	Suministro e instalación de cielorraso en láminas de PVC (policloruro de vinilo) tipo machihembrado, color blanco , instalado sobre estructura portante de listones metálicos galvanizados o perfilera liviana según especificaciones del fabricante. Fijación mediante grapas o tornillos ocultos según sistema de montaje. Incluye perforaciones para luminarias y sellado perimetral. No requiere masillado ni lijado, pero se considera pintura en 2 manos si el acabado lo requiere o si así se especifica. (Nota: usualmente los cielorrasos en PVC no se pintan ni masillan,
5 ENCHAPES Y ACCESORIOS			
5.1	CERÁMICA FORMATO 30CM X 60CM PARA BAÑOS Y COCINETA.	M2	Suministro y colocación de pieza cerámica esmaltada 30x60 cm; adhesión con mortero cementicio de agarre rápido; alineación con crucetas 2 mm; juntas 3 mm rizadas y lechada epóxica.
5.2	CERRADURA PARA PUERTA DE OFICINAS IGUAL O SUPERIOR A YALE.	UN	Suministro e instalación de cilindro embutido metálico con pestillo y manilla cromada; orificio Ø 54 mm; fijación con tornillos autorroscantes; prueba de funcionamiento y ajuste final.
5.3	Combo Smart : Sanitario Alongado Smart + Lavamanos Avanti + Grifería Aquapro + Accesorios Ródano o similar	UN	Suministro e instalación de Sanitario alongado Smart, con sistema d edescarga Eco dual Flush, capacidad volumétrica 4.8 L, alta evacuación con menos agua, lavamanos con pedestal, 4 accesorios ródano, Grifería Aquapro, COPOMA.
5.4	VENTANILLA EN VIDRIO TEMPLADO DE 5MM (DOS FRANJAS DE 20 CM O UNA DE 40CM) Y POSTIGO EN TUBO DE ACERO INOXIDABLE DE 60CM A CADA 75 CM. INSTALADO SOBRE LA SUPERFICIE EN GRANITO, INCLUYE HERRAJES DE INSTALACIÓN	M2	Suministro e instalación de franjas de vidrio templado 5 mm (dos de 20 cm o una de 40 cm) y poste inox Ø 60 mm cada 75 cm; sellado perimetral; ajuste de guillotina.
5.5	ESPEJO CRISTAL 4MM	M2	Suministro e instalación de espejo en cristal de 4 mm de espesor, incluyendo corte a medida, ruido de bordes, sistema de fijación y correcta instalación.
6 CARPINTERIA EN MADERA			
6.1	HOJA PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX- TABLEX 0.76 - 1.10 M	UN	Suministro e instalación de puerta entamborada en lámina triplex okume, ancho: 0,76 a 1,00m. Alto: 1,80 a 2,40 m. Hoja lisa con marquete capacanto okumé. Acabado: Tintilla, sellador (mínimo 6 manos) y laca según diseño.
7 CARPINTERIA METALICA			
7.1	MANTENIMIENTO VENTANAS EXISTENTES (incluye cambio de los elementos necesarios para su correcto funcionamiento)	M2	Limpieza de herrajes, ajuste de hojas, reemplazo de burletes y lubricación; revisión de anclajes y sellado perimetral con silicona neutra.
7.2	MANTENIMIENTO PUERTAS EXISTENTES (incluye cambio de los elementos necesarios para su correcto funcionamiento)	UN	Desmontaje de herrajes, ajuste de bisagras, cambio de cerraduras o retenes, lijado y resane de marco; pintura de retoque.
7.3	REJA PARA ENTRADA PRINCIPAL (PROTECCIÓN PUERTA PRINCIPAL VIDRIO)	UN	REJA ABATIBLE DOBLE PLEGABLE, FABRICADA CON TUBO RECTANGULAR COLD ROLLED CALIBRE 14, PINTADA CON PINTURA PINTULUX ANTICORROSIVO, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD (PUERTA DE 2,20 Y 2,3)
7.4	REJA ARQUITECTONICA VENTANAS	M2	Suministro e instalación de reja arquitectónica en acero para ventanas, fabricada según diseño, con anclajes y fijaciones que garantizan seguridad, rigidez y adecuado acabado.
8 RED SANITARIA			
8.1	REGISTRO 1/2" PASO DIRECTO IGUAL O SIMILAR A RED WHITE	UN	Conector hembra 1/2" paso directo; montaje con sello y tuerca de apriete.
8.2	TAPAS REGISTRO PLASTICA 20X20	UN	Tapa registro plástica 20x20 cm: polipropileno inyectado, anclaje en marco ABS, sello goma perimetral y bisagra inox.
9 RED ELECTRICA			
9.1	SALIDA ELECTRICA PARA ILUMINACION INTERIOR, INCLUYE EL CABLEADO ELECTRICO Y TUBERÍA PVC 3/4 PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO Y ESTOS CONECTADOS AL TABLERO ELECTRICO	UN	SALIDA ELÉCTRICA PARA ILUMINACIÓN INTERIOR: Incluye suministro e instalación de tubería PVC 3/4", cableado eléctrico THHN, cajas, accesorios, mano de obra, pruebas y conexión al tablero eléctrico.
9.2	INST. LAMPARA LED PANEL 60X60 CM 48W DE INCRUSTAR	UN	INST. LAMPARA LED PANEL 60X60 CM 48W DE INCRUSTAR: Incluye suministro, instalación en cielo raso, conexión eléctrica y pruebas de funcionamiento.
9.3	SUMINISTRO INST. MARCO EN (T) DE ALUMINIO PARA SOPORTE DE LAMPARA LED 0.60x0.60m.	UN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO EN (T) DE ALUMINIO PARA LÁMPARA LED 60X60: Incluye suministro, nivelación, fijación y accesorios.

9.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO BOMBILLA LED DE ROSCA LUZ BLANCA 20W.	UN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA TIPO BOMBILLA LED 20W: Incluye suministro, instalación, conexión y pruebas.
9.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER/INCRUSTAR LUZ BLANCA 18W	UN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18W: Incluye suministro, instalación tipo incrustar o sobreponer, conexión eléctrica y pruebas.
9.6	SALIDA ELÉCTRICA PARA ILUMINACIÓN EXTERIOR, INCLUYE EL CABLEADO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO	UN	SALIDA ELÉCTRICA PARA ILUMINACIÓN EXTERIOR: Incluye suministro e instalación de tubería, cableado, accesorios, conexión y pruebas de funcionamiento.
9.7	INST. LAMPARA LED REFLECTOR EXTERIORES	UN	INST. LAMPARA LED REFLECTOR EXTERIOR: Incluye suministro, instalación, conexión eléctrica y pruebas.
9.8	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE EN MURO PVC 3/4´	UN	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE 110V: Incluye tubería PVC 3/4", cableado, caja, toma, instalación y pruebas.
9.9	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE EN MURO PVC 3/4´ 220V PARA AIRE ACONDICIONADO	UN	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE 220V PARA AIRE ACONDICIONADO: Incluye tubería, cableado, toma 220V, protecciones y conexión al tablero.
9.10	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA PUNTO TOMACORRIENTE GFCl PVC 3/4	UN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TOMACORRIENTE GFCl: Incluye suministro, instalación, protección diferencial, cableado y pruebas.
9.11	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERÍA PVC 3/4´	UN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR SENCILLO: Incluye suministro, instalación, tubería, cableado, caja y pruebas.
9.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR DOBLE EN TUBERIA PVC 3/4´	UN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN INTERRUPTOR DOBLE: Incluye suministro, instalación, tubería, cableado, caja y pruebas.
9.13	REVISIÓN, DESMONTE Y SUMINISTRO DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO)	UN	REVISIÓN, DESMONTE Y SUMINISTRO DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES: Incluye retiro, reposición, cableado, accesorios y pruebas.
9.14	DESMONTE DE TUBERÍA PVC Y/O EMT RED ELÉCTRICA	M	DESMONTE DE TUBERÍA PVC Y/O EMT RED ELÉCTRICA: Incluye retiro, cargue y disposición final.
9.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4	M	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4: Incluye suministro, instalación, accesorios y fijaciones.
9.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT 1/2	M	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT 1/2: Incluye suministro, instalación, accesorios, curvas y sonotes.
9.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALAMBRE AISALADO DE RED ELECTRICA THHN #8 PARA RED ELÉCTRICA.	M	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE THHN #8: Incluye suministro, tendido, instalación y pruebas.
9.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALAMBRE AISALADO DE RED ELECTRICA THHN #10 PARA RED ELÉCTRICA.	M	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE THHN #10: Incluye suministro, tendido, instalación y pruebas.
9.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALAMBRE AISALADO DE RED ELECTRICA THHN #12 PARA RED ELÉCTRICA.	M	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE THHN #12: Incluye suministro, tendido, instalación y pruebas.
9.20	DESMONTE Y RETIRO DE TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN Y/O TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA EMPOTRADOS Y/O SOBREPUESTOS EN MURO. INCLUYE LEVANTAMIENTO DE CABLEADO, ENCINTADO	UN	DESMONTE Y RETIRO DE TABLEROS ELÉCTRICOS: Incluye desconexión, retiro, levantamiento de cableado y disposición final.
9.21	TABLERO TRIFASICO CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR DE 18 CTOS.	UN	TABLERO TRIFASICO 18 CIRCUITOS: Incluye suministro, instalación, conexión, pruebas y puesta en funcionamiento.
9.22	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER TOTALIZADOR 100A BIFASICO 25KA SCHNEIDER ELECTRIC O SIMILAR. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y PRUEBAS DE BUEN FUNCIONAMIENTO	UN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKER TOTALIZADOR 100A BIFÁSICO 25KA: Incluye suministro, instalación, accesorios y pruebas.
9.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER MONOPOLAR 20A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO.	UN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKER MONOPOLAR 20A: Incluye suministro, instalación y conexión en tablero.
9.24	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER BIPOLAR 20A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO.	UN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKER BIPOLAR 20A: Incluye suministro, instalación y conexión en tablero.
9.25	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER BIPOLAR 30A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO.	UN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BREAKER BIPOLAR 30A: Incluye suministro, instalación y conexión en tablero.
9.26	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE PASO DE 15X15X10 CM CON TAPA, INCLUYE CHAZOS, PERFORACIONES Y DEMÁS ACTIVIDADES REQUERIDAS.	UN	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAJA DE PASO 15X15X10 CM: Incluye suministro, instalación, tapa, perforaciones, chazos y accesorios.
10 PINTURA			
10.1	RESANE, LIJADA Y PINTURA IGUAL O SUPERIOR TIPO KORAZA, 3 MANOS Y ESTUCCO PARA EXTERIORES IMPERMEABLE	M2	Resane exterior con mortero cementicio flexibilizado, lijado, imprimación y tres manos de pintura vinilo exterior (Koraza Tipo 1) con rodillo de pelo medio.
10.2	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA.	M2	La actividad de RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA consistirá en la preparación de las superficies metálicas, incluyendo el resane de imperfecciones con masilla adecuada para metal, seguido de un lijado completo para remover óxido y asegurar una superficie lisa y uniforme. Se aplicarán tres manos de pintura esmalte doméstico a color, de alta calidad y según la especificación del proyecto, siguiendo las recomendaciones del fabricante, para garantizar una protección duradera contra la corrosión y un acabado estético. Se realizará una inspección final para asegurar la cobertura completa y el acabado uniforme, y se incluirá la limpieza del área de trabajo y la disposición adecuada de los residuos generados, esta actividad comprende ventanas.
10.3	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS Y MARCOS EN MADERA	M2	Resane de marcos y carpintería de madera con masilla poliéster, lijado fino, imprimación y tres manos de esmalte acrílico color aplicadas con brocha sintética.
10.4	ESTUCCO PLASTICO IMPERMEABILIZANTE, SOBRE MUROS INTERIORES	M2	Aplicación de estuco plástico acrílico interior en muros: dos manos base (2 mm cada una) + una mano fina de terminación: alisado con llana de acero y lijado ligero.
10.5	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS INTERIOR O BAJO PLACA, CON VINILO IGUAL O SUPERIOR A VINILTEX	M2	Resane bajo placa con mortero fino, lijado, imprimación y tres manos de pintura vinilo interior o bajo placa (Viniltext Tipo 1) en área protegida de techos: brocha y rodillo.
11 CONCRETOS - MORTEROS Y PAÑETES			
11.1	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	M2	Pañete impermeabilizado muros con mortero 1:3 + aditivo; espesor 2-3 mm; llaneado continuo; curado 3 días: arrietas selladas con masilla cementicia.
12 HONORARIOS/ ASEO			
12.1	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL ENTREGA DE OBRA, INCLUYE RETIRO DE SOBRESANTES.	glb	Limpieza general final de obra: barrido, lavado con agua y detergente neutro; retiro de restos de material y empaques; disposición en escombrera autorizada.
13 RED HIDRAULICA			
13.1	TANQUE PLASTICO 1000 LT, ELEVADO Y ASEGURADO	UN	Tanque plástico 1 000 L elevado: suministro de tanque HDPE, montaje sobre base metálica (Fabricado por el contratista en estructura metálica, incluye soldadura y anticorrosivo), anclaje a estructura y fijación de copetes.
13.2	CONEXIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO TANQUE ELEVADO PVC (Incluye regata, resane y tubería)	UN	Conexión y puesta en marcha de tanque elevado: instalación de tuberías de entrada/salida, válvula flotador, prueba de funcionamiento y ajuste.
13.3	TUBERÍA PVC P 1 CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PLASTICO, TUBERÍA PVC, ENTRADA 1/2" Y SALIDA 1", INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS DE CONEXIÓN	ML	Conexión tanque-red 1/2" entrada/1" salida: tubería PVC, tees, codos y adaptadores; montaje en regata, pegado y resane.
14 PISOS			
14.1	PISO GRES FORMATO 30.5X30.5CM	M2	Suministro e instalación de piso en gres, incluye adhesivo, boquilla y nivelación.
15 ANÁLISIS URBANISMO			
15.1	SUMINISTRO Y ADECUACION ARBORIZACION PARA JARDINERA (Incluye retiro y suministro de tierra y siembra de prado y plantas)	M2	Suministro y adecuación de arbolización en jardinera: retirada de escombros, suministro de tierra vegetal 30 cm, siembra de césped y especies ornamentales: riego inicial.
16 MOBILIARIO			
16.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SILLA CON RUEDAS Y BRAZOS GIRATORIA PARA FUNCIONARIOS.	UN	Suministro e instalación de silla giratoria con ruedas y brazos: estructura metálica, tapizado poliéster, ajustes de altura y respaldo.

16.2	SUMINISTRO DE SILLAS GERENCIALES	UN	Sillas para Directivos tipo Gerencial, diseñadas para proporcionar máximo confort y ergonomía durante largas jornadas laborales, con una estética que complemente el mobiliario de gama alta. Deberán contar con respaldo alto en malla transpirable con apoyacabeza, y asiento tapizado con espuma inyectada de alta densidad, que incorpore soporte lumbar ajustable (en altura y profundidad) y mecanismo sincrónico avanzado con múltiples posiciones de bloqueo y sistema anti-
16.3	SUMINISTRO DE SILLAS INTERLOCUTORAS	UN	Suministro sillas Interlocutoras con Brazos tipo Logan, con un diseño funcional y resistente. Deberán contar con espaldar en malla transpirable color negro, y asiento acolchado tapizado en paño de alta durabilidad color negro, con espuma de alta densidad. La estructura será metálica robusta de 4 patas con un acabado en pintura electrostática negra que garantice una estabilidad
16.4	SILLA TIPO TANDEM X4	UN	Silla tipo tandem 4 puestos: estructura metálica serial, asientos de PVC moldeado, conexión de módulos anclaje al suelo opcional
16.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCRITORIO TIPO GERENTE	UN	Suministro e instalación de escritorio tipo gerente: tablero melamínico 25 mm, estructura metálica, gavetero integrado y pasacables.
16.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MUEBLE EIS EN L DE 150*150 CM EN MADECOR CON ACRILICO DE 150X45CM TRANSPARENTE DE 10MM DE GROSOR Y ARCHIVADOR METALICO	UN	Suministro, transporte, instalación de mueble de oficina en L, fabricado en tablero aglomerado tipo Madecor, con superficie en acrílico y archivador metálico incorporado, conforme a las dimensiones y características técnicas definidas.



MAICOL PAZ
Contratista Mantenimiento y Construcciones