

ANEXO 2 ESPECIFICACIONES TECNICAS

ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURIA MUNICIPAL DE SAN CARLOS - CORDOBA

ITEM	ACTIVIDAD	UN	ESPECIFICACION
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
1.1	DESMONTE CIELO RASO INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m ²	Retiro de paneles, perfilería galvanizada 38 mm y varillas Ø¼" colgantes. Clasificación de residuos, taponamiento de anclajes con yeso-mortero. Alineación láser para reinstalar.
1.2	DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL SC	un	El desmonte de lámparas incrustadas y/o sobrepuestas implica la desconexión segura de la instalación eléctrica, la remoción cuidadosa de las lámparas y sus accesorios, la protección de áreas circundantes contra posibles daños, el retiro de todos los componentes desmontados del sitio de trabajo, y la disposición final de los residuos en un lugar autorizado, cumpliendo con las normativas de seguridad y ambientales vigentes. Incluye retiro escombros.
1.3	DEMOLICIÓN MUROS 0.15-0.25M, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m3	Corte horizontal con cortadora mural, despiece en paneles 0,80 x 1,00 m, descenso controlado. Retiro escombros a contenedor certificado. Protección de losas adyacentes.
1.4	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE OFICINA EXISTENTE, INCLUYE ARCHICADORES, MOBILIARIO Y TRASIEGO GENERAL DE ELEMENTOS.	un	Desarme modular (melamina, metálico), etiquetado de paneles, empaque con lámina corrugada, traslado interno ≤ 50 m. Reinstalación nivelada, uniones con tornillo métr. 6 mm, nivel y protección de pisos.
1.5	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS, DIFERENTES MEDIDAS, EN TODO TIPO DE MATERIAL. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	un	Retiro de hoja y marco (madera, metálico o aluminio) incluyendo bisagras, cerradura. Corte de chazos con miniesmeril Ø4½"; resane con mortero 1:3 arena-cemento. Etiquetado para reutilización. Polvo controlado con aspiradora
1.6	DEMOLICIÓN DE MESÓN	m	Corte diamante, esquilas controladas con protección acrílica. Separación de acero refuerzo, clasificado como chatarra. Resane de apoyos con mortero polimérico.
2	MAMPOSTERIA		
2.1	MURO DOBLE CARA EN SUPERBOARD 10MM	m ²	Suministro e instalación de muro doble cara en superboard de 10 mm, con estructura metálica, resistente a la humedad y apto para exteriores, listo para acabados.
2.2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m ²	Pañete impermeabilizado muros con mortero 1:3 + aditivo; espesor 2-3 mm; llaneado continuo; curado 3 días; grietas selladas con masilla cementicia.
2.3	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No.4	m ²	Bloque espesor nominal 10 cm (Nº 4); malla horizontal Ø4,2 mm @40 cm colocada cada dos hiladas; modulación junta 1,2 cm. Altura libre máxima sin contrafuerte 3,0 m; para h>2,4 m incluir columna de amarre Ø10 mm @3,0 m. Curado.
3	CUBIERTAS		
3.1	MANTENIMIENTO E INMUNIZACIÓN DE ESTRUCTURA EN MADERA EXISTENTE. (Incluye desmonte, montaje, y reposición de elementos para su correcto funcionamiento).	m2	Incluye el desmonte parcial o total de los elementos que presenten deterioro o requieran intervención, limpieza de superficies, diagnóstico del estado de la madera, reparación o reposición de piezas dañadas, aplicación de tratamiento inmunizante y posterior montaje de la estructura. Inspección inicial para identificar patologías (ataque de insectos, hongos, humedad, fisuras o pudrición). Desmonte controlado de los elementos necesarios, evitando daños adicionales. Limpieza mecánica de la madera (lijado, cepillado o medios manuales). Sustitución de piezas que no cumplan condiciones estructurales, con madera de iguales o superiores características. Aplicación de inmunizante (fungicida e insecticida) por método de brocha, aspersión o inmersión, según especificación del fabricante. Secado y curado del tratamiento. Montaje y ajuste de los elementos, garantizando alineación, nivelación y fijación adecuada.
3.2	LIMPIEZA DE CANALES, BAJANTES Y SIFONES INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBANTES	ml	Incluye la remoción de residuos sólidos (hojas, sedimentos, lodos, basura), limpieza manual o mecánica de todos los elementos, verificación de continuidad hidráulica, y el cargue, retiro y disposición final de los sobrantes en sitio autorizado. Inspección inicial del sistema para identificar obstrucciones y puntos críticos. Retiro manual o con herramientas de residuos acumulados en canales y rejillas. Limpieza interna de bajantes y sifones mediante varillaje, agua a presión u otros medios adecuados. Verificación del flujo continuo mediante prueba con agua. Recolección, cargue y transporte de los residuos retirados. Disposición final de los sobrantes conforme a la normativa ambiental vigente.
3.3	RECORRIDO CUBIERTA EN TEJA	m2	Reacomodo y ajuste de tejas existentes en cubierta, garantizando correcta alineación, traslape y fijación, con el fin de asegurar su estabilidad y adecuado escurrimiento de aguas.

3.4	IMPERMEABILIZACIÓN DE VIGA CANAL (RESINAS EPOXICAS EN FRÍO)	ml	<p>limpieza profunda (eliminando hongos y residuos) y una superficie totalmente seca. Se aplica pintura elastomérica o resina, se coloca malla de refuerzo en juntas y fisuras, y se sellan las capas en sentidos cruzados, asegurando alto espesor para soportar agua</p> <p>Limpieza: Retirar suciedad, grasas, mohos y recubrimientos anteriores deteriorados.</p> <p>Tratamiento: Lijar o usar cepillo metálico/pulidora para abrir poro en superficies lisas (concreto).</p> <p>Secado: La superficie debe estar completamente seca antes de aplicar el producto.</p> <p>Mediacañas: Realizar chaflanes o medias cañas en las uniones de la losa con el pretil para evitar filtraciones.</p> <p>Material: Resina epóxica de dos componentes (A: Resina y B: Endurecedor) de curado en frío.</p> <p>Propiedades: Alta resistencia mecánica, impermeabilidad total y resistencia al estancamiento de agua.</p> <p>Espesor recomendado: Generalmente aplicado en dos o tres capas para alcanzar un grosor de película seca de 15 a 20 mils (aprox. 0.5 mm),</p>
3.5	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL.28 D/ HASTA 0.30 M SEGÚN DISEÑO. INCLUYE EPÓXICO IGUAL O SIMILAR A SIKAFLEX 1A.	ml	<p>Incluye corte, doblado, conformado, suministro e instalación del flanche, fijación mecánica a la superficie de soporte, y sellado de juntas mediante aplicación de sellante elastomérico tipo Sikaflex 1A o equivalente.</p> <p>Verificación de dimensiones y condiciones de la superficie de soporte.</p> <p>Corte y conformado de la lámina galvanizada según detalles de diseño.</p> <p>Preparación de superficies (limpieza, secado y eliminación de partículas sueltas).</p> <p>Instalación del flanche con traslapos mínimos de 5 cm, asegurando correcta pendiente y evacuación de agua.</p> <p>Fijación mediante tornillería, remaches o anclajes adecuados según el soporte.</p> <p>Aplicación de sellante elastomérico en juntas, traslapos y puntos de fijación.</p> <p>Revisión final de continuidad, adherencia y estanqueidad.</p>
3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTES 6CM X 6 CM X 3CM PARA VIGA CANAL	ml	<p>Incluye fabricación o suministro de los bajantes según dimensiones especificadas, adecuación de la viga canal, instalación, fijación, sellado y pruebas de funcionamiento para garantizar la correcta evacuación del agua.</p> <p>Verificación de ubicación, pendientes y puntos de descarga definidos en planos o en obra.</p> <p>Marcación y apertura del orificio en la viga canal según dimensiones del bajante.</p> <p>Fabricación o adecuación del bajante en lámina metálica (galvanizada o según especificación).</p> <p>Instalación del bajante asegurando ajuste preciso al orificio.</p> <p>Fijación mecánica mediante soldadura, remaches o tornillería según el material de la canal.</p> <p>Aplicación de sellante impermeable en la unión (tipo elastomérico o equivalente).</p> <p>Verificación de alineación y prueba hidráulica para comprobar flujo y ausencia de fugas.</p>
4	CIELO RASOS		
4.1	CIELO RASO MODULAR EN LAMINAS DE PVC BLANCO MATE	m2	<p>Suministro e instalación de cielorraso en láminas de PVC (policloruro de vinilo) tipo machihembrado, color blanco, instalado sobre estructura portante de listones metálicos galvanizados o perfilera liviana según especificaciones del fabricante. Fijación mediante grapas o tornillos ocultos según sistema de montaje. Incluye perforaciones para luminarias y sellado perimetral. No requiere masillado ni lijado, pero se considera pintura en 2 manos si el acabado lo requiere o si así se especifica. (Nota: usualmente los cielorrasos en PVC no se pintan ni masillan, esto dependerá del tipo de acabado solicitado).</p>
4.2	APERTURA EN CIELO RASO PARA INSPECCION O INSTALACION DE LUMINARIAS. INCLUYE TEE EN ALUMINIO BLANCO DE 1" - HASTA 75X75CM	und	<p>comprende la realización de una apertura en cielo raso existente (PVC, Drywall, fibrocemento) para instalación de luminarias, rejillas o acceso de mantenimiento. Incluye el refuerzo perimetral con perfilera tipo TEE en aluminio blanco de 1" (aprox. 23-25 mm de vista) para una medida máxima de garantizando la estabilidad y acabado estético.</p> <p>Alcance: Corte de cielo raso, suministro e instalación de estructura de soporte (perfil TEE) y remate final, ya sea en PVC, Drywall o láminas acústicas.</p> <p>Perfilera: TEE principal o secundaria de aluminio con acabado pintura electrostática color blanco, de 1 pulgada de ancho.</p> <p>Medidas: Abertura máxima de (cuadrada o rectangular).</p> <p>Refuerzo: El perfil debe fijarse de manera que soporte la carga de la luminaria, utilizando ángulos perimetrales de aluminio blanco de 1" donde sea necesario para asegurar la perfilera en el cielo falso.</p> <p>Acabado: Sellado de las uniones entre el perfil y el cielo raso con silicona blanca o masilla, logrando una superficie limpia y uniforme.</p>
5	RED ELÉCTRICA		
5.1	SALIDA ELÉCTRICA PARA ILUMINACIÓN INTERIOR, INCLUYE EL CABLEADO ELECTRICO Y TUBERÍA PVC 3/4 PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO Y ESTOS CONECTADOS AL TABLERO ELECTRICO	un	<p>Instalación de punto eléctrico con cableado en cobre, canalización, caja, conexión al tablero eléctrico y protección mediante breaker, cumpliendo normativa RETIE, lista para funcionamiento.</p>
5.2	INST. LAMPARA LED PANEL 60X60 CM 48W DE INCRUSTAR	un	<p>Instalación de lámpara LED tipo panel 60x60 cm, 48 W, para incrustar en cielo raso o sobreponer, con cuerpo en aluminio y difusor opal, temperatura de color 4.000-6.000 K, IRC ≥80, vida útil 30.000-50.000 h, driver incluido y conexión 110-240 V</p>
5.3	SUMINISTRO INST. MARCO EN (T) DE ALUMINIO PARA SOPORTE DE LAMPARA LED 0.60x0.60m.	un	<p>Marco en T aluminio para lámpara LED 0,60x0,60 m: perfil 20x20x2 mm, corte a medida, atornillado a primario, sellado junta con cinta foam.</p>
5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO BOMBILLA LED DE ROSCA LUZ BLANCA, 20W.	un	<p>Instalación de lámpara LED tipo BOMBILLA, 20 W, para incrustar en cielo raso o sobreponer, con cuerpo en aluminio y difusor opal, driver incluido y conexión 110-240 V</p>
5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER/INCRUSTAR LUZ BLANCA, 18W	un	<p>Instalación de lámpara LED tipo PANEL REDONDO, 18W, para incrustar en cielo raso o sobreponer, con cuerpo en aluminio y difusor opal, driver incluido y conexión 110-240 V</p>

5.6	SALIDA ELÉCTRICA PARA ILUMINACIÓN EXTERIOR, INCLUYE EL CABLEADO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO	un	Suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación exterior, incluyendo cableado, accesorios garantizando correcto funcionamiento y cumplimiento de normas técnicas.
5.7	INST. LAMPARA LED REFLECTOR EXTERIORES	un	Instalación de lámpara LED reflector exterior 100 W: carcasa IP65, montaje en soporte mural, conexión de línea en cable THHN #10 AWG, puesta a tierra y prueba de funcionamiento.
5.8	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE EN MURO PVC 3/4´	un	Suministro e instalación de toma corriente doble empotrada en muro, incluyendo caja, cableado en cobre, canalización, accesorios, conexión al circuito correspondiente y pruebas de funcionamiento, conforme a normativa vigente.
5.9	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE EN MURO PVC 3/4´ 220V PARA AIRE ACONDICIONADO	un	Suministro e instalación de toma corriente doble empotrada en muro de 220V, incluyendo caja, cableado en cobre, canalización, accesorios, conexión al circuito correspondiente y pruebas de funcionamiento, conforme a normativa vigente.
5.10	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA PUNTO TOMACORRIENTE GFCI PVC 3/4	un	Suministro e instalación de toma corriente doble empotrada en muro, incluyendo caja, cableado en cobre, canalización, accesorios, conexión al circuito correspondiente y pruebas de funcionamiento, conforme a normativa vigente.
5.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERÍA PVC 3/4´	un	Suministro e instalación de interruptor doble en PVC, incluyendo caja, cableado, canalización, accesorios y pruebas de funcionamiento.
5.12	REVISION Y DESMONTE DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO).	un	Revisión, desmonte y retiro de puntos eléctricos existentes, incluyendo tomacorrientes, interruptores, plafones y cableado asociado, dejando la instalación en condiciones seguras.
5.13	DESMONTE DE TUBERÍA PVC Y/O EMT RED ELÉCTRICA	m	desmonte y retiro de tubería pvc y/o emt, dejando las áreas en condiciones seguras.
5.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4	m	Suministro e instalación de tubería PVC conduit de ¾", instalada donde sea necesario para la correcta canalización y protección del cableado eléctrico, incluyendo accesorios y mano de obra.
5.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRE AISALADO DE RED ELÉCTRICA THHN 6 PARA RED ELÉCTRICA.	m	Suministro e instalación de alambre eléctrico THHN calibre 6 AWG, x 4m (2 fases, neutro y tierra), aislado en PVC/nylon, para red eléctrica, tensión nominal 600 V, resistente a humedad y aceites, apto para canalización en tubería
5.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRE AISALADO DE RED ELÉCTRICA THHN #8 PARA RED ELÉCTRICA.	m	Suministro e instalación de alambre eléctrico THHN calibre 8 AWG, x 4m (2 fases, neutro y tierra), aislado en PVC/nylon, para red eléctrica, tensión nominal 600 V, resistente a humedad y aceites, apto para canalización en tubería
5.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRE AISALADO DE RED ELÉCTRICA THHN #10 PARA RED ELÉCTRICA.	m	Suministro e instalación de conductor eléctrico de cobre calibre #10 AWG, x 4m (2 fases, neutro y tierra), aislamiento THHN, para red eléctrica, correctamente canalizado y conectado.
5.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRE AISALADO DE RED ELÉCTRICA THHN #12 PARA RED ELÉCTRICA.	m	Suministro e instalación de alambre eléctrico THHN calibre 12 AWG x 4m (2 fases, neutro y tierra), aislado en PVC/nylon, para red eléctrica, tensión nominal 600 V, resistente a humedad y aceites, apto para canalización en tubería
5.19	DESMONTE Y RETIRO DE TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN Y/O TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA EMPOTRADOS Y/O SOBREPUESTOS EN MURO. INCLUYE LEVANTAMIENTO DE CABLEADO, ENCINTADO.	un	Realizar el desmonte y retiro de tableros de distribución y/o transferencia automática de manera segura y sin dañar los componentes eléctricos, utilizando equipos de protección personal adecuados y señalización para evitar accidentes y daños a terceros. Deberá retirar el cableado asociado
5.20	TABLERO TRIFASICO CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR DE 18 CTOS	un	Suministro e instalación de tablero eléctrico trifásico con puerta, espacio para totalizador y capacidad para 18 circuitos, incluyendo anclaje y adecuaciones necesarias.
5.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TOTALIZADOR 80A BIFÁSICO 25KA SCHNEIDER ELECTRIC O SIMILAR. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y PRUEBAS DE BUEN FUNCIONAMIENTO.	un	Suministrar e instalar un breaker totalizador de 80A bifásico de 25kA, incluye todos los accesorios de instalación necesarios, como conectores, tornillos y otros materiales. El breaker totalizador debe ser instalado de manera segura y eficiente, cumpliendo con la normativa RETIE. Se deben realizar pruebas de buen funcionamiento del breaker totalizador, con pruebas de continuidad, aislamiento y capacidad de corte para garantizar que el equipo funciona y está instalado correctamente según norma RETIE.
5.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER MONOPOLAR 20A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO.	un	Suministro e instalación de breaker monopolar de 20A el cual será instalado en el tablero eléctrico que sea necesario. Este ítem incluye todos los materiales, herramientas, mano de obra, selladores y accesorios necesarios para su correcta ejecución.
5.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER BIPOLAR 20A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO.	un	Suministro e instalación de breaker bipolar de 20A el cual será instalado en el tablero eléctrico que sea necesario. Este ítem incluye todos los materiales, herramientas, mano de obra, selladores y accesorios necesarios para su correcta ejecución.
5.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER BIPOLAR 30A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO.	un	Suministro e instalación de breaker bipolar de 30A el cual será instalado en el tablero eléctrico que sea necesario. Este ítem incluye todos los materiales, herramientas, mano de obra, selladores y accesorios necesarios para su correcta ejecución.
5.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO DE 15X15X10 CM CON TAPA, INCLUYE CHAZOS, PERFORACIONES Y DEMÁS ACTIVIDADES REQUERIDAS.	un	Suministro e instalación de caja de inspección con tapa, incluye perforaciones, chazos y ajustes requeridos.
6	CARPINTERÍA METÁLICA		
6.1	MANTENIMIENTO VENTANAS EXISTENTES (incluye cambio de los elementos necesarios para su correcto funcionamiento)	m2	Incluye revisión general, desmonte parcial si se requiere, limpieza, ajuste, reparación y/o reposición de elementos deteriorados o defectuosos, tales como herrajes, bisagras, rodamientos, felpas, empaques, vidrios, sellos y sistemas de cierre. Inspección inicial para identificar daños, desgaste o fallas en operación. Desmonte parcial de hojas o componentes que lo requieran. Limpieza de marcos, hojas, rieles y accesorios. Reparación o sustitución de piezas defectuosas (herrajes, rodamientos, bisagras, cierres, empaques, vidrios, entre otros). Ajuste y nivelación de hojas para garantizar apertura y cierre adecuados. Lubricación de mecanismos móviles. Aplicación de sellantes o felpas para mejorar la hermeticidad si aplica. Montaje y verificación final de funcionamiento.
6.2	REJA ARQUITECTONICA VENTANAS	m2	Suministro e instalación de reja arquitectónica en acero para ventanas, fabricada según diseño, con anclajes y fijaciones que garantizan seguridad, rigidez y adecuado acabado.

6.3	VENTANA EN ALUMINIO FIJAS O CORREDIZAS (Incluye vidrio 5 MM), ACABADO NEGRO.	m2	Ventana corrediza de aluminio con dimensiones segun planos, equipada con vidrio de 5 mm de espesor. Su diseño permite un desplazamiento lateral para facilitar la ventilación y el acceso. Fabricada con perfiles resistentes de aluminio, combina durabilidad y funcionalidad para uso residencial o comercial.
6.4	MANTENIMIENTO PUERTAS EXISTENTES (incluye cambio de los elementos necesarios para su correcto funcionamiento)	m2	Incluye inspección general, desmonte parcial cuando se requiera, limpieza, ajuste, reparación y/o reposición de elementos deteriorados o defectuosos, tales como bisagras, cerraduras, manijas, marcos, topes, burletes, sistemas de cierre y piezas estructurales de la hoja. Inspección inicial para identificar daños, desajustes, desgaste o fallas de operación. Desmonte parcial de la hoja o componentes que lo requieran. Limpieza de superficies, marcos y herrajes. Reparación o sustitución de elementos defectuosos (bisagras, cerraduras, manijas, topes, burletes, entre otros). Corrección de aplome, nivelación y alineación de la puerta y el marco. Ajuste de sistemas de cierre y verificación de seguridad. Lubricación de elementos móviles. Montaje y verificación final de apertura, cierre y ajuste.
7	PINTURA		
7.1	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, CON VINILO IGUAL O SIMILAR A VINILTEX TIPO 1	m2	Resane bajo placa con mortero fino, lijado, imprimación y tres manos de pintura vinilo interior (Viniltext Tipo 1) en área protegida de techos; brocha y rodillo.
7.2	RESANE, LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA, 3 MANOS PARA EXTERIORES	m2	Resane exterior con mortero cementicio flexibilizado, lijado, imprimación y tres manos de pintura vinilo exterior (Koraza Tipo 1) con rodillo de pelo medio.
7.3	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA.	m2	Resane de puertas, ventanas, rejas y estructura metálica con masilla epóxica, lijado y tres manos de esmalte acrílico color con pistola o brocha fina.
7.4	ESTUCO PLASTICO IMPERMEABILIZANTE, SOBRE MUROS INTERIORES	m2	Aplicación de estuco plástico acrílico interior en muros: dos manos base (2 mm cada una) + una mano fina de terminación; alisado con llana de acero y lijado ligero.
7.5	ESTUCO MUROS EXTERIORES PLÁSTICO	m2	Aplicación de estuco plástico acrílico exterior en muros: dos capas base (2 mm) + capa de terminación texturizada; alisado y rejuntado con llana plástica.
7.6	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS Y MARCOS EN MADERA	m2	Resane de marcos y carpintería de madera con masilla poliéster, lijado fino, imprimación y tres manos de esmalte acrílico color aplicadas con brocha sintética.
8	ASEO		
8.1	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL ENTREGA DE OBRA, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTE	GLB	Limpieza general final de obra: barrido, lavado con agua y detergente neutro; retiro de restos de material y empaques; disposición en escombrera autorizada.
8.2	SUMINISTRO Y ADECUACIÓN ARBORIZACIÓN PARA JARDINERA (Incluye retiro y suministro de tierra y siembra de plantas)	GLB	Suministro y adecuación de arbolización en jardinera: retirada de escombros, suministro de tierra vegetal 30 cm, siembra de césped y especies ornamentales; riego inicial.
9	MOBILIARIO		
9.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SILLA CON RUEDAS Y BRAZOS GIRATORIA PARA FUNCIONARIOS.	un	Suministro e instalación de silla giratoria con ruedas y brazos: estructura metálica, tapizado poliéster, ajustes de altura y respaldo.
9.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCRITORIO TIPO GERENTE	un	Suministro e instalación de escritorio tipo gerente: tablero melamínico 25 mm, estructura metálica, gavetero integrado y pasacables.
9.3	SILLA TIPO TANDEM X4	un	La SILLA TIPO TANDEM X4 será suministrada e instalada, diseñada para áreas de espera de alto tráfico, con una estructura metálica de alta resistencia en acero, patas y brazos en acero y cromo con recubrimiento de pintura electrostática, asientos y respaldos ergonómicos en lámina acerada de 1.5 mm aprox. color plateado, con apoyabrazos laterales integrados, dimensiones de 78 cm de altura, 64 cm de profundidad y 241 cm de ancho, aprox. garantizando que cada asiento soporte 120 kg de presión, aprox. cumpliendo con las normas de seguridad aplicables, con montaje completo, nivelación y fijación adecuada al suelo si es necesario, limpieza del área de trabajo y disposición de residuos, y una garantía mínima de 1 año por defecto de fábrica.
9.4	SUMINISTRO DE SILLAS GERENCIALES	un	Sillas para Directivos tipo Gerencial, diseñadas para proporcionar máximo confort y ergonomía durante largas jornadas laborales, con una estética que complemente el mobiliario de gama alta. Deberán contar con respaldo alto en malla transpirable con apoyacabeza, y asiento tapizado con espuma inyectada de alta densidad, que incorpore soporte lumbar ajustable (en altura y profundidad) y mecanismo sincrónico avanzado con múltiples posiciones de bloqueo y sistema anti-shock. Los brazos deberán ser 3D o 4D.
10	CONCRETO-MORTEROS Y PAÑETES		
10.1	ADECUACIÓN MESÓN PARA ATENCIÓN AL PÚBLICO CON MUROS EN BLOQUE, COLUMNETAS Y PLACA EN CONCRETO DE 3.000 PSI (REFUERZOS DE 60.000 PSI)	ml	Adecuación mesón atención: muros en bloque estriado 12 cm, columnas hormigón 3 000 psi con refuerzo f'c=60 000 psi, placa 10 cm; armado, vaciado y curado.
10.2	" ENCHAPE EN PORCELANATO 56.6X56.6CM (Mesón de Atención al público)"	m2	Enchape en porcelanato 56.6x56.6 cm mesón atención: adhesivo epóxico, nivelación con regla, juntas 2 mm, limpieza y sellado con silicona.
11	PISOS		
11.1	PISO CERAMICO 60.0X60.0 CM (Incluye Guardaescoba)	m2	Piso cerámico 60x60 cm (incluye guardaescoba 7 cm): instalación según 17.3 y 17.2 combinadas; juntas 3 mm y limpieza
11.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E= 0.04 MTS	m2	Alistado de piso: capa de mortero 1:3, 4 cm espesor, extendido con regla vibratoria y llana; curado húmedo 48 h.
12	ENCHAPES Y ACCESORIOS		
12.1	PISO GRES FORMATO 30.5X30.5CM	m2	Suministro e instalación de piso en gres, incluye adhesivo, boquilla y nivelación.
12.2	ENCHAPE MUROS COCINA Y BAÑOS 30X60	m2	Suministro e instalación de enchape cerámico formato 30x60 cm en muros de cocina y baños, incluyendo preparación de superficie, pegante, boquilla y alineación para un acabado uniforme.

12.3	VENTANILLA EN VIDRIO TEMPLADO DE 5MM (DOS FRANJAS DE 20 CM O UNA DE 40CM) Y POSTIGO EN TUBO DE ACERO INOXIDABLE DE 60CM A CADA 75 CM. INSTALADO SOBRE LA SUPERFICIE EN GRANITO, INCLUYE HERRAJES DE INSTALACIÓN.	ml	Incluye suministro, corte, transporte, manipulación e instalación del vidrio templado, fabricación e instalación del postigo en acero inoxidable con separación cada 75 cm, fijación sobre superficie en granito, suministro e instalación de herrajes y elementos necesarios para su correcto funcionamiento y estabilidad. Verificación de medidas en sitio y condiciones de la superficie en granito. Corte y preparación del vidrio templado según dimensiones especificadas. Fabricación del postigo en tubo de acero inoxidable (longitud 60 cm) con disposición cada 75 cm. Perforación controlada de la superficie en granito para instalación de anclajes. Instalación del vidrio templado mediante herrajes adecuados (soportes, perfiles o pinzas). Instalación y fijación del postigo en acero inoxidable, garantizando alineación y firmeza. Ajuste de elementos, limpieza final y verificación de estabilidad.
13	RED SANITARIA		
13.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" APARATOS SANITARIOS Y DESAGUES (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	und	Corte de regata 50x50 mm en piso/pared; instalación codo y tee; resane mortero 1:3.
13.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC 2" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ml	Derivación 2" con codo y unión; pegado solvente; prueba.
13.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" APARATOS SANITARIOS (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	und	Corte de regata 50x50 mm en piso/pared; instalación codo y tee; resane mortero 1:3.
13.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJILLA ALUMINIO 3" X 2" CON SOSCO TRADICIONAL - REF. T-3"X2"	und	Suministro e montaje de rejilla hierro fundido 300x200 mm; anclaje con tornillo; pintura antióxido.
14	CARPINTERIA MADERA		
14.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX- TABLEX 0.76 - 1.10 M	und	Suministro e instalación de puerta entamborada en lámina triplex, ancho: 0,51 a 0,75 m. Alto: 1,80 a 2,40 m. Hoja lisa con marquete capacanto. Acabado: Tintilla, sellador (mínimo 6 manos) y laca.
14.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE COCINETA DE 1.50 M DE ANCHO POR 0.53 M DE FONDO; INCLUYE MUEBLE SUPERIOR, MUEBLE INFERIOR, MESÓN CON LAVAPLATOS	un	Suministro e instalación de cocineta, mueble bajo con un mesón de acero inoxidable, en el espacio de 150 cm x 52 cm. Medidas totales: - 225 cm de alto - 150 cm de ancho - 52 cm de profundidad en el módulo inferior y - 31 cm de profundidad en el módulo superior Elementos incluidos: - Un (1) Mueble Superior de 150 cm con dos (2) puertas y dos (2) nichos centrales - Un (1) Mueble Bajo de 150 cm con dos (2) puertas y dos (2) cajones, toda la tornillería necesaria (NO INCLUYE ESTUFA)
15	RED HIDRAULICA		
15.1	PUNTO DESAGUE AIRE ACONDICIONADO	un	Punto de desagüe para aire acondicionado, habilitado con tubería y accesorios necesarios para la evacuación de condensados, instalado según normativa técnica y pendiente adecuada para el correcto drenaje.
16	SUMINISTRO E INSTALACIONES		
16.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 12000 BTU, IGUAL O SIMILAR A LG TECNOLOGÍA INVERTER. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	un	Suministro e instalación de aire acondicionado tipo minisplit de 12.000 BTU, igual o similar a la marca LG con tecnología inverter, que garantiza eficiencia energética y operación silenciosa. El servicio incluye todos los accesorios necesarios para su instalación completa y funcionamiento adecuado.
16.2	Combo Smart : Sanitario Alongado Smart + Lavamanos Avanti + Grifería Aquapro + Accesorios Ródano (O similar)	und	Suministro e instalación de Sanitario alongado Smart, con sistema de descarga Eco dual Flush, capacidad volumétrica 4.8 L, alta evacuación con menos agua, lavamanos con pedestal, 4 accesorios ródano, Grifería Aquapro, CORONA.(O Similar)

ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURIA MUNICIPAL DE PLANETA RICA - CORDOBA

ITEM	ACTIVIDAD	UN	ESPECIFICACION
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
1.1	DESMONTE CIELO RASO INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m ²	Retiro de paneles, perfilería galvanizada 38 mm y varillas Ø¼" colgantes. Clasificación de residuos, taponamiento de anclajes con yeso-mortero. Alineación láser para reinstalar.
1.2	DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL SC	un	El desmonte de lámparas incrustadas y/o sobrepuestas implica la desconexión segura de la instalación eléctrica, la remoción cuidadosa de las lámparas y sus accesorios, la protección de áreas circundantes contra posibles daños, el retiro de todos los componentes desmontados del sitio de trabajo, y la disposición final de los residuos en un lugar autorizado, cumpliendo con las normativas de seguridad y ambientales vigentes. Incluye retiro escombros.
1.3	DEMOLICIÓN ESTRUCTURA DE CONCRETO, PLACA DE CONTRA PISO Y OTRAS. Incluye cargue y retiro.	m ³	Fraccionamiento con martillo hidráulico, r. Selección de acero, limpieza y reciclaje. Certificado de escombrera.
1.4	DEMOLICIÓN MUROS 0.15-0.25M, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m ³	Corte horizontal con cortadora mural, despiece en paneles 0,80 x 1,00 m, descenso controlado. Retiro escombros a contenedor certificado. Protección de losas adyacentes.
1.5	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO TIPO 2 BASE GRANULAR B-200	m ³	Suministro base B-200. Colocación en capas ≤ 20 cm, compactación . Pruebas densidad in-situ cada 150 m ³ .
1.6	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE OFICINA EXISTENTE, INCLUYE ARCHICADORES, MOBILIARIO Y TRASIEGO GENERAL DE ELEMENTOS.	un	Desarme modular (melamina, metálico), etiquetado de paneles, empaque con lámina corrugada, traslado interno ≤ 50 m. Reinstalación nivelada, uniones con tornillo métr. 6 mm y protección de pisos.
1.7	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	un	Retiro de hoja y marco (madera, metálico o aluminio) incluyendo bisagras, cerradura. Corte de chazos con miniesmeril Ø4½"; resane con mortero 1:3 arena-cemento . Etiquetado para reutilización. Polvo controlado con aspiradora

1.8	DEMOLICIÓN DE MESÓN	m	Corte diamante , esquirlas controladas con protección acrílica. Separación de acero refuerzo, clasificado como chatarra. Resane de apoyos con mortero polimérico.
2 MAMPOSTERIA			
2.1	MURO DOBLE CARA EN SUPERBOARD 10MM	m ²	Suministro e instalación de muro doble cara en superboard de 10 mm, con estructura metálica, resistente a la humedad y apto para exteriores, listo para acabados.
2.2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m ²	Pañete impermeabilizado muros con mortero 1:3 + aditivo; espesor 2-3 mm; llaneado continuo; curado 3 días; grietas sell
2.3	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No.5	m ²	Bloque de concreto tipo estriado Espesor nominal 12 cm (Nº 5), junta horizontal 1,5 cm mortero 1:4. ; amarres verticales varilla corrugada Ø10 mm cada 3 m anclada a viga/losa 25 Ø. Alineación / plomo ≤ 5 mm cada 2 m. Curado por aspersión 3 días. Aceptación: ensayo de compresión 3 probetas de mortero (ASTM C109) por cada 100 m ² ; tolerancia flecha ≤ L/600 al impacto de mano.
3 CUBIERTAS			
3.1	LIMPIEZA DE CANALES,BAJANTES Y SIFONES INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES	m	Alcance: retirar residuos, lavar a presión 1 000 psi, revisar uniones, sellar silicona neutra; disponer sobrantes; verificar flujo 10/s
3.2	TEJA FIBROCEMENTO P7 NO.6	m ²	Alcance: suministro e instalación de teja ondulada libre de asbesto, 6 mm espesor, perfil 7. Solape longitudinal ≥ 17 cm y transversal ≥ 1 onda; fijación con tornillo gancho ¼" + arandela neopreno cada 2 crestas sobre correas a ≤ 60 cm; pendiente mínima 10 %.
3.3	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA EN FIBROCEMENTO	m	Suministro e instalación de estructura metálica para soporte de cubierta en teja de policarbonato, compuesta por perfiles estructurales en acero al carbono calidad ASTM A36 o equivalente, incluyendo vigas, cerchas y/o columnas según diseño, así como correas en perfil tipo C o Z galvanizado del calibre requerido por cálculo estructural; incluye corte, perforado, armado y soldadura ejecutada por personal calificado, limpieza de superficies y aplicación de protección anticorrosiva mediante primario y pintura esmalte o galvanizado, comprende además suministro e instalación de pernos de anclaje, tornillería galvanizada, fijaciones autopercutoras con arandela y sello de neopreno compatibles con policarbonato, nivelación, aplome y anclaje a la estructura existente.
3.4	RECORRIDO CUBIERTA EN TEJA	m ²	Reacomodo y ajuste de tejas existentes en cubierta, garantizando correcta alineación, traslape y fijación, con el fin de asegurar su estabilidad y adecuado escurrimiento de aguas.
3.5	IMPERMEABILIZACIÓN DE VIGA CANAL (RESINAS EPOXICAS EN FRÍO)	ml	Limpieza profunda (eliminando hongos y residuos) y una superficie totalmente seca. Se aplica pintura elastomérica o resina, se coloca malla de refuerzo en juntas y fisuras, y se sellan las capas en sentidos cruzados, asegurando alto espesor para soportar agua Limpieza: Retirar suciedad, grasas, mohos y recubrimientos anteriores deteriorados. Tratamiento: Lijar o usar cepillo metálico/pulidora para abrir poro en superficies lisas (concreto). Secado: La superficie debe estar completamente seca antes de aplicar el producto. Mediacañías: Realizar chaffanes o medias cañas en las uniones de la losa con el pretil para evitar filtraciones. Material: Resina epóxica de dos componentes (A: Resina y B: Endurecedor) de curado en frío. Propiedades: Alta resistencia mecánica, impermeabilidad total y resistencia al estancamiento de agua. Espesor recomendado: Generalmente aplicado en dos o tres capas para alcanzar un grosor de película seca de 15 a 20 mils (aprox. 0.5 mm), dependiendo de la marca específica.
3.6	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL 26	ml	Suministro, fabricación e instalación de flanche en lámina galvanizada calibre 26, incluyendo corte a medida, dobleces, fijaciones, sellos, remates y correcta instalación para garantizar estanqueidad y durabilidad.
3.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTES 6CM X 6 CM X 3CM PARA VIGA CANAL	ml	incluye la fijación estanca a la estructura, pintura anticorrosiva, y conexión a red de aguas lluvias. Se requiere lámina galvanizada calibre 22 o 24, soldadura continua, soportes cada 1.5m-2m y pintura final, asegurando libre flujo. Material: Lámina de acero galvanizado (calibre 22 o 24 según diseño) para alta resistencia a la corrosión. Dimensiones: Bajante de sección cuadrada/rectangular de (o 3cm, verificado en la estructura de la viga canal). Fabricación: Uniones soldadas o engrafadas, garantizando hermeticidad para evitar filtraciones. Las secciones serán manufacturadas en longitudes manejables (generalmente 2.44m o 3.00m) para facilitar el transporte e instalación.
4 CIELO RASOS			
4.1	CIELO RASO MODULAR EN LAMINAS DE PVC BLANCO MATE	m ²	Suministro e instalación de cielorraso en láminas de PVC (policloruro de vinilo) tipo machihembrado, color blanco , instalado sobre estructura portante de listones metálicos galvanizados o perfilera liviana según especificaciones del fabricante. Fijación mediante grapas o tornillos ocultos según sistema de montaje. Incluye perforaciones para luminarias y sellado perimetral. No requiere masillado ni lijado, pero se considera pintura en 2 manos si el acabado lo requiere o si así se especifica. (Nota: usualmente los cielorrasos en PVC no se pintan ni masillan, esto dependerá del tipo de acabado solicitado).

4.2	APERTURA EN CIELO RASO PARA INSPECCION O INSTALACION DE LUMINARIAS. INCLUYE TEE EN ALUMINIO BLANCO DE 1" - HASTA 75X75CM	und	<p>comprende la realización de una apertura en cielo raso existente (PVC, Drywall, fibrocemento) para instalación de luminarias, rejillas o acceso de mantenimiento. Incluye el refuerzo perimetral con perfilera tipo TEE en aluminio blanco de 1" (aprox. 23-25 mm de vista) para una medida máxima de garantizando la estabilidad y acabado estético.</p> <p>Alcance: Corte de cielo raso, suministro e instalación de estructura de soporte (perfil TEE) y remate final, ya sea en PVC, Drywall o láminas acústicas.</p> <p>Perfilera: TEE principal o secundaria de aluminio con acabado pintura electrostática color blanco, de 1 pulgada de ancho.</p> <p>Medidas: Abertura máxima de (cuadrada o rectangular).</p> <p>Refuerzo: El perfil debe fijarse de manera que soporte la carga de la luminaria, utilizando ángulos perimetrales de aluminio blanco de 1" donde sea necesario para asegurar la perfilera en el cielo falso.</p> <p>Acabado: Sellado de las uniones entre el perfil y el cielo raso con silicona blanca o masilla, logrando una superficie limpia y uniforme.</p>
5	RED ELÉCTRICA		
5.1	SALIDA ELÉCTRICA PARA ILUMINACIÓN INTERIOR, INCLUYE EL CABLEADO ELECTRICO Y TUBERÍA PVC 3/4 PARA SU BUEN FUNCINAMIENTO Y ESTOS CONECTADOS AL TABLERO ELECTRICO	un	Instalación de punto eléctrico con cableado en cobre, canalización, caja, conexión al tablero eléctrico y protección mediante breaker, cumpliendo normativa RETIE, lista para funcionamiento.
5.2	INST. LAMPARA LED PANEL 60X60 CM 48W DE INCRUSTAR	un	Instalación de lámpara LED tipo panel 60x60 cm, 48 W, para incrustar en cielo raso o sobreponer, con cuerpo en aluminio y difusor opal, temperatura de color 4.000-6.000 K, IRC ≥80, vida útil 30.000-50.000 h, driver incluido y conexión 110-240 V.
5.3	SUMINISTRO INST. MARCO EN (T) DE ALUMINIO PARA SOPORTE DE LAMPARA LED 0.60x0.60m.	un	Marco en T aluminio para lámpara LED 0,60x0,60 m: perfil 20x20x2 mm, corte a medida, atornillado a primario, sellado junta con cinta foam.
5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO BOMBILLA LED DE ROSCA LUZ BLANCA, 20W.	un	Instalación de lámpara LED tipo BOMBILLA, 20 W, para incrustar en cielo raso o sobreponer, con cuerpo en aluminio y difusor opal, driver incluido y conexión 110-240 V.
5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER/INCRUSTAR LUZ BLANCA, 18W	un	Instalación de lámpara LED tipo PANEL REDONDO, 18W, para incrustar en cielo raso o sobreponer, con cuerpo en aluminio y difusor opal, driver incluido y conexión 110-240 V.
5.6	SALIDA ELÉCTRICA PARA ILUMINACIÓN EXTERIOR, INCLUYE EL CABLEADO PARA SU BUEN FUNCINAMIENTO	un	Suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación exterior, incluyendo cableado, accesorios garantizando correcto funcionamiento y cumplimiento de normas técnicas.
5.7	INST. LAMPARA LED REFLECTOR EXTERIORES	un	Instalación de lámpara LED reflector exterior 100 W: carcasa IP65, montaje en soporte mural, conexión de línea en cable THHN #10 AWG, puesta a tierra y prueba de funcionamiento.
5.8	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE EN MURO PVC 3/4´	un	Suministro e instalación de toma corriente doble empotrada en muro, incluyendo caja, cableado en cobre, canalización, accesorios, conexión al circuito correspondiente y pruebas de funcionamiento, conforme a normativa vigente.
5.9	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE EN MURO PVC 3/4´ 220V PARA AIRE ACONDICIONADO	un	Suministro e instalación de toma corriente doble empotrada en muro de 220V, incluyendo caja, cableado en cobre, canalización, accesorios, conexión al circuito correspondiente y pruebas de funcionamiento, conforme a normativa vigente.
5.10	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA PUNTO TOMACORRIENTE GFCI PVC 3/4	un	Suministro e instalación de toma corriente doble empotrada en muro, incluyendo caja, cableado en cobre, canalización, accesorios, conexión al circuito correspondiente y pruebas de funcionamiento, conforme a normativa vigente.
5.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERÍA PVC 3/4´	un	Suministro e instalación de interruptor doble en PVC, incluyendo caja, cableado, canalización, accesorios y pruebas de funcionamiento.
5.12	REVISION Y DESMONTE DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO).	un	Revisión, desmonte y retiro de puntos eléctricos existentes, incluyendo tomacorrientes, interruptores, plafones y cableado asociado, dejando la instalación en condiciones seguras.
5.13	DESMONTE DE TUBERÍA PVC Y/O EMT RED ELÉCTRICA	m	desmonte y retiro de tubería pvc y/o emt, dejando las áreas en condiciones seguras.
5.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4	m	Suministro e instalación de tubería PVC conduit de ¾", instalada donde sea necesario para la correcta canalización y protección del cableado eléctrico, incluyendo accesorios y mano de obra.
5.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRE AISALADO DE RED ELÉCTRICA THHN #8 PARA RED ELÉCTRICA.	m	Suministro e instalación de alambre eléctrico THHN calibre 8 AWG, x 4m (2 fases, neutro y tierra), aislado en PVC/nylon, para red eléctrica, tensión nominal 600 V, resistente a humedad y aceites, apto para canalización en tubería.
5.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRE AISALADO DE RED ELÉCTRICA THHN #10 PARA RED ELÉCTRICA.	m	Suministro e instalación de conductor eléctrico de cobre calibre #10 AWG, x 4m (2 fases, neutro y tierra), aislamiento THHN, para red eléctrica, correctamente canalizado y conectado.
5.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRE AISALADO DE RED ELÉCTRICA THHN #12 PARA RED ELÉCTRICA.	m	Suministro e instalación de alambre eléctrico THHN calibre 12 AWG x 4m (2 fases, neutro y tierra), aislado en PVC/nylon, para red eléctrica, tensión nominal 600 V, resistente a humedad y aceites, apto para canalización en tubería.
5.18	DESMONTE Y RETIRO DE TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN Y/O TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA EMPOTRADOS Y/O SOBREPUESTOS EN MURO. INCLUYE LEVANTAMIENTO DE CABLEADO, ENCINTADO.	un	Realizar el desmonte y retiro de tableros de distribución y/o transferencia automática de manera segura y sin dañar los componentes eléctricos, utilizando equipos de protección personal adecuados y señalización para evitar accidentes y daños a terceros. Deberá retirar el cableado asociado.
5.19	TABLERO TRIFASICO CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR DE 18 CTOS	un	Suministro e instalación de tablero eléctrico trifásico con puerta, espacio para totalizador y capacidad para 18 circuitos, incluyendo anclaje y adecuaciones necesarias.
5.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TOTALIZADOR 80A BIFÁSICO 25KA SCHNEIDER ELECTRIC O SIMILAR. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTLACIÓN Y PRUEBAS DE BUEN FUNCIONAMIENTO.	un	Suministrar e instalar un breaker totalizador de 80A bifásico de 25kA, incluye todos los accesorios de instalación necesarios, como conectores, tornillos y otros materiales. El breaker totalizador debe ser instalado de manera segura y eficiente, cumpliendo con la normativa RETIE. Se deben realizar pruebas de buen funcionamiento del breaker totalizador, con pruebas de continuidad, aislamiento y capacidad de corte para garantizar que el equipo funciona y está instalado correctamente según norma RETIE.
5.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER MONOPOLAR 20A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO.	un	Suministro e instalación de breaker monopolar de 20A el cual será instalado en el tablero eléctrico que sea necesario. Este ítem incluye todos los materiales, herramientas, mano de obra, selladores y accesorios necesarios para su correcta ejecución.

5.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER MONOPOLAR 15A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO.	un	Suministro e instalación de breaker monopolar de 15A el cual será instalado en el tablero eléctrico que sea necesario. Este ítem incluye todos los materiales, herramientas, mano de obra, selladores y accesorios necesarios para su correcta ejecución.
5.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER BIPOLAR 20A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO.	un	Suministro e instalación de breaker bipolar de 20A el cual será instalado en el tablero eléctrico que sea necesario. Este ítem incluye todos los materiales, herramientas, mano de obra, selladores y accesorios necesarios para su correcta ejecución.
5.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER BIPOLAR 30A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO.	un	Suministro e instalación de breaker monopolar de 30A el cual será instalado en el tablero eléctrico que sea necesario. Este ítem incluye todos los materiales, herramientas, mano de obra, selladores y accesorios necesarios para su correcta ejecución.
5.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO DE 15X15X10 CM CON TAPA, INCLUYE CHAZOS, PERFORACIONES Y DEMÁS ACTIVIDADES REQUERIDAS.	un	Suministro e instalación de caja de inspección con tapa, incluye perforaciones, chazos y ajustes requeridos.
6	CARPINTERÍA METÁLICA		
6.1	MANTENIMIENTO VENTANAS EXISTENTES (incluye cambio de los elementos necesarios para su correcto funcionamiento)	m ²	Limpieza de herrajes, ajuste de hojas, reemplazo de burletes y lubricación; revisión de anclajes y sellado perimetral con silicona neutra.
6.2	MANTENIMIENTO PUERTAS EXISTENTES (incluye cambio de los elementos necesarios para su correcto funcionamiento)	m ²	Desmontaje de herrajes, ajuste de bisagras, cambio de cerraduras o retenes, lijado y resane de marco; pintura de retoque.
7	PINTURA		
7.1	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, CON VINILO IGUAL O SIMILAR A VINILTEX TIPO 1	m ²	Resane bajo placa con mortero fino, lijado, imprimación y tres manos de pintura vinilo interior (Viniltext Tipo 1) en área protegida de techos; brocha y rodillo.
7.2	RESANE, LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA, 3 MANOS PARA EXTERIORES	m ²	Resane exterior con mortero cementicio flexibilizado, lijado, imprimación y tres manos de pintura vinilo exterior (Koraza Tipo 1) con rodillo de pelo medio.
7.3	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA.	m ²	Resane de puertas, ventanas, rejas y estructura metálica con masilla epóxica, lijado y tres manos de esmalte acrílico color con pistola o brocha fina.
7.4	ESTUCO PLASTICO IMPERMEABILIZANTE, SOBRE MUROS INTERIORES	m ²	Aplicación de estuco plástico acrílico interior en muros: dos manos base (2 mm cada una) + una mano fina de terminación; alisado con llana de acero y lijado ligero.
7.5	ESTUCO MUROS EXTERIORES PLÁSTICO	m ²	Aplicación de estuco plástico acrílico exterior en muros: dos capas base (2 mm) + capa de terminación texturizada; alisado y rejuntado con llana plástica.
8	ASEO		
8.1	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL ENTREGA DE OBRA, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTE	GLB	Limpieza general final de obra: barrido, lavado con agua y detergente neutro; retiro de restos de material y empaques; disposición en escombrera autorizada.
9	MOBILIARIO		
9.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SILLA CON RUEDAS Y BRAZOS GIRATORIA PARA FUNCIONARIOS.	un	Suministro e instalación de silla giratoria con ruedas y brazos: estructura metálica, tapizado poliéster, ajustes de altura y respaldo.
9.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCRITORIO TIPO GERENTE	un	Suministro e instalación de escritorio tipo gerente: tablero melamínico 25 mm, estructura metálica, gavetero integrado y pasacables.
9.3	SUMINISTRO DE SILLAS GERENCIALES	un	Sillas para Directivos tipo Gerencial, diseñadas para proporcionar máximo confort y ergonomía durante largas jornadas laborales, con una estética que complementa el mobiliario de gama alta. Deberán contar con respaldo alto en malla transpirable con apoyacabeza, y asiento tapizado con espuma inyectada de alta densidad, que incorpore soporte lumbar ajustable (en altura y profundidad) y mecanismo sincrónico avanzado con múltiples posiciones de bloqueo y sistema anti-shock. Los brazos deberán ser 3D o 4D
10	PISOS		
10.1	ADECUACIÓN RAMPA DE ACCESO A PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA.	m ²	Adecuación rampa PMR: mortero estructural 12 cm espesor, pendiente 8 %, acabado escobillado; base granular 95 % Proctor.
10.2	PISO CERAMICO 60.0X60.0 CM (Incluye Guardaescoba)	m ²	Piso cerámico 60x60 cm (incluye guardaescoba 7 cm): instalación según 17.3 y 17.2 combinadas; juntas 3 mm y limpieza
10.3	PISO GRES FORMATO 30.5X30.5CM	m ²	Suministro e instalación de piso en gres, incluye adhesivo, boquilla y nivelación.
10.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E= 0.04 MTS	m ²	Alistado de piso: capa de mortero 1:3, 4 cm espesor, extendido con regla vibratoria y llana; curado húmedo 48 h.
11	RED HIDRAULICA		
11.1	PUNTO DESAGUE AIRE ACONDICIONADO	un	Punto de desagüe para aire acondicionado, habilitado con tubería y accesorios necesarios para la evacuación de condensados, instalado según normativa técnica y pendiente adecuada para el correcto drenaje.
12	SUMINISTRO E INSTALACIONES		
12.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 12000 BTU, IGUAL O SIMILAR A LG TECNOLOGÍA INVERTER. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	un	Suministro e instalación de aire acondicionado tipo minisplit de 12.000 BTU, igual o similar a la marca LG con tecnología inverter, que garantiza eficiencia energética y operación silenciosa. El servicio incluye todos los accesorios necesarios para su instalación completa y funcionamiento adecuado.
12.2	Combo Smart : Sanitario Alongado Smart + Lavamanos Avanti + Grifería Aquapro + Accesorios Ródano (O similar)	und	Suministro e instalación de Sanitario alongado Smart, con sistema de descarga Eco dual Flush, capacidad volumétrica 4.8 L, alta evacuación con menos agua, lavamanos con pedestal, 4 accesorios ródano, Grifería Aquapro, CORONA.
13	ESTRUCTURA EN CONCRETO		
13.1	PLACA CONCRETO 3000 PSI 10CM MALLA ELECT. CONTRAPISO	m ²	Colocación de contrapiso 10 cm espesor en concreto 3 000 psi; malla electrosoldada Ø 4,2 mm 15x15 cm a 3 cm de la base; nivelado con regla vibratoria y acabado a llana metálica; corte de juntas a 1/3 de espesor cada 4 m; curado con película parafínica.
14	CARPINTERIA MADERA		
14.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX- TABLEX 0.76 - 1.10 M	und	Suministro e instalación de puerta entamborada en lámina triplex, ancho: 0,51 a 0,75 m. Alto: 1,80 a 2,40 m. Hoja lisa con con marquete capacanto. Acabado: Tintilla, sellador (mínimo 6 manos) y laca.

14.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE COCINETA DE 1.50 M DE ANCHO POR 0.53 M DE FONDO; INCLUYE MUEBLE SUPERIOR, MUEBLE INFERIOR, MESÓN CON LAVAPLATOS	un	Suministro e instalación de cocineta, mueble bajo con un mesón de acero inoxidable, en el espacio de 150 cm x 52 cm. Medidas totales: - 225 cm de alto - 150 cm de ancho - 52 cm de profundidad en el módulo inferior y - 31 cm de profundidad en el módulo superior Elementos incluidos: - Un (1) Mueble Superior de 150 cm con dos (2) puertas y dos (2) nichos centrales - Un (1) Mueble Bajo de 150 cm con dos (2) puertas y dos (2) cajones, toda la tornillería necesaria(NO INCLUYE ESTUFA)
15 RED SANITARIA			
15.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" APARATOS SANITARIOS Y DESAGUES (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	und	Corte de regata 50x50 mm en piso/pared; instalación codo y tee; resane mortero 1:3.
15.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC 2" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ml	Derivación 2" con codo y unión; pegado solvente; prueba.
15.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" APARATOS SANITARIOS (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	und	Corte de regata 50x50 mm en piso/pared; instalación codo y tee; resane mortero 1:3.
15.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJILLA ALUMINIO 3" X 2" CON SOSCO TRADICIONAL - REF. T-3"X2"	und	Suministro e montaje de rejilla hierro fundido 300x200 mm; anclaje con tornillo; pintura antióxido.

ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURIA MUNICIPAL DE SAN BERNARDO - CORDOBA

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANT
1 ACTIVIDADES PRELIMINARES			
1.1	DESMONTE CIELO RASO INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m ²	Retiro de paneles, perfilería galvanizada 38 mm y varillas Ø¼" colgantes. Clasificación de residuos, taponamiento de anclajes con yeso-mortero. <u>Alineación láser para reinstalar.</u>
1.2	DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL SC	un	El desmonte de lámparas incrustadas y/o sobrepuestas implica la desconexión segura de la instalación eléctrica, la remoción cuidadosa de las lámparas y sus accesorios, la protección de áreas circundantes contra posibles daños, el retiro de todos los componentes desmontados del sitio de trabajo, y la disposición final de los residuos en un lugar autorizado, cumpliendo con las normativas de <u>seguridad y ambientales vigentes. Incluye retiro escombros.</u>
1.3	DEMOLICIÓN MUROS 0.15-0.25M, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m ³	Corte horizontal con cortadora mural, despiece en paneles 0,80 x 1,00 m, descenso controlado. Retiro escombros a contenedor certificado. <u>Protección de losas adyacentes.</u>
1.4	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE OFICINA EXISTENTE, INCLUYE ARCHICADORES, MOBILIARIO Y TRASIEGO GENERAL DE ELEMENTOS.	un	Desarme modular (melamina, metálico), etiquetado de paneles, empaque con lámina corrugada, traslado interno ≤ 50 m. Reinstalación nivelada, uniones con tornillo métr. 6 mm y protección de pisos.
1.5	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS, DIFERENTES MEDIDAS, EN TODO TIPO DE MATERIAL. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	un	Retiro de hoja y marco (madera, metálico o aluminio) incluyendo bisagras, cerradura. Corte de chazos con miniesmeril Ø4½"; resane con mortero 1:3 arena-cemento . Etiqueta.do para reutilización. Polvo controlado con <u>aspiradora</u>
2 MAMPOSTERIA			
2.1	MURO DOBLE CARA EN SUPERBOARD 10MM	m ²	Suministro e instalación de muro doble cara en superboard de 10 mm, con estructura metálica, resistente a la humedad y apto para exteriores, listo <u>para acabados.</u>
2.2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m ²	Pañete impermeabilizado muros con mortero 1:3 + aditivo; espesor 2-3 mm; llaneado continuo; curado 3 días; grietas selladas con masilla <u>cementicia</u>
2.3	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No.4	m ²	Bloque espesor nominal 10 cm (Nº 4); malla horizontal Ø4,2 mm @40 cm colocada cada dos hiladas; modulación junta 1,2 cm. Altura libre máxima sin contrafuerte 3,0 m; para h>2,4 m incluir columna de amarre Ø10 mm @3,0 m. Curado por aspersión 3 días. Aceptación: ensayo de compresión 3 probetas de mortero (ASTM C109) por cada 100 m ² ; tolerancia flecha ≤ <u>L/600 al impacto de mano.</u>
3 CUBIERTAS			
3.1	LIMPIEZA DE CANALES,BAJANTES Y SIFONES INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBANTES	ml	Alcance: retirar residuos, lavar a presión 1 000 psi, revisar uniones, sellar <u>silicona neutra</u> ; disponer sobrantes; verificar flujo 10 l/s.
3.2	RECORRIDO CUBIERTA EN TEJA	m ²	Reacomodo y ajuste de tejas existentes en cubierta, garantizando correcta alineación, traslape y fijación, con el fin de asegurar su estabilidad y <u>adecuado escurrimiento de aguas.</u>
3.3	IMPERMEABILIZACIÓN DE VIGA CANAL (RESINAS EPOXICAS EN FRÍO)	ml	<u>limpieza profunda (eliminando hongos y residuos) y una superficie totalmente seca.</u> Se aplica pintura elastomérica o resina, se coloca malla de refuerzo en juntas y fisuras, y se sellan las capas en sentidos cruzados, asegurando alto espesor para soportar agua Limpieza: Retirar suciedad, grasas, mohos y recubrimientos anteriores deteriorados. Tratamiento: Lijar o usar cepillo metálico/pulidora para abrir poro en superficies lisas (concreto). Secado: La superficie debe estar completamente seca antes de aplicar el producto. Mediacañas: Realizar chaflanes o medias cañas en las uniones de la losa con el pretil para evitar filtraciones. Material: Resina epóxica de dos componentes (A: Resina y B: Endurecedor) de curado en frío. Propiedades: Alta resistencia mecánica, impermeabilidad total y resistencia al estancamiento de agua. Espesor recomendado: Generalmente aplicado en dos o tres capas para alcanzar un grosor de película seca de 15 a 20 mils (aprox. 0.5 mm), <u>dependiendo de la marca específica.</u>
3.4	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL.28 D/ HASTA 0.30 M SEGÚN DISEÑO. INCLUYE EPÓXICO IGUAL O SIMILAR A SIKAFLEX 1A.	ml	Suministro, fabricación e instalación de flanche en lámina galvanizada calibre 26, incluyendo corte a medida, dobleces, fijaciones, sellos, remates y correcta instalación para garantizar estanqueidad y durabilidad.

3.5	PERGOLAS FACHADAS EN ALUMINIO NEGRO Y POLICARBONATO ALVEOLAR GRIS, CON ESTRUCTURA ALUMINIO.	m ²	Alcance: ensamblar perfiles aluminio 40 x 40 x 2 mm acabado negro y panel PC alveolar 8 mm gris con clips y junta ; pendiente 5°; anclaje químico a viga.
3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTES 6CM X 6 CM X 3CM PARA VIGA CANAL	ml	incluye la fijación estanca a la estructura, pintura anticorrosiva, y conexión a red de aguas lluvias. Se requiere lámina galvanizada calibre 22 o 24, soldadura continua, soportes cada 1.5m-2m y pintura final, asegurando libre flujo. Material: Lámina de acero galvanizado (calibre 22 o 24 según diseño) para alta resistencia a la corrosión. Dimensiones: Bajante de sección cuadrada/rectangular de (o 3cm, verificado en la estructura de la viga canal). Fabricación: Uniones soldadas o engrafadas, garantizando hermeticidad para evitar filtraciones. Las secciones serán manufacturadas en longitudes manejables (generalmente 2.44m o 3.00m) para facilitar el transporte e instalación.
4	CIELO RASOS		
4.1	CIELO RASO MODULAR EN LAMINAS DE PVC BLANCO MATE	m ²	Suministro e instalación de cieloraso en láminas de PVC (policloruro de vinilo) tipo machihembrado, color blanco , instalado sobre estructura portante de listones metálicos galvanizados o perfilera liviana según especificaciones del fabricante. Fijación mediante grapas o tornillos ocultos según sistema de montaje. Incluye perforaciones para luminarias y sellado perimetral. No requiere masillado ni lijado, pero se considera pintura en 2 manos si el acabado lo requiere o si así se especifica. (Nota: usualmente los cielorrasos en PVC no se pintan ni masillan, esto dependerá del tipo de acabado solicitado).
4.2	APERTURA EN CIELO RASO PARA INSPECCION O INSTALACION DE LUMINARIAS. INCLUYE TEE EN ALUMINIO BLANCO DE 1" - HASTA 75X75CM	und	comprende la realización de una apertura en cielo raso existente (PVC, Drywall, fibrocemento) para instalación de luminarias, rejillas o acceso de mantenimiento. Incluye el refuerzo perimetral con perfilera tipo TEE en aluminio blanco de 1" (aprox. 23-25 mm de vista) para una medida máxima de garantizando la estabilidad y acabado estético. Alcance: Corte de cielo raso, suministro e instalación de estructura de soporte (perfil TEE) y remate final, ya sea en PVC, Drywall o láminas acústicas. Perfilera: TEE principal o secundaria de aluminio con acabado pintura electrostática color blanco, de 1 pulgada de ancho. Medidas: Abertura máxima de (cuadrada o rectangular). Refuerzo: El perfil debe fijarse de manera que soporte la carga de la luminaria, utilizando ángulos perimetrales de aluminio blanco de 1" donde sea necesario para asegurar la perfilera en el cielo falso. Acabado: Sellado de las uniones entre el perfil y el cielo raso con silicona blanca o masilla, logrando una superficie limpia y uniforme.
5	RED ELÉCTRICA		
5.1	SALIDA ELÉCTRICA PARA ILUMINACIÓN INTERIOR, INCLUYE EL CABLEADO ELECTRICO Y TUBERÍA PVC 3/4 PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO Y ESTOS CONECTADOS AL TABLERO ELECTRICO	un	Instalación de punto eléctrico con cableado en cobre, canalización, caja, conexión al tablero eléctrico y protección mediante breaker, cumpliendo normativa RETIE, lista para funcionamiento.
5.2	INST. LAMPARA LED PANEL 60X60 CM 48W DE INCRUSTAR	un	Instalación de lámpara LED tipo panel 60x60 cm, 48 W, para incrustar en cielo raso o sobreponer, con cuerpo en aluminio y difusor opal, temperatura de color 4.000-6.000 K, IRC ≥80, vida útil 30.000-50.000 h, driver incluido y conexión 110-240 V
5.3	SUMINISTRO INST. MARCO EN (T) DE ALUMINIO PARA SOPORTE DE LAMPARA LED 0.60x0.60m.	un	Marco en T aluminio para lámpara LED 0,60x0,60 m: perfil 20x20x2 mm, corte a medida, atornillado a primario, sellado junta con cinta foam.
5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO BOMBILLA LED DE ROSCA LUZ BLANCA, 20W.	un	Instalación de lámpara LED tipo BOMBILLA, 20 W, para incrustar en cielo raso o sobreponer, con cuerpo en aluminio y difusor opal, driver incluido y conexión 110-240 V
5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER/INCRUSTAR LUZ BLANCA, 18W	un	Instalación de lámpara LED tipo PANEL REDONDO, 18W, para incrustar en cielo raso o sobreponer, con cuerpo en aluminio y difusor opal, driver incluido y conexión 110-240 V
5.6	SALIDA ELÉCTRICA PARA ILUMINACIÓN EXTERIOR, INCLUYE EL CABLEADO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO	un	Suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación exterior, incluyendo cableado, accesorios garantizando correcto funcionamiento y cumplimiento de normas técnicas.
5.7	INST. LAMPARA LED REFLECTOR EXTERIORES	un	Instalación de lámpara LED reflector exterior 100 W: carcasa IP65, montaje en soporte mural, conexión de línea en cable THHN #10 AWG, puesta a tierra y prueba de funcionamiento.
5.8	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE EN MURO PVC 3/4'	un	Suministro e instalación de toma corriente doble empotrada en muro, incluyendo caja, cableado en cobre, canalización, accesorios, conexión al circuito correspondiente y pruebas de funcionamiento, conforme a normativa vigente.
5.9	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE EN MURO PVC 3/4' 220V PARA AIRE ACONDICIONADO	un	Suministro e instalación de toma corriente doble empotrada en muro de 220V, incluyendo caja, cableado en cobre, canalización, accesorios, conexión al circuito correspondiente y pruebas de funcionamiento, conforme a normativa vigente.
5.10	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA PUNTO TOMACORRIENTE GFCI PVC 3/4	un	Suministro e instalación de toma corriente doble empotrada en muro, incluyendo caja, cableado en cobre, canalización, accesorios, conexión al circuito correspondiente y pruebas de funcionamiento, conforme a normativa vigente.
5.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERÍA PVC 3/4'	un	Suministro e instalación de interruptor doble en PVC, incluyendo caja, cableado, canalización, accesorios y pruebas de funcionamiento.
5.12	REVISION Y DESMONTE DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO).	un	Revisión, desmonte y retiro de puntos eléctricos existentes, incluyendo tomacorrientes, interruptores, plafones y cableado asociado, dejando la instalación en condiciones seguras.
5.13	DESMONTE DE TUBERÍA PVC Y/O EMT RED ELÉCTRICA	m	desmonte y retiro de tubería pvc y/o emt, dejando las áreas en condiciones seguras.
5.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4	m	Suministro e instalación de tubería PVC conduit de ¾", instalada donde sea necesario para la correcta canalización y protección del cableado eléctrico, incluyendo accesorios y mano de obra.
5.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRE AISLADO DE RED ELÉCTRICA THHN 6 PARA RED ELÉCTRICA.	m	Suministro e instalación de alambre eléctrico THHN calibre 6 AWG, x 4m (2 fases, neutro y tierra), aislado en PVC/nylon, para red eléctrica, tensión nominal 600 V, resistente a humedad y aceites, apto para canalización en tubería

5.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRE AISALADO DE RED ELÉCTRICA THHN #8 PARA RED ELÉCTRICA.	m	Suministro e instalación de alambre eléctrico THHN calibre 8 AWG, x 4m (2 fases, neutro y tierra), aislado en PVC/nylon, para red eléctrica, tensión nominal 600 V, resistente a humedad y aceites, apto para canalización en tubería.
5.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRE AISALADO DE RED ELÉCTRICA THHN #10 PARA RED ELÉCTRICA.	m	Suministro e instalación de conductor eléctrico de cobre calibre #10 AWG, x 4m (2 fases, neutro y tierra), aislamiento THHN, para red eléctrica, <u>correctamente canalizado y conectado.</u>
5.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRE AISALADO DE RED ELÉCTRICA THHN #12 PARA RED ELÉCTRICA.	m	Suministro e instalación de alambre eléctrico THHN calibre 12 AWG x 4m (2 fases, neutro y tierra), aislado en PVC/nylon, para red eléctrica, tensión nominal 600 V, resistente a humedad y aceites, apto para canalización en tubería.
5.19	DESMONTE Y RETIRO DE TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN Y/O TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA EMPOTRADOS Y/O SOBREPUESTOS EN MURO. INCLUYE LEVANTAMIENTO DE CABLEADO, ENCINTADO.	un	Realizar el desmonte y retiro de tableros de distribución y/o transferencia automática de manera segura y sin dañar los componentes eléctricos, utilizando equipos de protección personal adecuados y señalización para evitar accidentes y daños a terceros. Deberá retirar el cableado asociado
5.20	TABLERO TRIFASICO CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR DE 18 CTOS	un	Suministro e instalación de tablero eléctrico trifásico con puerta, espacio para totalizador y capacidad para 18 circuitos, incluyendo anclaje y <u>ajustes necesarios.</u>
5.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TOTALIZADOR 80A BIFÁSICO 25KA SCHNEIDER ELECTRIC O SIMILAR. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y PRUEBAS DE BUEN FUNCIONAMIENTO.	un	Suministrar e instalar un breaker totalizador de 80A bifásico de 25kA, incluye todos los accesorios de instalación necesarios, como conectores, tornillos y otros materiales. El breaker totalizador debe ser instalado de manera segura y eficiente, cumpliendo con la normativa RETIE. Se deben realizar pruebas de buen funcionamiento del breaker totalizador, con pruebas de continuidad, aislamiento y capacidad de corte para garantizar que el equipo funciona y está instalado correctamente según norma RETIE.
5.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER MONOPOLAR 20A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO.	un	Suministro e instalación de breaker monopolar de 20A el cual será instalado en el tablero eléctrico que sea necesario. Este ítem incluye todos los materiales, herramientas, mano de obra, selladores y accesorios necesarios <u>para su correcta ejecución.</u>
5.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER MONOPOLAR 30A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO.	un	Suministro e instalación de breaker monopolar de 30A el cual será instalado en el tablero eléctrico que sea necesario. Este ítem incluye todos los materiales, herramientas, mano de obra, selladores y accesorios necesarios <u>para su correcta ejecución.</u>
5.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER MONOPOLAR 40A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO.	un	Suministro e instalación de breaker monopolar de 40A el cual será instalado en el tablero eléctrico que sea necesario. Este ítem incluye todos los materiales, herramientas, mano de obra, selladores y accesorios necesarios <u>para su correcta ejecución.</u>
5.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER BIPOLAR 20A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO.	un	Suministro e instalación de breaker bipolar de 20A el cual será instalado en el tablero eléctrico que sea necesario. Este ítem incluye todos los materiales, herramientas, mano de obra, selladores y accesorios necesarios <u>para su correcta ejecución.</u>
5.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER BIPOLAR 30A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO.	un	Suministro e instalación de breaker bipolar de 30A el cual será instalado en el tablero eléctrico que sea necesario. Este ítem incluye todos los materiales, herramientas, mano de obra, selladores y accesorios necesarios <u>para su correcta ejecución.</u>
6	CARPINTERÍA METÁLICA		
6.1	MANTENIMIENTO VENTANAS EXISTENTES (incluye cambio de los elementos necesarios para su correcto funcionamiento)	m2	Limpieza de herrajes, ajuste de hojas, reemplazo de burletes y lubricación; revisión de anclajes y sellado perimetral con silicona neutra.
6.2	REJA ARQUITECTONICA VENTANAS	m2	Suministro e instalación de reja arquitectónica en acero para ventanas, fabricada según diseño, con anclajes y fijaciones que garantizan seguridad, rigidez y adecuado acabado.
6.3	VENTANA EN ALUMINIO FIJAS O CORREDIZAS (Incluye vidrio 5 MM), ACABADO NEGRO.	m2	Ventana corrediza de aluminio con dimensiones según planos, equipada con vidrio de 6 mm de espesor. Su diseño permite un desplazamiento lateral para facilitar la ventilación y el acceso. Fabricada con perfiles resistentes de aluminio, combina durabilidad y funcionalidad para uso residencial o comercial.
6.4	MANTENIMIENTO PUERTAS EXISTENTES (incluye cambio de los elementos necesarios para su correcto funcionamiento)	m2	Desmontaje de herrajes, ajuste de bisagras, cambio de cerraduras o retenes, lijado y resane de marco; pintura de retoque.
7	PINTURA		
7.1	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, CON VINILO IGUAL O SIMILAR A VINILTEX TIPO 1	m2	Resane bajo placa con mortero fino, lijado, imprimación y tres manos de pintura vinilo interior (Viniltext Tipo 1) en área protegida de techos; brocha y rodillo.
7.2	RESANE, LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA, 3 MANOS PARA EXTERIORES	m2	Resane exterior con mortero cementicio flexibilizado, lijado, imprimación y tres manos de pintura vinilo exterior (Koraza Tipo 1) con rodillo de pelo medio.
7.3	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA.	m2	Resane de puertas, ventanas, rejas y estructura metálica con masilla epóxica, lijado y tres manos de esmalte acrílico color con pistola o brocha fina.
7.4	ESTUCO PLASTICO IMPERMEABILIZANTE, SOBRE MUROS INTERIORES	m2	Aplicación de estuco plástico acrílico interior en muros: dos manos base (2 mm cada una) + una mano fina de terminación; alisado con llana de acero y lijado ligero.
7.5	ESTUCO MUROS EXTERIORES PLÁSTICO	m2	Aplicación de estuco plástico acrílico exterior en muros: dos capas base (2 mm) + capa de terminación texturizada; alisado y rejuntado con llana plástica.
7.6	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS Y MARCOS EN MADERA	m2	Resane de marcos y carpintería de madera con masilla poliéster, lijado fino, imprimación y tres manos de esmalte acrílico color aplicadas con brocha sintética.
8	ASEO		
8.1	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL ENTREGA DE OBRA, INCLUYE RETIRO DE SOBRENTE	GLB	Limpieza general final de obra: barrido, lavado con agua y detergente neutro; retiro de restos de material y empaques; disposición en escombrera autorizada.
8.2	SUMINISTRO Y ADECUACIÓN ARBORIZACIÓN PARA JARDINERA (Incluye retiro y suministro de tierra y siembra de plantas)	GLB	Suministro y adecuación de arborización en jardinera: retirada de escombros, suministro de tierra vegetal 30 cm, siembra de césped y especies ornamentales; riego inicial.
9	MOBILIARIO		
9.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SILLA CON RUEDAS Y BRAZOS GIRATORIA PARA FUNCIONARIOS.	un	Suministro e instalación de silla giratoria con ruedas y brazos: estructura metálica, tapizado poliéster, ajustes de altura y respaldo.
9.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCRITORIO TIPO GERENTE	un	Suministro e instalación de escritorio tipo gerente: tablero melamínico 25 mm, estructura metálica, gavetero integrado y pasacables.

9.3	SILLA TIPO TANDEM X4	un	La SILLA TIPO TANDEM X4 será suministrada e instalada, diseñada para áreas de espera de alto tráfico, con una estructura metálica de alta resistencia en acero, patas y brazos en acero y cromo con recubrimiento de pintura electrostática, asientos y respaldos ergonómicos en lámina acerada de 1.5 mm arox. color plateado, con apoyabrazos laterales integrados, dimensiones de 78 cm de altura, 64 cm de profundidad y 241 cm de ancho, aprox. garantizando que cada asiento soporte 120 kg de presión, aprox. cumpliendo con las normas de seguridad aplicables, con montaje completo, nivelación y fijación adecuada al suelo si es necesario, limpieza del área de trabajo y disposición de residuos, y una garantía mínima de 1 año por defecto de fábrica.
9.4	SUMINISTRO DE SILLAS GERENCIALES	un	Sillas para Directivos tipo Gerencial, diseñadas para proporcionar máximo confort y ergonomía durante largas jornadas laborales, con una estética que complemente el mobiliario de gama alta. Deberán contar con respaldo alto en malla transpirable con apoyacabeza, y asiento tapizado con espuma inyectada de alta densidad, que incorpore soporte lumbar ajustable (en altura y profundidad) y mecanismo sincrónico avanzado con múltiples posiciones de bloqueo y sistema anti-shock. Los brazos deberán ser 3D o 4D
10	CONCRETO-MORTEROS Y PAÑETES		
10.1	ADECUACIÓN MESÓN PARA ATENCIÓN AL PÚBLICO CON MUROS EN BLOQUE, COLUMNETAS Y PLACA EN CONCRETO DE 3.000 PSI (REFUERZOS DE 60.000 PSI)	ml	Adecuación mesón atención: muros en bloque estriado 12 cm, columnas hormigón 3 000 psi con refuerzo f'c=60 000 psi, placa 10 cm; armado, vaciado y curado.
10.2	ENCHAPE EN PORCELANATO 56.6X56.6CM (Meson de Atencion al publico)	m ²	Enchape en porcelanato 56.6x56.6 cm mesón atención: adhesivo epóxico, nivelación con regla, juntas 2 mm, limpieza y sellado con silicona.
11	PISOS		
11.1	PISO CERAMICO 60.0X60.0 CM (Incluye Guardaescoba)	m ²	Piso cerámico 60x60 cm (incluye guardaescoba 7 cm): instalación según 17.3 y 17.2 combinadas; juntas 3 mm y limpieza.
11.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E= 0.04 MTS	m ²	Alistado de piso: capa de mortero 1:3, 4 cm espesor, extendido con regla vibratoria y llana; curado húmedo 48 h.
12	ENCHAPES Y ACCESORIOS		
12.1	VENTANILLA EN VIDRIO TEMPLADO DE 5MM (DOS FRANJAS DE 20 CM O UNA DE 40CM) Y POSTIGO EN TUBO DE ACERO INOXIDABLE DE 60CM A CADA 75 CM. INSTALADO SOBRE LA SUPERFICIE EN GRANITO, INCLUYE HERRAJES DE INSTALACIÓN.	ml	Suministro e instalación de franjas de vidrio templado 5 mm (dos de 20 cm o una de 40 cm) y poste inox Ø 60 mm cada 75 cm; sellado perimetral; ajuste de guillotina.
13	ESTRUCTURA EN CONCRETO		
13.1	PLACA CONCRETO 3000 PSI 10CM MALLA ELECT. CONTRAPISO	m ²	Colocación de contrapiso 10 cm espesor en concreto 3 000 psi; malla electrosoldada Ø 4,2 mm 15x15 cm a 3 cm de la base; nivelado con regla vibratoria y acabado a llana metálica; corte de juntas a 1/3 de espesor cada 4 m; curado.
14	CARPINTERIA MADERA		
14.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX- TABLEX 0.76 - 1.10 M	und	Suministro e instalación de puerta entamborada en lámina triplex, ancho: 0,51 a 0,75 m. Alto: 1,80 a 2,40 m. Hoja lisa con marquete capacanto. Acabado: Tintilla, sellador (mínimo 6 manos) y laca.
14.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE COCINETA DE 1.50 M DE ANCHO POR 0.53 M DE FONDO; INCLUYE MUEBLE SUPERIOR, MUEBLE INFERIOR, MESÓN CON LAVAPLATOS	un	Suministro e instalación de cocineta, mueble bajo con un mesón de acero inoxidable, en el espacio de 150 cm x 52 cm. Medidas totales: - 225 cm de alto - 150 cm de ancho - 52 cm de profundidad en el módulo inferior y - 31 cm de profundidad en el módulo superior Elementos incluidos: - Un (1) Mueble Superior de 150 cm con dos (2) puertas y dos (2) nichos centrales - Un (1) Mueble Bajo de 150 cm con dos (2) puertas y dos (2) cajones, toda la tornillería necesaria(NO INCLUYE ESTUFA)
15	RED HIDRAULICA		
15.1	PUNTO DESAGUE AIRE ACONDICIONADO	un	Punto de desagüe para aire acondicionado, habilitado con tubería y accesorios necesarios para la evacuación de condensados, instalado según normativa técnica y pendiente adecuada para el correcto drenaje.
16	SUMINISTRO E INSTALACIONES		
16.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 12000 BTU, IGUAL O SIMILAR A LG TECNOLOGÍA INVERTER. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	un	Suministro e instalación de aire acondicionado tipo minisplit de 12.000 BTU, igual o similar a la marca LG con tecnología inverter, que garantiza eficiencia energética y operación silenciosa. El servicio incluye todos los accesorios necesarios para su instalación completa y funcionamiento adecuado.


JHON HENRY MENDOZA MARTINEZ
 Contratista Mantenimiento y Construcciones