

ANEXO 3 PRESUPUESTO

ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURIA MUNICIPAL DE SAN CARLOS - CORDOBA	
--	---

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANT	Vr. Unitario de referencia	Vr. Total
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.1	DESMONTE CIELO RASO INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m ²	170,00	18.844	3.203.480
1.2	DESMONTE DE LAMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL SC	un	15,00	8.971	134.565
1.3	DEMOLICIÓN MUROS 0.15-0.25M, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m ³	10,00	42.154	421.540
1.4	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE OFICINA EXISTENTE, INCLUYE ARCHICADORES, MOBILIARIO Y TRASIEGO GENERAL DE ELEMENTOS.	un	50,00	9.930	496.500
1.5	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS, DIFERENTES MEDIDAS, EN TODO TIPO DE MATERIAL. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	un	6,00	13.860	83.160
1.6	DEMOLICIÓN DE MESÓN	m	30,00	59.025	1.770.750
Total ACTIVIDADES PRELIMINARES					6.109.995

2	MAMPOSTERIA				
2.1	MURO DOBLE CARA EN SUPERBOARD 10MM	m ²	25,00	139.142	3.478.550
2.2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m ²	50,00	51.632	2.581.600
2.3	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No.4	m ²	30,00	58.688	1.760.640
Total MAMPOSTERIA					7.820.790

3	CUBIERTAS				
3.1	MANTENIMIENTO E INMUNIZACIÓN DE ESTRUCTURA EN MADERA EXISTENTE. (Incluye desmonte, montaje, y reposición de elementos para su correcto funcionamiento).	m ²	60,00	392.290	23.537.400
3.2	LIMPIEZA DE CANALES,BAJANTES Y SIFONES INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBANTES	ml	20,00	36.338	726.760
3.3	RECORRIDO CUBIERTA EN TEJA	m ²	170,00	26.737	4.545.290
3.4	IMPERMEABILIZACIÓN DE VIGA CANAL (RESINAS EPOXICAS EN FRÍO)	ml	20,00	38.725	774.500
3.5	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL.28 D/ HASTA 0.30 M SEGÚN DISEÑO. INCLUYE EPÓXICO IGUAL O SIMILAR A SIKAFLEX 1A.	ml	20,00	58.314	1.166.280
3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTES 6CM X 6 CM X 3CM PARA VIGA CANAL	ml	20,00	48.900	978.000
Total CUBIERTAS					31.728.230

4	CIELO RASOS				
4.1	CIELO RASO MODULAR EN LAMINAS DE PVC BLANCO MATE	m ²	170,00	79.000	13.430.000
4.2	APERTURA EN CIELO RASO PARA INSPECCION O INSTALACION DE LUMINARIAS. INCLUYE TEE EN ALUMINIO BLANCO DE 1" - HASTA 75X75CM	und	20,00	35.954	719.080
Total CIELO RASOS					14.149.080

5	RED ELÉCTRICA				
5.1	SALIDA ELÉCTRICA PARA ILUMINACIÓN INTERIOR, INCLUYE EL CABLEADO ELECTRICO Y TUBERÍA PVC 3/4 PARA SU BUEN FUNCINAMIENTO Y ESTOS CONECTADOS AL TABLERO ELECTRICO	un	15,00	80.731	1.210.965
5.2	INST. LAMPARA LED PANEL 60X60 CM 48W DE INCRUSTAR	un	50,00	154.165	7.708.250
5.3	SUMINISTRO INST. MARCO EN (T) DE ALUMINIO PARA SOPORTE DE LAMPARA LED 0.60x0.60m.	un	50,00	43.093	2.154.650
5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO BOMBILLA LED DE ROSCA LUZ BLANCA, 20W.	un	5,00	42.334	211.670
5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER/INCRUSTAR LUZ BLANCA, 18W	un	10,00	49.884	498.840
5.6	SALIDA ELECTRICA PARA ILUMINACIÓN EXTERIOR, INCLUYE EL CABLEADO PARA SU BUEN FUNCINAMIENTO	un	2,00	132.046	264.092
5.7	INST. LAMPARA LED REFLECTOR EXTERIORES	un	2,00	114.834	229.668
5.8	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE EN MURO PVC 3/4´	un	7,00	80.291	562.037
5.9	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE EN MURO PVC 3/4´ 220V PARA AIRE ACONDICIONADO	un	4,00	142.251	569.004
5.10	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA PUNTO TOMACORRIENTE GFCI PVC 3/4	un	2,00	124.251	248.502
5.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERÍA PVC 3/4´	un	5,00	60.327	301.635
5.12	REVISION Y DESMONTE DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO).	un	15,00	37.398	560.970
5.13	DESMONTE DE TUBERÍA PVC Y/O EMT RED ELÉCTRICA	m	110,00	15.553	1.710.830
5.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4	m	110,00	11.723	1.289.530
5.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRE AISALADO DE RED ELÉCTRICA THHN 6 PARA RED ELÉCTRICA.	m	10,00	51.873	518.730

5.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRE AISALADO DE RED ELÉCTRICA THHN #8 PARA RED ELÉCTRICA.	m	10,00	39.673	396.730
5.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRE AISALADO DE RED ELÉCTRICA THHN #10 PARA RED ELÉCTRICA.	m	50,00	28.073	1.403.650
5.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRE AISALADO DE RED ELÉCTRICA THHN #12 PARA RED ELÉCTRICA.	m	100,00	21.873	2.187.300
5.19	DESMONTE Y RETIRO DE TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN Y/O TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA EMPOTRADOS Y/O SOBREPUESTOS EN MURO. INCLUYE LEVANTAMIENTO DE CABLEADO, ENCINTADO.	un	1,00	53.257	53.257
5.20	TABLERO TRIFÁSICO CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR DE 18 CTOS	un	1,00	635.881	635.881
5.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TOTALIZADOR 80A BIFÁSICO 25KA SCHNEIDER ELECTRIC O SIMILAR. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y PRUEBAS DE BUEN FUNCIONAMIENTO.	un	1,00	321.997	321.997
5.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER MONOPOLAR 20A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO.	un	4,00	26.918	107.672
5.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER BIPOLAR 20A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO.	un	6,00	37.918	227.508
5.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER BIPOLAR 30A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO.	un	1,00	79.118	79.118
5.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO DE 15X15X10 CM CON TAPA, INCLUYE CHAZOS, PERFORACIONES Y DEMÁS ACTIVIDADES REQUERIDAS.	un	5,00	70.120	350.600
Total RED ELÉCTRICA					23.803.086

6	CARPINTERÍA METÁLICA				
6.1	MANTENIMIENTO VENTANAS EXISTENTES (incluye cambio de los elementos necesarios para su correcto funcionamiento)	m2	24,00	68.257	1.638.168
6.2	REJA ARQUITECTONICA VENTANAS	m2	4,00	301.783	1.207.132
6.3	VENTANA EN ALUMINIO FIJAS O CORREDIZAS (Incluye vidrio 5 MM), ACABADO NEGRO.	m2	3,00	252.506	757.518
6.4	MANTENIMIENTO PUERTAS EXISTENTES (incluye cambio de los elementos necesarios para su correcto funcionamiento)	m2	8,00	71.009	568.072
Total CARPINTERÍA METÁLICA					4.170.890

7	PINTURA				
7.1	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, CON VINILO IGUAL O SIMILAR A VINILTEX TIPO 1	m2	350,00	26.949	9.432.150
7.2	RESANE, LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA, 3 MANOS PARA EXTERIORES	m2	150,00	29.531	4.429.650
7.3	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA.	m2	70,00	31.056	2.173.920
7.4	ESTUCO PLASTICO IMPERMEABILIZANTE, SOBRE MUROS INTERIORES	m2	350,00	19.834	6.941.900
7.5	ESTUCO MUROS EXTERIORES PLÁSTICO	m2	150,00	26.749	4.012.350
7.6	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS Y MARCOS EN MADERA	m2	60,00	25.859	1.551.540
Total PINTURA					28.541.510

8	ASEO				
8.1	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL ENTREGA DE OBRA, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTE	GLB	1,00	482.063	482.063
8.2	SUMINISTRO Y ADECUACIÓN ARBORIZACIÓN PARA JARDINERA (Incluye retiro y suministro de tierra y siembra de plantas)	GLB	10,00	126.115	1.261.150
Total ASEO					1.743.213

9	MOBILIARIO				
9.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SILLA CON RUEDAS Y BRAZOS GIRATORIA PARA FUNCIONARIOS.	un	6,00	486.000	2.916.000
9.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCRITORIO TIPO GERENTE	un	1,00	4.312.000	4.312.000
9.3	SILLA TIPO TANDEM X4	un	1,00	950.000	950.000
9.4	SUMINISTRO DE SILLAS GERENCIALES	un	1,00	850.000	850.000
Total MOBILIARIO					9.028.000

10	CONCRETO-MORTEROS Y PAÑETES				
10.1	ADECUACIÓN MESÓN PARA ATENCIÓN AL PÚBLICO CON MUROS EN BLOQUE, COLUMNETAS Y PLACA EN CONCRETO DE 3.000 PSI (REFUERZOS DE 60.000 PSI)	ml	15,00	76.442	1.146.630
10.2	" ENCHAPE EN PORCELANATO 56.6X56.6CM (Meson de Atencion al publico)"	m2	10,00	144.519	1.445.190
Total CONCRETO-MORTEROS Y PAÑETES					2.591.820

11	PISOS				
11.1	PISO CERAMICO 60.0X60.0 CM (Incluye Guardaescoba)	m2	25,00	87.456	2.186.400
11.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E= 0.04 MTS	m2	25,00	36.040	901.000
Total PISOS					3.087.400

12	ENCHAPES Y ACCESORIOS				
12.1	PISO GRES FORMATO 30.5X30.5CM	m2	15,00	121.311	1.819.665
12.2	ENCHAPE MUROS COCINA Y BAÑOS 30X60	m2	40,00	72.712	2.908.480

12.3	VENTANILLA EN VIDRIO TEMPLADO DE 5MM (DOS FRANJAS DE 20 CM O UNA DE 40CM) Y POSTIGO EN TUBO DE ACERO INOXIDABLE DE 60CM A CADA 75 CM. INSTALADO SOBRE LA SUPERFICIE EN GRANITO, INCLUYE HERRAJES DE INSTALACIÓN.	ml	15,00	76.442	1.146.630
Total ENCHAPES Y ACCESORIOS					5.874.775

13 RED SANITARIA					
13.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" APARATOS SANITARIOS Y DESAGUES (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	und	7,00	110.257	771.799
13.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC 2" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ml	10,00	21.876	218.760
13.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" APARATOS SANITARIOS (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	und	5,00	98.508	492.540
13.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJILLA ALUMINIO 3" X 2" CON SOSCO TRADICIONAL - REF. T-3"X2"	und	5,00	21.922	109.610
Total RED SANITARIA					1.592.709

14 CARPINTERIA MADERA					
14.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX- TABLEX 0.76 - 1.10 M	und	3,00	906.819	2.720.457
14.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE COCINETA DE 1.50 M DE ANCHO POR 0.53 M DE FONDO ; INCLUYE MUEBLE SUPERIOR, MUEBLE INFERIOR, MESÓN CON LAVAPLATOS	un	1,00	1.667.756	1.667.756
Total CARPINTERIA MADERA					4.388.213

15 RED HIDRAULICA					
15.1	PUNTO DESAGUE AIRE ACONDICIONADO	un	1,00	100.044	100.044
Total RED HIDRAULICA					100.044

16 SUMINISTRO E INSTALACIONES					
16.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 12000 BTU, IGUAL O SIMILAR A LG TECNOLOGÍA INVERTER. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	un	1,00	2.666.317	2.666.317
16.2	Combo Smart : Sanitario Alongado Smart + Lavamanos Avanti + Grifería Aquapro + Accesorios Ródano (O similar)	und	2,00	822.818	1.645.636
Total SUMINISTRO E INSTALACIONES					4.311.953

Total COSTOS DIRECTOS REGISTRADURIA SAN CARLOS					149.041.708,00
---	--	--	--	--	-----------------------

		SUBTOTAL	Vr. AIU de referencia	149.041.708	
% Total Oficial del A.I.U. (33%)		ADMINISTRACIÓN	25%	37.260.427	
		IMPREVISTOS	2%	2.980.834	
		UTILIDAD	6%	8.942.502	
Costo Directo mas Indirecto Incluido A.I.U.				198.225.471	
I.V.A. (SOBRE LA UTILIDAD 19%)			19%	1.699.075	
Valor Total del Presupuesto (Incluido A.I.U. e I.V.A. sobre la utilidad)					199.924.546

ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURIA MUNICIPAL DE PLANETA RICA - CORDOBA	
--	---

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANT	Vr. Unitario de referencia	Vr. Total
1 ACTIVIDADES PRELIMINARES					
1.1	DESMONTE CIELO RASO INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m ²	173,10	18.844	3.261.896
1.2	DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL SC	un	10,00	8.971	89.710
1.3	DEMOLICIÓN ESTRUCTURA DE CONCRETO, PLACA DE CONTRA PISO Y OTRAS. Incluye cargue y retiro.	m ³	20,00	99.402	1.988.040
1.4	DEMOLICIÓN MUROS 0.15-0.25M, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m ³	6,00	42.154	252.924
1.5	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO TIPO 2 BASE GRANULAR B-200	m ³	14,00	121.694	1.703.716
1.6	DESMONTE Y REINSTALACION DE MOBILIARIO DE OFICINA EXISTENTE, INCLUYE ARCHICADORES, MOBILIARIO Y TRASIEGO GENERAL DE ELEMENTOS.	un	100,00	9.930	993.000
1.7	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	un	10,00	13.860	138.600
1.8	DEMOLICIÓN DE MESÓN	m	20,00	59.025	1.180.500
Total ACTIVIDADES PRELIMINARES					9.608.386

2 MAMPOSTERIA					
2.1	MURO DOBLE CARA EN SUPERBOARD 10MM	m ²	48,00	139.142	6.678.816
2.2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m ²	10,00	51.632	516.320
2.3	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No.5	m ²	12,00	85.512	1.026.144
Total MAMPOSTERIA					8.221.280

3 CUBIERTAS						
3.1	LIMPIEZA DE CANALES,BAJANTES Y SIFONES INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBANTES	m	10,00	36.338	363.380	
3.2	TEJA FIBROCEMENTO P7 NO.6	m ²	20,00	58.500	1.170.000	
3.3	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA EN FIBROCEMENTO	m	20,00	52.644	1.052.880	
3.4	RECORRIDO CUBIERTA EN TEJA	m ²	146,92	26.737	3.928.200	
3.5	IMPERMEABILIZACIÓN DE VIGA CANAL (RESINAS EPOXICAS EN FRÍO)	ml	10,00	38.725	387.250	
3.6	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL 26	ml	20,00	37.959	759.180	
3.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTES 6CM X 6 CM X 3CM PARA VIGA CANAL	ml	5,00	48.900	244.500	
Total CUBIERTAS					7.905.390	

4 CIELO RASOS						
4.1	CIELO RASO MODULAR EN LAMINAS DE PVC BLANCO MATE	m ²	173,10	79.000	13.674.900	
4.2	APERTURA EN CIELO RASO PARA INSPECCION O INSTALACION DE LUMINARIAS. INCLUYE TEE EN ALUMINIO BLANCO DE 1" - HASTA 75X75CM	und	20,00	35.954	719.080	
Total CIELO RASOS					14.393.980	

5 RED ELÉCTRICA						
5.1	SALIDA ELÉCTRICA PARA ILUMINACIÓN INTERIOR, INCLUYE EL CABLEADO ELÉCTRICO Y TUBERÍA PVC 3/4 PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO Y ESTOS CONECTADOS AL TABLERO ELÉCTRICO	un	15,00	80.731	1.210.965	
5.2	INST. LAMPARA LED PANEL 60X60 CM 48W DE INCRUSTAR	un	40,00	154.165	6.166.600	
5.3	SUMINISTRO INST. MARCO EN (T) DE ALUMINIO PARA SOPORTE DE LAMPARA LED 0.60x0.60m.	un	40,00	43.093	1.723.720	
5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO BOMBILLA LED DE ROSCA LUZ BLANCA, 20W.	un	5,00	42.334	211.670	
5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER/INCRUSTAR LUZ BLANCA, 18W	un	5,00	49.884	249.420	
5.6	SALIDA ELÉCTRICA PARA ILUMINACIÓN EXTERIOR, INCLUYE EL CABLEADO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO	un	1,00	132.046	132.046	
5.7	INST. LAMPARA LED REFLECTOR EXTERIORES	un	3,00	114.834	344.502	
5.8	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE EN MURO PVC 3/4'	un	5,00	80.291	401.455	
5.9	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE EN MURO PVC 3/4' 220V PARA AIRE ACONDICIONADO	un	3,00	142.251	426.753	
5.10	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA PUNTO TOMACORRIENTE GFCI PVC 3/4	un	3,00	124.251	372.753	
5.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERÍA PVC 3/4'	un	7,00	60.327	422.289	
5.12	REVISIÓN Y DESMONTE DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO).	un	10,00	37.398	373.980	
5.13	DESMONTE DE TUBERÍA PVC Y/O EMT RED ELÉCTRICA	m	110,00	15.553	1.710.830	
5.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4	m	110,00	11.723	1.289.530	
5.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRE AISALADO DE RED ELÉCTRICA THHN #8 PARA RED ELÉCTRICA.	m	10,00	39.673	396.730	
5.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALAMBRE AISALADO DE RED ELÉCTRICA THHN #10 PARA RED ELÉCTRICA.	m	40,00	28.073	1.122.920	
5.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRE AISALADO DE RED ELÉCTRICA THHN #12 PARA RED ELÉCTRICA.	m	70,00	21.873	1.531.110	
5.18	DESMONTE Y RETIRO DE TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN Y/O TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA EMPOTRADOS Y/O SOBREPUESTOS EN MURO. INCLUYE LEVANTAMIENTO DE CABLEADO, ENCINTADO.	un	1,00	53.257	53.257	
5.19	TABLERO TRIFÁSICO CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR DE 18 CTOS	un	1,00	635.881	635.881	
5.20	SUMINISTRO E INSTLACIÓN DE BREAKER TOTALIZADOR 80A BIFÁSICO 25KA SCHNEIDER ELECTRIC O SIMILAR. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTLACIÓN Y PRUEBAS DE BUEN FUNCIONAMIENTO.	un	1,00	321.997	321.997	
5.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER MONOPOLAR 20A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO.	un	5,00	26.918	134.590	
5.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER MONOPOLAR 15A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO.	un	3,00	33.918	101.754	
5.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER BIPOLAR 20A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO.	un	4,00	37.918	151.672	
5.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER BIPOLAR 30A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO.	un	1,00	79.118	79.118	
5.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO DE 15X15X10 CM CON TAPA, INCLUYE CHAZOS, PERFORACIONES Y DEMÁS ACTIVIDADES REQUERIDAS.	un	5,00	70.120	350.600	
Total RED ELÉCTRICA					19.916.142	

6 CARPINTERÍA METÁLICA						
6.1	MANTENIMIENTO VENTANAS EXISTENTES (incluye cambio de los elementos necesarios para su correcto funcionamiento)	m ²	10,00	68.257	682.570	
6.2	MANTENIMIENTO PUERTAS EXISTENTES (incluye cambio de los elementos necesarios para su correcto funcionamiento)	m ²	10,00	71.009	710.090	
Total CARPINTERÍA METÁLICA					1.392.660	

7 PINTURA						
7.1	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, CON VINILO IGUAL O SIMILAR A VINILTEX TIPO 1	m ²	417,17	26.949	11.242.314	

7.2	RESANE, LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA, 3 MANOS PARA EXTERIORES	m ²	150,00	29.531	4.429.650
7.3	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA.	m ²	70,00	31.056	2.173.920
7.4	ESTUCO PLASTICO IMPERMEABILIZANTE, SOBRE MUROS INTERIORES	m ²	417,17	19.834	8.274.150
7.5	ESTUCO MUROS EXTERIORES PLÁSTICO	m ²	150,00	26.749	4.012.350
Total PINTURA					30.132.384

8 ASEO					
8.1	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL ENTREGA DE OBRA, INCLUYE RETIRO DE SOBRENTE	GLB	1,00	482.063	482.063
Total ASEO					482.063

9 MOBILIARIO					
9.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SILLA CON RUEDAS Y BRAZOS GIRATORIA PARA FUNCIONARIOS.	un	4,00	486.000	1.944.000
9.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCRITORIO TIPO GERENTE	un	1,00	4.312.000	4.312.000
9.3	SUMINISTRO DE SILLAS GERENCIALES	un	1,00	850.000	850.000
Total MOBILIARIO					7.106.000

10 PISOS					
10.1	ADECUACION RAMPA DE ACCESO A PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA.	m ²	20,00	107.426	2.148.520
10.2	PISO CERAMICO 60.0X60.0 CM (Incluye Guardaescoba)	m ²	25,00	87.456	2.186.400
10.3	PISO GRES FORMATO 30.5X30.5CM	m ²	16,00	112.311	1.796.976
10.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E= 0.04 MTS	m ²	25,00	36.040	901.000
Total PISOS					7.032.896

11 RED HIDRAULICA					
11.1	PUNTO DESAGUE AIRE ACONDICIONADO	un	1,00	100.044	100.044
Total RED HIDRAULICA					100.044

12 SUMINISTRO E INSTALACIONES					
12.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 12000 BTU, IGUAL O SIMILAR A LG TECNOLOGÍA INVERTER. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION.	un	1,00	2.666.317	2.666.317
12.2	Combo Smart : Sanitario Alongado Smart + Lavamanos Avanti + Grifería Aquapro + Accesorios Ródano (O similar)	und	2,00	822.818	1.645.636
Total SUMINISTRO E INSTALACIONES					4.311.953

13 ESTRUCTURA EN CONCRETO					
13.1	PLACA CONCRETO 3000 PSI 10CM MALLA ELECT. CONTRAPISO	m ²	15,00	129.864	1.947.960
Total ESTRUCTURA EN CONCRETO					1.947.960

14 CARPINTERIA MADERA					
14.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX- TABLEX 0.76 - 1.10 M	und	6,00	906.819	5.440.914
14.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE COCINETA DE 1.50 M DE ANCHO POR 0.53 M DE FONDO; INCLUYE MUEBLE SUPERIOR, MUEBLE INFERIOR, MESÓN CON LAVAPLATOS	un	1,00	1.667.756	1.667.756
Total CARPINTERIA MADERA					7.108.670

15 RED SANITARIA					
15.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" APARATOS SANITARIOS Y DESAGUES (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	und	7,00	110.257	771.799
15.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC 2" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ml	10,00	21.876	218.760
15.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" APARATOS SANITARIOS (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	und	5,00	98.508	492.540
15.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJILLA ALUMINIO 3" X 2" CON SOSCO TRADICIONAL - REF. T-3"X2"	und	5,00	21.922	109.610
Total RED SANITARIA					1.592.709

Total COSTOS DIRECTOS REGISTRADURIA PLANETA RICA					121.252.517,00
---	--	--	--	--	-----------------------

	SUBTOTAL	Vr. AIU de referencia	121.252.517
% Total Oficial del A.I.U. (33%)	ADMINISTRACION	25%	30.313.129
	IMPREVISTOS	2%	2.425.050
	UTILIDAD	6%	7.275.151
Costo Directo mas Indirecto Incluido A.I.U.			161.265.847
	I.V.A. (SOBRE LA UTILIDAD 19%)	19%	1.382.279
Valor Total del Presupuesto (Incluido A.I.U. e I.V.A. sobre la utilidad)			162.648.126

**ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA REGISTRADURIA MUNICIPAL
DE SAN BERNARDO - CORDOBA**



ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANT	Vr. Unitario de referencia	Vr. Total
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				
1.1	DESMONTE CIELO RASO INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m ²	160,00	18.844	3.015.040
1.2	DESMONTE DE LÁMPARAS INCRUSTADAS Y/O SOBREPUESTAS INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL SC	un	15,00	8.971	134.565
1.3	DEMOLICIÓN MUROS 0.15-0.25M, INCLUYE CARGUE Y RETIRO	m ³	10,00	42.154	421.540
1.4	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE MOBILIARIO DE OFICINA EXISTENTE, INCLUYE ARCHICADORES, MOBILIARIO Y TRASIEGO GENERAL DE ELEMENTOS.	un	50,00	9.930	496.500
1.5	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS, DIFERENTES MEDIDAS, EN TODO TIPO DE MATERIAL. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL.	un	6,00	13.860	83.160
	Total ACTIVIDADES PRELIMINARES				4.150.805
2	MAMPOSTERIA				
2.1	MURO DOBLE CARA EN SUPERBOARD 10MM	m ²	25,00	139.142	3.478.550
2.2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3	m ²	50,00	51.632	2.581.600
2.3	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No.4	m ²	20,00	58.688	1.173.760
	Total MAMPOSTERIA				7.233.910
3	CUBIERTAS				
3.1	LIMPIEZA DE CANALES,BAJANTES Y SIFONES INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBANTES	ml	20,00	36.338	726.760
3.2	RECORRIDO CUBIERTA EN TEJA	m ²	160,00	26.737	4.277.920
3.3	IMPERMEABILIZACIÓN DE VIGA CANAL (RESINAS EPOXICAS EN FRÍO)	ml	20,00	38.725	774.500
3.4	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL.28 D/ HASTA 0.30 M SEGÚN DISEÑO. INCLUYE EPÓXICO IGUAL O SIMILAR A SIKAFLEX 1A.	ml	20,00	58.314	1.166.280
3.5	PERGOLAS FACHADAS EN ALUMINIO NEGRO Y POLICARBONATO ALVEOLAR GRIS, CON ESTRUCTURA ALUMINIO.	m ²	20,00	450.586	9.011.720
3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTES 6CM X 6 CM X 3CM PARA VIGA CANAL	ml	20,00	48.900	978.000
	Total CUBIERTAS				16.935.180
4	CIELO RASOS				
4.1	CIELO RASO MODULAR EN LAMINAS DE PVC BLANCO MATE	m ²	160,00	79.000	12.640.000
4.2	APERTURA EN CIELO RASO PARA INSPECCION O INSTALACION DE LUMINARIAS. INCLUYE TEE EN ALUMINIO BLANCO DE 1" - HASTA 75X75CM	und	20,00	35.954	719.080
	Total CIELO RASOS				13.359.080
5	RED ELÉCTRICA				
5.1	SALIDA ELÉCTRICA PARA ILUMINACIÓN INTERIOR, INCLUYE EL CABLEADO ELECTRICO Y TUBERÍA PVC 3/4 PARA SU BUEN FUNCINAMIENTO Y ESTOS CONECTADOS AL TABLERO ELECTRICO	un	15,00	80.731	1.210.965
5.2	INST. LAMPARA LED PANEL 60X60 CM 48W DE INCRUSTAR	un	50,00	154.165	7.708.250
5.3	SUMINISTRO INST. MARCO EN (T) DE ALUMINIO PARA SOPORTE DE LAMPARA LED 0.60x0.60m.	un	50,00	43.093	2.154.650
5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO BOMBILLA LED DE ROSCA LUZ BLANCA, 20W.	un	5,00	42.334	211.670
5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO PANEL LED REDONDO DE SOBREPONER/INCRUSTAR LUZ BLANCA, 18W	un	10,00	49.884	498.840
5.6	SALIDA ELÉCTRICA PARA ILUMINACIÓN EXTERIOR, INCLUYE EL CABLEADO PARA SU BUEN FUNCINAMIENTO	un	2,00	132.046	264.092
5.7	INST. LAMPARA LED REFLECTOR EXTERIORES	un	2,00	114.834	229.668
5.8	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE EN MURO PVC 3/4´	un	7,00	80.291	562.037
5.9	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE EN MURO PVC 3/4´ 220V PARA AIRE ACONDICIONADO	un	4,00	142.251	569.004
5.10	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA PUNTO TOMACORRIENTE GFCI PVC 3/4	un	2,00	124.251	248.502
5.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERÍA PVC 3/4´	un	5,00	60.327	301.635
5.12	REVISION Y DESMONTE DE PUNTOS ELÉCTRICOS EXISTENTES. (INCLUYE TOMAS, INTERRUPTORES, PLAFONES, CABLEADO).	un	15,00	37.398	560.970
5.13	DESMONTE DE TUBERÍA PVC Y/O EMT RED ELÉCTRICA	m	110,00	15.553	1.710.830
5.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4	m	110,00	11.723	1.289.530
5.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRE AISALADO DE RED ELÉCTRICA THHN 6 PARA RED ELÉCTRICA.	m	10,00	51.873	518.730
5.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRE AISALADO DE RED ELÉCTRICA THHN #8 PARA RED ELÉCTRICA.	m	10,00	39.673	396.730
5.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRE AISALADO DE RED ELÉCTRICA THHN #10 PARA RED ELÉCTRICA.	m	50,00	28.073	1.403.650

5.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALAMBRE AISALADO DE RED ELÉCTRICA THHN #12 PARA RED ELÉCTRICA.	m	100,00	21.873	2.187.300
5.19	DESMONTE Y RETIRO DE TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN Y/O TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA EMPOTRADOS Y/O SOBREPUESTOS EN MURO. INCLUYE LEVANTAMIENTO DE CABLEADO, ENCINTADO.	un	1,00	53.257	53.257
5.20	TABLERO TRIFÁSICO CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR DE 18 CTOS	un	1,00	635.881	635.881
5.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER TOTALIZADOR 80A BIFÁSICO 25KA SCHNEIDER ELECTRIC O SIMILAR. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y PRUEBAS DE BUEN FUNCIONAMIENTO.	un	1,00	321.997	321.997
5.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER MONOPOLAR 20A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO.	un	8,00	26.918	215.344
5.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER MONOPOLAR 30A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO.	un	3,00	36.668	110.004
5.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER MONOPOLAR 40A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO.	un	1,00	49.268	49.268
5.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER BIPOLAR 20A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO.	un	2,00	37.918	75.836
5.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER BIPOLAR 30A INSTALADO EN TABLERO ELÉCTRICO.	un	1,00	79.118	79.118
Total RED ELÉCTRICA					23.567.758

6	CARPINTERÍA METÁLICA				
6.1	MANTENIMIENTO VENTANAS EXISTENTES (incluye cambio de los elementos necesarios para su correcto funcionamiento)	m2	14,00	68.257	955.598
6.2	REJA ARQUITECTONICA VENTANAS	m2	2,00	301.783	603.566
6.3	VENTANA EN ALUMINIO FIJAS O CORREDIZAS (Incluye vidrio 5 MM), ACABADO NEGRO.	m2	3,00	252.506	757.518
6.4	MANTENIMIENTO PUERTAS EXISTENTES (incluye cambio de los elementos necesarios para su correcto funcionamiento)	m2	8,00	71.009	568.072
Total CARPINTERÍA METÁLICA					2.884.754

7	PINTURA				
7.1	RESANE, LIJADA Y PINTURA 3 MANOS SOBRE MUROS INTERIORES, CON VINILO IGUAL O SIMILAR A VINILTEX TIPO 1	m2	360,00	26.949	9.701.640
7.2	RESANE, LIJADA Y PINTURA TIPO KORAZA, 3 MANOS PARA EXTERIORES	m2	150,00	29.531	4.429.650
7.3	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS, REJAS Y ESTRUCTURA METÁLICA.	m2	70,00	31.056	2.173.920
7.4	ESTUCO PLASTICO IMPERMEABILIZANTE, SOBRE MUROS INTERIORES	m2	360,00	19.834	7.140.240
7.5	ESTUCO MUROS EXTERIORES PLÁSTICO	m2	150,00	26.749	4.012.350
7.6	RESANE, LIJADA Y PINTURA ESMALTE DOMÉSTICO, A COLOR (3) MANOS PARA PUERTAS, VENTANAS Y MARCOS EN MADERA	m2	60,00	25.859	1.551.540
Total PINTURA					29.009.340

8	ASEO				
8.1	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL ENTREGA DE OBRA, INCLUYE RETIRO DE SOBRENTE	GLB	1,00	482.063	482.063
8.2	SUMINISTRO Y ADECUACIÓN ARBORIZACIÓN PARA JARDINERA (Incluye retiro y suministro de tierra y siembra de plantas)	GLB	3,00	126.115	378.345
Total ASEO					860.408

9	MOBILIARIO				
9.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SILLA CON RUEDAS Y BRAZOS GIRATORIA PARA FUNCIONARIOS.	un	6,00	486.000	2.916.000
9.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCRITORIO TIPO GERENTE	un	1,00	4.312.000	4.312.000
9.3	SILLA TIPO TANDEM X4	un	1,00	950.000	950.000
9.4	SUMINISTRO DE SILLAS GERENCIALES	un	1,00	850.000	850.000
Total MOBILIARIO					9.028.000

10	CONCRETO-MORTEROS Y PAÑETES				
10.1	ADECUACIÓN MESON PARA ATENCIÓN AL PÚBLICO CON MUROS EN BLOQUE, COLUMNETAS Y PLACA EN CONCRETO DE 3.000 PSI (REFUERZOS DE 60.000 PSI)	ml	20,00	76.442	1.528.840
10.2	ENCHAPE EN PORCELANATO 56.6X56.6CM (Meson de Atención al público)	m2	20,00	144.519	2.890.380
Total CONCRETO-MORTEROS Y PAÑETES					4.419.220

11	PISOS				
11.1	PISO CERAMICO 60.0X60.0 CM (Incluye Guardaescoba)	m2	25,00	87.456	2.186.400
11.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ALISTADO PISOS MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO E= 0.04 MTS	m2	25,00	36.040	901.000
Total PISOS					3.087.400

12	ENCHAPES Y ACCESORIOS				
12.1	VENTANILLA EN VIDRIO TEMPLADO DE 5MM (DOS FRANJAS DE 20 CM O UNA DE 40CM) Y POSTIGO EN TUBO DE ACERO INOXIDABLE DE 60CM A CADA 75 CM. INSTALADO SOBRE LA SUPERFICIE EN GRANITO, INCLUYE HERRAJES DE INSTALACIÓN.	ml	6,00	76.442	458.652

Total ENCHAPES Y ACCESORIOS				458.652
------------------------------------	--	--	--	----------------

13	ESTRUCTURA EN CONCRETO				
13.1	PLACA CONCRETO 3000 PSI 10CM MALLA ELECT. CONTRAPISO	m ²	20,00	129.864	2.597.280
Total ESTRUCTURA EN CONCRETO				2.597.280	

14	CARPINTERIA MADERA				
14.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA TRIPLEX- TABLEX 0.76 - 1.10 M	und	3,00	906.819	2.720.457
14.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE COCINETA DE 1.50 M DE ANCHO POR 0.53 M DE FONDO; INCLUYE MUEBLE SUPERIOR, MUEBLE INFERIOR, MESÓN CON LAVAPLATOS	un	1,00	1.667.756	1.667.756
Total CARPINTERIA MADERA				4.388.213	

15	RED HIDRAULICA				
15.1	PUNTO DESAGUE AIRE ACONDICIONADO	un	1,00	100.044	100.044
Total RED HIDRAULICA				100.044	

16	SUMINISTRO E INSTALACIONES				
16.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT DE 12000 BTU, IGUAL O SIMILAR A LG TECNOLOGÍA INVERTER. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	un	1,00	2.666.317	2.666.317
Total SUMINISTRO E INSTALACIONES				2.666.317	

Total COSTOS DIRECTOS REGISTRADURIA SAN BERNARDO				124.746.361,00
---	--	--	--	-----------------------

	SUBTOTAL	Vr. AIU de referencia	124.746.361
% Total Oficial del A.I.U. (33%)	ADMINISTRACIÓN	25%	31.186.590
	IMPREVISTOS	2%	2.494.927
	UTILIDAD	6%	7.484.782
Costo Directo mas Indirecto Incluido A.I.U.			165.912.660
	I.V.A. (SOBRE LA UTILIDAD 19%)	19%	1.422.109
Valor Total del Presupuesto (Incluido A.I.U. e I.V.A. sobre la utilidad)			167.334.769

Valor Total del Presupuesto (Incluido A.I.U. e I.V.A. sobre la utilidad)		\$ 529.907.441,00
---	--	--------------------------


JHON HENRY MENDOZA MARTINEZ
 Contratista Mantenimiento y Construcciones