De acuerdo con el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, la entidad, a partir del objeto del contrato, debe hacer el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva del crecimiento y comportamiento económico, sin que sea relevante la modalidad de selección.

Hacer un análisis de la oferta y la demanda de los bienes y servicios que pretende satisfacer, así como también, realizar un estudio desde la perspectiva legal, el cual implica la revisión de la regulación vigente para el mercado dentro del que se encuentra el objeto del contrato. La perspectiva comercial, hace referencia a analizar quiénes pueden ofrecer el bien o servicio que se quiere contratar, cuáles son sus condiciones, si tienen condiciones especiales que sean relevantes a la hora de determinar los requisitos habilitantes, entre otros. Desde una perspectiva financiera, el análisis conlleva una revisión de las características financieras que se presentan dentro del mercado del bien o servicio y las que ofrecen la Entidad Estatal. Con la perspectiva organizacional, se pretende que la Entidad Estatal especifique a los posibles oferentes de qué manera realizan sus compras de bienes o servicios y basados en que lineamientos.

OBJETO: "CONTRATAR EL SUMINISTRO, INSTALACION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LAS OFICINAS DEL ESTABLECIMIENTO PÚBLICO AMBIENTAL DE CARTAGENA-EPA DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS"

2.2. CLASIFICACIÓN DEL BIEN O SERVICIO DE ACUERDO CON EL CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS. - DESCRIPCIÓN Y CLASIFICACIÓN UNSPSC

CÓDIGO	NOMBRE
40101700	Equipos de refrigeración y piezas y accesorios
72101500	Servicios de mantenimiento y reparación de edificios

ASPECTOS GENERALES

Los aspectos generales están referidos a los distintos contextos (Económico, social, político, ambiental, regulatorio, técnico, etc.) que pudieren incidir o tener relación con el presente proceso contractual, en este sentido las variables macroeconómicas describen cómo está siendo la actividad económica de un país, su análisis permite a los expertos prever como va a evolucionar la economía y su incidencia en diferentes sectores, determinando cuales tienen más potencial o qué empresas están mejor situadas,

Los indicadores nos ayudan a conocer la situación de la economía, su estructura, su nivel de competitividad y hacia dónde se dirige.

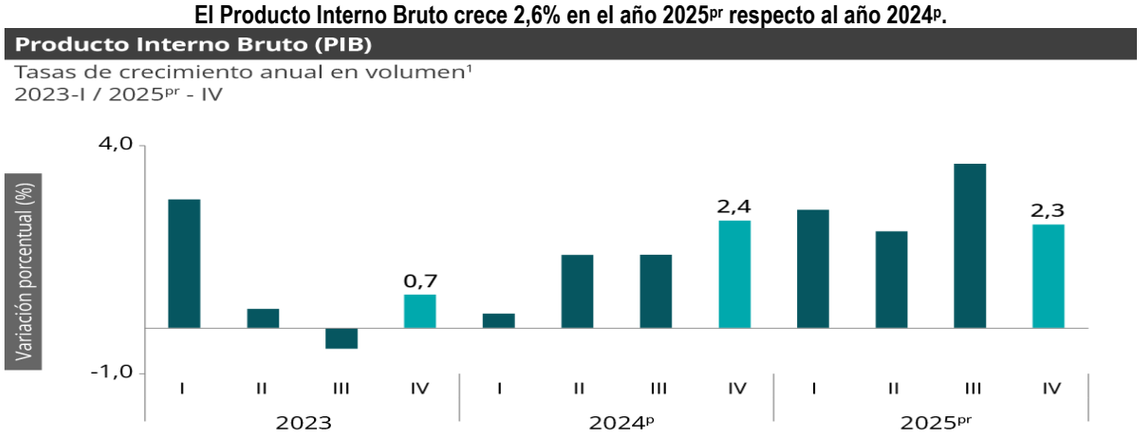
Producto Interno Bruto –PIB

1. ESTRUCTURA DEL SECTOR ECONÓMICO

Los indicadores nos ayudan a conocer la situación de la economía, su estructura, su nivel de competitividad y hacia dónde se dirige.

Información cuarto trimestre 2025pr

El Producto Interno Bruto crece 2,6% en el año 2025pr respecto al año 2024p.



Fuente: DANE2024

PIB desde el enfoque de la producción

Según el Dane, Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 4,6% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,5% (contribuye 0,8 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 9,9% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).

En el cuarto trimestre de 2025pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,3% respecto al mismo periodo de 2024p. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,8% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 3,4% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 11,5% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,1%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 4,6%.
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 1,6%.
- Explotación de minas y canteras crece 1,2%.

Valor agregado por actividad económica

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Cuarto trimestre 2025[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2025[pr] / 2024[p]	2025[pr]-IV / 2024[p]-IV	2025[pr]-IV / 2025[pr]-III
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3,1	-0,4	-2,6
Explotación de minas y canteras	-6,2	-2,9	1,2
Industrias manufactureras	1,9	1,0	-1,6
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	1,1	2,9	0,8
Construcción	-2,8	-2,6	-1,5
Comercio al por mayor y al por menor[3]	4,6	3,4	1,6
Información y comunicaciones	1,0	-1,2	-2,0
Actividades financieras y de seguros	2,8	0,7	-2,4
Actividades inmobiliarias	2,0	1,9	0,4
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	1,3	1,5	0,4
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	4,5	4,8	0,2
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	9,9	11,5	4,6
Valor agregado bruto	**2,7**	**2,3**	**-0,1**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,5	2,5	0,6
Producto Interno Bruto	**2,6**	**2,3**	**0,1**

Fuente: DANE, PIB_T
[pr]preliminar
[p]provisional
[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.
[2]Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental.
[3]Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida.
[4]Actividades profesionales, científicas y técnicas; Actividades de servicios administrativos y de apoyo.
[5]Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales.
[6]Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios

Comercio al por mayor y al por menor

Según el Dane, Para el año 2025pr, el valor agregado de comercio al por mayor y al por menor, reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida crece 4,6%, respecto al año 2024p. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 7):

• Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas crece 7,5%.

• Transporte y almacenamiento crece 2,2%

• Alojamiento y servicios de comida crece 0,5%.

En el cuarto trimestre de 2025pr, el valor agregado de comercio al por mayor y al por menor, reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida crece 3,4% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024p. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 7):

• Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas crece 7,0%.

• Transporte y almacenamiento decrece 1,7%.

• Alojamiento y servicios de comida crece 0,1%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de comercio al por mayor y al por menor, reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida crece en 1,6%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

• Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas crece 0,9%.

• Transporte y almacenamiento decrece 2,3%

• Alojamiento y servicios de comida crece 2,2%.

Tabla 7. Comercio al por mayor y al por menor[1]
Tasas de crecimiento en volumen[2]
Cuarto trimestre 2025pr

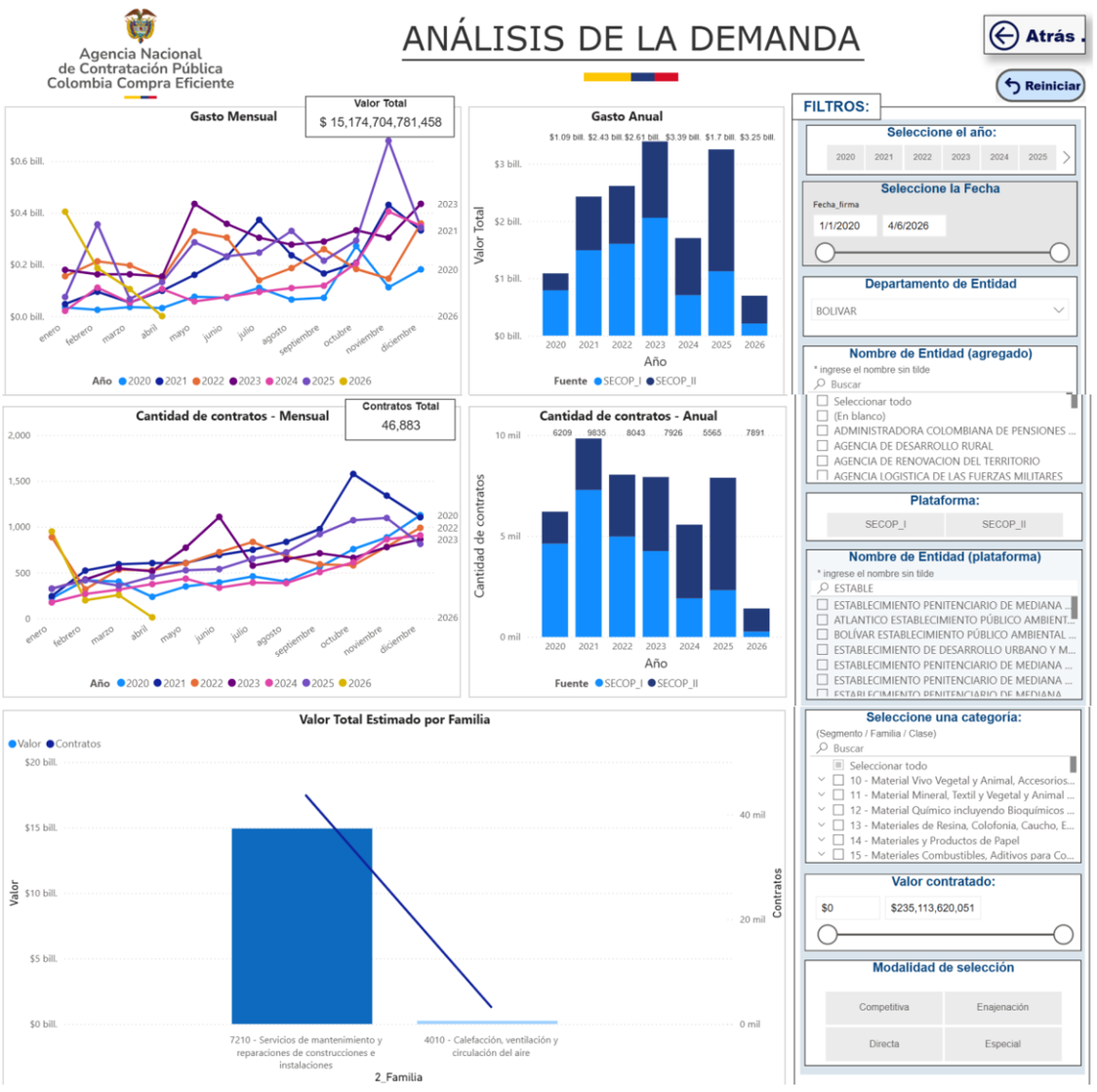
Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2025pr / 2024p	2025pr-IV / 2024p-IV	2025pr-IV / 2025pr-III
Comercio al por mayor y al por menor[3]	7,5	7,0	0,9
Transporte y almacenamiento	2,2	-1,7	-2,3
Alojamiento y servicios de comida	0,5	0,1	2,2
Comercio al por mayor y al por menor[1]	**4,6**	**3,4**	**1,6**

Fuente: DANE,PIB_T

Conforme al Decreto 680 del 22 de junio de 2021 "Por el cual se modifica parcialmente el artículo 2.2.1.1.1.3.1. y se adiciona el artículo 2.2.1.2.4.2.9. al Decreto 1082 de 2015, Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional, en relación con la regla de origen de servicios en el Sistema de Compra Pública", en sus artículos 1 y 2 en su análisis de especificaciones técnicas requeridas, identifica que de acuerdo al objeto contractual y actividades a desarrollarse en la ejecución del futuro contrato, en la esencia de la misma predomina el factor de suministro de repuestos, toda vez que se evidencia de acuerdo con la asignación del presupuesto, este en su mayoría corresponde a la adquisición de estos elementos, lo cual permite concluir que no procede la aplicación de lo contenido en el inciso 2 del numeral 3 del artículo 2 del Decreto 680 de 2021 el cual señala: (…) *En aquellos casos en que, de acuerdo con el objeto contractual, no existan bienes colombianos relevantes o no exista oferta nacional de los mismos en el Registro de Productores de Bienes Nacionales, la Entidad Estatal otorgará el puntaje de que trata el inciso primero del artículo 2 de la Ley 816 de 2003 al proponente que vincule el porcentaje mínimo establecido por la Entidad Estatal de empleados o contratistas por prestación de servicios colombianos, que no podrá ser inferior al 40% del total de empleados y contratistas asociados al cumplimiento del contrato (…),* y por ende se dará cumplimiento a las reglas contenidas en la Ley 816 de 2003.

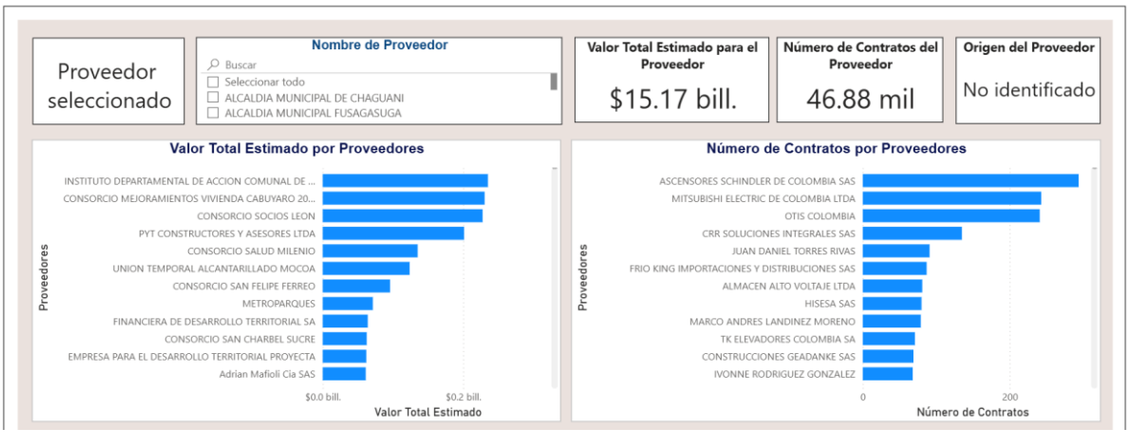
DEMANDA:

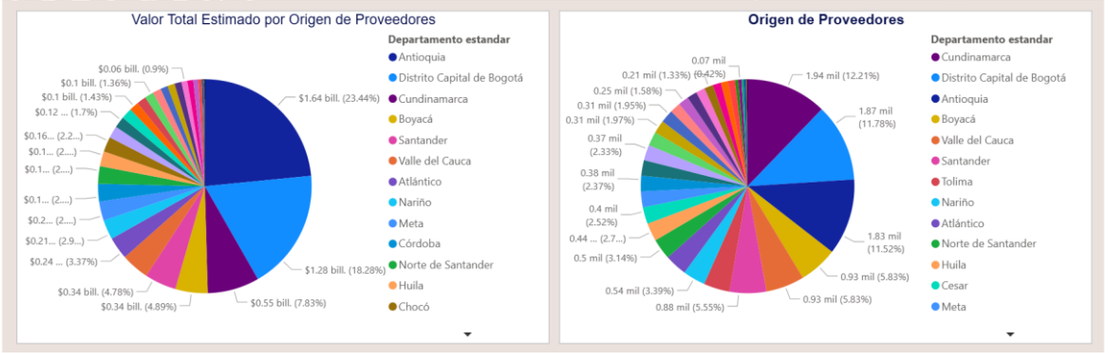
La demanda de los servicios objeto del presente estudio, es verificada en la pagina web de contratacion estatal en colombia (www.colombiacompra.gov.co) y se toma como referencia aquellas entidades que requieran el servicio que se pretende satisfacer por parte de la entidad; lo anterior nos permitio establecer que en la ciudad de Cartagena y en el pais existe una alta demanda de los servicios soliciados en el presente analisis, el cual ha generado una oferta considerable de empresas que suministran los bienes para atender la demanda.

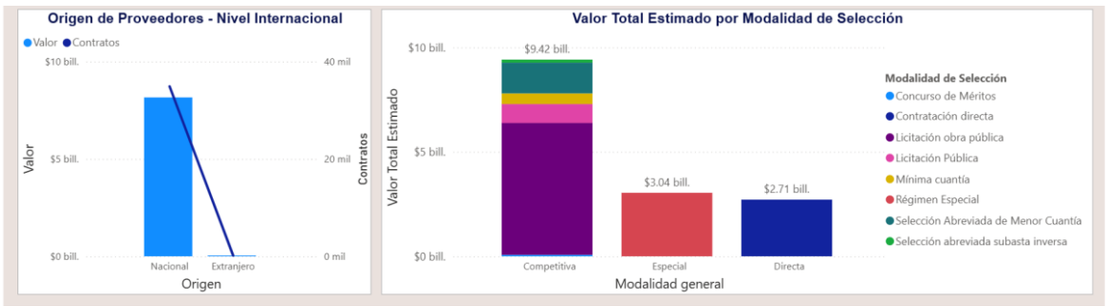


Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	Clasificador de Bienes y Servicios - Familia
⊟	**7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones**
⊟	**721015 - Servicios de apoyo para la construcción**
⊞	Aunar esfuerzos técnicos jurídicos administrativos y financieros para la ejecución del proyecto de mantenimiento yo adecuación en centros educativos del municipio de Subachoque a través de organismos de acción comunal de primer grado de acuerdo con las condiciones técnicas establecidas por las partes
⊞	MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS SALUDABLES EN ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE CABUYARO META
⊞	MEJORAMIENTO DE LAS VÍAS TERCIARIAS A TRAVÉS DE LA CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLAS EN LAS VEREDAS ALTO DE LA CRUZ GIRÓN DE BLANCOS UBATOQUE II SAN VICENTE MERCADILLO SEGUNDO SANTA ANA EL CARMEN MOYAS EL PALMAR EL CAMPIN PLACITAS CENTRO UBATOQUE I EL TABLÓN PONTA EL PÁRAMO GIRÓN DE RESGUARDO PALO GRANDE GANCO RINCÓN GRANDE EN EL MUNICIPIO DE CÁQUEZA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA EN MARCO DE LOS CONVENIOS SUSCRITOS EN EL AÑO 2022 CON EL INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA (ICCU)
⊞	CONSTRUCCION DE BULEVAR PEATONAL Y ADECUACIÓN DEL PARQUE PRINCIPAL EN EL MUNICIPIO DE MUTATÁ
⊞	Contrato de Obra para el diseño construcción ampliación dotación de equipos e instrumentos para el funcionamiento de las Instituciones Hospitalarias y Puestos de Salud en el Departamento del Atlántico
⊞	CONSTRUCCION DE RED PRINCIPAL DE ALCANTARILLADO SANITARIO EN LA VEREDA LOS GUADUALES DEL MUNICIPIO DE MOCOA DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO
⊞	EL CONTRATISTA SE OBLIGA CON LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA A EJECUTAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO CONSERVACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA
	Total
⊞	EL CONTRATISTA SE OBLIGA CON LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA A EJECUTAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO CONSERVACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA ENTREGADA Y QUE HACE PARTE DEL CORREDOR LA DORADA (CALDAS) CHIRIGUANA (CESAR) Y RAMALES INCLUIDOS EN LOS ANEXOS TÉCNICOS ASÍ COMO EL CONTROL Y MANTENIMIENTO DE MATERIAL RODANTE Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS QUE ALTEREN DE ALGUNA MANERA LAS OPERACIONES FERROVIARIAS EN EL CORREDOR FERROVIARIO Y DEMÁS ACTIVIDADES CONSAGRADAS EN LOS ANEXOS
⊞	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GERENCIA COORDINACIÓN Y EJECUCIÓN DE LOS RECURSOS PARA EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS ADMINISTRADOS POR EL INDER
⊞	MEJORAMIENTO EN PAVIMENTO ASFÁLTICO DE LA VÍA COLOSÓ CHALÁN OVEJAS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE SUCRE
⊞	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA LOTE 1
⊞	MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y REHABILITACION DE CORREDORES VIALES EN EL MUNICIPIO DE CAREPA
⊞	CONSTRUCCIÓN DE LA LÍNEA DE IMPULSIÓN DE AGUA POTABLE DEL MUNICIPIO DE CIÉNAGA DE ORO TRAMO CERETÉ A CIÉNAGA DE ORO CÓRDOBA
⊞	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA ETAPA 2 DEL BLOQUE 14 DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE ENVIGADO EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N7 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV0909142024
⊞	MEJORAMIENTO DEL PARQUE DE LA CULTURA LLANERA MALOCAS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO META
	Total
⊟	**401017 - Enfriamiento**
⊞	DOTACION DE ELEMENTOS PARA EL MEJORAMIENTO Y FORTALECIMIENTO DE LAS SEDES EDUCATIVAS OFICIALES DEL DEPARTAMENTO DE ARAUCA
⊞	CONTRATAR EL SUMINISTRO INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS Y EQUIPOS NECESARIOS PARA EL SERVICIO DE ENERGIA ELECTRICA REGULADA EN EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA REGIONAL SANTANDER LOTE 1 UPS
⊞	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS QUE FUNCIONAN EN EL EDIFICIO DE LA GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO Y DEMÁS SEDES ADMINISTRATIVAS
⊞	Aunar esfuerzos técnicos administrativos y financieros mediante el aporte mutuo de recursos con el propósito de llevar a cabo la adquisición instalación y puesta en funcionamiento de los equipos de aire acondicionado de la sede hocol de la Fiscalía General de la Nación ubicada en la calle 66 no 4 86 barrio crespo en la ciudad de Cartagena en aras de garantizar condiciones óptimas y adecuadas para el cumplimiento de las funciones misionales de la entidad
⊞	CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE DE LA FASE 2 DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO PARA EL BLOQUE I DE LABORATORIOS CICIT DE LA UNIVERSIDAD DEL ATLÁNTICO
⊞	SUMINISTRO INSTALACIÓN MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO CENTRAL DE LA SEDE PRINCIPAL DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA UBICADA EN LA CARRERA 19 N 2461 QUE INCLUYE EL DESACOPLE Y DESMONTE DE EQUIPOS ANTIGUOS SUMINISTRO IZADA MONTAJE E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE ENFRIAMIENTO TABLEROS DE CONTROL Y ADECUACIÓN DE LA UNIDADES MANEJADORAS RED DE AGUA DE ENFRIAMIENTO Y RED DE DISTRIBUCIÓN DE AIRE ACONDICIONADO
⊞	Adquisición e instalación de sistemas de aire acondicionado y prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas de aire acondicionado del Fondo Nacional del Ahorro a nivel nacional
⊞	REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS YO SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO CON LOS QUE CUENTA EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO SA ASÍ COMO EL DESMONTE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOS QUE REQUIERA LA ENTIDAD PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO A NIVEL NACIONAL
⊞	Compra con instalación de dispositivos de mejoramiento de la calidad del aire interior para las sedes de la DIAN a nivel Nacional
⊞	ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO MENAJE Y EQUIPOS DE COCINA PARA DOTAR LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS Y MOBILIARIO PARA DOTAR A LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL MUNICIPIO
⊞	ADQUIRIR EQUIPOS E INSUMOS PARA LA DOTACIÓN DEL CENTRO DE ACOPIO DEPARTAMENTAL Y PROVINCIALES EN EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER Y EQUIPOS PORTÁTILES PARA MEDICIÓN DE CLORO LIBRE Y PH INSITU NECESARIOS PARA EL DESARROLLO DE LAS ACCIONES DE PROMOCIÓN PREVENCIÓN INSPECCIÓN VIGILANCIA Y CONTROL EN EL GRUPO DE GESTIÓN EN SALUD AMBIENTAL ENMARCADO DENTRO DE LOS PROYECTOS IMPLEMENTACIÓN DE ACCIONES PARA LA PROTECCIÓN CONTRA LAS ENFERMEDADES INMUNOPREVENIBLES Y CONTROL DE LAS ENFERMEDADES PREVALENTE
⊞	SERVICIO DE MANTENIMIENTO YO ADECUACIÓN DE BIENES INMUEBLES DE DIFERENTES UNIDADES DE LA FUERZA NAVAL DEL PACIFICO
⊞	DOTACION DE MOBILIARIO DESTINADOS A LOS ESPACIOS FÍSICOS ADECUADOS DEL CAMPUS PRINCIPAL Y CAMPUS DE LAS REGIONALES PIDECUESTA VÉLEZ Y BARRANCABERMEJA DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER UTS EN EL MARCO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN 102023
	Total







Acontinuacion se relacionan los procesos con objeto similar consultados en la pagina web de colombia compra eficiente:

Número de Proceso	Tipo de Proceso	Estado	Entidad	Objeto	Departamento y Municipio de Ejecución	Cuantía	Fecha (dd-mm-aaaa)
SMC 006-2018	Contratación Mínima Cuantía	Celebrado	BOLÍVAR - ESTABLECIMIENTO PÚBLICO AMBIENTAL DE CARTAGENA DE INDIAS EPA	Contratar el Mantenimiento Preventivo y correctivo de los aires acondicionados de las Oficinas del EPA - CARTAGENA	**Bolívar**: Cartagena	$ 4.340.000,00	**Fecha de Celebración del Primer Contrato** 26/04/2018
11	Contratación Mínima Cuantía	Celebrado	BOLÍVAR - ESTABLECIMIENTO PÚBLICO AMBIENTAL DE CARTAGENA DE INDIAS EPA	Mantenimiento de aires acondiconados	**Bolívar**: Cartagena	$ 11.683.641,00	**Fecha de Celebración del Primer Contrato** 4/05/2012
003 - 2017 MINIMA CUANTIA	Contratación Mínima Cuantía	Celebrado	BOLÍVAR - ESTABLECIMIENTO PÚBLICO AMBIENTAL DE CARTAGENA DE INDIAS EPA	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LAS OFICINAS DEL ESTABLECIMIENTO PÚBLICO AMBIENTAL DE CARTAGENA-EPA DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS¿	**Bolívar**: Cartagena	$ 4.460.120,00	**Fecha de Celebración del Primer Contrato** 5/04/2017
CMINC 52	Contratación Mínima Cuantía	Convocado	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO (SUPERNOTARIADO)	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE SIETE (7) EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LA OFICINA Y UN MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE TRES (3) EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT Y CAMBIO DE CAPACITO Y TRASLADO, DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE EL CARMEN DE BOLIVAR	**Bolívar**: El Carmen de Bolívar	$1,580,000	**Fecha de apertura** 17/11/2016
No. M.C 040-2016	Contratación Mínima Cuantía	Celebrado	BOLÍVAR - ALCALDÍA MUNICIPIO DE MARÍA LA BAJA	¿SERVICIOS DE INSTALACION, MANTENIMIENTO O REPARACION DE AIRES ACONDICIONADOS A LA ALCALDIA MUNICIPAL DE MARIA LA BAJA BOLIVAR ¿	**Bolívar**: María La Baja	$10,390,000	**Fecha de Celebración del Primer Contrato** 16/11/2016
MC 59 DE 2016	Contratación Mínima Cuantía	Celebrado	RAMA JUDICIAL	contratar en nombre de La Nación ¿ Consejo Superior de la Judicatura, Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial Cartagena - Bolívar, suministro e instalación de aires acondicionados para los despachos judiciales en la ciudad de Cartagena	**Bolívar**: Cartagena	$23,799,998	**Fecha de Celebración del Primer Contrato** 4/11/2016
MC 51 DE 2016	Contratación Mínima Cuantía	Celebrado	RAMA JUDICIAL	contratar en nombre de La Nación ¿ Consejo Superior de la Judicatura, Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial Cartagena - Bolívar, suministro e instalación de aires acondicionados para los despachos judiciales en la ciudad de Cartagena	**Bolívar** : Cartagena	$8,999,280	**Fecha de Celebración del Primer Contrato** 15/09/2016
40	Contratación Mínima Cuantía	Convocado	BOLÍVAR - ALCALDÍA MUNICIPIO DE MAGANGUÉ	INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS Y DE LOS CIRCUITOS ELECTRICOS EN LAS OFICINAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL MUNICIPIO DE MAGANGUE, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR	**Bolívar** : Magangué	$15,914,750	**Fecha de apertura** 25/08/2016
CMINC 42 2016	Contratación Mínima Cuantía	Convocado	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO (SUPERNOTARIADO)	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE TRES (3) AIRES ACONDICIONADOS	**Bolívar**: Simití	$ 450,00	**Fecha de apertura**

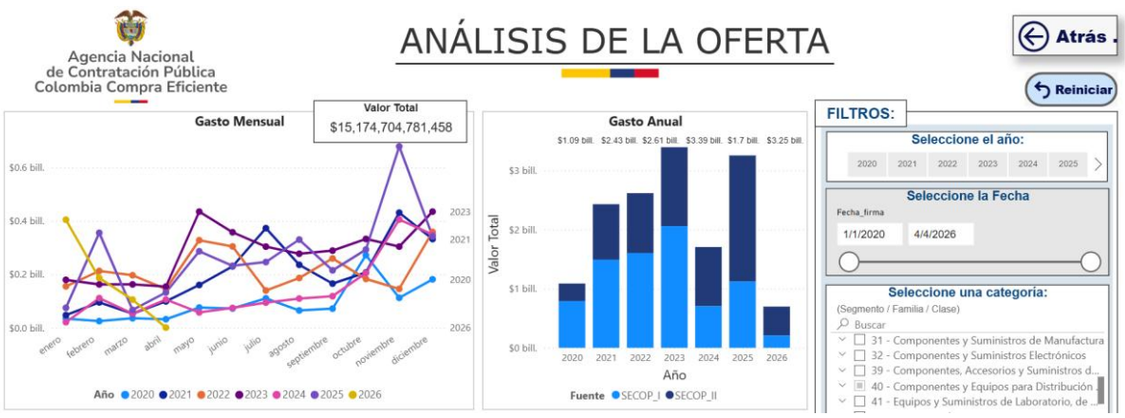
				PARA LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SIMITI			23/08/2016
PN MECAR ARSAN MIC 091 2016	Contratación Mínima Cuantía	Celebrado	DIRECCIÓN GENERAL DE LA POLICÍA NACIONAL (PONAL)	PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO INCLUIDO SUMINISTRO DE LOS REPUESTOS GENUINOS DE LOS AIRE ACONDICIONADOS CENTRALES Y MINI SPLIT DE LA UNIDAD MÉDICA CARTAGENA DE INDIAS, DEL ÁREA DE SANIDAD BOLIVAR...	**Bolívar**: Cartagena	$20,422,000	**Fecha de Celebración del Primer Contrato** 27/07/2016
023-2016	Contratación Mínima Cuantía	Celebrado	BOLÍVAR - CONTRALORÍA DEPARTAMENTAL DE BOLÍVAR	PRESTACIÓN DE SERVICIO PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, SUMINSTRO E INSTALACION DE LOS REPUESTOS A LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LA ENTIDAD QUE REQUIERAN MANTENIMIENTO CORRECTIVO, DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS ANEXAS A LA PRESENTE CONTRATACION, DURANTE LA VIGENCIA 2016	**Bolívar**: Cartagena	$18,090,464	**Fecha de Celebración del Primer Contrato** 15/07/2016
MC-37-2016	Contratación Mínima Cuantía	Convocado	RAMA JUDICIAL	Contratar la adquisición e instalación de aires acondicionados para algunas dependencias dentro del Distrito Judicial.	**Bolívar**: Cartagena	$16,834,567	**Fecha de apertura** 8/07/2016
CMIN 21 2016	Contratación Mínima Cuantía	Convocado	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO (SUPERNOTARIADO)	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE SEIS AIRES ACONDICIONADOS TIPO MINI SPLIT, VENTANA Y CENTRAL PARA DIEZ (10) MESES EN CINCO RUTINAS EN LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAGANGUE	**Bolívar**: Magangué	$2,100,000	**Fecha de apertura** 15/06/2016
MC - 026 DE 2016	Contratación Mínima Cuantía	Celebrado	BOLÍVAR - ALCALDÍA MUNICIPIO DE CANTAGALLO	REPARACION Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DE LA ESTACION DE POLICIA DE CANTAGALLO ¿BOLIVAR	**Bolívar**: Cantagallo	$4,903,000	**Fecha de Celebración del Primer Contrato** 9/06/2016
MT-MIN-011-2016	Contratación Mínima Cuantía	Convocado	BOLÍVAR - ALCALDÍA MUNICIPIO DE TURBANÁ	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS QUE SE ENCUENTRAN EN LAS INSTALACIONES DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE TURBANA, BOLIVAR	**Bolívar**: Turbaná	$10,000,000	**Fecha de apertura** 8/06/2016
DTCA-092-2016	Contratación Mínima Cuantía	Celebrado	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DEL SISTEMA DE PARQUES NACIONALES NATURALES	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS ASIGNADOS AL SANTUARIO DE FLORA Y FAUNA LOS COLORADOS.	**Bolívar**: San Juan Nepomuceno	$3,000,000	**Fecha de Celebración del Primer Contrato** 3/06/2016
BAQ-IPMC-26	Contratación Mínima Cuantía	Celebrado	DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO NACIONAL DE ESTADÍSTICA (DANE)	Contratar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas de aires acondicionados en las instalaciones de DANE territorial norte de las subsede de Cartagena, Sincelejo, Riohacha	**Bolívar**: Cartagena **La Guajira**: Riohacha	$2,346,213	**Fecha de Celebración del Primer Contrato** 24/05/2016
1273-2016	Contratación Mínima Cuantía	Celebrado	INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC)	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS	**Bolívar**: Cartagena	$4,455,000	**Fecha de Celebración del Primer Contrato** 20/05/2016
MC-018-2016	Contratación Mínima Cuantía	Celebrado	BOLÍVAR - ALCALDÍA MUNICIPIO DE ACHI	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS DE LAS OFICINAS DE HACIENDA, SECRETARIA DE GOBIERNO, SECRETARIA DE PLANEACION Y DESPACHO DEL ALCALDE MUNICIPAL DE ACHI BOLIVAR	**Bolívar**: Achí	$1,000,000	**Fecha de Celebración del Primer Contrato** 10/05/2016

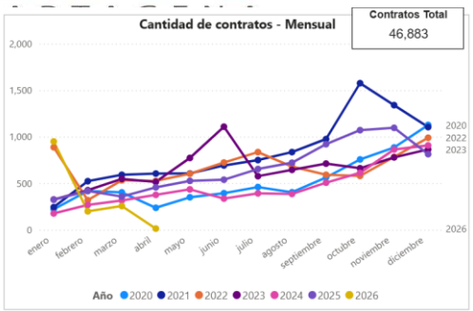
Entidad Estatal	Referencia	Descripción	Fase actual	Fecha de publicación	Fecha de presentación de ofertas	Estado
CENTRAL DE TRANSPORTES ESTACION CUCUTA	CTEC-IP-011-2023	ADQUISICION INSTALACIÓN, PUESTA EN MARCHA Y MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y/O CORRECTIVOS DE AIRES ACONDICIONADOS PARA LA CENTRAL DE TRANSPORTES ESTACIÓN CÚCUTA	Presentación de oferta	10/08/2023 8:33 PM *(UTC -5 horas)*	16/08/2023 8:00 AM *(UTC -5 horas)*	Publicado
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE - CENAC - IBAGUE	069-CENACIBAGUE -2023	CONTRATAR LA ADQUISICIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO (AIRES ACONDICIONADOS) PARA EL BATALLÓN DE INFANTERÍA No. 18 "CR. JAIME ROOKE, Y PARA EL BATALLÓN DE INSTRUCCIÓN ENTRENAMIENTO Y REENTRENAMIENTO N° 6 V	Presentación de oferta	10/08/2023 2:46 PM *(UTC -5 horas)*	15/08/2023 4:00 PM *(UTC -5 horas)*	Publicado
INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO - SECCIONAL TOLIMA	TOL-MC-002-2023	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS, INCLUIDA BOLSA DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA PARA LOS LABORATORIOS DE LA SECCIONAL TOLIMA	Presentación de oferta	9/08/2023 3:10 PM *(UTC -5 horas)*	14/08/2023 9:00 AM *(UTC -5 horas)*	Publicado
INSTITUTO NACIONAL DE VIAS	IP-DT-ATL-009-2023	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS EN LA DIRECCIÓN TERRITORIAL	Presentación de oferta	9/08/2023 11:26 AM *(UTC -5 horas)*	15/08/2023 5:00 AM *(UTC -5 horas)*	Publicado

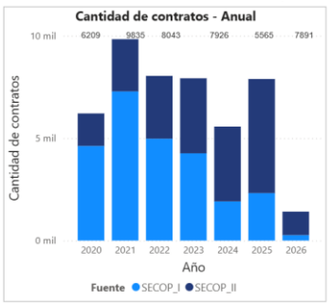
		ATLÁNTICO DEL INSTITUTO NACIONAL DE VIAS				
MUNICIPIO DE FLORENCIA	INV-PUB-OAJC 066-2023	PRESTACIÓN DE SERVICIO PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO, AL IGUAL QUE REPARACIONES INCLUIDOS LOS REPUESTOS E INSTALACIÓN DE LOS MISMOS PARA LOS AIRES ACONDICIONADOS DE PROPIE	Presentación de oferta	8/08/2023 7:04 PM *(UTC -5 horas)*	11/08/2023 6:00 PM *(UTC -5 horas)*	Proceso en evaluación y observaciones
CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DEL URABA	MC-200-13-03-01-0050-2023	Contratar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de aires acondicionados, plantas de tratamiento y dispensadores de agua con suministro de repuestos, insumos y accesorios	Presentación de oferta	8/08/2023 4:13 PM *(UTC -5 horas)*	11/08/2023 4:30 PM *(UTC -5 horas)*	Proceso en evaluación y observaciones
INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE CULTURA DEL META	MC-IDCM-005-2023	MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO GENERAL DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DEL INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE CULTURA DEL META SEDE VORAGINE - VILLAVICENCIO	Presentación de oferta	8/08/2023 3:57 PM *(UTC -5 horas)*	11/08/2023 11:00 AM *(UTC -5 horas)*	Proceso en evaluación y observaciones
INSTITUTO NACIONAL DE VIAS	IP-DT-QUI-002-2023	ADECUACIÓN DE LA TERRITORIAL QUINDIO A TRAVÉS DEL MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS U.P.S. Y EXTINTORES DE LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL QUINDÍO, INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS	Presentación de oferta	8/08/2023 8:00 AM *(UTC -5 horas)*	11/08/2023 4:00 PM *(UTC -5 horas)*	Proceso en evaluación y observaciones
MINISTERIO DE COMERCIO INDUSTRIA Y TURISMO .	MC-15-2023	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS Y LA ADQUISICIÓN DE UN AIRE ACONDICIONADO CON LA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	Presentación de oferta	4/08/2023 4:13 PM *(UTC -5 horas)*	11/08/2023 1:00 PM *(UTC -5 horas)*	Proceso en evaluación y observaciones
Instituto Colombiano Agropecuario - Seccional Casanare	CAS-MC-004-2023	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO Y REUBICACION A TODO COSTO, DE LOS EQUIPOS DE REFRIGERACION (AIRES ACONDICIONADOS Y NEVERAS) UBICADOS EN DIFERENTES MUNICIPIOS DEL INSTITUTO COLOMBIANO	Presentación de oferta	4/08/2023 3:54 PM *(UTC -5 horas)*	11/08/2023 4:00 PM *(UTC -5 horas)*	Proceso en evaluación y observaciones
POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA	PN MEVAL MIC 047 2023	ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS PARA LA POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA Y SUS DEPENDENCIAS DEL GASTO	Presentación de oferta	4/08/2023 3:51 PM *(UTC -5 horas)*	11/08/2023 5:00 PM *(UTC -5 horas)*	Proceso en evaluación y observaciones
RNEC	001 RNEC-VIC 2023	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS Y EXTINTORES DE LA DELEGACION DEPARTAMENTALDE VICHADA.	Presentación de oferta	4/08/2023 7:58 AM *(UTC -5 horas)*	10/08/2023 8:00 AM *(UTC -5 horas)*	Proceso en evaluación y observaciones
INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE BELLAS ARTES	MC-021-2023	Adquisición e instalación de cuatro (4) aires acondicionados para el Instituto Departamental de Bellas Artes	Presentación de oferta	3/08/2023 5:25 PM *(UTC -5 horas)*	9/08/2023 4:00 PM *(UTC -5 horas)*	Proceso en evaluación y observaciones
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE BARRANQUILLA	100-MC-CENACBARRANQUILLA-2023	MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS CON DESTINO A UNIDADES CENTRALIZADAS POR LA CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE BARRANQUILLA	Presentación de oferta	3/08/2023 4:51 PM *(UTC -5 horas)*	9/08/2023 5:00 PM *(UTC -5 horas)*	Proceso en evaluación y observaciones
POLICIA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA	PN MEBUC MIC 022 2023	COMPRA DE AIRES ACONDICIONADOS	Presentación de oferta	2/08/2023 9:23 PM *(UTC -5 horas)*	10/08/2023 6:00 PM *(UTC -5 horas)*	Proceso en evaluación y observaciones
INSTITUTO COLOMBIANO AGROPUARIO-SECCIONAL LA GUAJIRA	GUAJ-MC-001-2023	PARA CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS, INCLUIDA BOLSA DE REPUESTOS, DEL ÁREA	Presentación de oferta	2/08/2023 8:51 PM *(UTC -5 horas)*	11/08/2023 4:00 PM *(UTC -5 horas)*	Proceso en evaluación y observaciones

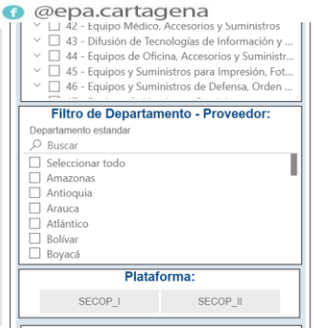
		ADMINISTRATIVA DE LA GERENCIA SECCIONAL LA GUAJIRA				
ICBF REGIONAL CALDAS	MC0092023ICBFCAL	EL MANTENIMIENTO Y EL SUMINISTRO DE REPUESTOS A LOS EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS	Presentación de oferta	2/08/2023 2:26 PM *(UTC -5 horas)*	9/08/2023 9:00 AM *(UTC -5 horas)*	Proceso en evaluación y observaciones
SENA REGIONAL SANTANDER Grupo de Apoyo Administrativo Mixto	MC-STD-00465-2023.	Mantenimiento de aires acondicionados	Presentación de oferta	2/08/2023 1:38 PM *(UTC -5 horas)*	4/08/2023 5:00 PM *(UTC -5 horas)*	Proceso adjudicado y celebrado
CONCEJO DISTRITAL DE SANTIAGO DE CALI	MC-001-2023	Servicio de Mantenimiento Aires Acondicionados	Presentación de oferta	2/08/2023 11:40 AM *(UTC -5 horas)*	4/08/2023 5:00 PM *(UTC -5 horas)*	Proceso en evaluación y observaciones
INSTITUTO NACIONAL DE VIAS	IP-MC-DT-NSA-019-2023	ADECUACIÓN DE LA TERRITORIAL NORTE DE SANTANDER A TRAVES DEL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS	Presentación de oferta	2/08/2023 11:20 AM *(UTC -5 horas)*	8/08/2023 4:00 PM *(UTC -5 horas)*	Proceso en evaluación y observaciones
UNIDAD PRESTADORA DE SALUD SANTANDER	PN UPRES DESAN MIC 014 2023	PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS Y ACCESORIOS PARA AIRES ACONDICIONADOS TIPO CENTRAL, MINI SPLIT, VENTANA, NEVERAS, NEVECONES Y EQUIPOS DE R	Presentación de oferta	2/08/2023 8:36 AM *(UTC -5 horas)*	8/08/2023 6:00 PM *(UTC -5 horas)*	Proceso en evaluación y observaciones
DEFENSORÍA DEL PUEBLO	INV-17-2023	Mantenimiento preventivo aires acondicionados - Sucre	Presentación de oferta	1/08/2023 6:43 PM *(UTC -5 horas)*	9/08/2023 10:00 AM *(UTC -5 horas)*	Proceso en evaluación y observaciones
INSTITUTO NACIONAL DE VIAS	IP-MC-DT-NSA-024-2023	ADECUACIÓN DE LA TERRITORIAL NORTE DE SANTANDER A TRAVES DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS Y EQUIPOS	Presentación de oferta	1/08/2023 6:24 PM *(UTC -5 horas)*	4/08/2023 4:00 PM *(UTC -5 horas)*	Proceso en evaluación y observaciones
SENA REGIONAL META Grupo de Apoyo Administrativo Mixto	MC-RM-9117-021-2023	Mantenimiento Preventivo Y Correctivo de Aires Acondicionados	Presentación de oferta	1/08/2023 4:11 PM *(UTC -5 horas)*	9/08/2023 6:00 PM *(UTC -5 horas)*	Proceso en evaluación y observaciones
COMANDO FAC	083-00-B-COFAC-BACOF-2023	ADQUISICIÓN, DE AIRES ACONDICIONADOS TIPO INVERTER DE ACUERDO A FICHA TÉCNICA, PARA EL GRUPO AÉREO DEL CARIBE (GACAR), GRUPO AEREO DEL AMAZONAS (GAAMA), GRUPO DE OPERACIONES ESPECIALES AEREAS (GROEA	Presentación de oferta	31/07/2023 7:05 PM *(UTC -5 horas)*	9/08/2023 4:00 PM *(UTC -5 horas)*	Proceso en evaluación y observaciones

OFERTA

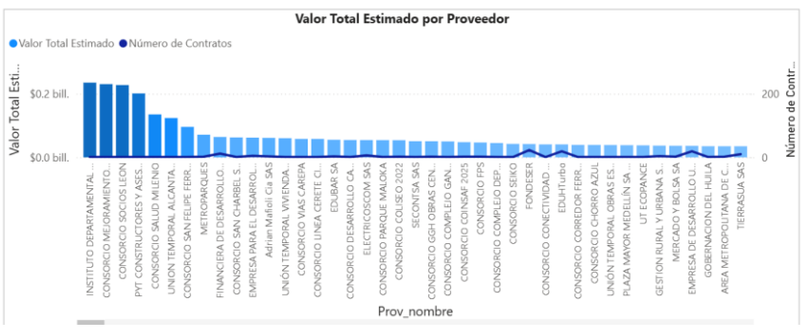




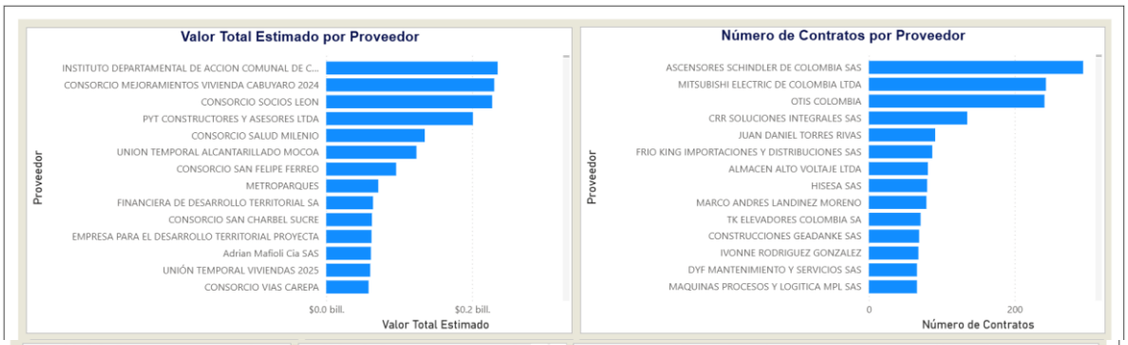


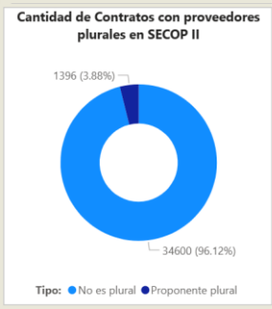


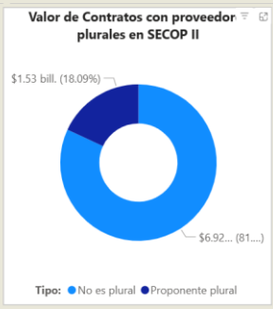
Valor Contratación	Número de Proveedores	Número de Contratos
$15.17 bill.	22.49 mil	46.88 mil

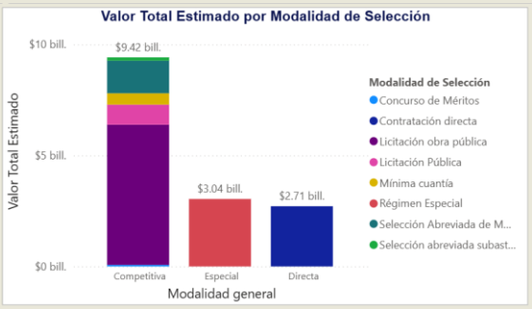


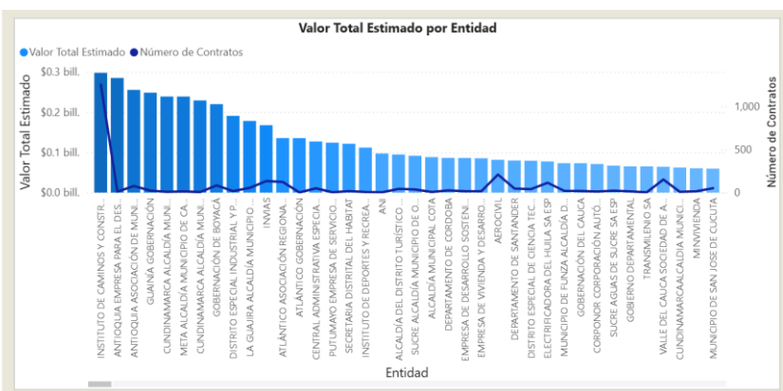


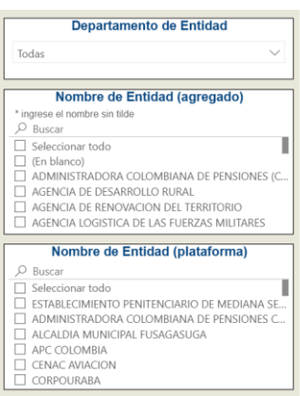












Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2025			2026		Total	
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	or	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor
4010 - Calefacción, ventilación y circulación del aire	2,595,300	0.29%	43	$3,118,315,024	0.02%	3243	$248,198,352,022
401017 - Enfriamiento	2,595,300	0.29%	43	$3,118,315,024	0.02%	3243	$248,198,352,022
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	0,115,466	21.15%	1371	$693,842,244,848	4.57%	43640	$14,926,506,429,436
721015 - Servicios de apoyo para la construcción	0,115,466	21.15%	1371	$693,842,244,848	4.57%	43640	$14,926,506,429,436
Total	2,710,766	21.43%	1414	$696,960,559,872	4.59%	46883	$15,174,704,781,458

Para el estudio se debe tener en cuenta a las empresas que manejen los siguientes códigos CIUU:

4322 instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado

Esta clase incluye:

• Esta clase comprende la instalación de sistemas de fontanería, calefacción y aire acondicionado, incluidas adiciones y modificaciones, *y su mantenimiento y reparación*.

• La instalación en edificios y otros proyectos de construcción de: - Sistemas de calefacción (eléctricos, de gas y de gasóleo). - Calderas, torres de refrigeración, colectores de energía solar no eléctricos. - Equipo de fontanería y sanitario. - Equipo y conductos de ventilación, refrigeración o aire acondicionado. - Instalaciones de gas. - Tuberías de vapor. - Sistemas de aspersores contra incendios. - Sistemas de riego por aspersión para el césped.

• La instalación de conductos.

Esta clase excluye:

• La instalación de sistemas de calefacción radiante. Se incluye en la clase 4321, «Instalaciones eléctricas»

SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
ESTABLECIMIENTO PÚBLICO AMBIENTAL DE CARTAGENA

ERLIS ANDRADE RUIZ
PROYECTO

ESTUDIO DE MERCADO

DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	COTIZACION 1		COTIZACION 2		COTIZACION 3		PROMEDIO	
			VR UNITARIO	VR TOTAL	VR UNITARIO	VR TOTAL	VR UNITARIO	VR TOTAL	VR UNITARIO	VR TOTAL
SUMINISTRO DE MINI SPLIT MIRAGE 12000 BTU 220V R410A ON-OFF SERIE LIFE	UND	1	1.440.000,00	1.440.000,00	1.347.840,00	1.347.840,00	1.523.200,00	1.523.200,00	1.437.013,33	1.437.013,33
SUMINISTRO MINI SPLIT MIRAGE 18000 BTU 220V R410A ON-OFF SERIE LIFE	UND	1	1.999.200,00	1.999.200,00	2.012.405,00	2.012.405,00	2.132.480,00	2.132.480,00	2.048.028,33	2.048.028,33
SUMINISTRO MINI SPLIT MIRAGE 24000 BTU 220V R410A ON-OFF SERIE LIFE	UND	1	3.228.000,00	3.228.000,00	2.865.824,00	2.865.824,00	3.443.200,00	3.443.200,00	3.179.008,00	3.179.008,00
Refrigerante R410A	UND	8	88.270,00	706.160,00	95.060,00	760.480,00	86.912,00	695.296,00	90.080,67	720.645,33
SERVICIO DE INSTALACION DE AIRE MINI SPLIT HASTA 24000 BTU	KG	3	455.000,00	1.365.000,00	490.000,00	1.470.000,00	448.000,00	1.344.000,00	464.333,33	1.393.000,00
DESINSTALAR ACONDICIONADOR DE AIRE TIPO MINI SPLIT HASTA 24MIL BTU	UND	3	$ 325.000,00	975.000,00	350.000,00	1.050.000,00	320.000,00	960.000,00	331.666,67	995.000,00
Tubería cobre FLEX 5/8	UND	2	$ 130.000,00	260.000,00	140.000,00	280.000,00	128.000,00	256.000,00	132.666,67	265.333,33
Tubería cobre FLEX 3/8	ML	2	$ 110.500,00	221.000,00	119.000,00	238.000,00	108.800,00	217.600,00	112.766,67	225.533,33
Tubería cobre FLEX 1/2	ML	5	$ 75.500,00	377.500,00	189.000,00	945.000,00	172.800,00	864.000,00	145.766,67	728.833,33
Tubería cobre FLEX 1/4	ML	2	$ 87.908,60	175.817,20	94.670,80	189.341,60	86.556,16	173.112,32	89.711,85	179.423,71
AISLAMIENTO TÉRMICO TIRAS (RUBATEX 5/8)	ML	8	$ 15.600,00	124.800,00	16.800,00	134.400,00	15.360,00	122.880,00	15.920,00	127.360,00
Cable encauchetado 3x12	UND	10	$ 15.470,00	154.700,00	16.660,00	166.600,00	15.232,00	152.320,00	15.787,33	157.873,33
GAS MAPP (BUTANO)	ML	2	$ 58.500,00	117.000,00	63.000,00	126.000,00	57.600,00	115.200,00	59.700,00	119.400,00
Varilla soldadura plata	UND	10	$ 4.550,00	45.500,00	4.900,00	49.000,00	4.480,00	44.800,00	4.643,33	46.433,33
Gastos instalación	GLB	1	$ 1.560.000,00	1.560.000,00	1.680.000,00	1.680.000,00	1.536.000,00	1.536.000,00	1.592.000,00	1.592.000,00
SUMINISTRO E INSTALACION BOMBA CONDENSADO A/A CASSETE	UND	1	$ 764.218,00	764.218,00	421.204,00	421.204,00	752.460,80	752.460,80	645.960,93	645.960,93
Cinta foam	UND	1	$ 24.570,00	24.570,00	26.460,00	26.460,00	24.192,00	24.192,00	25.074,00	25.074,00
Cinta aluminio FOIN	UND	2	$ 50.856,00	101.712,00	54.768,00	109.536,00	50.073,60	100.147,20	51.899,20	103.798,40
Desincrustante	L	1	$ 50.277,50	50.277,50	54.145,00	54.145,00	49.504,00	49.504,00	51.308,83	51.308,83
Tuerca 1/4 bronce	UND	8	$ 10.400,00	83.200,00	11.200,00	89.600,00	10.240,00	81.920,00	10.613,33	84.906,67
Tuerca 3/8 bronce	UND	4	$ 10.400,00	41.600,00	11.200,00	44.800,00	10.240,00	40.960,00	10.613,33	42.453,33
Tuerca 3/4 bronce	UND	4	$ 10.400,00	41.600,00	11.200,00	44.800,00	10.240,00	40.960,00	10.613,33	42.453,33
Tuerca 1/2 bronce	UND	4	$ 10.400,00	41.600,00	11.200,00	44.800,00	10.240,00	40.960,00	10.613,33	42.453,33
Tuerca 5/8 bronce	UND	4	$ 10.400,00	41.600,00	11.200,00	44.800,00	10.240,00	40.960,00	10.613,33	42.453,33
Tubería cobre 3/4	UND	2	$ 136.500,00	273.000,00	147.000,00	294.000,00	134.400,00	268.800,00	139.300,00	278.600,00
MANTENIMIENTO A/A MINI SPLIT DE 9 MIL BTU HASTA 36 MIL BTTU	UND	60	$ 158.255,50	9.495.330,00	112.280,00	6.736.800,00	156.416,00	9.384.960,00	142.317,17	8.539.030,00
MANTENIMIENTO A/A CASSETE DE 24 MIL BTU HASTA 60 MIL BTTU	UND	20	$ 325.000,00	6.500.000,00	281.260,00	5.625.200,00	320.000,00	6.400.000,00	308.753,33	6.175.066,67
Capacitor 45 MF	UND	2	$ 58.500,00	117.000,00	63.000,00	126.000,00	57.600,00	115.200,00	59.700,00	119.400,00
Capacitor 5 MF	UND	2	$ 72.399,60	144.799,20	77.968,80	155.937,60	71.285,76	142.571,52	73.884,72	147.769,44
Capacitor 50 MF	UND	2	$ 84.500,00	169.000,00	91.000,00	182.000,00	83.200,00	166.400,00	86.233,33	172.466,67
CONTACTOR BIPOLAR 24V-30AMP	UND	2	$ 188.500,00	377.000,00	203.000,00	406.000,00	185.600,00	371.200,00	192.366,67	384.733,33
CONTACTOR TRIPOLAR 24V-50AMP	UND	2	$ 188.500,00	377.000,00	203.000,00	406.000,00	185.600,00	371.200,00	192.366,67	384.733,33
Refrigerante R22	UND	8	$ 93.600,00	748.800,00	100.800,00	806.400,00	92.160,00	737.280,00	95.520,00	764.160,00
Corregir fuga	UND	2	$ 325.000,00	650.000,00	350.000,00	700.000,00	320.000,00	640.000,00	331.666,67	663.333,33
INSTALACION DE COMPRESOR 12MIL BTU MONOFASICO TODO	UND	1	$ 455.000,00	455.000,00	490.000,00	490.000,00	448.000,00	448.000,00	464.333,33	464.333,33
INSTALACION DE COMPRESOR 18MIL BTU MONOFASICO TODO	UND	1	$ 585.000,00	585.000,00	630.000,00	630.000,00	576.000,00	576.000,00	597.000,00	597.000,00
Super arrancador	UND	1	$ 130.000,00	130.000,00	140.000,00	140.000,00	128.000,00	128.000,00	132.666,67	132.666,67
VALVULA DE GUSANILLO PARA AIRES	UND	1	$ 16.088,80	16.088,80	17.326,40	17.326,40	15.841,28	15.841,28	16.418,83	16.418,83
TARJETA PARA MINI SPLIT INVERTER 12 MIL A 18 MIL BTU	UND	1	624.000,00	624.000,00	672.000,00	672.000,00	614.400,00	614.400,00	636.800,00	636.800,00
TARJETA PARA MINI SPLIT UNIVERSAL	UND	1	114.400,00	114.400,00	123.200,00	123.200,00	112.640,00	112.640,00	116.746,67	116.746,67
INTALACION	UND	1	1.544.400,00	1.544.400,00	1.663.200,00	1.663.200,00	1.520.640,00	1.520.640,00	1.576.080,00	1.576.080,00
				SUBTOTAL						
				$ 36.260.872,70		**$ 33.369.099,60**		**$ 36.765.285,12**		**35.465.085,81**
				IVA						
				$ 6.889.565,81		**$ 6.340.128,92**		**$ 6.985.404,17**		**$ 6.738.366,30**
				VALOR TOTAL						
				$ 43.150.438,51		**$ 39.709.228,52**		**$ 43.750.689,29**		**$ 42.203.452,11**

El presupuesto estimado para el presente proceso de selección se aproxima a la suma de **CUARENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS MCTE ($42.250.000.00),** teniendo en cuenta las fluctuaciones del mercado.

SUBDIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
ESTABLECIMIENTO PÚBLICO AMBIENTAL DE CARTAGENA

Proyecto. Erlis Andrade