Rad No. 2026-133-002322-2
2026-05-29 14:09 -EISVENTANI
Destino: SUBGERENCIA Y PR
Rem/D: UNION TEMPORAL I
Asunto: Solicitud de pró
EIS Cucuta
20261330023222

UT-AC 103

San José de Cúcuta, 29 de mayo de 2026

Señores
EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE CUCUTA SA E.S.P
Dr. CARLOS ARTURO OSORIO
Supervisor

Referencia: Contrato de interventoría No. 132-2025 cuyo objeto es la INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO" CUYO OBJETO ES: OBRAS DE OPTIMIZACION DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO DEL CENTRO POBLADO DE AGUACLARA - FASE II, MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA.

Asunto: Solicitud de prórroga CO 131-2025

Cordial saludo,

Por medio del presente, la interventoría remite a la entidad contratante el informe correspondiente a la solicitud de prórroga presentada por el contratista de obra del Contrato No. 131-2025, mediante oficio OFI_UTIA_104_2026 de fecha 26 de mayo de 2026.

La solicitud de prórroga se sustenta principalmente en los siguientes aspectos:

1. Afectaciones por condiciones climáticas (lluvias) durante la ejecución de las actividades de obra.
2. Gestiones y trámites relacionados con el permiso de INVIAS.
3. Ajustes y revisión del balance contractual, incluyendo ítems no previstos y mayores cantidades de obra.
4. Bajos rendimientos operativos en los trabajos ejecutados sobre la Calle 14 – vía a Guaramito, debido a interrupciones para garantizar la movilidad vehicular.
5. Situaciones relacionadas con el suministro de micromedidores y verificación de órdenes de compra.

Una vez revisados los soportes allegados por el contratista, la interventoría emite concepto FAVORABLE frente a la solicitud presentada y recomienda a la entidad contratante proceder con la ampliación del plazo contractual.

Quedamos atentos a su respuesta.

ANEXOS: Informe de interventoría y documentos soporte relacionados con la solicitud de prórroga.

Link de descarga: ANEXOS PRORROGA 2.rar

Atentamente,

Myriam Dolores Arteaga Cárdenas
Representante Legal
Unión temporal Agua Clara 2025

INFORME TECNICO PRORROGA No. 2

Contrato de interventoría No. 132-2025

Objeto: INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO" CUYO OBJETO ES: OBRAS DE OPTIMIZACION DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO DEL CENTRO POBLADO DE AGUACLARA - FASE II, MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA.

Elaborado por: Jessica Paola Colmenares Abella
Director de interventoría

San José de Cúcuta
2026

Contenido

1. INFORMACIÓN TÉCNICA DE LA SOLICITUD DE PRÓRROGA 3
a) Identificación contractual 3
b) Antecedentes de la ejecución. 3
c) Plazos contractuales. 6
d) Estado actual de ejecución del contrato. 6
e) Análisis de las causas que motivan la prórroga. 12
f) Análisis de afectación a la ruta crítica. 18
g) Pronunciamiento sobre imputabilidad 20
2. CRONOGRAMA DE OBRA VIGENTE Y CRONOGRAMA AJUSTADO 22
a) Actividades programadas. 22
b) Actividades ejecutadas y por ejecutar. 23
c) Actividades afectadas. 24
d) Incidencia concreta sobre la ruta crítica. 26
e) Nueva programación. 28
3. RELACIÓN DETALLADA DE LAS ACTIVIDADES PENDIENTES POR EJECUTAR 28
4. SOPORTES TECNICOS Y DOCUMENTOS DE LAS CAUSAS. 30
a) Reportes del periodo alegado. 30
b) Bitácora de obra. 32
c) Informes semanales. 32
5. VERIFICACION ECONOMICA 34

1. INFORMACIÓN TÉCNICA DE LA SOLICITUD DE PRÓRROGA

a) Identificación contractual

INTERVENTORIA		OBRA	
CONTRATO No.:	132 DEL 2025	**CONTRATO No.:**	131 DEL 2025
PLAZO INICIAL (DÍAS):	113 DIAS	**PLAZO INICIAL (DÍAS):**	113 DIAS
FECHA DE INICIO:	28 de noviembre de 2025	**FECHA DE INICIO:**	28 de noviembre de 2025
MODIFICATORIA 02 – PRORROGA 1	Ajuste plazo contractual, prórroga del plazo de ejecución por 50 días y adición de valor $78.587.977	**MODIFICATORIA 02 – PRORROGA 1**	Ajuste plazo contractual, prórroga del plazo de ejecución por 50 días
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	01 de junio de 2026	**FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:**	01 de junio de 2026
PLAZO ACTUALIZADO:	6 meses y 5 días	**PLAZO ACTUALIZADO:**	6 meses y 5 días
VALOR INICIAL:	$ 266.801.511,00	**VALOR INICIAL:**	$ 4.138.183.443,00
VALOR ACTUALIZADO:	$ 345.389.488,00	**VALOR ACTUALIZADO:**	$ 4.138.183.443,00
VALOR PAGADO:		**VALOR PAGADO:**	$ 1.043.718.644,00
INTERVENTOR:	UNION TEMPORAL INTERVENTORIA AGUACLARA 2025	**CONTRATISTA OBRA**	UNIÓN TEMPORAL INCO AGUACLARA
NIT.	902005237 - 3	**NIT.**	902004790 - 0

b) Antecedentes de la ejecución.

- **Proceso de inicio del contrato:**

El Contrato de Obra No. 131 de 2025 fue suscrito el 31 de octubre de 2025 entre la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Cúcuta S.A. E.S.P., como entidad contratante, y la Unión Temporal INCO Aguaclara, identificada con NIT 902004790-0, como contratista, cuyo objeto corresponde a la ejecución del proyecto “2025E-125 Obras de Optimización del Sistema de Acueducto del Centro Poblado de Aguaclara – Fase II, municipio de San José de Cúcuta”.

El contrato fue suscrito por un valor inicial de $4.138.183.443,00 y un plazo de ejecución inicial de 113 días calendario.

- **Acta de inicio:**

Una vez verificados los requisitos de perfeccionamiento y legalización del contrato, se suscribió el Acta de Inicio el 28 de noviembre de 2025, fecha a partir de la cual comenzó a contabilizarse el plazo contractual, estableciendo como fecha de terminación inicial el 19 de marzo de 2026.

- **Suspensiones o reinicios**

A la fecha del presente informe no se han suscrito actas de suspensión ni reinicio del contrato.

- **Modificaciones contractuales**

  - ✓ Modificatorio No. 002 y Prórroga No. 001 del Contrato de Obra No. 131-2025
  - ✓ Modificatorio No. 002, Prórroga No. 001 y Adicional No. 001 del Contrato de Interventoría No. 132-2025

  Con los anteriores se dio aval a la prórroga solicitada, ajustándose en ambos casos el plazo de ejecución a cuatro (4) meses y quince (15) días, en concordancia con lo previsto en los estudios previos y las propuestas presentadas. Así mismo, los contratos fueron prorrogados por cincuenta (50) días calendario, estableciéndose como nueva fecha de terminación el 01 de junio de 2026. Adicionalmente, para el contrato de interventoría se efectuó una adición por valor de SETENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($78.587.977), con el fin de garantizar la prestación del servicio durante el término de la prórroga.

- **Situaciones relevantes durante la ejecución**

Durante la ejecución del contrato se han presentado diversas situaciones que han incidido en el desarrollo normal de las actividades, las cuales fueron informadas oportunamente por el contratista mediante comunicaciones dirigidas a la interventoría y a la entidad contratante. Entre las principales situaciones reportadas se encuentran:

- ✓ **Lluvias:** Afectaciones por condiciones climáticas, notificadas mediante las comunicaciones No. OFI_UTIA_073_2026 y OFI_UTIA_074_2026 de fecha 24 de marzo de 2026, así como mediante los oficios OFI_UTIA_096_2026 y OFI_UTIA_097_2026 del 05 de mayo de 2026, en las cuales se reportaron lluvias presentadas durante los meses de marzo y abril de 2026. Estas condiciones generaron saturación del terreno y afectaciones en las actividades de excavación,

instalación de redes y avance general de obra, estimándose una afectación aproximada de doce (12) días sobre la programación contractual.

- ✓ **Permiso de INVIAS:** Demoras asociadas al trámite del permiso de uso de zona de vía ante el Instituto Nacional de Vías – INVIAS, iniciado mediante oficio OFI_UTIA_043_2026 del 22 de enero de 2026. Posteriormente, mediante comunicación No. 2026S-VBOG-007746 del 21 de febrero de 2026, INVIAS emitió observaciones técnicas que requirieron la gestión y obtención de conceptos técnico y ambiental ante el Departamento Administrativo de Planeación Municipal de Cúcuta y CORPONOR, solicitados mediante oficios OFI_UTIA_070_2026 y OFI_UTIA_071_2026 del 09 de marzo de 2026. Una vez allegados los conceptos correspondientes, se realizó nueva radicación mediante oficio OFI_UTIA_095_2026 del 01 de mayo de 2026; sin embargo, mediante comunicación No. 2026S-VBOG-030731 del 12 de mayo de 2026, INVIAS reiteró observaciones pendientes, encontrándose actualmente en trámite su atención.
- ✓ **Balance:** Solicitudes relacionadas con el balance contractual y reprogramación de actividades, presentadas mediante las comunicaciones OFI_UTIA_080_2026, OFI_UTIA_082_2026, OFI_UTIA_083_2026, OFI_UTIA_084_2026 y OFI_UTIA_094_2026, radicadas entre marzo y abril de 2026. Dichas solicitudes obedecen a la necesidad de ajustar cantidades contractuales y programación de obra, especialmente por la exclusión del sector Barrio Brisas de la intervención.
- ✓ **Trabajos calle 14 – Vía a Guaramito**: Disminución en los rendimientos de ejecución durante la intervención de la calle 14 vía al corregimiento de Guaramito, derivada de los acuerdos concertados con la comunidad para permitir el tránsito vehicular alternado sobre la única vía de acceso al corregimiento. Conforme al acta de concertación suscrita con la comunidad, se establecieron jornadas de cuarenta (40) minutos de intervención y treinta (30) minutos de habilitación del paso vehicular, situación que afectó considerablemente el rendimiento de las actividades en un tramo aproximado de ochocientos (800) metros, extendiendo la duración de ejecución de ocho (08) días proyectados a treinta y siete (37) días efectivos.
- ✓ **Despacho de materiales:** Demoras en el suministro y despacho de materiales requeridos para la ejecución del proyecto, particularmente micromedidores, cuya orden de pedido fue tramitada a finales del mes de abril de 2026. Según comunicación emitida por el proveedor, la entrega de dichos elementos se encuentra programada para mediados del mes de junio de 2026, afectando la programación prevista para las actividades asociadas a su instalación.

- **Comunicaciones del contratista solicitando la prórroga**

Durante la ejecución del contrato, el contratista informó a la interventoría sobre diferentes situaciones que han afectado el desarrollo de las actividades mediante diversas comunicaciones relacionadas con afectaciones por lluvias, trámites administrativos ante el Instituto Nacional de Vías – INVIAS, necesidades de balance contractual, disminución en rendimientos de obra y demoras en el suministro de materiales, las cuales incidieron directamente en la programación y ejecución del proyecto.

Posteriormente, mediante oficio No. OFI_UTIA_104_2026, el contratista presentó formalmente la solicitud de prórroga del plazo contractual, sustentando dicha solicitud en las afectaciones previamente reportadas durante la ejecución del contrato, especialmente las derivadas de las condiciones climáticas, los trámites pendientes para la obtención del permiso de uso de zona de vía ante INVIAS, las necesidades de reprogramación y balance contractual, las restricciones operativas acordadas con la comunidad durante la intervención de la vía al corregimiento de Guaramito y las demoras en el suministro de materiales requeridos para la culminación de las actividades contractuales

c) Plazos contractuales.

Con el fin de establecer el contexto temporal de la solicitud de prórroga presentada por el contratista, a continuación, se relacionan las principales fechas contractuales del Contrato de Obra No. 131 de 2025:

- Fecha de inicio del contrato: 28 de noviembre de 2025.
- Plazo contractual inicial: 113 días calendario.
- Modificatorio No. 002 y Prórroga No. 001 del Contrato de Obra No. 131-2025: 50 días
- Fecha actual de terminación contractual: 01 de junio de 2026.
- Plazo adicional solicitado: dos (2) meses.

Teniendo en cuenta el plazo adicional solicitado por el contratista, la nueva fecha estimada de terminación del contrato correspondería al 01 de agosto de 2026, en caso de ser aprobada la prórroga solicitada

d) Estado actual de ejecución del contrato.

- **POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA:** Las pólizas y/o garantías correspondientes al Contrato de Obra fueron constituidas de conformidad con lo establecido en el acta de inicio y, posteriormente, actualizadas en atención al MODIFICATORIO N.º 002 y la PRÓRROGA N.º 001 del Contrato de Obra N.º 131-2025. Estas fueron revisadas y aprobadas por la interventoría, y remitidas a la entidad contratante mediante oficio UT-AC 76, con radicado EIS N.º 20261330013522.

CONTRATO DE OBRA					
AMPARO	QUIEN APROBO	No. PÓLIZA	VIGENTE (Fechas)		VALOR
			DESDE	HASTA	
Cumplimiento del contrato	SEGUROS DEL ESTADO S. A	49-44-101037800	28/11/2025	14/09/2026	$413.818.344,30
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	SEGUROS DEL ESTADO S. A	49-44-101037800	28/11/2025	1/07/2029	$413.818.344,30
Estabilidad y calidad de la obra	SEGUROS DEL ESTADO S. A	49-44-101037800	5 años, 0 meses y 0 días		$1,241,455,032.90

Responsabilidad civil extracontractual	SEGUROS DEL ESTADO S. A	49-40-101012134	28/11/2025	1/07/2026	$700,362,000.00
Predios laborales y operacionales	SEGUROS DEL ESTADO S. A	49-40-101012134	28/11/2025	1/07/2026	$700,362,000.00
daño emergente y lucro cesante	SEGUROS DEL ESTADO S. A	49-40-101012134	28/11/2025	1/07/2026	$700,362,000.00
Perjuicios extrapatrimoniales	SEGUROS DEL ESTADO S. A	49-40-101012134	28/11/2025	1/07/2026	$700,362,000.00

- **POLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA:** Las pólizas y/o garantías correspondientes al Contrato de Interventoría fueron inicialmente constituidas conforme a lo establecido en el acta de inicio; posteriormente, fueron objeto de actualización en virtud del MODIFICATORIO N.º 002, la PRÓRROGA N.º 001 y el ADICIONAL N.º 001 del Contrato de Interventoría N.º 132-2025. Dichas actualizaciones fueron remitidas a la entidad contratante mediante oficio UT-AC 75, con radicado EIS N.º 20261330013502.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA					
AMPARO	QUIEN APROBO	No. PÓLIZA	VIGENTE (Fechas)		VALOR
			DESDE	HASTA	
Cumplimiento del contrato	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	460-47-994000093352	28/11/2025	01/12/2026	$ 34,538,948.80
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	460-47-994000093352	28/11/2025	01/06/2029	$ 34,538,948.80
Calidad del servicio	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	460-47-994000093352	01/06/2026	01/06/2031	$103,616,846.40
Responsabilidad civil extracontractual	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	460-74-994000009166	28/11/2025	01/06/2026	$ 350,181,000.00

- **Porcentaje de avance físico real:** De acuerdo con el seguimiento al cronograma de obra, con corte a la semana 25 correspondiente al 17 de mayo de 2026, el proyecto presenta un avance físico programado acumulado del 92.19%, mientras que el avance físico ejecutado corresponde al 79.71%, evidenciándose un atraso del 12.48 % frente a lo programado.

CAPITULOS		ACUMULADO A LA SEMANA 25	
1	PRELIMINARES	0,64%	0,6400%
2	DEMOLICIONES	0,38%	0,002%
3	EXCAVACIÓN Y RELENOS	24,52%	22,45%
4	TUBERIA Y ACCESORIOS	22,35%	22,22%
5	OBRAS DE URBANISMO	14,10%	3,90%

6	MICROMEDICIÓN - MACROMEDICION	1,89%	0,00%
7	OBRAS CIVILES	26,85%	28,99%
	PLANES DE GESTION	1,45%	1,510%
		92,19%	79,71%

- **Actividades ejecutadas:**

Con corte a la semana 25, correspondiente al 17 de mayo de 2026, el proyecto presenta un avance físico acumulado del 79.71% respecto al alcance total del contrato. Las actividades ejecutadas se agrupan por capítulos y subcapítulos del presupuesto contractual, así:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD EJECUTADA
	RED DE DISTRIBUCIÓN Y MICROMEDICIÓN		
1	**PRELIMINARES**		
1.01	Localización y replanteo	M2	4.500,00
2	**DEMOLICIONES**		
2.01	Demolicion de andenes	M2	313,92
3	**EXCAVACIÓN Y RELENOS**		
3.01	Excavacion manual en material comun	M3	3.244,84
3.02	Excavación mecánica en material común	M3	1.812,60
3.03	Excavacion sin zanja (Tramo de via nacional con longitud promedio de 10 ml)	ML	0,00
3.04	Relleno compactados material de prestamo, incluye acarreo en zona rural	M3	1.086,56
3.05	Relleno seleccionado compactado con material de excavación	M3	1.969,75
3.06	Suministro e instalación colchón de arena	M3	533,39
4	**TUBERIA Y ACCESORIOS**		
4.01	Suministro e instalación tuberia PVC 3" RDE 26, incluye codos PVC JH	ML	6.100,00
4.02	Suministro e instalación de encamisado en tuberia HD 4" CLASE C40, incluye codos ACERO EB	ML	0,00
4.03	Suministro e Instalación de Valvula de ventosa 2", HD incluye acoples 3", tee 3x2" EB, válvula con volante operación 2"	UND	0,00
4.04	Suministro e Instalación de Valvula de Purga 3", HD incluye acoples 3", tee 3" EB, válvula CEVNA 3" EB	UND	0,00
4.05	Soporte tipo mensula 4" en acero.	UND	0,00
4.06	Caja en concreto reforzado 28 MP para válvula ventosa o purga, incluye tapa de seguridad en HD	UND	0,00
4.07	Suministro e instalación de Hidrante 3 pulgadas HD - Ext.liso	UND	0,00
4.08	Suministro e instalación de válvula Compuerta Elástica CEVNA 3 pulg HD-Ext liso, tapa válvula trafico liviano y acoples	UND	22,00
4.09	Acometida domiciliaria 3" X 1/2 "	UND	560,00

5	**OBRAS DE URBANISMO**		
5.01	Concreto 28 MPa mezclado en sitio para uso en actividad de obra	M3	324,84
5.02	Recuperacion de andenes	M2	313,92
6	**MICROMEDICIÓN - MACROMEDICION**		
6.01	Suministro e instalación de centro de micromedición	UND	0,00
6.02	Suministro e instalación de estación de macromedición 6", incluye caja.	UND	0,00
7	**OBRAS CIVILES**		
7.01	Retiro de material sobrante incluye acarreo y pago de generacion	M3	5.566,67
7.02	Demolicion de pavimento	M2	4.045,27
7.03	Corte Pavimento	ML	14.532,72
7.04	Base granular compactada (incluye transporte)	M3	1.015,96
7.05	Imprimacion con emulsion asfaltica	M2	0,00
7.06	Mezcla densa en caliente MDC - 19 (Bacheo de tramo afectados)	M3	0,00
	PLAN DE MANEJO SST	GL	1,00
	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	GL	1,00
	PMT	GL	1,00

- **Actividades por ejecutar:**

En la siguiente tabla se presentan las actividades que aún se encuentran pendientes por ejecutar, junto con las cantidades restantes correspondientes a cada ítem del presupuesto contractual. Las actividades pendientes comprenden principalmente labores de demolición, excavaciones manuales y mecánicas, rellenos y suministro de material, instalación de tuberías, válvulas, hidrantes y demás accesorios de la red de distribución, así como obras de urbanismo, actividades de micromedición y macromedición, y trabajos asociados a la reposición de pavimento y recuperación de la estructura vial. Estas actividades resultan necesarias para garantizar la culminación y puesta en funcionamiento integral del proyecto.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD POR EJECUTAR
	RED DE DISTRIBUCIÓN Y MICROMEDICIÓN		
1	**PRELIMINARES**		
1.01	Localización y replanteo	M2	-
2	**DEMOLICIONES**		-
2.01	Demolicion de andenes	M2	182,08
3	**EXCAVACIÓN Y RELENOS**		-
3.01	Excavacion manual en material comun	M3	178,16
3.02	Excavación mecánica en material común	M3	437,40

3.03	Excavacion sin zanja (Tramo de via nacional con longitud promedio de 10 ml)	ML	90,00
3.04	Relleno compactados material de prestamo, incluye acarreo en zona rural	M3	61,44
3.05	Relleno seleccionado compactado con material de excavación	M3	280,25
3.06	Suministro e instalación colchón de arena	M3	40,61
4	**TUBERIA Y ACCESORIOS**		-
4.01	Suministro e instalación tuberia PVC 3" RDE 26, incluye codos PVC JH	ML	1.400,00
4.02	Suministro e instalación de encamisado en tuberia HD 4" CLASE C40, incluye codos ACERO EB	ML	10,00
4.03	Suministro e Instalación de Valvula de ventosa 2", HD incluye acoples 3", tee 3x2" EB, válvula con volante operación 2"	UND	1,00
4.04	Suministro e Instalación de Valvula de Purga 3", HD incluye acoples 3", tee 3" EB, válvula CEVNA 3" EB	UND	1,00
4.05	Soporte tipo mensula 4" en acero.	UND	25,00
4.06	Caja en concreto reforzado 28 MP para válvula ventosa o purga, incluye tapa de seguridad en HD	UND	2,00
4.07	Suministro e instalación de Hidrante 3 pulgadas HD - Ext.liso	UND	3,00
4.08	Suministro e instalación de válvula Compuerta Elástica CEVNA 3 pulg HD-Ext liso, tapa válvula trafico liviano y acoples	UND	3,00
4.09	Acometida domiciliaria 3" X 1/2 "	UND	-
5	**OBRAS DE URBANISMO**		-
5.01	Concreto 28 MPa mezclado en sitio para uso en actividad de obra	M3	109,16
5.02	Recuperacion de andenes	M2	182,08
6	**MICROMEDICIÓN - MACROMEDICION**		-
6.01	Suministro e instalación de centro de micromedición	UND	120,00
6.02	Suministro e instalación de estación de macromedición 6", incluye caja.	UND	1,00
7	**OBRAS CIVILES**		-
7.01	Retiro de material sobrante incluye acarreo y pago de generacion	M3	
7.02	Demolicion de pavimento	M2	1.567,23
7.03	Corte Pavimento	ML	5.467,28
7.04	Base granular compactada (incluye transporte)	M3	106,54
7.05	Imprimacion con emulsion asfaltica	M2	1.456,25
7.06	Mezcla densa en caliente MDC - 19 (Bacheo de tramo afectados)	M3	145,63

- **Balance del contrato**

Según el cuadro presentado, se relacionan las actividades ejecutadas acumuladas frente a las cantidades pendientes por ejecutar con corte a la semana 25, evidenciando el estado actual de avance del proyecto en cada uno de los ítems contractuales.

De acuerdo con esta información, el proyecto alcanza un avance del 79.71%, mientras que aún se encuentra pendiente por ejecutar un 20.29% según las actividades contractuales iniciales del total contratado.

Desde el punto de vista financiero, el valor pendiente por ejecutar asciende a $839.637.420,58, lo que refleja la magnitud de las actividades que aún deben desarrollarse para el cumplimiento total del contrato.

Nº	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
		RED DE DISTRIBUCIÓN Y MICROMEDICIÓN					
	1	**PRELIMINARES**					
1	1,01	Localización y replanteo	M2	4.500,00	$ 5.900,00	4.500,00	$ 26.550.000,00
	2	**DEMOLICIONES**					$ -
2	2,01	Demolicion de andenes	M2	496,00	$ 32.000,00	313,92	$ 10.045.440,00
	3	**EXCAVACIÓN Y RELENOS**					$ -
3	3,01	Excavacion manual en material comun	M3	3.423,00	$ 85.900,00	3.244,84	$ 278.731.756,00
4	3,02	Excavación mecánica en material común	M3	2.250,00	$ 32.000,00	1.812,60	$ 58.003.200,00
5	3,03	Excavacion sin zanja (Tramo de via nacional con longitud promedio de 10 ml)	ML	90,00	$ 790.000,00	0,00	$ -
6	3,04	Relleno compactados material de prestamo, incluye acarreo en zona rural	M3	1.148,00	$ 250.000,00	1.086,56	$ 271.640.000,00
7	3,05	Relleno seleccionado compactado con material de excavación	M3	2.250,00	$ 72.000,00	1.969,75	$ 141.822.000,00
8	3,06	Suministro e instalación colchón de arena	M3	574,00	$ 265.000,00	533,39	$ 141.348.350,00
	4	**TUBERIA Y ACCESORIOS**					$ -
9	4,01	Suministro e instalación tuberia PVC 3" RDE 26, incluye codos PVC JH	ML	7.500,00	$ 102.000,00	6.100,00	$ 622.200.000,00
10	4,02	Suministro e instalación de encamisado en tuberia HD 4" CLASE C40, incluye codos ACERO EB	ML	10,00	$ 265.000,00	0,00	$ -
11	4,03	Suministro e Instalación de Valvula de ventosa 2", HD incluye acoples 3", tee 3x2" EB, válvula con volante operación 2"	UND	1,00	$ 5.000.000,00	0,00	$ -
12	4,04	Suministro e Instalación de Valvula de Purga 3", HD incluye acoples 3", tee 3" EB, válvula CEVNA 3" EB	UND	1,00	$ 3.200.000,00	0,00	$ -
13	4,05	Soporte tipo mensula 4" en acero.	UND	25,00	$ 370.000,00	0,00	$ -
14	4,06	Caja en concreto reforzado 28 MP para válvula ventosa o purga, incluye tapa de seguridad en HD	UND	2,00	$ 9.600.000,00	0,00	$ -
15	4,07	Suministro e instalación de Hidrante 3 pulgadas HD - Ext.liso	UND	3,00	$ 11.500.000,00	0,00	$ -
16	4,08	Suministro e instalación de válvula Compuerta Elástica CEVNA 3 pulg HD-Ext liso, tapa válvula trafico liviano y acoples	UND	25,00	$ 2.800.000,00	22,00	$ 61.600.000,00
17	4,09	Acometida domiciliaria 3" X 1/2 "	UND	560,00	$ 150.000,00	560,00	$ 84.000.000,00
	5	**OBRAS DE URBANISMO**					$ -
18	5,01	Concreto 28 MPa mezclado en sitio para uso en actividad de obra	M3	434,00	$ 1.350.000,00	324,84	$ 438.534.000,00
19	5,02	Recuperacion de andenes	M2	496,00	$ 75.000,00	313,92	$ 23.544.000,00
	6	**MICROMEDICIÓN - MACROMEDICION**					$ -
20	6,01	Suministro e instalación de centro de micromedición	UND	120,00	$ 700.000,00	0,00	$ -
21	6,02	Suministro e instalación de estación de macromedición 6", incluye caja.	UND	1,00	$ 35.000.000,00	0,00	$ -

	6	**MICROMEDICIÓN - MACROMEDICION**					$ -
20	6,01	Suministro e instalación de centro de micromedición	UND	120,00	$ 700.000,00	0,00	$ -
21	6,02	Suministro e instalación de estación de macromedición 6", incluye caja.	UND	1,00	$ 35.000.000,00	0,00	$ -
	7	**OBRAS CIVILES**					$ -
22	7,01	Retiro de material sobrante incluye acarreo y pago de generacion	M3	4.316,00	$ 83.000,00	5.566,67	$ 462.033.610,00
23	7,02	Demolicion de pavimento	M2	5.612,50	$ 33.000,00	4.045,27	$ 133.493.910,00
24	7,03	Corte Pavimento	ML	20.000,00	$ 7.500,00	14.532,72	$ 108.995.400,00
25	7,04	Base granular compactada (incluye transporte)	M3	1.122,50	$ 280.000,00	1.015,96	$ 284.468.800,00
26	7,05	Imprimacion con emulsion asfaltica	M2	1.456,25	$ 6.800,00	0,00	$ -
27	7,06	Mezcla densa en caliente MDC - 19 (Bacheo de tramo afectados)	M3	145,63	$ 1.650.000,00	0,00	$ -
					SUBTOTAL OBRAS		**$ 3.147.010.466,00**

e) Análisis de las causas que motivan la prórroga.

En desarrollo de la ejecución contractual se han presentado diferentes situaciones de carácter técnico, operativo, climático y administrativo que han incidido en el normal avance de las actividades de obra. Dichas situaciones fueron puestas en conocimiento de la interventoría y de la entidad contratante por parte del contratista, mediante las respectivas comunicaciones y soportes documentales.

Una vez revisada la información allegada, la interventoría procede a exponer el análisis de las principales causas que sustentan la solicitud de prórroga contractual:

1. Lluvias

El contratista notificó afectaciones por lluvias mediante los siguientes comunicados:

- **OFI_UTIA_073_2026** (lluvias del día 7 de marzo)
- **OFI_UTIA_074_2026** (lluvias del día 9 de marzo)
- **OFI_UTIA_096_2026** (lluvias de los días 11, 13, 23 y 31 de marzo)
- **OFI_UTIA_097_2026** (lluvias de los días 13, 14, 15, 16, 20 y 21 de abril)

La interventoría verificó dichas afectaciones climáticas y dejó constancia de su registro en las bitácoras de obra correspondientes a los siguientes folios:

- Folio 66: 7 de marzo
- Folio 67: 9 de marzo
- Folio 68: 11 de marzo
- Folios 69 y 70: 13 de marzo
- Folios 76 y 77: 23 de marzo
- Folio 83: 31 de marzo

- Folio 92: 13 de abril
- Folio 93: 14 de abril
- Folio 94: 15 de abril
- Folios 95 y 96: 16 de abril
- Folio 98: 20 de abril
- Folio 99: 21 de abril

La interventoría evidenció que las condiciones climáticas presentadas generaron afectaciones parciales en el desarrollo de las actividades constructivas.

Actividades afectadas
Las precipitaciones y la necesidad de recuperación posterior afectaron:

- 3.01 Excavación manual en material común
- 3.02 Excavación mecánica en material común
- 3.04 Relleno compactado con material de préstamo
- 3.05 Relleno seleccionado compactado con material de excavación
- 3.06 Suministro e instalación de colchón de arena
- 4.01 Suministro e instalación de tubería PVC 3" RDE 26
- 4.09 Acometida domiciliaria 3" X 1/2

Las afectaciones climáticas incidieron principalmente en actividades asociadas a excavaciones, instalación de redes, rellenos y compactaciones, debido a la acumulación de agua en zanjas, pérdida de estabilidad del terreno y deterioro de las condiciones óptimas para la ejecución de los procesos constructivos.

Impacto: De acuerdo con las comunicaciones remitidas por el contratista y los registros consignados en bitácora, las lluvias generaron afectaciones directas sobre la ejecución normal de las actividades, ocasionando disminución en los rendimientos de obra y suspensión temporal de diferentes frentes de trabajo.

La interventoría confirmó la ocurrencia de dichos eventos y reconoció que las condiciones climáticas incidieron en atrasos y afectaciones parciales dentro de la ejecución de la obra. No obstante, la afectación no se limita únicamente a los días en los cuales se presentaron precipitaciones, sino también al tiempo requerido para restablecer las condiciones técnicas y operativas necesarias para continuar las actividades constructivas. Posterior a cada evento de lluvia fue necesario ejecutar actividades complementarias tales como:

- Evacuación de aguas acumuladas
- Desagüe y estabilización de excavaciones
- Recuperación de la capacidad portante del terreno
- Secado y adecuación de material para rellenos y compactaciones
- Reconformación de áreas intervenidas
- Limpieza y adecuación de frentes de trabajo

Estas actividades resultaron indispensables para garantizar la continuidad de la obra bajo condiciones técnicas y de seguridad adecuadas.

En consecuencia, se considera que las condiciones climáticas presentadas durante la ejecución contractual constituyen una situación externa y no imputable al contratista, la cual impactó de manera directa la programación de obra y los rendimientos de ejecución, configurando una afectación acumulada en días calendario sobre el plazo contractual.

2. Solicitud de permiso de uso de la zona de la vía nacional

El contratista informó las gestiones adelantadas para la obtención del permiso de uso de la zona de la vía nacional ante el Instituto Nacional de Vías – INVIAS, mediante las siguientes comunicaciones:

- **Oficio No. OFI_UTIA_043_2026** de fecha 22 de enero de 2026: presentación de la documentación para la solicitud del permiso de uso de la zona de la vía ante INVIAS.
- **Comunicación No. 2026S-VBOG-007746** de fecha 21 de febrero de 2026: respuesta emitida por INVIAS al radicado No. 2026E-VUVRAZ-003182, mediante la cual se formularon observaciones técnicas y documentales que debían ser atendidas por el contratista.
- **Oficio No. OFI_UTIA_070_2026** de fecha 09 de marzo de 2026: solicitud de concepto ambiental ante CORPONOR como requisito asociado al trámite del permiso.
- **Oficio No. OFI_UTIA_071_2026** de fecha 09 de marzo de 2026: solicitud de concepto técnico ante el Departamento Administrativo de Planeación Municipal de Cúcuta como requisito asociado al trámite del permiso.
- **Comunicación No. 2026S-VBOG-024309** de fecha 20 de abril de 2026: reiteración por parte de INVIAS respecto a la presentación y ajuste de las observaciones formuladas inicialmente.
- **Comunicación No. 2026104200476101** de fecha 24 de abril de 2026: emisión de concepto técnico por parte del Departamento Administrativo de Planeación Municipal de Cúcuta.
- **Comunicación No. 2026010150064961** de fecha 27 de abril de 2026: emisión de concepto ambiental por parte de CORPONOR.
- **Oficio No. OFI_UTIA_095_2026** de fecha 01 de mayo de 2026: radicación ajustada de la solicitud de permiso ante INVIAS bajo el radicado No. 2026E-VUVRAZ-043445.
- **Comunicación No. 2026S-VBOG-030731** de fecha 12 de mayo de 2026: respuesta emitida por INVIAS a la segunda radicación, indicando que persisten algunas observaciones y otorgando plazo para la entrega final de la documentación requerida.

La interventoría manifestó que el contratista ha realizado las actividades y gestiones correspondientes relacionadas con el trámite del permiso de uso de la zona de la vía nacional, conforme a los soportes documentales allegados.

Impacto

La ejecución de actividades sobre la vía nacional no puede iniciarse sin la obtención previa del permiso emitido por INVIAS, situación que afecta directamente actividades asociadas a excavaciones e intervenciones proyectadas sobre el corredor vial nacional, particularmente el ítem 3.03 Excavación sin zanja.

Adicionalmente, las observaciones técnicas y documentales emitidas por INVIAS generaron la necesidad de adelantar trámites complementarios ante otras entidades, tales como CORPONOR y el Departamento Administrativo de Planeación Municipal de Cúcuta, así como la posterior consolidación y ajuste de la documentación requerida para una nueva radicación.
En consecuencia, el impacto en tiempo derivado de esta situación depende directamente de los tiempos de revisión, evaluación y aprobación por parte de INVIAS, constituyéndose como una situación externa y no imputable al contratista.

3. Balance del contrato

- **Solicitud de balance contractual:** El contratista reiteró la necesidad de obtener respuesta respecto al balance del contrato, con el objetivo de conocer el alcance real del proyecto y realizar la respectiva reprogramación de actividades, de acuerdo con el ajuste de cantidades y priorización de necesidades dentro del marco de los recursos contractuales disponibles.

- **Gestión posterior:** La interventoría manifestó que el contratista remitió información relacionada con ajustes al balance contractual; no obstante, se encontraban pendientes revisiones y ajustes asociados a cantidades de obra e ítems no previstos, particularmente en lo relacionado con reparaciones de tuberías y mayores cantidades correspondientes al suministro de micromedidores. En atención a lo anterior, la interventoría y el contratista han venido realizando de manera conjunta mesas de trabajo para la revisión, análisis y ajuste del balance de obra, con el fin de contextualizar y definir el alcance de los ítems anteriormente mencionados.

- **Trámites** adelantados:

    - ✓ Remisión de información técnica y contractual relacionada con ajustes al balance de obra.
    - ✓ Revisión conjunta entre contratista e interventoría de mayores cantidades e ítems no previstos.
    - ✓ Mesas de trabajo para análisis y ajuste del balance contractual.
    - ✓ Mesa de trabajo conjunta desarrollada el 23 de mayo de 2026 entre representantes del contratista y la interventoría, orientada específicamente a la revisión de los aspectos técnicos y contractuales relacionados con el balance de obra.

Impacto: La interventoría considera que esta situación ha incidido en atrasos dentro de la ejecución de la obra; sin embargo, no constituye un factor desequilibrante determinante frente al atraso general presentado. Adicionalmente, la definición y aprobación del balance contractual resulta necesaria para determinar el alcance definitivo del proyecto, las cantidades reales de obra y la priorización de actividades conforme a la disponibilidad de recursos contractuales.

4. Trabajos en la Calle 14 – Vía a Guaramito

- Situación presentada: Durante la intervención de la Calle 14 – vía al corregimiento de Guaramito, se llevó a cabo una reunión de socialización del proyecto de optimización del sistema de acueducto con líderes comunitarios y representantes de las juntas de acción comunal del sector. En dicha reunión, la comunidad manifestó la necesidad de garantizar el tránsito vehicular en la zona de intervención, teniendo en cuenta que la vía corresponde al único acceso hacia el corregimiento de Guaramito y presenta un flujo vehicular alto.

- Gestión posterior: En desarrollo de la reunión, los líderes comunitarios solicitaron la implementación de medidas para garantizar la movilidad durante la ejecución de los trabajos, entre ellas la contratación de controladores viales (paleteros) pertenecientes a las veredas del área de influencia. Asimismo, se acordó que el cierre de la vía se realizaría mediante horarios flexibles, procurando reducir el impacto sobre la comunidad y minimizar riesgos de accidentalidad. Como resultado de la concertación, se estableció un esquema operativo de treinta (30) minutos de descanso o habilitación de tránsito vehicular por cada una (1) hora de trabajo continuo. Adicionalmente, la interventoría constató que estas condiciones operativas limitaron la continuidad de las actividades programadas y afectaron los rendimientos del frente de obra.

- Trámites adelantados:

✓ Socialización del proyecto con líderes comunitarios y representantes de las juntas de acción comunal.
✓ Concertación con la comunidad para definir las condiciones de intervención sobre la vía.
✓ Implementación de horarios flexibles y jornadas alternadas entre actividades constructivas y habilitación del tránsito vehicular.
✓ Solicitud e implementación de controladores viales (paleteros) para garantizar la movilidad y seguridad en el sector intervenido.
✓ Seguimiento por parte de la interventoría a las condiciones operativas y rendimientos del frente de obra.
✓ Registro de compromisos y condiciones operativas mediante Acta de Reunión del 18 de marzo de 2026.

Impacto: Las condiciones de intervención sobre la Calle 14 – vía a Guaramito generaron bajos rendimientos operativos debido a las constantes interrupciones necesarias para mantener el flujo vehicular sobre la vía intervenida. La ejecución intermitente de las actividades afectó la continuidad operativa de los trabajos y ocasionó una mayor duración en la intervención del tramo respecto a las condiciones normales de ejecución, situación que incidió en atrasos dentro de la ejecución de la obra y constituye una condición no imputable al contratista.

5. **Micro medición.**

- **Situación presentada**: Se han presentado demoras en el suministro de los micromedidores requeridos para la ejecución de las actividades correspondientes al componente de micro medición del proyecto. El contratista informa que las órdenes de pedido fueron tramitadas y que, de acuerdo con la comunicación emitida por el proveedor, la programación de entrega de los equipos se encuentra sujeta a disponibilidad y tiempos de despacho.
- **Gestión posterior:** La interventoría verificó el estado de las órdenes de compra correspondientes al suministro de los micromedidores, así como la veracidad de la información suministrada por el contratista de obra respecto a dicho componente.
- **Trámites adelantados:**
  - ✓ Trámite y gestión de órdenes de compra para el suministro de micromedidores.
  - ✓ Seguimiento por parte del contratista a la programación de entrega del proveedor.
  - ✓ Verificación por parte de la interventoría del estado de las órdenes de compra y de la información relacionada con los tiempos de despacho y entrega.
  - ✓ Remisión de soportes y comunicaciones del proveedor respecto a la programación de suministro del material.

Impacto: Las demoras en el suministro y entrega de los micromedidores afectan directamente la ejecución del ítem **6.01 Suministro e instalación de centro de micro medición**, debido a que la instalación de dichos componentes depende de la disponibilidad de los equipos requeridos para su implementación. En consecuencia, los tiempos de despacho y entrega dependen de la programación y disponibilidad del proveedor, constituyéndose como una situación externa y no imputable al contratista.

Conclusión

Del análisis realizado por la interventoría, se evidencia que durante la ejecución contractual se han presentado diferentes situaciones de carácter climático, técnico, administrativo y operativo que han incidido en el normal avance de las actividades de obra, particularmente

por afectaciones derivadas de las lluvias, la gestión del permiso de uso de la zona de vía nacional ante INVIAS, los ajustes asociados al balance contractual, las restricciones operativas para la intervención de la Calle 14 – vía a Guaramito y las demoras en el suministro de los micromedidores.

Las situaciones anteriormente descritas afectaron principalmente actividades relacionadas con excavaciones manuales y mecánicas, excavación sin zanja sobre la vía nacional (ítem 3.03), instalación de tuberías y acometidas domiciliarias, rellenos y compactaciones, recuperación de áreas intervenidas y la instalación de los componentes de micro medición. Asimismo, las restricciones operativas y administrativas generaron disminución en los rendimientos de ejecución, interrupciones parciales de diferentes frentes de trabajo y la necesidad de adelantar actividades complementarias y gestiones adicionales para garantizar la continuidad de las obras y el cumplimiento de los requerimientos técnicos y administrativos del proyecto.

En consecuencia, la interventoría considera que dichas situaciones corresponden a circunstancias externas y no imputables al contratista, las cuales han incidido en atrasos dentro de la ejecución de la obra. Por lo tanto, se considera técnicamente justificada la necesidad de prórroga del plazo contractual, con el fin de garantizar la correcta terminación de las actividades pendientes, asegurar la calidad técnica de las obras ejecutadas y minimizar las afectaciones a la comunidad y a la operación del proyecto.

f) Análisis de afectación a la ruta crítica.

La ruta crítica del proyecto está determinada por aquellas actividades cuya secuencia y duración condicionan directamente la terminación de la obra. Dentro de las principales actividades críticas afectadas se identifican las siguientes:

- 3.01 Excavación manual en material común
- 3.02 Excavación mecánica en material común
- 3.03 Excavación sin zanja (tramo de vía nacional)
- 3.04 Relleno compactado con material de préstamo
- 3.05 Relleno seleccionado compactado con material de excavación
- 3.06 Suministro e instalación de colchón de arena
- 4.01 Suministro e instalación de tubería PVC 3" RDE 26
- 4.09 Acometida domiciliaria 3" X 1/2
- 5.01 Vertido de concreto 28 MPa
- 6.01 Suministro e instalación de centro de micro medición

Actividades afectadas por los eventos presentados

Las actividades críticas anteriormente relacionadas se vieron impactadas por las diferentes situaciones descritas durante la ejecución contractual, particularmente por:

- Lluvias y recuperación de condiciones de obra (24 días): afectación de excavaciones, rellenos, instalación de tuberías, acometidas y compactaciones, debido a la acumulación de agua en zanjas y frentes de trabajo, así como la necesidad de ejecutar actividades de evacuación de aguas, desagüe, limpieza de excavaciones, secado de materiales y preparación del terreno para restablecer las condiciones operativas requeridas para la continuidad de la obra
- Permiso de uso de la vía nacional (días inciertos): La falta de aprobación del permiso por parte de INVIAS impide el inicio de la actividad 3.03 Excavación sin zanja y de las actividades asociadas a la intervención sobre el corredor vial nacional, manteniendo condicionado el avance de dicho frente de obra.
- Balance contractual: La necesidad de revisión y ajuste de cantidades de obra, mayores cantidades e ítems no previstos generó mesas de trabajo conjuntas entre contratista e interventoría para la definición del alcance contractual y priorización de actividades.
- Restricciones operativas en la Calle 14 – vía a Guaramito (29 días): Las condiciones concertadas con la comunidad para garantizar la movilidad vehicular generaron interrupciones parciales y ejecución intermitente de las actividades constructivas, limitando la continuidad de los frentes de trabajo y ocasionando bajos rendimientos operativos y mayores tiempos de ejecución en actividades de excavación, instalación de tuberías, rellenos, acometidas y recuperación de áreas intervenidas. Debido a estas condiciones operativas y a la necesidad de habilitar constantemente el paso vehicular sobre el único acceso al corregimiento de Guaramito, un tramo proyectado para ejecutarse en ocho (8) días requirió finalmente treinta y siete (37) días de intervención, configurando una afectación aproximada de veintinueve (29) días calendario sobre este frente de obra.
- Demoras en el suministro de micromedidores (días inciertos): Las demoras en el despacho y entrega de los micromedidores afectan directamente la ejecución del ítem 6.01 Suministro e instalación de centro de micro medición. Aunque el proveedor proyecta la entrega para la segunda semana de junio, el impacto definitivo en tiempo continúa sujeto a los tiempos reales de despacho y entrega, constituyéndose como una situación externa y no imputable al contratista.

Impacto en el cronograma

Las situaciones anteriormente descritas afectaron directamente la secuencia lógica de ejecución de las actividades críticas del proyecto, generando disminución en los rendimientos de obra, interrupciones parciales de diferentes frentes de trabajo y retrasos en la continuidad de actividades sucesoras dentro del cronograma contractual.

Particularmente, las afectaciones climáticas incidieron sobre actividades lineales de excavación, rellenos e instalación de redes; mientras que la falta de aprobación del permiso de uso de la vía nacional mantiene condicionado el inicio de actividades críticas asociadas a la excavación sin zanja. Asimismo, las restricciones operativas en la Calle 14 – vía a

Guaramito y las demoras en el suministro de micromedidores continúan impactando la programación y secuencia de ejecución de obra.

Justificación

La solicitud de prórroga de dos (02) meses se justifica por las afectaciones ocasionadas por las diferentes situaciones de carácter climático, técnico, administrativo y operativo descritas anteriormente, las cuales impactaron directamente actividades críticas de la ruta del proyecto, particularmente excavaciones, instalación de tuberías y acometidas, rellenos, excavación sin zanja sobre la vía nacional y actividades asociadas al componente de micro medición.
Adicionalmente, las restricciones operativas implementadas para garantizar la movilidad y seguridad de la comunidad en la Calle 14 – vía a Guaramito, así como las demoras en la gestión del permiso ante INVIAS y el suministro de micromedidores, generaron disminución en los rendimientos de ejecución y retrasos adicionales en diferentes frentes de obra.

El plazo solicitado permite:

- Recuperar las actividades afectadas por condiciones climáticas y operativas.
- Culminar las actividades condicionadas a la autorización de INVIAS para la intervención sobre la vía nacional.
- Garantizar el suministro e instalación de los componentes de micro medición.
- Mantener la secuencia adecuada de los frentes de trabajo, la calidad técnica de la obra y la mínima afectación a la comunidad.

En consecuencia, la prórroga solicitada se considera técnicamente necesaria para asegurar la correcta ejecución y terminación de la obra, garantizando condiciones adecuadas de calidad, seguridad y continuidad operativa del proyecto.

g) Pronunciamiento sobre imputabilidad

Tras el análisis detallado de los eventos que afectaron el desarrollo de la obra, la interventoría se pronuncia sobre la imputabilidad de cada causa al contratista de la siguiente manera:

1. Lluvias y recuperación de condiciones de obra

Las precipitaciones afectaron actividades de excavación, rellenos, instalación de tuberías, acometidas y compactaciones, debido a la acumulación de agua en zanjas y frentes de

trabajo, así como a la necesidad de ejecutar actividades de evacuación de aguas, desagüe, limpieza de excavaciones, secado de materiales y preparación del terreno para restablecer las condiciones operativas requeridas para la continuidad de la obra. Estas afectaciones corresponden a condiciones climáticas externas y no controlables por el contratista, por lo tanto, no son imputables a su gestión.

2. **Permiso de uso de la vía nacional**

La ejecución de las actividades asociadas al ítem 3.03 Excavación sin zanja depende de la aprobación del permiso de intervención sobre la vía nacional por parte de INVIAS, así como de los conceptos y trámites requeridos ante otras entidades competentes. En consecuencia, los tiempos de revisión, observaciones y aprobación dependen de terceros y no son atribuibles al contratista.

3. **Restricciones operativas en la Calle 14 – vía a Guaramito**

Las condiciones concertadas con la comunidad para garantizar la movilidad vehicular generaron interrupciones parciales y ejecución intermitente de las actividades constructivas, limitando la continuidad de los frentes de trabajo y ocasionando bajos rendimientos operativos y mayores tiempos de ejecución. Estas restricciones obedecen a condiciones de movilidad, seguridad y acceso comunitario sobre el único corredor vial hacia el corregimiento de Guaramito, constituyéndose como una condición externa y no imputable al contratista.

4. **Demoras en el suministro de micromedidores**

Las demoras en el despacho y entrega de los micromedidores afectan directamente la ejecución del ítem 6.01 Suministro e instalación de centro de micro medición. Aunque el proveedor proyecta la entrega para la segunda semana de junio, el impacto definitivo en tiempo depende de la disponibilidad y tiempos reales de despacho por parte del proveedor, constituyéndose como una situación externa y no imputable al contratista.

Conclusión

La interventoría considera que las situaciones anteriormente descritas corresponden a causas externas al contratista, las cuales afectaron el normal desarrollo de las actividades de obra y generaron atrasos en la ejecución contractual. En consecuencia, dichas situaciones no son imputables a la gestión ni a la programación original del contratista y respaldan técnicamente la solicitud de prórroga de dos (02) meses, con el fin de garantizar la correcta terminación de la obra, la continuidad de las actividades críticas, la calidad técnica de los trabajos y la mínima afectación a la comunidad beneficiaria del proyecto.

2. CRONOGRAMA DE OBRA VIGENTE Y CRONOGRAMA AJUSTADO

a) Actividades programadas.

Se anexa programación inicial en formato pdf de las actividades programadas desde el 28/11/2025 hasta la fecha de terminación contractual vigente estipulada hasta el 01/06/2026, programación actualizada acorde al Modificatorio No. 002 y Prórroga No. 001 del Contrato de Obra No. 131-2025. (ver Anexo 1. CRONOGRAMA- FLUJO DE CAJA PRORROGA 1).

b) Actividades ejecutadas y por ejecutar.

En el siguiente cuadro anexo se muestran las actividades ejecutadas acumuladas y las actividades por ejecutar.

CANTIDADES EJECUTADA Y POR EJECUTAR					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD CONTRACTUAL	CANTIDAD EJECUTADA	CANTIDAD POR EJECUTAR
	RED DE DISTRIBUCIÓN Y MICROMEDICIÓN				
1	**PRELIMINARES**				
1,01	Localización y replanteo	M2	4.500,00	4.500,00	-
2	**DEMOLICIONES**				-
2,01	Demolicion de andenes	M2	496,00	313,92	182,08
3	**EXCAVACIÓN Y RELENOS**				-
3,01	Excavacion manual en material comun	M3	3.423,00	3.244,84	178,16
3,02	Excavación mecánica en material común	M3	2.250,00	1.812,60	437,40
3,03	Excavacion sin zanja (Tramo de via nacional con longitud promedio de 10 ml)	ML	90,00	0,00	90,00
3,04	Relleno compactados material de prestamo, incluye acarreo en zona rural	M3	1.148,00	1.086,56	61,44
3,05	Relleno seleccionado compactado con material de excavación	M3	2.250,00	1.969,75	280,25
3,06	Suministro e instalación colchón de arena	M3	574,00	533,39	40,61
4	**TUBERIA Y ACCESORIOS**				-
4,01	Suministro e instalación tuberia PVC 3" RDE 26, incluye codos PVC JH	ML	7.500,00	6.100,00	1.400,00
4,02	Suministro e instalación de encamisado en tuberia HD 4" CLASE C40, incluye codos ACERO EB	ML	10,00	0,00	10,00
4,03	Suministro e Instalación de Valvula de ventosa 2", HD incluye acoples 3", tee 3x2" EB, válvula con volante operación 2"	UND	1,00	0,00	1,00
4,04	Suministro e Instalación de Valvula de Purga 3", HD incluye acoples 3", tee 3" EB, válvula CEVNA 3" EB	UND	1,00	0,00	1,00
4,05	Soporte tipo mensula 4" en acero.	UND	25,00	0,00	25,00
4,06	Caja en concreto reforzado 28 MP para válvula ventosa o purga, incluye tapa de seguridad en HD	UND	2,00	0,00	2,00
4,07	Suministro e instalación de Hidrante 3 pulgadas HD - Ext.liso	UND	3,00	0,00	3,00
4,08	Suministro e instalación de válvula Compuerta Elástica CEVNA 3 pulg HD-Ext liso, tapa válvula trafico liviano y acoples	UND	25,00	22,00	3,00
4,09	Acometida domiciliaria 3" X 1/2 "	UND	560,00	560,00	-
5	**OBRAS DE URBANISMO**				-
5,01	Concreto 28 MPa mezclado en sitio para uso en actividad de obra	M3	434,00	324,84	109,16
5,02	Recuperacion de andenes	M2	496,00	313,92	182,08
6	**MICROMEDICIÓN - MACROMEDICION**				-
6,01	Suministro e instalación de centro de micromedición	UND	120,00	0,00	120,00
6,02	Suministro e instalación de estación de macromedición 6", incluye caja.	UND	1,00	0,00	1,00

7	**OBRAS CIVILES**				-
7,01	Retiro de material sobrante incluye acarreo y pago de generacion	M3	4.316,00	5.566,67	-1.250,67
7,02	Demolicion de pavimento	M2	5.612,50	4.045,27	1.567,23
7,03	Corte Pavimento	ML	20.000,00	14.532,72	5.467,28
7,04	Base granular compactada (incluye transporte)	M3	1.122,50	1.015,96	106,54
7,05	Imprimacion con emulsion asfaltica	M2	1.456,25	0,00	1.456,25
7,06	Mezcla densa en caliente MDC - 19 (Bacheo de tramo afectados)	M3	145,63	0,00	145,63
	PLAN DE MANEJO SST	GL	1,00	1,00	-
	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	GL	1,00	1,00	-
	PMT	GL	1,00	1,00	-

c) Actividades afectadas.

Como resultado de las situaciones presentadas durante la ejecución del contrato, se evidenció afectación directa e indirecta sobre diferentes actividades contempladas dentro del presupuesto de obra.

Las actividades correspondientes a excavaciones, rellenos, instalación de tuberías, acometidas, excavación sin zanja, recuperación de pavimentos y micro medición fueron impactadas de manera directa por las condiciones climáticas, restricciones operativas, gestión de permisos ante INVIAS y demoras en el suministro de materiales. Asimismo, las actividades complementarias y sucesoras se vieron afectadas indirectamente debido a la dependencia secuencial propia del proceso constructivo.

Las restricciones operativas obedecen a la necesidad de garantizar la movilidad vehicular y la seguridad de la comunidad sobre la Calle 14 – vía a Guaramito, debido a que el tramo intervenido corresponde al único acceso al corregimiento de Guaramito. En consecuencia, las actividades debieron ejecutarse mediante horarios flexibles, habilitación periódica del tránsito vehicular y ejecución intermitente de los frentes de trabajo, conforme a los acuerdos concertados con la comunidad y líderes del sector.

En consecuencia, las situaciones descritas generaron disminución de rendimientos, interrupciones parciales de diferentes frentes de trabajo y afectaciones sobre la programación general del proyecto.

A continuación, se presenta la relación de actividades afectadas, el tipo de afectación, el evento asociado y su respectiva justificación técnica:

Ítem	Actividad	Tipo de afectación	Evento asociado	Justificación técnica
3.01	Excavación manual en material común	Directa	Lluvias, restricciones operativas	Afectada por acumulación de agua en zanjas, limpieza de excavaciones y ejecución intermitente de actividades debido a la habilitación periódica del tránsito vehicular.
3.02	Excavación mecánica en material común	Directa	Lluvias, restricciones operativas	Limitada por condiciones de humedad, evacuación de aguas y restricciones de movilidad sobre el corredor intervenido.
3.03	Excavación sin zanja	Directa	Permiso INVIAS	No puede iniciarse sin autorización para intervención sobre la vía nacional.
3.04	Relleno compactado con material de préstamo	Directa	Lluvias, restricciones operativas	La saturación de material y las interrupciones operativas afectan las condiciones requeridas para compactación.
3.05	Relleno seleccionado compactado con material de excavación	Directa	Lluvias	Requiere secado y adecuación del material antes de su reutilización y compactación.
3.06	Suministro e instalación de colchón de arena	Directa	Lluvias	Afectada por saturación del terreno y necesidad de adecuación de excavaciones.
4.01	Suministro e instalación de tubería PVC 3" RDE 26	Directa	Lluvias, restricciones operativas	Depende de excavaciones secas y continuidad operativa de los frentes de trabajo.
4.02	Suministro e instalación de encamisado HD 4"	Directa	Permiso INVIAS	Asociada directamente a la intervención sobre la vía nacional.
4.03 – 4.08	Válvulas, accesorios e hidrantes	Indirecta	Secuencia constructiva	Su instalación depende de la ejecución previa de redes principales y excavaciones.
4.09	Acometida domiciliaria 3" x 1/2	Directa	Lluvias, restricciones operativas	Requiere excavaciones habilitadas y continuidad parcial de frentes por restricciones de movilidad.
5.01	Vertido de concreto 28 MPa	Directa	Lluvias	La presencia de humedad y lluvias afecta las condiciones adecuadas para fundida y acabado.
5.02	Recuperación de andenes	Indirecta	Secuencia constructiva	Depende de la culminación de instalación de redes y acometidas.

6.01	Suministro e instalación de centro de micro medición	Directa	Demora suministro micromedidores	Su ejecución depende de la disponibilidad y entrega de los equipos por parte del proveedor.
6.02	Estación de macromedición 6"	Indirecta	Secuencia constructiva	Depende de la culminación y puesta en funcionamiento de las redes hidráulicas.
7.01	Retiro de material sobrante	Indirecta	Lluvias, secuencia constructiva	Depende del avance de excavaciones y habilitación de zonas de trabajo.
7.02	Demolición de pavimento	Directa	Restricciones operativas, lluvias	Afectada por limitaciones de movilidad vehicular y habilitación periódica del tránsito sobre la vía intervenida.
7.03	Corte de pavimento	Directa	Restricciones operativas, lluvias	Condicionada por acceso, movilidad y ejecución intermitente de los frentes de trabajo.
7.04	Base granular compactada	Directa	Lluvias	La humedad del material afecta las condiciones necesarias para compactación.
7.05	Imprimación con emulsión asfáltica	Indirecta	Secuencia constructiva	Requiere culminación previa de base granular y adecuadas condiciones climáticas.
7.06	Mezcla densa en caliente MDC-19	Indirecta	Secuencia constructiva	Actividad final condicionada por terminación previa de excavaciones, rellenos y recuperación vial.

d) Incidencia concreta sobre la ruta crítica.

De acuerdo con la programación del proyecto (ver inciso a. Actividades programadas), la ruta crítica está conformada por aquellas actividades cuya secuencia y duración condicionan directamente la terminación de la obra. Dentro de las principales actividades críticas afectadas se identifican las siguientes:

- 3.01 Excavación manual en material común
- 3.02 Excavación mecánica en material común
- 3.03 Excavación sin zanja (tramo de vía nacional)
- 3.04 Relleno compactado con material de préstamo
- 3.05 Relleno seleccionado compactado con material de excavación
- 3.06 Suministro e instalación de colchón de arena
- 4.01 Suministro e instalación de tubería PVC 3" RDE 26
- 4.09 Acometidas domiciliarias 3" x 1/2
- 5.01 Concreto 28 MPa mezclado en sitio

- 6.01 Suministro e instalación de centro de micro medición

Estas actividades se desarrollan de manera secuencial y presentan dependencia directa entre sí, por lo que cualquier afectación en su ejecución impacta inmediatamente la continuidad de las actividades sucesoras y, en consecuencia, la duración total del proyecto. La incidencia concreta de los eventos sobre la ruta crítica se evidencia en que las situaciones presentadas afectaron directamente la ejecución de las actividades anteriormente descritas, generando interrupciones parciales, disminución de rendimientos y mayores tiempos de ejecución, lo cual impactó de manera directa el avance general de la obra.

En particular:

- Las lluvias y recuperación de condiciones de obra (24 días) afectaron actividades de excavación, rellenos, instalación de tuberías, acometidas y compactaciones, debido a la acumulación de agua en zanjas y frentes de trabajo, así como la necesidad de ejecutar actividades de evacuación de aguas, desagüe, limpieza de excavaciones, secado de materiales y preparación del terreno para restablecer las condiciones operativas requeridas para la continuidad de la obra.
- La falta de aprobación del permiso de uso de la vía nacional por parte de INVIAS impide el inicio de la actividad 3.03 Excavación sin zanja y de las actividades asociadas a la intervención sobre el corredor vial nacional, manteniendo condicionado el avance de dicho frente de obra y la continuidad de la red proyectada.
- Las mesas de trabajo adelantadas para revisión y ajuste del balance contractual incidieron en la definición de cantidades de obra, mayores cantidades e ítems no previstos, requiriendo revisión conjunta y priorización de actividades dentro del alcance contractual.
- Las restricciones operativas en la Calle 14 – vía a Guaramito (29 días) limitaron la continuidad de los frentes de trabajo debido a la necesidad de garantizar la movilidad vehicular sobre el único acceso al corregimiento de Guaramito, ocasionando ejecución intermitente de actividades, bajos rendimientos operativos y mayores tiempos de ejecución en excavaciones, instalación de tuberías, rellenos y acometidas.
- Las demoras en el suministro de micromedidores afectan directamente la ejecución del ítem 6.01 Suministro e instalación de centro de micro medición. Aunque el proveedor proyecta la entrega para la segunda semana de junio, el impacto definitivo continúa sujeto a los tiempos reales de despacho y entrega.

Dado que las actividades anteriormente descritas forman parte de la secuencia crítica del proyecto, las afectaciones presentadas generaron retrasos directos sobre la programación contractual, trasladándose en un aumento del plazo requerido para la correcta terminación de la obra.

En consecuencia, la incidencia sobre la ruta crítica es directa, verificable y acumulativa, lo cual sustenta técnicamente la necesidad de la prórroga solicitada.

e) Nueva programación.

Se anexa la programación de obra ajustada, en la cual se incorpora el plazo adicional solicitado correspondiente a dos (02) meses, contados a partir de la fecha de terminación contractual vigente, es decir, desde el 02 de junio de 2026.

En consecuencia, y conforme a lo evidenciado en la programación actualizada y el flujo de caja proyectado (Ver Anexo 2: Flujo de Caja – Programación Ajustada), el contrato proyecta una nueva fecha de terminación para el día 01 de agosto de 2026, correspondiente al plazo adicional solicitado.

El ajuste de la programación incorpora las afectaciones identificadas sobre la ruta crítica del proyecto, particularmente las derivadas de las lluvias y recuperación de condiciones de obra, las restricciones operativas en la Calle 14 – vía a Guaramito, la gestión del permiso de uso de la vía nacional ante INVIAS y las demoras en el suministro de micromedidores.

Asimismo, la nueva programación busca garantizar la adecuada secuencia constructiva de las actividades pendientes, la continuidad operativa de los frentes de trabajo, el cumplimiento de los requisitos técnicos y la correcta terminación de las obras proyectadas.

3. RELACIÓN DETALLADA DE LAS ACTIVIDADES PENDIENTES POR EJECUTAR

De acuerdo con la tabla de seguimiento, se presenta el estado actual de las actividades contractuales, incluyendo cantidades ejecutadas, pendientes, duración estimada y estado (finalizada, en ejecución o no iniciada), conforme a la programación ajustada con la prórroga No. 2 de dos (2) meses, que establece como fecha de terminación el 01 de agosto de 2026.

Se evidencia que varias actividades de la ruta crítica están en ejecución, mientras que otras, como la excavación sin zanja (ítem 3.03), no han iniciado por las restricciones previamente expuestas.

La obra se desarrolla mediante frentes de trabajo: Frente 1 (17 trabajadores), Frente 2 (13 trabajadores) y un Frente 3 (3 trabajadores) para actividades de imprimación y mezcla asfáltica. Con esta estructura, el contratista proyecta culminar las actividades dentro del plazo previsto.

Tabla actividades – Frentes de trabajo

CONDICIONES GENERALES SEGÚN CONTRATO								# DIAS ESTIMADOS	ESTADO ACTUAL			FRENTES DE OBRA	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	V/R TOTAL	FECHA INICIO	FECHA FINAL		CANTIDAD EJECUTADA	POR EJECUTAR	OBSERVACION		
1	PRELIMINARES												
1.01	Localización y replanteo	M2	$ 4.370,37	4500,00	$ 19.666.667,00	28/11/2025	27/12/2025	24	4500,00	0,00	FINALIZADA	N/A	
2	DEMOLICIONES												
2.01	Demolicion de andenes	M2	$ 23.703,70	496,00	$ 11.757.037,00	2/02/2026	18/07/2026	27	313,92	182,08	EN EJECUCIÓN	2 FRENTES DE OBRA FRENTE 1 1 M, 2 Of, 14 Ay	FRENTE 2 2 Of, 11 ay
3	EXCAVACIÓN Y RELENOS												
3.01	Excavacion manual en material comun	M3	$ 63.629,63	3423,00	$ 217.804.222,00	29/12/2025	11/07/2026	160	3244,84	178,16	EN EJECUCIÓN	2 FRENTES DE OBRA FRENTE 1 1 M, 2 Of, 14 Ay	FRENTE 2 2 Of, 11 ay
3.02	Excavación mecánica en material común	M3	$ 23.703,70	2250,00	$ 53.333.333,00	29/12/2025	4/07/2026	154	1812,60	437,40	EN EJECUCIÓN	2 FRENTES DE OBRA FRENTE 1 1 M, 2 Of, 14 Ay	FRENTE 2 2 Of, 11 ay
3.03	Excavacion sin zanja (Tramo de via nacional con longitud promedio de 10 ml)	ML	$ 585.185,19	90,00	$ 52.666.667,00	6/07/2026	25/07/2026	17	0,00	90,00	EN EJECUCIÓN	2 FRENTES DE OBRA FRENTE 1 1 M, 2 Of, 14 Ay	FRENTE 2 2 Of, 11 ay
3.04	Relleno compactados material de prestamo, incluye acarreo en zona rural	M3	$ 185.185,19	1148,00	$ 212.592.593,00	29/12/2025	18/07/2026	166	1086,56	61,44	EN EJECUCIÓN	2 FRENTES DE OBRA FRENTE 1 1 M, 2 Of, 14 Ay	FRENTE 2 2 Of, 11 ay
3.05	Relleno seleccionado compactado con material de excavación	M3	$ 53.333,33	2250,00	$ 120.000.000,00	29/12/2025	18/07/2026	166	1969,75	280,25	EN EJECUCIÓN	2 FRENTES DE OBRA FRENTE 1 1 M, 2 Of, 14 Ay	FRENTE 2 2 Of, 11 ay
3.06	Suministro e instalación colchón de arena	M3	$ 196.296,30	574,00	$ 112.674.074,00	29/12/2025	18/07/2026	166	533,39	40,61	EN EJECUCIÓN	2 FRENTES DE OBRA FRENTE 1 1 M, 2 Of, 14 Ay	FRENTE 2 2 Of, 11 ay
4	TUBERIA Y ACCESORIOS												
4.01	Suministro e instalación tuberia PVC 3" RDE 26, incluye codos PVC JH	ML	$ 75.555,56	7500,00	$ 566.666.667,00	29/12/2025	18/07/2026	166	6100,00	1400,00	EN EJECUCIÓN	2 FRENTES DE OBRA FRENTE 1 1 M, 2 Of, 14 Ay	FRENTE 2 2 Of, 11 ay
4.02	Suministro e instalación de encamisado en tuberia HD 4" CLASE C40, incluye codos	ML	$ 196.296,30	10,00	$ 1.962.963,00	22/06/2026	4/07/2026	11	0,00	10,00	EN EJECUCIÓN	2 FRENTES DE OBRA FRENTE 1 1 M, 2 Of, 14 Ay	FRENTE 2 2 Of, 11 ay
4.03	Suministro e Instalación de Valvula de ventosa 2", HD incluye acoples 3", tee 3x2" EB,	UND	$ 3.703.703,70	1,00	$ 3.703.704,00	22/06/2026	25/06/2026	4	0,00	1,00	NO HA INICIADO	2 FRENTES DE OBRA FRENTE 1 1 M, 2 Of, 14 Ay	FRENTE 2 2 Of, 11 ay
4.04	Suministro e Instalación de Valvula de Purga 3", HD incluye acoples 3", tee 3" EB, válvula	UND	$ 2.370.370,37	1,00	$ 2.370.370,00	22/06/2026	27/06/2026	6	0,00	1,00	NO HA INICIADO	2 FRENTES DE OBRA FRENTE 1 1 M, 2 Of, 14 Ay	FRENTE 2 2 Of, 11 ay
4.05	Soporte tipo mensula 4" en acero.	UND	$ 274.074,07	25,00	$ 6.851.852,00	22/06/2026	4/07/2026	11	0,00	25,00	NO HA INICIADO	2 FRENTES DE OBRA FRENTE 1 1 M, 2 Of, 14 Ay	FRENTE 2 2 Of, 11 ay
4.06	Caja en concreto reforzado 28 MP para válvula ventosa o purga, incluye tapa de	UND	$ 7.111.111,11	2,00	$ 14.222.222,00	9/06/2026	27/06/2026	16	0,00	2,00	NO HA INICIADO	2 FRENTES DE OBRA FRENTE 1 1 M, 2 Of, 14 Ay	FRENTE 2 2 Of, 11 ay
4.07	Suministro e instalación de Hidrante 3 pulgadas HD - Ext.liso	UND	$ 8.518.518,52	3,00	$ 25.555.556,00	30/06/2026	4/07/2026	5	0,00	3,00	NO HA INICIADO	2 FRENTES DE OBRA FRENTE 1 1 M, 2 Of, 14 Ay	FRENTE 2 2 Of, 11 ay
4.08	Suministro e instalación de válvula Compuerta Elástica CEVNA 3 pulg HD-Ext liso, tapa	UND	$ 2.074.074,07	25,00	$ 51.851.852,00	30/03/2026	4/07/2026	77	22,00	3,00	EN EJECUCIÓN	2 FRENTES DE OBRA FRENTE 1 1 M, 2 Of, 14 Ay	FRENTE 2 2 Of, 11 ay
4.09	Acometida domiciliaria 3" X 1/2 "	UND	$ 111.111,11	560,00	$ 62.222.222,00	29/12/2025	11/07/2026	160	560,00	0,00	FINALIZADA	2 FRENTES DE OBRA FRENTE 1 1 M, 2 Of, 14 Ay	FRENTE 2 2 Of, 11 ay
5	OBRAS DE URBANISMO												
5.01	Concreto 28 MPa mezclado en sitio para uso en actividad de obra	M3	$ 1.000.000,00	434,00	$ 434.000.000,00	2/02/2026	18/07/2026	137	324,84	109,16	EN EJECUCIÓN	2 FRENTES DE OBRA FRENTE 1 1 M, 2 Of, 14 Ay	FRENTE 2 2 Of, 11 ay
5.02	Recuperacion de andenes	M2	$ 55.555,56	496,00	$ 27.555.556,00	9/06/2026	18/07/2026	33	313,92	182,08	NO HA INICIADO	2 FRENTES DE OBRA FRENTE 1 1 M, 2 Of, 14 Ay	FRENTE 2 2 Of, 11 ay
6	MICROMEDICION - MACROMEDICION												
6.01	Suministro e instalación de centro de micromedición	UND	$ 518.518,52	120,00	$ 62.222.222,00	16/06/2026	18/07/2026	33	0,00	120,00	NO HA INICIADO	2 FRENTES DE OBRA FRENTE 1 1 M, 2 Of, 14 Ay	FRENTE 2 2 Of, 11 ay
6.02	Suministro e instalación de estación de macromedición 6", incluye caja.	UND	$ 25.925.925,93	1,00	$ 25.925.926,00	21/07/2026	25/07/2026	5	0,00	1,00	NO HA INICIADO	2 FRENTES DE OBRA FRENTE 1 1 M, 2 Of, 14 Ay	FRENTE 2 2 Of, 11 ay
7	OBRAS CIVILES												
7.01	Retiro de material sobrante incluye acarreo y pago de generacion	M3	$ 61.481,48	4316,00	$ 265.354.074,00	29/12/2025	1/08/2026	177	5566,67	-1250,67	FINALIZADA	2 FRENTES DE OBRA FRENTE 1 1 M, 2 Of, 14 Ay	FRENTE 2 2 Of, 11 ay
7.02	Demolicion de pavimento	M2	$ 24.444,44	5612,50	$ 137.194.444,00	29/12/2025	27/06/2026	149	4045,27	1567,23	EN EJECUCIÓN	2 FRENTES DE OBRA FRENTE 1 1 M, 2 Of, 14 Ay	FRENTE 2 2 Of, 11 ay
7.03	Corte Pavimento	ML	$ 5.555,56	20000,00	$ 111.111.111,00	29/12/2025	20/06/2026	143	14532,72	5467,28	EN EJECUCIÓN	2 FRENTES DE OBRA FRENTE 1 1 M, 2 Of, 14 Ay	FRENTE 2 2 Of, 11 ay
7.04	Base granular compactada (incluye transporte)	M3	$ 207.407,41	1122,50	$ 232.814.815,00	2/01/2026	11/07/2026	157	1015,96	106,54	EN EJECUCIÓN	2 FRENTES DE OBRA FRENTE 1 1 M, 2 Of, 14 Ay	FRENTE 2 2 Of, 11 ay
7.05	Imprimacion con emulsion asfaltica	M2	$ 5.037,04	1456,25	$ 7.335.185,00	22/06/2026	11/07/2026	17	0,00	1456,25	NO HA INICIADO	1FRENTE DE OBRA FRENTE 1 1 Of, 2 Ay	
7.06	Mezcla densa en caliente MDC - 19 (Bacheo de tramo afectados)	M3	$ 1.222.222,22	145,63	$ 177.992.222,00	22/06/2026	11/07/2026	17	0,00	145,63	NO HA INICIADO	1 FRENTE DE OBRA FRENTE 1 1 Of, 2 Ay	

4. SOPORTES TECNICOS Y DOCUMENTOS DE LAS CAUSAS.

a) Reportes del periodo alegado.

Lluvias

El contratista notificó afectaciones por condiciones climáticas mediante los siguientes comunicados:

- OFI_UTIA_073_2026 (lluvias del día 07 de marzo de 2026).
- OFI_UTIA_074_2026 (lluvias del día 09 de marzo de 2026).
- OFI_UTIA_096_2026 (lluvias de los días 11, 13, 23 y 31 de marzo de 2026).
- OFI_UTIA_097_2026 (lluvias de los días 13, 14, 15, 16, 20 y 21 de abril de 2026).

La interventoría verificó dichas afectaciones mediante registros consignados en las respectivas bitácoras de obra.

Solicitud de permiso de uso de la zona de la vía nacional

El contratista informó las gestiones adelantadas para la obtención del permiso de uso de la zona de la vía nacional ante el Instituto Nacional de Vías – INVIAS, mediante las siguientes comunicaciones:

- Oficio No. OFI_UTIA_043_2026 de fecha 22 de enero de 2026: solicitud de permiso de uso de la zona de la vía nacional ante INVIAS.
- Comunicación No. 2026S-VBOG-007746 de fecha 21 de febrero de 2026: respuesta emitida por INVIAS al radicado No. 2026E-VUVRAZ-003182, mediante la cual se formularon observaciones técnicas y documentales.
- Comunicación No. 2026S-VBOG-024309 de fecha 20 de abril de 2026: reiteración por parte de INVIAS respecto a la presentación y ajuste de observaciones.
- Comunicación No. 2026S-VBOG-030731 de fecha 12 de mayo de 2026: respuesta emitida por INVIAS a la segunda radicación, indicando observaciones pendientes y plazo para entrega final de documentación.

En consecuencia, se adelantaron los siguientes trámites:

- OFI_UTIA_070_2026 del 09 de marzo de 2026: solicitud de concepto ambiental ante CORPONOR.
- OFI_UTIA_071_2026 del 09 de marzo de 2026: solicitud de concepto técnico ante Planeación Municipal de Cúcuta.
- Comunicación No. 2026104200476101 del 24 de abril de 2026: emisión de concepto técnico por parte de Planeación Municipal de Cúcuta.

- Comunicación No. 2026010150064961 del 27 de abril de 2026: emisión de concepto ambiental por parte de CORPONOR.
- Oficio No. OFI_UTIA_095_2026 del 01 de mayo de 2026: radicación ajustada de la solicitud de permiso ante INVIAS bajo el radicado No. 2026E-VUVRAZ-043445.

Balance contractual

El contratista reiteró la necesidad de revisión y definición del balance contractual, particularmente en lo relacionado con ajustes de cantidades de obra, mayores cantidades e ítems no previstos.

En atención a ello, contratista e interventoría adelantaron mesas de trabajo conjuntas para la revisión, análisis y ajuste del balance de obra, con el fin de definir el alcance técnico y contractual de los ítems objeto de revisión.

- Mesa de trabajo conjunta desarrollada el 23 de mayo de 2026 entre representantes del contratista y la interventoría para revisión de aspectos técnicos y contractuales relacionados con el balance de obra.

Restricciones operativas y de movilidad en la Calle 14 – vía a Guaramito

Durante la ejecución de las actividades sobre la Calle 14 – vía a Guaramito, se realizaron reuniones y mesas de concertación con líderes comunitarios y representantes de las juntas de acción comunal del sector, quienes manifestaron la necesidad de garantizar la movilidad vehicular y minimizar las afectaciones sobre el único acceso al corregimiento de Guaramito.

Como resultado de dichas reuniones, se acordó ejecutar las actividades mediante horarios flexibles, habilitación periódica del tránsito vehicular y ejecución progresiva de los frentes de trabajo por sectores.

- Acta de Reunión de fecha 18 de marzo de 2026.

Demoras en el suministro de micromedidores

El contratista informó demoras en el suministro de los micromedidores requeridos para la ejecución del componente de micro medición del proyecto.

Asimismo, se cuenta con comunicación emitida por el proveedor, mediante la cual se informa que la orden de suministro fue recibida a finales del mes de abril de 2026 y que la entrega de los equipos se proyecta para el transcurso de la segunda semana del mes de junio de 2026.

b) Bitácora de obra.

En los anexos se adjunta copia de la bitácora de obra correspondiente a los meses de marzo y abril de 2026, en la cual se registran las actividades ejecutadas, las condiciones de obra y los eventos que sustentan la presente solicitud de prórroga, particularmente las afectaciones por lluvias reportadas durante dicho periodo.

En la bitácora se evidencian registros relacionados con precipitaciones presentadas los días 07, 09, 11, 13, 23 y 31 de marzo de 2026, así como los días 13, 14, 15, 16 y 20 de abril de 2026, registrados en los siguientes folios:

- ✓ Folio 66: 07 de marzo de 2026.
- ✓ Folio 67: 09 de marzo de 2026.
- ✓ Folio 68: 11 de marzo de 2026.
- ✓ Folios 69 y 70: 13 de marzo de 2026.
- ✓ Folios 76 y 77: 23 de marzo de 2026.
- ✓ Folio 83: 31 de marzo de 2026.
- ✓ Folio 92: 13 de abril de 2026.
- ✓ Folio 93: 14 de abril de 2026.
- ✓ Folio 94: 15 de abril de 2026.
- ✓ Folios 95 y 96: 16 de abril de 2026.
- ✓ Folio 98: 20 de abril de 2026.

La bitácora constituye un soporte técnico fundamental que evidencia la ocurrencia de los hechos descritos y su incidencia en el desarrollo del proyecto (Ver Anexo 3. Bitácora de obra – marzo y abril de 2026).

c) Informes semanales.

Se adjuntan los informes semanales de obra en los cuales se documentan los principales eventos y condiciones que afectaron la ejecución del contrato, particularmente aquellos relacionados con afectaciones climáticas, restricciones operativas sobre la Calle 14 – vía a Guaramito, avance de actividades críticas y atrasos asociados al componente de micro medición y reposición de pavimento.

Cabe señalar que las afectaciones por lluvias también fueron registradas mediante bitácora de obra y oficios previamente relacionados, mientras que las restricciones operativas y condiciones de movilidad fueron evidenciadas de manera reiterada en los informes semanales de seguimiento elaborados durante la ejecución del proyecto.
Los informes que soportan lo anterior son:

- **Informe semanal No. 16:** se informa sobre las afectaciones derivadas de las lluvias presentadas durante el mes de febrero de 2026, así como la implementación de estrategias operativas para recuperación del avance de obra.

- **Informe semanal No. 17:** se registran afectaciones temporales derivadas de las lluvias presentadas durante el mes de febrero de 2026 y la actualización de la programación de obra conforme a la prórroga otorgada.
- **Informe semanal No. 18:** se reportan condiciones climáticas variables y lluvias presentadas durante el periodo evaluado, las cuales generaron afectaciones puntuales sobre actividades de obra.
- **Informe semanal No. 19:** se informa sobre lluvias intermitentes presentadas entre el 30 de marzo y el 01 de abril de 2026, las cuales afectaron parcialmente el desarrollo de algunas actividades programadas.
- **Informe semanal No. 20:** se evidencian limitaciones operativas y bajos rendimientos sobre la Calle 14 – vía a Guaramito, debido a la necesidad de garantizar la movilidad permanente hacia las fincas arroceras del sector, restringiendo cierres prolongados y afectando la continuidad de las actividades.
- **Informe semanal No. 21:** se reportan afectaciones derivadas de las fuertes lluvias presentadas el 16 de abril de 2026, así como atrasos en las actividades correspondientes al Capítulo 6 – "Suministro e instalación de centro de micro medición", los cuales se relacionan con las demoras en el suministro y despacho de los micromedidores requeridos para su ejecución.
- **Informe semanal No. 22:** se evidencian atrasos en las actividades correspondientes al Capítulo 6 – "Suministro e instalación de centro de micro medición", asociados a las demoras en el suministro de materiales, así como atrasos en las actividades de reposición de pavimento correspondientes a los ítems 7.05 y 7.06.
- **Informe semanal No. 23**: se registran afectaciones operativas sobre la Calle 14 – vía a Guaramito asociadas a cierres viales, excavaciones, acometidas domiciliarias y bajos rendimientos de ejecución. Asimismo, se evidencian atrasos en actividades del Capítulo 6 – "Suministro e instalación de centro de micro medición", relacionados con demoras en el suministro de los equipos requeridos, y en actividades del Capítulo 7 – "Reposición de pavimento".
- **Informe semanal No. 24:** se reportan bajos rendimientos operativos sobre la Calle 14 – vía a Guaramito derivados de la complejidad en la ejecución de acometidas domiciliarias, excavaciones, llenos y compactaciones, así como atrasos en actividades de micro medición y reposición de pavimento.
- **Informe semanal No. 25:** se evidencian afectaciones operativas y bajos rendimientos sobre la Calle 14 – vía a Guaramito en actividades asociadas a acometidas domiciliarias, excavaciones, compactaciones y reposición de pavimento. De igual manera, continúan evidenciándose atrasos en el componente de micro medición derivados de las demoras en el suministro de los micromedidores requeridos para su instalación.

Cabe señalar que, aunque en los informes semanales no se describe de manera expresa que los bajos rendimientos operativos correspondan exclusivamente a la Calle 14 – vía a Guaramito, del análisis técnico realizado por la interventoría se evidencia que dichas afectaciones se concentran principalmente sobre este frente de obra, debido a las restricciones de movilidad y a la necesidad de habilitar permanentemente el tránsito vehicular sobre el único acceso al corregimiento de Guaramito. Estas condiciones incidieron

directamente en los rendimientos de ejecución de las actividades asociadas a reposición de pavimento, particularmente en los ítems 7.05 Imprimación con emulsión asfáltica y 7.06 Mezcla densa en caliente MDC-19, así como en las actividades previas de excavación, llenos, compactaciones y acometidas domiciliarias relacionadas con dicho corredor vial.

Asimismo, aunque los informes semanales no indican expresamente que los atrasos del Capítulo 6 correspondan a demoras en el suministro de materiales, la interventoría evidenció que las afectaciones en las actividades de micro medición se encuentran relacionadas con el retraso en el despacho y entrega de los micromedidores requeridos para la ejecución de dicho componente.

Estos informes constituyen soporte técnico adicional que permite evidenciar la ocurrencia de los hechos descritos y su incidencia directa en el desarrollo y programación del proyecto.

5. VERIFICACION ECONOMICA

La solicitud de prórroga del Contrato de Obra No. 131-2025 genera incidencia directa sobre el Contrato de Interventoría No. 132-2025, en razón a la necesidad de mantener la continuidad del seguimiento técnico, administrativo, jurídico, financiero, social, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo durante el periodo adicional que eventualmente sea aprobado para la ejecución de las actividades pendientes.

No obstante, una vez revisada la solicitud presentada y para efectos del presente trámite, la interventoría deja constancia de que la viabilidad analizada corresponde únicamente a la ampliación del plazo contractual, sin que ello implique solicitud, recomendación o reconocimiento de ajuste económico adicional para el Contrato de Interventoría No. 132-2025.

En consecuencia, de considerarse procedente la Prórroga No. 2 del Contrato de Obra No. 131-2025, la interventoría recomienda que el Contrato de Interventoría No. 132-2025 sea prorrogado en el término estrictamente necesario para mantener la cobertura del seguimiento y control sobre el contrato principal, sin generación de reconocimiento económico adicional.

Lo anterior se deja expresamente señalado para efectos del presente informe técnico, en el entendido de que la solicitud de prórroga objeto de análisis no comporta adición en valor ni para el contrato de obra ni para el contrato de interventoría.



Jessica Paola Colmenares Abella
Director de interventoría

aguaclarauniontemporal@gmail.com
3175244787

UNION TEMPORAL INCO AGUACLARA
NIT. 902004790-0

San José de Cúcuta, 05 de Mayo del 2026.

OFI_UTIA_097_2026

Señores:

MYRIAM DOLORES ARTEAGA CARDENAS
UNION TEMPORAL INTERVENTORIA AGUA CLARA 2025
INTERVENTORIA
utinterac2025@outlook.com

CARLOS ARTURO OSORIO JAIMEZ
SUBGERENTE
SUBGERENCIA Y PROYECTOS
SUPERVISOR
Calle 11 Avenida 6 Edificio San José Segundo Piso
Cúcuta

Asunto: Notificación afectaciones y retrasos por motivos de lluvias.

Referencia: CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No.131 DEL 2025 cuyo objeto corresponde a 2025E-125 OBRAS DE OPTIMIZACION DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO DEL CENTRO POBLADO DE AGUACLARA - FASE II, MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA.

De manera atenta, me permito informar que durante el mes de abril de 2026 se presentaron eventos de precipitación de intensidad significativa, tanto en horas de la madrugada como en distintos intervalos de la jornada laboral, generando condiciones no favorables para el desarrollo normal de las actividades programadas en obra. Estas condiciones meteorológicas incidieron directamente en la operatividad de los frentes de trabajo, debido a la presencia de humedad excesiva, encharcamientos y pérdida de capacidad portante del terreno.

En particular, se registraron lluvias los días 13, 14, 15, 16, 20 y 21 de abril de 2026, las cuales afectaron la continuidad de las actividades constructivas, conforme se detalla en los registros de fotográficos correspondientes. Con afectación directa en franjas horarias comprendidas entre las 03:00 am y 12:00 pm, y eventos intermitentes en horas de la tarde.

Como consecuencia de lo anterior, fue necesario suspender temporalmente las actividades constructivas, específicamente: excavación mecánica, excavación manual, conformación e instalación de colchón de arena, instalación de tubería, relleno con material seleccionado producto de la excavación, relleno con material de préstamo, conformación de base granular y vaciado de concreto para la recuperación de

pavimento.

Las actividades afectadas se desarrollaban en los frentes de trabajo ubicados en los sectores **Santa Marta, Santa María y Obrero**, donde las precipitaciones ocasionaron sobresaturación del suelo, pérdida de capacidad portante, encharcamientos y contaminación de materiales dispuestos en obra.

Previo al reinicio de labores, fue indispensable ejecutar actividades de manejo y evacuación de aguas superficiales, así como el retiro y disposición de material contaminado o con alto contenido de humedad, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas y condiciones de estabilidad requeridas.

Estas condiciones generaron afectaciones en la secuencia constructiva y retrasos en la programación de obra, los cuales se encuentran debidamente soportados en el registro fotográfico y en la bitácora de obra correspondiente.

REGISTRO FOTOGRÁFICO.

<table>
<tr>
<td>
</td>
<td>
</td>
</tr>
<tr>
<td colspan="2">El día lunes 13 de abril de 2026 se registraron precipitaciones de alta intensidad durante la madrugada y parte de la jornada de la mañana, generando condiciones no aptas para la ejecución de las actividades programadas, por lo que fue necesario suspender las labores previstas; adicionalmente, se realizaron actividades de manejo y evacuación de aguas mediante motobomba, así como el retiro de material contaminado y/o sobresaturado producto de las lluvias, lo cual implicó reprocesos operativos, afectación de los rendimientos esperados y retrasos en el cronograma de obra.</td>
</tr>
</table>

UNION TEMPORAL INCO AGUACLARA
NIT. 902004790-0





El día martes 14 de abril de 2026, durante la madrugada se presentaron precipitaciones intensas que afectaron las condiciones del frente de obra. Se implementó manejo de aguas mediante motobomba para evacuar acumulaciones de agua y se procedió al retiro de material contaminado o sobresaturado por efecto de las lluvias. Estas contingencias generaron reprocesos en las actividades programadas y ocasionaron retrasos en el cronograma establecido.





El día miércoles 15 de abril de 2026, se presentan lluvias fuertes, en el trascurso de la mañana y parte de la madrugada, por lo que se realizó retiro de material contaminado o sobresaturado por las fuertes lluvias, generando reprocesos y retrasos en cronograma de obra.

Calle 22B No. 3-07 Barrio Tasajero
cya.alvarezconstructores@gmail.com
Los Patios – Norte de Santander
3219637051

UNION TEMPORAL INCO AGUACLARA
NIT. 902004790-0

	
El día jueves 16 de abril de 2026, se presentan lluvias fuertes, en horas de la mañana, por lo que se realizó manejo de aguas con motobomba y retiro de material contaminado o sobresaturado por las fuertes lluvias, generando reprocesos y retrasos en cronograma de obra.	

	
El día lunes 20 de abril de 2026, se presentan lluvias fuertes en horas de la madrugada y parte de la mañana, por lo que se realizó manejo de aguas con motobomba y retiro de material contaminado o sobresaturado por las fuertes lluvias, generando reprocesos y retrasos en cronograma de obra.	

Calle 22B No. 3-07 Barrio Tasajero
cya.alvarezconstructores@gmail.com
Los Patios – Norte de Santander
3219637051

UNION TEMPORAL INCO AGUACLARA

NIT. 902004790-0

	
El día martes 21 de abril de 2026, se presentan lluvias fuertes, en horas de la madrugada, por lo que se realizó manejo de aguas con motobomba y retiro de material contaminado o sobresaturado por las fuertes lluvias, generando reprocesos y retrasos en cronograma de obra.	

Atentamente,

ING. ALVARO LUIS ALVAREZ PRADO
CC.1.094.573.744 DE ABREGO
Representante legal
UNION TEMPORAL INCO AGUACLARA

Calle 22B No. 3-07 Barrio Tasajero
cya.alvarezconstructores@gmail.com
Los Patios – Norte de Santander
3219637051

UNION TEMPORAL INCO AGUACLARA
NIT. 902004790-0

San José de Cúcuta, 26 de mayo del 2026.

OFI_UTIA_104_2026

Señores:
MYRIAM DOLORES ARTEAGA CARDENAS
UNION TEMPORAL INTERVENTORIA AGUA CLARA 2025
INTERVENTORIA
utinterac2025@outlook.com

SUBGERENTE
SUBGERENCIA Y PROYECTOS
SUPERVISOR
Calle 11 Avenida 6 Edificio San José Segundo Piso
Cúcuta

Asunto: SOLICITUD DE PRORROGA DEL CONTRATO

Referencia: CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No.131 DEL 2025 cuyo objeto corresponde a 2025E-125 OBRAS DE OPTIMIZACION DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO DEL CENTRO POBLADO DE AGUACLARA - FASE II, MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA.

Cordial Saludo,

De la manera más atenta y en respuesta a la comunicación relacionada en el asunto referente a la solicitud de prórroga del contrato de obra **No. 131 de 2025**, me permito dar respuesta en los siguientes términos:

1. Una vez firmada la prórroga de 75 días del contrato de obra el día 19 de marzo de 2026, que concluye como fecha de terminación el 01 de junio de 2026 se ha notificado a la interventoría lluvias en el mes de marzo y abril principalmente como consta en las siguientes comunicaciones:

- Comunicación No. **OFI_UTIA_073_2026** de fecha 24 de marzo de 2026, notificación de lluvias mes de marzo de 2026 (día 7 marzo)

- Comunicación No. **OFI_UTIA_074_2026** de fecha 24 de marzo de 2026, notificación de lluvias mes de marzo de 2026 (día 9 marzo)

- Comunicación No. **OFI_UTIA_096_2026** de fecha 05 de mayo de 2026, notificación de lluvias mes de marzo de 2026 (días 11,13,23 y 31 marzo)

- Comunicación No. **OFI_UTIA_097_2026** de fecha 05 de mayo de 2026, notificación de lluvias mes de abril de 2026 (días 13,14,15,16,20 y 21 abril)

De acuerdo a las comunicaciones relacionadas anteriormente y con los registros de bitácoras anexos a esta comunicación se estima un tiempo de 12 días afectados en la programación de obra por motivos de lluvias.

2. A la fecha no se tiene la Resolución por parte del Instituto Nacional de Vías (INVIAS), referente al trámite para el permiso de uso de la zona de la vía, como consta en las siguientes comunicaciones:

- Comunicación No. **OFI_UTIA_043_2026** de fecha 22 de enero de 2026, fue presentado por parte del Contratista de obra la documentación para la solicitud del trámite para el permiso de uso de la zona de la vía ante INVIAS.

- Comunicación No. **2026S-VBOG-007746** de fecha 21 de febrero de 2026, el Instituto Nacional de Vías INVIAS, da respuesta a nuestra solicitud de radicado No. **2026E-VUVRAZ-003182**, presentando las observaciones que debían ser atendidas por el contratista de obra.

- Comunicación **No. OFI_UTIA_070_2026** de fecha 09 de marzo de 2026, fue solicitado ante Corponor como medida antes las observaciones dadas por el Instituto de Vías la solicitud de concepto ambiental necesario para el trámite del permiso de uso

- Comunicación No. **OFI_UTIA_071_2026** de fecha 09 de marzo de 2026, fue solicitado ante el Departamento Administrativo de Planeación de Cúcuta como medida antes las observaciones dadas por el Instituto de Vías la solicitud de concepto técnico necesario para el trámite del permiso de uso.

- Comunicación No. **2026S-VBOG-024309** de fecha 20 de abril de 2026, el Instituto Nacional de Vías INVIAS, reitera la solicitud de envió de las observaciones a nuestra solicitud de radicado No. **2026E-VUVRAZ-003182**, y establece un plazo máximo para la presentación de las mismas.

- Comunicación No. **2026104200476101** de fecha 24 de abril de 2026, donde el Departamento Administrativo de Planeación Municipal de Cúcuta emite concepto técnico de acuerdo a la solicitud del 09 de marzo de 2026 bajo oficio No. **OFI_UTIA_071_2026**

- Comunicación No. **2026010150064961** de fecha 27 de abril de 2026, donde Corponor emite concepto ambiental de acuerdo a la solicitud del 09 de marzo de 2026 bajo oficio No. **OFI_UTIA_070_2026**

- Comunicación No. **OFI_UTIA_095_2026** de fecha 01 de mayo de 2026, una vez consolidada la información correspondiente a las observaciones hechas por INVIAS, se procede a radicar la solicitud ajustada, teniendo como radicado No. **2026E-VUVRAZ-043445.**

- Comunicación No. **2026S-VBOG-030731** de fecha 12 de mayo de 2026, el Instituto Nacional de Vías INVIAS, respuesta a la segunda radicación No. 2026E-VUVRAZ-043445, donde manifiesta que persiste algunas de las observaciones mencionadas inicialmente y otorga un plazo máximo de un (01) mes para la entrega final de la documentación.

Actualmente se encuentran adelantando las observaciones mencionadas en el oficio No. **2026S-VBOG-030731**

3. Durante la intervención de la calle 14 vía al Corregimiento de Guaramito, de acuerdo acta de concertación de intervención por parte de la Comunidad de ambos Corregimiento se llevó al acuerdo que los trabajos de esta vía debían ser de manera alternada de la siguiente manera: cuarenta (40) minutos de intervención y treinta (30) minutos de paso vehicular donde no se podía laborar, esta vía es el único acceso al Corregimiento de Guaramito sentido Aguaclara, dichos trabajos de manera intermitente disminuyeron el rendimiento de un tramo considerable comprendido por ochocientos (800) metros, el cual en condiciones normales tendría una duración de ocho(08) días y fue intervenido en un tiempo de treinta y siete (37) días. Se anexa acta de reunión con la comunidad.

4. Se han presentado demoras en los despachos de los materiales como los micromedidores, donde las ordenes de pedido fue tramitado finalizando el mes de abril y según comunicación por parte del proveedor los mismos están se proyectan la programación de entrega a mediados del mes de junio de 2026. Se anexa oficio del proveedor.

Adicional a lo anterior se reitera la necesidad de respuesta con respecto a la solicitud de balance del contrato con el objetivo de conocer el alcance real del proyecto y realizar la respectiva reprogramación de actividades de acuerdo con el ajuste de cantidades y priorización de necesidades en el marco de los recursos contractuales disponibles.

Como se puede evidenciar dichas situaciones interfirieron en el avance de la obra, por lo cual solicitamos de manera formal estudiar la viabilidad de prórroga de dos (02) meses al contrato que permita concluir con las actividades pendientes en la obra.

UNION TEMPORAL INCO AGUACLARA
NIT. 902004790-0

Atentamente,

ING. ALVARO LUIS ALVAREZ PRADO
CC.1.094.573.744 DE ABREGO
Representante legal
UNION TEMPORAL INCO AGUACLARA

Calle 22B No. 3-07 Barrio Tasajero
cya.alvarezconstructores@gmail.com
Los Patios – Norte de Santander
3219637051

FLUJO DE INVERSIONES PROYECTO 20203: LOS CERROS DE OPTIMIZACIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO DEL CENTRO POBLADO DE AGUACLARA - FASE II, MUNICIPIO DE SAN JOSE DE COCOTA.

| ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL | PESOS (Kilos) | COSTO (Kilos) | APU | CANTIDAD | VALOR | ADMINISTRACION | FECHA DE INICIO | AÑO 1 - 2023 | | | | | | | | | | | | AÑO 2 - 2024 | | | | | | | | | | | | AÑO 3 - 2025 | | | | | | | | | | | | AÑO 4 - 2026 | | | | | | | | | | | | AÑO 5 - 2027 | | | | | | | | | | | | AÑO 6 - 2028 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---

01 Abril 2026

Personal de obra: Res de obra, Res de interventoria, 2 maestros de obra, 2 oficiales, 20 auxiliares de obra, pst social, SST, 2 operadores de excavadora y almacenista

Estado del Clima: Día parcialmente soleado.
Maquinaria y Equipo: Generador, Excavadora Kubota, Excavadora Enllantada CAT, Vibrocompactador, (Tipo rana y Canguro) herramienta menor.

Actividades de obra:

- Excavación manual y mecanica
- Retiro de sobrante
- Instalación de colchon de arena
- Instalación de acometidas domiciliaria 3x 1/2"
- Relleno Seleccionado Compactado con mat excavación
- Relleno Compactado con mat de prestamo
- Instalación de base granular.

Contratista

Interventoria

02 Abril 2026

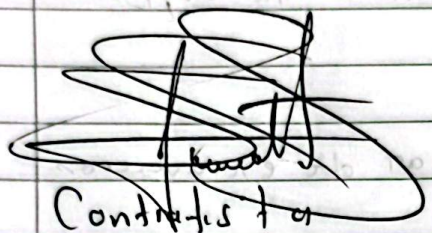
No se realizaron actividades de obra. Día feriado

Contratista

Interventoria.

03 Abril 2026

No se realizaron actividades de obra. Día feriado



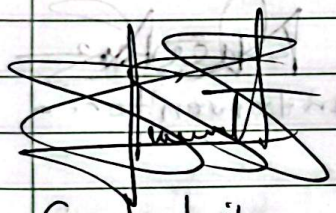
Contratista



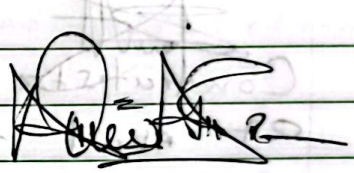
Interventoria.

04 Abril 2026

No se realizaron actividades de obra por días compensados el día 28 de marzo de 2026.



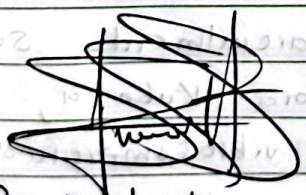
Contratista



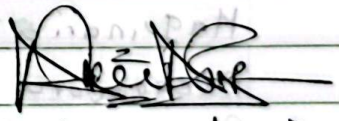
Interventoria.

05 de Abril 2026

No se realizaron actividades de obra. Día feriado



Contratista



Interventoria.

06 Abril 2026

Personal de obra: 1 res de obra, 1 res de interventoria, 2 maestros de obra, 2 oficiales, 20 auxiliares de obra, 1 prof social, 1 SST, 2 operadores de excavadora y 1 almacenista.

Estado del Clima día parcialmente soleado
Maquinaria y Equipo: Generador, excavadora Kubota, Excavadora enllantada, CAT, vibrocompactador (Tipo rana y canguro) herramiento menor, demoledor

Actividades de obra.
- Relleno Compactado Con mat de excavacion
- Demolición de pavimento
- Excavación manual y mecanica
- Retiro de sobrante
- Instalación de tubería PVC 3" RDE 26
- Instalación de acometidas domiciliarias 3 x 1/2"
- Relleno seleccionado Compactado Con mat de prestamo
- Instalación de base granular.

Contratista
07 Abril 2026

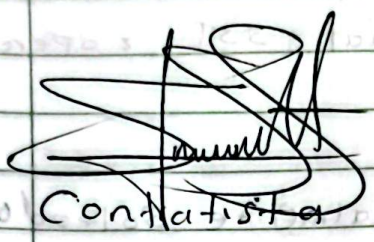
Interventoria

Personal de obra: Res de obra, Res de interventoria, 2 maestros de obra, 2 oficiales, 1 prof social, 20 auxiliares de obra, 2 operadores de excavadora, 2 auxiliares viales, SST y almacenista.

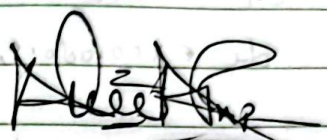
Estado del Clima: Día parcialmente soleado
Maquinaria y Equipo: Excavadora Kubota, excavadora enllantada CAT, vibrocompactador (Tipo rana y canguro) herramienta menor. Generador.

Actividades de obra:
- Excavación manual y mecanica
- Retiro de sobrante
- Instalación de colchon de arena
- Instalación de tubería PVC 3" RDE 26
- Instalación de acometidas domiciliarias 3 x 1/2"

- Relleno seleccionado compactado con mat excavación
- Relleno compactado con mat de prestamo
- Instalación de base granular
- Instalación de concreto 28 MPA.



Contratista



Interventoria.

08 abril 2026

Personal de obra: res de obra, Res de interventoria, 2 maestros de obra, 2 oficiales de obra, 24 auxiliares de obra, prof social, SST, 2 auxiliares viales, 2 operadores de excavadora y almacenista.

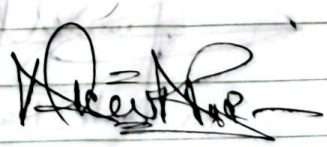
Estado del Clima: Día parcialmente Soleado
Maquinaria y equipo: Excavadora Kubota, Excavadora enllantada CAT, Vibrocompactador (Tipo rana y canguro) herramienta menor, Generador.

Actividades de obra

- Excavación manual y mecanica
- Retiro de sobrante
- Instalación de colchon de arena
- Instalación de tubería PVC 3", 10 et 26
- Instalación de acometidas domiciliarias 3x 1/2"
- Relleno seleccionado Compactado con mat de prestamo
- Relleno compactado con mat excavación
- Instalación de base granular.



Contratista



Interventoria.

09 abril 2026

Personal de obra: 1 residente de obra, 1 residente de interventoria, 2 maestros de obra, 2 oficiales, 2 auxiliares viales, 2 auxiliares de obra, 1 prof social, 1 SST, 2 operadores de excavadora, 1 almacenista.

Estado del: Clima: Dia parcialmente soleado
Maquinaria y Equipo: excavadora kubota, excavadora enllantada CAT, Generador, vibrocompactador (tipo rana y canguro) herramienta menor

Actividades de obra:

- Excavación manual y mecanica
- Retiro de sobrante
- Instalación de colchon de arena
- Instalación de tuberia pvc 3" reforzada
- Instalación de acometidas domiciliarias 3 x 1/2"
- Instalación de base granular
- Relleno Seleccionado compactado con mat excavación
- Relleno compactado con mat prestamo
- Instalación de Concreto 28 MPA

Contratista

Interventoria.

10 abril 2026

Actividades de obra

- Excavación manual y mecanica
- Retiro de sobrante
- Instalación de colchon de arena
- Instalación de tuberia PVC 3" RDE 26
- Instalación de acometida domiciliaria 3 y 1/2"
- Relleno seleccionado compactado mat excavación
- Relleno Compactado con mat de prestamo
- Instalación de base granular

Contratista

Interventoria

10 Abril 2026.

Personal en obra: 1 Res. de Obra, 1 Res. de Interventoría, 2 Maestros de Obra, 2 Oficiales de Obra, 21 Auxiliares de Obra, PROF Social, SST, 3 Operadores de Excavadora y 1 Almacenista, 2 Auxiliares Viales.

Estado del Clima: Seco.

Maquinaria y Equipo: Cortadora de Concreto, Generador de Energía, Demoledores, Excavadora Kobuta, Excavadora Enllantada CAT, Vibrocompactador (Pona y Canguro) y Herramienta menor.

Se realiza visita técnica, ambiental, social y de seguridad y salud en el trabajo por parte de la E/S como entidad supervisora. En la ocal, se tomaron diferentes registros de tramos ejecutados hasta el momento; se realizaron inspecciones en los frentes de trabajo y se puede observar que no existe una señalización informativa en cada uno de estos; en sentido que, se le solicita al contratista la implementación de vallas informativas; además, es de notar que la disposición de materiales tanto en campo, como en la bodega de almacenamiento no se encuentra en óptimas condiciones, debido a que ésta se dispone en contacto directo con el suelo.

En la parte ambiental, se tiene que: los materiales de construcción en todos los frentes de obra deben estar debidamente cubiertos; por otro lado, los materiales de excavación (RCD) deben estar a mínimo un (1) metro de la obra. Los recipientes de separación de residuos en la bodega se encontraban obstruidos por demas elementos, cosa que dificulta el acceso para dicha separación.

Por último, en el componente SST, se verificó que todos los trabajadores cumplen con el uso de los EPP; en el almacén se realiza inspección y se verifica que se cuentan con todos los elementos de seguridad y prevención.

se anade que se cuenta con buen orden e higiene en el sitio.

Daniel Montilla

Judith Latorre

Elvira Bautista G.
Comp Ambiental

Luis Ibarra. Apoyo Técnico EIS.

Contratista

Interventoria.

11 abril 2026

personal de obra: 8 es - de obra, 8 es de interventoria, 2 maestros de obra, 2 oficiales 2 auxiliares viales, 21 auxiliares de obra prof social, SST, 2 operadores de excavadora y almacenista,

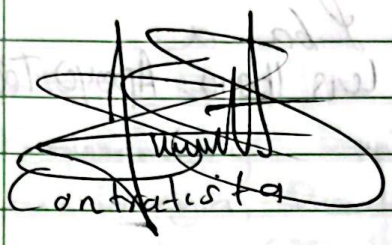
Estado del Clima: Dia parcialmente soleado

Maquinaria y Equipo: excavadora Kubota, excavadora enllantada CAT, vibrocompactador Cpo rana y canguro) herramienta menor, generador.

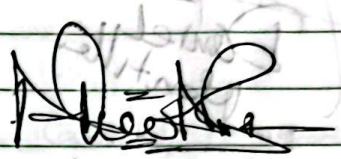
Actividades de obra.

- Excavación manual y mecanica
- Retiro de sobrante
- Instalación de colchon de arena.

- Instalación de tubería PVC 3 roe 26
- Instalación de acometidas domiciliarias 3" y 1/2"
- Relleno seleccionado con mat de excavación,
- Relleno Compactado Con mat de prestamo
- Instalación de base granular



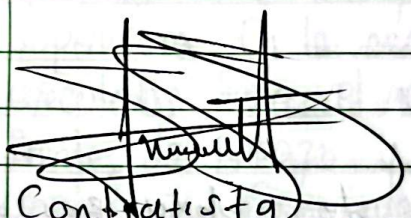
Contratista



Interventoria

12 abril 2026

No. se realizaron actividades de obra. Diafend



Contratista



Interventoria.

13 abril 2026

Personal de obra: 2 res de obra, 1 res de interventoria, 2 maestros de obra, 2 oficiales, 2 auxiliares viales, 24 auxiliares de obra, 1 prof social, 1 SST, 2 operadores de excavadora y almacenista

Estado del Clima: Lluvias

Maquinaria y equipo: excavadora kubota, excavadora enllantada CAT, Mini Compactador (Tipo rana y canguro) herramienta menor, Generador, cortadora de piso, Demoledor.

Actividades de obra:

- corte y demolición de pavimento
- Excavación manual y mecanica
- Retiro de sobrante.

- Instalación de colchon de arena
- Instalación de tubería PVC 3" loe 26
- Instalación de acometidas domiciliarias 3" x 1/2"
- Relleno seleccionado compactado con mat excavación
- Relleno compactado con mat prestamo
- Instalación Base granular

Nota: Se realizaron actividades de manejo de Agua, retiro de material contaminado y retiro de material producto de la socavación por las aguas superficiales, ocasionando retrasos en la programación de la obra por las precipitaciones intensas. Estas condiciones pone en riesgo la estabilidad de la maquinaria pesada, por lo que se suspenden actividades y se aplica estado de Stand by (Maquinaria Amarillo) en la jornada de la mañana, hasta no tener condiciones seguras y el terreno mas estable para proteger con las excavaciones y demas actividades de Obra.

Contratista

Interventoria

11 Abril 2026.

Personal de obra: Res. de Obra, Res. de Interventoría, 2 maestro de Obra, 2 Oficiales, 2 Auxiliares Viales, 21 Actividades de Obra, prof. Social, SST, 3 Operadores de Excavadora y Almacenista.

Estado del Clima: Fuertes lluvias.

Maquinaria y Equipos: Excavadora Kubota, Excavadora Enllantada CAT, Vibro compactador (Tipo Rana y Canguro), Generador, Motobomba, Cortadora de Piso, Demoledor

ACTIVIDADES DE OBRA:

- Corte y Demolicion de Pavimento.
- Excavacion manual y mecanica.
- Retiro de Sobrantes.
- Instalacion de Colchon de Arena
- Instalacion de tuberia PVC 3" RDE 26.
- Instalacion de Acometidos domiciliarios. 3" x 1/2"
- Relleno compactado con mat. Prestamo.
- Relleno seleccionado compactado con mat. de Excavacion
- Instalación de Base Granular.

NOTA: Se realizaron actividades de manejo de agua, retiro de material contaminado, y retiro de material producto de la socavacion por los aguas superficiales, ocasionando retrasos en la programacion con de la Obra, por las precipitaciones intensas, Estas condiciones ponen en riesgo la maquinaria pesada. por lo que se suspendieron actividades y se aplica estado de Stand by (Maq. Amarilla) en la jornada de la mañana, hasta no tener condiciones seguras y el terreno mas estable para prosegur con las excavaciones y las actividades de Obra.

CONTRATISTA.

INTERVENTORIA.

15 abril 2026

Personal de obra: 1 res de obra, 1 res de interventoria, 2 oficiales 2 maestros, 21 auxiliares de obra, 2 auxiliares viales, 3 operadores de excavadora, 1 prof social, SST y almacenista

Estado del Clima: Lluvias fuertes

Maquinaria y Equipo: Excavadora enlanta CAT, vibrocompactad (Tipo rana y canguro) herramienta menor, generador, Demoledor, cortadora de piso.

Actividades de obra:
- Excavación manual y mecanica
- Corte y demolición de pavimento
- Retiro de sobrante
- Instalación de colchon de arena
- Instalación de tubería PVC 3" RDE 26
- Instalación de acometidas domiciliarias 3 x 1/2"
- Relleno seleccionado compactado con mat excavación
- Relleno compactado con mat prestamo
- Instalación de base granular

Nota: Se realizaron actividades de manejo de aguas, Retiro de material Contaminado y retiro de material producto de la socavación por las aguas superficiales, ocasionando retrasos en la programación de la obra, por las precipitaciones intensas. Estas Condiciones ponen en riesgo la estabilidad de la maquinaria pesada, por lo que se suspenden actividades y se aplica estado de stand by (Maquinaria amarillo) en la Jornada de la mañana, hasta no tener Condiciones seguras y el terreno estable para proseguir con las excavaciones y demás actividades de obra.

Contratista

Interventoria

16 abril 2026

Personal de obra: Res, de obra, Res de interventoria, 2 oficiales, 2 maestros, 21 auxiliares de obra, 2 auxiliares

viales) 3 operadores de excavadora, prof social, SST y almacenista.

Estado del Clima: lluvias fuertes
Maquinaria y Equipo: excavadora kobota, excavadora enllantada CAT, Generador, Demoledor, cortadora de piso, vibrocompactador (Tipo rana y canguro), Herramienta menor.

Actividades de obra
- Corte y demolición de pavimento.
- Excavación manual
- Instalación de acometidas domiciliarias 3x 1/2"
- Relleno Seleccionado Compactado con mat excavación
- Instalación de base granular

Nota: Se realizaron actividades de manejo de aguas, retiro de material contaminado, y retiro de material contaminado producto de la socavación, por las aguas superficiales, ocasionando retrasos en la programación de la obra, por las precipitaciones intensas, Estas Condiciones Colocan en riesgo la estabilidad de la maquinaria pesada por lo que se suspenden actividades y se aplica Stand by (maquinaria amarilla) en la jornada de la mañana, hasta no tener condiciones seguras y condiciones mas estables del terreno para proseguir con las excavaciones y demas actividades de la obra.

Contratista

Interventoria

17 abril 2026

Personal de obra: 2es de obra, 2es de interventoria, 2 oficiales, 2 maestros, 2 auxiliares de obra, 2

auxiliares viales, prof social, SST, 3 operadores de excavadora, y almacenista

Estado Del Clima: DIA Nublado
Maquinaria y Equipo: excavadora kubota, excavadora enllantada CAT, Vibrocompactador (Tipo rana y canguro) herramienta menor, Generador, cortadora de piso, Demoledor.

Actividades de obra:
- Corte y demolición de pavimento
- Excavación manual y mecanica
- Retiro de sobrante
- Instalación de colchon de arena
- Instalación de acometidas domiciliarias 3 x 1 1/2"
- Instalación de tuberia PVC 3" RDE 26
- Relleno seleccionado Compactado con mat excavación
- Relleno Compactado con mat de prestamo
- Instalación de base granular

Contratista

Interventoria

18 abril 2026

Personal de obra: 2 Res de obra, 2 Res de interventoria, 2 maestros de obra, 2 oficiales, 21 auxiliares de obra, 2 auxiliares viales, prof social, SST, 3 operadores de excavadora y almacenista

Estado Del Clima: DIA parcialmente soleado
Maquinaria y Equipo: cortadora de piso, Demoledor, Generador, excavadora kubota, excavadora enllantada CAT, vibrocompactador (Tipo rana y canguro) herramienta menor.

Actividades De obra:
- Corte y demolición de pavimento
- Excavación manual
- Instalación de acometidas domiciliarias 3r 1/2"
- Relleno compactado con mat de prestamo
- Instalación de base granular

Contratista Interventoria

19 abril 2026

No se realizaron actividades de obra. DTa feriado.

Contratista Interventoria

20 abril 2026

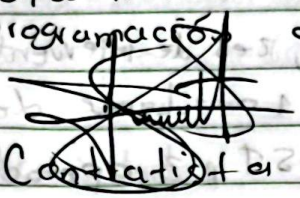
Personal de obra: Res de obra, Res de interventoria, 2 oficiales de obra, 2 maestros, 24 auxiliares de obra, 2 auxiliares viales, 3 operadores de excavadora, Prof social, SST y almacenista.

Estado Del Clima: lluvias en horas de la mañana.
Maquinaria y equipo: Excavadora Kubota, excavadora enllantada CAT, Generador, cortadora de piso, Demoledor vibrocompactador (Tipo rana y canguro) herramienta menor.

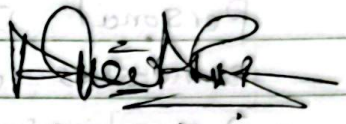
Actividades De obra:
- Corte y demolición de pavimento
- Excavación manual y mecanica
- Retiro de sobrante
- Instalación de colchon de arena

- Instalación de tubería PVC 3 RDE 26
- Instalación de acometidas domiciliarias 3 x 1/2"
- Relleno seleccionado compactado con mat excavación
- Relleno Compactado con mat de Prestamo
- Instalación de base granular

Nota: lluvias en la madrugada que ocasionan retrasos en la programación de la obra.



Contratista



Interventoria

21 abril 2026

Personal de obra: Res de obra, Res de interventoria, 2 oficiales de obra, 2 maestros de obra, 21 auxiliares de obra, 2 auxiliares viales, prof social, SST, 3 operadores de excavadora, y almacenista

Estado del Clima: lluvias en horas de la mañana

Maquinaria y Equipo: excavadora Kubota, excavadora enllantada CAT, Generador, Demoledor, Cortadora de piso, Vibrocompactador-CTipo rana y canguro) herramiento menor.

Actividades de obra:

- Corte y demolición de pavimento
- Excavacion manual y mecanica
- Retiro de sobrante
- Instalacion de colchon de arena
- Instalación de tubería PVC 3 RDE 26
- Instalación de acometidas domiciliarias 3 x 1/2"
- Rellenco compactado con mat de excavación (Cprestamo)
- Relleno seleccionado compactado con mat excavación
- Instalación de base granular

Nota: lluvias en la madrugada que ocasionan retrasos en la programación de la obra.

Contratista

Interventoria

22 abril 2026

Personal De obra: 2es de obra, 2es de interventoria, 2 maestros de obra, 2 oficiales, 21 ayudantes de obra, 2 auxiliares viales, plot social, SST, 3 operadores de excavadora y almacenista

Estado Del Clima: Día parcialmente soleado

Maquinaria y equipo: excavadora kubota, excavadora enilantada CAT, Generador, vibrocompactador (Tipo rana y canguro), herramienta menor

Actividades De obra:

- Corte y demolición de pavimento
- Excavación manual y mecanica
- Retiro de sobrante
- Instalación de colchon de areno
- Instalación de tubería PVC RDE 26
- Instalación de acometidas domiciliarias 3x1/2"
- Relleno seleccionado compactado con mat excavación
- Relleno compactado con mat prestamo
- Instalación de base granular

Contratista

Interventoria

23 abril 2026

personal de obra: 2es de obra, 2es de interventoria, 2 oficiales de obra, 2 maestros de obra, 21 auxiliares

obra, 2 auxiliares viales, prof social, SST, 3 operadores de excavadora y almacenista.

Estado del Clima: DTA parcialmente soleado
Maquinaria y Equipo: excavadora kubota, excavadora enllantada CAT, vibocompactador (Tipo rana y Canguro), Generador, cortadora de piso, demoledor, herramienta menor.

Actividades de obra:
- Corte y demolición de pavimento
- Excavación manual y mecanica
- Retiro de sobrante
- Instalación de colchon de arena
- Instalación de tuberia RDE 26
- Instalación de acometidas domiciliarias 3 x 1/2"
- Relleno seleccionado compactado con mat excavación
- Relleno compactado con mat de prestamo
- Instalación de base granular

Contratista

Interventoria

24 abril 2026

Personal de dora: Res de interventoria, Res de obra, 2 oficiales, 21 auxiliares de obra, 2 auxiliares viales, 3 operadores de excavadora, prof social, SST y almacenista.

Estado del Clima: DTA Parcialmente Soleado
Maquinaria y Equipo: Excavadora Kubota, excavadora enllantado CAT, Generador, demoledor, vibocompactador (Tipo rana y canguro) Cortadora de piso y herramienta menor

Actividades de obra:
- Corte y demolición de pavimento

- Excavación manual y mecanico
- Retiro de sobrante
- Instalación de tuberia PVC 3 POE 26
- Instalación de acometidas domiciliarias 3 x 1/2"
- Relleno seleccionado Compactado con mat excavación
- Relleno compactado con mat prestamo
- Instalación de base granular
- Instalación de colchon de arena.

Se realiza visita técnica, social y de seguridad y salud en el trabajo por parte de la EIS como entidad supervisora. Se verificaron las actividades que se están desarrollando.
Durante la inspección realizada, es de notar que los compromisos pactados en la última visita fueron cumplidos a cabalidad, puesto que, en obra se pueden visualizar dos (2) vallas informativas movibles (una por cada frente de trabajo); además, en la bodega se corrigieron la dispersión y acopio de materiales y se despejó el punto ecológico. Por parte del componente social, se deja el compromiso de terminar las actas iniciales para tener toda la información totalmente actualizada.
Finalmente, en el componente de seguridad y salud en el trabajo, se pudo verificar que todos los trabajadores cumplen con el uso de los elementos de protección personal; en el almacén, se observó que se contaba con todos los elementos de prevención y seguridad. Se constató junto con la auxiliar de HSEQ que toda la documentación se encontrara vigente: se verifica inspección de señalización, maquinaria, análisis y seguros de trabajo y registro de asistencia.
En el componente social, la ingeniera Karen Pedraza, se comunicó con el contratista de obra y la interventoría para el tema de las charlas de cátedra de agua

en las instalaciones; charlas que se darán por parte de la EIS los primeros días del mes de mayo.

Luis Ibarra - Ap. Técnico EIS

Ap Técnico EIS (Social)

Nayarin Colmenares Botello.
Ap Técnico EIS - SST.

Contratista

Interventoría.

25 abril 2026

Personal de obra: Res de obra, Res de interventoría, 2 oficiales de obra, 21 auxiliares de obra, 2 auxiliares viales, 3 operadores de excavadora, Prof social, SST y almacenista, 2 maestros de obra.

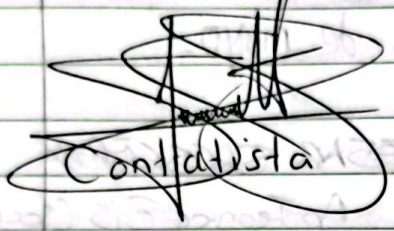
Estado del Clima: Día parcialmente soleado

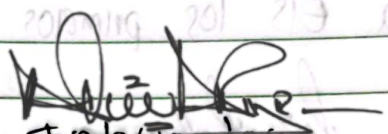
Maquinaria y equipo: excavadora Kubota, excavadora enllantada CAT, vibrocompactador (tipo rana y canguro) Generador de energía, cortadora de piso, Demoledor, y herramienta menor.

Actividades de obra:

- corte y demolición de pavimento
- excavación manual y mecanica
- Retiro de sobrante
- Instalación de colchon de arena
- Instalación de tubería PVC 3 redes
- Instalación de colchon de arena.
- Instalación de acometidas domiciliarias 3 x 1/2"
- Relleno seleccionado con mat excavación
- Relleno compactado con mat prestamo

• Instalación de base granular.

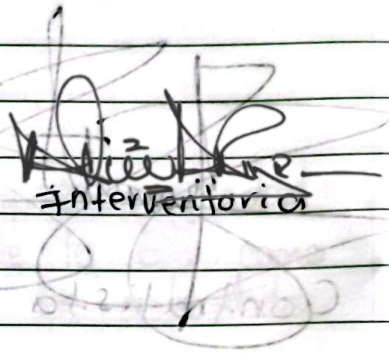




26 abril 2026

No se realizaron actividades de obra. Día feriado.





27 abril 2026

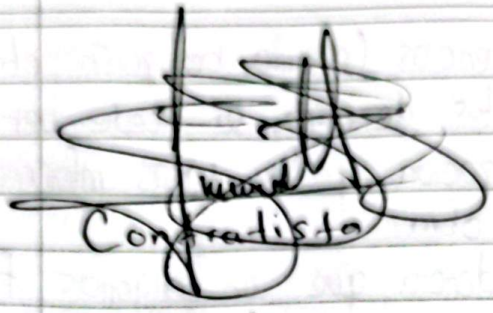
Personal de obra: Res de obra, Res de interventoría, 2 oficiales de obra, 2 auxiliares viales, 21 auxiliares de obra 2 maestros, Prof social, SST, 3 operadores de excavadora y almacenista.

Estado del Clima: Día parcialmente soleado

Maquinaria y equipo: excavadora kubota, excavadora enllantada CAT, vibroCompactador (Tipo rana y canguro), Generador, demoledor, herramienta menor y cortadora de piso

Actividades de obra:

- Excavación manual y mecanica
- Corte y demolición de pavimento
- Retiro de sobrante
- Instalación de colchon de arena
- Instalación de acometidas domiciliarios 3 x 1 1/2"
- Instalación de tubería PVC 3 RDE 26
- Relleno seleccionado compactado con mat excavación
- Relleno Compactado con mat de prestamo
- Instalación de base granular.





28 abril 2026

Personal de obra: Res de obra, Res de interventoria, 2 oficiales, 2 maestros, 2 auxiliares viales, 21 auxiliares viales) de obra, prof social, sst, 3 operadores de excavadora y almacenista.

Estado del Clima: Dia parcialmente soleado

Maquinaria y Equipo: excavadora Kubota, excavadora enllantado CAT, vibrocompactador (tipo rana y canguro) demoledor, Generador, Cortadora de piso y herramienta menor.

Actividades de obra:

- Corte y demolición de pavimento
- Excavación manual y mecanica
- Retiro de sobrante
- Instalación de colchon de arena
- Instalación de tuberia pvc RDE 26
- Instalación de acometidas domiciliarias 3 1/2"
- Relleno seleccionado compactado con mat excavación
- Relleno compactado con mat de prestamo
- Instalación de base granular

Se realiza visita técnica, ambiental, de seguridad y salud en el trabajo por parte de la EIS como entidad supervisora; en la cual, se verificaron las actividades que se encuentran en desarrollo; se visualiza que se están realizando pruebas de hermeticidad en el sistema en varios sectores. Sin novedades. Por parte del componente sst; se verifica que cada uno de los trabajadores contaban con todos los implementos de seguridad, además, en el sitio de almacenamiento se cuenta con los

implementos de atención de emergencias (camilla, botiquín, etc.), en los sitios de trabajo o frentes de obra, se puede ver que se cuenta con la debida señalización y los vallas informativas, sin ninguna otra novedad en obra.
En la parte ambiental, se evidencia que en algunos frentes de obra los residuos RCD no se encontraban cubiertos ni protegidos, evidenciando la dispersión de material particulado, así mismo, la maquinaria de traslado de residuos no cuenta con la debida lona de protección; Finalmente, no presenta residuos de pago de escombrera.
El acopio de materiales y su disposición se encuentran debidamente colocados en su sitio de almacenaje.

Jhon Lobaton. Apoyo técnico ES.
Gloria Bautista. Componente Ambiental
Andrey Rico Apoyo tecnico SIS

Contratista

Interventoría

29 abril 2026

Personal de obra: 1 res de obra, 1 res de interventoría, 2 oficiales de obra, 2 maestros, 21 auxiliares de obra, 2 auxiliares viales, 1 prof social, 1 SST, 2 operadores de excavadora y almacenista

Estado del Clima: Día Parcialmente soleado
Maquinaria y equipo: excavadora kubota, excavadora entlantada (CAT, vibrocompactador (tipo rana y canguro) Generador, Demoledor y herramienta menor, cortadora de piso.

Actividades De obra:
- Corte y Demolición de pavimento.
- Excavación manual y mecanica
- Retiro de Sobrante
- Instalacion de Colchon de Arena
- Instalación de tuberia PVC 3" RDE 26.

Powered by CamScanner

- Instalacion de Acometidas domiciliarias 3" x 1/2"
- Relleno compactado seleccionado material de Excavacion y de Prestamo
- Instalacion de Base granular
- Prueba Hidroestatica en la tuberia Instalada

Contratista

Interventoria

30 abril 2026

Personal de obra: Res de obra, Res de interventoria, 2 oficiales, 21 auxiliares de obra, 2 auxiliares viales, Prof social, 2 operadores de excavadora, SST, 2 maestros y almacenista.

Estado del Clima: Dia parcialmente soleado.
Maquinaria y equipo: Kubota, Excavadora Enllantada CAT, Vibrocompactador (Tipo Rana y Canguro), Generador, Demoledor (Electrico y Neumatico), Cortadora de Piso y Herramienta Menor.

ACTIVIDADES DE OBRA:

- Corte y Demolicion de Pavimento
Excavación manual y mecanica.
- Retiro de Sobrante
- Instalación de Colchon de Arena.
- Instalación de tuberia PVC. 3" RDE 26.
- Instalación de Acometidas domiciliarias. 3" x 1/2"
- Relleno Seleccionado compactado con mat. de Excavación
- Relleno compactado con mat. de prestamo.
- Instalación de Base Granular.
- Prueba Hidrostatica en la tuberia Instalado.

CONTRATISTA.

INTERVENTORIA.

Powered by CamScanner

ESTUDIO DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD PARA LA PRÓRROGA
VIABILIZACIÓN TÉCNICA DE SOLICITUD DE PRÓRROGA

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO:

CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contrato	**132-2025**
Fecha de Solicitud:	**29 de mayo de 2026**
Año	**2026**
Contratista	**UNION TEMPORAL INTERVENTORIA AGUA CLARA 2025. . Nit. 902005237-3**
OBJETO: INTERVENTORA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO CUYO OBJETO ES OBRAS DE OPTIMIZACION DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO DEL CENTRO POBLADO DE AGUACLARA - FASE II, MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA"	
SUSCRIPCIÓN	11 DE NOVIEMBRE DE 2025
PLAZO CONTRATADO	4.5 MESES
ACTA DE INICIO	28 DE NOVIEMBRE DE 2025
MODIFICATORIO 1	19 DE ENERO DE 2026
PRORROGA N. 1	19 DE MARZO DE 2026
FECHA TERMINACION	1 DE JUNIO DE 2026
VALOR TOTAL CONTRATO	**$ 345.389.488**
SUPERVISOR	CARLOS ARTURO OSORIO JAIMEZ

TIPO AMPARO	ASEGURADORA	No. Póliza	Fecha Vencimiento
POLIZA CUMPLIMIENTO	Aseguradora Solidaria de Colombia entidad cooperativa	460-47-994000093352	19/09/2026
POLIZA PRESTACIONES			19/03/2029
POLIZA CALIDAD DEL SERVICIO			19/03/2031

2. SOLICITUD DE PRÓRROGA:

CONCEPTO	DETALLE
Fecha de Solicitud	29 de Mayo de 2026
Radicado	20261330023222

Quien realiza la solicitud	Unión Temporal Interventoría Agua Clara 2025
Prórroga Solicitada	60 días calendario
Nueva Fecha de Terminación	01 de agosto de 2026

3. ANTECEDENTES

- Que el 13 de noviembre de 2025, se firmó el CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 132-2025, suscrito entre la EIS CÚCUTA SA E.S.P., representada legalmente por el RICHARD ALBERTO DIAZ RODRIGUEZ, mayor de edad, vecino de este municipio, identificado con Cédula de ciudadanía N° 1.093.770.776-9, en su condición de JEFE ORDENADOR DEL GASTO (D) conforme a la resolución 00000170 del 20 de Diciembre de 2024 y la UNION TEMPORAL INTERVENTORIA AGUACLARA 2025 representante MYRIAM DOLORES ARTEAGA cárdenas mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía No 60.292.980 de Cúcuta con el Objeto: 2025E-126 IINTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO" CUYO OBJETO ES: OBRAS DE OPTIMIZACION DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO DEL CENTRO POBLADO DE AGUACLARA - FASE II, MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA
- Que, el valor total del CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 132-2025 es la suma de DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS UNOS MIL QUINIENTOS ONCE PESOS $ 266.801.511,00).
- Que el plazo de ejecución del CONTRATO DE INTERVENTORIA N°132-2025 es de CUATRO (04) MESES y QUINCE (15) DIAS
- Que el contrato inicio el 28 de noviembre de 2025 y la fecha de terminación del mismo es el 11 de abril de 2026.
- Que el día 19 de enero se celebró Contrato Modificatorio No. 001, en el cual la entidad determinó que se hace necesario modificar la cláusula novena del CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 132-2025, con el fin de establecer el nuevo respaldo presupuestal.
- Que el contrato de obra fue objeto de Prórroga No. 01, quedando con fecha de terminación vigente al 01 de junio de 2026. En igual sentido, el Contrato de Interventoría No. 132-2025 fue prorrogado de manera correlativa, manteniendo la correspondencia temporal necesaria para el seguimiento integral del contrato principal.
- Que mediante radicado 20261330023222 la Union Temporal Interventoría Agua Clara 2025 presentó ante la EIS CUCUTA SA ESP solicitud formal de prorroga N.2. En el cual se anexa informe técnico de Prorroga No. 2, el cual manifiesta entre otros: (i) Que mediante oficios OFI_UTIA_073_2026, OFI_UTIA_074_2026, OFI_UTIA_096B_2026 y OFI_UTIA_097_2026, el contratista informó afectaciones por lluvias durante marzo y abril de 2026, señalando suspensión de actividades, manejo de aguas, retiro de material contaminado o sobresaturado y reprocesos en los frentes de trabajo de distintos sectores del proyecto. (ii) Que el contratista también informó disminución de

rendimientos durante la intervención de la calle 14 vía a Guaramito, indicando que, por acuerdo con la comunidad, los trabajos debieron ejecutarse en ventanas alternadas de cuarenta (40) minutos de intervención y treinta (30) minutos de habilitación del paso vehicular, extendiendo la duración del tramo intervenido de ocho (8) días proyectados a treinta y siete (37) días efectivos. (iii) Adicionalmente, el contratista allegó soporte del proveedor en el cual se informa que la orden correspondiente a los micromedidores, tendría entrega en el transcurso de la segunda semana de junio de 2026, situación que incide en la culminación del componente de micromedición. Emitiendo aprobación y recomendación de aprobación de prorroga por un plazo de 60 días calendario a la Entidad.

- Que, considerando la prórroga otorgada al contrato de obra No. 131-2025, se hace necesario prorrogar el contrato de interventoría para mantener el seguimiento, control, verificación y acompañamiento sobre el contrato principal mientras subsista la ejecución de actividades pendientes.
- Que en el informe técnico remitido por la interventoría indica expresamente que la solicitud analizada no implica adición en valor ni para el contrato de obra ni para el contrato de interventoría, y que la recomendación corresponde exclusivamente a ampliación de plazo.

4. ANÁLISIS TÉCNICO

En el marco de las funciones de seguimiento y supervisión contractual, y con fundamento en la documentación del expediente, esta supervisión analizó la solicitud de prórroga del Contrato de Interventoría No. 132-2025, encontrando que su necesidad se deriva directamente de la ampliación del plazo requerida para el Contrato de Obra No. 131-2025, respecto del cual la interventoría ejerce el control y seguimiento integral.

La interventoría, mediante el radicado No. 20261330023222, emitió concepto favorable frente a la prórroga del contrato de obra y señaló que persisten actividades pendientes por ejecutar, así como afectaciones en la programación del proyecto. No obstante, desde el análisis de supervisión se acogieron como soporte técnico únicamente las causales previamente determinadas como procedentes en el estudio de conveniencia del contrato de obra, esto es: i) afectaciones por lluvias debidamente soportadas; ii) disminución de rendimientos en la calle 14 – vía a Guaramito; y iii) demora en el suministro de micromedidores.

En ese sentido, la necesidad de prorrogar el contrato de interventoría no surge de un hecho autónomo del contrato 132-2025, sino de la obligación material de mantener la cobertura del seguimiento, control, verificación y acompañamiento sobre el contrato principal mientras subsista la ejecución de actividades pendientes. Por tanto, la ampliación del plazo de la interventoría resulta consecuente y necesaria para garantizar la continuidad del control contractual hasta la culminación efectiva del proyecto.

En conclusión, esta supervisión considera que la solicitud de prórroga del Contrato de Interventoría No. 132-2025 se encuentra técnicamente sustentada, por cuanto la permanencia de la interventoría resulta necesaria mientras subsista la ejecución del contrato principal objeto de vigilancia. En ese sentido, esta supervisión emite concepto técnico favorable frente a la prórroga solicitada, recomendando que la solicitud sea sometida a la valoración correspondiente en el componentes jurídico por parte de las instancias competentes de la EIS CUCUTA SA ESP.

5. ANALISIS DE CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD

El presente análisis se fundamenta en:

- Artículo 40 del Manual de Contratación de la Entidad, el cual establece que la prórroga contractual consiste en la ampliación del plazo inicialmente pactado y debe estar debidamente justificada y soportada, incluyendo estudio de conveniencia y oportunidad.

- Manual de Supervisión e Interventoría, que atribuye al supervisor el deber de gestionar oportunamente las modificaciones contractuales necesarias para garantizar el cumplimiento del objeto.

CONVENIENCIA

La prórroga resulta conveniente porque:

- Permite mantener la continuidad de la interventoría durante el tiempo adicional requerido para la ejecución del contrato de obra No. 131-2025, garantizando el seguimiento técnico, administrativo, jurídico, financiero, social, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo sobre el contrato principal.
- Asegura que la ejecución del contrato de obra prorrogado cuente con acompañamiento permanente de interventoría hasta la culminación de las actividades pendientes.
- Mantiene correspondencia entre el plazo del contrato principal y el del contrato de interventoría, evitando vacíos en el control y seguimiento del proyecto.
- Permite reconocer, de manera proporcional y razonable, los costos estrictamente necesarios para la permanencia de la interventoría durante el tiempo adicional otorgado al contratista de obra.

Negar la prórroga implicaría:

- Riesgo de que el contrato de obra continúe su ejecución sin el acompañamiento integral de interventoría.
- Afectación en el seguimiento, control y verificación de las actividades ejecutadas durante el periodo adicional del contrato principal.

- Dificultades para mantener la trazabilidad técnica, administrativa y contractual del proyecto durante la etapa prorrogada.

OPORTUNIDAD

La solicitud se presenta antes del vencimiento del plazo contractual vigente, lo que permite:

- Tramitar la modificación contractual dentro del término de ejecución del contrato.
- Mantener continuidad en las labores de interventoría sobre el contrato de obra.
- Analizar de manera previa la procedencia de la prórroga.
- Someter oportunamente la solicitud a revisión en sus componentes técnico y jurídico.

Por ende, la prórroga es proporcional, necesaria y adecuada para asegurar el cumplimiento del objeto contractual.

6. DECISIÓN DE LA SUPERVISIÓN

Con fundamento en el análisis técnico efectuado, en la trazabilidad documental que reposa en el expediente contractual, en la relación directa existente entre la ejecución del Contrato de Interventoría No. 132-2025 y el Contrato de Obra No. 131-2025, así como en la necesidad de mantener la continuidad del seguimiento y control integral durante el periodo adicional requerido para la culminación del proyecto, esta supervisión considera técnicamente procedente la Prórroga No. 02 del Contrato de Interventoría No. 132-2025 por el término de SESENTA (60) DÍAS CALENDARIO, contados a partir del vencimiento del plazo contractual vigente.

La presente decisión de supervisión se emite en el marco de las funciones de seguimiento y control contractual, y constituye el soporte técnico-administrativo para recomendar que la solicitud de prórroga y ajuste en valor del Contrato de Interventoría No. 132-2025 sea sometida al correspondiente estudio, revisión y aprobación en sus componentes jurídico por parte de las dependencias competentes de la EIS CÚCUTA S.A. E.S.P., a efectos de determinar su viabilidad integral y, de resultar procedente, adelantar su formalización.

6.1 Verificación Económica

Del análisis contractual y presupuestal efectuado se aclara que:

- La presente prórroga no genera mayor valor contractual.
- No se requiere adición presupuestal.
- No se modifican las condiciones económicas pactadas.
- No se afecta el equilibrio económico del contrato.

La modificación se limita exclusivamente a la ampliación del plazo para asegurar la continuidad del seguimiento integral del objeto contratado. En consecuencia, el valor del Contrato de Interventoría No. 132-2025 se mantiene en la suma de TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($345.389.488,00).

7. CONDICIONES GENERALES Y ESPECÍFICAS DE LA PRÓRROGA CONTRACTUAL

Términos de la Prórroga:

- Plazo otorgado: Sesenta (60) días calendario
- Nueva fecha de terminación: 1 de agosto de 2026
- Valor: sin modificación a los valores contractuales.
- Garantías: Deberán actualizarse conforme a la nueva fecha de terminación.

8. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

- Actualización de garantías: El contratista deberá actualizar las pólizas de cumplimiento, calidad del servicio y responsabilidad civil extracontractual para que amparen el nuevo plazo.
- Cronograma actualizado: Presentar cronograma actualizado de actividades dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la formalización de la prórroga.
- Seguimiento: Mantener informada a la supervisión sobre el estado del contrato.
- Ejecución diligente: Continuar con la ejecución de las actividades.

9. CONDICIONES ESPECIALES

- Se mantienen vigentes todas las demás condiciones contractuales.

CARLOS ARTURO OSORIO JAIMEZ
SUBGERENTE EIS CUCUTA SA ESP
SUPERVISOR CONTRATO 132 DE 2025

Anexos: 1. Solicitud de prórroga de Contratista

2. Oficio remisorio de la Supervisión recomendando la viabilidad técnica de la prórroga.

Nombres y Apellidos		Cargo	Firma
Revisó	Daniel Mantilla	CONTRATISTA	
Revisó	Judith Bernarda Latorre Rivera	CONTRATISTA	