

 <p>Agencia Nacional de Tierras JUNTOS ABRIMOS LAS PUERTAS AL PROGRESO</p>	FORMA	RECIBIDO A SATISFACCIÓN, INFORME DE ACTIVIDADES Y ORDEN DE PAGO CONTRATISTAS Y/O PROVEEDORES	CÓDIGO	ADQBS-F-001
	ACTIVIDAD	EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	VERSION	4
	PROCEDIMIENTO	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	FECHA	26/01/2024

Dependencia:	UGT SANTA MARTA		Fecha:	6/1/2026 5:36:27 PM
Pago No:	4	Total de Pagos	6	

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA / PROVEEDOR

Nombre/Razón Social:	LOURDES ARQUEZ CACERES		Identificación:	1002377562	Telefono de contacto:	
Naturaleza:	Persona Natural	<input checked="" type="checkbox"/>	Persona Jurídica		Correo electrónico:	lourdes.arquez@ant.gov.co

INFORMACIÓN DEL CONTRATO / CONVENIO

Contrato / Convenio No.:	ANT-CPS-20264781	Fecha de Inicio:	24/01/2026	Plazo de Ejecución:	30/06/2026
Periodo a pagar:	ABRIL	No RP:	185826	Requiere informe de actividades:	SI
Departamento:	Atlántico	Municipio:	Barranquilla		

INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR

OBJETO:	PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR Y DESARROLLAR ACTIVIDADES DE COMPETENCIA DE LA SUBDIRECCIÓN DE ACCESO A TIERRAS POR DEMANDA Y DESCONGESTIÓN EN LAS UNIDADES DE GESTIÓN TERRITORIAL, PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS METAS 2026
---------	--

OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	EVIDENCIAS (PERSONA NATURAL)
1. Proyectar y revisar los insumos e informes requeridos para atender solicitudes de los entes de control y dependencias de la UGT, dentro de los términos requeridos que correspondan a trámites administrativos de competencia de la Subdirección de Acceso a Tierras por Demanda y Descongestión, realizando el seguimiento al cumplimiento de los compromisos adquiridos, en coordinación con el supervisor del contrato.	1. En cumplimiento del objeto contractual en el mes de abril de 2026 realice la proyección del informe técnico jurídico final de los siguientes predios. No. EXPEDIENTE SOLICITANTE PREDIO MUNICIPIO 202522010699814645E ALCIRA ESTHER ALFARO THERAN SANTUARIO DE JEHOVA Tubará	Anexo_2102390_639134980121496336.pdf
2. Proyectar, revisar y/o dar repuesta a los memorandos internos de la entidad, a las peticiones, quejas, reclamos y sugerencias radicadas por particulares, entidades públicas y entes de control ante la Agencia Nacional de Tierras, dentro de los plazos solicitados, y estipulados en la ley, efectuando su correspondiente trámite y archivo en el sistema de gestión documental ORFEO.	1. En cumplimiento del objeto contractual, en el mes de abril de 2026, proyecte respuesta de los memorandos No. 202532000526183 y 202632000042453, asignados por el coordinador de la UGT ATLANTICO, dentro de los plazos asignados, los cuales relaciono a continuación: Radicado de respuesta Peticionario Asunto 202677000203503 Subdirector de Procesos Agrarios y Gestión Jurídica Respuesta al memorando No. 202532000526183 y No. 202632000042453 sobre Solicitud de levantamiento del predio - Ciénaga de los Manatías.	Anexo_2102391_639134996558881520.pdf
3. Apoyar a la Oficina de Atención al Ciudadano de la Agencia Nacional de Tierras en cuanto a los requerimientos presenciales de peticionarios y/o solicitantes, en las sedes de la Entidad en la UGT correspondiente al lugar de ejecución, que tengan relación con los asuntos de la Subdirección de Acceso a Tierras por Demanda y Descongestión, de acuerdo con los protocolos de atención internos.	CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL En cumplimiento del objeto contractual en el mes de abril del año 2026, brindé apoyo en la atención integral al público en general, en relación con los procesos adelantados por la Agencia Nacional de Tierras (ANT) en la Unidad de Gestión Territorial Atlántico.	Anexo_2102392_639135039830147650.pdf
4. Asistir, organizar y/o participar en representación de la Subdirección de Acceso a Tierras por Demanda y Descongestión, a las reuniones, juntas, capacitaciones, mesas de trabajo, comités y comisiones, requeridos para el cumplimiento del objeto contractual, en coordinación con el supervisor del contrato.	1. En cumplimiento del objeto contractual el 7 de abril de 2026 asistí a la reunión de capacitación de Funcionalidades Básicas ORFEO desarrollada por el equipo de capacitaciones de la Agencia Nacional de Tierras (Nivel Central), en representación de la Subdirección de Acceso a Tierras por Demanda y Descongestión. 2. En cumplimiento del objeto contractual el 27 de abril de 2026 asistí a la reunión de Capacitación del sistema ORFEO y su aplicación Jurica en las PQRS, desarrollada por el coordinador jurídico de la UGT ATLANTICO, en representación de la Subdirección de Acceso a Tierras por Demanda y Descongestión.	Anexo_2102393_639135045665078247.pdf
5. Apoyar jurídicamente en el diagnóstico de los expedientes o solicitudes de acceso a tierras y/o la sustanciación de actos administrativos de trámite y de fondo requeridos en los procesos, tales como titulación de baldíos a persona natural, adjudicación de bienes fiscales patrimoniales, solicitudes de revocatoria y órdenes judiciales de restitución de tierras baldías de competencia de la Subdirección de Acceso a Tierras por Demanda y Descongestión, así como realizar el impulso de los mismos, en coordinación con el supervisor del contrato.	CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL 1. En cumplimiento del objeto contractual en el mes de abril de 2026 realice la proyección de resolución de adjudicación de los siguientes expedientes: No. EXPEDIENTE SOLICITANTE PREDIO MUNICIPIO 202522010699814645E ALCIRA ESTHER ALFARO THERAN SANTUARIO DE JEHOVA Tubará	Anexo_2102394_639135114521490943.pdf
6. Las demás actividades requeridas por el supervisor del contrato siempre y cuando guarden relación con las actividades asignadas y a cargo de la Subdirección de Acceso a Tierras por Demanda y Descongestión.	CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL 1. En cumplimiento del objeto contractual en el mes de abril de 2026 realice la proyección del Auto de archivo por desistimiento de los siguientes expedientes: No. EXPEDIENTE SOLICITANTE PREDIO MUNICIPIO 201922010699813031E JUAN EFRAIN PEÑAS DEL CASTILLO EL ENCANTO Juan de Acosta	Anexo_2102395_639135117741326545.pdf

FIRMA CONTRATISTA / PROVEEDOR: (Cuando requiera presentar informe de actividades)	LOURDES ARQUEZ CACERES
--	------------------------

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento es una copia digital de un documento original. Sus efectos son los mismos que el original.



Observaciones del supervisor a las actividades ejecutadas

RECIBIDO A SATISFACCIÓN

En calidad de supervisor del contrato / convenio anotado, manifiesto que el contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas. Igualmente certifico que el Contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social (conforme a lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 1562 de 2012, decreto 723 de 2013 y demás normas que regulen la materia), y cumplió con los aportes a salud y pensión y/o parafiscalidad aplicable.

Por lo anterior, autorizo el pago por valor de \$5,200,000.00 CINCO MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE..

Este valor deberá consignarse en la cuenta de Ahorros X Corriente , número 91248641547 del banco BANCOLOMBIA.

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO O CONVENIO

Valor Inicial:	\$31,200,000.00 -
Adición No.	\$0.00 -
Valor Reducción:	\$3,986,667.00 -
Valor Total:	\$27,213,333.00 -

Total Pagado	\$11,613,333.00 -
Saldo Actual:	\$15,600,000.00 -


VALOR A PAGAR:	\$5,200,000.00 -
Menos este pago:	\$10,400,000.00 -

VALOR(ES) PAGADO(S)		
Pago No. 1	Pago No. 2	Pago No. 3
\$1,213,333.00 -	\$5,200,000.00 -	\$5,200,000.00 -
Pago No. 4	Pago No. 5	Pago No. 6
-	-	-
Pago No. 7	Pago No. 8	Pago No. 9
-	-	-
Pago No. 10	Pago No. 11	Pago No. 12
-	-	-

% de ejecución financiera del contrato / convenio:	61.78%
---	--------

AUTORIZACIÓN DE PAGO

ANEXOS			
Persona natural		Persona Jurídica	
Aporte a pensión	X	Parafiscales	
Aporte a salud	X	RUT (primer pago y/o actualización)	
Aporte ARL	X	Entrada al almacén	
Producto(s) - Entregable (s)		Factura	
Informe (s) Adicional (es)		Producto(s) - Entregable (s)	
		Informe (s) Adicional (es)	

SUPERVISOR 1		SUPERVISOR 2	
Firma:		Firma:	
Nombre:	DAMIAN ALFONSO MARAÑON ROMERO	Nombre:	
No. Identificación:	1082860787	No. Identificación:	
Cargo:		Cargo:	

Documento Firmado Digitalmente
 El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

