



MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EXISTENTE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE VILLANUEVA

AAIU-CP-1500
FECHA: 07-07-2025


VERSION 04

ANALISIS DEL A.I.U

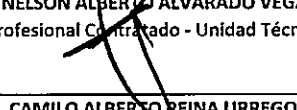
| DESCRIPCION | | % PARCIAL | % SUBTOTAL |
|-----------------------|---|--|---------------|
| ADMINISTRACION | | | |
| A. | ADM. CENTRAL | | 7.06% |
| 1 | PROFESIONALES | | 6.50% |
| | 1.1 Residente de Obra | | 5.50% |
| | 1.2 Profesional SISO | | 1.00% |
| 2 | DOTACION | | 0.56% |
| | 2.1 Dotacion | | 0.56% |
| B. | ADM. DE LA OBRA | | 1.20% |
| 1 | EQUIPO DE LABORATORIOS (Incluye laboratorista- Inspector) | | 0.00% |
| 2 | GASTOS DE OFICINA | | 1.20% |
| | 4.1 Arriendo de Oficina (Incluye servicios publicos) | | 0.40% |
| | 4.2 Arriendo Almacen (Incluidos servicios publicos) | | 0.40% |
| | 4.3 Papeleria | | 0.20% |
| | 4.4 Impresiones y Plotter | | 0.20% |
| C. | GASTOS LEGALES, JURIDICOS Y TRIBUTARIOS | | 16.74% |
| | Polizas | TOMANDO COMO BASE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO | |
| | | | 1.24% |
| 1.1 | Cumplimiento | | 0.04% |
| 1.2 | Estabilidad y calidad de la obra | | 0.95% |
| 1.3 | Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales | | 0.08% |
| 1.4 | Responsabilidad extracontractual | | 0.18% |
| 2 | Impuestos | TOMANDO COMO BASE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO | |
| | | | 15.50% |
| 2.1 | Impuesto Contribucion de Obra | | 5.00% |
| 2.2 | Estampilla procultura | | 2.00% |
| 2.3 | Estampilla proadulto mayor | | 4.00% |
| 2.4 | Estampilla prodeporte | | 2.50% |
| 2.5 | Estampilla justicia familiar | | 2.00% |
| | TOTAL ADMINISTRACION (A) | | 25.00% |
| 2 | IMPREVISTOS | | |
| | TOTAL IMPREVISTOS (I) | | 2.00% |
| 3 | UTILIDAD | | |
| | TOTAL UTILIDAD (U) | | 5.00% |
| TOTAL A.I.U. | | | 32.00% |

NOTA: LOS VALORES DEL LITERAL C. GASTOS LEGALES, JURIDICOS Y TRIBUTARIOS ESTAN AFECTADOS POR UN FACTOR QUE INCLUYE EL COSTO TOTAL DEL PROYECTO

Elaboró:


NELSON ALBERTO ALVARADO VEGA
Profesional Contratado - Unidad Técnica

Revisó:


CAMILO ALBERTO REINA URREGO
Secretario de Despacho
Secretaría de Obras Publicas