	ACTA DE CAMBIO DE OBRA N°6		
Código: FM-23	Versión: 00	Fecha:19-04-2023	Página 1 de 1

No **3326 - 945 de 2025**

PROYECTO

OBJETO: MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS FÍSICOS DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS ADSCRITAS A LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN UBICADAS EN EL DISTRITO DE CIENCIA,

En la ciudad de Medellín, el día 21 de mayo de 2026 se reunieron la CARLOS MAURICIO SUAREZ MULETT supervisor de la EDU**,** YULIANA MARCELA RAMIREZ GIRALDO como representante legal de la interventoría y el SERGIO ANDRES GRANADO CORREA, en su calidad de representante legal del contratista, con el fin de determinar el siguiente cambio.

JUSTIFICACIÓN

1. Se ingresan nuevas obras extras aprobadas por la interventoría y EDU
2. Se incrementan cantidades a algunas obras extras previamente aprobadas dedido al alcance de las intervenciones
3. Se dejan con poca cantidad ítems que es muy probable que no se vayan a ejecutar dentro del contrato

OBRA QUE NO SE EJECUTA:

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	OBSERVACIÓN
SOLIDARIDAD POR COLOMBIA						
2.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo de 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³. Incluye transporte interno del material proveniente de las excavaciones al sitio donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado ni botada del material.	m3	-1,58	$ 70.410	-$ 111.248,00	
2.7.2	Suministro, transporte y colocación de subbase granular, reacomodado con equipos livianos y compactado según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado	m3	-3,62	$ 250.199	-$ 905.720,00	
3.5	Demolicion de pisos en baldosa de cualquier espesor, incluye demolicion de guardaescobas existente,de mortero de pega, retiro recebo y entresuelo, cargue y botada de Residuos de construccion y demolición.(estructura total = 0,28 m).	m2	-2,66	$ 68.857	-$ 183.160,00	
3.19	Retiro de cerramiento en malla eslabonada y tubería galvanizada hasta 3.00m de altura. Incluye: retiro de elementos (malla eslabonada, postes, pieamigos, alambre de púas, acero de refuerzo, angulo de refuerzo), demoliciones (viga de fundación, concreto de pisamalla, columnetas,mamposteria en bloque y/o adobe 20 x 20 x40 m. dos hiladas), andamios cerificados, transporte interno (hasta el sitio de almacenamiento), cargue manual o mecánico y botada de Residuos de construccion y demolición en sitios oficiales autorizados.	m	-2,00	$ 66.704	-$ 133.408,00	
3.25.1	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y PISOS en concreto (acabado y soporte) de espesor máximo de 0.30 m. incluye cargue, transporte y botada de Residuos de construccion y demolición en sitio oficial. Incluye compresor neumático con martillo, retiros de tapas de instalaciones de servicios públicos, además recuperación de los materiales aprovechables y transporte hasta el sitio de almacenamiento que indique la interventoría.	m2	-4,00	$ 59.042	-$ 236.168,00	
3.35	Demolicion de mesones de laboratorio en mampostería, concreto y baldosin incluye machones, cargue transporte y botada del material proveniente de esta demolición en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoria	m	-2,50	$ 33.461	-$ 83.653,00	
4.20	Micropilotes en concreto de 21 Mpa preparado en obra.diametro de 30 cm incluye excavación y botada.	m	-6,40	$ 116.144	-$ 743.322,00	
5.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	-91,60	$ 6.144	-$ 562.790,00	
5.2.3	Malla electrosoldada tipo D 106.	m2	-0,60	$ 16.195	-$ 9.717,00	
5.4	Construcción, transporte y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE, W, C para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, soporte de fachadas, tensores, vigas de apoyo, entre otros, según diseño. Incluye: suministro y transporte de perfiles, láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera, cortes, doblajes. Todos los elementos deben llevar dos manos minimo de pintura anticorrosiva 513 de pintuco y/o equivalente, (2) dos manos minimo de esmalte acrilico de 50 micrones (2) dos manos, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	-128,70	$ 20.776	-$ 2.673.778,00	

6.12	Construcción de cerramiento sobre terreno en malla eslabonada, calibre 10 ojo 5, Incluye: tubería galvanizada de 1,9" para postes con gallinazo doble cada 2,20 m. (H poste = 3,00 m. incluido gallinazo) y para pieamigos en esquinas e intermedios (L = 2,97 m.), tubería galvanizada superior e inferior , altura malla 2,00 m, pintura anticorrosiva y pintura de acabado color aluminio en soldaduras , tapones en lamina galvanizada, 6 hilos alambre de puas c. 12 y demas elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	m	-3,30	$ 244.283	-$ 806.134,00	
7.6.2	Construcción de caja de inspección en concreto de 21 Mpa preparado en obra. De 60 x 60 x 80 cm. Incluye tapa con herraje. Según diseño.	un	-1,00	$ 741.383	-$ 741.383,00	
7.15.1	Para sanitarios, lavamanos y pozuelos	un	-10,00	$ 85.010	-$ 850.100,00	
7.16	Griferia metálica agua fría baja cromo para lavamanos	un	-10,00	$ 171.535	-$ 1.715.350,00	
8.3	Suministro y colocación de sanitario infantil Corona para preescolar, color según SEDM, incluye: brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, griferia, abasto metálico, emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	-2,00	$ 893.800	-$ 1.787.600,00	
8.4	Suministro y colocación de Lavamanos Integral. Incluye Griferia metálica agua fría baja cromo para lavamanos, llave de abastos y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	-2,00	$ 368.821	-$ 737.642,00	
9.2.22	Suministro y colocación de Puerta-Malla (m. ojo 5 C10). Incluye pintura anticorrosiva y a base de aceite, pasadores y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento, portacandado y candado. Según diseño. PM - 1 1.20 x 2.10 m.	un	-1,00	$ 957.107	-$ 957.107,00	
9.3.2	Suministro, transporte y colocación de ventanas en aluminio anodizado natural y cristal templado de 6 mm, sistema 8025 de alumina o equivalente, parte superior (1/3 parte de la altura de la ventana, aproximadamente) en celosía fija de aluminio anodizado natural, parte inferior dividida en varios cuerpos verticales, cuerpos fijos y cuerpos corredisos , según diseño ,ala correditza en cristal templado de 6 mm. Marco y estructura en aluminio anodizado color natural. Incluye: cerraduras de impacto ,empaques de caucho en "U", pisavidrios a presión, felpa, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm. y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento. INCLUYE ALFAGIA.	m2	-2,00	$ 719.831	-$ 1.439.662,00	
9.3.5	Suministro y colocación de malla de protecciòn para ventanas en angulo de 1" x 3/16", malla ondulada plana de 1" x 1", pisamallas en platina de 1/2" x 1/8", pintura anticorrosiva y de acabado final ademas fijaciòn con soldadura y pernos y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	-0,46	$ 414.173	-$ 190.520,00	
9.3.7	Suministro y colocación de malla de protecciòn mosquitera para ventanas en acero inoxidable tejido liso N° 30 fijaciòn con perfil 3/4" en aluminio y pernos y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	-0,46	$ 280.519	-$ 129.039,00	
9.6.1	Suministro, transporte e instalación de persiana en celosia fija de aluminio anodizado natural , Marco y estructura en aluminio anodizado natural. Compuesta por celosia fija (ref. 315) cada 5 cm. Incluye tornillos, sellado del marco (interior y exterior) fondo de junta con espuma de poliolefina tipo sikarod o equivalente de Ø= 6 mm. y acabado de junta con masilla elástica de poliuretano tipo sikaflex-1a o equivalente y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	-0,46	$ 690.528	-$ 317.643,00	
10.10.3	Suminstro e instalacion de enchape pared 30 X 60 cm, enchape rectificado, pasta blanca de Corona o similar Incluye: Adhesivo ceramico Pegacor y/o Equivalente, lechada, varilla tipo wing en aluminio anodizado blanco en esquinas y cambio de dirección y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación. las esquinas deben ser colilladas en la parte externa y en la parte interna se colcalora una pieza en el mismo material que se esta instalando formando angulos de 45 grados chaflan (ancho pieza 8,5 cm,) (para restaurantes).	m2	-1,63	$ 149.002	-$ 242.873,00	
				VALOR OBRA QUE NO SE EJECUTA	-15.558.017,00	
				VALOR A.I.U (39,07 %)	-6.078.517,24	
				VALOR OBRA QUE NO SE EJECUTA (Incluye AIU)	-21.636.534,24	

OBRA QUE SE EJECUTA

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	OBSERVACIÓN
SOLIDARIDAD POR COLOMBIA						

OE-20	Suministro, transporte e instalación de un parque infantil en la Institución Educativa Fundación Solidaridad por Colombia. Incluye todos los costos directos necesarios para garantizar calidad, seguridad y durabilidad. Contempla el suministro de elementos como plataformas, techos en madera rolliza, escalera, malla, rodadero, puente, túnel y columpios. Todos los componentes cumplen con especificaciones técnicas adecuadas para uso infantil. Incluye actividades preliminares como excavaciones, llenos y compactación para asegurar estabilidad. Considera transporte de materiales y mano de obra calificada para el montaje. Además, incorpora certificados de calidad, permitiendo control de costos y adecuada ejecución del proyecto.	und	1,00	$ 15.558.017	$ 15.558.017,00
				VALOR OBRA QUE SE EJECUTA	**15.558.017,00**
				VALOR A.I.U (39,07 %)	**6.078.517,24**
				VALOR OBRA QUE SE EJECUTA (Incluye AIU)	**21.636.534,24**

Las partes dejan constancia de lo siguiente:
1. Se ha mantenido el objeto del contrato.
2. Se conservan las condiciones técnicas para la ejecución del contrato.
3. Se han respetado las ventajas económicas ya otorgadas al contratista.
4. Se han guardado para ambas partes el equilibrio financiero.

SERGIO ANDRES GRANADO CORREA
Representante legal Contratista de obra

YULIANA MARCELA RAMIREZ GIRALDO
Representante legal interventoria