

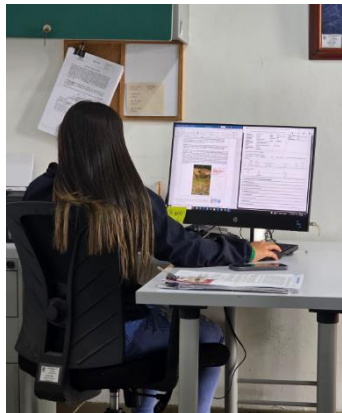
1. INFORME DE ACTIVIDADES

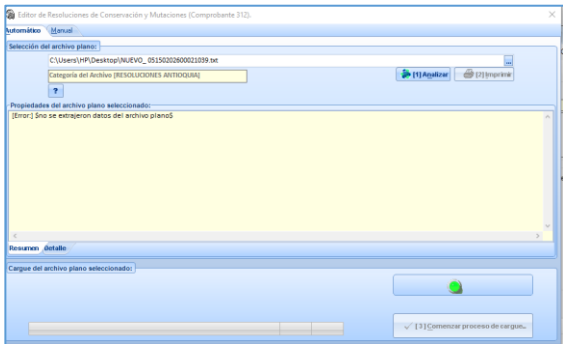
DATOS PERSONALES							
Nombre del Contratista:	MONICA MARIA HINCAPIE MUNERA						
Dependencia:	DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION						
Nombre del Interventor/Supervisor:	JULIÁN FERNANDO ATEHORTÚA MESA						
Número del Contrato:	047-2026						
Fecha de Inicio del Contrato:	02/02/2026						
Fecha Final del Contrato:	31/12/2026						
Duración del Contrato:	ONCE MESES						
Valor del Contrato:	TREINTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$33.550.000)						
Numero de informe:	004						
Periodo a cobrar:	Del 01/05/2026 AL 30/05/2026						
Estado Actual:	EN EJECUCION						
Valor a Pagar:	TRES MILLONES CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$3.050.000)						
Prorroga:	Si		No	X	En Tiempo		En dinero

PAGO SEGURIDAD SOCIAL					
Periodo de pago	Numero de Planilla	Ingreso base de cotización	Pago de salud	Pago de Pensión	Pago de la ARL
mayo	9504251333	\$1.750.905	\$218.900	\$280.200	\$42.700

2.OBJETO DEL CONTRATO
FORTALECER LA IMPLEMENTACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE INSTRUMENTOS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CAROLINA DEL PRÍNCIPE EN EL MARCO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN BAJO BPIN 2024051500019.

3.AVANCES		
ACTIVIDADES RELEVANTES		
Obligación contractual	Avance del periodo	Descripción de evidencias
Brindar apoyo en el análisis de los datos alfanuméricos y geográficos de los predios del municipio de Carolina del Príncipe, a través del sistema de información de la Dependencia.	- Apoye al departamento Administrativo de Planeación en visitas de control Urbanístico. - Asistí de forma virtual a la capacitación sobre reconocimiento predial , dirigida por la gerencia de catastro el día 22 de mayo.	 

Atender las visitas de solicitudes de Revisión de Áreas y linderos, Revisión de Avalúos, Aspectos que Afectan el Avaluó, Segregación, Englobes, Adición de Construcción, Etc.	- Realice 05 cambios de propietario. - Tramite 01 rectificación de aspectos que no afectan el avaluó . - Realice 2 cambios de matrícula inmobiliaria. - Registre 2 trámites de informalidades. - Realice 02 segregaciones. - Tramite 01 adicción de construcción .	<table><tr><th colspan="7">REPORTES TRAMITES POR MUTACION</th></tr><tr><td>FECHA INICIAL</td><td>01/05/2026</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>FECHA FINAL</td><td>22/05/2026</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><th>MUNICIPIO</th><th>CORREGIMIENTO</th><th>CLASE MUTACION</th><th>TRAMITE</th><th>ABILADO</th><th>GRATIFICACION</th><th>TRAMITADO</th></tr><tr><td>Yajal</td><td>CAROLINA DEL PRINCIPAL</td><td>REVISIÓN</td><td>Cambio de matrícula inmobiliaria</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td></tr><tr><td>Yajal</td><td>CAROLINA DEL PRINCIPAL</td><td>SEGUNDA</td><td>Agregación / Segregación</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td></tr><tr><td>Yajal</td><td>CAROLINA DEL PRINCIPAL</td><td>RECTIFICACIÓN</td><td>Rectificación Aspectos No Afectan Avalúo</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td></tr><tr><td>Yajal</td><td>CAROLINA DEL PRINCIPAL</td><td>PRIMERA</td><td>Cambio de propietario o poseedor</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td></tr><tr><td>Yajal</td><td>CAROLINA DEL PRINCIPAL</td><td>QUINTA</td><td>Informalidades</td><td>5</td><td>5</td><td>5</td></tr></table>	REPORTES TRAMITES POR MUTACION							FECHA INICIAL	01/05/2026						FECHA FINAL	22/05/2026						MUNICIPIO	CORREGIMIENTO	CLASE MUTACION	TRAMITE	ABILADO	GRATIFICACION	TRAMITADO	Yajal	CAROLINA DEL PRINCIPAL	REVISIÓN	Cambio de matrícula inmobiliaria	5	5	5	Yajal	CAROLINA DEL PRINCIPAL	SEGUNDA	Agregación / Segregación	5	5	5	Yajal	CAROLINA DEL PRINCIPAL	RECTIFICACIÓN	Rectificación Aspectos No Afectan Avalúo	5	5	5	Yajal	CAROLINA DEL PRINCIPAL	PRIMERA	Cambio de propietario o poseedor	5	5	5	Yajal	CAROLINA DEL PRINCIPAL	QUINTA	Informalidades	5	5	5									
REPORTES TRAMITES POR MUTACION																																																																										
FECHA INICIAL	01/05/2026																																																																									
FECHA FINAL	22/05/2026																																																																									
MUNICIPIO	CORREGIMIENTO	CLASE MUTACION	TRAMITE	ABILADO	GRATIFICACION	TRAMITADO																																																																				
Yajal	CAROLINA DEL PRINCIPAL	REVISIÓN	Cambio de matrícula inmobiliaria	5	5	5																																																																				
Yajal	CAROLINA DEL PRINCIPAL	SEGUNDA	Agregación / Segregación	5	5	5																																																																				
Yajal	CAROLINA DEL PRINCIPAL	RECTIFICACIÓN	Rectificación Aspectos No Afectan Avalúo	5	5	5																																																																				
Yajal	CAROLINA DEL PRINCIPAL	PRIMERA	Cambio de propietario o poseedor	5	5	5																																																																				
Yajal	CAROLINA DEL PRINCIPAL	QUINTA	Informalidades	5	5	5																																																																				
Expedir los certificados catastrales, fichas prediales y certificado plano que sean solicitados.	• Tramite seis (06) fichas prediales. • Expedí cinco (05) certificados de avaluó catastral.	<table><tr><th>Fecha</th><th>Ficha Predial</th><th>Referencia</th><th>Valor</th><th>Consecutivo</th><th>Tipo de Certificado</th></tr><tr><td>25/05/2026</td><td>500001602</td><td>CACV815638920260525090215</td><td>68500</td><td>501246</td><td>Certificado Avalúo Catastral Vig</td></tr><tr><td>22/05/2026</td><td>1461971</td><td>CACV7159613320260522113843</td><td>68500</td><td>500756</td><td>Certificado Avalúo Catastral Vig</td></tr><tr><td>21/05/2026</td><td>6701630</td><td>FP4330029320260521111728</td><td>58400</td><td>500189</td><td>Certificado de ficha predial</td></tr><tr><td>15/05/2026</td><td>500002082</td><td>CACV7136462020260515163949</td><td>68500</td><td>597923</td><td>Certificado Avalúo Catastral Vig</td></tr><tr><td>15/05/2026</td><td>1445583</td><td>CACV839929220260515111413</td><td>68500</td><td>597492</td><td>Certificado Avalúo Catastral Vig</td></tr><tr><td>13/05/2026</td><td>6701713</td><td>FP103752460520260513155834</td><td>58400</td><td>296379</td><td>Certificado de ficha predial</td></tr><tr><td>13/05/2026</td><td>6701328</td><td>CACV2163234120260513082525</td><td>68500</td><td>295786</td><td>Certificado Avalúo Catastral Vig</td></tr><tr><td>11/05/2026</td><td>155895</td><td>FP7986190820260511094120</td><td>58400</td><td>294650</td><td>Certificado de ficha predial</td></tr><tr><td>11/05/2026</td><td>2970447</td><td>FP343961120260511082516</td><td>58400</td><td>294605</td><td>Certificado de ficha predial</td></tr><tr><td>5/05/2026</td><td>500227083</td><td>FP343911520260505111506</td><td>58400</td><td>292079</td><td>Certificado de ficha predial</td></tr><tr><td>5/05/2026</td><td>21477687</td><td>FP2163170420260505105352</td><td>58400</td><td>292060</td><td>Certificado de ficha predial</td></tr></table>	Fecha	Ficha Predial	Referencia	Valor	Consecutivo	Tipo de Certificado	25/05/2026	500001602	CACV815638920260525090215	68500	501246	Certificado Avalúo Catastral Vig	22/05/2026	1461971	CACV7159613320260522113843	68500	500756	Certificado Avalúo Catastral Vig	21/05/2026	6701630	FP4330029320260521111728	58400	500189	Certificado de ficha predial	15/05/2026	500002082	CACV7136462020260515163949	68500	597923	Certificado Avalúo Catastral Vig	15/05/2026	1445583	CACV839929220260515111413	68500	597492	Certificado Avalúo Catastral Vig	13/05/2026	6701713	FP103752460520260513155834	58400	296379	Certificado de ficha predial	13/05/2026	6701328	CACV2163234120260513082525	68500	295786	Certificado Avalúo Catastral Vig	11/05/2026	155895	FP7986190820260511094120	58400	294650	Certificado de ficha predial	11/05/2026	2970447	FP343961120260511082516	58400	294605	Certificado de ficha predial	5/05/2026	500227083	FP343911520260505111506	58400	292079	Certificado de ficha predial	5/05/2026	21477687	FP2163170420260505105352	58400	292060	Certificado de ficha predial
Fecha	Ficha Predial	Referencia	Valor	Consecutivo	Tipo de Certificado																																																																					
25/05/2026	500001602	CACV815638920260525090215	68500	501246	Certificado Avalúo Catastral Vig																																																																					
22/05/2026	1461971	CACV7159613320260522113843	68500	500756	Certificado Avalúo Catastral Vig																																																																					
21/05/2026	6701630	FP4330029320260521111728	58400	500189	Certificado de ficha predial																																																																					
15/05/2026	500002082	CACV7136462020260515163949	68500	597923	Certificado Avalúo Catastral Vig																																																																					
15/05/2026	1445583	CACV839929220260515111413	68500	597492	Certificado Avalúo Catastral Vig																																																																					
13/05/2026	6701713	FP103752460520260513155834	58400	296379	Certificado de ficha predial																																																																					
13/05/2026	6701328	CACV2163234120260513082525	68500	295786	Certificado Avalúo Catastral Vig																																																																					
11/05/2026	155895	FP7986190820260511094120	58400	294650	Certificado de ficha predial																																																																					
11/05/2026	2970447	FP343961120260511082516	58400	294605	Certificado de ficha predial																																																																					
5/05/2026	500227083	FP343911520260505111506	58400	292079	Certificado de ficha predial																																																																					
5/05/2026	21477687	FP2163170420260505105352	58400	292060	Certificado de ficha predial																																																																					
Mantener y operar la oficina virtual de catastro de acuerdo al manual de procedimientos de catastro Departamental.	Realice el cargue de todos los tramites allegados a esta oficina, tales como: Cambio de dirección, cambio de matrícula inmobiliaria, movimiento de predio no incluido, cambios de propietarios, segregaciones y agregaciones.	<table><tr><th>NOMBRE PROCESO</th></tr><tr><td>cambio de propietario</td></tr><tr><td>cambio de propietario</td></tr><tr><td>Rectificación de Áreas 1101</td></tr><tr><td>Rectificación de Áreas 1101</td></tr><tr><td>Rectificación Aspectos No Afectan Avalúo</td></tr><tr><td>Rectificación Aspectos No Afectan Avalúo</td></tr><tr><td>Rectificación Aspectos No Afectan Avalúo</td></tr><tr><td>Rectificación Aspectos No Afectan Avalúo</td></tr><tr><td>Rectificación Aspectos No Afectan Avalúo</td></tr><tr><td>Agregación / Segregación</td></tr><tr><td>Rectificación Aspectos Afectan Avalúo</td></tr><tr><td>Rectificación Aspectos Afectan Avalúo</td></tr><tr><td>Rectificación Aspectos Afectan Avalúo</td></tr><tr><td>Construcciones</td></tr></table>	NOMBRE PROCESO	cambio de propietario	cambio de propietario	Rectificación de Áreas 1101	Rectificación de Áreas 1101	Rectificación Aspectos No Afectan Avalúo	Rectificación Aspectos No Afectan Avalúo	Rectificación Aspectos No Afectan Avalúo	Rectificación Aspectos No Afectan Avalúo	Rectificación Aspectos No Afectan Avalúo	Agregación / Segregación	Rectificación Aspectos Afectan Avalúo	Rectificación Aspectos Afectan Avalúo	Rectificación Aspectos Afectan Avalúo	Construcciones																																																									
NOMBRE PROCESO																																																																										
cambio de propietario																																																																										
cambio de propietario																																																																										
Rectificación de Áreas 1101																																																																										
Rectificación de Áreas 1101																																																																										
Rectificación Aspectos No Afectan Avalúo																																																																										
Rectificación Aspectos No Afectan Avalúo																																																																										
Rectificación Aspectos No Afectan Avalúo																																																																										
Rectificación Aspectos No Afectan Avalúo																																																																										
Rectificación Aspectos No Afectan Avalúo																																																																										
Agregación / Segregación																																																																										
Rectificación Aspectos Afectan Avalúo																																																																										
Rectificación Aspectos Afectan Avalúo																																																																										
Rectificación Aspectos Afectan Avalúo																																																																										
Construcciones																																																																										
Orientar al ciudadano en sus dudas e inquietudes en cuanto al trámite que debe solicitar y la documentación que requiere para no tener contratiempos y ser ágiles en la respuesta a su petición.	Brinde información a los usuarios que se acercaron a la oficina.																																																																									

		
Fortalecer el Departamento Administrativo de Planeación con el ingreso de los archivos TXT a la plataforma del predial.	Realice el cargue de los archivos TXT en la plataforma de Aries net.	

- Apoye al Departamento Administrativo de Planeación en la proyección de oficios sobre, certificados de estratificación y uso de suelo .

Contratista	MÓNICA MARÍA HINCAPIÉ MÚNERA C.C. 1.037.524.482 de Carolina del Príncipe
	Firma: 

[illegible]