



Superintendencia de  
Notariado y Registro

PROCESO: GESTIÓN FINANCIERA  
PROCEDIMIENTO: PAGOS INSTITUCIONALES  
FORMATO: CUENTA DE COBRO CONTRATOS PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Código: GF-FR-071  
Versión: 2  
Fecha: 20/Abr./2026

#### DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

CONTRATISTA	CASTRO ALEGRIA LUIS ANTONIO		CÓDIGO ACTIVIDAD RUT	6910	
CEDULA No.	1107089197	DE	Cali	CELULAR	3127991590
E-MAIL PERSONAL	luanca17@gmail.com		E-MAIL INSTITUCIONAL	luis.castroa@supernotariado.gov.co	
ENTIDAD BANCARIA	BANCOLOMBIA S.A.	No DE CUENTA	74587227022	C.A.	X C.C.

#### DATOS DEL CONTRATO

N°	1338	AÑO	2026	VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 42.590.940	HONORARIOS MENSUALES	\$ 6.084.420
CDP N°	42926	FECHA CDP	26/01/2026	CRP N°	161426	FECHA CRP	30/01/2026
LUGAR DE EJECUCIÓN	CIUDAD	Cali	DEPARTAMENTO	Valle del Cauca			
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO	05/02/2026	FECHA FIN DEL CONTRATO	04/09/2026	TIEMPO EJECUCIÓN CONTRATO	6 meses y 27 días		

#### VALOR A COBRAR

##### SELECCIONE EL PERIODO DE PAGO

	Día	Mes	Año						
DEL	1	5	2026	TOTAL DÍAS	31	VALOR A COBRAR	\$ 6.084.420	PAGO No.	04
AL	31	5	2026	¿ES FACTURADOR ELECTRÓNICO?	NO	N° DE FACTURA			

#### ADICIÓN Y/O PRÓRROGA

FECHA DE INICIO ADICION Y/O PRORROGA	Día	Mes	Año	FECHA FIN ADICION Y/O PRORROGA	Día	Mes	Año
CDP N°	CRP N°	VALOR	ADICION Y/O PRORROGA No.				

#### OBJETO DEL CONTRATO

El CONTRATISTA deberá prestar por sus propios medios y con plena autonomía técnica y administrativa; dentro del plazo acordado; los servicios y/o actividades enunciadas a lo largo del presente contrato. Como contraprestación recibirá por parte del CONTRATANTE unas sumas de dinero; a título de honorarios.  
Dependencia: DELEGADA\_DE\_TIERRAS  
Perfil: PROFESIONAL ESPECIALIZADO TIPO B

NOMBRE SUPERVISOR DEL CONTRATO	SERGIO HERNANDO LEON GONZALEZ
CARGO DEL SUPERVISOR	Supervisor del contrato

#### RELACIÓN DE PAGOS

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 42.590.940	ACUMULADO	\$ 23.526.424	SALDO POR PAGAR	\$ 19.064.516
PAGO 01		\$ 5.273.164	PAGO 11		\$ -
PAGO 02		\$ 6.084.420	PAGO 12		\$ -
PAGO 03		\$ 6.084.420	PAGO 13		\$ -
PAGO 04		\$ 6.084.420	PAGO 14		\$ -
PAGO 05		\$ -	PAGO 15		\$ -
PAGO 06		\$ -	PAGO 16		\$ -
PAGO 07		\$ -	PAGO 17		\$ -
PAGO 08		\$ -	PAGO 18		\$ -
PAGO 09		\$ -	PAGO 19		\$ -
PAGO 10		\$ -	PAGO 20		\$ -

#### RELACIÓN PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA

Aporte: 12,5%		Aporte: 16%		Aporte: 0,522%	
EPS	\$ 304.221	FONDO DE PENSIÓN	\$ 389.403	ARL	\$ 12.705
TOTAL PAGO PLANILLA	\$ 706.329	PLANILLA DE PAGO No.	1081587905		
FECHA DE PAGO PLANILLA	16/05/2026	PERIODO DE PLANILLA	05/2026	¿PENSIONADO?	NO

**RETENCION EN LA FUENTE**

De acuerdo con la Ley 2277 de 2022, Reforma tributaria para la igualdad y justicia social, Decreto 2231 de 2023, Decreto 1625 de 2016, parágrafo 2 del artículo 383 del estatuto tributario, la retención en la fuente establecida en el presente artículo será aplicable a los pagos o abonos en cuenta por concepto de rentas de trabajo que no provengan de una relación laboral o legal y reglamentaria, me permito certificar bajo la gravedad de juramento que:

<b>DEPURACIÓN CÁLCULO DE RENTA</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>
1. OBLIGADO A DECLARAR IMPUESTO DE RENTA. Durante el año inmediatamente anterior mis ingresos totales (por todos los conceptos tanto laborales como no laborales) fueron iguales o superiores a 1400 UVT.	<b>SI</b>	
2. Dependiente Económico: parágrafo 2 del art 387 del Estatuto Tributario, adjuntando Certificado expedido por Contador Público, con soportes Decreto 099 de 2013 Art. 2 Numeral 3, cuando es el caso de hijos menores de 18 años, se debe adjuntar registro civil.		<b>NO</b>
3. Realizó aportes voluntarios al Fondo de Pensiones y Cesantías.		<b>NO</b>
4. Crédito de Vivienda: Realizó pagos de crédito de vivienda. Adjuntar extracto bancario del crédito de vivienda (en donde se observen los intereses corrientes) del mes que esta cobrando o mes vencido.	<b>SI</b>	
5. Medicina prepagada: Realizó pagos de medicina prepagada. Adjuntar recibo de pago mensual o por la vigencia que corresponda.		<b>NO</b>
6. Dando aplicación al art. 9 del Decreto 2231 de 2023, es necesario indicar si va a tomar costos y deducciones asociadas a las rentas de trabajo relacionadas a la presente cuenta de cobro si: a. Marca (SI), se aplicara la tarifa de retención en la fuente del artículo 392 del E.T (entre el 10% y 11%). b. Marca (NO), se aplicará la tarifa de retención en la fuente del artículo 383 del E.T. de acuerdo con depuración de renta y UVT		<b>NO</b>
7. Ha suscrito contratos durante el presente año por un valor igual o superior a 4000 UVT.		<b>NO</b>
8. Ha sido notificado de una orden de embargo que deba ser practicada por parte de la SNR con relación a los honorarios cobrados en la presente cuenta. Adjuntar oficio o soporte.		<b>NO</b>

**Nota: Se debe remitir anexos de deducibles únicamente para contratos que superen los \$6.000.000 mensuales**

**PARA CONSTANCIA SE FIRMA EN:**

Cali

**FECHA**

1 junio 2026

  
**CASTRO ALEGRIA LUIS ANTONIO**

**Firma contratista**

Cédula de ciudadanía N° 1107089197 de Cali



Bogotá DC, 29 de mayo del 2026

**SIMPLE S.A OPERADOR DE INFORMACION**

**CERTIFICA QUE:**

En la fecha 2026-05-16, el aportante LUIS ANTONIO CASTRO ALEGRIA con documento de identificación CC 1107089197 canceló los aportes de seguridad social correspondientes a LUIS ANTONIO CASTRO ALEGRIA con CC 1107089197, bajo la tarifa ARL de 0.522% dirigido a las siguientes entidades:

Tipo administradora	Nit	Codigo	Nombre	Periodo	Numero de planilla
AFP	N900336004	25-14	COLPENSIONES	202605	1081587905
ARP	N860011153	14-23	POSITIVA DE SEGUROS	202605	1081587905
CCF	N000000000	NIN-CC	NINGUNA CCF	202605	1081587905
EPS	N800088702	EPS010	EPS SURA	202605	1081587905

NIT: 890.903.938-8

SEÑOR(A):

LUIS ANTONIO CASTRO ALEGRIA

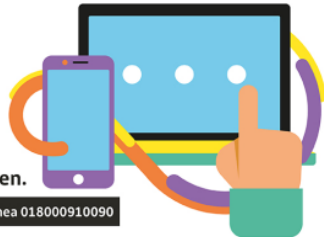
CR 61 3 40

PAMPALINDA

CALI

VALLE

Pide tus extractos de forma digital.  
**Tu tiempo y el medio ambiente te lo agradecerán.**


**Felicitaciones a todos los que ya lo hacen.**

Contáctanos por el chat en línea o llámanos a nuestra línea 018000910090

¡Ten siempre a la mano tus extractos! Consulta o descarga tus extractos del presente mes o los meses anteriores, cada vez que los necesites ingresando a la sucursal virtual personas, opción Documentos-Extractos.

Fecha de Pago 2026/05/19	Fecha en que se generó el extracto 2026/04/30	Valor a Pagar \$ 1,144,230.25	Saldo a la fecha en que se generó el extracto \$ 170,431,077.65
-----------------------------	--	----------------------------------	--

**Información General**

Número de crédito	90000402509	Plan:	CUOTA CONSTANTE EN UVR-VIVDA VIS
Tasa interés pactada	6.80% EA	Valor desembolso	\$ 168,000,000.00
Tasa interés cobrada	6.80% EA	Fecha de desembolso	2026/03/19
Tasa interés subsidiada	0.00% EA	Plazo total en meses	360
Tasa interés mora pactada	10.20% EA	Valor asegurado Incendio y Terremoto	\$ 208,986,840.00
Tasa interés mora cobrada	10.20% EA		

\*EA: Efectiva Anual

**Información Próximo Pago**

Nro. cuota a cancelar	002	Nro. cuotas vencidas	000
Nro. cuotas pendientes para pago total	359	Valor cuotas vencidas	\$ 0.00
Valor de la cuota sin seguros y sin comisiones	\$ 1,092,254.25	Interés de mora	\$ 0.00
* Valor seguro vida	\$ 17,703.00	Valor cuota sin subsidio Gobierno	\$ 0.00
* Valor seguro incendio	\$ 20,564.00	Valor subsidio Gobierno	\$ 0.00
* Valor seguro terremoto	\$ 13,709.00	Valor cuota con subsidio	\$ 0.00
Valor comisiones	\$ 0.00		

El costo por el servicio de recaudo de las primas de los seguros de Vida e Incendio y Terremoto es de \$21.128 + IVA por cada uno, valor asumido por las aseguradoras. El campo "Valor seguro vida" corresponde al valor de la prima teniendo en cuenta tanto titular como cotitular en caso de que haya lugar. Para conocer la tasa con la que fue calculado el "Valor seguro vida", dirígete al anexo de tasas que contiene este extracto. El campo "Valor asegurado Incendio y Terremoto" se actualiza conforme con las valorizaciones del inmueble de cada año, y para efectos del seguro, se recalcula anualmente en el mes de noviembre.

Saldo de capital en UVR:	415.895.6756	Valor de la unidad UVR a la fecha de pago:	410.9859	Valor cuota en UVR:	2,657.6441
Movimiento de capital en UVR:	369.2830	Movimiento de interés corriente en UVR:	2,288.3611		

**Movimientos Último Periodo**

Fecha aplicación	Descripción	Capital	Intereses		Seguros			Otros Cargos	Total
			Corriente	Mora	Vida	Incendio	Terremoto		
2026/04/21	Pago Cuota	150,673.50	933,688.60	0.00	17,703.00	20,564.00	13,709.00	0.00	1,136,338.10
2026/04/21	Pago Interés Mora	0.00	0.00	40.10	0.00	0.00	0.00	0.00	40.10

**Observaciones**

El campo "Saldo a la fecha en que se generó el extracto" corresponde a la suma de capital, interés corriente, interés de mora, seguros y otros conceptos a pagar.

### Tasas y tarifas Seguro Vida

Edad	Tasa anual (por mil)	Tasa mensual (por mil)
14	0.4434	0.0369
15	0.4734	0.0394
16	0.5054	0.0421
17	0.5396	0.045
18	0.5762	0.048
19	0.6152	0.0513
20	0.6568	0.0547
21	0.7013	0.0584
22	0.7488	0.0624
23	0.7994	0.0666
24	0.8536	0.0711
25	0.9113	0.0759
26	0.973	0.0811
27	1.0389	0.0866
28	1.1092	0.0924
29	1.1843	0.0987
30	1.2645	0.1054
31	1.3501	0.1125
32	1.4415	0.1201
33	1.539	0.1283
34	1.6432	0.1369
35	1.7544	0.1462
36	1.8732	0.1561
37	2	0.1667
38	2.1354	0.1779
39	2.2799	0.19
40	2.4343	0.2029
41	2.5991	0.2166
42	2.775	0.2313
43	2.9628	0.2469
44	3.1634	0.2636
45	3.3776	0.2815
46	3.6062	0.3005
47	3.8503	0.3209
48	4.1109	0.3426
49	4.3892	0.3658
50	4.6863	0.3905
51	5.0036	0.417
52	5.3423	0.4452
53	5.7039	0.4753
54	6.09	0.5075
55	6.5023	0.5419
56	6.9424	0.5785

Edad	Tasa anual (por mil)	Tasa mensual (por mil)
57	7.4124	0.6177
58	7.9141	0.6595
59	8.4499	0.7042
60	9.0219	0.7518
61	9.6326	0.8027
62	10.2846	0.8571
63	10.9808	0.9151
64	11.7242	0.977
65	12.5178	1.0431
66	13.3652	1.1138
67	14.2699	1.1892
68	15.2359	1.2697
69	16.2672	1.3556
70	17.3684	1.4474
71	18.5441	1.5453
72	19.7994	1.6499
73	21.1397	1.7616
74	22.5707	1.8809
75	24.0985	2.0082
76	25.7298	2.1442
77	27.4716	2.2893
78	54.2021	4.5168
79	58.3033	4.8586
80	65.7297	5.4775
81	75.1104	6.2592
82	85.3489	7.1124
83	97.0871	8.0906
84	110.5556	9.213
85	126.0215	10.5018
86	270.8297	22.5691
87	310.3463	25.8622
88	355.8126	29.6511
89	408.1244	34.0104
90	468.3123	39.026
91	537.5621	44.7968
92	617.2383	51.4365
93	708.9107	59.0759
94	814.3855	67.8655
95	935.7406	77.9784
96	1,075.3672	89.6139
97	1,236.0161	103.0013
98	1,420.8525	118.4044
99	1,633.5183	136.1265
100	1,878.2032	156.5169

### Tasas y tarifas Seguro de Incendio y Terremoto

Tasa Anual (por mil) Sin IVA - INCENDIO	Tasa Anual (por mil) Sin IVA - TERREMOTO
0.9923	0.6615