

	SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL COLEGIO ATENAS IED NIT : 830.036.221 - 8 Dirección: CALLE 36H SUR N° 2-15 ESTE Teléfono: (601)3644223	Proceso Interno 007
---	--	--

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE MAYO DE 2026

1. Objeto

LA IED ATENAS REQUIRE CONTRATAR A TITULO DE SERVICIO EL LAVADO DE TANQUES, FUMIGACION, DESRATIZACION Y RECARGA DE EXTINTORES PARA LA VIGENCIA 2026, TENIENDO EN CUENTA QUE EL OFERENTE GANADOR DE LA PROPUESTAS DEBE INCLUIR TODOS LOS ELEMENTOS, INSUMOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS PARA REALIZAR LOS TRABAJOS, TENIENDO EN CUENTA EL ALCANCE DEL OBJETO A CONTRATAR, SEGUN LAS CANTIDADES Y CARACTERISTICAS ESTABLECIDAS EN LA CONVOCATORIA PUBLICA.

2. Justificación

Teniendo en cuenta que el valor es inferior a (20) SMLV, el proceso de selección será el de Régimen Especial (FSE), de conformidad con lo establecido en el artículo 13 de la Ley 715 de 2001, la contratación de Régimen Especial de los Fondos de Servicios Educativos., se registró por lo establecido mediante Acuerdo 02 de 26 de febrero de 2026 por el Consejo Directivo. teniendo en cuenta lo anterior se requiere dar cumplimiento a la normatividad vigente, para lo cual el colegio ha realizado un diagnóstico que ha permitido identificar y verificar todas las necesidades de la institución.

3. Objetivo del Estudio

- 3.1 El presente estudio tiene como objetivo realizar un análisis de la oferta y demanda del mercado, con el fin de Contratar un proveedor que otorgue: EL IED ATENAS REQUIRE CONTRATAR A TITULO DE SERVICIO EL LAVADO DE TANQUES, FUMIGACION, DESRATIZACION Y RECARGA DE EXTINTORES PARA LA VIGENCIA 2026, TENIENDO EN CUENTA QUE EL OFERENTE GANADOR DE LA PROPUESTAS DEBE INCLUIR TODOS LOS ELEMENTOS, INSUMOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS PARA REALIZAR LOS TRABAJOS, TENIENDO EN CUENTA EL ALCANCE DEL OBJETO A CONTRATAR, SEGUN LAS CANTIDADES Y CARACTERISTICAS ESTABLECIDAS EN LA CONVOCATORIA PUBLICA.
- 3.2 Conocer las características fundamentales que conforman el sector del mercado que garantice el cumplimiento del objeto a contratar, las personas naturales y jurídicas, que conforman este segmento del mercado y que cuenta con la capacidad de suplir esta contratación por parte del FSE.
- 3.3 Determinar las variables financieras y técnicas que sirvan de base para estructurar el proceso de selección, garantizando la pluralidad de oferentes y su selección objetiva.
- 3.4 conocer los precios del mercado y así establecer un presupuesto base que nos sirva para realizar el proceso a contratar.

4. Ficha Resumen

Ficha de Resumen Estudio de Mercado

Requerimiento

EL IED ATENAS REQUIRE CONTRATAR A TITULO DE SERVICIO EL LAVADO DE TANQUES, FUMIGACION, DESRATIZACION Y RECARGA DE EXTINTORES PARA LA VIGENCIA 2026, TENIENDO EN CUENTA QUE EL OFERENTE GANADOR DE LA PROPUESTAS DEBE INCLUIR TODOS LOS ELEMENTOS, INSUMOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS PARA REALIZAR LOS TRABAJOS, TENIENDO EN CUENTA EL ALCANCE DEL OBJETO A CONTRATAR, SEGUN LAS CANTIDADES Y CARACTERISTICAS ESTABLECIDAS EN LA CONVOCATORIA PUBLICA.

Area solicitante	Rectoría					
Proveedores	Consultados	3	Participaron	1	% de Partic.	33%
Fecha inicio del estudio	13/05/2026		Fecha finalización		21/05/2026	
Valor estimado del contrato	(\$2.775.467) Dos Millones Setecientos Setenta y Cinco Mil Cuatrocientos Sesenta y Siete Pesos M/Cte					
Plazo Estimado de ejecución	(7) Siete Meses contados a partir del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y/o hasta el 31 de diciembre de 2026					
Modalidad de contratación	Contratación Régimen Especial - FSE					

Se analizaron algunos de los procesos publicados en la Página de SECOP 2 de objetos iguales y similares proceso con las cuales se determinó el presupuesto para la presente convocatoria.



SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL
COLEGIO ATENAS IED

NIT : 830.036.221 - 8 Dirección: CALLE 36H SUR N° 2-15 ESTE Teléfono: (601)3644223

Proceso
Interno
007

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE MAYO DE 2026

5. Análisis de la Situación Actual

5.1 Histórico de la Contratación

Se revisó la base de datos de contratación del FSE sobre contrataciones anteriores para este objeto, así como contrataciones similares en el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP, que nos permitan definir parámetros claves para la estructuración del proceso contractual, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia, eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveedor y la forma en la que se pactará el contrato.

Para identificar experiencias de contratación similares que permitan definir parámetros clave para la estructuración del proceso contractual, se identificaron procesos de contratación de manera aleatoria en el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP procesos adelantados por los Fondos de Servicios Educativos de Bogotá con relación a la actividades a ejecutar, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveedor y la forma en que se pactará el contrato.

6. Análisis del Entorno

6.1 Análisis Proveedores en el mercado

Durante el análisis de potenciales proveedores para contratar la necesidad requerida por la IED, de conformidad con las especificaciones técnicas establecidas en la ficha técnica, se identificó que por lo menos (3) empresas podrían cumplir con los requerimientos establecidos en las mismas, a las cuales se procedió a enviar solicitud de cotización.

Como resultado de lo anterior, de estas empresas (1) envió cotización, las demás empresas no manifestaron interés alguno.

6.2 Aspectos Técnicos

El objeto del Contrato debe ser entregado bajo los lineamientos dados por la Institución.

6.3 Análisis de la oferta

CODIGO CIIU	DESCRIPCION ACTIVIDAD ECONOMICA
8129	Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales
3312	Mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo
8130	Actividades de paisajismo y servicios de mantenimiento conexos

6.4 Estudio de Costos

Se requirieron a posibles oferentes, con el fin de obtener un valor ajustado a las condiciones de mercado, solicitando discriminación del costo más el impuesto al valor agregado (IVA) a los oferentes que les aplique este impuesto, se recibió (1) una cotización, además se analizaron algunos de los procesos publicados en la Página de SECOP 2, de objetos iguales y similares que nos permitieron encontrar el presupuesto que manejará el presente proceso.

6.5 Precios Promedio del Mercado.

De acuerdo a las cotizaciones allegadas y el valor histórico consultado en el Secop, se determinó el valor promedio calculado dado un conjunto numérico de datos, $x_1, x_2, \dots, x_n$, se define su media aritmética como la suma de cotizaciones recibidas dividido entre la cantidad de las mismas y de acuerdo a los requerimientos técnicos que se visualizan a continuación.

7. Requerimientos Comparados

					Valores totales incluido IVA			Promedio Aritm.
					1-Cotización	2-Cotización	3-Cotización	
Item	Cant.	Und/Med	Descripción	Historico/Secop				



SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL

COLEGIO ATENAS IED

NIT : 830.036.221 - 8 Dirección: CALLE 36H SUR N° 2-15 ESTE Teléfono: (601)3644223

Proceso
Interno
007

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE MAYO DE 2026

1	2	Unidad	Fumigación general de la institución desinsectación, control de roedores y plagas con productos químicos certificados no perjudiciales para los seres humanos, con entrega de ficha técnica, este servicio comprende: (24 salones, 6 baterías de baños, laboratorio, emisora, almacén, pagaduría, oficinas administrativas, aulas de coordinación, orientación, sala de profesores, tienda escolar y cuarto de aseo, este trabajo se ha re realizar en dos sesiones las cuales se deben coordinar con el supervisor del contrato. (se deben aplicar todas las normas de seguridad sanitaria, ambiental y de riesgos laborales expedidas por los entes regulatorios que a la fecha de la realización del servicio se encuentren vigentes)	\$ 630.000	\$ 737.800		\$ 683.900
2	2	Unidad	Lavado de 6 tanques aéreos de reserva de agua potable con productos químicos no perjudiciales para el ser humano, de los cuales 4 son de 1.100 litros y 2 de 1.000 litros; esta actividad ha de realizarse 2 veces al año. (los tiempos para este servicio serán establecidos entre el contratista y el supervisor del contrato)	\$ 780.000	\$ 714.000		\$ 747.000
3	13	Unidad	Recarga de extintores multipropósito de 10 libras ABC (UNA VEZ PARA LA VIGENCIA 2026); Este servicio se ha de coordinar con el supervisor del contrato.	\$ 286.000	\$ 292.383		\$ 289.192
4	2	Unidad	Recarga de extintores de CO2 de capacidad 6.8 Kilogramos; (UNA VEZ PARA LA VIGENCIA 2026). El servicio se ha de coordinar con el supervisor del contrato.	\$ 200.000	\$ 178.500		\$ 189.250
5	3	Unidad	Recarga de extintores de CO2 de capacidad 5 libras; (UNA VEZ PARA LA VIGENCIA 2026). El servicio será coordinado con el supervisor del contrato.	\$ 210.000	\$ 232.050		\$ 221.025
6	4	Unidad	control de roedores a 10 estaciones de cebado: cada vez que se realice control se debe dejar su respectivo certificado.	\$ 600.000	\$ 690.200		\$ 645.100
7	1	Unidad	Entrega de certificados de calibración - manómetros - Agente de extintores - ficha o hoja de seguridad 16 ítems de SGA - ficha técnica de agente expelente.				
8	2	Unidad	Entrega de informe final integral con su respectivo registro fotográfico, en donde se visualicen las acciones realizadas, antes, durante y despues y al finalizar el contrato.				
9	2	Unidad	Entrega de certificados con protocolos de fumigación desratización y lavado de tanques, informe de estado de los tanques, soporte de verificación e implementación de controles físicos, químicos y Biológicos (control de plagas) SE HACE CADA VEZ QUE SE PRESTA EL SERVICIO (2 VECES)				

Cotizante

Valor Cotizado

**SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL****COLEGIO ATENAS IED**

NIT : 830.036.221 - 8 Dirección: CALLE 36H SUR N° 2-15 ESTE Teléfono: (601)3644223

Proceso
Interno
007**ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE MAYO DE 2026**

Historico / Disponible Ctto Bolsa	\$	2.706.000
	\$	-
	\$	-
	\$	-
Promedio del Estudio de Mercado IVA incluido	\$	2.775.467

Dado lo anterior se define la media aritmética como el mejor modelo para calcular el presupuesto oficial de este proceso, basados en los valores presentados por los proponentes como cotización para la adquisición de los bienes o servicios descritos dentro de las especificaciones técnicas de este proceso y en vista que entre los valores cotizados no contempla una diferencia significativa o mayor dispersión, y atendiendo el valor asignado en el plan de compras se estipula como presupuesto oficial: (\$2.775.467) Dos Millones Setecientos Setenta y Cinco Mil Cuatrocientos Sesenta y Siete Pesos M/Cte

8. Clasificación por Código UNSPSC

72154056, 76101500, 72102106, 72102902, 72101509

9. Aspectos Legales

- * Artículos 1518 y 1519 del Código Civil: Objeto y causa lícita.
- * Manual de contratación interno de la I.E.D.
- * Artículo 50 de la Ley 789 de 2002: Establecer el cumplimiento del pago de los aportes parafiscales.
- * Inexistencia de inhabilidad o incompatibilidad legal para contratar con el Estado.

10. Análisis del Riesgo**10.1 Tipificación, estimación y asignación de riesgos previsibles**

La I.E.D. ha realizado el análisis de los riesgos desde la perspectiva técnica, económica y jurídica para adelantar el presente proceso contractual de conformidad con lo establecido por Colombia Compra Eficiente para el manejo del riesgo previsible de acuerdo con los manuales y guías que para el efecto estos expidan.

10.2 Riesgos del proceso y que asume el contratista seleccionado

10.2.1 Toda norma de obligatorio cumplimiento para el Colegio, que modifique las condiciones pactadas en el contrato, sobre todo en cuanto a las cláusulas que contienen obligaciones del contratista, serán introducidas al contrato, sin que medie negociación alguna con el contratista, toda vez que el Colegio no tiene la facultad de negociar apartes normativos de obligatorio cumplimiento.

10.2.2 De acuerdo con las leyes legales vigentes, durante el desarrollo del contrato no podrá haber incrementos o modificaciones al valor pactado, pues el proponente debe prever y así mismo asumir todos los riesgos inherentes a la contratación, incluido el aumento o mejoramiento de precios en el mercado.

10.2.3 El proveedor de bienes o servicios debe prever los riesgos de seguridad industrial, riesgos laborales y riesgos de abastecimientos, que tiene implícita la actividad contratada, ya que estos serán responsabilidad del contratista.

10.3 Calificación específica de riesgos asociada al proceso

El COLEGIO ATENAS IED. evalúa cada uno de los riesgos identificados, estableciendo el impacto de los mismos frente al logro de los objetivos del Proceso de Contratación y su probabilidad de ocurrencia. Esta evaluación tiene como fin asignar a cada Riesgo una calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permite establecer la valoración de los Riesgos identificados y las acciones que se deban efectuar.

10.4 Monitoreo para mitigación los riesgos.

El COLEGIO ATENAS IED configurará herramientas adecuadas de seguimiento y control para la eficaz ejecución del contrato, se pactan cláusulas excepcionales y se estipula que en la forma de pago del contrato se prevé un esquema adecuado de verificación de cumplimiento.



ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE MAYO DE 2026

El COLEGIO ATENAS IED realizará un monitoreo constante a los Riesgos del Proceso de Contratación pues las circunstancias cambian rápidamente y los Riesgos no son estáticos. La matriz y el plan de tratamiento serán revisadas constantemente y si es necesario, hacer ajustes al plan de tratamiento de acuerdo con las circunstancias.

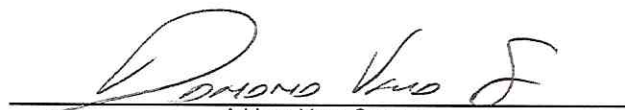
El COLEGIO ATENAS IED evalúa cada uno de los Riesgos identificados, estableciendo el impacto de estos frente al logro de los objetivos del Proceso de Contratación y su probabilidad de ocurrencia. Esta evaluación tiene como fin asignar a cada Riesgo una calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permite establecer la valoración de los Riesgos identificados y las acciones que se deban efectuar.

Tabla 4 - Valoración del Riesgo

Impacto						
Calificación Cualitativa		Obstruye la ejecución del contrato de manera intrascendente.	Dificulta la ejecución del contrato de manera baja, aplicando medidas mínimas se pueden lograr el objeto contractual.	Afecta la ejecución del contrato sin alterar el beneficio para las partes.	Obstruye la ejecución del contrato sustancialmente pero aun así permite la consecución del objeto contractual.	Perturba la ejecución del contrato de manera grave imposibilitando la consecución del objeto contractual.
Calificación Monetaria		Los sobrecostos no representan más del uno por ciento (1%) del valor del contrato.	Los sobrecostos no representan más del cinco por ciento (5%) del valor del contrato.	Genera un impacto sobre el valor del contrato entre el cinco (5%) y el quince por ciento (15%).	Incrementa el valor del contrato entre el quince (15%) y el treinta por ciento (30%).	Impacto sobre el valor del contrato en más del treinta por ciento (30%).
Categoría	Valoración	Insignificante	Menor	Moderado	Mayor	Catastrófico
		1	2	3	4	5
Probabilidad	Raro (puede ocurrir excepcionalmente)	2	3	4	5	6
	Improbable (puede ocurrir ocasionalmente)	3	4	5	6	7
	Posible (puede ocurrir en cualquier momento futuro)	4	5	6	7	8
	Probable (probablemente va a ocurrir)	5	6	7	8	9
	Casi cierto (ocurre en la mayoría de circunstancias)	6	7	8	9	10
		Valoración del Riesgo		Categoría		
		8, 9 y 10		Riesgo extremo		
		6 y 7		Riesgo alto		
		5		Riesgo medio		
		2, 3 y 4		Riesgo bajo		

11 Observaciones

Observaciones: Los documentos del proceso forman parte de este y definen igualmente las actividades, alcance y obligaciones del proceso actual.


Adriana Vega Samaca
Rector(a) Ordenador(a) del Gasto

Elaboró: Diana Marcela Saldarriaga