INFORME INSPECCIÓN DEL SISTEMA EN CASAS DE SANTA BÁRBARA

Fecha de Ejecución: Del 1 al 30 de Abril 2026.

Áreas inspeccionadas: Edificios UC1, UC2, UC3, UC4, UC5, UC6 y casas.

Elaborado por: Sergio Pilonieta C. – Ing. Residente UT

DESARROLLO: S realiza mantenimiento del sistema de contraincendios, control de acceso, cctv, puertas automáticas, detección de incendio, semáforos, puerta de reja y activación del sistema de Alarma.

MANTENIMIENTO SISTEMA CIRCUITO CERRADO DE TELEVISION

Se realiza mantenimiento preventivo para cámaras ptz, internas, grabadores, sistema de pantallas y equipo de video Wall, realizando la siguiente rutina:

Limpieza de los lentes y los vidrios de los housing, verificación de voltaje de alimentación, verificación que el cubrimiento de la cámara sea el que se planteó en un comienzo, verificación de grabación, revisión visual del conexionado para garantizar que estén en su sitio y que tengan buena sujeción mecánica.







MANTENIMIENTO SISTEMA DETECCION DE INCENDIO

Se realizó el mantenimiento preventivo de los detectores de humo se verifico e inspecciono el estado del equipo, identificación de la ubicación limpieza en todo el dispositivo y garantizar el funcionamiento.



CASAS SANTA BÁRBARA

LISTADO DE DISPOSITIVOS	230
IDENTIFICADOS	230

MANTENIMIENTO PREVENTIVO CONTROL DE ACCESO

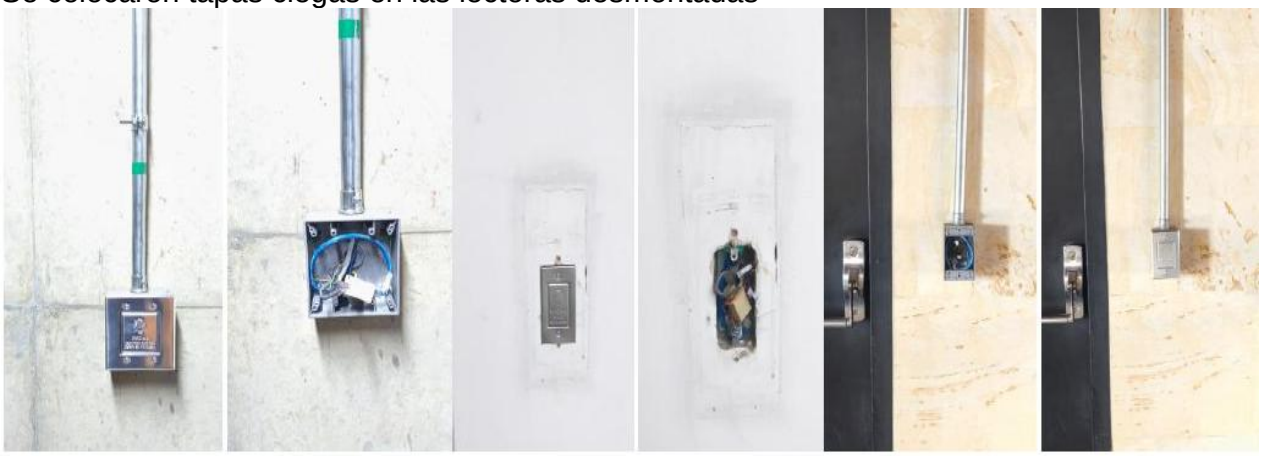
Se realiza mantenimiento al sistema general del control de acceso, control de activos teniendo en cuenta:
Limpieza interna y externa, verificación del agarre mecánico, verificación de funcionamiento, verificación de cada una de las redes y cada uno de los paneles

asociados, revisión visual del conexionado para garantizar que estén en su sitio y que tengan buena sujeción mecánica, verificación de corrientes y voltajes**.**

_impieza de electroimanes.



Se colocaron tapas ciegas en las lectoras desmontadas



MANTENIMIENTO PREVENTIVO SEMAFOROS

Se realizó el mantenimiento preventivo con la rutina de inspección visual para evaluar: estado físico, identificación de acuerdo con los planos y estado de soportes. Mantenimiento: Limpieza interior y exterior, ajuste de borneras, medición de parámetros eléctricos.



MANTENIMIENTO PREVENTIVO SISTEMA LUTRON CASAS DE SANTA BÁRBARA
Diagnostico general de todos los equipos del sistema de control de Iluminación. Comprobación del funcionamiento de los diferentes circuitos de iluminación. Identificación de problemas de comunicación por programación y de manera física. - Actividad del sensor: Cambios de estado del sensor de ocupación (Ocupado y Desocupado). Falla de balasto.





MANTENIMIENTO PREVENTIVO PUERTA CORTINA PARQUEADERO CASAS

Se realiza el mantenimiento de las puertas automáticas pertenecientes al Edificio San Agustín y Casas de Santa Bárbara, realizando:

Limpieza interna y externa, verificación del agarre mecánico, verificación de funcionamiento, revisión visual del conexionado para garantizar que estén en su sitio y que tengan buena sujeción mecánica, verificación de corrientes y voltajes.



MANTENIMIENTO PREVENTIVO SISTEMA ALARMAS

En Santa Bárbara se realizó la simulación real del sistema de detección de incendio, generando una activación segura y programada para la comprobación del funcionamiento del sistema, donde se genera activación de forma aleatoria de las diferentes áreas en los mecanismos de detección y

manuales para generar un simulacro de emergencia esta actividad se realiza mensualmente para garantizar la reacción de todo el sistema. Se realizó pruebas e inspección de los siguientes ítems:

- Panel de incendio
- Liberación de puertas.
- Activación de luces estroboscópica con mensaje audible.
- Prueba de perifoneo.
- Comprobación por pisos.
- Potencia de sonido.

