NOMBRE: WILMAR ALBERTO GIRALDO
Ocupación: Contratista
Dirección: CARRERA 20#18-109
Teléfono: 3116913486
Documento Equivalente a Factura (artículo 3 Decreto 522 de marzo 7 de 2003)

**CUENTA DE COBRO N: 05**

**EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO ANTIOQUIA**

**CON NIT 800.022.791-4**

**DEBE A:**

**WILMAR ALBERTO GIRALDO USME** con cédula de Ciudadanía N° **70.386.031**, Por concepto de prestación de servicios, mediante contrato número CPS-027 del 14 de enero del 2026, cuyo objeto es, ***"FORTALECIMIENTO DE CAPACIDADES EN PLANEACIÓN MUNICIPAL A TRAVÉS DE PROCESOS DE ACTUAUZACIÓN Y CONSERVACIÓN CATASTRAL, DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO"***

Dichos valores comprometidos en los rubros presupuestales N°:

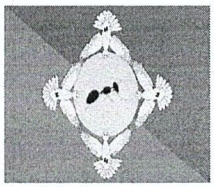
- 2.1.2.02.02.009
- Disponibilidad presupuestal. 000021
- Compromiso presupuestal: 000037

Se realizará desembolso por la suma de **TRES MILLONES DE PESOS ($3.000.000),** por los servicios prestados, del 01 al 30 de mayo del 2026 de acuerdo a lo pactado en el objeto contractual.

Favor consignar a la cuenta de ahorros Bancolombia **647-000057-41**

**WILMAR ALBERTO GIRALDO USME**
**C.C. 70.386.031**
**CEL. 311 691 34 86**

Municipio de San Francisco
Administración Municipal
ARCHIVO
Fecha: 30/05/2026
No. de Consecutivo: 0486
Firma de Recibido: Nadia García

| | | | |
|---|---|---|---|
| San Francisco Antioquia | **REPÚBLICA DE COLOMBIA**<br>**DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**<br>**ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO**<br>**NIT:800022791-4** | **Código:** S-G 110-06<br>Versión: 4 |  |
| | **Proceso** Gestión Contractual<br>**Formato** Acta de supervisión y autorización de pagos al contratista | **Fecha de actualización:** 17/03/2021 | |

| **Informe N°** | **5** | 30/05/2026 |
|---|---|---|
| **SUPERVISOR:** | | **CARGO** |
| Johan Zamir Bechara Arroyo | | Secretario de planeacion, obras publicas y desarrollo economico. |

**INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA**

| **NOMBRE O RAZON SOCIAL:** | WILMAR ALBERTO GIRALDO USME |
|---|---|
| **NIT Y/O C.C:** | **REPRESENTANTE LEGAL** |
| 70.386.031 | WILMAR ALBERTO GIRALDO USME |

**INFORMACION DEL CONTRATO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| # DEL CONTRATO | 27 | FECHA DE SUSCRIPCION | 14/01/2026 |
| FECHA DE INICIO | 14/01/2026 | FECHA DE TERMINACIÓN | 13/07/2026 |
| PRORROGA | | VALOR DEL CONTRATO | 18.000.000 |
| VALOR ADICONADO | | VALOR ANTICIPO | |

**OBJETO DEL CONTRATO**

FORTALECIMIENTO DE CAPACIDADES EN PLANEACIÓN MUNICIPAL A TRAVÉS DE PROCESOS DE ACTUAUZACIÓN Y CONSERVACIÓN CATASTRAL, DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO,

**ACTIVIDADES EJECUTADAS**

1.Apoyo y soporte a la oficina de Catastro. 2.Acompañamiento permanente en la oficina de catastro.3.Atención a los trámites puntuales que se asignen desde la oficina de Catastro de acuerdo a su relevancia y complejidad. 4.Realizar reconocimiento predial de los predios que sean objeto de trámites (visitas de campo, levantamiento de construcciones y reconocimiento de linderos), según indicaciones de la supervisión.5.Elaboración de informes que den cuenta de los procedimientos a realizar durante un trámite, fichas prediales y recopilación de información física y digital de los expedientes (Escrituras, planos, certificados de tradición, fotos y otros documentos) necesarios para el cargue y gestión de la información en la plataforma BCGS.6.Elaborar y recopilar todos los insumos para cada uno de los procesos que sean requeridos por el gestor catastral para anexar a los trámites que se adelanten en la oficina virtual de catastro BCGS.7.Atender las correcciones sugeridas por el gestor catastral en cualquiera de las etapas de los trámites que se adelanten desde la oficina de Catastro, con el fin de garantizar que los trámites sean aprobados y que sea emitida la respectiva resolución administrativa.8.Acompañamiento en el desarrollo de los trámites que se adelanten por parte del funcionario de catastro.9.Capacitación a las personas que actualmente están a cargo de la oficina de catastro (Edición geográfica, BCGS). 10.Apoyar en la respuesta a derechos de petición por parte del usuario.11.Apoyo a la secretaría de Hacienda en las actividades administrativas, impuesto predial unificado e industria y comercio y las demás delegadas por la Secretaría.12.Suministrar información de manera oportuna cuando sea solicitada por la Secretaría de Planeación y presentar informes mensuales muestren el avance de las actividades contratadas.13.Acreditar mensualmente el pago de las obligaciones del Sistema de Seguridad Social y demás obligaciones en materia tributaria.14.Presentar oportunamente y con calidad, la cuenta de cobro correspondiente a los servicios prestados durante el mes, acompañada de los soportes respectivos y

**CONCEPTO DEL SUPERVISOR**

**EJECUCIÓN TÉCNICA:**

El contratista ejecuto el objeto contractual de acuerdo a lo pactado en los estudios previos.

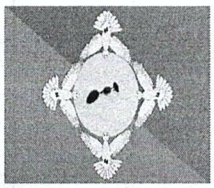
Porcentaje de ejecución física del contrato durante el período es del: 75%

El contratista ha tenido seguimiento de sus obligaciones y ha cumplido en todos los aspectos

El contratista ha cumplido con la fecha de entrega de informes pactado por la Administración Municipal

| **EJECUCIÓN FINANCIERA:** | 75,00% | **VALOR COMPROMISO** | 18.000.000 |
|---|---|---|---|
| **VALOR EJECUTADO** | 13.500.000 | **POR EJECUTAR** | 4.500.000 |

| **DETALLE DE FACTURA** | | **DETALLE PAGOS** | **VALOR PAGO** | **OBSERVACION** |
|---|---|---|---|---|
| 1 | $ 1.500.000,00 | 022-30-01-2026 | 1.500.000 | |
| 2 | $ 3.000.000,00 | 0112-28-02-2026 | 3.000.000 | |
| 3 | $ 3.000.000,00 | 250-30-03-2026 | 3.000.000 | |
| 4 | $ 3.000.000,00 | 420-02-05-2026 | 3.000.000 | |
| 5 | $ 3.000.000,00 | | | |
| 6 | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| San Francisco Antioquia | **REPÚBLICA DE COLOMBIA**<br>**DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**<br>**ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN FRANCISCO**<br>**NIT:800022791-4** | | **Código:** S-G 110-06<br>Versión: 4 |  |
| | **Proceso** | Gestión Contractual | **Fecha de actualización:** 17/03/2021 | |
| | **Formato** | Acta de supervisión y autorización de pagos al contratista | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| **TOTAL** | **13.500.000** | **TOTAL** | **10.500.000** | |

**EJECUCION JURIDICA**

El contrato se encuentra vigente y está acorde al requerimiento de los estudios previos, el contratista no ha incurrido en presunto incumplimiento del contractual. Se cumplió con el objeto hasta la fecha del presente informe.

**ANEXOS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Cuenta de cobro número: | 5 | Informe Técnico: | 01 de MAYO al 30 de MAYO |
| Planilla de Seguridad social #: | 6018647524 | Acta de Inicio y contrato: | 14/01/2026 |
| Disponibilidad Presupuestal # | 21 | Registro Presupuestal # | 37 |
| Nombre Rubro Presupuestal | Servicios para la comunidad, sociales y personales | Rubro Presupuestal | 2.1.2.02.02.009 |
| | | | |

El contratista ha cumplido a cabalidad y en el tiempo pactado con el objeto y las obligaciones contratadas durante el período presentado, por lo tanto se autoriza el pago **N° 5**, por valor de **$3,000,000** pesos. Lo anterior para una ejecución del 75%

**OBSERVACIONES**

JOHAN ZAMIR BECHARA ARROYO
SUPERVISOR DEL CONTRATO:

| | | |
|---|---|---|
| **Elaboró:** Equipo MECI-Calidad | **Revisó y Aprobó:** Lina María López | |

N° de Contrato: CPS 027 Fecha del Contrato: 14 de enero de 2026

| **CONTRATISTA**: WILMAR ALBERTO GIRALDO USME | **NIT/CC:** 70.386.031 |
|---|---|

**OBJETO DEL CONTRATO:** FORTALECIMIENTO DE CAPACIDADES EN PLANEACIÓN MUNICIPAL A TRAVÉS DE PROCESOS DE ACTUALIZACIÓN Y CONSERVACIÓN CATASTRAL, DEL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO

**PERIODO A INFORMAR:** 01 de mayo al 30 de mayo del 2026

**Actividad 1/2** Apoyo y soporte a la oficina de Catastro

| **Fecha y Lugar** | **Acciones para lograr la actividad** | **N° de Personas Intervenidas** | **Evidencia** |
|---|---|---|---|
| Oficina de catastro | Atención al público mutaciones para cargar en ARIES y mantener surtida la base de datos con información actual, de esta actividad se genera un anexo TXT, se viene imprimiendo la facturación para el pago del impuesto unificado y tambien se han realizado la atención y el envio de factura por whatsapp | GLOBAL | imagen TXT generados durante el periodo |

**Actividad 3/5 hasta la actividad 10:** Atención a los trámites puntuales que se asignen desde la oficina de Catastro de acuerdo a su relevancia y complejidad.

| **Fecha y Lugar** | **- Acciones para lograr la actividad** | **N° de Personas Intervenidas** | **Evidencia** |
|---|---|---|---|
| Oficina de catastro y visitas de campo | se realizó el informe para la activación del usuario VUR, realizando un reporte de las consultas realizadas en el 2026, se han realizado a la fecha un aproximado de 115 consultas en la Ventanilla Única de Registro | GLOBAL | Cuadro Excel |

**Actividad 4: Realizar reconocimiento predial de los predios que sean objeto de trámites (visitas de campo, levantamiento de construcciones y reconocimiento de linderos), según indicaciones de la supervisión.**

| **Fecha y Lugar** | **Acciones para lograr la actividad** | **N° de Personas Intervenidas** | **Evidencia** |
|---|---|---|---|
| Oficina de catastro | si viene realizando la construcción de informes para soportar las visitas realizadas en el mes de mayo | global | Anexa informe |

**Actividad 11: Apoyo a la secretaría de Hacienda en las actividades administrativas, impuesto predial unificado e industria y comercio y las demás delegadas por la Secretaría..**

| **Fecha y Lugar** | **Acciones para lograr la actividad** | **N° de Personas Intervenidas** | **Evidencia** |
|---|---|---|---|

| | | | |
|---|---|---|---|
| Oficina de catastro | Se viene cruzando periódicamente la base de datos de la secretaria de hacienda y catastro con el fin de asentar pagos y tener lo más equilibrada posible base y realizar un cobro efectivo en el impuesto. | global | la información se realiza en la secretaria de hacienda se anexa fotos |

**Actividad 12: Suministrar información de manera oportuna cuando sea solicitada por la Secretaría de Planeación y presentar informes mensuales muestren el avance de las actividades contratadas.**

| **Fecha y Lugar** | - **Acciones para lograr la actividad** | **N° de Personas Intervenidas** | **Evidencia** |
|---|---|---|---|
| oficina | se respondió 10 derecho de petición uno de la secretaria de hacienda, se dio respuesta a un derecho de petición desde contáctenos. | 10 | se anexa respuesta |

**13. Acreditar mensualmente el pago de las obligaciones del Sistema de Seguridad Social y demás obligaciones en materia tributaria. 14. Presentar oportunamente y con calidad, la cuenta de cobro correspondiente a los servicios prestados durante el mes, acompañada de los soportes respectivos y acreditar mensualmente el pago de las obligaciones del Sistema de Seguridad Social y demás obligaciones en materia tributaria.15. Entregar la identificación y distintivo entregado por la entidad contratante al finalizar las actividades contratadas.16. Realizar las demás actividades asignadas por la Secretaría inherentes a su Objeto Contractual.**

| **Fecha y Lugar** | - **Acciones para lograr la actividad** | **N° de Personas Intervenidas** | **Evidencia** |
|---|---|---|---|
| Oficina de catastro | Se proyectaron 7 paz y salvos para tramites notariales y paz y salvo para contratos, se cargaron 78 comprobantes de pago, se proyectaron 4 resoluciones para la Adjudicación de Baldíos Urbanos y una para resciliación. | global | Reposan en la base de datos de hacienda y en archivo de la auxiliar del alcalde |

**WILMAR ALBERTO GIRALDO USME**
**Contratista**

**JOHAN ZAMIR BECHARA ARROYO**
**Supervisor**

**Anexos:**
Evidencias de las actividades:
Registro fotográfico especificando e informes de las visitas
Cuenta de cobro /Factura
Soporte Planilla Salud.

## REGISTRO FOTOGRAFICO

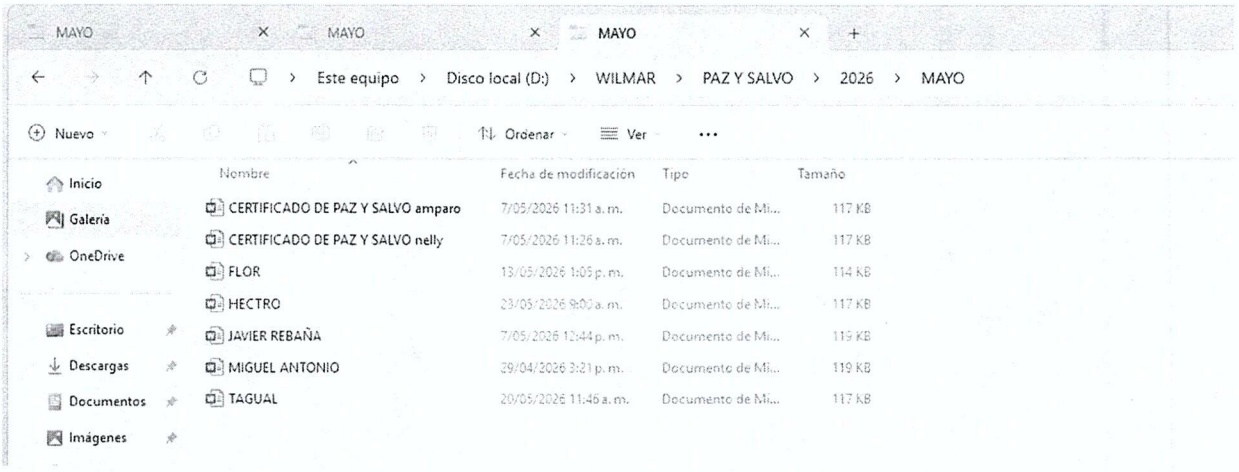



*Ilustración 1 Paz y Salvo*

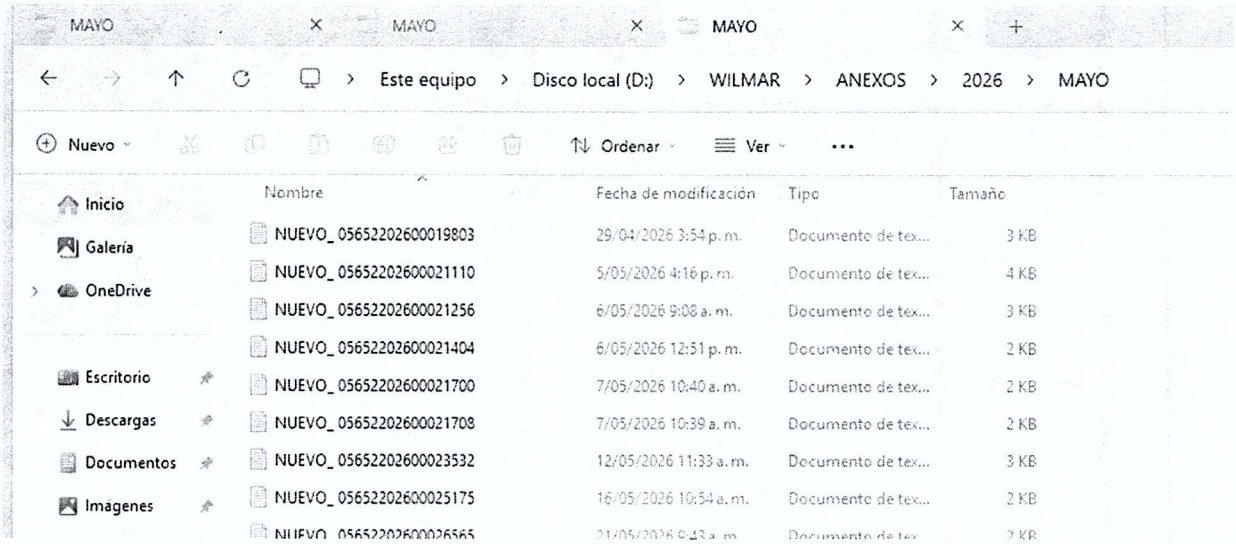



*Ilustración 2 anexos cargados a ARIESNET*

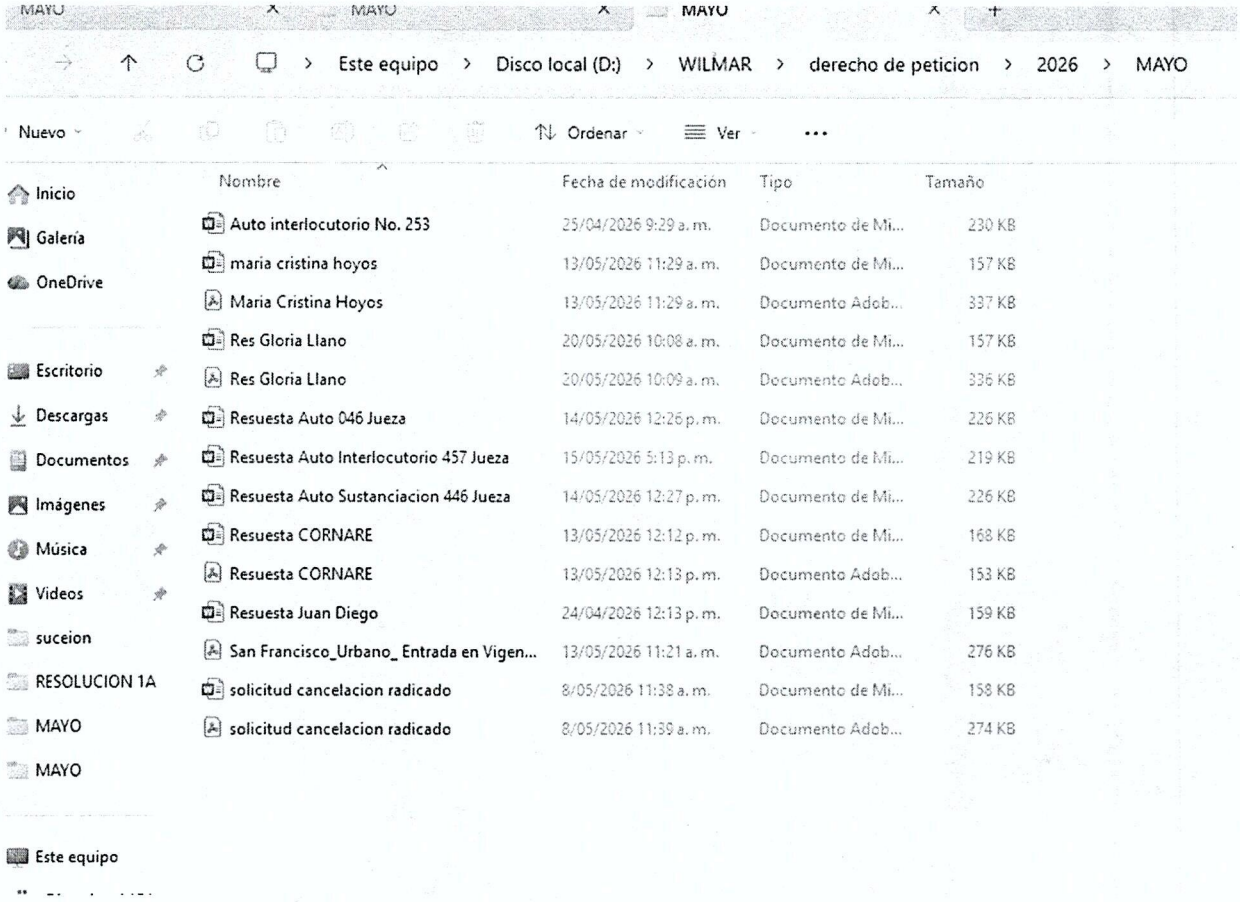



*Ilustración 3 Derechos de Petición*

# PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES

SOPORTE PREVIO AL PAGO

## DATOS GENERALES DEL APORTANTE

| | | | |
|---|---|---|---|
| TIPO IDENTIFICACIÓN: | CÉDULA DE CIUDADANÍA | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: | 70386031 |
| NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL: | | | WILMAR ALBERTO GIRALDO USME |
| CIUDAD/MUNICIPIO: | COCORNA | DEPARTAMENTO: | ANTIOQUIA |
| DIRECCIÓN: | CRR 20 # 18 - 109 | TELÉFONO: | 8344168 |
| TIPO APORTANTE: | 02-INDEPENDIENTE | CLASE APORTANTE: | I-INDEPENDIENTE |
| TIPO EMPRESA: | PRIVADA | ACTIVIDAD ECONOMICA: | Actividades reguladoras y facilitadoras de la act |
| FORMA DE PRESENTACIÓN: | ÚNICO | | |
| APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA): | | | NO |

## DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NÚMERO PLANILLA: | | | 6018647524 | TIPO DE PLANILLA: | | | I-INDEPENDIENTES |
| PERIODO COTIZACIÓN OTROS | MES | mayo | AÑO 2026 | PERIODO COTIZACIÓN SALUD: | MES | mayo | AÑO 2026 |
| DÍAS DE MORA: | | | 0 | | | | |
| FECHA PAGO (aaaa/mm/dd): | | | 2026/05/23 | | | | |

## TOTAL APORTES A PENSIÓN

| ADMINISTRADORA | | No. COTIZANTES | COTIZACIÓN | APORTES VOLUNTARIOS | | FSP | | MORA | | TOTALES | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO | NOMBRE | | | EMPLEADOR | COTIZANTE | SOLIDARIDAD | SUBSISTENCIA | COTIZACIÓN | FSP | APORTES | MORA | VALOR PAGADO |
| 230301 | 230301-PORVENIR | 1 | $ 280.200 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 280.200 | $ 0 | $ 280.200 |
| **SUBTOTALES:** | | | | | | | | | | **$ 280.200** | **$ 0** | **$ 280.200** |

## TOTAL APORTES A SALUD

| ADMINISTRADORA | | No. COTIZANTES | INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD | | LICENCIA MATERNIDAD | | SALDO A FAVOR | | LIQUIDACIÓN | | MORA | | TOTALES | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO | NOMBRE | | NÚMERO AUTORIZACIÓN | VALOR | NÚMERO AUTORIZACIÓN | VALOR | PLANILLA | VALOR | COTIZACIÓN | VALOR ADRES | COTIZACIÓN | VALOR ADRES | APORTES | MORA | DESCUENTO | VALOR PAGADO |
| EPS037 | EPS037-NUEVA EPS | 1 | | $ 0 | | $ 0 | | $ 0 | $ 218.900 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 218.900 | $ 0 | $ 0 | $ 218.900 |
| **SUBTOTALES:** | | | | | | | | | | | | | **$ 218.900** | **$ 0** | **$ 0** | **$ 218.900** |

## TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

| ADMINISTRADORA | | No. COTIZANTES | INCAPACIDAD IRP | | | SALDO A FAVOR | | LIQUIDACIÓN | TOTALES | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO | NOMBRE | | NÚMERO AUTORIZACIÓN | VALOR | PAGO A OTROS RIESGOS | PLANILLA | VALOR | COTIZACIÓN | APORTES | MORA | DESCUENTO | VALOR PAGADO |
| 14-25 | 14-25-COLMENA | 1 | | $ 0 | $ 0 | | $ 0 | $ 18.300 | $ 18.300 | $ 0 | $ 0 | $ 18.300 |
| **SUBTOTALES:** | | | | | | | | | **$ 18.300** | **$ 0** | **$ 0** | **$ 18.300** |

## LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

| DATOS DEL COTIZANTE | | | | | | | | | NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | SEGURIDAD SOCIAL | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | PARAFISCALES | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nº | IDENTIFICACIÓN | NOMBRES | TIPO COTIZANTE | SUBTIPO COTIZANTE | SALARIO BÁSICO | TIPO DE SALARIO | COLOMBIANO EXTRANJERO | REFORMA TRIBUTARIA | ING | RET | TDE | TAE | TDP | TAP | COR | VSP | VST | SLN | COM | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRP | PENSIÓN | | | | | | | | SALUD | | | | | | | | ARP | | | | | | | | CCF | | SENA | ICBF | ESAP | MINEDU | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | ADMIN | DÍAS COT | IBC | COTIZACIÓN | FSP SUBSISTENCIA | FSP SOLIDARIDAD | APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR | APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO | INDICADOR TARIFA ESPECIAL | TOTAL APORTE | ADMIN | DÍAS COT | IBC | COTIZACIÓN | VALOR ADRES | TOTAL APORTE | ADMIN | DÍAS COT | IBC | CENTRO DE TRABAJO | TOTAL APORTE | DÍAS COT | IBC | ADMIN | TOTAL APORTE | TOTAL APORTE | TOTAL APORTE | TOTAL APORTE | TOTAL APORTE |
| 1 | CC 70386031 | GIRALDO USME WILMAR ALBERTO | INDEPENDIENTE VOLUNTARIO AL SISTEMA DE RIESGOS LABORALES | | $ 1.750.905 | | | NO | | | | | | | | | | | | | | | | | | 230301-PORVENIR | 30 | $ 1.750.905 | $ 280.200 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | Normal | $ 280.200 | EPS037-NUEVA EPS | 30 | $ 1.750.905 | $ 218.900 | $ 0 | $ 218.900 | 14-25-COLMENA | 30 | $ 1.750.905 | 70386031 | $ 18.300 | | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 |

**TOTAL PAGADO: $ 517.400**

Planilla NO Pagada



Nota: Este soporte no es válido para reclamaciones ante entidades financieras y administradoras.

San Francisco-Antioquia, mayo 30 del 2026.

**Señora**
**MAGNOLIA EMILCEN RESTREPO**
**Secretaria de Hacienda**
**Municipio de San Francisco**

**ASUNTO:** Declaración juramentada para disminuir la base gravable de las retenciones en la fuente por renta.

**Yo, WILMAR ALBERTO GIRALDO USME** identificad@ con cedula de ciudadanía N° 70.386.031 expedida en Cocorná Antioquia, de profesión Otras actividades de servicio de apoyo a las empresas ncp (código CIIU 9609), manifiesto bajo la gravedad de juramento que:

Con el objeto de aplicar para lo dispuestos en el Art. 388. Depuración de la base del cálculo de la retención en la fuente que:

| | SI | NO |
|---|---|---|
| En el año anterior o en el año en curso obtuve ingresos brutos totales provenientes de la actividad, inferiores a 3.500 UVT. (UVT 2026 $52374 = $183.309.000) | X | |
| He contratado o vinculado dos (2) o más trabajadores asociados a la actividad. | | X |

Atentamente,

**WILMAR ALBERTO GIRALDO USME**
Cédula: 70.386.031
Celular: 311 691 34 86
Email: atrevete.sinmiedoalexito@gmail.com
Dirección: CRA 20 # 18-109

**SOLICITUD CANCELACIÓN RADICADO**

**MUNICIPIO:** San Francisco
**CEDULA CATASTRAL:** 65220020000009000110000000000
**FICHAS:** 18902189
**RADICADO BCGS:** 12281 Agregación / Segregación
**VERSION:** 12330

Buenos días, una vez revisada la información aportada al radicado **12281** para realizar el informe para la Agregación del predio con resolución de adjudicación por el INCODER resolución 1344 del 21 de diciembre de 1998, haciendo la revisión del plano de adjudicación por el INCODER se encontró que el predio objeto de la agregación o segregación se encuentra casi en su totalidad inscrito en la base de datos catastral y a nombre del adjudicatario inicial que realizo la enajenación o trasferencia, en este caso sería mejor reclasificar o cancelar el radicado 12281 y versión 12330 para que se reclasifique o se radica por Rectificación matricula y sanear la posesión del predio con cedula catastral 65220020000009000110000000000, una vez se corrija y se le de la naturaleza jurídica se procederá a la rectificación y corrección del polígono y este deberá ser solicitada por el actual propietario del bien inmueble.

por consiguiente, se solicita se cancele el radicado o se reclasifique como Rectificación Matricula y asi sanear la titularidad y brindar una respuesta oportuna al usuario.

**WILMAR ALBERTO GIRALDO USME**
**Funcionario Municipal**
**Cel. 3116913486**
**catastro@sanfrancisco-antioquia.gov.co**

San Francisco Antioquia, mayo 13 de 2026.

**Señor:**
**DAVID ECHEVERRI LÓPEZ**
**Jefe Oficina Gestión de la Biodiversidad Áreas Protegidas y Servicios Ecosistémicos Cornare.**

**ASUNTO: Radicado CS-00933-2026**

Cordial saludo,

De acuerdo a su solicitud se anexa la información que reposa en la base de datos catastral e impuesto predial, lo siguiente:

- **Pk 6522002000001900047:** el predio en mención carece de información jurídica no posee folio de matrícula y la propietaria es la señora **ANA LUZMILA PALACIO MARTINEZ** con cedula **43449521,** no se posee información de teléfono, dirección y o correo electrónico.
- **Pk 6522002000001900040:** el predio en mención carece de información jurídica no posee folio de matrícula y el propietario es el señor **HECTOR GALEANO** no posee documento de identidad, no se posee información de teléfono y o correo electrónico.
- **Pk 6522002000001900011:** el predio en mención carece de información jurídica no posee folio de matrícula y el propietario es el señor **JOSE LEONARDO TORO MARULANDA** con cedula **627003**, no se posee información de teléfono y o correo electrónico.
- **Pk 6522002000001900009:** el predio en mención carece de información jurídica no posee folio de matrícula y los propietarios son los señores **PEDRONEL CASTRILLON LOPEZ** con cedula **626629** y **SANTIAGO SOTO GALEANO** con cedula **626882**, no se posee información de teléfono y o correo electrónico.
- **Pk 6522002000000400015:** el predio en mención carece de información jurídica no posee folio de matrícula y el propietario es el señor **ARPIDIO CARDENAS LOPEZ** no posee documento de identidad, no se posee información de teléfono y o correo electrónico.

- **Pk 6522002000001700019:** el predio en mención carece de información jurídica no posee folio de matrícula y el propietario es el señor **TERESA ESCOBAR** no posee documento de identidad, no se posee información de teléfono y o correo electrónico.
- Respecto a la información del predio distinguido con las siguientes coordenadas **N 5°55'30" N, 74°55' 24" W,** el predio se distingue con la siguiente información Pk **6522002000001900021** el predio en mención carece de información jurídica no posee folio de matrícula y el propietario es el señor **REMIGIO ANTONIO CIRO MUÑOZ** con cedula 3449738, no se posee información de teléfono y o correo electrónico.

Cordialmente,

**WILMAR ALBERTO GIRALDO USME**
**CC.: 70.086.031**
**Funcionario Municipal**
**Teléfono: 3116913486**
**Correo: catastro@sanfrancisco-antioquia.gov.co**

ALCALDÍA DE
SAN FRANCISCO
NIT: 800.022.791-4

San Francisco Antioquia, mayo 20 de 2026.

**Señora:**
**GLORIA LILIANA LLANO ZAMBRANO**

**ASUNTO: Respuesta Solicitud Información**

En razón a su derecho de petición donde se solicita información de bienes a nombre del señor **CARLOS MARIO TORO JARAMILLO,** una vez revisado el número de cedula de la persona relacionada en la solicitud y una vez revisada la información en nuestras bases de datos del impuesto predial unificado y en la base de datos catastral BCGS no se encuentran propiedades relacionadas con el número de cedula, las empresas relacionadas con los nit anexos, no poseen propiedades relacionadas con los nombres e identificador tributario.

Cordialmente,

**Wilmar Alberto Giraldo Usme**
**CC.: 70.086.031**
**Funcionario Municipal**
**Teléfono: 3116913486**
**Correo: catastro@sanfrancisco-antioquia.gov.co**

ALCALDÍA DE
SAN FRANCISCO
NIT: 800.022.791-4

San Francisco Antioquia, mayo 13 de 2026.

**Señora:**
**MARIA CRISTINA HOYOS GARCIA**

**ASUNTO: Respuesta Radicado 02172026**

En razón a su derecho de petición y peticiones se le informa lo siguiente:

Petición primera/segunda:

**Certificación Ficha Catastral Vigente**. por tratarse de un bien inmueble y a nombre de una persona natural y para la protección de datos del propietario la gerencia de catastro tiene habilitado el link, https://www.catastroantioquia.co/CentroControl/app/6 donde el propietario o los herederos de los bienes se inscriben en la página para la generación de los certificados de avaluó vigentes, esto con el fin de proteger los datos de acuerdo al ***ARTICULO 69. RESOLUCIÓN 1149 DE 2021 DERECHO CONSTITUCIONAL DE HÁBEAS DATA O A LA AUTODETERMINACIÓN INFORMÁTICA,*** si se requiere una ficha catastral anterior a la actualización se solicita a la gerencia de catastro de Antioquia al correo radicacion.catastro@antioquia.gov.co.

En respuesta a las demás solicitudes se le anexa copia de la resolución con la cual se realizó la actualización catastral para la zona urbana en el municipio de San Francisco, Resolución N° 2022060377803 del 28 de diciembre de 2022.

**Wilmar Alberto Giraldo Usme**
**CC.: 70.086.031**
**Funcionario Municipal**
**Teléfono: 3116913486**
**Correo: catastro@sanfrancisco-antioquia.gov.co**

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

| | |
|---|---|
| MUNICIPIO: San Francisco | CORREGIMIENTO: |
| BARRIO: | VEREDA: |
| NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: Calle 11 # 04-60 | |

## CEDULA CATASTRAL

| MUNICIPIO | SECTOR | CORR. | BARRIO | MNZ./VRD. | PREDIO | EDIFICIO | U.PREDIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 652 | 1 | 00 | 001 | 0000 | 0013 | 0001 | 2 |

## NÚMERO PREDIAL NACIONAL

| DEPTO | MUNPIO | ZONA | SECTOR | COMUNA | BARRIO | MNZ./VRD | TERRENO | CND. PROP | EDIFICIO | N. PISO | U.PREDIAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 05 | 652 | 00 | 01 | 00 | 0001 | 0013 | 0012 | | 0001 | 02 | 2 |

## DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO

| | | | |
|---|---|---|---|
| 01 X HABITACIONAL | 02 _____ INDUSTRIAL | 03 X COMERCIAL | 04 _____ AGROPECUARIO |
| 05 _____ MINERO | 06 _____ CULTURAL | 07 _____ RECREACIONAL | 08 _____ SALUBRIDAD |
| 09 _____ INSTITUCIONAL | 10 _____ MIXTO | 11 _____ OTROS | 12 _____ LOTE URBANIZADO |
| 13 _____ LOTE URBANIZABLE | 14 _____ LOTE NO | 15 _____ VIAS | NO CONSTRUIDO |
| NO URBANIZADO | URBANIZABLE | 19 _____ BIEN DE DOMINIO | 16 _____ UNIDAD PREDIAL NO |
| 17 _____ PARQUES NACIONALES | 18 _____ RESGUARDO | PUBLICO | CONSTRUIDA |
| 21 _____ EDUCATIVO | INDIGENA | 23 _____ PECUARIO | 20 _____ RESERVA FORESTAL |
| 25 _____ SERVICIOS ESPECIALES | 22 _____ AGRICOLA | | 24 _____ AGROINDUSTRIAL |

## CARACTERISTICAS DEL PREDIO

1. NORMAL X 2. RPH EDIFICIO___ 3. RPH PARCELACIÓN___ 4. RPH CONDOMINIO___ 5. PARQUE CEMENTERIO___ 6. EMBALSE___ 7. BALDIO___

| ADQUISICION | LITIGIO (%) | MATRICULA INMOBILIARIA |
|---|---|---|
| 1. NORMAL X 2. POSESIÓN___ 3. SUCESIÓN___ | 1. SI_____% 2. NO X | 018-100455 |

## PERSONA NATURAL O JURIDICA

| No. | NOMBRES Y APELLIDOS | SIGLA COMERCIAL | DOCUMENTO | TIPO | % DERECHO |
|---|---|---|---|---|---|
| | Leticia del Socorro Martinez | | 21663861 | | 100 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Powered by CamScanner

| JUSTIFICACIÓN DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESIÓN | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| No. | ESCRITURA | FECHA DD/MM/AAAA | ENTIDAD | DEPARTAMENTO | MUNICIPIO |
| | 1315 | 25/08/2006 | Notaria Unica | Antioquia | Abejorral |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Powered by CamScanner

## CALIFICACIÓN DE CONSTRUCCIONES

1. RESIDENCIAL 1 2. COMERCIAL X 3. INDUSTRIAL ___

| | |
|---|---|
| **TOTAL DE PISOS** | 1 CONS 1 2 CONS 1 3 CONS 1 4 CONS ___ |
| **EDAD DE LA CONSTRUCCION EN AÑOS** | 1 CONS 10 2 CONS 10 3 CONS 10 4 CONS ___ |
| **% CONSTRUIDO** | 1 CONS 100 2 CONS 100 3 CONS 100 4 CONS ___ |
| **AREA CONSTRUIDA** M/2 | 1 CONS 42 2 CONS 104 3 CONS 160.54 CONS ___ |

### 1. ESTRUCTURA

| NUMERO DE CONSTRUCCIÓN | 1 | 2 | 3 | | NUMERO DE CONSTRUCCIÓN | 1 | 2 | 3 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **TIPO CONSTRUCCIÓN** | | | | | **TIPO CONSTRUCCIÓN** | | | | |
| **ARMAZON** | | | | | **MUROS** | | | | |
| **PREFABRIÇADO** | | | X | | MATERIALES DE DESECHOS, ESTERILLA | | | | |
| **MADERA, TAPIA** | | | | | BAHAREQUE, ADOBE, TAPIA | | | | |
| **LADRILLO, BLOQUE, MADERA INMUNIZADA** | X | | | | MADERA | | | | |
| **CONCRETO HASTA TRES PISOS** | | X | | | CONCRETO PREFABRICADO | | | | |
| **CONCRETO CUATRO O MAS PISOS** | | | | | BLOQUE, LADRILLO, MADERA FINA | X | X | | |
| **CUBIERTA** | | | | | **CONSERVACIÓN** | | | | |
| MATERIALES DE DESECHO, TELAS, ASFALTIC | | | | | MALO | | | | |
| ZINC, TEJA DE BARRO, ETERNIT RUSTICO | X | | X | | REGULAR | X | | | |
| ENTREPISO (CUBIERTA PROVISIONAL) PREFA | | | | | BUENO | | X | | |
| ETERNIT O TEJA DE BARRO (CUBIERTA SENC.) | | | | | EXCELENTE | | | | |
| AZOTEA, ALUMINIO, PLACAS CON ETERNIT, TEJA BARRO | | | | | | | | | |
| PLACA IMPERMEABILI. CUBIERTA LUJ. U ORNA | | | | | | | | | |

Powered by CamScanner

| 2. ACABADOS PRINCIPALES | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **TIPO CONSTRUCCIÓN** | | | | | **TIPO CONSTRUCCIÓN** | | | | | |
| **FACHADAS** | | | | | **CUBRIMIENTO DE MUROS** | | | | | |
| POBRE | | | | | SIN CUBRIMIENTO | | | | | |
| SENCILLA | X | X | | | PAÑETE, PAPEL, COMÚN, LADRILLO PRENSADO | X | X | | | |
| REGULAR | | | | | ESTUCO, CERÁMICA, PAPEL FINO | | | | | |
| BUENA | | | | | MADERA, PIEDRA ORNAMENT. LADRILLO FINO | | | | | |
| LUJOSA | | | | | MÁRMOL, LUJOSOS, OTROS | | | | | |
| **PISOS** | | | | | **CONSERVACION** | | | | | |
| TIERRA PISADA | | | | | MALO | | | | | |
| CEMENTO, MADERA BURDA | | | | | REGULAR | X | X | | | |
| BALDOSA COMÚN DE CEMENTO, TABLÓN LADR | X | X | | | BUENO | | | | | |
| LISTÓN MACHIMEMBRADO | | | | | EXCELENTE | | | | | |
| TABLETA, CAUCHO, ACRÍLICO, GRANITO, BALDOSAS FINA, CERÁMICA | | | | | | | | | | |
| PARQUET, ALFONFRA, RETAL DE MÁRMOL | | | | | | | | | | |
| MÁRMOL, OTROS LUJOSOS | | | | | | | | | | |

Powered by CamScanner

| 3. BAÑO | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO CONSTRUCCIÓN | | | | | TIPO CONSTRUCCIÓN | | | | | |
| TAMAÑO | | | | | ENCHAPES | | | | | |
| SIN BAÑO | | X | X | | SIN CUBRIMIENTO | | | | X | |
| PEQUEÑO | X | | | | PAÑETE, BALDOSA COMÚN DE CEMENTO | | | | | |
| MEDIANO | | | | | BALDOSÍN, PAPEL COMÚN | X | | | | |
| GRANDE | | | | | CRISTANAC. GRANITO, PAPEL FINO | | | | | |
| | | | | | MÁRMOL, ENCHAPE LUJOSO | | | | | |
| | | | | | CERÁMICA | | | | | |
| MOBILIARIO | | | | | CONSERVACIÓN | | | | | |
| POBRE | | | | | MALO | | | | | |
| SENCILLO | X | | | | REGULAR | X | | | | |
| REGULAR | | | | | BUENO | | | | | |
| BUENO | | | | | EXCELENTE | | | | | |
| LUJOSO | | | | | | | | | | |

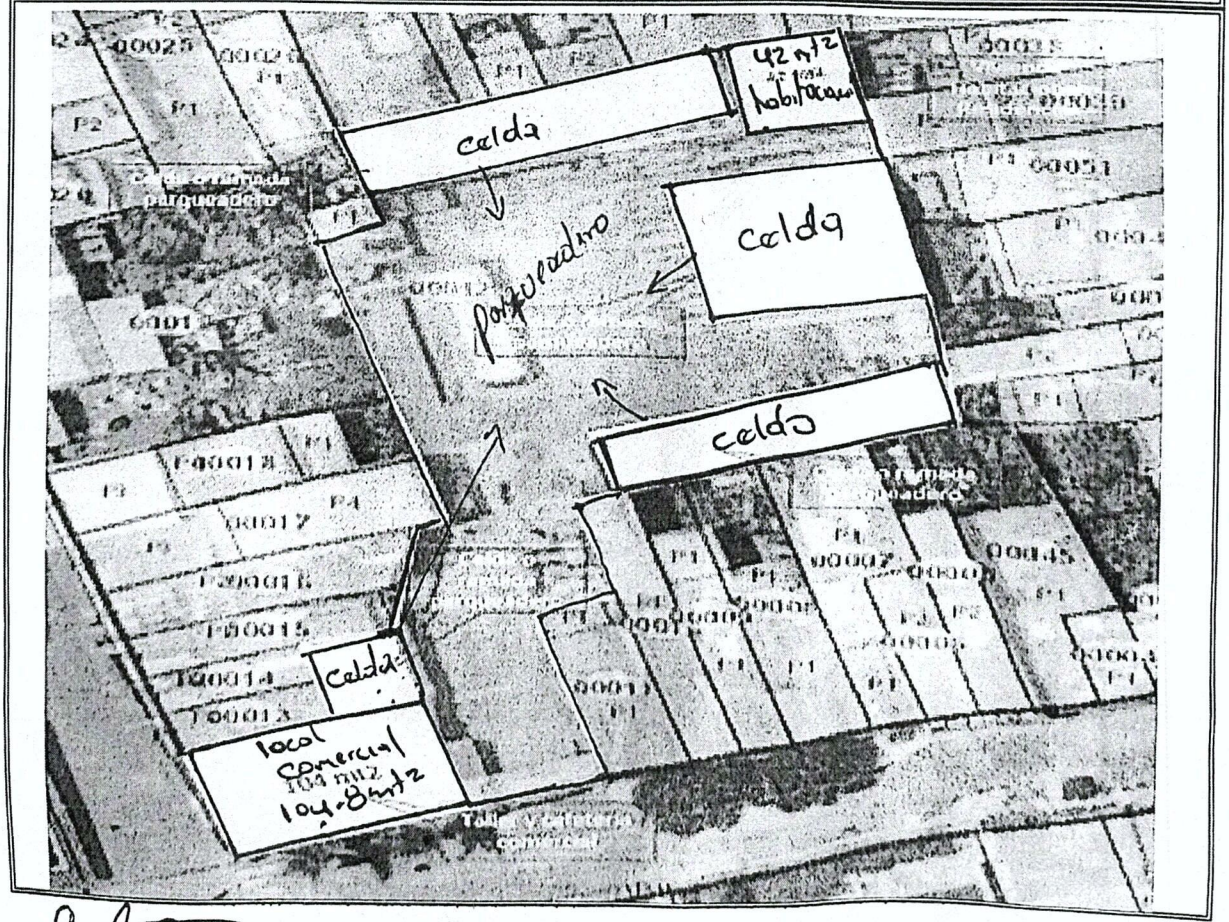
| 4. COCINA | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO CONSTRUCCIÓN | | | | | TIPO CONSTRUCCIÓN | | | | | |
| TAMAÑO | | | | | ENCHAPES | | | | | |
| SIN COCINA | | X | X | | SIN CUBRIMIENTO | | X | X | | |
| PEQUEÑA | X | | | | PAÑETE, BALDOSA COMÚN DE CEMENTO | | | | | |
| MEDIANA | | | | | BALDOSÍN, PAPEL COMÚN | X | | | | |
| GRANDE | | | | | CRISTANAC. GRANITO, PAPEL FINO | | | | | |
| | | | | | MÁRMOL, ENCHAPE LUJOSO | | | | | |
| | | | | | CERÁMICA | | | | | |
| MOBILIARIO | | | | | CONSERVACIÓN | | | | | |
| POBRE | | | | | MALO | | | | | |
| SENCILLO | X | | | | REGULAR | X | | | | |
| REGULAR | | | | | BUENO | | | | | |
| BUENO | | | | | EXCELENTE | | | | | |
| LUJOSO | | | | | | | | | | |

Powered by CamScanner

| CONSTRUCCIONES VALORABLES CONVENCIONALES PRIVADAS | | | | | OTRAS CONSTRUCCIONES VALORABLES (NO CONCENCIONALES) PRIVADAS | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | ID CONS | PUNTOS | AREA CONSTRUIDA | MEJORA | No. | ID CONS | PUNTOS | AREA CONSTRUIDA | MEJORA |
| 1 | habitacional | | 42 mt2 | | 3 | Calda | | 160.5 mt2 | |
| 2 | Comercial | | 104.8 mt2 | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

| ÁREA (HECTAREAS): _____ | ÁREA (METROS): _____ | COEFICIENTE PREDIO _____ |
|---|---|---|

| COLINDANTES | | | |
|---|---|---|---|
| NORTE | | | |
| ORIENTE | | | |
| SUR | | | |
| OCCIDENTE | | | |
| ZENIT | | | |
| NADIR | | | |




Catastro Municipal
San Francisco

*CESAR GARCIA
Cesar Garcia (Hijo)
Quien Atiende la Visita

Powered by CamScanner