DTDP
20233250899811
Informacion Publica
Al responder cite este número

Bogotá D.C., mayo 29 de 2023

Ingeniero:
VLADIMIR POLO PAZ
JESAK SAS
KR 7 No 156 68 Oficina 1805
gerenciaksp@hotmail.com
Bogotá - D.C.

REF: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SSTSGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C. ENVÍO RESPUESTA A LOS RADICADOS 20235260783792 y 20235260783982.

Respetado Ingeniero Polo.

En atención a la comunicación de la referencia, en el cual se remite el Informe mensual técnico N° 04 V1 de interventoría, correspondiente al período comprendido del 01 al 30 de abril de 2023, de las actividades desarrolladas en el contrato de obra IDU 1731-2022, se da aprobación de conformidad con el Manual de interventoría y/o Supervisión de Contratos del IDU.

Lo anterior, no exime a la interventoría de su responsabilidad de efectuar las verificaciones de la información enviada o de atender los requerimientos que se deriven de las dinámicas del proyecto y que puedan ser solicitados por la Entidad.

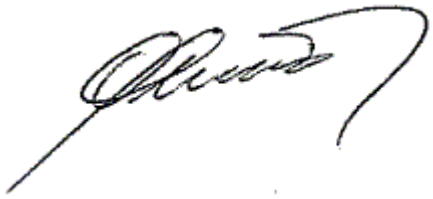
Cordialmente,

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-07_V11

ISO 22301
LL-C (Certification)
572421
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

DTDP
20233250899811
Informacion Publica
Al responder cite este número



Oscar Ramirez Marin
Director Técnico de Predios
Firma mecánica generada en 29-05-2023 10:28 PM

Elaboró: Andres Fernando Pinto Patino-Dirección Técnica De Predios-Profesional de Apoyo a la Supervisión.

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-07_V11

ISO 9001:2015
ISO 14001:2015
ISO 45001:2018
BUREAU VERITAS Certification
CO22.05588 - CO22.05586
CO22.05587
CMD
efr certificado en conciliación
CO - 47 / 2019 / ICONTEC
SGS
ISO 22301
LL-C (Certification)
572421
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

NIT. 901320986-8

JSK-IDU-1736-202

Bogotá D.C. 16 de mayo de 2023

Señores
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU
Atn: OSCAR RAMIREZ MARÍN
Director Técnico de predios
Ciudad

Ref. Contrato 1736 de 2022 - "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C".

Asunto: Informe mensual técnico N° 4 de interventoría

Cordial saludo.

Por medio de la presente remitimos para su conocimiento y aprobación el informe mensual de interventoría N° 4 del componente técnico del periodo comprendido entre el 01 al 30 de abril de 2023.

Se informa que dentro del informe mensual técnico se encuentra como anexo el informe mensual del contratista revisado y aprobado por la interventoría.

Cordialmente,

VLADIMIR POLO PAZ
Representante Legal

C.C: Oficina
Elaboró: Ing. Angie Castro-Ingeniera auxiliar de interventoría

Anexo: 811 Folios, Divididos en 8 partes

JESAK S.A.S

CONTRATO 1736 DE 2022

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SSTSGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

INFORME MENSUAL No. 4
DEL 1 AL 30 DE ABRIL DE 2023

INTERVENTORIA		
ELABORÓ:	**REVISÓ:**	**APROBÓ:**
		
ANGIE CASTRO **RESIDENTE ADMINISTRATIVA**	**FANNY TEHERAN** **RESIDENTE DE INTERVENTORIA**	**VLADIMIR POLO PAZ** **DIRECTOR DEL PROYECTO**

Bogotá D.C; MAYO DE 2023

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN....8
1.1 ANTECEDENTES....8
2 GENERALIDADES....10
2.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA....10
2.2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA....11
2.3. OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA Y DE INTERVENTORÍA....12
2.4. FECHAS DE SUSCRIPCIÓN, LEGALIZACIÓN, PLAZO Y VALOR DEL CONTRATO CON PRORROGAS, SUSPENSIONES Y ADICIONES. 12
2.4.1. Datos del contrato de Obra. 12
2.4.2. Datos del contrato de Interventoría. 13
2.5. DIRECTORIO TELEFONICO DEL PERSONAL PROFESIONAL 14
2.5.1. Personal Profesional Contrato de Obra....14
2.5.2. Personal Profesional Contrato de Interventoría....14
2.6. Directorio de delegados de las Empresas de Servicio Público 15
3. INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA....15
3.1.1. Pólizas del Contrato de Obra....16
3.1.2. Contrato de Interventoría....17
3.2. CUADRO DE CONTROL LEGAL DEL CONTRATISTA E INTERVENTORÍA....18
3.2.1. Control legal Contrato de Obra....18
3.2.2. Contrato de Interventoría....18
3.3. EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES Y DE CONVENIOS ASOCIADOS....18
3.4. Cuentas de cobro radicadas en las ESP y TIC por el IDU a partir de las actas de pago, las transferencias de recursos y las órdenes de pago por actividades para redes de servicios públicos a cargo de las ESP y TIC 19

3.5. Balance financiero del contrato de obra y de Interventoría y de convenios asociados, incluyendo actividades de obras para redes de servicios públicos 19

3.5.1. Contrato de obra 19

3.5.2. Contrato de Interventoría 19

3.6. Cuadro de control financiero del contratista y de la Interventoría, en el formato IDU vigente 20

3.7. Informe sobre el manejo del anticipo y anexos 20

3.8. Metas físicas a ejecutar con respecto al presupuesto disponible contractualmente. 20

3.9. Copia del acta de recibo parcial de obra 23

3.10. Copia de las actas de recibo parcial de obras para redes de servicios público. 23

4. INFORMACIÓN TÉCNICA 24

4.1. Cronograma detallado del contrato, aprobado por la Interventoría, con su respectivo análisis a la fecha de corte 24

4.1.1. Atención de Derechos de petición 24

4.1.2. Demoliciones 24

4.1.3. Mantenimiento 26

4.2. Análisis de desempeño de las actividades incluidas en la ruta crítica del contrato 26

4.3. Descripción de atrasos o adelantos de obra 26

4.4. Eventualidades con ESP 26

4.5. Cuadro estado del tiempo 27

4.6. Daños a ESP 28

4.7. Planes de contingencia elaborados por el contratista, aprobados por la interventoría, que no afecten el plazo contractual, los cuales deben presentarse al IDU 28

4.8. Medidas correctivas exigidas por interventoría 29

4.9. Actividades desarrolladas por el contratista e interventoría 29

4.10. Registro fotográfico 33

4.11. Actualización de los estudios, diagnósticos, diseños e intervenciones realizadas en la infraestructura vial de la ciudad.....33

4.12. Si el contrato comprende un grupo de vías, para cada una de ellas debe mostrarse el avance físico y financiero con sus metas físicas. 33

4.13. Relación de los resultados y análisis de laboratorio 33

4.14. Certificación de cumplimiento de calidad y especificaciones de materiales del contratista 34

4.15. Certificado del cumplimiento del Plan de Calidad por parte del Interventor y la correspondiente verificación al cumplimiento del Plan de Calidad del Contratista de Obra 34

4.16. Equipos de inspección y ensayos tanto del contratista como de la interventoría34

4.17. Avance de obra de redes de servicios públicos 34

4.18. Gestión adelantada por parte del contratista y la Interventoría ante las empresas de servicios públicos y otras entidades.....35

4.19. Descripción de las actividades realizadas componente del plan de manejo de tráfico 35

4.20. Descripción de obras adicionales y/o complementarias.....37

4.21. Ajustes del diseño realizados por el contratista o la interventoría 37

4.22. resultado de los diagnósticos y los estudios y diseños realizados por el Contratista 37

4.23. Relación de cantidades de obra que a la fecha no han sido recibidas por la interventoría 38

4.24. Reporte de productos / salidas no conformes 38

4.25. Copia de libro de obra.....38

4.26. Copia de las actas de seguimiento desarrolladas en el período.....38

4.27. Cuadro detallado de cantidades de obra y valores ejecutados por segmento vial 39

4.28. Relación de la correspondencia.....46

4.28.1. Correspondencia enviada por la interventoría al contratista.....46

4.28.2. Correspondencia enviada por la interventoría al IDU 47

4.28.3. Correspondencia recibida por el contratista.....49

4.28.4. Correspondencia recibida por el IDU 51

5. CONCLUSIONES.....52

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1. Objetos de los contratos de obra e interventoría 12

Tabla 2. Datos del contrato de obra 13

Tabla 3. Datos del contrato de Interventoría 13

Tabla 4. Directorio telefónico del personal del contrato de obra 14

Tabla 5. Directorio telefónico del personal del contrato de Interventoría 15

Tabla 6. Pólizas contrato de obra.....16

Tabla 7. Pólizas contrato de Interventoría.....17

Tabla 8. Cuadro de control legal contrato de obra.....18

Tabla 9. Cuadro de control legal contrato de interventoría 18

Tabla 10. Balance contrato de obra 19

Tabla 11. Balance contrato de Interventoría.....19

Tabla 12. PAC contratista 21

Tabla 13. Correspondencia enviada por interventoría al contratista. 46

Tabla 14. Correspondencia enviada por la interventoría al IDU 47

Tabla 15. Correspondencia recibida por el contratista.....49

Tabla 16. Correspondencia recibida por el IDU.....51

LISTADO DE ANEXOS

ANEXO 1: FOGC06 _ INFORME _ TECNICO _ PRESUNTO _ INCUMPLIMIENTO _ CONTRACTUAL _ V _2.0

ANEXO 2: CUADROS DE CONTROL FINANCIERO

ANEXO 3: ACTA 3 DE PAGO PARCIAL DE OBRA No. 2

ANEXO 4: REPROGRAMACIÓN GENERAL

ANEXO 5: INFORMES SEMANALES MES DE MARZO

ANEXO 6: ESTADO DEL TIEMPO

ANEXO 7: REGISTRO FOTOGRAFICO

ANEXO 8: PLANES DE MANEJO DE TRAFICO

ANEXO 9: BITACORA DE OBRA

ANEXO 10: ACTAS DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO Y RECORRIDOS.

ANEXO 11: CORRESPONDENCIA.

ANEXO 12: PRESUPUESTOS

ANEXO 13: INFORME TECNICO No. 4 DEL CONTRATO DE OBRA

ANEXO 14: INFORMES DE LOS ESPECIALISTAS ESTRUCTURALES.

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe corresponde al seguimiento, control y verificación, realizado por esta Interventoría en cumplimiento del contrato No. 1736 de 2022 suscrito entre JESAK SAS y el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, cuyo objeto es realizar la INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C., a las actividades ejecutadas por el Contratista de Obra UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022, establecido en el contrato No. 1731 de 2022, cuyo objeto es realizar la DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

El presente documento contiene el Informe de las actividades realizadas por el Contratista y la Interventoría durante el periodo que comprende desde el 1 al 30 de abril de 2023; de igual forma, se presenta el control financiero, conclusiones y las evidencias que muestran el estado del proyecto (gráficos, actas, formatos, cuadros de control, etc.).

1.1 ANTECEDENTES

El Instituto de Desarrollo Urbano (IDU) es un establecimiento público creado por la Alcaldía de Bogotá destinado a desarrollar las obras viales de la ciudad junto con el espacio público y las obras de infraestructura vial de gran envergadura como puentes vehiculares, puentes peatonales, intercambiadores viales, Troncales del sistema Transmilenio, Patios Portales, entre otras. No solo se encarga de la construcción, sino

que también se encarga del mantenimiento y conservación de la malla vial arterial del Distrito.

Por este motivo, la adquisición predial se convierte en una de las actividades de carácter misional que cumple el Instituto a través de la Dirección Técnica de Predios (DTDP), la cual viene adelantando de manera permanente para cumplir con los objetivos del IDU. Dado lo anterior y al interior de la DTDP, se realizan las obras de demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de predios recibidos por el Instituto por parte de los tradentes, para adelantar la ejecución de obras de demolición y cerramiento, con el ánimo de entregar dichos predios libres de ocupaciones y así, adelantar un paso dentro de la ejecución del proyecto de obra para el cual fue adquirido

2 GENERALIDADES

A continuación, se presenta la información general de los Contratos de Obra y de Interventoría:

2.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

El Instituto de Desarrollo Urbano IDU, mediante el Proceso de Selección N° IDU-LP-SGDU-014-2022 con el objeto de “DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.”, adjudicó el contrato de obra IDU 1731 de 2022 a la UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022.

El Anexo Técnico del Contrato, contiene el alcance físico de las obras a ejecutar, los resultados que deberá obtener, las calidades mínimas que serán aceptables, las exigencias mínimas en obra, los criterios generales de trabajo, los procedimientos y otras instrucciones que son de obligatorio cumplimiento para el contratista. Su incumplimiento constituirá incumplimiento del Contrato, haciéndose aplicables las sanciones previstas en el mismo.

El Contratista es el único responsable de los procedimientos que adopte para la ejecución del objeto contractual, siempre y cuando los mismos cumplan como mínimo con las Especificaciones Generales y Particulares de obra, o con las normas vigentes y se ajusten puntualmente a lo previsto en el Anexo técnico y a todos los demás documentos del Contrato. Igualmente, el Contratista deberá cumplir con lo previsto en el Plan de Manejo Ambiental para llevar a cabo las Obras, como también del Plan de Dialogo Ciudadano y Comunicación Estratégica, Plan de Manejo de Tránsito (cuando aplique), Señalización y Desvíos.

El eje estructurador de este programa es el Sistema Integrado de Transporte Masivo, compuesto por Transmilenio. En lo relacionado con el subsistema Transmilenio, se atenderán las Troncales de AK 7, NQS, SUBA, KR 10, CL 26, AMÉRICAS, CARACAS, CL 80, PATIOS, PORTALES y PUENTES PEATONALES y se optimizará el sistema operacional mejorando la cobertura y la calidad del servicio. El Sector Movilidad promoverá su adecuada integración y coordinación con proyectos regionales. Así mismo, buscará potenciar las redes de transporte masivo como catalizadores de la renovación urbana.

En desarrollo de las anteriores funciones, a la Dirección Técnica de Predios le corresponde velar por el adecuado estado de los predios adquiridos por el Instituto de Desarrollo Urbano para la ejecución de proyectos viales y de espacio público.

En ese sentido, como consecuencia del proceso de adquisición predial que adelanta esta entidad por medio de la Dirección Técnica de Predios, durante la ejecución del contrato se tiene estimado el recibo de 173 predios requeridos para la construcción del Corredor Verde Carrera 7, puentes peatonales y mejoramiento del espacio público.

Además, se cuenta con proyectos que requieren demoler los predios ya adquiridos como lo es la Extensión Troncal Caracas, Patios Portales, el mismo Corredor Verde carrera 7 y otros predios que, por circunstancias judiciales, administrativas o la misma dinámica en la priorización de los sistemas de movilidad de la ciudad no se construyeron, entre las cuales tenemos Troncal Av. Suba y Troncal Américas, los cuales serán objeto de demolición durante el desarrollo del contrato.

2.2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

El Instituto de Desarrollo Urbano IDU, mediante el CONCURSO MERITOS ABIERTO No. IDU-CMA-SGDU-011-202, con el objeto de “Interventoría técnica, administrativa, financiera, legal, social y SST-SGA para la demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de predios adquiridos por el Instituto de Desarrollo Urbano – IDU, para la ejecución de proyectos viales y de espacio público que se encuentran en administración a cargo de la dirección técnica de predios – proyectos varios Transmilenio, en Bogotá D.C.” adjudicó el contrato de interventoría IDU 1736 de 2022 a JESAK S.A.S

2.3. OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA Y DE INTERVENTORÍA

No. CONTRATO	RESPONSABLE	OBJETO CONTRACTUAL
IDU 1731 DE 2022	UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022.	DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.
IDU 1736 DE 2022	JESAK S.A.S.	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST-SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C.”

Tabla 1. Objetos de los contratos de obra e interventoría

2.4. FECHAS DE SUSCRIPCIÓN, LEGALIZACIÓN, PLAZO Y VALOR DEL CONTRATO CON PRORROGAS, SUSPENSIONES Y ADICIONES.

2.4.1. Datos del contrato de Obra.

CONTRATO DE OBRA IDU 1731 DE 2022	
CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022.
NUMERO DEL CONTRATO	IDU 1731 DE 2022
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	27 de diciembre de 2022

FECHA DE INICIO	13 DE ENERO DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE AGOSTO DE 2023
PLAZO DEL CONTRATO	SIETE (7) MESES
VALOR DEL CONTRATO	$ 7.153.448.222,00
PRORROGA	N/A
SUSPENSIÓN	N/A
ADICIÓN	N/A
VALOR TOTAL	$ 7.153.448.222,00
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	13 DE AGOSTO DE 2023

Tabla 2. Datos del contrato de obra

2.4.2. Datos del contrato de Interventoría.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA IDU 1736 DE 2022	
CONTRATISTA	JESAK S.A.S.
NUMERO DEL CONTRATO	IDU 1736 DE 2022
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	29 de diciembre de 2022
FECHA DE INICIO	13 DE ENERO DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE AGOSTO DE 2023
PLAZO DEL CONTRATO	SIETE (7) MESES
VALOR DEL CONTRATO	$ 536.280.535,00
PRORROGA	N/A
SUSPENSIÓN	N/A
ADICIÓN	N/A
VALOR TOTAL	$ 536.280.535,00
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	13 DE AGOSTO DE 2023

Tabla 3. Datos del contrato de Interventoría

2.5. DIRECTORIO TELEFONICO DEL PERSONAL PROFESIONAL

2.5.1. Personal Profesional Contrato de Obra

PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO CONTRATISTA DE OBRA			
No.	**CARGO**	**Nombre**	**Teléfono**
1	Director de obra	Carlos Alberto Rodríguez Vivas	3157912344
2	Residente de Obra	German Rivera Reyes	3107775907
3	Especialista en estructuras	José Alexander Romero	3142259902
4	Residente Social	Laura Catalina Garnica	3214892598
5	Residente Ambiental	Laura Bayona	3192105734
6	Residente SST	Alejandro Uribe Goyeneche	3133275085
7	Especialista en Tránsito y transporte	Yenny Morales	3213127884
8	Auxiliar Social	Lisa Pinto Martin	3202879195
9	Auxiliar técnico	Paola Charry	3005090846
PERSONAL TÉCNICO AUXILIAR CONTRATISTA DE OBRA			
10	Conductor	José David González	3202002698
11	Ayudante de Obra 1	José Gómez Romero	3208033658
12	Ayudante de Obra 2	Tatiana Zambrano	3143569305
13	Topógrafo	Luis Martínez	3133908277
14	Cadenero	Luis Carlos Rivera	3214622999
15	Auxiliar de ingeniería	Andrés Newball	3214258866
16	Secretaria	Katherine Sánchez	3185432112
17	Vigilante		

Tabla 4. Directorio telefónico del personal del contrato de obra

2.5.2. Personal Profesional Contrato de Interventoría

PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA			
No.	**CARGO**	**Nombre**	**Teléfono**
1	Director de Interventoría	Vladimir Polo Paz	3108118774
2	Ingeniero Residente	Fanny Teherán Castañeda	3165268518

3	Especialista Legal	María Isabel del Rio	3112300540
4	Especialista Financiero	Edison Coronel Peinado	3015298326
5	Profesional contable	Alfredo Manuel Paternina García	3107202212
6	Especialista en tránsito y trasporte	Rafel Antonio Monroy Aranguren	3107551260
7	Especialista Estructural	Jairo Andrés Meza Rosas	3173736734
8	Residente Ambiental	Sandra Patricia Garavito Medina	3158685641
9	Residente SST	Sandra Patricia Garavito Medina	3158685641
10	Residente social	Maritza Ibáñez Guzmán	3122727589
11	Auxiliar de ingeniería	Angie Yurany Castro Mora	3188531741
12	Inspector	Roberth Steven Gelacio Vargas	3103485609
13	Secretaria	Yuli Guarín Hernández	3184125082
14	Auxiliar Administrativo	José Alirio Gutiérrez Aguilar	3184125004
15	Conductor	Joaquín Guillermo Maldonado Martínez	3212961844

Tabla 5. Directorio telefónico del personal del contrato de Interventoría

2.6. Directorio de delegados de las Empresas de Servicio Público

De acuerdo al objeto del contrato IDU 1731-2022, se aclara que la principal actividad es la demolición de predios, por lo tanto, una vez se reciben los predios por parte del Instituto de Desarrollo Urbano, ya estos se encuentran sin ningún tipo de servicio, por lo tanto, para este contrato en específico, no se asignan delegados de las Empresas de Servicios Públicos**.**

3. INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA

3.1. GARANTÍAS, ADICIONES, SUSPENSIONES Y PRÓRROGAS

Los contratos de obra e interventoría se encuentran amparados con las pólizas que se describen a continuación.

3.1.1. Pólizas del Contrato de Obra

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO			
Póliza No.	400045767		
Certificado No.	ANEXO 2		
Expedida por	NACIONAL DE SEGUROS		
Fecha de Expedición	23/01/2023		
Tomador y Garantizado	UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022.		
Asegurado y Beneficiario	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO		
Amparos	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	13/01/2023	13/02/2024	$ 2.146.034.466,60
Prestaciones sociales	13/01/2023	13/08/2026	$ 715.344.822,20
Estabilidad de la obra	13/01/2023	13/08/2028	$ 2.146.034.466,60
RCE			
Póliza No.	400045768		
Certificado No.	ANEXO 2		
Expedida por	NACIONAL DE SEGUROS		
Fecha de Expedición	23/01/2023		
Tomador	UNION TEMPORAL DEMILICIONES GA 2022		
Asegurados	UNION TEMPORAL DEMILICIONES GA 2022		
Beneficiarios	TERCEROS AFECTADOS		
Amparos	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Amparo básico – predios, labores y operaciones	13/01/2023	13/08/2023	$ 580.000.000,00

Tabla 6. Pólizas contrato de obra

3.1.2. Contrato de Interventoría

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO			
Póliza No.	33-44-101234301		
Certificado No.	ANEXO 2		
Expedida por	SEGUROS DEL ESTADO		
Fecha de Expedición	17/01/2023		
Tomador y Garantizado	JESAK SAS		
Asegurado y Beneficiario	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO		
Amparos	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	13/01/2023	25/02/2024	$ 160.884.160,50
Calidad del servicio	13/01/2023	13/01/2028	$ 160.884.160,50
Pago de salarios, prestaciones sociales, legales e indemnizaciones laborales	13/01/2023	25/08/2026	$ 53.628.053,50

RCE			
Póliza No.	33-40-101072795		
Certificado No.	ANEXO 3		
Expedida por	SEGUROS DEL ESTADO		
Fecha de Expedición	17/01/2023		
Tomador	JESAK SAS		
Asegurados	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU		
Beneficiarios	TERCEROS AFECTADOS		
Amparos	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Amparo básico – predios, labores y operaciones	13/01/2023	25/08/2023	$ 232.000.000,00

Tabla 7. Pólizas contrato de Interventoría

3.2. CUADRO DE CONTROL LEGAL DEL CONTRATISTA E INTERVENTORÍA

A continuación, se presenta, a manera de resumen, la información tanto para el contrato de obra como para el de interventoría, en el cual, se puede evidenciar las actas suscritas hasta la fecha de corte del presente informe.

3.2.1. Control legal Contrato de Obra

No.	No.	Objeto	Fecha	Valor
1	Acta N° 1	Inicio de contrato de obra	13/01/2023	N/A
2	Acta N° 2	Acta de corte de obra No. 1	20/02/2023	$ 184.297.087
3	Acta N° 3	Acta de corte de obra No. 2	25/03/2023	$ 563.146.695
4	Acta N° 4	Acta de corte de obra No. 3	20/04/2023	$ 435.665.782

Tabla 8. Cuadro de control legal contrato de obra

3.2.2. Contrato de Interventoría

No.	No.	Objeto	Fecha	Valor
1	Acta N° 1	Inicio de contrato de interventoría	13/01/2023	N/A
2	Acta N° 2	Acta de Pago No. 1 de interventoría	20/02/2023	$ 53.123.083.00
3	Acta N° 3	Acta de Pago No. 2 de interventoría	25/03/2023	$ 64.052.055.00
4	Acta N° 4	Acta de Pago No. 3 de interventoría	20/04/2023	$ 45.821.852.00

Tabla 9. Cuadro de control legal contrato de interventoría

3.3. EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES Y DE CONVENIOS ASOCIADOS

En el presente periodo de evaluación el Contratista NO presenta incumplimientos en sus diferentes obligaciones que incurran en una sanción. Se adjunta el formato correspondiente en el Anexo 1.

3.4. Cuentas de cobro radicadas en las ESP y TIC por el IDU a partir de las actas de pago, las transferencias de recursos y las órdenes de pago por actividades para redes de servicios públicos a cargo de las ESP y TIC

Se realizó el corte de obra No. 3 al contratista, pero no contiene cuentas de cobro en las Empresas de Servicios Públicos (ESP) y Tecnologías de la información y las comunicaciones (TIC).

3.5. Balance financiero del contrato de obra y de Interventoría y de convenios asociados, incluyendo actividades de obras para redes de servicios públicos

3.5.1. Contrato de obra

CONCEPTO	VR CONTRACTUAL	VR EJECUTADO ACTA 3	VR ACUMULADO	VR FALTANTE
SUBTOTAL DE OBRAS DE DEMOLICIÓN, CERRAMIENTO, ACABADOS, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO (INCLUYE A.I.U)	$ 6.372.265.200	$ 427.816.460.00	$ 1.161.076.184	$ 5.211.189.016
MANEJO AMBIENTAL Y SST	$ 405.300.612	$ 26.576.764.00	$ 72.572.814	$ 332.727.798
DIALOGO CIUADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATEGICA	$ 62.551.685	$ 4.199.549.00	$ 11.397.403	$ 51.154.282
IMPLEMENTACIÓN PMT Y SEÑALIZACIÓN	$ 76.616.123	$ 4.881.463.00	$ 13.580.798	$ 63.035.325
AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA	$ 236.714.602		$ -	$ 236.714.602
RETEGARANTIA		$ 27.808.454	$ 75.517.632	
TOTALES	**$ 7.153.448.222**	**$ 435.665.782**	**$ 1.183.109.567**	**$ 5.970.338.655**

Tabla 10. Balance contrato de obra

3.5.2. Contrato de Interventoría

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$ 536.280.535.00**
ADICION	N/A
VALOR DEL CONTRATO	536.280.535.00

ANTICIPO		N/A
VALOR CORTE No. 1	$	53.123.083.00
RETEGARANTIA		N/A
VALOR A PAGAR	**$**	**53.123.083.00**
VALOR CORTE No. 2	**$**	**64.052.055.00**
RETEGARANTIA		N/A
VALOR A PAGAR	**$**	**64.052.055.00**
VALOR CORTE No. 3	**$**	**45.821.852.00**
RETEGARANTIA		N/A
VALOR A PAGAR	**$**	**45.821.852.00**
Valor pagado acumulado	**$**	**162.996.990.00**
%avance de obra		**30.39%**
SALDO DEL CONTRATO	**$**	**373.283.545.00**

Tabla 11. Balance contrato de Interventoría

3.6. Cuadro de control financiero del contratista y de la Interventoría, en el formato IDU vigente

En el anexo 2 se adjuntan los cuadros de control financiero del contratista e interventoría

3.7. Informe sobre el manejo del anticipo y anexos

Para la ejecución del presente contrato no se otorgaron recursos de Anticipo, por lo tanto, no se anexa y tampoco se relaciona información asociada al manejo de anticipos.

3.8. Metas físicas a ejecutar con respecto al presupuesto disponible contractualmente.

En el presente numeral se relacionan las metas físicas a ejecutar con respecto al presupuesto disponible contractualmente. De igual forma, se relacionan las cantidades y/o saldos faltantes o sobrantes dentro del proyecto para el cumplimiento de las metas físicas contractuales. Este numeral contiene las cantidades y costos referentes a ejecución de las obras.

De acuerdo con la reprogramación de obra realizada, teniendo en cuenta la fecha de aprobación del PAI, el contratista proyecta facturar de la siguiente manera:

	MES	VALOR	%
MES 1	DEL 13/01/23 AL 12/02/23	$ -	
MES 2	DEL 13/02/23 AL 12/03/23	$ 273.945.523.00	3.8%
MES 3	DEL 13/03/23 AL 12/04/23	$ 1.363.005.403.00	19.1%
MES 4	DEL 13/04/23 AL 12/05/23	$ 1.477.889.888.00	20.7%
MES 5	DEL 13/05/23 AL 12/06/23	$ 1.463.639.525.00	20.5%
MES 6	DEL 13/06/23 AL 12/07/23	$ 1.450.801.618.00	20.3%
MES 7	DEL 13/07/23 AL 13/08/23	$ 1.124.166.265.00	15.7%
		$ 7.153.448.222.00	**100.0%**

Tabla 12. PAC contratista

Se debe anotar, que de acuerdo a los predios asignados a la fecha, el contrato no alcanza el valor asignado, por lo que a la fecha, el contratista presenta un presupuesto asignado de: $ 3.432.683.827,00, a continuación se relacionan los RT asignados con su presupuesto.

RT	VR. ESTIMADO (INCLUYE AIU)	VR. ESTIMADO COMPONENTES	TOTAL
47448 A 47451	$ 148.084.472,00	$ 12.439.095,65	$ 160.523.568
47453 A 47456	$ 82.519.237,00	$ 6.931.615,91	$ 89.450.853
47457 A 47460	$ 82.967.551,00	$ 6.969.274,28	$ 89.936.825
47461 A 47468	$ 132.340.243,00	$ 11.116.580,41	$ 143.456.823
47533	$ 52.169.525,00	$ 4.382.240,10	$ 56.551.765
47534	$ 58.151.627,00	$ 4.907.997,00	$ 63.059.624
47535	$ 52.744.245,00	$ 4.451.614,00	$ 57.195.859
47536	$ 77.240.611,00	$ 6.519.108,00	$ 83.759.719
47672	$ 27.869.504,00	$ 2.352.186,00	$ 30.221.690
49020	$ 31.509.756,00	$ 2.659.423,00	$ 34.169.179
47390	$ 65.832.379,00	$ 5.529.919,84	$ 71.362.299
47391	$ 40.514.779,00	$ 3.403.241,44	$ 43.918.020
47392	$ 29.693.488,00	$ 2.494.252,99	$ 32.187.741
47396	$ 42.177.532,00	$ 3.603.794,00	$ 45.781.326
47405 a 47420	$ 152.688.015,00	$ 13.046.193,00	$ 165.734.208
47423	$ 5.677.387,00	$ 476.900,51	$ 6.154.288
47425	$ 45.328.404,00	$ 3.062.476,00	$ 48.390.880
47427	$ 18.896.020,00	$ 1.587.265,68	$ 20.483.286
47432 A 47438	$ 132.375.733,00	$ 11.310.642,00	$ 143.686.375
47470 A 47490	$ 411.097.978,00	$ 35.125.635,00	$ 446.223.613
47491 A 47506	$ 339.248.424,00	$ 28.986.561,00	$ 368.234.985
47658 A 47662	$ 77.986.953,00	$ 6.663.476,00	$ 84.650.429
47663 A 47668	$ 119.121.574,00	$ 10.006.212,00	$ 129.127.786
47693 A 47709	$ 711.276.902,00	$ 60.773.964,00	$ 772.050.866
47508 A 47515	$ 86.892.031,00	$ 7.424.356,00	$ 94.316.387
50758	$ 23.066.316,00	$ 1.970.866,00	$ 25.037.182
51683	$ 41.209.490,00	$ 3.521.081,00	$ 44.730.571
47797	$ 12.967.537,00	$ 1.107.991,00	$ 14.075.528
51728	$ 14.929.419,00	$ 1.275.622,00	$ 16.205.041
MANTENIMIENTO	$ 47.977.040,00	$ 4.030.071,00	$ 52.007.111
TOTAL ESTIMADO			$ 3.432.683.827

3.9. Copia del acta de recibo parcial de obra

En el anexo 3 se adjunta el acta de recibo parcial de obra No. 3

3.10. Copia de las actas de recibo parcial de obras para redes de servicios público.

Actualmente no se tienen convenios relacionados con la ejecución de actividades relacionadas con obras para Redes de Servicios Públicos, en tal sentido, no se han realizado actas de recibo parcial de obras para redes de servicios públicos, acta de recorrido de verificación de obra para redes de servicios públicos, ni acta de entrega de activos de redes de servicios públicos.

4. INFORMACIÓN TÉCNICA

En el presente capítulo se resumen las actividades ejecutas para el avance del contrato desde el componente técnico. Se analiza el avance con respecto al cronograma de obra y costos ejecutados.

4.1. Cronograma detallado del contrato, aprobado por la Interventoría, con su respectivo análisis a la fecha de corte

Teniendo en cuenta la fecha de aprobación del PAI, se realiza la reprogramación general de obra, el cual fue remitido por el contratista UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022. Aprobado por esta interventoría a través de la comunicación JSK-IDU-1736-131, el 28 de marzo de 2023, con radicado No. 20235260485292. Se adjunta en el anexo 4.

De acuerdo al corte del informe No. 4, y el cronograma de obra especifico aprobado, (con el presupuesto obtenido de los predios asignados) presenta una programado del 60% de avance de obra y ejecutado presenta un 60.4%, cumpliendo con la programación específica, y esto fue reportado en el informe semanal No. 15 (ver anexo 5)

4.1.1. Atención de Derechos de petición

Los derechos de petición presentados, se presentan en el informe Social No. 4

4.1.2. Demoliciones

Se terminaron las actividades de demolición en las zonas de la Calle 127 costado oriental y Occidental, calle 124, en la Zona de la Embajada de Perú, en la zona de la calle 58, zona calle 51 y zona de la Universidad Javeriana.

No.	ZONA	RT	DIRECCIÓN	Localidad
1		47534	AK 7 #126A-88	USAQUEN

2	CALLE 127 Costado Oriental	47535	AK 7 #126-30	USAQUEN
3		47536	AK 7 #127-08	USAQUEN
4	EMBAJADA DE PERÚ	47448	AK 7 #79B-26	CHAPINERO
5		47453	AK 7 #80-02	CHAPINERO
6		47457	AK 7 #80-16	CHAPINERO
7		47461	CL 80A #6-41	CHAPINERO
8	CALLE 127 Costado Occidental	47533	AC 127 #7-23	USAQUEN
9		49020	CL 126A #7-24	USAQUEN
10	CALLE 124	47672	AK 7 #123-97	USAQUEN
11	U. JAVERIANA	47390	AK 7 No 44 17	CHAPINERO
12		47391	AK 7 No 44 17	CHAPINERO
13		47392	AK 7 No 44 17	CHAPINERO
14	CALLE 51	47396	CL 51 No 6 35	CHAPINERO
15	CALLE 58	47425	AK 7 #57-58	CHAPINERO
16		47427	AK 7 #58-18	CHAPINERO

Se continúan con las actividades de demolición en los siguientes RT

No.	ZONA	RT	DIRECCIÓN	Localidad	actividades	Estado
17	CALLE 58	47432	AK 7 #57-77	CHAPINERO	SUSPENDIDO	
18	CALLE 51	47405	CL 51A No 6A 54	CHAPINERO	PENDIENTE	
19		47658	AK 7 No 49 52	CHAPINERO	Demolición	En ejecución
20		47663			Demolición	En ejecución

4.1.3. Mantenimiento

En el presente periodo se realizaron las actividades de mantenimiento en la zona de la Calle 170 con carrera 7, en el RT 47575, Zona de la calle 183 en los RTs 47713-47593, Zona Calle 187 en los RTs, 47600, 47601 – 47606, y 47607. En la zona de la calle 190 en el RT 47619, en la Zona de la calle 192 en los RTs 47645, 47640, 47634, 47630, en las que se realizaron actividades de poda, limpieza y aplicación de mata maleza. Y se atendió un derecho de petición en la autopista norte con calle 150, RTs 46455, 46456, 47457, 46458, 31530, en la que se realizó poda y limpieza.

4.2. Análisis de desempeño de las actividades incluidas en la ruta crítica del contrato

Dada la particularidad de este contrato, no se cuenta con una ruta crítica definida. Puesto que las actividades de demolición, limpieza, mantenimiento y cerramiento van en secuencia de ejecución en cada uno de los predios. Adicionalmente, la ruta crítica de este contrato depende de la entrega de predios que realice el IDU para la intervención y realización de las respectivas actividades, razón por la cual, cada predio se definiría como una ruta crítica hasta su devolución.

4.3. Descripción de atrasos o adelantos de obra

A la fecha de corte del presente informe y de acuerdo con el cronograma especifico de Trabajo del contratista, se tiene un avance programado del 60% y una ejecución acumulada estimada del 60.4%. Cumpliendo con la programación específica de obra en este momento.

4.4. Eventualidades con ESP

En el presente contrato no se adelantan actividades, tramites y/o gestiones con empresas de servicios públicos y tampoco elaboración de estudios y diseños que ameriten comentarios u observaciones en el presente numeral. Sin embargo, considerando que el RT 47432 presenta un predio privado dentro del RT el cual es una subestación eléctrica en el sótano, que se encuentra en funcionamiento, se le solicitó a

ENEL Codensa su presencia para realizar el acta de vecindad, además este predio es colindante con un Bien de Interés Cultural (BIC), y es necesario solicitar estos permisos con el IDPC para su demolición.

4.5. Cuadro estado del tiempo

En el Anexo 6, se presenta el cuadro detalle del tiempo para el periodo comprendido del 01 al 30 de abril de 2023 del presente informe, indicando horas de lluvias y estado del clima para la zona donde se ejecutan las actividades de obra. Para los frentes de obra activos para la fecha de corte del presente informe, el estado del clima es el siguiente.

fecha	estado del tiempo	horas de lluvia
1/04/2023	Nublado	
3/04/2023	soleado	
4/04/2023	soleado	
5/04/2023	Nublado	
10/04/2023	Soleado	
11/04/2023	Soleado	
12/04/2023	Soleado	
13/04/2023	Soleado	
14/04/2023	Soleado	
15/04/2023	Soleado	
17/04/2023	lluvias	1.5
18/04/2023	lluvias	2
19/04/2023	Soleado	
20/04/2023	Soleado	
21/04/2023	lluvias	3
22/04/2023	Nublado	
24/04/2023	Nublado	
25/04/2023	lluvias	4
26/04/2023	lluvias	8

27/04/2023	lluvias	4
28/04/2023	Soleado	
29/04/2023	Soleado	
No. Días	**22**	
Soleados	**12**	
Nublados	**4**	
Lluviosos	**6**	**22.5**



Imagen 1. Estado del tiempo durante el periodo del presente informe

4.6. Daños a ESP

No se tiene afectación a la infraestructura de las redes Servicios Públicos.

4.7. Planes de contingencia elaborados por el contratista, aprobados por la interventoría, que no afecten el plazo contractual, los cuales deben presentarse al IDU

En este periodo, no se solicitaron ni se presentaron planes de contingencia puesto que no hay atrasos superiores al 3%.

4.8. Medidas correctivas exigidas por interventoría

Durante este periodo se han solicitado medidas correctivas al contratista en las actividades de obra ejecutadas como son cumplimiento en la implementación del PMT en cuanto a la permanencia de los paleteros en el sitio, el cerramiento adecuado de los predios, e instalación de todas las señales solicitadas en la implementación del PMT, además de las de orden y aseo en los frentes de trabajo. Estas solicitudes se han realizado en la Bitácora de obra.

También, se le ha solicitado la atención de las observaciones encontradas a los documentos entregados en el menor tiempo posible.

De acuerdo a la programación general de obra el contratista no presenta atrasos en la ejecución de las actividades de demolición.

4.9. Actividades desarrolladas por el contratista e interventoría

Durante el periodo que comprende el presente informe, se realizaron las siguientes actividades por parte del contratista y la interventoría (Ver anexo 5: Informes semanales)

- Se ha realizado el respectivo acompañamiento a los comités de seguimiento que aplican para el presente periodo, y visitas programadas con el contratista, la entidad y la interventoría.

ÁREA TECNICA

En la parte técnica en el periodo comprendido del 01 al 09 de Abril/23, se realizaron las siguientes actividades:

- Se realizó el informe semanal No. 11

• La secretaría distrital de movilidad, mediante el Coi No. 14 emitido el día 05 de abril/23, dio aprobación a la implementación de PMT de la carrera 7 con calle 51ª y carrera 7 con calle 79B costado oriental.

• Se continúa con la revisión de actividades en el frente de obra.

• Se verificó implementación de PMT en los frentes de zona de U. Javeriana (calle 44)

• Se continúan con los mantenimientos de poda en la carrera 7ma con calle 183.

• Se inicia la instalación del cerramiento en Nylon Ford en los RT de la zona de la Embajada de Perú RTs 47461, 47457 y 47453.

• Se terminan las actividades de demolición en la zona de la U. Javeriana RTs 47390, 47391 y 47392.

• Se continúan con las demoliciones de la zona en la embajada del Peru RT 47448, y Zona de la calle 51 RTs 47658 y 47663.

• Se revisa el informe técnico de obra No. 3 y se emiten observaciones

En el periodo comprendido del 10 al 16 de abril/23, se realizaron las siguientes actividades:

• Se realizó el informe semanal No. 12

• Se asiste a comité de seguimiento al contrato, de manera presencial el día 14 de abril/23

• La secretaría distrital de movilidad, mediante el Coi No. 15 emitido el día 13 de abril/23, dio aprobación a la implementación de PMT de la carrera 7 con calle 79B costado oriental para ingreso de maquinaria sobre la carrera 7

• Se continúa con la revisión de actividades en el frente de obra.

• Se verificó implementación de PMT en los frentes de zona de la Embajada de Perú.

• Se continúan con los mantenimientos de poda en la carrera 7ma con calle 187A.

• Se termina la instalación del cerramiento en Nylon Ford en los RT de la zona de la Embajada de Perú RTs 47461, 47457 y 47453.

• Se continúan con las demoliciones de la zona en la embajada del Perú RT 47448, Zona de la calle 51 RTs 47658 y 47663. Y en la zona de la calle 58, se demolió el muro de los RT 47426 y 47427, también se cambió el cerramiento existente. Además, se

atendió la solicitud del cambio de cerramiento al lado del edificio Cortizo, de acuerdo a los compromisos adquiridos con la comunidad.

• Se revisa el informe técnico de obra No. 3 y se emiten observaciones.

•Se realiza el informe mensual técnico de interventoría No. 3

En el periodo comprendido del 17 al 24 de abril/23, se realizaron las siguientes actividades:

• Se realizó el informe semanal No. 13

• La secretaría distrital de movilidad, mediante el Coi No. 16 emitido el día 20 de abril/23, no presentó ninguna aprobación de PMT

• Se continúa con la revisión de actividades en el frente de obra.

• Se verificó implementación de PMT en los frentes de zona de la Embajada de Perú y zona de la calle 51.

• Se continúan con los mantenimientos de poda en la carrera 7ma con calle 197A.

• Se atendió la petición de realizar mantenimiento de poda y limpieza en el predio de la Autopista Norte con calle 150 Costado oriental.

• Se termina la instalación del cerramiento en Nylon Ford en los RT de la zona de la Universidad Javeriana RTs 47390, 47391 y 47392.

• Se continúan con las demoliciones de la zona en la embajada del Perú RT 47448, Zona de la calle 51 RTs 47658 y 47663.

• Se realiza acompañamiento en el retiro del Tocón del Pino que fue talado en el RT 47453 los días 19 y 20 de abril de 2023.

• Se realiza acompañamiento en la visita realizada con el especialista Estructural al RT47663, y 47448, para verificación de estados de muros colindantes con los predios vecinos.

• Se radica el informe técnico de obra No. 3.

•Se realiza la conciliación de cantidades para el corte de obra No.3

En el periodo comprendido del 24 al 30 de abril/23, se realizaron las siguientes actividades:

- Se realizó el informe semanal No. 14.

• La secretaría distrital de movilidad, mediante el Coi No. 17 emitido el día 27 de abril/23, no presentó ninguna aprobación de PMT

• Se continúa con la revisión de actividades en el frente de obra.

• Se verificó implementación de PMT en los frentes de zona de la Embajada de Perú y zona de la calle 51.

- Se continúan con las demoliciones de la zona en la embajada del Perú RT 47448, Zona de la calle 51 RTs 47658 y 47663.

• Se termina la instalación del cerramiento en Nylon Ford en los RT de la zona de la Embajada de Perú RTs 47448.

• Se realiza acompañamiento en la visita realizada con el especialista Estructural al RT47663, 47448 y 47448, para verificación de estados de muros colindantes con los predios vecinos.

• Se envía corte de obra del contratista e interventoría para revisión por parte del coordinador IDU

•Se realiza comité de seguimiento de manera virtual, el día 27 de abril/23.

- Se realiza recorrido con el apoyo a la supervisión del contrato e interventoría, a los predios intervenidos y se reciben los RTs 50758 para demolición parcial y RT51683 para mantenimiento, estos RTs se encuentran ubicados en la carrera 68.

- Se realiza acompañamiento en la socialización de actividades a realizar en la carrera 68.

- Se radica APU NP al IDU para aprobación de actividades de demolición manual en el edificio Helima RT 47432

4.10. Registro fotográfico

En el anexo 7, se presenta el registro fotográfico de las actividades realizadas en periodo del presente informe mensual.

4.11. Actualización de los estudios, diagnósticos, diseños e intervenciones realizadas en la infraestructura vial de la ciudad

No se presentan intervenciones de esta índole para el periodo comprendido en el presente informe mensual.

4.12. Si el contrato comprende un grupo de vías, para cada una de ellas debe mostrarse el avance físico y financiero con sus metas físicas.

Para el presente contrato de Obra IDU 1731-2022 no hay intervenciones viales sobre la malla vial urbana que impliquen presentar un avance físico de las metas ejecutadas sobre dicha infraestructura.

4.13. Relación de los resultados y análisis de laboratorio

Dentro de las actividades de demolición ejecutadas hasta la fecha, no se comprende ninguna actividad asociada a la realización y análisis de ensayos de laboratorio y relación de resultados.

Sin embargo, se adjuntan las fichas de la matamaleza aplicada y la ficha técnica del cerramiento en NylonFord 3D, que se ha instalado.

4.14. Certificación de cumplimiento de calidad y especificaciones de materiales del contratista

De acuerdo a lo mencionado en el numeral que precede, no aplicaría la inclusión de una certificación de cumplimiento de especificaciones de materiales.

4.15. Certificado del cumplimiento del Plan de Calidad por parte del Interventor y la correspondiente verificación al cumplimiento del Plan de Calidad del Contratista de Obra

El contratista remitió el plan de calidad, el cual fue aprobado por esta interventoría mediante oficio JSK-IDU-1736-085, el 23 de febrero/23 con radicado IDU 20235260292182.

4.16. Equipos de inspección y ensayos tanto del contratista como de la interventoría

Dentro del contrato IDU 1731 de 2022 no se realizan ensayos de control y calidad de materiales, por tal motivo, no se efectúa la inspección de calibración de equipos.

4.17. Avance de obra de redes de servicios públicos

A corte al presente informe, no se tiene ningún avance de obra de redes de servicios públicos por tramo funcional, puesto que el contrato no contempla obras en redes de servicios públicos.

4.18. Gestión adelantada por parte del contratista y la Interventoría ante las empresas de servicios públicos y otras entidades

A la fecha, No se tiene afectación a la infraestructura de las redes de empresas de Servicios Públicos.

4.19. Descripción de las actividades realizadas componente del plan de manejo de tráfico

A la fecha de corte del presente informe mensual, la secretaría de movilidad dio aprobación a los COIs No. 14 y 15, los cuales se relacionan a continuación: (Ver Anexo 8)

No.	ZONA	RT	DIRECCIÓN	Localidad	COI	FECHA DE EMISIÓN	FECHA INICIO	FECHA TERMINACION	HORA
1	CALLE 127	47534	AK 7 #126A-88	USAQUEN	COI No. 5	2/02/2023	3/02/2023	4/05/2023	24 HORAS
2		47535	AK 7 #126-30	USAQUEN	COI No. 5	2/02/2023	3/02/2023	4/05/2023	24 HORAS
3		47536	AK 7 #127-08	USAQUEN	COI No. 5	2/02/2023	3/02/2023	4/05/2023	24 HORAS
4	EMBAJADA DE PERÚ	47447	AK 7 #79B-02	CHAPINERO	COI No. 5	2/02/2023	3/02/2023	4/05/2023	24 HORAS
4		47448	AK 7 #79B-26	CHAPINERO	COI No. 5	2/02/2023	3/02/2023	4/05/2023	24 HORAS
6		47452	AK 7 #79B-34	CHAPINERO	COI No. 5	2/02/2023	3/02/2023	4/05/2023	24 HORAS
5		47453	AK 7 #80-02	CHAPINERO	COI No. 5	2/02/2023	3/02/2023	4/05/2023	24 HORAS
6		47457	AK 7 #80-16	CHAPINERO	COI No. 5	2/02/2023	3/02/2023	4/05/2023	24 HORAS
7		47461	CL 80A #6-41	CHAPINERO	COI No. 5	2/02/2023	3/02/2023	4/05/2023	24 HORAS
8	CALLE 127	47533	AC 127 #7-23	USAQUEN	COI EMERGENCIA	20/02/2023	20/02/2023	6/03/2023	24 HORAS
9		49020	CL 126A #7-24	USAQUEN	COI EMERGENCIA	20/02/2023	20/02/2023	6/03/2023	24 HORAS
10	CALLE 58	47428	AK 7 #58-20	CHAPINERO	COI No. 8	23/02/2023	24/02/2023	25/05/2023	DE 22:00 A 05:00
11		47427	AK 7 #58-18	CHAPINERO					
12		47426	CL 58 #6-40	CHAPINERO					
13		47425	AK 7 #57-58	CHAPINERO					L-V: 07:00-18:00
14		47424	AK 7 #57-54	CHAPINERO					

15		47423	AK 7 #57-34	CHAPINERO					S-D: 06:00-14:00
16		47691	AK 7 #57-32	CHAPINERO					
17	CALLE 124	47672	AK 7 #123-97	USAQUEN	COI EMERGENCIA	27/02/2023	27/02/2023	13/03/2023	24 HORAS
18	CALLE 124	47672	AK 7 #123-97	USAQUEN	COI No. 9	27/02/2023	27/02/2023	13/03/2023	24 HORAS
19	CALLE 58	47432	CL 59 3m AL OCCIDENTE DE LA AK 7	CHAPINERO	COI No. 9	2/03/2023	3/03/2023	8/06/2023	22:00 a 5:00
20			CL 59 No 7 07						L-V: 07:00-18:00
			AK 7 No 59 21						S-D: 06:00-14:00
			AK 7 4m AL SUR DE LA CL 59						
21									22:00 a 5:00
22	U. JAVERIANA	47390	AK 7 No 44 17	CHAPINERO	COI No. 10	9/03/2023	10/03/2023	8/06/2023	24 HORAS
		47391							
		47392							
23	CALLE 51	47405	CL 51A No 6A 54	CHAPINERO	COI No. 11	9/03/2023	17/03/2023	15/06/2023	LUNES A VIERNES 07:00-18:00 SABADO Y DOMINGO 06:00-14:00
24		47396	CL 51 No 6 35	CHAPINERO	COI No. 11	9/03/2023	17/03/2023	15/06/2023	LUNES A VIERNES 07:00-18:00 SABADO Y DOMINGO 06:00-14:00
25		47658	AK 7 No 49 52	CHAPINERO	COI No. 11	9/03/2023	17/03/2023	15/06/2023	LUNES A VIERNES 07:00-18:00 SABADO Y

26		47663							DOMINGO 06:00-14:00
27	U. JAVERIANA	47390	CL 44 No 7 10	CHAPINERO	COI No. 13	30/03/2023	31/03/2023	22/06/2023	24 HORAS
28		47391							
29		47392							
30	CALLE 58	47432	AK 7 No 57 85	CHAPINERO	COI No. 13	30/03/2023	31/03/2023	18/05/2023	24 HORAS
31	CALLE 51	47405	AK 7 #51A-14	CHAPINERO	COI No. 14	5/04/2023	7/04/2023	6/06/2023	24 HORAS
32	EMBAJADA DE PERÚ	47448	AK 7 #79B-26	CHAPINERO	COI No. 14	5/04/2023	7/04/2023	6/06/2023	24 HORAS
33	EMBAJADA DE PERÚ	47448	AK 7 #79B-26	CHAPINERO	COI No. 15	13/04/2023	14/04/2023	6/07/2023	24 HORAS
34						13/04/2023	14/04/2023	6/07/2023	22:00 - 05:00

4.20. Descripción de obras adicionales y/o complementarias

El contratista presentó el precio unitario propuesto para la demolición de predios de más de 6 pisos, pero esta interventoría le realizó observaciones, ya que se requiere se remita el procedimiento a implementar, con el fin de realizar la evaluación requerida.

4.21. Ajustes del diseño realizados por el contratista o la interventoría

El alcance del presente contrato no estima diseños de ningún orden, por lo que no aplica la inclusión de esta información.

4.22. Resultado de los diagnósticos y los estudios y diseños realizados por el Contratista

El alcance del presente contrato no estima diseños de ningún orden, por lo que no aplica la inclusión de esta información.

4.23. Relación de cantidades de obra que a la fecha no han sido recibidas por la interventoría

A la fecha, se realizó el corte de obra No. 3 en la que se reconoció las actividades ejecutadas a la fecha y se reconoce el avance de los desmontes realizados en los predios asignados.

4.24. Reporte de productos / salidas no conformes

A la fecha de corte del periodo en evaluación el Contratista ha cumplido con los compromisos contractuales. No obstante, en lo que refiere a las siguientes actividades, no se tienen entrega NO conforme, hasta tanto no se encuentren a satisfacción por parte de la interventoría:

4.25. Copia de libro de obra

Para el seguimiento de las obras y registrar en campo las actividades diarias ejecutadas, entre otros, se tiene un libro de obra.

En el Anexo 9 se presenta la copia del Libro Técnico de Obra (Bitácora), correspondiente al periodo del presente informe.

4.26. Copia de las actas de seguimiento desarrolladas en el período

Durante el periodo del presente informe se realizaron los siguientes comités de seguimiento:

COMITÉ No.	FECHA
COMITÉ No. 11	14/04/2023
COMITÉ No. 12	27/04/2023

En el anexo 10, se encuentran las copias de los comités y recorridos realizados.

4.27. Cuadro detallado de cantidades de obra y valores ejecutados por segmento vial

Durante el periodo del presente informe se realizó el corte de obra No.3, en el que se reconocieron las siguientes actividades:

ÍTEM No.	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			OBRA EJECUTADA			
				PRESENTE ACTA		ACUMULADA	
	DESCRIPCIÓN	UND.	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VALOR	CANT.	VALOR
1.02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.631.00	127.81	$ 2.764.658.00	1.208.59	$ 26.143.010.00
1.03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767.00	27.15	$ 618.124.00	176.21	$ 4.011.773.00

1.04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530.00	297.05	$ 14.415.837.00	1.705.43	$ 82.764.518.00
1.05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433.00	3.140.69	$ 177.238.559.00	8.001.62	$ 451.555.422.00
1.06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572.00	127.97	$ 4.424.179.00	1.290.37	$ 44.610.671.00
1.08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359.00	-	$ -	2.66	$ 94.055.00
1.09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.177.00	234.82	$ 3.563.863.00	425.16	$ 6.452.653.00
1.10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360.00	132.12	$ 2.822.083.00	212.09	$ 4.530.242.00
1.13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509.00	7.93	$ 146.776.00	1.269.33	$ 23.494.029.00

2.02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986.00	192.62	$ 4.234.943.00	192.62	$ 4.234.943.00
2.07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021.00	71.40	$ 1.786.499.00	189.14	$ 4.732.472.00
2.08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802.00	42.14	$ 1.297.996.00	52.38	$ 1.613.408.00
2.11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230.00	222.12	$ 57.135.928.00	471.47	$ 121.276.229.00
3.02	PAÑETE LISO O RÚSTICO 1:4 PARA MUROS. LAVADO O RÚSTICO. (Incluye suministro e instalación)	M2	$ 9.613.00	6.26	$ 60.177.00	6.26	$ 60.177.00
4.01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.297.00	477.03	$ 16.360.698.00	544.30	$ 18.667.857.00
4.06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177.00	14.734.95	$ 2.608.086.00	14.734.95	$ 2.608.086.00
4.07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 725.00	29.130.00	$ 21.119.250.00	50.720.00	$ 36.772.000.00
4.09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124.00	49.00	$ 888.076.00	213.00	$ 3.860.412.00
4.12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203.00	-	$ -	620.76	$ 26.818.694.00

5.01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469.00	14.408.74	$ 6.757.699.00	17.221.88	$ 8.077.062.00
5.02	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	M2	$ 226.00	14.408.74	$ 3.256.375.00	14.408.74	$ 3.256.375.00
5.09	TALA DE ARBOLES CLASE III (10M < H < 20 M. INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	$ 166.705.00	1.00	$ 166.705.00	1.00	$ 166.705.00

DESCRIPCIÓN			**VALOR CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES**	**OBRA EJECUTADA**	
				PRESENTE ACTA	**ACUMULADA**
SUBTOTAL COSTO DIRECTO			$ 4.791.176.842.00	$ 321.666.511.00	$ 875.800.793.00
AIU	COSTO INDIRECTO	33	$ 1.581.088.358.00	$ 106.149.949.00	$ 289.014.262.00
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA			**$ 6.372.265.200.00**	$ 427.816.460.00	$ 1.164.815.055.00
COSTO TOTAL AJUSTES (Ver acta No.			$ 236.714.602.00	$ -	$ -
COSTO TOTAL OBRA MAS AJUSTES			$ 6.608.979.802.00	**$ 427.816.460.00**	**$ 1.164.815.055.00**
COSTO TOTAL COMPONENTES Y OTROS			$ 544.468.420.00	$ 35.657.776.00	$ 87.040.723.00
MENOS AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO				$ -	$ -
MENOS RETENCIÓN GARANTÍA				$ 27.808.454.00	$ 75.111.347.00
TOTAL A PAGAR			**$ 7.153.448.222.00**	**$ 435.665.782.00**	**$ 1.176.744.431.00**
SON:			**CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS M/CTE**		

Obras ejecutadas por cada RT intervenido.

DESCRIPCIÓN	DEMOLICIÓN 1,02	DEMOLICIÓN 1,03	DEMOLICIÓN 1,04	DEMOLICIÓN 1,05	DEMOLICIÓN 1,06	MUROS E=0.15 1,09	DEMOLICIÓN 1,10
PREDIO	**1,02**	**1,03**	**1,04**	**1,05**	**1,06**	**1.09**	**1,10**
RT	**M2**	**M2**	**M2**	**M2**	**M2**	**M2**	**M2**
47448				1014.63			
47453				99.97			
47457				100.13			
47461				173.72			
47533						20.09	
47390	27.00		10.50	306.54		54.17	
47391			182.08			3.52	
47392	7.52		104.47		42.80	19.80	
47396	93.29	27.15			85.17		132.12
47658				590.34			
47663				855.36			
47423							
47427	3.61					137.24	
47432							
47575							
47574-47572							
47567							
47713-47593							
47600							
47601-47606							
47607							
46466							
Total	**127.81**	**27.15**	**297.05**	**3140.69**	**127.97**	**234.82**	**132.12**
	$ 21.631.00	$ 22.767.00	$ 48.530.00	$ 56.433.00	$ 34.572.00	$ 15.177.00	$ 21.360.00
$ 321.666.511.00	$ 2.764.658.00	$ 618.124.00	$ 14.415.837.00	$ 177.238.559.00	$ 4.424.179.00	$ 3.563.863.00	$ 2.822.083.00

DESCRIPCIÓN	DEMOLICIÓN 1,13	CERRAMIENTO 2,02	DESMONTE DE REJA 2.07	MAMPOSTERIA EN BLOQUE 2,08	CERRAMIENTO NYLOFOR 2,11	PAÑETE 3,02	TRANSPORTE 4,01
PREDIO	**1,13**	**2,02**	**2.07**	**2.08**	**2.11**	**3.02**	**4.01**
RT	**M2**	**M2**	**ML**	**M2**	**ML**	**M2**	**M3**
47448							
47453			15.15		15.15		
47457					16.00		
47461					49.96		
47533							26.12
47390	7.93				9.36		70.42
47391					26.68		4.58
47392					18.62		25.74
47396				6.26	28.70	6.26	171.76
47658							
47663							
47423			18.84		20.24		
47427			37.41		37.41		178.41
47432				35.88			
47575							
47574-47572							
47567							
47713-47593							
47600							
47601-47606		51.32					
47607		30.90					
46466		110.40					
Total	**7.93**	**192.62**	**71.40**	**42.14**	**222.12**	**6.26**	**477.03**
	$ 18.509.00	$ 21.986.00	$ 25.021.00	$ 30.802.00	$ 257.230.00	$ 9.613.00	$ 34.297.00
$ 321.666.511.00	$ 146.776.00	$ 4.234.943.00	$ 1.786.499.00	$ 1.297.996.00	$ 57.135.928.00	$ 60.177.00	$ 16.360.698.00

DESCRIPCIÓN	LIMPIEZA 4,06	DISPOSICIÓN RESPEL 4,07	MADERA 4,09	CESPED 5,01	MATAMALEZA 5,02	TALA 5,09
PREDIO	4,06	4,07	4,09	5.01	5.02	5.09
RT	M2	KG	KG	M2	M2	M2
47448		5010.00				
47453						1.00
47457						
47461						
47533						
47390		10680.00	15.00			
47391		7510.00	15.00			
47392		5930.00	15.00			
47396						
47658						
47663						
47423						
47427	326.21					
47432						
47575	416.23			416.23	416.23	
47574-47572	231.89			231.89	231.89	
47567	181.54			181.54	181.54	
47713-47593	2951.28			2951.28	2951.28	
47600	1295.75			1295.75	1295.75	
47601-47606	3858.27			3858.27	3858.27	
47607	3978.10			3978.10	3978.10	
46466	1495.68		4.00	1495.68	1495.68	
Total	**14734.95**	**29130.00**	**49.00**	**14408.74**	**14408.74**	**1.00**
	$ 177.00	$ 725.00	$ 18.124.00	$ 469.00	$ 226.00	$ 166.705.00
$ 321.666.511.00	$ 2.608.086.00	$ 21.119.250.00	$ 888.076.00	$ 6.757.699.00	$ 3.256.375.00	$ 166.705.00

4.28. Relación de la correspondencia

A continuación, se relaciona la correspondencia remitida tanto por la interventoría como la recibida por el contratista. Anexo 11

4.28.1. Correspondencia enviada por la interventoría al contratista

CONSECUTIVO N°	ASUNTO DEL DOCUMENTO	ÁREA	FECHA ENVIADA
JSK-IDU-1736-139	Respuesta IDU-1731-144-2023: Observaciones Personal Empresa de Vigilancia JIMFER SECURITY LTDA	SST	3/04/2023
JSK-IDU-1736-144	Requerimientos Memorias de cantidades firmadas.	Técnico	5/04/2023
JSK-IDU-1736-145	Calificación Mensual No. 2 -Mes de marzo de 2023 de Fichas de seguimiento de labores ambientales y SST	SST	10/04/2023
JSK-IDU-1736-149	Aprobación Informe mensual social N° 3 del contratista	SOCIAL	13/04/2023
JSK-IDU-1736-152	Observación Informe Ambiental N° 3	Ambiental	18/04/2023
JSK-IDU-1736-155	Respuesta IDU 1731-147_Aprobación F1 MAGIR	Ambiental	18/04/2023
JSK-IDU-1736-156	- Rta oficio IDU-1731-132-2023 -Predios 47390 y 47453	Estructural	18/04/2023
JSK-IDU-1736-157	Rta oficio IDU-1731-150-2023 Aprobación programación y cronograma	técnico	18/04/2023
JSK-IDU-1736-160	Observaciones al Informe Ambiental N° 2 Cto 1731	Ambiental	19/04/2023
JSK-IDU-1736-161	Rta oficio IDU-1731-158-2023 Actas de vecindad Frentes Cra. 7 x 49, 51, 51A, y 58	SOCIAL	19/04/2023
JSK-IDU-1736-162	Informe semanal N°13	técnico	19/04/2023

JSK-IDU-1736-163	Rta IDU-1731-162-2023_Personal de Vigilancia JIMFER SECURITY LTDA ABRIL	técnico	19/04/2023
JSK-IDU-1736-164	Respuesta OGA 20231750083123_Observaciones Informe mensual N° 1 V1_componente ambiental.	Ambiental	20/04/2023
JSK-IDU-1736-166	Observaciones al Informe Mensual N°3 SST Contrato 1731-2022	Ambiental	21/04/2023
JSK-IDU-1736-171	Observaciones al Informe SST N° 2	SST	27/04/2023
JSK-IDU-1736-174	Respuesta IDU-1731-160-2023: Aprobación Personal Empresa de Vigilancia JIMFER SECURITY LTDA	SST	27/04/2023

Tabla 13. Correspondencia enviada por interventoría al contratista.

4.28.2. Correspondencia enviada por la interventoría al IDU

CONSECUTIVO N°	ASUNTO DEL DOCUMENTO	ÁREA	FECHA ENVIADA	FECHA DE ENTREGA Y RADICADO ORFEO
JSK-IDU-1736-140	Entrega en físico con firmas originales del Acta N° 3 de pago de interventoría N° 2 del contrato de interventoría 1736 de 2022	Técnico	4/04/2023	04-04-2023 20235260529212
JSK-IDU-1736-141	Informe Mensual Ambiental N° 2 de la Interventoría	Ambiental	4/04/2023	04-04-2023 20235260531052
JSK-IDU-1736-142	Alcance Oficio JSK-IDU-1736-118-Aprobación informe mensual técnico N° 2 del contratista UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022	Técnico	4/04/2023	04-04-2023 20235260533162
JSK-IDU-1736-143	Informe semanal 11	Técnico	4/04/2023	04-04-2023 20235260536352
JSK-IDU-1736-146	Cambio hojas de vida Inspector de interventoría	Técnico	11/04/2023	11-04-2023 20235260557502
JSK-IDU-1736-147	Informe Mensual SST N° 2 de Interventoría	SST	12/04/2023	12-04-2023 20235260562562

JSK-IDU-1736-148	Remisión de informe semanal N° 12	Técnico	12/04/2023	12-04-2023 20235260563862
JSK-IDU-1736-146	Cambio de inspector de interventoría Radicado_20235260557502	Técnico	11/04/2023	11-04-2023 20235260557502
JSK-IDU-1736-147	Informe Mensual SST N° 2 de Interventoría Radicado_20235260562562	SST	12/04/2023	12-04-2023 20235260562562
JSK-IDU-1736-148	Informe semanal N°12 Radicado_20235260563862	TECNICO	13/04/2023	13-04-2023 20235260563862
JSK-IDU-1736-150	Remisión informe mensual social N° 3 de la Interventoría Radicado_20235260576792	SOCIAL	13/04/2023	13-04-2023 20235260576792
JSK-IDU-1736-151	Traslado oficio IDU-1731-159-2023 Rta SDQS 1567052023 Radicado_20235260582532	SOCIAL	14/04/2023	14-04-2023 20235260582532
JSK-IDU-1736-153	Informe mensual técnico N° 3 de interventoría Radicado_20235260600912	Técnico	18/04/2023	18-04-2023 20235260582532
JSK-IDU-1736-154	Actualización N° 2 Formato 1 de Requerimientos Ambientales Radicado_20235260601472	Ambiental	18/04/2023	18-04-2023 20235260601472
JSK-IDU-1736-158	Aprobación de presupuesto y cronograma especifico cto 1731 Radicado_20235260602202	Ambiental	19/04/2023	18-04-2023 20235260601472
JSK-IDU-1736-159	Requerimiento IDU No 236023 Radicado BTE No 1713762023 RTA OFICIO IDU-1731-154-2023 Radicado_20235260603802	Social	18/04/2023	18-04-2023 20235260603802
JSK-IDU-1736-165	DP SPMT 202331203784521-Rad. IDU 20235260541102 - Rad. ORFEO 20235260585232 Radicado_20235260628292	Social	21/04/2023	21/04-2023 20235260628292
JSK-IDU-1736-167	Repuesta DP 20235260596282 Corredor verde	Social	24/04/2023	24/04-2023 20235260641922
JSK-IDU-1736-168	Rta DP Rad. 20231850532892 Mantenimiento auto norte con cll. 150 Radicado_20235260641992	Social	24/04/2023	24/04-2023 20235260641922
JSK-IDU-1736-169	Remisión de informe semanal N° 14	Técnico	25/04/2023	25/04-2023 20235260649472

JSK-IDU-1736-170	Rta DTDP 20233250554021_Observaciones inf. mensual Ambiental N° 2 v.1 adicado_20235260660792	Ambiental	26/04/2023	26/04-2023 20235260660792
JSK-IDU-1736-172	Requerimiento OGA 20231750106253 - Rta Of. JSK-IDU-1736-128	SST	27/04/2023	27/04-2023 20235260662892
JSK-IDU-1736-173	Traslado oficio IDU-1731-172-2023-APU NUEVO 002	Técnico	27/04/2023	27/04-2023 20235260667822
JSK-IDU-1736-175	Informe Mensual SST N° 3 de la Interventoría Radicado_20235260685012	SST	2/05/2023	02/05-2023 20235260685012
JSK-IDU-1736-177	Informe semanal N° 15 Radicado_20235260689332	Técnico	3/05/2023	03/05-2023 20235260689332

Tabla 14. Correspondencia enviada por la interventoría al IDU

4.28.3. Correspondencia recibida por el contratista

CONSECUTIVO N°	ASUNTO DEL DOCUMENTO	ÁREA	FECHA RECIBIDA Y RADICADO
IDU-1731-145-2023	Respuesta oficio JSK-IDU-1736-125 Observaciones al Informe Mensual No.2 SST Contrato 1731-2022	SST	3/04/2023
IDU-1731-147-2023	SOLICITUD APROBACIÓN GESTOR PARA DISPOSICIÓN DE RCD	AMBIENTAL	3/04/2023
IDU-1731-148-2023	RESPUESTA REQUERIMIENTO IDU NO. 234624	SOCIAL	4/04/2023
IDU-1731-149-2023	Retiro de maquinaria	SST	4/04/2023
IDU-1731-150-2023	PRESUPUESTO Y CRONOGRAMA ESPECIFICO PREDIOS RECIBIDOS CONTRATO 1731 DE 2022	Técnico	4/04/2023
IDU-1731-151-2023	RESPUESTA OFICIO JSK-IDU-1736-144 – ENVIO ACTAS 2 Y 3 DE RECIBO PARCIAL DE OBRA FIRMADAS	Técnico	5/04/2023

IDU-1731-152-2023	INFORME MENSUAL NO. 3 V.0 COMPONENTE SOCIAL (01 – 31 MARZO 2023)	Social	5/04/2023
IDU-1731-153-2023	INFORME TECNICO MENSUAL 3	Técnico	10/04/2023
IDU-1731-154-2023	RESPUESTA REQUERIMIENTOS IDU NO. 236023 Y NO. 235984	Social	11/04/2023
IDU-1731-155-2023	RESPUESTA COMUNICADO JSK-IDU-1736-145	Ambiental	11/04/2023
IDU-1731-156-2023	ENTREGA DEL INFORME MENSUAL No 3 V0 (1 AL 31 DE MARZO)	Ambiental	11/04/2023
IDU-1731-157-2023	: Envío informe mensual N°3 componente SST	SST	11/04/2023
IDU-1731-158-2023	Actas de vecindad Frentes Cra. 7 x 49, 51, 51A, y 58	Social	14/04/2023
IDU-1731-159-2023	RESPUESTA SDQS 1567052023 (SECRETARÍA DE MOVILIDAD)	Social	13/04/2023
IDU-1731-160-2023	Respuesta oficio JSK-IDU-1736-139 observaciones Personal Empresa de vigilancia JIMFER SECURITY LTDA	SST	13/04/2023
IDU-1731-162-2023	Envio documentos de ingreso personal vigilancia (1)	SST	15/04/2023
IDU-1731-165-2023	RESPUESTA PQRSD VEEDURÍA DISTRITAL	Social	24/04/2023
IDU-1731-169-2023	RESPUESTA DERECHO DE PETICIÓN 20235260596282 (CL 51 CON CRA 7)	Social	24/04/2023
IDU-1731-170-2023	ENTREGA DEL INFORME AMBIENTAL No2 FEBRERO V1	AMBIENTAL	27/04/2023
IDU-1731-171-2023	Envío informe mensual N°3 componente SST v2	SST	25/04/2023
IDU-1731-172-2023	APU 02ccfirmada por representante legal	Técnico	26/04/2023
IDU-1731-173-2023	ENTREGA DEL INFORME AMBIENTAL No3 MARZO V1	AMBIENTAL	27/04/2023
IDU-1731-174-2023	Respuesta oficio JSK-IDU-1736-171 Observaciones IDU al Informe Mensual N° 2 SST Contrato 1731-2022	SST	28/04/2023

Tabla 15. Correspondencia recibida por el contratista

4.28.4. Correspondencia recibida por el IDU

CONSECUTIVO N°	ASUNTO DEL DOCUMENTO	ÁREA	FECHA ENVIADA
OGA 120230000492371_00002	RTA RAD 20235260403772 Y 20235260404072- "Requerimientos Ambientales y Siso Preliminares para proyectos IDU".	Ambiental-SST	3/04/2023
OGA 20231750126173	OGA 20231750126173 RTA RAD IDU 20235260562562 INFORME MENSUAL SST 2 V 1 CTO 1736	SST	25/04/2023
DTDP 2023325041784	DTDP 20233250417841 - Rta. Rad. 20235260422302_Inf. social N° 02 v1	SOCIAL	27/04/2023
DTDP 20233250417851	DTDP 20233250417851 - Rta. Rad. 20235260425492_Inf. técnico N° 02 v1	Técnico	27/04/2023
DTDP 20233250594231	DTDP 20233250594231-Rta JSK-IDU-1736-128 con radicado IDU 20235260457872	Ambiental	28/04/2023
OGA 120233250594231	OGA 120233250594231_00002-Rta JSK-IDU-1736-128 con radicado IDU	Técnico	28/04/2023
DTDP 20233250594481	DTDP 20233250594481 -Aprobación informe social No3	SOCIAL	28/04/2023
DTDP 20233250354441	DTDP 20233250354441 aprobación inf mensual social y técnico de interventoría No1	Social Técnico	28/04/2023

Tabla 16. Correspondencia recibida por el IDU

5. CONCLUSIONES

- El contratista se encuentra cumpliendo con la programación específica de obra aprobada por esta interventoría, con un avance ejecutado del 60.4% del presupuesto asignado.
- Se aclara que en este informe el avance de obra se mide con respecto a la programación específica, teniendo en cuenta que de acuerdo a los predios entregados no se alcanza el valor del contrato.

- Durante el periodo que comprende el presente informe, se realizó la revisión y aprobación de la reprogramación de obra específica, presentada por el contratista, teniendo en cuenta los predios asignados a la fecha.

- Durante este periodo la secretaría de movilidad dio aprobación para la implementación de los Planes de Manejo de Transito, en los sectores de la calle 58, y Calle 51,

- El contratista a la fecha lleva facturado el 16.5% que corresponde a $1.183.109.567,00

- Durante este periodo fue necesario realizar visitas con los especialistas Estructurales a los predios de RT 47448, 47663 y 47658, teniendo en cuenta que estos edificios cuentan con muros que pueden afectar las estructuras de los edificios colindantes.

- Teniendo en cuenta el presupuesto presentado por el contratista con los predios adjudicados, se le solicitará al IDU la adquisición de más predios para poder alcanzar el valor del contrato.

ANEXO 1: FOGC06 _ INFORME _ TECNICO _ PRESUNTO _ INCUMPLIMIENTO _ CONTRACTUAL _ V _2.0

FORMATO INFORME TÉCNICO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL			
CÓDIGO FO-GC-06	**PROCESO** GESTIÓN CONTRACTUAL	**VERSIÓN** 2.0	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Instituto Desarrollo Urbano

Fecha solicitud	28/04/2023

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO			
Contrato:	DEMOLICIONES		
Número:	IDU 1731 DE 2022	**Fecha:**	dd/mm/aaaa
Objeto: DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.			
Contratista:	UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022.		
Interventor y/o Supervisor:	JESAK SAS		
Coordinador:	OSCAR RAMIREZ MARIN		
Valor inicial del contrato:	$ 7.153.448.222.00		
Plazo inicial de ejecución del contrato:	SIETE (7) MESES		
Fecha de inicio del contrato:	13/01/2023	**Fecha de terminación del contrato:**	13/08/2023

II. PRÓRROGAS	
Número de Prórroga	**Plazo**
1. N/A	
2.	
3.	
Fecha de terminación final del contrato de acuerdo con la(s) prórroga(s):	dd/mm/aaaa

III. ADICIONES	
Número de Adición	**Valor ($)**
1. N/A	
2.	
3.	
Valor total del contrato:	

IV. SUSPENSIONES	
Número del Acta de Suspensión	**Tiempo**
1. N/A	
2.	
3.	
Fecha de terminación del contrato de acuerdo con la suspensión:	dd/mm/aaaa

V. MODIFICACIONES CONTRACTUALES (OTROSÍ)		
Número de la Modificación	**Cláusula Nº**	**Descripción**
1. N/A		
2.		
3.		

VI. CESIONES	
Cedente	**Cesionario**
1.	
2.	
3.	

VII. SANCIONES IMPUESTAS CON ANTERIORIDAD		
Causal	**Acto Administrativo**	**(Clase de Sanción)**
1. N/A		
2.		
3.		

VIII. GARANTÍAS SOLICITADAS EN EL CONTRATO			
Clase de Garantía:	CUMPLIMIENTO		
Número de Garantía:	400045767		
Fecha de Expedición de la Garantía.	23/01/2023	**Fecha de Aprobación de la garantía**	
Descripción del Amparo:	CUMPLIMIENTO, PRESTACIONES SOCIALES, Y ESTABILIDAD DE OBRA		
Porcentaje:			
Anexo:	ANEXO 2		
Clase de Garantía:	RCE		
Número de Garantía:	400045768		
Fecha de Expedición de la Garantía.	23/01/2023	**Fecha de Aprobación de la garantía**	
Descripción del Amparo:	TERCEROS AFECTADOS		
Porcentaje:			
Anexo:	ANEXO 2		
Clase de Garantía:			
Número de Garantía:			
Fecha de Expedición de la Garantía.		**Fecha de Aprobación de la garantía**	
Descripción del Amparo:			
Porcentaje:			
Anexo:			

IX. IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA DE SEGUROS	
Nombre	NACIONAL DE SEGUROS
Nit.	
Fecha de Aprobación de la garantía	
Dirección de notificación	

X. INFORMACIÓN DEL POSIBLE INCUMPLIMIENTO
PRESUNTOS INCUMPLIMIENTOS: N/A
HECHOS QUE GENERAN EL (LOS) PRESUNTO (S) INCUMPLIMIENTO (S):
PERJUICIOS
OBLIGACIONES PRESUNTAMENTE INCUMPLIDAS DERIVADAS DEL CONTRATO Y NORMAS POSIBLEMENTE VIOLADAS:
CONSECUENCIAS QUE PODRÍAN DERIVARSE PARA EL CONTRATISTA:
XI. EVIDENCIAS APORTADAS
XII. INTERVENTOR O SUPERVISOR
Firma:
Nombre:
Cargo:

ANEXO 2: CUADROS DE CONTROL FINANCIERO

FORMATO		
CUADRO DE CONTROL FINANCIERO		
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-EO-46	Construcción de Proyectos	9.0

SUBDIRECCIÓN GENERAL: DESARROLLO URBANO | DIRECCIÓN TÉCNICA DE: PREDIOS | SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE:

CONTRATO No: 1731 (Número de Contrato) | NÚMERO DE PAGO: 3 | FECHA: 27/4/2023

A. DATOS BÁSICOS

OBJETO DEL CONTRATO

"DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS - PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrit

CONTRATISTA: UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022 - NIT: 901.661.831-3

INTERVENTORÍA: JESAK S.A.S - NIT 901.320.986 - 8

(Escriba el nombre del Interventor)

SUPERVISIÓN: OSCAR RAMIREZ MARIN

(Escriba el nombre del supervisor)

APOYO A LA SUPERVISION: ANDRES FERNANDO PINTO PATIÑO

(Escriba el nombre del Apoyo a la supervisió

B. DATOS ESPECÍFICOS (Información financiera acumulada durante la ejecución del contrato)

ACTA	RECIBO PARCIAL					VALOR GLOBAL			OTROS VALORES										REAJUSTE		GARANTÍA ADICIONAL		AMORTIZACION DE ANTICIPO		VALOR NETO A PAGAR
No.	Mes Ejecución	Fecha Rad.	No. Rad.	Ejecutado (Valor Bruto)	Acumulado	Gestión Ambiental y SST	Social	Plan de Manejo de Tráfico	Obras de Construcción	Redes de servicios públicos	Descive	Obras Especiales	Compensaciones SDA	Ensayos De Laboratorio	Actividades de Mantenimiento	Fondo de Compensaciones	Otros	Cuenta (Valor Bruto)	Acumulado	Retenido	Acumulado	Amortización	Saldo	
2 DE RECIBO PARCIAL 1	13 ENERO AL 20 FEBRERO 2023	2/03/2023	20235260340582	$ 180.733.212	$ 180.733.212	$ 15.327.519	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11.763.644	11.763.644	0	0	$ 184.297.08		
3 DE RECIBO PARCIAL 2	21 DE FEBRERO AL 25 DE MARZO DE 2023	4/04/2023	20235260629692	$ 552.526.512	$ 733.259.724	$ 46.565.717	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35.945.534	47.709.178	0	0	$ 563.146.69		
4 DE RECIBO PARCIAL 3	26 DE MARZO AL 20 DE ABRIL DE 2023			$ 427.816.460	$ 1.161.076.184	$ 35.857.776	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27.808.454	75.517.632	0	0	$ 435.665.78		
TOTAL				$ 1.161.076.184	$ 1.161.076.184	$ 97.551.012													75.517.632	75.517.632			$ 435.665.78		

C. REGISTROS PRESUPUESTALES DEL CONTRATO

TIPO DE RESERVA	REGISTROS PRESUPUESTALES			REGISTROS ANULADAS Y REEMPLAZADAS		
	No. CRP	FECHA DE CRP	VALOR	FECHA REGISTRO	No. REGISTRO	VALOR
INICIAL	3956	06-01-23	$ 7.153.448.222,0	NO	NO	$ 0
TOTAL			$7.153.448.222,0	TOTAL		$ 0

D. RELACIÓN DE ACTAS DE PAGO

No ORDEN DE PAGO	No. FACTURA (RECURSOS IDU) No. ACTAS (RECURSOS DE TRASMILENIO)	CRP No.	PASIVO EXIGIBLE		SALDO CRP AFECTADO	VALOR A PAGAR	SALDO CONTRATO
			RESOLUCIÓN No.	FECHA			
1	UTD-2	3956			$ 7.153.448.222	$ 184.297.087	$ 6.969.151.135
2	UTD-3	3956			$ 6.969.151.135	$ 563.146.695	$ 6.406.004.440
3	UTD-4	3956			$ 6.406.004.440	$ 435.665.782	$ 5.970.338.658
	TOTAL					$ 435.665.782	$ 5.970.338.658

E. RELACIÓN DE PAGOS / VALOR ACTUAL DEL CONTRATO

CONCEPTO	VALOR INICIAL DEL CONTRATO	ADICION O MAYOR VALOR	VALOR ACTUAL	VALOR EJECUTADO (actas anteriores)	PENDIENTE POR EJECUTAR
VALOR ESTIMADO PARA ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO Y DEMOLICIONES	$ 6.372.265.200		$ 6.372.265.200	$ 1.161.076.184	$ 5.211.189.016
VALOR DE INSUMOS Y ACTIVIDADES DE MANEJO AMBIENTAL , GESTION SOCIAL Y MANEJO DE TRAFICO (INCLUYE AIU Y AJUSTES)	$ 781.183.022		$ 781.183.022	$ 97.551.012	$ 683.632.010
TOTAL PAGADO	$ 7.153.448.222	$ -	$ 7.153.448.222	$ 1.258.627.196	$ 5.970.338.658

Firma
Nombre del Representante Legal VLADIMIR POLO PAZ
JESAK S.A.S.

Firma
ANDRES FERNANDO PINTO
Apoyo a la supervisión IDU

Nota (1) En caso de que este control financiero corresponda a un contrato de obra o consultoría no diligencie ese formato por el apoyo a la supervisión y en dado caso deberá colocarse como NA

FORMATO		
CUADRO DE CONTROL FINANCIERO		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-46	Construcción de Proyectos	6.0

SUBDIRECCIÓN GENERAL: DESARROLLO URBANO | DIRECCIÓN TÉCNICA DE: PREDIOS | **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE**: N.A.

CONTRATO No: **1736 DE 2022** (Número de Contrato) | **NÚMERO DE PAGO**: **3** | **FECHA**: **26/4/2023**

A. DATOS BÁSICOS

OBJETO DEL CONTRATO

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST-SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

CONTRATISTA: UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022 (Escriba el nombre o razón social del contratista)

INTERVENTORÍA: JESAK S.A.S. (Escriba el nombre o razón social del Interventor)

SUPERVISION: OSCAR RAMIREZ MARIN (Escriba el nombre del Supervisor)

APOYO A LA SUPERVISION: ANDRES FERNANDO PINTO PATIÑO (Escriba el nombre del Apoyo a la supervisión)

B. DATOS ESPECÍFICOS (Información financiera acumulada durante la ejecución del contrato)

ACTA	RECIBO PARCIAL					VALOR GLOBAL			OTROS VALORES									REAJUSTE		GARANTÍA ADICIONAL		AMORTIZACION DE ANTICIPO		VALOR NETO A PAGAR
No.	Mes Ejecución	Fecha Rad.	No. Rad.	Ejecutado (Valor Bruto)	Acumulado	Gestión Ambiental y SST	Social	Plan de Manejo de Tráfico	Obras de Construcción	Redes de servicios públicos	Desvíos	Obras Especiales	Compensaciones SDA	Ensayos De Laboratorio	Actividades de Mantenimiento	Fondo de Compensaciones	Otros	Cuenta (Valor Bruto)	Acumulado	Retenido	Acumulado	Amortización	Saldo	
2	13/01/2023 - 20/02/2023	1/3/2023	20235260333842	$ 53,123,083	$ 53,123,083	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	$ 53,123,083
3	21/02/2023 - 25/03/2023	4/4/2023	20235260529212	$ 64,052,054	$ 117,175,137	$ -	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	$ -	0	0	0		0	0	$ 64,052,054
4	26/03/2023 - 20/04/2023	27/4/2023		$ 45,821,852	$ 162,996,989						0	0	0	0	0	0	$ -	0	0	0	0	0	0	$ 45,821,852
TOTAL				**$ 162,996,989**	**$ 162,996,989**	**$ -**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**$ -**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**$ 162,996,989**

C. REGISTROS PRESUPUESTALES DEL CONTRATO

TIPO DE RESERVA	REGISTROS PRESUPUESTALES			REGISTROS ANULADAS Y REEMPLAZADAS		
	No. CRP	FECHA DE CRP	VALOR	FECHA REGISTRO	No. REGISTRO	VALOR
INICIAL	3955	06-01-23	$ 538,227,400.00			
TOTAL			**$538,227,400.00**	**TOTAL**		**$ 0**

D. RELACIÓN DE ACTAS DE PAGO

No ORDEN DE PAGO	No FACTURA (RECURSOS IDU) No. ACTA (RECURSOS TRANSMILENIO)	CRP No.	PASIVO EXIGIBLE		SALDO CRP AFECTADO (Transmilenio)	VALOR A PAGAR	SALDO CONTRATO
			RESOLUCIÓN No.	FECHA			
1	2	3955			$ 485,104,317	$ 53,123,083	$ 485,104,317
2	3	3955			$ 421,052,263	$ 64,052,054	$ 421,052,263
3	4	3955			$ 375,230,411	$ 45,821,852	$ 375,230,411
	TOTAL PAGADO					**$ 162,996,989**	**$ 375,230,411**

FORMATO		
CUADRO DE CONTROL FINANCIERO		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-46	Construcción de Proyectos	6.0

SUBDIRECCIÓN GENERAL DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE** N.A.

CONTRATO No **1736 DE 2022** (Número de Contrato) **NÚMERO DE PAGO** **3** **FECHA** **26/4/2023**

E. RELACIÓN DE PAGOS / VALOR ACTUAL DEL CONTRATO

CONCEPTO	VALOR INICIAL DEL CONTRATO	ADICION O MAYOR VALOR	VALOR ACTUAL	VALOR EJECUTADO (actas anteriores)	PENDIENTE POR EJECUTAR
VALOR TOTAL OBRAS DE CONSTRUCCION (Componente Fijo de Interventoría+Porcentaje Parcial por Avance de Obra) - INCLUIDO EL AIU:	$ 538,227,400	$ -	$ 538,227,400	$ 162,996,989	$ 375,230,411
OTROS VALORES (ELEMENTOS SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, MEDIDAS DE BIOSEGURIDAD DE INTERVENTORIA Y CAMBIO DE VIGENCIA)		$ -	$ -	$ -	$ -
TOTAL PAGADO	**$ 538,227,400**	**$ -**	**$ 538,227,400**	**$ 162,996,989**	**$ 375,230,411**

(Firma)
Nombre del Representante Legal VLADIMIR POLO PAZ
JESAK SAS

(Firma)
OSCAR RAMIREZ MARIN
DIRECTOR TÉCNICO DE PREDIOS DTDP - IDU

Nota (1) En caso de que este control financiero corresponda a un contrato de obra o consultoría no debera ser firmado por el apoyo a la supervisión y en dado caso debera colocarse como N/A

ANEXO 3: ACTAS DE CORTE DE OBRA

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
NIT 901.667.931-3
CR 70F No 125B 43
Tel: (601) 7552783
Bogotá - Colombia
comercial@g-vial.com

Factura electronica de venta
No. UTGA 7

				Fecha y hora Factura	
Señores	TRANSMILENIO S.A			**Generación**	04/05/2023, 15:27
NIT	830,063,506-6	**Teléfono**	(601) 2203000	**Expedición**	04/05/2023, 15:27
Dirección	AV DORADO 66-63	**Ciudad**	Bogotá - Colombia	**Vencimiento**	04/06/2023

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	Pago correspondiente a el Acta 4, parcial de obra N° 3, del contrato N° 1731-2022, periodo del 26 de marzo al 20 de abril de 2023, cuyo objeto es: DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C..	1.00	435,665,782.00

Total items: 1

Total Bruto	435,665,782.00
Total a Pagar	435,665,782.00

Valor en Letras:
Cuatrocientos treinta y cinco millones seiscientos sesenta y cinco mil setecientos ochenta y dos pesos m/cte

Condiciones de Pago:
Transferencia $ 435,665,782.00

Observaciones:
UT DEMOLICIONES GA-1731 - BANCO OCCIDENTE CORRIENTE 261872956.

DESCRIPCION PORCENTAJE
ADMINISTRACION A= 25,00%
IMPREVISTO I= 1,00%
UTILIDAD U= 7,00%
TOTAL A.I.U A.I.U.= 33,00%

Conformación Unión Temporal
* Gestión Vial Integral SAS Nit 900.515.890-4 Participación 50%
* Gestión Integral del Agua SAS Nit 900.831.917-9 Participación 30 %
* Abecol Demoliciones y SAS Nit 830.099.423-9 Participación 20%

Elaborado por software Siigo Nube y enviado electrónicamente por proveedor tecnológico Siigo. Siigo S.A.S Nit. 830.048.145-8

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización 18764042479670 aprobado en 20230105 prefijo UTGA desde el número 1 al 100 Vigencia: 12 Meses**
- Actividad Económica 4220 Construcción de proyectos de servicio público Tarifa 7,12/1000
CUFE: 1b2a1a9cfe46c7e98be8ef7a795070c0e373db0288fba5b468b61462e956e2c276ca7e936d2b44648c951b1a39268788

CÓDIGO	FORMATO ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA ESQUEMA_1 PROCESO	VERSIÓN
FO-EO-49	Construcción de Proyectos	1,0

DIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIONES — SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO — SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE EJECUCION DEL

ACTA No 4 **DE RECIBO PARCIAL No** 3 **CORRESPONDIENTE AL PERIODO** 26/03/2023 (Fecha inicial del periodo) **AL** 20/04/2023 (Fecha final del periodo)

CONTRATO No 1731-2022 (Número de Contrato) **ETAPA/FASE**

OBJETO DEL CONTRATO

"DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

CONTRATISTA UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022 (Escriba el nombre o razón social del Contratista de Obra.) NIT 901,667,931-3

INTERVENTOR JESAK S.A.S. (Escriba el nombre o razón social del Interventor) NIT 901,320,986-8

SUPERVISOR CONTRATO DE INTERVENTORIA OSCAR RAMIREZ MARIN (Escriba el nombre del supervisión delegado por el IDU para el contrato de Interventoría)

PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISION ANDRES FERNANDO PINTO PATIÑO (Escriba el nombre del Profesional de Apoyo Técnico a la Supervisión delegado por el IDU para el contrato de Interventoría)

A. DATOS ESPECIFICOS

Las partes representadas por: PEDRO ALONSO QUIROGA SALINAS (Diligencie este espacio el nombre del representante legal o delegado del contratista) representante Legal o

delegado del contratista y VLADIMIR POLO PAZ (Nombre del representante legal o delegado de la Interventoría) representante legal o delegado de la interventoría,

dejan constancia en la presente acta de recibo parcial o Pago y según las condiciones Contractuales de la veracidad de la información acá consignada.
Como anexo a esta acta, se deben presentar los soportes de los indicadores de cumplimiento de las labores Ambiental y SST, Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica y Manejo de Tránsito, Señalización y Desvíos, las memorias de calculo de cantidades ejecutadas en la presente acta y los soportes de ejecución de las obras tramo cuando se presenten, debidamente suscritas y aprobadas.

Remuneración de las labores Ambiental y SST, Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica y Manejo de Tránsito, Señalización y Desvíos

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES				PRESENTE ACTA		ACUMULADOS	
Descripción	Valor total de la Labor	No. De Meses	Valor Mensual	Indicador de Cumplimiento	Vr. Mensual Labor	Valor Ejecutado Acumulado	Valor por ejecutar
COSTO DE INSUMOS Y ACTIVIDADES PARA MANEJO AMBIENTAL-DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA MANEJO DE TRÁFICO	$ 544.468.420,0	7	$ 77.781.203,0	97,52%	$35.657.776,00	$ 97.551.015,00	$ 446.917.405,00
COSTO ESTIMADO IMPLEMENTACIÓN MEDIDAS DE BIOSEGURIDAD	N.A.			N.A.		N.A.	$ -
Sub-Total Costo de remuneración labores Ambiental y SST, Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica y Manejo de Tránsito, Señalización y Desvíos	**$ 544.468.420,00**		**$ 77.781.203,00**		**$ 35.657.776,00**	**$ 97.551.015,00**	**$ 446.917.405,00**

Remuneración de obra a pagar por Precios Unitarios: Obras Civiles, Obras para Redes, Obras de Adecuación de Desvíos y Obras Especiales

ÍTEM No.	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						MODIFICACIONES								OBRA EJECUTADA			
							PRESENTE ACTA			ACUMULADAS			ACTUALIZADAS		PRESENTE ACTA		ACUMULADA	
	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	PRECIO UNIT	VALOR		+ -	CANT.	VALOR	+ -	CANTIDAD	VALOR	CANT.	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANT.	VALOR
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	396,00	$ 3.798,00	$ 1.504.008,00											$ -	-	$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	1.426,00	$ 21.631,00	$ 30.845.806,00										127,81	$ 2.764.658,00	1.208,59	$ 26.143.010,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	1.188,00	$ 22.767,00	$ 27.047.196,00										27,15	$ 618.124,00	176,21	$ 4.011.773,00

DIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIONES — **SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO** — **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE EJECUCION DEL**

ACTA No 4 **DE RECIBO PARCIAL No** 3 **CORRESPONDIENTE AL PERIODO** 26/03/2023 (Fecha inicial del período) **AL** 20/04/2023 (Fecha final del período)

CONTRATO No 1731-2022 (Número de Contrato) **ETAPA/FASE**

1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	11.444,00	$ 48.530,00	$ 555.377.320,00									297,05	$ 14.415.837,00	1.705,43	$ 82.764.518,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	44.619,26	$ 56.433,00	$ 2.517.998.960,00									3.140,69	$ 177.238.559,00	8.001,62	$ 451.555.422,00
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	6.091,00	$ 34.572,00	$ 210.578.052,00									127,97	$ 4.424.179,00	1.290,37	$ 44.610.671,00
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	4.475,00	$ 18.923,00	$ 84.680.425,00										$ -	-	$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	594,00	$ 35.359,00	$ 21.003.246,00									-	$ -	2,66	$ 94.055,00
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	396,00	$ 15.177,00	$ 6.010.092,00									234,82	$ 3.563.863,00	425,16	$ 6.452.653,00
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	396,00	$ 21.360,00	$ 8.458.560,00									132,12	$ 2.822.083,00	212,09	$ 4.530.242,00
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	390,00	$ 59.756,00	$ 23.304.840,00										$ -	-	$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	475,00	$ 64.259,00	$ 30.523.025,00										$ -	-	$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	3.760,00	$ 18.509,00	$ 69.593.840,00									7,93	$ 146.776,00	1.269,33	$ 23.494.029,00

DIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIONES — **SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO** — **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE EJECUCION DEL**

ACTA No 4 **DE RECIBO PARCIAL No** 3 **CORRESPONDIENTE AL PERIODO** 26/03/2023 (Fecha inicial del periodo) **AL** 20/04/2023 (Fecha final del periodo)

CONTRATO No 1731-2022 (Número de Contrato) **ETAPA/FASE**

2,01	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON PINTURA BLANCA 3 MANOS 60 CM, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES DE CONCRETO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M, INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50 M)	ML	1.584,00	$ 74.318,00	$ 117.719.712,00											$ -	-	$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	627,00	$ 21.986,00	$ 13.785.222,00									192,62	$ 4.234.943,00	192,62	$ 4.234.943,00
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ, INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	132,00	$ 113.025,00	$ 14.919.300,00										$ -	-	$ -
2,04	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CALIBRE 10.5 Y ALAMBRE DE PUAS (3 HILERAS) INCLUYE AMARRES DE ALAMBRE GALVANIZADO SOLDADO A POSTES EN ACERO INOXIDABLE EN TUBO DE 1-1/2", CADA 2 MTS, ANGULO DE REMATE. EXCAVACIÓN DE 0.20 X 0.20 X 0.40 PARA ANCLAJE Y CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA.	ML	330,00	$ 180.985,0	$ 59.725.050,00										$ -	-	$ -
2,05	MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL TIPO PIEDRA GRIS (REFERENCIA: PI-16. INCLUYE SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN)	M2	53,00	$ 47.067,00	$ 2.494.551,00										$ -	-	$ -
2,06	CERRAMIENTO ANTICOLADO, INCLUYE PERFIL TUBULAR 3" ALTURA 2.50 M EMBEBIDOS EN CONCRETO CON SEPARACIÓN ENTRE TUBOS DE 19 CM, EXCAVACIÓN, VIGA DE PISO (0.45 M X 0.20 M). SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	40,00	$ 475.292,00	$ 19.011.680,00										$ -	-	$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	264,00	$ 25.021,00	$ 6.605.544,00									71,40	$ 1.786.499,00	189,14	$ 4.732.472,00
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	40,00	$ 30.802,00	$ 1.232.080,00									42,14	$ 1.297.996,00	52,38	$ 1.613.408,00
2,09	BARRERA DE SEGURIDAD EN CONCRETO A-165 (53x60x150cm). (Suministro, transporte e instalación).	UN	86,00	$ 85.862,00	$ 7.384.132,00										$ -	-	$ -
2,10	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CALIBRE 10.5 Y ALAMBRE DE PUAS (3 HILERAS) INCLUYE AMARRES DE ALAMBRE GALVANIZADO SOLDADO A POSTES EN ACERO INOXIDABLE EN TUBO DE 1-1/2", CADA 2 MTS, ANGULO DE REMATE. EXCAVACIÓN DE 0.20 X 0.20 X 0.40 PARA ANCLAJE Y CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA.	ML	132,00	$ 180.985,00	$ 23.890.020,00										$ -	-	$ -

FORMATO		
ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA ESQUEMA_1		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-49	Construcción de Proyectos	1,0

DIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIONES — **SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO** — **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE EJECUCION DEL**

ACTA No 4 **DE RECIBO PARCIAL No** 3 **CORRESPONDIENTE AL PERIODO** 26/03/2023 (Fecha inicial del periodo) **AL** 20/04/2023 (Fecha final del periodo)

CONTRATO No 1731-2022 (Número de Contrato) **ETAPA/FASE**

2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	132,00	$ 257.230,00	$ 33.954.360,00									222,12	$ 57.135.928,00	460,68	$ 121.276.229,00
2,12	CICLOPARQUEADERO PORTAL SUR Y PORTAL SUBA - CERRAMIENTO DE REJILLA EN LAMINA COLD ROLLED CAL 18 (INCLUYE FABRICACIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	350,00	$ 376.726,00	$ 131.854.100,00										$ -	-	$ -
2,13	BARRERA DE CONTENCIÓN MATERIAL DE ARRASTRE (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MALLA DE GALLINERO 1 1/4" Y POLISOMBRA 47%).	M2	3.500,00	$ 5.307,00	$ 18.574.500,00										$ -	-	$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	6.750,00	$ 1.993,00	$ 13.452.750,00										$ -	-	$ -
2,15	PROTECCIÓN TEMPORAL PARA CERRAMIENTOS Y/O FACHADAS DE BIENES INMUEBLES DE INTERÉS CULTURAL, INCLUYE VARA MADERA ROLLIZA H=1.22 m, LISTÓN DE MADERA, TELA COLOR BLANCO, ESPUMA DE POLIETILENO e=5 mm (Incluye suministro y colocación).	ML	1.100,00	$ 24.893,00	$ 27.382.300,00										$ -	-	$ -
3,01	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	195,00	$ 5.102,00	$ 994.890,00										$ -	-	$ -
3,02	PAÑETE LISO O RÚSTICO 1:4 PARA MUROS. LAVADO O RÚSTICO. (Incluye suministro e instalación)	M2	660,00	$ 9.613,00	$ 6.344.580,00									6,26	$ 60.177,00	6,26	$ 60.177,00
3,03	ANDEN CONCRETO 3000 PSI (210 Kg/cm2) HECHO EN OBRA e=0.10m (Incluye Mezcla, Formaleteo, Fundida y Curado)	M2	198,00	$ 46.058,00	$ 9.119.484,00										$ -	-	$ -
3,04	PISO EN ADOQUIN DE CONCRETO A25 20x10x6cm (Suministro e Instalación. Incluye Base 3cm Arena Nivelación y Arena de Sello)	M2	198,00	$ 45.932,00	$ 9.094.536,00										$ -	-	$ -
3,05	BOLARDO EN CONCRETO TIPO M61 (Suministro e Instalación. Incluye base en Concreto 1500 PSI, Hecho en Obra)	UN	40,00	$ 91.082,00	$ 3.643.280,00										$ -	-	$ -
3,06	BOLARDO EN HIERRO TIPO M63 (Suministro e Instalación. Incluye base en Concreto 1500 PSI premezclado)	UN	26,00	$ 102.339,00	$ 2.660.814,00										$ -	-	$ -
3,07	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS).	M2	1.320,00	$ 5.485,00	$ 7.240.200,00										$ -	-	$ -
3,08	PINTURA BASE AGUA SOBRE MUROS 3 MANOS (Incluye suministro y colocación de pintura base en agua para exteriores)	M2	660,00	$ 4.626,00	$ 3.053.160,00										$ -	-	$ -
3,09	PINTURA CIELO FALSO (Incluye suministro e instalación).	M2	660,00	$ 5.437,00	$ 3.588.420,00										$ -	-	$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	2.250,00	$ 34.297,00	$ 77.168.250,00									477,03	$ 16.360.698,00	543,26	$ 18.667.857,00
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	5.280,00	$ 3.696,00	$ 19.514.880,00										$ -	-	$ -

DIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIONES — SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO — SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE EJECUCION DEL

ACTA No 4 DE RECIBO PARCIAL No 3 CORRESPONDIENTE AL PERIODO 26/03/2023 (Fecha inicial del periodo) AL 20/04/2023 (Fecha final del periodo)

CONTRATO No 1731-2022 (Número de Contrato) ETAPA/FASE

4,03	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 21 KM). A DISTANCIA MAYOR DEL ACARREO LIBRE (90 M) EN SITIO AUTORIZADO POR LA ENTIDAD AMBIENTAL COMPETENTE.	M3	2.640,00	$ 26.574,00	$ 70.155.360,00										$ -	-	$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M, INCLUYE CARGUE)	M2	26.400,00	$ 602,00	$ 15.892.800,00										$ -	-	$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	8.448,00	$ 5.264,00	$ 44.470.272,00										$ -	-	$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	264.000,00	$ 177,00	$ 46.728.000,00									14.734,95	$ 2.608.086,00	14.734,95	$ 2.608.086,00
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	10.560,00	$ 725,00	$ 7.656.000,00									29.130,00	$ 21.119.250,00	50.720,00	$ 36.772.000,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	12.536,00	$ 1.278,00	$ 16.021.008,00										$ -	-	$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	3.200,00	$ 18.124,00	$ 57.996.800,00									49,00	$ 888.076,00	213,00	$ 3.860.412,00
4,10	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS TIPO AGLOMERADO Y GUADUA.	KG	1.188,00	$ 635,00	$ 754.380,00										$ -	-	$ -
4,11	SERVICIO ESPECIAL DE RECOLECCIÓN A PARTIR DE CAJAS DE AMPLIROLL - APYO CON MAQUINARIA. - RECOLECCIÓN POR M3 AFORO No. 1 (Incluya pajarita)	KG	2.640,00	$ 27.464,00	$ 72.504.960,00										$ -	-	$ -
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	1.584,00	$ 43.203,00	$ 68.433.552,00									-	$ -	620,76	$ 26.818.694,00
4,13	TRANSPORTE DE MATERIAL PROVENIENTE DE SITIO DE OBRA AL SITIO DISPUESTO PARA MEZCLAS, ESTABILIZAR O DEJAR EN PATIOS DE ACOPIO DEL IDU, EN DISTANCIA HASTA 21 KM.	M3	396,00	$ 21.250,00	$ 8.415.000,00										$ -	-	$ -
4,14	TRANSPORTE DE PETREOS	M3-KM	7.920,00	$ 869,00	$ 6.882.480,00										$ -	-	$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	199.320,00	$ 469,00	$ 93.481.080,00									14.408,74	$ 6.757.699,00	17.221,88	$ 8.077.062,00
5,02	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	M2	23.232,00	$ 226,00	$ 5.250.432,00									14.408,74	$ 3.256.375,00	14.408,74	$ 3.256.375,00
5,03	PODA DE ÁRBOLES MEDIANOS, ALTURA : 8 MTS (ELIMINAR RAMAS SECAS, CON RIESGO DE ROTURA, RAMAS QUE ESTORBEN EL PASO DE PERSONAS O TOQUEN CABLES O EDIFICIOS)	UN	26,00	$ 91.953,00	$ 2.390.778,00										$ -	-	$ -
5,04	SIEMBRA DE GRAMA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, INCLUYE 10CM DE TIERRA NEGRA)	M2	792,00	$ 13.798,00	$ 10.928.016,00										$ -	-	$ -
5,05	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	M2	2.858,00	$ 238,00	$ 680.204,00										$ -	-	$ -
5,06	FUMIGACIÓN CONTRA INSECTOS (INSECTICIDAS- INCLUYE LEVANTAMIENTO DE ANIMALES Y BASURAS, DESINFECTACIÓN CONTRA VIRUS, BACTERIAS Y HONGOS)	M2	3.168,00	$ 447,00	$ 1.416.096,00										$ -	-	$ -

DIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIONES — SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO — SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE EJECUCION DEL

ACTA No 4 — DE RECIBO PARCIAL No 3 — CORRESPONDIENTE AL PERIODO 26/03/2023 (Fecha inicial del periodo) AL 20/04/2023 (Fecha final del periodo)

CONTRATO No 1731-2022 (Número de Contrato) — ETAPA/FASE

5,07	TALA DE ARBOLES CLASE I (H<5M, INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	2,00	$ 93.423,00	$ 186.846,00										$ -	-	$ -
5,08	TALA DE ARBOLES CLASE II (5M < H < 10M, INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	2,00	$ 160.817,00	$ 321.634,00										$ -	-	$ -
5,09	TALA DE ARBOLES CLASE III (10M < H < 20 M, INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	2,00	$ 166.705,00	$ 333.410,00									1,00	$ 166.705,00	1,00	$ 166.705,00
5,10	TALA DE ARBOLES CLASE V (H>30M, INCLUYE DESENRAÍCE, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	2,00	$ 463.885,00	$ 927.770,00										$ -	-	$ -
5,11	TRATAMIENTO INTEGRAL DE ÁRBOLES DE 1M A 5M. (INCLUYE RIEGO, FERTILIZACIÓN EDÁFICA, MANO DE OBRA, PODA GENERAL Y RADICULAR).	UN	13,00	$ 117.420,00	$ 1.526.460,00										$ -	-	$ -
5,12	TRATAMIENTO INTEGRAL DE ÁRBOLES MAYORES A 5M. (INCLUYE RIEGO, FERTILIZACIÓN EDÁFICA, MANO DE OBRA, PODA GENERAL Y RADICULAR).	UN	13,00	$ 157.920,00	$ 2.052.960,00										$ -	-	$ -
5,13	FLANCHE LATERAL, REMATE DE CUBIERTA EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 16 Y PINTADA. DESARROLLO 0.30M. SUMINISTRO E INSTALACIÓN. (NO INCLUYE ANDAMIO)	ML	132,00	$ 24.061,00	$ 3.176.052,00										$ -	-	$ -
5,14	CUNETA DE DRENAJE ANCHO= 0.50M EN CONCRETO PREMEZCLADO DE 3000 PSI FUNDIDO EN SITIO. PROFUNDIDAD VARIABLE (ENTRE 0.10M Y 0.50M). (INCLUYE CONSTRUCCIÓN DE PLACA DE FONDO Y MUROS EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO, MEDIACAÑAS Y MORTERO DE NIVELACIÓN, ÁNGULOS METÁLICOS PARA SOPORTE DE REJILLAS PREFABRICADAS).	ML	106,00	$ 91.259,00	$ 9.673.454,00										$ -	-	$ -
5,15	FILTRO DE DRENAJE DE 0.6M X 1.0M. SUMINISTRO E INSTALACION. (INCLUYE TUBERIA PERFORADA D=4", GRAVA COMUN 1/2" Y GEOTEXTIL NT 4000 O SIMILAR).	ML	105,00	$ 153.632,00	$ 16.131.360,00										$ -	-	$ -
5,16	CANAL Y FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	79,00	$ 66.858,00	$ 5.281.782,00										$ -	-	$ -

CÓDIGO	FORMATO ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA ESQUEMA_1 PROCESO	VERSIÓN
FO-EO-49	Construcción de Proyectos	1,0

DIRECCIÓN TÉCNICA DE CONSTRUCCIONES

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE EJECUCION DEL

ACTA No 4 DE RECIBO PARCIAL No 3 CORRESPONDIENTE AL PERIODO 26/03/2023 (Fecha Inicial del periodo) AL 20/04/2023 (Fecha final del periodo)

CONTRATO No 1731-2022 ([Número de Contrato]) ETAPA/FASE

Resumen de los valores ejecutados por cada una de las remuneraciones.

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			MODIFICACIONES			EJECUTADO	
			PRESENTE ACTA	ACUMULADAS	ACTUALIZADAS	PRESENTE ACTA	ACUMULADA
DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL	VALOR	VALOR
VALOR PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCION (obras civiles y Redes) (SIN AIU):		$ 4.791.176.842,00				$ 321.666.511,00	$ 872.989.612,00
VALOR DEL AIU PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCION (Obras civiles y Redes):	33%	$ 1.581.088.358,00				$ 106.149.949,00	$ 288.086.572,00
VALOR TOTAL OBRAS DE CONSTRUCCION (Obras Civiles y Redes) - INCLUIDO EL AIU:		$ 6.372.265.200,00				**$ 427.816.460,00**	**$ 1.161.076.184,00**
VALOR TOTAL COMPONENTE AMBIENTAL (INCLUYE AIU DEL 23,37%)		$ 405.300.612,00				$ 26.576.764,00	$ 72.572.814,00
VALOR TOTAL COMPONENTE SOCIAL (INCLUYE AIU DEL 23,37%)		$ 62.551.685,00				$ 4.199.549,00	$ 11.397.403,00
VALOR TOTAL COMPONENTE IMPLEMENTACION DEL PMT Y SEÑALIZACION (INCLUYE AIU DEL 23,37%)		$ 76.616.123,00				$ 4.881.463,00	$ 13.580.798,00
VALOR TOTAL OTROS COMPONENTES SI APLICA(CAMBIO DE AÑO)		$ 236.714.602,00				$ -	$ -
VALOR TOTAL		$ 7.153.448.222,00				**$ 463.474.236,00**	**$ 1.258.627.199,00**

Valor a pagar

DESCRIPCIÓN		VALOR CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES	VALOR MODIFICACIONES			OBRA EJECUTADA	
			PRESENTE ACTA	ACUMULADAS	ACTUALIZADAS	PRESENTE ACTA	ACUMULADA
SUBTOTAL COSTO DIRECTO		$ 4.791.176.842,00				$ 321.666.511,00	$ 872.989.612,00
AIU COSTO INDIRECTO	33 %	$ 1.581.088.358,00				$ 106.149.949,00	$ 288.086.572,00
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA		**$ 6.372.265.200,00**				$ 427.816.460,00	$ 1.161.076.184,00
COSTO TOTAL AJUSTES (Ver acta No. anexa)		$ 236.714.602,00				$ -	$ -
COSTO TOTAL OBRA MAS AJUSTES		$ 6.608.979.802,00				**$ 427.816.460,00**	**$ 1.161.076.184,00**
COSTO TOTAL COMPONENTES Y OTROS		$ 544.468.420,00				$ 35.657.776,00	$ 97.551.015,00
MENOS AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO						$ -	$ -
VR. PENDIENTE DE FACTURARA AL RECIBO FINAL CORRESPONDIENTE AL 3% DE LA OBRA EJECUTADA	3%					$ 13.904.227,00	$ 37.758.816,00
VR. PENDIENTE DE FACTURARA LA LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE AL 3% DE LA OBRA EJECUTADA	3%					$ 13.904.227,00	$ 37.758.816,00
TOTAL A PAGAR		$ 7.153.448.222,00				**$ 435.665.782,00**	**$ 1.183.109.567,00**
SON:		**CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS M/CTE**					

OBSERVACIONES

Notas:
Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto, inclusive los costos indirectos, retenciones y amortizaciones.

El recibo por parte de la interventoría de las obras ejecutadas no exime al contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato de obra. Las cantidades de obra indicadas en la presente acta de recibo parcial son de absoluta responsabilidad del contratista e interventor.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

VEINTISIETE (27) días del mes de ABRIL de 2023

(Día en letras) (Día en números) (Mes en que se firma el acta) (Año de firma del acta)

(Firma)

(Nombre) CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ VIVAS
Contratista UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022

(Firma)

Firmado digitalmente por OSCAR RAMIREZ MARIN
Fecha: 2023.05.05 09:03:07 -05'00'

(Nombre) OSCAR RAMIREZ MARIN
Director Técnico de Predios DTDP
Instituto de Desarrollo Urbano

(Firma)

(Nombre) VLADIMIR POLO DIAZ
Interventor JESAK S.A.S.

(1) Estas firmas no aplican para los contratistas que se acojan al manual de interventoría V.7 ni a los que les aplique esta versión (contratos suscritos después del 28 de abril de 2020)

FORMATO ANEXO DE DISTRIBUCIÓN DE COSTOS PARA CONTRATOS DE OBRA			
CÓDIGO FO-GF-22	PROCESO GESTIÓN FINANCIERA	VERSIÓN 3.0	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Desarrollo Urbano

CONTRATO IDU	1731	AÑO:	2022	OBJETO CONTRATO:	"DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."		
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022						
NIT	901667931 - 3			INTERVENTOR DE LA OBRA	JESAK S.A.	NIT	901320986-8
ACTAS No.	4 DE RECIBO PARCIAL No.3 26 de marzo al 20 de abril de 2023			% AMORTIZACIÓN ANTICIPO	N.A.		

TIPO DE MALLA**	FUENTE	OBRA SEGÚN POT	DESCRIPCION VIA, TRAMO DE OBRA	CÓDIGO DE OBRA	CENTRO DE COSTO (Asociado al CRP)	TIPO DE INTERVENCIÓN (FASE)	VALOR BRUTO (Incluidos Ajustes) $	RETEGARANTIA $	VALOR $ NETO A GIRAR
ARTERIAL	Recursos SITP	CORREDOR VERDE CARRERA 7MA ENTRE CALLES 32 Y 200 (Antes)TRONCAL CARRERA SEPTIMA	CORREDOR VERDE CARRERA 7MA ENTRE CALLES 32 Y 200 (Antes)TRONCAL CARRERA SEPTIMA	N.A.	1941009	DEMOLICION	$435.665.782		$ 435.665.782
						SUBTOTAL	$ 435.665.782		$ 435.665.782
						TOTAL	$ 435.665.782	0	$ 435.665.782

* Fases según Instructivo de Bienes de Uso Público.

** Se debe indicar la Vía únicamente si esta en el POT, de lo contrario indicar la Localidad.

MENOS: RETENCIÓN EN GARANTÍA	$ -
VALOR NETO A GIRAR	$ 435.665.782

APOYO A LA SUPERVISION DEL CONTRATO
ANDRES FERNANDO PINTO
DIRECCION TECNICA DE PREDIOS

Nota: para el caso de la Malla Vial Intermedia se debe verificar si involucra alguna vía del POT, de no ser así, deben indicar la Localidad.
Para el caso de la Malla Vial Local, indicar la Localidad.

FORMATO		
CUADRO DE CONTROL FINANCIERO		
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-EO-46	Construcción de Proyectos	6,0

SUBDIRECCIÓN GENERAL: DESARROLLO URBANO | DIRECCIÓN TÉCNICA DE: PREDIOS | SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE:

CONTRATO No: 1731 (Número de Contrato) | NÚMERO DE PAGO: 3 | FECHA: 27/4/2023

A. DATOS BÁSICOS

OBJETO DEL CONTRATO

"DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS - PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrit

CONTRATISTA: UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022 - NIT: 901.687.931-3

INTERVENTORÍA: JESAK S.A.S - NIT 901.320.966 - 8 (Escriba el nombre o razón social del interventc

SUPERVISION: OSCAR RAMIREZ MARIN (Escriba el nombre del supervisc

APOYO A LA SUPERVISION: ANDRES FERNANDO PINTO PATIÑO (Escriba el nombre del Apoyo a la supervisió

B. DATOS ESPECÍFICOS (Información financiera acumulada durante la ejecución del contrato)

ACTA	RECIBO PARCIAL					VALOR GLOBAL			OTROS VALORES									REAJUSTE		GARANTÍA ADICIONAL		AMORTIZACION DE ANTICIPO		VALOR NETO A PAGAR
No.	Mes Ejecución	Fecha Rad.	No. Rad.	Ejecutado (Valor Bruto)	Acumulado	Gestión Ambiental y SST	Social	Plan de Manejo de Tráfico	Obras de Construcción	Redes de servicios públicos	Desvíos	Obras Especiales	Compensaciones SDA	Ensayos De Laboratorio	Actividades de Mantenimiento	Fondo de Compensaciones	Otros	Cuenta (Valor Bruto)	Acumulado	Retenido	Acumulado	Amortización	Saldo	
2 DE RECIBO PARCIAL 1	13 ENERO AL 20 FEBRERO 2023	2/03/2023	20235260340582	$ 180.733.212	$ 180.733.212	$ 15.327.519	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11.763.644	11.763.644	0	0	$ 184.297.08
3 DE RECIBO PARCIAL 2	21 DE FEBRERO AL 25 DE MARZO DE 2023	4/04/2023	20235260629692	$ 552.526.512	$ 733.259.724	$ 46.565.717	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35.945.534	47.709.178	0	0	$ 563.146.69
4 DE RECIBO PARCIAL 3	26 DE MARZO AL 20 DE ABRIL DE 2023			$ 427.816.460	$ 1.161.076.184	$ 35.657.776	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27.808.454	75.517.632	0	0	$ 435.665.78
TOTAL				$ 1.161.076.184	$ 1.161.076.184	$ 97.551.012													75.517.632	75.517.632			$ 435.665.78

C. REGISTROS PRESUPUESTALES DEL CONTRATO

TIPO DE RESERVA	REGISTROS PRESUPUESTALES			REGISTROS ANULADAS Y REEMPLAZADAS		
	No. CRP	FECHA DE CRP	VALOR	FECHA REGISTRO	No. REGISTRO	VALOR
INICIAL	3956	06-01-23	$ 7.153.448.222,0	NO	NO	$ 0
TOTAL			$7.153.448.222,0	TOTAL		$ 0

D. RELACIÓN DE ACTAS DE PAGO

No ORDEN DE PAGO	No. FACTURA (RECURSOS IDU) No. ACTAS (RECURSOS DE TRASMILENIO)	CRP No.	PASIVO EXIGIBLE		SALDO CRP AFECTADO	VALOR A PAGAR	SALDO CONTRATO
			RESOLUCIÓN No.	FECHA			
1	UTD-2	3956			$ 7.153.448.222	$ 184.297.087	$ 6.969.151.135
2	UTD-3	3956			$ 6.969.151.135	$ 563.146.695	$ 6.406.004.440
3	UTD-4	3956			$ 6.406.004.440	$ 435.665.782	$ 5.970.338.658
TOTAL						$ 435.665.782	$ 5.970.338.658

E. RELACIÓN DE PAGOS / VALOR ACTUAL DEL CONTRATO

CONCEPTO	VALOR INICIAL DEL CONTRATO	ADICION O MAYOR VALOR	VALOR ACTUAL	VALOR EJECUTADO (actas anteriores)	PENDIENTE POR EJECUTAR
VALOR ESTIMADO PARA ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO Y DEMOLICIONES	$ 6.372.265.200		$ 6.372.265.200	$ 1.161.076.184	$ 5.211.189.016
VALOR DE INSUMOS Y ACTIVIDADES DE MANEJO AMBIENTAL , GESTION SOCIAL Y MANEJO DE TRAFICO (INCLUYE AIU Y AJUSTES)	$ 781.183.022		$ 781.183.022	$ 97.551.012	$ 683.632.010
TOTAL PAGADO	$ 7.153.448.222	$ -	$ 7.153.448.222	$ 1.258.627.196	$ 5.970.338.658

(Firma)
Nombre del Representante Legal VLADIMIR POLO PAZ
JESAK S.A.S.

(Firma)
ANDRES FERNANDO PINTO
Apoyo a la supervisión IDU

Nota (1) En caso de que este control financiero corresponda a un contrato de obra o consultoría no debería ser firmado por el apoyo a la supervisión y en dado caso debería colocarse como NA

DESCRIPCIÓN	DEMOLICIÓN 1,02	DEMOLICIÓN 1,03	DEMOLICIÓN 1,04	DEMOLICIÓN 1,05	DEMOLICIÓN 1,06	MUROS E=0.15 1,09	DEMOLICIÓN 1,10
PREDIO	1,02	1,03	1,04	1,05	1,06	1,09	1,10
RT	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2
47448				1014,63			
47453				99,97			
47457				100,13			
47461				173,72			
47533						20,09	
47390	27,00		10,50	306,54		54,17	
47391			182,08			3,52	
47392	7,52		104,47		42,80	19,80	
47396	93,29	27,15			85,17		132,12
47658				590,34			
47663				855,36			
47423							
47427	3,61					137,24	
47432							
47575							
47574-47572							
47567							
47713-47593							
47600							
47601-47606							
47607							
46466							
Total	127,81 $ 21.631,00	27,15 $ 22.767,00	297,05 $ 48.530,00	3140,69 $ 56.433,00	127,97 $ 34.572,00	234,82 $ 15.177,00	132,12 $ 21.360,00
$ 321.666.511,00	$ 2.764.658,00	$ 618.124,00	$ 14.415.837,00	$ 177.238.559,00	$ 4.424.179,00	$ 3.563.863,00	$ 2.822.083,00

MEMORIAS DE CANTIDADES

DESCRIPCIÓN	DEMOLICIÓN 1,13	CERRAMIENTO 2,02	DESMONTE DE REJA 2.07	MAMPOSTERIA EN BLOQUE 2,08	CERRAMIENTO NYLOFOR 2,11	PAÑETE 3,02	TRANSPORTE 4,01
PREDIO	1,13	2,02	2,07	2,08	2,11	3,02	4,01
RT	M2	M2	ML	M2	ML	M2	M3
47448							
47453			15,15		15,15		
47457					16,00		
47461					49,96		
47533							26,12
47390	7,93				9,36		70,42
47391					26,68		4,58
47392					18,62		25,74
47396				6,26	28,70	6,26	171,76
47658							
47663							
47423			18,84		20,24		
47427			37,41		37,41		178,41
47432				35,88			
47575							
47574-47572							
47567							
47713-47593							
47600							
47601-47606		51,32					
47607		30,90					
46466		110,40					
	7,93	192,62	71,40	42,14	222,12	6,26	477,03
	$ 18.509,00	$ 21.986,00	$ 25.021,00	$ 30.802,00	$ 257.230,00	$ 9.613,00	$ 34.297,00
	$ 146.776,00	$ 4.234.943,00	$ 1.786.499,00	$ 1.297.996,00	$ 57.135.928,00	$ 60.177,00	$ 16.360.698,00

DESCRIPCIÓN	LIMPIEZA 4,06	DISPOSICIÓN RESPEL 4,07	MADERA 4,09	CESPED 5,01	MATAMALEZA 5,02	TALA 5,09
PREDIO	4,06	4,07	4,09	5,01	5,02	5,09
RT	M2	KG	KG	M2	M2	M2
47448		5010,00				
47453						1,00
47457						
47461						
47533						
47390		10680,00	15,00			
47391		7510,00	15,00			
47392		5930,00	15,00			
47396						
47658						
47663						
47423						
47427	326,21					
47432						
47575	416,23			416,23	416,23	
47574-47572	231,89			231,89	231,89	
47567	181,54			181,54	181,54	
47713-47593	2951,28			2951,28	2951,28	
47600	1295,75			1295,75	1295,75	
47601-47606	3858,27			3858,27	3858,27	
47607	3978,10			3978,10	3978,10	
46466	1495,68		4,00	1495,68	1495,68	
	14734,95	**29130,00**	**49,00**	**14408,74**	**14408,74**	**1,00**
	$ 177,00	$ 725,00	$ 18.124,00	$ 469,00	$ 226,00	$ 166.705,00
	$ 2.608.086,00	$ 21.119.250,00	$ 888.076,00	$ 6.757.699,00	$ 3.256.375,00	$ 166.705,00

idu	**CONTRATO DE OBRA N°: 1731 de 2022**
	OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."
	CONTRATISTA: UNION TEMPORAL DEMOLICION GA
	INTERVENTORIA: JESAK SAS

MEMORIAS DE CALCULO	LOCALIDAD	20	ABRIL	2023
	CHAPINERO	DIA	MES	AÑO

RT:	47448	NOMENCLATURA:	AK 7 79B 26

LOCALIZACION



DATOS ESCRITURA P.H. APTO 201			
	m²	C.PH.	m²
Suelo o Terreno	520,99	21,61%	
Area Total Construida	1844,78	21,61%	398,66

Se reconoce el 55% de la actividad de demolición para completar el 90%.

cantidad reconocida = 1844,78*0,55 = 1014,63 m2

ANTES



DURANTE



DURANTE



DURANTE



ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	V/UNITARIO	TOTAL x ITEM
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	1014,63	$ 56.433,00	$ 57.258.615,00
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	5010,00	$ 725,00	$ 3.632.250,00
	COSTO TOTAL RT				**$ 60.890.865**

NOTA: SE RECONOCE EL 55% DE LA DEMOLICION PARA COMPLETAR EL 90%
AREA TOTAL RT :1844,78 M2
AREA PAGADA ACTAS ANTERIORES (35%): 645,67 M2
AREA PRESENTE ACTA: 1014,63 M2
AREA PENDIENTE DE COBRO: 184,48 M2

GERMAN ALONSO RIVERA REYES
RESIDENTE DE OBRA
CONTRATISTA

FANNY DEL CARMEN TEHERAN
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
INTERVENTOR

CC REPRESENTANTE LEGAL

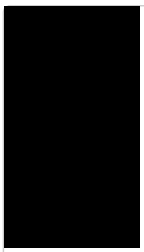
CRA 7 No 156 – 68 oficina 1805 * **Teléfonos** 3108118774
gerencia ksp@hotmail.com
BOGOTÁ D.C


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 73.153.848
POLO PAZ
APELLIDOS
VLADIMIR
NOMBRES
FIRMA


INDICE DERECHO
FECHA DE NACIMIENTO 04-JUL-1972
CARTAGENA
(BOLIVAR)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.81
ESTATURA
B+
G.S. RH
M
SEXO
15-NOV-1990 CARTAGENA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES
A-1500150-00130545-M-0073153848-20081122
00066 48052A 3
1350030139

FACTURA

CRA 7 No 156 – 68 oficina 1805 * **Teléfonos** 3108118774
gerencia ksp@hotmail.com
BOGOTÁ D.C



JESAK SAS
NIT 901.320.986-8
CR 7 156 68 OF 1805
Tel: (310) 8118774
Bogotá - Colombia
sairdeavila@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. 35

Señores	TRANSMILENIO SA		
NIT	830.063.506-6	**Teléfono**	(601) 2203000
Dirección	Ac 26 69 76 P 5 T 01	**Ciudad**	Bogotá - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	04/05/2023, 19:45
Expedición	04/05/2023, 20:39
Vencimiento	03/06/2023

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total	Unidad de medida	Vr. Unitario
1	ACTA# 4 DE PAGO DE INTERVENTORIA# 3 DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA IDU 1736 DE 2022. PERIODO: 26/MARZO/2023 AL 20/ABRIL/2023	1.00	45,821,852.00		38,505,757.98

Total items: 1

Valor en Letras:
Cuarenta y cinco millones ochocientos veintiun mil ochocientos cincuenta y dos pesos m/cte

Condiciones de Pago:
Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2023-06-03 por $ 45,821,852.00

Total Bruto	38,505,757.98
IVA 19%	7,316,094.02
Total a Pagar	**45,821,852.00**

Observaciones:
Consignar a la cuenta de Ahorros Bancolombia N° 94600000364 a nombre de JESAK SAS identificada con Nit 901320986

Elaborado por software Siigo Nube y enviado electrónicamente por proveedor tecnológico Siigo. Siigo S.A.S Nit: 830.048.145-8

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización 18764032800491 aprobado en 20220805 prefijo desde el número 24 al 100 Vigencia: 12 Meses**
Régimen simple de tributación - Actividad Económica 7112 Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica Tarifa 6,9
CUFE: 36b72b8de07b2b94d76f7ba2d20a45192dcb35d50ffd9f5d50de9f0fd2f9b7a53f9f1a2066c6822a5bd9ad912b1dde9b

CERTIFICACIÓN BANCARIA

CRA 7 No 156 – 68 oficina 1805 * **Teléfonos** 3108118774
gerencia ksp@hotmail.com
BOGOTÁ D.C

Certificado
Bancario

Miércoles, 1 de marzo de 2023

Señor(a)
A QUIEN PUEDA INTERESAR

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que JESAK SAS identificado(a) con NIT 901320986, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA DE AHORROS	94600000364	2020/06/25	ACTIVA

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (60-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (60-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (60-5) 361 88 88 - Cali - Local: (60-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

Catalina Cortés Uribe.
Gerente Servicios Contact Center & BPO.

Bancolombia

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario.

FORMATO FO-AC-102_CERTIFICADO CUMPLIMIENTO DE PAGOS DE SALARIOS Y HONORARIOS

CRA 7 No 156 – 68 oficina 1805 * **Teléfonos** 3108118774

gerencia ksp@hotmail.com

BOGOTÁ D.C

CERTIFICADO CUMPLIMIENTO DE PAGOS DE SALARIOS Y HONORARIOS Y DE APORTES PARAFISCALES PROPIOS Y AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL

Yo **VLADIMIR POLO PAZ**, identificado (a) con la C. C. No 73.153.848 en calidad de Representante Legal de la empresa JESAK SAS, identificada con NIT 901320986-8, certifico que para el Contrato IDU No 1736 DE 2022, cuyo objeto es INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST-SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C, nos encontramos a paz y salvo por concepto de obligaciones derivadas de relaciones laborales y contractuales existentes entre nuestra empresa y las personas naturales con quien hemos firmado compromisos que están relacionados con el cumplimiento del objeto del contrato firmado con el IDU, entre otras pagos de salarios, prestaciones sociales, liquidaciones, indemnizaciones y nos encontramos al día en el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral (EPS, AFP, ARL), así como los parafiscales relacionados con el Sena, ICBF y CCF, según corresponde al personal vinculado laboralmente o contratado en la modalidad de prestación de servicios bajo la normatividad civil, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Certificó igualmente, que se ha cumplido con las obligaciones contractuales y el pago de honorarios; así mismo en lo referente a la verificación de afiliación y pagos de aportes parafiscales y al sistema de seguridad social integral, verificando de nuestra parte el pago oportuno de todas las cotizaciones y específicamente para garantizar el cubrimiento de accidentes y enfermedades laborales por parte de las ARLs, se puede evidenciar el pago de acuerdo a la clase de riesgos de todos nuestros trabajadores y el cubrimiento de las personas vinculadas por prestación de servicios quienes aportan mensualmente sus pagos cuando sus actividades se enmarcan en actividades de clase de riesgo I, II o III, o por quienes pagamos los aportes cuando pertenecen a las clases IV y V de riesgos.

La presente certificación corresponde al personal registrado en el formato FOAC-83 o el que lo modifique o sustituya, en el informe mensual No 3 que comprende el periodo del 01 de marzo de 2023 al 31 de marzo del 2023, según lo relacionado a continuación:

CARGO	NOMBRE	CEDULA	TIPO DE CONTRATO
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	VLADIMIR POLO PAZ	73.153.848	CONTRATO POR OBRA O LABOR CONTRATADA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	FANNY DEL CARMEN TEHERAN CASTAÑEDA	45.499.697	CONTRATO POR OBRA O LABOR CONTRATADA
ESPECIALISTA LEGAL	MARIA ISABEL DEL RIO PAJARO	45.763.778	CONTRATO POR OBRA O LABOR CONTRATADA
ESPECIALISTA FINANCIERO	EDINSON DAVID CORONEL PEINADO	1.143.360.435	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
PROFESIONAL CONTABLE	ALFREDO MANUEL PATERNINA GARCÍA	1.143.334.24	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

CARGO	NOMBRE	CEDULA	TIPO DE CONTRATO
ESPECIALISTA EN TRÁNSITO Y TRANSPORTE	RAFAEL ANTONIO MONROY ARANGUREN	6.768.157	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	JAIRO ANDRÉS MEZA ROSAS	13.874.430	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
RESIDENTE AMBIENTAL	SANDRA PATRICIA GARAVITO MEDINA	40.034.101	CONTRATO POR OBRA O LABOR CONTRATADA
RESIDENTE SST	SANDRA PATRICIA GARAVITO MEDINA	40.034.101	CONTRATO POR OBRA O LABOR CONTRATADA
RESIDENTE SOCIAL	MARITZA IBAÑEZ GUZMAN	52.297.911	CONTRATO POR OBRA O LABOR CONTRATADA
AUXILIAR DE INTERVENTORÍA	ANGIE YURANY CASTRO MORA	1.013.583.484	CONTRATO POR OBRA O LABOR CONTRATADA
INSPECTOR DE INTERVENTORIA	ROBERTH STEVEN GELACIO VARGAS	1.233.691.263	CONTRATO POR OBRA O LABOR CONTRATADA
SECRETARIA	YULY ELIZABETH GUARÍN HERNANDEZ	52.732.108	CONTRATO TERMINO FIJO A UN AÑO
CONDUCTOR	JOAQUIN GUILLERMO MALDONADO MARTINEZ	88.215.872	CONTRATO POR OBRA O LABOR CONTRATADA
AUXILIAR ADMINISTRATIVO	JOSÉ ALIRIO GUTIÉRREZ AGUILAR	79.971.678	CONTRATO TERMINO FIJO A UN AÑO

Este documento se firma en cumplimiento de las obligaciones determinadas por las leyes laborales y civiles, que contemplan los cubrimientos que debemos brindar tanto a nuestros trabajadores como a contratistas, siendo nosotros los únicos responsables de garantizar que estén amparados y que el IDU como entidad contratante, se encuentra exonerada ante cualquier reclamación que se presente derivada de lo que bajo nuestra responsabilidad certificamos y firmamos, ya que su contenido corresponde a la realidad y existen soportes de su veracidad, los cuales se encuentran bajo nuestra custodia y pueden ser consultados cuando sean requeridos.

Como constancia se firma a los 21 día(s) del mes de abril de 2023.



VLADIMIR POLO PAZ, C.C. 73.153.848 de Cartagena
Representante Legal de JESAK SAS

CERTIFICACIÓN REGIMEN SIMPLE JESAK SAS

CRA 7 No 156 – 68 oficina 1805 * **Teléfonos** 3108118774

gerencia ksp@hotmail.com

BOGOTÁ D.C

JESAK
NIT. 901320986-8

CERTIFICACIÓN REGIMEN SIMPLE

El suscrito, **VLADIMIR POLO PAZ,** identificado con cedula de ciudadanía No 73.153.484 de Cartagena en mi calidad de representante legal de JESAK SAS, identificada con NIT. 901.320.986-8 **CERTIFICO** que:

Considerando que a la fecha se encuentra en trámite de aprobación de la factura N° 35 correspondiente al Acta N°4 de pago de interventoría N°3, respectivamente, comedidamente solicitamos tener en cuenta la siguiente normatividad vigente:

artículo 911 del Estatuto Tributario: "*los contribuyentes del impuesto unificado bajo el régimen simple de tributación – SIMPLE no estarán sujetos a retención en la fuente y tampoco estarán obligados a practicar retenciones y autorretenciones en la fuente, con excepción de las correspondientes a pagos laborales. En los pagos por compras de bienes o servicios realizados por los contribuyentes del impuesto unificado bajo el régimen simple de tributación – SIMPLE, el tercero receptor del pago, contribuyente del régimen ordinario y agente retenedor del impuesto sobre la renta, deberá actuar como agente autorretenedor del impuesto. Lo anterior sin perjuicio de la retención en la fuente a título del impuesto sobre las ventas –IVA, regulado en el numeral 9 del artículo 437-2 del Estatuto Tributario*".

En el mismo sentido el artículo 911 ibídem establece que "*los contribuyentes del SIMPLE no estarán sujetos a retenciones en la fuente a título del impuesto sobre la renta sustituido, ni sobre el impuesto de industria y comercio consolidado integrado al SIMPLE, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 911 del Estatuto Tributario*" y en relación al impuesto sobre las ventas indica que los contribuyentes del régimen SIMPLE obligados al pago de este, "*estarán sujetos al tratamiento previsto en el numeral 9 del artículo 437-2 del mismo estatuto*".

Todos estos requisitos se cumplen en el caso del contrato de interventoría N°1736 de 2022 suscrito entre JESAK SAS y el IDU, de acuerdo a RUT Adjunto.

En virtud de lo anterior, respetuosamente solicitamos que no se aplique retenciones en la fuente a título del impuesto sobre la renta, ni sobre el impuesto de industria y comercio para el pago del Acta de Costos que se encuentra en trámite y las que se tramitarán durante el trascurso de la duración del contrato, según lo dispuesto en la normatividad vigente.

Cordialmente,



VLADIMIR POLO PAZ
Representante Legal

RUT

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 14906798531

(415)7707212489984(8020) 000001490679853 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 3 2 0 9 8 6	8	Impuestos de Bogotá 3 2	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición 28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
JESAK SAS

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Bogotá D.C. 1 1	Bogotá, D.C. 0 0 1

41. Dirección principal
CR 7 156 68 OF 1805

42. Correo electrónico gerencia@jesak.onmicrosoft.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	7 5 5 9 3 5 7	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica				Ocupación	
Actividad principal		**Actividad secundaria**		**Otras actividades**			
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
7 1 1 2	2 0 2 1 0 2 2 6	7 1 1 1	2 0 2 1 0 2 2 6	4 2 9 0	6 9 1 0			

Responsabilidades, Calidades y Atributos

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código 7	1 4	4 2	4 7	4 8	5 2																				

07- Retención en la fuente a título de renta
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
47 - Régimen Simple de Tributación - SIM
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico

Obligados aduaneros										Exportadores					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
54. Código												57. Modo			
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20			58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2023 - 04 - 04 / 08 : 30: 28

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.
Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre POLO PAZ VLADIMIR
985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 14906798531

(415)7707212489984(8020) **000001490679853 1**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 3 2 0 9 8 6	8	Impuestos de Bogotá 3 2	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas	1 2	64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	
72. Número		
73. Fecha	2 0 1 9 0 9 1 1	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	0 3	
76. Fecha de registro	2 0 1 9 0 9 1 1	
77. No. Matrícula mercantil	0 0 0 3 1 6 5 4 3 3	
78. Departamento	2 5	
79. Ciudad/Municipio	1 7 5	
Vigencia		
80. Desde	2 0 1 9 0 9 1 1	
81. Hasta	9 9 9 9 1 2 3 1	

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	4 9	2 0 1 9 0 9 1 1		-
2	8 1	2 0 1 9 0 9 1 1		-
3	1 0 1	2 0 2 3 0 1 0 1		-
4		Año Mes Día		-
5		Año Mes Día		-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Página 3 de 3 **Hoja 3**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 14906798531

(415)7707212489984(8020) **000001490679853 1**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 3 2 0 9 8 6	8	Impuestos de Bogotá 3 2	

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 1 9 0 9 1 1

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	7 3 1 5 3 8 4 8		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
POLO	PAZ	VLADIMIR	

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL SUPL 1 9	2 0 1 9 0 9 1 1

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadan 1 3	4 5 7 6 3 7 7 8		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
DEL RIO	PAJARO	MARIA	ISABEL

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

CRA 7 No 156 – 68 oficina 1805 * **Teléfonos** 3108118774
gerencia ksp@hotmail.com
BOGOTÁ D.C

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 27 de febrero de 2023 Hora: 12:18:19
Recibo No. AA23425194
Valor: $ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A23425194AD3DF

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS. RENUEVE SU MATRÍCULA MERCANTIL A MAS TARDAR EL 31 DE MARZO Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social: JESAK SAS
Nit: 901320986 8 Administración : Direccion Seccional De Impuestos De Bogota
Domicilio principal: Bogotá D.C.

MATRÍCULA

Matrícula No. 03165433
Fecha de matrícula: 11 de septiembre de 2019
Último año renovado: 2022
Fecha de renovación: 14 de marzo de 2022
Grupo NIIF: GRUPO III. Microempresas

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal: Carrera 7 No 156 - 68 Oficina 1805
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico: gerenciaksp@hotmail.com
Teléfono comercial 1: 3108118774
Teléfono comercial 2: 3112300540
Teléfono comercial 3: No reportó.

Dirección para notificación judicial: Carrera 7 No 156 - 68 Oficina 1805
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico de notificación: gerenciaksp@hotmail.com
Teléfono para notificación 1: 3108118774
Teléfono para notificación 2: 3112300540
Teléfono para notificación 3: No reportó.

ACTA N°4 CUENTA N°3 DE INTERVENTORÍA

CRA 7 No 156 – 68 oficina 1805 * **Teléfonos** 3108118774
gerencia ksp@hotmail.com
BOGOTÁ D.C

FORMATO		
ACTA DE PAGO DE INTERVENTORIA DE OBRA		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FOEO07	Construcción de Proyectos	4.0

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA** N.A.

ACTA No 4 **DE PAGO DE INTERVENTORÍA N** 3 **Pago del periodo**
Pago de Ajustes

CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE PAGO **26/03/2023 al 20/04/2023**
(Escriba el periodo del pago correspondiente)

FORMA DE PAGO ESTABLECIDA EN EL CONTRATO

Preconstrucción **Preliminares** **Construcción** **Por avance de obra** **Otro**

CONTRATO No **1736 DE 2022**
(Número de Contrato)

OBJETO DEL CONTRATO

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST-SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.
(Indique el objeto del contrato)

CONTRATO DE OBRA ASOCIADO IDU-1731-2022
(Indique en este espacio el número del contrato de obra asociado)

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO 7 MESES
(Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 13 (Día) DE 1 (Mes) DE 2023 (Año)

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO 13 (Día) DE 8 (Mes) DE 2023 (Año)

VALOR INICIAL DEL CONTRATO $ 536,280,535.00
(Indique en este espacio el valor Inicial del contrato en números)

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO $ 536,280,535.00
(Indique en este espacio el valor actual del contrato en números)

INTERVENTOR JESAK S.A.S. (Escriba el nombre o razón social del Interventor) NIT 901.320.986-8 (Escriba el NIT del Interventor)

SUPERVISOR IDU **OSCAR RAMIREZ MARIN**
(Escriba el nombre del Supervisor IDU delegado para el contrato de Interventoría)

PROFESIONAL DE APOYO SUPERVISION IDU **ANDRES FERNANDO PINTO PATIÑO**
(Escriba el nombre del profesional de apoyo a la supervision IDU delegado para el contrato)

VALOR PAGO MENSUAL

Valor Base Etapa de Pre construcción / Fase de Preliminares		N.A.
Número de meses etapa	**N.A.**	
% aprobacion de informe mensual	**N.A.**	
Valor mensual preconstruccion/Preliminares		N.A.
% aprobacion Informe final etapa/Fase	**N.A.**	
Valor contra aprobacion informe final		N.A.
Valor Base Etapa Construcción		$536,280,535.00
Número de meses etapa	**3**	
% contra aprobacion de informe mensual	**50%**	
de Salud y Seguridad en el trabajo + Medidas de Bioseguridad)		$26,824,757.00
% contrato a pagar con avance de obra	**40%**	

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA** N.A.

ACTA No 4 **DE PAGO DE INTERVENTORÍA N** 3 **Pago del periodo**
Pago de Ajustes

CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE PAGO **26/03/2023 al 20/04/2023**

(Escriba el periodo del pago correspondiente)

Valor Base por avance de obra **6.48%** (Escriba el %) $11,681,001.00

Valor a pagar por otros conceptos N.A.
(por ejemplo - fondo de cubrimiento valor de etapa estudios y diseños - Se debe adjuntar el soporte y el calculo correspondiente.

VALOR BASE TOTAL $38,505,758.00
VALOR IVA 19.00% (Escriba el PORCENTAJE correspondiente al IVA) $7,316,094.00

VALOR DE PAGO SIN AJUSTES $45,821,852.00

PAGO DE AJUSTES

CONCEPTO	VALOR BASE A AJUSTAR	% DEL IPC ANUAL		VALOR A PAGAR DE AJUSTE	% IVA POR AJUSTE	VALOR DE IVA POR AJUSTE
		Año	%			
				$0.00		$0.00
				$0.00		$0.00
				$0.00		$0.00
				$0.00		$0.00
				$0.00		$0.00
				$0.00		$0.00
				$0.00		$0.00

VALOR TOTAL A PAGAR DE AJUSTES PRESENTE ACTA $0.00

VALOR TOTAL A PAGAR DE IVA POR AJUSTES PRESENTE ACTA $0.00

RESUMEN VALORES A PAGAR

VALOR BASE PAGO DEL PERIODO $38,505,758.00

VALOR IVA PAGO DEL PERIODO $7,316,094.00

VALOR BASE POR AJUSTES $0.00

VALOR IVA DE AJUSTES $0.00

VALOR TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA $45,821,852.00

VALOR FACTURADO ACTAS ANTERIORES $117,175,138.00

VALOR ACUMULADO $162,996,990.00

FORMATO		
ACTA DE PAGO DE INTERVENTORIA DE OBRA		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FOEO07	Construcción de Proyectos	4.0

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA** N.A.

ACTA No **4** **DE PAGO DE INTERVENTORÍA N** **3** **Pago del periodo**

. **Pago de Ajustes**

CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE PAGO **26/03/2023 al 20/04/2023**

(Escriba el periodo del pago correspondiente)

En Bogotá D.C ; a los VEINTISIETE días del mes ABRIL de 2023

(Indique el día en en letras y números) (Mes) (Año)

acordaron dejar constancia del cumplimiento de los requisitos establecidos en el contrato para el pago mensual de interventoría de acuerdo con la cláusula 8 establecida en el contrato mencionado.

Escriba No. de Clausula del contrato

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría y funciones del IDU.

(Firma)

(Nombre) VLADIMIR POLO PAZ

Representante Legal o Director de Interventoría

(Firma)

(Nombre) OSCAR RAMIREZ MARIN

DIRECTOR TÉCNICO DE PREDIOS DTDP - IDU

CUADRO DE CONTROL FINANCIERO

CRA 7 No 156 – 68 oficina 1805 * **Teléfonos** 3108118774
gerencia ksp@hotmail.com
BOGOTÁ D.C

FORMATO		
CUADRO DE CONTROL FINANCIERO		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-46	Construcción de Proyectos	6.0

SUBDIRECCIÓN GENERAL: DESARROLLO URBANO | DIRECCIÓN TÉCNICA DE: PREDIOS | **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE**: N.A.

CONTRATO No: **1736 DE 2022** (Número de Contrato) | **NÚMERO DE PAGO**: **3** | **FECHA**: **26/4/2023**

A. DATOS BÁSICOS

OBJETO DEL CONTRATO

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST-SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

CONTRATISTA: UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022 (Escriba el nombre o razón social del contratista)

INTERVENTORÍA: JESAK S.A.S. (Escriba el nombre o razón social del Interventor)

SUPERVISION: OSCAR RAMIREZ MARIN (Escriba el nombre del Supervisor)

APOYO A LA SUPERVISION: ANDRES FERNANDO PINTO PATIÑO (Escriba el nombre del Apoyo a la supervisión)

B. DATOS ESPECÍFICOS (Información financiera acumulada durante la ejecución del contrato)

ACTA	RECIBO PARCIAL					VALOR GLOBAL			OTROS VALORES									REAJUSTE		GARANTÍA ADICIONAL		AMORTIZACION DE ANTICIPO		VALOR NETO A PAGAR
No.	Mes Ejecución	Fecha Rad.	No. Rad.	Ejecutado (Valor Bruto)	Acumulado	Gestión Ambiental y SST	Social	Plan de Manejo de Tráfico	Obras de Construcción	Redes de servicios públicos	Desvíos	Obras Especiales	Compensaciones SDA	Ensayos De Laboratorio	Actividades de Mantenimiento	Fondo de Compensaciones	Otros	Cuenta (Valor Bruto)	Acumulado	Retenido	Acumulado	Amortización	Saldo	
2	13/01/2023 - 20/02/2023	1/3/2023	20235260333842	$ 53,123,083	$ 53,123,083	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	$ 53,123,083
3	21/02/2023 - 25/03/2023	4/4/2023	20235260529212	$ 64,052,054	$ 117,175,137	$ -	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	$ -	0	0	0		0	0	$ 64,052,054
4	26/03/2023 - 20/04/2023	27/4/2023		$ 45,821,852	$ 162,996,989						0	0	0	0	0	0	$ -	0	0	0	0	0	0	$ 45,821,852
TOTAL				**$ 162,996,989**	**$ 162,996,989**	**$ -**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**$ -**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**$ 162,996,989**

C. REGISTROS PRESUPUESTALES DEL CONTRATO

TIPO DE RESERVA	REGISTROS PRESUPUESTALES			REGISTROS ANULADAS Y REEMPLAZADAS		
	No. CRP	FECHA DE CRP	VALOR	FECHA REGISTRO	No. REGISTRO	VALOR
INICIAL	3955	06-01-23	$ 538,227,400.00			
TOTAL			**$538,227,400.00**	**TOTAL**		**$ 0**

D. RELACIÓN DE ACTAS DE PAGO

No ORDEN DE PAGO	No FACTURA (RECURSOS IDU) No. ACTA (RECURSOS TRANSMILENIO)	CRP No.	PASIVO EXIGIBLE		SALDO CRP AFECTADO (Transmilenio)	VALOR A PAGAR	SALDO CONTRATO
			RESOLUCIÓN No.	FECHA			
1	2	3955			$ 485,104,317	$ 53,123,083	$ 485,104,317
2	3	3955			$ 421,052,263	$ 64,052,054	$ 421,052,263
3	4	3955			$ 375,230,411	$ 45,821,852	$ 375,230,411
	TOTAL PAGADO					**$ 162,996,989**	**$ 375,230,411**

FORMATO		
CUADRO DE CONTROL FINANCIERO		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-46	Construcción de Proyectos	6.0

SUBDIRECCIÓN GENERAL DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE** N.A.

CONTRATO No **1736 DE 2022** (Número de Contrato) **NÚMERO DE PAGO** **3** **FECHA** **26/4/2023**

E. RELACIÓN DE PAGOS / VALOR ACTUAL DEL CONTRATO

CONCEPTO	VALOR INICIAL DEL CONTRATO	ADICION O MAYOR VALOR	VALOR ACTUAL	VALOR EJECUTADO (actas anteriores)	PENDIENTE POR EJECUTAR
VALOR TOTAL OBRAS DE CONSTRUCCION (Componente Fijo de Interventoría+Porcentaje Parcial por Avance de Obra) - INCLUIDO EL AIU:	$ 538,227,400	$ -	$ 538,227,400	$ 162,996,989	$ 375,230,411
OTROS VALORES (ELEMENTOS SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, MEDIDAS DE BIOSEGURIDAD DE INTERVENTORIA Y CAMBIO DE VIGENCIA)		$ -	$ -	$ -	$ -
TOTAL PAGADO	**$ 538,227,400**	**$ -**	**$ 538,227,400**	**$ 162,996,989**	**$ 375,230,411**

(Firma)
Nombre del Representante Legal VLADIMIR POLO PAZ
JESAK SAS

(Firma)
OSCAR RAMIREZ MARIN
DIRECTOR TÉCNICO DE PREDIOS DTDP - IDU

Nota (1) En caso de que este control financiero corresponda a un contrato de obra o consultoría no debera ser firmado por el apoyo a la supervisión y en dado caso debera colocarse como N/A

DISTRIBUCIÓN DE COSTOS

CRA 7 No 156 – 68 oficina 1805 * **Teléfonos** 3108118774
gerencia ksp@hotmail.com
BOGOTÁ D.C

FORMATO

ANEXO DE DISTRIBUCIÓN DE COSTOS PARA CONTRATOS DE INTERVENTORIA Y ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSULTORIA

CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-GF-23	GESTION FINANCIERA	3.0

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Instituto Desarrollo Urbano

CONTRATO IDU	**1736**	**AÑO:**	**2022**	**OBJETO CONTRATO:**	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST-SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.
CONTRATISTA:	**JESAK S.A.S.**				
NIT	**901.320.986-8**			**PERIODO FACTURADO**	DEL 26 DE MARZO DE 2023 AL 20 DE ABRIL DE 2023
ACTA No.	**3**				

TIPO DE MALLA*	RUBRO	OBRA SEGÚN POT	DESCRIPCION VIA, TRAMO DE OBRA	CÓDIGO DE OBRA	CENTRO DE COSTO (Asociado al CRP)	TIPO DE INTERVENCIÓN (FASE)**	VALOR BRUTO (Incluidos ajustes)	IVA	TOTAL
ARTERIAL	4230116044900725176	CORREDOR VERDE CARERRA 7MA ENTRE CALLES 32 Y 200 (antes) TRONCAL CARRERA SÉPTIMA	CORREDOR VERDE CARERRA 7MA ENTRE CALLES 80 Y 127 (antes) TRONCAL CARRERA SÉPTIMA	N/A	1941005	BIENES Y SERVICIOS	$ 38,505,758	$ 7,316,094	$ 45,821,852
						SUBTOTAL	**$ 38,505,758**	**$ 7,316,094**	**$ 45,821,852**
						TOTAL	**$ 38,505,758**	**$ 7,316,094**	**$ 45,821,852**

* Fases según Instructivo de Bienes de Uso Público.

Apoyo Supervisor IDU
Nombre: ANDRES FERNANDO PINTO PATIÑO

Nota: Para el caso de la Malla Vial Local, indicar la Localidad.

FORMATO DE RECIBO A SATISFACCIÓN

CRA 7 No 156 – 68 oficina 1805 * **Teléfonos** 3108118774
gerencia ksp@hotmail.com
BOGOTÁ D.C

GESTION FINANCIERA
EJECUCION DEL PRESUPUESTO
CERTIFICADO RECIBO A SATISFACCIÓN

ALCALDIA MAYOR BOGOTA D.C. Instituto DESARROLLO URBANO

SUBDIRECCIÓN GENERAL	DE DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN TÉCNICA	DE PREDIOS
OFICINA ASESORA	N/A
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA	N/A

CERTIFICACIÓN DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE

SUPERVISIÓN DEL CONTRATO 1736/2022. " INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST-SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.." - ACTA 4 PAGO 3

Correpondiente al periodo del 26/3/2023 al 20/4/2023

En Bogotá, a los VEINTISIETE 27 días del mes de ABRIL de 2023

entre nosotros ANDRES FERNANDO PINTO

Apoyo a la supervisión del contrato No. 1736 de 2022

Valor a pagar $45,821,852

Número del registro presupuestal 202301 3955 del 06/01/2023

Certificamos que el presente contrato ha sido recibido a satisfacción.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente certificación bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

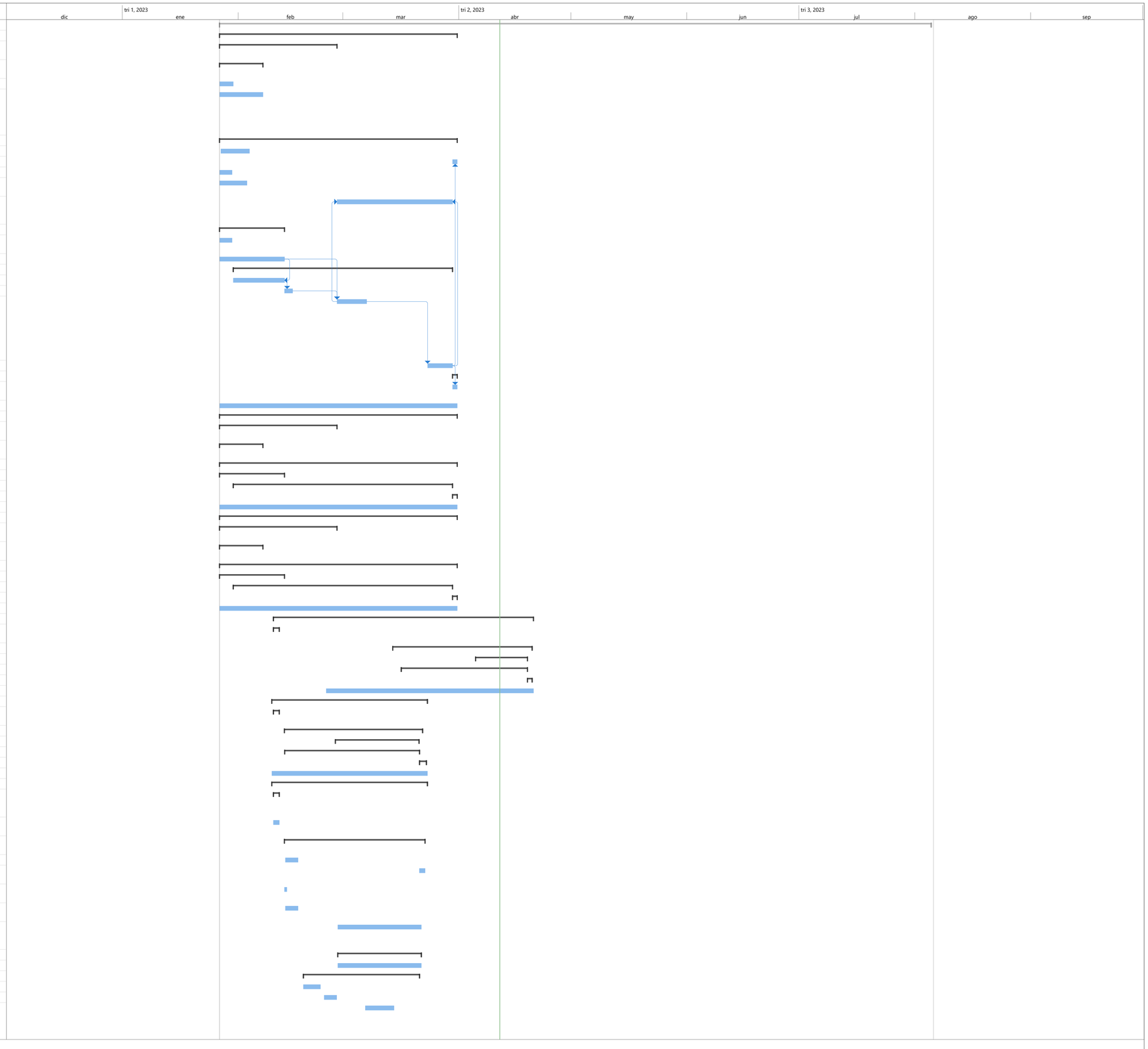


Ing. ANDRES FERNANDO PINTO

Apoyo Técnico a la Supervisión del Contrato de Interventoría

ANEXO 4: PROGRAMACIÓN ESPECIFICA

Id	EDT	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Presupuesto
0	0	PROGRAMACIÓN POR RT	177,56 días	vie 27/01/23	sáb 5/08/23	$ 3.277.377.584,00
1	1	RT 47457 - 47460	62 días	vie 27/01/23	vie 31/03/23	$ 95.861.718,00
2	1.1	ACTIVIDADES PRELIMINARES AMBIENTALES	30 días	vie 27/01/23	lun 27/02/23	$ 0,00
4	1.2	DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATEGICA	11 días	vie 27/01/23	mar 7/02/23	$ 866.928,00
5	1.2.1	Volanteo y socialización	3 días	vie 27/01/23	lun 30/01/23	$ 0,00
6	1.2.2	Levantamiento de acta de vecindad completa. (incluye personal, logística, elaboración de formato, papelería, fotografía y video)	11 días	vie 27/01/23	mar 7/02/23	$ 0,00
7	1.3	MANEJO AMBIENTAL / SST	62 días	vie 27/01/23	vie 31/03/23	$ 5.617.220,00
8	1.3.1	Protección a sumideros	8 días	vie 27/01/23	vie 3/02/23	$ 0,00
9	1.3.2	Limpieza manual de sumidero	2 días	jue 30/03/23	vie 31/03/23	$ 0,00
10	1.3.3	Instalación de campamento	2 días	vie 27/01/23	lun 30/01/23	$ 0,00
11	1.3.4	Protección individuos arboreos	7 días	vie 27/01/23	vie 3/02/23	$ 0,00
12	1.3.5	Alquiler de carrotanques para mitigación material particulado	30 días	lun 27/02/23	jue 30/03/23	$ 0,00
13	1.4	PMT	16 días	vie 27/01/23	lun 13/02/23	$ 1.061.853,00
14	1.4.1	Adquisición de señalizaciones a implementar	2 días	vie 27/01/23	lun 30/01/23	$ 0,00
15	1.4.2	Espera aprobación PMT	16 días	vie 27/01/23	lun 13/02/23	$ 0,00
16	1.5	DEMOLICION / OBRA TECNICA	57 días	lun 30/01/23	jue 30/03/23	$ 83.036.867,20
17	1.5.1	Desmantelamiento	13 días	lun 30/01/23	lun 13/02/23	$ 0,00
18	1.5.2	Demolición manual	3 días	lun 13/02/23	mié 15/02/23	$ 0,00
19	1.5.3	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	8 días	lun 27/02/23	mar 7/03/23	$ 0,00
20	1.5.4	Cargue de RCD	6 días	jue 23/03/23	jue 30/03/23	$ 0,00
21	1.6	INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO	2 días	jue 30/03/23	vie 31/03/23	$ 5.278.849,80
22	1.6.1	Instalación de cerramiento nylofor	2 días	jue 30/03/23	vie 31/03/23	$ 0,00
23	1.7	AJUSTE CAMBIO DE AÑO	62 días	vie 27/01/23	vie 31/03/23	$ 0,00
24	2	RT 47461 - 47468	62 días	vie 27/01/23	vie 31/03/23	$ 166.239.460,00
25	2.1	ACTIVIDADES PRELIMINARES AMBIENTALES	30 días	vie 27/01/23	lun 27/02/23	$ 0,00
27	2.2	DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATEGICA	11 días	vie 27/01/23	mar 7/02/23	$ 1.503.391,00
30	2.3	MANEJO AMBIENTAL / SST	62 días	vie 27/01/23	vie 31/03/23	$ 9.741.152,00
36	2.4	PMT	16 días	vie 27/01/23	lun 13/02/23	$ 1.841.422,00
39	2.5	DEMOLICION / OBRA TECNICA	57 días	lun 30/01/23	jue 30/03/23	$ 137.860.910,28
44	2.6	INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO	2 días	jue 30/03/23	vie 31/03/23	$ 15.292.584,72
46	2.7	AJUSTE CAMBIO DE AÑO	62 días	vie 27/01/23	vie 31/03/23	$ 0,00
47	3	RT 47453 - 47456	62 días	vie 27/01/23	vie 31/03/23	$ 95.869.883,00
48	3.1	ACTIVIDADES PRELIMINARES AMBIENTALES	30 días	vie 27/01/23	lun 27/02/23	$ 0,00
50	3.2	DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATEGICA	11 días	vie 27/01/23	mar 7/02/23	$ 867.002,00
53	3.3	MANEJO AMBIENTAL / SST	62 días	vie 27/01/23	vie 31/03/23	$ 5.617.698,00
59	3.4	PMT	16 días	vie 27/01/23	lun 13/02/23	$ 1.061.943,00
62	3.5	DEMOLICION / OBRA TECNICA	57 días	lun 30/01/23	jue 30/03/23	$ 83.020.442,22
67	3.6	INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO	2 días	jue 30/03/23	vie 31/03/23	$ 5.302.797,78
69	3.7	AJUSTE CAMBIO DE AÑO	62 días	vie 27/01/23	vie 31/03/23	$ 0,00
70	4	RT 47448 - 47451	65,19 días	vie 10/02/23	jue 20/04/23	$ 164.863.421,00
71	4.1	DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA	1,5 días	vie 10/02/23	sáb 11/02/23	$ 1.490.947,00
73	4.2	MANEJO AMBIENTAL / SST	34,31 días	mar 14/03/23	jue 20/04/23	$ 9.660.520,00
79	4.3	PMT	11 días	mié 5/04/23	mié 19/04/23	$ 1.826.179,00
81	4.4	DEMOLICION / OBRA TECNICA	29 días	jue 16/03/23	mié 19/04/23	$ 145.932.957,01
86	4.5	INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO	2 días	mié 19/04/23	jue 20/04/23	$ 5.952.817,99
88	4.6	AJUSTE CAMBIO DE AÑO	51 días	vie 24/02/23	jue 20/04/23	$ 0,00
89	5	RT 49020	40 días	vie 10/02/23	jue 23/03/23	$ 34.169.179,00
90	5.1	DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA	1,5 días	vie 10/02/23	sáb 11/02/23	$ 306.945,00
92	5.2	MANEJO AMBIENTAL / SST	35,88 días	lun 13/02/23	mié 22/03/23	$ 1.988.834,00
98	5.3	PMT	21 días	lun 27/02/23	mar 21/03/23	$ 375.960,00
100	5.4	DEMOLICION / OBRA TECNICA	34,92 días	lun 13/02/23	mar 21/03/23	$ 26.137.339,17
107	5.5	INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO	2 días	mar 21/03/23	jue 23/03/23	$ 5.131.739,83
109	5.6	AJUSTE CAMBIO DE AÑO	40 días	vie 10/02/23	jue 23/03/23	$ 0,00
110	6	RT 47533	40 días	vie 10/02/23	jue 23/03/23	$ 54.840.858,00
111	6.1	DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA	1,5 días	vie 10/02/23	sáb 11/02/23	$ 522.216,00
112	6.1.1	Actividades de socialización	1,5 días	vie 10/02/23	sáb 11/02/23	$ 0,00
113	6.2	MANEJO AMBIENTAL / SST	36,94 días	lun 13/02/23	mié 22/03/23	$ 3.383.670,00
114	6.2.1	Protección a sumideros	4 días	lun 13/02/23	jue 16/02/23	$ 0,00
115	6.2.2	Limpieza manual de sumidero	2 días	mar 21/03/23	mié 22/03/23	$ 0,00
116	6.2.3	Instalación de campamento	1 día	lun 13/02/23	lun 13/02/23	$ 0,00
117	6.2.4	Protección individuos arboreos	4 días	lun 13/02/23	jue 16/02/23	$ 0,00
118	6.2.5	Alquiler de carrotanques para mitigación material particulado	21 días	lun 27/02/23	mar 21/03/23	$ 0,00
119	6.3	PMT	21 días	lun 27/02/23	mar 21/03/23	$ 639.633,00
120	6.3.1	Implementación PMT	21 días	lun 27/02/23	mar 21/03/23	$ 0,00
121	6.4	DEMOLICION / OBRA TECNICA	28,69 días	sáb 18/02/23	mar 21/03/23	$ 39.993.463,27
122	6.4.1	Desmantelamiento	4 días	sáb 18/02/23	mié 22/02/23	$ 0,00
123	6.4.2	Demolición manual	2 días	vie 24/02/23	lun 27/02/23	$ 0,00
124	6.4.3	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	8 días	mar 7/03/23	mar 14/03/23	$ 0,00



Proyecto: PROGRAMACIÓN PO
Fecha: mié 12/04/23

Tarea, Hito, Resumen del proyecto, Hito inactivo, Tarea manual, Informe de resumen manual, solo el comienzo, Tareas externas, Fecha límite, División crítica, Progreso manual
División, Resumen, Tarea inactiva, Resumen inactivo, solo duración, Resumen manual, solo fin, Hito externo, Tareas críticas, Progreso

ANEXO 5: INFORMES SEMANALES

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Dirección Técnica de Construcciones **Dirección Técnica** **DE PREDIOS**

SEMANA N. 12 **DEL** 3/04/2023 **AL** 9/04/2023

CONTRATO No **IDU 1731 DE 2022** (Número de Contrato)

1. ANTECEDENTES

OBJETO DEL CONTRATO

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST-SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

CONTRATO DE OBRA ASOCIADO

(Indique en este espacio el número del contrato Asociado.)

CONTRATISTA UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022. (Escriba el nombre o razón social del contratista de obra) **NIT** 901.667.931-3 (Escriba el NIT del contratista)

INTERVENTOR JESAK SAS (Escriba el nombre o razón social del Interventor) **NIT** Nit 901.320.986-8 (Escriba el NIT del Interventor)

APOYO TÉCNICO DE LA SUPERVISION IDU ANDRES FERNANDO PINTO PATIÑO (Escriba el nombre del profesional de apoyo técnico a la Supervisión IDU)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 13 (Día) **DE** ENERO (Mes) **DE** 2023 (Año)

FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO 13 (Día) **DE** AGOSTO (Mes) **DE** 2023 (Año)

Contrato de Obra		Contrato de Interventoría	
Valor Inicial	7.153.677.088,00	Valor Inicial	536.280.535,00
Valor Actualizado	7.153.677.088,00	Valor Actualizado	536.280.535,00
No. empleos Directos generados	14	No. empleos Directos generados	13
No. empleos Indirectos generados	50	No. empleos Indirectos generados	

2. AVANCES DEL PROYECTO

	PROGRAMADO			EJECUTADO		
TOTAL CONTRATO	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado	3,0%	17,00%	Trabajo Ejecutado	2,55%	16,6%
Valor del Trabajo Programado	$ 214.610.313,00	$ 1.216.125.105,00	Valor del Trabajo Ejecutado	$ 182.079.764,00	$ 1.185.871.632,00

ETAPA/FASE	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado			Trabajo Ejecutado		
Valor del Trabajo Programado			Valor del Trabajo Ejecutado		

ETAPA/FASE	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado			Trabajo Ejecutado		
Valor del Trabajo Programado			Valor del Trabajo Ejecutado		

RESUMEN CRONOGRAMA

FRENTE O COMPONENTE	% PROGRAM (FÍSICO)	% EJECUTADO (FÍSICO)	% VARIACIÓN	ACTIVIDADES REALIZADAS Y POR REALIZAR PARA GARANTIZAR LA EJECUCION DE ESTE FRENTE DANDO CUMPLIMIENTO AL CRONOGRAMA
AREA SOCIAL	17,0%	16,6%	-0,4%	Socializaciones, Zona Embajada de Perú, Los Rosales, Calle 127, y Calle 58
AREA SST Y AMBIENTAL	17,0%	16,6%	-0,4%	
AREA TECNICA	17,0%	16,6%	-0,4%	Desmantelamiento, zona Embajada de Perú - Zona Calle 127, demolición zona calle 127

METAS FISICAS DEL CONTRATO DE OBRA

DESCRIPCIÓN META FISICA	UNIDAD	TOTAL PROYECTO	PROGRAMADO		EJECUTADO	
			SEMANAL	ACUMULADO	SEMANAL	ACUMULADO

3. RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

3.1 Técnico

En la parte técnica en el periodo comprendido del 3 al 9 de Abril/23, se realizaron las siguientes actividades:

- Se realizó el informe semanal No. 11 mediante el oficio JSK-IDU-1736-143 - Informe semanal N° 11
- La secretaría distrital de movilidad, mediante el Coi No. 14 emitido el día 05 de abril/23, dio aprobación a la implementación de PMT de la carrera 7 con calle 51ª y carrera 7 con calle 79B costado oriental.
- Se continúa con la revisión de actividades en el frente de obra.
- Se verificó implementación de PMT en los frentes de zona de U. Javeriana (calle 44)
- Se continúan con los mantenimientos de poda en la carrera 7ma con calle 183.
- Se inicia la instalación del cerramiento en Nylon Ford en los RT de la zona de la Embajada de Perú RTs 47461, 47457 y 47453.
- Se terminan las actividades de demolición en la zona de la U. Javeriana RTs 47390, 47391 y 47392.
- Se continúan con las demoliciones de la zona en la embajada del Peru RT 47448, Zona de la calle 51 RTs 47658 y 47663.
- Se revisa el informe técnico de obra No. 3 y se emiten observaciones.

ANEXO 6: ESTADO DEL TIEMPO

fecha	estado del tiempo	horas de lluvia
1/04/2023	Nublado	
3/04/2023	soleado	
4/04/2023	soleado	
5/04/2023	Nublado	
10/04/2023	Soleado	
11/04/2023	Soleado	
12/04/2023	Soleado	
13/04/2023	Soleado	
14/04/2023	Soleado	
15/04/2023	Soleado	
17/04/2023	lluvias	1.5
18/04/2023	lluvias	2
19/04/2023	Soleado	
20/04/2023	Soleado	
21/04/2023	lluvias	3
22/04/2023	Nublado	
24/04/2023	Nublado	
25/04/2023	lluvias	4
26/04/2023	lluvias	8
27/04/2023	lluvias	4
28/04/2023	Soleado	
29/04/2023	Soleado	
No. Días	**22**	
Soleados	**12**	
Nublados	**4**	
Lluviosos	**6**	**22.5**



ANEXO 7: REGISTRO FOTOGRAFICO

REGISTRO FOTOGRAFICO - RECORRIDOS - COMITES - REUNIONES Y VISITAS



Descripción Foto 1.

Zona Calle 58: COMITÉ DE SEGUIMIENTO 14/ABRIL/2023



Descripción Foto 2.

Zona Calle 58: COMITÉ DE SEGUIMIENTO 14/ABRIL/2023



Descripción Foto 3.

Zona Calle 51: RT 47663 - VISITA ESPECIALISTA ESTRUCTURAL DEL



Descripción Foto 4.

Zona embajada de Perú: RT 47453 - ACTIVIDAD DE RETIRO DEL TOCON



Descripción Foto 5.

Zona Carrera 68: RTs 50758 visita de nuevos predios, para demolición parcial



Descripción Foto 6.

Zona Carrera 68: RT51683 visita de nuevos predios, para mantenimiento



Descripción Foto 7

Zona Calle 51: RT 47663 - VISITA ESPECIALISTA ESTRUCTURAL DEL CONTRATISTA



Descripción Foto 8.

Zona Carrera 68: RTs 50758 Socialización de actividades

REGISTRO FOTOGRAFICO - ZONA EMBAJADA DE PERU

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
RT 47461	**RT 47461**	**RT 47461**
Dirección: CL 80A #6-41	**Dirección: CL 80A #6-41**	**Dirección: CL 80A #6-41**
ACTIVIDAD: ANTES DE DEMOLICIÓN	ACTIVIDAD:DURANTE DEMOLICIÓN	ACTIVIDAD:DESPUES DE DEMOLICIÓN
		
RT 47457	**RT 47457**	**RT 47457**
Dirección: AK 7 #80-16	**Dirección: AK 7 #80-16**	**Dirección: AK 7 #80-16**
ACTIVIDAD: ANTES DE DEMOLICIÓN	ACTIVIDAD:DURANTE DEMOLICIÓN	ACTIVIDAD:DESPUES DE DEMOLICIÓN

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
RT 47453	**RT 47453**	**RT 47453**
Dirección: AK 7 #80-02	**Dirección: AK 7 #80-02**	**Dirección: AK 7 #80-02**
ACTIVIDAD: ANTES DE DEMOLICIÓN	ACTIVIDAD:DURANTE DEMOLICIÓN	ACTIVIDAD:DESPUES DE DEMOLICIÓN
		
RT 47448	**RT 47448**	**RT 47448**
Dirección: AK 7 #79B-26	**Dirección: AK 7 #79B-26**	**Dirección: AK 7 #79B-26**
ACTIVIDAD: ANTES DE DEMOLICIÓN	ACTIVIDAD:DURANTE DEMOLICIÓN	ACTIVIDAD:DESPUES DE DEMOLICIÓN

REGISTRO FOTOGRAFICO - ZONA CALLE 58

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
RT 47426 Y 47427	**RT 47426 Y 47427**	**RT 47426 Y 47427**
Dirección: CARRERA 7 #58-18	**Dirección: CARRERA 7 #58-18**	**Dirección: CARRERA 7 #58-18**
ACTIVIDAD: ANTES DE DEMOLICIÓN	ACTIVIDAD:DURANTE DEMOLICIÓN	ACTIVIDAD: DESPUES DE DEMOLICIÓN

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
RT 47423	**RT 47423**	**RT 47423**
Dirección: AK 7 #57-34	**Dirección: AK 7 #57-34**	**Dirección: AK 7 #57-34**
ACTIVIDAD: ANTES DE CERRAMIENTO	ACTIVIDAD: DURANTE EL CAMBIO DE CERRAMIENTO	ACTIVIDAD: DESPUES DE CERRAMIENTO

REGISTRO FOTOGRAFICO - ZONA CALLE 51

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
RT 47663	**RT 47663**	**RT 47663**
Dirección: AK 7 #49 -66	**Dirección: AK 7 #49 -66**	**Dirección: AK 7 #49 -66**
ACTIVIDAD: ANTES DE DEMOLICIÓN	ACTIVIDAD:DURANTE DEMOLICION	ACTIVIDAD:DURANTE DEMOLICION

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
RT 47658	**RT 47658**	**RT 47658**
Dirección: AK 7 #49 - 40	**Dirección: AK 7 #49 - 40**	**Dirección: AK 7 #49 - 40**
ACTIVIDAD: ANTES DE DEMOLICIÓN	ACTIVIDAD:DURANTE DEMOLICIÓN	ACTIVIDAD: DURANTE DE DEMOLICIÓN

REGISTRO FOTOGRAFICO - ZONA UNIVERSIDAD JAVERIANA

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
RT 47390	**RT 47390**	**RT 47390**
Dirección: CL 80A #6-41	**Dirección: CL 80A #6-41**	**Dirección: CL 80A #6-41**
ACTIVIDAD: ANTES DE DEMOLICIÓN	ACTIVIDAD:DURANTE DEMOLICIÓN	ACTIVIDAD: DESPUES DE DEMOLICIÓN

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
RT 47391	**RT 47391**	**RT 47391**
Dirección: AK 7 #44 - 01	**Dirección: AK 7 #44 - 01**	**Dirección: AK 7 #44 - 01**
ACTIVIDAD: ANTES DE DEMOLICIÓN	ACTIVIDAD:DURANTE DEMOLICIÓN	ACTIVIDAD: DESPUES DE DEMOLICIÓN
		
RT 47392	**RT 47392**	**RT 47392**
Dirección: AK 7 #44 - 17	**Dirección: AK 7 #44 - 17**	**Dirección: AK 7 #44 - 17**
ACTIVIDAD: ANTES DE DEMOLICIÓN	ACTIVIDAD:DURANTE DEMOLICIÓN	ACTIVIDAD: DESPUES DE DEMOLICIÓN

REGISTRO FOTOGRAFICO - MANTENIMIENTOS

MANTENIMIENTO CALLE 170 CON CARRERA 7

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
RT 47575	**RT 47575**	**RT 47575**
Zona Calle 170: RT 47575. Antes de Mantenimiento - Poda	ACTIVIDAD:DURANTE MANTENIMIENTO	ACTIVIDAD: DESPUES DE MANTENIMIENTO

MANTENIMIENTO CALLE 183

		
RT47713-47593	**RT47713-47593**	**RT47713-47593**
Dirección: AK 7 #183	**Dirección: AK 7 #183**	**Dirección: AK 7 #183**
ACTIVIDAD: Antes de Mantenimiento - Poda	ACTIVIDAD: Durante Mantenimiento - Poda	ACTIVIDAD: Despues de Mantenimiento - Poda

MANTENIMIENTO CALLE 187

		
RT 47600	**RT 47600**	**RT 47600**
Dirección: AK 7 #187	**Dirección: AK 7 #187**	**Dirección: AK 7 #187**
ACTIVIDAD: Antes de Mantenimiento - Poda	ACTIVIDAD: Durante Mantenimiento - Poda	ACTIVIDAD: Despues de Mantenimiento - Poda

REGISTRO FOTOGRAFICO - MANTENIMIENTOS

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
RT 47601 - 47606	**RT 47601 - 47606**	**RT 47601 - 47606**
Dirección: AK 7 #187	**Dirección: AK 7 #187**	**Dirección: AK 7 #187**
ACTIVIDAD: Antes de Mantenimiento - Poda	ACTIVIDAD: Durante Mantenimiento - Poda	ACTIVIDAD: Despues de Mantenimiento - Poda

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
RT 47601 - 47606	**RT 47601 - 47606**	**RT 47601 - 47606**
Dirección: AK 7 #187	**Dirección: AK 7 #187**	**Dirección: AK 7 #187**
ACTIVIDAD: Antes de Mantenimiento - Poda	ACTIVIDAD: Durante Mantenimiento - Poda	ACTIVIDAD: Despues de Mantenimiento - Poda

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
RT 47607	**RT 47607**	**RT 47607**
Dirección: AK 7 #187	**Dirección: AK 7 #187**	**Dirección: AK 7 #187**
ACTIVIDAD: Antes de Mantenimiento - Poda	ACTIVIDAD: Durante Mantenimiento - Poda	ACTIVIDAD: Despues de Mantenimiento - Poda

REGISTRO FOTOGRAFICO - MANTENIMIENTOS

MANTENIMIENTO AUTOPISTA NORTE CON CALLE 150

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
RT 46455, 46456, 47457, 46458, 31530	RT 46455, 46456, 47457, 46458, 31530	RT 46455, 46456, 47457, 46458, 31530
Dirección: AUTOPISTA NORTE CALLE 150 COSTADO ORIENTAL	Dirección: AUTOPISTA NORTE CALLE 150 COSTADO ORIENTAL	Dirección: AUTOPISTA NORTE CALLE 150 COSTADO ORIENTAL
ACTIVIDAD: Antes de Mantenimiento - Poda	ACTIVIDAD: Antes de Mantenimiento - Poda	ACTIVIDAD: Antes de Mantenimiento - Poda

MANTENIMIENTO CALLE 190

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
RT 47619	RT 47619	RT 47619
Dirección: AK 7 #190	Dirección: AK 7 #190	Dirección: AK 7 #190
ACTIVIDAD: Antes de Mantenimiento - Poda	ACTIVIDAD: Antes de Mantenimiento - Poda	ACTIVIDAD: Antes de Mantenimiento - Poda

MANTENIMIENTO CALLE 192

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
RT 47645	RT 47645	RT 47645
Dirección: AK 7 #192	Dirección: AK 7 #192	Dirección: AK 7 #192
ACTIVIDAD: Antes de Mantenimiento - Poda	ACTIVIDAD: Antes de Mantenimiento - Poda	ACTIVIDAD: Antes de Mantenimiento - Poda

REGISTRO FOTOGRAFICO - MANTENIMIENTOS

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
RT 47640	**RT 47640**	**RT 47640**
Dirección: AK 7 #192	**Dirección: AK 7 #192**	**Dirección: AK 7 #192**
ACTIVIDAD: Antes de Mantenimiento - Poda	ACTIVIDAD: Antes de Mantenimiento - Poda	ACTIVIDAD: Antes de Mantenimiento - Poda

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
RT 47634	**RT 47634**	**RT 47634**
Dirección: AK 7 #192	**Dirección: AK 7 #192**	**Dirección: AK 7 #192**
ACTIVIDAD: Antes de Mantenimiento - Poda	ACTIVIDAD: Antes de Mantenimiento - Poda	ACTIVIDAD: Antes de Mantenimiento - Poda

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
RT 47630	**RT 47630**	**RT 47630**
Dirección: AK 7 #192	**Dirección: AK 7 #192**	**Dirección: AK 7 #192**
ACTIVIDAD: Antes de Mantenimiento - Poda	ACTIVIDAD: Antes de Mantenimiento - Poda	ACTIVIDAD: Antes de Mantenimiento - Poda

ANEXO 8: PLANES DE MANEJO DE TRAFICO

COI No. 15
ABRIL 13 DE 2023
SECRETARÍA DISTRITAL DE MOVILIDAD
SECCIÓN 2. OBRAS DE MEDIO Y BAJO IMPACTO - SUBDIRECCIÓN DE PLANES DE MANEJO DE TRÁNSITO

No.	CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN VIAL (CIV)		DIRECCIÓN DE LA OBRA		CONTRATISTA	FECHA		HORARIO DE TRABAJO	HORARIO DE CIERRE	No. CONTRATO	OBSERVACIONES	AUTORIZADO	LOCALIDAD	ING. RESPONSABLE	No RADICADO SDM
	INICIO	FIN	INICIO	FIN		INICIO	FIN								
16974	9000561	9000575	CL 19 KR 120	CL 19 KR 121A	S&S INGENIERIA CIVIL S.A.S.	14-abr-23	18-may-23	07:00-17:00	24 HORAS	FDLF-228-2022	NOTA: 1. PREVIO A LA INTERVENCION SE DEBE SOCIALIZAR LAS ACTIVIDADES, EL PMT Y DEMAS RESTRICCIONES CON LA COMUNIDAD DIRECTAMENTE AFECTADA Y ES RESPONSABILIDAD DE CONTRATISTA VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE ESTA, ASI MISMO, SE DEBE DAR A CONOCER LOS DESVIOS PROPUESTOS Y SE DEBE COORDINAR EL ACCESO VEHICULAR A LOS PREDIOS AFECTADOS. 2. PARA TRABAJOS NOCTURNOS SE DEBE CONTAR CON LA AUTORIZACION POR PARTE DE LA ALCALDIA LOCAL DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN EL DECRETO 1076 SE 2015 ART 2.2.5.1.5.15 O AQUELLAS NORMAS QUE LA ADICIONEN, MODIFIQUEN O SUSTITUYAN. 3. ESTE FRENTE DE OBRA NO CONTO CON AUTORIZACION ENTRE EL 07-ABR-23 Y 13-ABR-23, CUALQUIER EVENTUALIDAD OCURRIDA POR EJECUCION DE OBRAS SIN PMT ES RESPONSABILIDAD DIRECTA DEL CONTRATISTA, INTERVENTORIA Y ENTIDAD CONTRATANTE. LA SDM AUTORIZA PMT PARA CIERRE TOTAL DE CALZADA PARA ACTIVIDADES DE RECONSTRUCCION. IMPLEMENTAR LA SEÑALIZACION PROPUESTA Y APROBADA Y MANTENERLA EN BUEN ESTADO. DEBE GARANTIZAR EN TODO MOMENTO LA PRESENCIA DE LOS AUXILIARES DE TRANSITO PROPUESTOS. SEÑALIZACION DE OBRA Y DE DESVIOS, BARRICADAS Y CIERRES DEBEN PERMANECER MIENTRAS DURE LA INTERVENCION. MANTENER EN TODO MOMENTO AISLADA LA ZONA DE OBRA. GARANTIZAR SENDEROS PEATONALES LONGITUDINALES Y TRANSVERSALES A LA OBRA. NO SE AUTORIZA POR NINGUN MOTIVO EL PARQUEO DE MAQUINARIA O ACTIVIDAD DE CARGUE Y DESCARGUE DE MATERIALES FUERA DEL CERRAMIENTO DE OBRA. NO SE AUTORIZA GENERACION DE FILAS DE VOLQUETAS EN ESPERA DE INGRESAR A LA OBRA. DEBE ACATAR EN TODO MOMENTO LO DISPUESTO EN LA NORMATIVA PARA CIRCULACION DE VEHICULOS DE CARGA. CUANDO FINALICE LA OBRA EN SU TOTALIDAD SE DEBE REMOVER LA SEÑALIZACION Y EL CERRAMIENTO. UNA VEZ FINALIZADA LA JORNADA LABORAL SE DEBE HABILITAR LA TOTALIDAD DE LA CALZADA EN CONDICIONES COMODAS Y SEGURAS.	SI	FONTIBON	NASLY L. GUZMAN B.	202361201412692
16975	14000239	N/A	KR 25 AC 19	KR 25 CL 18	SUPREMA COMPAÑIA INMOBILIARIA S.A.S.	14-abr-23	21-abr-23	07:00-17:00	24 HORAS	PRIVADO	NOTAS: 1.PREVIO A LA INTERVENCION SE DEBE SOCIALIZAR LAS ACTIVIDADES, EL PMT Y DEMAS RESTRICCIONES CON LA COMUNIDAD DIRECTAMENTE AFECTADA. 2. DEBE GARANTIZAR EN TODO MOMENTO CONDICIONES DE SEGURIDAD A TODOS LOS ACTORES VIALES 3. PARA TRABAJOS NOCTURNOS, DOMINICALES Y/O FESTIVOS SE DEBE CONTAR CON LA AUTORIZACION POR PARTE DE LA ALCALDIA LOCAL DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN EL DECRETO 1076 DE 2015 ART 2.2.5.1.5.15 O AQUELLAS NORMAS QUE LA ADICIONEN, MODIFIQUEN O SUSTITUYAN. 4. GARANTIZAR LA OPERACION DE LAS BAHIAS DE ESTACIONAMIENTO EXISTENTES EN EL TRAMO, LAS CUALES DEBEN ESTAR COMPLETAMENTE AISLADAS DE LA ZONA DE OBRA. 5. SOLO SE AUTORIZA EL CIERRE DURANTE UN (1) DIA DENTRO DEL PERIODO AUTORIZADO. LA SDM AUTORIZA PMT PARA CIERRE TOTAL DE CALZADA PARA DESMONTAJE DE TORRE GRUA. DEBE GARANTIZAR EL ACCESO Y SALIDA DE LOS VEHICULOS DE OBRA DE FORMA SEGURA CONTANDO CON PERSONAL AUXILIAR DE TRANSITO. DEBE EXTREMAR TODAS LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD DURANTE EL ACCESO DE LA CAMABAJA AL SITIO DONDE SE VA A REALIZAR LA ACTIVIDAD. DEBE GARANTIZAR TODO EL PERSONAL AUXILIAR PROPUESTO. NO SE AUTORIZA BAJO NINGUNA CIRCUNSTANCIA EL PASO DEL PEATON A LA CALZADA. SE DEBE IMPLEMENTAR LA SEÑALIZACION PROPUESTA Y MANTENERLA EN BUEN ESTADO. LA MAQUINARIA Y EL EQUIPO UTILIZADO DEBEN PERMANECER DENTRO DE LA ZONA DE OBRA. GARANTIZAR EL ADECUADO MANEJO DE PEATONES Y VEHICULOS CON EL PERSONAL ABANDERADO PROPUESTO. SE DEBE REALIZAR CERRAMIENTO CON DELINEADORES TUBULARES Y TRIPLE CINTA. NO SE AUTORIZA BAJO NINGUNA CIRCUNSTANCIA EL ESTACIONAMIENTO DE VEHICULOS DE OBRA FUERA DEL CERRAMIENTO. UNA VEZ TERMINADA LA ACTIVIDAD SE DEBE HABILITAR LA CALZADA EN CONDICIONES SEGURAS PARA EL TRANSITO VEHICULAR Y SE DEBE RETIRAR LA TOTALIDAD DE LA SEÑALIZACION IMPLEMENTADA. SE DEBE GARANTIZAR EL ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL A TODOS LOS PREDIOS MEDIANTE BROCHES CONTROLADOS EN LOS EXTREMOS DEL CIERRE. SE DEBE ACATAR EN TODO MOMENTO LO DISPUESTO EN LA NORMATIVA PARA CIRCULACION DE VEHICULOS DE CARGA Y EXTRADIMENSIONADOS.	SI	LOS MARTIRES	KATHERINE CASTRO S.	202361201168362
16976	2000964	N/A	AK 7 20m AL NORTE DE LA CL 79B	AK 7 35m AL NORTE DE LA CL 79B	U.T. DEMOLICIONES GA	14-abr-23	6-jul-23	22:00-05:00	22:00-05:00	IDU-1731-2022	NOTAS: 1. PREVIO A LA INTERVENCION SE DEBE SOCIALIZAR LAS ACTIVIDADES, EL PMT Y DEMAS RESTRICCIONES CON LA COMUNIDAD DIRECTAMENTE AFECTADA. 2. PARA TRABAJOS NOCTURNOS SE DEBE CONTAR CON LA AUTORIZACION POR PARTE DE LA ALCALDIA LOCAL DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN EL DECRETO 1076 DE 2015 ART 2.2.5.1.5.15 O AQUELLAS NORMAS QUE LA ADICIONEN, MODIFIQUEN O SUSTITUYAN. LA SDM AUTORIZA PMT PARA CIERRE PARCIAL DE ANDEN ORIENTAL (1,7m DE LA PARTE INTERNA) PARA ACTIVIDADES DE ESTACIONAMIENTO TEMPORAL EN EL CARGUE Y DESCARGUE, DEMOLICION, LIMPIEZA Y CERRAMIENTO DEL PREDIO CON NOMENCLATURA AK 7 No 79B 26. LA MAQUINARIA Y EL EQUIPO UTILIZADO DEBEN PERMANECER DENTRO DE LA ZONA DE OBRA. IMPLEMENTAR LA SEÑALIZACION PROPUESTA Y APROBADA Y MANTENERLA EN BUEN ESTADO. GARANTIZAR EN TODO MOMENTO SENDERO PEATONAL DE MINIMO 1,5m SEGURO Y COMODO PARA SU USO SOBRE EL MISMO ANDEN. NO SE AUTORIZA EL TRASLADO DEL PEATON A LA VIA. REALIZAR CERRAMIENTO CON DELINEADORES TUBULARES Y TRIPLE CINTA. EL CERRAMIENTO Y LA SEÑALIZACION DEBEN PERMANECER TODO EL TIEMPO QUE DURE LA INTERVENCION. GARANTIZAR EL ADECUADO MANEJO DE PEATONES Y VEHICULOS CON EL APOYO DE LOS AUXILIARES DE TRANSITO. CUANDO FINALICE LA OBRA EN SU TOTALIDAD SE DEBE REMOVER LA SEÑALIZACION Y EL CERRAMIENTO.	SI	CHAPINERO	SUSANA C. LOPEZ M.	202361201392462

NORMATIVIDAD

El Plan de Manejo de Tránsito debe cumplir con lo establecido en el Manual de señalización vial vigente.

La Secretaría Distrital de Movilidad le recuerda que la calidad de contratista no lo exime, en ningún caso, del cumplimiento de la normatividad que rige a todos los habitantes del Distrito Capital, principalmente la reglamentación que rige la utilización del espacio público, la circulación de vehículos dentro del perímetro urbano, el manejo de tránsito y seguridad para peatones por la ejecución de obras civiles.

A. ESPACIO PÚBLICO

Según ley 769 de 2002 - Código Nacional de Tránsito Terrestre: Artículos 65-69-75-76-101-102-103-104-109-112-114-115-119-127-131.

B. RESTRICCIÓN PARA CIRCULACIÓN DE VEHÍCULOS

Decreto 034 del 05 de Febrero de 2009 " por el cual se establecen condiciones para el tránsito de vehículos de carga en el área urbana del Distrito Capital"
Decreto 840 del 27 de Diciembre de 2019 "Por medio del cual se establecen las condiciones y restricciones para el tránsito de los vehículos de transporte de carga en el Distrito Capital, y se dictan otras disposiciones."

NOTA

1. En el lugar de desarrollo de las actividades deberá permanecer copia del plano del PMT aprobado y de la autorización emitida por la SDM para la verificación por parte de las autoridades competentes del cumplimiento a la implementación del PMT.
2. No se autoriza acopio de escombros o materiales por fuera de la zona de obra.
3. El contratista y la interventoría son responsables solidariamente de la correcta implementación del PMT.
4. En horario nocturno y/o cuando las condiciones atmosféricas lo ameriten se debe garantizar la instalación de señalización luminosa conforme las especificaciones técnicas estipuladas en el Manual de Señalización Vial vigente.
5. Excavaciones con profundidad superior a 0.5m, deberán aislarse y/o canalizarse mediante maletines plásticos entrelazados.
6. En caso de congestión vehicular y/o por solicitud expresa de la Policía de Tránsito, deberá levantar el cierre y habilitar la zona intervenida en condiciones óptimas de tránsito y seguridad vial.
7. La señalización a implementar debe cumplir con las especificaciones técnicas establecidas en el Manual de Señalización Vial vigente.
8. La longitud de transición a implementar para cierres de carril deberá cumplir las especificaciones técnicas estipuladas las especificaciones técnicas estipuladas en el Manual de Señalización Vial vigente.

Arq. Juan Camilo Rodríguez Cárdenas
Director de Ingeniería de Tránsito

Ing. Martha Cecilia Bayona Gómez
Subdirectora Técnica de Planes de Manejo de Tránsito
Los PMT señalados con * no fueron revisados y autorizados por la Subdirectora

No.	ZONA	RT	DIRECCIÓN	Localidad	COI	FECHA DE EMISIÓN	FECHA INICIO	FECHA TERMINACION	HORA
1	CALLE 127	47534	AK 7 #126A-88	USAQUEN	COI No. 5	2/02/2023	3/02/2023	4/05/2023	24 HORAS
2		47535	AK 7 #126-30	USAQUEN	COI No. 5	2/02/2023	3/02/2023	4/05/2023	24 HORAS
3		47536	AK 7 #127-08	USAQUEN	COI No. 5	2/02/2023	3/02/2023	4/05/2023	24 HORAS
4	EMBAJADA DE PERÚ	47447	AK 7 #79B-02	CHAPINERO	COI No. 5	2/02/2023	3/02/2023	4/05/2023	24 HORAS
4		47448	AK 7 #79B-26	CHAPINERO	COI No. 5	2/02/2023	3/02/2023	4/05/2023	24 HORAS
6		47452	AK 7 #79B-34	CHAPINERO	COI No. 5	2/02/2023	3/02/2023	4/05/2023	24 HORAS
5		47453	AK 7 #80-02	CHAPINERO	COI No. 5	2/02/2023	3/02/2023	4/05/2023	24 HORAS
6		47457	AK 7 #80-16	CHAPINERO	COI No. 5	2/02/2023	3/02/2023	4/05/2023	24 HORAS
7		47461	CL 80A #6-41	CHAPINERO	COI No. 5	2/02/2023	3/02/2023	4/05/2023	24 HORAS
8	CALLE 127	47533	AC 127 #7-23	USAQUEN	COI EMERGENCIA	20/02/2023	20/02/2023	6/03/2023	24 HORAS
9		49020	CL 126A #7-24	USAQUEN	COI EMERGENCIA	20/02/2023	20/02/2023	6/03/2023	24 HORAS
10	CALLE 58	47428	AK 7 #58-20	CHAPINERO	COI No. 8	23/02/2023	24/02/2023	25/05/2023	DE 22:00 A 05:00
11		47427	AK 7 #58-18	CHAPINERO					
12		47426	CL 58 #6-40	CHAPINERO					
13		47425	AK 7 #57-58	CHAPINERO					L-V: 07:00-18:00
14		47424	AK 7 #57-54	CHAPINERO					
15		47423	AK 7 #57-34	CHAPINERO					S-D: 06:00-14:00
16		47691	AK 7 #57-32	CHAPINERO					
17	CALLE 124	47672	AK 7 #123-97	USAQUEN	COI EMERGENCIA	27/02/2023	27/02/2023	13/03/2023	24 HORAS
18	CALLE 124	47672	AK 7 #123-97	USAQUEN	COI No. 9	27/02/2023	27/02/2023	13/03/2023	24 HORAS
19	CALLE 58	47432	CL 59 3m AL OCCIDENTE DE LA AK 7	CHAPINERO	COI No. 9	2/03/2023	3/03/2023	8/06/2023	22:00 a 5:00
20			CL 59 No 7 07						L-V: 07:00-18:00
			AK 7 No 59 21						S-D: 06:00-14:00
21			AK 7 4m AL SUR DE LA CL 59						22:00 a 5:00
22	U. JAVERIANA	47390	AK 7 No 44 17	CHAPINERO	COI No. 10	9/03/2023	10/03/2023	8/06/2023	24 HORAS
		47391							
		47392							
23	CALLE 51	47405	CL 51A No 6A 54	CHAPINERO	COI No. 11	9/03/2023	17/03/2023	15/06/2023	LUNES A VIERNES 07:00-18:00 SABADO Y DOMINGO 06:00-14:00
24		47396	CL 51 No 6 35	CHAPINERO	COI No. 11	9/03/2023	17/03/2023	15/06/2023	LUNES A VIERNES 07:00-18:00 SABADO Y DOMINGO 06:00-14:00
25		47658	AK 7 No 49 52	CHAPINERO	COI No. 11	9/03/2023	17/03/2023	15/06/2023	LUNES A VIERNES 07:00-18:00 SABADO Y DOMINGO 06:00-14:00
26		47663							
27	U. JAVERIANA	47390	CL 44 No 7 10	CHAPINERO	COI No. 13	30/03/2023	31/03/2023	22/06/2023	24 HORAS
28		47391							
29		47392							
30	CALLE 58	47432	AK 7 No 57 85	CHAPINERO	COI No. 13	30/03/2023	31/03/2023	18/05/2023	24 HORAS
31	CALLE 51	47405	AK 7 #51A-14	CHAPINERO	COI No. 14	5/04/2023	7/04/2023	6/06/2023	24 HORAS
32	EMBAJADA DE PERU	47448	AK 7 #79B-26	CHAPINERO	COI No. 14	5/04/2023	7/04/2023	6/06/2023	24 HORAS
33	EMBAJADA DE PERÚ	47448	AK 7 #79B-26	CHAPINERO	COI No. 15	13/04/2023	14/04/2023	6/07/2023	24 HORAS
34						13/04/2023	14/04/2023	6/07/2023	22:00 - 05:00

FORMATO		
INFORME MENSUAL DE TRÁNSITO		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-17	Gestión Integral de Proyectos	1

INFORME MENSUAL DE TRÁNSITO No.	**3**				
CORRESPONDIENTE AL PERIODO	**DEL**	**1-abr-23**	**AL**	**30-abr-23**	

CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
CONTRATO No.	1731-2022
OBJETO	DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.
PLAZO	SIETE (7) MESES
FECHA INICIO	13/01/2023
FECHA TERMINACIÓN	13/08/2023

INTERVENTORÍA	JESAK S.A.S
CONTRATO No.	1736-2022

ESPECIALISTAS DE TRÁNSITO	
CONTRATISTA	ING. YENNY PATRICIA MORALES GARZON
INTERVENTORÍA	ING. RAFAEL ANTONIO MONROY ARANGUREN

INTRODUCCIÓN

Los Planes de Manejo de Tránsito propuestos conforme la normatividad existente, corresponden a la propuesta técnica para el desarrollo de las actividades de demolición con el fin de minimizar la afectación que la obra pueda tener sobre la movilidad y desplazamiento de los usuarios de las vías, peatones, ciclistas, usuarios de transporte público, conductores y pasajeros de vehículos privados y de carga, así como la comunidad en general.

Para el periodo correspondiente al mes de abril, los trabajos se desarrollarán en los predios ubicados sobre la KR 1 entre la CL 84B y CL 84D.

OBJETIVOS

Objetivo General

Desarrollar los Planes de Manejo de Tránsito para la demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de los predios adquiridos por el Instituto de Desarrollo Urbano - IDU, que incluye el retiro de escombros y demolición de las fachadas con la finalidad de disminuir el impacto generado en el tráfico vehicular y peatonal.

Objetivos Específicos

• Elaborar los Planes de Manejo de Tránsito que permitan la circulación de vehículos y peatones de forma segura durantela ejecución de las obras.

• Proporcionar seguridad al personal que labora en los diferentes frentes de la construcción, mediante la canalización adecuada del tránsito vehicular, apoyada en un diseño de la señalización y demarcación requerida.

• Señalizar de manera clara la zona para el tránsito de vehículos y peatones.

ACTIVIDADES DE OBRA DEL PERIODO

• Demolición interna: desmonte de puertas, ventanas, baterías sanitarias y de cocina, etc.
• Demolición de las estructuras y ductos internos existentes hasta el nivel 0 definido por el IDU.
• Retiro de escombros, cargue y transporte de estos hasta las escombreras autorizadas.
• Demolición de fachadas, muros perimetrales y culatas.
• Limpieza y cerramiento del lote.
• Cierre parcial/total tanto de los andenes o calzadas con el fin de proteger a los peatones y demás usuarios.
• Estacionamiento de la volqueta para el retiro de escombros.

PLANES DE MANEJO DE TRÁNSITO (PMT)

PMT APROBADOS EN EL PERIODO

COI	Dirección	Objeto	Fecha Inicio	Fecha Fin	Horario
COI No. 17 27/04/2023	AK 1 #84A - 13 AK 1 #84C - 35 AK 1# 84B - 85	**PMT014** RT 47485 RT 47497 RT 47405	28/04/2023	10/08/2023	24 HORAS 06:00-18:00

PMT IMPLEMENTADOS EN EL PERIODO

Dirección	Objeto	Fecha Inicio	Fecha Fin	Horario
AK 7 79B 02 AK 7 79B 26 AK 7 79B 34 AK 7 80 02 KR 7 80 16 CL 80A 6 41	**PMT002** RT 47447 RT 47449 RT 47452 RT 47453 RT 47457 RT 47462	3/02/2023	4/05/2023	24 HORAS
AK 7 59 47 KR 7 57 95 KR 7 57 85 AK 7 57 75 AK 7 57 67 AK 7 57 61 KR 7 57 53	**PMT005** RT 47442 RT 47441 RT 47440 RT 47435 RT 47431 RT 47430 RT 47429	3/03/2023	8/06/2023	22:00 - 05:00 L-V: 07:00-18:00 S-D: 06:00-14:00
AK 7 51A 16 CL 51A 6A 54 CL 51 6 35 AK 7 49 52 AK 7 49 40	**PMT008** RT 47405 RT 47398 RT 47396 RT 47663 RT 47658	17/03/2023	15/06/2023	22:00 - 05:00 L-V: 07:00-18:00 S-D: 06:00-14:00
CL 44 7 18 AK 7 44 01 AK 7 44 17	**PMT009** RT 47390 RT 47391 RT 47392	10/03/2023	8/06/2023	22:00 - 05:00 L-V: 07:00-18:00 S-D: 06:00-14:00
CL 44 7 18 AK 7 44 01 AK 7 44 17	**PMT010** RT 47390 RT 47391 RT 47392	31/03/2023	22/06/2023	24 HORAS
KR 7 57 95 KR 7 57 85 AK 7 57 75 AK 7 57 67 AK 7 57 61 KR 7 57 53	**PMT011** RT 47441 RT 47440 RT 47435 RT 47431 RT 47430 RT 47429	31/03/2023	18/05/2023	24 HORAS
AK 7 51A 14	**PMT012** RT 47419	7/04/2023	6/07/2023	22:00 - 05:00 L-V: 07:00-18:00 S-D: 06:00-14:00
AK 7 79B 26	**PMT013** RT 47449	7/04/2023	6/07/2023	22:00 - 05:00 L-V: 07:00-18:00 S-D: 06:00-14:00

AJUSTES A LOS PLANES DE MANEJO DE TRÁNSITO EN EL PERIODO

No se realizaron ajustes para ninguno de los Planes de Manejo de Tránsito.

ACTIVIDADES DE CONTINGENCIA EN EL PERIODO

No se implementaron actividades de contingencia

MANEJO PEATONAL

El manejo peatonal propuesto en cada uno de los Planes de Manejo de Tránsito, dispone de auxiliares de tránsito en el momento de entrada o salida de vehículos y maquinaria a la obra, con paletas “PARE y SIGA” para controlar y guiar el tránsito peatonal, el cual solo se detendrá cuando se requiera.

De igual manera, se habilitará el sendero peatonal sobre la calzada cuando el andén no cumpla con el ancho minimo requerido por el Manual de Señalización Vial.

RECURSOS UTILIZADOS EN LOS PMT

Personal

5 Auxiliares de Tránsito
Especialista de Tránsito
Auxiliar Técnico de Obra
Residente Técnico de obra

Dispositivos de Control y Seguridad

Los recursos físicos utilizados en los PMT en el periodo del informe corresponden a:
- SRO-30
- SPO-03
- SPO-05
- SPO-06
- SIO-01
- SIO-05
- Maletines
- Conos/Colombinas
- Barrricadas

DIVULGACIÓN DE LOS PMT

Se informará de manera visual al peatón en la valla institucional acerca del número de contrato, objeto de la obra, contratista y teléfono.
Adicionalmente, el personal operativo se encargará de la divulgación a la comunidad suministrando
la información referente a la actividad.

OBSERVACIONES DE LA COMUNIDAD A LOS PMT

No se han presentado observaciones por la comunidad respecto a los PMT's implementados en el periodo.

VÍAS DE DESVÍO

LISTADO DE VÍAS UTILIZADAS COMO DESVÍO EN EL PERIODO

No se han utilizado vías de desvíos en los PMT's implementados en el periodo.

ESTADO DE LAS VÍAS DE DESVÍO

No se han realizado actividades de desvío.

REGISTRO FOTOGRÁFICO VÍAS DE DESVÍO

N.A.

PARÁMETROS DE CONTROL DE TRÁNSITO — **APLICA** **SI _____ NO __X__**

VOLÚMENES VEHICULARES

Estaciones de Aforo

Días de Aforo

Típico:

Atípico:

Volúmenes Día Típico

INTERSEC	MOVIM	LÍNEA BASE					XXXPERIODOXXX				
		AUTOS	BUSES	CAMIONES	MOTOS	MIXTOS	AUTOS	BUSES	CAMIONES	MOTOS	MIXTOS

Gráfica Volúmenes Día Típico

Volúmenes Día Atípico

INTERSEC	MOVIM	LÍNEA BASE					XXXPERIODOXXX				
		AUTOS	BUSES	CAMIONES	MOTOS	MIXTOS	AUTOS	BUSES	CAMIONES	MOTOS	MIXTOS

Gráfica Volúmenes Día Atípico

N.A.

Observaciones Volúmenes Vehiculares

N.A.

VELOCIDADES

Vehículos Livianos

Corredor	Sentido	Línea Base (Km/h)	Vel. Min (Km/h)	XXPeriodoXX (Km/h)

Gráfica Velocidades

Vehículos de Transporte Público

Corredor	Sentido	Línea Base (Km/h)	Vel. Min (Km/h)	XXPeriodoXX (Km/h)

Gráfica Velocidades

N.A.

Observaciones Velocidades

N.A.

Nota: El porcentaje máximo de reducción de velocidad, se establecerá de común acuerdo con la SDM.

ACCIDENTALIDAD

Línea Base					XXXPERIODOXXX				
Con heridos	Con Muertos	Solo Daños	Total	Equivalencia	Con heridos	Con Muertos	Solo Daños	Total	Equivalencia

Nota: La accidentalidad no se podrá incrementar por las condiciones de obra. Las equivalencias serán definidas en la construcción de la línea base

MANEJO DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y VEHÍCULOS DE OBRA

MAQUINARIA Y EQUIPOS UTILIZADA EN EL PERIODO

Equipo oxicorte
Compresor
Herramienta menor
Andamios tubulares
Cargador y minicargador
Volqueta
Retroexcavadora
Camabaja
Carro Tanque
Martillos neumáticos o hidráulicos, herramienta menor.

RECORRIDOS Y PROTOCOLO PARA DESPLAZAMIENTO DE MAQUINARIA Y EQUIPOS

La maquinaria y equipos de los campamentos implementados en los frentes solicitados en cada uno de los PMT's se desplazaran sobre el corredor de la AK 7 y la KR 1 entre las bocacalles establecidas de la CL 80 hasta la CL 44.

CONCLUSIONES

A partir de la elaboración de PMT's se evidencia que su cumplimiento en cada frente de obra requiere de correcta señalización y adecuación para el transito vehicular y peatonal.

ANEXOS

1. **COI DE APROBACIÓN PMT**
2. **EVALUACIÓN MENSUAL**
3. **REGISTRO FOTOGRÁFICO**

	CONTRATO DE OBRA N°: 1731 DE 2022 - INFORME MENSUAL 4 ABRIL
	OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."
	CONTRATISTA: UT DEMOLICIONES GA 2022
	INTERVENTORIA: JESAK SAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO PMT - MES 4

CARRERA SEPTIMA - CALLE 49

		
Señalización preventiva - calle 49	Señalización preventiva - calle 49	Sendero peatonal

CARRERA SEPTIMA - CALLE 80

		
Señalización preventiva	Señalización preventiva	Sendero peatonal

CARRERA SEPTIMA - CALLE 44

		
Señalización preventiva	Señalización preventiva	Sendero peatonal

ANEXO 9: BITACORA DE OBRA

ANEXO 10: ACTAS DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO Y RECORRIDOS.

FORMATO ACTA DE REUNION			idu
CÓDIGO FO-PE-14	PROCESO PLANEACIÓN ESTRATÉGICA	VERSIÓN 5	

FECHA	14 Abril 2023	**HORA INICIO**		**DURACIÓN (HORAS)**		**ACTA No.**	11
ASUNTO	Comité de Obra N° 11						
CONTRATO /PROYECTO	CONTRATO 1731-2022 / DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.						
ÁREA RESPONSABLE		**Clasificación de la información del documento (No marque opción para información pública)**			☐Uso Interno. ☐Clasificada. ☐Reservada.		

ASISTENTES

Nombre	Área / Entidad	Cargo/Tipo de vinculación	Firma
Andres Fdo Pinto Patiño	DTDP.IDU	Ap. Supov.	
Vladimir Polo Paz	Jesak SAS	Director Obra	
Andres Newball González	GA	Aux técnico	
Lisa Pinto	GA	Aux. Social	Lisa Pinto.
Catalina Garnica Cortes	GA	Residente Social	
Monica Noguera C.	Jesak SAS	R. Social Interv	
Alejandro Uribe G.	UT-DEMOLICIONES GA	Res. SST	
SANDRA GARAVITO	JESAKSAS	RES SST	
Laura M. Bayona R.	UT. D. GA.	Residente Ambiental	
GERMÁN ALONSO RIVERA REYES	UT. Demolic. GA	Ing. Residente Tec.	
Fanny Teheran	JESAK SAS	Aux. interv.	
Angie Castro	Jesak sas.	Aux. Intervención	
Nelson Fabian Cepeda A.	IDU DTDP.	Contratista	

TEMAS

1	Lectura Compromiso Acta N°10
2	Área Social
3	Área SST - Ambiental
4	Área Técnica
5	

DESARROLLO

Se realiza comité de Obra Nº11 en compañía del IDU-Contratista e interventoría

Se solicita al Contratista que todos los oficios enviados sean firmados y avalados por el autorizado por el contratista. Igualmente se requiere al contratista enviar un oficio firmado por la persona autorizada avalando los oficios enviados hasta la fecha por los profesionales del contratista.

ÁREA SOCIAL

* Se realiza la respuesta de 3 PQR
* La firma contratista ya revisa y aprobo el informe mensual Nº3 social de la firma Contratista, interventoría ideard- se reporta una calificación de 100%.
* Se informa por parte de la interventoría que se realizó reunion con profesional del IDPC, con el fin de tocar temas específicos de la demolición del edificio calle 57 con carrera Occidental.

ÁREA SST-AMBIENTAL

* Se reporta Calificación de 96% área SST - por incumplimiento a la respuesta a unos oficios
* De la primera semana d Abril se reporta una calificación del 97% área SST.
* Predio Calle 849 Reforzar la señalización de Seguridad.
* El contratista la cumplio con los informes SST y Ambiental.

PMT

Ajuste predios 51 y la 80

* La proxima semana se radica el PMT calle 84 con Circunvalar.

Área técnica

Programación - Avance: 17% se encuentra cumplido con el Avance general.

Programación Especifica: Aportes de la proxima semana se medira apartir de la programacion especifica d Avance Semanal.

* Calle 44: Falta instalar el cerramiento.
* Mantenimiento de la 170 terminado.
* Informe mensual del Contratista lo entregara el día de hoy con las correcciones solicitadas por la interventoría.

RT 47405 Cra 7 con 51: La interventoría solicita revisión por parte de los Ing. Estructurales.

CONCLUSIONES

COMPROMISOS PACTADOS		
Descripción	**Responsable**	**Fecha de Entrega**
Enviar completos, APU-NP como lo solicita Interventoría	Contratista	17 Abril /2023
Revisión de Cantidades Acta 4 - Recibo parcial 3	Contratista - Interventoría	17 Abril /2023
Reforzar la señalización de Seguridad Calle 49	Contratista.	17 Abril /2023
Visita Estructurales RT47405 -	Contratista - Interventoría	18 - Abril /2023

ANEXOS		
No	**Nombre del Anexo: (documento/CD/Listas de asistencia)**	**Folios**
1		
2		

FORMATO

ACTA DE REUNION

Control de Versiones

Versión	Fecha	Descripción Modificación	Folios
5	**2020-01-24**	**Ajuste de estilo y diagramación, automatización del formato y ampliación de la clasificación del documento siguiendo los parámetros del SIGA y el SGSI.**	2
4	7/12/2012	Ajuste formato	2
3	2/1/2010	Ajuste logos	2
2	2/8/209	Ajuste imagen	2
1	2/2/2008	Versión inicial del documento	2

El documento original ha sido aprobado mediante el SID (Sistema Información Documentada del IDU). La autenticidad puede ser verificada a través del código

Participaron en la elaboración[1]	**Addy Andrea Rodriguez Andrade, STRF / Carlos Fernando Campos Sosa, OAP / Sandra Julia Bolaños Calderón, SGI /**
Validado por	**Isauro Cabrera Vega, OAP Validado el 2020-01-24**
Revisado por	**Isauro Cabrera Vega, OAP Revisado el 2020-01-24**
Aprobado por	**Isauro Cabrera Vega, OAP Aprobado el 2020-01-24**

[1]El alcance de participación en la elaboración de este documento corresponde a las funciones del área que representa

FECHA	27/04/2023	**HORA INICIO**	4:00PM	**DURACIÓN (HORAS)**	40 MINUTOS	**ACTA No.**	12
ASUNTO	COMITÉ DE SEGUIMIENTO VIRTUAL CONTRATOS IDU 1731 DE 2022 Y 1736 DE 2022						
CONTRATO /PROYECTO	CONTRATO 1731-2022 / DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.						
ÁREA RESPONSABLE	Seleccione el área.		**Clasificación de la información del documento (No marque opción para información pública)**		☒Uso Interno. ☐Clasificada. ☐Reservada.		

ASISTENTES			
Nombre	**Área / Entidad**	**Cargo/Tipo de vinculación**	**Firma**
VLADIMIR POLO PAZ	INTERVENTORÍA	DIRECTOR	
FANNY DEL CARMEN TEHERÁN	INTERVENTORÍA	RESIDENTE TÉCNICO	
ANGIE YURANY CASTRO MORA	INTERVENTORÍA	AUXILIAR DE INGENIERÍA	
MARITZA IBAÑEZ GUZMÁN	INTERVENTORÍA	RESIDENTE SOCIAL	
SANDRA PATRICIA GARAVITO	INTERVENTORÍA	RESIDENTE SST-AMBIENTAL	
CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ	CONTRATISTA	DIRECTOR	
GERMAN ALONSO RIVERA REYES	CONTRATISTA	RESIDENTE TÉCNICO	
LAURA MICHELLE BAYONA RUIZ	CONTRATISTA	RESIDENTE AMBIENTAL	
ALEJANDRO URIBE GOYENECHE	CONTRATISTA	RESIDENTE SST	
LAURA CATALINA GARNICA CORTES	CONTRATISTA	RESIDENTE SOCIAL	
ANDRES FERNANDO PINTO	IDU	APOYO A LA SUPERVISIÓN	

TEMAS	
1	LECTURA Y VERIFICACION COMPROMISOS COMITÉ ANTERIOR
3	AREA SOCIAL
4	AREA AMBIENTAL Y SST
5	AREA TECNICA

DESARROLLO

Siendo las 4:00 pm del día 27 DE ABRIL DE 2023 se da inicio a la reunión virtual convocada para el seguimiento de los contratos estatales IDU 1731 de 2022 e IDU 1736 de 2022 se da lectura el orden del día y a los temas a tratar, Lo anterior, no sin antes dejar constancia de la notificación respectiva de la grabación en audio de dicho comité, para los efectos legales y contractuales pertinentes, cuyo archivo reposa en original en custodia de la interventoría. Dejando consignados en la presente acta los aspectos considerados generales y relevantes acordes con el orden del día Así:

LECTURA Y VERIFICACION DE COMPROMISOS COMITÉ ANTERIOR

La Ing. Angie castro ingeniera auxiliar de la interventoría procede a tomar el uso de la palabra anunciando los compromisos así:

Enviar completos APU NP al respecto manifiesta la Ing. Angie Castro, que se recibió el NP 002 del edificio helima y se remitió al IDU el día 27 de abril. Así mismo manifiesta que se recibió NP para

DESARROLLO
edificios mayores a 6 pisos, resaltando que no ha sido formalizado, requiriendo al contratista dicho trámite, tomando la palabra el Ing. German quien se compromete a proceder con lo requerido al día siguiente 28 de abril de 2023. Toma la palabra el Ing. Vladimir polo solicitando a la supervisión del IDU se pronuncie respecto a la necesidad de presentar el APU sin tener a la fecha certeza de la intervención a inmuebles con tales condiciones. Tomando acto seguido la palabra el Ing. Andrés Pinto para manifestar que considera pertinente esperar a que el IDU tenga viabilidad para la intervención de edificios con mas de 6 pisos para la presentación y tramite del APU correspondientes. Se continúa con la lectura y verificación de compromisos, anunciándose el de revisión de las cantidades del acta 4 confirmándose por la interventoría que este fue cumplido. Se da lectura al compromiso de reforzar la señalización de seguridad en la calle 49 anunciándose su cumplimiento. Por último, se verifica el cumplimiento del compromiso de visita estructuras del RT 47405 el día 18 de abril de 2023 confirmándose su cumplimiento requiriéndose al contratista la entrega del informe. Tomando la palabra el Ing. German por parte del contratista quien informa que este último fue remitido a la interventoría dice que se radicara la ratificación de los especialistas en estructuras y en geotecnia respectivamente.
Se da apertura al área social con la intervención de la profesional social del contratista Catalina Garnica, manifestando que se cuenta con usuario y contraseña de la plataforma BACHUE, y que se está cargando la información del componente social, continua su intervención anunciando que se realizo la visita de los predios de la troncal con la Cra 68 y se levantaron 4 actas de vecindad en total, destacando que el día de hoy se remitieron los volantes y que el día anterior, se realizó acta de compromiso con la propietaria del predio ubicado en la Cra 68 No 4 b 38 para pactar una fecha de retiro de una estructura ubicada en el espacio de demolición. Prosigue con el uso de la palabra para informar que no hay PQR abierta, que del IDPC no se ha recibido respuesta de la demolición del BIC, que se realizo la reunión de finalización de Cra7 calle 44 y 45 confirmando que las actas de vecindad están cerradas. También informa que se realizó capacitación de trabajo en equipo. Por ultimo manifiesta que se levantara acta al día siguiente, de cumplimiento del requerimiento de la supervisión por parte del Ing. Andrés Pinto, de cambiar cerramiento del predio ubicado en la Cra 7 con calle 57 y que se contactó al contratista del Cto IDU 347 para revisar el PMT activo en la troncal de la Cra 68 en aras de trabajar mancomunadamente en el cargue de RCD y lo de la maquinaria. Continúa desarrollándose el comité y se da inicio a la intervención del componente SST y AMBIENTAL liderado por la Ing. Sandra Garavito residente SST y ambiental de la interventoría, a quien se le concede el uso de la palabra, anunciando la profesional que las calificaciones de las 2 semanas anteriores son del 100 % en las fichas de seguimiento ambiental, informa además que el IDU remitió un oficio de observaciones frente al informe en el manejo del RCD y la normatividad vigente, coordinándose el día 21 de abril una mesa de trabajo socializando los formatos. Acto seguido se requiere al contratista informar el estado del trámite de poda de los árboles del frete de la 80 , y los permisos permisos de la SDA, tomando la palabra la profesional residente ambiental del contratista para informar que se realizó el pago del recibo de la solicitud y las fichas ya fueron radicadas en la SDA estando pendiente la aprobación, por ultimo toma la palabra el Profesional residente SST del contratista quien informa que se realizó el simulacro contemplado en el plan de trabajo en la Cra 7 con 49 dándose cumplimiento al plan de trabajo.
Culminada la intervención del componente SST y AMBIENTAL se abre paso al área TECNICA liderada por el profesional residente técnico de interventoría Ing. Fanny Teherán quien afirma que no hubo afectación de los árboles y el cerramiento se hizo con precaución en el frente de la calle 80. Así mismo confirma que los compromisos de señalización se cumplieron sobre los predios de la Cra 7 en las calles 49 a la 51 cumpliéndose con los PMT a cabalidad. Continua su intervención el área técnica dejando constancia que el día anterior se realizó recorrido con la supervisión, donde el Ing. Andrés pinto verifico actividades de mantenimiento realizadas, así mismo se asignaron 2 predios en la Cra 68 una demolición parcial y un cambio de cerramiento y limpieza.

DESARROLLO
Se informa que en los frentes abiertos de la calle 51 y la embajada del Perú, el especialista estructural del contratista realizo visita en el predio que colinda con Davivienda para verificar el muro del predio de Davivienda, recomendando que a través de la parte social se informe a Davivienda la necesidad de reforzamiento del muro. Acto seguido toma la palabra el Arq. Carlos director de obra, manifiesta que las intervenciones en el edifico RT 47405 no se puede tocar el sótano y su demolición debe ser manual como se hará en el predio colindante con el BIC reiterando que no se puede utilizar maquinaria según recomendaciones de los especialistas. Toma la palabra la Ing. Fanny Teherán para preguntar por la programación para la intervención en el predio, contestando el Arq. Carlos que esta se realizara una vez se confirme el predio. Toma la palabra el Ing. VLADIMIR POLO para aclarar que se recibió el precio de intervención del predio colindante con el BIC debidamente sustentado mas no se ha dado aprobación de precio para la intervención en otro predio. Toma la palabra el Ing. Andrés Pinto para solicitar al contratista se aclare a que aprobación de precios hace referencia además del revisado para la intervención el edificio de helima, retoma la palabra el Ing. Vladimir polo Director de Interventoría solicitando se aclare la información. Contestando el Arq. Carlos Director de obra, que el día 15 de marzo se envió el informe estructural y el 21marzo se envió el informe geotécnico solicitando su revisión por parte de la interventoría. Toma la palabra la Ing. Fanny Teherán quien solicita al contratista la actualización del presupuesto con los dos nuevos predios asignados, acto seguido se definen las fechas de entrega de los informes mensuales, toma la palabra el Ing. Andrés Pinto para informar que se solicitó al coordinador jurídico la proyección de más entregas de predios, Así mismo informa que se solicitó visita con el director técnico de predios para definir la intervención en los edificios de los rosales. Por último, el Arq. Carlos dice que se tenga en cuenta el análisis y las recomendaciones de los especialistas estructurales y el geotécnista. se da por terminado el comité con los siguientes compromisos.

CONCLUSIONES

COMPROMISOS PACTADOS		
Descripción	**Responsable**	**Fecha de Entrega**
Informe visita estructural RT 47405	Contratista	28 de abril de 2023
Informe visita estructural RT 47448-474663 realizada el 27-abril -2023	Contratista	En la semana
Entrega informe mensual N°4 Técnico y social	Contratista	05 de mayo de 2023
Actualización de presupuestos	Contratista	02 de mayo de 2
Entrega informe mensual N°4 SST y Ambiental	Contratista	08 de mayo de 2023
Respuesta al informe visita estructural RT 47405	Interventoría	03 de mayo de 2023

ANEXOS		
No	**Nombre del Anexo: (documento/CD/Listas de asistencia)**	**Folios**

FORMATO

ACTA DE REUNION

Control de Versiones

Versión	Fecha	Descripción Modificación	Folios
5	**2020-01-24**	**Ajuste de estilo y diagramación, automatización del formato y apliación de la clasificación del documento siguiendo los paramentros del SIGA y el SGSI.**	2

Versión	Fecha	Descripción Modificación	Folios
4	7/12/2012	Ajuste formato	2
3	2/1/2010	Ajuste logos	2
2	2/8/209	Ajuste imagen	2
1	2/2/2008	Versión inicial del documento	2

El documento original ha sido aprobado mediante el SID (Sistema Información Documentada del IDU). La autenticidad puede ser verificada a través del código



Participaron en la elaboración[1]	**Addy Andrea Rodriguez Andrade, STRF / Carlos Fernando Campos Sosa, OAP / Sandra Julia Bolanos Calderon, SGI /**
Validado por	**Isauro Cabrera Vega, OAP Validado el 2020-01-24**
Revisado por	**Isauro Cabrera Vega, OAP Revisado el 2020-01-24**
Aprobado por	**Isauro Cabrera Vega, OAP Aprobado el 2020-01-24**

[1]El alcance de participación en la elaboración de este documento corresponde a las funciones del área que representan

ANEXO 11: CORRESPONDENCIA.

ANEXO 12: PRESUPUESTOS

OBJETO CONTRATO:

PRESUPUESTO ESTIMADO

TR	47448-47449-47450-47451

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83		$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.766,92		$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08		$ -
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08	1.844,78	$ 104.106.622,00
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18		$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69		$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,08	17,40	$ 4.475.803,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	7.000,00	$ 5.073.684,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	30,00	$ 543.722,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 114.199.831,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 151.885.775,00
COSTO TRAFICO					$ 1.826.179,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 1.490.947,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 9.660.520,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 164.863.421,00**

NOTA: LAS CANTIDADES INDICADAS EN LOS ITEMS 4,07/ 4,09 SON APROXIMADOS Y PUEDEN VARIAR



DATOS ESCRITURA P.H. APTO 201			
	m²	C.PH.	m²
Suelo o Terreno	520,99	21,61%	
Área Total Construida	1844,78	21,61%	398,66

Area total construida PH	
RT	AREA(m2)
47448 47449 47450 47451	1844,78

OBJETO CONTRATO:

PRESUPUESTO ESTIMADO

TR	47453-47454-47455-47456

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83		$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.766,92		$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08		$ -
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08	999,70	$ 56.416.153,00
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18		$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69		$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05	15,50	$ 387.826,00
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,08	15,50	$ 3.987.066,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23	-	$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	7.000,00	$ 5.073.684,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	30,00	$ 543.722,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 66.408.451,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 88.323.240,00
COSTO TRAFICO					$ 1.061.943,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 867.002,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 5.617.698,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 95.869.883,00**

NOTA: EN ESTA VALORIZACION NO INCLUYE LOS ITEMS: 4,06/ 4,07 / 4,09, QUE SERAN DETERMINADOS EN EL DESARROLLO DE LA DEMOLICION

NOTA: EN ESTA VALORIZACION NO ESTA INCLUIDO NINGUN TIPO DE RELENO



INFORMACIÓN PREDIAL	
CHIP	AAA0093FJWF
Código de Sector	008304 02 13 001 02001
Cedula Catastral	79B 4 13 2
Matricula Inmobiliaria	50C384776

DATOS ESCRITURA P.H. APTO 201			
	m²	C.PH.	m²
Suelo o Terreno	457.48	25.00%	
Área Total Construida	999.70	25.00%	249.93

OBJETO CONTRATO:

PRESUPUESTO ESTIMADO

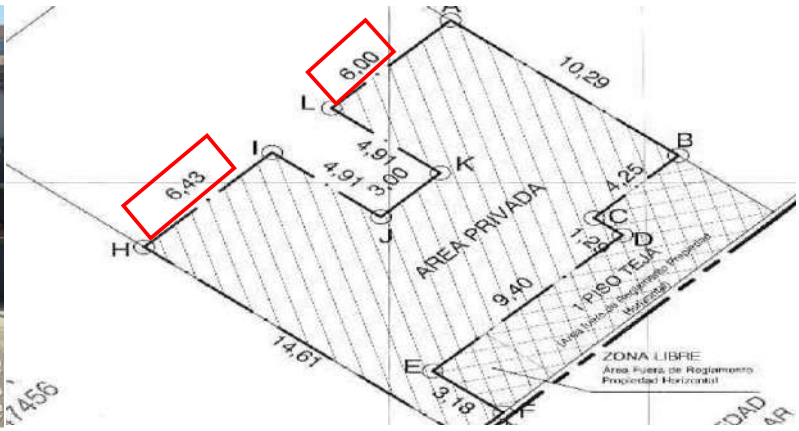
TR	47457-47458-47459-47460

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83		$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.766,92		$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08		$ -
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08	1.001,28	$ 56.505.317,00
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18		$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69		$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05	12,43	$ 311.012,00
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,08	15,43	$ 3.969.060,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23	-	$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	7.000,00	$ 5.073.684,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	30,00	$ 543.722,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 66.402.795,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 88.315.717,00
COSTO TRAFICO					$ 1.061.853,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 866.928,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 5.617.220,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 95.861.718,00**

NOTA: EN ESTA VALORIZACION NO INCLUYE LOS ITEMS: 4,06/ 4,07 / 4,09, QUE SERAN DETERMINADOS EN EL DESARROLLO DE LA DEMOLICION

NOTA: EN ESTA VALORIZACION NO ESTA INCLUIDO NINGUN TIPO DE RELENO





OBJETO CONTRATO:

PRESUPUESTO ESTIMADO

TR	RT 47461- 47463-47464-47465-47466-47467-47468-47462

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83		$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.766,92		$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08		$ -
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08	1.737,23	$ 98.037.414,00
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18		$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69		$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,08	44,70	$ 11.498.184,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23	-	$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	7.000,00	$ 5.073.684,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	30,00	$ 543.722,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 115.153.004,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 153.153.495,00
COSTO TRAFICO					$ 1.841.422,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 1.503.391,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 9.741.152,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 166.239.460,00**

NOTA: EN ESTA VALORIZACION NO INCLUYE LOS ITEMS: 4,06/ 4,07 / 4,09, QUE SERAN DETERMINADOS EN EL DESARROLLO DE LA DEMOLICION

NOTA: EN ESTA VALORIZACION NO ESTA INCLUIDO NINGUN TIPO DE RELENO



INFORMACIÓN PREDIAL	
CHIP	AAA0093FKHK
Código de Sector	008304021500102002
Cedula Catastral	79B 4 15 4
Matricula Inmobiliaria	50C-140339

DATOS ESCRITURA P.H. APTO 202			
	m²	C.PH.	m²
Suelo o Terreno	492,70	14,21%	
Área Total Construida	1737,233	14,21%	246,86

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	47533

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.631,00	15,85	$ 342.851,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	27,33	$ 622.222,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	335,38	$ 16.275.991,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	10,25	$ 354.363,00
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.177,00		$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,00	77,50	$ 1.939.128,00
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00	48,76	$ 12.542.535,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 725,00	4.000,00	$ 2.900.000,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	KG	$ 18.124,00	15,00	$ 271.860,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 35.248.950,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 50.572.536,00
COSTO TRAFICO					$ 608.052,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 496.432,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 3.163.838,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 54.840.858,00**

PISOS :

1 piso teja	1	12,65		0
1 piso teja doble altura	1	10,25		0
1 piso placa	1	14,15		0
1 piso policarbonato	1	12,65		
2 piso policarbonato	1	65,15	2	130,3
2 piso claraboya	1	4,35	2	8,7
3 pisos teja	1			0
3 pisos placa	1			0
2 pisos teja	1	69,5	2	139
2 pisos placa	1	98,19	2	196,38
5 pisos teja	1			0
Enramada	1	3,2		0
zona	1			0
zona	1			0
zona dura	1	178,2		0
SUMA		468,29		474,38

VOLADIZO:

1	1	10,87	10,87
2	1	2,01	2,01
3			0
			0
SUMA			12,88

CERRAMIENTO:

1	1	38,6
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		38,6

DEMOLICION DE MUROS	H		
	9,22	0,25	2,31
	9,22	0,25	2,31
	1,63	2,33	3,8
	3,4	1,25	4,25
	18,15	0,25	4,54
	1,25	38,6	48,25
	2,57	1,12	2,88
SUMA			68,34

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML		
	1	2,57	2,57
	1	38,6	38,6
			0
			0
SUMA			41,17

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	47534

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83		$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	86,09	$ 1.960.011,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	375,35	$ 18.215.736,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	285,71	$ 9.877.566,00
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.177,00	142,32	$ 2.159.991,00
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,00	14,01	$ 350.544,00
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,00	3,12	$ 96.102,00
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00	27,33	$ 7.030.096,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.297,00	27,75	$ 951.742,00
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 725,00	4.000,00	$ 2.900.000,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	KG	$ 18.124,00	10,00	$ 181.240,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 43.723.028,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 58.151.627,00
COSTO TRAFICO					$ 699.179,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 570.830,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 3.637.988,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 63.059.624,00**

PISOS :

1 piso teja	1			0
1 piso teja doble altura	1		1	0
1 piso placa	1		1	0
3 pisos teja	1	5,72	3	17,16
3 pisos placa	1		1	0
2 pisos teja	1		1	0
2 pisos placa	1		1	0
5 pisos teja	1		1	0
Cuarto blindado	1	8,12	1	8,12
1 pisos placa doble altura + 2 pisos placa	1	8,56	2	17,12
canopy	1	199,19	1	199,19
1 piso teja triple altura	1	108,89	3	326,67
1 piso placa doble altura + 1 piso placa	1	77,96	1	77,96
1 piso placa triple altura	1	4,8	3	14,4
zona dura	1	260,08	1	260,08
SUMA		673,32		

VOLADIZO:

1	1	8,13	8,13
2	1		0
3			0
			0
SUMA			8,13

CERRAMIENTO:

1	1	66,75	
2	1		
3	1		
4	1		
SUMA		66,75	

DEMOLICION DE MUROS	H			
	2,07	3,04	6,29	
	4	4,6	18,4	
	19	4,6	87,4	
	8,9	1,4	12,46	
	9,05	0,92	8,33	
	11,1	0,85	9,44	
	8,9	0,6		matera
SUMA			142,32	

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML		
	1	4,3	4,3
	1	54,85	54,85
			0
			0
SUMA			59,15

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	47535

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.631,00	941,02	$ 20.355.204,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	11,12	$ 253.169,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08	-	$ -
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18	-	$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	-	$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,00	77,40	$ 1.653.264,00
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,00	13,80	$ 345.290,00
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,00	6,87	$ 211.610,00
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00	40,00	$ 10.289.200,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.297,00	25,16	$ 862.913,00
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 725,00	5.000,00	$ 3.625.000,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	KG	$ 18.124,00	15,00	$ 271.860,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,00	20,30	$ 877.021,00
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00	1.946,26	$ 912.796,00
			TOTAL		$ 39.657.327,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 52.744.245,00
COSTO TRAFICO					$ 634.164,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 517.750,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 3.299.700,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 57.195.859,00**

PISOS :			
1 piso teja	1	887,82	0
1 piso teja doble altura	1		0
1 piso placa	1		0
zona blanda	1	1096,14	
zona verde	1	959,73	0
2 piso claraboya	1		0
3 pisos teja	1		0
3 pisos placa	1		0
2 pisos teja	1		0
2 pisos placa	1		0
5 pisos teja	1		0
Enramada	1	53,2	0
zona dura adoquin	1	204,8	0
zona dura	1	170,72	0
SUMA		3372,41	

VOLADIZO:		
1	1	0
2	1	0
3		0
		0
SUMA		0

CERRAMIENTO:		
1	1	74,04
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		74,04

DEMOLICION DE MUROS	H	
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
Puerta metálica con malla eslabonada	1	13,8
Muro en bloque e=0,25	1	60,24
		0
		0
SUMA		74,04

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	47536

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	-	$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.766,92	-	$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08	-	$ -
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18	-	$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.177,00	48,02	$ 728.800,00
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15	-	$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,00	1.261,40	$ 23.347.253,00
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05	-	$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,00	0,25	$ 7.701,00
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00	25,00	$ 6.430.750,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.297,00	9,36	$ 321.020,00
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 725,00	1.230,00	$ 891.750,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	KG	$ 18.124,06		$ -
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,00	600,46	$ 25.941.806,00
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00	866,88	$ 406.567,00
			TOTAL		$ 58.075.647,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 77.240.611,00
COSTO TRAFICO					$ 928.693,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 758.212,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 4.832.203,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 83.759.719,00**

PISOS :

1 piso teja	1		0
1 piso teja doble altura	1		0
1 piso placa	1		0
zona blanda	1		
zona verde	1	866,88	0
2 piso claraboya	1		0
3 pisos teja	1		0
3 pisos placa	1		0
2 pisos teja	1		0
2 pisos placa	1		0
5 pisos teja	1		0
Enramada	1		0
zona	1		0
zona dura adoquin	1		0
zona dura	1	1261,4	0
SUMA		2128,28	

VOLADIZO:

1	1	0
2	1	0
3		0
		0
SUMA		0

CERRAMIENTO:

1	1	
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		0

DEMOLICION DE MUROS H

SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE ML

Puerta metálica con malla eslabonada	1	
Muro en bloque e=0,25	1	
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	47672

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83		$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	6,17	$ 140.472,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	119,22	$ 5.785.747,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	176,29	$ 6.094.698,00
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69		$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00	34,73	$ 8.933.598,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81		$ -
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	KG	$ 18.124,06		$ -
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 20.954.515,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 27.869.505,00
COSTO TRAFICO					$ 335.085,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 273.574,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 1.743.526,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 30.221.690,00**

PISOS :

1 piso teja	1			0
1 piso teja doble altura	1	176,29		0
1 piso teja doble altura (Incluye mezanine metalico)	1	10,5	2	21
1 piso placa	1			0
3 pisos teja	1			0
3 pisos placa	1			0
2 pisos teja	1	49,11	2	98,22
2 pisos placa	1			0
5 pisos teja	1			0
Enramada	1			0
zona	1			0
zona	1			0
zona dura	1	210,9		0
SUMA		446,8		

VOLADIZO:

1	1	6,17	6,17
2	1		0
3			0
			0
SUMA			6,17

CERRAMIENTO:

1	1	27,66
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		27,66

DEMOLICION DE MUROS	H	
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
	1	0
	1	0
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	49020

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.631,00	123,90	$ 2.680.297,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	18,35	$ 417.774,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	279,48	$ 13.563.164,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18		$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69		$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00	15,00	$ 3.858.450,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 725,00	4.000,00	$ 2.900.000,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	KG	$ 18.124,00	15,00	$ 271.860,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 23.691.545,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 31.509.755,00
COSTO TRAFICO					$ 378.854,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 309.307,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 1.971.263,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 34.169.179,00**

PISOS :

1 piso teja	1	107,9		0
1 piso teja doble altura	1			0
1 piso placa	1			0
3 pisos teja	1			0
3 pisos placa	1			0
2 pisos teja	1	139,74	2	279,48
2 pisos placa	1			0
5 pisos teja	1			0
Enramada	1			0
zona dura + cubierta estructura metálica (carpa)	1	11,5	1	11,5
zona dura + cubierta estructura metálica (teja)	1	4,5	1	4,5
zona dura	1	55,86		0
SUMA		319,5		

VOLADIZO:

1	1	2,42	2,42
2	1	15,93	15,93
3			0
			0
SUMA			18,35

CERRAMIENTO:

1	1	15
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		15

DEMOLICION DE MUROS	H	
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
	1	0
	1	0
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

RT	47390

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	27,00	$ 584.032,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.766,92		$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08	10,50	$ 509.566,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08	613,08	$ 34.597.994,00
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18		$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	16,43	$ 249.353,00
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15	-	$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02	7,93	$ 146.777,00
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05	-	$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,08	9,20	$ 2.366.517,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99	-	$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	6.000,00	$ 4.348.872,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	45,00	$ 815.583,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00	-	$ -
			TOTAL		$ 43.618.694,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 58.012.863,00
COSTO TRAFICO					$ 697.510,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 569.468,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 3.689.842,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 62.969.683,00**

PISOS :

1 piso teja	1	12,23	1	12,23
1 piso teja doble altura	1			0
1 piso placa	1			0
1 piso teja doble altura + escalera	1			0
zona blanda	1			0
zona verde	1			0
Enramada	1	14,77	1	14,77
3 pisos teja	1			0
3 pisos placa	1	3,5	3	10,5
2 pisos teja	1			0
2 pisos placa	1			0
5 pisos teja	1			0
estructura metalica cubierta	1			0
1 piso triple altura cubierta en lona estructura metalica	1			0
4 pisos placa	1	4,85	4	19,4
4 pisos teja	1	148,42	4	593,68
zona dura adoquin	1			0
zona dura anden	1	32,43	1	32,43
SUMA		216,2		683,01

VOLADIZO:

1	1	7,93	7,93
2			0
3			0
			0
SUMA			7,93

CERRAMIENTO:

1	1	9,2
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		9,2

DEMOLICION DE MUROS	H		
	4,3	0,9	3,87
	1,5	1,8	2,7
	9,2	4	2,86
	3,6	3	7
			0
			0
SUMA			16,43

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML
Potón metálico	
	0
	0
SUMA	0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	47391

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	-	$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.766,92	0,60	$ 13.660,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08	364,16	$ 17.672.712,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18	-	$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	8,64	$ 131.127,00
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15	-	$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05	-	$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,08	27,75	$ 7.138.135,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99	-	$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	2.000,00	$ 1.449.624,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	30,00	$ 543.722,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00	-	$ -
			TOTAL		$ 26.948.980,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 35.842.143,00
COSTO TRAFICO					$ 430.943,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 351.835,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 2.279.698,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 38.904.619,00**

PISOS :

1 piso teja	1			0
1 piso teja doble altura	1			0
1 piso placa	1			0
zona blanda	1			
zona verde	1			0
2 piso claraboya	1			0
3 pisos teja	1			0
3 pisos placa	1			0
2 pisos teja	1	182,08	2	364,16
2 pisos placa	1			0
5 pisos teja	1			0
Enramada	1			0
zona	1			0
zona dura adoquin	1			0
zona dura	1	6,43	1	6,43
SUMA		188,51		

VOLADIZO:

1	1	0,6	0,6
2	1		0
3			0
			0
SUMA			0,6

CERRAMIENTO:

1	1	18,53
2	1	9,22
3	1	
4	1	
SUMA		27,75

DEMOLICION DE MUROS

	H		
	10,8	0,8	8,64
SUMA			8,64

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE

	ML	
Puerta metálica con malla eslabonada	1	
Muro en bloque e=0,25	1	
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	47392

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	7,52	$ 162.664,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.766,92	-	$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08	208,94	$ 10.139.874,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18	50,32	$ 1.739.672,00
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	19,80	$ 300.498,00
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15	-	$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05	-	$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,08	27,14	$ 6.981.224,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99	-	$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	2.000,00	$ 1.449.624,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	30,00	$ 543.722,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00	-	$ -
			TOTAL		$ 21.317.278,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 28.351.980,00
COSTO TRAFICO					$ 340.886,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 278.310,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 1.803.295,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 30.774.471,00**

PISOS :

1 piso teja	1			0
1 piso teja doble altura	1	35,28	1	35,28
1 piso placa	1			0
1 piso teja doble altura + escalera	1	7,52	2	15,04
zona blanda	1			0
zona verde	1			0
2 piso claraboya	1			0
3 pisos teja	1			0
3 pisos placa	1			0
2 pisos teja	1	103,47	2	206,94
2 pisos placa	1	1	2	2
5 pisos teja	1			0
Enramada	1			0
zona	1			0
zona dura adoquin	1			0
zona dura	1	33,38	1	33,38
SUMA		180,65		

VOLADIZO:

1	1	0
2	1	0
3		0
		0
SUMA		0

CERRAMIENTO:

1	1	17,57
2	1	9,57
3	1	
4	1	
SUMA		27,14

DEMOLICION DE MUROS

	H		
3,3		6	19,8
SUMA			19,8

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE

	ML	
Puerta metálica con malla eslabonada	1	
Muro en bloque e=0,25	1	
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	47396

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	93,29	$ 2.017.940,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.766,92	27,15	$ 618.122,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08	-	$ -
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18	170,34	$ 5.889.025,00
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69		$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15	210,18	$ 4.489.476,00
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05	-	$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,08	64,94	$ 16.704.521,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99	-	$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	2.000,00	$ 1.449.624,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	30,00	$ 543.722,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00	-	$ -
			TOTAL		$ 31.712.430,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 42.177.532,00
COSTO TRAFICO					$ 507.116,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 414.025,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 2.682.653,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 45.781.326,00**

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	49797

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	60,60	$ 1.310.828,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.766,92	-	$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08	-	$ -
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18	169,70	$ 5.866.899,00
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69		$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15	-	$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05	-	$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,08	10,00	$ 2.572.301,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99	-	$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81		$ -
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06		$ -
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00	-	$ -
			TOTAL		$ 9.750.028,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 12.967.537,00
COSTO TRAFICO					$ 155.914,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 127.292,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 824.785,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 14.075.528,00**

PISOS :				
1 piso teja	1	30,3	2	60,6
1 piso teja doble altura	1	169,7	1	169,7
1 piso placa	1		1	0
zona blanda	1			
zona verde	1			0
1 piso carpa estructura metálica + escaleras	1		1	0
3 pisos teja	1			0
5 pisos placa	1		5	0
2 pisos teja	1			0
2 pisos placa	1			0
5 pisos teja	1		5	0
Enramada	1			0
zona	1			0
zona dura adoquin	1			0
zona dura	1		1	0
SUMA		200		230,3

VOLADIZO:		
1	1	0
2	1	0
3	1	0
		0
SUMA		0

CERRAMIENTO:		
1	1	10
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		10

DEMOLICION DE MUROS	H	
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
Reja	1	
Muro en bloque e=0,25	1	
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	50758

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	-	$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.766,92	-	$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08	-	$ -
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18	265,68	$ 9.185.137,00
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69		$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15	-	$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05	-	$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,08	27,84	$ 7.161.285,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99	-	$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	1.000,00	$ 724.812,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00	-	$ -
			TOTAL		$ 17.343.095,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 23.066.316,00
COSTO TRAFICO					$ 277.335,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 226.424,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 1.467.107,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 25.037.182,00**

PISOS :

1 piso teja	1		1	0
1 piso teja triple altura	1	88,56	3	265,68
1 piso placa	1		1	0
zona blanda	1			
zona verde	1			0
1 piso carpa estructura metálica + escaleras	1		1	0
3 pisos teja	1			0
5 pisos placa	1		5	0
2 pisos teja	1			0
2 pisos placa	1			0
5 pisos teja	1		5	0
Enramada	1			0
zona	1			0
zona dura adoquin	1			0
zona dura	1		1	0
SUMA		88,56		265,68

VOLADIZO:

1	1		0
2	1		0
3	1		0
			0
SUMA			0

CERRAMIENTO:

1	1	27,84
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		27,84

DEMOLICION DE MUROS	H	
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
Reja	1	
Muro en bloque e=0,25	1	
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	51683

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	-	$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.766,92	-	$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08	-	$ -
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18	-	$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69		$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15	-	$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05	105,58	$ 2.641.722,00
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,08	105,58	$ 27.158.351,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99	-	$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44	1.058,55	$ 187.833,00
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	1.000,00	$ 724.812,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00	-	$ -
			TOTAL		$ 30.984.579,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 41.209.490,00
COSTO TRAFICO					$ 495.477,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 404.522,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 2.621.082,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 44.730.571,00**

PISOS :

1 piso teja	1	1	0
1 piso teja triple altura	1	3	0
1 piso placa	1	1	0
zona blanda	1		
zona verde	1		0
1 piso carpa estructura metálica + escaleras	1	1	0
3 pisos teja	1		0
5 pisos placa	1	5	0
2 pisos teja	1		0
2 pisos placa	1		0
5 pisos teja	1	5	0
Enramada	1		0
zona	1		0
zona dura adoquin	1		0
zona dura	1	1	0
SUMA	0		0

VOLADIZO:

1	1	0
2	1	0
3	1	0
		0
SUMA		0

CERRAMIENTO:

1	1	105,58
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		105,58

DEMOLICION DE MUROS	H	
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
Reja	1	105,58
Muro en bloque e=0,25	1	
		0
		0
SUMA		105,58

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	51728

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	-	$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.766,92	-	$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08	-	$ -
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18	-	$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69		$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15	-	$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05	39,77	$ 995.087,00
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,08	39,77	$ 10.230.040,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99	-	$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81		$ -
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06		$ -
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00	-	$ -
			TOTAL		$ 11.225.127,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 14.929.419,00
COSTO TRAFICO					$ 179.502,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 146.551,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 949.569,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 16.205.041,00**

PISOS :

1 piso teja	1	1	0
1 piso teja triple altura	1	3	0
1 piso placa	1	1	0
zona blanda	1		
zona verde	1		0
1 piso carpa estructura metálica + escaleras	1	1	0
3 pisos teja	1		0
5 pisos placa	1	5	0
2 pisos teja	1		0
2 pisos placa	1		0
5 pisos teja	1	5	0
Enramada	1		0
zona	1		0
zona dura adoquin	1		0
zona dura	1	1	0
SUMA	0		0

VOLADIZO:

1	1	0
2	1	0
3	1	0
		0
SUMA		0

CERRAMIENTO:

1	1	39,77
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		39,77

DEMOLICION DE MUROS	H	
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
Reja	1	39,77
Muro en bloque e=0,25	1	
		0
		0
SUMA		39,77

ANEXO 13: INFORME TECNICO No. 4. DEL CONTRATISTA

Bogotá D.C, 16 de mayo 2023

IDU-1731-195-2023

Señores (as):

JESAK S.A.S.

Atn. Ing. Vladimir Polo

REPRESENTANTE LEGAL / DIRECTOR DE INTERVENTORIA Correo:

Interdemoliciones1736@gmail.com

Ref.” DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

ASUNTO: ENTREGA DEL INFORME MENSUAL TECNICO No 4 V2 (1 AL 30 ABRIL 2023)

Cordial saludo,

Atendiendo las observaciones realizadas al Informe Mensual N° 4 del componente técnico Contrato 1731-2022, por medio del presente se realiza la entrega del informe mensual tecnico No 4 V2 del periodo comprendido entre el 1 y el 30 de abril de 2023, para su revisión y aprobación.

Cordialmente,

ARQ. CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA
UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA
Elaboró: Ing. Andrés Newball

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA - 2022

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

IDU

CONTRATO DE OBRA No 1731 DE 2022

"DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."



INFORME TECNICO MENSUAL No. 4

PERIODO COMPRENDIDO DEL 1 AL 30 DE ABRIL DE 2023.

CARRERA 70 F # 125B - 43 TELÉFONO 7552783 BARRIO NIZA

CORREO ELECTRÓNICO uttransmilenioidu@gmail.com

FORMATO DE CONTROL DE CAMBIOS

"DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."

NOMBRE DEL DOCUMENTO: Informe Técnico Mensual No. 4

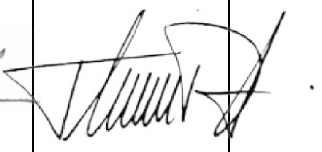
N. Versión	Fecha	Elaboró (Cargo-Firma)	Revisó (Cargo-Firma)	Revisó (Cargo-Firma)	Aprobó (Cargo-Firma)	Descripción de modificación
0.02	16-05-2023	Residente de contratista: ING. GERMÁN ALONSO RIVERA REYES	Director de contratista: ARQ. CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ	Residente de Interventoría: ING. FANNY TEHERAN	Director de Interventoría: ING. VLADIMIR POLO PAZ	
FIRMAS						
						

TABLA DE CONTENIDO

1. GENERALIDADES 6
1.1. Descripción general del contrato de obra. 6
2. INFORMACION LEGAL Y FINANCIERA 10
2.1. Garantías y vigencias de las mismas. 10
2.2. Balance financiero del contrato. 12
3. ESTADO Y AVANCE FISICO 12
3.1. Avance de programación física. 12
4. ESTADO Y AVANCE PRESUPUESTAL 13
4.1 Avance presupuestal de las obras 13
4.2 Acta de Recibo parcial 15
4.3 Presupuestos 15
5. INFORMACIÓN Y ASPECTOS TÉCNICOS 17
5.1 Descripción de las actividades realizadas 17
5.2 Cronograma contractual del proyecto. 19
5.3 Relación de lluvias. 20
5.4 Registro fotográfico. 20
5.5 Bitácora de obra. 20
5.6 Correspondencia. 20
5.7 Actas de comité, reuniones y recorridos. 20
6. CONTROL DE CALIDAD. 20
7. PLANES DE MANEJO DE TRANSITO 21
7.1 Informe de los PMTs presentados 21
8. RECOMENDACIONES, OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES 21
9. ANEXOS 21

INDICE DE TABLAS

Tabla 1. Resumen del contrato de obra. 9
Tabla 2. Personal aprobado del contratista 10
Tabla 3. Valor asegurado garantías 11
Tabla 4. Pólizas actualizadas con el Acta de Inicio 11
Tabla 5. Balance financiero del contrato. 12
Tabla 6. Avance presupuestal 13
Tabla 7. Cantidades ejecutadas por predio 14
Tabla 8. Valor estimado predios intervenidos 16

INDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Corredor verde de la 7ma desde la calle 32 hasta la calle 70 7
Ilustración 2. . Corredor verde de la 7ma desde la calle 72 hasta la calle 100 7
Ilustración 3. Corredor verde de la 7ma desde la calle 100 hasta la calle 134. 8
Ilustración 4. Corredor verde de la 7ma desde la calle 134 hasta la calle 172. 8
Ilustración 5. Corredor verde de la 7ma desde la calle 170 hasta la calle 201. 9

LISTADO DE ANEXOS

ANEXO 1. ACTA DE INICIO

ANEXO 2. PÓLIZAS SEGÚN ACTA DE INICIO

ANEXO 3. AVANCE FÍSICO.

ANEXO 4. PRESUPUESTOS.

ANEXO 5. CRONOGRAMA GENERAL

ANEXO 6. RELACIÓN DE LLUVIAS

ANEXO 7. REGISTRO FOTOGRAFICO.

ANEXO 8. BITÁCORA DE OBRA - ABRIL de 2023

ANEXO 9 RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA.

ANEXO 10 ACTAS DE COMITÉ – OTRAS

ANEXO 11 COI – PMTs – FORMATO FOGI 17

ANEXO 12 ACTA DE RECIBO PARCIAL

ANEXO 13 CERTIFICADOS DISPOSICIÓN MADERA, RESIDUOS PELIGROSOS Y RCD

ANEXO 14 CERTIFICADOS DE CALIDAD

ANEXO 15 INFORMES ESPECIALISTAS Y CONCEPTOS

1. GENERALIDADES

1.1. Descripción general del contrato de obra.

El objeto del contrato 1731 de 2022 es la demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de predios adquiridos por el Instituto de Desarrollo Urbano – IDU, para la ejecución de proyectos viales y de espacio público que se encuentran en administración a cargo de la Dirección Técnica de Predios – Proyectos varios Transmilenio, en Bogotá D.C."

El eje estructurador de este programa es el Sistema Integrado de Transporte Masivo, compuesto por Transmilenio. En lo relacionado con el subsistema Transmilenio, se atenderán las Troncales de AK 7, NQS, SUBA, KR 10, CL 26, AMÉRICAS, CARACAS, CL 80, PATIOS, PORTALES y PUENTES PEATONALES pero enfocado principalmente en el Corredor verde de la carrera séptima en aquellos predios adquiridos por el IDU y que ya están desocupados y listos para iniciar el proceso de demolición.

El alcance que tiene previsto el IDU es ejecutar las obras para la adecuación de 20 km del corredor verde de la Carrera Séptima, el cual contará con 24 kilómetros de ciclorruta, transporte público 100% eléctrico cero emisiones, con la mitad del espacio público para la movilidad de los peatones, 16 plazas públicas, zonas verdes, más árboles y sistemas de drenaje sostenibles, atravesando tres localidades: Chapinero, Santa Fe y Usaquén; beneficiando a cerca de 3 millones de personas usuarios de esta vía.

1.2. Antecedentes

El Instituto de desarrollo urbano – IDU tramitó el proceso de selección N° IDU-LP-SGDU-014-2022 con el objeto de "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C." con fundamento en los estudios y documentos previos elaborados por La Dirección Técnica de Predios – Subdirección General de Desarrollo Urbano, según lo determina el artículo 25, numeral 7, de la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015, Decreto 1860 de 2021.

Que previo el cumplimiento de todos los requisitos legales, el Ordenador del Gasto del IDU, mediante Resolución N° 008324 del 27 de diciembre de 2022, adjudicó el proceso No. IDU-LP-SGDU-014-2022, a UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022, de conformidad con los criterios previstos en el Pliego de Condiciones, anexos y demás documentos del proceso de selección.

Para el efecto, el IDU suscribió el CONTRATO DE OBRA No 1731 DE 2022, el día 29 de diciembre de 2022, y cuyo inicio se dio el 13 de enero de 2023 de acuerdo con el Acta suscrita para tal fin.

En desarrollo de dicho contrato, y en cumplimiento de sus obligaciones contractuales, la Unión Temporal DEMOLICIONES GA 2020, presenta el informe de obra No. 4 correspondiente al periodo comprendido entre el 1 y el 30 de abril de 2023.

1.3. Localización

En las siguientes seis ilustraciones, se puede visualizar la localización del proyecto Corredor verde por la carrera séptima, que constituye el corredor principal en el que se desarrollará el contrato.

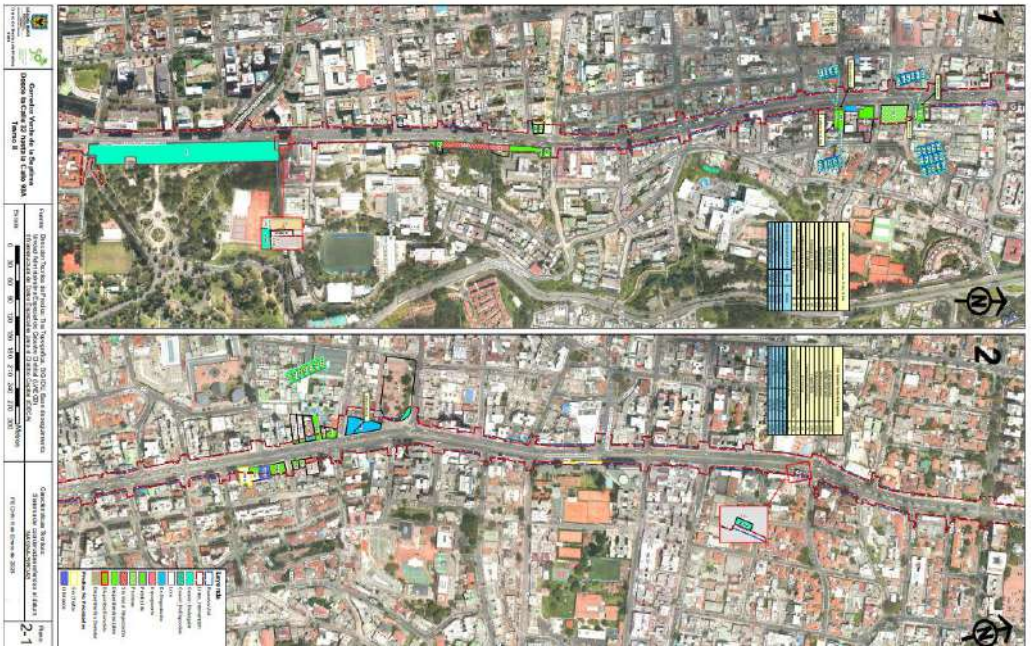


Ilustración 1. *Corredor Verde de la Séptima Desde la Calle 32 hasta la Calle 70*



Ilustración 2. *Corredor Verde de la Séptima Desde la Calle 72 hasta la Calle 100*



Ilustración 3. *Corredor Verde de la Séptima Desde la Calle 100 hasta la Calle 134*

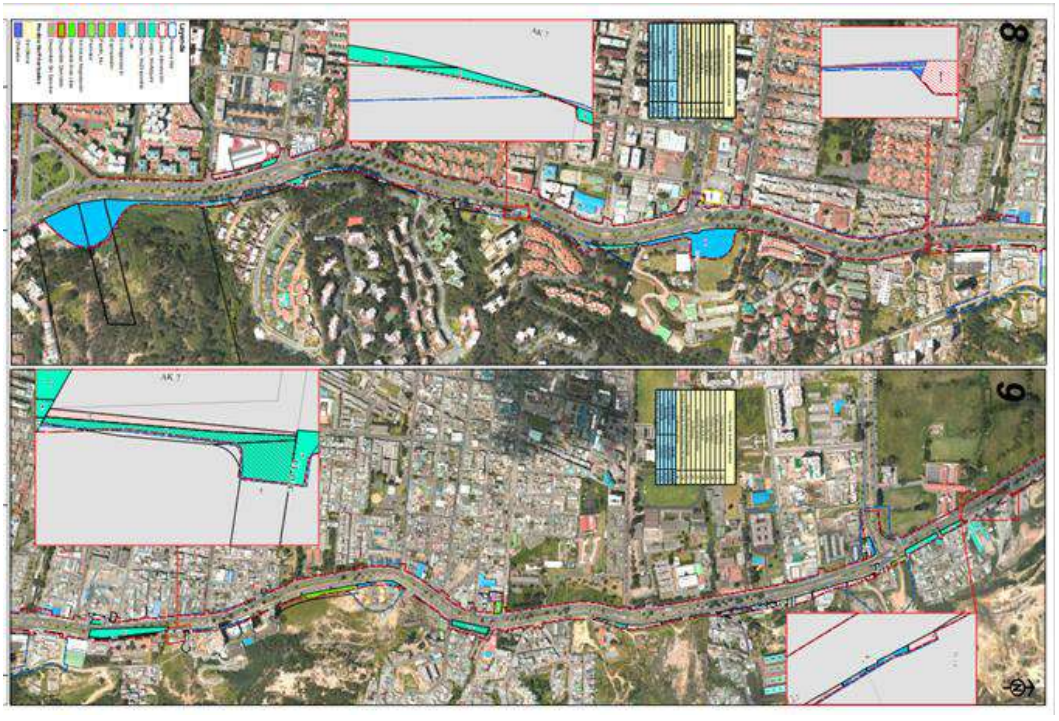


Ilustración 4 *Corredor Verde de la Séptima Desde la Calle 134 hasta la Calle 172*

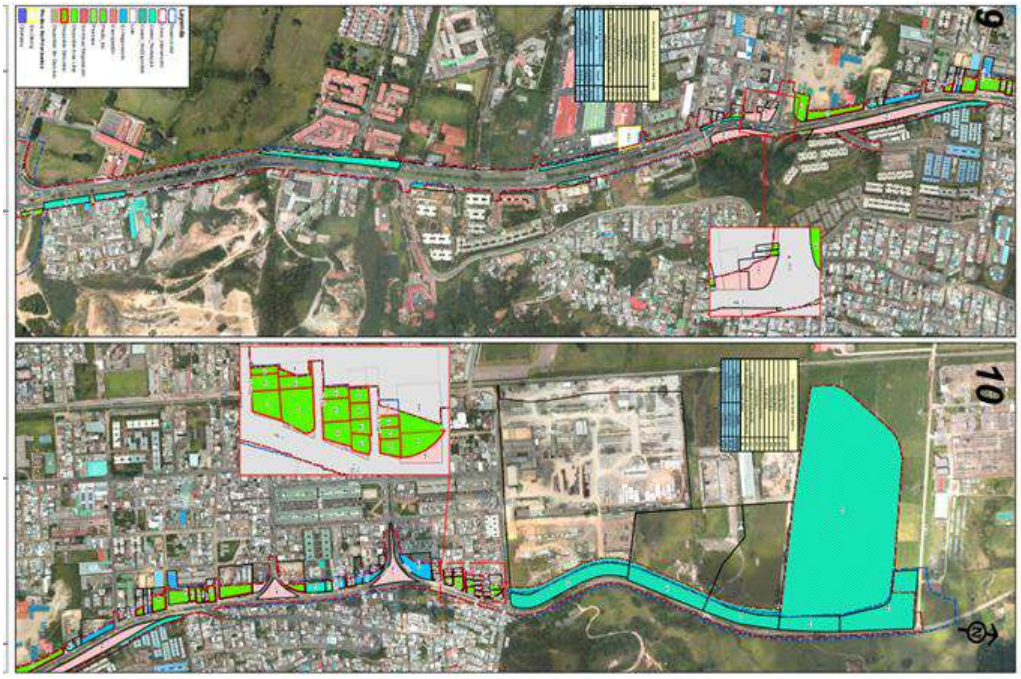


Ilustración 5. Corredor Verde de la Séptima Desde la Calle 170 hasta la Calle 201

1.4. Información general del contrato de obra

En la tabla 1 se relaciona un resumen del estado actual del contrato 1731 de 2022, la cual a la fecha se mantiene sin cambios

ESTADO ACTUAL CONTRATO DE OBRA 1731 – 2022.	
CONTRATISTA: UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022	
INTERVENTORIA: JESAK S.A.S.	CONTRATO 1736-2022
Fecha de Suscripción	29 DE DICIEMBRE DE 2022
Fecha de Inicio	13 DE ENERO DE 2023
Plazo Inicial	7 MESES
Fecha de Terminación inicial	13 DE AGOSTO DE 2023
Valor Inicial (a+b+c+d)	$ 7.153.448.222.00
Subtotal costos de obras de demolición, cerramiento, acabados, limpieza y mantenimiento incluye A.I.U. (a)	$ 6.372.265.200
Subtotal Costos directos de insumo y actividades para Manejo ambiental; Dialogo ciudadano y comunicación estratégica y Manejo de tráfico. (b)	$ 441.329.675
A.I.U. Componentes Ambiental, social y PMT (c)	$ 103.138.745
Ajustes por cambio de vigencia para obras (d)	$ 236.714.602

Tabla 1. Resumen del contrato de obra.

1.5. Directorio general de profesionales

En la siguiente tabla se presenta la relación de profesionales del contrato, la cual a la fecha se mantiene sin cambios.

PERSONAL APROBADO UT DEMOLICIONES GA 2022				
PERSONAL PROPUESTO	**NOMBRE DEL PROFESIONAL**	**CORREO ELECTRONICO**	**TELEFONO**	**DEDICACIÓN**
DIRECTOR DEL PROYECTO	CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ VIVAS	Uttransmilenioidu@gmail.com	3157912344	50%
RESIDENTE GENERAL DE OBRA	GERMÁN ALONSO RIVERA REYES	1731tecnico@gmail.com	3107775907	100%
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	JOSE ALEXANDER ROMERO	Proyecto.consultoria14@gmail.com	3142259902	10%
RESIDENTE SOCIAL	CATALINA GARNICA	1731social@gmail.com	3214692598	100%
RESIDENTE AMBIENTAL	LAURA MICHELLE BAYONA RUIZ	1731ambiental@gmail.com	3192105734	100%
RESIDENTE EN SST	ALEJADRO URIBE GOYENECHE	1731sst@gmail.com	3133275085	100%
ESPECIALISTA EN TRANSITO Y TRANSPORTE	YENNY MORALES	transitogvial@gmail.com	3213127884	20%
PROFESIONAL AUXILIAR SOCIAL	LISA PINTO	1731social@gmail.com	3202879195	50%
PROFESIONAL AUXILIAR TECNICO	BRYAN ANDRES NEWBAL	1731auxiliartecnico@gmail.com	3214258866	100%

Tabla 2. Personal aprobado del contratista

1.6. Acta de Inicio

En el **Anexo 1** se puede evidenciar el Acta de inicio del contrato de obra, firmada el 13 de enero de 2023

2. INFORMACION LEGAL Y FINANCIERA

2.1. Garantías y vigencias de las mismas.

De acuerdo con el contrato 1731 de 2022, LA UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022 constituyó a favor del IDU y a satisfacción de éste, de conformidad con lo establecido en la normativa que rige la materia, una Garantía Única de Cumplimiento que cumple con las condiciones y montos de los amparos, previstos en el contrato, como se muestra en la tabla 3 y las cuales se adjuntan en el **Anexo 2.**

Para el presente periodo no hay variación en las mismas.

TIPO DE POLIZA	VALOR ASEGURADO
1.CUMPLIMIENTO, MULTAS Y CLAUSULA PENAL	30 % DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO $ 2.146.034.467
2. PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	10 % DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO $ 715.344,822
3. ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS	30 % DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO $ 2.146.034.467
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	500 SMMLV. $ 580.000.000

Tabla 3. Valor asegurado garantías

En cumplimiento del contrato en su cláusula 22, "Garantías contractuales y extracontractuales", en la siguiente tabla se relaciona el estado de las pólizas para el contrato 1731 de 2022, actualizadas a fecha del acta de inicio

POLIZAS ACTA DE INICIO CONTRATO DE OBRA 1731 - 2022						
TIPO DE POLIZA	No. PÓLIZA	CERTIFICADO	AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
				DESDE	HASTA	
1.CUMPLIMIENTO, MULTAS Y CLAUSULA PENAL	400045767		1.CUMPLIMIENTO, MULTAS Y CLAUSULA PENAL	13/01/2023	13/02/2024	2.146.034.466.60
2. PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	400045767		2. PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	13/01/2023	13/08/2026	715.344.822.20
3. ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS	400045767		3. ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS	13/08/2023	13/08/2028	2.146.034.466.60
4. RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	400045768		Predios, labores y operaciones (PLO)	13/01/2023	13/08/2023	580.000.000,00
			Contratistas y subcontratistas	13/01/2023	13/08/2023	174.000.000,00
			Perjuicios Extrapatrimoniales	13/01/2023	13/08/2023	174.000.000,00
			Responsabilidad Civil Patronal	13/01/2023	13/08/2023	174.000.000,00
			Vehículos propios y no propios	13/01/2023	13/08/2023	174.000.000,00

Tabla 4. Pólizas actualizadas con el Acta de Inicio

2.2. Balance financiero del contrato.

Para el presente periodo se tramitó el Acta 4 de recibo parcial 3 y por tanto, el balance del contrato a la fecha es el siguiente:

BALANCE FINANCIERO ACTA 4 DE RPO 3				
CONCEPTO	**VR CONTRACTUAL**	**VR EJECUTADO ACTA 4**	**VR EJECUTADO ACUMULADO**	**VR POR EJECUTAR**
SUBTOTAL DE OBRAS DE DEMOLICIÓN, CERRAMIENTO, ACABADOS, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO (INCLUYE A.I.U)	$ 6.372.265.200,00	$ 427.816.460,00	$ 1.161.076.184,00	$ 5.211.189.016,00
MANEJO AMBIENTAL Y SST	$ 405.300.612,00	$ 26.576.764,00	$ 72.572.814,00	$ 332.727.798,00
DIALOGO CIUADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATEGICA	$ 62.551.685,00	$ 4.199.549,00	$ 11.397.403,00	$ 51.154.282,00
PLAN DE MANEJO DE TRAFICO PMT	$ 76.616.123,00	$ 4.881.463,00	$ 13.580.798,00	$ 63.035.325,00
AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA	$ 236.714.602,00			$ 236.714.602
RETEGARANTIA		$ 27.808.454,00	$ 75.517.632,00	
TOTAL	**$ 7.153.448.222,00**	**$ 435.665.782**	**$ 1.183.109.567,00**	**$ 5.970.338.655**

Tabla 5. Balance financiero del contrato.

3. ESTADO Y AVANCE FISICO

Con el fin de llevar el control del avance físico de cada predio intervenido, se mantiene la siguiente ponderación de las actividades a realizar en el proceso de demolición:

- Aseo y limpieza 5%
- Desmantelamiento e instalación de barreras de protección 25%
- Demolición 60%
- Cerramiento 10%

Respecto a los componentes ambiental, SST, diálogo ciudadano y manejo de tráfico, se ha avanzado con las actividades requeridas para la intervención de cada uno de los predios ejecutados a la fecha, pero estas no inciden en el avance físico sino solamente en el avance financiero.

3.1. Avance de programación física.

Con base en el listado de predios entregado por el IDU al inicio del contrato y en la ponderación de actividades mencionada, en el **Anexo 3** se presenta el avance físico del contrato.

4. ESTADO Y AVANCE PRESUPUESTAL

4.1 Avance presupuestal de las obras

Para el presente periodo se ejecutaron actividades de mantenimiento y demolición de predios, tal como se indica en el avance físico y en la tabla 6

RT	VALOR EJECUTADO	ACTIVIDAD
47448	$ 60.890.865,00	PREDIO PARA DEMOLICION
47453	$ 10.084.157,00	PREDIO PARA DEMOLICION
47457	$ 9.766.044,00	PREDIO PARA DEMOLICION
47461	$ 22.653.902,00	PREDIO PARA DEMOLICION
47533	$ 1.200.744,00	PREDIO PARA DEMOLICION
47390	$ 32.199.057,00	PREDIO PARA DEMOLICION
47391	$ 21.625.898,00	PREDIO PARA DEMOLICION
47392	$ 17.256.002,00	PREDIO PARA DEMOLICION
47396	$ 21.928.443,00	PREDIO PARA DEMOLICION
47658	$ 33.314.657,00	PREDIO PARA DEMOLICION
47663	$ 48.270.531,00	PREDIO PARA DEMOLICION
47423	$ 5.677.387,00	PREDIO PARA DEMOLICION
47427	$ 18.896.020,00	PREDIO PARA DEMOLICION
47432	$ 1.105.176,00	PREDIO PARA DEMOLICION
47575	$ 362.953,00	PREDIO PARA MANTENIMIENTO
47572-47574	$ 202.209,00	PREDIO PARA MANTENIMIENTO
47567	$ 158.303,00	PREDIO PARA MANTENIMIENTO
47593-47713	$ 2.499.281,00	PREDIO PARA MANTENIMIENTO
47600	$ 1.129.894,00	PREDIO PARA MANTENIMIENTO
47601-47606	$ 4.492.734,00	PREDIO PARA MANTENIMIENTO
47607	$ 4.148.271,00	PREDIO PARA MANTENIMIENTO
47466	$ 3.803.983,00	PREDIO PARA MANTENIMIENTO
SUB TOTAL	$ 321.666.511,00	
A.I.U. (33%)	$ 106.149.949,00	
TOTAL EJECUTADO	**$ 427.816.460,00**	

Tabla 6. Avance presupuestal

En el **Anexo 12** se relacionan las cantidades ejecutadas en cada ítem en los predios intervenidos durante el presente periodo (memorias de cálculo), y su valor correspondiente a costo directo, cantidades que se resumen en la tabla 7

DESCRIPCIÓN	DEMOLICIÓN 1,02	DEMOLICIÓN 1,03	DEMOLICIÓN 1,04	DEMOLICIÓN 1,05	DEMOLICIÓN 1,06	MUROS E=0.15 1,09	DEMOLICIÓN 1,10
PREDIO	1,02	1,03	1,04	1,05	1,06	1,09	1,10
RT	M2	M2	M2	M2	M2	M2	M2
47448				1014,63			
47453				99,97			
47457				100,13			
47461				173,72			
47533						20,09	
47390	27,00		10,50	306,54		54,17	
47391			182,08			3,52	
47392	7,52		104,47		42,80	19,80	
47396	93,29	27,15			85,17		132,12
47658				590,34			
47663				855,36			
47423							
47427	3,61					137,24	
47432							
47575							
47574-47572							
47567							
47713-47593							
47600							
47601-47606							
47607							
46466							
Total	127,81	27,15	297,05	3140,69	127,97	234,82	132,12
	$ 21.631,00	$ 22.767,00	$ 48.530,00	$ 56.433,00	$ 34.572,00	$ 15.177,00	$ 21.360,00
$ 321.666.511,00	$ 2.764.658,00	$ 618.124,00	$ 14.415.837,00	$ 177.238.559,00	$ 4.424.179,00	$ 3.563.863,00	$ 2.822.083,00

DESCRIPCIÓN	DEMOLICIÓN 1,13	CERRAMIENTO 2,02	DESMONTE DE REJA 2.07	MAMPOSTERIA EN BLOQUE 2,08	CERRAMIENTO NYLOFOR 2,11	PAÑETE 3,02	TRANSPORTE 4,01
PREDIO	1,13	2,02	2,07	2,08	2,11	3,02	4,01
RT	M2	M2	ML	M2	ML	M2	M3
47448							
47453			15,15		15,15		
47457					16,00		
47461					49,96		
47533							26,12
47390	7,93				9,36		70,42
47391					26,68		4,58
47392					18,62		25,74
47396				6,26	28,70	6,26	171,76
47658							
47663							
47423			18,84		20,24		
47427			37,41		37,41		178,41
47432				35,88			
47575							
47574-47572							
47567							
47713-47593							
47600							
47601-47606		51,32					
47607		30,90					
46466		110,40					
Total	7,93	192,62	71,40	42,14	222,12	6,26	477,03
	$ 18.509,00	$ 21.986,00	$ 25.021,00	$ 30.802,00	$ 257.230,00	$ 9.613,00	$ 34.297,00
	$ 146.776,00	$ 4.234.943,00	$ 1.786.499,00	$ 1.297.996,00	$ 57.135.928,00	$ 60.177,00	$ 16.360.698,00

DESCRIPCIÓN	LIMPIEZA 4,06	DISPOSICIÓN RESPEL 4,07	MADERA 4,09	CESPED 5,01	MATAMALEZA 5,02	TALA 5,09
PREDIO	4,06	4,07	4,09	5,01	5,02	5,09
RT	M2	KG	KG	M2	M2	M2
47448		5010,00				
47453						1,00
47457						
47461						
47533						
47390		10680,00	15,00			
47391		7510,00	15,00			
47392		5930,00	15,00			
47396						
47658						
47663						
47423						
47427	326,21					
47432						
47575	416,23			416,23	416,23	
47574-47572	231,89			231,89	231,89	
47567	181,54			181,54	181,54	
47713-47593	2951,28			2951,28	2951,28	
47600	1295,75			1295,75	1295,75	
47601-47606	3858,27			3858,27	3858,27	
47607	3978,10			3978,10	3978,10	
46466	1495,68		4,00	1495,68	1495,68	
Total	**14734,95**	**29130,00**	**49,00**	**14408,74**	**14408,74**	**1,00**
	$ 177,00	$ 725,00	$ 18.124,00	$ 469,00	$ 226,00	$ 166.705,00
	$ 2.608.086,00	$ 21.119.250,00	$ 888.076,00	$ 6.757.699,00	$ 3.256.375,00	$ 166.705,00

Tabla 7. Cantidades ejecutadas por predio

4.2 Acta de Recibo parcial

En el presente periodo se tramitó el Acta No. 4 de recibo parcial 3 por valor total de $ 463.474.236 discriminados así:

Total obras ejecutadas (Incluye AIU): $ 427.816.460
Componentes (SST-MA, Social y PMT): $ 35.657.776

En el **Anexo 12** se puede evidenciar el Acta 4, el cuadro de control financiero y la distribución de costos.

4.3 Presupuestos

A la fecha se tiene el costo final de varios de los RTs intervenidos. En la siguiente tabla se presentan discriminados estos costos y el valor estimado de aquellos predios que se han intervenido parcialmente o no se han intervenido, incluyendo los nuevos predios entregados por el IDU en el corredor de la Avenida 68 y un estimado de los predios para mantenimiento.

RT	VR. ESTIMADO (INCLUYE AIU)	VR. ESTIMADO COMPONENTES	TOTAL
47448 A 47451	$ 148.084.472,00	$ 12.439.095,65	$ 160.523.568
47453 A 47456	$ 82.519.237,00	$ 6.931.615,91	$ 89.450.853
47457 A 47460	$ 82.967.551,00	$ 6.969.274,28	$ 89.936.825
47461 A 47468	$ 132.340.243,00	$ 11.116.580,41	$ 143.456.823
47533	$ 52.169.525,00	$ 4.382.240,10	$ 56.551.765
47534	$ 58.151.627,00	$ 4.907.997,00	$ 63.059.624
47535	$ 52.744.245,00	$ 4.451.614,00	$ 57.195.859
47536	$ 77.240.611,00	$ 6.519.108,00	$ 83.759.719
47672	$ 27.869.504,00	$ 2.352.186,00	$ 30.221.690
49020	$ 31.509.756,00	$ 2.659.423,00	$ 34.169.179
47390	$ 65.832.379,00	$ 5.529.919,84	$ 71.362.299
47391	$ 40.514.779,00	$ 3.403.241,44	$ 43.918.020
47392	$ 29.693.488,00	$ 2.494.252,99	$ 32.187.741
47396	$ 42.177.532,00	$ 3.603.794,00	$ 45.781.326
47405 a 47420	$ 152.688.015,00	$ 13.046.193,00	$ 165.734.208
47423	$ 5.677.387,00	$ 476.900,51	$ 6.154.288
47425	$ 45.328.404,00	$ 3.062.476,00	$ 48.390.880
47427	$ 18.896.020,00	$ 1.587.265,68	$ 20.483.286
47432 A 47438	$ 132.375.733,00	$ 11.310.642,00	$ 143.686.375
47470 A 47490	$ 411.097.978,00	$ 35.125.635,00	$ 446.223.613
47491 A 47506	$ 339.248.424,00	$ 28.986.561,00	$ 368.234.985
47658 A 47662	$ 77.986.953,00	$ 6.663.476,00	$ 84.650.429
47663 A 47668	$ 119.121.574,00	$ 10.006.212,00	$ 129.127.786
47693 A 47709	$ 711.276.902,00	$ 60.773.964,00	$ 772.050.866
47508 A 47515	$ 86.892.031,00	$ 7.424.356,00	$ 94.316.387
50758	$ 23.066.316,00	$ 1.970.866,00	$ 25.037.182
51683	$ 41.209.490,00	$ 3.521.081,00	$ 44.730.571
47797	$ 12.967.537,00	$ 1.107.991,00	$ 14.075.528
51728	$ 14.929.419,00	$ 1.275.622,00	$ 16.205.041
MANTENIMIENTO	$ 47.977.040,00	$ 4.030.071,00	$ 52.007.111
TOTAL ESTIMADO			**$ 3.432.683.827**

Tabla 8. Valor estimado predios intervenidos

En el **Anexo 4** se adjuntan los presupuestos ajustados con relación al informe del mes anterior, junto con el presupuesto total del contrato.

5. INFORMACIÓN Y ASPECTOS TÉCNICOS

5.1 Descripción de las actividades realizadas

A continuación se hace una breve descripción de las actividades realizadas en cada predio intervenido durante el presente periodo. Estas se encuentran registradas en el libro de obra el cual se puede consultar en el **Anexo 8**

- **RT 47448.**

Se terminó la demolición de la estructura. Se instaló cerramiento en nylofor 3D. Avance a la fecha 100%

- **RT 47453.**

Se hizo instalación de cerramiento. Avance físico a la fecha 100%.

- **RT 47457**

Se terminó la demolición de la estructura. Se instaló cerramiento en nylofor 3D. Avance a la fecha 100%

- **RT 47461**

Se terminó la demolición de la estructura. Se instaló cerramiento en nylofor 3D. Avance a la fecha 100%

- **RT 47390**

Se terminó la demolición de la estructura. Se instaló cerramiento en nylofor 3D. Avance a la fecha 100%

- **RT 47391**

Se terminó la demolición de la estructura. Se instaló cerramiento en nylofor 3D. Avance a la fecha 100%

- **RT 47392**

Se terminó la demolición de la estructura. Se instaló cerramiento en nylofor 3D. Avance a la fecha 100%

- **RT 47396**

Se terminó la demolición de la estructura. Se instaló cerramiento en nylofor 3D. Avance a la fecha 100%

- **RT 47663**

Se hizo demolición del predio. Pendiente instalación de cerramiento. Avance estimado 90%

- **RT 47658**

Se hizo demolición del predio. Pendiente instalación de cerramiento. Avance estimado 90%

- **RT 47423**

Por solicitud del IDU se hizo retiro e instalación de cerramiento. Actividad terminada.

- **RT 47426**

Se hizo retiro de cerramiento en malla eslabonada, demolición de muro e instalación de cerramiento en nylofor 3D. Avance 100%

- **RT 47427**

Se hizo retiro de cerramiento en malla eslabonada, demolición de muro e instalación de cerramiento en nylofor 3D. Avance 100%

- **RT 47432**

Se hizo mantenimiento consistente en tapiado de ventanas y puertas en los pisos 2do y 3ero

- **RT 47575**

Se hizo mantenimiento consistente en corte de césped, limpieza y aplicación de matamalezas.

- **RT 47572 a 47574**

Se hizo mantenimiento consistente en corte de césped, limpieza y aplicación de matamalezas.

- **RT 47567**

Se hizo mantenimiento consistente en corte de césped, limpieza y aplicación de matamalezas.

- **RT 47593 a 47713**

Se hizo mantenimiento consistente en corte de césped, limpieza y aplicación de matamalezas.

- **RT 47600**

Se hizo mantenimiento consistente en corte de césped, limpieza y aplicación de matamalezas.

- **RT 47601 a 47606**

Se hizo mantenimiento consistente en corte de césped, limpieza, reparación de cerramiento en alambre de púa y aplicación de matamalezas.

- **RT 47607**

Se hizo mantenimiento consistente en corte de césped, limpieza, reparación de cerramiento en alambre de púa y aplicación de matamalezas.

- **RT 47631 a 47645**

Se hizo mantenimiento consistente en corte de césped, limpieza, reparación de cerramiento en alambre de púa y aplicación de matamalezas.

- **RT 47615**

Se hizo mantenimiento consistente en corte de césped, limpieza, reparación de cerramiento en alambre de púa y aplicación de matamalezas

- **RT 46455**

Se hizo mantenimiento consistente en corte de césped, limpieza, reparación de cerramiento en alambre de púa y aplicación de matamalezas.

Durante el presente predio, el día 25 de abril, el IDU hizo entrega de dos (2) predios ubicados en el corredor de la Av 68, cuyos RTs son 51683 y 50758. Para el efecto, se firmó el acta respectiva

5.2 Cronograma contractual del proyecto.

El cronograma general del proyecto se actualizó de acuerdo con el ajuste que se hizo al valor estimado de los predios y el cual fue remitido a la interventoría el día 4 de abril de 2023, mediante oficio IDU 1731-150- 2023. En el **Anexo 5** se adjunta este documento.

A la fecha de corte de este informe los porcentajes de avance calculados financieramente son los siguientes:

Programado: 60%

Ejecutado: 60.4%

5.3 Relación de lluvias.

En el **Anexo 6** se puede evidenciar el seguimiento al estado del tiempo que se ha tenido durante el mes de abril de 2023 y que corresponde a lo registrado en la bitácora

5.4 Registro fotográfico.

En el **Anexo 7** se puede evidenciar el registro fotográfico de las actividades técnicas desarrolladas durante el presente periodo.

5.5 Bitácora de obra.

En el **Anexo 8** se puede evidenciar copia del libro de obra diligenciado hasta la fecha de corte del presente informe.

5.6 Correspondencia.

En el **Anexo 9** se puede evidenciar la relación de oficios enviados y recibidos hasta la fecha de corte del presente informe.

5.7 Actas de comité, reuniones y recorridos.

Durante el presente mes se realizaron visitas de los especialistas de geotecnia y estructural del contratista, de las cuales se generaron y entregaron a interventoría los respectivos informes. En el **Anexo 14** se adjuntan estos informes y los conceptos respectivos.

Se realizaron además los comités de obra en las fechas que se muestran a continuación y cuyas actas se pueden evidenciar en el **Anexo 10.**

- Visita de inspección del ingeniero estructural a los predios con RTs 47448 y 47463: Se realizó el día 19 de abril de 2023, por la necesidad de revisar las condiciones de unos muros cuya colindancia podía verse afectada con la demolición de los mismos.
- Nueva visita de inspección del ingeniero estructural a los predios con RTs 47448 y 47463: Se realizó el día 27 de abril de 2023, por la necesidad de revisar las condiciones de otros muros cuya colindancia podía verse afectada con la demolición de los mismos.
- Comité No.11: abril 14 de 2023
- Comité No. 12: abril 27 de 2023

6. CONTROL DE CALIDAD.

Las actividades desarrolladas durante el presente periodo están de acuerdo con el Plan de Calidad aprobado por parte de la interventoría. Es decir que se han ejecutado cumpliendo con los requisitos contractuales en las áreas técnica, SST, ambiental y social.

Con el fin de garantizar la calidad de los cerramientos en Nylofor 3D, en el **Anexo 13**, se adjunta la hoja técnica de este material.

7. PLANES DE MANEJO DE TRANSITO

7.1 Informe de los PMTs presentados

En el **Anexo 11** se incluye el formato FOGI 17 que contiene el Informe mensual de Tránsito.
Además se adjunta en este anexo los PMTs tramitados este periodo y los COI con los cuales fueron aprobados por Secretaría de Movilidad.

8. RECOMENDACIONES, OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES

- La unión temporal Demoliciones GA 2022 ha desarrollado las actividades técnicas de demolición de manera oportuna y cumpliendo con los términos contractuales y las especificaciones técnicas del contrato, en todos y cada uno de los componentes, atendiendo adecuadamente los requerimientos de la Entidad y de la interventoría.

- Para el presente periodo se desarrollaron actividades de demolición en los frentes de la carrera séptima con calle 80 y Calle 49, de acuerdo con las entregas e indicaciones de parte del IDU y de la Interventoría, con el fin de ir avanzando ordenadamente en el sentido norte – sur de la carrera séptima y conforme se van ejecutando las labores previas sociales y de aprobación de los planes de manejo de tránsito. En cuanto a mantenimiento, se realizó limpieza, rocería, recuperación de cerramientos y aplicación de matamaleza, en predios de la carrera séptima con calles 163, 170, 183, 186,187, 193 y en la autopista Norte con calle 150

- Para el presente periodo de labores, se evidencia un buen avance físico ya que el ritmo de trabajo ha sido constante, dado que se tienen dos (2) cuadrillas de demolición trabajando en sendos frentes y una (1) en actividades de mantenimiento, dispuestas con herramienta, maquinaria y vehículos de carga, suficientes para aprovechar al máximo el horario de trabajo disponible de acuerdo con los PMTs aprobados por Secretaría de Movilidad.

- Atendiendo las necesidades del contrato, el IDU ha hecho entrega de tres (3) nuevos predios ubicados en el corredor de Transmilenio de la Av. 68. Sin embargo es claro que con estos predios y algunos otros que se tienen previstos para entrega al contratista, en el mismo corredor, no se alcanzará el valor del contrato. Por tanto, se recomienda nuevamente a la interventoría e IDU revisar el tema de disponibilidad de predios versus el presupuesto del contrato, con base en los presupuestos presentados por el contratista, según los cuales el valor máximo del contrato no superará el 45% del valor del mismo.

9. ANEXOS

9. ANEXOS

ANEXO 1. ACTA DE INICIO

FORMATO		
Acta de inicio de contrato		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GC-24	Gestión Contractual	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL **DE DESARROLLO URBANO**
(escoja la Subdirección General a la cual pertenece el contrato a iniciar)

DIRECCIÓN TÉCNICA **DE PREDIOS**
(escoja la Dirección Técnica a la cual pertenece el contrato a iniciar)

SUBDIRECCIÓN TÉCNICA
(escoja la Subdirección Técnica a la cual pertenece el contrato a iniciar)

OFICINA
(escoja la Oficina a la cual pertenece el contrato a iniciar)

ACTA No. 1 **DE INICIO** **DE** **CONTRATO DE OBRA**
(escoja qué clase es de la lista desplegable) (escriba el tipo de documento contractual suscrito)

PROCESO DE SELECCIÓN LP-SGDU-014-2022
(Indique en este espacio el tipo y el número del proceso de contratación)

CONTRATO DE OBRA **No.** 1731 **DE** 2022
(escoja qué clase es) (número de contrato) (año de suscripción)

OBJETO:

"DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."
(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

PLAZO DE EJECUCIÓN: SIETE (7) MESES
(Indique en este espacio el número de días o de meses inicialmente establecido para ejecutar el convenio/contrato/otro)

FECHA DE INICIO: 13 (Día) **DE** ENERO (Mes) **DE** 2023 (Año)

FECHA DE TERMINACIÓN: 13 (Día) **DE** AGOSTO (Mes) **DE** 2023 (Año)

VALOR TOTAL: SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTIDÓS PESOS M/CTE
(indique el valor total del contrato en letras)

$ 7.153.448.222
(indique el valor total del contrato en números)

CONTRATISTA **UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022** **NIT** **901,667,931-3**
(escriba el nombre o razón social del contratista con quien se suscribió el contrato) (escriba el NIT del contratista o Entidad)

		NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	% PARTICIPACIÓN	NIT
CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL (cuando aplique)	**1)**	GESTIÓN VIAL INTEGRAL S.A.S.	50 %	900.515.890-4
	2)	GESTIÓN INTEGRAL DEL AGUA S.A.S.	30 %	900.831.917-9
	3)	ABECOL DEMOLICIONES Y CONSTRUCCIONES S.A.S.	20 %	830.099.423-9

CONTRATO DE INTERVENTORÍA ASOCIADO No. 1736 (Número de Contrato) **DE** **2022** (Año de suscripción)

INTERVENTOR JESAK S.A.S.
(Escriba el nombre o razón social de la Interventoría, cuando aplique)

SUPERVISOR CONTRATO DE INTERVENTORIA **MARÍA DEL PILAR GRAJALES RESTREPO**
(Escriba el nombre del Supervisor del Contrato de Interventoría, cuando aplique)

APROBACIÓN DE GARANTÍAS		
ACTA DE APROBACIÓN	**FECHA**	**PÓLIZA No.**
Acta de Aprobación de Garantías	11/01/2023	Póliza Responsabilidad Civil Extracontractual No. 400045768
		Póliza de Cumplimiento No. 400045767

El valor del presente contrato será pagado de conformidad con lo dispuesto en la cláusula No. 9 del mismo (FORMA DE PAGO), teniendo en cuenta la destinación de los Certificados de Disponibilidad y de Registro Presupuestal que lo amparan para su afectación, como se relaciona a continuación:

CDP		CRP		PROYECTO	FUENTE	RUBRO	VALOR
No.	Fecha	No.	Fecha				
5666	27/07/2022	3666	29/12/2022	GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE	IDU-TM	42301160449007200	$ 7.153.677.088,00
						TOTAL	$ 7.153.677.088,00

El Contratista, deja expresa constancia del cumplimiento de las obligaciones mínimas contempladas contractualmente que son requisito para la suscripción de la presente acta, además que contará con todo el personal y recursos con la idoneidad y calidad exigida respectivamente, para la ejecución del contrato.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta con el fin de dar inicio al contrato, bajo la responsabilidad expresa de quienes intervienen en ella de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría y/o Supervisión de Contratos del IDU vigente, en Bogotá, D.C., a los

TRECE (Día en letras) (13) (Día en números) días del mes de ENERO (Mes en que se firma el acta) de 2023 (Año de firma del acta)

Contratista

(Firma)

(Nombre) PEDRO ALONSO QUIROGA S.

Representante Legal Contratista

(Firma)

(Nombre) ANDRES FERNANDO PINTO PATIÑO

Contratista IDU

(ROL) **Apoyo Técnico a la Supervisión**

Interventoría (cuando aplique)

(Firma)

(Nombre) VLADIMIR POLO

Representante Legal Interventoría

(Firma)

(Nombre) MARIA DEL PILAR GRAJALES RESTREPO

(CARGO) **Directora Técnica de Predios DTDP-IDU**

(ROL) **Supervisor del CONTRATO DE INTERVENTORIA**

(Firma)

(Nombre) Ing. JOSÉ FÉLIX GÓMEZ PANTOJA

(ROL) Ordenador del Gasto

(Cargo) Subdirector General de Desarrollo Urbano

Notas:

1. Esta acta debe ser firmada por el Subdirector General, en caso de ser el ordenador de gasto y de pago. Ver la Resolución IDU de delegación de funciones.
2. Para el caso de contratos que establezcan más de una supervisión de acuerdo a las etapas establecidas, la presente acta debe ser firmada por las dos (2) partes.

Original : Dirección Técnica de Gestión Contractual.
1ra copia : Dependencia responsable del contrato.
2da copia : interventor.
3ra copia: : Contratista.

ANEXO 2. PÓLIZAS SEGÚN ACTA DE INICIO

VERIFICA TU POLIZA AQUÍ

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ESTATAL

CIUDAD DE EXPEDICIÓN BOGOTÁ, D.C.

DIRECCIÓN GENERAL CL 94 No. 11 - 30 PISO 4

TELÉFONO (601) 7463219

nacional de seguros

NIT.: 860.002.527-9

www.nacionaldeseguros.com.co

REFERENCIA	SUCURSAL		CÓD. SUCURSAL	CÓD.PUNTO DE VENTA	RAMO	No. PÓLIZA	ANEXO
134733	BOGOTÁ D.C.		11		30	400045767	2
FECHA EXPEDICIÓN	**VIGENCIA DESDE**	**A LAS**	**VIGENCIA HASTA**	**A LAS**	**TIPO DE MOVIMIENTO**		**HOJA**
Día - Mes - Año	Día - Mes - Año	Horas	Día - Mes - Año	Horas			
23 / 1 / 2023	13 / 1 / 2023	00:00	13 / 8 / 2028	00:00	TRASLADO DE VIGENCIA		1

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE	UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022.	NIT	901.667.931 - 3
DIRECCIÓN	CRA. 70F # 125B-43, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	7552783

DATOS DEL AFIANZADO

NOMBRE	UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022.	NIT	901.667.931 - 3
DIRECCIÓN	CRA. 70F # 125B-43, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	7552783

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO	NIT	899.999.081 - 6	TELÉFONO	3386660
BENEFICIARIO	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO	NIT	899.999.081 - 6	TELÉFONO	3386660

OBJETO DEL SEGURO

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LA POLIZA ARRIBA MENCIONADA, DE ACUERDO CON EL ACTA DE INICIO DERIVADA DEL CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU-1731-2022, DEJA CONSTANCIA DEL INICIO REAL Y EFECTIVO DE LA EJECUCION DEL CONTRATO A PARTIR DEL DIA 13 DE enero DEL 2023. LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

OBJETO DE LA POLIZA:

AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ADQUIRIDAS EN DESARROLLO DEL CONTRATO DE OBRA NÚMERO

TIPO DE OBLIGACIÓN: CUMP-PRESTACION DE SERVICIOS

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	13/01/2023	13/02/2024	2.146.034.466.60	9.313.201,63
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	13/01/2023	13/08/2026	715.344.822.20	10.253.929,07
ESTABILIDAD DE LA OBRA	13/08/2023	13/08/2028	2.146.034.466.60	42.967.725,70

ACLARACIONES

VALOR PRIMA	GASTOS	IVA	TOTAL A PAGAR	FECHA LÍMITE DE PAGO	No DOCUMENTO PARA PAGO
$ 62.534.856,40	$ 13.000,00	$ 11.884.092,72	$ 74.431.949,12	Día - Mes - Año 24/01/2023	9016679313

VALOR ASEGURADO TOTAL	VALOR ASEGURADO EN LETRAS
$ 5.007.413.755,40	CINCO MIL SIETE MILLONES CUATROCIENTOS TRECE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS CON CUARENTA CENTAVOS

INTERMEDIARIO			COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	%	NOMBRE COMPAÑÍA	%	VALOR ASEGURADO
SERENTIA SEGUROS LTDA AGENCIA DE SEGUROS	2250	100,00			

FIRMA AUTORIZADA
NACIONAL DE SEGUROS S.A.
IVA REGIMEN COMUN- ACTIVIDAD ECONOMICA 6511
TARIFA ICA 11.04/1000

FIRMA TOMADOR

Nacional de Seguros S.A.
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
VIGILADO
EMOSCOSO

CANALES DE ATENCIÓN:
Calle 94 # 11-30 Piso 4.
(057 1) 746 3219
informacion@nacionaldeseguros.com.co
www.nacionaldeseguros.com.co

Pague en línea en:
www.nacionaldeseguros.com.co

PASA APF
Asociación Panamericana de Fianzas
Panamerican Surety Association

DEFENSOR DEL CONSUMIDOR FINANCIERO:
Defensor principal: Liliana Otero
Defensor suplente: Iván Darío Amaya
Calle 62 # 9A-80 Of. 817 Ed. Lourdes Center / Bogotá D.C.
(057 1) 217 4707
defensornacionaldeseguros@umoabogados.com

No. PÓLIZA	ANEXO	SUCURSAL	FECHA SOLICITUD	CIUDAD DE EXPEDICIÓN
400045767	2	BOGOTÁ D.C.	23 /1 /2023	BOGOTÁ, D.C.

VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	TIPO DE MOVIMIENTO
00:00 Horas del 13 /1 /2023	00:00 Horas del 13 /8 /2028	TRASLADO DE VIGENCIA

DIRECCIÓN GENERAL	CL 94 No. 11 - 30 PISO 4
TELÉFONO	7463219

TOMADOR	UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022.	NIT	901.667.931 - 3
DIRECCIÓN	CRA. 70F # 125B-43, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	7552783
ASEGURADO	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO	NIT	899.999.081 - 6
DIRECCIÓN	Calle 22 No. 6 - 27, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	3386660
BENEFICIARIO	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO	NIT	899.999.081 - 6
DIRECCIÓN	Calle 22 No. 6 - 27, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	3386660

IDU-1731-2022, CUYO OBJETO ES REALIZAR DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS - PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022 CONFORMADO POR
GESTIÓN VIAL INTEGRAL SAS NIT: 900.515.890-4 PART 50%
GESTIÓN INTEGRAL DEL AGUA SAS NIT. 900.831.917-9 PART 30%
ABECOL DEMOLICIONES Y CONSTRUCCIONES SAS NIT. 830099423-9 PART 20%

********** **FIN PÓLIZA** **********

CONVENIO DE PAGO DE PRIMAS

ANEXO NÚMERO 1 QUE FORMA PARTE INTEGRANTE DE LA PÓLIZA

EN VIRTUD DE LA FORMA DE PAGO DE PRIMAS CONVENIDA EN LA SOLICITUD DEL SEGURO, EN LA CARÁTULA Y CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA ARRIBA DETALLADA, SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO QUE LAS OBLIGACIONES DEL PAGO DE PRIMA POR PARTE DEL ASEGURADO SERÁN REALIZADAS EN LAS FECHAS Y POR LOS CORRESPONDIENTES VALORES DETALLADOS EN EL SIGUIENTE CUADRO.

VALOR TOTAL DE LA PRIMA INICIAL :	$	74.431.949,00
VALOR TOTAL DE LA PRIMA PAGADA :	$	0
FORMA DE PAGO CONVENIDA :		CONTADO 30 DÍAS

PLAN DE PAGOS

FECHA DE PAGO	VALOR DE LA PRIMA SEGÚN CONVENIO
24/01/2023	$ 74.431.949,12

SEGÚN EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, EL PAGO DE LA PRIMERA PRIMA O FRACCIÓN CONVENIDA PARA SU PAGO ES CONDICIÓN INDISPENSABLE PARA LA INICIACIÓN DE LA VIGENCIA DEL SEGURO. LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O FRACCIÓN CONVENIDA POSTERIORES A LA PRIMERA Y UNA VEZ TRANSCURRIDO EL PLAZO DE GRACIA TREINTA DÍAS (30) CALENDARIO TAL COMO SE DEFINE EN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO.

SE FIRMA EN BOGOTÁ, D.C. EN ENERO 23 DE 2023



NACIONAL DE SEGUROS S.A.

NACIONAL DE SEGUROS S.A.

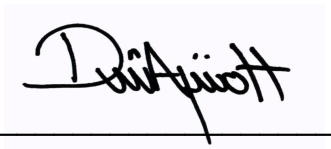
CERTIFICA

Que la garantía de cumplimiento contenida en la póliza No. 400045767, no expirará por falta de pago de la prima de la póliza o los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella o por revocación unilateral por parte del tomador o de la compañía.

Tomador : UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022.
NIT : 901.667.931 - 3
Asegurado : INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO
NIT : 899.999.081 - 6

Se expide la presente certificación a los 23 días del mes de Enero de 2023.

Cordialmente,



NACIONAL DE SEGUROS S.A.

VERIFICA TU POLIZA AQUÍ

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

nacional de seguros

NIT.: 860.002.527-9
www.nacionaldeseguros.com.co

CIUDAD DE EXPEDICIÓN BOGOTÁ, D.C.
DIRECCIÓN GENERAL CL 94 No. 11 - 30 PISO 4
TELÉFONO (601) 7463219

REFERENCIA	SUCURSAL	CÓD. SUCURSAL	CÓD.PUNTO DE VENTA	RAMO	No. PÓLIZA	ANEXO
134735	BOGOTÁ D.C.	11		15	400045768	2

FECHA EXPEDICIÓN	VIGENCIA DESDE	A LAS Horas	VIGENCIA HASTA	A LAS	TIPO DE MOVIMIENTO	HOJA
Día - Mes - Año	Día - Mes - Año		Día - Mes - Año	Horas		
23 / 1 / 2023	13 / 1 / 2023	00:00	13 / 8 / 2023	00:00	TRASLADO DE VIGENCIA	1

DATOS DEL TOMADOR / AFIANZADO

NOMBRE	UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022.	NIT	901.667.931 - 3
DIRECCIÓN	CRA. 70F # 125B-43, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	7552783

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022.	NIT	901.667.931 - 3	TELÉFONO	7552783
BENEFICIARIO	TERCEROS AFECTADOS	NIT	000.000.000 - 0	TELÉFONO	1000000

AMPAROS	SUBLIMITE POR EVENTO	SUBLIMITE POR VIGENCIA	SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMA
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES -PLO	290,000,000.00	580,000,000.00	580,000,000.00	1,515,945.21
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	87,000,000.00	174,000,000.00	174,000,000.00	0.00
PERJUCICIOS EXTRAPATRIMONIALES	87,000,000.00	174,000,000.00	174,000,000.00	0.00
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	87,000,000.00	174,000,000.00	174,000,000.00	0.00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	87,000,000.00	174,000,000.00	174,000,000.00	0.00

DEDUCIBLES

PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES -PLO	10.00 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PERDIDA MINIMO 5.00 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES PARA TODA Y CADA PERDIDA
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10.00 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PERDIDA MINIMO 5.00 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES PARA TODA Y CADA PERDIDA
PERJUCICIOS EXTRAPATRIMONIALES	10.00 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PERDIDA MINIMO 5.00 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES PARA TODA Y CADA PERDIDA
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	10.00 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PERDIDA MINIMO 5.00 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES PARA TODA Y CADA PERDIDA
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10.00 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PERDIDA MINIMO 5.00 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES PARA TODA Y CADA PERDIDA

VALOR PRIMA	GASTOS	IVA	TOTAL A PAGAR	FECHA LÍMITE DE PAGO	No DOCUMENTO PARA PAGO
$ 1.515.945,21	$ 13.000,00	$ 290.499,59	$ 1.819.444,80	Día - Mes - Año 24/01/2023	9016679313

VALOR ASEGURADO TOTAL	VALOR ASEGURADO EN LETRAS
$ 580.000.000,00	QUINIENTOS OCHENTA MILLONES PESOS

INTERMEDIARIO			COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	%	NOMBRE	% PARTICIPACIÓN	VALOR ASEGURADO
SERENTIA SEGUROS LTDA AGENCIA DE SEGUROS	2250	100,00			

FIRMA AUTORIZADA
NACIONAL DE SEGUROS S.A.
IVA REGIMEN COMUN- ACTIVIDAD ECONOMICA 6511
TARIFA ICA 11.04/1000

FIRMA TOMADOR

CANALES DE ATENCIÓN:
Calle 94 # 11-30 Piso 4.
(057 1) 746 3219
informacion@nacionaldeseguros.com.co
www.nacionaldeseguros.com.co

Pague en línea en:
www.nacionaldeseguros.com.co

PASA APF
Asociación Panamericana de Fianzas
Panamerican Surety Association

DEFENSOR DEL CONSUMIDOR FINANCIERO:
Defensor principal: Liliana Otero
Defensor suplente: Iván Darío Amaya
Cra. 13 # 73-34 Ed. Catania. Of: 202 / Bogotá D.C.
(601) 926 0801
defensornacionaldeseguros@umoabogados.com

Nacional de Seguros S.A.
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
VIGILADO
EMOSCOSO

DIRECCIÓN GENERAL CL 94 No. 11 - 30 PISO 4
TELÉFONO 7463219

www.nacionaldeseguros.com.co

No. PÓLIZA	ANEXO	SUCURSAL	FECHA SOLICITUD	CIUDAD DE EXPEDICIÓN
400045768	2	BOGOTÁ D.C.	Día - Mes - Año 23 1 2023	BOGOTÁ, D.C.

VIGENCIA DESDE	A LAS	VIGENCIA HASTA	A LAS	TIPO DE MOVIMIENTO
Día - Mes - Año	Horas	Día - Mes - Año	Horas	
13 1 2023	00:00	13 8 2023	00:00	TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / AFIANZADO

NOMBRE	UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022.	NIT	901.667.931 - 3
DIRECCIÓN	CRA. 70F # 125B-43, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	7552783

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022.	NIT	901.667.931 - 3	TELÉFONO	7552783
BENEFICIARIO	TERCEROS AFECTADOS	NIT	000.000.000 - 0	TELÉFONO	1000000

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LA POLIZA ARRIBA MENCIONADA, DE ACUERDO CON EL ACTA DE INICIO DERIVADA DEL CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU-1731-2022, DEJA CONSTANCIA DEL INICIO REAL Y EFECTIVO DE LA EJECUCION DEL CONTRATO A PARTIR DEL DIA 13 DE enero DEL 2023. LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

OBJETO DE LA POLIZA:

SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A BIENES DE TERCEROS Y O LESIONES A PERSONAS QUE SE PUEDAN CAUSAR EN LA EJECUCION DEL CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU-1731-2022, CUYO
OBJETO ES REALIZAR DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE
PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS - PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA
D.C.

UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022 CONFORMADO POR
GESTIÓN VIAL INTEGRAL SAS NIT: 900.515.890-4 PART 50%
GESTIÓN INTEGRAL DEL AGUA SAS NIT. 900.831.917-9 PART 30%
ABECOL DEMOLICIONES Y CONSTRUCCIONES SAS NIT. 830099423-9 PART 20%

ASEGURADO: UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022. NIT 901.667.931 - 3; SE TENDRA A INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO NIT 899.999.081-6 COMO ASEGURADO ADICIONAL, SIEMPRE Y CUANDO SE LIMITE A LAS INDEMNIZACIONES QUE SE VEA OBLIGADO A PAGAR EN FAVOR DE TERCEROS POR LO DAÑOS CAUSADOS UNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR EL CONTRATISTA UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022. NIT 901.667.931 - 3. EN ESTE SENTIDO SE EXCLUYE LA R.C. PROPIA E INDEPENDIENTE DE INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO NIT 899.999.081-6.

BENEFICIARIO: TERCEROS AFECTADOS. ADICIONALMENTE, SE TENDRA A INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO NIT 899.999.081-6 COMO BENEFICIARIO SI, PARA EFECTOS DEL SINIESTRO, PUEDE SER CONSIDERADO COMO UN TERCERO. EN ESTE SENTIDO, SE EXCLUYE CUALQUIER TIPO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DE NATURALEZA CONTRACTUAL.

********** **FIN PÓLIZA** **********

SUC.	RAMO	POLIZA No.
11	15	400045768

CONVENIO DE PAGO DE PRIMAS

ANEXO NÚMERO 1 QUE FORMA PARTE INTEGRANTE DE LA PÓLIZA

EN VIRTUD DE LA FORMA DE PAGO DE PRIMAS CONVENIDA EN LA SOLICITUD DEL SEGURO, EN LA CARÁTULA Y CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA ARRIBA DETALLADA, SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO QUE LAS OBLIGACIONES DEL PAGO DE PRIMA POR PARTE DEL ASEGURADO SERÁN REALIZADAS EN LAS FECHAS Y POR LOS CORRESPONDIENTES VALORES

VALOR TOTAL DE LA PRIMA INICIAL :	$	1,819,445.00
VALOR TOTAL DE LA PRIMA PAGADA :	$	0
FORMA DE PAGO CONVENIDA :		CONTADO 30 DÍAS

PLAN DE PAGOS

FECHA DE PAGO	VALOR DE LA PRIMA SEGUN CONVENIO
24/01/2023	$ 1.819.444,80

SEGÚN EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, EL PAGO DE LA PRIMERA PRIMA O FRACCIÓN CONVENIDA PARA SU PAGO ES CONDICIÓN INDISPENSABLE PARA LA INICIACIÓN DE LA VIGENCIA DEL SEGURO. LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O FRACCIÓN CONVENIDA POSTERIORES A LA PRIMERA Y UNA VEZ TRANSCURRIDO EL PLAZO DE GRACIA (30) TREINTA DÍAS CALENDARIO TAL COMO SE DEFINE EN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO.

SE FIRMA EN BOGOTÁ, D.C. EN ENERO 23 DE 2,023

NACIONAL DE SEGUROS S.A.

ANEXO 3. AVANCE FÍSICO.

AVANCE FISICO CONTRATO 1731-2022 - ABRIL 2023

RT	CHIP	DIRECCIÓN	UBICACIÓN EN TIRA TOPOGRAFICA	AVANCE FISICO	OBSERVACION
47389	AAA0088CRAW	AK 7 43 82		0%	SIN INICIAR
47390	AAA0088FSPA	CL 44 7 18		100%	TERMINADO
47391	AAA0088FSOM	AK 7 44 01		100%	TERMINADO
47392	AAA0088HBBR	AK 7 44 17		100%	TERMINADO
47396	AAA0090LOOE	CL 51 6 35		100%	TERMINADO
47419	AAA0090LJMR	AK 7 51A 14 AP 502	47405	0%	SIN INICIAR
47425	AAA0090CEDE	AK 7 57 58		100%	TERMINADO
47435	AAA0091PKAW	AK 7 57 75 AP 202		0%	SIN INICIAR
47440	AAA0272URBR	KR 7 57 85		0%	SIN INICIAR
47441	AAA0000AAAA	AK 7 57 95		0%	SIN INICIAR
47449	AAA0093FJPP	AK 7 79B 26 AP 201	47448	100%	TERMINADO
47453	AAA0093FJUZ	AK 7 80 02 AP 101		100%	TERMINADO
47457	AAA0093FJZM	KR 7 80 16 AP 101		100%	TERMINADO
47462	AAA0093FKEP	CL 80A 6 41 AP 102	47461	100%	TERMINADO
47479	AAA0000AAAA	AK 1 84A 13 AP 501	47470	0%	SIN INICIAR
47485	AAA0093PPJH	AK 1 84A 13 GJ 6		0%	
47489	AAA0000AAAA	AK 1 84A 13 GJ 10		0%	
47495	AAA0185CAZM	AK 1 84 A 35 AP 105	47491	0%	SIN INICIAR
47497	AAA0185CBBS	KR 1 84C 35 AP 301		0%	
47498	AAA0185CBCN	AK 1 84 A 35 AP 302		0%	
47533	AAA0103CHXS	AC 127 7 23		100%	TERMINADO
47534	AAA0101SBMR	AK 7 126A 88		100%	TERMINADO
47535	AAA0191LNKC	AK 7 126 30 IN 2		100%	TERMINADO
47536	AAA0175FEWF	AK 7 127 08		100%	TERMINADO
47553	AAA0108MECN	CL 163A 7 19		0%	SIN INICIAR
47557	AAA0108LJPA	AK 7 166 84		0%	SIN INICIAR
47564	AAA0000AAAA	CL 163A 7 27		0%	SIN INICIAR
47592	AAA0117EYUH	AK 7 183 34		0%	SIN INICIAR
47658	AAA0090LNZE	AK 7 49 40 LC 1		0%	SIN INICIAR
47659	AAA0090LOAF	AK 7 49 42 AP 101	47658	90%	PENDIENTE CERRAMIENTO
47664	AAA0090LOFT	AK 7 49 52 CN 102	47663	90%	PENDIENTE CERRAMIENTO
47667	AAA0090LOKL	AK 7 49 52 AP 301		0%	SIN INICIAR
47672	AAA0103CLLF	AK 7 123 97		100%	TERMINADO
47696	AAA0093RAXS	AK 1 83 85 AP 201	47693	17%	DESMANTELAMIENTO PARCIAL
47703	AAA0093RBEA	KR 1 84B 85 AP 401			
47709	AAA0093RBMS	AK 1 83 85 AP 602			
48562	AAA0213XPCX	AK 183 7 63		0%	SIN INICIAR
49020	AAA0103CFSY	CL 126A 7 24		100%	TERMINADO
49357	AAA0088CPMR	AC 45 6 75		0%	SIN INICIAR
10038B	AAA0184BMHY	CL 57 7 01		0%	SIN INICIAR

ANEXO 4. PRESUPUESTOS.

OBJETO CONTRATO:

PRESUPUESTO ESTIMADO

TR	47448-47449-47450-47451

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83		$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.766,92		$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08		$ -
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08	1.844,78	$ 104.106.622,00
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18		$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69		$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,08	17,40	$ 4.475.803,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	7.000,00	$ 5.073.684,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	30,00	$ 543.722,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 114.199.831,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 151.885.775,00
COSTO TRAFICO					$ 1.826.179,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 1.490.947,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 9.660.520,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 164.863.421,00**

NOTA: LAS CANTIDADES INDICADAS EN LOS ITEMS 4,07/ 4,09 SON APROXIMADOS Y PUEDEN VARIAR



DATOS ESCRITURA P.H. APTO 201			
	m²	C.PH.	m²
Suelo o Terreno	520,99	21,61%	
Área Total Construida	1844,78	21,61%	398,66

Area total construida PH	
RT	AREA(m2)
47448 47449 47450 47451	1844,78

OBJETO CONTRATO:

PRESUPUESTO ESTIMADO

TR	47453-47454-47455-47456

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83		$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.766,92		$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08		$ -
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08	999,70	$ 56.416.153,00
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18		$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69		$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05	15,50	$ 387.826,00
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,08	15,50	$ 3.987.066,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23	-	$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	7.000,00	$ 5.073.684,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	30,00	$ 543.722,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 66.408.451,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 88.323.240,00
COSTO TRAFICO					$ 1.061.943,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 867.002,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 5.617.698,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 95.869.883,00**

NOTA: EN ESTA VALORIZACION NO INCLUYE LOS ITEMS: 4,06/ 4,07 / 4,09, QUE SERAN DETERMINADOS EN EL DESARROLLO DE LA DEMOLICION

NOTA: EN ESTA VALORIZACION NO ESTA INCLUIDO NINGUN TIPO DE RELENO



INFORMACIÓN PREDIAL	
CHIP	AAA0093FJWF
Código de Sector	008304 02 13 001 02001
Cedula Catastral	79B 4 13 2
Matricula Inmobiliaria	50C384776

DATOS ESCRITURA P.H. APTO 201			
	m²	C.PH.	m²
Suelo o Terreno	457.48	25.00%	
Área Total Construida	999.70	25.00%	249.93

OBJETO CONTRATO:

PRESUPUESTO ESTIMADO

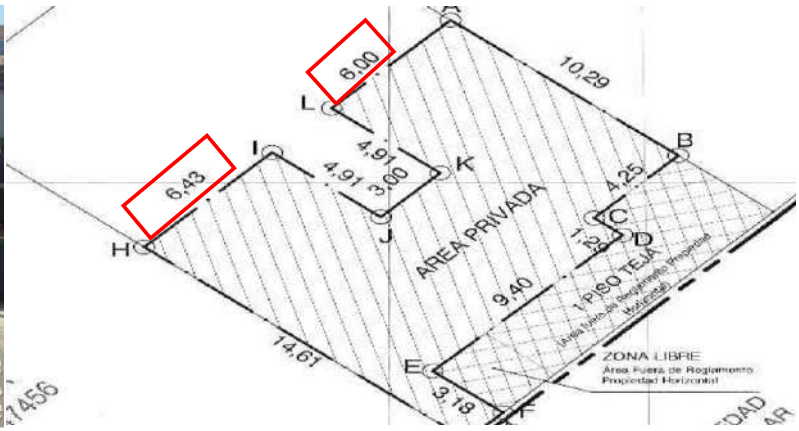
TR	47457-47458-47459-47460

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83		$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.766,92		$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08		$ -
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08	1.001,28	$ 56.505.317,00
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18		$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69		$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05	12,43	$ 311.012,00
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,08	15,43	$ 3.969.060,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23	-	$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	7.000,00	$ 5.073.684,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	30,00	$ 543.722,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 66.402.795,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 88.315.717,00
COSTO TRAFICO					$ 1.061.853,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 866.928,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 5.617.220,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 95.861.718,00**

NOTA: EN ESTA VALORIZACION NO INCLUYE LOS ITEMS: 4,06/ 4,07 / 4,09, QUE SERAN DETERMINADOS EN EL DESARROLLO DE LA DEMOLICION

NOTA: EN ESTA VALORIZACION NO ESTA INCLUIDO NINGUN TIPO DE RELENO





OBJETO CONTRATO:

PRESUPUESTO ESTIMADO

TR	RT 47461- 47463-47464-47465-47466-47467-47468-47462

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83		$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.766,92		$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08		$ -
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08	1.737,23	$ 98.037.414,00
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18		$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69		$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,08	44,70	$ 11.498.184,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23	-	$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	7.000,00	$ 5.073.684,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	30,00	$ 543.722,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 115.153.004,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 153.153.495,00
COSTO TRAFICO					$ 1.841.422,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 1.503.391,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 9.741.152,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 166.239.460,00**

NOTA: EN ESTA VALORIZACION NO INCLUYE LOS ITEMS: 4,06/ 4,07 / 4,09, QUE SERAN DETERMINADOS EN EL DESARROLLO DE LA DEMOLICION

NOTA: EN ESTA VALORIZACION NO ESTA INCLUIDO NINGUN TIPO DE RELENO



INFORMACIÓN PREDIAL	
CHIP	AAA0093FKHK
Código de Sector	008304021500102002
Cedula Catastral	79B 4 15 4
Matricula Inmobiliaria	50C-140339

DATOS ESCRITURA P.H. APTO 202			
	m²	C.PH.	m²
Suelo o Terreno	492,70	14,21%	
Área Total Construida	1737,233	14,21%	246,86

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	47533

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.631,00	15,85	$ 342.851,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	27,33	$ 622.222,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	335,38	$ 16.275.991,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	10,25	$ 354.363,00
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.177,00		$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,00	77,50	$ 1.939.128,00
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00	48,76	$ 12.542.535,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 725,00	4.000,00	$ 2.900.000,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	KG	$ 18.124,00	15,00	$ 271.860,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 35.248.950,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 50.572.536,00
COSTO TRAFICO					$ 608.052,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 496.432,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 3.163.838,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 54.840.858,00**

PISOS :

1 piso teja	1	12,65		0
1 piso teja doble altura	1	10,25		0
1 piso placa	1	14,15		0
1 piso policarbonato	1	12,65		
2 piso policarbonato	1	65,15	2	130,3
2 piso claraboya	1	4,35	2	8,7
3 pisos teja	1			0
3 pisos placa	1			0
2 pisos teja	1	69,5	2	139
2 pisos placa	1	98,19	2	196,38
5 pisos teja	1			0
Enramada	1	3,2		0
zona	1			0
zona	1			0
zona dura	1	178,2		0
SUMA		468,29		474,38

VOLADIZO:

1	1	10,87	10,87
2	1	2,01	2,01
3			0
			0
SUMA			12,88

CERRAMIENTO:

1	1	38,6
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		38,6

DEMOLICION DE MUROS	H		
	9,22	0,25	2,31
	9,22	0,25	2,31
	1,63	2,33	3,8
	3,4	1,25	4,25
	18,15	0,25	4,54
	1,25	38,6	48,25
	2,57	1,12	2,88
SUMA			68,34

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML		
	1	2,57	2,57
	1	38,6	38,6
			0
			0
SUMA			41,17

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	47534

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83		$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	86,09	$ 1.960.011,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	375,35	$ 18.215.736,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	285,71	$ 9.877.566,00
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.177,00	142,32	$ 2.159.991,00
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,00	14,01	$ 350.544,00
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,00	3,12	$ 96.102,00
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00	27,33	$ 7.030.096,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.297,00	27,75	$ 951.742,00
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 725,00	4.000,00	$ 2.900.000,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	KG	$ 18.124,00	10,00	$ 181.240,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 43.723.028,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 58.151.627,00
COSTO TRAFICO					$ 699.179,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 570.830,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 3.637.988,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 63.059.624,00**

PISOS :

1 piso teja	1			0
1 piso teja doble altura	1		1	0
1 piso placa	1		1	0
3 pisos teja	1	5,72	3	17,16
3 pisos placa	1		1	0
2 pisos teja	1		1	0
2 pisos placa	1		1	0
5 pisos teja	1		1	0
Cuarto blindado	1	8,12	1	8,12
1 pisos placa doble altura + 2 pisos placa	1	8,56	2	17,12
canopy	1	199,19	1	199,19
1 piso teja triple altura	1	108,89	3	326,67
1 piso placa doble altura + 1 piso placa	1	77,96	1	77,96
1 piso placa triple altura	1	4,8	3	14,4
zona dura	1	260,08	1	260,08
SUMA		673,32		

VOLADIZO:

1	1	8,13	8,13
2	1		0
3			0
			0
SUMA			8,13

CERRAMIENTO:

1	1	66,75	
2	1		
3	1		
4	1		
SUMA		66,75	

DEMOLICION DE MUROS	H			
	2,07	3,04	6,29	
	4	4,6	18,4	
	19	4,6	87,4	
	8,9	1,4	12,46	
	9,05	0,92	8,33	
	11,1	0,85	9,44	
	8,9	0,6		matera
SUMA			142,32	

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML		
	1	4,3	4,3
	1	54,85	54,85
			0
			0
SUMA			59,15

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	47535

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.631,00	941,02	$ 20.355.204,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	11,12	$ 253.169,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08	-	$ -
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18	-	$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	-	$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,00	77,40	$ 1.653.264,00
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,00	13,80	$ 345.290,00
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,00	6,87	$ 211.610,00
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00	40,00	$ 10.289.200,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.297,00	25,16	$ 862.913,00
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 725,00	5.000,00	$ 3.625.000,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	KG	$ 18.124,00	15,00	$ 271.860,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,00	20,30	$ 877.021,00
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00	1.946,26	$ 912.796,00
			TOTAL		$ 39.657.327,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 52.744.245,00
COSTO TRAFICO					$ 634.164,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 517.750,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 3.299.700,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 57.195.859,00**

PISOS :			
1 piso teja	1	887,82	0
1 piso teja doble altura	1		0
1 piso placa	1		0
zona blanda	1	1096,14	
zona verde	1	959,73	0
2 piso claraboya	1		0
3 pisos teja	1		0
3 pisos placa	1		0
2 pisos teja	1		0
2 pisos placa	1		0
5 pisos teja	1		0
Enramada	1	53,2	0
zona dura adoquin	1	204,8	0
zona dura	1	170,72	0
SUMA		3372,41	

VOLADIZO:		
1	1	0
2	1	0
3		0
		0
SUMA		0

CERRAMIENTO:		
1	1	74,04
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		74,04

DEMOLICION DE MUROS	H	
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
Puerta metálica con malla eslabonada	1	13,8
Muro en bloque e=0,25	1	60,24
		0
		0
SUMA		74,04

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	47536

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	-	$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.766,92	-	$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08	-	$ -
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18	-	$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.177,00	48,02	$ 728.800,00
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15	-	$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,00	1.261,40	$ 23.347.253,00
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05	-	$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,00	0,25	$ 7.701,00
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00	25,00	$ 6.430.750,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.297,00	9,36	$ 321.020,00
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 725,00	1.230,00	$ 891.750,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	KG	$ 18.124,06		$ -
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,00	600,46	$ 25.941.806,00
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00	866,88	$ 406.567,00
			TOTAL		$ 58.075.647,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 77.240.611,00
COSTO TRAFICO					$ 928.693,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 758.212,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 4.832.203,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 83.759.719,00**

PISOS :

1 piso teja	1		0
1 piso teja doble altura	1		0
1 piso placa	1		0
zona blanda	1		
zona verde	1	866,88	0
2 piso claraboya	1		0
3 pisos teja	1		0
3 pisos placa	1		0
2 pisos teja	1		0
2 pisos placa	1		0
5 pisos teja	1		0
Enramada	1		0
zona	1		0
zona dura adoquin	1		0
zona dura	1	1261,4	0
SUMA		2128,28	

VOLADIZO:

1	1	0
2	1	0
3		0
		0
SUMA		0

CERRAMIENTO:

1	1	
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		0

DEMOLICION DE MUROS H

SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE ML

Puerta metálica con malla eslabonada	1	
Muro en bloque e=0,25	1	
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	47672

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83		$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	6,17	$ 140.472,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	119,22	$ 5.785.747,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,00	176,29	$ 6.094.698,00
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69		$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00	34,73	$ 8.933.598,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81		$ -
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	KG	$ 18.124,06		$ -
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 20.954.515,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 27.869.505,00
COSTO TRAFICO					$ 335.085,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 273.574,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 1.743.526,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 30.221.690,00**

PISOS :

1 piso teja	1			0
1 piso teja doble altura	1	176,29		0
1 piso teja doble altura (Incluye mezanine metalico)	1	10,5	2	21
1 piso placa	1			0
3 pisos teja	1			0
3 pisos placa	1			0
2 pisos teja	1	49,11	2	98,22
2 pisos placa	1			0
5 pisos teja	1			0
Enramada	1			0
zona	1			0
zona	1			0
zona dura	1	210,9		0
SUMA		446,8		

VOLADIZO:

1	1	6,17	6,17
2	1		0
3			0
			0
SUMA			6,17

CERRAMIENTO:

1	1	27,66
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		27,66

DEMOLICION DE MUROS	H	
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
	1	0
	1	0
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	49020

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.631,00	123,90	$ 2.680.297,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.767,00	18,35	$ 417.774,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,00	279,48	$ 13.563.164,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18		$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69		$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15		$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05		$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,00	15,00	$ 3.858.450,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99		$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 725,00	4.000,00	$ 2.900.000,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	KG	$ 18.124,00	15,00	$ 271.860,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00		$ -
			TOTAL		$ 23.691.545,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 31.509.755,00
COSTO TRAFICO					$ 378.854,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 309.307,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 1.971.263,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 34.169.179,00**

PISOS :

1 piso teja	1	107,9		0
1 piso teja doble altura	1			0
1 piso placa	1			0
3 pisos teja	1			0
3 pisos placa	1			0
2 pisos teja	1	139,74	2	279,48
2 pisos placa	1			0
5 pisos teja	1			0
Enramada	1			0
zona dura + cubierta estructura metálica (carpa)	1	11,5	1	11,5
zona dura + cubierta estructura metálica (teja)	1	4,5	1	4,5
zona dura	1	55,86		0
SUMA		319,5		

VOLADIZO:

1	1	2,42	2,42
2	1	15,93	15,93
3			0
			0
SUMA			18,35

CERRAMIENTO:

1	1	15
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		15

DEMOLICION DE MUROS	H	
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
	1	0
	1	0
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

RT	47390

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	27,00	$ 584.032,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.766,92		$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08	10,50	$ 509.566,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08	613,08	$ 34.597.994,00
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18		$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	16,43	$ 249.353,00
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15	-	$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02	7,93	$ 146.777,00
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05	-	$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,08	9,20	$ 2.366.517,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99	-	$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	6.000,00	$ 4.348.872,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	45,00	$ 815.583,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00	-	$ -
			TOTAL		$ 43.618.694,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 58.012.863,00
COSTO TRAFICO					$ 697.510,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 569.468,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 3.689.842,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 62.969.683,00**

PISOS :

1 piso teja	1	12,23	1	12,23
1 piso teja doble altura	1			0
1 piso placa	1			0
1 piso teja doble altura + escalera	1			0
zona blanda	1			0
zona verde	1			0
Enramada	1	14,77	1	14,77
3 pisos teja	1			0
3 pisos placa	1	3,5	3	10,5
2 pisos teja	1			0
2 pisos placa	1			0
5 pisos teja	1			0
estructura metalica cubierta	1			0
1 piso triple altura cubierta en lona estructura metalica	1			0
4 pisos placa	1	4,85	4	19,4
4 pisos teja	1	148,42	4	593,68
zona dura adoquin	1			0
zona dura anden	1	32,43	1	32,43
SUMA		216,2		683,01

VOLADIZO:

1	1	7,93	7,93
2			0
3			0
			0
SUMA			7,93

CERRAMIENTO:

1	1	9,2
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		9,2

DEMOLICION DE MUROS

		H	
	4,3	0,9	3,87
	1,5	1,8	2,7
	9,2	4	2,86
	3,6	3	7
			0
			0
SUMA			16,43

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE ML

Potón metálico

	0
	0
SUMA	0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	47391

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	-	$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.766,92	0,60	$ 13.660,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08	364,16	$ 17.672.712,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18	-	$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	8,64	$ 131.127,00
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15	-	$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05	-	$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,08	27,75	$ 7.138.135,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99	-	$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	2.000,00	$ 1.449.624,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	30,00	$ 543.722,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00	-	$ -
			TOTAL		$ 26.948.980,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 35.842.143,00
COSTO TRAFICO					$ 430.943,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 351.835,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 2.279.698,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 38.904.619,00**

PISOS :

1 piso teja	1			0
1 piso teja doble altura	1			0
1 piso placa	1			0
zona blanda	1			
zona verde	1			0
2 piso claraboya	1			0
3 pisos teja	1			0
3 pisos placa	1			0
2 pisos teja	1	182,08	2	364,16
2 pisos placa	1			0
5 pisos teja	1			0
Enramada	1			0
zona	1			0
zona dura adoquin	1			0
zona dura	1	6,43	1	6,43
SUMA		188,51		

VOLADIZO:

1	1	0,6	0,6
2	1		0
3			0
			0
SUMA			0,6

CERRAMIENTO:

1	1	18,53
2	1	9,22
3	1	
4	1	
SUMA		27,75

DEMOLICION DE MUROS

	H		
	10,8	0,8	8,64
SUMA			8,64

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE

	ML	
Puerta metálica con malla eslabonada	1	
Muro en bloque e=0,25	1	
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	47392

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	7,52	$ 162.664,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.766,92	-	$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08	208,94	$ 10.139.874,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18	50,32	$ 1.739.672,00
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69	19,80	$ 300.498,00
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15	-	$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05	-	$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,08	27,14	$ 6.981.224,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99	-	$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	2.000,00	$ 1.449.624,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	30,00	$ 543.722,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00	-	$ -
			TOTAL		$ 21.317.278,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 28.351.980,00
COSTO TRAFICO					$ 340.886,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 278.310,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 1.803.295,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 30.774.471,00**

PISOS :

1 piso teja	1			0
1 piso teja doble altura	1	35,28	1	35,28
1 piso placa	1			0
1 piso teja doble altura + escalera	1	7,52	2	15,04
zona blanda	1			0
zona verde	1			0
2 piso claraboya	1			0
3 pisos teja	1			0
3 pisos placa	1			0
2 pisos teja	1	103,47	2	206,94
2 pisos placa	1	1	2	2
5 pisos teja	1			0
Enramada	1			0
zona	1			0
zona dura adoquin	1			0
zona dura	1	33,38	1	33,38
SUMA		180,65		

VOLADIZO:

1	1	0
2	1	0
3		0
		0
SUMA		0

CERRAMIENTO:

1	1	17,57
2	1	9,57
3	1	
4	1	
SUMA		27,14

DEMOLICION DE MUROS

	H		
3,3		6	19,8
SUMA			19,8

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE

	ML	
Puerta metálica con malla eslabonada	1	
Muro en bloque e=0,25	1	
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	47396

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	93,29	$ 2.017.940,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.766,92	27,15	$ 618.122,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08	-	$ -
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18	170,34	$ 5.889.025,00
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69		$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15	210,18	$ 4.489.476,00
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05	-	$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,08	64,94	$ 16.704.521,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99	-	$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	2.000,00	$ 1.449.624,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	30,00	$ 543.722,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00	-	$ -
			TOTAL		$ 31.712.430,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 42.177.532,00
COSTO TRAFICO					$ 507.116,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 414.025,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 2.682.653,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 45.781.326,00**

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	49797

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	60,60	$ 1.310.828,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.766,92	-	$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08	-	$ -
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18	169,70	$ 5.866.899,00
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69		$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15	-	$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05	-	$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,08	10,00	$ 2.572.301,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99	-	$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81		$ -
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06		$ -
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00	-	$ -
			TOTAL		$ 9.750.028,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 12.967.537,00
COSTO TRAFICO					$ 155.914,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 127.292,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 824.785,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 14.075.528,00**

PISOS :				
1 piso teja	1	30,3	2	60,6
1 piso teja doble altura	1	169,7	1	169,7
1 piso placa	1		1	0
zona blanda	1			
zona verde	1			0
1 piso carpa estructura metálica + escaleras	1		1	0
3 pisos teja	1			0
5 pisos placa	1		5	0
2 pisos teja	1			0
2 pisos placa	1			0
5 pisos teja	1		5	0
Enramada	1			0
zona	1			0
zona dura adoquin	1			0
zona dura	1		1	0
SUMA		200		230,3

VOLADIZO:		
1	1	0
2	1	0
3	1	0
		0
SUMA		0

CERRAMIENTO:		
1	1	10
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		10

DEMOLICION DE MUROS	H	
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
Reja	1	
Muro en bloque e=0,25	1	
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	50758

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	-	$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.766,92	-	$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08	-	$ -
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18	265,68	$ 9.185.137,00
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69		$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15	-	$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05	-	$ -
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,08	27,84	$ 7.161.285,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99	-	$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	1.000,00	$ 724.812,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00	-	$ -
			TOTAL		$ 17.343.095,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 23.066.316,00
COSTO TRAFICO					$ 277.335,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 226.424,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 1.467.107,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 25.037.182,00**

PISOS :

1 piso teja	1		1	0
1 piso teja triple altura	1	88,56	3	265,68
1 piso placa	1		1	0
zona blanda	1			
zona verde	1			0
1 piso carpa estructura metálica + escaleras	1		1	0
3 pisos teja	1			0
5 pisos placa	1		5	0
2 pisos teja	1			0
2 pisos placa	1			0
5 pisos teja	1		5	0
Enramada	1			0
zona	1			0
zona dura adoquin	1			0
zona dura	1		1	0
SUMA		88,56		265,68

VOLADIZO:

1	1		0
2	1		0
3	1		0
			0
SUMA			0

CERRAMIENTO:

1	1	27,84
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		27,84

DEMOLICION DE MUROS	H	
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
Reja	1	
Muro en bloque e=0,25	1	
		0
		0
SUMA		0

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	51683

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	-	$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.766,92	-	$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08	-	$ -
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18	-	$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69		$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15	-	$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05	105,58	$ 2.641.722,00
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,08	105,58	$ 27.158.351,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99	-	$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44	1.058,55	$ 187.833,00
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81	1.000,00	$ 724.812,00
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06	15,00	$ 271.861,00
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00	-	$ -
			TOTAL		$ 30.984.579,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 41.209.490,00
COSTO TRAFICO					$ 495.477,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 404.522,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 2.621.082,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 44.730.571,00**

PISOS :

1 piso teja	1	1	0
1 piso teja triple altura	1	3	0
1 piso placa	1	1	0
zona blanda	1		
zona verde	1		0
1 piso carpa estructura metálica + escaleras	1	1	0
3 pisos teja	1		0
5 pisos placa	1	5	0
2 pisos teja	1		0
2 pisos placa	1		0
5 pisos teja	1	5	0
Enramada	1		0
zona	1		0
zona dura adoquin	1		0
zona dura	1	1	0
SUMA	0		0

VOLADIZO:

1	1	0
2	1	0
3	1	0
		0
SUMA		0

CERRAMIENTO:

1	1	105,58
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		105,58

DEMOLICION DE MUROS	H	
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
Reja	1	105,58
Muro en bloque e=0,25	1	
		0
		0
SUMA		105,58

OBJETO CONTRATO:

MEMORIA DE CALCULO

TR	51728

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	$ 3.798,50		$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 21.630,83	-	$ -
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 22.766,92	-	$ -
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 48.530,08	-	$ -
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 56.433,08		$ -
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 34.572,18	-	$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	$ 18.923,31		$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	$ 35.359,40		$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 15.176,69		$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	$ 21.360,15	-	$ -
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 59.755,64		$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	$ 64.259,40		$ -
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	$ 18.509,02		$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	$ 21.986,47		$ -
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	$ 113.024,81		$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$ 25.021,05	39,77	$ 995.087,00
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	$ 30.802,26		$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	$ 257.230,08	39,77	$ 10.230.040,00
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	$ 1.993,23		$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	$ 34.296,99	-	$ -
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	$ 3.696,24		$ -
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	$ 602,26		$ -
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	$ 5.263,91		$ -
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,44		$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	$ 724,81		$ -
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	$ 1.278,20		$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	$ 18.124,06		$ -
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	$ 43.203,01		$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00	-	$ -
			TOTAL		$ 11.225.127,00
			TOTAL CON AIU	1,330	$ 14.929.419,00
COSTO TRAFICO					$ 179.502,00
COSTOS DIALOGO CIUDADANO					$ 146.551,00
COSTOS AMBIENTALES, SST					$ 949.569,00
TOTAL CON COMPONENTES					**$ 16.205.041,00**

PISOS :

1 piso teja	1	1	0
1 piso teja triple altura	1	3	0
1 piso placa	1	1	0
zona blanda	1		
zona verde	1		0
1 piso carpa estructura metálica + escaleras	1	1	0
3 pisos teja	1		0
5 pisos placa	1	5	0
2 pisos teja	1		0
2 pisos placa	1		0
5 pisos teja	1	5	0
Enramada	1		0
zona	1		0
zona dura adoquin	1		0
zona dura	1	1	0
SUMA	0		0

VOLADIZO:

1	1	0
2	1	0
3	1	0
		0
SUMA		0

CERRAMIENTO:

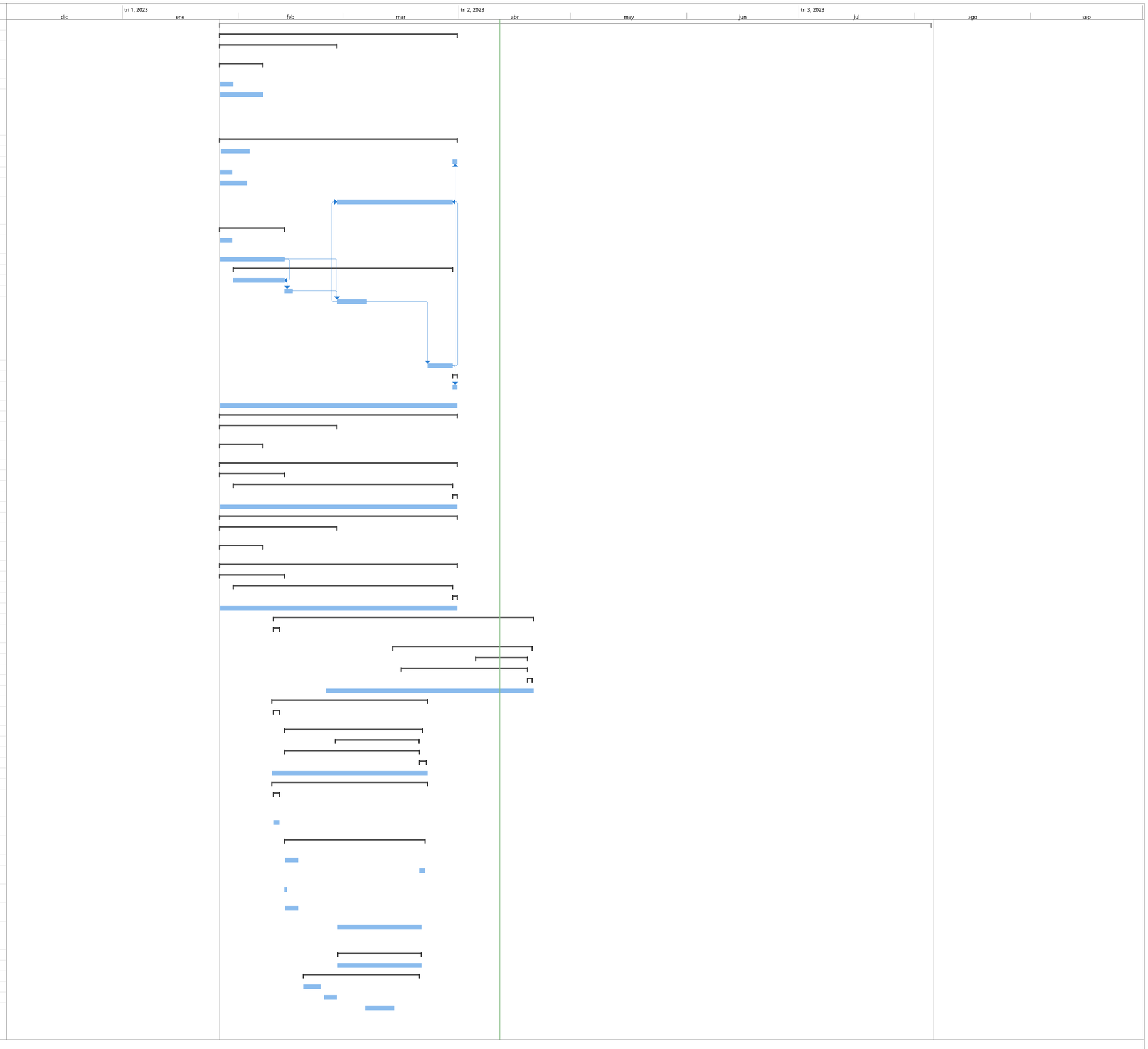
1	1	39,77
2	1	
3	1	
4	1	
SUMA		39,77

DEMOLICION DE MUROS	H	
		0
		0
		0
		0
		0
		0
SUMA		0

DESMONTE CERRAMIENTO EXISTENTE	ML	
Reja	1	39,77
Muro en bloque e=0,25	1	
		0
		0
SUMA		39,77

ANEXO 5. CRONOGRAMA ESPECIFICO

Id	EDT	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Presupuesto
0	0	PROGRAMACIÓN POR RT	177,56 días	vie 27/01/23	sáb 5/08/23	$ 3.277.377.584,00
1	1	RT 47457 - 47460	62 días	vie 27/01/23	vie 31/03/23	$ 95.861.718,00
2	1.1	ACTIVIDADES PRELIMINARES AMBIENTALES	30 días	vie 27/01/23	lun 27/02/23	$ 0,00
4	1.2	DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATEGICA	11 días	vie 27/01/23	mar 7/02/23	$ 866.928,00
5	1.2.1	Volanteo y socialización	3 días	vie 27/01/23	lun 30/01/23	$ 0,00
6	1.2.2	Levantamiento de acta de vecindad completa. (incluye personal, logística, elaboración de formato, papelería, fotografía y video)	11 días	vie 27/01/23	mar 7/02/23	$ 0,00
7	1.3	MANEJO AMBIENTAL / SST	62 días	vie 27/01/23	vie 31/03/23	$ 5.617.220,00
8	1.3.1	Protección a sumideros	8 días	vie 27/01/23	vie 3/02/23	$ 0,00
9	1.3.2	Limpieza manual de sumidero	2 días	jue 30/03/23	vie 31/03/23	$ 0,00
10	1.3.3	Instalación de campamento	2 días	vie 27/01/23	lun 30/01/23	$ 0,00
11	1.3.4	Protección individuos arboreos	7 días	vie 27/01/23	vie 3/02/23	$ 0,00
12	1.3.5	Alquiler de carrotanques para mitigación material particulado	30 días	lun 27/02/23	jue 30/03/23	$ 0,00
13	1.4	PMT	16 días	vie 27/01/23	lun 13/02/23	$ 1.061.853,00
14	1.4.1	Adquisición de señalizaciones a implementar	2 días	vie 27/01/23	lun 30/01/23	$ 0,00
15	1.4.2	Espera aprobación PMT	16 días	vie 27/01/23	lun 13/02/23	$ 0,00
16	1.5	DEMOLICION / OBRA TECNICA	57 días	lun 30/01/23	jue 30/03/23	$ 83.036.867,20
17	1.5.1	Desmantelamiento	13 días	lun 30/01/23	lun 13/02/23	$ 0,00
18	1.5.2	Demolición manual	3 días	lun 13/02/23	mié 15/02/23	$ 0,00
19	1.5.3	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	8 días	lun 27/02/23	mar 7/03/23	$ 0,00
20	1.5.4	Cargue de RCD	6 días	jue 23/03/23	jue 30/03/23	$ 0,00
21	1.6	INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO	2 días	jue 30/03/23	vie 31/03/23	$ 5.278.849,80
22	1.6.1	Instalación de cerramiento nylofor	2 días	jue 30/03/23	vie 31/03/23	$ 0,00
23	1.7	AJUSTE CAMBIO DE AÑO	62 días	vie 27/01/23	vie 31/03/23	$ 0,00
24	2	RT 47461 - 47468	62 días	vie 27/01/23	vie 31/03/23	$ 166.239.460,00
25	2.1	ACTIVIDADES PRELIMINARES AMBIENTALES	30 días	vie 27/01/23	lun 27/02/23	$ 0,00
27	2.2	DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATEGICA	11 días	vie 27/01/23	mar 7/02/23	$ 1.503.391,00
30	2.3	MANEJO AMBIENTAL / SST	62 días	vie 27/01/23	vie 31/03/23	$ 9.741.152,00
36	2.4	PMT	16 días	vie 27/01/23	lun 13/02/23	$ 1.841.422,00
39	2.5	DEMOLICION / OBRA TECNICA	57 días	lun 30/01/23	jue 30/03/23	$ 137.860.910,28
44	2.6	INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO	2 días	jue 30/03/23	vie 31/03/23	$ 15.292.584,72
46	2.7	AJUSTE CAMBIO DE AÑO	62 días	vie 27/01/23	vie 31/03/23	$ 0,00
47	3	RT 47453 - 47456	62 días	vie 27/01/23	vie 31/03/23	$ 95.869.883,00
48	3.1	ACTIVIDADES PRELIMINARES AMBIENTALES	30 días	vie 27/01/23	lun 27/02/23	$ 0,00
50	3.2	DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATEGICA	11 días	vie 27/01/23	mar 7/02/23	$ 867.002,00
53	3.3	MANEJO AMBIENTAL / SST	62 días	vie 27/01/23	vie 31/03/23	$ 5.617.698,00
59	3.4	PMT	16 días	vie 27/01/23	lun 13/02/23	$ 1.061.943,00
62	3.5	DEMOLICION / OBRA TECNICA	57 días	lun 30/01/23	jue 30/03/23	$ 83.020.442,22
67	3.6	INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO	2 días	jue 30/03/23	vie 31/03/23	$ 5.302.797,78
69	3.7	AJUSTE CAMBIO DE AÑO	62 días	vie 27/01/23	vie 31/03/23	$ 0,00
70	4	RT 47448 - 47451	65,19 días	vie 10/02/23	jue 20/04/23	$ 164.863.421,00
71	4.1	DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA	1,5 días	vie 10/02/23	sáb 11/02/23	$ 1.490.947,00
73	4.2	MANEJO AMBIENTAL / SST	34,31 días	mar 14/03/23	jue 20/04/23	$ 9.660.520,00
79	4.3	PMT	11 días	mié 5/04/23	mié 19/04/23	$ 1.826.179,00
81	4.4	DEMOLICION / OBRA TECNICA	29 días	jue 16/03/23	mié 19/04/23	$ 145.932.957,01
86	4.5	INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO	2 días	mié 19/04/23	jue 20/04/23	$ 5.952.817,99
88	4.6	AJUSTE CAMBIO DE AÑO	51 días	vie 24/02/23	jue 20/04/23	$ 0,00
89	5	RT 49020	40 días	vie 10/02/23	jue 23/03/23	$ 34.169.179,00
90	5.1	DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA	1,5 días	vie 10/02/23	sáb 11/02/23	$ 306.945,00
92	5.2	MANEJO AMBIENTAL / SST	35,88 días	lun 13/02/23	mié 22/03/23	$ 1.988.834,00
98	5.3	PMT	21 días	lun 27/02/23	mar 21/03/23	$ 375.960,00
100	5.4	DEMOLICION / OBRA TECNICA	34,92 días	lun 13/02/23	mar 21/03/23	$ 26.137.339,17
107	5.5	INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO	2 días	mar 21/03/23	jue 23/03/23	$ 5.131.739,83
109	5.6	AJUSTE CAMBIO DE AÑO	40 días	vie 10/02/23	jue 23/03/23	$ 0,00
110	6	RT 47533	40 días	vie 10/02/23	jue 23/03/23	$ 54.840.858,00
111	6.1	DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA	1,5 días	vie 10/02/23	sáb 11/02/23	$ 522.216,00
112	6.1.1	Actividades de socialización	1,5 días	vie 10/02/23	sáb 11/02/23	$ 0,00
113	6.2	MANEJO AMBIENTAL / SST	36,94 días	lun 13/02/23	mié 22/03/23	$ 3.383.670,00
114	6.2.1	Protección a sumideros	4 días	lun 13/02/23	jue 16/02/23	$ 0,00
115	6.2.2	Limpieza manual de sumidero	2 días	mar 21/03/23	mié 22/03/23	$ 0,00
116	6.2.3	Instalación de campamento	1 día	lun 13/02/23	lun 13/02/23	$ 0,00
117	6.2.4	Protección individuos arboreos	4 días	lun 13/02/23	jue 16/02/23	$ 0,00
118	6.2.5	Alquiler de carrotanques para mitigación material particulado	21 días	lun 27/02/23	mar 21/03/23	$ 0,00
119	6.3	PMT	21 días	lun 27/02/23	mar 21/03/23	$ 639.633,00
120	6.3.1	Implementación PMT	21 días	lun 27/02/23	mar 21/03/23	$ 0,00
121	6.4	DEMOLICION / OBRA TECNICA	28,69 días	sáb 18/02/23	mar 21/03/23	$ 39.993.463,27
122	6.4.1	Desmantelamiento	4 días	sáb 18/02/23	mié 22/02/23	$ 0,00
123	6.4.2	Demolición manual	2 días	vie 24/02/23	lun 27/02/23	$ 0,00
124	6.4.3	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO	8 días	mar 7/03/23	mar 14/03/23	$ 0,00



Proyecto: PROGRAMACIÓN PO
Fecha: mié 12/04/23

Tarea, Hito, Resumen del proyecto, Hito inactivo, Tarea manual, Informe de resumen manual, solo el comienzo, Tareas externas, Fecha límite, División crítica, Progreso manual
División, Resumen, Tarea inactiva, Resumen inactivo, solo duración, Resumen manual, solo fin, Hito externo, Tareas críticas, Progreso

ANEXO 6. RELACIÓN DE LLUVIAS

	CONTRATO DE OBRA N°: 1731 DE 2022
	OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."
	ENTIDAD CONTRATANTE: UT DEMOLICIÓN GA
	INTERVENTORIA: JESAK SAS

RT	LOCALIDAD	FECHA	INFORME MENSUAL
47448-47453,47461,47457,47491,47490,47492,47663,47658,47427,47426,47423,47432	Chapinero y Usaquen	30 de Abril de 2023	1/04/23 - 30/04/23

RELACIÓN DE LLUVIAS

CLIMA

FECHA / JORNADA	JORNADA MAÑANA	JORNADA TARDE	COMENTARIOS
sábado, 1 de abril de 2023	Nublado	-	Ninguno
lunes, 3 de abril de 2023	Soleado	Soleado	Ninguno
martes, 4 de abril de 2023	Soleado	Soleado	Ninguno
miércoles, 5 de abril de 2023	Nublado	-	Ninguno
lunes, 10 de abril de 2023	Soleado	Soleado	Ninguno
martes, 11 de abril de 2023	Soleado	Soleado	Ninguno
miércoles, 12 de abril de 2023	Soleado	Soleado	Ninguno
jueves, 13 de abril de 2023	Soleado	Soleado	Ninguno
viernes, 14 de abril de 2023	Soleado	Soleado	Ninguno
sábado, 15 de abril de 2023	Soleado	-	Ninguno
lunes, 17 de abril de 2023	Nublado	Lluvioso	Llueve entre 2:40pm y 4:00pm. Se detienen actividades en alturas en los frentes y se beneficia la humectación en el predio 47448
martes, 18 de abril de 2023	Nublado	Lluvioso	Llueve entre 3:00pm y 5:00pm. Se detienen actividades en alturas en los frentes y se beneficia la humectación en el predio 47448. Se perjudican las actividades de roceria en la 192 con cra 7
miércoles, 19 de abril de 2023	Soleado	Soleado	Ninguno
jueves, 20 de abril de 2023	Soleado	Soleado	Ninguno
viernes, 21 de abril de 2023	Lluvioso	Nublado	Se presentan lluvias en la mañana entre 6:00am y 9:00am lo cual hace detener las actividades en los frentes de la calle 49 y calle 80
sábado, 22 de abril de 2023	Nublado	Soleado	Ninguno
lunes, 24 de abril de 2023	Nublado	Nublado	Ninguno
martes, 25 de abril de 2023	Lluvioso	Nublado	Llueve toda la mañana, lo cual retrasa las actividades en los frentes de la 49 y la 80
miércoles, 26 de abril de 2023	Luvioso	Lluvioso	Llueve todo el dia. A pesar de que hay beneficio en la humectación, las actividades en el transcurso del día se vieron retrasadas por el clima
jueves, 27 de abril de 2023	Lluvioso	Soleado	Llueve toda la mañana, lo cual retrasa las actividades en los frentes de la 49 y la 80
viernes, 28 de abril de 2023	Soleado	Soleado	Ninguno
sábado, 29 de abril de 2023	Soleado	-	Ninguno

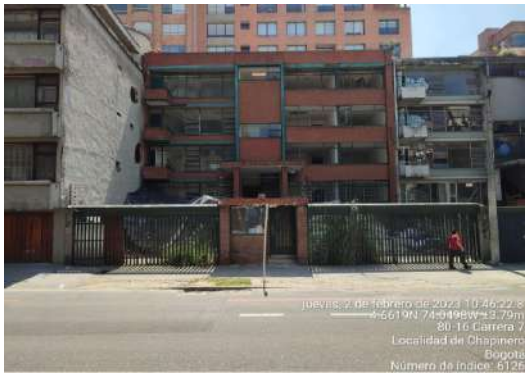
Dias totalmente soleados	12
Dias con presencia de lluvia	6
Dias con clima nublado	8

ANEXO 7. REGISTRO FOTOGRAFICO.

	CONTRATO DE OBRA N°: 1731 DE 2022
	OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."
	ENTIDAD CONTRATANTE: UT DEMOLICIÓN GA
	INTERVENTORIA: JESAK SAS

RT	LOCALIDAD	FECHA	INFORME MENSUAL
47457 - 47460	Chapinero	30 de abril de 2023	1/04/23 - 30/04/23

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ANTES	DURANTE	DESPUES
		

OBSERVACIONES	Se culminan actividades en el predio

ANEXO 8. BITÁCORA DE OBRA

Res interventoría — Aux técnico

01/04/2023 - Se hace cargue de RCD (7 viajes) en los predios 47390, 47391 y 47392, Por otro lado, se hacen actividades con oxicorte. Personal: 2 boals, 1 sst, 6 obreros y 1 operador de retro Link Belt 210.
- En la calle 51, se culmina la instalación de cerramiento en el predio 47396. (Se hace medición de muros con la interventoría). Por otro lado, se continua desmantelando el predio 47658. Personal: 2 boals, 7 obreros y 1 sst.
- En la calle 80, se hace demolición manual en el predio 47448. Por otro lado, se inicia la instalación de cercamiento en los predios 47461, 47457 y 47463. Personal: 2 boals, 5 obreros y 1 sst.
- En la calle 170 se hacen actividades de rocería en los predios. Personal: 2 obreros.
Clima: Nublado.

Res interventoría — Aux técnico

23/04/2023 - En la calle 45 se hace cargue de RCD en los predios 47390, 47391 y 47392 (20 viajes volquetas doble troque). Personal: 1 sst, 3 obreros, 1 operador retro Link Belt 210 y 3 boals.
- En la calle 41 se hace demolición manual en el predio 47658. Personal: 1 sst, 4 obreros y 1 boal.

Norma

ANEXO 9 RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA.

CONTRATO DE OBRA N°: 1731 DE 2022	
OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."	
ENTIDAD CONTRATANTE:	UT DEMOLICIÓN GA
INTERVENTORIA:	JESAK SAS

OFICIOS	FECHA DE ENTREGA	INFORME MENSUAL
Mes Abril	30 de abril de 2023	1/04/23 - 30/04/23

FORMATO DE CORRESPONDENCIA RECIBIDA

CONSECUTIVO	FECHA	ASUNTO	EMISOR	DESTINATARIO
JSK-IDU-1736-139	3/04/2023	Respuesta IDU-1731-144-2023: Observaciones Personal Empresa de Vigilancia JIMFER SECURITY LTDA	JESAK SAS	UT DEMOLICIÓN GA
JSK-IDU-1736-142	4/04/2023	Alcance Oficio JSK-IDU-1736-118-Aprobación informe mensual técnico N° 2 del contratista UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022	JESAK SAS	IDU
JSK-IDU-1736-144	5/04/2023	Requerimientos Memorias de cantidades firmadas.	JESAK SAS	UT DEMOLICIÓN GA
JSK-IDU-1736-149	13/04/2023	Aprobación Informe mensual social N° 3 de la firma contratista	JESAK SAS	UT DEMOLICIÓN GA
JSK-IDU-1736-152	14/04/2023	Observaciones al Informe Mensual N° 3 Ambiental Contrato 1731-2022	JESAK SAS	UT DEMOLICIÓN GA
JSK-IDU-1736-155	17/04/2023	Respuesta oficio IDU-1731-147-2023, Aprobación Gestor MAGIR SAS ESP Contrato 1731-2022	JESAK SAS	UT DEMOLICIÓN GA
JSK-IDU-1736-156	18/04/2023	Respuesta oficio IDU-1731-132-2023 -VISITA PREDIO RT 47390 y 47453	JESAK SAS	UT DEMOLICIÓN GA
JSK-IDU-1736-157	18/04/2023	Respuesta oficio IDU-1731-150-2023-Aprobación presupuesto y cronograma especifico	JESAK SAS	UT DEMOLICIÓN GA
JSK-IDU-1736-159	18/04/2023	Requerimiento IDU No: 236023 Radicado BTE No: 1713762023 Radicado No: 20231850542122- RTA OFICIO IDU-1731-154-2023.	JESAK SAS	IDU
JSK-IDU-1736-163	18/04/2023	Respuesta IDU-1731-162-2023: Aprobación Personal Empresa de Vigilancia JIMFER	JESAK SAS	UT DEMOLICIÓN GA
JSK-IDU-1736-160	19/04/2023	Observaciones IDU Informe Ambiental N° 2 Contrato 1731-2022	JESAK SAS	UT DEMOLICIÓN GA
JSK-IDU-1736-166	21/04/2023	Observaciones al Informe Mensual N°3 SST Contrato 1731-2022	JESAK SAS	UT DEMOLICIÓN GA
JSK-IDU-1736-174	24/04/2023	Respuesta IDU-1731-160-2023: Aprobación Personal Empresa de Vigilancia JIMFER	JESAK SAS	UT DEMOLICIÓN GA
JSK-IDU-1736-171	26/04/2023	Observaciones IDU al Informe Mensual N° 2 SST Contrato 1731-2022	JESAK SAS	UT DEMOLICIÓN GA
JSK-IDU-1736-173	27/04/2023	Traslado oficio IDU-1731-172-2023-APU NUEVO 002- CONTRATO 1731- TRANSMILENIO	JESAK SAS	IDU

	CONTRATO DE OBRA N°: 1731 DE 2022
	OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."
	ENTIDAD CONTRATANTE: UT DEMOLICIÓN GA
	INTERVENTORIA: JESAK SAS

OFICIOS	FECHA DE ENTREGA	INFORME MENSUAL
Mes Abril	30 de abril de 2023	1/04/23 - 30/04/23

FORMATO DE CORRESPONDENCIA ENVIADA

CONSECUTIVO	FECHA	ASUNTO	EMISOR	DESTINATARIO
IDU-1731-145-2023	3/04/2023	Respuesta oficio JSK-IDU-1736-125 Observaciones al Informe Mensual No.2 SST Contrato 1731-2022	UT DEMOLICIÓN GA	JESAK SAS
IDU-1731-147-2023	3/04/2023	SOLICITUD APROBACIÓN GESTOR PARA DISPOSICIÓN DE RCD	UT DEMOLICIÓN GA	JESAK SAS
IDU-1731-146-2023	4/04/2023	RADICACION CUENTA PARCIAL 02- CONTRATO – 1731 del año 2022	UT DEMOLICIÓN GA	IDU
IDU-1731-148-2023	4/04/2023	RESPUESTA REQUERIMIENTO IDU NO. 234624	UT DEMOLICIÓN GA	JESAK SAS
IDU-1731-149-2023	4/04/2023	Retiro de maquinaria	UT DEMOLICIÓN GA	JESAK SAS
IDU-1731-150-2023	4/04/2023	PRESUPUESTO Y CRONOGRAMA ESPECIFICO PREDIOS RECIBIDOS CONTRATO 1731 DE 2022	UT DEMOLICIÓN GA	JESAK SAS
IDU-1731-151-2023	5/04/2023	RESPUESTA OFICIO JSK-IDU-1736-144 – ENVIO ACTAS 2 Y 3 DE RECIBO PARCIAL DE OBRA FIRMADAS	UT DEMOLICIÓN GA	JESAK SAS
IDU-1731-152-2023	5/04/2023	INFORME MENSUAL NO. 3 V.0 COMPONENTE SOCIAL (01 – 31 MARZO 2023)	UT DEMOLICIÓN GA	JESAK SAS
IDU-1731-153-2023	10/04/2023	INFORME TECNICO MENSUAL 3	UT DEMOLICIÓN GA	JESAK SAS
IDU-1731-154-2023	11/04/2023	RESPUESTA REQUERIMIENTOS IDU NO. 236023 Y NO. 235984	UT DEMOLICIÓN GA	JESAK SAS
IDU-1731-155-2023	11/04/2023	RESPUESTA COMUNICADO JSK-IDU-1736-145	UT DEMOLICIÓN GA	JESAK SAS
IDU-1731-156-2023	11/04/2023	ENTREGA DEL INFORME MENSUAL No 3 V0 (1 AL 31 DE MARZO)	UT DEMOLICIÓN GA	JESAK SAS
IDU-1731-157-2023	11/04/2023	Envío informe mensual N°3 componente SST	UT DEMOLICIÓN GA	JESAK SAS
IDU-1731-160-2023	13/04/2023	Respuesta oficio JSK-IDU-1736-139 observaciones Personal Empresa de vigilancia JIMFER SECURITY LTDA	UT DEMOLICIÓN GA	JESAK SAS
IDU-1731-158-2023	14/04/2023	RADICACIÓN ACTAS VECINDAD APERTURA FRENTES DE OBRA: CARRERA 7 CON CALLE 49 – CARRERA 7 CON CALLE 51 Y 51 A – CIERRE: CARRERA 7	UT DEMOLICIÓN GA	JESAK SAS
IDU-1731-162-2023	15/04/2023	Envio documentos de ingreso personal vigilancia	UT DEMOLICIÓN GA	JESAK SAS
IDU-1731-163-2023	18/04/2023	Radicación PMT014	UT DEMOLICIÓN GA	JESAK SAS
GVI-UTDGA -161-2023	19/04/2023	Entrega de Paz y Salvo	UT DEMOLICIÓN GA	IDU
GVI-UTDGA -164-2023	19/04/2023	Radicado Pólizas Aclaratorio # 1	UT DEMOLICIÓN GA	IDU
IDU-1731-165-2023	19/04/2023	RESPUESTA PQRSD VEEDURÍA DISTRITAL	UT DEMOLICIÓN GA	JESAK SAS
IDU-1731-166-2023	20/04/2023	Radicación PMT014	UT DEMOLICIÓN GA	SECRETARÍA DISTRITAL DE MOVILIDAD
IDU-1731-167-2023	21/04/2023	INFORMACIÓN PROCESO DEMOLICIÓN PREDIOS DESIGANOS CON RT'S* 47663 Y 47658	UT DEMOLICIÓN GA	Judith Rodriguez
IDU-1731-168-2023	21/04/2023	RESPUESTA DERECHO DE PETICIÓN 20231850532892 (MANTENIMIENTO AUTONORTE CON CL 150)	UT DEMOLICIÓN GA	JESAK SAS
IDU-1731-169-2023	24/04/2023	RESPUESTA DERECHO DE PETICIÓN 20235260596282 (SOLICITUD DE MANTENIMIENTO CL 51 CON CRA 7)	UT DEMOLICIÓN GA	JESAK SAS
IDU-1731-170-2023	24/04/2023	ENTREGA DEL INFORME MENSUAL No 2 V1 (1 AL 28 FEBRERO 2023)	UT DEMOLICIÓN GA	JESAK SAS
IDU-1731-171-2023	25/04/2023	Envio informe mensual N°3 componente SST v2	UT DEMOLICIÓN GA	JESAK SAS
IDU-1731-172-2023	26/04/2023	APU NUEVO 002- CONTRATO 1731- TRANSMILENIO	UT DEMOLICIÓN GA	JESAK SAS
IDU-1731-173-2023	27/04/2023	ENTREGA DEL INFORME MENSUAL No 3 V1 (1 AL 31 MARZO 2023)	UT DEMOLICIÓN GA	JESAK SAS
IDU-1731-174-2023	28/04/2023	Respuesta oficio JSK-IDU-1736-171 Observaciones IDU al Informe Mensual N° 2 SST Contrato 1731-2022	UT DEMOLICIÓN GA	JESAK SAS
IDU-1731-175-2023	28/04/2023	INFORMES DE VISITA ESPECIALISTA ESTRUCTURAL A PREDIOS CON RTs 47448 Y 47663	UT DEMOLICIÓN GA	JESAK SAS

FECHA	27/04/2023	**HORA INICIO**	4:00PM	**DURACIÓN (HORAS)**	40 MINUTOS	**ACTA No.**	12
ASUNTO	COMITÉ DE SEGUIMIENTO VIRTUAL CONTRATOS IDU 1731 DE 2022 Y 1736 DE 2022						
CONTRATO /PROYECTO	CONTRATO 1731-2022 / DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.						
ÁREA RESPONSABLE	Seleccione el área.		**Clasificación de la información del documento (No marque opción para información pública)**		☒Uso Interno. ☐Clasificada. ☐Reservada.		

ASISTENTES			
Nombre	**Área / Entidad**	**Cargo/Tipo de vinculación**	**Firma**
VLADIMIR POLO PAZ	INTERVENTORÍA	DIRECTOR	
FANNY DEL CARMEN TEHERÁN	INTERVENTORÍA	RESIDENTE TÉCNICO	
ANGIE YURANY CASTRO MORA	INTERVENTORÍA	AUXILIAR DE INGENIERÍA	
MARITZA IBAÑEZ GUZMÁN	INTERVENTORÍA	RESIDENTE SOCIAL	
SANDRA PATRICIA GARAVITO	INTERVENTORÍA	RESIDENTE SST-AMBIENTAL	
CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ	CONTRATISTA	DIRECTOR	
GERMAN ALONSO RIVERA REYES	CONTRATISTA	RESIDENTE TÉCNICO	
LAURA MICHELLE BAYONA RUIZ	CONTRATISTA	RESIDENTE AMBIENTAL	
ALEJANDRO URIBE GOYENECHE	CONTRATISTA	RESIDENTE SST	
LAURA CATALINA GARNICA CORTES	CONTRATISTA	RESIDENTE SOCIAL	
ANDRES FERNANDO PINTO	IDU	APOYO A LA SUPERVISIÓN	

TEMAS	
1	LECTURA Y VERIFICACION COMPROMISOS COMITÉ ANTERIOR
3	AREA SOCIAL
4	AREA AMBIENTAL Y SST
5	AREA TECNICA

DESARROLLO

Siendo las 4:00 pm del día 27 DE ABRIL DE 2023 se da inicio a la reunión virtual convocada para el seguimiento de los contratos estatales IDU 1731 de 2022 e IDU 1736 de 2022 se da lectura el orden del día y a los temas a tratar, Lo anterior, no sin antes dejar constancia de la notificación respectiva de la grabación en audio de dicho comité, para los efectos legales y contractuales pertinentes, cuyo archivo reposa en original en custodia de la interventoría. Dejando consignados en la presente acta los aspectos considerados generales y relevantes acordes con el orden del día Así:

LECTURA Y VERIFICACION DE COMPROMISOS COMITÉ ANTERIOR

La Ing. Angie castro ingeniera auxiliar de la interventoría procede a tomar el uso de la palabra anunciando los compromisos así:

Enviar completos APU NP al respecto manifiesta la Ing. Angie Castro, que se recibió el NP 002 del edificio helima y se remitió al IDU el día 27 de abril. Así mismo manifiesta que se recibió NP para

DESARROLLO
edificios mayores a 6 pisos, resaltando que no ha sido formalizado, requiriendo al contratista dicho trámite, tomando la palabra el Ing. German quien se compromete a proceder con lo requerido al día siguiente 28 de abril de 2023. Toma la palabra el Ing. Vladimir polo solicitando a la supervisión del IDU se pronuncie respecto a la necesidad de presentar el APU sin tener a la fecha certeza de la intervención a inmuebles con tales condiciones. Tomando acto seguido la palabra el Ing. Andrés Pinto para manifestar que considera pertinente esperar a que el IDU tenga viabilidad para la intervención de edificios con mas de 6 pisos para la presentación y tramite del APU correspondientes. Se continúa con la lectura y verificación de compromisos, anunciándose el de revisión de las cantidades del acta 4 confirmándose por la interventoría que este fue cumplido. Se da lectura al compromiso de reforzar la señalización de seguridad en la calle 49 anunciándose su cumplimiento. Por último, se verifica el cumplimiento del compromiso de visita estructuras del RT 47405 el día 18 de abril de 2023 confirmándose su cumplimiento requiriéndose al contratista la entrega del informe. Tomando la palabra el Ing. German por parte del contratista quien informa que este último fue remitido a la interventoría dice que se radicara la ratificación de los especialistas en estructuras y en geotecnia respectivamente.
Se da apertura al área social con la intervención de la profesional social del contratista Catalina Garnica, manifestando que se cuenta con usuario y contraseña de la plataforma BACHUE, y que se está cargando la información del componente social, continua su intervención anunciando que se realizo la visita de los predios de la troncal con la Cra 68 y se levantaron 4 actas de vecindad en total, destacando que el día de hoy se remitieron los volantes y que el día anterior, se realizó acta de compromiso con la propietaria del predio ubicado en la Cra 68 No 4 b 38 para pactar una fecha de retiro de una estructura ubicada en el espacio de demolición. Prosigue con el uso de la palabra para informar que no hay PQR abierta, que del IDPC no se ha recibido respuesta de la demolición del BIC, que se realizo la reunión de finalización de Cra7 calle 44 y 45 confirmando que las actas de vecindad están cerradas. También informa que se realizó capacitación de trabajo en equipo. Por ultimo manifiesta que se levantara acta al día siguiente, de cumplimiento del requerimiento de la supervisión por parte del Ing. Andrés Pinto, de cambiar cerramiento del predio ubicado en la Cra 7 con calle 57 y que se contactó al contratista del Cto IDU 347 para revisar el PMT activo en la troncal de la Cra 68 en aras de trabajar mancomunadamente en el cargue de RCD y lo de la maquinaria. Continúa desarrollándose el comité y se da inicio a la intervención del componente SST y AMBIENTAL liderado por la Ing. Sandra Garavito residente SST y ambiental de la interventoría, a quien se le concede el uso de la palabra, anunciando la profesional que las calificaciones de las 2 semanas anteriores son del 100 % en las fichas de seguimiento ambiental, informa además que el IDU remitió un oficio de observaciones frente al informe en el manejo del RCD y la normatividad vigente, coordinándose el día 21 de abril una mesa de trabajo socializando los formatos. Acto seguido se requiere al contratista informar el estado del trámite de poda de los árboles del frete de la 80 , y los permisos permisos de la SDA, tomando la palabra la profesional residente ambiental del contratista para informar que se realizó el pago del recibo de la solicitud y las fichas ya fueron radicadas en la SDA estando pendiente la aprobación, por ultimo toma la palabra el Profesional residente SST del contratista quien informa que se realizó el simulacro contemplado en el plan de trabajo en la Cra 7 con 49 dándose cumplimiento al plan de trabajo.
Culminada la intervención del componente SST y AMBIENTAL se abre paso al área TECNICA liderada por el profesional residente técnico de interventoría Ing. Fanny Teherán quien afirma que no hubo afectación de los árboles y el cerramiento se hizo con precaución en el frente de la calle 80. Así mismo confirma que los compromisos de señalización se cumplieron sobre los predios de la Cra 7 en las calles 49 a la 51 cumpliéndose con los PMT a cabalidad. Continua su intervención el área técnica dejando constancia que el día anterior se realizó recorrido con la supervisión, donde el Ing. Andrés pinto verifico actividades de mantenimiento realizadas, así mismo se asignaron 2 predios en la Cra 68 una demolición parcial y un cambio de cerramiento y limpieza.

DESARROLLO
Se informa que en los frentes abiertos de la calle 51 y la embajada del Perú, el especialista estructural del contratista realizo visita en el predio que colinda con Davivienda para verificar el muro del predio de Davivienda, recomendando que a través de la parte social se informe a Davivienda la necesidad de reforzamiento del muro. Acto seguido toma la palabra el Arq. Carlos director de obra, manifiesta que las intervenciones en el edifico RT 47405 no se puede tocar el sótano y su demolición debe ser manual como se hará en el predio colindante con el BIC reiterando que no se puede utilizar maquinaria según recomendaciones de los especialistas. Toma la palabra la Ing. Fanny Teherán para preguntar por la programación para la intervención en el predio, contestando el Arq. Carlos que esta se realizara una vez se confirme el predio. Toma la palabra el Ing. VLADIMIR POLO para aclarar que se recibió el precio de intervención del predio colindante con el BIC debidamente sustentado mas no se ha dado aprobación de precio para la intervención en otro predio. Toma la palabra el Ing. Andrés Pinto para solicitar al contratista se aclare a que aprobación de precios hace referencia además del revisado para la intervención el edificio de helima, retoma la palabra el Ing. Vladimir polo Director de Interventoría solicitando se aclare la información. Contestando el Arq. Carlos Director de obra, que el día 15 de marzo se envió el informe estructural y el 21marzo se envió el informe geotécnico solicitando su revisión por parte de la interventoría. Toma la palabra la Ing. Fanny Teherán quien solicita al contratista la actualización del presupuesto con los dos nuevos predios asignados, acto seguido se definen las fechas de entrega de los informes mensuales, toma la palabra el Ing. Andrés Pinto para informar que se solicitó al coordinador jurídico la proyección de más entregas de predios, Así mismo informa que se solicitó visita con el director técnico de predios para definir la intervención en los edificios de los rosales. Por último, el Arq. Carlos dice que se tenga en cuenta el análisis y las recomendaciones de los especialistas estructurales y el geotécnista. se da por terminado el comité con los siguientes compromisos.

CONCLUSIONES

COMPROMISOS PACTADOS		
Descripción	**Responsable**	**Fecha de Entrega**
Informe visita estructural RT 47405	Contratista	28 de abril de 2023
Informe visita estructural RT 47448-474663 realizada el 27-abril -2023	Contratista	En la semana
Entrega informe mensual N°4 Técnico y social	Contratista	05 de mayo de 2023
Actualización de presupuestos	Contratista	02 de mayo de 2
Entrega informe mensual N°4 SST y Ambiental	Contratista	08 de mayo de 2023
Respuesta al informe visita estructural RT 47405	Interventoría	03 de mayo de 2023

ANEXOS		
No	**Nombre del Anexo: (documento/CD/Listas de asistencia)**	**Folios**

FORMATO

ACTA DE REUNION

Control de Versiones

Versión	Fecha	Descripción Modificación	Folios
5	**2020-01-24**	**Ajuste de estilo y diagramación, automatización del formato y apliación de la clasificación del documento siguiendo los paramentros del SIGA y el SGSI.**	2

ANEXO 10 ACTAS DE COMITÉ – OTRAS

FORMATO ACTA DE REUNION			idu
CÓDIGO FO-PE-14	PROCESO PLANEACIÓN ESTRATÉGICA	VERSIÓN 5	

FECHA	14 Abril 2023	**HORA INICIO**		**DURACIÓN (HORAS)**		**ACTA No.**	11
ASUNTO	Comité de Obra N° 11						
CONTRATO /PROYECTO	CONTRATO 1731-2022 / DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.						
ÁREA RESPONSABLE		**Clasificación de la información del documento (No marque opción para información pública)**			☐Uso Interno. ☐Clasificada. ☐Reservada.		

ASISTENTES

Nombre	Área / Entidad	Cargo/Tipo de vinculación	Firma
Andres Fdo Pinto Patiño	DTDP.IDU	Ap. Supov.	
Vladimir Polo Paz	Jesak SAS	Director Obra	
Andres Newball González	GA	Aux técnico	
Lisa Pinto	GA	Aux. Social	Lisa Pinto.
Catalina Garnica Cortes	GA	Residente Social	
Monica Noguera C.	Jesak SAS	R. Social Interv	
Alejandro Uribe G.	UT-DEMOLICIONES GA	Res. SST	
SANDRA GARAVITO	JESAKSAS	RES SST	
Laura M. Bayona R.	UT. D. GA.	Residente Ambiental	
GERMÁN ALONSO RIVERA REYES	UT. Demolic. GA	Ing. Residente Tec.	
Fanny Teheran	JESAK SAS	Aux. interv.	
Angie Castro	Jesak sas.	Aux. Intervención	
Nelson Fabian Cepeda A.	IDU DTDP.	Contratista	

TEMAS

1	Lectura Compromiso Acta N°10
2	Área Social
3	Área SST - Ambiental
4	Área Técnica
5	

DESARROLLO

Se realiza comité de Obra Nº11 en compañía del IDU-Contratista e interventoría

Se solicita al Contratista que todos los oficios enviados sean firmados y avalados por el autorizado por el contratista. Igualmente se requiere al contratista enviar un oficio firmado por la persona autorizada avalando los oficios enviados hasta la fecha por los profesionales del contratista.

ÁREA SOCIAL

* Se realiza la respuesta de 3 PQR
* La firma contratista ya revisa y aprobo el informe mensual Nº3 social de la firma Contratista, interventoría ideard- se reporta una calificación de 100%.
* Se informa por parte de la interventoría que se realizó reunion con profesional del IDPC, con el fin de tocar temas específicos de la demolición del edificio calle 57 con carrera Occidental.

ÁREA SST-AMBIENTAL

* Se reporta Calificación de 96% área SST - por incumplimiento a la respuesta a unos oficios
* De la primera semana d Abril se reporta una calificación del 97% área SST.
* Predio Calle 849 Reforzar la señalización de Seguridad.
* El contratista la cumplio con los informes SST y Ambiental.

PMT

Ajuste predios 51 y la 80

* La proxima semana se radica el PMT calle 84 con Circunvalar.

Área técnica

Programación - Avance: 17% se encuentra cumplido con el Avance general.

Programación Especifica: Aportes de la proxima semana se medira apartir de la programacion especifica d Avance Semanal.

* Calle 44: Falta instalar el cerramiento.
* Mantenimiento de la 170 terminado.
* Informe mensual del Contratista lo entregara el día de hoy con las correcciones solicitadas por la interventoría.

RT 47405 Cra 7 con 51: La interventoría solicita revisión por parte de los Ing. Estructurales.

CONCLUSIONES

COMPROMISOS PACTADOS		
Descripción	**Responsable**	**Fecha de Entrega**
Enviar completos, APU-NP como lo solicita Interventoría	Contratista	17 Abril /2023
Revisión de Cantidades Acta 4 - Recibo parcial 3	Contratista - Interventoría	17 Abril /2023
Reforzar la señalización de Seguridad Calle 49	Contratista.	17 Abril /2023
Visita Estructurales RT47405 -	Contratista - Interventoría	18 - Abril /2023

ANEXOS		
No	**Nombre del Anexo: (documento/CD/Listas de asistencia)**	**Folios**
1		
2		

FORMATO

ACTA DE REUNION

Control de Versiones

Versión	Fecha	Descripción Modificación	Folios
5	**2020-01-24**	**Ajuste de estilo y diagramación, automatización del formato y ampliación de la clasificación del documento siguiendo los parámetros del SIGA y el SGSI.**	2
4	7/12/2012	Ajuste formato	2
3	2/1/2010	Ajuste logos	2
2	2/8/209	Ajuste imagen	2
1	2/2/2008	Versión inicial del documento	2

El documento original ha sido aprobado mediante el SID (Sistema Información Documentada del IDU). La autenticidad puede ser verificada a través del código

Participaron en la elaboración[1]	**Addy Andrea Rodriguez Andrade, STRF / Carlos Fernando Campos Sosa, OAP / Sandra Julia Bolaños Calderón, SGI /**
Validado por	**Isauro Cabrera Vega, OAP Validado el 2020-01-24**
Revisado por	**Isauro Cabrera Vega, OAP Revisado el 2020-01-24**
Aprobado por	**Isauro Cabrera Vega, OAP Aprobado el 2020-01-24**

[1]El alcance de participación en la elaboración de este documento corresponde a las funciones del área que representa

ANEXO 11 COI – PMTs – FORMATO FOGI 17

COI No. 14
ABRIL 05 DE 2023
SECRETARÍA DISTRITAL DE MOVILIDAD
SECCIÓN 2. OBRAS DE MEDIO Y BAJO IMPACTO - SUBDIRECCIÓN DE PLANES DE MANEJO DE TRÁNSITO

No.	CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN VIAL (CIV)		DIRECCIÓN DE LA OBRA		CONTRATISTA	FECHA		HORARIO DE TRABAJO	HORARIO DE CIERRE	No. CONTRATO	OBSERVACIONES	AUTORIZADO	LOCALIDAD	ING. RESPONSABLE	No RADICADO SDM
	INICIO	FIN	INICIO	FIN		INICIO	FIN								
16098	2001769	N/A	AK 7 No 51A 14	N/A	U.T. DEMOLICIONES GA	7-abr-23	6-jul-23	24 HORAS	24 HORAS	IDU-1731-2022	NOTAS: 1. EL ESPACIO PUBLICO (ANDEN Y VIA) UTILIZADO PARA EL INGRESO Y LA SALIDA DE VEHICULOS DE OBRA DEBE SER ENTREGADO EN IGUALES O MEJORES CONDICIONES A LAS ENCONTRADAS PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS. 2. SE DEBE DAR CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS AMBIENTALES RELACIONADAS CON EL CARPADO DE LAS VOLQUETAS DE TAL FORMA QUE NO SE GENERE LA DISPERSION DE MATERIAL O ESCOMBROS SOBRE LAS VIAS LO CUAL AFECTA LA SEGURIDAD VIAL, Y DEBE IMPLEMENTAR EL LAVADO DE LLANTAS DE LOS VEHICULOS DE OBRA AL INTERIOR DEL PREDIO. 3. PREVIO A LA INTERVENCION SE DEBE SOCIALIZAR LAS ACTIVIDADES, EL PMT Y DEMAS RESTRICCIONES CON LA COMUNIDAD DIRECTAMENTE AFECTADA, Y ES RESPONSABILIDAD DE LA INTERVENTORIA Y LA ENTIDAD CONTRATANTE VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE ESTA CONDICION. LA SDM AUTORIZA PMT PARA ENTRADA Y SALIDA DE VOLQUETAS EN EL COSTADO ORIENTAL PARA LAS ACTIVIDADES DE CARGUE, DESCARGUE, DEMOLICION, LIMPIEZA Y CERRAMIENTO INHERENTE A LA EJECUCION DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PUBLICO. IMPLEMENTAR LA SEÑALIZACION PROPUESTA Y APROBADA. NO SE AUTORIZA PARQUEO DE VEHICULOS FUERA DEL CERRAMIENTO DE OBRA. LA MAQUINARIA Y EL EQUIPO UTILIZADO DEBEN PERMANECER DENTRO DE LA ZONA DE OBRA. DEBE GARANTIZAR EN TODO MOMENTO LA PRESENCIA DE AUXILIARES DE TRANSITO PARA REGULAR EL FLUJO VEHICULAR Y PEATONAL. EL CIERRE, LA SENALIZACION Y LOS AUXILIARES DE TRANSITO DEBEN PERMANECER TODO EL TIEMPO QUE DURE LA INTERVENCION.	SI	CHAPINERO	ANGELA M. CIFUENTES R.	202361201392342
16099	2000964	N/A	AK 7 No 79B 26	N/A	U.T. DEMOLICIONES GA	7-abr-23	6-jul-23	24 HORAS	24 HORAS	IDU-1731-2022	NOTAS: 1. EL ESPACIO PUBLICO (ANDEN Y VIA) UTILIZADO PARA EL INGRESO Y LA SALIDA DE VEHICULOS DE OBRA DEBE SER ENTREGADO EN IGUALES O MEJORES CONDICIONES A LAS ENCONTRADAS PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS. 2. SE DEBE DAR CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS AMBIENTALES RELACIONADAS CON EL CARPADO DE LAS VOLQUETAS DE TAL FORMA QUE NO SE GENERE LA DISPERSION DE MATERIAL O ESCOMBROS SOBRE LAS VIAS LO CUAL AFECTA LA SEGURIDAD VIAL, Y DEBE IMPLEMENTAR EL LAVADO DE LLANTAS DE LOS VEHICULOS DE OBRA AL INTERIOR DEL PREDIO. 3. PREVIO A LA INTERVENCION SE DEBE SOCIALIZAR LAS ACTIVIDADES, EL PMT Y DEMAS RESTRICCIONES CON LA COMUNIDAD DIRECTAMENTE AFECTADA, Y ES RESPONSABILIDAD DE LA INTERVENTORIA Y LA ENTIDAD CONTRATANTE VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE ESTA CONDICION. LA SDM AUTORIZA PMT PARA ENTRADA Y SALIDA DE VOLQUETAS EN EL COSTADO ORIENTAL PARA LAS ACTIVIDADES DE CARGUE, DESCARGUE, DEMOLICION, LIMPIEZA Y CERRAMIENTO INHERENTE A LA EJECUCION DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PUBLICO. IMPLEMENTAR LA SEÑALIZACION PROPUESTA Y APROBADA. NO SE AUTORIZA PARQUEO DE VEHICULOS FUERA DEL CERRAMIENTO DE OBRA. LA MAQUINARIA Y EL EQUIPO UTILIZADO DEBEN PERMANECER DENTRO DE LA ZONA DE OBRA. DEBE GARANTIZAR EN TODO MOMENTO LA PRESENCIA DE AUXILIARES DE TRANSITO PARA REGULAR EL FLUJO VEHICULAR Y PEATONAL. EL CIERRE, LA SEÑALIZACION Y LOS AUXILIARES DE TRANSITO DEBEN PERMANECER TODO EL TIEMPO QUE DURE LA INTERVENCION.	SI	CHAPINERO	ANGELA M. CIFUENTES R.	202361201392462
16100	2000964	N/A	AK 7 20m AL NORTE DE LA CL 79B	AK 7 35m AL NORTE DE LA CL 79B	U.T. DEMOLICIONES GA	7-abr-23	6-jul-23	22:00-05:00	22:00-05:00	IDU-1731-2022	NOTAS: 1. PARA TRABAJOS NOCTURNOS SE DEBE CONTAR CON LA AUTORIZACION POR PARTE DE LA ALCALDIA LOCAL DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN EL DECRETO 1076 SE 2015 ART 2.2.5.1.5.15 O AQUELLAS NORMAS QUE LA ADICIONEN, MODIFIQUEN O SUSTITUYAN. 2. SE DEBE COORDINAR LA SEÑALIZACION Y CIERRE CON LOS DEMAS CONTRATISTAS QUE PUEDAN ENCONTRARSE REALIZANDO ACTIVIDADES DE OBRA EN EL CORREDOR VIAL, AL MOMENTO DE LA IMPLEMENTACION. 3. PREVIO A LA INTERVENCION SE DEBE SOCIALIZAR LAS ACTIVIDADES, EL PMT Y DEMAS RESTRICCIONES CON LA COMUNIDAD DIRECTAMENTE AFECTADA, Y ES RESPONSABILIDAD DE LA INTERVENTORIA Y LA ENTIDAD CONTRATANTE VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE ESTA CONDICION. LA SDM AUTORIZA PMT PARA CIERRE PARCIAL DE ANDEN ORIENTAL (PARTE INTERNA) COMO MEDIDA DE SEGURIDAD POR LAS ACTIVIDADES DE DEMOLICION DE MUROS PERIMETRALES Y/O CULATAS, LIMPIEZA Y CERRAMIENTO DE LOS PREDIOS UBICADOS EN EL TRAMO PARA LA EJECUCION DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PUBLICO. IMPLEMENTAR LA SEÑALIZACION PROPUESTA Y APROBADA. NO SE AUTORIZA AFECTACION EN CALZADA, NI CIERRE TOTAL DE ANDEN. DEBE GARANTIZAR SENDERO PEATONAL DE 1,5m MIN COMODO Y SEGURO PARA SU USO SOBRE EL MISMO ANDEN. NO SE APRUEBA REALIZAR ACTIVIDADES, NI GENERAR ZONAS DE ACOPIO FUERA DEL CERRAMIENTO. DEBE GARANTIZAR EN TODO MOMENTO LA PRESENCIA DE AUXILIARES DE TRANSITO PARA REGULAR EL FLUJO VEHICULAR Y PEATONAL. EL CIERRE, LA SEÑALIZACION Y LOS AUXILIARES DE TRANSITO DEBEN PERMANECER TODO EL TIEMPO QUE DURE LA INTERVENCION. NO SE AUTORIZA LA EJECUCION DE LAS ETAPAS DE FORMA SIMULTANEA.	SI	CHAPINERO	ANGELA M. CIFUENTES R.	202361201392462

NORMATIVIDAD

El Plan de Manejo de Tránsito debe cumplir con lo establecido en el Manual de señalización vial vigente.

La Secretaría Distrital de Movilidad le recuerda que la calidad de contratista no la exime, en ningún caso, del cumplimiento de la normatividad que rige a todos los habitantes del Distrito Capital, principalmente la reglamentación que rige la utilización del espacio público, la circulación de vehículos dentro del perímetro urbano, el manejo de tránsito y seguridad para peatones por la ejecución de obras civiles.

A. ESPACIO PÚBLICO

Según ley 769 de 2002 - Código Nacional de Tránsito Terrestre. Artículos 65-69-75-76-101-102-103-104-109-112-114-116-119-127-131.

B. RESTRICCIÓN PARA CIRCULACIÓN DE VEHÍCULOS

Decreto 034 del 05 de Febrero de 2009 " por el cual se establecen condiciones para el tránsito de vehículos de carga en el área urbana del Distrito Capital"
Decreto 840 del 27 de Diciembre de 2019 "Por medio del cual se establecen las condiciones y restricciones para el tránsito de los vehículos de transporte de carga en el Distrito Capital, y se dictan otras disposiciones."

NOTA

1. En el lugar de desarrollo de las actividades deberá permanecer copia del plano del PMT aprobado y de la autorización emitida por la SDM para la verificación por parte de las autoridades competentes del cumplimiento a la implementación del PMT.
2. No se autoriza acopio de escombros o materiales por fuera de la zona de obra.
3. El contratista y la interventoría son responsables solidariamente de la correcta implementación del PMT.
4. En horario nocturno y/o cuando las condiciones atmosféricas le ameriten se debe garantizar la instalación de señalización luminosa conforme las especificaciones técnicas estipuladas en el Manual de Señalización Vial vigente.
5. Excavaciones con profundidad superior a 0.5m, deberán aislarse y/o canalizarse mediante maletines plásticos entrelazados.
6. En caso de congestión vehicular y/o por solicitud expresa de la Policía de Tránsito, deberá levantar el cierre y habilitar la zona intervenida en condiciones óptimas de tránsito y seguridad vial.
7. La señalización a implementar debe cumplir con las especificaciones técnicas establecidas en el Manual de Señalización Vial vigente.
8. La longitud de transición a implementar para cierres de carril deberá cumplir las especificaciones técnicas estipuladas las especificaciones técnicas estipuladas en el Manual de Señalización Vial vigente.

Arq. Juan Camilo Rodríguez Cárdenas
Director de Ingeniería de Tránsito

Ing. Martha Cecilia Bayona Gómez
Subdirectora Técnica de Planes de Manejo de Tránsito
Los PMT señalados con * no fueron revisados y autorizados por la Subdirectora

FORMATO		
INFORME MENSUAL DE TRÁNSITO		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-17	Gestión Integral de Proyectos	1

INFORME MENSUAL DE TRÁNSITO No.	**3**				
CORRESPONDIENTE AL PERIODO	**DEL**	**1-abr-23**	**AL**	**30-abr-23**	

CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
CONTRATO No.	1731-2022
OBJETO	DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.
PLAZO	SIETE (7) MESES
FECHA INICIO	13/01/2023
FECHA TERMINACIÓN	13/08/2023

INTERVENTORÍA	JESAK S.A.S
CONTRATO No.	1736-2022

ESPECIALISTAS DE TRÁNSITO	
CONTRATISTA	ING. YENNY PATRICIA MORALES GARZON
INTERVENTORÍA	ING. RAFAEL ANTONIO MONROY ARANGUREN

INTRODUCCIÓN

Los Planes de Manejo de Tránsito propuestos conforme la normatividad existente, corresponden a la propuesta técnica para el desarrollo de las actividades de demolición con el fin de minimizar la afectación que la obra pueda tener sobre la movilidad y desplazamiento de los usuarios de las vías, peatones, ciclistas, usuarios de transporte público, conductores y pasajeros de vehículos privados y de carga, así como la comunidad en general.

Para el periodo correspondiente al mes de abril, los trabajos se desarrollarán en los predios ubicados sobre la KR 1 entre la CL 84B y CL 84D.

OBJETIVOS

Objetivo General

Desarrollar los Planes de Manejo de Tránsito para la demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de los predios adquiridos por el Instituto de Desarrollo Urbano - IDU, que incluye el retiro de escombros y demolición de las fachadas con la finalidad de disminuir el impacto generado en el tráfico vehicular y peatonal.

Objetivos Específicos

• Elaborar los Planes de Manejo de Tránsito que permitan la circulación de vehículos y peatones de forma segura durantela ejecución de las obras.

• Proporcionar seguridad al personal que labora en los diferentes frentes de la construcción, mediante la canalización adecuada del tránsito vehicular, apoyada en un diseño de la señalización y demarcación requerida.

• Señalizar de manera clara la zona para el tránsito de vehículos y peatones.

ACTIVIDADES DE OBRA DEL PERIODO

• Demolición interna: desmonte de puertas, ventanas, baterías sanitarias y de cocina, etc.
• Demolición de las estructuras y ductos internos existentes hasta el nivel 0 definido por el IDU.
• Retiro de escombros, cargue y transporte de estos hasta las escombreras autorizadas.
• Demolición de fachadas, muros perimetrales y culatas.
• Limpieza y cerramiento del lote.
• Cierre parcial/total tanto de los andenes o calzadas con el fin de proteger a los peatones y demás usuarios.
• Estacionamiento de la volqueta para el retiro de escombros.

PLANES DE MANEJO DE TRÁNSITO (PMT)

PMT APROBADOS EN EL PERIODO

COI	Dirección	Objeto	Fecha Inicio	Fecha Fin	Horario
COI No. 17 27/04/2023	AK 1 #84A - 13 AK 1 #84C - 35 AK 1# 84B - 85	**PMT014** RT 47485 RT 47497 RT 47405	28/04/2023	10/08/2023	24 HORAS 06:00-18:00

PMT IMPLEMENTADOS EN EL PERIODO

Dirección	Objeto	Fecha Inicio	Fecha Fin	Horario
AK 7 79B 02 AK 7 79B 26 AK 7 79B 34 AK 7 80 02 KR 7 80 16 CL 80A 6 41	**PMT002** RT 47447 RT 47449 RT 47452 RT 47453 RT 47457 RT 47462	3/02/2023	4/05/2023	24 HORAS
AK 7 59 47 KR 7 57 95 KR 7 57 85 AK 7 57 75 AK 7 57 67 AK 7 57 61 KR 7 57 53	**PMT005** RT 47442 RT 47441 RT 47440 RT 47435 RT 47431 RT 47430 RT 47429	3/03/2023	8/06/2023	22:00 - 05:00 L-V: 07:00-18:00 S-D: 06:00-14:00
AK 7 51A 16 CL 51A 6A 54 CL 51 6 35 AK 7 49 52 AK 7 49 40	**PMT008** RT 47405 RT 47398 RT 47396 RT 47663 RT 47658	17/03/2023	15/06/2023	22:00 - 05:00 L-V: 07:00-18:00 S-D: 06:00-14:00
CL 44 7 18 AK 7 44 01 AK 7 44 17	**PMT009** RT 47390 RT 47391 RT 47392	10/03/2023	8/06/2023	22:00 - 05:00 L-V: 07:00-18:00 S-D: 06:00-14:00
CL 44 7 18 AK 7 44 01 AK 7 44 17	**PMT010** RT 47390 RT 47391 RT 47392	31/03/2023	22/06/2023	24 HORAS
KR 7 57 95 KR 7 57 85 AK 7 57 75 AK 7 57 67 AK 7 57 61 KR 7 57 53	**PMT011** RT 47441 RT 47440 RT 47435 RT 47431 RT 47430 RT 47429	31/03/2023	18/05/2023	24 HORAS
AK 7 51A 14	**PMT012** RT 47419	7/04/2023	6/07/2023	22:00 - 05:00 L-V: 07:00-18:00 S-D: 06:00-14:00
AK 7 79B 26	**PMT013** RT 47449	7/04/2023	6/07/2023	22:00 - 05:00 L-V: 07:00-18:00 S-D: 06:00-14:00

AJUSTES A LOS PLANES DE MANEJO DE TRÁNSITO EN EL PERIODO

No se realizaron ajustes para ninguno de los Planes de Manejo de Tránsito.

ACTIVIDADES DE CONTINGENCIA EN EL PERIODO

No se implementaron actividades de contingencia

MANEJO PEATONAL

El manejo peatonal propuesto en cada uno de los Planes de Manejo de Tránsito, dispone de auxiliares de tránsito en el momento de entrada o salida de vehículos y maquinaria a la obra, con paletas “PARE y SIGA” para controlar y guiar el tránsito peatonal, el cual solo se detendrá cuando se requiera.

De igual manera, se habilitará el sendero peatonal sobre la calzada cuando el andén no cumpla con el ancho minimo requerido por el Manual de Señalización Vial.

RECURSOS UTILIZADOS EN LOS PMT

Personal

5 Auxiliares de Tránsito
Especialista de Tránsito
Auxiliar Técnico de Obra
Residente Técnico de obra

Dispositivos de Control y Seguridad

Los recursos físicos utilizados en los PMT en el periodo del informe corresponden a:
- SRO-30
- SPO-03
- SPO-05
- SPO-06
- SIO-01
- SIO-05
- Maletines
- Conos/Colombinas
- Barrricadas

DIVULGACIÓN DE LOS PMT

Se informará de manera visual al peatón en la valla institucional acerca del número de contrato, objeto de la obra, contratista y teléfono.
Adicionalmente, el personal operativo se encargará de la divulgación a la comunidad suministrando
la información referente a la actividad.

OBSERVACIONES DE LA COMUNIDAD A LOS PMT

No se han presentado observaciones por la comunidad respecto a los PMT's implementados en el periodo.

VÍAS DE DESVÍO

LISTADO DE VÍAS UTILIZADAS COMO DESVÍO EN EL PERIODO

No se han utilizado vías de desvíos en los PMT's implementados en el periodo.

ESTADO DE LAS VÍAS DE DESVÍO

No se han realizado actividades de desvío.

REGISTRO FOTOGRÁFICO VÍAS DE DESVÍO

N.A.

PARÁMETROS DE CONTROL DE TRÁNSITO — **APLICA** **SI _____ NO __X__**

VOLÚMENES VEHICULARES

Estaciones de Aforo

Días de Aforo

Típico:

Atípico:

Volúmenes Día Típico

INTERSEC	MOVIM	LÍNEA BASE					XXXPERIODOXXX				
		AUTOS	BUSES	CAMIONES	MOTOS	MIXTOS	AUTOS	BUSES	CAMIONES	MOTOS	MIXTOS

Gráfica Volúmenes Día Típico

Volúmenes Día Atípico

INTERSEC	MOVIM	LÍNEA BASE					XXXPERIODOXXX				
		AUTOS	BUSES	CAMIONES	MOTOS	MIXTOS	AUTOS	BUSES	CAMIONES	MOTOS	MIXTOS

Gráfica Volúmenes Día Atípico

N.A.

Observaciones Volúmenes Vehiculares

N.A.

VELOCIDADES

Vehículos Livianos

Corredor	Sentido	Línea Base (Km/h)	Vel. Min (Km/h)	XXPeriodoXX (Km/h)

Gráfica Velocidades

Vehículos de Transporte Público

Corredor	Sentido	Línea Base (Km/h)	Vel. Min (Km/h)	XXPeriodoXX (Km/h)

Gráfica Velocidades

N.A.

Observaciones Velocidades

N.A.

Nota: El porcentaje máximo de reducción de velocidad, se establecerá de común acuerdo con la SDM.

ACCIDENTALIDAD

Línea Base					XXXPERIODOXXX				
Con heridos	Con Muertos	Solo Daños	Total	Equivalencia	Con heridos	Con Muertos	Solo Daños	Total	Equivalencia

Nota: La accidentalidad no se podrá incrementar por las condiciones de obra. Las equivalencias serán definidas en la construcción de la línea base

MANEJO DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y VEHÍCULOS DE OBRA

MAQUINARIA Y EQUIPOS UTILIZADA EN EL PERIODO

Equipo oxicorte
Compresor
Herramienta menor
Andamios tubulares
Cargador y minicargador
Volqueta
Retroexcavadora
Camabaja
Carro Tanque
Martillos neumáticos o hidráulicos, herramienta menor.

RECORRIDOS Y PROTOCOLO PARA DESPLAZAMIENTO DE MAQUINARIA Y EQUIPOS

La maquinaria y equipos de los campamentos implementados en los frentes solicitados en cada uno de los PMT's se desplazaran sobre el corredor de la AK 7 y la KR 1 entre las bocacalles establecidas de la CL 80 hasta la CL 44.

CONCLUSIONES

A partir de la elaboración de PMT's se evidencia que su cumplimiento en cada frente de obra requiere de correcta señalización y adecuación para el transito vehicular y peatonal.

ANEXOS

1. **COI DE APROBACIÓN PMT**
2. **EVALUACIÓN MENSUAL**
3. **REGISTRO FOTOGRÁFICO**

	CONTRATO DE OBRA N°: 1731 DE 2022 - INFORME MENSUAL 4 ABRIL
	OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."
	CONTRATISTA: UT DEMOLICIONES GA 2022
	INTERVENTORIA: JESAK SAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO PMT - MES 4

CARRERA SEPTIMA - CALLE 49

		
Señalización preventiva - calle 49	Señalización preventiva - calle 49	Sendero peatonal

CARRERA SEPTIMA - CALLE 80

		
Señalización preventiva	Señalización preventiva	Sendero peatonal

CARRERA SEPTIMA - CALLE 44

		
Señalización preventiva	Señalización preventiva	Sendero peatonal

ANEXO 12. ACTA DE RECIBO PARCIAL

ANEXO 13 CERTIFICADOS DISPOSICIÓN MADERA, RESIDUOS PELIGROSOS Y RCD

DISPOSICIÓN DE MADERA (EKO BOJACA)					
FECHA	PLACA	CANT M3	FRENTE	No VALE	
25/03/2023	UFT439	4	CRA 30 CON CLL 20	20372	PODA
3/04/2023	KSK504	15	Calle 45	20477	
3/04/2023	KSO520	15	Calle 45	20493	
5/04/2023	KSO520	15	Calle 45	20556	
		49			

DISPOSICIÓN DE RESIDUOS PELIGROSOS (TRACOL)				
FECHA	PLACA	CANT KG	FRENTE	No VALE
22/03/2023	KSO544	5010	Calle 80	TRA32832
3/04/2023	KSO543	10680	Calle 45	TRA33540
5/04/2023	KSO543	7510	Calle 45	TRA33589
5/04/2023	KSO547	5930	Calle 45	TRA33599
		29130		

ANEXO 14 CERTIFICADOS DE CALIDAD

FICHA TÉCNICA

CERCA FIJA_2.00m

CERCASEL®
Diseño Perimetral

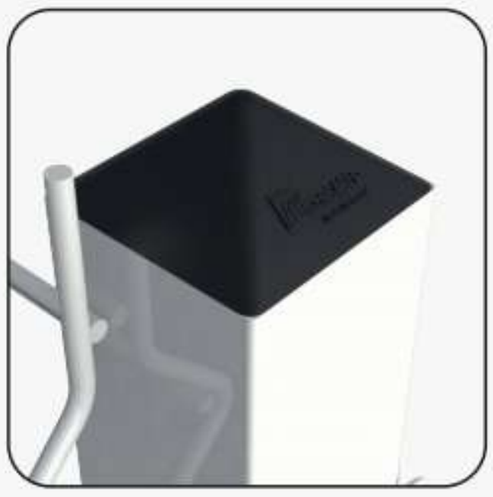
CERCA Y POSTE



SISTEMA DE FIJACIÓN



TAPÓN PLÁSTICO



Descripción general

Sistema de cercado integral compuesto por poste, cerca y abrazadera. De fácil instalación y alta durabilidad.

Esta cerca es fabricada a base de una malla electrosoldada de alambre galvanizado calibre 6, con pliegues que le dan estructura y rigidez, logrando así un sistema funcional, duradero y estético ya que cuenta con una amplia gama de colores a elegir.

Materiales

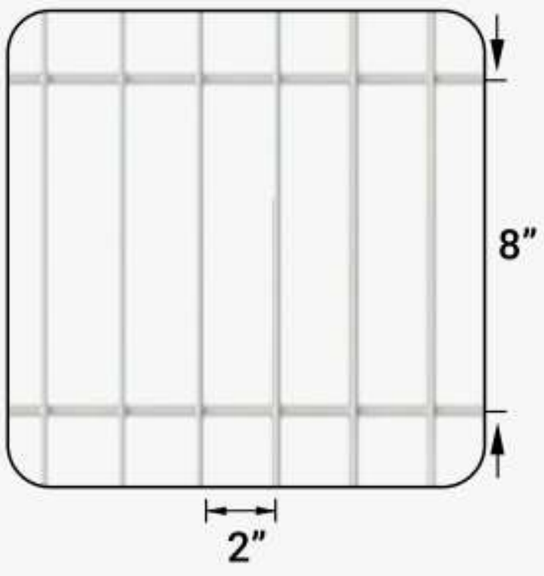
ALAMBRE		
CALIBRE	GALVANIZADO	RESISTENCIA A LA TENSIÓN
6 (0.194")	**.60 oz / ft²**	**70 Ksi**

POSTE		
MEDIDA	CALIBRE	GALVANIZADO
2" x 2"	**16**	**.60 oz / ft²**

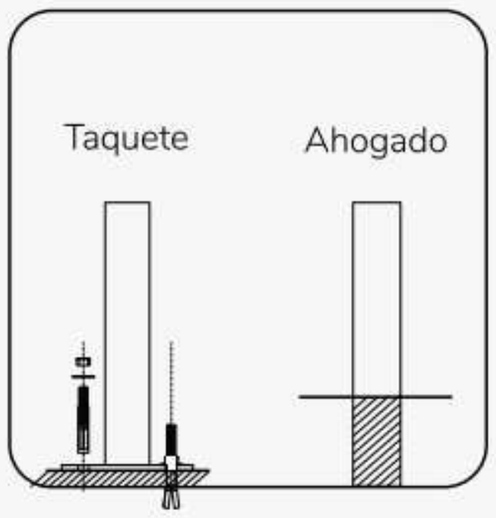
ABRAZADERA		
CALIBRE	BARRENO	GALVANIZADO
16	**1/4"**	**.60 oz / ft²**

TORNILLO ALLEN		
CUERDA	MATERIAL	MEDIDAS
Estándar	**Galvanizado**	**∅ 1/4" x 3/4"**

APERTURA DE LA CERCA

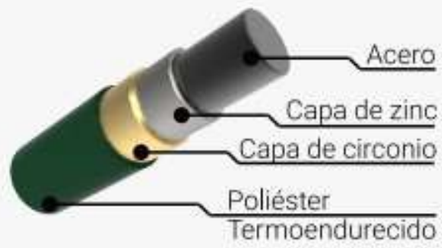


FIJACIÓN DEL POSTE



Especificaciones de la pintura

ACABADO ESTÁNDAR



CARACTERÍSTICAS
Duración de hasta 1000 hrs de cámara salina
Espesor de la pintura 3 mil
Cumple con la norma RoSH
Pintura libre de TGIC

ACABADO MARINO



CARACTERÍSTICAS
Duración de hasta 5000 hrs de cámara salina
Espesor de la pintura 3 mil
Espesor del primer 2 mil
Cumple con la norma RoSH
Pintura libre de TGIC

MEDIDAS DISPONIBLES				
DISEÑO	ALTURA (m)	CLARO (m)	PESO TEÓRICO (kg)	ABRAZADERAS POR POSTE
Cerca con pliegues	0.63	2.5	6.65	2
	1.00	2.5	12.25	2
	1.50	2.5	15.5	3
	2.00	2.5	20	4
	2.50	2.5	25	4

PINTURA LIBRE DE PLOMO ELECTROESTÁTICA

CERTIFICADO DE CALIDAD CERCASEL CERTIFICADO DE CALIDAD

Paleta de colores disponible

Verde · Blanco · Gris · Chocolate
Oxford · Naranja · Azul · Rojo
Amarillo · Negro

adminventas@cercasel.com www.cercasel.com Tel. 331 - 204 - 2708 / 09

Powered by CamScanner

ANEXO 15 INFORMES ESPECIALISTAS

TABLA DE CONTENIDO

1. **INTRODUCCIÓN** 4
2. **DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO** 5
3. **ESTADO ACTUAL EN EL MOMENTO DE LA VISITA** 6
4. **CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES** 9

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Plano general proyecto Fuente: Plano corredor verde de la séptima desde la calle 32 hasta la calle 93ª Tramo II 5
Ilustración 2 Vista general Fuente: Autor 6
Ilustración 3 Vista general del muro vecinal contra RT 47448 7
Ilustración 4 Acercamiento muro vecinal del predio vecinal al RT 47448 7

1. INTRODUCCIÓN

De acuerdo con lo solicitado por el cliente se genera visita al predio RT47448 para hacer revisión de un muro de una edificación vecinal el cual presenta una serie de fisuras, este muro que colinda en la parte frontal norte del predio RT 47448 que en el momento de la visita se encuentra en proceso de demolición.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El objeto de este proyecto es la demolición de algunas edificaciones para la elaboración de un corredor verde sobre la carrera 7ma, para lo cual el equipo técnico de la empresa ingeniería Consultoría y Diseño SAS generaran el acompañamiento al consorcio UT Demoliciones GA 2022 en los conceptos y soluciones desde el punto de vista estructural durante la ejecución de este contrato con número 1731.



Ilustración 1 Plano general proyecto Fuente: Plano corredor verde de la séptima desde la calle 32 hasta la calle 93ª Tramo II

3. ESTADO ACTUAL EN EL MOMENTO DE LA VISITA

Durante la visita se encuentra una edificación ubicada sobre la carrera 7ma con calle 80 en un estado de demolición del predio con gran avance, que se puede evidenciar en la siguiente ilustración.



Ilustración 2 Vista general Fuente: Autor

En el lugar se encuentra la interventoría y el equipo del contratista encargado de la demolición. Inicialmente se revisa el muro vecinal que se encuentra en contacto directo con la edificación en estado de demolición por el costado norte el cual presenta una serie de fisuras las cuales se inspeccionan para poder generar un diagnóstico.



Ilustración 3 Vista general del muro vecinal contra RT 47448



Ilustración 4 Acercamiento muro vecinal del predio vecinal al RT 47448

Al revisar el muro se observa que este no presenta ningún elemento de confinamiento, incluso tiene fisuras en el plano horizontal a una altura cercana a 80cm y una vertical contra

ANEXO 14: INFORMES ESTRUCTURALES

TABLA DE CONTENIDO

1. **INTRODUCCIÓN** 4
2. **DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO** 5
3. **ESTADO ACTUAL EN EL MOMENTO DE LA VISITA** 6
4. **CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES** 9

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Plano general proyecto Fuente: Plano corredor verde de la séptima desde la calle 32 hasta la calle 93ª Tramo II 5
Ilustración 2 Vista general Fuente: Autor 6
Ilustración 3 Vista general del muro vecinal contra RT 47448 7
Ilustración 4 Acercamiento muro vecinal del predio vecinal al RT 47448 7

1. INTRODUCCIÓN

De acuerdo con lo solicitado por el cliente se genera visita al predio RT47448 para hacer revisión de un muro de una edificación vecinal el cual presenta una serie de fisuras, este muro que colinda en la parte frontal norte del predio RT 47448 que en el momento de la visita se encuentra en proceso de demolición.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El objeto de este proyecto es la demolición de algunas edificaciones para la elaboración de un corredor verde sobre la carrera 7ma, para lo cual el equipo técnico de la empresa ingeniería Consultoría y Diseño SAS generaran el acompañamiento al consorcio UT Demoliciones GA 2022 en los conceptos y soluciones desde el punto de vista estructural durante la ejecución de este contrato con número 1731.



Ilustración 1 Plano general proyecto Fuente: Plano corredor verde de la séptima desde la calle 32 hasta la calle 93ª Tramo II

3. ESTADO ACTUAL EN EL MOMENTO DE LA VISITA

Durante la visita se encuentra una edificación ubicada sobre la carrera 7ma con calle 80 en un estado de demolición del predio con gran avance, que se puede evidenciar en la siguiente ilustración.



Ilustración 2 Vista general Fuente: Autor

En el lugar se encuentra la interventoría y el equipo del contratista encargado de la demolición. Inicialmente se revisa el muro vecinal que se encuentra en contacto directo con la edificación en estado de demolición por el costado norte el cual presenta una serie de fisuras las cuales se inspeccionan para poder generar un diagnóstico.



Ilustración 3 Vista general del muro vecinal contra RT 47448



Ilustración 4 Acercamiento muro vecinal del predio vecinal al RT 47448

Al revisar el muro se observa que este no presenta ningún elemento de confinamiento, incluso tiene fisuras en el plano horizontal a una altura cercana a 80cm y una vertical contra

la edificación vecinal RT47448 las cuales se observan en la Ilustración 4, lo cual indica en primera instancia que el muro es totalmente independiente a la edificación RT47448 esto se puede observar con la fisura en sentido vertical, mientras que la fisura en sentido horizontal nos muestra una posible falla en este punto, lo cual puede ser un punto de inestabilidad,

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- El muro vecinal del predio de RT 47448 ***deberá ser retirado*** teniendo en cuenta que este muro que colinda con la edificación que estará completamente demolida en un corto plazo por lo tanto quedará vulnerable y con un alto riesgo de colapso debido a la fisuración y al nulo sistema de confinamiento. La altura de demolición minima será la que evidencia la fisura horizontal sin embargo es importante revisar en caso de que se retire la totalidad del muro que por este punto no hayan redes o tuberías que puedan ser afectadas durante la demolición del muro. Para el retiro de deberá aislar mediante una regata vertical lo mas cercana a la actual fachada frontal de la edificación para evitar que se genere arrastre de algún elemento interno o de la misma fachada en el proceso de demolición de este muro.

INGENIERIA CONSULTORÍA & DISEÑO
NIT: 900.778.882-3

ING. ALEXANDER ROMERO
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS
M.P. 25202-177284 CND

ING. RICARDO SALGADO
MAGISTER EN ESTRUCTURAS
M.P. 25202-177285 CND