INFORME DE EJECUCIÓN DEL CONTRATISTA EN LA FASE DE CONSTRUCCIÓN

INFORME PARCIAL _____ FINAL ___X___

PERIODO DE 23 de diciembre de 2025 A 30 de marzo de 2026

CONTRATO No. : 059 DE 2029

MODALIDAD DE SELECCIÓN : SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA

PROCESO DE CONTRATACIÓN No: : SA-08-2025

OBJETO : CONTRATAR EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CÁMARAS DE SEGURIDAD PARA EL PALACIO DE JUSTICIA “RODRIGO LARA BONILLA” DE NEIVA

LOCALIZACIÓN : PALACIO DE JUSTICIA DE NEIVA “RODRIGO LARA BONILLA”

VALOR : CIENTO NOVENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTE PESOS ($194.764.920)

PLAZO : EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO QUE SE SUSCRIBA COMO CONSECUENCIA DEL PRESENTE PROCESO CONTRACTUAL SERÁ A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DE ACTA DE INICIO, PREVIA APROBACIÓN DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIEMTO Y EJECUCIÓN DISÚESTOS EN EL ARTICULO 41 DE LA LEY 80 DE 1993, POR UN TERMINO NO SUPERIOR AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.

FECHA DE INICIO : 23 DE DICIEMBRE DE 2025

FECHA DE TERMINACIÓN : 31 DE DICIEMBRE DE 2025

ADICIÓN EN TIEMPO : 02 MESES, HASTA EL 28 DE FEBRERO DE 2025
01 MES, HASTA EL 30 DE MARZO DE 2026

Pág. 1 de 7

CONTRATISTA : GRUPO CASTILLO RAMOS SAS

CONSULTOR INTERVENTORÍA : N/A

1. SEGUIMIENTO A ACTUACIONES CONTRACTUALES Y GARANTÍAS

1.1. ACTUACIONES CONTRACTUALES

- Contrato No. 059 DE 2024, Suscrito El 18 de diciembre de 2025
- Contratista Grupo Castillo Ramos SAS Nit. 900.716.461-0
- Entrega de pólizas el día 23 de diciembre de 2025
- Acta de Inicio suscrita del 23 de diciembre de 2025
- Supervisor Designado: Hermes Tovar Cuellar
- Formato de solicitud de Autorización Constitución de Reserva Presupuestal – Prorroga al Contrato de 29 de diciembre de 2025.
- Entrega de actualización de pólizas el día 31 de diciembre de 2025
- Adición en tiempo de 02 meses.
- Terminación de 28 de febrero de 2026.

1.1. GARANTÍAS

- Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual No. CHU – 100012497, Seguros Mundial, expedida 20 de diciembre de 2025.

Nombre del Amparo	Vigencia Desde	Vigencia Hasta
Amparo Básico-Predios, labores y Operaciones	19/12/2025	31/12/2025
Patronal	19/12/2025	31/12/2025
Contratistas y Subcontratistas	19/12/2025	31/12/2025
Vehículos Propios y No Propios	19/12/2025	31/12/2025

- Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidades Estatales Decreto 1082 No. CHU – 100065312, Seguros Mundial, expedida 20 de diciembre de 2025.

Nombre del Amparo	Vigencia Desde	Vigencia Hasta
Cumplimiento	19/12/2025	30/06/2026
Prestaciones Sociales	19/12/2025	31/12/2028

Calidad del Servicio	19/12/2025	30/06/2026
Calidad	27/12/2025	27/12/2030

— Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual No. CHU – 100012497, anexo 1, Seguros Mundial, expedida 19 enero de 2026.

Nombre del Amparo	Vigencia Desde	Vigencia Hasta
Amparo Básico-Predios, labores y Operaciones	19/12/2025	28/02/2026
Patronal	19/12/2025	28/02/2026
Contratistas y Subcontratistas	19/12/2025	28/02/2026
Vehículos Propios y No Propios	19/12/2025	28/02/2026

— Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidades Estatales Decreto 1082 No. CHU – 100065312, Anexo 1, Seguros Mundial, expedida 19 enero de 2026.

Nombre del Amparo	Vigencia Desde	Vigencia Hasta
Cumplimiento	29/12/2025	30/08/2026
Prestaciones Sociales	29/12/2025	28/02/2029
Calidad del Servicio	29/12/2025	30/08/2026
Calidad	28/02/2026	28/02/2031

— Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual No. CHU – 100012497, anexo 2, Seguros Mundial, expedida 28 febrero de 2026.

Nombre del Amparo	Vigencia Desde	Vigencia Hasta
Amparo Básico-Predios, labores y Operaciones	19/12/2025	30/03/2026
Patronal	19/12/2025	30/03/2026
Contratistas y Subcontratistas	19/12/2025	30/03/2026
Vehículos Propios y No Propios	19/12/2025	30/03/2026

— Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidades Estatales Decreto 1082 No. CHU – 100065312, Anexo 2, Seguros Mundial, expedida 28 febrero de 2026.

Nombre del Amparo	Vigencia Desde	Vigencia Hasta

Cumplimiento	25/02/2026	30/09/2026
Prestaciones Sociales	25/02/2026	28/03/2029
Calidad del Servicio	25/02/2026	30/09/2026
Calidad	30/03/2026	28/03/2031

2. SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FÍSICA, FORMATO DE SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

2.1. AVANCE FÍSICO EN EL PERIODO

Durante el periodo evaluado, el avance físico del contrato fue el siguiente:

Instalación de Equipos y Materiales:

- Se ha completado la instalación de 34 cámaras de seguridad nuevas, ubicadas estratégicamente.
- Se han instalado los soportes, cableado y conexiones necesarias para el funcionamiento de los dispositivos.
- Se ha verificado la operatividad de los sistemas de transmisión y almacenamiento de video.

Cumplimiento del Cronograma:

- El avance general de la ejecución corresponde al 100% con respecto al cronograma aprobado.
- Se ha cumplido con las fechas estipuladas para la entrega e instalación de los equipos.

2.2. AVANCE FINANCIERO EN EL PERIODO

Descripción	Fecha	Valor
Valor Inicial del Contrato	23/12/2025	$ 194.764.920
Saldo a Favor del Contratista	30/03/2026	$ 194.764.920

2.3. AVANCE EN GASTO PRESUPUESTAL

Descripción	Fecha	Valor
Valor Inicial del Contrato	23/12/2025	$ 194.764.920
Saldo a Favor del Contratista	30/03/2026	$ 194.764.920

2.4. INVERSIÓN ANTICIPO

Para la ejecución de este contrato no se contempló el pago de anticipos.

2.5. EXCEDENTES O RENDIMIENTOS FINANCIEROS

Para la ejecución de este contrato no se contempló el pago de anticipos, por lo que no se generaron rendimientos financieros derivados de la administración de recursos entregados previamente al contratista.

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 392 DE 2018 DISCAPACIDAD

El Decreto 392 de 2018 establece disposiciones para la vinculación de personas con discapacidad en la contratación pública, promoviendo su inclusión en la ejecución de contratos estatales.

1. Aplicabilidad en el Contrato

En la planeación y ejecución del presente contrato, no se contempló la vinculación de personal con discapacidad, dado que no se estableció este requisito en los pliegos de condiciones ni en el proceso de selección.

4. ACCIDENTES LABORALES Y NUMERO DE RECLAMACIONES LABORALES O DE PAGOS

Durante la ejecución del contrato, se realizó un seguimiento permanente a las condiciones de seguridad y salud en el trabajo, garantizando el cumplimiento de las normas aplicables en la materia.

1. Accidentes Laborales
   - No se registraron accidentes laborales en el desarrollo de las actividades contractuales.
   - Se han cumplido las medidas de seguridad establecidas en la normatividad vigente para prevenir incidentes en el lugar de trabajo.

2. Reclamaciones Laborales o de Pagos
   - No se han recibido reclamaciones laborales por parte del personal vinculado al contrato.
   - No se han presentado reclamaciones por pagos pendientes, dado que las obligaciones laborales y contractuales se cumplieron en los términos acordados.

5. ACTIVIDADES DESARROLLADA EN EL PERIODO POR SEMANA

5.1. SEMANAS.

Actividad	Fecha de Inicio	Fecha de Finalización
Planeación y Logística del Suministro	23/12/2025	31/01/2026

Instalación de Soportes y Canalización de Cableado	05/01/2026	06/02/2026
Montaje de Cámaras, Conexión Eléctrica y Configuración Inicial	09/02/2026	27/02/2026
Pruebas de Funcionamiento	10/03/2026	19/03/2026
Entrega formal y documentación técnica	20/03/2026	30/03/2026

6. RIESGOS QUE PUEDEN AFECTAR EL CONTRATO Y EL PROYECTO

Durante la ejecución del contrato, se identificaron riesgos que podrían afectar el desarrollo del proyecto. A continuación, se describen los principales riesgos, su impacto y las medidas preventivas o correctivas adoptadas:

Riesgos Técnicos	Descripción Del Riesgo	Medida Preventiva
Retrasos en la instalación de equipos	Pueden presentarse dificultades en la entrega o instalación de las cámaras de seguridad debido a condiciones técnicas imprevistas o problemas en la infraestructura del sitio.	Inspecciones previas detalladas y planificación del montaje.
Fallas en los equipos o incompatibilidad con la red existente	El sistema de cámaras podría presentar problemas de compatibilidad con la infraestructura tecnológica del Palacio de Justicia	Pruebas previas de configuración y validación de especificaciones técnicas antes de la instalación.

Riesgos Administrativos y Contractuales	Descripción Del Riesgo	Medida Preventiva
Modificaciones en los requisitos del contrato	Posibles cambios en las especificaciones o alcances del contrato pueden generar ajustes en la ejecución.	Revisión periódica del contrato y comunicación con el supervisor para anticipar cualquier ajuste necesario.

Riesgos Externos	Descripción Del Riesgo	Medida Preventiva
Factores climáticos y logísticos	Condiciones meteorológicas adversas o dificultades en el transporte de los equipos pueden afectar el cronograma de ejecución.	Planificación de contingencias y verificación de rutas y accesos antes del traslado de materiales.

Factores de orden público	Posibles situaciones de seguridad en la zona donde se desarrolla el proyecto podrían afectar la continuidad de las actividades.	Ajuste de horarios de trabajo en caso de ser necesario.

7. COMPONENTE AMBIENTAL Y SOCIAL

En la ejecución del contrato se ha considerado el cumplimiento de las normas ambientales y la responsabilidad social, garantizando que las actividades desarrolladas minimicen impactos negativos en el entorno y fomenten buenas prácticas en la comunidad.

8. ACCIONES DE MEJORA, PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS RELACIONADAS CON LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y ENTREGABLES DEL CONTRATO

Durante la ejecución del contrato, se han implementado acciones de mejora y medidas preventivas para garantizar la calidad de los productos y entregables, asegurando el cumplimiento de los requisitos técnicos y contractuales.

9. OBSERVACIONES

- Se recomienda continuar con inspecciones periódicas para verificar el desempeño del sistema instalado.
- Es importante documentar todas las acciones correctivas aplicadas para futuras referencias y mejorar la gestión de calidad en contratos similares.
- Se sugiere capacitar al personal del Palacio de Justicia en el uso adecuado del sistema de videovigilancia para optimizar su funcionamiento y mantenimiento.

Anexo estado de Ejecución del proyecto.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente INFORME a los quince (15), del mes de mayo de 2026.

YENNIFER CRISTINA OVIEDO MONTAÑA
Representante Legal
GRUPO CASTILLO RAMOS SAS
Contratista

*Cuando los proyectos no estén a cargo de la Unidad de Infraestructura Física, la dependencia ejecutora de proyecto aplicará el presente documento con su propia estructura organizativa.