STGSV
202632700609331
Información Pública
Al responder cite este número

Bogotá D.C., Mayo 05 de 2026

Ingeniero:
VLADIMIR POLO PAZ
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
JESAK SAS
Cra. 7 N° 156-68 Of. 1805
interdemoliciones1736@gmail.com
Agua De Dios - Cundinamarca

REF: Contrato de Interventoría IDU-1736-2022. "Interventoría técnica, administrativa, financiera, legal, social y SST SGA para la demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de predios adquiridos por el Instituto de Desarrollo Urbano – IDU, para la ejecución de proyectos viales y de espacio público que se encuentran en administración a cargo de la Dirección Técnica de Predios – Proyectos Varios Transmilenio, en Bogotá D.C"

ASUNTO: Respuesta al radicado IDU 202652600597022 - Su comunicación JSK-IDU-1736-1074 - Aprobación Informe Mensual Técnico de Interventoría No. 24

Respetado Ingeniero Polo, reciba un cordial saludo,

En atención a la comunicación radicada bajo el número del asunto, mediante la cual, la interventoría JESAK S.A.S, en desarrollo del contrato IDU-1736-2022, presenta el Informe Mensual Técnico de Interventoría No. 24 Versión inicial, correspondiente al período comprendido entre el 01 y el 15 de marzo de 2026, esta Subdirección Técnica, en calidad de supervisor del contrato, informa que una vez revisado y verificado su contenido y en cumplimiento a lo establecido en el "Manual de Interventoría y/o Supervisión de Contratos" del Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), da por aprobado el informe.

STGSV
202632700609331
Información Pública
Al responder cite este número

Lo anterior no exime a la interventoría de su responsabilidad sobre la información enviada a fin de efectuar las verificaciones o requerimientos derivados de las dinámicas del proyecto y que pueda ser solicitados por la Entidad.

Cordialmente,



LIZETH YURANY VEGA GUTIERREZ
Subdirectora Técnica de Gestión de Suelo y Valor
Firma mecánica generada el 05-05-2026 04:35:54 PM autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

Elaboró: ANDRES FERNANDO PINTO PATINO-Subdirección Técnica de Gestión de Suelo y Valor - IDU
Revisó: DIANA CAROLINA RODRÍGUEZ SEGURA -Subdirección Técnica de Gestión de Suelo y Valor - IDU

NIT. 901320986-8

JSK-IDU-**1736**-1074

Bogotá D.C 16 de abril de 2026

Señores
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU
Atn: LIZETH VEGA GUTIERREZ
SUBDIRECTORA TÉCNICA DE GESTIÓN DE SUELO Y VALOR
Ciudad

Ref. Contrato 1736 de 2022 - "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C".

Asunto: Informe mensual técnico N° 24 de interventoría

Cordial saludo.

Por medio de la presente remitimos para su conocimiento y aprobación el informe mensual de interventoría N° 24 del componente técnico del periodo comprendido entre el 01 al 15 de marzo de 2026.

Se informa que dentro del informe mensual técnico se encuentra como anexo el informe mensual del contratista revisado y aprobado por la interventoría.

Cordialmente,

VLADIMIR PÓLO PAZ
Director del Proyecto

C.C: Oficina
Elaboró: Ing. Angie Castro-Residente de interventoría

Anexo: Informe técnico N°24 (401) Folios

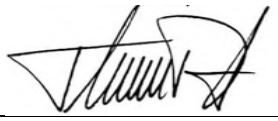
Ver informe en el enlace. https://drive.google.com/file/d/1BnjG53fhpyu4G6yaPMNRACgeGMAepi7D/view?usp=sharing

JESAK S.A.S

CONTRATO 1736 DE 2022

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SSTSGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

INFORME MENSUAL No. 24
DEL 01 AL 15 DE MARZO DE 2026

INTERVENTORIA		
ELABORÓ:	**REVISÓ:**	**APROBÓ:**
		
FANNY TEHERAN RESIDENTE ADMINISTRATIVA	**ANGIE CASTRO RESIDENTE DE INTERVENTORIA**	**VLADIMIR POLO PAZ DIRECTOR DEL PROYECTO**

Bogotá D.C; MARZO DE 2026

TABLA DE CONTENIDO

1.1 ANTECEDENTES 8

2 GENERALIDADES 9

A continuación, se presenta la información general de los Contratos de Obra y de Interventoría: 9

2.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 9

2.2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 10

2.3. OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA Y DE INTERVENTORÍA 11

2.4. FECHAS DE SUSCRIPCIÓN, LEGALIZACIÓN, PLAZO Y VALOR DEL CONTRATO CON PRORROGAS, SUSPENSIONES Y ADICIONES. 11

2.4.1. Datos del contrato de Obra. 11

2.4.2. Datos del contrato de Interventoría. 13

Tabla 3. Datos del contrato de Interventoría 16

2.5. DIRECTORIO TELEFONICO DEL PERSONAL PROFESIONAL 16

2.5.1. Personal Profesional Contrato de Obra 16

2.5.2. Personal Profesional Contrato de Interventoría 17

2.6. Directorio de delegados de las Empresas de Servicio Público 17

3. INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA 17

3.1.1. Pólizas del Contrato de Obra 18

3.1.2. Contrato de Interventoría 19

3.2. CUADRO DE CONTROL LEGAL DEL CONTRATISTA E INTERVENTORÍA 20

3.2.1. Control legal Contrato de Obra 20

3.3. EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES Y DE CONVENIOS ASOCIADOS 24

3.4. Cuentas de cobro radicadas en las ESP y TIC por el IDU a partir de las actas de pago, las transferencias de recursos y las órdenes de pago por actividades para redes de servicios públicos a cargo de las ESP y TIC 24

3.5. Balance financiero del contrato de obra y de Interventoría y de convenios asociados, incluyendo actividades de obras para redes de servicios públicos 24

3.5.1. Contrato de obra 24

3.5.2. Contrato de Interventoría 25

3.6. Cuadro de control financiero del contratista y de la Interventoría, en el formato IDU vigente 25

3.7. Informe sobre el manejo del anticipo y anexos 25

3.8. Metas físicas a ejecutar con respecto al presupuesto disponible contractualmente. 25

3.9. Copia del acta de recibo parcial de obra 39

3.10. Copia de las actas de recibo parcial de obras para redes de servicios público. 39

4. INFORMACIÓN TÉCNICA 40

4.1. Cronograma detallado del contrato, aprobado por la Interventoría, con su respectivo análisis a la fecha de corte 40

4.1.1. Atención de Derechos de petición 40

4.1.2. Demoliciones 40

4.1.3. Mantenimiento 46

4.1.4. Seguimiento a muros. 47

4.2. Análisis de desempeño de las actividades incluidas en la ruta crítica del contrato 48

4.3. Descripción de atrasos o adelantos de obra 48

4.4. Cuadro estado del tiempo 49

4.5. Daños a ESP 50

4.6. Planes de contingencia elaborados por el contratista, aprobados por la interventoría, que no afecten el plazo contractual, los cuales deben presentarse al IDU 50

4.7. Medidas correctivas exigidas por interventoría 50

4.8. Actividades desarrolladas por el contratista e interventoría 51

4.9. Actualización de los estudios, diagnósticos, diseños e intervenciones realizadas en la infraestructura vial de la ciudad 51

4.10. Si el contrato comprende un grupo de vías, para cada una de ellas debe mostrarse el avance físico y financiero con sus metas físicas. 52

4.11. Relación de los resultados y análisis de laboratorio 52

4.12. Certificación de cumplimiento de calidad y especificaciones de materiales del contratista 52

4.13. Certificado del cumplimiento del Plan de Calidad por parte del Interventor y la correspondiente verificación al cumplimiento del Plan de Calidad del Contratista de Obra..... 52

4.14. Equipos de inspección y ensayos tanto del contratista como de la interventoría 53

4.15. Avance de obra de redes de servicios públicos..... 53

4.16. Gestión adelantada por parte del contratista y la Interventoría ante las empresas de servicios públicos y otras entidades 53

4.17. Descripción de las actividades realizadas componente del plan de manejo de tráfico.... 53

4.18. Descripción de obras adicionales y/o complementarias..... 59

4.19. Ajustes del diseño realizados por el contratista o la interventoría 59

4.20. Resultado de los diagnósticos y los estudios y diseños realizados por el Contratista 59

4.21. Relación de cantidades de obra que a la fecha no han sido recibidas por la interventoría 59

4.22. Reporte de productos / salidas no conformes..... 59

4.23. Copia de libro de obra..... 60

4.24. Copia de las actas de seguimiento desarrolladas en el período..... 60

4.25. Cuadro detallado de cantidades de obra y valores ejecutados por segmento vial 60

4.26. Relación de la correspondencia 72

4.26.1. Correspondencia enviada por la interventoría al contratista 73

4.26.2. Correspondencia enviada por la interventoría al IDU..... 74

4.26.3. Correspondencia recibida por el contratista 76

5. CONCLUSIONES..... 77

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1. Objetos de los contratos de obra e interventoría 11

Tabla 2. Datos del contrato de obra 13

Tabla 3. Datos del contrato de Interventoría 13

Tabla 4. Directorio telefónico del personal del contrato de obra 16

Tabla 5. Directorio telefónico del personal del contrato de Interventoría 17

Tabla 6. Pólizas contrato de obra 19

Tabla 7. Pólizas contrato de Interventoría 20

Tabla 8. Cuadro de control legal contrato de obra 21

Tabla 9. Control legal contrato de interventoría 23

Tabla 10. Balance contrato de obra 24

Tabla 11. Balance contrato de Interventoría 25

Tabla 12. Cuadro de predios intervenidos. 30

Tabla 13. Correspondencia enviada por interventoría al contratista. 73

Tabla 14. Correspondencia enviada por la interventoría al IDU 74

Tabla 15. Correspondencia recibida por el contratista 76

LISTADO DE ANEXOS

ANEXO 1: FOGC06 _ INFORME _ TECNICO _ PRESUNTO _ INCUMPLIMIENTO _ CONTRACTUAL _ V _2.0

ANEXO 2: ACTA DE SUSPENSIÓN

ANEXO 3: POLIZAS ACTUALIZADAS SEGÍN ACTA DE SUSPENSIÓN

ANEXO 4: ACTAS DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO Y RECORRIDOS

ANEXO 5: CUADROS DE CONTROL FINANCIERO

ANEXO 6: ACTA 38 DE PAGO PARCIAL DE OBRA No. 20

ANEXO 7: PROGRAMACIÓN GENERAL

ANEXO 8: INFORMES SEMANALES

ANEXO 9: ESTADO DEL TIEMPO

ANEXO 10: REGISTRO FOTOGRAFICO

ANEXO 11: TRAZABILIDAD PMT

ANEXO 12: BITACORA DE OBRA

ANEXO 13: CORRESPONDENCIA.

ANEXO 14: PRESUPUESTOS

ANEXO 15: CERTIFICADOS DE CALIDAD

ANEXO 16: INFORME TECNICO No. 24 DEL CONTRATO DE OBRA

INTRODUCCIÓN

El presente informe corresponde al seguimiento, control y verificación, realizado por esta Interventoría en cumplimiento del contrato No. 1736 de 2022 suscrito entre JESAK SAS y el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, cuyo objeto es realizar la INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C., a las actividades ejecutadas por el Contratista de Obra UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022, establecido en el contrato No. 1731 de 2022, cuyo objeto es realizar la DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

El presente documento contiene el Informe de las actividades realizadas por el Contratista y la Interventoría durante el periodo que comprende desde el 01 al 15 de marzo de 2026; de igual forma, se presenta el control financiero, conclusiones y las evidencias que muestran el estado del proyecto (gráficos, actas, formatos, cuadros de control, etc.).

Que mediante oficio de interventoría No. JSK-IDU-1736-1043 del 10 de marzo de 2026 CON RADICADO IDU 202652600366562 se solicitó de manera oportuna justificada y documentada ante la Entidad la SUSPENSIÓN del contrato IDU-1731-2022 teniendo en cuenta que mediante oficio Nº IDU-1731-832-2026 de fecha 10 de marzo de 2026 el contratista de obra UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022, con NIT 901.667.931-3 presentó ante la interventoría la JUSTIFICACION Y SOLICITUD DE SUSPENSIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No IDU 1731 DE 2022 por treinta (30) días, teniendo en cuenta que a la fecha no se cuentan con predios disponibles para la demolición, limpieza y cerramiento del proyecto Corredor Verde.

Es preciso señalar que la Dirección Técnica de Predios avanza en la adquisición de inmuebles para el proyecto TRANSMILENIO Obras Varias.

En este contexto, las partes acuerdan suspender el Contrato IDU-1731-2022 y por consiguiente, el contrato de interventoría IDU- 1736-2022 por el término de treinta (30) días calendario, desde el 16 de marzo de 2026 hasta el 14 de abril de 2026 (inclusive) y reiniciar el 15 de abril de 2026, a fin de completar los trámites para reiniciar los contratos mencionados. En ese sentido, una vez concluyan esas gestiones se reiniciará el presente contrato para ejecutar las actividades de obra pertinentes, estimando el término señalado en la presente acta.

Que mediante Acta N°38 de interventoría y el Acta N° 39 del contratista del 13 de marzo de 2026 se suspenden los contratos de obra e interventoría. (ANEXO 2)

1.1 ANTECEDENTES

El Instituto de Desarrollo Urbano (IDU) es un establecimiento público creado por la Alcaldía de Bogotá destinado a desarrollar las obras viales de la ciudad junto con el espacio público y las obras de infraestructura vial de gran envergadura como puentes vehiculares, puentes peatonales, intercambiadores viales, Troncales del sistema Transmilenio, Patios Portales, entre otras. No solo se encarga de la construcción, sino que también se encarga del mantenimiento y conservación de la malla vial arterial del Distrito.

Por este motivo, la adquisición predial se convierte en una de las actividades de carácter misional que cumple el Instituto a través de la Dirección Técnica de Predios (DTDP), la cual viene adelantando de manera permanente para cumplir con los objetivos del IDU. Dado lo anterior y al interior de la DTDP, se realizan las obras de demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de predios recibidos por el Instituto por parte de los tradentes, para adelantar la ejecución de obras de demolición y cerramiento, con el ánimo de entregar dichos predios libres de ocupaciones y así, adelantar un paso dentro de la ejecución del proyecto de obra para el cual fue adquirido

2 GENERALIDADES

A continuación, se presenta la información general de los Contratos de Obra y de Interventoría:

2.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

El Instituto de Desarrollo Urbano IDU, mediante el Proceso de Selección N° IDU-LP-SGDU-014-2022 con el objeto de "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.", adjudicó el contrato de obra IDU 1731 de 2022 a la UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022.

El Anexo Técnico del Contrato, contiene el alcance físico de las obras a ejecutar, los resultados que deberá obtener, las calidades mínimas que serán aceptables, las exigencias mínimas en obra, los criterios generales de trabajo, los procedimientos y otras instrucciones que son de obligatorio cumplimiento para el contratista. Su incumplimiento constituirá incumplimiento del Contrato, haciéndose aplicables las sanciones previstas en el mismo.

El Contratista es el único responsable de los procedimientos que adopte para la ejecución del objeto contractual, siempre y cuando los mismos cumplan como mínimo con las Especificaciones Generales y Particulares de obra, o con las normas vigentes y se ajusten puntualmente a lo previsto en el Anexo técnico y a todos los demás documentos del Contrato. Igualmente, el Contratista deberá cumplir con lo previsto en el Plan de Manejo Ambiental para llevar a cabo las Obras, como también del Plan de Dialogo Ciudadano y Comunicación Estratégica, Plan de Manejo de Tránsito (cuando aplique), Señalización y Desvíos.

El eje estructurador de este programa es el Sistema Integrado de Transporte Masivo, compuesto por Transmilenio. En lo relacionado con el subsistema Transmilenio, se atenderán las Troncales de AK 7, NQS, SUBA, KR 10, CL 26, AMÉRICAS, CARACAS, CL 80, PATIOS, PORTALES y PUENTES PEATONALES y se optimizará el sistema operacional mejorando la cobertura y la calidad del servicio. El Sector Movilidad promoverá su adecuada

integración y coordinación con proyectos regionales. Así mismo, buscará potenciar las redes de transporte masivo como catalizadores de la renovación urbana.

En desarrollo de las anteriores funciones, a la Dirección Técnica de Predios le corresponde velar por el adecuado estado de los predios adquiridos por el Instituto de Desarrollo Urbano para la ejecución de proyectos viales y de espacio público.

En ese sentido, como consecuencia del proceso de adquisición predial que adelanta esta entidad por medio de la Dirección Técnica de Predios, durante la ejecución del contrato se tiene estimado el recibo de 173 predios requeridos para la construcción del Corredor Verde Carrera 7, puentes peatonales y mejoramiento del espacio público.

Además, se cuenta con proyectos que requieren demoler los predios ya adquiridos como lo es la Extensión Troncal Caracas, Patios Portales, el mismo Corredor Verde carrera 7 y otros predios que, por circunstancias judiciales, administrativas o la misma dinámica en la priorización de los sistemas de movilidad de la ciudad no se construyeron, entre las cuales tenemos Troncal Av. Suba y Troncal Américas, los cuales serán objeto de demolición durante el desarrollo del contrato.

2.2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

El Instituto de Desarrollo Urbano IDU, mediante el CONCURSO MERITOS ABIERTO No. IDU-CMA-SGDU-011-202, con el objeto de “Interventoría técnica, administrativa, financiera, legal, social y SST-SGA para la demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de predios adquiridos por el Instituto de Desarrollo Urbano – IDU, para la ejecución de proyectos viales y de espacio público que se encuentran en administración a cargo de la dirección técnica de predios – proyectos varios Transmilenio, en Bogotá D.C.” adjudicó el contrato de interventoría IDU 1736 de 2022 a JESAK S.A.S

2.3. OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA Y DE INTERVENTORÍA

No. CONTRATO	RESPONSABLE	OBJETO CONTRACTUAL
DU 1731 DE 2022	UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022.	DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.
IDU 1736 DE 2022	JESAK S.A.S.	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST-SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C.”

Tabla 1**. Objetos de los contratos de obra e interventoría**

2.4. FECHAS DE SUSCRIPCIÓN, LEGALIZACIÓN, PLAZO Y VALOR DEL CONTRATO CON PRORROGAS, SUSPENSIONES Y ADICIONES.

2.4.1. Datos del contrato de Obra.

CONTRATO DE OBRA IDU 1731 DE 2022	
CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022.
NUMERO DEL CONTRATO	IDU 1731 DE 2022
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	27 de diciembre de 2022
FECHA DE INICIO	13 DE ENERO DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	13 DE AGOSTO DE 2023

CONTRATO DE OBRA IDU 1731 DE 2022	
PLAZO DEL CONTRATO	SIETE (7) MESES
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 7.153.448.222,00
SUSPENSIÓN No. 1	15 DÍAS
INICIO DE SUSPENSIÓN	11 DE AGOSTO DE 2023
TERMINACIÓN DE SUSPENSIÓN	24 DE AGOSTO DE 2023
REINICIO DE ACTIVIDADES	25 DE AGOSTO DE 2023
TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	28 DE AGOSTO DE 2023
PRORROGA	CINCO (5) MESES
TERMINACIÓN ACTUALIZADA DEL CONTRATO DE ACUERDO A SUSPENSION NO. 1	28 DE ENERO DE 2024
SUSPENSIÓN No. 2	90 DIAS
INICIO DE SUSPENSIÓN	25 DE ENERO DE 2024
TERMINACIÓN ACTUALIZADA DEL CONTRATO	28 DE ENERO DE 2024
AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN - ACTA (17)	24/04/2024
TIEMPO DE SUSPENSION	60 DIAS (2 MESES)
AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN - ACTA (18)	24/06/2024
TIEMPO DE SUSPENSION	42 DIAS
AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN - ACTA (19)	5/08/2024
TIEMPO DE SUSPENSION	42 DIAS
AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN - ACTA (20)	11/09/2024
TIEMPO DE SUSPENSION	15 DIAS
AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN - ACTA (22)	30/09/2024
TIEMPO DE SUSPENSION	10 DIAS
AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN - ACTA (23)	10/10/2024
TIEMPO DE SUSPENSION	10 DIAS
REINICO DE SUSPENSION 2 - ACTA (24)	21 DE OCTUBRE DEL 2024
TIEMPO DE SUSPENSION 2	269 DIAS
SUSPENSIÓN No. 3- ACTA (28)	90 DIAS
INICIO DE SUSPENSIÓN	18 DE FEBRERO DE 2024
TERMINACIÓN ACTUALIZADA DEL CONTRATO	22 DE JUNIO DE 2025

CONTRATO DE OBRA IDU 1731 DE 2022	
AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN - ACTA (30)	16/05/2025
TIEMPO DE SUSPENSION	60 DIAS
REINICO DE SUSPENSION 3 - ACTA (31)	18 DE JULIO DEL 2024
TIEMPO DE SUSPENSION 3	150 DIAS
SUSPENSIÓN No. 4- ACTA (33)	63 DIAS
INICIO DE SUSPENSIÓN	12 DE AGOSTO DE 2025
TERMINACIÓN DE SUSPENSIÓN No. 4	13 DE OCTUBRE DE 2025
AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN 4 - ACTA (35)	10 DE OCTUBRE DE 2025
TIEMPO DE SUSPENSION 4	92 DIAS
REINICIO DE ACTIVIDADES	09 DE DICIEMBRE DE 2025
MODIFICACIÓN No. 3 Y PRÓRROGA No. 3	11 DE DICIEMBRE DE 2025
TERMINACIÓN ACTUALIZADA DEL CONTRATO	19 DE MAYO DE 2026
PRORROGA	5 MESES
PLAZO FINAL	22 MESES
SUSPENSIÓN No. 5- ACTA (39)	30 DIAS
INICIO DE SUSPENSIÓN	16 DE MARZO DE 2026
TERMINACIÓN DE SUSPENSIÓN No. 5	14 DE MARZO DE 2026
REINICIO DE ACTIVIDADES	15 DE ABRIL DE 2026
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	18 DE JUNIO DE 2026
ADICIÓN	$ 3.773.033.028
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 10.926.481.250

Tabla 2**. Datos del contrato de obra**

2.4.2. Datos del contrato de Interventoría.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA IDU 1736 DE 2022	
CONTRATISTA	JESAK S.A.S.
NUMERO DEL CONTRATO	IDU 1736 DE 2022
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	29 de diciembre de 2022
FECHA DE INICIO	13 DE ENERO DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN	13 DE AGOSTO DE 2023

CONTRATO DE INTERVENTORÍA IDU 1736 DE 2022	
PLAZO DEL CONTRATO	SIETE (7) MESES
VALOR DEL CONTRATO	$ 536.280.535,00
SUSPENSIÓN No. 1	15 DÍAS
INICIO DE SUSPENSIÓN	11 DE AGOSTO DE 2023
TERMINACIÓN DE SUSPENSIÓN	24 DE AGOSTO DE 2023
REINICIO DE ACTIVIDADES	25 DE AGOSTO DE 2023
TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	28 DE AGOSTO DE 2023
PRORROGA	CINCO (5) MESES
TERMINACIÓN ACTUALIZADA DEL CONTRATO	28 DE ENERO DE 2024
ADICIÓN	$347.237.908
VALOR ACTUALIZADO -TOTAL	$883.518.443
SUSPENSIÓN No.2	90 DÍAS
INICIO DE SUSPENSIÓN	24 DE ENERO DE 2024
TERMINACIÓN DE SUSPENSIÓN	23 DE ABRIL DE 2024
AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN - ACTA (17)	24/04/2024
TIEMPO DE SUSPENSION	60 DIAS
AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN - ACTA (18)	24/06/2024
TIEMPO DE SUSPENSION	42 DIAS
AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN - ACTA (19)	5/08/2024
TIEMPO DE SUSPENSION	42 DIAS
AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN - ACTA (20)	13/09/2024
TIEMPO DE SUSPENSION	15 DIAS
AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN - ACTA (21)	30/09/2024
TIEMPO DE SUSPENSION	10 DIAS
AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN - ACTA (22)	10/10/2024
TIEMPO DE SUSPENSION	10 DIAS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA IDU 1736 DE 2022	
REINICO DE SUSPENSION 2 - ACTA (23)	21 DE OCTUBRE DEL 2024
TIEMPO DE SUSPENSION 2	269 DIAS
PRORROGA 2	5 MESES
FECHA DE TERMINACIÓN	25 DE OCTUBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACION ACTUAL	25 DE MARZO DEL 2025
PLAZO FINAL	17 MESES
ADICIÓN 2	$383.057.525
Valor total (incluyendo la presente adición No. 2)	$1.266.575.968
SUSPENSIÓN No. 3	90 DIAS
INICIO DE SUSPENSIÓN 3	17 DE FEBRERO DE 2025
TERMINACIÓN DE SUSPENSIÓN 3	16 DE MAYO DE 2025
AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN - ACTA (29)	16/05/2025
TIEMPO DE SUSPENSION	60 DIAS
REINICO DE SUSPENSION 3 - ACTA (30)	18 DE JULIO DEL 2025
TIEMPO DE SUSPENSION 3	150 DIAS
SUSPENSIÓN No. 4 (Acta 32)	63 DIAS
INICIO DE SUSPENSIÓN 4	12 DE AGOSTO DE 2025
TERMINACIÓN DE SUSPENSIÓN 3	13 DE OCTUBRE DE 2025
AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN - ACTA (34)	10/10/2025
TIEMPO DE SUSPENSION	92 DIAS
REINICIO DE ACTIVIDADES	10 DE DICIEMBRE DE 2025
Modificación 3, Adición 3 y Prórroga 3	12 DE DICIEMBRE DE 2025
SUSPENSIÓN No. 5- ACTA (38)	30 DIAS
INICIO DE SUSPENSIÓN	16 DE MARZO DE 2026
TERMINACIÓN DE SUSPENSIÓN No. 5	14 DE MARZO DE 2026
REINICIO DE ACTIVIDADES	15 DE ABRIL DE 2026
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	18 DE JUNIO DE 2026

Tabla 3. Datos del contrato de Interventoría

2.5. DIRECTORIO TELEFONICO DEL PERSONAL PROFESIONAL

2.5.1. Personal Profesional Contrato de Obra

PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO CONTRATISTA DE OBRA			
No.	**CARGO**	**Nombre**	**Teléfono**
1	Director de obra	Carlos Alberto Rodríguez Vivas	3157912344
2	Residente de Obra	DIANA CAROLINA URUEÑA SILVA	313 3441210
3	Especialista en estructuras	JOSE ALEXANDER ROMERO CETINA	3003520292
4	Residente Social	KATHERINE SANCHEZ MENDOZA	3114634804
5	Residente Ambiental	JENNIFER QUINTANA ARIAS	3208017968
6	Residente SST	STEFFANY JEANNETTE DIAZ PINILLA	3142280588
7	Especialista en Tránsito y transporte	ALEXIS PAOLA SALGADO	3152158813
8	Auxiliar Social 1	DAYANNA KATHERINE AMAYA GUERRERO	3118483103
PERSONAL TÉCNICO AUXILIAR CONTRATISTA DE OBRA			
10	Conductor	Fredy Alexander Rusinki Mora	3174360802
11	Ayudante de Obra 1	Lina Bibiana Mateus Susa	3227049247
12	Ayudante de Obra 2	Juan David Amaya Tordecilla	3224538660
13	Topógrafo	Jhon Edward Ospina Forero	3115057614
14	Cadenero	Pedro Pablo Castañeda	3136606518
15	Auxiliar de ingeniería	Jorge Alejandro Ruiz Bautista	3108314137

Tabla 3**. Directorio telefónico del personal del contrato de obra**

2.5.2. Personal Profesional Contrato de Interventoría

PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA			
No.	**CARGO**	**Nombre**	**Teléfono**
1	Director de Interventoría	Vladimir Polo Paz	3108118774
2	Ingeniero Residente	Angie Yurany Castro Mora	3188531741
3	Especialista Legal	María Isabel del Rio	3112300540
4	Especialista Financiero	Edison Coronel Peinado	3015298326
5	Profesional contable	Alfredo Manuel Paternina García	3107202212
6	Especialista en tránsito y trasporte	Rafel Antonio Monroy Aranguren	3107551260
7	Especialista Estructural	Jairo Andrés Meza Rosas	3173736734
8	Residente Ambiental	Sandra Patricia Garavito Medina	3158685641
9	Residente SST	Sandra Patricia Garavito Medina	3158685641
10	Residente social	Maria Alejanda Sánchez Ortegon	3209355906
11	Auxiliar de ingeniería	Fanny Teherán Castañeda	3165268518
12	Inspector	Roberth Gelacio	3103485609
13	Secretaria	Yuli Guarín Hernández	3184125082
14	Conductor	José Alirio Gutiérrez Aguilar	3184125004

Tabla 4. **Directorio telefónico del personal del contrato de Interventoría**

2.6. Directorio de delegados de las Empresas de Servicio Público

De acuerdo al objeto del contrato IDU 1731-2022, se aclara que la principal actividad es la demolición de predios, por lo tanto, una vez se reciben los predios por parte del Instituto de Desarrollo Urbano, ya estos se encuentran sin ningún tipo de servicio, por lo tanto, para este contrato en específico, no se asignan delegados de las Empresas de Servicios Públicos**.**

3. INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA

3.1. GARANTÍAS, ADICIONES, SUSPENSIONES Y PRÓRROGAS

Los contratos de obra e interventoría se encuentran amparados con las pólizas que se describen a continuación, las cuales se encuentran actualizadas con el Acta N°38 y 39 de suspensión otorgada a los contratos de obra e interventoría.

POLIZAS ACTUALIZADAS

3.1.1. Pólizas del Contrato de Obra

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO			
Póliza No.	400045767		
Certificado No.	ANEXO 18		
Expedida por	NACIONAL DE SEGUROS		
Fecha de Expedición	07/04/2026		
Tomador y Garantizado	UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022.		
Asegurado y Beneficiario	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO		
Amparos	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	30/03/2026	18/12/2026	3.277.944.375.00
Prestaciones sociales	30/03/2026	18/06/2029	1.092.648.125.00
Estabilidad de la obra	18/06/2026	18/06/2031	3.277.944.375.00
RCE			
Póliza No.	400045768		
Certificado No.	ANEXO 18		
Expedida por	NACIONAL DE SEGUROS		
Fecha de Expedición	07/04/2026		
Tomador	UNION TEMPORAL DEMILICIONES GA 2022		
Asegurados	UNION TEMPORAL DEMILICIONES GA 2022		
Beneficiarios	TERCEROS AFECTADOS		
Amparos	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO			
	DESDE	HASTA	
Amparo básico – predios, labores y operaciones	30/03/2026	18/06/2026	874.452.500,00

Tabla 5. **Pólizas contrato de obra**

3.1.2. Contrato de Interventoría

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO			
Póliza No.	33-44-101234301		
Certificado No.	ANEXO 32		
Expedida por	SEGUROS DEL ESTADO		
Fecha de Expedición	12/12/2025		
Tomador y Garantizado	JESAK SAS		
Asegurado y Beneficiario	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO		
Amparos	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	13/01/2023	25/05/2026	$498.947.143,80
Calidad del servicio	13/01/2023	13/01/2028	$498.947.143,80
Pago de salarios, prestaciones sociales, legales e indemnizaciones laborales	13/01/2023	25/03/2029	$166,315,714.60

RCE	
Póliza No.	33-40-101072795
Certificado No.	ANEXO 22
Expedida por	SEGUROS DEL ESTADO
Fecha de Expedición	12/12/2025
Tomador	JESAK SAS
Asegurados	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU
Beneficiarios	TERCEROS AFECTADOS

Amparos	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Amparo básico – predios, labores y operaciones	13/01/2023	25/08/2026	$ 284.700.000,00

Tabla 6**. Pólizas contrato de Interventoría**

3.2. CUADRO DE CONTROL LEGAL DEL CONTRATISTA E INTERVENTORÍA

A continuación, se presenta, a manera de resumen, la información tanto para el contrato de obra como para el de interventoría, en el cual, se puede evidenciar las actas suscritas hasta la fecha de corte del presente informe.

3.2.1. Control legal Contrato de Obra

No.	No.	Objeto	Fecha	Valor
1	Acta N° 1	Inicio de contrato de obra	13/01/2023	N/A
2	Acta N° 2	Acta de corte de obra No. 1	20/02/2023	$ 184.297.087
3	Acta N° 3	Acta de corte de obra No. 2	25/03/2023	$ 563.146.695
4	Acta N° 4	Acta de corte de obra No. 3	20/04/2023	$ 435.665.782
5	Acta N° 5	Acta de corte de obra No. 4	20/05/2023	$ 568.490.812
6	Acta N° 6	Acta de corte de obra No. 5	20/06/2023	$ 231.162.073
7	Acta N° 7	Acta de corte de obra No. 6	20/07/2023	$ 551.078.689
8	Acta N° 8	Acta de suspensión No. 1	11/08/2023	
9	Acta N° 9	Acta de Reinicio	25/08/2023	
10	Acta N° 10	Acta de corte de obra No. 7	10/08/2023	$ 231.348.515
11	Acta N° 11	Acta de corte de obra No. 8	20/09/2023	$ 836.313.635
12	Acta N° 12	Acta de corte de obra No. 9	20/10/2023	$ 1.277.925.325
13	Acta N° 13	Acta de corte de obra No. 10	20/11/2023	$ 714.267.323
14	Acta N° 14	Acta de corte de obra No. 11	20/12/2023	$ 538.240.795
15	Acta N° 15	Acta de corte de obra No. 12	20/01/2024	$ 391.292.348
16	Acta N° 16	Acta de suspensión No. 2	24/01/2024	
17	Acta N° 17	ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN 17	24/04/2024	

No.	No.	Objeto	Fecha	Valor
18	Acta N° 18	ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN 18	24/06/2024	
19	Acta N° 19	ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN 19	5/08/2024	
20	Acta N° 20	ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN 20	13/09/2024	
22	Acta N° 22	ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN 22	30/09/2024	
23	Acta N° 23	ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN 23	10/10/2024	
24	Acta N° 24	Acta de Reinicio	18/10/2024	
25	Acta N° 25	Acta de corte de obra No. 13	31/10/2024	$ 176.421.492
26	Acta N° 26	Acta de corte de obra No. 14	30/11/2024	$ 765.386.590
27	Acta N° 27	Acta de corte de obra No. 15	3/03/2025	$ 110.042.549
28	Acta N° 28	Acta de suspensión No. 3	17/02/2025	
29	Acta N° 29	Acta de corte de obra No. 16	5/03/2025	$ 331.286.360
30	Acta N° 30	ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN 30	16/05/2025	
31	Acta N° 31	Acta de Reinicio	18/07/2025	
32	Acta N° 32	Acta de corte de obra No. 17	31/07/2025	$ 192.838.261
33	Acta N° 33	Acta de suspensión No. 4	12/08/2025	
34	Acta N° 34	Acta de corte de obra No. 18	26/09/2025	$ 126.968.290
35	Acta N° 35	ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN 35	10/10/2025	
36	Acta N° 36	Acta de reiniciación No. 36	09/12/2025	
37	Acta N° 37	Acta de corte de obra No. 19	09/02/2026	$ 361.265.285
38	Acta N° 38	Acta de corte de obra No. 20	30/03/2026	$ 334.583.462
39	Acta N° 39	Acta de suspensión No. 5	13/03/2026	

Tabla 7. Cuadro de control legal contrato de obra

Contrato de Interventoría

No.	No.	Objeto	Fecha	Valor
1	Acta N° 1	Inicio de contrato de interventoría	13/01/2023	N/A
2	Acta N° 2	Acta de Pago No. 1 de interventoría	20/02/2023	$ 53.123.083,00
3	Acta N° 3	Acta de Pago No. 2 de interventoría	25/03/2023	$ 64.052.055,00
4	Acta N° 4	Acta de Pago No. 3 de interventoría	20/04/2023	$ 45.821.852,00
5	Acta N° 5	Acta de Pago No. 4 de interventoría	20/05/2023	$ 56.432.035,00
6	Acta N° 6	Acta de Pago No. 5 de interventoría	20/06/2023	$ 45.684.972,00
7	Acta N° 7	Acta de Pago No. 6 de interventoría	20/07/2023	$ 55.895.754,00
8	Acta N° 8	Acta de suspensión No. 1	11/08/2023	
9	Acta N° 9	Acta de Reinicio	25/08/2023	
10	Acta N° 10	Acta de Pago No. 7 de interventoría	10/08/2023	$ 32.916.388,00
11	Acta N° 11	Acta de Pago No. 8 de interventoría	20/09/2023	$ 73.139.168,00
12	Acta N° 12	Acta de Pago No. 9 de interventoría	20/10/2023	$ 158.869.490,00
13	Acta N° 13	Acta de Pago No. 10 de interventoría	20/11/2023	$ 72.255.654,00
14	Acta N° 14	Acta de Pago No. 11 de interventoría	20/12/2023	$ 62.996.381,00
15	Acta N° 15	Acta de Pago No. 12 de interventoría	20/01/2024	$ 55.292.100,00
16	Acta N° 16	Acta de suspensión No. 2	24/01/2024	
17	Acta N° 17	AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	24/04/2024	
18	Acta N° 18	AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	24/06/2024	
19	Acta N° 19	AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	5/08/2024	
20	Acta N° 20	AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	13/09/2024	

No.	No.	Objeto	Fecha	Valor
21	Acta N° 21	AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	30/09/2024	
22	Acta N° 22	AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	10/10/2024	
23	Acta N° 23	Acta de Reinicio	21/10/2024	
24	Acta N° 24	Acta de Pago No. 13 de interventoría	31/10/2024	$ 17.361.491,00
25	Acta N° 25	Acta de Pago No. 14 de interventoría	30/11/2024	$ 75.469.564,00
26	Acta N° 26	Acta de Pago No. 15 de interventoría	3/03/2025	$ 120.249.418,00
27	Acta N° 27	Acta de suspensión No. 3	17/02/2025	
28	Acta N° 28	Acta de Pago No. 16 de interventoría		
29	Acta N° 29	AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	16/05/2025	
30	Acta N° 30	Acta de Reinicio	18/07/2025	
31	Acta N° 31	Acta de Pago No.17 de interventoría	31/07/2025	$ 32.620.553,00
32	Acta N° 32	Acta de suspensión No. 4	12/08/2025	
33	Acta N° 33	Acta de Pago No.18 de interventoría	26/09/2025	$ 19.530.826,00
34	Acta N° 34	Acta de suspensión N°34	10/10/2025	
35	Acta N° 35	Acta de reiniciación No. 35	09/12/2025	
36	Acta N° 36	Acta de Pago No.19 de interventoría	09/02/2026	$169.080.061,00
37	Acta N° 37	Acta de Pago No.20 de interventoría	30/03/2026	$138.984.396,00
38	Acta N° 38	Acta de suspensión N°5	13/13/2026	

Tabla 8. Control legal contrato de interventoría

3.3. EVALUACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES Y DE CONVENIOS ASOCIADOS

En el presente periodo de evaluación el Contratista NO presenta incumplimientos en sus diferentes obligaciones que incurran en una sanción. Se adjunta el formato correspondiente en el Anexo 1.

3.4. Cuentas de cobro radicadas en las ESP y TIC por el IDU a partir de las actas de pago, las transferencias de recursos y las órdenes de pago por actividades para redes de servicios públicos a cargo de las ESP y TIC

En él presente periodo NO se reciben daños ocasionados dentro del contrato a ninguna empresa.

A la fecha no presenta otras cuentas de cobro en las Empresas de Servicios Públicos (ESP) y Tecnologías de la información y las comunicaciones (TIC).

3.5. Balance financiero del contrato de obra y de Interventoría y de convenios asociados, incluyendo actividades de obras para redes de servicios públicos

3.5.1. Contrato de obra

CONCEPTO	VR CONTRACTUAL	VR EJECUTADO ACTA 20	VR facturado	VR FALTANTE
SUBTOTAL DE OBRAS DE DEMOLICIÓN, CERRAMIENTO, ACABADOS, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO (INCLUYE A.I.U) INICIAL	$ 6.372.265.200,00		$ 6.372.265.200	$ -
SUBTOTAL DE OBRAS DE DEMOLICIÓN, CERRAMIENTO, ACABADOS, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO (INCLUYE A.I.U) ADICION	$ 3.167.288.928,00	$ 257.007.794,00	$ 2.341.909.338	$ 825.379.590,00
MANEJO AMBIENTAL Y SST INICIAL	$ 405.300.612,00		$ 424.643.871	-$ 19.343.259,00
MANEJO AMBIENTAL Y SST ADICION	$ 196.140.872,00	$ 14.324.162,00	$ 114.338.681	$ 81.802.191,00
DIALOGO CIUADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATEGICA INICIAL	$ 62.551.685,00		$ 66.781.416	-$ 4.229.731,00
DIALOGO CIUADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATEGICA ADICION	$ 31.313.970,00	$ 2.540.954,00	$ 18.911.314	$ 12.402.656,00
IMPLEMENTACIÓN PMT Y SEÑALIZACIÓN INICIAL	$ 76.616.123,00		$ 79.867.192	-$ 3.251.069,00
IMPLEMENTACIÓN PMT Y SEÑALIZACIÓN ADICIÓN	$ 37.714.238,00	$ 3.060.300,00	$ 22.622.356	$ 15.091.882,00
AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA	$ 236.714.602,00		$ 568.869.314	-$ 332.154.712,00
AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA ADICION	$ 340.575.020,00	$ 79.006.644,00	$ 438.750.225	-$ 98.175.205,00
RETENCIÓN REALIZADA POR TRANSMILENIO		$ 21.356.391,00	$ 626.937.535	-$ 626.937.535,00
TOTALES	**$ 10.926.481.250,00**	**$ 334.583.463,00**	**$ 9.822.021.372,00**	$ 477.522.343,00

Tabla 9. Balance contrato de obra

3.5.2. Contrato de Interventoría

CONTRATO DE INTERVENTORIA		MES 20	VR ACUMULADO	VR FALTANTE
VALOR FIJO	$ 698.805.523,50	$ 49.989.224,00	$ 626.734.896,00	$ 72.070.627,50
VALOR VARIABLE	$ 559.044.419,0	$ 66.804.386,0	$ 537.796.920,32	$ 21.247.498,68
LIQUIDACIÓN	$ 139.761.104,20		$ -	$ 139.761.104,20
VALOR DEL CONTRATO	$ 1.397.611.046,70	$ 138.984.396,00	$ 1.164.531.816,00	$ 233.079.230,38

Tabla 10. Balance contrato de Interventoría

3.6. Cuadro de control financiero del contratista y de la Interventoría, en el formato IDU vigente

En el anexo 6, se adjuntan los cuadros de control financiero del contratista e interventoría, que se encuentran firmados radicados ante la Entidad.

3.7. Informe sobre el manejo del anticipo y anexos

Para la ejecución del presente contrato no se otorgaron recursos de Anticipo, por lo tanto, no se anexa y tampoco se relaciona información asociada al manejo de anticipos.

3.8. Metas físicas a ejecutar con respecto al presupuesto disponible contractualmente.

En el presente numeral se relacionan las metas físicas a ejecutar con respecto al presupuesto disponible contractualmente. De igual forma, se relacionan las cantidades y/o saldos faltantes o sobrantes dentro del proyecto para el cumplimiento de las metas físicas contractuales. Este numeral contiene las cantidades y costos referentes a ejecución de las obras.

Se dio aprobación a la programación General actualizada presentada por el contratista mediante oficio JSK-IDU-1736-1041- Rta of. IDU-1731-828-2026 – y remitido al IDU mediante oficio JSK-IDU-1736-1041 con radicado 202652600364292 del día 10 de marzo de 2026, teniendo en cuenta la prórroga otorgada al contratista.

Se debe anotar que, de acuerdo a los predios asignados a la fecha, el contrato no alcanza el valor contractual, por lo que, a la fecha, el contratista presenta un presupuesto asignado actualizado de $10.448.958.908 quedando por asignar un valor de $477.522.342 A continuación, se relacionan los RT intervenidos con su presupuesto. (Ver anexo 14)

AVANCE FISICO CONTRATO 1731				
RT	**VR. ESTIMADO (INCLUYE AIU)**	**VR. ESTIMADO COMPONENTES**	**TOTAL**	**OBSERVACIONES**
47448	$ 48 822 910.30	$ 4 140 545.00	$ 52 963 455	TERMINADO
47453	$ 26 623 629.71	$ 2 257 882.00	$ 28 881 512	TERMINADO
47457	$ 27 026 484.25	$ 2 292 047.00	$ 29 318 531	TERMINADO
47461	$ 46 359 380.40	$ 3 931 620.00	$ 50 291 000	TERMINADO
47533	$ 8 729 697.73	$ 740 343.00	$ 9 470 041	TERMINADO
47535	$ 9 538 401.31	$ 808 927.00	$ 10 347 328	TERMINADO
47536	$ 540 733.74	$ 45 858.00	$ 586 592	TERMINADO
47672	$ 5 530 471.57	$ 469 025.00	$ 5 999 497	TERMINADO
49020	$ 7 561 503.62	$ 641 272.00	$ 8 202 776	TERMINADO
AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA			$ -	
ACTA 2 RPO 1			**$ 196 060 732**	
47453	$ 42 483 677.58	$ 3 580 431.00	$ 46 064 109	TERMINADO
47457	$ 42 952 227.81	$ 3 619 918.00	$ 46 572 146	TERMINADO
47461	$ 72 992 023.72	$ 6 151 608.00	$ 79 143 632	TERMINADO
47533	$ 38 151 406.60	$ 3 215 316.00	$ 41 366 723	TERMINADO
47534	$ 58 151 479.86	$ 4 900 878.00	$ 63 052 358	TERMINADO
47535	$ 43 205 841.66	$ 3 641 293.00	$ 46 847 135	TERMINADO
47536	$ 76 699 698.72	$ 6 464 083.00	$ 83 163 782	TERMINADO
47672	$ 22 339 033.08	$ 1 882 684.00	$ 24 221 717	TERMINADO
49020	$ 23 948 252.64	$ 2 018 306.00	$ 25 966 559	TERMINADO
47425	$ 45 329 294.91	$ 3 820 253.00	$ 49 149 548	TERMINADO
47390	$ 23 007 632.47	$ 1 939 032.00	$ 24 946 664	TERMINADO
47391	$ 11 752 334.86	$ 990 461.00	$ 12 742 796	TERMINADO
47392	$ 6 743 005.70	$ 568 286.00	$ 7 311 292	TERMINADO
47396	$ 3 916 181.33	$ 330 047.00	$ 4 246 228	TERMINADO
47663	$ 40 854 422.04	$ 3 443 121.00	$ 44 297 543	TERMINADO
AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA			$ -	
ACTA 3 RPO 2			**$ 699 092 230**	
47448	$ 80 984 850.17	$ 6 749 949.00	$ 87 734 799	TERMINADO
47453	$ 13 412 271.50	$ 1 117 890.00	$ 14 530 161	TERMINADO
47457	$ 12 989 200.67	$ 1 082 628.00	$ 14 071 829	TERMINADO
47461	$ 30 130 819.57	$ 2 511 352.00	$ 32 642 172	TERMINADO
47533	$ 1 596 988.95	$ 133 106.00	$ 1 730 095	TERMINADO
47390	$ 42 824 956.55	$ 3 569 387.00	$ 46 394 344	TERMINADO
47391	$ 28 763 048.29	$ 2 397 352.00	$ 31 160 400	TERMINADO
47392	$ 22 950 903.34	$ 1 912 919.00	$ 24 863 822	TERMINADO
47396	$ 29 165 503.39	$ 2 430 896.00	$ 31 596 399	TERMINADO
47658	$ 44 308 494.10	$ 3 693 038.00	$ 48 001 532	TERMINADO
47663	$ 64 199 806.38	$ 5 350 944.00	$ 69 550 750	TERMINADO
47423	$ 7 551 382.02	$ 629 395.00	$ 8 180 777	TERMINADO
47427	$ 25 028 695.81	$ 2 086 100.00	$ 27 114 796	TERMINADO
47432	$ 1 469 965.32	$ 122 520.00	$ 1 592 485	TERMINADO
47575	$ 482 726.90	$ 40 235.00	$ 522 962	TERMINADO
47574-47572	$ 268 936.75	$ 22 416.00	$ 291 353	TERMINADO
47567	$ 210 542.83	$ 17 548.00	$ 228 091	TERMINADO
47713-47593	$ 3 422 776.17	$ 285 282.00	$ 3 708 058	TERMINADO

AVANCE FISICO CONTRATO 1731				
RT	VR. ESTIMADO (INCLUYE AIU)	VR. ESTIMADO COMPONENTES	TOTAL	OBSERVACIONES
47600	$ 1 502 759.02	$ 125 252.00	$ 1 628 011	TERMINADO
47601-47606	$ 5 975 334.41	$ 498 034.00	$ 6 473 368	TERMINADO
47607	$ 5 517 199.82	$ 459 849.00	$ 5 977 049	TERMINADO
46466	$ 5 059 297.67	$ 421 684.00	$ 5 480 982	TERMINADO
AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA			$ -	
ACTA 4 RPO 3			**$ 463 474 236**	
47535	$ 28 423 831.30	$ 2 351 796.00	$ 30 775 627	TERMINADO
47536	$ 274 402.20	$ 22 704.00	$ 297 106	TERMINADO
47390	$ 3 835 645.41	$ 317 362.00	$ 4 153 007	TERMINADO
47391	$ 1 663 089.12	$ 137 604.00	$ 1 800 693	TERMINADO
47448	$ 37 826 860.58	$ 3 129 806.00	$ 40 956 667	TERMINADO
47461	$ 5 234 698.79	$ 433 121.00	$ 5 667 820	TERMINADO
47396	$ 7 668 107.58	$ 634 462.00	$ 8 302 570	TERMINADO
47658	$ 38 701 818.93	$ 3 202 199.00	$ 41 904 018	TERMINADO
47663	$ 16 310 714.56	$ 1 349 554.00	$ 17 660 269	TERMINADO
47432	$ 69 071 847.68	$ 5 715 025.00	$ 74 786 873	TERMINADO
47405	$ 86 191 181.84	$ 7 131 483.00	$ 93 322 665	TERMINADO
47627	$ 828 204.30	$ 68 526.00	$ 896 730	TERMINADO
47619	$ 572 509.14	$ 47 369.00	$ 619 878	TERMINADO
46455	$ 802 076.18	$ 66 364.00	$ 868 440	TERMINADO
47615	$ 12 306 783.25	$ 1 018 267.00	$ 13 325 050	TERMINADO
47636	$ 9 203 902.65	$ 761 534.00	$ 9 965 437	TERMINADO
47641-47646	$ 2 179 047.79	$ 180 296.00	$ 2 359 344	TERMINADO
47713	$ 26 359 974.87	$ 2 181 033.00	$ 28 541 008	TERMINADO
47607	$ 20 108 402.83	$ 1 663 776.00	$ 21 772 179	TERMINADO
49758	$ 25 296 705.42	$ 2 093 058.00	$ 27 389 763	TERMINADO
51683	$ 12 200 585.94	$ 1 009 480.00	$ 13 210 066	TERMINADO
49797	$ 17 968 989.10	$ 1 486 760.00	$ 19 455 749	TERMINADO
50615-50620	$ 16 991 198.56	$ 1 405 858.00	$ 18 397 057	TERMINADO
50714	$ 20 774 048.53	$ 1 718 851.00	$ 22 492 900	TERMINADO
50715	$ 18 602 997.71	$ 1 539 217.00	$ 20 142 215	TERMINADO
50716	$ 20 014 478.83	$ 1 656 005.00	$ 21 670 484	TERMINADO
50719	$ 56 782 260.18	$ 4 698 180.00	$ 61 480 440	TERMINADO
47567	$ 57 464.67	$ 4 755.00	$ 62 220	TERMINADO
47572	$ 73 402.46	$ 6 074.00	$ 79 476	TERMINADO
47575	$ 131 753.44	$ 10 901.00	$ 142 654	TERMINADO
47600	$ 410 156.71	$ 33 936.00	$ 444 093	TERMINADO
47601	$ 1 221 297.45	$ 101 051.00	$ 1 322 348	TERMINADO
46466	$ 473 442.55	$ 39 172.00	$ 512 615	TERMINADO
AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA			$ -	
ACTA 5 RPO 4			**$ 604 777 460**	
47390	$ 184 670.93	$ 15 435.00	$ 200 106	TERMINADO
47391	$ 227 167.72	$ 18 987.00	$ 246 155	TERMINADO
47392	$ 147 427.44	$ 12 322.00	$ 159 749	TERMINADO
47396	$ 174 113.94	$ 14 552.00	$ 188 666	TERMINADO
47405	$ 8 779 476.30	$ 733 784.00	$ 9 513 260	TERMINADO

AVANCE FISICO CONTRATO 1731				
RT	VR. ESTIMADO (INCLUYE AIU)	VR. ESTIMADO COMPONENTES	TOTAL	OBSERVACIONES
47425	$ 506 873.37	$ 42 365.00	$ 549 238	TERMINADO
47432	$ 36 872 234.97	$ 3 081 765.00	$ 39 954 000	TERMINADO
47448	$ 2 065 151.13	$ 172 604.00	$ 2 237 755	TERMINADO
47453	$ 315 655.28	$ 26 383.00	$ 342 038	TERMINADO
47457	$ 320 533.40	$ 26 789.00	$ 347 322	TERMINADO
47461	$ 1 514 530.98	$ 126 584.00	$ 1 641 115	TERMINADO
47533	$ 349 467.13	$ 29 208.00	$ 378 675	TERMINADO
47534	$ 227 209.11	$ 18 989.00	$ 246 198	TERMINADO
47535	$ 1 005 954.24	$ 84 078.00	$ 1 090 032	TERMINADO
47536	$ 560 932.58	$ 46 883.00	$ 607 816	TERMINADO
47658	$ 519 352.30	$ 43 408.00	$ 562 760	TERMINADO
47663	$ 796 846.76	$ 66 600.00	$ 863 447	TERMINADO
47672	$ 105 181.19	$ 8 790.00	$ 113 971	TERMINADO
49020	$ 153 674.85	$ 12 844.00	$ 166 519	TERMINADO
50615-50620	$ 7 254 902.33	$ 606 361.00	$ 7 861 263	TERMINADO
50714	$ 259 728.52	$ 21 708.00	$ 281 437	TERMINADO
50715	$ 266 415.55	$ 22 267.00	$ 288 683	TERMINADO
50716	$ 268 628.40	$ 22 452.00	$ 291 080	TERMINADO
50719	$ 54 134.88	$ 4 524.00	$ 58 659	TERMINADO
50758	$ 13 074 886.75	$ 1 092 793.00	$ 14 167 680	TERMINADO
49640	$ 16 990 718.49	$ 1 420 076.00	$ 18 410 794	TERMINADO
49821	$ 124 794 205.54	$ 10 430 243.00	$ 135 224 449	TERMINADO
49758	$ 52 261.02	$ 4 368.00	$ 56 629	TERMINADO
49797	$ 47 082.00	$ 3 935.00	$ 51 017	TERMINADO
8346	$ 589 855.67	$ 49 300.00	$ 639 156	TERMINADO
45637	$ 3 810 935.58	$ 318 516.00	$ 4 129 452	TERMINADO
37035	$ 250 232.85	$ 20 914.00	$ 271 147	TERMINADO
34190	$ 3 704 036.70	$ 309 582.00	$ 4 013 619	TERMINADO
36202	$ 354 312.00	$ 29 614.00	$ 383 926	TERMINADO
46326	$ 360 030.73	$ 29 255.00	$ 379 286	TERMINADO
AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA			$ -	
ACTA 6 RPO 5			**$ 245 917 099**	
47405	$ 55 004 596.35	$ 4 627 514.00	$ 59 632 110	TERMINADO
47432	$ 40 637 737.26	$ 3 418 837.00	$ 44 056 574	TERMINADO
47448	$ 125 324.62	$ 10 544.00	$ 135 869	TERMINADO
47461	$ 197 423.39	$ 16 609.00	$ 214 032	TERMINADO
50615-50620	$ 39 058 932.30	$ 3 286 012.00	$ 42 344 944	TERMINADO
49821	$ 75 376 677.06	$ 6 341 411.00	$ 81 718 088	TERMINADO
47510	$ 73 685 742.07	$ 6 199 153.00	$ 79 884 895	TERMINADO
52725	$ 17 339 050.26	$ 1 458 727.00	$ 18 797 777	TERMINADO
52722	$ 17 514 657.20	$ 1 473 501.00	$ 18 988 158	TERMINADO
36527	$ 7 030 103.25	$ 591 440.00	$ 7 621 543	TERMINADO
35015	$ 93 095 103.22	$ 7 832 055.00	$ 100 927 158	TERMINADO
AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA			$ 131 932 775	
ACTA 7 RPO 6			**$ 586 253 925**	
47405	$ 12 140 077.10	$ 1 017 097.00	$ 13 157 174	TERMINADO

AVANCE FISICO CONTRATO 1731				
RT	VR. ESTIMADO (INCLUYE AIU)	VR. ESTIMADO COMPONENTES	TOTAL	OBSERVACIONES
47510	$ 37 114 448.40	$ 3 109 452.00	$ 40 223 900	TERMINADO
52722	$ 684 225.20	$ 57 325.00	$ 741 550	TERMINADO
42972	$ 6 874 724.50	$ 575 966.00	$ 7 450 691	TERMINADO
42973	$ 7 476 575.30	$ 626 388.00	$ 8 102 963	TERMINADO
42974	$ 3 818 823.70	$ 319 942.00	$ 4 138 766	TERMINADO
42981	$ 2 179 269.00	$ 182 579.00	$ 2 361 848	TERMINADO
42987	$ 5 627 466.00	$ 471 470.00	$ 6 098 936	TERMINADO
42990	$ 23 172 966.70	$ 1 941 434.00	$ 25 114 401	TERMINADO
42991	$ 17 601 281.80	$ 1 474 637.00	$ 19 075 919	TERMINADO
42992	$ 25 523 077.80	$ 2 138 327.00	$ 27 661 405	TERMINADO
42993	$ 5 041 931.40	$ 422 414.00	$ 5 464 345	TERMINADO
42994	$ 5 006 795.50	$ 419 470.00	$ 5 426 266	TERMINADO
42998	$ 17 510 399.30	$ 1 467 023.00	$ 18 977 422	TERMINADO
43006	$ 2 236 083.50	$ 187 339.00	$ 2 423 423	TERMINADO
7073	$ 1 274 851.30	$ 106 807.00	$ 1 381 658	TERMINADO
47535	$ 598 650.80	$ 50 155.00	$ 648 806	TERMINADO
47536	$ 540 733.70	$ 45 302.00	$ 586 036	TERMINADO
AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA			$ 57 079 933	
ACTA 8 RPO 7			**$ 246 115 441**	
47620	$ 31 992 568.86	$ 2 695 340.00	$ 34 687 909	TERMINADO
47652	$ 353 858 038.71	$ 29 812 163.00	$ 383 670 202	TERMINADO
47470	$ 135 439 854.62	$ 11 410 664.00	$ 146 850 519	TERMINADO
47491	$ 113 290 861.48	$ 9 544 635.00	$ 122 835 496	TERMINADO
42972	$ 13 264 086.57	$ 1 117 484.00	$ 14 381 571	TERMINADO
42973	$ 13 391 272.21	$ 1 128 200.00	$ 14 519 472	TERMINADO
42974	$ 6 808 059.86	$ 573 573.00	$ 7 381 633	TERMINADO
42975	$ 24 097 275.98	$ 2 030 170.00	$ 26 127 446	TERMINADO
42976	$ 29 329 072.21	$ 2 470 943.00	$ 31 800 015	TERMINADO
42991	$ 187 144.83	$ 15 767.00	$ 202 912	TERMINADO
42992	$ 188 606.90	$ 15 889.00	$ 204 496	TERMINADO
42993	$ 156 441.38	$ 13 180.00	$ 169 621	TERMINADO
42994	$ 2 216 102.92	$ 186 705.00	$ 2 402 808	TERMINADO
43002	$ 22 360 112.66	$ 1 883 815.00	$ 24 243 928	TERMINADO
43003	$ 18 169 846.24	$ 1 530 791.00	$ 19 700 637	TERMINADO
43004	$ 31 487 186.45	$ 2 652 763.00	$ 34 139 949	TERMINADO
43008	$ 17 006 936.21	$ 1 432 816.00	$ 18 439 752	TERMINADO
7073	$ 2 225 173.52	$ 187 469.00	$ 2 412 643	TERMINADO
47535	$ 514 405.68	$ 43 338.00	$ 557 744	TERMINADO
47536	$ 464 639.01	$ 39 146.00	$ 503 785	TERMINADO
47575	$ 482 726.90	$ 40 670.00	$ 523 397	TERMINADO
47567	$ 210 542.83	$ 17 738.00	$ 228 281	TERMINADO
47713-47583	$ 3 422 776.49	$ 288 365.00	$ 3 711 141	TERMINADO
AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA			$ -	
ACTA 11 RPO 8			**$ 889 695 357**	
47652	$ 519 187 630.03	$ 43 784 704.00	$ 562 972 334	TERMINADO
47470	$ 233 448 896.83	$ 19 687 469.00	$ 253 136 366	TERMINADO

AVANCE FISICO CONTRATO 1731				
RT	VR. ESTIMADO (INCLUYE AIU)	VR. ESTIMADO COMPONENTES	TOTAL	OBSERVACIONES
47491	$ 157 705 032.19	$ 13 299 755.00	$ 171 004 787	TERMINADO
47693	$ 152 452 022.65	$ 12 856 753.00	$ 165 308 776	TERMINADO
47427	$ 2 539 773.72	$ 214 187.00	$ 2 753 961	TERMINADO
42974	$ 478 997.47	$ 40 395.00	$ 519 392	TERMINADO
42975	$ 641 725.69	$ 54 118.00	$ 695 844	TERMINADO
42976	$ 568 250.22	$ 47 079.00	$ 605 329	TERMINADO
42979	$ 11 112 988.17	$ 937 193.00	$ 12 050 181	TERMINADO
42980	$ 10 037 895.99	$ 846 526.00	$ 10 884 422	TERMINADO
42981	$ 3 594 675.88	$ 303 150.00	$ 3 897 826	TERMINADO
42986	$ 25 470 751.29	$ 2 148 027.00	$ 27 618 778	TERMINADO
42987	$ 14 656 764.02	$ 1 236 050.00	$ 15 892 814	TERMINADO
42990	$ 30 712 595.05	$ 2 590 088.00	$ 33 302 683	TERMINADO
42998	$ 29 209 726.98	$ 2 463 347.00	$ 31 673 074	TERMINADO
43000	$ 4 053 249.00	$ 341 823.00	$ 4 395 072	TERMINADO
43006	-$ 1 910 167.49	-$ 161 091.00	-$ 2 071 258	TERMINADO
54376	$ 12 379 237.54	$ 1 043 980.00	$ 13 423 218	TERMINADO
54378	$ 7 633 016.42	$ 643 717.00	$ 8 276 733	TERMINADO
54380	$ 15 230 324.87	$ 1 284 421.00	$ 16 514 746	TERMINADO
54382	$ 8 081 257.16	$ 681 518.00	$ 8 762 775	TERMINADO
47615	$ 1 871 500.14	$ 157 829.00	$ 2 029 329	TERMINADO
47619	$ 811 328.73	$ 68 422.00	$ 879 751	TERMINADO
47627	$ 1 012 199.16	$ 85 362.00	$ 1 097 561	TERMINADO
47636	$ 1 607 850.90	$ 135 595.00	$ 1 743 446	TERMINADO
47641	$ 2 073 402.76	$ 174 857.00	$ 2 248 260	TERMINADO
47448	$ 965 797.16	$ 81 449.00	$ 1 047 246	TERMINADO
47453	$ 1 633 718.12	$ 137 776.00	$ 1 771 494	TERMINADO
47390	$ 1 037 458.73	$ 87 494.00	$ 1 124 953	TERMINADO
47397	$ 2 927 768.63	$ 246 908.00	$ 3 174 677	TERMINADO
47683	$ 1 126 544.47	$ 95 005.00	$ 1 221 549	TERMINADO
47396	$ 857 781.69	$ 72 339.00	$ 930 121	TERMINADO
47425	$ 561 439.82	$ 47 348.00	$ 608 788	TERMINADO
AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA			$ -	
ACTA 12 RPO 9			**$ 1 359 495 027**	
47470	$ 33 060 792.87	$ 2 748 168.00	$ 35 808 961	TERMINADO
47491	$ 31 837 231.44	$ 2 646 459.00	$ 34 483 690	TERMINADO
47693	$ 323 774 102.75	$ 26 913 614.00	$ 350 687 717	TERMINADO
47397	$ 26 716 575.72	$ 2 220 806.00	$ 28 937 382	TERMINADO
42970	$ 1 955 387.28	$ 162 542.00	$ 2 117 929	TERMINADO
42971	$ 22 427 724.83	$ 1 864 298.00	$ 24 292 023	TERMINADO
42994	$ 1 067 802.47	$ 88 761.00	$ 1 156 563	TERMINADO
42995	$ 8 867 185.81	$ 737 081.00	$ 9 604 267	TERMINADO
42997	$ 26 127 420.41	$ 2 171 833.00	$ 28 299 253	TERMINADO
43000	$ 233 931.04	$ 19 445.00	$ 253 376	TERMINADO
43002	$ 213 462.34	$ 17 744.00	$ 231 206	TERMINADO
43003	$ 283 641.12	$ 23 577.00	$ 307 218	TERMINADO
43004	$ 190 068.97	$ 15 800.00	$ 205 869	TERMINADO

AVANCE FISICO CONTRATO 1731				
RT	VR. ESTIMADO (INCLUYE AIU)	VR. ESTIMADO COMPONENTES	TOTAL	OBSERVACIONES
43012	$ 27 534 040.38	$ 2 288 756.00	$ 29 822 796	TERMINADO
43014	$ 3 288 471.23	$ 273 187.00	$ 3 559 658	TERMINADO
43022	$ 24 326 297.17	$ 2 022 116.00	$ 26 348 413	TERMINADO
43023	$ 18 408 841.22	$ 1 530 229.00	$ 19 939 070	TERMINADO
52901	$ 3 038 261.31	$ 252 554.00	$ 3 290 815	TERMINADO
54284	$ 30 047 310.79	$ 2 497 673.00	$ 32 544 984	TERMINADO
54297	$ 16 878 468.74	$ 1 403 017.00	$ 18 281 486	TERMINADO
54298	$ 9 832 227.16	$ 817 301.00	$ 10 649 528	TERMINADO
54299	$ 2 428 659.80	$ 201 881.00	$ 2 630 541	TERMINADO
54300	$ 11 308 622.92	$ 940 025.00	$ 12 248 648	TERMINADO
54301	$ 18 872 291.69	$ 1 568 753.00	$ 20 441 045	TERMINADO
54306	$ 24 806 041.47	$ 2 061 993.00	$ 26 868 034	TERMINADO
54307	$ 18 351 922.54	$ 1 525 497.00	$ 19 877 420	TERMINADO
54308	$ 8 088 585.83	$ 672 362.00	$ 8 760 958	TERMINADO
54315	$ 2 567 723.27	$ 213 441.00	$ 2 781 164	TERMINADO
20447	$ 197 842.82	$ 16 446.00	$ 214 289	TERMINADO
34190	$ 2 909 837.84	$ 241 880.00	$ 3 151 718	TERMINADO
46326	$ 636 553.96	$ 52 914.00	$ 689 468	TERMINADO
47618	$ 41 240.64	$ 3 429.00	$ 44 670	TERMINADO
50783	$ 1 228 724.17	$ 101 971.00	$ 1 328 695	TERMINADO
AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA			$ -	
ACTA 13 RPO 10			**$ 709 858 855**	
47470	$ 10 263 477.00	$ 858 804.00	$ 11 122 281	TERMINADO
47491	$ 8 552 898.50	$ 715 689.00	$ 9 268 588	TERMINADO
47693	$ 106 378 114.85	$ 8 901 266.00	$ 115 279 381	TERMINADO
43008	$ 25 964 946.28	$ 2 172 636.00	$ 28 137 582	TERMINADO
54284	$ 231 006.37	$ 19 330.00	$ 250 336	TERMINADO
54301	$ 3 019 920.61	$ 252 694.00	$ 3 272 615	TERMINADO
54391	$ 27 600 870.22	$ 2 309 523.00	$ 29 910 393	TERMINADO
54393	$ 30 281 134.10	$ 2 533 796.00	$ 32 814 930	TERMINADO
AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA			$ 342 540 504	
ACTA 14 RPO 11			**$ 572 596 590**	
47693	$ 45 351 135.78	$ 3 858 600.00	$ 49 209 736	TERMINADO
12721	$ 303 887 065.81	$ 25 855 552.00	$ 329 742 618	TERMINADO
AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA			$ 37 316 102	
ACTA 15 RPO 12			**$ 416 268 456**	
54326	$ 3 405 120.76	$ 290 331.00	$ 3 695 452	TERMINADO
52126	$ 21 631 862.41	$ 1 844 401.00	$ 23 476 263	TERMINADO
54325	$ 22 676 744.23	$ 1 933 489.00	$ 24 610 233	TERMINADO
48562	$ 4 603 983.53	$ 392 551.00	$ 4 996 545	TERMINADO
47622	$ 6 094 089.99	$ 519 601.00	$ 6 613 691	TERMINADO
46326-46327	$ 384 933.18	$ 31 115.00	$ 396 048	TERMINADO
47390-47391-47392	$ 853 976.00	$ 72 813.00	$ 926 789	TERMINADO
47661-47667	$ 1 113 332.64	$ 94 926.00	$ 1 208 259	TERMINADO
47396	$ 1 092 593.08	$ 93 158.00	$ 1 185 751	TERMINADO
47397	$ 4 501 494.36	$ 383 811.00	$ 4 885 305	TERMINADO

AVANCE FISICO CONTRATO 1731				
RT	VR. ESTIMADO (INCLUYE A/U)	VR. ESTIMADO COMPONENTES	TOTAL	OBSERVACIONES
47423	$ 417 513.60	$ 35 598.00	$ 453 112	TERMINADO
47425	$ 654 283.36	$ 55 787.00	$ 710 070	TERMINADO
47426-47427	$ 215 677.69	$ 18 388.00	$ 234 066	TERMINADO
47432	$ 699 696.48	$ 59 658.00	$ 759 354	TERMINADO
47453-47460-47461	$ 1 871 081.05	$ 159 534.00	$ 2 030 615	TERMINADO
47449	$ 668 072.74	$ 56 962.00	$ 725 035	TERMINADO
47534-47535	$ 5 952 443.10	$ 507 524.00	$ 6 459 967	TERMINADO
49020-47533	$ 1 034 373.80	$ 88 194.00	$ 1 122 568	TERMINADO
47532	$ 31 712 922.42	$ 2 703 943.00	$ 34 416 865	TERMINADO
35015	$ 5 867 978.06	$ 500 322.00	$ 6 368 300	TERMINADO
49023-47628-47627-47629-47630	$ 688 208.75	$ 58 679.00	$ 746 888	TERMINADO
47615-47631-47613-47633-47634-47632	$ 4 248 225.43	$ 362 218.00	$ 4 610 443	TERMINADO
47637-47636-47584-47638-47639-47640-47635	$ 1 587 418.98	$ 135 348.00	$ 1 722 767	TERMINADO
47643-47642-47641-47645-47609	$ 1 423 185.36	$ 121 345.00	$ 1 544 530	TERMINADO
13454	$ 31 758 173.90	$ 2 707 801.00	$ 34 465 975	TERMINADO
47650-47651	$ 6 428 464.52	$ 548 110.00	$ 6 976 575	TERMINADO
47400	$ 8 689 659.57	$ 740 925.00	$ 9 430 785	TERMINADO
47618	$ 2 681 549.11	$ 228 638.00	$ 2 910 187	TERMINADO
AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA			$ -	
ACTA 25 RPO 13			**$ 187 682 438**	
54325	$ 23 688 203.56	$ 1 996 261.00	$ 25 684 465	TERMINADO
47591	$ 15 665 969.69	$ 1 320 208.00	$ 16 986 178	TERMINADO
52026	$ 3 919 455.28	$ 330 301.00	$ 4 249 756	TERMINADO
52058	$ 14 253 934.05	$ 1 201 213.00	$ 15 455 147	TERMINADO
47626	$ 10 282 133.58	$ 866 500.00	$ 11 148 634	TERMINADO
47614	$ 47 056 747.71	$ 3 965 500.00	$ 51 021 248	TERMINADO
47597	$ 22 574 235.90	$ 1 902 385.00	$ 24 476 621	TERMINADO
47553	$ 15 456 335.50	$ 1 302 543.00	$ 16 758 879	TERMINADO
47712	$ 13 195 789.01	$ 1 112 041.00	$ 14 307 830	TERMINADO
47564	$ 8 170 374.07	$ 688 537.00	$ 8 858 911	TERMINADO
49023-47628-47627-47629-47630	$ 195 917.25	$ 16 511.00	$ 212 428	TERMINADO
47615-47631-47613-47633-47634-47632	$ 350 896.56	$ 29 571.00	$ 380 468	TERMINADO
47637-47636-47584-47638-47639-47640-47635	$ 748 579.33	$ 63 085.00	$ 811 664	TERMINADO
47641-47642-47643-47645	$ 380 137.94	$ 32 035.00	$ 412 173	TERMINADO
12721	$ 239 340 364.56	$ 20 169 783.00	$ 259 510 148	TERMINADO
13454 A	$ 91 908 907.59	$ 7 745 383.00	$ 99 654 291	TERMINADO
13454 B	$ 72 877 569.83	$ 6 141 566.00	$ 79 019 136	TERMINADO
47650-47651	$ 119 980 468.37	$ 10 026 769.00	$ 129 007 237	TERMINADO
47620	$ 263 172.42	$ 22 178.00	$ 285 350	TERMINADO
47616-47683-47619	$ 566 174.79	$ 47 713.00	$ 613 888	TERMINADO
47607	$ 2 161 534.79	$ 182 158.00	$ 2 343 693	TERMINADO
47606-47605-47604-47603-47602	$ 4 242 721.79	$ 357 544.00	$ 4 600 266	TERMINADO

AVANCE FISICO CONTRATO 1731				
RT	VR. ESTIMADO (INCLUYE AIU)	VR. ESTIMADO COMPONENTES	TOTAL	OBSERVACIONES
47600	$ 1 257 174.05	$ 105 945.00	$ 1 363 119	TERMINADO
47713-47593	$ 4 411 674.70	$ 371 782.00	$ 4 783 457	TERMINADO
47532	$ 26 729 010.00	$ 2 252 518.00	$ 28 981 528	TERMINADO
47622	$ 12 279 703.80	$ 1 034 840.00	$ 13 314 544	TERMINADO
AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA			$ -	
ACTA 26 RPO 14			**$ 814 241 056**	
47536	$ 4 159 375.46	$ 347 485.00	$ 4 506 860	TERMINADO
45141 - 7073	$ 1 068 398.31	$ 89 257.00	$ 1 157 655	TERMINADO
47567- 47569	$ 468 164.89	$ 39 112.00	$ 507 277	TERMINADO
53728 - 47572 - 47574	$ 454 187.24	$ 37 943.00	$ 492 130	TERMINADO
47575	$ 614 479.46	$ 51 335.00	$ 665 814	TERMINADO
45637-45638-45639-45640-45641-45642-45643-45644-45645-45646-45647-45648-45649-45650	$ 3 810 935.58	$ 318 375.00	$ 4 129 311	TERMINADO
134648	$ 56 190 208.43	$ 4 694 273.00	$ 60 884 481	TERMINADO
49438	$ 276 183 082.20	$ 23 073 037.00	$ 299 256 119	TERMINADO
49437	$ 58 393 752.32	$ 4 878 362.00	$ 63 272 114	TERMINADO
49436	$ 81 891 683.58	$ 6 841 440.00	$ 88 733 124	TERMINADO
49435	$ 16 830 059.49	$ 1 406 026.00	$ 18 236 085	TERMINADO
10387	$ 63 338 079.57	$ 5 291 424.00	$ 68 629 504	TERMINADO
47622	$ 213 866.61	$ 17 869.00	$ 231 756	TERMINADO
47618	$ 1 126 154.89	$ 94 081.00	$ 1 220 236	TERMINADO
54325	$ 5 939 780.00	$ 496 225.00	$ 6 436 005	TERMINADO
47626	$ 26 979 715.00	$ 2 253 954.00	$ 29 233 669	TERMINADO
47650	$ 31 000 637.50	$ 2 589 872.00	$ 33 590 510	TERMINADO
47591	$ 11 908 467.50	$ 994 885.00	$ 12 903 353	TERMINADO
47614	$ 9 247 117.60	$ 772 526.00	$ 10 019 646	TERMINADO
47553	$ 22 814 115.10	$ 1 905 949.00	$ 24 720 064	TERMINADO
47556	$ 24 909 742.30	$ 2 081 024.00	$ 26 990 766	TERMINADO
47557	$ 19 911 200.50	$ 1 663 433.00	$ 21 574 634	TERMINADO
8346 - 2659	$ 759 910.93	$ 63 485.00	$ 823 396	TERMINADO
37035-38245	$ 746 770.79	$ 62 387.00	$ 809 158	TERMINADO
33450-33996-33997-33995-33449-33448	$ 481 155.70	$ 40 197.00	$ 521 353	TERMINADO
33447-33446	$ 559 080.26	$ 46 706.00	$ 605 786	TERMINADO
33443	$ 224 957.33	$ 18 793.00	$ 243 750	TERMINADO
33442-33441-33440-50499-34438-34437	$ 766 352.65	$ 64 023.00	$ 830 376	TERMINADO
33433-33432-33431-33430-33429-33426	$ 497 561.47	$ 41 568.00	$ 539 129	TERMINADO
33417-33418-33419-33420-33421	$ 381 759.85	$ 31 893.00	$ 413 653	TERMINADO
34191- 34192- 34189- 34200- 34198- 34199- 5029- 7586- 7591- 34188- 34193- 7590	$ 1 700 732.71	$ 142 084.00	$ 1 842 817	TERMINADO
34190- 34194- 34201- 34202- 34203- 34204- 34195- 34196- 34197- 34205	$ 1 752 106.28	$ 146 376.00	$ 1 898 482	TERMINADO

7612	$ 408.318,67	$ 34.112,00	$ 442.431	TERMINADO
38202-38195	$ 706.680,21	$ 59.039,00	$ 765.719	TERMINADO
47426 - 47427	$ 278.103,81	$ 23.234,00	$ 301.338	TERMINADO
46326-46327	$ 578.827,97	$ 48.356,00	$ 627.184	TERMINADO
47390-47391-47392	$ 678.597,77	$ 56.692,00	$ 735.290	TERMINADO
47658-47663	$ 822.492,24	$ 68.714,00	$ 891.206	TERMINADO
47396	$ 676.683,52	$ 56.532,00	$ 733.216	TERMINADO
47397	$ 2.927.768,63	$ 244.593,00	$ 3.172.362	TERMINADO
47423	$ 320.159,10	$ 26.747,00	$ 346.906	TERMINADO
47425	$ 563.693,30	$ 47.092,00	$ 610.785	TERMINADO
47432	$ 421.707,82	$ 35.230,00	$ 456.938	TERMINADO
47453-47460-47461	$ 1.702.434,37	$ 142.225,00	$ 1.844.659	TERMINADO
47449	$ 626.379,33	$ 52.328,00	$ 678.707	TERMINADO
6713	$ 127.539.936,92	$ 10.655.010,00	$ 138.194.947	TERMINADO
AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA			$ 138.792.650	
ACTA 27 RPO 15			**$ 1.074.513.351**	
47470 - 47503	$ 666.875,30	$ 55.832,00	$ 722.707	TERMINADO
47705	$ 508.539,47	$ 42.575,00	$ 551.114	TERMINADO
47510	$ 494.552,52	$ 41.405,00	$ 535.958	TERMINADO
49438	$ 75.665.697,96	$ 6.334.819,00	$ 82.000.517	TERMINADO
49437	$ 5.942.271,52	$ 497.493,00	$ 6.439.765	TERMINADO
49436	$ 2.697.903,94	$ 225.872,00	$ 2.923.776	TERMINADO
49435	$ 720.594,00	$ 60.328,00	$ 780.922	TERMINADO
47556	$ 4.801.965,00	$ 402.026,00	$ 5.203.991	TERMINADO
6713	$ 112.981.172,50	$ 9.458.915,00	$ 122.440.088	TERMINADO
AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA			$ 130.833.461	
ACTA 29 RPO 16			**$ 352.432.299**	
47390 - 47391 - 47392	$ 1.206.826,65	$ 97.674,00	$ 1.304.501	TERMINADO
47470 - 47495	$ 1.938.335,35	$ 156.879,00	$ 2.095.214	TERMINADO
47705	$ 1.191.310,66	$ 96.418,00	$ 1.287.729	TERMINADO
47453 - 47460 - 47461	$ 2.529.862,38	$ 204.753,00	$ 2.734.615	TERMINADO
47449	$ 878.623,97	$ 71.111,00	$ 949.735	TERMINADO
47553 - 47712 - 47564	$ 2.476.548,30	$ 200.438,00	$ 2.676.986	TERMINADO
47644	$ 22.532.763,01	$ 1.823.676,00	$ 24.356.439	TERMINADO
47593	$ 2.498.372,27	$ 202.205,00	$ 2.700.577	TERMINADO

47630 - 47629 - 47628 - 47627 - 49023	$ 1.371.012,43	$ 110.962,00	$ 1.481.974	TERMINADO
47632 - 47634 - 47633 - 47631 - 47615 - 47613	$ 3.755.411,32	$ 303.942,00	$ 4.059.353	TERMINADO
47635 - 47636 - 47637 - 47584 - 47638 - 47639 - 47640	$ 3.772.837,07	$ 305.353,00	$ 4.078.190	TERMINADO
47641 - 47642 - 47643 - 47645 - 47646	$ 2.730.277,12	$ 220.974,00	$ 2.951.251	TERMINADO
47567 - 47569	$ 534.959,84	$ 43.297,00	$ 578.257	TERMINADO
53728 - 47572 - 47574	$ 783.291,60	$ 63.395,00	$ 846.687	TERMINADO
47575	$ 1.037.381,53	$ 83.960,00	$ 1.121.342	TERMINADO
47423	$ 637.121,64	$ 51.565,00	$ 688.687	TERMINADO
47425	$ 1.002.479,12	$ 81.135,00	$ 1.083.614	TERMINADO
47426 - 47427	$ 553.430,92	$ 44.791,00	$ 598.222	TERMINADO
47432	$ 786.591,18	$ 63.662,00	$ 850.253	TERMINADO
12721	$ 92.932.057,65	$ 7.521.403,00	$ 100.453.461	TERMINADO
35015	$ 8.992.140,83	$ 727.773,00	$ 9.719.914	TERMINADO
AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA			$ 38.530.086	
ACTA 32 RPO 17			**$ 205.147.087**	
47550	$ 23.757.936,81	$ 1.989.042,00	$ 25.746.979	TERMINADO
47713	$ 3.082.195,00	$ 258.045,00	$ 3.340.240	TERMINADO
47602-47603-47604-47605-47606	$ 4.436.422,49	$ 371.422,00	$ 4.807.844	TERMINADO
47616-47683	$ 641.994,31	$ 53.748,00	$ 695.742	TERMINADO
47619	$ 1.368.030,86	$ 114.533,00	$ 1.482.564	TERMINADO
47614	$ 788.925,60	$ 66.050,00	$ 854.976	TERMINADO
47607	$ 3.749.523,96	$ 313.914,00	$ 4.063.438	TERMINADO
47590	$ 18.434.682,77	$ 1.543.374,00	$ 19.978.057	TERMINADO
47597	$ 1.665.221,15	$ 139.414,00	$ 1.804.635	TERMINADO
12721	$ 24.566.940,44	$ 2.056.772,00	$ 26.623.712	TERMINADO
47592	$ 12.854.348,33	$ 1.076.181,00	$ 13.930.529	TERMINADO
AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA			**$ 31.743.928**	
ACTA 34 RPO 18			**$ 135.072.645**	
TOTAL			**$ 9.708.694.283**	

AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA			$ 19.843.456	
ACTA 37 RPO 19			$ 361.265.285	
45637-45638-45639-45640-45641-45642-45643-45644-45645-45646-45647-45648-45649-45650	$3.608.545,10	$297.211,00	3.608.545,10	TERMINADO
38245 - 37035	$947.006,43	$77.998,00	947.006,43	TERMINADO
8346 - 2659	$1.544.893,26	$127.242,00	1.544.893,26	TERMINADO
47390-47391-47392	$693.657,29	$57.132,00	693.657,29	TERMINADO
47662 -47660	$913.553,64	$75.243,00	913.553,64	TERMINADO
47396	$647.537,31	$53.333,00	647.537,31	TERMINADO
47397	$3.436.033,80	$283.002,00	3.436.033,80	TERMINADO
47410	$360.434,05	$29.686,00	360.434,05	TERMINADO
47423	$258.333,97	$21.277,00	258.333,97	TERMINADO
47425	$423.829,51	$34.908,00	423.829,51	TERMINADO
47426-47427	$224.399,92	$18.482,00	224.399,92	TERMINADO
47435	$438.500,46	$36.116,00	438.500,46	TERMINADO
47462-47457-47453	$2.015.530,20	$166.005,00	2.015.530,20	TERMINADO
47451	$499.500,00	$41.140,00	499.500,00	TERMINADO
38202- 38195	$531.338,50	$43.763,00	531.338,50	TERMINADO
49436	$19.592.333,02	$1.613.683,00	19.592.333,02	TERMINADO
49437	$14.898.162,17	$1.227.057,00	14.898.162,17	TERMINADO
49438	$115.579.578,16	$9.519.479,00	115.579.578,16	TERMINADO
52052	$85.002.365,81	$7.001.048,00	85.002.365,81	TERMINADO
55573	$2.712.881,52	$223.441,00	2.712.881,52	TERMINADO
TOTAL			$10.093.019.054	
ACTA 38 RPO 20			$ 355.939.854	
RT 47575	$ 648.070,11	$ 53.377,00	$ 701.447,11	TERMINADO
RT 5372B	$ 479.011,05	$ 39.453,00	$ 518.464,05	TERMINADO
RT 47567	$ 292.295,44	$ 24.074,00	$ 316.369,44	TERMINADO

RT 47556-47557	$ 1.086.986,29	$ 89.527,00	$ 1.176.513,29	TERMINADO
RT 47641	$ 1.606.744,00	$ 132.336,00	$ 1.739.080,00	TERMINADO
RT 47635	$ 2.312.524,99	$ 190.466,00	$ 2.502.990,99	TERMINADO
RT 47615-47632	$ 2.482.759,42	$ 204.487,00	$ 2.687.246,42	TERMINADO
RT 47630	$ 659.464,86	$ 54.315,00	$ 713.779,86	TERMINADO
RT 47626	$ 182.268,66	$ 15.012,00	$ 197.280,66	TERMINADO
RT 47620	$ 279.353,70	$ 23.008,00	$ 302.361,70	TERMINADO
RT 47616	$ 606.197,81	$ 49.928,00	$ 656.125,81	TERMINADO
RT 47614	$ 593.177,14	$ 48.856,00	$ 642.033,14	TERMINADO
RT 47607	$ 2.599.484,85	$ 214.101,00	$ 2.813.585,85	TERMINADO
RT 47602	$ 3.199.597,85	$ 263.528,00	$ 3.463.125,85	TERMINADO
RT 6713	$ 3.367.307,53	$ 277.341,00	$ 3.644.648,53	TERMINADO
RT 47697	$ 1.252.045,98	$ 103.122,00	$ 1.355.167,98	TERMINADO
RT 47593- 47713	$ 1.177.044,98	$ 96.945,00	$ 1.273.989,98	TERMINADO
RT 47591	$ 1.288.168,38	$ 106.097,00	$ 1.394.265,38	TERMINADO
RT 47588	$ 1.040.667,66	$ 85.712,00	$ 1.126.379,66	TERMINADO
RT 47515-47510	$ 416.916,00	$ 34.338,00	$ 451.254,00	TERMINADO
RT 47553	$ 1.416.652,02	$ 116.680,00	$ 1.533.332,02	TERMINADO
RT 47693-47705	$ 569.859,30	$ 46.935,00	$ 616.794,30	TERMINADO
RT 47535	$ 6.404.746,13	$ 527.514,00	$ 6.932.260,13	TERMINADO
RT 47536	$ 2.644.896,84	$ 217.842,00	$ 2.862.738,84	TERMINADO
RT 49025	$ 1.293.295,74	$ 106.520,00	$ 1.399.815,74	TERMINADO
RT 49415	$ 81.057,42	$ 6.676,00	$ 87.733,42	TERMINADO
RT 33442	$ 321.167,40	$ 26.452,00	$ 347.619,40	TERMINADO
RT 34191	$ 1.110.399,60	$ 91.456,00	$ 1.201.855,60	TERMINADO
RT 33417-33420	$ 219.283,96	$ 18.061,00	$ 237.344,96	TERMINADO
RT 34194-34190	$ 2.187.848,01	$ 180.198,00	$ 2.368.046,01	TERMINADO
RT 33433	$ 309.360,74	$ 25.480,00	$ 334.840,74	TERMINADO
RT 33443	$ 169.140,85	$ 13.931,00	$ 183.071,85	TERMINADO
RT 33447	$ 134.543,10	$ 11.081,00	$ 145.624,10	TERMINADO
RT 33450	$ 361.771,20	$ 29.797,00	$ 391.568,20	TERMINADO
RT 47550	$ 2.659.542,84	$ 219.048,00	$ 2.878.590,84	TERMINADO
RT 35015	$ 3.989.896,00	$ 328.620,00	$ 4.318.516,00	TERMINADO
RT 7612	$ 2.000.021,13	$ 164.728,00	$ 2.164.749,13	TERMINADO
RT 47690	$ 902.856,06	$ 74.362,00	$ 977.218,06	TERMINADO

RT 47470	$ 964.801,00	$ 79.464,00	$ 1.044.265,00	TERMINADO
RT 47683	$ 12.867,93	$ 1.060,00	$ 13.927,93	TERMINADO
RT 47466	$ 1.406.825,10	$ 115.870,00	$ 1.522.695,10	TERMINADO
M 49423	$ 109.979,52	$ 9.058,00	$ 119.037,52	TERMINADO
RT 45637-45650	$ 2.865.365,10	$ 236.000,00	$ 3.101.365,10	TERMINADO
RT 38245 - 37035	$ 338.527,80	$ 27.882,00	$ 366.409,80	TERMINADO
RT 8346-2659	$ 443.500,50	$ 36.528,00	$ 480.028,50	TERMINADO
RT 38202- 38195	$ 124.597,50	$ 10.262,00	$ 134.859,50	TERMINADO
52052	$ 54.983.746,31	$ 4.528.625,00	$ 59.512.371,31	TERMINADO
52038	$ 1.411.849,73	$ 116.284,00	$ 1.528.133,73	TERMINADO
52040	$ 3.872.792,15	$ 318.975,00	$ 4.191.767,15	TERMINADO
47649	$ 54.893.751,66	$ 4.521.213,00	$ 59.414.964,66	TERMINADO
49650	$ 5.488.429,16	$ 452.043,00	$ 5.940.472,16	TERMINADO
49651	$ 4.315.104,10	$ 355.405,00	$ 4.670.509,10	TERMINADO
RT 47448-47449	$ 499.500,00	$ 41.140,00	$ 540.640,00	TERMINADO
RT 47453	$ 1.339.102,02	$ 110.292,00	$ 1.449.394,02	TERMINADO
RT 47390	$ 693.657,29	$ 57.132,00	$ 750.789,29	TERMINADO
RT 47660-47662	$ 913.553,64	$ 75.243,00	$ 988.796,64	TERMINADO
RT 47396	$ 647.537,31	$ 53.333,00	$ 700.870,31	TERMINADO
RT 47397	$ 2.201.329,80	$ 181.308,00	$ 2.382.637,80	TERMINADO
RT 47410	$ 360.434,05	$ 29.686,00	$ 390.120,05	TERMINADO
RT 47423	$ 258.333,97	$ 21.277,00	$ 279.610,97	TERMINADO
RT 47425	$ 423.829,51	$ 34.908,00	$ 458.737,51	TERMINADO
RT 47426	$ 224.399,89	$ 18.482,00	$ 242.881,89	TERMINADO
RT 47435	$ 438.500,46	$ 36.116,00	$ 474.616,46	TERMINADO
RT 46466	$ 1.660.204,80	$ 136.739,00	$ 1.796.943,80	TERMINADO
TOTAL			$10.446.958.908	

Tabla 11. Cuadro de predios intervenidos.

3.9. Copia del acta de recibo parcial de obra

En el anexo 6 se adjunta copia del acta 38 de recibo parcial de obra No. 20, que se encuentra en trámite

3.10. Copia de las actas de recibo parcial de obras para redes de servicios público.

Actualmente no se tienen convenios relacionados con la ejecución de actividades relacionadas con obras para Redes de Servicios Públicos, en tal sentido, no se han realizado actas de recibo parcial de obras para redes de servicios públicos, acta de recorrido de verificación de obra para redes de servicios públicos, ni acta de entrega de activos de redes de servicios públicos.

4. INFORMACIÓN TÉCNICA

En el presente capítulo se resumen las actividades ejecutas para el avance del contrato desde el componente técnico. Se analiza el avance con respecto al cronograma de obra y costos ejecutados.

4.1. Cronograma detallado del contrato, aprobado por la Interventoría, con su respectivo análisis a la fecha de corte

Teniendo en cuenta la fecha de aprobación del PAI, se realiza la reprogramación general de obra, el cual fue remitido por el contratista UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022. Aprobado por esta interventoría a través de la comunicación JSK-IDU-1736-131, el 28 de marzo de 2023, con radicado No. 20235260485292.

Se dio aprobación a la programación General actualizada presentada por el contratista mediante oficio JSK-IDU-1736-1041- Rta of. IDU-1731-828-2026 – y remitido al IDU mediante oficio JSK-IDU-1736-1041 con radicado 202652600364292 del día 10 de marzo de 2026, teniendo en cuenta la prórroga otorgada al contratista.

4.1.1. Atención de Derechos de petición

Los derechos de petición presentados, se presentan en el informe Social No. 24

4.1.2. Demoliciones

Se terminaron las actividades de demolición en las siguientes zonas relacionadas:

No.	ZONA	RT	DIRECCIÓN	Estado
1	CALLE 127 Costado Oriental	47534	AK 7 #126A-88	Predio demolido
2		47535	AK 7 #126-30	Predio demolido
3		47536	AK 7 #127-08	Predio demolido
4		47533	AC 127 #7-23	Predio demolido

No.	ZONA	RT	DIRECCIÓN	Estado
5	CALLE 127 Costado Occidental	49020	CL 126A #7-24	Predio demolido
6	CALLE 124	47672	AK 7 #123-97	Predio demolido
7	EMBAJADA DE PERU	47448 AL 474451	AK 7 #79B-26	Predio demolido
8		47453 AL 47456	AK 7 #80-02	Predio demolido
9		47457 AL 47460	AK 7 #80-16	Predio demolido
10		47461 AL 47468	CL 80A #6-41	Predio demolido
11	U. JAVERIANA	47390	AK 7 No 44 17	Predio demolido
12		47391	AK 7 No 44 17	Predio demolido
13		47392	AK 7 No 44 17	Predio demolido
14	CALLE 51	47396	CL 51 No 6 35	Predio demolido
15		47658	AK 7 No 49 52	Predio demolido
16		47663	AK 7 No 49 54	Predio demolido
17	CALLE 51	47405	CL 51A No 6A 54	Predio demolido
18	CALLE 58	47425	AK 7 #57-58	Predio demolido
19		47426	CL 58 6 40	Predio demolido
20		47427	AK 7 #58-18	Predio demolido
21		47432	AK 7 #57-77	Predio demolido
22	CARRERA 68	49758	AK 68 12-04 SUR	Predio demolido
23		49797	AK 68 9A-74	Predio demolido
24		50714	AK 68 3 59 SUR	Predio demolido
25		50715	AK 68 3 47 SUR	Predio demolido
26		50716	AK 68 3 37 SUR	Predio demolido
27		50758	AK 68 4B 38	Predio demolido
28		51683	Ak 68 9 57	Predio demolido
29		50719	AK 68 3 05 SUR	Predio demolido
30		49640	KR 54 35 03 SUR	Predio demolido

No.	ZONA	RT	DIRECCIÓN	Estado
31		50615-50620	AC45A SUR 52C-96	Predio demolido
32	Zona Carrera 68	49821	carrera 68 con calle 13.	Predio demolido
33	CIRCUNVALAR	47510	KR 1 #84D-20	Predio demolido
34	LA VICTORIA	42991	CL 40 SUR 3A 36 ESTE	Predio demolido
35		42992	CL 40A SUR 3A 28 ESTE	Predio demolido
36		42993	CL 40A SUR 3A 24 ESTE	Predio demolido
37		42994	CL 40A SUR 3A 16 ESTE	Predio demolido
38		42972	CL 40 SUR 3A 13 ESTE	Predio demolido
39		42973	CL 40 SUR 3A 19 ESTE	Predio demolido
40		42974	CL 40 SUR 3A 27 ESTE	Predio demolido
41		42975	CL 40 SUR 3A 35 ESTE	Predio demolido
42		42976	CL 40 SUR 3A 41 ESTE	Predio demolido
43		42979	CL 40 SUR 3A 69 ESTE	Predio demolido
44		42980	CL 40 SUR 3A 75 ESTE	Predio demolido
45		42981	CL 40 SUR 3A 83 ESTE	Predio demolido
46		42986	CL 40A SUR 3A 88 ESTE	Predio demolido
47		42987	CL 40A SUR 3A 78 ESTE	Predio demolido

No.	ZONA	RT	DIRECCIÓN	Estado
48		42990	CL 40A SUR 3A 52 ESTE	Predio demolido
49		42998	KR 3ª ESTE 40ª 08 SUR	Predio demolido
50		43000	CL 40A SUR 3A 21 ESTE	Predio demolido
51		43002	CL 40A SUR 3A 47 ESTE	Predio demolido
52		43003	CL 40A SUR 3A 51 ESTE	Predio demolido
53		43004	CL 40A SUR 3A 59 ESTE	Predio demolido
54		43006	CL 40A SUR 3A 69 ESTE	Predio demolido
55		43022	CL 41 SUR 3A 10 ESTE	Predio demolido
56		43023	KR 3ª ESTE 40ª 40 SUR	Predio demolido
57	CALLE 200	47652 49358 49359	KR 7 CALLE 200	Predio demolido y construcción de Jarillón
58	Calle 190	47620	Kr 7 #190-53	Predio demolido
59	PILONA 8	54306	CL 37 SUR 2A 17 ESTE	Predio demolido
60		54307	CL 37 SUR 2A 11 ESTE	Predio demolido
61		54308	KR 2A ESTE 37 12 SUR	Predio demolido
65	LA VICTORIA	42971	CL 40 SUR 3A 07 ESTE	Predio Demolido
		42995	CL 40 A SUR 3A 10 ESTE	
		42997	KR 3A ESTE 40 26 SUR	

No.	ZONA	RT	DIRECCIÓN	Estado
		43008		
		43012	CL 41 SUR 3A 90 ESTE	
		43014	CALLE 41 SUR N° 3A — 78 ESTE	
	PILONA 6	54315	CL 35 SUR 0 28 ESTE	Predio demolido
	PILONA 14	54301	CL 41 SUR 3C 08 ESTE	Predio demolido
66	PILONA 15	54297	KR 4 ESTE 41 18 SUR	Predio demolido
67		54298	CALLE 41 SUR 4 - 19 ESTE	Predio demolido
68		54299	CALLE 41 SUR 4 - 13 ESTE	Predio demolido
69		54300	KR 4 ESTE 41 12 SUR	Predio demolido
70	PILONA 21	54284	KR 12ª ESTE 42B 51 SUR	Predio demolido
71	ALTAMIRA	42970	KR 12ª ESTE 42B 24 SUR	Predio demolido
72		52901	KR 12ª ESTE 42B 20 SUR	Predio demolido
73	CALLE 51	47497	Carrera 7ma entre calles 51 y calle 51A costado oriental	Predio demolido
74	LOS ROSALES	47491 - 47506	AV. CIRCUNVALAR #84C-35	Predio demolido
75		47470 - 47490	AV. CIRCUNVALAR #84A-13	Predio demolido
76		47693 - 47709	KR 6 #84B-36	Predio demolido

No.	ZONA	RT	DIRECCIÓN	Estado
77	PILONA 19	54391	CL 42ª BIS SUR 11ª 10 ESTE	Predio demolido
78		54393	CL 42ª BIS SUR 11ª 14 ESTE	Predio demolido
79	LA VICTORIA	43008	CL 40A SUR 3A 81 ESTE	Predio demolido
80	BOSA	54326	KR 77K 61 04 SUR	Predio demolido
81		52126	KR 77K 60A 36 SUR	Predio demolido
82	CALLE 183	48562	AC 183 7 67	Predio demolido
83	CALLE 190	47622	AK 7 190-63	Predio demolido
84	Calle 127	47532	AK 7 126A 13	Predio demolido
85	BOSA	54325	CL 60 SUR 77G 42 IN 1	Predio demolido
86		52026	KR 76 57R 69 SUR	Predio demolido
87		52058	KR 77G 60 11 SUR	Predio demolido
88	CALLE 183	47591	AC 183 7 11	Predio demolido
89	CALLE 190	47626	AC 191 7 30	Predio demolido
90		47614	AK 7 189B 11	Predio demolido
91	CALLE 186	47597	AK 7 185 61	Predio demolido
92	CALLE 163	47553	CL 163A 7 19	Predio demolido
93		47712	CL 163A N 7 21	Predio demolido
94		47564	CL 163A N 7 27	Predio demolido
95	CALLE 166	47556	AK 7	Predio demolido
96		47557	AK 7	Predio demolido
98	RICAURTE	6713	CL 12 29 29	Predio demolido
99	ZONA CALLE 198	47644	Cll 192 a Bis # 7-50	Predio demolido
100	AMERICAS CON CALI	12721	AV MANUEL CEPEDA VARGAS (AC 6) 226m AL ORIENTE DE LA AV TINTAL (AK 89)	Adecuación Jarillones / Cerramiento / Explanación / Matamalezas.

No.	ZONA	RT	DIRECCIÓN	Estado
101	CALLE 182	47590	Demolición de predio en AK 7 182A 40	Predio demolido
102	CALLE 158	47550	Demolición de muro Calle 158	Demolición de muro
103	AK 7 190 43	47619	Demolición de muro Calle 190	Demolición de muro
104	AC 57R SUR 75DD 77	52052	Demolición Bodega Almagrario Demolición muro paralelo Auto Sur	Demolición Bodega Demolición de muro
105	AC 57R SUR 75D 77	52038	Demolición Remanente muro	Demolición de muro
106	KR 76 57R 12 SUR	52040	Demolición Remanente muro	Demolición de muro
107	AK 7 175 60	49423	Demolición Remanente muro	Demolición de muro
108	SECTOR TIBABITA	47649	Demolición Placa	Demolición Placa Adecuación Jarillones / Cerramiento / Explanación / Matamalezas

4.1.3. Mantenimiento

En el presente periodo se realizaron las actividades de mantenimiento los siguientes predios:

ZONA	RTS
EMBAJADA DE PERU	47448-47449-47450-47451– Poda limpieza, aplicación de matamaleza y desratización
AK 7 80 02	47453-47454-47455-47456: Poda limpieza, aplicación de matamaleza y desratización

ZONA	RTS
ZONA U JAVERIANA	47390-47391-47392: Poda limpieza, aplicación de matamaleza, desratización.
ZONA CALLE 49	47660-47662: Poda limpieza, aplicación de matamaleza y desratización
ZONA CALLE 50	47396: Poda limpieza, aplicación de matamaleza y desratización
ZONA CALLE 51	47397: Poda limpieza, aplicación de matamaleza y desratización
ZONA CALLE 51	47410: Poda limpieza, aplicación de matamaleza, desratización y cerramiento
ZONA CALLE 57	47423: Poda limpieza, aplicación de matamaleza, desratización.
ZONA CALLE 57	47425: Poda limpieza, aplicación de matamaleza, desratización.
ZONA CALLE 58	47426-47427: Poda limpieza, aplicación de matamaleza, desratización.
ZONA CALLE 57	47436-47435: Poda limpieza, aplicación de matamaleza y desratización
PLAZA DE LA HOJA	46466: Poda limpieza, aplicación de matamaleza y desratización

4.1.4. Seguimiento a muros.

En este periodo no se realizó el seguimiento a Muros, teniendo en cuenta no han presentado movimientos significativos.

4.2. Análisis de desempeño de las actividades incluidas en la ruta crítica del contrato

Dada la particularidad de este contrato, no se cuenta con una ruta crítica definida. Puesto que las actividades de demolición, limpieza, mantenimiento y cerramiento van en secuencia de ejecución en cada uno de los predios. Adicionalmente, la ruta crítica de este contrato depende de la entrega de predios que realice el IDU para la intervención y realización de las respectivas actividades, razón por la cual, cada predio se definiría como una ruta crítica hasta su devolución.

4.3. Descripción de atrasos o adelantos de obra

Se dio aprobación a la programación General actualizada presentada por el contratista mediante oficio JSK-IDU-1736-1041- Rta of. IDU-1731-828-2026 – y remitido al IDU mediante oficio JSK-IDU-1736-1041 con radicado 202652600364292 del día 10 de marzo de 2026, teniendo en cuenta la prórroga otorgada al contratista.

Eventualidades con ESP

En el presente contrato no se adelantan actividades, tramites y/o gestiones con empresas de servicios públicos y tampoco elaboración de estudios y diseños que ameriten comentarios u observaciones en el presente numeral.

4.4. Cuadro estado del tiempo

En el Anexo 9, se presenta el cuadro detalle del tiempo para el periodo comprendido del 01 al 15 de marzo de 2026, indicando horas de lluvias y estado del clima para la zona donde se ejecutan las actividades de obra. Para los frentes de obra activos para la fecha de corte del presente informe, el estado del clima es el siguiente.

fecha	estado del tiempo	horas de lluvia
2/03/2026	Soleado	
3/03/2026	Soleado	
4/03/2026	lluvias	2
5/03/2026	Soleado	
6/03/2026	lluvias	3
9/03/2026	lluvias	2
10/03/2026	lluvias	3
11/03/2026	Soleado	
12/03/2026	Soleado	
13/03/2026	Soleado	
No. Días	**10**	
Soleados	**6**	
Nublados	**0**	
Lluviosos	**4**	



Imagen 1. Estado del tiempo durante el periodo del presente informe

En este periodo se presentaron siete días de lluvias durante las actividades ejecutadas.

4.5. Daños a ESP

No se tiene afectación a la infraestructura de las redes Servicios Públicos.

4.6. Planes de contingencia elaborados por el contratista, aprobados por la interventoría, que no afecten el plazo contractual, los cuales deben presentarse al IDU

En este periodo, no se solicitaron ni se presentaron planes de contingencia puesto que no hay atrasos superiores al 3%.

4.7. Medidas correctivas exigidas por interventoría

Durante este periodo no se han solicitado medidas correctivas al contratista en las actividades de obra ejecutadas.

4.8. Actividades desarrolladas por el contratista e interventoría

Durante el periodo que comprende el presente informe, se realizaron las siguientes actividades por parte del contratista y la interventoría (Ver anexo 8: Informes semanales)

- Se ha realizado el respectivo acompañamiento a los comités de seguimiento que aplican para el presente periodo, y visitas programadas con el contratista, la entidad y la interventoría.

ÁREA TECNICA

En la parte técnica, en el periodo comprendido del 01 al 15 de marzo de 2026, se realizaron las siguientes actividades:

- Se radicó el informe semanal No.84
- Se radicó el informe semanal No.85
- Se radicó el informe semanal No.86
- Se tramita el Acta 38 RPO 20 del contratista y el Acta 37 pago 20 de la interventoría.
- Se realiza en comité técnico N°46 virtual el día 13 de marzo de 2026 en compañía de la supervisión del IDU, el contratista y la interventoría a las 9:00 am
- Se realizaron visitas técnicas con el especialista de Estructuras en predio RT 47410 el día 04 de marzo de 2026
- Durante este periodo, se realizó el mantenimiento del predio de Zona U Javeriana. Zona calle 49, Calle 50, Calle 51, Calle 57, Calle 58, Embajada del Peru y Plaza de la Hoja.

En el anexo 10, se presenta el registro fotográfico de las actividades realizadas en periodo del presente informe mensual.

4.9. Actualización de los estudios, diagnósticos, diseños e intervenciones realizadas en la infraestructura vial de la ciudad

No se presentan intervenciones de esta índole para el periodo comprendido en el presente informe mensual.

4.10. Si el contrato comprende un grupo de vías, para cada una de ellas debe mostrarse el avance físico y financiero con sus metas físicas.

Para el presente contrato de Obra IDU 1731-2022 no hay intervenciones viales sobre la malla vial urbana que impliquen presentar un avance físico de las metas ejecutadas sobre dicha infraestructura.

4.11. Relación de los resultados y análisis de laboratorio

Dentro de las actividades de demolición ejecutadas hasta la fecha, no se comprende ninguna actividad asociada a la realización y análisis de ensayos de laboratorio y relación de resultados.

Sin embargo, se adjuntan las fichas de la matamalezas, fumigación contra roedores aplicada y la ficha técnica del cerramiento en NylonFord 3D, que se ha instalado. Ver anexo 14

4.12. Certificación de cumplimiento de calidad y especificaciones de materiales del contratista

De acuerdo a lo mencionado en el numeral que precede, no aplicaría la inclusión de una certificación de cumplimiento de especificaciones de materiales.

4.13. Certificado del cumplimiento del Plan de Calidad por parte del Interventor y la correspondiente verificación al cumplimiento del Plan de Calidad del Contratista de Obra

El contratista remitió el plan de calidad, el cual fue aprobado por esta interventoría mediante oficio JSK-IDU-1736-085, el 23 de febrero/23 con radicado IDU 20235260292182.

4.14. Equipos de inspección y ensayos tanto del contratista como de la interventoría

Dentro del contrato IDU 1731 de 2022 no se realizan ensayos de control y calidad de materiales, por tal motivo, no se efectúa la inspección de calibración de equipos.

4.15. Avance de obra de redes de servicios públicos

A corte al presente informe, no se tiene ningún avance de obra de redes de servicios públicos por tramo funcional, puesto que el contrato no contempla obras en redes de servicios públicos.

4.16. Gestión adelantada por parte del contratista y la Interventoría ante las empresas de servicios públicos y otras entidades

A la fecha, No se tiene afectación a la infraestructura de las redes de empresas de Servicios Públicos.

4.17. Descripción de las actividades realizadas componente del plan de manejo de tráfico

En este periodo de marzo de 2026, se tramitaron permisos de PMT del RT 47410 AK 7 # 51A - 20 ante la secretaría de movilidad. A continuación, se relacionan los PMT obtenidos durante el desarrollo del contrato: (Ver Anexo 11)

No.	ZONA	RT	DIRECCIÓN	Localidad	COI	FECHA DE EMISIÓN	FECHA INICIO	FECHA TERMINACION	HORA
1	CALLE 127	47534	AK 7 #126A-88	USAQUEN	COI No. 5	2/02/2023	3/02/2023	4/05/2023	24 HORAS
2		47535	AK 7 #126-30	USAQUEN	COI No. 5	2/02/2023	3/02/2023	4/05/2023	24 HORAS
3		47536	AK 7 #127-08	USAQUEN	COI No. 5	2/02/2023	3/02/2023	4/05/2023	24 HORAS
4	EMBAJADA DE PERÚ	47447	AK 7 #79B-02	CHAPINERO	COI No. 5	2/02/2023	3/02/2023	4/05/2023	24 HORAS
4		47448	AK 7 #79B-26	CHAPINERO	COI No. 5	2/02/2023	3/02/2023	4/05/2023	24 HORAS

No.	ZONA	RT	DIRECCIÓN	Localidad	COI	FECHA DE EMISIÓN	FECHA INICIO	FECHA TERMINACION	HORA
6		47452	AK 7 #79B-34	CHAPINERO	COI No. 5	2/02/2023	3/02/2023	4/05/2023	24 HORAS
5		47453	AK 7 #80-02	CHAPINERO	COI No. 5	2/02/2023	3/02/2023	4/05/2023	24 HORAS
6		47457	AK 7 #80-16	CHAPINERO	COI No. 5	2/02/2023	3/02/2023	4/05/2023	24 HORAS
7		47461	CL 80A #6-41	CHAPINERO	COI No. 5	2/02/2023	3/02/2023	4/05/2023	24 HORAS
8	CALLE 127	47533	AC 127 #7-23	USAQUEN	COI EMERGENCIA	20/02/2023	20/02/2023	6/03/2023	24 HORAS
9		49020	CL 126A #7-24	USAQUEN	COI EMERGENCIA	20/02/2023	20/02/2023	6/03/2023	24 HORAS
10	CALLE 58	47428	AK 7 #58-20	CHAPINERO	COI No. 8	23/02/2023	24/02/2023	25/05/2023	DE 22:00 A 05:00
11		47427	AK 7 #58-18	CHAPINERO					
12		47426	CL 58 #6-40	CHAPINERO					
13		47425	AK 7 #57-58	CHAPINERO					L-V: 07:00-18:00
14		47424	AK 7 #57-54	CHAPINERO					
15		47423	AK 7 #57-34	CHAPINERO					S-D: 06:00-14:00
16		47691	AK 7 #57-32	CHAPINERO					
17	CALLE 124	47672	AK 7 #123-97	USAQUEN	COI EMERGENCIA	27/02/2023	27/02/2023	13/03/2023	24 HORAS
18	CALLE 124	47672	AK 7 #123-97	USAQUEN	COI No. 9	27/02/2023	27/02/2023	13/03/2023	24 HORAS
19	CALLE 58	47432	CL 59 3m AL OCCIDENTE DE LA AK 7	CHAPINERO	COI No. 9	2/03/2023	3/03/2023	8/06/2023	22:00 a 5:00
20			CL 59 No 7 07						L-V: 07:00-18:00
			AK 7 No 59 21						S-D: 06:00-14:00
21			AK 7 4m AL SUR DE LA CL 59						22:00 a 5:00
22	U. JAVERIANA	47390	AK 7 No 44 17	CHAPINERO	COI No. 10	9/03/2023	10/03/2023	8/06/2023	24 HORAS
		47391							
		47392							

No.	ZONA	RT	DIRECCIÓN	Localidad	COI	FECHA DE EMISIÓN	FECHA INICIO	FECHA TERMINACION	HORA
23	CALLE 51	47405	CL 51A No 6A 54	CHAPINERO	COI No. 11	9/03/2023	17/03/2023	15/06/2023	LUNES A VIERNES 07:00-18:00 SABADO Y DOMINGO 06:00-14:00
24		47396	CL 51 No 6 35	CHAPINERO	COI No. 11	9/03/2023	17/03/2023	15/06/2023	LUNES A VIERNES 07:00-18:00 SABADO Y DOMINGO 06:00-14:00
25		47658	AK 7 No 49 52	CHAPINERO	COI No. 11	9/03/2023	17/03/2023	15/06/2023	LUNES A VIERNES 07:00-18:00 SABADO Y DOMINGO 06:00-14:00
26		47663							
27	U. JAVERIANA	47390	CL 44 No 7 10	CHAPINERO	COI No. 13	30/03/2023	31/03/2023	22/06/2023	24 HORAS
28		47391							
29		47392							
30	CALLE 58	47432	AK 7 No 57 85	CHAPINERO	COI No. 13	30/03/2023	31/03/2023	18/05/2023	24 HORAS
31	CALLE 51	47405	AK 7 #51A-14	CHAPINERO	COI No. 14	5/04/2023	7/04/2023	6/06/2023	24 HORAS
32	EMBAJADA DE PERÚ	47448	AK 7 #79B-26	CHAPINERO	COI No. 14	5/04/2023	7/04/2023	6/06/2023	24 HORAS
33	EMBAJADA DE PERÚ	47448	AK 7 #79B-26	CHAPINERO	COI No. 15	13/04/2023	14/04/2023	6/07/2023	24 HORAS
34						13/04/2023	14/04/2023	6/07/2023	22:00 - 05:00
35	LOS ROSALES		KR 6 #84B-36	CHAPINERO	COI No. 17	27/04/2023	28/04/2023	10/08/2023	24 HORAS
36		47485	AV. CIRCUNVALAR #84A-13	CHAPINERO		27/04/2023	28/04/2023	10/08/2023	24 HORAS
37		47497	AV. CIRCUNVALAR #84C-35			27/04/2023	28/04/2023	10/08/2023	24 HORAS
38	CARRERA 68	49758	CALLE 12SUR #63-25	PUENTE ARANDA	COI EMERGENCIA	9/05/2023	9/05/2023	22/05/2023	22:00 - 05:00

No.	ZONA	RT	DIRECCIÓN	Localidad	COI	FECHA DE EMISIÓN	FECHA INICIO	FECHA TERMINACION	HORA
39	CARRERA 68	49758	CALLE 12SUR #63-25	PUENTE ARANDA	COI No. 20	18/05/2023	9/05/2023	22/05/2023	22:00 - 05:00
40	CALLE 58	47432	AK 7 No 57 85	CHAPINERO	COI No. 21	25/05/2023	26/05/2023	24/08/2023	24 HORAS
41	CARRERA 68	50758	AK 68 No 4B 36	PUENTE ARANDA		25/05/2023	26/05/2023	24/08/2023	24 HORAS
42	CARRERA 68	50715	AK 68 CALLE 44 SUR	PUENTE ARANDA	COI No. 22	1/06/2023	2/06/2023	31/08/2023	22:00 - 05:00
43	CIRCUNVALAR	47510	AK 1 #84D-20	CHAPINERO	COI No. 23	8/06/2023	9/06/2023	7/09/2023	23:30 - 04:30
44	CARRERA 9	52725	AK 9 #110-61	USAQUEN	COI No. 25	22/06/2023	23/06/2023	10/08/2023	22:00 - 05:00
45	CARRERA 9	52722	AK 9 #110-98	USAQUEN	COI No. 26	29/06/2023	30/06/2023	10/08/2023	24 HORAS
46	ENGATIVA		TV 112B BIS A No. 63-20	ENGATIVA		29/06/2023	30/06/2023	10/08/2023	24 HORAS
47	CALLE 51	47405	AK 7 #51A-14	CHAPINERO	COI No. 27	6/07/2023	7/07/2023	10/08/2023	24 HORAS
48	LA VICTORIA		CL 40A SUR - KR 3C EST	SAN CRISTOBAL	COI 31	3/08/2023	4/08/2023	30/11/2023	24 HORAS
49	LA VICTORIA		CL 40A SUR No 3A 24 ESTE	SAN CRISTOBAL		3/08/2023	4/08/2023	30/11/2023	24 HORAS
50	LA VICTORIA		KR 3A ESTE CL 40A SUR	SAN CRISTOBAL		3/08/2023	4/08/2023	30/11/2023	24 HORAS
51	LOS ROSALES	47693	KR 6 No 84B 36	CHAPINERO	COI 32	10/08/2023	11/08/2023	7/12/2023	6:00 - 18:00 HORAS
52	LOS ROSALES	47485	AV CIRCUNVALAR (AK 1) No 84C 13	CHAPINERO		10/08/2023	11/08/2023	7/12/2023	24 HORAS
53	LOS ROSALES	47497	AV CIRCUNVALAR (AK 1) No 84C 27	CHAPINERO		10/08/2023	11/08/2023	7/12/2023	24 HORAS
54	CALLE 58	47432	AK 7 No 57 85	CHAPINERO		10/08/2023	11/08/2023	7/12/2023	24 HORAS
55	CALLE 51	47405	AK 7 No 51A 14	CHAPINERO		10/08/2023	11/08/2023	7/12/2023	24 HORAS
56	CALLE 190	47620	AK 7 No 190 53	USAQUEN		10/08/2023	8/08/2023	20/08/2023	24 HORAS
57	CARRERA 68		AK 68 No 35 04 SUR N	PUENTE ARANDA	COI 33	17/08/2023	18/08/2023	14/12/2023	24 HORAS
58	U. JAVERIANA	47390	CL 44 No 7 10	CHAPINERO		17/08/2023	18/08/2023	14/12/2023	24 HORAS
59	CALLE 190	47620	AK 7 No 190 53	USAQUEN	COI 34	24/08/2023	25/08/2023	7/12/2023	24 HORAS
60	LA VICTORIA		CL 40A SUR No 3A 47 ESTE	SAN CRISTOBAL	COI 36	7/09/2023	8/09/2023	14/12/2023	24 HORAS
61	CALLE 200		AC 201 - AK 7	USAQUEN	COI 39	28/09/2023	29/09/2023	5/10/2023	24 HORAS
62	LA VICTORIA		CL 41 SUR - KR 3C ESTE	SAN CRISTOBAL	COI 39	28/09/2023	29/09/2023	18/01/2024	22:30-05:00
63	LA VICTORIA		CL 41 SUR KR 3A ESTE	SAN CRISTOBAL	COI 39	28/09/2023	29/09/2023	18/01/2024	22:30-05:00
64	ENGATIVA		TV 112BBISA No 63 20	ENGATIVA	COI 40	5/10/2023	6/10/2023	14/12/2023	24 HORAS

No.	ZONA	RT	DIRECCIÓN	Localidad	COI	FECHA DE EMISIÓN	FECHA INICIO	FECHA TERMINACION	HORA
65	CALLE 51		AK 7 No 51 28	CHAPINERO	COI 41	12/10/2023	13/10/2023	25/01/2024	24 HORAS
66	LA VICTORIA		CL 41 SUR - KR 4 ESTE	SAN CRISTOBAL	COI 41	12/10/2023	13/10/2023	25/01/2024	24 HORAS
67	SAN CRISTOBAL		CL 31FBIS SUR KR 1BIS	SAN CRISTOBAL	COI 41	12/10/2023	13/10/2023	25/01/2024	24 HORAS
68	SAN CRISTOBAL		KR 2B CL 31A SUR	SAN CRISTOBAL	COI 41	12/10/2023	13/10/2023	25/01/2024	24 HORAS
69	SAN CRISTOBAL		CL 31FBIS SUR KR 1BIS	SAN CRISTOBAL	COI 41	12/10/2023	13/10/2023	25/01/2024	22:00-05:00
70	LA VICTORIA		KR 3A ESTE CL 40 SUR	SAN CRISTOBAL	COI 46	16/11/2023	17/11/2023	8/02/2024	24 HORAS
71	LOS ROSALES	47693	KR 6 No 84B 36	CHAPINERO	COI 49	7/12/2023	8/12/2023	8/02/2024	24 HORAS
72		47470	AV CIRCUNVALAR (AK 1) No 84C 13	CHAPINERO		7/12/2023	8/12/2023	8/02/2024	24 HORAS
73		47491	AV CIRCUNVALAR (AK 1) No 84C 27	CHAPINERO		7/12/2023	8/12/2023	8/02/2024	24 HORAS
74	CALLE 127	47532	AK 7 No 126A 13 RT 47532	USAQUEN	COI 43	24/10/2024	25/10/2024	23/01/2025	24 HORAS
75		47535	AK 7 No 126 30	USAQUEN	COI 43	24/10/2024	25/10/2024	23/01/2025	24 HORAS
76	CALLE 183	48562	AC 183 No 7 57	USAQUEN	COI 43	24/10/2024	25/10/2024	23/01/2025	24 HORAS
77		47591	AC 183 No 7 11	USAQUEN	COI 43	24/10/2024	25/10/2024	23/01/2025	24 HORAS
78		49425	AK 7 No 182 77	USAQUEN	COI 43	24/10/2024	25/10/2024	23/01/2025	24 HORAS
79	BOSA - AUTOP SUR	52052	AUTO SUR (AC 57R SUR) No 76D 77	CIUDAD BOLIVAR	COI 43	24/10/2024	25/10/2024	23/01/2025	24 HORAS
80		52026	KR 76 No 57R 69 SUR	CIUDAD BOLIVAR	COI 43	24/10/2024	25/10/2024	23/01/2025	24 HORAS
81	CALLE 190	47622	AK 7 No 190 63	USAQUEN	COI 43	24/10/2024	25/10/2024	23/01/2025	24 HORAS
82	CALLE 51	47449 - 47400	CL 51 No 6A 54	CHAPINERO	COI 44	31/10/2024	1/11/2024	23/01/2025	24 HORAS
83	CALLE 190	47626	AC 191 No 7 30	USAQUEN	COI 45	7/11/2024	8/11/2024	6/02/2025	24 HORAS
85	CALLE 186	47597	CL 186 No 7-03	USAQUEN	COI EMERGENCIA	16/11/2024	16/11/2024	22/11/2024	24 HORAS
86	BOSA - AUTOP SUR	52026	KR 77K No 61 04 SUR	BOSA	COI 46	14/11/2024	15/11/2024	13/02/2025	24 HORAS
87	BOSA - AUTOP SUR	52058	KR 77K No 60A 36 SUR	BOSA	COI 46	14/11/2024	15/11/2024	13/02/2025	24 HORAS
88	BOSA - AUTOP SUR	54325	CL 59 SUR No 77H 13	BOSA	COI 46	14/11/2024	15/11/2024	13/02/2025	24 HORAS
89	BOSA - AUTOP SUR		CL 60 SUR No 77G 42	BOSA	COI 46	14/11/2024	15/11/2024	13/02/2025	24 HORAS
90	BOSA - AUTOP SUR		CL 59A SUR No 77G 21	BOSA	COI 46	14/11/2024	15/11/2024	13/02/2025	24 HORAS

No.	ZONA	RT	DIRECCIÓN	Localidad	COI	FECHA DE EMISIÓN	FECHA INICIO	FECHA TERMINACION	HORA
91	CALLE 163A	47553	CL 163A No 7 19	USAQUEN	COI 47	21/11/2024	22/11/2024	20/02/2025	24 HORAS
92	CALLE 163A	47712	CL 163A 7m AL OCCIDENTE DE LA AK 7	USAQUEN	COI 47	21/11/2024	22/11/2024	20/02/2025	24 HORAS
93	CALLE 193	47650	AK 7 330m AL NORTE DE LA CL 193	USAQUEN	COI 47	21/11/2024	22/11/2024	20/02/2025	24 HORAS
94	CALLE 51		AK 7 No 51 28	CHAPINERO	COI 48	28/11/2024	29/11/2024	27/02/2024	24 HORAS
95	TINTAL	12721	AV MANUEL CEPEDA VARGAS (AC 6) AV TINTAL (AK 89)	KENNEDY	COI 48	28/11/2024	29/11/2024	27/02/2024	24 HORAS
96	TINTAL	13454	AV MANUEL CEPEDA VARGAS (AC 6) KR 93D	KENNEDY	COI 48	28/11/2024	29/11/2024	27/02/2024	24 HORAS
97	CALLE 127	47536	AK 7 No 127 08	USAQUEN	COI 51	19/12/2024	20/12/2024	6/03/2025	24 HORAS
98	RICAURTE	6713	CL 12B No 29 41	LOS MARTIRES	COI 51	19/12/2024	20/12/2024	20/03/2025	24 HORAS
99	USME	49435, 49436, 49437, 49438	AUTO AL LLANO (KR 1) 10m AL NORTE DE LA CL98G SUR	USME	COI 51	19/12/2024	20/12/2024	20/03/2025	24 HORAS
100	SUBA	10387	KR 92 No 127 55	SUBA	COI EMERGENCIA	18/12/2024	18/12/2024	27/12/2024	24 HORAS
101	CALLE 166	47556 - 47557	AK 7 No 166 80	USAQUEN	COI EMERGENCIA	18/01/2025	18/01/2025	24/01/2025	24 HORAS
102	CALLE 158	47550	AK 7 No 158 68	USAQUEN	COI 30	24/07/2025	25/07/2025	23/10/2025	24 HORAS
103	Sector Tibabita	47649	AK 7 CL 193	USAQUEN	COI 30	24/07/2025	25/07/2025	23/10/2025	24 HORAS
104	Usaquén	47590	AK 7 No 182A 40	USAQUEN	COI 30	24/07/2025	25/07/2025	23/10/2025	24 HORAS
103	Usaquén	47644	CL 192A BIS No 7 50	USAQUEN	COI 30	24/07/2025	25/07/2025	23/10/2025	24 HORAS
104	TINTAL	12721	AV MANUEL CEPEDA VARGAS (AC 6) AV TINTAL (AK 89)	KENNEDY	COI 33	14/08/2025	15/08/2025	2/10/2025	24 HORAS
105	TINTAL	13454	AV MANUEL CEPEDA VARGAS (AC 6) 90m AL OCCIDENTE DE LA KR 89D	KENNEDY	COI 33	14/08/2025	15/08/2025	2/10/2025	24 HORAS
106	ALMAGRARIO	52052	AUTO SUR (AC 57R SUR) No 75D - 77	BOSA	COI 51	18/12/2025	19/12/2025	19/03/2026	24 HORAS
107	USME	35509	AUTO AL LLANO (KR 1) No 98D 64 SUR	USME	COI 51	18/12/2025	19/12/2025	19/03/2026	24 HORAS

No.	ZONA	RT	DIRECCIÓN	Localidad	COI	FECHA DE EMISIÓN	FECHA INICIO	FECHA TERMINACION	HORA
108	SECTOR TIBABITA	47649	AK 7 POR 100,0MTS AL NORTE DE LA CL 193, Costado occidental	SECTOR TIBABITA	COI 06	05/02/2026	06/02/2026	07/05/2026	24 HORAS
109	CALLE 51	4741	AK 7 # 51A - 20	USAQUEN	COI 10	05/03/2026	06/03/2026	04/06/2026	24 HORAS

4.18. Descripción de obras adicionales y/o complementarias

No se han realizado obras adicionales o complementarias.

4.19. Ajustes del diseño realizados por el contratista o la interventoría

El alcance del presente contrato no estima diseños de ningún orden, por lo que no aplica la inclusión de esta información.

4.20. Resultado de los diagnósticos y los estudios y diseños realizados por el Contratista

El alcance del presente contrato no estima diseños de ningún orden, por lo que no aplica la inclusión de esta información.

4.21. Relación de cantidades de obra que a la fecha no han sido recibidas por la interventoría

A la fecha, se realizó el corte de obra No. 20 en la que se reconoció las actividades ejecutadas a la fecha tanto de demolición como de mantenimiento. Pero se encuentra en revisión para trámite.

4.22. Reporte de productos / salidas no conformes

A la fecha de corte del periodo en evaluación el Contratista ha cumplido con los compromisos contractuales. Y, no se tienen entregas de predios NO conforme.

4.23. Copia de libro de obra

Para el seguimiento de las obras y registrar en campo las actividades diarias ejecutadas, entre otros, se tiene un libro de obra.

En el Anexo 12 se presenta la copia del Libro Técnico de Obra (Bitácora), correspondiente al periodo del presente informe.

4.24. Copia de las actas de seguimiento desarrolladas en el período

Durante el periodo se realizó comité de seguimiento virtual N°46 el día 13 de marzo de 2026 en compañía de la supervisión del IDU, el contratista y la interventoría a las 9:00 am. Anexo 4.

4.25. Cuadro detallado de cantidades de obra y valores ejecutados por segmento vial

Durante el periodo del presente informe se realizó la conciliación del corte de obra No.20, pero se encuentra en revisión, en el que se reconocieron las siguientes actividades:

ÍTEM No.	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES				PRESENTE ACTA		OBRA EJECUTADA ACUMULADA	
	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VALOR	CANT.	VALOR
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	396,00	$ 3.798,00		$ -	0,18	$ 677,00

ÍTEM No.	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES				PRESENTE ACTA		OBRA EJECUTADA ACUMULADA	
	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VALOR	CANT.	VALOR
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	1.426,00	$ 21.631,00		$ -	5.394,68	$ 116.692.272,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	1.188,00	$ 22.767,00		$ -	1.243,44	$ 28.309.357,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	11.444,00	$ 48.530,00	13,61	$ 660.493,00	18.341,48	$ 890.772.518,00

ÍTEM No.	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES				PRESENTE ACTA		OBRA EJECUTADA ACUMULADA	
	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VALOR	CANT.	VALOR
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	44.619,26	$ 56.433,00		$ -	30.099,40	$ 1.698.599.439,00
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	6.091,00	$ 34.572,00		$ -	4.981,98	$ 172.237.012,00
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	4.475,00	$ 18.923,00		$ -	9,27	$ 175.416,00
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	594,00	$ 35.359,00	12,82	$ 453.286,00	2,66	$ 547.341,00
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	396,00	$ 15.177,00	671,23	$ 10.187.318,00	1.447,92	$ 32.162.369,00

ÍTEM No.	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES				PRESENTE ACTA		OBRA EJECUTADA ACUMULADA	
	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VALOR	CANT.	VALOR
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	396,00	$ 21.360,00		$ -	1.816,31	$ 38.796.403,00
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	390,00	$ 59.756,00		$ -	-	$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	475,00	$ 64.259,00		$ -	298,00	$ 19.149.182,00
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	3.760,00	$ 18.509,00	470,06	$ 8.700.341,00	4.944,42	$ 100.216.648,00
2,01	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON PINTURA BLANCA 3 MANOS 60 CM, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES DE CONCRETO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50 M)	ML	1.584,00	$ 74.318,00	24,05	$ 1.787.348,00	308,57	$ 24.719.468,00
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	627,00	$ 21.986,00	425,23	$ 9.349.112,00	5.297,70	$ 125.824.432,00

ÍTEM No.	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES				PRESENTE ACTA		OBRA EJECUTADA ACUMULADA	
	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VALOR	CANT.	VALOR
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	132,00	$ 113.025,00		$ -	-	$ -
2,04	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CALIBRE 10.5 Y ALAMBRE DE PUAS (3 HILERAS) INCLUYE AMARRES DE ALAMBRE GALVANIZADO SOLDADO A POSTES EN ACERO INOXIDABLE EN TUBO DE 1-1/2", CADA 2 MTS, ANGULO DE REMATE. EXCAVACIÓN DE 0.20 X 0.20 X 0.40 PARA ANCLAJE Y CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA.	ML	330,00	$ 180.985,00		$ -	-	$ -
2,05	MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL TIPO PIEDRA GRIS (REFERENCIA: PI-16. INCLUYE SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN)	M2	53,00	$ 47.067,00		$ -	-	$ -
2,06	CERRAMIENTO ANTICOLADO, INCLUYE PERFIL TUBULAR 3" ALTURA 2.50 M EMBEBIDOS EN CONCRETO CON SEPARACIÓN ENTRE TUBOS DE 19 CM, EXCAVACIÓN, VIGA DE PISO (0.45 M X 0.20 M). SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	40,00	$ 475.292,00		$ -	-	$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	264,00	$ 25.021,00	65,75	$ 1.645.068,00	2.960,81	$ 75.727.575,00
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	40,00	$ 30.802,00		$ -	168,34	$ 5.185.207,00

ÍTEM No.	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES				PRESENTE ACTA		OBRA EJECUTADA ACUMULADA	
	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VALOR	CANT.	VALOR
2,09	BARRERA DE SEGURIDAD EN CONCRETO A-165 (53x60x150cm). (Suministro, transporte e Instalación).	UN	86,00	$ 85.862,00		$ -	-	$ -
2,10	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CALIBRE 10.5 Y ALAMBRE DE PUAS (3 HILERAS) INCLUYE AMARRES DE ALAMBRE GALVANIZADO SOLDADO A POSTES EN ACERO INOXIDABLE EN TUBO DE 1-1/2", CADA 2 MTS, ANGULO DE REMATE. EXCAVACIÓN DE 0.20 X 0.20 X 0.40 PARA ANCLAJE Y CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA.	ML	132,00	$ 180.985,00		$ -	-	$ -
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	132,00	$ 257.230,00	7,50	$ 1.929.225,00	869,72	$ 225.647.302,00
2,12	CICLOPARQUEADERO PORTAL SUR Y PORTAL SUBA - CERRAMIENTO DE REJILLA EN LAMINA COLD ROLLED CAL 18 (INCLUYE FABRICACIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	350,00	$ 376.726,00		$ -	-	$ -
2,13	BARRERA DE CONTENCIÓN MATERIAL DE ARRASTRE (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MALLA DE GALLINERO 1 1/4" Y POLISOMBRA 47%).	M2	3.500,00	$ 5.307,00		$ -	-	$ -

ÍTEM No.	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES				PRESENTE ACTA		OBRA EJECUTADA ACUMULADA	
	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VALOR	CANT.	VALOR
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	6.750,00	$ 1.993,00		$ -	5.898,13	$ 11.754.973,00
2,15	PROTECCIÓN TEMPORAL PARA CERRAMIENTOS Y/O FACHADAS DE BIENES INMUEBLES DE INTERÉS CULTURAL, INCLUYE VARA MADERA ROLLIZA H=1.22 m, LISTÓN DE MADERA, TELA COLOR BLANCO, ESPUMA DE POLIETILENO e=5 mm (Incluye suministro y colocación).	ML	1.100,00	$ 24.893,00		$ -	111,33	$ 2.771.338,00
3,01	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	195,00	$ 5.102,00		$ -	293,96	$ 1.499.784,00
3,02	PAÑETE LISO O RÚSTICO 1:4 PARA MUROS. LAVADO O RÚSTICO. (Incluye suministro e instalación)	M2	660,00	$ 9.613,00	1,01	$ 9.690,00	55,82	$ 546.287,00
3,03	ANDEN CONCRETO 3000 PSI (210 Kg/cm2) HECHO EN OBRA e=0.10m (Incluye Mezcla, Formaleteo, Fundida y Curado)	M2	198,00	$ 46.058,00		$ -	92,00	$ 4.237.336,00
3,04	PISO EN ADOQUIN DE CONCRETO A25 20x10x6cm (Suministro e Instalación. Incluye Base 3cm Arena Nivelación y Arena de Sello)	M2	198,00	$ 45.932,00		$ -	-	$ -
3,05	BOLARDO EN CONCRETO TIPO M61 (Suministro e Instalación. Incluye base en Concreto 1500 PSI, Hecho en Obra)	UN	40,00	$ 91.082,00		$ -	-	$ -
3,06	BOLARDO EN HIERRO TIPO M63 (Suministro e Instalación. Incluye base en Concreto 1500 PSI premezclado)	UN	26,00	$ 102.339,00		$ -	-	$ -
3,07	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS).	M2	1.320,00	$ 5.485,00		$ -	141,26	$ 774.811,00

ÍTEM No.	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES				PRESENTE ACTA		OBRA EJECUTADA ACUMULADA	
	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VALOR	CANT.	VALOR
3,08	PINTURA BASE AGUA SOBRE MUROS 3 MANOS (Incluye suministro y colocación de pintura base en agua para exteriores)	M2	660,00	$ 4.626,00		$ -	66,38	$ 307.074,00
3,09	PINTURA CIELO FALSO (Incluye suministro e instalación).	M2	660,00	$ 5.437,00		$ -	-	$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	2.250,00	$ 34.297,00	102,54	$ 3.516.953,00	1.032,59	$ 38.931.692,00
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	5.280,00	$ 3.696,00		$ -	7.987,65	$ 29.522.355,00
4,03	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 21 KM). A DISTANCIA MAYOR DEL ACARREO LIBRE (90 M) EN SITIO AUTORIZADO POR LA ENTIDAD AMBIENTAL COMPETENTE.	M3	2.640,00	$ 26.574,00		$ -	8,00	$ 212.592,00
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	26.400,00	$ 602,00		$ -	24.068,85	$ 14.489.448,00
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	8.448,00	$ 5.264,00		$ -	21.182,35	$ 111.503.873,00
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	264.000,00	$ 177,00	48.408,34	$ 8.568.276,00	222.807,48	$ 48.005.200,00
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	10.560,00	$ 725,00	56.020,00	$ 40.614.500,00	733.864,00	$ 572.665.900,00

ÍTEM No.	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES				PRESENTE ACTA		OBRA EJECUTADA ACUMULADA	
	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VALOR	CANT.	VALOR
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	12.536,00	$ 1.278,00		$ -	-	$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	3.200,00	$ 18.124,00	15,00	$ 271.860,00	851,00	$ 15.695.384,00
4,10	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS TIPO AGLOMERADO Y GUADUA.	KG	1.188,00	$ 635,00		$ -	-	$ -
4,11	SERVICIO ESPECIAL DE RECOLECCIÓN A PARTIR DE CAJAS DE AMPLIROLL - APYO CON MAQUINARIA. - RECOLECCIÓN POR M3 AFORO No. 1 (Incluye pajarita)	KG	2.640,00	$ 27.464,00		$ -	-	$ -
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	1.584,00	$ 43.203,00	811,30	$ 35.050.594,00	43.352,69	$ 1.908.017.000,00
4,13	TRANSPORTE DE MATERIAL PROVENIENTE DE SITIO DE OBRA AL SITIO DISPUESTO PARA MEZCLAS, ESTABILIZAR O DEJAR EN PATIOS DE ACOPIO DEL IDU, EN DISTANCIA HASTA 21 KM.	M3	396,00	$ 21.250,00		$ -	-	$ -
4,14	TRANSPORTE DE PETREOS	M3-KM	7.920,00	$ 869,00		$ -	-	$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	199.320,00	$ 469,00	65.582,14	$ 30.758.025,00	132.031,39	$ 92.680.745,00
5,02	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	M2	23.232,00	$ 226,00	62.763,02	$ 14.184.441,00	188.978,35	$ 56.893.549,00

ÍTEM No.	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES				PRESENTE ACTA		OBRA EJECUTADA ACUMULADA	
	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VALOR	CANT.	VALOR
5,03	PODA DE ÁRBOLES MEDIANOS, ALTURA : 8 MTS (ELIMINAR RAMAS SECAS, CON RIESGO DE ROTURA, RAMAS QUE ESTORBEN EL PASO DE PERSONAS O TOQUEN CABLES O EDIFICIOS)	UN	26,00	$ 91.953,00		$ -	45,00	$ 4.137.885,00
5,04	SIEMBRA DE GRAMA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 10CM DE TIERRA NEGRA)	M2	792,00	$ 13.798,00		$ -	-	$ -
5,05	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	M2	2.858,00	$ 238,00	48.147,59	$ 11.459. 125,00	168.043, 71	$ 51.453.529,00
5,06	FUMIGACIÓN CONTRA INSECTOS (INSECTICIDAS- INCLUYE LEVANTAMIENTO DE ANIMALES Y BASURAS, DESINFECTACIÓN CONTRA VIRUS, BACTERIAS Y HONGOS)	M2	3.168,00	$ 447,00	31.528,61	$ 14.093. 288,00	35.621,1 7	$ 30.015.950,00
5,07	TALA DE ARBOLES CLASE I (H<5M. INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	2,00	$ 93.423,00		$ -	-	$ -
5,08	TALA DE ARBOLES CLASE II (5M < H < 10M. INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	2,00	$ 160.817,00		$ -	6,00	$ 964.902,00
5,09	TALA DE ARBOLES CLASE III (10M < H < 20 M. INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	2,00	$ 166.705,00		$ -	1,00	$ 166.705,00
5,10	TALA DE ARBOLES CLASE V (H>30M. INCLUYE DESENRAÍCE, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	2,00	$ 463.885,00		$ -	-	$ -
5,11	TRATAMIENTO INTEGRAL DE ÁRBOLES DE 1M A 5M. (INCLUYE RIEGO, FERTILIZACIÓN EDÁFICA, MANO DE OBRA, PODA GENERAL Y RADICULAR).	UN	13,00	$ 117.420,00		$ -	-	$ -

ÍTEM No.	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES				PRESENTE ACTA		OBRA EJECUTADA ACUMULADA	
	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VALOR	CANT.	VALOR
5,12	TRATAMIENTO INTEGRAL DE ÁRBOLES MAYORES A 5M. (INCLUYE RIEGO, FERTILIZACIÓN EDÁFICA, MANO DE OBRA, PODA GENERAL Y RADICULAR).	UN	13,00	$ 157.920,00		$ -	-	$ -
5,13	FLANCHE LATERAL, REMATE DE CUBIERTA EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 16 Y PINTADA. DESARROLLO 0.30M. SUMINISTRO E INSTALACIÓN. (NO INCLUYE ANDAMIO)	ML	132,00	$ 24.061,00		$ -	-	$ -
5,14	CUNETA DE DRENAJE ANCHO= 0.50M EN CONCRETO PREMEZCLADO DE 3000 PSI FUNDIDO EN SITIO. PROFUNDIDAD VARIABLE (ENTRE 0.10M Y 0.50M). (INCLUYE CONSTRUCCIÓN DE PLACA DE FONDO Y MUROS EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO, MEDIACAÑAS Y MORTERO DE NIVELACIÓN, ÁNGULOS METÁLICOS PARA SOPORTE DE REJILLAS PREFABRICADAS).	ML	106,00	$ 91.259,00		$ -	-	$ -
5,15	FILTRO DE DRENAJE DE 0.6M X 1.0M. SUMINISTRO E INSTALACION. (INCLUYE TUBERIA PERFORADA D=4", GRAVA COMUN 1/2" Y GEOTEXTIL NT 4000 O SIMILAR).	ML	105,00	$ 153.632,00		$ -	-	$ -
5,16	CANAL Y FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	81,61	$ 66.858,00		$ -	-	$ -

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			PRESENTE ACTA	EJECUTADO ACUMULADA
DESCRIPCIÓN		**VALOR TOTAL**	**VALOR**	**VALOR**
VALOR PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCION (obras civiles y Redes) (SIN AIU):		$ 4.791.176.842	$ 193.238.943,00	$ 6.552.010.930
VALOR DEL AIU PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCION (Obras civiles y Redes):	33%	$ 1.581.088.358	$ 63.768.851,00	$ 2.162.163.609
VALOR TOTAL OBRAS DE CONSTRUCCION (Obras Civiles y Redes) - INCLUIDO EL AIU:		**$ 6.372.265.200**	**$ 257.007.794,00**	**$ 8.714.174.539**
VALOR TOTAL COMPONENTE AMBIENTAL (INCLUYE AIU DEL 23,37%)		$ 405.300.612	$ 14.324.162	$ 538.982.552
VALOR TOTAL COMPONENTE SOCIAL (INCLUYE AIU DEL 23,37%)		$ 62.551.685	$ 2.540.954	$ 85.692.730
VALOR TOTAL COMPONENTE IMPLEMENTACION DEL PMT Y SEÑALIZACION (INCLUYE AIU DEL 23,37%)		$ 76.616.123	$ 3.060.300	$ 102.489.548
VALOR TOTAL OTROS COMPONENTES SI APLICA(CAMBIO DE AÑO)		$ 236.714.602	$ 79.006.644	$ 1.007.619.539
VALOR TOTAL		**$ 7.153.448.222**	**$ 355.939.854,00**	**$ 10.448.958.908**

DESCRIPCIÓN			VALOR CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES	PRESENTE ACTA	OBRA EJECUTADA ACUMULADA
SUBTOTAL COSTO DIRECTO			$ 4.791.176.842	$ 193.238.943	$ 6.552.010.930
AIU COSTO INDIRECTO	33	%	$ 1.581.088.358	$ 63.768.851	$ 2.162.163.609
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA			**$ 6.372.265.200**	**$ 257.007.794**	**$ 8.714.174.539**
COSTO TOTAL AJUSTES (Ver actas --- anexas)			$ 236.714.602	$ 79.006.644	$ 1.007.619.539
COSTO TOTAL OBRA MAS AJUSTES			**$ 6.608.979.802**	**$ 336.014.438**	**$ 9.721.794.078**
COSTO TOTAL COMPONENTES Y OTROS			$ 544.468.420	$ 19.925.416	$ 727.164.830
MENOS AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO				$ -	$ -
VR. PENDIENTE DE FACTURAR AL RECIBO FINAL CORRESPONDIENTE AL 3% DE LA OBRA EJECUTADA	3%			$ 10.678.196	$ 313.468.769
VR. PENDIENTE DE FACTURAR A LA LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE AL 3% DE LA OBRA EJECUTADA	3%			$ 10.678.196	$ 313.468.770
TOTAL A PAGAR			**$ 7.153.448.222**	**$ 334.583.462**	**$ 9.822.021.369**
SON:			**TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS M/CTE**		

Obras ejecutadas por cada RT intervenido. (Los valores relacionados son a costo directo)

DESCRIPCIÓN	DEMOLICIÓN 2-3 PISOS	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO	DEMOLICIÓN MUROS e=0.15	DEMOLICIÓN DE PLACA	CERRAMIENTO POSTES DE CONCRETO	CERRAMIENTO	DESMONTE CERRAMIENTO	CERRAMIENTO NYLFOR	PAÑETE LISO O RÚSTICO	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	LIMPIEZA	RESIDUOS PELIGROSOS	MADERA	ADECUACIÓN	CORTE CESPED	MATA MALEZA	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES	FUMIGACIÓN CONTRA INSECTOS
ITEM	1,04	1,08	1,09	1,13	2,01	2,02	2,07	2,11	3,02	4,01	4,06	4,07	4,09	4,12	5,01	5,02	5,05	5,06
RT	M2	M3	M2	M2	ML	ML	ML	ML	M2	M2	M2	KG	M3	M3	M2	M2	M2	M2
RT 47575											416,23				416,23	416,23	416,23	416,23
RT 53728											307,65				307,65	307,65	307,65	307,65
RT 47567						0,00					237,89				71,37	237,89	237,89	237,89
RT 47556-47557						25,26					341,47				341,47	341,47	341,47	341,47
RT 47641											883,91				1375,38	883,91	883,91	883,91
RT 47635						6,16					1074,60				2149,20	1074,60	1074,60	1074,60
RT 47615-47632						4,48					1176,88				2353,76	1176,88	1176,88	1176,88
RT 47630						9,91					280,49				280,49	560,98	560,98	0,00
RT 47626											164,21				164,21	164,21	164,21	0,00
RT 47620											251,67				251,67	251,67	251,67	0,00
RT 47616						1,33					284,80				569,60	284,80	284,80	284,80
RT 47614											386,80				367,46	386,80	386,80	386,80
RT 47607						17,93					1460,38				1314,34	1460,38	1460,38	1460,38
RT 47602						26,05					1673,22				1719,42	1673,22	1673,22	1673,22
RT 6713											3057,02				3057,02	1528,51	1528,51	1528,51
RT 47597											804,14				804,14	804,14	804,14	804,14
RT 47593- 47713											756,04				755,80	756,04	756,04	756,04
RT 47591											827,34				827,34	827,34	827,34	827,34
RT 47588											668,38				668,38	668,38	668,38	668,38
RT 47515-47510											375,60				375,60	375,60	375,60	
RT 47553											909,86				909,86	909,86	909,86	909,86
RT 47693-47705											729,00				218,70	729,00	729,00	
RT 47535								7,50			4032,00				4032,00	4032,00	4032,00	
RT 47536											2382,78				2382,79	2382,79	2382,79	
RT 49025											819,06				1638,12	819,06	819,06	
RT 49415											52,06				52,06	52,06	52,06	52,06
RT 33442						0,00					289,34				289,34	289,34	289,34	
RT 34191						0,00					1000,36				1000,36	1000,36	1000,36	
RT 33417-33420						1,58					268,20				26,82	268,20	268,20	
RT 34194-34190											1405,17				1405,17	1405,17	1405,17	1405,17
RT 33433						1,66					245,88				245,88	245,88	245,88	
RT 33443											245,88				24,59	245,88	245,88	
RT 33447						0,00					121,21				121,21	121,21	121,21	
RT 33450											325,92				325,92	325,92	325,92	
RT 47550											1708,12				1708,12	1708,12	1708,12	1708,12
RT 35015											1589,93				3974,79	3974,79	3974,79	
RT 7612					24,05						191,60				191,60	191,60	191,60	
RT 47590											1397,61				1397,61			
RT 47470											1102,00				551,00	1102,00	1102,00	
RT 47683											9,73				4,87	9,73	9,73	9,73
RT 47466											1267,41				1267,41	1267,41	1267,41	
M 49423			6,61						1,01									
RT 49637-49656											2.581,41				2581,41	2581,41	2581,41	
RT 38245 - 37035											304,98				304,98	304,98	304,98	
RT 8346-2659											399,55				399,55	399,55	399,55	
RT 38202- 38195											112,25				112,25	112,25	112,25	
52052	13,61	12,82	397,82	71,24		77,35	65,75			66,53		56.020,00	15,00					
52038			71,28							9,62								
52046			195,53							26,40								
47649				398,82		253,53								811,30	6030,90	6030,90		6030,90
49650															4805,98	4805,98		4805,98
49651															3778,55	3778,55		3778,55
RT 47448-47449											450,00				450,00	450,00	450,00	
RT 47453											1.259,62				1133,66	1259,62	1259,62	
RT 47390											582,78		-		682,51	582,78	582,78	
RT 47660-47662											898,99				719,19	898,99	898,99	
RT 47396											739,62				369,81	739,62	739,62	
RT 47397											1.983,18				1983,18	1983,18	1983,18	
RT 47410											461,09				138,33	461,09	461,09	
RT 47423											375,54				37,55	375,54	375,54	
RT 47425											484,10				242,05	484,10	484,10	
RT 47426											326,21				32,62	326,21	326,21	
RT 47435											431,51				345,21	431,51	431,51	
RT 46466											1.495,68		-		1495,68	1495,68	1495,68	
Total	13,61	12,82	671,23	470,06	24,05	425,23	65,75	7,50	1,01	102,54	49408,34	56020,00	15,00	811,30	65582,14	62763,02	48147,59	31528,61
	$ 48.630,00	$ 36.399,00	$ 15.177,00	$ 18.509,00	$ 74.318,00	$ 21.986,00	$ 25.021,00	$ 257.230,00	$ 9.613,00	$ 34.297,00	$ 177,00	$ 725,00	$ 18.124,00	$ 43.203,00	$ 468,00	$ 226,00	$ 238,00	$ 447,00
$ 193.238.945,36	$ 660.493,30	$ 453.286,24	$ 10.187.318,42	$ 8.700.340,54	$ 1.787.347,90	$ 9.349.112,36	$ 1.645.068,20	$ 1.929.225,00	$ 9.689,90	$ 3.516.953,40	$ 8.568.276,09	$ 40.614.500,00	$ 271.860,00	$ 35.050.593,90	$ 30.758.025,21	$ 14.184.441,44	$ 11.459.125,29	$ 14.093.288,17
$ 257.007.797,00														38,35				
$ 21.958.746,18														$ 1.656.835,05				
$ 279.966.543,18																		

4.26. Relación de la correspondencia

A continuación, se relaciona la correspondencia remitida tanto por la interventoría como la recibida por el contratista. Anexo 13.

4.26.1. Correspondencia enviada por la interventoría al contratista

CONSECUTIVO N°	ASUNTO DEL DOCUMENTO	ÁREA	FECHA ENVIADA
JSK-IDU-1736-1027	Observación documentos de ingreso 2026	Ambiental y SST	2/03/2026
JSK-IDU-1736-1028	Aprobación Inf. Ambiental N° 17 v3	Ambiental y SST	3/03/2026
JSK-IDU-1736-1029	Aprobación Inf. Ambiental N°18 v2	Ambiental y SST	3/03/2026
JSK-IDU-1736-1030	Aprobación Inf. Ambiental N° 19 v2	Ambiental y SST	3/03/2026
JSK-IDU-1736-1032	Rta comunicación IDU-1721-819-2026_actas de vecindad	Social	5/03/2026
JSK-IDU-1736-1037	Solicitud Cargue de inf. y Actas modificatorias SECOP II	Técnico	10/03/2026
JSK-IDU-1736-1038	Requerimiento Memorias de cantidades firmadas ACTA 37 preacta 19	técnico	10/03/2026
JSK-IDU-1736-1039	Calificación FEB 2026	Técnico	10/03/2026
JSK-IDU-1736-1040	Aprobación OGA Informes ambientales	Ambiental y SST	10/03/2026
JSK-IDU-1736-1042	Aprobación Inf. técnico N°22 v1	Técnico	10/03/2026
JSK-IDU-1736-1045	Aprob Inf ambiental #22 V1 cto 1731-2022	Ambiental y SST	11/03/2026
JSK-IDU-1736-1046	Observaciones informe mensual social No. 23 V0	Social	11/03/2026
JSK-IDU-1736-1047	Aprobación Inf. SST N°18 v3 ZIPA	Ambiental y SST	12/03/2026
JSK-IDU-1736-1052	Observaciones inf. SST N° 21 v1	Ambiental y SST	19/03/2026

CONSECUTIVO N°	ASUNTO DEL DOCUMENTO	ÁREA	FECHA ENVIADA
JSK-IDU-1736-1053	Aprobación 2_documentos de ingreso personal DIC 2025	Ambiental y SST	20/03/2026
JSK-IDU-1736-1055	Observaciones inf. SST N°22 v1	Ambiental y SST	26/03/2026
JSK-IDU-1736-1056	Calificación MAR 2026	Ambiental y SST	27/03/2026
JSK-IDU-1736-1057	Requerimiento inf. mensuales N° 23 Y 24 área técnica	Técnico	27/03/2026
JSK-IDU-1736-1058	Observaciones inf. mensual N° 23 v1	Social	27/03/2026

Tabla 12**. Correspondencia enviada por interventoría al contratista.**

4.26.2. Correspondencia enviada por la interventoría al IDU

CONSECUTIVO N°	ASUNTO DEL DOCUMENTO	ÁREA	FECHA ENVIADA	FECHA DE ENTREGA Y RADICADO ORFEO
JSK-IDU-1736-1026	Inf. mensual SST N° 20 v3 de interventoría Zipa	SST	2/03/2026	02-03-2026 202652600309232
JSK-IDU-1736-1031	Inf. mensual Ambiental N°17 v3 de interventoría	Ambiental	4/03/2026	04-03-2026 202652600329592
JSK-IDU-1736-1033	Inf. mensual Ambiental N°18 v3 de interventoría	Ambiental	5/03/2026	05-03-2026 202652600337292
JSK-IDU-1736-1034	Inf. mensual Ambiental N°19 v2 de interventoría	Ambiental	5/03/2026	05-03-2026 202652600337632
JSK-IDU-1736-1035	Inf. semanal N° 84	Técnico	5/03/2026	05-03-2026 202652600337742
JSK-IDU-1736-1036	Inf. mensual Ambiental N° 20 v1 de interventoría	Ambiental	10/03/2026	10-03-2026 202652600360112
JSK-IDU-1736-1041	Revisión y Aval Programación Gral Actualizada	Técnico	10/03/2026	10-03-2026 202652600364292

CONSECUTIVO N°	ASUNTO DEL DOCUMENTO	ÁREA	FECHA ENVIADA	FECHA DE ENTREGA Y RADICADO ORFEO
JSK-IDU-1736-1043	Remisión aval y aprobación solicitud suspensión cto. 1731 de 2022	Técnico	10/03/2026	10-03-2026 20265260036656 2
JSK-IDU-1736-1044	Inf. mensual técnico N°22 de interventoría	Técnico	10/03/2026	10-03-2026 20265260036762 2
JSK-IDU-1736-1048	Inf. semanal N° 85	Técnico	13/03/2026	13-03-2026 20265260038942 2
JSK-IDU-1736-1049	Inf. SST N° 18 v3 Contratista	SST	13/03/2026	13-03-2026 20265260038952 2
JSK-IDU-1736-1050	CTO 1731-2022 CONTROL FINANCIERO, SALDO CRP VIGENTE Y RETEGARANTIA ACUMULADA	Técnico	13/03/2026	13-03-2026 20265260039359 2
JSK-IDU-1736-1051	Inf. mensual Ambiental N°21 de interventoría	Ambiental	17/03/2026	17-03-2026 20265260041584 2
JSK-IDU-1736-1054	inf. semanal N° 86 Radicado_202652600439592	Técnico	20/03/2026	20-03-2026 20265260043959 2
JSK-IDU-1736-1059	Acta N° 36 cuenta N°19	Técnico	1/04/2026	01-04-2026 20265260050198 2
JSK-IDU-1736-1061	REINICIO CTOS 1736 Y 1731 DE 2022-SALDO	Técnico	9/04/2026	09-04-2026 20265260053963 2
JSK-IDU-1736-1062	HV Residente y auxiliar de interventoría Radicado	Técnico	9/04/2026	09-04-2026 20265260053981 2
JSK-IDU-1736-1063	HV Residente social Cto 1736 Radicado	Técnico	9/04/2026	09-04-2026 20265260054165 2
JSK-IDU-1736-1064	Acta N° 37 cuenta N°20	Técnico	9/04/2026	09-04-2026 20265260054483 2

Tabla 13. **Correspondencia enviada por la interventoría al IDU**

4.26.3. Correspondencia recibida por el contratista

CONSECUTIVO N°	ASUNTO DEL DOCUMENTO	ÁREA	FECHA RECIBIDA Y RADICADO
IDU-1731-824-2026	RTA JSK-IDU-1736-1024 - Hallazgos a Informes Ambientales	Ambiental	1/03/2026
IDU-1731-825-2026	ENVIO INFORME SST N 21 V1	SST	2/03/2026
IDU-1731-827-2026	HALLAZGOS SST # 18	SST	6/03/2026
IDU-1731-828-2026	AJUSTE PROGRAMACIÓN Y PAC CTO 1731	técnico	6/03/2026
IDU-1731-829-2026	INFORME MENSUAL TÉCNICO No.22	técnico	7/03/2026
IDU-1731-830-2026	RTA OBSEV. MENSUAL 23 SOCIAL	Social	7/03/2026
IDU-1731-831-2026	INFORME_AMBIENTAL No23V1	Ambiental	8/03/2026
IDU-1731-832-2025	SOLICITUD SUSPENSION CONTRATO 1731	técnico	10/03/2026
IDU-1731-833-2025	INFORME ESTRUCTURAL EDIFICIO 52 CON 7	Estructural	11/03/2026
IDU-1731-834-2026	Rta oficio JSK-IDU-1736-1027 Obse Doc_ ingreso	SST	10/03/2026
IDU-1731-835-2026	ENVIO INFORME SST # 22 V1	SST	11/03/2026
IDU-1731-837-2026	CALIFICACIONES FEBRERO 2026	Ambiental	13/03/2026
IDU-1731-838-2026	ALCANCE INFORME MENSUAL No23 FEBRERO V1	Ambiental	13/03/2026
IDU-1731-839-2025	RADICACIÓN INFORME TÉCNICO MENSUAL No.23	técnico	14/03/2026
IDU-1731-846-2025	RTA OFI JSK-IDU-1736-1058 - Obsf. mensual N° 23 v1	técnico	27/03/2026
IDU-1731-847-2026	RADICACIÓN INFORME TÉCNICO MENSUAL No.23 v1 Ajustado	técnico	31/03/2026

Tabla 14**. Correspondencia recibida por el contratista**

5. CONCLUSIONES

- Se aclara que, de acuerdo a los predios entregados a la fecha, no se alcanza el valor del contrato. En este momento se ha ejecutado la suma de $10.448.958,908. El contrato a la fecha presenta un presupuesto sin asignación de $477.522.342.
- Durante este periodo, se realizó el mantenimiento del predio de Zona U Javeriana. Zona calle 49, Calle 50, Calle 51, Calle 57, Calle 58, Embajada del Peru y Plaza de la Hoja
- Durante este periodo de marzo de 2026, se tramitaron permisos de PMT del RT 47410 AK 7 # 51A - 20 ante la secretaría de movilidad.
    - El contratista a la fecha lleva facturado y ejecutado el 95,63% que corresponde a $10.448.958,908el cual incluye la retención de garantía del 6%, quedando un saldo por facturar de $477.522.342.

ANEXO 1: FOGC06 _ INFORME _ TECNICO _ PRESUNTO _ INCUMPLIMIENTO _ CONTRACTUAL _ V _2.0

FORMATO INFORME TÉCNICO DE PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL			ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Desarrollo Urbano
CÓDIGO FO-GC-06	**PROCESO** GESTIÓN CONTRACTUAL	**VERSIÓN** 2.0	

Fecha solicitud	17/02/2025

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO			
Contrato:	DEMOLICIONES		
Número:	IDU 1731 DE 2022	**Fecha:**	17/02/2025
Objeto: DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.			
Contratista:	UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022.		
Interventor y/o Supervisor:	JESAK SAS		
Coordinador:	ADRIANA DEL PILAR COLLAZOS		
Valor inicial del contrato:	$ 7,153,448,222.00		
Plazo inicial de ejecución del contrato:	SIETE (7) MESES		
Fecha de inicio del contrato:	13/01/2023	**Fecha de terminación del contrato:**	25/03/2025

II. PRÓRROGAS	
Número de Prórroga	**Plazo**
1. 1	5 MESES
2. 2	5 MESES
3.	
Fecha de terminación final del contrato de acuerdo con la(s) prórroga(s):	25/03/2025

III. ADICIONES	
Número de Adición	**Valor ($)**
1. 1	$ 3,773,033,028.00
2.	
3.	
Valor total del contrato:	

IV. SUSPENSIONES	
Número del Acta de Suspensión	**Tiempo**
1. 1	15 DIAS
2. 2	269 DIAS
3.	**90 dias**
Fecha de terminación del contrato de acuerdo con la suspensión:	16/05/2025

V. MODIFICACIONES CONTRACTUALES (OTROSÍ)		
Número de la Modificación	**Cláusula Nº**	**Descripción**
1. 1		PRORROGA
2.2		ADICION Y PRORROGA
3.		

VI. CESIONES	
Cedente	**Cesionario**
1.	
2.	
3.	

VII. SANCIONES IMPUESTAS CON ANTERIORIDAD		
Causal	**Acto Administrativo**	**(Clase de Sanción)**
1. N/A		
2.		
3.		

VIII. GARANTÍAS SOLICITADAS EN EL CONTRATO			
Clase de Garantía:	CUMPLIMIENTO		
Número de Garantía:	400045767		
Fecha de Expedición de la Garantía.	6/12/2024	**Fecha de Aprobación de la garantía**	
Descripción del Amparo:	CUMPLIMIENTO, PRESTACIONES SOCIALES, Y ESTABILIDAD DE OBRA		
Porcentaje:			
Anexo:	ANEXO 11		
Clase de Garantía:	RCE		
Número de Garantía:	400045768		
Fecha de Expedición de la Garantía.	6/12/2024	**Fecha de Aprobación de la garantía**	
Descripción del Amparo:	TERCEROS AFECTADOS		
Porcentaje:			
Anexo:	ANEXO 12		
Clase de Garantía:			
Número de Garantía:			
Fecha de Expedición de la Garantía.		**Fecha de Aprobación de la garantía**	
Descripción del Amparo:			
Porcentaje:			
Anexo:			
IX. IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA DE SEGUROS			
Nombre	NACIONAL DE SEGUROS		
Nit.			
Fecha de Aprobación de la garantía			
Dirección de notificación			
X. INFORMACIÓN DEL POSIBLE INCUMPLIMIENTO			
PRESUNTOS INCUMPLIMIENTOS: N/A			
HECHOS QUE GENERAN EL (LOS) PRESUNTO (S) INCUMPLIMIENTO (S):			
PERJUICIOS			
OBLIGACIONES PRESUNTAMENTE INCUMPLIDAS DERIVADAS DEL CONTRATO Y NORMAS POSIBLEMENTE VIOLADAS:			
CONSECUENCIAS QUE PODRÍAN DERIVARSE PARA EL CONTRATISTA:			
XI. EVIDENCIAS APORTADAS			
XII. INTERVENTOR O SUPERVISOR			
Firma:			
Nombre:			
Cargo:			

ANEXO 2: ACTA DE SUSPENSIÓN

CONTRATISTA

FORMATO		
ACTA DE SUSPENSIÓN		
CODIGO	**PROCESO**	**VERSION**
FO-EO-19	CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA** DE GESTIÓN DE SUELO Y VALOR

ACTA No 39 **SUSPENSION** ☑ **AMPLIACION DE SUSPENSION** ☐ **DE CONTRATO DE** OBRA

1. ANTECEDENTES

CONTRATO No 1731 de 2022 (Número de Contrato)

LICITACIÓN PÚBLICA ☑ **CONCURSO DE MÉRITOS** ☐

SELECCIÓN ABREVIADA ☐

CONTRATACIÓN DIRECTA ☐

IDU-LP-SGDU-014-2022 (Indique en este espacio la identificación del proceso de selección efectuado)

OBJETO DEL CONTRATO

DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C (Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO BOGOTÁ D.C.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA ASOCIADO 1736 de 2022 (Indique en este espacio el número del contrato Asociado)

PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO 7 meses (Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 13 (Día) **DE** enero (Mes) **DE** 2023 (Año)

VALOR INICIAL DEL CONTRATO $ 7.153.448.222,00 (Indique en este espacio el valor del contrato en números)

CONTRATISTA UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022 (Escriba el nombre o razón social del contratista de obra)

INTERVENTOR JESAK SAS (Escriba el nombre o razón social del Interventor) NIT 901320986-8 (Escriba el NIT del Interventor)

SUPERVISOR (A) LIZETH VEGA GUTIERREZ (Escriba el nombre del Supervisor (a) delegado (a) por el IDU al contrato de interventoría)

2. PRÓRROGAS Y/O ADICIONES

PRÓRROGAS	**No.**	1	**DE FECHA**	28/08/2023	**PLAZO**	5 meses
	No.	2	**DE FECHA**	24/10/2024	**PLAZO**	5 meses
	No.	3	**DE FECHA**	11/12/2025	**PLAZO**	5 meses
TOTAL PLAZO DE PRORROGAS					**PLAZO**	15 meses
ADICIONES:						
CONTRATOS ADICIONALES	**No.**	N.A	**DE FECHA**	N.A	**VALOR**	N.A
	No.	N.A	**DE FECHA**	N.A	**VALOR**	N.A
ADICIONES:	**No.**	N.A	**DE FECHA**	N.A	**VALOR**	N.A
	No.	N.A	**DE FECHA**	N.A	**VALOR**	N.A
TOTAL ADICIONES					**VALOR**	N.A

RECONOCIMIENTOS QUE NO IMPLICAN MODIFICACIONES : (En caso de aplicar)

MAYORES CANTIDADES	**No.**	1	**DE FECHA**	21/10/2024	**VALOR**	$3.773.033.028
MAYORES AJUSTES	**No.**	N.A	**DE FECHA**	N.A	**VALOR**	N.A
MAYOR PERMANENCIA	**No.**	N.A	**DE FECHA**	N.A	**VALOR**	N.A
TOTAL RECONOCIMIENTO					**VALOR**	N.A

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO $ 10.926.481.250,00

3. SUSPENSIONES Y AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN

SUSPENSIONES ANTERIORES:

ACTA DE SUSPENSIÓN	**No.**	8	**DE FECHA**	11/08/2023	**No. DIAS**	QUINCE (15/ DÍAS
ACTA DE SUSPENSIÓN	**No.**	16	**DE FECHA**	24/01/2024	**No. DIAS**	NOVENTA (90) DIAS
ACTA DE AMPLIACION DE SUSPENSIÓN	**No.**	17	**DE FECHA**	24/04/2024	**No. DIAS**	SESENTA (60) DIAS
ACTA DE AMPLIACION DE SUSPENSIÓN	**No.**	18	**DE FECHA**	24/06/2024	**No. DIAS**	CUARENTA Y DOS (42) DIAS
ACTA DE AMPLIACION DE SUSPENSIÓN	**No.**	19	**DE FECHA**	5/08/2024	**No. DIAS**	CUARENTA Y DOS (42) DIAS
ACTA DE AMPLIACION DE SUSPENSIÓN	**No.**	20	**DE FECHA**	13/09/2024	**No. DIAS**	QUINCE (15/ DÍAS
ACTA DE AMPLIACION DE SUSPENSIÓN	**No.**	22	**DE FECHA**	30/09/2024	**No. DIAS**	DIEZ (10) DIAS
ACTA DE AMPLIACION DE SUSPENSIÓN	**No.**	23	**DE FECHA**	10/10/2024	**No. DIAS**	DIEZ (10) DIAS
ACTA DE SUSPENSIÓN	**No.**	28	**DE FECHA**	17/02/2025	**No. DIAS**	NOVENTA (90) DIAS
ACTA DE AMPLIACION DE SUSPENSIÓN	**No.**	30	**DE FECHA**	16/05/2025	**No. DIAS**	SESENTA (60) DIAS
ACTA DE SUSPENSIÓN	**No.**	33	**DE FECHA**	12/08/2025	**No. DIAS**	SESENTA Y TRES (63) DIAS
ACTA DE AMPLIACION DE SUSPENSIÓN	**No.**	35	**DE FECHA**	10/10/2025	**No. DIAS**	NOVENTA Y DOS (92) DIAS

SUSPENSIÓN ACTUAL:

ACTA DE SUSPENSIÓN	**No.**	39	**DE FECHA**	13/03/2026	**No. DIAS**	TREINTA (30) DIAS
TOTAL TIEMPO DE SUSPENSION					**No. DIAS**	619 DIAS

FECHA DE REINICIACIÓN 15 (Día) **DE** ABRIL (Mes) **DE** 2026 (Año)

NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN 18 (Día) **DE** JUNIO (Mes) **DE** 2026 (Año)

Las partes representadas por: PEDRO ALONSO QUIROGA S (Escriba el nombre completo del representante legal del contratista)

representante legal del contratista; MARIA ISABEL DEL RÍO PAJARO (Escriba el nombre completo del representante legal de la Interventoría)

representante legal de la interventoría; y LIZETH VEGA GUTIERREZ (Escriba el nombre completo del Supervisor (a) del contrato, delegado por el IDU)

Supervisor(a) IDU de contrato de interventoría, acuerdan SUSPENDER el contrato de conformidad con el oficio de la interventoría con número de Radicado IDU. 20265260036656 (Indicar el número de radicado IDU) 10 (Día) de MARZO (Mes) de 2026 (Año)

FORMATO		
ACTA DE SUSPENSIÓN		
CODIGO	**PROCESO**	**VERSION**
FO-EO-19	CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA** DE GESTIÓN DE SUELO Y VALOR

ACTA No 39 **SUSPENSION** ☑ **AMPLIACION DE SUSPENSION** ☐ **DE CONTRATO DE** OBRA

4. CAUSAS

Que mediante oficio de interventoría No. JSK-IDU-1736-1043 del 10 de marzo de 2026 CON RADICADO IDU 202652600366562 se solicitó de manera oportuna justificada y documentada ante la Entidad la SUSPENSIÓN del contrato IDU-1731-2022 teniendo en cuenta que mediante oficio Nº IDU-1731-832-2026 de fecha 10 de marzo de 2026 el contratista de obra UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022, con NIT 901.667.931-3 presentó ante la interventoría la JUSTIFICACION Y SOLICITUD DE SUSPENSIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No IDU 1731 DE 2022 por treinta (30) dias, teniendo en cuenta que a la fecha no se cuentan con predios disponibles para la demolición, limpieza y cerramiento del proyecto Corredor Verde.

Es preciso señalar que la Dirección Técnica de Predios avanza en la adquisición de inmuebles para el proyecto TRANSMILENIO Obras Varias.

De acuerdo con la información remitida por el equipo jurídico de la Subdirección Técnica de Adquisición Predial (STAP) el pasado 20 de febrero de 2026, la entrega del predio identificado con la ficha RT 47618, perteneciente al proyecto Corredor de Transporte Público de la Carrera Séptima, está proyectada para el mes de abril de 2026.

De otro lado, es importante destacar tres situaciones exógenas al IDU- DTDP que en la mayoría de los casos alteran el cronograma previsto de adquisicón predial, a saber:

- PAGOS: Respecto de los RT pendientes, los propietarios manifiestan su voluntad de entrega una vez que se verifique el pago independientemente de la modalidad de adquisición predial (enajenación voluntaria y/o expropiación), por lo que, de acuerdo con el convenio 020 de 2021 suscrito con Transmilenio S.A. dicha empresa cuenta con un plazo máximo de 45 días calendario para efectuar el pago, situación que puede variar las fechas reportadas, aunado a que el proceso de pago depende de la radicación de documentos por parte de los propietarios.

- DESCONEXION Y/O TRASLADO DE SERVICIOS PÚBLICOS: Asimismo, es importante señalar que el trámite de servicios públicos (ENEL, CODENSA, VANTI, EAAB) está demorando aproximadamente entre uno y tres meses. Tales circunstancias escapan de la responsabilidad de la Dirección Técnica de Predios.

- REPOSICIÓN DE FACHADAS: Corresponden a intervenciones que debe realizar el propietario.

En este contexto, las partes acuerdan suspender el Contrato IDU-1731-2022 y por consiguiente, el contrato de interventoría IDU- 1736-2022 por el término de treinta (30) días calendario, **desde el 16 de marzo de 2026 hasta el 14 de abril de 2026** (inclusive) y reiniciar el 15 de abril de 2026, a fin de completar los trámites para reiniciar los contratos mencionados. En ese sentido, una vez concluyan esas gestiones se reiniciará el presente contrato para ejecutar las actividades de obra pertinentes, estimando el término señalado en la presente acta.

Esta suspensión del contrato no ocasionará reconocimiento económico al Contratista de Obra, ni a la Interventoría.
El plazo de la suspensión no se cuenta para calcular la vigencia del contrato ni para establecer el plazo de ejecución de éste. En caso de solucionarse con anterioridad a la fecha prevista de reiniciación los hechos que originan la presente suspensión, las partes se comprometen a reiniciar los contratos de manera inmediata.

NOTAS:

1. La presente suspensión cesará una vez se superen las causas que la motivan o se cumpla el término establecido, caso en el cual se procederá a su reinicio lo que primero ocurra.

2. Independientemente de las causales que dieron origen a la presente suspensión, el plazo fue establecido a voluntad de las partes del presente contrato, por lo cual para todos los efectos se reiniciará una vez cumplido el tiempo indicado en la presente acta sin lugar a suscribir un acta adicional de reinicio. En caso de requerir una ampliación en el plazo de cesación de actividades podría efectuarse únicamente mediante la firma de documento adicional que indique nuevo plazo de suspensión de actividades. No obstante lo anterior, una vez reiniciado el plazo del contrato el CONTRATISTA deberá realizar los ajustes a las garantías.

3. Cabe resaltar que en caso de que se realice algún tipo de actividad por parte del Contratista, durante la suspensión, estas no podrán ser objeto de reclamación o reconocimiento económico, por obra adicional o mayor permanencia; en ese sentido, las actividades que se realicen y/o el personal dispuesto para ello, se efectuará por cuenta y riesgo del contratista.

4. Con la suscripción de la presente suspensión el IDU no renuncia a su potestad sancionatoria por los presuntos incumplimientos que se evidencien.

El Contratista de obra se compromete a terminar el objeto contratado en el plazo faltante, de conformidad con el acta de reinicio y de acuerdo con las funciones establecidas en el contrato y/o en el Manual de Interventoría

Con el fin de garantizar la cobertura en cada uno de los amparos, el Contratista de obra se compromete a actualizar las polizas del contrato, en los términos descritos en el mismo y/o en el Manual de Interventoría

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

TRECE (13) días del mes de MARZO de 2026

(Día en letras) (Día en números) (Mes en que se firma el acta) (Año de firma del acta)

PEDRO ALONSO QUIROGA SALINAS
Representante Legal del Contratista
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022-CONTRATISTA 1731-2022

MARIA ISABEL DEL RIO PAJARO
Representante Legal Interventoría
JESAK SAS - CONTRATO 1736-2022

ANDRES FERNANDO PINTO PATIÑO
PROFESIONAL DE APOYO TECNICO
SUBDIRECCION TECNICA DE GESTION DE SUELO Y VALOR

LIZETH VEGA GUTIERREZ
SUPERVISORA DEL CONTRATO ID
SUBDIRECCION TECNICA DE GESTION DE SUELO Y VALOR

JOSE JAVIER SUAREZ BERNAL
SUBDIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU

Esta acta debe ser firmada por el(la) subdirector(a) General, en caso de ser el ordenador de gasto y de pago. Ver las Resoluciones IDU de delegación de funciones.

DE EJECUCIÓN DEL SUBSISTEMA VIAL
DE EJECUCIÓN DEL SUBSISTEMA DE TRANSPORTE

INTERVENTORÍA

FORMATO		
ACTA DE SUSPENSIÓN		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-19	CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA** DE GESTIÓN DE SUELO Y VALOR

ACTA No 38 **SUSPENSIÓN** ☑ **AMPLIACION DE SUSPENSIÓN** ☐ **DE CONTRATO DE** INTERVENTORÍA

1. ANTECEDENTES

CONTRATO No 1736 de 2022 (Número de Contrato)

LICITACIÓN PÚBLICA ☐ **CONCURSO DE MÉRITOS** ☑
SELECCIÓN ABREVIADA ☐
CONTRATACIÓN DIRECTA ☐ IDU-CMA-SGDU-011-2022 (Indique en este espacio la identificación del proceso de selección efectuado)

OBJETO DEL CONTRATO

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST-SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO BOGOTÁ D.C.

CONTRATO DE OBRA ASOCIADO 1731 de 2022 (Indique en este espacio el número del contrato Asociado.)

PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO 7 meses (Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 13 (Día) **DE** enero (Mes) **DE** 2023 (Año)

VALOR INICIAL DEL CONTRATO $ 536.280.535,00 (Indique en este espacio el valor del contrato en números)

CONTRATISTA UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022 (Escriba el nombre o razón social del contratista de obra)

INTERVENTOR JESAK SAS (Escriba el nombre o razón social del Interventor) NIT 901320986-8 (Escriba el NIT del Interventor)

SUPERVISOR (A) LIZETH VEGA GUTIERREZ (Escriba el nombre del Supervisor (a) delegado (a) por el IDU al contrato de interventoría)

2. PRÓRROGAS Y/O ADICIONES

PRÓRROGAS	**No.**	1	**DE FECHA**	28/08/2023	**PLAZO**	5 meses
	No.	2	**DE FECHA**	24/10/2024		5 meses
	No.	3	**DE FECHA**	11/12/2025		5 meses
TOTAL PLAZO DE PRORROGAS					**PLAZO**	15 meses
ADICIONES:						
CONTRATOS ADICIONALES	**No.**	N.A	**DE FECHA**	N.A	**VALOR**	N.A
	No.	N.A	**DE FECHA**	N.A	**VALOR**	N.A
ADICIONES:	**No.**	1	**DE FECHA**	28/08/2023	**VALOR**	$ 347.237.908,00
	No.	2	**DE FECHA**	24/10/2024	**VALOR**	$ 383.057.525,00
	No.	3	**DE FECHA**	11/12/2025	**VALOR**	$ 396.581.178,00
TOTAL ADICIONES					**VALOR**	$ 1.126.876.611,00

RECONOCIMIENTOS QUE NO IMPLICAN MODIFICACIONES : (En caso de aplicar)

MAYORES CANTIDADES	**No.**	N.A	**DE FECHA**	N.A	**VALOR**	N.A
MAYORES AJUSTES	**No.**	N.A	**DE FECHA**	N.A	**VALOR**	N.A
MAYOR PERMANENCIA	**No.**	N.A	**DE FECHA**	N.A	**VALOR**	N.A
TOTAL RECONOCIMIENTO					**VALOR**	N.A

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO $ 1.663.157.146,00

3. SUSPENSIONES Y AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN

SUSPENSIONES ANTERIORES:

ACTA DE SUSPENSIÓN	**No.**	8	**DE FECHA**	11/08/2023	**No. DIAS**	QUINCE (15) DIAS
ACTA DE SUSPENSIÓN	**No.**	16	**DE FECHA**	24/01/2024	**No. DIAS**	NOVENTA (90) DIAS
ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	**No.**	17	**DE FECHA**	24/04/2024	**No. DIAS**	SESENTA (60) DIAS
ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	**No.**	18	**DE FECHA**	24/06/2024	**No. DIAS**	CUARENTA Y DOS (42) DIAS
ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	**No.**	19	**DE FECHA**	05/08/2024	**No. DIAS**	CUARENTA Y DOS (42) DIAS
ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	**No.**	20	**DE FECHA**	13/09/2024	**No. DIAS**	QUINCE (15) DIAS
ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	**No.**	21	**DE FECHA**	30/09/2024	**No. DIAS**	DIEZ (10) DIAS
ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	**No.**	22	**DE FECHA**	10/10/2024	**No. DIAS**	DIEZ (10) DIAS
ACTA DE SUSPENSIÓN	**No.**	27	**DE FECHA**	17/02/2025	**No. DIAS**	NOVENTA (90) DIAS
ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	**No.**	29	**DE FECHA**	16/05/2025	**No. DIAS**	SESENTA (60) DIAS
ACTA DE SUSPENSIÓN	**No.**	32	**DE FECHA**	12/08/2025	**No. DIAS**	SESENTA Y TRES (63) DIAS
ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	**No.**	34	**DE FECHA**	10/10/2025	**No. DIAS**	NOVENTA Y DOS (92) DIAS

SUSPENSIÓN ACTUAL:

FORMATO		
ACTA DE SUSPENSIÓN		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-19	CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA** DE GESTIÓN DE SUELO Y VALOR

ACTA No 38 **SUSPENSION** ☑ **AMPLIACIÓN DE SUSPENSION** ☐ **DE CONTRATO DE** INTERVENTORÍA

ACTA DE SUSPENSIÓN No. 38 **DE FECHA** 13/03/2026 **No. DIAS** TREINTA (30) DIAS

TOTAL TIEMPO DE SUSPENSION **No. DIAS** 619 DIAS

FECHA DE REINICIACIÓN 15 (Día) **DE** ABRIL (Mes) **DE** 2026 (Año)

NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN 18 (Día) **DE** JUNIO (Mes) **DE** 2026 (Año)

Las partes representadas por: NA
(Escriba el nombre completo del representante legal del contratista)

representante legal del contratista; MARIA ISABEL DEL RÍO PAJARO
(Escriba el nombre completo del representante legal de la Interventoría)

representante legal de la interventoría; y LIZETH VEGA GUTIERREZ
(Escriba el nombre completo del Supervisor (a) del contrato, delegado por el IDU)

Supervisor(a) IDU de contrato de interventoría, acuerdan SUSPENDER el contrato de conformidad con el oficio de la interventoría con número de Radicado IDU. 202652600366562 (Indicar el número de radicado IDU) 10 (Día) de MARZO (Mes) de 2026 (Año)

4. CAUSAS

Que mediante oficio de interventoría No. JSK-IDU-1736-1043 del 10 de marzo de 2026 CON RADICADO IDU 202652600366562 se solicitó de manera oportuna justificada y documentada ante la Entidad la SUSPENSIÓN del contrato IDU-1731-2022 teniendo en cuenta que mediante oficio Nº IDU-1731-832-2026 de fecha 10 de marzo de 2026 el contratista de obra UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022, con NIT 901.667.931-3 presentó ante la interventoría la JUSTIFICACION Y SOLICITUD DE SUSPENSIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No IDU 1731 DE 2022 por treinta (30) dias, teniendo en cuenta que a la fecha no se cuentan con predios disponibles para la demolición, limpieza y cerramiento del proyecto Corredor Verde.

Es preciso señalar que la Dirección Técnica de Predios avanza en la adquisición de inmuebles para el proyecto TRANSMILENIO Obras Varias.

De acuerdo con la información remitida por el equipo jurídico de la Subdirección Técnica de Adquisición Predial (STAP) el pasado 20 de febrero de 2026, la entrega del predio identificado con la ficha RT 47618, perteneciente al proyecto Corredor de Transporte Público de la Carrera Séptima, está proyectada para el mes de abril de 2026.

De otro lado, es importante resaltar tres situaciones exógenas al IDU- DTDP que en la mayoría de los casos alteran el cronograma previsto, a saber:

- PAGOS: Respecto de los RT pendientes, los propietarios manifiestan su voluntad de entrega una vez que se verifique el pago independientemente de la modalidad de adquisición predial (enajenación voluntaria y/o expropiación), por lo que, de acuerdo con el convenio 020 de 2021 suscrito con Transmilenio S.A. dicha empresa cuenta con un plazo máximo de 45 días calendario para efectuar el pago, situación que puede variar las fechas reportadas, aunado a que el proceso de pago depende de la radicación de documentos por parte de los propietarios.

- DESCONEXION Y/O TRASLADO DE SERVICIOS PÚBLICOS: Asimismo, es importante señalar que el trámite de servicios públicos (ENEL, CODENSA, VANTI, EAAB) está Demorando aproximadamente entre uno y tres meses. Tales circunstancias escapan de la responsabilidad de la Dirección Técnica de Predios.

- REPOSICIÓN DE FACHADAS: Corresponden a intervenciones que debe realizar el propietario.

En este contexto, las partes acuerdan suspender el Contrato IDU-1731-2022 y por consiguiente, el contrato de interventoría IDU- 1736-2022 por el término de treinta (30) días calendario, desde el **16 de marzo de 2026 hasta el 14 de abril de 2026** (inclusive) y reiniciar el 15 de abril de 2026, a fin de completar los trámites para reiniciar los contratos mencionados. En ese sentido, una vez concluyan esas gestiones se reiniciará el presente contrato para ejecutar las actividades de obra pertinentes, estimando el término señalado en la presente acta.

Esta suspensión del contrato no ocasionará reconocimiento económico al Contratista de Obra, ni a la Interventoría.
El plazo de la suspensión no se cuenta para calcular la vigencia del contrato ni para establecer el plazo de ejecución de éste. En caso de solucionarse con anterioridad a la fecha prevista de reiniciación los hechos que originan la presente suspensión, las partes se comprometen a reiniciar los contratos de manera inmediata.

NOTAS:

FORMATO		
ACTA DE SUSPENSIÓN		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-19	CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA** DE GESTIÓN DE SUELO Y VALOR

ACTA No 38 **SUSPENSIÓN** ☑ **AMPLIACION DE SUSPENSION** ☐ **DE CONTRATO DE** INTERVENTORÍA

1. La presente suspensión cesará una vez se superen las causas que la motivan o se cumpla el término establecido, caso en el cual se procederá a su reinicio lo que primero ocurra.
2. Independientemente de las causales que dieron origen a la presente suspensión, el plazo fue establecido a voluntad de las partes del presente contrato, por lo cual para todos los efectos se reiniciará una vez cumplido el tiempo indicado en la presente acta sin lugar a suscribir un acta adicional de reinicio. En caso de requerir una ampliación en el plazo de cesación de actividades podría efectuarse únicamente mediante la firma de documento adicional que indique nuevo plazo de suspensión de actividades. No obstante lo anterior, el contratista deberá actualizar las garantías correspondientes una vez el contrato reinicie por cumplimiento del plazo.
3. Cabe resaltar que en caso de que se realice algún tipo de actividad por parte del Contratista, durante la suspensión, estas no podrán ser objeto de reclamación o reconocimiento económico, por obra adicional o mayor permanencia; en ese sentido, las actividades que se realicen y/o el personal dispuesto para ello, se efectuará por cuenta y riesgo del contratista.
4. Con la suscripción de la presente suspensión el IDU no renuncia a su potestad sancionatoria por los presuntos incumplimientos que se evidencien.

El Interventor se compromete a terminar el objeto contratado en el plazo faltante, de conformidad con el acta de reinicio y de acuerdo con las funciones establecidas en el contrato y/o en el Manual de Interventoría

Con el fin de garantizar la cobertura en cada uno de los amparos, el Interventor se compromete a actualizar las polizas del contrato, en los términos descritos en el mismo y/o en el Manual de Interventoría

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

TRECE (13) días del mes de MARZO de 2026

(Día en letras) (Día en números) (Mes en que se firma el acta) (Año de firma del acta)

MARIA ISABEL DEL RÍO PAJARO
REPRESENTANTE LEGAL DEL INTERVENTOR
JESAK SAS

LIZETH VEGA GUTIERREZ
SUPERVISORA DEL CONTRATO IDU
SUBDIRECCION TECNICA DE GESTION DE SUELO Y VALOR

ANDRES FERNANDO PINTO PATIÑO
PROFESIONAL DE APOYO TÉCNICO
SUBDIRECCION TECNICA DE GESTION DE SUELO Y VALOR

JOSÉ JAVIER SUAREZ BERNAL
SUBDIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU

Esta acta debe ser firmada por el(la) subdirector(a) General, en caso de ser el ordenador de gasto y de pago. Ver las Resoluciones IDU de delegación de funciones.

ANEXO 2: POLIZAS ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA DE SUSPENSIÓN y MODIFICATORIO 3

CONTRATISTA

CRA 7 No 156 – 68 oficina 1805 * **Teléfonos** 3108118774

Interdemoliciones1736@gmail.com

BOGOTÁ D.C

VERIFICA TU POLIZA AQUÍ

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ESTATAL

CIUDAD DE EXPEDICIÓN BOGOTÁ, D.C.

DIRECCIÓN GENERAL CALLE 94 N° 11-30 PISO 4

TELÉFONO (601) 7463219

nacional de seguros

NIT.: 860.002.527-9

www.nacionaldeseguros.com.co

REFERENCIA	SUCURSAL		CÓD. SUCURSAL		CÓD.PUNTO DE VENTA	RAMO	No. PÓLIZA	ANEXO
210451	BOGOTA		11			30	400045767	18
FECHA EXPEDICIÓN	**VIGENCIA DESDE**	**A LAS**	**VIGENCIA HASTA**	**A LAS**	**TIPO DE MOVIMIENTO**			**HOJA**
Día - Mes - Año	Día - Mes - Año	Horas	Día - Mes - Año	Horas				
7 / 4 / 2026	30 / 3 / 2026	00:00	18 / 6 / 2031	00:00	MODIFICACIÓN			1

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE	UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022.	NIT	901.667.931 - 3
DIRECCIÓN	CRA. 70F # 125B-43, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	7552783

DATOS DEL AFIANZADO

NOMBRE	UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022.	NIT	901.667.931 - 3
DIRECCIÓN	CRA. 70F # 125B-43, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	7552783

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU	NIT	899.999.081 - 6	TELÉFONO	3386660
BENEFICIARIO	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU	NIT	899.999.081 - 6	TELÉFONO	3386660

OBJETO DEL SEGURO

ANEXO 18:

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LA POLIZA ARRIBA MENCIONADA, DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES ACTAS, SE MODIFICAN LAS GARANTIAS TAL COMO LO REFLEJA EL PRESENTE DOCUMENTO.

- ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 37 EMITIDA EL 09 DE FEBRERO DE 2026
- ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 38 EMITIDA EL 30 DE MARZO DE 2026

TIPO DE OBLIGACIÓN: CUMP-PRESTACION DE SERVICIOS

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	30/03/2026	18/12/2026	3,277,944,375.00	1,005,835.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	30/03/2026	18/06/2029	1.092.648.125.00	347,253.00
ESTABILIDAD DE LA OBRA	18/06/2026	18/06/2031	3.277.944.375.00	0.00

ACLARACIONES

VALOR PRIMA	GASTOS	IVA	TOTAL A PAGAR	FECHA LÍMITE DE PAGO	No DOCUMENTO PARA PAGO
$ 1.353.088,00	$ 0,00	$ 257.086,72	$ 1.610.174,72	Día - Mes - Año 07/05/2026	901667931

VALOR ASEGURADO TOTAL	VALOR ASEGURADO EN LETRAS
$ 7.648.536.875,00	SIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS

INTERMEDIARIO			COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	%	NOMBRE COMPAÑÍA	%	VALOR ASEGURADO
SERENTIA SEGUROS LTDA AGENCIA DE SEGUROS	2250	100,00			

Firmado por:
Nacional De Seguros S A
Compañía De Seguros Generales
2026/04/07 04:40:53:341

FIRMA AUTORIZADA
NACIONAL DE SEGUROS S.A.
IVA REGIMEN COMUN- ACTIVIDAD ECONOMICA 6511
TARIFA ICA 11.04/1000

FIRMA TOMADOR

CANALES DE ATENCIÓN:
Calle 94 # 11-30 Piso 4 / Bogotá D.C.
(601) 746 3219
informacion@nacionaldeseguros.com.co
www.nacionaldeseguros.com.co

Pague en línea en:
www.nacionaldeseguros.com.co

DEFENSOR DEL CONSUMIDOR FINANCIERO:
Cra. 13 73-34 Ed. Catania. Of: 202 / Bogotá D.C.
(601) 808 8017
3137993800
defensornacionaldeseguros@umoabogados.com

Nacional de Seguros S.A.
VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
04/02/2025|1307|NT-P|05|NT-CUMP-ESTATAL6|D00I 07/03/2025|1307|P|05|CL-CUMP-ESTATAL5|D00I
KNIETO

No. PÓLIZA	ANEXO	SUCURSAL	FECHA SOLICITUD	CIUDAD DE EXPEDICIÓN
400045767	18	BOGOTA	7 /4 /2026	BOGOTÁ, D.C.

VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	TIPO DE MOVIMIENTO
00:00 Horas del 30 /3 /2026	00:00 Horas del 18 /6 /2031	MODIFICACIÓN

DIRECCIÓN GENERAL	CALLE 94 N° 11-30 PISO 4
TELÉFONO	7463219

TOMADOR	UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022.	NIT	901.667.931 - 3
DIRECCIÓN	CRA. 70F # 125B-43, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	7552783
ASEGURADO	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU	NIT	899.999.081 - 6
DIRECCIÓN	Calle 22 No. 6 - 27, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	3386660
BENEFICIARIO	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU	NIT	899.999.081 - 6
DIRECCIÓN	Calle 22 No. 6 - 27, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	3386660

- ACTA DE SUSPENSION No. 39 EMITIDA EL 13 DE MARZO DE 2026

NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN: 18 06 2026

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

ANEXO 17:

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LA POLIZA ARRIBA MENCIONADA, DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES ACTAS, SE MODIFICAN LAS GARANTIAS TAL COMO LO REFLEJA EL PRESENTE DOCUMENTO.

ACTA No 34 ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA ESQUEMA 1 EMITIDA EL 26 09 2025
ACTA No 35 DE AMPLIACION DE SUSPENSION EMITIDA EL 10 10 2025
ACTA NO 36 REINICIACIÓN DE CONTRATO DE OBRA EMITIDA 09 DE DICIEMBRE DEL 2025
MODIFICACIÓN No. 3 Y PRÓRROGA No. 3 26 11 2025 EMITIDA EL 03 12 2025

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

ANEXO 16:

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y SEGUN ACTA DE SUSPENSION No. 33 DEL 12 DE AGOSTO DE 2025, SE REALIZA AJUSTE DE VIGENCIAS, LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES Y SIN MODIFICAR.

ANEXO 15:

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO LA COMPAÑIA DE SEGUROS SE PERMITE ACLARAR QUE TIENE CONOCIMIENTO DEL ACTA No. 32 DE RECIBO PARCIAL No. 17 DE FECHA 10 DE AGOSTO DE 2025 AL CONTRATO No. 1731-2022.

ACTA No 32 DE RECIBO PARCIAL No 17 CORRESPONDIENTE AL PERIODO 19 07 2025 - 31 07 2025.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS PERMANECEN VIGENTES

ANEXO 14:

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LA POLIZA ARRIBA MENCIONADA, LA COMPAÑIA ACLARA QUE TIENE CONOCIMIENTO DEL ACTA DE REINICIO No 31 EMITIDA EL 18 07 2025.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

ANEXO 13:

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LA POLIZA ARRIBA MENCIONADA, SE ACLARA QUE LA COMPAÑIA TIENE CONOCIMIENTO DEL ACTA No 30 ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN DE FECHA 16 05 2025 EL CUAL DEJA COMO NUEVA FECHA DE TERMINACION EL 22-08-2025 MODIFICANDO LAS GARANTIAS TAL COMO LO REFLEJA EL PRESENTE DOCUMENTO.
LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES

ANEXO 12:

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LA POLIZA ARRIBA MENCIONADA, SE ACLARA QUE LA COMPAÑIA TIENE CONOCIMIENTO DEL ACTA 25 DE RECIBO PARCIAL No 13, ACTA 26 DE RECIBO PARCIAL No 14, ACTA 27 DE RECIBO PARCIAL No 15 Y ACTA 28 DE SUSPENCION DE FEHCA 17 DE FEBRERO 2025 EL CUAL DEJA COMO NUEVA FECHA DE TERMINACION EL 22-06-2025 MODIFICANDO LAS GARANTIAS TAL COMO LO REFLEJA EL PRESENTE DOCUMENTO.
LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES

ANEXO 11:

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LA POLIZA ARRIBA MENCIONADA, DE ACUERDO CON MODIFICACION NO. 2 Y PRORROGA NO. 2 DEL 21-10-2024 SE AJUSTA VIGENCIA HASTA 25-03-2025 MODIFICANDO LAS GARANTIAS TAL COMO LO REFLEJA EL PRESENTE DOCUMENTO.
LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES

ANEXO 10:

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LA POLIZA ARRIBA MENCIONADA, DE ACUERDO CON EL ACTA DE MAYORES CANTIDADES No. No 21 DE FECHA 21 10 2024 SE AUMENTA VALOR POR $3.773.033.028,00 PARA UN VALOR TOTAL DE $10.926.481.250, SE ACLARA QUE SE TIENE CONOCMIENTO DEL ACTA DE AMPLIACION DE SUSPENSION No 22 DE FECHA 30 09 2024, ACTA DE AMPLIACION DE SUSPENSION No 23 DE FECHA 10 10 2024, ACTA DE REINICIO No 24 DE FECHA 18 10 2024,MODIFICANDO LAS GARANTIAS TAL COMO LO REFLEJA EL PRESENTE DOCUMENTO.
LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

ANEXO 9:

POR MEDIO DEL PRESENTE ENDOSO Y SEGUN ACTA 20 DE AMPLIACION DE SUSPENSION DE FECHA 13 09 2024, EL CUAL ESTABLECE NUEVA FECHA FINAL EL 05 10 2024, SE AJUSTAN LAS VIGENCIAS DE LA PRESENTE POLIZA.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES

No. PÓLIZA	ANEXO	SUCURSAL	FECHA SOLICITUD	CIUDAD DE EXPEDICIÓN
400045767	18	BOGOTA	7 /4 /2026	BOGOTÁ, D.C.

VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	TIPO DE MOVIMIENTO
00:00 Horas del 30 /3 /2026	00:00 Horas del 18 /6 /2031	MODIFICACIÓN

DIRECCIÓN GENERAL	CALLE 94 N° 11-30 PISO 4
TELÉFONO	7463219

TOMADOR	UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022.	NIT	901.667.931 - 3
DIRECCIÓN	CRA. 70F # 125B-43, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	7552783
ASEGURADO	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU	NIT	899.999.081 - 6
DIRECCIÓN	Calle 22 No. 6 - 27, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	3386660
BENEFICIARIO	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU	NIT	899.999.081 - 6
DIRECCIÓN	Calle 22 No. 6 - 27, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	3386660

ANEXO 8:

POR MEDIO DEL PRESENTE ENDOSO Y SEGUN ACTA 19 DE AMPLIACION DE SUSPENSION DEL 05 08 2024, EL CUAL ESTABLECE NUEVA FECHA FINAL DEL 20-09-2024, SE AJUSTAN LAS VIGENCIAS DE LA PRESENTE POLIZA.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

ANEXO 7:

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LA POLIZA ARRIBA MENCIONADA, DE ACUERDO CON ACTA No. 17 AMPLIACION DE SUSPENCION CON FECHA DE 24 DE ABRIL DE 2024, ACTA No. 18 AMPLIACION DE SUSPENCION CON FECHA DE 24 DE JUNIO DE 2024 , SE AJUSTA VIGENCIA HASTA EL 9 DE AGOSTO DE 2024 MODIFICANDO LAS GARANTIAS TAL COMO LO REFLEJA EL PRESENTE DOCUMENTO.
LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

ANEXO 6:

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LA POLIZA ARRIBA MENCIONADA Y SEGUN ACTA No 16 DE SUSPENCION AL CONTRATO DE OBRA IDU- 1731-2022, SE PRORROGA LA VIGENCIA DEL CONTRATO HASTA EL 24 DE ABRIL DE 204, PRORROGANDO LA VIGENCIA DE LAS GARANTIAS TAL COMO REFLEJA EL PRESENTE DOCUMENTO.
LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES

ANEXO 5:

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LA POLIZA ARRIBA MENCIONADA, Y SEGUN MODIFICACION No. 1 Y PRORROGA No. 1 AL CONTRATO DE OBRA IDU- 1731-2022, SE PRORROGA LA VIGENCIA DEL CONTRATO, PRORROGANDO LA VIGENCIA DE LAS GARANTIAS, ADICIONALMENTE SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE SE TIENE CONOCIMIENTO DEL ACTA No.9 DE REINICIO DE FECHA 25 DE AGOSTO DE 2023.

LOS DEMÁS TÉRMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINÚAN VIGENTES

ANEXO 4:

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LA PÓLIZA ARRIBA MENCIONADA, Y SEGUN LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:
ACTA 2 DE RECIBO PARCIAL DEL 24 02 2023
ACTA 3 DE RECIBO PARCIAL DEL 29 03 2023
ACTA 4 DE RECIBO PARCIAL DEL 27 04 2023
ACTA 5 DE RECIBO PARCIAL DEL 05 06 2023
ACTA 6 DE RECIBO PARCIAL DEL 27 06 2023
ACTA 7 DE RECIBO PARCIAL DEL 27 07 2023
ACTA 8 DE SUSPENSIÓN DEL 11 08 2023, NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN EL 28 08 2023 AL CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU-1731-2022, DE FECHA 21 DE MARZO DE 2023 SE AJUSTA LA VIGENCIA DE LAS GARANTIAS TAL Y COMO SE REFLEJA EN EL PRESENTE DOCUMENTO.

LOS DEMÁS TÉRMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINÚAN VIGENTES

ANEXO 3:

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LA PÓLIZA ARRIBA MENCIONADA, SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE SE TIENE CONOCIMIENTO DEL ACLARATORIO No. 1 AL CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU-1731-2022, DE FECHA 21 DE MARZO DE 2023

LOS DEMÁS TÉRMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINÚAN VIGENTES

ANEXO 2:

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LA POLIZA ARRIBA MENCIONADA, DE ACUERDO CON EL ACTA DE INICIO DERIVADA DEL CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU-1731-2022, DEJA CONSTANCIA DEL INICIO REAL Y EFECTIVO DE LA EJECUCION DEL CONTRATO A PARTIR DEL DIA 13 DE enero DEL 2023. LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

ANEXO 1:

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LA POLIZA ARRIBA MENCIONADA, DE ACUERDO CON EL ACTA DE INICIO DERIVADA DEL CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU-1731-2022, DEJA CONSTANCIA DEL INICIO REAL Y EFECTIVO DE LA EJECUCION DEL CONTRATO A PARTIR DEL DIA 13 DE enero DEL 2023. LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

OBJETO DE LA POLIZA:

AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ADQUIRIDAS EN DESARROLLO DEL CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU-1731-2022, CUYO OBJETO ES REALIZAR DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS - PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022 CONFORMADO POR
GESTIÓN VIAL INTEGRAL SAS NIT: 900.515.890-4 PART 50%
GESTIÓN INTEGRAL DEL AGUA SAS NIT. 900.831.917-9 PART 30%
ABECOL DEMOLICIONES Y CONSTRUCCIONES SAS NIT. 830099423-9 PART 20%

********** **FIN PÓLIZA** **********

CONVENIO DE PAGO DE PRIMAS

ANEXO NÚMERO 1 QUE FORMA PARTE INTEGRANTE DE LA PÓLIZA

EN VIRTUD DE LA FORMA DE PAGO DE PRIMAS CONVENIDA EN LA SOLICITUD DEL SEGURO, EN LA CARÁTULA Y CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA ARRIBA DETALLADA, SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO QUE LAS OBLIGACIONES DEL PAGO DE PRIMA POR PARTE DEL ASEGURADO SERÁN REALIZADAS EN LAS FECHAS Y POR LOS CORRESPONDIENTES VALORES DETALLADOS EN EL SIGUIENTE CUADRO.

VALOR TOTAL DE LA PRIMA INICIAL :	$	1,610,175.00
VALOR TOTAL DE LA PRIMA PAGADA :	$	0
FORMA DE PAGO CONVENIDA :		CONTADO 30 DÍAS

PLAN DE PAGOS

FECHA DE PAGO	VALOR DE LA PRIMA SEGÚN CONVENIO
07/05/2026	$ 1.610.174,72

SEGÚN EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, EL PAGO DE LA PRIMERA PRIMA O FRACCIÓN CONVENIDA PARA SU PAGO ES CONDICIÓN INDISPENSABLE PARA LA INICIACIÓN DE LA VIGENCIA DEL SEGURO. LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O FRACCIÓN CONVENIDA POSTERIORES A LA PRIMERA Y UNA VEZ TRANSCURRIDO EL PLAZO DE GRACIA TREINTA DÍAS (30) CALENDARIO TAL COMO SE DEFINE EN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO.

SE FIRMA EN BOGOTÁ, D.C. EN ABRIL 7 DE 2026

NACIONAL DE SEGUROS S.A.

NACIONAL DE SEGUROS S.A.

CERTIFICA

Que la garantía de cumplimiento contenida en la póliza No. 400045767, no expirará por falta de pago de la prima de la póliza o los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella o por revocación unilateral por parte del tomador o de la compañía.

Tomador : UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022.
NIT : 901.667.931 - 3
Asegurado : INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU
NIT : 899.999.081 - 6

Se expide la presente certificación a los 07 días del mes de Abril de 2026.

Cordialmente,



NACIONAL DE SEGUROS S.A.

VERIFICA TU POLIZA AQUÍ

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

nacional de seguros

NIT.: 860.002.527-9
www.nacionaldeseguros.com.co

CIUDAD DE EXPEDICIÓN BOGOTÁ, D.C.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 94 N° 11-30 PISO 4
TELÉFONO (601) 7463219

REFERENCIA	SUCURSAL	CÓD. SUCURSAL	CÓD.PUNTO DE VENTA	RAMO	No. PÓLIZA	ANEXO
210452	BOGOTA	11		15	400045768	18

FECHA EXPEDICIÓN	VIGENCIA DESDE	A LAS Horas	VIGENCIA HASTA	A LAS	TIPO DE MOVIMIENTO	HOJA
Día - Mes - Año	Día - Mes - Año		Día - Mes - Año	Horas		
7 / 4 / 2026	30 / 3 / 2026	00:00	18 / 6 / 2026	00:00	MODIFICACIÓN	1

DATOS DEL TOMADOR / AFIANZADO

NOMBRE	UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022.	NIT	901.667.931 - 3
DIRECCIÓN	CRA. 70F # 125B-43, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	7552783

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022.	NIT	901.667.931 - 3	TELÉFONO	7552783
BENEFICIARIO	TERCEROS AFECTADOS	NIT	000.000.000 - 0	TELÉFONO	1000000

AMPAROS	SUBLIMITE POR EVENTO	SUBLIMITE POR VIGENCIA	SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMA
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES -PLO	875,452,500.00	875,452,500.00	875,452,500.00	474,464.00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	106,762,500.00	213,525,000.00	213,525,000.00	0.00
PERJUCICIOS EXTRAPATRIMONIALES	106,762,500.00	213,525,000.00	213,525,000.00	0.00
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	106,762,500.00	213,525,000.00	213,525,000.00	0.00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	106,762,500.00	213,525,000.00	213,525,000.00	0.00

DEDUCIBLES

PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES -PLO	10.00 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PERDIDA MINIMO 5.00 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES PARA TODA Y CADA PERDIDA
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10.00 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PERDIDA MINIMO 5.00 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES PARA TODA Y CADA PERDIDA
PERJUCICIOS EXTRAPATRIMONIALES	10.00 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PERDIDA MINIMO 5.00 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES PARA TODA Y CADA PERDIDA
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	10.00 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PERDIDA MINIMO 5.00 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES PARA TODA Y CADA PERDIDA
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10.00 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PERDIDA MINIMO 5.00 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES PARA TODA Y CADA PERDIDA

VALOR PRIMA	GASTOS	IVA	TOTAL A PAGAR	FECHA LÍMITE DE PAGO	No DOCUMENTO PARA PAGO
$ 474.464,00	$ 0,00	$ 90.148,16	$ 564.612,16	Día - Mes - Año 07/05/2026	901667931

VALOR ASEGURADO TOTAL	VALOR ASEGURADO EN LETRAS
$ 875.452.500,00	OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS

INTERMEDIARIO			COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	%	NOMBRE	% PARTICIPACIÓN	VALOR ASEGURADO
SERENTIA SEGUROS LTDA AGENCIA DE SEGUROS	2250	100,00			

Firmado por:
Nacional De Seguros S A
Compañia De Seguros Generales
2026/04/07 04:41:43:839

FIRMA AUTORIZADA
NACIONAL DE SEGUROS S.A.
IVA REGIMEN COMUN- ACTIVIDAD ECONOMICA 6511
TARIFA ICA 11.04/1000

FIRMA TOMADOR

Nacional de Seguros S.A.
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA VIGILADO
06/06/2014|13-7|NT-P|06|NT-RC-CUMP1|D00I 13/05/2014|13-7|P|06|CL-RC-PARTICULAR-01|D00I
KNIETO

DIRECCIÓN GENERAL CALLE 94 N° 11-30 PISO 4
TELÉFONO 7463219
www.nacionaldeseguros.com.co

No. PÓLIZA	ANEXO	SUCURSAL	FECHA SOLICITUD	CIUDAD DE EXPEDICIÓN
400045768	18	BOGOTA	Día - Mes - Año 7 4 2026	BOGOTÁ, D.C.

VIGENCIA DESDE	A LAS	VIGENCIA HASTA	A LAS	TIPO DE MOVIMIENTO
Día - Mes - Año	Horas	Día - Mes - Año	Horas	
30 3 2026	00:00	18 6 2026	00:00	MODIFICACIÓN

DATOS DEL TOMADOR / AFIANZADO

NOMBRE	UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022.	NIT	901.667.931 - 3
DIRECCIÓN	CRA. 70F # 125B-43, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	7552783

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022.	NIT	901.667.931 - 3	TELÉFONO	7552783
BENEFICIARIO	TERCEROS AFECTADOS	NIT	000.000.000 - 0	TELÉFONO	1000000

ANEXO 18:

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LA POLIZA ARRIBA MENCIONADA, DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES ACTAS, SE MODIFICAN LAS GARANTIAS TAL COMO LO REFLEJA EL PRESENTE DOCUMENTO.

- ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 37 EMITIDA EL 09 DE FEBRERO DE 2026
- ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 38 EMITIDA EL 30 DE MARZO DE 2026
- ACTA DE SUSPENSION No. 39 EMITIDA EL 13 DE MARZO DE 2026

NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN: 18/06/2026

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

ANEXO 17:

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LA POLIZA ARRIBA MENCIONADA, DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES ACTAS, SE MODIFICAN LAS GARANTIAS TAL COMO LO REFLEJA EL PRESENTE DOCUMENTO.

ACTA No 34 ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA ESQUEMA 1 EMITIDA EL 26/09/2025
ACTA No 35 DE AMPLIACION DE SUSPENSION EMITIDA EL 10/10/2025
ACTA NO 36 REINICIACIÓN DE CONTRATO DE OBRA EMITIDA 09 DE DICIEMBRE DEL 2025
MODIFICACIÓN No. 3 Y PRÓRROGA No. 3 26 11 2025 EMITIDA EL 03 12 2025

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES..

ANEXO 16:

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y SEGUN ACTA DE SUSPENSION No. 33 DEL 12 DE AGOSTO DE 2025, SE REALIZA AJUSTE DE VIGENCIAS, LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES Y SIN MODIFICAR.

ANEXO 15:

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LA POLIZA ARRIBA MENCIONADA, LA COMPAÑIA ACLARA QUE TIENE CONOCIMIENTO DEL ACTA DE REINICIO No 31 EMITIDA EL 18 07 2025.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

ANEXO 14:

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LA POLIZA ARRIBA MENCIONADA, SE ACLARA QUE LA COMPAÑIA TIENE CONOCIMIENTO DEL ACTA No 30 ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN DE FECHA 16 05 2025 EL CUAL DEJA COMO NUEVA FECHA DE TERMINACION EL 22-08-2025 MODIFICANDO LAS GARANTIAS TAL COMO LO REFLEJA EL PRESENTE DOCUMENTO.
LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES

ANEXO 13:

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LA POLIZA ARRIBA MENCIONADA, SE ACLARA QUE LA COMPAÑIA TIENE CONOCIMIENTO DEL ACTA 25 DE RECIBO PARCIAL No 13, ACTA 26 DE RECIBO PARCIAL No 14, ACTA 27 DE RECIBO PARCIAL No 15 Y ACTA 28 DE

DIRECCIÓN GENERAL CALLE 94 N° 11-30 PISO 4
TELÉFONO 7463219
www.nacionaldeseguros.com.co

No. PÓLIZA	ANEXO	SUCURSAL	FECHA SOLICITUD	CIUDAD DE EXPEDICIÓN
400045768	18	BOGOTA	Día - Mes - Año 7 4 2026	BOGOTÁ, D.C.

VIGENCIA DESDE	A LAS	VIGENCIA HASTA	A LAS	TIPO DE MOVIMIENTO
Día - Mes - Año	Horas	Día - Mes - Año	Horas	
30 3 2026	00:00	18 6 2026	00:00	MODIFICACIÓN

DATOS DEL TOMADOR / AFIANZADO

NOMBRE	UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022.	NIT	901.667.931 - 3
DIRECCIÓN	CRA. 70F # 125B-43, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	7552783

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022.	NIT	901.667.931 - 3	TELÉFONO	7552783
BENEFICIARIO	TERCEROS AFECTADOS	NIT	000.000.000 - 0	TELÉFONO	1000000

SUSPENCION DE FEHCA 17 DE FEBRERO 2025 EL CUAL DEJA COMO NUEVA FECHA DE TERMINACION EL 22-06-2025 Y SE AJUSTA EL VALOR ASEGURADO DE ACUERDO AL SALARIO MINIMO PARA EL AÑO 2025, MODIFICANDO LA POLIZA TAL COMO LO REFLEJA EL PRESENTE DOCUMENTO.
LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES

ANEXO 12:

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LA POLIZA ARRIBA MENCIONADA, DE ACUERDO CON MODIFICACION NO. 2 Y PRORROGA NO. 2 DEL 21-10-2024 SE AJUSTA VIGENCIA HASTA 25-03-2025 MODIFICANDO LAS GARANTIAS TAL COMO LO REFLEJA EL PRESENTE DOCUMENTO.
LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES

ANEXO 11:

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LA POLIZA ARRIBA MENCIONADA, DE ACUERDO CON EL ACTA DE MAYORES CANTIDADES No. No 21 DE FECHA 21 10 2024 SE AUMENTA VALOR POR $3.773.033.028,00 PARA UN VALOR TOTAL DE $10.926.481.250, SE ACLARA QUE SE TIENE CONOCMIENTO DEL ACTA DE AMPLIACION DE SUSPENSION No 22 DE FECHA 30 09 2024, ACTA DE AMPLIACION DE SUSPENSION No 23 DE FECHA 10 10 2024, ACTA DE REINICIO No 24 DE FECHA 18 10 2024,MODIFICANDO LAS GARANTIAS TAL COMO LO REFLEJA EL PRESENTE DOCUMENTO.
LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

ANEXO 10:

POR MEDIO DEL PRESENTE ENDOSO Y SEGUN ACTA 20 DE AMPLIACION DE SUSPENSION DE FECHA 13 09 2024, EL CUAL ESTABLECE NUEVA FECHA FINAL EL 05 10 2024, SE AJUSTAN LAS VIGENCIAS DE LA PRESENTE POLIZA.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES

ANEXO 9:

POR MEDIO DEL PRESENTE ENDOSO Y SEGUN ACTA 19 DE AMPLIACION DE SUSPENSION DEL 05 08 2024, EL CUAL ESTABLECE NUEVA FECHA FINAL DEL 20-09-2024, SE AJUSTAN LAS VIGENCIAS
DE LA PRESENTE POLIZA.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

ANEXO 8:

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LA POLIZA ARRIBA MENCIONADA, DE ACUERDO CON ACTA No. 17 AMPLIACION DE SUSPENCION CON FECHA DE 24 DE ABRIL DE 2024, ACTA No. 18 AMPLIACION DE SUSPENCION CON FECHA DE 24 DE JUNIO DE 2024 , SE AJUSTA VIGENCIA HASTA EL 9 DE AGOSTO DE 2024 MODIFICANDO LAS GARANTIAS TAL COMO LO REFLEJA EL PRESENTE DOCUMENTO.
LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

ANEXO 7:

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO SE AJUSTA EL VALOR ASEGURADO DE ACUERDO AL SMMLV DEL AÑO 2024.
LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

ANEXO 6:

DIRECCIÓN GENERAL CALLE 94 N° 11-30 PISO 4
TELÉFONO 7463219
www.nacionaldeseguros.com.co

No. PÓLIZA	ANEXO	SUCURSAL	FECHA SOLICITUD	CIUDAD DE EXPEDICIÓN
400045768	18	BOGOTA	Día - Mes - Año 7 4 2026	BOGOTÁ, D.C.

VIGENCIA DESDE	A LAS	VIGENCIA HASTA	A LAS	TIPO DE MOVIMIENTO
Día - Mes - Año	Horas	Día - Mes - Año	Horas	
30 3 2026	00:00	18 6 2026	00:00	MODIFICACIÓN

DATOS DEL TOMADOR / AFIANZADO

NOMBRE	UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022.	NIT	901.667.931 - 3
DIRECCIÓN	CRA. 70F # 125B-43, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	7552783

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022.	NIT	901.667.931 - 3	TELÉFONO	7552783
BENEFICIARIO	TERCEROS AFECTADOS	NIT	000.000.000 - 0	TELÉFONO	1000000

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LA POLIZA ARRIBA MENCIONADA Y SEGUN ACTA No 16 DE SUSPENCION AL CONTRATO DE OBRA IDU- 1731-2022, SE PRORROGA LA VIGENCIA DEL CONTRATO HASTA EL 28 DE ABRIL DE 204, PRORROGANDO LA VIGENCIA DE LAS GARANTIAS TAL COMO REFLEJA EL PRESENTE DOCUMENTO.
LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES

ANEXO 5:

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LA POLIZA ARRIBA MENCIONADA, Y SEGUN MODIFICACION No. 1 Y PRORROGA No. 1 AL CONTRATO DE OBRA IDU- 1731-2022, SE PRORROGA LA VIGENCIA DEL CONTRATO, PRORROGANDO LA VIGENCIA DE LAS GARANTIAS, ADICIONALMENTE SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE SE TIENE CONOCIMIENTO DEL ACTA No.9 DE REINICIO DE FECHA 25 DE AGOSTO DE 2023.

LOS DEMÁS TÉRMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINÚAN VIGENTES

ANEXO 4:

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LA PÓLIZA ARRIBA MENCIONADA, Y SEGUN LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:
ACTA 2 DE RECIBO PARCIAL DEL 24 02 2023
ACTA 3 DE RECIBO PARCIAL DEL 29 03 2023
ACTA 4 DE RECIBO PARCIAL DEL 27 04 2023
ACTA 5 DE RECIBO PARCIAL DEL 05 06 2023
ACTA 6 DE RECIBO PARCIAL DEL 27 06 2023
ACTA 7 DE RECIBO PARCIAL DEL 27 07 2023
ACTA 8 DE SUSPENSIÓN DEL 11 08 2023, NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN EL 28 08 2023 AL CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU-1731-2022, DE FECHA 21 DE MARZO DE 2023 SE AJUSTA LA VIGENCIA DE LAS GARANTIAS TAL Y COMO SE REFLEJA EN EL PRESENTE DOCUMENTO.

LOS DEMÁS TÉRMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINÚAN VIGENTES

ANEXO 3:

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LA PÓLIZA ARRIBA MENCIONADA, SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE SE TIENE CONOCIMIENTO DEL ACLARATORIO No. 1 AL CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU-1731-2022, DE FECHA 21 DE MARZO DE 2023

LOS DEMÁS TÉRMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINÚAN VIGENTES

ANEXO 2:

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LA POLIZA ARRIBA MENCIONADA, DE ACUERDO CON EL ACTA DE INICIO DERIVADA DEL CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU-1731-2022, DEJA CONSTANCIA DEL INICIO REAL Y EFECTIVO DE LA EJECUCION DEL CONTRATO A PARTIR DEL DIA 13 DE enero DEL 2023. LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

ANEXO 1:

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LA POLIZA ARRIBA MENCIONADA, DE ACUERDO CON EL ACTA DE INICIO DERIVADA DEL CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU-1731-2022, DEJA CONSTANCIA DEL INICIO REAL Y EFECTIVO DE LA EJECUCION DEL CONTRATO A PARTIR DEL DIA 13 DE enero DEL 2023. LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

OBJETO DE LA POLIZA:

SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A BIENES DE TERCEROS Y O LESIONES A PERSONAS QUE SE PUEDAN

DIRECCIÓN GENERAL CALLE 94 N° 11-30 PISO 4
TELÉFONO 7463219
www.nacionaldeseguros.com.co

No. PÓLIZA	ANEXO	SUCURSAL	FECHA SOLICITUD	CIUDAD DE EXPEDICIÓN
400045768	18	BOGOTA	Día - Mes - Año 7 4 2026	BOGOTÁ, D.C.

VIGENCIA DESDE	A LAS	VIGENCIA HASTA	A LAS	TIPO DE MOVIMIENTO
Día - Mes - Año	Horas	Día - Mes - Año	Horas	
30 3 2026	00:00	18 6 2026	00:00	MODIFICACIÓN

DATOS DEL TOMADOR / AFIANZADO

NOMBRE	UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022.	NIT	901.667.931 - 3
DIRECCIÓN	CRA. 70F # 125B-43, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	7552783

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022.	NIT	901.667.931 - 3	TELÉFONO	7552783
BENEFICIARIO	TERCEROS AFECTADOS	NIT	000.000.000 - 0	TELÉFONO	1000000

CAUSAR EN LA EJECUCION DEL CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU-1731-2022, CUYO
OBJETO ES REALIZAR DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE
PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS - PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA
D.C.

UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022 CONFORMADO POR
GESTIÓN VIAL INTEGRAL SAS NIT: 900.515.890-4 PART 50%
GESTIÓN INTEGRAL DEL AGUA SAS NIT. 900.831.917-9 PART 30%
ABECOL DEMOLICIONES Y CONSTRUCCIONES SAS NIT. 830099423-9 PART 20%

ASEGURADO: UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022. NIT 901.667.931 - 3; SE TENDRA A INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO NIT 899.999.081-6 COMO ASEGURADO ADICIONAL, SIEMPRE Y CUANDO SE LIMITE A LAS INDEMNIZACIONES QUE SE VEA OBLIGADO A PAGAR EN FAVOR DE TERCEROS POR LO DAÑOS CAUSADOS UNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR EL CONTRATISTA UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022. NIT 901.667.931 - 3. EN ESTE SENTIDO SE EXCLUYE LA R.C. PROPIA E INDEPENDIENTE DE INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO NIT 899.999.081-6.

BENEFICIARIO: TERCEROS AFECTADOS. ADICIONALMENTE, SE TENDRA A INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO NIT 899.999.081-6 COMO BENEFICIARIO SI, PARA EFECTOS DEL SINIESTRO, PUEDE SER CONSIDERADO COMO UN TERCERO. EN ESTE SENTIDO, SE EXCLUYE CUALQUIER TIPO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DE NATURALEZA CONTRACTUAL.

********** FIN PÓLIZA **********

SUC.	RAMO	POLIZA No.
11	15	400045768

CONVENIO DE PAGO DE PRIMAS

ANEXO NÚMERO 1 QUE FORMA PARTE INTEGRANTE DE LA PÓLIZA

EN VIRTUD DE LA FORMA DE PAGO DE PRIMAS CONVENIDA EN LA SOLICITUD DEL SEGURO, EN LA CARÁTULA Y CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA ARRIBA DETALLADA, SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO QUE LAS OBLIGACIONES DEL PAGO DE PRIMA POR PARTE DEL ASEGURADO SERÁN REALIZADAS EN LAS FECHAS Y POR LOS CORRESPONDIENTES VALORES

VALOR TOTAL DE LA PRIMA INICIAL :	$	564,612.00
VALOR TOTAL DE LA PRIMA PAGADA :	$	0
FORMA DE PAGO CONVENIDA :		CONTADO 30 DÍAS

PLAN DE PAGOS

FECHA DE PAGO	VALOR DE LA PRIMA SEGUN CONVENIO
07/05/2026	$ 564.612,16

SEGÚN EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, EL PAGO DE LA PRIMERA PRIMA O FRACCIÓN CONVENIDA PARA SU PAGO ES CONDICIÓN INDISPENSABLE PARA LA INICIACIÓN DE LA VIGENCIA DEL SEGURO. LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O FRACCIÓN CONVENIDA POSTERIORES A LA PRIMERA Y UNA VEZ TRANSCURRIDO EL PLAZO DE GRACIA (30) TREINTA DÍAS CALENDARIO TAL COMO SE DEFINE EN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO.

SE FIRMA EN BOGOTÁ, D.C. EN ABRIL 7 DE 2,026

NACIONAL DE SEGUROS S.A.

INTERVENTORÍA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	**CALLE 100**	**33**	**33-40-101072795**	**21**

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
11	**12**	**2025**	**13**	**01**	**2023**	**00:00**	**25**	**03**	**2026**	**23:59**	**ANEXO DE PRORROGA**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	JESAK SAS		**NIT: 901.320.986-8**

DIRECCIÓN:		CIUDAD:		TELÉFONO:	
CR 7 NRO. 156 - 68 OFC 1805		BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL		7559357	

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU		**NIT: 899.999.081-6**

DIRECCIÓN:		CIUDAD:		TELÉFONO	
CL 22 NRO. 6 - 27		BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL		3386660	

BENEFICIARIO: 899999081 - INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL EN DESARROLLO DEL CONTRATO DE INTERVENTORA No. 1736 DE 2022, RELACIONADO CON LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST-SGA PARA LA DEMOLICION, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU, PARA LA EJECUCION DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PUBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACION A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS - PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.
ASEGURADO/BENEFICIARIO: TERCEROS AFECTADOS Y INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU NIT 899999081-6

AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**13/01/2023**	**25/03/2026**	**$284,700,000.00**	**$284,700,000.00**
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**13/01/2023**	**25/03/2026**	**$284,700,000.00**	**$284,700,000.00**
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**13/01/2023**	**25/03/2026**	**$284,700,000.00**	**$284,700,000.00**

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y DE ACUERDO CON EL ACTA DE SUSPENSION No. 32, DE AGOSTO DE 2025, ACTA DE AMPLIACION A LA SUSPENSION No. 34 DE OCTUBRE DE 2025 Y ACTA DE REINICIO No. 35 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025, AL CONTRATO DE INTERVENTORIA No.IDU-1736-2022, SE AMPLIA LA VIGENCIA DE LOS AMPAROS DE LA POLIZA EN MENCION.
NOTA: TODOS LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS POR EL PRESENTE ANEXO CONTINUAN VIGENTES

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****234,000.00	$ *******3,000.00	$ ******45,030.00	$ **********282,030.00	$ ******284,700,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
AFIANZAMOS ASESORES DE SEGUROS LTDA	72993	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.
QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.
NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN
PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 45A NO. 102 A - 34 - TELEFONO: 6108441 - BOGOTA, D.C.

33-40-101072795

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CALLE 100	33	33-40-101072795	21

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
11	12	2025	13	01	2023	00:00	25	03	2026	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	JESAK SAS		**NIT: 901.320.986-8**

DIRECCIÓN:		CIUDAD:		TELÉFONO:	
	CR 7 NRO. 156 - 68 OFC 1805		BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL		7559357

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU		**NIT: 899.999.081-6**

DIRECCIÓN:		CIUDAD:		TELÉFONO:	
	CL 22 NRO. 6 - 27		BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL		3386660

BENEFICIARIO: 899999081 - INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**13/01/2023**	**25/03/2026**	**$284,700,000.00**	**$284,700,000.00**
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**13/01/2023**	**25/03/2026**	**$284,700,000.00**	**$284,700,000.00**
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**13/01/2023**	**25/03/2026**	**$284,700,000.00**	**$284,700,000.00**

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 45A NO. 102 A - 34 - TELEFONO: 6108441 - BOGOTA, D.C.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

33-40-101072795

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CALLE 100	33	33-40-101072795	21

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
11	12	2025	13	01	2023	00:00	25	03	2026	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	JESAK SAS		**NIT: 901.320.986-8**

DIRECCIÓN:		CIUDAD:		TELÉFONO:	
	CR 7 NRO. 156 - 68 OFC 1805		BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL		7559357

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU		**NIT: 899.999.081-6**

DIRECCIÓN:		CIUDAD:		TELÉFONO:	
	CL 22 NRO. 6 - 27		BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL		3386660

BENEFICIARIO: 899999081 - INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU

TEXTO ACLARATORIO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 45A NO. 102 A - 34 - TELEFONO: 6108441 - BOGOTA, D.C.

33-40-101072795

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	**CALLE 100**	**33**	**33-44-101234301**	**30**

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
11	**12**	**2025**	**13**	**01**	**2023**	**00:00**	**25**	**11**	**2028**	**23:59**	**ANEXO DE PRORROGA**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
	JESAK SAS	**NIT: 901.320.986-8**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CR 7 NRO. 156 - 68 OFC 1805	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	7559357

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN
	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU	**NIT: 899.999.081-6**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
CL 22 NRO. 6 - 27	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3386660

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

CUMPLIMIENTO GENERAL DEL CONTRATO Y EL PAGO DE LAS MULTAS Y LA CLAUSULA PENAL PECUNIARIA QUE SE LE IMPONGAN, LA CALIDAD DEL SERVICIO, PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES DEL PERSONAL EMPLEADO EN DESARROLLO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1736 DE 2022, RELACIONADO CON LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST-SGA PARA LA DEMOLICION, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU, PARA LA EJECUCION DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PUBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACION A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS - PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.
NOTA 1: LA VIGENCIA DEL AMPARO DE CUMPLIMIENTO VA HASTA LA LIQUIDACION DEL CONTRATO
NOTA 2: LA VIGENCIA DEL AMPARO DE CALIDAD DEL SERVICIO SERA DE CINCO (5) AÑOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO DE RECIBO FINAL DE LAS OBRAS POR PARTE DE LA ENTIDAD

AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	**13/01/2023**	**25/09/2026**	**$379,972,790.40**	**$379,972,790.40**
CALIDAD DEL SERVICIO	**13/01/2023**	**13/01/2028**	**$379,972,790.40**	**$379,972,790.40**
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	**13/01/2023**	**25/11/2028**	**$126,657,596.80**	**$126,657,596.80**

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y DE ACUERDO CON EL ACTA DE SUSPENSION No. 32, DE AGOSTO DE 2025, ACTA DE AMPLIACION A LA SUSPENSION No. 34 DE OCTUBRE DE 2025 Y ACTA DE REINICIO No. 35 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025, AL CONTRATO DE INTERVENTORIA No.IDU-1736-2022, SE AMPLIA LA VIGENCIA DE LOS AMPAROS DE LA POLIZA EN MENCION.
NOTA: TODOS LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS POR EL PRESENTE ANEXO CONTINUAN VIGENTES

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ **********0.00	$ **********0.00	$ **********0.00	$ **********0.00	$ ******886,603,177.60	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
AFIANZAMOS ASESORES DE SEGUROS LTDA	72993	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA VIGILADO

33-44-101234301

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CALLE 100	33	33-44-101234301	30

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
11	12	2025	13	01	2023	00:00	25	11	2028	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	JESAK SAS		**NIT: 901.320.986-8**

DIRECCIÓN:		CIUDAD:		TELÉFONO:	
	CR 7 NRO. 156 - 68 OFC 1805		BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL		7559357

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU		**NIT: 899.999.081-6**

DIRECCIÓN:		CIUDAD:		TELÉFONO:	
	CL 22 NRO. 6 - 27		BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL		3386660

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 45A NO. 102 A - 34 - TELEFONO: 6108441 - BOGOTA, D.C.

33-44-101234301

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	**CALLE 100**	**33**	**33-44-101234301**	**31**

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
11	**12**	**2025**	**13**	**01**	**2023**	**00:00**	**25**	**03**	**2029**	**23:59**	**ANEXO DE PRORROGA**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	JESAK SAS		**NIT: 901.320.986-8**

DIRECCIÓN:		CIUDAD:		TELÉFONO:	
CR 7 NRO. 156 - 68 OFC 1805		BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL		7559357	

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU		**NIT: 899.999.081-6**

DIRECCIÓN:		CIUDAD:		TELÉFONO	
CL 22 NRO. 6 - 27		BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL		3386660	

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

CUMPLIMIENTO GENERAL DEL CONTRATO Y EL PAGO DE LAS MULTAS Y LA CLAUSULA PENAL PECUNIARIA QUE SE LE IMPONGAN, LA CALIDAD DEL SERVICIO, PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES DEL PERSONAL EMPLEADO EN DESARROLLO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1736 DE 2022, RELACIONADO CON LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST-SGA PARA LA DEMOLICION, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU, PARA LA EJECUCION DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PUBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACION A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS - PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.
NOTA 1: LA VIGENCIA DEL AMPARO DE CUMPLIMIENTO VA HASTA LA LIQUIDACION DEL CONTRATO
NOTA 2: LA VIGENCIA DEL AMPARO DE CALIDAD DEL SERVICIO SERA DE CINCO (5) AÑOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO DE RECIBO FINAL DE LAS OBRAS POR PARTE DE LA ENTIDAD

AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	**13/01/2023**	**25/09/2026**	**$379,972,790.40**	**$379,972,790.40**
CALIDAD DEL SERVICIO	**13/01/2023**	**13/01/2028**	**$379,972,790.40**	**$379,972,790.40**
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	**13/01/2023**	**25/03/2029**	**$126,657,596.80**	**$126,657,596.80**

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y DE ACUERDO CON EL ACTA DE SUSPENSION No. 32, DE AGOSTO DE 2025, ACTA DE AMPLIACION A LA SUSPENSION No. 34 DE OCTUBRE DE 2025 Y ACTA DE REINICIO No. 35 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2025, AL CONTRATO DE INTERVENTORIA No.IDU-1736-2022, SE AMPLIA LA VIGENCIA DE LOS AMPAROS DE LA POLIZA EN MENCION.
NOTA: TODOS LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS POR EL PRESENTE ANEXO CONTINUAN VIGENTES

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ******91,609.00	$ *******8,000.00	$ ******18,925.00	$ **********118,535.00	$ ******886,603,177.60	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
AFIANZAMOS ASESORES DE SEGUROS LTDA	72993	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 45A NO. 102 A - 34 - TELEFONO: 6108441 - BOGOTA, D.C.

33-44-101234301

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	CALLE 100	33	33-44-101234301	31

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
11	12	2025	13	01	2023	00:00	25	03	2029	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	JESAK SAS		**NIT: 901.320.986-8**

DIRECCIÓN:		CIUDAD:		TELÉFONO:	
	CR 7 NRO. 156 - 68 OFC 1805		BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL		7559357

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU		**NIT: 899.999.081-6**

DIRECCIÓN:		CIUDAD:		TELÉFONO:	
	CL 22 NRO. 6 - 27		BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL		3386660

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 45A NO. 102 A - 34 - TELEFONO: 6108441 - BOGOTA, D.C.

33-44-101234301

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

ANEXO 4: ACTAS DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO Y RECORRIDOS

FECHA	13/03/2026	**HORA INICIO**	11:10 am	**DURACIÓN (HORAS)**	95 minutos	**ACTA No.**	46
ASUNTO	COMITÉ DE SEGUIMIENTO VIRTUAL CONTRATOS IDU 1731 DE 2022 Y 1736 DE 2022						
CONTRATO /PROYECTO	CONTRATO 1731-2022 / DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.						
ÁREA RESPONSABLE	Seleccione el área.	**Clasificación de la información del documento (No marque opción para información pública)**		☒Uso Interno. ☐Clasificada. ☐Reservada.			

ASISTENTES			
Nombre	**Área / Entidad**	**Cargo/Tipo de vinculación**	**Firma**
VLADIMIR POLO PAZ	INTERVENTORÍA	DIRECTOR	
ANGIE CASTRO	INTERVENTORÍA	RESIDENTE TÉCNICO	
MARIA ALEJANDRA SANCHEZ	INTERVENTORÍA	RESIDENTE SOCIAL	
SANDRA PATRICIA GARAVITO	INTERVENTORÍA	RESIDENTE SST-AMBIENTAL	
ROBERTH GELACIO	INTERVENTORÍA	INSPECTOR	
CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ	CONTRATISTA	DIRECTOR	
DIANA CAROLINA URUEÑO	CONTRATISTA	RESIDENTE TÉCNICO	
JENNIFER QUINTANA ARIAS	CONTRATISTA	RESIDENTE AMBIENTAL	
STEFANNY DIAZ	CONTRATISTA	RESIDENTE SST	
KATHERINE SANCHEZ MENDOZA	CONTRATISTA	RESIDENTE SOCIAL	
ANDRES FERNANDO PINTO	IDU	APOYO A LA SUPERVISIÓN	

TEMAS	
1	LECTURA Y VERIFICACION COMPROMISOS COMITÉ ANTERIOR
2	ÁREA SOCIAL
3	ÁREA AMBIENTAL Y SST
4	PMT
5	ÁREA TÉCNICA

DESARROLLO

Siendo las 11 am del día **13 DE MARZO DE 20245** se da inicio a la reunión virtual convocada para el seguimiento de los contratos estatales IDU 1731 de 2022 e IDU 1736 de 2022 se da lectura el orden del día y a los temas a tratar. Lo anterior, no sin antes dejar constancia de la notificación respectiva de la grabación en audio de dicho comité, para los efectos legales y contractuales pertinentes, cuyo archivo reposa en original en custodia de la interventoría. Dejando consignados en la presente acta los aspectos considerados generales y relevantes acordes con el orden del día así:

DESARROLLO

LECTURA Y VERIFICACIÓN COMPROMISOS COMITÉ ANTERIOR:

La Ingeniera Angie castro Ingeniera Residente de la Interventoría procede a tomar el uso de la palabra anunciando los compromisos así:

1. **Plantilla mínima conductor y Auxiliar social:** Cumplido. Auxiliar social con dedicación al 100%
2. **Programación mesa de trabajo:** Cumplido.
3. **Informe SST N°21 del mes de Diciembre:** Cumplido.
4. **Informe SST N°22 Y MEV N°22:** se cumplió de manera extemporánea 11 y 12 de marzo de 2026**.**
5. **Informe SST N°23 Y MEV N°23:** No se cumplió con la entrega de los informes SST Y MEV #23, que el contratista en comité SST-MA del 10 de marzo quedo en realizar la entrega el 16 de marzo de 2026.
6. **FOAC 83 mes de Enero:** Cumplido
7. **Observaciones SST N°18 de la OGA:** Cumplido
8. **Responder D.P General Santander:** Cumplido.
9. **Acta de cierre de Almagrario:** Compromiso cumplido. En espera de Adelantar gestiones para la firma de acta de vecindad Conconcreto (2actas). Dado el caso de requerir apoyo de la supervisión IDU enviar correo con la solicitud de la firma por parte de Conconcreto
10. **Acta de vecindad del predio calle 178 "Muro":** Cumplido
11. **Consolidado Actas de vecindad:** Compromiso No cumplido. El contratista indica que entregara el consolidado el día 20 de marzo de 2026
12. **Entrega de informes mensuales N°23:** Compromiso Parcialmente cumplido. Entrega Informe mensual Técnico N°23 y Entrega Alcance Informe mensual Ambiental N°23 para el 13 de marzo de 2026. Entrega Informe mensual Social Ajustado N°23 se entregará el día 16 de marzo de 2026
13. **Conciliar cuenta N°20 del día 01 al 28 de febrero**: Cumplido de manera extemporánea 05, 06 y 09 de marzo de 2026.
14. **Comité integral N°46.** Cumplido
15. **Revisión Informe semanales por parte de interventoría.** Cumplido

TEMAS ÁREA SOCIAL

La Profesional María Alejandra Sanchez procede a tomar el uso de la palabra anunciando los avances y compromisos del área social, así:

- No se han recibido PQRS ni derechos de petición trasladados.
- Se llevó a cabo verificación del PUNTO IDU, donde se acordó realizar adecuación de la cartelera informativa y por lo demás se encuentran cumpliendo con lo establecido.
- Se solicita al contratista el cumplimiento al programa de cultura ciudadana, mediante el cual tiene estipulado capacitación mensual al personal de obra, esto debido a que en el mes de febrero no se evidenció dicha capacitación.
- En cuanto a las actas de vecindad, se tiene pendiente por parte del contratista la entrega a interventoría de las actas de vecindad de inicio del predio Almagrario con Conconcreto y 2 en el RT 47626 de la K 7 con 191; de cierre las actas del Conjunto Bosques de la ladera, predio K7 178 10 en el RT 49423 y de los predios en el RT 47626
- Continua pendiente que el contratista confirme la fecha de entrega del consolidado de actas de vecindad que se solicitó en febrero.
- La interventoría conoce que se hizo acercamiento al RT 47672 a finales de febrero, para conocer si las adecuaciones de la culata en el predio colindante ya finalizaron, pero no atendieron la visita. Se consulta al contratista si cuenta con información adicional o realizaron otra visita.
- En cuando al funcionamiento de la plataforma Bachue, se remitieron los datos que solicito la administración Bachue para el aval del ing Andres Pinto y continuar con el trámite porque a la fecha no se ha podido ingresar.
- Se recibió el informe mensual No 23 del contratista, el cual fue observado por la interventoría y nos encontramos a la espera del informe ajustado.

DESARROLLO

Se le otorga la palabra al Ingeniero Andres Pinto quien solicita respecto a las actas de vecindad de inicio del predio Almagrario con Conconcreto se debe enviar un correo a con concreto y se debe copiar tanto al apoyo a la supervisión de obra que es Sergio Efren Cely Cabezas sergio.cely@idu.gov.co y al Ing Andres Pinto para dejar trazabilidad., solicitándole a con concreto que por favor no firme las actas de inicio y de cierre.

Se le otorga la palabra al Ingeniero Vladimir Polo quien indica que todo se maneja a través de la supervisión IDU, se debe hacer el trámite a través del supervisor. Nosotros no estamos entregando documentación directamente a los al contratista, todas las comunicaciones o todo lo que requieran se haga a través de los supervisores IDU.

- **TEMAS ÁREA AMBIENTAL Y SST**

Se le otorga la palabra a la Ingeniera Sandra Garavito para anunciar y discutir los temas del área SST y Ambiental, así:

Calificación: Calificación semanal SST-MA DEL 1 AL 8 de marzo de 2026= 90% por incumplimientos del componente SST.

- **Componente Ambiental:** la última semana de febrero de 2026 por correo la Entidad remitió aprobaciones a los informes ambientales del #13 al #16. Reportó hallazgos a los informes ambientales del #17 al #19 los cuales ya fueron subsanados y remitidos a la Entidad.
- En comité de seguimiento #32 SST-MA quedó el compromiso de remitir al contratista los memorandos de aprobación de los informes, junto con la aprobación del informe ambiental #22 del contratista el cual ya fue aprobado y enviado
- Está pendiente el alcance al inf ambiental #23 que el componente ambiental lo realizará el día de hoy con las certificaciones del mes de febrero de 2026
- En el componente Forestal el contratista adelantó el trámite con la Secretaría Distrital de ambiente, reportando por el correo de emergencias el riesgo de volcamiento de un individuo forestal localizado en el predio de la CRA 7 160 A 06, el cual fue objeto de mantenimiento.
- El día 23 de febrero de 2026, Una ingeniera forestal adscrita a la Subdirección de Silvicultura, de la Secretaría Distrital de Ambiente realizó visita en un sector BOSQUE DE PINOS en la dirección CRA 7 160 A 06, se realizó la evaluación técnica de un (1) ejemplar de la especie Acacia japonesa (Acacia decurrens), el cual no cuenta con registro en el sistema SIGAU. Se evidenció que el individuo presenta una pérdida de estabilidad estructural manifestada por una inclinación significativa del fuste, lo que compromete su centro de gravedad, por lo cual no es apto para tratamientos de conservación o manejo, siendo la tala la única medida técnica viable para mitigar el peligro existente.
  Así las cosas la entidad SDA emitió concepto de TALA POR EMERGENCIA de la Acacia, sin embargo; al leer lo conceptuado en el ACTA se evidenció que habían errores teniendo en cuenta que:" dictamina la viabilidad técnica para autorizar a INVERSIONES TRANEL LIMITADA la tala por emergencia del individuo evaluado, Con un NIT y nombre diferente al real propietario del predio que es el IDU, Por lo cual se solicita al contratista del componente ambiental, que mediante correo solicite los ajustes correspondiente para que el acta salga a nombre del IDU, el PROCESO YA LO REALIZÓ EL CONTRATISTA Y YA SE TIENE NÚMETO DE RADICADO FOREST para su respectivo seguimiento.
- **Componente SST:** Se atendieran observaciones realizadas por la OGA al informe SST 18 V2 1 AL 17 DE 2025 del contratista
- Ya se remitieron al IDU. Así mismo se atendieron observaciones al componente MEV #19 y SST #20 de la interventoría ya se radicaron a la Entidad
- En el comité SST-MA #32 CELEBRADO el día 10 de marzo se realizó seguimiento a los compromisos del componente SST, los cuales se han cumplido de manera extemporánea. Está pendiente la entrega del Informe SST#23 Y MEV#23 DE FEBRERO 2026 para el 16 DE MARZO DE 2026

DESARROLLO

- En días pasados la supervisora SST DEL IDU remitió el FOAC-83 en una versión modificad, vía Whatsaap manifestó que: El FO-AC-83 se va a implementar, por ahora, solo para el reporte de empleos. Mientras se culmina la etapa de prueba y se les informará cuando se deba cargar en los informes.
  Por lo anterior para el reporte de empleos del mes de marzo debe realizarse en el nuevo FOAC-83 remitido al contratista por correo.

TEMAS PMT

Se le otorga la palabra a la ingeniera Angie Castro para anunciar y discutir los temas del área PMT, así:

Se informa que mediante COI 10 del día 05 de marzo de 2026 la SECRETARÍA DISTRITAL DE MOVILIDAD da la aprobación oficial del Plan de Manejo de Tránsito (PMT) asociado a las actividades de entrada y salida de volquetas del predio RT 47410 en la dirección AK 7 # 51A - 20 . Fecha de inicio 06-03-2026 Fecha final 4/06/2026

TEMAS ÁREA TÉCNICA

CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO

Se le otorga la palabra al Ingeniero Vladimir Polo quien proyecta la situación financiera del contrato:

- Nosotros teníamos un CDP o CPR a enero de 2026 que suma $1.609.187.186 pesos. Posterior al corte N° 19 de este año $384.324.771 pesos quedan un saldo de $1.224.862.415 pesos.
- Saldo por ejecutar $833.462.196,00 pesos
- Retegarantia por facturar $391.400.219,00 pesos
- SUBTOTAL $1.224.862.415,00 pesos
- Retegarantía por devolver ya facturada $214.180.928,00 pesos

La interventoría enviará un oficio al IDU con la explicación del control financiero.

Se le otorga la palabra al Arq Carlos Rodríguez quien agradece a la interventoría por presentar el cuadro financiero y solicita que quede en acta. Efectivamente, lo que reporta el ingeniero Vladimir Polo es exactamente lo que el contratista conoce.

El contratista solicita al IDU una reunión con El Financiero de Transmilenio para que el documento quede oficial para la liquidación.

Se le otorga la palabra a la Ingeniero Andres Pinto coordinador del IDU quien indica que coordinará una mesa de trabajo con El Financiero de Transmilenio posteriormente al recibir el oficio que enviará la interventoría y manifiesta que el cuadro financiero proyectado por el Director de interventoría es suficientemente claro.

Se le otorga la palabra a la Ingeniera Angie Castro para anunciar y discutir los temas del área Técnica, así:

- Se informa que se realizó una visita con el ingeniero Estructural Del contratista, el ingeniero Ricardo Salgado, donde estuvo presente el contratista y la interventoría, se hizo la visita estructural al predio 47410. Se revisó también el edificio azul de la 51. Nos remitieron este informe estructural mediante oficio del contratista IDU-1731-833-2026.En este momento el oficio esta en revisión por parte del ingeniero Jairo Meza, Estructural de interventoría.

DESARROLLO
Se le otorga la palabra al arquitecto Carlos Rodríguez, director de Obra, quien manifiesta que, durante la visita estructural realizada al edificio, se identificaron algunas pantallas estructurales que no pueden ser demolidas. En este sentido, resalta la importancia de que el IDU conozca el contenido de dicho informe, con el fin de tener claridad sobre el alcance real de las demoliciones, dado que existen elementos estructurales que permanecerán. Posteriormente, el ingeniero estructural indica la necesidad de ingresar al predio correspondiente al edificio ubicado en la Calle 51, con el objetivo de determinar el nivel del primer local. Por lo anterior, se solicita al IDU autorizar el ingreso previo a la demolición, con el fin de elaborar un segundo informe complementario. Así mismo, se plantea la elaboración de un tercer informe durante la etapa de demolición, específicamente una vez se haya superado la demolición de los pisos cuarto y tercero, momento en el cual se requiere realizar una nueva visita técnica. En consecuencia, se solicita tener en cuenta estas consideraciones dentro de la programación de obra, teniendo en cuenta que, al reiniciar actividades, se contará con un plazo estimado de 65 días. Retoma la palabra la ingeniera Angie Castro, quien informa que se han finalizado todos los mantenimientos requeridos por el ingeniero Andrés Pinto en el corredor de la Séptima. Estas actividades incluyeron fumigación, mantenimiento general, así como la demolición del muro correspondiente al RT 47626. En este momento pues no tenemos predios de mantenimiento. Por eso se realizó el trámite de la suspensión del contrato mediante oficio de interventoría No. JSK-IDU-1736-1043 del 10 de marzo de 2026 ,se solicitó de manera oportuna justificada y documentada ante la Entidad la SUSPENSIÓN del contrato IDU-1731-2022 teniendo en cuenta que mediante oficio Nº IDU-1731-832-2026 de fecha 10 de marzo de 2026 el contratista de obra UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022, presentó ante la interventoría la JUSTIFICACION Y SOLICITUD DE SUSPENSIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No IDU 1731 DE 2022 por treinta (30) días, desde el 16 de marzo de 2026, teniendo en cuenta que a la fecha no se cuentan con predios disponibles para la demolición, limpieza y cerramiento del proyecto Corredor Verde. Se le otorga la palabra al Ingeniero Vladimir Polo quien indica que se debe hacer una corrección del corte 20, cuantificando los ajustes de los mantenimientos realizados en diciembre de 2025 y enero de 2026. El arquitecto Carlos Rodríguez, director de Obra, indica estar de acuerdo con lo expuesto por el ingeniero Vladimir Polo. Retoma la palabra la ingeniera Angie Castro, Residente de interventoría, de parte de tema administrativo, tenemos unas hojas de vida que faltan por aprobar de interventoría, de la hoja de vida de la reciente social y la hoja de vida del cambio de reciente técnico y auxiliar de ingeniería, se solicita al Ingeniero Andres Pinto las aprobaciones correspondientes. El ingeniero Andres Pinto indica que revisará el tema. Se le otorga la palabra al Arq Carlos Rodríguez, director de Obra, quien solicita revisar el valor del contrato 1731 de 2022 la plataforma Secop II y la relación de pagos, por lo cual el ingeniero Andres Pinto indica que revisará el tema. Adicional el Arq Carlos Rodríguez, director de Obra, indica que se demolerá el Ed. De la 51 el cual es una demolición bastante exigente a nivel económico, se solicita tener control en el presupuesto tanto para la interventoría y el IDU. El IDU solicita una proyección económica antes de iniciar la demolición del edificio de la 51. Finaliza el comité, sin más intervenciones con los siguientes compromisos

CONCLUSIONES		
COMPROMISOS PACTADOS		
Descripción	**Responsable**	**Fecha de Entrega**
Entrega informe SST Y MEV N°23	Contratista	16 de marzo de 2026
Consolidado Actas de vecindad	Contratista	20 de marzo de 2026
Entrega Informe mensual Técnico N°23	Contratista	13 de marzo de 2026
Entrega Informe mensual Social Ajustado N°23	Contratista	16 de marzo de 2026
Entrega Alcance Informe mensual Ambiental N°23	Contratista	13 de marzo de 2026
Entrega Memorias de cantidades firmadas ACTA 37 preacta 19	Contratista	16 de marzo de 2026
cumplimiento al programa de cultura ciudadana, capacitación mensual al personal de obra, área social (Virtual)	Contratista	14 de marzo de 2026
Entrega Actas de vecindad: 2 en el RT 47626 de la K 7 con 191; de cierre las actas del Conjunto Bosques de la ladera, predio K7 178 10 en el RT 49423 y de los predios en el RT 47626	Contratista	18 de marzo de 2026
Adelantar gestiones para la firma de acta de vecindad Conconcreto (2actas). Dado el caso de requerir apoyo de la supervisión IDU enviar correo con la solicitud de la firma por parte de Conconcreto	Contratista	13 de marzo de 2026
Entregar oficio a la interventoría con la trazabilidad de la firma de las actas de vecindad de inicio y de cierre del predio Almagrario con Conconcreto	Contratista	17 de marzo de 2026

ANEXOS		
No	**Nombre del Anexo: (documento/CD/Listas de asistencia)**	**Folios**

FORMATO

ACTA DE REUNION

Control de Versiones

Versión	Fecha	Descripción Modificación	Folios
5	**2020-01-24**	**Ajuste de estilo y diagramación, automatización del formato y apliación de la clasificación del documento siguiendo los paramentros del SIGA y el SGSI.**	2
4	7/12/2012	Ajuste formato	2
3	2/1/2010	Ajuste logos	2
2	2/8/209	Ajuste imagen	2
1	2/2/2008	Versión inicial del documento	2

El documento original ha sido aprobado mediante el SID (Sistema Información Documentada del IDU). La autenticidad puede ser verificada a través del código

Participaron en la elaboración[1]	**Addy Andrea Rodriguez Andrade, STRF / Carlos Fernando Campos Sosa, OAP / Sandra Julia Bolanos Calderon, SGI /**
Validado por	**Isauro Cabrera Vega, OAP Validado el 2020-01-24**
Revisado por	**Isauro Cabrera Vega, OAP Revisado el 2020-01-24**
Aprobado por	**Isauro Cabrera Vega, OAP Aprobado el 2020-01-24**

[1]El alcance de participación en la elaboración de este documento corresponde a las funciones del área que representan

FORMATO ACTA DE REUNION			idu
CÓDIGO FO-PE-14	PROCESO PLANEACIÓN ESTRATÉGICA	VERSIÓN 5	

FECHA	04/03/2026	**HORA INICIO**		**DURACIÓN (HORAS)**		**ACTA No.**	
ASUNTO	Visita Ing. Estructural RT 47410 y Ed Azul.						
CONTRATO /PROYECTO	CONTRATO 1731-2022 / DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.						
ÁREA RESPONSABLE		**Clasificación de la información del documento (No marque opción para información pública)**		☐Uso Interno. ☐Clasificada. ☐Reservada.			

ASISTENTES

Nombre	Área / Entidad	Cargo/Tipo de vinculación	Firma
Carolina Ochoa Silva	Residente técnico	Civil	
Ricardo Alexander Salgado Burgos	Ing. Estructural	Consorcio	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	
Roberth Gelvano Vargas	Jexan SAS	Ingeniero Int.	
Angie Castro	Jexan SAS	Residente Técnico	

TEMAS

1	
2	
3	
4	
5	

Powered by CamScanner

FORMATO ACTA DE REUNION			idu
CÓDIGO FO-PE-14	PROCESO PLANEACIÓN ESTRATÉGICA	VERSIÓN 5	

DESARROLLO

Se realiza visita del Ingeniero Estructural al predio RT47410 en compañía de la interventoría y Contratista.

•El Director de Obra realiza explicación de las actividades que se pretenden realizar en el RT 47410, y el Ed Azul, con el fin que el Ing Estructural verifique el desarrollo de la demolición.

RT 47410

Se revisan los elementos parcialmente demolidos que se encuentran en el perímetro del predio, comprobando que son vulnerables debido a su esbeltez y se verifica que son independientes de las edificaciones vecinales.

Se da la instrucción de demoler los elementos que están por encima de los niveles de contención.

Se debe ingresar la maquina demoledor parcialmente la placa de primer piso, garantizando que la maquina quede al interior del predio.

Posteriormente se debe realizar la demolición de la estructura de RT 47410 generando los rellenos parciales del semisotano.

Ed. Azul RT 47397-47398-47399-47400-47402-47401-47403-47404

La demolición se debe realizar de la parte superior hacia la parte inferior, se deja la indicación de generar un relleno parcial sobre la zona del local lo cual se debería confirmar con una visita posterior del Ing. Estructural.

El Informe será entregado por el Ing. Estructural el Viernes 06-Marzo/2026

Matemática RT47410 la entrega el contratista el día 4 de Marzo/2026

Powered by CamScanner

ANEXO 5: CUADROS DE CONTROL FINANCIERO

DEL CONTRATISTA

FORMATO		
CUADRO DE CONTROL FINANCIERO		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-46	Construcción de Proyectos	7.0

OFICINA DE SUBDIRECCIÓN GENERAL — DESARROLLO URBANO **DIRECCIÓN TÉCNICA DE** PREDIOS **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE** GESTIÓN DE SUELO Y VALOR

CONTRATO No 1731 (Número de Contrato) **NÚMERO DE PAGO** 20 **FECHA** 30/03/2026

A. DATOS BÁSICOS

OBJETO DEL CONTRATO

"DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."

(Indique el objeto del contrato de ejecución sucesiva)

CONTRATISTA UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022- NIT 901.667.931-3 (Escriba el nombre o razón social del contratista)

INTERVENTORIA JESAK S.A.S. (Escriba el nombre o razón social del Interventor)

SUPERVISION LIZETH VEGA GUTIERREZ (Escriba el nombre del Supervisor)

APOYO A LA SUPERVISION ANDRES FERNANDO PINTO (Escriba el nombre del Apoyo a la supervisión)

B. DATOS ESPECÍFICOS (Información financiera acumulada durante la ejecución del contrato)

ACTA		RECIBO PARCIAL				VALOR GLOBAL			OTROS VALORES									REAJUSTE		GARANTÍA ADICIONAL		AMORTIZACION DE ANTICIPO		VALOR NETO A PAGAR
No.	Mes Ejecución	Fecha Rad.	No. Rad.	Ejecutado (Valor Bruto)	Acumulado	Gestión Ambiental y SST	Social	Plan de Manejo de Tráfico	Obras de Construcción	Redes de servicios públicos	Desvíos	Obras Especiales	Compensaciones SDA	Ensayos De Laboratorio	Actividades de Mantenimiento	Fondo de Compensaciones	Otros	Cuenta (Valor Bruto)	Acumulado	Retenido	Acumulado	Amortización	Saldo	
1 2	13 ENERO AL 20 FEBRERO 2023	2/03/2023	20235260340582	196.060.731	$ 196.060.731	$ 11.380.375	$ 1.774.121	$ 2.173.023												$ 11.763.644	$ 11.763.644			$ 184.297.087
2 3	21 DE FEBRERO AL 25 DE MARZO DE 2023	4/04/2023	20235260629692	599.092.229	$ 795.152.960	$ 34.615.672	$ 5.423.733	$ 6.526.312												$ 35.945.534	$ 47.709.178			$ 563.146.695
3 4	26 DE MARZO AL 20 DE ABRIL DE 2023	24/05/2023	20235260819032	463.474.236	$ 1.258.627.196	$ 26.576.764	$ 4.199.549	$ 4.881.463												$ 27.808.454	$ 75.517.632			$ 435.665.782
4 5	21 DE ABRIL AL 20 DE MAYO 2023	28/06/2023	202352601038812	604.777.460	$ 1.863.404.656	$ 34.016.803	$ 5.482.978	$ 6.715.798												$ 36.286.648	$ 111.804.280			$ 568.490.812
5 6	21 DE MAYO AL 20 DE JUNIO 2023	26/07/2023	202352601208032	245.917.099	$ 2.109.321.755	$ 14.110.036	$ 2.227.784	$ 2.630.458												$ 14.755.026	$ 126.559.306			$ 231.162.073
6 7	21 DE JUNIO AL 20 DE JULIO DE 2023	3/08/2023	202352601287622	586.253.925	$ 2.695.575.680	$ 26.187.722	$ 4.113.646	$ 4.954.435										$ 131.932.775	$ 131.932.775	$ 35.175.236	$ 161.734.542			$ 551.078.689
7 10	21 DE JULIO AL 10 DE AGOSTO DE 2023	12/09/2023	202352601615842	246.115.441	$ 2.941.691.121	$ 10.908.667	$ 1.712.172	$ 1.992.288										$ 57.079.933	$ 189.012.708	$ 14.766.926	$ 176.501.468			$ 231.348.515
8 11	25 DE AGOSTO AL 20 DE SEPTIEMBRE DE 2023	18/10/2023	202352601866632	889.695.357	$ 3.831.386.478	$ 51.408.149	$ 8.054.851	$ 9.668.625												$ 53.381.722	$ 229.883.190			$ 836.313.635
9 12	21 DE SEPTIEMBRE AL 20 DE OCTUBRE DE 2023	17/11/2023	202352602079242	1.359.495.027	$ 5.190.881.505	$ 78.547.898	$ 12.307.223	$ 14.878.474												$ 81.569.702	$ 311.452.892			$ 1.277.925.325
10 13	21 DE OCTUBRE AL 20 DE NOVIEMBRE DE 2023	12/12/2023	202352602230392	759.858.855	$ 5.950.740.360	$ 43.134.982	$ 6.886.517	$ 8.294.054												$ 45.591.532	$ 357.044.424			$ 714.267.323
11 14	21 DE NOVIEMBRE AL 20 DE DICIEMBRE DE 2023	13/03/2024	202452600516672	572.596.590	$ 6.523.336.950	$ 13.198.804	$ 2.083.913	$ 2.481.001										$ 342.540.504	$ 531.553.212	$ 34.355.795	$ 391.400.219			$ 538.240.795
12 15	21 DE DICIEMBRE DE 2023 AL 20 DE ENERO DE 2024	4/06/2024	202452600992882	416.268.456	$ 6.939.605.406	$ 22.212.895	$ 3.428.206	$ 4.073.051										$ 37.316.102	$ 568.869.314	$ 24.976.108	$ 416.376.327			$ 391.292.348
13 25	21 DE OCTUBRE 2024 AL 31 DE NOVIEMBRE DE 2024	15/11/2024	202452601946122	$ 187.682.438	$ 7.127.287.844	$ 10.999.476	$ 1.697.594	$ 2.048.100											$ 568.869.314	$ 11.260.946	$ 427.637.273			$ 176.421.492
14 26	1 DE NOVIEMBRE 2024 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024	11/12/2024	202452602086322	$ 814.241.055	$ 7.941.528.899	$ 47.345.630	$ 7.389.129	$ 8.550.110											$ 568.869.314	$ 48.854.464	$ 476.491.737			$ 765.386.591
15 27	DEL 1 DE DICIEMBRE 2024 AL 31 DE ENERO 2025	3/03/2025	202552600321752	$ 1.074.513.351	$ 9.016.042.250	$ 53.478.681	$ 8.537.893	$ 10.128.710										$ 138.792.650	$ 707.661.964	$ 64.470.802	$ 540.962.539			$ 1.010.042.549
16 29	DEL 1 AL 17 DE FEBRERO DEL 2025	1/04/2025	202552600472932	$ 352.432.298	$ 9.368.474.548	$ 12.662.817	$ 2.021.624	$ 2.434.824										$ 130.833.461	$ 838.495.425	$ 21.145.938	$ 562.108.477			$ 331.286.360
17 32	DEL 19 AL 31 DE JULIO DEL 2025	15/09/2025	202552601336372	$ 205.147.087	$ 9.573.621.635	$ 9.115.988	$ 1.523.949	$ 1.835.429										$ 38.530.086	$ 877.025.511	$ 12.308.826	$ 574.417.303			$ 192.838.261
18 34	DEL 1 AL 11 AGOSTO DEL 2025	8/10/2025	202552601464862	$ 135.072.648	$ 9.708.694.283	$ 5.904.511	$ 942.658	$ 1.135.327										$ 31.743.928	$ 908.769.439	$ 8.104.358	$ 582.521.661			$ 126.968.290
19 37	DEL 10 DE DICIEMBRE 2025 AL 31 ENERO 2026	1/04/2026	202652600503162	$ 384.324.771	$ 10.093.019.054	$ 18.852.522	$ 3.344.236	$ 4.027.766										$ 19.843.456	$ 928.612.895	$ 23.059.486	$ 605.581.147			$ 361.265.285
20 38	DEL 1 FEBRERO AL 15 MARZO DEL 2026			$ 355.939.854	$ 10.448.958.908	$ 14.324.162	$ 2.540.954	$ 3.060.300										$ 79.006.644	$ 1.007.619.539	$ 21.356.392	$ 626.937.539			$ 334.583.462
TOTAL					**$ 10.448.958.908,00**	**538.982.552**	**85.692.730**	**102.489.548**		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**$ 1.007.619.539**	**$ 1.007.619.539**	**$ 626.937.539**	**$ 626.937.539**	**$ -**	**$ -**	**$ 9.822.021.369**

FORMATO		
CUADRO DE CONTROL FINANCIERO		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-46	Construcción de Proyectos	7.0

OFICINA DE SUBDIRECCIÓN GENERAL | DESARROLLO URBANO | **DIRECCIÓN TÉCNICA DE** PREDIOS | **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE** GESTIÓN DE SUELO Y VALOR

CONTRATO No 1731 (Número de Contrato) **NÚMERO DE PAGO** 20 **FECHA** 30/03/2026

C. REGISTROS PRESUPUESTALES DEL CONTRATO

TIPO DE RESERVA	REGISTROS PRESUPUESTALES			REGISTROS ANULADAS Y REEMPLAZADAS		
	No. CRP	FECHA DE CRP	VALOR	FECHA REGISTRO	No. REGISTRO	VALOR
INICIAL	3956	06-01-23	$ 7.153.448.222	08-01-26	2032	$ 391.400.219
MAYORES CANTIDADES DE OBRA	8010	20-11-24	$ 3.773.033.028	08-01-26	1268	$ 1.217.786.967
TOTAL			$ 10.926.481.250	TOTAL		$ 1.609.187.186

D. RELACIÓN DE ACTAS DE PAGO

No ORDEN DE PAGO	No FACTURA (RECURSOS IDU) No. ACTA (RECURSOS TRANSMILENIO)	CRP No.	PASIVO EXIGIBLE		SALDO CRP AFECTADO (Transmilenio)	VALOR A PAGAR	SALDO CONTRATO
			RESOLUCIÓN No.	FECHA			
5749	2	3956	N/A	N/A	$ 6.969.151.135	184.297.087	10.742.184.163
6121	3	3956	N/A	N/A	$ 6.406.004.440	563.146.695	10.179.037.468
6453	4	3956	N/A	N/A	$ 5.970.338.658	435.665.782	9.743.371.686
6636	5	3956	N/A	N/A	$ 5.401.847.846	568.490.812	9.174.880.874
6831	6	3956	N/A	N/A	$ 5.170.685.773	231.162.073	8.943.718.801
7040	7	3956	N/A	N/A	$ 4.619.607.084	551.078.689	8.392.640.112
7257	10	3956	N/A	N/A	$ 4.388.258.569	231.348.515	8.161.291.597
7547	11	3956	N/A	N/A	$ 3.551.944.934	836.313.635	7.324.977.962
8266	12	3956	N/A	N/A	$ 2.274.019.609	1.277.925.325	6.047.052.637
8153	13	3956	N/A	N/A	$ 1.559.752.286	714.267.323	5.332.785.314
8665	14	1011	N/A	N/A	$ 1.021.511.491	538.240.795	4.794.544.519
8958	15	1011	N/A	N/A	$ 605.243.035	391.292.348	4.403.252.171
10002	25	1011	N/A	N/A	$ 417.560.597	176.421.492	4.226.830.679
10243	26	1011	N/A	N/A	$ -	392.506.961	3.834.323.718
		8010	N/A	N/A	$ 3.376.352.570	372.879.630	3.461.444.088
10697	27	3604	N/A	N/A	$ 1.910.439.000	1.010.042.549	2.451.401.539
10880	29	3604	N/A	N/A	$ 1.558.006.702	331.286.360	2.120.115.179
11809	32	3604	N/A	N/A	$ 1.352.859.615	192.838.261	1.927.276.918
11922	34	3604	N/A	N/A	$ 1.217.786.967	126.968.290	1.800.308.628
	37	2032	N/A	N/A	$ 7.075.448	361.265.285	1.439.043.343
	38	2032	N/A	N/A	$ -	6.650.921	1.432.392.422
		1268	N/A	N/A	$ 868.922.561	327.932.541	1.104.459.881
		TOTAL				9.822.021.369	1.104.459.881

E. RELACIÓN DE PAGOS / VALOR ACTUAL DEL CONTRATO

CONCEPTO	VALOR DEL ANTICIPO	VALOR ACTUAL	AMORTIZACION	SALDO
ANTICIPO	$ -	$ -	$ -	$ -

CONCEPTO	VALOR INICIAL DEL CONTRATO	ADICION O MAYOR VALOR	VALOR ACTUAL	VALOR EJECUTADO (actas anteriores)	PENDIENTE POR EJECUTAR
VALOR PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCION (Redes, Desvíos y Obras Especiales) (SIN AIU):	$ 4.791.176.842	$ 2.028.575.641	$ 6.819.752.483	$ (6.552.010.930)	$ 267.741.553
VALOR DEL AIU PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCION (Redes, Desvíos y Obras Especiales):	$ 1.581.088.358	$ 669.429.961	$ 2.250.518.319	$ (2.162.163.609)	$ 88.354.710
VALOR TOTAL OBRAS DE CONSTRUCCION (Redes, Desvíos y Obras Especiales) - INCLUIDO EL AIU:	$ 6.372.265.200	$ 2.698.005.602	$ 9.070.270.802	$ (8.714.174.539)	$ 356.096.263
VALOR PARA REAJUSTES :	$ 236.714.602	$ 809.858.346	$ 1.046.572.948	$ (1.007.619.539)	$ 38.953.409
VALOR GLOBAL PARA LA REMUNERACIÓN AMBIENTAL Y SST	$ 405.300.612	$ 196.140.872	$ 601.441.484	$ (538.982.552)	$ 62.458.932
VALOR GLOBAL PARA REMUNERACIÓN DE LABORES DE DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA	$ 62.551.685	$ 31.313.970	$ 93.865.655	$ (85.692.730)	$ 8.172.925
VALOR GLOBAL PARA REMUNERACIÓN POR MANEJO DE TRÁNSITO, SEÑALIZACIÓN Y DESVÍOS	$ 76.616.123	$ 37.714.238	$ 114.330.361	$ (102.489.548)	$ 11.840.813
TOTAL PAGADO	**$ 7.153.448.222**	**$ 3.773.033.028**	**$ 10.926.481.250**	**$ (10.448.958.908)**	**$ 477.522.342**

MARIA ISABEL DEL RIO PAJARO
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORÍA
JESAK S.A.S.

NO APLICA
PROFESIONAL DE APOYO TÉCNICO A LA SUPERVISIÓN IDU (NOTA 1)

Nota (1) En caso de que este control financiero corresponda a un contrato de obra o consultoría no debera ser firmado por el apoyo a la supervisión y en dado caso debera colocarse como N/A

DE LA INTERVENTORÍA

FORMATO		
CUADRO DE CONTROL FINANCIERO		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-46	Construcción de Proyectos	7.0

OFICINA DE SUBDIRECCIÓN GENERAL | DESARROLLO URBANO **DIRECCIÓN TÉCNICA DE** PREDIOS **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE** GESTIÓN DE SUELO Y VALOR

CONTRATO No 1736 DE 2022 (Número de Contrato) **NÚMERO DE PAGO** 20 **FECHA** 30/03/2026

A. DATOS BÁSICOS

OBJETO DEL CONTRATO

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST-SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

CONTRATISTA UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022- NIT 901,667,931-3 (Escriba el nombre o razón social del contratista)

INTERVENTORIA JESAK S.A.S. - NIT: 901.320.986-8 (Escriba el nombre o razón social del interventor)

SUPERVISION LIZETH VEGA GUTIÉRREZ (Escriba el nombre del Supervisor)

APOYO A LA SUPERVISION ANDRES FERNANDO PINTO PATIÑO (Escriba el nombre del Apoyo a la supervisión)

B. DATOS ESPECÍFICOS (Información financiera acumulada durante la ejecución del contrato)

ACTA	RECIBO PARCIAL					VALOR GLOBAL			OTROS VALORES									REAJUSTE		GARANTÍA ADICIONAL		AMORTIZACION DE ANTICIPO		VALOR NETO A PAGAR
No.	Mes Ejecución	Fecha Rad.	No. Rad.	Ejecutado (Valor Bruto)	Acumulado	Gestión Ambiental y SST	Social	Plan de Manejo de Tráfico	Obras de Construcción	Redes de servicios públicos	Desvíos	Obras Especiales	Compensaciones SDA	Ensayos De Laboratorio	Actividades de Mantenimiento	Fondo de Compensaciones	Otros	Cuenta (Valor Bruto)	Acumulado	Retenido	Acumulado	Amortización	Saldo	
2	13/01/2023 - 20/02/2023	1/03/2023	20235260333842	53.123.083	53.123.083																			53.123.083
3	21/02/2023 - 25/03/2023	4/04/2023	20235260529212	64.052.055	117.175.138																			64.052.055
4	26/03/2023 - 20/04/2023	5/05/2023	20235260707852	45.821.852	162.996.990																			45.821.852
5	21/04/2023 - 20/05/2023	7/06/2023	20235260910842	56.432.035	219.429.025																			56.432.035
6	21/05/2023 - 20/06/2023	14/07/2023	20235260142412	45.684.972	265.113.997																			45.684.972
7	21/06/2023 - 20/07/2023	2/08/2023	20235260127042	55.895.754	321.009.751																			55.895.754
10	21/07/2023 - 10/08/2023	11/09/2023	20235260160782	32.916.388	353.926.139																			32.916.388
11	25/08/2023 - 20/09/2023	17/10/2023	20235260185003 2	73.139.168	427.065.307																			73.139.168
12	21/09/2023 - 20/10/2023	17/11/2023	20235260207713 2	158.869.490	585.934.797																			158.869.490
13	21/10/2023 - 20/11/2023	12/12/2023	20235260222729 2	72.255.654	658.190.451																			72.255.654
14	21/11/2023 - 20/12/2023	12/03/2024	20245260051447 2	62.996.381	721.186.832																			62.996.381
15	21/11/2023 - 20/12/2023	15/05/2024	20245260089360 2	55.292.100	776.478.932																			55.292.100
24	21/10/2024 - 31/10/2024	15/11/2024	20245260194592 2	17.361.491	793.840.423																			17.361.491
25	1/11/2024 - 30/11/2024	10/12/2024	20245260208076 2	75.469.564	869.309.987																			75.469.564
26	1/12/2024 - 31/01/2025	3/03/2025	20255260031943 2	120.249.418	989.559.405																			120.249.418
28	1/02/2025 - 17/02/2025	1/04/2025	20255260047001 2	36.017.623	1.025.577.028																			36.017.623
31	19/07/2025 - 31/07/2025	4/09/2025	20255260128502 2	32.620.553	1.058.197.581																			32.620.553
33	1/08/2025 - 11/08/2025	8/10/2025	20255260146346 2	19.530.826	1.077.728.407																			19.530.826
36	10/12/2025 - 31/01/2026	1/04/2026	20265260050198 2	169.080.061	1.246.808.468																			169.080.061
37	01/02/2026 - 15/03/2026			138.984.396	1.385.792.864																			138.984.396
TOTAL				**1.385.792.864**		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**1.385.792.864**

C. REGISTROS PRESUPUESTALES DEL CONTRATO

TIPO DE RESERVA	REGISTROS PRESUPUESTALES			REGISTROS ANULADAS Y REEMPLAZADAS		
	No. CRP	FECHA DE CRP	VALOR	FECHA REGISTRO	No. REGISTRO	VALOR
INICIAL	7503	30-12-22	$ 536.280.535			
ADICIÓN 1	2368	30-08-23	$ 347.237.908			
ADICIÓN 2	7903	18-11-24	$ 383.057.525	08-01-26	1250	$ 188.847.561
ADICIÓN 3	3983	08-01-26	$ 396.581.178	08-01-26	3983	$ 396.581.178
TOTAL			**$ 1.663.157.146**	**TOTAL**		**$ 585.428.739**

D. RELACIÓN DE ACTAS DE PAGO

No ORDEN DE PAGO	No FACTURA (RECURSOS IDU) No. ACTA (RECURSOS TRANSMILENIO)	CRP No.	PASIVO EXIGIBLE		SALDO CRP AFECTADO (Transmilenio)	VALOR A PAGAR	SALDO CONTRATO
			RESOLUCIÓN No.	FECHA			
5647	2	3955	N/A	N/A	$ 483.157.452	$ 53.123.083	$ 1.610.034.063
6102	3	3955	N/A	N/A	$ 419.105.397	$ 64.052.055	$ 1.545.982.008
6456	4	3955	N/A	N/A	$ 373.283.545	$ 45.821.852	$ 1.500.160.156
6631	5	3955	N/A	N/A	$ 316.851.510	$ 56.432.035	$ 1.443.728.121
6818	6	3955	N/A	N/A	$ 271.166.538	$ 45.684.972	$ 1.398.043.149
7014	7	3955	N/A	N/A	$ 215.270.784	$ 55.895.754	$ 1.342.147.395
7259	10	3955	N/A	N/A	$ 182.354.396	$ 32.916.388	$ 1.309.231.007
7548	11	3955	N/A	N/A	$ 109.215.228	$ 73.139.168	$ 1.236.091.839
8270	12	3955	N/A	N/A	$ -	$ 109.215.228	$ 1.126.876.611
		7236	N/A	N/A	$ 297.583.646	$ 49.654.262	$ 1.077.222.349
8158	13	7236	N/A	N/A	$ 225.327.992	$ 72.255.654	$ 1.004.966.695
8664	14	4127	N/A	N/A	$ 162.331.611	$ 62.996.381	$ 941.970.314
8960	15	4127	N/A	N/A	$ 107.039.511	$ 55.292.100	$ 886.678.214
10000	24	4127	N/A	N/A	$ 89.678.020	$ 17.361.491	$ 869.316.723
10245	25	4127	N/A	N/A	$ 14.208.456	$ 75.469.564	$ 793.847.159
10701	26	1147	N/A	N/A	$ -	$ 14.208.456	$ 779.638.703
10701	26	3531	N/A	N/A	$ 277.016.563	$ 106.040.962	$ 673.597.741
10878	28	3531	N/A	N/A	$ 240.998.940	$ 36.017.623	$ 637.580.118
11679	31	3531	N/A	N/A	$ 208.378.387	$ 32.620.553	$ 604.959.565
11917	33	3531	N/A	N/A	$ 188.847.561	$ 19.530.826	$ 585.428.739
	36	1250	N/A	N/A	$ 19.767.500	$ 169.080.061	$ 416.348.678
	37	1250	N/A	N/A	$ -	$ 19.767.500	$ 396.581.178
		3983	N/A	N/A	$ 277.364.282	$ 119.216.896	$ 277.364.282
		TOTAL				**$ 1.385.792.864**	**$ 277.364.282**

FORMATO		
CUADRO DE CONTROL FINANCIERO		
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-EO-46	Construcción de Proyectos	7.0

OFICINA DE SUBDIRECCIÓN GENERAL | DESARROLLO URBANO | **DIRECCIÓN TÉCNICA DE** PREDIOS | **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE** GESTIÓN DE SUELO Y VALOR

CONTRATO No 1736 DE 2022 (Número de Contrato) **NÚMERO DE PAGO** 20 **FECHA** 30/03/2026

E. RELACIÓN DE PAGOS / VALOR ACTUAL DEL CONTRATO

CONCEPTO	VALOR DEL ANTICIPO	VALOR ACTUAL	AMORTIZACION	SALDO
ANTICIPO	0	0	0	0

CONCEPTO	VALOR INICIAL DEL CONTRATO	ADICION O MAYOR VALOR	VALOR ACTUAL	VALOR EJECUTADO (actas anteriores)	PENDIENTE POR EJECUTAR
VALOR PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCION (Redes, Desvíos y Obras Especiales) (SIN AIU):	$ -	$ -			
VALOR DEL AIU PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCION (Redes, Desvíos y Obras Especiales):	$ -	$ -			
VALOR TOTAL OBRAS DE CONSTRUCCION (Redes, Desvíos y Obras Especiales) - INCLUIDO EL AIU:	$ -	$ -			
VALOR DEL AIU PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCION (Redes, Desvíos y Obras Especiales):	$ -	$ -			
VALOR PARA REEMBOLSO DE COMPENSACIONES SDA::	$ -	$ -			
VALOR GLOBAL BÁSICO DE LA INTERVENTORÍA PARA LA FASE DE EJECUCIÓN (INCLUYE ELEMENTOS SST Y CAMBIO DE VIGENCIA)	$ 450.655.912	$ 946.955.135	$ 1.397.611.047	$ 1.164.531.818	$ 233.079.229
VALOR GLOBAL PARA REMUNERACION DE LABORES DE DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA		$ -			
ENSAYOS DE LABORATORIO:	$ -	$ -			
VALOR GLOBAL PARA LA REMUNERACIÓN AMBIENTAL Y SST	$ -	$ -			
VALOR GLOBAL PARA REMUNERACION DE LABORES DE DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA	$ -	$ -			
VALOR GLOBAL PARA REMUNERACIÓN POR MANEJO DE TRÁNSITO, SEÑALIZACIÓN Y DESVÍOS	$ -	$ -			
VALOR ESTIMADO PARA ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO	$ -	$ -			
VALOR PARA PAGOS ASOCIADOS AL FONDO DE COMPENSACIONES	$ -	$ -			
OTROS VALORES (EL IVA SOBRE EL VALOR BASICO DE LA INTERVENTORIA PARA LA FASE DE EJECUCIÓN (INCLUYE ELEMENTOS SST Y CAMBIO DE VIGENCIA))	$ 85.624.623	$ 179.921.476	$ 265.546.099	$ 221.261.046	$ 44.285.053
TOTAL PAGADO	**$ 536.280.535**	**$ 1.126.876.611**	**$ 1.663.157.146**	**$ 1.385.792.864**	**$ 277.364.282**

MARIA ISABEL DEL RIO PAJARO
REPRESENTANTE LEGAL DE LA INTERVENTORÍA
JESAK S.A.S.

ANDRES FERNANDO PINTO PATIÑO
PROFESIONAL DE APOYO TÉCNICO A LA SUPERVISIÓN
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE GESTIÓN DE SUELO Y VALOR (IDU)

Nota (1) En caso de que este control financiero corresponda a un contrato de obra o consultoría no debera ser firmado por el apoyo a la supervisión y en dado caso debera colocarse como N/A

ANEXO 6: ACTA 38 DE PAGO PARCIAL DE OBRA No. 20

CÓDIGO	FORMATO ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA ESQUEMA_1 PROCESO	VERSIÓN
FO-EO-49	Construcción de Proyectos	1,0

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE** GESTIÓN DE SUELO Y VALOR

ACTA No 38 **DE RECIBO PARCIAL No** 20 **CORRESPONDIENTE AL PERIODO** 1/02/2026 (Fecha inicial del periodo) 15/03/2026 (Fecha final del periodo)

CONTRATO No 1731-2022 (Número de Contrato) **ETAPA/FASE**

OBJETO DEL CONTRATO

"DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

CONTRATISTA UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022 (Escriba el nombre o razón social del Contratista de Obra.) 901,667,931-3

INTERVENTOR JESAK S.A.S. (Escriba el nombre o razón social del Interventor) 901,320,986-8

SUPERVISOR CONTRATO DE INTERVENTORIA LIZETH VEGA GUTIERREZ (Escriba el nombre del supervisión delegado por el IDU para el contrato de Interventoría)

PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISION ANDRES FERNANDO PINTO (Escriba el nombre del Profesional de Apoyo Técnico a la Supervisión delegado por el IDU para el contrato de Interventoría)

A. DATOS ESPECIFICOS

Las partes representadas por: PEDRO ALONSO QUIROGA SALINAS (Diligencie este espacio el nombre del representante legal o delegado del contratista) representante Legal o

delegado del contratista y MARIA ISABEL DEL RIO PAJARO (Nombre del representante legal o delegado de la Interventoría) representante legal o delegado de la interventoría,

dejan constancia en la presente acta de recibo parcial o Pago y según las condiciones Contractuales de la veracidad de la información acá consignada.
Como anexo a esta acta, se deben presentar los soportes de los indicadores de cumplimiento de las labores Ambiental y SST, Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica y Manejo de Tránsito, Señalización y Desvíos, las memorias de calculo de cantidades ejecutadas en la presente acta y los soportes de ejecución de las obras tramo cuando se presenten, debidamente suscritas y aprobadas.

Remuneración de las labores Ambiental y SST, Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica y Manejo de Tránsito, Señalización y Desvíos

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES				PRESENTE ACTA		VALOR ACUMULADO	ACUMULADOS
Descripción	Valor total de la Labor	No. De Meses	Valor Mensual	Indicador de Cumplimiento	Vr. Mensual Labor	Valor Ejecutado Acumulado	Valor por ejecutar
COSTO DE INSUMOS Y ACTIVIDADES PARA MANEJO AMBIENTAL-DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA MANEJO DE TRÁFICO	$ 809.637.500	$ 17	$ 47.625.735	$ 1	$ 19.925.416	$ 727.164.830	$ 82.472.670
COSTO ESTIMADO IMPLEMENTACIÓN MEDIDAS DE BIOSEGURIDAD	N/A			N.A.		N.A.	$ -
Sub-Total Costo de remuneración labores Ambiental y SST, Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica y Manejo de Tránsito, Señalización y Desvíos	**$ 809.637.500**		**$ 47.625.735**		**$ 19.925.416**	**$ 727.164.830**	**$ 82.472.670**

Remuneración de obra a pagar por Precios Unitarios: Obras Civiles, Obras para Redes, Obras de Adecuación de Desvíos y Obras Especiales

ÍTEM No.	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					MODIFICACIONES								PRESENTE ACTA		OBRA EJECUTADA ACUMULADA	
						MAYORES CANTIDADES			ACUMULADAS			ACTUALIZADAS					
	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	PRECIO UNIT	VALOR	+ -	CANT.	VALOR	+ -	CANTIDAD	VALOR	CANT.	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANT.	VALOR
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	396,00	$ 3.798,00	$ 1.504.008,00						$ -	396,00	$ 1.504.008,00		$ -	0,18	$ 677,00
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	1.426,00	$ 21.631,00	$ 30.845.806,00	+	2.500,00	$ 54.077.500,00	+	1.900,00	$ 41.098.900,00	5.826,00	$ 126.022.206,00		$ -	5.394,68	$ 116.692.272,00
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	1.188,00	$ 22.767,00	$ 27.047.196,00	+	1.500,00	$ 34.150.500,00	-		$ -	2.688,00	$ 61.197.696,00		$ -	1.243,44	$ 28.309.357,00
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	11.444,00	$ 48.530,00	$ 555.377.320,00	+	13.000,00	$ 630.890.000,00	-	- 5.500,00	-$ 266.915.000,00	18.944,00	$ 919.352.320,00	13,61	$ 660.493,00	18.341,48	$ 890.772.518,00
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	44.619,26	$ 56.433,00	$ 2.517.998.960,00	+	12.976,45	$ 732.300.286,95	-	- 25.180,01	-$ 1.420.983.631,00	32.415,71	$ 1.829.315.612,27		$ -	30.099,40	$ 1.698.599.439,00
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	6.091,00	$ 34.572,00	$ 210.578.052,00	+	3.350,00	$ 115.816.200,00	-	- 2.000,00	-$ 69.144.000,00	7.441,00	$ 257.250.252,00		$ -	4.981,98	$ 172.237.012,00

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS — SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE: GESTIÓN DE SUELO Y VALOR

ACTA No 38 **DE RECIBO PARCIAL No** 20 **CORRESPONDIENTE AL PERIODO** 1/02/2026 (Fecha inicial del periodo) 15/03/2026 (Fecha final del periodo)

CONTRATO No 1731-2022 (Número de Contrato) **ETAPA/FASE**

1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	4.475,00	$ 18.923,00	$ 84.680.425,00	-	- 1.860,00	-$ 35.196.780,00	-	- 2.500,00	-$ 47.307.500,00	115,00	$ 2.176.145,00		$ -	9,27	$ 175.416,00
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	594,00	$ 35.359,00	$ 21.003.246,00	+	50,00	$ 1.767.950,00			$ -	644,00	$ 22.771.196,00	12,82	$ 453.286,00	2,66	$ 547.341,00
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	396,00	$ 15.177,00	$ 6.010.092,00	+	850,00	$ 12.900.450,00	+	250,00	$ 3.794.250,00	1.496,00	$ 22.704.792,00	671,23	$ 10.187.318,00	1.447,92	$ 32.162.369,00
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	396,00	$ 21.360,00	$ 8.458.560,00	+	850,00	$ 18.156.000,00	+	590,00	$ 12.602.400,00	1.836,00	$ 39.216.960,00		$ -	1.816,31	$ 38.796.403,00
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	390,00	$ 59.756,00	$ 23.304.840,00	-	- 380,00	-$ 22.707.280,00			$ -	10,00	$ 597.560,00		$ -	-	$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	475,00	$ 64.259,00	$ 30.523.025,00	+	- 150,00	-$ 9.638.850,00			$ -	325,00	$ 20.884.175,00		$ -	298,00	$ 19.149.182,00
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	3.760,00	$ 18.509,00	$ 69.593.840,00			$ -			$ -	3.760,00	$ 69.593.840,00	470,06	$ 8.700.341,00	4.944,42	$ 100.216.648,00
2,01	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON PINTURA BLANCA 3 MANOS 60 CM, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES DE CONCRETO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50 M)	ML	1.584,00	$ 74.318,00	$ 117.719.712,00			$ -	-	- 1.200,00	-$ 89.181.600,00	384,00	$ 28.538.112,00	24,05	$ 1.787.348,00	308,57	$ 24.719.468,00
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	627,00	$ 21.986,00	$ 13.785.222,00	+	500,00	$ 10.993.000,00	+	4.900,00	$ 107.731.400,00	6.027,00	$ 132.509.622,00	425,23	$ 9.349.112,00	5.297,70	$ 125.824.432,00
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	132,00	$ 113.025,00	$ 14.919.300,00	-	- 120,00	-$ 13.563.000,00	-	- 12,00	-$ 1.356.300,00	-	$ -		$ -	-	$ -
2,04	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CALIBRE 10.5 Y ALAMBRE DE PUAS (3 HILERAS) INCLUYE AMARRES DE ALAMBRE GALVANIZADO SOLDADO A POSTES EN ACERO INOXIDABLE EN TUBO DE 1-1/2", CADA 2 MTS, ANGULO DE REMATE. EXCAVACIÓN DE 0.20 X 0.20 X 0.40 PARA ANCLAJE Y CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA.	ML	330,00	$ 180.985,00	$ 59.725.050,00			$ -	-	- 330,00	-$ 59.725.050,00	-	$ -		$ -	-	$ -
2,05	MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL TIPO PIEDRA GRIS (REFERENCIA: PI-16. INCLUYE SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN)	M2	53,00	$ 47.067,00	$ 2.494.551,00			$ -	-	- 53,00	-$ 2.494.551,00	-	$ -		$ -	-	$ -
2,06	CERRAMIENTO ANTICOLADO, INCLUYE PERFIL TUBULAR 3" ALTURA 2.50 M EMBEBIDOS EN CONCRETO CON SEPARACIÓN ENTRE TUBOS DE 19 CM, EXCAVACIÓN, VIGA DE PISO (0.45 M X 0.20 M). SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	40,00	$ 475.292,00	$ 19.011.680,00	-	- 38,00	-$ 18.061.096,00	-	- 2,00	-$ 950.584,00	-	$ -		$ -	-	$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	264,00	$ 25.021,00	$ 6.605.544,00			$ -	+	3.000,00	$ 75.063.000,00	3.264,00	$ 81.668.544,00	65,75	$ 1.645.068,00	2.960,81	$ 75.727.575,00
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	40,00	$ 30.802,00	$ 1.232.080,00			$ -	+	500,00	$ 15.401.000,00	540,00	$ 16.633.080,00		$ -	168,34	$ 5.185.207,00
2,09	BARRERA DE SEGURIDAD EN CONCRETO A-165 (53x60x150cm). (Suministro, transporte e Instalación).	UN	86,00	$ 85.862,00	$ 7.384.132,00	-	- 86,00	-$ 7.384.132,00			$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
2,10	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CALIBRE 10.5 Y ALAMBRE DE PUAS (3 HILERAS) INCLUYE AMARRES DE ALAMBRE GALVANIZADO SOLDADO A POSTES EN ACERO INOXIDABLE EN TUBO DE 1-1/2", CADA 2 MTS, ANGULO DE REMATE. EXCAVACIÓN DE 0.20 X 0.20 X 0.40 PARA ANCLAJE Y CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA.	ML	132,00	$ 180.985,00	$ 23.890.020,00			$ -			$ -	132,00	$ 23.890.020,00		$ -	-	$ -

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS — SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE: GESTIÓN DE SUELO Y VALOR

ACTA No 38 **DE RECIBO PARCIAL No** 20 **CORRESPONDIENTE AL PERIODO** 1/02/2026 (Fecha inicial del periodo) 15/03/2026 (Fecha final del periodo)

CONTRATO No 1731-2022 (Número de Contrato) **ETAPA/FASE**

2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	132,00	$ 257.230,00	$ 33.954.360,00	+	50,00	$ 12.861.500,00	+	803,64	$ 206.719.201,00	985,64	$ 253.535.060,82	7,50	$ 1.929.225,00	869,72	$ 225.647.302,00
2,12	CICLOPARQUEADERO PORTAL SUR Y PORTAL SUBA - CERRAMIENTO DE REJILLA EN LAMINA COLD ROLLED CAL 18 (INCLUYE FABRICACIÓN, SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	350,00	$ 376.726,00	$ 131.854.100,00			$ -	-	- 350,00	-$ 131.854.100,00	-	$ -		$ -	-	$ -
2,13	BARRERA DE CONTENCIÓN MATERIAL DE ARRASTRE (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MALLA DE GALLINERO 1 1/4" Y POLISOMBRA 47%).	M2	3.500,00	$ 5.307,00	$ 18.574.500,00			$ -	-	- 3.500,00	-$ 18.574.500,00	-	$ -		$ -	-	$ -
2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO. SUMINISTRO E INSTALACION.	M2	6.750,00	$ 1.993,00	$ 13.452.750,00			$ -			$ -	6.750,00	$ 13.452.750,00		$ -	5.898,13	$ 11.754.973,00
2,15	PROTECCIÓN TEMPORAL PARA CERRAMIENTOS Y/O FACHADAS DE BIENES INMUEBLES DE INTERÉS CULTURAL, INCLUYE VARA MADERA ROLLIZA H=1.22 m, LISTÓN DE MADERA, TELA COLOR BLANCO, ESPUMA DE POLIETILENO e=5 mm (Incluye suministro y colocación).	ML	1.100,00	$ 24.893,00	$ 27.382.300,00	-	450,00	-$ 11.201.850,00	-	- 500,00	-$ 12.446.500,00	150,00	$ 3.733.950,00		$ -	111,33	$ 2.771.338,00
3,01	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	195,00	$ 5.102,00	$ 994.890,00			$ -	+	500,00	$ 2.551.000,00	695,00	$ 3.545.890,00		$ -	293,96	$ 1.499.784,00
3,02	PAÑETE LISO O RÚSTICO 1:4 PARA MUROS. LAVADO O RÚSTICO. (Incluye suministro e instalación)	M2	660,00	$ 9.613,00	$ 6.344.580,00			$ -	-	- 500,00	-$ 4.806.500,00	160,00	$ 1.538.080,00	1,01	$ 9.690,00	55,82	$ 546.287,00
3,03	ANDEN CONCRETO 3000 PSI (210 Kg/cm2) HECHO EN OBRA e=0.10m (Incluye Mezcla, Formaleteo, Fundida y Curado)	M2	198,00	$ 46.058,00	$ 9.119.484,00			$ -	-	- 92,00	-$ 4.237.336,00	106,00	$ 4.882.148,00		$ -	92,00	$ 4.237.336,00
3,04	PISO EN ADOQUIN DE CONCRETO A25 20x10x6cm (Suministro e Instalación. Incluye Base 3cm Arena Nivelación y Arena de Sello)	M2	198,00	$ 45.932,00	$ 9.094.536,00			$ -	-	- 198,00	-$ 9.094.536,00	-	$ -		$ -	-	$ -
3,05	BOLARDO EN CONCRETO TIPO M61 (Suministro e Instalación. Incluye base en Concreto 1500 PSI, Hecho en Obra)	UN	40,00	$ 91.082,00	$ 3.643.280,00			$ -	-	- 40,00	-$ 3.643.280,00	-	$ -		$ -	-	$ -
3,06	BOLARDO EN HIERRO TIPO M63 (Suministro e Instalación. Incluye base en Concreto 1500 PSI premezclado)	UN	26,00	$ 102.339,00	$ 2.660.814,00			$ -	-	- 26,00	-$ 2.660.814,00	-	$ -		$ -	-	$ -
3,07	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS).	M2	1.320,00	$ 5.485,00	$ 7.240.200,00			$ -	-	- 1.000,00	-$ 5.485.000,00	320,00	$ 1.755.200,00		$ -	141,26	$ 774.811,00
3,08	PINTURA BASE AGUA SOBRE MUROS 3 MANOS (Incluye suministro y colocación de pintura base en agua para exteriores)	M2	660,00	$ 4.626,00	$ 3.053.160,00			$ -	-	- 500,00	-$ 2.313.000,00	160,00	$ 740.160,00		$ -	66,38	$ 307.074,00
3,09	PINTURA CIELO FALSO (Incluye suministro e instalación).	M2	660,00	$ 5.437,00	$ 3.588.420,00			$ -	-	- 660,00	-$ 3.588.420,00	-	$ -		$ -	-	$ -
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	2.250,00	$ 34.297,00	$ 77.168.250,00			$ -	-	- 850,00	-$ 29.152.450,00	1.400,00	$ 48.015.800,00	102,54	$ 3.516.953,00	1.032,59	$ 38.931.692,00
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	5.280,00	$ 3.696,00	$ 19.514.880,00	+	500,00	$ 1.848.000,00	+	3.500,00	$ 12.936.000,00	9.280,00	$ 34.298.880,00		$ -	7.987,65	$ 29.522.355,00
4,03	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 21 KM). A DISTANCIA MAYOR DEL ACARREO LIBRE (90 M) EN SITIO AUTORIZADO POR LA ENTIDAD AMBIENTAL COMPETENTE.	M3	2.640,00	$ 26.574,00	$ 70.155.360,00	-	500,00	-$ 13.287.000,00	-	- 2.130,00	-$ 56.602.620,00	10,00	$ 265.740,00		$ -	8,00	$ 212.592,00
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	26.400,00	$ 602,00	$ 15.892.800,00	+	25.000,00	$ 15.050.000,00			$ -	51.400,00	$ 30.942.800,00		$ -	24.068,85	$ 14.489.448,00
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	8.448,00	$ 5.264,00	$ 44.470.272,00			$ -	+	13.500,00	$ 71.064.000,00	21.948,00	$ 115.534.272,00		$ -	21.182,35	$ 111.503.873,00
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	264.000,00	$ 177,00	$ 46.728.000,00			$ -			$ -	264.000,00	$ 46.728.000,00	48.408,34	$ 8.568.276,00	222.807,48	$ 48.005.200,00
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	10.560,00	$ 725,00	$ 7.656.000,00	+	167.000,00	$ 121.075.000,00	+	590.000,00	$ 427.750.000,00	767.560,00	$ 556.481.000,00	56.020,00	$ 40.614.500,00	733.864,00	$ 572.665.900,00

DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS — SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO — SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE: GESTIÓN DE SUELO Y VALOR

ACTA No 38 **DE RECIBO PARCIAL No** 20 **CORRESPONDIENTE AL PERIODO** 1/02/2026 (Fecha inicial del periodo) 15/03/2026 (Fecha final del periodo)

CONTRATO No 1731-2022 (Número de Contrato) **ETAPA/FASE**

4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	12.536,00	$ 1.278,00	$ 16.021.008,00	+	25.000,00	$ 31.950.000,00	-	-	37.536,00	-$ 47.971.008,00	-	$ -		$ -	-	$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	M3	3.200,00	$ 18.124,00	$ 57.996.800,00	+	350,00	$ 6.343.400,36	-	-	2.500,00	-$ 45.310.000,00	1.050,00	$ 19.030.200,36	15,00	$ 271.860,00	851,00	$ 15.695.384,00
4,10	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS TIPO AGLOMERADO Y GUADUA.	KG	1.188,00	$ 635,00	$ 754.380,00			$ -	-	-	1.188,00	-$ 754.380,00	-	$ -		$ -	-	$ -
4,11	SERVICIO ESPECIAL DE RECOLECCIÓN A PARTIR DE CAJAS DE AMPLIROLL - APYO CON MAQUINARIA. - RECOLECCIÓN POR M3 AFORO No. 1 (Incluye pajarita)	KG	2.640,00	$ 27.464,00	$ 72.504.960,00			$ -	-	-	2.640,00	-$ 72.504.960,00	-	$ -		$ -	-	$ -
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	1.584,00	$ 43.203,00	$ 68.433.552,00	+	8.184,00	$ 353.573.340,85	+		33.000,00	$ 1.425.699.000,00	42.768,00	$ 1.847.705.892,85	811,30	$ 35.050.594,00	43.352,69	$ 1.908.017.000,00
4,13	TRANSPORTE DE MATERIAL PROVENIENTE DE SITIO DE OBRA AL SITIO DISPUESTO PARA MEZCLAS, ESTABILIZAR O DEJAR EN PATIOS DE ACOPIO DEL IDU, EN DISTANCIA HASTA 21 KM.	M3	396,00	$ 21.250,00	$ 8.415.000,00			$ -	-	-	396,00	-$ 8.415.000,00	-	$ -		$ -	-	$ -
4,14	TRANSPORTE DE PETREOS	M3-KM	7.920,00	$ 869,00	$ 6.882.480,00			$ -	-	-	7.920,00	-$ 6.882.480,00	-	$ -		$ -	-	$ -
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	199.320,00	$ 469,00	$ 93.481.080,00	+	12.259,06	$ 5.749.500,50	-	-	87.500,00	-$ 41.037.500,00	124.079,06	$ 58.193.080,50	65.582,14	$ 30.758.025,00	132.031,39	$ 92.680.745,00
5,02	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	M2	23.232,00	$ 226,00	$ 5.250.432,00	+	500,00	$ 113.000,00	+		179.500,00	$ 40.567.000,00	203.232,00	$ 45.930.432,00	62.763,02	$ 14.184.441,00	188.978,35	$ 56.893.549,00
5,03	PODA DE ÁRBOLES MEDIANOS, ALTURA : 8 MTS (ELIMINAR RAMAS SECAS, CON RIESGO DE ROTURA, RAMAS QUE ESTORBEN EL PASO DE PERSONAS O TOQUEN CABLES O EDIFICIOS)	UN	26,00	$ 91.953,00	$ 2.390.778,00			$ -	+		20,00	$ 1.839.060,00	46,00	$ 4.229.838,00		$ -	45,00	$ 4.137.885,00
5,04	SIEMBRA DE GRAMA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 10CM DE TIERRA NEGRA)	M2	792,00	$ 13.798,00	$ 10.928.016,00			$ -	-	-	750,00	-$ 10.348.500,00	42,00	$ 579.516,00		$ -	-	$ -
5,05	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	M2	2.858,00	$ 238,00	$ 680.204,00			$ -	+		185.500,00	$ 44.149.000,00	188.358,00	$ 44.829.204,00	48.147,59	$ 11.459.125,00	168.043,71	$ 51.453.529,00
5,06	FUMIGACIÓN CONTRA INSECTOS (INSECTICIDAS- INCLUYE LEVANTAMIENTO DE ANIMALES Y BASURAS, DESINFECTACIÓN CONTRA VIRUS, BACTERIAS Y HONGOS)	M2	3.168,00	$ 447,00	$ 1.416.096,00			$ -	+		55.500,00	$ 24.808.500,00	58.668,00	$ 26.224.596,00	31.528,61	$ 14.093.288,00	35.621,17	$ 30.015.950,00
5,07	TALA DE ARBOLES CLASE I (H<5M. INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	2,00	$ 93.423,00	$ 186.846,00			$ -				$ -	2,00	$ 186.846,00		$ -	-	$ -
5,08	TALA DE ARBOLES CLASE II (5M < H < 10M. INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	2,00	$ 160.817,00	$ 321.634,00			$ -	+		5,00	$ 804.085,00	7,00	$ 1.125.719,00		$ -	6,00	$ 964.902,00
5,09	TALA DE ARBOLES CLASE III (10M < H < 20 M. INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	2,00	$ 166.705,00	$ 333.410,00			$ -				$ -	2,00	$ 333.410,00		$ -	1,00	$ 166.705,00
5,10	TALA DE ARBOLES CLASE V (H>30M. INCLUYE DESENRAÍCE, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	2,00	$ 463.885,00	$ 927.770,00			$ -	-	-	2,00	-$ 927.770,00	-	$ -		$ -	-	$ -
5,11	TRATAMIENTO INTEGRAL DE ÁRBOLES DE 1M A 5M. (INCLUYE RIEGO, FERTILIZACIÓN EDÁFICA, MANO DE OBRA, PODA GENERAL Y RADICULAR).	UN	13,00	$ 117.420,00	$ 1.526.460,00			$ -	-	-	13,00	-$ 1.526.460,00	-	$ -		$ -	-	$ -
5,12	TRATAMIENTO INTEGRAL DE ÁRBOLES MAYORES A 5M. (INCLUYE RIEGO, FERTILIZACIÓN EDÁFICA, MANO DE OBRA, PODA GENERAL Y RADICULAR).	UN	13,00	$ 157.920,00	$ 2.052.960,00			$ -	-	-	13,00	-$ 2.052.960,00	-	$ -		$ -	-	$ -
5,13	FLANCHE LATERAL, REMATE DE CUBIERTA EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 16 Y PINTADA. DESARROLLO 0.30M. SUMINISTRO E INSTALACIÓN. (NO INCLUYE ANDAMIO)	ML	132,00	$ 24.061,00	$ 3.176.052,00			$ -	-	-	132,00	-$ 3.176.052,00	-	$ -		$ -	-	$ -
5,14	CUNETA DE DRENAJE ANCHO= 0.50M EN CONCRETO PREMEZCLADO DE 3000 PSI FUNDIDO EN SITIO. PROFUNDIDAD VARIABLE (ENTRE 0.10M Y 0.50M). (INCLUYE CONSTRUCCIÓN DE PLACA DE FONDO Y MUROS EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO, MEDIACAÑAS Y MORTERO DE NIVELACIÓN, ÁNGULOS METÁLICOS PARA SOPORTE DE REJILLAS PREFABRICADAS).	ML	106,00	$ 91.259,00	$ 9.673.454,00			$ -	-	-	106,00	-$ 9.673.454,00	-	$ -		$ -	-	$ -

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS — SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE: GESTIÓN DE SUELO Y VALOR

ACTA No 38 — DE RECIBO PARCIAL No 20 — CORRESPONDIENTE AL PERIODO 1/02/2026 (Fecha inicial del periodo) 15/03/2026 (Fecha final del periodo)

CONTRATO No 1731-2022 (Número de Contrato) — ETAPA/FASE

5,15	FILTRO DE DRENAJE DE 0.6M X 1.0M. SUMINISTRO E INSTALACION. (INCLUYE TUBERIA PERFORADA D=4", GRAVA COMUN 1/2" Y GEOTEXTIL NT 4000 O SIMILAR).	ML	105,00	$ 153.632,00	$ 16.131.360,00			$ -	-	-	105,00	-$ 16.131.360,00	-	$ -		$ -	-	$ -
5,16	CANAL Y FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	81,61	$ 66.858,00	$ 5.456.513,00			$ -	-	-	80,00	-$ 5.348.640,00	1,61	$ 107.873,00		$ -	-	$ -

Resumen de los valores ejecutados por cada una de las remuneraciones.

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES			MODIFICACIONES				EJECUTADO
			PRESENTE ACTA	ACUMULADAS	ACTUALIZADAS	PRESENTE ACTA	ACUMULADA
DESCRIPCIÓN		VALOR TOTAL	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL	VALOR	VALOR
VALOR PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCION (obras civiles y Redes) (SIN AIU):		$ 4.791.176.842	$ 2.028.575.641	$ -	$ 6.819.752.479	$ 193.238.943,00	$ 6.552.010.930
VALOR DEL AIU PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCION (Obras civiles y Redes):	33%	$ 1.581.088.358	$ 669.429.961	$ -	$ 2.250.518.319	$ 63.768.851,00	$ 2.162.163.609
VALOR TOTAL OBRAS DE CONSTRUCCION (Obras Civiles y Redes) - INCLUIDO EL AIU:		**$ 6.372.265.200**	**$ 2.698.005.602**	**$ -**	**$ 9.070.270.802**	**$ 257.007.794,00**	**$ 8.714.174.539**
VALOR TOTAL COMPONENTE AMBIENTAL (INCLUYE AIU DEL 23,37%)		$ 405.300.612	$ 196.140.872	$ -	$ 601.441.484	$ 14.324.162	$ 538.982.552
VALOR TOTAL COMPONENTE SOCIAL (INCLUYE AIU DEL 23,37%)		$ 62.551.685	$ 31.313.970	$ -	$ 93.865.655	$ 2.540.954	$ 85.692.730
VALOR TOTAL COMPONENTE IMPLEMENTACION DEL PMT Y SEÑALIZACION (INCLUYE AIU DEL 23,37%)		$ 76.616.123	$ 37.714.238	$ -	$ 114.330.361	$ 3.060.300	$ 102.489.548
VALOR TOTAL OTROS COMPONENTES SI APLICA(CAMBIO DE AÑO)		$ 236.714.602	$ 809.858.346	$ -	$ 1.046.572.948	$ 79.006.644	$ 1.007.619.539
VALOR TOTAL		**$ 7.153.448.222**	**$ 3.773.033.028**	**$ -**	**$ 10.926.481.250**	**$ 355.939.854,00**	**$ 10.448.958.908**

750

Valor a pagar

DESCRIPCIÓN		VALOR CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES	VALOR MODIFICACIONES				OBRA EJECUTADA
			MAYORES CANTIDADES	ACUMULADAS	ACTUALIZADAS	PRESENTE ACTA	ACUMULADA
SUBTOTAL COSTO DIRECTO		$ 4.791.176.842	$ 2.028.575.641	$ -	$ 6.819.752.479	$ 193.238.943	$ 6.552.010.930
AIU COSTO INDIRECTO 33 %		$ 1.581.088.358	$ 669.429.961	$ -	$ 2.250.518.319	$ 63.768.851	$ 2.162.163.609
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA		**$ 6.372.265.200**	**$ 2.698.005.602**	**$ -**	**$ 9.070.270.802**	**$ 257.007.794**	**$ 8.714.174.539**
COSTO TOTAL AJUSTES (Ver actas --- anexas)		$ 236.714.602	$ 809.858.346	$ -	$ 1.046.572.948	$ 79.006.644	$ 1.007.619.539
COSTO TOTAL OBRA MAS AJUSTES		**$ 6.608.979.802**	**$ 3.507.863.948**	**$ -**	**$ 10.116.843.750**	**$ 336.014.438**	**$ 9.721.794.078**
COSTO TOTAL COMPONENTES Y OTROS		$ 544.468.420	$ 265.169.080	$ -	$ 809.637.500	$ 19.925.416	$ 727.164.830
MENOS AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO						$ -	$ -
VR. PENDIENTE DE FACTURAR AL RECIBO FINAL CORRESPONDIENTE AL 3% DE LA OBRA EJECUTADA	3%					$ 10.678.196	$ 313.468.769
VR. PENDIENTE DE FACTURAR A LA LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE AL 3% DE LA OBRA EJECUTADA	3%					$ 10.678.196	$ 313.468.770
TOTAL A PAGAR		**$ 7.153.448.222**	**$ 3.773.033.028**	**$ -**	**$ 10.926.481.250**	**$ 334.583.462**	**$ 9.822.021.369**
SON:		**TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS M/CTE**					

OBSERVACIONES

Notas:

Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.

Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto, inclusive los costos indirectos, retenciones y amortizaciones.

El recibo por parte de la interventoría de las obras ejecutadas no exime al contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato de obra. Las cantidades de obra indicadas en la presente acta de recibo parcial son de absoluta responsabilidad del contratista e interventor.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

TREINTA (Día en letras) — (30) (Día en números) — días del mes de MARZO (Mes en que se firma el acta) — de 2026

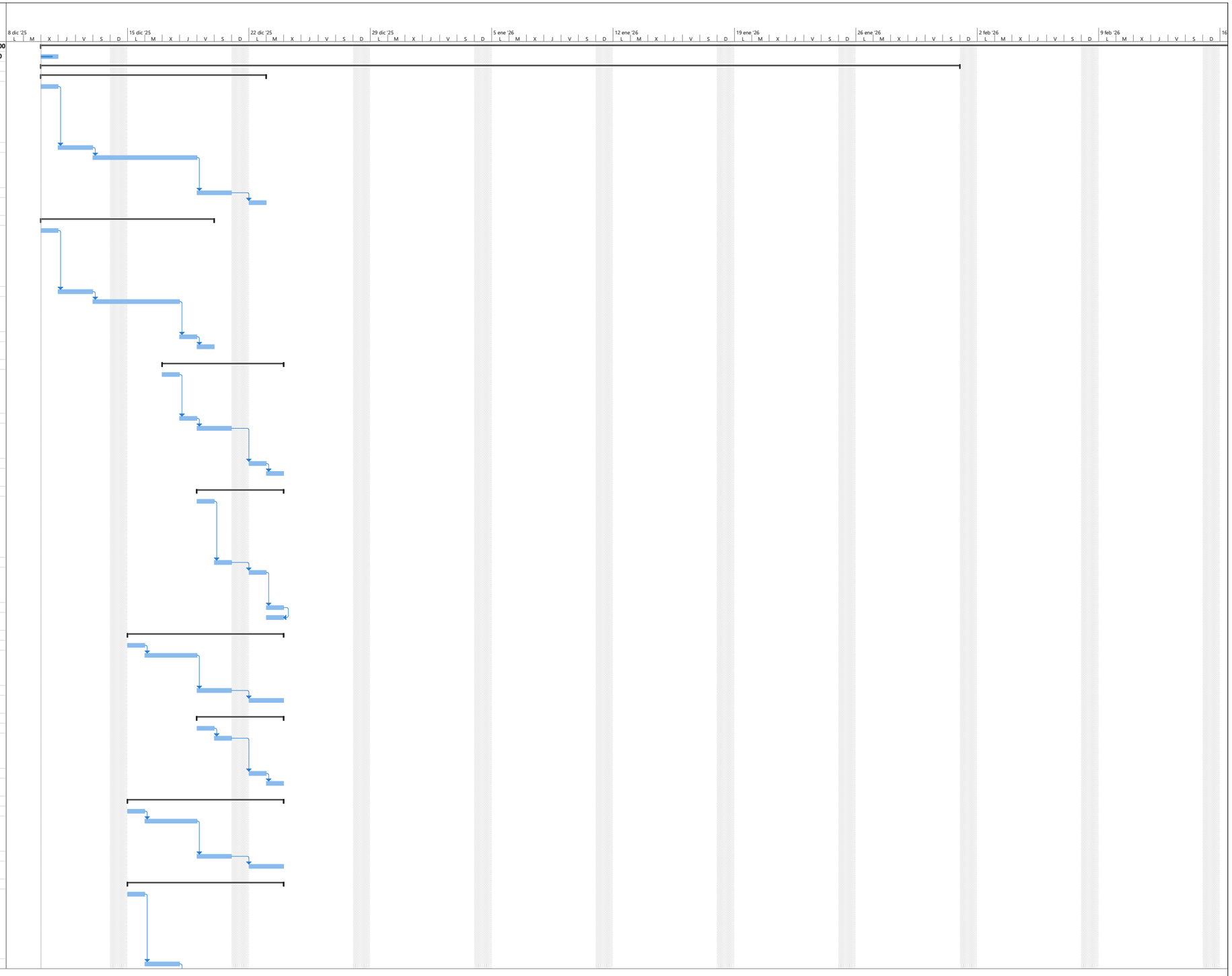
PEDRO ALONSO QUIROGA SALINAS
REPRESENTANTE LEGAL DE CONTRATISTA
UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022

MARIA ISABEL DEL RIO PAJARO
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA
JESAK S.A.S.

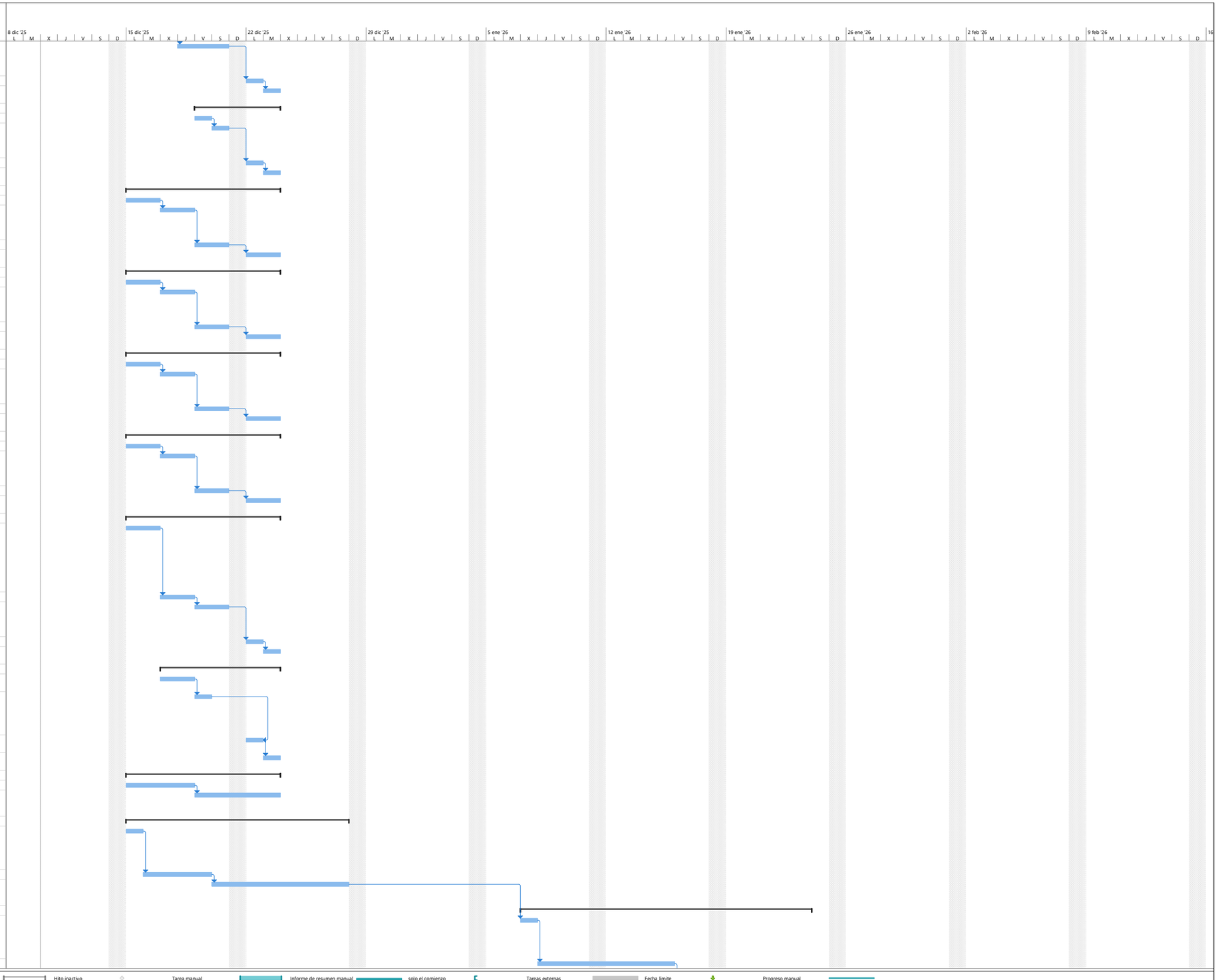
(1) Estas firmas no aplican para los contratistas que se acojan al manual de Interventoría V.7 ni a los que les aplique esta versión (contratos suscritos después del 28 de abril de 2020)

ANEXO 7: PROGRAMACIÓN GENERAL

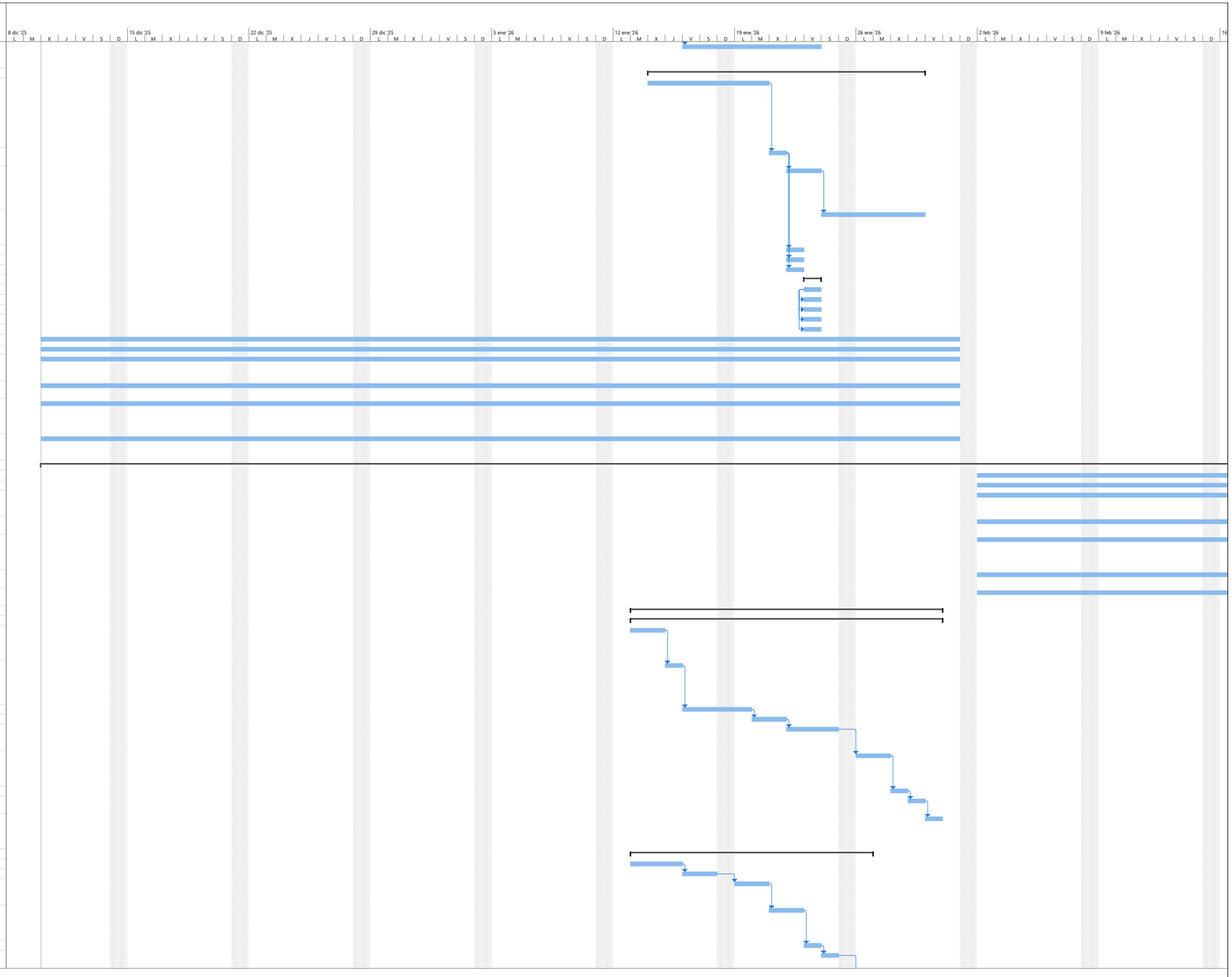
Id	Modo de tar	Ítem	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo
1			**Contrato 1731 de 2022**	**131 días**	**mié 10/12/25**	**mar 19/05/26**		**$ 10.926.481.250,00**
2			**Avance ejecutado hasta 10/12/2025**	**1 día**	**mié 10/12/25**	**mié 10/12/25**		**$ 9.708.694.283,00**
3			**ACTA No. 37 RPO 19**	**44 días**	**mié 10/12/25**	**sáb 31/01/26**		**$ 384.824.270,89**
4			**RT 45637**	**11 días**	**mié 10/12/25**	**lun 22/12/25**		**$ 3.608.545,10**
5		2,01	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12,5, CON PINTURA BLANCA 3 MANOS 60 CM, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES DE CONCRETO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50 M)	1 día	mié 10/12/25	mié 10/12/25		$ 743.180,00
6		4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASU	2 días	jue 11/12/25	vie 12/12/25	5	$ 456.909,57
7		5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	5 días	sáb 13/12/25	jue 18/12/25	6	$ 1.210.681,29
8		5,02	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	2 días	vie 19/12/25	sáb 20/12/25	7	$ 583.398,66
9		5,05	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	1 día	lun 22/12/25	lun 22/12/25	8	$ 614.375,58
10			**RT 37035**	**9 días**	**mié 10/12/25**	**vie 19/12/25**		**$ 947.006,43**
11		2,01	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12,5, CON PINTURA BLANCA 3 MANOS 60 CM, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES DE CONCRETO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50 M)	1 día	mié 10/12/25	mié 10/12/25		$ 608.478,63
12		4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASU	2 días	jue 11/12/25	vie 12/12/25	11	$ 53.981,50
13		5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	4 días	sáb 13/12/25	mié 17/12/25	12	$ 143.035,60
14		5,02	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	1 día	jue 18/12/25	jue 18/12/25	13	$ 68.925,50
15		5,05	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	1 día	vie 19/12/25	vie 19/12/25	14	$ 72.585,20
16			**RT 38202**	**6 días**	**mié 17/12/25**	**mar 23/12/25**		**$ 531.338,50**
17		2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12,5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 9 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	1 día	mié 17/12/25	mié 17/12/25		$ 406.741,00
18		4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASU	1 día	jue 18/12/25	jue 18/12/25	17	$ 19.868,25
19		5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	2 días	vie 19/12/25	sáb 20/12/25	18	$ 52.645,25
20		5,02	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	1 día	lun 22/12/25	lun 22/12/25	19	$ 25.368,50
21		5,05	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	1 día	mar 23/12/25	mar 23/12/25	20	$ 26.715,50
22			**RT 8346**	**4 días**	**vie 19/12/25**	**mar 23/12/25**		**$ 1.544.893,26**
23		2,01	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12,5, CON PINTURA BLANCA 3 MANOS 60 CM, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES DE CONCRETO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50 M)	1 día	vie 19/12/25	vie 19/12/25		$ 1.101.392,76
24		4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASU	1 día	sáb 20/12/25	sáb 20/12/25	23	$ 70.720,35
25		5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	1 día	lun 22/12/25	lun 22/12/25	24	$ 187.388,95
26		5,02	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	1 día	mar 23/12/25	mar 23/12/25	25	$ 90.298,30
27		5,05	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	1 día	mar 23/12/25	mar 23/12/25	26FF	$ 95.092,90
28			**RT 47390**	**8 días**	**lun 15/12/25**	**mar 23/12/25**		**$ 693.657,29**
29		4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASU	1 día	lun 15/12/25	lun 15/12/25		$ 103.152,06
30		5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	3 días	mar 16/12/25	jue 18/12/25	29	$ 320.095,31
31		5,02	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	2 días	vie 19/12/25	sáb 20/12/25	30	$ 131.708,28
32		5,05	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	2 días	lun 22/12/25	mar 23/12/25	31	$ 138.701,64
33			**RT 47660-47662**	**4 días**	**vie 19/12/25**	**mar 23/12/25**		**$ 913.553,64**
34		4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASU	1 día	vie 19/12/25	vie 19/12/25		$ 159.121,23
35		5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	1 día	sáb 20/12/25	sáb 20/12/25	34	$ 337.301,05
36		5,02	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	1 día	lun 22/12/25	lun 22/12/25	35	$ 203.171,74
37		5,05	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	1 día	mar 23/12/25	mar 23/12/25	36	$ 213.959,62
38			**RT 47396**	**8 días**	**lun 15/12/25**	**mar 23/12/25**		**$ 647.537,31**
39		4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASU	1 día	lun 15/12/25	lun 15/12/25		$ 130.912,74
40		5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	3 días	mar 16/12/25	jue 18/12/25	39	$ 173.440,89
41		5,02	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	2 días	vie 19/12/25	sáb 20/12/25	40	$ 167.154,12
42		5,05	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	2 días	lun 22/12/25	mar 23/12/25	41	$ 176.029,56
43			**RT 47397**	**8 días**	**lun 15/12/25**	**mar 23/12/25**		**$ 3.436.033,80**
44		2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.76 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE	1 día	lun 15/12/25	lun 15/12/25		$ 1.234.704,00
45		4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASU	2 días	mar 16/12/25	mié 17/12/25	44	$ 351.022,86



Id	Modo de tar	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo
46		5,01 CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	3 días	jue 18/12/25	sáb 20/12/25	45	$ 930.111,42
47		5,02 MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	1 día	lun 22/12/25	lun 22/12/25	46	$ 448.198,68
48		5,05 FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	1 día	mar 23/12/25	mar 23/12/25	47	$ 471.996,84
49		**RT 47410**	**4 días**	**vie 19/12/25**	**mar 23/12/25**		**$ 360.434,05**
50		4,06 LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASU	1 día	vie 19/12/25	vie 19/12/25		$ 81.612,93
51		5,01 CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	1 día	sáb 20/12/25	sáb 20/12/25	50	$ 64.875,36
52		5,02 MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	1 día	lun 22/12/25	lun 22/12/25	51	$ 104.206,34
53		5,05 FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	1 día	mar 23/12/25	mar 23/12/25	52	$ 109.739,42
54		**RT 47423**	**8 días**	**lun 15/12/25**	**mar 23/12/25**		**$ 258.333,97**
55		4,06 LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASU	2 días	lun 15/12/25	mar 16/12/25		$ 66.470,58
56		5,01 CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	2 días	mié 17/12/25	jue 18/12/25	55	$ 17.612,83
57		5,02 MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	2 días	vie 19/12/25	sáb 20/12/25	56	$ 84.872,04
58		5,05 FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	2 días	lun 22/12/25	mar 23/12/25	57	$ 89.378,52
59		**RT 47425**	**8 días**	**lun 15/12/25**	**mar 23/12/25**		**$ 423.829,51**
60		4,06 LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASU	2 días	lun 15/12/25	mar 16/12/25		$ 85.685,69
61		5,01 CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	2 días	mié 17/12/25	jue 18/12/25	60	$ 113.521,44
62		5,02 MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	2 días	vie 19/12/25	sáb 20/12/25	61	$ 109.406,59
63		5,05 FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	2 días	lun 22/12/25	mar 23/12/25	62	$ 115.215,79
64		**RT 47426**	**8 días**	**lun 15/12/25**	**mar 23/12/25**		**$ 224.399,92**
65		4,06 LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASU	2 días	lun 15/12/25	mar 16/12/25		$ 57.739,19
66		5,01 CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	2 días	mié 17/12/25	jue 18/12/25	65	$ 15.299,26
67		5,02 MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	2 días	vie 19/12/25	sáb 20/12/25	66	$ 73.723,49
68		5,05 FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	2 días	lun 22/12/25	mar 23/12/25	67	$ 77.637,98
69		**RT 47435**	**8 días**	**lun 15/12/25**	**mar 23/12/25**		**$ 438.500,46**
70		4,06 LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASU	2 días	lun 15/12/25	mar 16/12/25		$ 76.377,27
71		5,01 CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	2 días	mié 17/12/25	jue 18/12/25	70	$ 161.902,55
72		5,02 MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	2 días	vie 19/12/25	sáb 20/12/25	71	$ 97.521,26
73		5,05 FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	2 días	lun 22/12/25	mar 23/12/25	72	$ 102.699,38
74		**RT 47462 47457 47453**	**8 días**	**lun 15/12/25**	**mar 23/12/25**		**$ 2.015.530,20**
75		2,11 CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE	2 días	lun 15/12/25	mar 16/12/25		$ 617.352,00
76		4,06 LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASU	2 días	mié 17/12/25	jue 18/12/25	75	$ 222.952,70
77		5,01 CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	2 días	vie 19/12/25	sáb 20/12/25	76	$ 590.761,80
78		5,02 MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	1 día	lun 22/12/25	lun 22/12/25	77	$ 284.674,10
79		5,05 FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	1 día	mar 23/12/25	mar 23/12/25	78	$ 299.789,60
80		**RT 47451**	**6 días**	**mié 17/12/25**	**mar 23/12/25**		**$ 499.500,00**
81		4,06 LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	2 días	mié 17/12/25	jue 18/12/25		$ 79.650,00
82		5,01 CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	1 día	vie 19/12/25	vie 19/12/25	81	$ 211.050,00
83		5,02 MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	1 día	lun 22/12/25	lun 22/12/25	82FF	$ 101.700,00
84		5,05 FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	1 día	mar 23/12/25	mar 23/12/25	83	$ 107.100,00
85		**RT 49436**	**8 días**	**lun 15/12/25**	**mar 23/12/25**		**$ 19.592.333,02**
86		4,05 EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNK	4 días	lun 15/12/25	jue 18/12/25		$ 1.542.983,68
87		4,12 ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	4 días	vie 19/12/25	mar 23/12/25	86	$ 18.049.349,34
88		**RT 49437**	**12 días**	**lun 15/12/25**	**sáb 27/12/25**		**$ 14.898.162,17**
89		2,02 CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 9 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	1 día	lun 15/12/25	lun 15/12/25		$ 681.566,00
90		4,05 EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNK	4 días	mar 16/12/25	vie 19/12/25	89	$ 1.838.504,64
91		4,12 ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	7 días	sáb 20/12/25	sáb 27/12/25	90	$ 12.378.091,53
92		**RT 49438**	**14 días**	**mié 7/01/26**	**vie 23/01/26**		**$ 115.579.578,16**
93		2,02 CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 9 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	1 día	mié 7/01/26	mié 7/01/26	91FC+7 días	$ 5.684.920,02
94		4,05 EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNK	6 días	jue 8/01/26	jue 15/01/26	93	$ 8.590.190,00



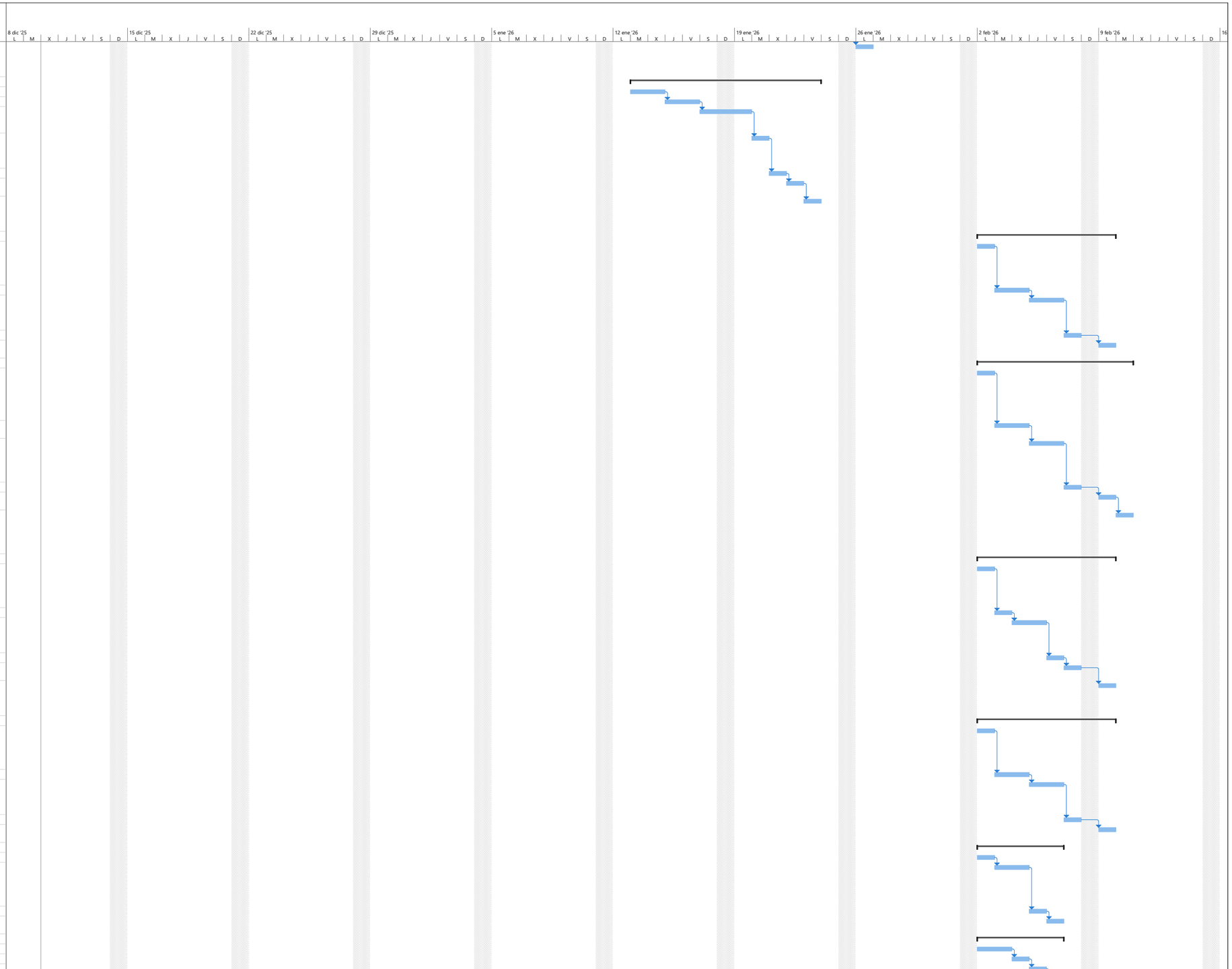
Id	Modo de tar	Ítem	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo
95		4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	7 días	vie 16/01/26	vie 23/01/26	94	$ 101.304.468,14
96			**RT 52052**	**14 días**	**mié 14/01/26**	**jue 29/01/26**		**$ 85.002.366,00**
97		1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 29 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENC	6 días	mié 14/01/26	mar 20/01/26		$ 52.604.409,00
98		1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	1 día	mié 21/01/26	mié 21/01/26	97	$ 0,00
99		1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	2 días	jue 22/01/26	vie 23/01/26	98	$ 923.402,00
100		1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	5 días	sáb 24/01/26	jue 29/01/26	99	$ 31.474.555,00
101		2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMB	1 día	jue 22/01/26	jue 22/01/26	98	$ 0,00
102		2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CE	1 día	jue 22/01/26	jue 22/01/26	98	$ 0,00
103		2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMI	1 día	jue 22/01/26	jue 22/01/26	98	$ 0,00
104			**RT 55573**	**1 día**	**vie 23/01/26**	**vie 23/01/26**		**$ 2.712.881,00**
105		1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLU	1 día	vie 23/01/26	vie 23/01/26		$ 796.155,00
106		1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CAI	1 día	vie 23/01/26	vie 23/01/26	105CC	$ 1.113.501,00
107		2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMB	1 día	vie 23/01/26	vie 23/01/26	105CC	$ 373.762,00
108		2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CE	1 día	vie 23/01/26	vie 23/01/26	105CC	$ 395.582,00
109		2,14	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMI	1 día	vie 23/01/26	vie 23/01/26	105CC	$ 33.881,00
110			REAJUSTE	44 días	mié 10/12/25	sáb 31/01/26		$ 499.500,10
111			AIU	44 días	mié 10/12/25	sáb 31/01/26		$ 83.928.377,00
112			VALOR TOTAL COMPONENTE AMBIENTAL (INCLUYE AIU DEL 23,37%)	44 días	mié 10/12/25	sáb 31/01/26		$ 18.852.522,00
113			VALOR TOTAL COMPONENTE SOCIAL (INCLUYE AIU DEL 23,37%)	44 días	mié 10/12/25	sáb 31/01/26		$ 3.344.236,00
114			VALOR TOTAL COMPONENTE IMPLEMENTACION DEL PMT Y SEÑALIZACION (INCLUYE AIU DEL 23,37%)	44 días	mié 10/12/25	sáb 31/01/26		$ 4.027.766,00
115			VALOR TOTAL OTROS COMPONENTES SI APLICA(CAMBIO DE AÑO)	44 días	mié 10/12/25	sáb 31/01/26		$ 19.843.456,00
116			**CORTE No. 20**	**68 días**	**mié 10/12/25**	**sáb 28/02/26**		**$ 490.961.737,42**
117			**Reajuste**	24 días	lun 2/02/26	sáb 28/02/26		$ 70.546.836,00
118			**AIU 33%**	24 días	lun 2/02/26	sáb 28/02/26		$ 225.009.958,00
119			**VALOR TOTAL COMPONENTE AMBIENTAL (INCLUYE AIU DEL 23,37%)**	24 días	lun 2/02/26	sáb 28/02/26		$ 18.852.522,00
120			**VALOR TOTAL COMPONENTE SOCIAL (INCLUYE AIU DEL 23,37%)**	24 días	lun 2/02/26	sáb 28/02/26		$ 3.344.236,00
121			**VALOR TOTAL COMPONENTE IMPLEMENTACION DEL PMT Y SEÑALIZACION (INCLUYE AIU DEL 23,37%)**	24 días	lun 2/02/26	sáb 28/02/26		$ 4.027.766,00
122		4.09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	24 días	lun 2/02/26	sáb 28/02/26		$ 1.359.300,00
123		4.07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	24 días	lun 2/02/26	sáb 28/02/26		$ 38.112.680,00
124			**AMERICAN PIPE-SECTOR TIBABITA**	**16 días**	**mar 13/01/26**	**vie 30/01/26**		**$ 64.992.831,00**
125			**RT 47649**	**16 días**	**mar 13/01/26**	**vie 30/01/26**		**$ 55.189.297,60**
126		1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	2 días	mar 13/01/26	mié 14/01/26		$ 5.562.458,00
127		2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 9 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES).	1 día	jue 15/01/26	jue 15/01/26	126	$ 0,00
128		4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁ	3 días	vie 16/01/26	lun 19/01/26	127	$ 0,00
129		4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BA	2 días	mar 20/01/26	mié 21/01/26	128	$ 34.917.528,70
130		4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	3 días	jue 22/01/26	sáb 24/01/26	129	$ 3.015.534,00
131		5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	2 días	lun 26/01/26	mar 27/01/26	130	$ 1.453.114,50
132		5,02	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	1 día	mié 28/01/26	mié 28/01/26	131	$ 0,00
133		5,05	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	1 día	jue 29/01/26	jue 29/01/26	132	$ 2.874.080,40
134		5,06	FUMIGACIÓN CONTRA INSECTOS (INSECTICIDAS- INCLUYE LEVANTAMIENTO DE ANIMALES Y BASURAS, DESINFECTACIÓN CONTRA VIRUS, BACTERIAS Y	1 día	vie 30/01/26	vie 30/01/26	133	$ 0,00
135			**RT 47650**	**12 días**	**mar 13/01/26**	**lun 26/01/26**		**$ 5.488.429,20**
136		4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁ	3 días	mar 13/01/26	jue 15/01/26		$ 0,00
137		4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BA	2 días	vie 16/01/26	sáb 17/01/26	136	$ 0,00
138		4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	2 días	lun 19/01/26	mar 20/01/26	137	$ 2.254.004,60
139		5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	2 días	mié 21/01/26	jue 22/01/26	138	$ 1.086.151,50
140		5,02	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	1 día	vie 23/01/26	vie 23/01/26	139	$ 0,00
141		5,05	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	1 día	sáb 24/01/26	sáb 24/01/26	140	$ 2.148.273,10



Proyecto: CRONOGRAMA 30EN
Fecha: vie 6/03/26

Tarea · División · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Hito inactivo · Resumen inactivo · Tarea manual · solo duración · Informe de resumen manual · Resumen manual · solo el comienzo · solo fin · Tareas externas · Hito externo · Fecha límite · Progreso · Progreso manual

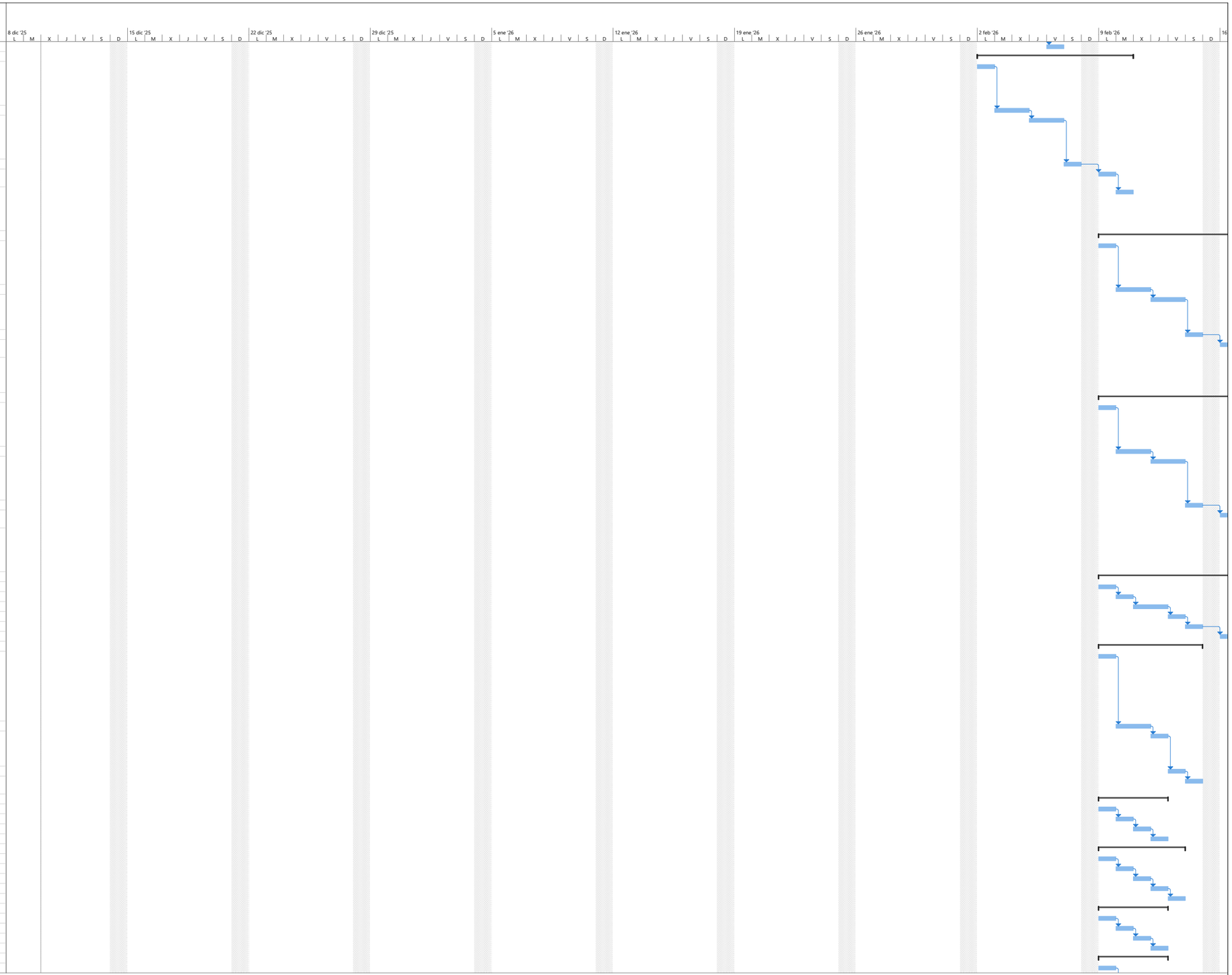
Id	Modo de tar	Ítem	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo
142		5,06	FUMIGACIÓN CONTRA INSECTOS (INSECTICIDAS- INCLUYE LEVANTAMIENTO DE ANIMALES Y BASURAS, DESINFECTACIÓN CONTRA VIRUS, BACTERIAS Y	1 día	lun 26/01/26	lun 26/01/26	141	$ 0,00
143			**RT 47651**	**10 días**	**mar 13/01/26**	**vie 23/01/26**		**$ 4.315.104,20**
144		4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECA	2 días	mar 13/01/26	mié 14/01/26		$ 0,00
145		4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BA	2 días	jue 15/01/26	vie 16/01/26	144	$ 0,00
146		4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	2 días	sáb 17/01/26	lun 19/01/26	145	$ 0,00
147		5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	1 día	mar 20/01/26	mar 20/01/26	146	$ 1.772.140,00
148		5,02	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	1 día	mié 21/01/26	mié 21/01/26	147	$ 853.952,30
149		5,05	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	1 día	jue 22/01/26	jue 22/01/26	148	$ 0,00
150		5,06	FUMIGACIÓN CONTRA INSECTOS (INSECTICIDAS- INCLUYE LEVANTAMIENTO DE ANIMALES Y BASURAS, DESINFECTACIÓN CONTRA VIRUS, BACTERIAS Y	1 día	vie 23/01/26	vie 23/01/26	149	$ 1.689.011,90
151			**RT 47556 - 47557**	**7 días**	**lun 2/02/26**	**lun 9/02/26**		**$ 1.043.888,34**
152		2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	1 día	lun 2/02/26	lun 2/02/26		$ 664.856,64
153		4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	2 días	mar 3/02/26	mié 4/02/26	152	$ 60.440,19
154		5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	2 días	jue 5/02/26	vie 6/02/26	153	$ 160.149,43
155		5,02	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	1 día	sáb 7/02/26	sáb 7/02/26	154	$ 77.172,22
156		5,05	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	1 día	lun 9/02/26	lun 9/02/26	155	$ 81.269,86
157			**RT 47635**	**8 días**	**lun 2/02/26**	**mar 10/02/26**		**$ 2.312.573,40**
158		2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 9 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	1 día	lun 2/02/26	lun 2/02/26		$ 135.433,80
159		4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	2 días	mar 3/02/26	mié 4/02/26	158	$ 190.204,20
160		5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	2 días	jue 5/02/26	vie 6/02/26	159	$ 1.007.974,80
161		5,02	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	1 día	sáb 7/02/26	sáb 7/02/26	160	$ 242.859,60
162		5,05	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	1 día	lun 9/02/26	lun 9/02/26	161	$ 255.754,80
163		5,06	FUMIGACIÓN CONTRA INSECTOS (INSECTICIDAS- INCLUYE LEVANTAMIENTO DE ANIMALES Y BASURAS, DESINFECTACIÓN CONTRA VIRUS, BACTERIAS Y HONGOS)	1 día	mar 10/02/26	mar 10/02/26	162	$ 480.346,20
164			**RT 47632**	**7 días**	**lun 2/02/26**	**lun 9/02/26**		**$ 2.482.759,42**
165		2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	1 día	lun 2/02/26	lun 2/02/26		$ 98.400,54
166		4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	1 día	mar 3/02/26	mar 3/02/26	165	$ 208.307,76
167		5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	2 días	mié 4/02/26	jue 5/02/26	166	$ 1.103.913,44
168		5,02	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	1 día	vie 6/02/26	vie 6/02/26	167	$ 265.974,88
169		5,05	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	1 día	sáb 7/02/26	sáb 7/02/26	168	$ 280.097,44
170		5,06	FUMIGACIÓN CONTRA INSECTOS (INSECTICIDAS- INCLUYE LEVANTAMIENTO DE ANIMALES Y BASURAS, DESINFECTACIÓN CONTRA VIRUS, BACTERIAS Y HONGOS)	1 día	lun 9/02/26	lun 9/02/26	169	$ 526.065,36
171			**RT 47630**	**7 días**	**lun 2/02/26**	**lun 9/02/26**		**$ 659.464,86**
172		2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	1 día	lun 2/02/26	lun 2/02/26		$ 217.973,60
173		4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	2 días	mar 3/02/26	mié 4/02/26	172	$ 49.646,73
174		5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	2 días	jue 5/02/26	vie 6/02/26	173	$ 131.549,81
175		5,02	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	1 día	sáb 7/02/26	sáb 7/02/26	174	$ 126.781,48
176		5,05	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	1 día	lun 9/02/26	lun 9/02/26	175	$ 133.513,24
177			**RT 47626**	**5 días**	**lun 2/02/26**	**vie 6/02/26**		**$ 182.268,70**
178		4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASU	1 día	lun 2/02/26	lun 2/02/26		$ 29.064,50
179		5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	2 días	mar 3/02/26	mié 4/02/26	178	$ 77.012,60
180		5,02	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	1 día	jue 5/02/26	jue 5/02/26	179	$ 37.110,60
181		5,05	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	1 día	vie 6/02/26	vie 6/02/26	180	$ 39.081,00
182			**RT 47620**	**5 días**	**lun 2/02/26**	**vie 6/02/26**		**$ 279.353,70**
183		4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASU	2 días	lun 2/02/26	mar 3/02/26		$ 44.545,60
184		5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA	1 día	mié 4/02/26	mié 4/02/26	183	$ 118.033,20
185		5,02	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	1 día	jue 5/02/26	jue 5/02/26	184	$ 56.877,40



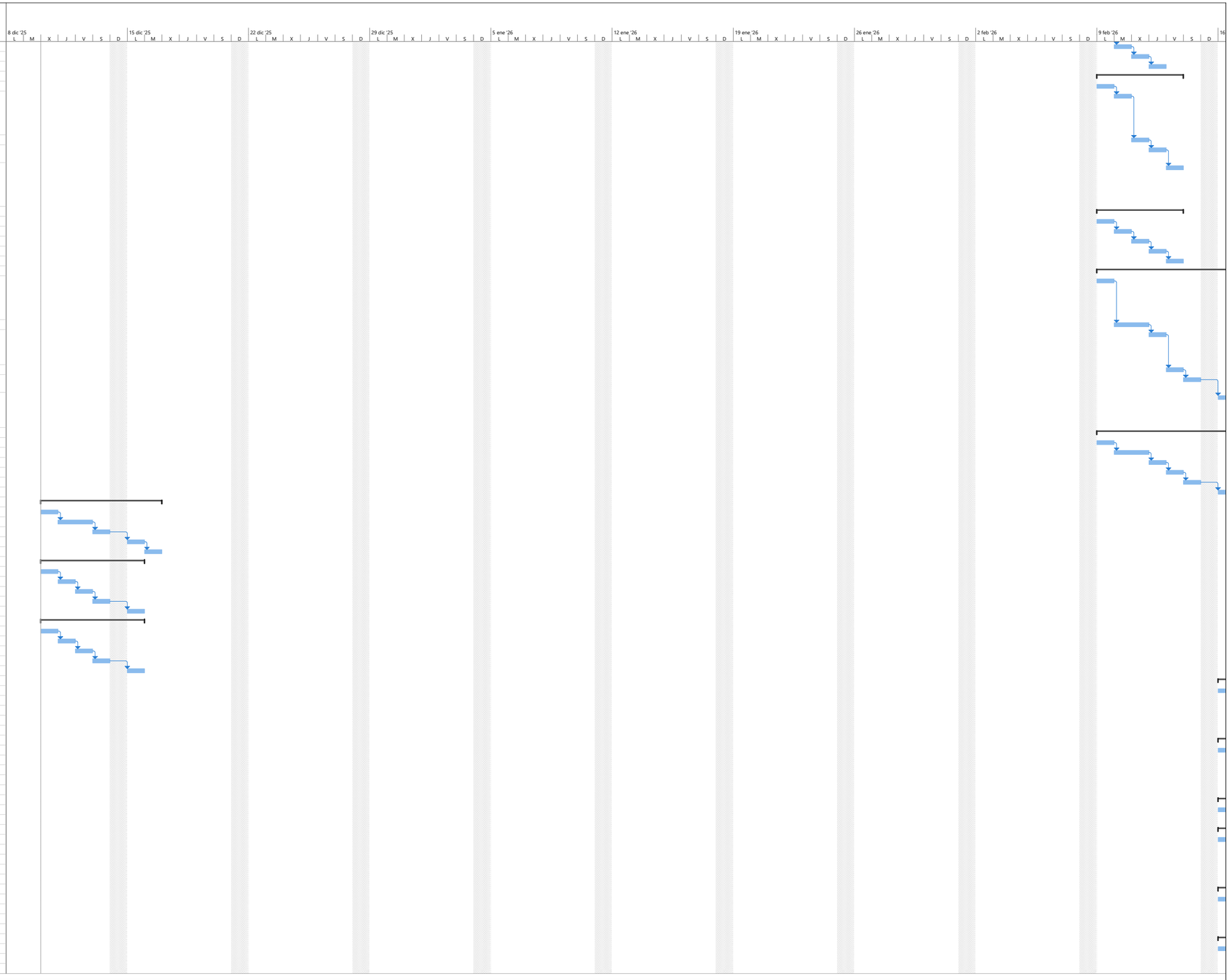
Proyecto: CRONOGRAMA 30EN
Fecha: vie 6/03/26

Tarea · División · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Hito inactivo · Resumen inactivo · Tarea manual · solo duración · Informe de resumen manual · Resumen manual · solo el comienzo · solo fin · Tareas externas · Hito externo · Fecha límite · Progreso · Progreso manual

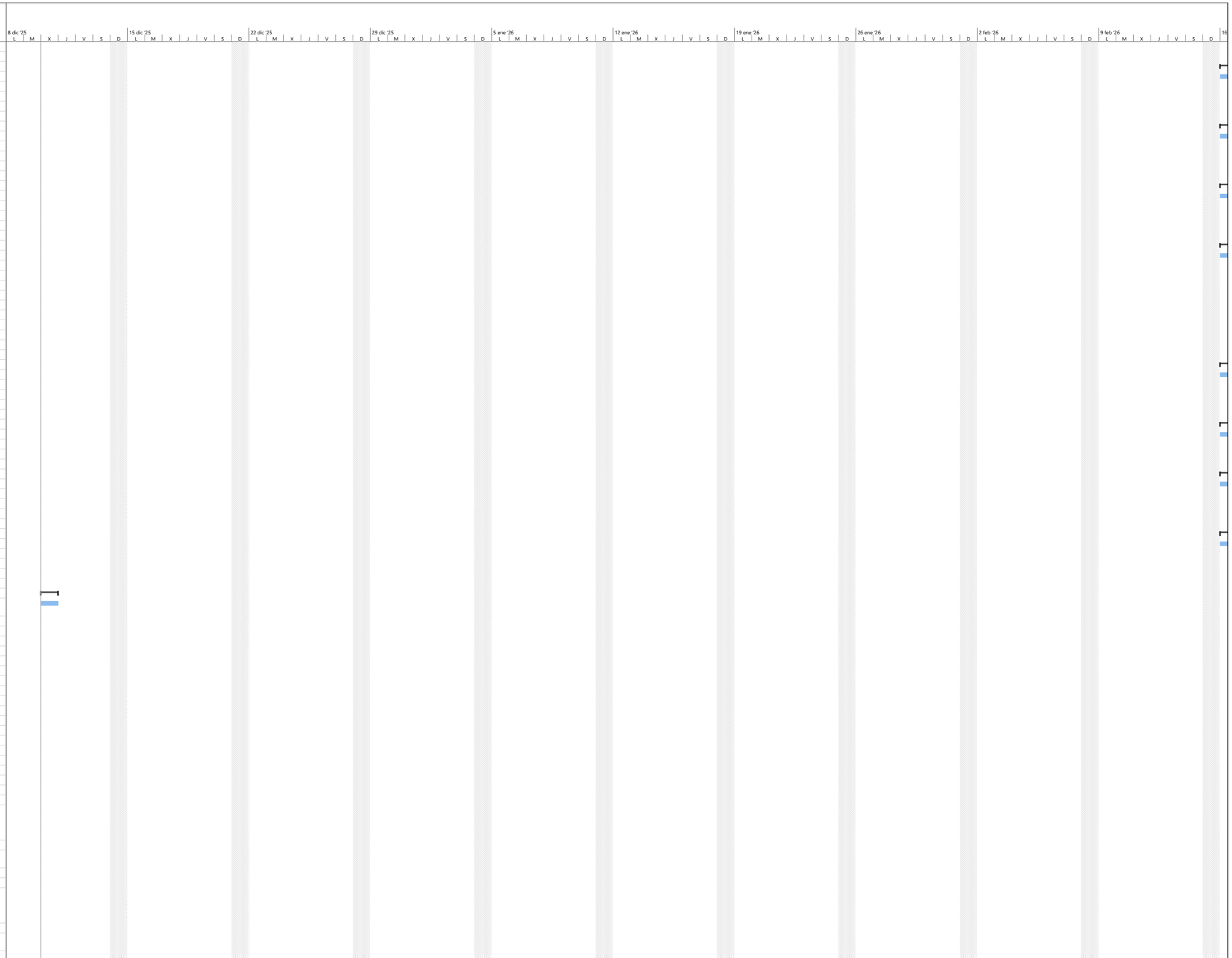
Id	Modo de tar	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo
186		5,05 FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RA	1 día	vie 6/02/26	vie 6/02/26	185	$ 59.897,50
187		**RT 47616**	**8 días**	**lun 2/02/26**	**mar 10/02/26**		**$ 606.197,81**
188		2,02 CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12,5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 9 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	1 día	lun 2/02/26	lun 2/02/26		$ 29.193,01
189		4,06 LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASU	2 días	mar 3/02/26	mié 4/02/26	188	$ 50.409,60
190		5,01 CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	2 días	jue 5/02/26	vie 6/02/26	189	$ 267.142,40
191		5,02 MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	1 día	sáb 7/02/26	sáb 7/02/26	190	$ 64.364,80
192		5,05 FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	1 día	lun 9/02/26	lun 9/02/26	191	$ 67.782,40
193		5,06 FUMIGACIÓN CONTRA INSECTOS (INSECTICIDAS- INCLUYE LEVANTAMIENTO DE ANIMALES Y BASURAS, DESINFECTACIÓN CONTRA VIRUS, BACTERIAS Y HONGOS)	1 día	mar 10/02/26	mar 10/02/26	192	$ 127.305,60
194		**RT 47683**	**8 días**	**lun 9/02/26**	**mar 17/02/26**		**$ 12.867,93**
195		2,02 CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12,5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	1 día	lun 9/02/26	lun 9/02/26		$ 0,00
196		4,06 LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	2 días	mar 10/02/26	mié 11/02/26	195	$ 1.722,21
197		5,01 CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	2 días	jue 12/02/26	vie 13/02/26	196	$ 2.281,69
198		5,02 MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	1 día	sáb 14/02/26	sáb 14/02/26	197	$ 2.198,98
199		5,05 FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	1 día	lun 16/02/26	lun 16/02/26	198	$ 2.315,74
200		5,06 FUMIGACIÓN CONTRA INSECTOS (INSECTICIDAS- INCLUYE LEVANTAMIENTO DE ANIMALES Y BASURAS, DESINFECTACIÓN CONTRA VIRUS, BACTERIAS Y HONGOS)	1 día	mar 17/02/26	mar 17/02/26	199	$ 4.349,31
201		**RT 47607**	**8 días**	**lun 9/02/26**	**mar 17/02/26**		**$ 2.599.484,90**
202		2,02 CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12,5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 9 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	1 día	lun 9/02/26	lun 9/02/26		$ 394.165,00
203		4,06 LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASU	2 días	mar 10/02/26	mié 11/02/26	202	$ 258.487,30
204		5,01 CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	2 días	jue 12/02/26	vie 13/02/26	203	$ 616.426,40
205		5,02 MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	1 día	sáb 14/02/26	sáb 14/02/26	204	$ 330.045,90
206		5,05 FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	1 día	lun 16/02/26	lun 16/02/26	205	$ 347.570,40
207		5,06 FUMIGACIÓN CONTRA INSECTOS (INSECTICIDAS- INCLUYE LEVANTAMIENTO DE ANIMALES Y BASURAS, DESINFECTACIÓN CONTRA VIRUS, BACTERIAS Y HONGOS)	1 día	mar 17/02/26	mar 17/02/26	206	$ 652.789,90
208		**RT 47602**	**7 días**	**lun 9/02/26**	**lun 16/02/26**		**$ 3.199.597,80**
209		2,02 CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMB	1 día	lun 9/02/26	lun 9/02/26		$ 572.726,50
210		4,06 LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASU	1 día	mar 10/02/26	mar 10/02/26	209	$ 296.159,90
211		5,01 CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA	2 días	mié 11/02/26	jue 12/02/26	210	$ 806.408,00
212		5,02 MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	1 día	vie 13/02/26	vie 13/02/26	211	$ 378.147,70
213		5,05 FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RA	1 día	sáb 14/02/26	sáb 14/02/26	212	$ 398.226,40
214		5,06 FUMIGACIÓN CONTRA INSECTOS (INS	1 día	lun 16/02/26	lun 16/02/26	213	$ 747.929,30
215		**RT 47535**	**6 días**	**lun 9/02/26**	**sáb 14/02/26**		**$ 6.790.591,13**
216		2,11 CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2,00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE	1 día	lun 9/02/26	lun 9/02/26		$ 2.315.070,00
217		4,06 LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	2 días	mar 10/02/26	mié 11/02/26	216	$ 713.664,18
218		5,01 CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	1 día	jue 12/02/26	jue 12/02/26	217	$ 1.891.008,48
219		5,02 MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	1 día	vie 13/02/26	vie 13/02/26	218	$ 911.232,23
220		5,05 FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	1 día	sáb 14/02/26	sáb 14/02/26	219	$ 959.616,24
221		**RT 49025**	**4 días**	**lun 9/02/26**	**jue 12/02/26**		**$ 1.293.295,74**
222		4,06 LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	1 día	lun 9/02/26	lun 9/02/26		$ 144.973,62
223		5,01 CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 C	1 día	mar 10/02/26	mar 10/02/26	222	$ 768.278,28
224		5,02 MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	1 día	mié 11/02/26	mié 11/02/26	223	$ 185.107,56
225		5,05 FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATIC	1 día	jue 12/02/26	jue 12/02/26	224	$ 194.936,28
226		**RT 47449**	**5 días**	**lun 9/02/26**	**vie 13/02/26**		**$ 660.619,40**
227		4,06 LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASU	1 día	lun 9/02/26	lun 9/02/26		$ 75.099,30
228		5,01 CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA	1 día	mar 10/02/26	mar 10/02/26	227	$ 198.992,00
229		5,02 MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	1 día	mié 11/02/26	mié 11/02/26	228	$ 95.889,50
230		5,05 FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RA	1 día	jue 12/02/26	jue 12/02/26	229	$ 100.981,00
231		5,06 FUMIGACIÓN CONTRA INSECTOS (INS	1 día	vie 13/02/26	vie 13/02/26	230	$ 189.657,60
232		**RT 47457**	**4 días**	**lun 9/02/26**	**jue 12/02/26**		**$ 1.280.025,80**
233		4,06 LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASU	1 día	lun 9/02/26	lun 9/02/26		$ 222.952,70
234		5,01 CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA	1 día	mar 10/02/26	mar 10/02/26	233	$ 472.609,40
235		5,02 MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	1 día	mié 11/02/26	mié 11/02/26	234	$ 284.674,10
236		5,05 FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RA	1 día	jue 12/02/26	jue 12/02/26	235	$ 299.789,60
237		**RT 47461**	**4 días**	**lun 9/02/26**	**jue 12/02/26**		**$ 1.406.827,90**
238		4,06 LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASU	1 día	lun 9/02/26	lun 9/02/26		$ 224.332,00



Id	Modo de tar	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo
239		5.01 CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA	1 día	mar 10/02/26	mar 10/02/26	238	$ 594.416,50
240		5.02 MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	1 día	mié 11/02/26	mié 11/02/26	239	$ 286.435,20
241		5.05 FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RA	1 día	jue 12/02/26	jue 12/02/26	240	$ 301.644,20
242		**RT 47470**	**5 días**	**lun 9/02/26**	**vie 13/02/26**		**$ 964.801,00**
243		4.06 LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASU	1 día	lun 9/02/26	lun 9/02/26		$ 195.054,00
244		5.01 CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	1 día	mar 10/02/26	mar 10/02/26	243	$ 258.419,00
245		5.02 MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	1 día	mié 11/02/26	mié 11/02/26	244	$ 249.052,00
246		5.05 FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	1 día	jue 12/02/26	jue 12/02/26	245	$ 262.276,00
247		5.06 FUMIGACIÓN CONTRA INSECTOS (INSECTICIDAS- INCLUYE LEVANTAMIENTO DE ANIMALES Y BASURAS, DESINFECTACIÓN CONTRA VIRUS, BACTERIAS Y HONGOS)	1 día	vie 13/02/26	vie 13/02/26	246	$ 0,00
248		**RT 47693**	**5 días**	**lun 9/02/26**	**vie 13/02/26**		**$ 569.859,30**
249		4.06 LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASU	1 día	lun 9/02/26	lun 9/02/26		$ 129.033,00
250		5.01 CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA	1 día	mar 10/02/26	mar 10/02/26	249	$ 102.570,30
251		5.02 MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	1 día	mié 11/02/26	mié 11/02/26	250	$ 164.754,00
252		5.05 FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RA	1 día	jue 12/02/26	jue 12/02/26	251	$ 173.502,00
253		5.06 FUMIGACIÓN CONTRA INSECTOS (INS	1 día	vie 13/02/26	vie 13/02/26	252	$ 0,00
254		**RT 47553**	**7 días**	**lun 9/02/26**	**lun 16/02/26**		**$ 1.416.652,02**
255		2.02 CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	1 día	lun 9/02/26	lun 9/02/26		$ 0,00
256		4.06 LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	2 días	mar 10/02/26	mié 11/02/26	255	$ 161.045,22
257		5.01 CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	1 día	jue 12/02/26	jue 12/02/26	256	$ 426.724,34
258		5.02 MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	1 día	vie 13/02/26	vie 13/02/26	257	$ 205.628,36
259		5.05 FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	1 día	sáb 14/02/26	sáb 14/02/26	258	$ 216.546,68
260		5.06 FUMIGACIÓN CONTRA INSECTOS (INSECTICIDAS- INCLUYE LEVANTAMIENTO DE ANIMALES Y BASURAS, DESINFECTACIÓN CONTRA VIRUS, BACTERIAS Y HONGOS)	1 día	lun 16/02/26	lun 16/02/26	259	$ 406.707,42
261		**RT 47567**	**7 días**	**lun 9/02/26**	**lun 16/02/26**		**$ 336.267,30**
262		2.02 CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMB	1 día	lun 9/02/26	lun 9/02/26		$ 43.972,00
263		4.06 LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASU	2 días	mar 10/02/26	mié 11/02/26	262	$ 42.106,50
264		5.01 CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA	1 día	jue 12/02/26	jue 12/02/26	263	$ 33.471,10
265		5.02 MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	1 día	vie 13/02/26	vie 13/02/26	264	$ 53.763,10
266		5.05 FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RA	1 día	sáb 14/02/26	sáb 14/02/26	265	$ 56.617,80
267		5.06 FUMIGACIÓN CONTRA INSECTOS (INS	1 día	lun 16/02/26	lun 16/02/26	266	$ 106.336,80
268		**RT 47550**	**6 días**	**mié 10/12/25**	**mar 16/12/25**		**$ 2.659.542,80**
269		4.06 LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASU	1 día	mié 10/12/25	mié 10/12/25		$ 302.337,20
270		5.01 CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA	2 días	jue 11/12/25	vie 12/12/25	269	$ 801.108,30
271		5.02 MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	1 día	sáb 13/12/25	sáb 13/12/25	270	$ 386.035,10
272		5.05 FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RA	1 día	lun 15/12/25	lun 15/12/25	271	$ 406.532,60
273		5.06 FUMIGACIÓN CONTRA INSECTOS (INS	1 día	mar 16/12/25	mar 16/12/25	272	$ 763.529,60
274		**RT 47575**	**5 días**	**mié 10/12/25**	**lun 15/12/25**		**$ 648.070,10**
275		4.06 LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASU	1 día	mié 10/12/25	mié 10/12/25		$ 73.672,70
276		5.01 CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA	1 día	jue 11/12/25	jue 11/12/25	275	$ 195.211,90
277		5.02 MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	1 día	vie 12/12/25	vie 12/12/25	276	$ 94.068,00
278		5.05 FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RA	1 día	sáb 13/12/25	sáb 13/12/25	277	$ 99.062,70
279		5.06 FUMIGACIÓN CONTRA INSECTOS (INS	1 día	lun 15/12/25	lun 15/12/25	278	$ 186.054,80
280		**RT 5372B**	**5 días**	**mié 10/12/25**	**lun 15/12/25**		**$ 479.011,20**
281		4.06 LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASU	1 día	mié 10/12/25	mié 10/12/25		$ 54.454,10
282		5.01 CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA	1 día	jue 11/12/25	jue 11/12/25	281	$ 144.287,90
283		5.02 MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	1 día	vie 12/12/25	vie 12/12/25	282	$ 69.528,90
284		5.05 FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RA	1 día	sáb 13/12/25	sáb 13/12/25	283	$ 73.220,70
285		5.06 FUMIGACIÓN CONTRA INSECTOS (INS	1 día	lun 15/12/25	lun 15/12/25	284	$ 137.519,60
286		**RT 47588**	**5 días**	**lun 16/02/26**	**vie 20/02/26**		**$ 1.040.667,66**
287		4.06 LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	1 día	lun 16/02/26	lun 16/02/26		$ 118.303,26
288		5.01 CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 C	1 día	mar 17/02/26	mar 17/02/26	287	$ 313.470,22
289		5.02 MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	1 día	mié 18/02/26	mié 18/02/26	288	$ 151.053,88
290		5.05 FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATIC	1 día	jue 19/02/26	jue 19/02/26	289	$ 159.074,44
291		5.06 FUMIGACIÓN CONTRA INSECTOS	1 día	vie 20/02/26	vie 20/02/26	290	$ 298.765,86
292		**RT 47590**	**5 días**	**lun 16/02/26**	**vie 20/02/26**		**$ 1.268.272,42**
293		4.06 LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	1 día	lun 16/02/26	lun 16/02/26		$ 347.498,79
294		5.01 CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 C	1 día	mar 17/02/26	mar 17/02/26	293	$ 920.773,63
295		5.02 MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	1 día	mié 18/02/26	mié 18/02/26	294	$ 0,00
296		5.05 FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATIC	1 día	jue 19/02/26	jue 19/02/26	295	$ 0,00
297		5.06 FUMIGACIÓN CONTRA INSECTOS	1 día	vie 20/02/26	vie 20/02/26	296	$ 0,00
298		**RT 7073**	**4 días**	**lun 16/02/26**	**jue 19/02/26**		**$ 958.535,00**
299		4.06 LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASU	2 días	lun 16/02/26	mar 17/02/26		$ 262.633,00
300		5.01 CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA	2 días	mié 18/02/26	jue 19/02/26	299	$ 695.902,00
301		**RT 47591**	**5 días**	**lun 16/02/26**	**vie 20/02/26**		**$ 1.288.168,38**
302		4.06 LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	1 día	lun 16/02/26	lun 16/02/26		$ 146.439,18
303		5.01 CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 C	1 día	mar 17/02/26	mar 17/02/26	302	$ 388.022,46
304		5.02 MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	1 día	mié 18/02/26	mié 18/02/26	303	$ 186.978,84
305		5.05 FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATIC	1 día	jue 19/02/26	jue 19/02/26	304	$ 196.906,92
306		5.06 FUMIGACIÓN CONTRA INSECTOS	1 día	vie 20/02/26	vie 20/02/26	305	$ 369.820,98
307		**RT 47592**	**4 días**	**lun 16/02/26**	**jue 19/02/26**		**$ 243.710,48**
308		4.06 LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	1 día	lun 16/02/26	lun 16/02/26		$ 38.861,94
309		5.01 CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 C	1 día	mar 17/02/26	mar 17/02/26	308	$ 102.973,17
310		5.02 MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	1 día	mié 18/02/26	mié 18/02/26	309	$ 49.620,33
311		5.05 FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATIC	1 día	jue 19/02/26	jue 19/02/26	310	$ 52.255,04
312		**RT 47593 - 47713**	**5 días**	**lun 16/02/26**	**vie 20/02/26**		**$ 1.177.045,40**
313		4.06 LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASU	1 día	lun 16/02/26	lun 16/02/26		$ 133.819,60
314		5.01 CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA	1 día	mar 17/02/26	mar 17/02/26	313	$ 354.470,20
315		5.02 MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	1 día	mié 18/02/26	mié 18/02/26	314	$ 170.865,70



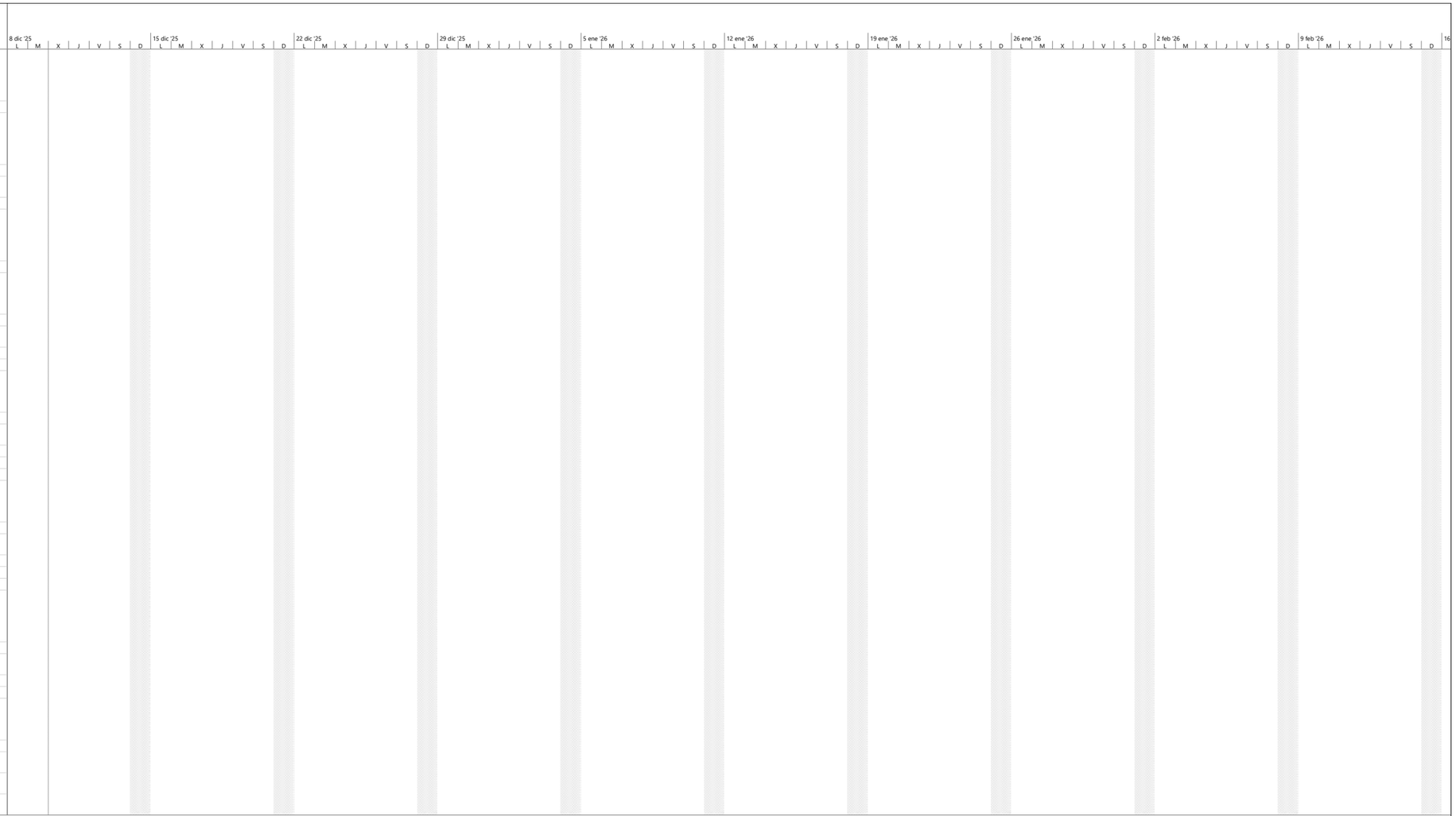
Id	M	Ítem de tar	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo
316		5.05	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RA	1 día	jue 19/02/26	jue 19/02/26	315	$ 179.938,20
317		5.06	FUMIGACIÓN CONTRA INSECTOS (INS	1 día	vie 20/02/26	vie 20/02/26	316	$ 337.951,70
318			**RT 49415**	**5 días**	**lun 16/02/26**	**vie 20/02/26**		**$ 81.057,42**
319		4.06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	1 día	lun 16/02/26	lun 16/02/26		$ 9.214,62
320		5.01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 C	1 día	mar 17/02/26	mar 17/02/26	319	$ 24.416,14
321		5.02	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	1 día	mié 18/02/26	mié 18/02/26	320	$ 11.765,56
322		5.05	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATIC	1 día	jue 19/02/26	jue 19/02/26	321	$ 12.390,28
323		5.06	FUMIGACIÓN CONTRA INSECTOS	1 día	vie 20/02/26	vie 20/02/26	322	$ 23.270,82
324			**RT 47597**	**5 días**	**lun 16/02/26**	**vie 20/02/26**		**$ 1.252.046,00**
325		4.06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASU	1 día	lun 16/02/26	lun 16/02/26		$ 142.332,80
326		5.01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA	1 día	mar 17/02/26	mar 17/02/26	325	$ 377.141,70
327		5.02	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	1 día	mié 18/02/26	mié 18/02/26	326	$ 181.735,60
328		5.05	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RA	1 día	jue 19/02/26	jue 19/02/26	327	$ 191.385,30
329		5.06	FUMIGACIÓN CONTRA INSECTOS (INS	1 día	vie 20/02/26	vie 20/02/26	328	$ 359.450,60
330			**RT 47614**	**5 días**	**lun 16/02/26**	**vie 20/02/26**		**$ 593.177,10**
331		4.06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASU	1 día	lun 16/02/26	lun 16/02/26		$ 68.463,60
332		5.01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA	1 día	mar 17/02/26	mar 17/02/26	331	$ 172.338,70
333		5.02	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	1 día	mié 18/02/26	mié 18/02/26	332	$ 87.416,80
334		5.05	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RA	1 día	jue 19/02/26	jue 19/02/26	333	$ 92.058,40
335		5.06	FUMIGACIÓN CONTRA INSECTOS (INS	1 día	vie 20/02/26	vie 20/02/26	334	$ 172.899,60
336			**RT 47615**	**5 días**	**lun 16/02/26**	**vie 20/02/26**		**$ 2.482.759,42**
337		4.06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	1 día	lun 16/02/26	lun 16/02/26		$ 282.240,47
338		5.01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 C	1 día	mar 17/02/26	mar 17/02/26	337	$ 747.857,53
339		5.02	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	1 día	mié 18/02/26	mié 18/02/26	338	$ 360.374,84
340		5.05	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATIC	1 día	jue 19/02/26	jue 19/02/26	339	$ 379.509,79
341		5.06	FUMIGACIÓN CONTRA INSECTOS	1 día	vie 20/02/26	vie 20/02/26	340	$ 712.776,79
342			**RT 47641**	**5 días**	**mar 17/02/26**	**sáb 21/02/26**		**$ 1.606.744,00**
343		4.06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASU	1 día	mar 17/02/26	mar 17/02/26		$ 156.451,50
344		5.01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA	1 día	mié 18/02/26	mié 18/02/26	343	$ 645.053,20
345		5.02	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	1 día	jue 19/02/26	jue 19/02/26	344	$ 199.763,00
346		5.05	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RA	1 día	vie 20/02/26	vie 20/02/26	345	$ 210.369,90
347		5.06	FUMIGACIÓN CONTRA INSECTOS (INS	1 día	sáb 21/02/26	sáb 21/02/26	346	$ 395.106,40
348			**RT 47712**	**5 días**	**lun 16/02/26**	**vie 20/02/26**		**$ 285.865,20**
349		4.06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	1 día	lun 16/02/26	lun 16/02/26		$ 32.497,20
350		5.01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 C	1 día	mar 17/02/26	mar 17/02/26	349	$ 86.108,40
351		5.02	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	1 día	mié 18/02/26	mié 18/02/26	350	$ 41.493,60
352		5.05	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATIC	1 día	jue 19/02/26	jue 19/02/26	351	$ 43.696,80
353		5.06	FUMIGACIÓN CONTRA INSECTOS	1 día	vie 20/02/26	vie 20/02/26	352	$ 82.069,20
354			**RT 33450**	**4 días**	**lun 16/02/26**	**jue 19/02/26**		**$ 361.771,20**
355		4.06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASU	1 día	lun 16/02/26	lun 16/02/26		$ 57.687,80
356		5.01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA	1 día	mar 17/02/26	mar 17/02/26	355	$ 152.856,50
357		5.02	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	1 día	mié 18/02/26	mié 18/02/26	356	$ 73.657,90
358		5.05	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RA	1 día	jue 19/02/26	jue 19/02/26	357	$ 77.569,00
359			**RT 33433**	**5 días**	**lun 16/02/26**	**vie 20/02/26**		**$ 374.106,40**
360		2.02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMB	1 día	lun 16/02/26	lun 16/02/26		$ 101.179,60
361		4.06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASU	1 día	mar 17/02/26	mar 17/02/26	360	$ 43.520,80
362		5.01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA	1 día	mié 18/02/26	mié 18/02/26	361	$ 115.317,70
363		5.02	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	1 día	jue 19/02/26	jue 19/02/26	362	$ 55.568,90
364		5.05	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RA	1 día	vie 20/02/26	vie 20/02/26	363	$ 58.519,40
365			**RT 33442**	**5 días**	**lun 16/02/26**	**vie 20/02/26**		**$ 576.205,00**
366		2.02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMB	1 día	lun 16/02/26	lun 16/02/26		$ 255.037,60
367		4.06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASU	1 día	mar 17/02/26	mar 17/02/26	366	$ 51.213,20
368		5.01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA	1 día	mié 18/02/26	mié 18/02/26	367	$ 135.700,50
369		5.02	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	1 día	jue 19/02/26	jue 19/02/26	368	$ 65.390,80
370		5.05	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RA	1 día	vie 20/02/26	vie 20/02/26	369	$ 68.862,90
371			**RT 49423 (DEMOLICIÓN MURO)**	**1 día**	**mié 10/12/25**	**mié 10/12/25**		**$ 100.290,00**
372			DEMOLICION MURO E=0,15M (INCLUYE CARGUE)	1 día	mié 10/12/25	mié 10/12/25		$ 100.290,00
373			**RT 33417**	**5 días**	**lun 23/02/26**	**vie 27/02/26**		**$ 287.037,50**
374		2.02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMB	1 día	lun 23/02/26	lun 23/02/26		$ 102.542,70
375		4.06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASU	1 día	mar 24/02/26	mar 24/02/26	374	$ 47.471,40
376		5.01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA	1 día	mié 25/02/26	mié 25/02/26	375	$ 12.578,60
377		5.02	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	1 día	jue 26/02/26	jue 26/02/26	376	$ 60.613,20
378		5.05	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RA	1 día	vie 27/02/26	vie 27/02/26	377	$ 63.831,60
379			**RT 6713**	**5 días**	**lun 23/02/26**	**vie 27/02/26**		**$ 3.367.307,53**
380		4.06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	1 día	lun 23/02/26	lun 23/02/26		$ 541.092,54
381		5.01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 C	1 día	mar 24/02/26	mar 24/02/26	380	$ 1.433.742,38
382		5.02	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	1 día	mié 25/02/26	mié 25/02/26	381	$ 345.443,26
383		5.05	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATIC	1 día	jue 26/02/26	jue 26/02/26	382	$ 363.785,38
384		5.06	FUMIGACIÓN CONTRA INSECTOS	1 día	vie 27/02/26	vie 27/02/26	383	$ 683.243,97
385			**RT 35015**	**4 días**	**mar 24/02/26**	**vie 27/02/26**		**$ 3.989.895,90**
386		4.06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASU	1 día	mar 24/02/26	mar 24/02/26		$ 281.416,90
387		5.01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA	1 día	mié 25/02/26	mié 25/02/26	386	$ 1.864.176,50
388		5.02	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	1 día	jue 26/02/26	jue 26/02/26	387	$ 898.302,50
389		5.05	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RA	1 día	vie 27/02/26	vie 27/02/26	388	$ 946.000,00
390			**RT 47536**	**5 días**	**lun 23/02/26**	**vie 27/02/26**		**$ 2.644.896,90**
391		4.06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	1 día	lun 23/02/26	lun 23/02/26		$ 421.753,83
392		5.01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	2 días	mar 24/02/26	mié 25/02/26	391	$ 1.117.528,51
393		5.02	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	1 día	jue 26/02/26	jue 26/02/26	392	$ 538.510,54
394		5.05	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	1 día	vie 27/02/26	vie 27/02/26	393	$ 567.104,02
395			**RT 33443**	**4 días**	**lun 23/02/26**	**jue 26/02/26**		**$ 169.140,85**
396		4.06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	1 día	lun 23/02/26	lun 23/02/26		$ 43.520,76
397		5.01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	1 día	mar 24/02/26	mar 24/02/26	396	$ 11.531,77
398		5.02	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	1 día	mié 25/02/26	mié 25/02/26	397	$ 55.568,88
399		5.05	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	1 día	jue 26/02/26	jue 26/02/26	398	$ 58.519,44
400			**RT 33447**	**5 días**	**lun 23/02/26**	**vie 27/02/26**		**$ 420.361,20**



Proyecto: CRONOGRAMA 30EN
Fecha: vie 6/03/26

Tarea · División · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Hito inactivo · Resumen inactivo · Tarea manual · solo duración · Informe de resumen manual · Resumen manual · solo el comienzo · solo fin · Tareas externas · Hito externo · Fecha límite · Progreso · Progreso manual

Id	Modo de tar	Ítem	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo
401		2.02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 9 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	1 día	lun 23/02/26	lun 23/02/26		$ 285.818,00
402		4.06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASU	1 día	mar 24/02/26	mar 24/02/26	401	$ 21.454,20
403		5.01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	1 día	mié 25/02/26	mié 25/02/26	402	$ 56.847,50
404		5.02	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	1 día	jue 26/02/26	jue 26/02/26	403	$ 27.393,50
405		5.05	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	1 día	vie 27/02/26	vie 27/02/26	404	$ 28.848,00
406			**RT 34191**	**5 días**	**lun 23/02/26**	**vie 27/02/26**		**$ 1.278.746,40**
407		2.02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	1 día	lun 23/02/26	lun 23/02/26		$ 168.346,80
408		4.06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	1 día	mar 24/02/26	mar 24/02/26	407	$ 177.063,72
409		5.01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	1 día	mié 25/02/26	mié 25/02/26	408	$ 469.168,84
410		5.02	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	1 día	jue 26/02/26	jue 26/02/26	409	$ 226.081,36
411		5.05	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	1 día	vie 27/02/26	vie 27/02/26	410	$ 238.085,68
412			**RT 46466**	**5 días**	**lun 23/02/26**	**vie 27/02/26**		**$ 4.159.954,00**
413		4.06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	1 día	lun 23/02/26	lun 23/02/26		$ 472.904,21
414		5.01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	1 día	mar 24/02/26	mar 24/02/26	413	$ 1.253.062,57
415		5.02	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	1 día	mié 25/02/26	mié 25/02/26	414	$ 603.821,20
416		5.05	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	1 día	jue 26/02/26	jue 26/02/26	415	$ 635.882,50
417		5.06	FUMIGACIÓN CONTRA INSECTOS	1 día	vie 27/02/26	vie 27/02/26	416	$ 1.194.283,52
418			**RT 34194**	**5 días**	**lun 23/02/26**	**vie 27/02/26**		**$ 2.187.848,01**
419		4.06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	1 día	lun 23/02/26	lun 23/02/26		$ 248.714,90
420		5.01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	1 día	mar 24/02/26	mar 24/02/26	419	$ 659.024,22
421		5.02	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	1 día	mié 25/02/26	mié 25/02/26	420	$ 317.568,18
422		5.05	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	1 día	jue 26/02/26	jue 26/02/26	421	$ 334.430,20
423		5.06	FUMIGACIÓN CONTRA INSECTOS	1 día	vie 27/02/26	vie 27/02/26	422	$ 628.110,51
424			**RT 7612**	**4 días**	**mar 24/02/26**	**vie 27/02/26**		**$ 219.062,50**
425		4.06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASU	1 día	mar 24/02/26	mar 24/02/26		$ 34.931,60
426		5.01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	1 día	mié 25/02/26	mié 25/02/26	425	$ 92.558,80
427		5.02	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	1 día	jue 26/02/26	jue 26/02/26	426	$ 44.601,90
428		5.05	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	1 día	vie 27/02/26	vie 27/02/26	427	$ 46.970,20
429			**RT 47510**	**4 días**	**vie 20/02/26**	**mar 24/02/26**		**$ 416.916,00**
430		4.06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	1 día	vie 20/02/26	vie 20/02/26		$ 66.481,20
431		5.01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	1 día	sáb 21/02/26	sáb 21/02/26	430	$ 176.156,40
432		5.02	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	1 día	lun 23/02/26	lun 23/02/26	431	$ 84.885,60
433		5.05	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	1 día	mar 24/02/26	mar 24/02/26	432	$ 89.392,80
434			**ACTIVIDADES MARZO - ABRIL SIN ASIGNACION DE RT**	**30 días**	**lun 2/03/26**	**mié 8/04/26**		**$ 150.000.000,00**
435			**ACTIVIDADES MARZO - ABRIL SIN ASIGNACION DE RT**	**40 días**	**lun 30/03/26**	**mar 19/05/26**		**$ 192.000.958,69**



Proyecto: CRONOGRAMA 30EN
Fecha: vie 6/03/26

Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Hito inactivo · Tarea manual · Informe de resumen manual · sólo el comienzo · Tareas externas · Fecha límite · Progreso manual
División · Resumen · Tarea inactiva · Resumen inactivo · solo duración · Resumen manual · sólo fin · Hito externo · Progreso

ANEXO 8: INFORMES SEMANALES

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Dirección Técnica de Construcciones **Dirección Técnica** **DE PREDIOS**

SEMANA N. 84 **DEL** 23/02/2026 **AL** 1/03/2026

CONTRATO No **IDU 1731 DE 2022**
(Número de Contrato)

1. ANTECEDENTES

OBJETO DEL CONTRATO

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST-SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

CONTRATO DE OBRA ASOCIADO
(Indique en este espacio el número del contrato Asociado.)

CONTRATISTA UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022. **NIT** 901.667.931-3
(Escriba el nombre o razón social del contratista de obra) (Escriba el NIT del contratista)

INTERVENTOR JESAK SAS **NIT** Nit 901.320.986-8
(Escriba el nombre o razón social del Interventor) (Escriba el NIT del Interventor)

APOYO TÉCNICO DE LA SUPERVISION IDU ANDRES FERNANDO PINTO PATIÑO
(Escriba el nombre del profesional de apoyo técnico a la Supervisión IDU)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 13 (Día) **DE** ENERO (Mes) **DE** 2023 (Año)

FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO 19 (Día) **DE** MAYO (Mes) **DE** 2025 (Año)

Contrato de Obra		Contrato de Interventoría	
Valor Inicial	7.153.448.222,00	Valor Inicial	536.280.535,00
Valor Actualizado	10.926.481.250,00	Valor Actualizado	1.663.157.146,00
No. empleos Directos generados	14	No. empleos Directos generados	6
No. empleos Indirectos generados	42	No. empleos Indirectos generados	7

2. AVANCES DEL PROYECTO

PROGRAMADO	EJECUTADO

Valor del contrato $ 10.926.481.250,00

TOTAL CONTRATO	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado	0,99%	89,6%	Trabajo Ejecutado	1,26%	89,6%
Valor del Trabajo Programado	$ 108.473.810,00	$ 9.794.824.633,00	Valor del Trabajo Ejecutado	$ 138.130.367,00	$ 9.784.824.633,00

ETAPA/FASE	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado			Trabajo Ejecutado		
Valor del Trabajo Programado			Valor del Trabajo Ejecutado		

ETAPA/FASE	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado			Trabajo Ejecutado		
Valor del Trabajo Programado			Valor del Trabajo Ejecutado		

RESUMEN CRONOGRAMA

FRENTE O COMPONENTE	% PROGRAM (FÍSICO)	% EJECUTADO (FÍSICO)	% VARIACIÓN	ACTIVIDADES REALIZADAS Y POR REALIZAR PARA GARANTIZAR LA EJECUCION DE ESTE FRENTE DANDO CUMPLIMIENTO AL CRONOGRAMA
AREA SOCIAL	89,6%	89,6%	-0,09%	
AREA SST Y AMBIENTAL	89,6%	89,6%	-0,09%	
AREA TECNICA	89,6%	89,6%	-0,09%	

METAS FISICAS DEL CONTRATO DE OBRA

DESCRIPCIÓN META FISICA	UNIDAD	TOTAL PROYECTO	PROGRAMADO		EJECUTADO	
			SEMANAL	ACUMULADO	SEMANAL	ACUMULADO

3. RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

3.1 Técnico

En la parte técnica, en el periodo comprendido del 23 de febrero al 01 de marzo de 2026, se realizaron las siguientes actividades:

- Se radicó el informe semanal No.83

actividades técnicas:

*COMITÉ INTEGRAL N°45: Se realiza comité integral en compañía del IDU, contratista e interventoría el día 23 de febrero de 2026

PMT

*Se solicita iniciar con la preparación para presentar los tramites de PMT del predio RT 47410 sector el AK 7 # 51A - 20 (sujeto a lo que se defina en la visita del Ingeniero Estructural) y, adicionalmente, ejecutar la demolición del Edificio Blanco.

*Se ralizó recorrido de obra en compañia de la interventoría y el contratista para realizar entrega de los predios para realizar los mantenimientos respectivos

ZONA AV SÉPTIMA RT 47396: Se autoríza realizar mantenimiento, poda, fumigación, desratización y limpieza del predio.

ZONA AV SÉPTIMA RT 47390-47391-47392 Se autoríza realizar mantenimiento, poda, fumigación, desratización y limpieza del predio.

ZONA AV SÉPTIMA RT 47660-47662 Se autoríza realizar mantenimiento, poda, fumigación, desratización y limpieza del predio.

ZONA AV SÉPTIMA RT 47397. Se autoríza realizar mantenimiento, poda, fumigación, desratización y limpieza del predio.

ZONA AV SÉPTIMA RT47410 : Se autoríza realizar mantenimiento, poda, fumigación, desratización, arreglo unidad de cerramiento,se debe utilizar la motobomba para retirar el agua que esta en el sótano y limpieza del predio.

ZONA AV SÉPTIMA RT 47423. Se autoríza realizar mantenimiento, poda, fumigación, desratización y limpieza del predio.

ZONA AV SÉPTIMA RT 47425 :Se autoríza realizar mantenimiento, poda, fumigación, desratización y limpieza del predio.

ZONA AV SÉPTIMA RT 47426-47427 Se autoríza realizar mantenimiento, poda, fumigación, desratización y limpieza del predio.

ZONA AV SÉPTIMA RT 47435 :Se autoríza realizar mantenimiento, poda, fumigación, desratización y limpieza del predio.

ZONA AV SÉPTIMA RT 47456-47463. Se autoríza realizar mantenimiento, poda, fumigación, desratización y limpieza del predio.

ZONA AV SÉPTIMA RT 47451. Se autoríza realizar mantenimiento, poda, fumigación, desratización y limpieza del predio.

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO:

**ZONA U.JAVERIANA: RT 47390-47391-47392: Se terminan actividades de mantenimiento poda, fumigación, desratización y limpieza del predio.*

*ZONA CALLE 183 RT 47490 Se termina con la actividad de mantenimiento y de poda.

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Dirección Técnica de Construcciones **Dirección Técnica** **DE PREDIOS**

SEMANA N. 84 **DEL** 23/02/2026 **AL** 1/03/2026

CONTRATO No **IDU 1731 DE 2022**
(Número de Contrato)

3.2 SST

* Se reporta la calificación semanal del 23 de febrero de 2026 al 28 de FEBRERO de 2026 en donde se obtuvo un porcentaje del 90%.
* En los frentes de obra activos predios- RTS 47590-47592 Se da inicio a mantenimiento (poda. Limpieza), CARGUE Y RETIRO DE Material Vegetal, - RTS 47456-47463 (Embajada Perú)Se continua mantenimiento (poda. Limpieza) CARGUE Y RETIRO DE CESPED. - RTS 47436 y RT 47423 Se inicia mantenimiento (poda. Limpieza) se implementan las medidas y procrdimientos aprobados en el MAO
LA interventoría en recorrido evidenció la implementación de las medidas de manejo propuestas en el MAO y SG-SST, PROCEDIMIENTOS SST, Kit de emergencias, punto de hidratación, señalización, punto ecologico, baños alquilados en establecimiento público, campamento tipo carpa móvil y demás elementos necesarios.
* La interventoría evidenció en las instalaciones de la oficina del contratista, el PUNTO IDU con la la implementación de: Punto de HIDRATACIÓN , Botiquín, camilla de emergencias, Extintor multiproposito con fecha vigente de recarga, Kit antiderrames, PUNTO ECOLOGICO, las Unidades Sanitarias identificadas por género en buen estado de limpieza con los mantenimientos semanles de acuerdo a Apéndice E.
*La Interventoría verifica el cumplimiento A&SST y de seguridad garantizando en todo momento la integridad y seguridad del personal activo (Administrativo y operativo de ABECOL).
* El contratista ejecuta la realización de las actividades contempladas en el cronograma para la presente semana, capacitaciones , inspecciones, reuniones entre otras . El componente SST REALIZÓ SOCIALIZACIÓN DE LAS HOJAS DE SEGURIDAD de la sustancia química utilizada para la Desratización.
*Se realizó verificación del personal; se le recuerda al contratista aportar las afiliaciones y demás documentos del personal de la Unión Temporal DEMOLICIONES GA 2022 establecido en anexo técnico y pliego de condiciones
*Se verifican la implementación de las carpetas AZ No. 6 ubicada en el Punto IDU de la empresa UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022.
* La Interventoría se verfica que en el PUNTO IDU del contratista se cuente con el KIT DE EMERGENCIAS) . Punto de hidratación, oficinas, puestos de trabajo, unidades sanitarias separadas por género se encuentra en buenas condiciones de higiene y de aseo.
*MAQUINARIA Y EQUIPOS: Para esta semana No se reporta maquinaria ni equipos
* Las volquetas: Para la presente semana se presentó 1 volqueta en el frente de obra PLACA KSO 542,
*CORRESPONDENCIA ENVIADA: Para el reporte de la presente semana no se generó correspondencia hacia el componente SST

3.3 AMBIENTAL

* La interventoría realizó seguimiento a la implementación de las Medidas de manejo ambiental por parte del contratista evidenciando La BRIGADA DE ASEO Y LIMPIEZA integrada por
CARLOS ALBERTO JIMÉNEZ
JUAN MANUEL ALMANZA
JULIAN ANDRÉS MONTAÑA
PEDRO ENRIQUE DOMINGUEZ * DUVAN VALDERRAMA cc 1120386133
CARMEN TIRADO cc 36293012
*En el predio de Mantenimiento se desarrollaron actividades poda de cesped , limpieza, cargue de material vegetal , limpieza, jornadas a cargo de la brigada de Aseo y limpieza en los predios al finalizar las actividades de poda.y demás.
Se inicia actividades de mantenimiento (poda, limpieza)
Se inicia actividades de mantenimiento (poda, limpieza) , Continuidad de actividades de jornadas de orden aseo y limpieza en los predios de mantenimiento, *Se evidenció la implementación de los Puntos ecológicos, se realizó alquiler de baños en establecimientos públicos para garantizar el ervicio sanitario a la cuadrilla de podas y a la BOAL, el cual se evidenció en buenas condiciones de higiene y aseo .
*Se realizó cargue de residuos vegetales en los predios .
* La residente ambiental del contratista realizó capacitaciones ambientales de acuerdo al cronogrma ambiental, Capacitacion Ambiental dirigidas al personal operativo
* Se diligencia diariamente la Bitácora SST-MA por parte de la interventoría y del contratista registrando lo evidenciado en la visita y dejando observaciones en caso de ser necesario.
* En el PUNTO IDU del contratista localizado en la localidad de ENGATIVA se cuenta con bateria sanitarias identificacadas por género, y en buenas condicones de aseo y limpieza. Se cuenta con Punto Ecológico para la selección en la fuente, se cuenta con el punto de Hidratacíon y las instalaciones se encuntran en excelentes condicones de aseo y limpieza. Kit de emergrencias y demás ofertados en el MAO aprobado por la interventoría
*CORRESPONDENCIA GENERADA: Mediante comunicado -ISK-IDU-1736-1024 - Observaciones AMB OGA Inf. AMB N°17 v3 de 26-02-2026

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Dirección Técnica de Construcciones **Dirección Técnica** **DE PREDIOS**

SEMANA N. 84 **DEL** 23/02/2026 **AL** 1/03/2026

CONTRATO No **IDU 1731 DE 2022**
(Numero de Contrato)

3.4 SOCIAL

Comité de obra:
COMITÉ INTEGRAL N°45: Se realiza comité integral en compañía del IDU, contratista e interventoría el día 23 de febrero de 2026

BACHUE:
El 02/02/2026 se remitió correo electrónico a la administración del aplictivo Bachue y a la supervisión IDU, reiterando el error que se identifica al ingresar a la plataforma el cual, persiste para el contratista y la Interventoría, en atención al tema, la supervisión IDU notificó a la administración Bachue sobre la situación, precisando una pronta atención y/o

PQRS - Atencion a la comunidad
No se presentan PQRS. Durante el periodo, se recibió respuesta por parte del Contratista al derecho de petición trasladado por el IDU interpuesto por Nicolas Esguerra, y posteriomente se envió la respuesta al IDU por parte de Interventoría.

Veeduría Ciudadana:
No aplica ya que durante este periodo no se requirio la atención del contratista a veedurías ciudadanas

Reuniones con comunidad:
No se realizaron actividades que correspondan a este item

Capacitación a trabajadores:
No se realizaron actividades que correspondan a este item

Contactos Interinstitucionales:
No se realizaron actividades que correspondan a este item

Acompañamiento a actividades técnicas:
*El 24/02/2026 se realizó el cierre del acta de vecindad de Almagrario conforme a la solicitud de la supervisión IDU. Paralelamente, se levantó el acta de vecindad del RT 52052, 52040 y 52038.
*El 25/02/2026 se llevó a cabo el cierre de las 2 actas de vecindad levantadas en el RT 49423.
*El 27/03/2026 se hizo acercamiento al RT 47410, con el objetivo de confirmar la finalización de actividades, no obstante no se logro, y se debe volver a realizar el acercamiento.
*Se remitió vía correo electrónico y mediante comunicación las actas de vecindad de inicio y cierre de los predio Almagrario e Industrias Cruz.

Piezas comunicativas:
No se realizaron actividades que correspondan a este item

Reporte, seguimiento y coordinación durante la ejecución del contrato:
Se radico ante el IDU el informe mensual No. 22 de Interventoría.

4. PRECIOS NO PREVISTOS

5. SEGUIMIENTO A MATRIZ DE RIESGOS.

A la presente fecha para los componentes ambiental y SST no se han presentado incumplimientos, ni se han impuesto sanciones, ni procesos de multa ni al contratista ni a la interventoría

A la fecha no se han presentado inconvenientes con los trámites ante las entidades para el inicio de las actividades de obra

6. REGISTRO FOTOGRAFICO TECNICO



Descripción Foto 1.

Comité integral N°45: Se realiza comité integral en compañía del IDU, contratista e interventoría el día 23 de febrero de 2026



Descripción Foto 2.

Comité integral N°45: Se realiza comité integral en compañía del IDU, contratista e interventoría el día 23 de febrero de 2026



Descripción Foto 3

ZONA AV SÉPTIMA RT 47396: Antes_ Se autoríza realizar mantenimiento, poda, fumigación, desratización y limpieza del predio.



Descripción Foto 4.

ZONA AV SÉPTIMA RT 47390-47391-47392 Se autoríza realizar mantenimiento, poda, fumigación, desratización y limpieza del predio.

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Dirección Técnica de Construcciones **Dirección Técnica** **DE PREDIOS**

SEMANA N. 84 **DEL** 23/02/2026 **AL** 1/03/2026

CONTRATO No **IDU 1731 DE 2022**
(Numero de Contrato)



Descripción Foto 5.

ZONA AV SÉPTIMA RT 47397. Se autoríza realizar mantenimiento, poda, fumigación, desratización y limpieza del predio.



Descripción Foto 6.

ZONA AV SÉPTIMA RT47410 : Se autoríza realizar mantenimiento, poda, fumigación, desratización, arreglo unidad de cerramiento,se debe utilizar la motobomba para retirar el agua que esta en el sotano y limpieza del predio.



Descripción Foto 7.

ZONA AV SÉPTIMA RT 47423. Se autoríza realizar mantenimiento, poda, fumigación, desratización y limpieza del predio.



Descripción Foto 8.

ZONA AV SÉPTIMA RT 47425 :Se autoríza realizar mantenimiento, poda, fumigación, desratización y limpieza del predio.



Descripción Foto 9.

ZONA AV SÉPTIMA RT 47426-47427 Se autoríza realizar mantenimiento, poda, fumigación, desratización y limpieza del predio.



Descripción Foto 10.

ZONA AV SÉPTIMA RT 47435 :Se autoríza realizar mantenimiento, poda, fumigación, desratización y limpieza del predio.



Descripción Foto 11.

ZONA AV SÉPTIMA RT 47456-47463. Se autoríza realizar mantenimiento, poda, fumigación, desratización y limpieza del predio.



Descripción Foto 12.

ZONA AV SÉPTIMA RT 47451. Se autoríza realizar mantenimiento, poda, fumigación, desratización y limpieza del predio.

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Dirección Técnica de Construcciones **Dirección Técnica** **DE PREDIOS**

SEMANA N. 84 **DEL** 23/02/2026 **AL** 1/03/2026

CONTRATO No IDU 1731 DE 2022
(Número de Contrato)



Descripción Foto 11.

*ZONA U.JAVERIANA: RT 47390-47391-47392: Se terminan actividades de mantenimiento poda, fumigación, desratización y limpieza del predio.



Descripción Foto 12.

*ZONA U.JAVERIANA: RT 47390-47391-47392: Se terminan actividades de mantenimiento poda, fumigación, desratización y limpieza del predio.



Descripción Foto 13.

*ZONA CALLE 183 RT 47490 Se termina con la actividad de mantenimiento y de poda.



Descripción Foto 14.

*ZONA CALLE 183 RT 47490 Se termina con la actividad de mantenimiento y de poda.



Descripción Foto 15.

Se realizó ceramiento de protección colectivo a los individuos vegetales existente en los predios de mantenimiento



Descripción Foto 16

Implementación de Unidades sanitarias alquiladas en establecimiento público, Puntos ecologicos para la selección en la fuente, Se realizó cargue de material orgánico césped producto de los mantenimientos en los predios Podas de pasto con volquetas aprobadas con PIN ambiental y con el sticker de identificación



Descripción Foto 15.

Socialización de la Hoja de seguridad de la sustancia química utilizada en la actividad de Desratización



Descripción Foto 16

Implementación del Kit de emergencias, Punto de hidratación, puntos ecológicos, En los frentes de obra ativos se implementó los elementos SST-MA. Personal de obra con uso y porte de los EPP de acuerdo a matriz del MAO. Se realizó jornadas de orden de aseo y limpieza en los predios por parte de la Brigada de aseo y limpieza

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Dirección Técnica de Construcciones **Dirección Técnica** **DE PREDIOS**

SEMANA N. 84 **DEL** 23/02/2026 **AL** 1/03/2026

CONTRATO No **IDU 1731 DE 2022**
(Número de Contrato)



Descripción Foto 15.

Recorrido urbano



Descripción Foto 16

Cierre Acta de vecindad predio Almagrario



Descripción Foto 15.

Levantamiento acta de vecindad - Conconcreto



Descripción Foto 16

Verificación Punto IDU

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad de la Interventoría, de conformidad con las obligaciones del manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

CUATRO (Día en letras) (4) (Día en números) días del mes de MARZO (Mes en que se firma el acta) de 2026 (Año de firma del acta)

(Firma)

(Nombre) VLADIMIR POLO PAZ
Director de Interventoría
JESAK SAS

de Ejecución del Subsistema Vial
de Ejecución del Subsistema de Transporte

	INFORME SEMANAL SST	
	CONTRATO 1731 DE 2022	

SEMANA	84			
PERIODO	23-feb-26	A	27-feb-26	

Frentes de obra activos durante el periodo

No.	Frente de Obra	Fecha de inicio	Estado	Fin
1	**MANTENIMIENTOS**	19/01/2023	ACTIVO	20/05/2026

Personal activo durante el periodo

No.	Nombre	Documento	Cargo	Contratista / Subcontratista	Novedades
1	CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ VIVAS	79058087	DIRECTOR DE OBRA	GESTIÓN VIAL INTEGRAL S.A.S	DIRECTO
2	JOSE ALEXANDER ROMERO CETINA	10131121634	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	INGENIERIA, CONSULTORIA Y DISEÑOS SAS	INDIRECTO
3	ALEXIS PAOLA SALGADO ARBELAEZ	1026556771	ESPECIALISTA EN TRÁNSITO Y TRANSPORTE	UTDGA2022	INDIRECTO
4	ANA PAOLA PINZON GONZALEZ	1022972271	SECRETARIA	UTDGA2022	DIRECTO
5	JHON EDWARD OSPINA FORERO	80725019	TOPOGRAFO INSPECTOR	CYC INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS	INDIRECTO
6	PEDRO PABLO CASTAÑEDA	80764444	CADENERO 1	CYC INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS	INDIRECTO
7	FREDY ALEXANDER RUSINKY MORA	79536791	CONDUCTOR	GESTIÓN VIAL INTEGRAL SAS	INDIRECTO
8	DAYANNA KATHERINE AMAYA GUERRERO	1018485481	AUXILIAR SOCIAL	UTDGA2022	DIRECTO
9	JENNIFER QUINTANA ARIAS	1108452735	RESIDENTE AMBIENTAL	UTDGA2022	DIRECTO
10	KATHERINE SANCHEZ MENDOZA	1108937270	RESIDENTE SOCAIL	UTDGA2022	DIRECTO
11	DIANA CAROLINA URUEÑA SILVA	1110559409	INGENIERO RESIDENTE GENERAL DE OBRA	UTDGA2022	DIRECTO
12	JORGE ALEJANDRO RUIZ BAUTISTA	1032469623	AUXILIAR TECNICO INGENIERIA	UTDGA2022	DIRECTO
13	STEFFANY JEANNETTE DIAZ PINILLA	1033737025	RESIDENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)	UTDGA2022	DIRECTO
13	STEVEENS ZUÑIGA QUINTERO	9773419	CONSERJE	UTDGA2022	DIRECTO
14	CARLOS ALBERTO JIMENEZ LOZANO	1024553187	BOAL	UTDGA2022	DIRECTO
15	JUAN MANUEL ALMANZA MURILLO	1003093779	BOAL	UTDGA2022	DIRECTO
16	JUALIAN ANDRES MONTAÑA PARRADO	1001052380	BOAL	UTDGA2022	DIRECTO
17	PEDRO ENRIQUE PEREZ DOMINGUEZ	1002136426	BOAL	UTDGA2022	DIRECTO
19	DUVAN MAURICIO VALDERRAMA MANRIQUE	1120386133	BOAL	UTDGA2022	DIRECTO
20	LUIS FERNANDO SANCHEZ ANDRADE	1005997626	OFICIAL DE DEMOLICION	ABECOL	INDIRECTO
21	JOSE GREGORIO BEDOYA BARON	1105870110	OFICIAL DE DEMOLICION	ABECOL	INDIRECTO
22	JUAN DE DIOS CASTILLO HERNADEZ	17287866	OFICIAL DE DEMOLICION	ABECOL	INDIRECTO
23	EDWIN MENDEZ ROJAS	80724843	OFICIAL DE DEMOLICION	ABECOL	INDIRECTO
24	FABIO GAONA AVILA	74355144	OFICIAL DE DEMOLICION	ABECOL	INDIRECTO
25	OSCAR MAURICIO FAJARDO	79969623	OFICIAL DE DEMOLICION	ABECOL	INDIRECTO
26	LUIS FERNANDO SANCHEZ ANDRADE	1022939142	OFICIAL DE DEMOLICION	ABECOL	INDIRECTO
27	MARILY LOPEZ LOPEZ	1020810600	INSPECTORA SST	ABECOL	INDIRECTO
28	LUIS JAVIER BERNAL CASTRO	79364022	RESIDENTE SST	ABECOL	INDIRECTO
29	GERMAN GARCES ALVAREZ	4281768	OFICIAL DE DEMOLICION	ABECOL	INDIRECTO
30	LUIS ALFREDO MORENO LOZANO	79638018	OPERADOR MAQUINARIA SENIOR	ABECOL	INDIRECTO
31	JOSE JOAQUIN VILLARRAGA CARDENAS	80414880	CONDUCTOR VEHICULO PESADO	ABECOL	INDIRECTO
32	JUAN JACOBO JIMENEZ	77170667	CONSERJE	ABECOL	INDIRECTO
33	CARLOS ARTUROVELOZA HUERTA	74329028	OFICIAL DE DEMOLICION	ABECOL	INDIRECTO
34	PEDRO ALVARADO ESPINOSA	79358107	CONDUCTOR VOLQUETA	ABECOL	INDIRECTO
35	CRISTIAN IVAN AMAYA BELTRAN	1026578908	CONDUCTOR VOLQUETA	ABECOL	INDIRECTO
36	RICARDO MATIZ BARAJAS	79857958	CONDUCTOR VOLQUETA	ABECOL	INDIRECTO
37	JUVENAL CASTRO RODRIGUEZ	79865472	CONDCUTOR	ABECOL	INDIRECTO
38	CRISTIAN CAMILO CUERVO LOPEZ	1022410225	CONDUCTOR VOLQUETA	ABECOL	INDIRECTO
39	FABIO ALBERTO ESPITIA PAEZ	80048926	CONDUCTOR VOLQUETA	ABECOL	INDIRECTO
40	ALVARO ANTONIO GONZALEZ SANCHEZ	11445472	CONDUCTOR VOLQUETA	ABECOL	INDIRECTO

41	ANDY FABIAN LOPEZ DAVILA	1073238112	CONDUCTOR VOLQUETA	ABECOL	INDIRECTO
42	OSCAR MATAMOROS PARRA	9540069	CONDUCTOR VOLQUETA	ABECOL	INDIRECTO
43	ALVARO ANTONIO MOLINA RESTREPO	18957313	CONDUCTOR VOLQUETA	ABECOL	INDIRECTO
44	PASCUAL PEÑA SUAREZ	79810022	CONDUCTOR VOLQUETA	ABECOL	INDIRECTO
45	CESAR MAURICIO PINILLA PEREZ	1068953365	CONDUCTOR VOLQUETA	ABECOL	INDIRECTO
46	ANDRES GUSTAVO RODRIGUEZ CASTILLO	79780841	CONDUCTOR VOLQUETA	ABECOL	INDIRECTO
47	CESAR AUGUSTO RODRIGUEZ	3152119	CONDUCTOR VOLQUETA	ABECOL	INDIRECTO
48	OMAR SILVA LAVERDE	79360443	CONDUCTOR VOLQUETA	ABECOL	INDIRECTO
49	ANDRES TORRES ABRIL	4281123	CONDUCTOR VOLQUETA	ABECOL	INDIRECTO
50	RICARDO ALBERTO TRIVIÑO RUIZ	1077032387	CONDUCTOR VOLQUETA	ABECOL	INDIRECTO
51	FABIO NELSON CASTELLANOS MOLINA	80119926	CONDUCTOR VOLQUETA	ABECOL	INDIRECTO
52	WILLIAM IVAN RUEDA GOMEZ	79486097	CONDUCTOR VOLQUETA	ABECOL	INDIRECTO
53	JAZMIN ALEJANDRA MARTINEZ	1033718446	INSPECTOR SST SENIOR Y OFCIOS VARIOS	ABECOL	INDIRECTO
54	JHONATAN CANO	1032443864	RESIDENTE DE OBRA Y OFICIOS VARIOS	ABECOL	INDIRECTO
55	JOSE VERA	80281598	CONDUCTOR VOLQUETA	ABECOL	INDIRECTO
56	JOSE MANUEL GARCIA	79345848	CONTROLADOR OPERATIVO Y AMBIENTAL DE OBRA	ABECOL	INDIRECTO

Maquinaria empleada durante el periodo

No.	MÁQUINA	MÓVIL	OPERADOR	Contratista / Subcontratista	Novedades

Vehículos empleados durante el periodo

No.	VEHÍCULO	TIPO	PLACA	MÓVIL	CONDUCTOR	Contratista / Subcontratista	Novedades
1	CAMIONETA	WAGON	NOW 938	1	RICARDO SARMIENTO PARRADO	UTDGA 2022	ACTIVO
2	VOLQUETA	PLATON	KSO 542	6	CRISTIAN CAMILO CUERVO	ABECOL	ACTIVA

Accidentes / Incidentes presentados durante el periodo

No.	Tipo de Evento	Fecha	Descripción	Nombre Trabajador	Cargo	Incapacidad
	NO SE PRESENTARON AT/IT DURANTE ESTE PERIODO					

No.	Nombre Trabajador	Cargo	Fecha Prueba	Fecha Resultado	Resultado	Inicio Aislamiento	Fin Aislamiento
	NO SE PRESENTARON CASOS DE COVID DURANTE ESTE PERIODO						

No.	ACTIVIDAD
1	Adecuacion de campamento
2	Unidades sanitarias
3	Inspecciones de seguridad
4	Desratizacioón

No.	ACTIVIDAD	REGISTRO FOTOGRÁFICO
1	ADECUACION DE CAMPAMENTO	
2	UNIDADES SANITARIAS	  
		 

3	INSPECCIONES DE SEGURIDAD	 
4	DESRATIZACION	   

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Dirección Técnica de Construcciones **Dirección Técnica** **DE PREDIOS**

SEMANA N. 85 **DEL** 2/03/2026 **AL** 8/03/2026

CONTRATO No IDU 1731 DE 2022 (Número de Contrato)

1. ANTECEDENTES

OBJETO DEL CONTRATO

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST-SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

CONTRATO DE OBRA ASOCIADO

(Indique en este espacio el número del contrato Asociado.)

CONTRATISTA UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022. (Escriba el nombre o razón social del contratista de obra) **NIT** 901.667.931-3 (Escriba el NIT del contratista)

INTERVENTOR JESAK SAS (Escriba el nombre o razón social del Interventor) **NIT** Nit 901.320.986-8 (Escriba el NIT del Interventor)

APOYO TÉCNICO DE LA SUPERVISION IDU ANDRES FERNANDO PINTO PATIÑO (Escriba el nombre del profesional de apoyo técnico a la Supervisión IDU)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 13 (Dia) **DE** ENERO (Mes) **DE** 2023 (Año)

FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO 19 (Dia) **DE** MAYO (Mes) **DE** 2025 (Año)

Contrato de Obra		Contrato de Interventoría	
Valor Inicial	7.153.448.222,00	Valor Inicial	536.280.535,00
Valor Actualizado	10.926.481.250,00	Valor Actualizado	1.663.157.146,00
No. empleos Directos generados	14	No. empleos Directos generados	6
No. empleos Indirectos generados	42	No. empleos Indirectos generados	7

2. AVANCES DEL PROYECTO

PROGRAMADO			EJECUTADO		
Valor del contrato	$ 10.926.481.250,00				
TOTAL CONTRATO	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado	0,04%	89,7%	Trabajo Ejecutado	0,13%	89,7%
Valor del Trabajo Programado	$ 4.421.478,00	$ 9.799.246.111,00	Valor del Trabajo Ejecutado	$ 14.501.875,00	$ 9.799.326.508,00
ETAPA/FASE	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado			Trabajo Ejecutado		
Valor del Trabajo Programado			Valor del Trabajo Ejecutado		
ETAPA/FASE	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado			Trabajo Ejecutado		
Valor del Trabajo Programado			Valor del Trabajo Ejecutado		

RESUMEN CRONOGRAMA

FRENTE O COMPONENTE	% PROGRAM (FÍSICO)	% EJECUTADO (FÍSICO)	% VARIACIÓN	ACTIVIDADES REALIZADAS Y POR REALIZAR PARA GARANTIZAR LA EJECUCION DE ESTE FRENTE DANDO CUMPLIMIENTO AL CRONOGRAMA
AREA SOCIAL	89,7%	89,7%	0,00%	
AREA SST Y AMBIENTAL	89,7%	89,7%	0,00%	
AREA TECNICA	89,7%	89,7%	0,00%	

METAS FISICAS DEL CONTRATO DE OBRA

DESCRIPCIÓN META FISICA	UNIDAD	TOTAL PROYECTO	PROGRAMADO		EJECUTADO	
			SEMANAL	ACUMULADO	SEMANAL	ACUMULADO

3. RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

3.1 Técnico

En la parte técnica, en el periodo comprendido del 02 al 08 de marzo de 2026, se realizaron las siguientes actividades:

- Se radicó el informe semanal No.84

actividades técnicas:

PMT: *Mediante COI 10 del día 05 de marzo de 2026 la SECRETARÍA DISTRITAL DE MOVILIDAD da la la aprobación oficial del Plan de Manejo de Tránsito (PMT) asociado a las actividades de entrada y salida de volquetas del predio RT 47410 en la dirección AK 7 # 51A - 20 . Fecha de inicio 06-03-2026 Fecha final 4/06/2026*

*Se ralizó visita con el Especialista estructural del contratista en el RT 47410 en compañia de contratista e interventoría

ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO:

ZONA AV SÉPTIMA RT 47396: Se realiza mantenimiento, poda, fumigación, desratización y limpieza del predio.

ZONA AV SÉPTIMA RT 47660-47662 Se realiza mantenimiento, poda, fumigación, desratización y limpieza del predio.

ZONA AV SÉPTIMA RT 47397. Se realiza mantenimiento, poda, fumigación, desratización y limpieza del predio.

•ZONA AV SÉPTIMA RT 47425: Se realiza mantenimiento, poda, fumigación, desratización y limpieza del predio.

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Dirección Técnica de Construcciones **Dirección Técnica** **DE PREDIOS**

SEMANA N. 85 **DEL** 2/03/2026 **AL** 8/03/2026

CONTRATO No **IDU 1731 DE 2022**
(Numero de Contrato)

3.2 SST

* Se reporta la calificación semanal del 1 de Marzo de 2026 al 8 de Marzo de 2026 en donde se obtuvo un porcentaje del 90%.
* En los frentes de obra activos de predios de mantenimiento - ZONA AV SÉPTIMA RT 47396 47660-47662,47397,47425.
Se continua mantenimiento (jornadas de Limpieza) (jornadas de Limpieza) se implementan las medidas y procrdimientos aprobados en el MAO
LA interventoría en recorrido evidenció la implementación de las medidas de manejo propuestas en el MAO y SG-SST, PROCEDIMIENTOS SST, Kit de emergencias, punto de hidratación, señalización, punto ecologico, baños alquilados en establecimiento público, campamento tipo carpa móvil y demás elementos necesarios.
* La interventoría evidenció en las instalaciones de la oficina del contratista, el PUNTO IDU con la la implementación de: Punto de HIDRATACIÓN , Botiquín, camilla de emergencias, Extintor multiproposito con fecha vigente de recarga, Kit antiderrames, PUNTO ECOLOGICO, las Unidades Sanitarias identificadas por género en buen estado de limpieza con los mantenimientos semanles de acuerdo a Apéndice E.
*La Interventoría verifica el cumplimiento A&SST y de seguridad garantizando en todo momento la integridad y seguridad del personal activo (Administrativo y operativo de ABECOL).
* El contratista ejecuta la realización de las actividades contempladas en el cronograma para la presente semana, capacitaciones , inspecciones, reuniones entre otras . El componente SST REALIZÓ SOCIALIZACIÓN DE LAS HOJAS DE SEGURIDAD de la sustancia química utilizada para la Desratización.
*Se realizó verificación del personal.
*Se verifica la implementación de las carpetas AZ No. 6 ubicada en el Punto IDU de la empresa UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022.
* La Interventoría se verfica que en el PUNTO IDU del contratista se cuente con el KIT DE EMERGENCIAS) . Punto de hidratación, oficinas, puestos de trabajo, unidades sanitarias separadas por género se encuentra en buenas condiciones de higiene y de aseo.
*MAQUINARIA Y EQUIPOS: Para esta semana No se reporta maquinaria ni equipos
* Las volquetas: Para la presente semana no se reportaron volquetas en los frentes de obra intervenidos,
*CORRESPONDENCIA ENVIADA:Mediante comunicado JSK-IDU-1736-1027 - Observación documentos de ingreso 2026

3.3 AMBIENTAL

* La interventoría realizó seguimiento a la implementación de las Medidas de manejo ambiental por parte del contratista evidenciando La BRIGADA DE ASEO Y LIMPIEZA integrada por
CARLOS ALBERTO JIMÉNEZ
JUAN MANUEL ALMANZA
JULIAN ANDRÉS MONTAÑA
PEDRO ENRIQUE DOMINGUEZ * DUVAN VALDERRAMA cc 1120386133
*En los predios de Mantenimiento se desarrollaron actividades , limpieza, jornadas a cargo de la brigada de Aseo y limpieza en los predios al finalizar las diferentes actividades.
Continuidad de actividades de jornadas de orden aseo y limpieza en los predios de mantenimiento, *Se evidenció la implementación de los Puntos ecológicos, se realizó alquiler de baños en establecimientos públicos para garantizar el ervicio sanitario a la cuadrilla de mantenimientos y a la BOAL, el cual se evidenció en buenas condiciones de higiene y aseo .
* La residente ambiental del contratista realizó capacitaciones ambientales de acuerdo al cronogrma ambiental, Capacitacion Ambiental dirigidas al personal operativo
* Se diligencia diariamente la Bitácora SST-MA por parte de la interventoría y del contratista registrando lo evidenciado en la visita y dejando observaciones en caso de ser necesario.
* En el PUNTO IDU del contratista localizado en la localidad de ENGATIVA se cuenta con bateria sanitarias identificacadas por género, y en buenas condicones de aseo y limpieza. Se cuenta con Punto Ecológico para la selección en la fuente, se cuenta con el punto de Hidratación y las instalaciones se encuntran en excelentes condicones de aseo y limpieza. Kit de emergrencias y demás ofertados en el MAO aprobado por la interventoría
*CORRESPONDENCIA GENERADA: Mediante comunicado JSK-IDU-1736-1028 - Aprobación Inf. Ambiental N° 17 v3, mediante comunicado JSK-IDU-1736-1029 - Aprobación Inf. Ambiental N°18 v2, mediante comunicado JSK-IDU-1736-1030 - Aprobación Inf. Ambiental N° 19 v2. Así mismo se radicaron al IDU la subsanación de las observaciones realizadas a los informes ambientales #17, 18 y #19

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Dirección Técnica de Construcciones **Dirección Técnica** **DE PREDIOS**

SEMANA N. 85 **DEL** 2/03/2026 **AL** 8/03/2026

CONTRATO No **IDU 1731 DE 2022**
(Número de Contrato)

3.4 SOCIAL

Comité de obra:
No se realizo comité de obra durante el periodo que se reporta.

BACHUE:
El 05/03/2026 se recibió correo electrónico a la administración del aplictivo Bachue y a la supervisión IDU, informando sobre la activación de la plataforma Bachue, Por parte del contratista se recibió información sobre el error que presenta al momento de ingresar. Y por parte de interventoría se logró ingresar, sin embargo se evidenció días despues sobre el

PQRS - Atencion a la comunidad
No se presentan PQRS. Durante el periodo, no se recibieron derechos de petición trasladado por el IDU.

Veeduría Ciudadana:
No aplica ya que durante este periodo no se requirio la atención del contratista a veedurías ciudadanas

Reuniones con comunidad:
No se realizaron actividades que correspondan a este item

Capacitación a trabajadores:
No se realizaron actividades que correspondan a este item

Contactos Interinstitucionales:
No se realizaron actividades que correspondan a este item

Acompañamiento a actividades técnicas:
*Se encuentra pendiente respuesta por parte del contratista sobre la solicitud de consolidado de actas de vecindad.

Piezas comunicativas:
No se realizaron actividades que correspondan a este item

Reporte, seguimiento y coordinación durante la ejecución del contrato:
El 07/03/2026 se recibió el informe mensual No. 23 del Contratista, se encuentra en revisión de Interventoría.

4. PRECIOS NO PREVISTOS

5. SEGUIMIENTO A MATRIZ DE RIESGOS.

A la presente fecha para los componentes ambiental y SST no se han presentado incumplimientos, ni se han impuesto sanciones, ni procesos de multa ni al contratista ni a la interventoría

A la fecha no se han presentado inconvenientes con los trámites ante las entidades para el inicio de las actividades de obra

6. REGISTRO FOTOGRAFICO TECNICO



Descripción Foto 1.

Se ralizó visita con el Especialista estructural del contratista en el RT 47410



Descripción Foto 2.

Se ralizó visita con el Especialista estructural del contratista en el RT 47410



Descripción Foto 3

ZONA AV SÉPTIMA RT 47396: Predio antes del mantenimiento



Descripción Foto 4.

ZONA AV SÉPTIMA RT 47396: Se realiza mantenimiento, poda, fumigación, desratización y limpieza del predio.

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Dirección Técnica de Construcciones **Dirección Técnica** **DE PREDIOS**

SEMANA N. 85 **DEL** 2/03/2026 **AL** 8/03/2026

CONTRATO No **IDU 1731 DE 2022**
(Numero de Contrato)



Descripción Foto 5.

ZONA AV SÉPTIMA RT 47660-47662 Predio antes del mantenimiento



Descripción Foto 6.

ZONA AV SÉPTIMA RT 47660-47662 Se realiza mantenimiento, poda, fumigación, desratización y limpieza del predio.



Descripción Foto 7.

ZONA AV SÉPTIMA RT 47397. Predio antes del mantenimiento



Descripción Foto 8.

ZONA AV SÉPTIMA RT 47397. Se realiza mantenimiento, poda, fumigación, desratización y limpieza del predio.



Descripción Foto 9.

ZONA AV SÉPTIMA RT 47425: Se realiza mantenimiento, poda, fumigación, desratización y limpieza del predio.



Descripción Foto 10.

ZONA AV SÉPTIMA RT 47425: Se realiza mantenimiento, poda, fumigación, desratización y limpieza del predio.



Descripción Foto 11.

Jornadas de Aseo, Mantenimiento y Limpieza en los predios de mantenimiento. Se realizó jornadas de orden de aseo y limpieza en los predios por parte de la Brigada de aseo y limpieza



Descripción Foto 12.

Implementación de Unidades sanitarias alquiladas en establecimiento público, Puntos ecologicos para la selección en la fuente,

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Dirección Técnica de Construcciones **Dirección Técnica** **DE PREDIOS**

SEMANA N. 85 **DEL** 2/03/2026 **AL** 8/03/2026

CONTRATO No **IDU 1731 DE 2022**
(Numero de Contrato)



Descripción Foto 11.

El vehículo de la interventoría cuanta con la implementación del sticker de identificación.



Descripción Foto 12.

Implementación del Punto de hidratación en la oficina de la interventoría, Implementación del Kit de emergencias.
Personal de obra con uso y porte de los EPP de acuerdo a matriz del MAO

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad de la Interventoría, de conformidad con las obligaciones del manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

ONCE (11) días del mes de MARZO de 2026
(Día en letras) (Día en números) (Mes en que se firma el acta) (Año de firma del acta)

(Firma)

(Nombre) VLADIMIR POLO PAZ
Director de Interventoría
JESAK SAS

de Ejecución del Subsistema Vial
de Ejecución del Subsistema de Transporte

[redacted]	**INFORME SEMANAL SST**	
	CONTRATO 1731 DE 2022	

SEMANA	85		
PERIODO	2-mar-26	A	6-mar-26

Frentes de obra activos durante el periodo

No.	Frente de Obra	Fecha de inicio	Estado	Fin
1	**MANTENIMIENTOS**	19/01/2023	ACTIVO	20/05/2026

Personal activo durante el periodo

No.	Nombre	Documento	Cargo	Contratista / Subcontratista	Novedades
1	CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ VIVAS	79058087	DIRECTOR DE OBRA	GESTIÓN VIAL INTEGRAL S.A.S	DIRECTO
2	JOSE ALEXANDER ROMERO CETINA	10131121634	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	INGENIERIA, CONSULTORIA Y DISEÑOS SAS	INDIRECTO
3	ALEXIS PAOLA SALGADO ARBELAEZ	1026556771	ESPECIALISTA EN TRÁNSITO Y TRANSPORTE	UTDGA2022	INDIRECTO
4	ANA PAOLA PINZON GONZALEZ	1022972271	SECRETARIA	UTDGA2022	DIRECTO
5	JHON EDWARD OSPINA FORERO	80725019	TOPOGRAFO INSPECTOR	CYC INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS	INDIRECTO
6	PEDRO PABLO CASTAÑEDA	80764444	CADENERO 1	CYC INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS	INDIRECTO
7	FREDY ALEXANDER RUSINKY MORA	79536791	CONDUCTOR	GESTIÓN VIAL INTEGRAL SAS	INDIRECTO
8	DAYANNA KATHERINE AMAYA GUERRERO	1018485481	AUXILIAR SOCIAL	UTDGA2022	DIRECTO
9	JENNIFER QUINTANA ARIAS	1108452735	RESIDENTE AMBIENTAL	UTDGA2022	DIRECTO
10	KATHERINE SANCHEZ MENDOZA	1108937270	RESIDENTE SOCAIL	UTDGA2022	DIRECTO
11	DIANA CAROLINA URUEÑA SILVA	1110559409	INGENIERO RESIDENTE GENERAL DE OBRA	UTDGA2022	DIRECTO
12	JORGE ALEJANDRO RUIZ BAUTISTA	1032469623	AUXILIAR TECNICO INGENIERIA	UTDGA2022	DIRECTO
13	STEFFANY JEANNETTE DIAZ PINILLA	1033737025	RESIDENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)	UTDGA2022	DIRECTO
13	STEVEENS ZUÑIGA QUINTERO	9773419	CONSERJE	UTDGA2022	DIRECTO
14	CARLOS ALBERTO JIMENEZ LOZANO	1024553187	BOAL	UTDGA2022	DIRECTO
15	JUAN MANUEL ALMANZA MURILLO	1003093779	BOAL	UTDGA2022	DIRECTO
16	JUALIAN ANDRES MONTAÑA PARRADO	1001052380	BOAL	UTDGA2022	DIRECTO
17	PEDRO ENRIQUE PEREZ DOMINGUEZ	1002136426	BOAL	UTDGA2022	DIRECTO
19	DUVAN MAURICIO VALDERRAMA MANRIQUE	1120386133	BOAL	UTDGA2022	DIRECTO
20	LUIS FERNANDO SANCHEZ ANDRADE	1005997626	OFICIAL DE DEMOLICION	ABECOL	INDIRECTO
21	JOSE GREGORIO BEDOYA BARON	1105870110	OFICIAL DE DEMOLICION	ABECOL	INDIRECTO
22	JUAN DE DIOS CASTILLO HERNADEZ	17287866	OFICIAL DE DEMOLICION	ABECOL	INDIRECTO
23	EDWIN MENDEZ ROJAS	80724843	OFICIAL DE DEMOLICION	ABECOL	INDIRECTO
24	FABIO GAONA AVILA	74355144	OFICIAL DE DEMOLICION	ABECOL	INDIRECTO
25	OSCAR MAURICIO FAJARDO	79969623	OFICIAL DE DEMOLICION	ABECOL	INDIRECTO
26	LUIS FERNANDO SANCHEZ ANDRADE	1022939142	OFICIAL DE DEMOLICION	ABECOL	INDIRECTO
27	MARILY LOPEZ LOPEZ	1020810600	INSPECTORA SST	ABECOL	INDIRECTO
28	LUIS JAVIER BERNAL CASTRO	79364022	RESIDENTE SST	ABECOL	INDIRECTO
29	GERMAN GARCES ALVAREZ	4281768	OFICIAL DE DEMOLICION	ABECOL	INDIRECTO
30	LUIS ALFREDO MORENO LOZANO	79638018	OPERADOR MAQUINARIA SENIOR	ABECOL	INDIRECTO
31	JOSE JOAQUIN VILLARRAGA CARDENAS	80414880	CONDUCTOR VEHICULO PESADO	ABECOL	INDIRECTO
32	JUAN JACOBO JIMENEZ	77170667	CONSERJE	ABECOL	INDIRECTO
33	CARLOS ARTUROVELOZA HUERTA	74329028	OFICIAL DE DEMOLICION	ABECOL	INDIRECTO
34	PEDRO ALVARADO ESPINOSA	79358107	CONDUCTOR VOLQUETA	ABECOL	INDIRECTO
35	CRISTIAN IVAN AMAYA BELTRAN	1026578908	CONDUCTOR VOLQUETA	ABECOL	INDIRECTO
36	RICARDO MATIZ BARAJAS	79857958	CONDUCTOR VOLQUETA	ABECOL	INDIRECTO
37	JUVENAL CASTRO RODRIGUEZ	79865472	CONDCUTOR	ABECOL	INDIRECTO
38	CRISTIAN CAMILO CUERVO LOPEZ	1022410225	CONDUCTOR VOLQUETA	ABECOL	INDIRECTO
39	FABIO ALBERTO ESPITIA PAEZ	80048926	CONDUCTOR VOLQUETA	ABECOL	INDIRECTO
40	ALVARO ANTONIO GONZALEZ SANCHEZ	11445472	CONDUCTOR VOLQUETA	ABECOL	INDIRECTO
41	ANDY FABIAN LOPEZ DAVILA	1073238112	CONDUCTOR VOLQUETA	ABECOL	INDIRECTO
42	OSCAR MATAMOROS PARRA	9540069	CONDUCTOR VOLQUETA	ABECOL	INDIRECTO
43	ALVARO ANTONIO MOLINA RESTREPO	18957313	CONDUCTOR VOLQUETA	ABECOL	INDIRECTO
44	PASCUAL PEÑA SUAREZ	79810022	CONDUCTOR VOLQUETA	ABECOL	INDIRECTO
45	CESAR MAURICIO PINILLA PEREZ	1068953365	CONDUCTOR VOLQUETA	ABECOL	INDIRECTO
46	ANDRES GUSTAVO RODRIGUEZ CASTILLO	79780841	CONDUCTOR VOLQUETA	ABECOL	INDIRECTO
47	CESAR AUGUSTO RODRIGUEZ	3152119	CONDUCTOR VOLQUETA	ABECOL	INDIRECTO
48	OMAR SILVA LAVERDE	79360443	CONDUCTOR VOLQUETA	ABECOL	INDIRECTO
49	ANDRES TORRES ABRIL	4281123	CONDUCTOR VOLQUETA	ABECOL	INDIRECTO
50	RICARDO ALBERTO TRIVIÑO RUIZ	1077032387	CONDUCTOR VOLQUETA	ABECOL	INDIRECTO
51	FABIO NELSON CASTELLANOS MOLINA	80119926	CONDUCTOR VOLQUETA	ABECOL	INDIRECTO
52	WILLIAM IVAN RUEDA GOMEZ	79486097	CONDUCTOR VOLQUETA	ABECOL	INDIRECTO
53	JAZMIN ALEJANDRA MARTINEZ	1033718446	INSPECTOR SST SENIOR Y OFCIOS VARIOS	ABECOL	INDIRECTO
54	JHONATAN CANO	1032443864	RESIDENTE DE OBRA Y OFICIOS VARIOS	ABECOL	INDIRECTO
55	JOSE VERA	80281598	CONDUCTOR VOLQUETA	ABECOL	INDIRECTO
56	JOSE MANUEL GARCIA	79345848	CONTROLADOR OPERATIVO Y AMBIENTAL DE OBRA	ABECOL	INDIRECTO

Maquinaria empleada durante el periodo

No.	MÁQUINA	MÓVIL	OPERADOR	Contratista / Subcontratista	Novedades

Vehículos empleados durante el periodo

No.	VEHÍCULO	TIPO	PLACA	MÓVIL	CONDUCTOR	Contratista / Subcontratista	Novedades
1	CAMIONETA	WAGON	NOW 938	1	RICARDO SARMIENTO PARRADO	UTDGA 2022	ACTIVO

Accidentes / Incidentes presentados durante el periodo

No.	Tipo de Evento	Fecha	Descripción	Nombre Trabajador	Cargo	Incapacidad
	NO SE PRESENTARON AT/IT DURANTE ESTE PERIODO					

No.	Nombre Trabajador	Cargo	Fecha Prueba	Fecha Resultado	Resultado	Inicio Aislamiento	Fin Aislamiento
	NO SE PRESENTARON CASOS DE COVID DURANTE ESTE PERIODO						

No.	ACTIVIDAD
1	Campamento
2	Unidades sanitarias
3	Inspecciones de seguridad

No.	ACTIVIDAD	REGISTRO FOTOGRÁFICO
1	ADECUACION DE CAMPAMENTO	
2	UNIDADES SANITARIAS	
3	INSPECCIONES DE SEGURIDAD	   

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Dirección Técnica de Construcciones **Dirección Técnica** **DE PREDIOS**

SEMANA N. 86 **DEL** 9/03/2026 **AL** 15/03/2026

CONTRATO No IDU 1731 DE 2022
(Numero de Contrato)

1. ANTECEDENTES

OBJETO DEL CONTRATO

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST-SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

CONTRATO DE OBRA ASOCIADO
(Indique en este espacio el número del contrato Asociado.)

CONTRATISTA UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022. **NIT** 901.667.931-3
(Escriba el nombre o razón social del contratista de obra) (Escriba el NIT del contratista)

INTERVENTOR JESAK SAS **NIT** Nit 901.320.986-8
(Escriba el nombre o razón social del Interventor) (Escriba el NIT del Interventor)

APOYO TÉCNICO DE LA SUPERVISION IDU ANDRES FERNANDO PINTO PATIÑO
(Escriba el nombre del profesional de apoyo técnico a la Supervisión IDU)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 13 (Dia) **DE** ENERO (Mes) **DE** 2023 (Año)

FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO 19 (Dia) **DE** MAYO (Mes) **DE** 2025 (Año)

Contrato de Obra		Contrato de Interventoría	
Valor Inicial	7.153.448.222,00	Valor Inicial	536.280.535,00
Valor Actualizado	10.926.481.250,00	Valor Actualizado	1.663.157.146,00
No. empleos Directos generados	14	No. empleos Directos generados	6
No. empleos Indirectos generados	42	No. empleos Indirectos generados	7

2. AVANCES DEL PROYECTO

PROGRAMADO	EJECUTADO

Valor del contrato $ 10.926.481.250,00

TOTAL CONTRATO	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado	0,06%	89,7%	Trabajo Ejecutado	0,07%	89,8%
Valor del Trabajo Programado	$ 6.325.478,00	$ 9.805.571.589,00	Valor del Trabajo Ejecutado	$ 7.325.985,00	$ 9.806.652.493,00

ETAPA/FASE	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado			Trabajo Ejecutado		
Valor del Trabajo Programado			Valor del Trabajo Ejecutado		

ETAPA/FASE	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Trabajo Programado			Trabajo Ejecutado		
Valor del Trabajo Programado			Valor del Trabajo Ejecutado		

RESUMEN CRONOGRAMA

FRENTE O COMPONENTE	% PROGRAM (FÍSICO)	% EJECUTADO (FÍSICO)	% VARIACIÓN	ACTIVIDADES REALIZADAS Y POR REALIZAR PARA GARANTIZAR LA EJECUCION DE ESTE FRENTE DANDO CUMPLIMIENTO AL CRONOGRAMA
AREA SOCIAL	89,7%	89,8%	0,01%	
AREA SST Y AMBIENTAL	89,7%	89,8%	0,01%	
AREA TECNICA	89,7%	89,8%	0,01%	

METAS FISICAS DEL CONTRATO DE OBRA

DESCRIPCIÓN META FISICA	UNIDAD	TOTAL PROYECTO	PROGRAMADO		EJECUTADO	
			SEMANAL	ACUMULADO	SEMANAL	ACUMULADO

3. RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

3.1 Técnico

En la parte técnica, en el periodo comprendido del 09 al 15 de marzo de 2026, se realizaron las siguientes actividades:

- Se radicó el informe semanal No.85

COMTÉ VIRTUAL INTERGRAL N°46: se realizó el COMITÉ DE SEGUIMIENTO VIRTUAL N° 46 CONTRATOS IDU 1731 DE 2022 Y 1736 DE 2022 en la siguiente el día viernes 13 de marzo de 2026 a las 11:00am

actividades técnicas:

ZONA AV SÉPTIMA RT 47410: Se realiza mantenimiento, poda, fumigación, desratización, arreglo unidad de cerramiento, se debe utilizar la motobomba para retirar el agua que está en el sótano y limpieza del predio.
ZONA AV SÉPTIMA RT 47426-47427 Se realiza mantenimiento, poda, fumigación, desratización y limpieza del predio.
ZONA AV SÉPTIMA RT 47435: Se realiza mantenimiento, poda, fumigación, desratización y limpieza del predio.
ZONA AV SÉPTIMA RT 47456-47463. Se realiza mantenimiento, poda, fumigación, desratización y limpieza del predio.
ZONA AV SÉPTIMA RT 47451. Se realiza mantenimiento, poda, fumigación, desratización y limpieza del predio.

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Dirección Técnica de Construcciones **Dirección Técnica** **DE PREDIOS**

SEMANA N. 86 **DEL** 9/03/2026 **AL** 15/03/2026

CONTRATO No **IDU 1731 DE 2022**
(Numero de Contrato)

3.2 SST

* Se reporta la calificación semanal del 9 de Marzo de 2026 al 15 de Marzo de 2026 en donde se obtuvo un porcentaje del 98%.
* Se inicia con la demolición del muro RT 47626 localizado en Ubicación :Calle 191 con cra 7 80
* Se continua mantenimiento (jornadas de Limpieza) se implementan las medidas y procedimientos aprobados en el MAO
La interventoría en recorrido evidenció la implementación de las medidas de manejo propuestas en el MAO y SG-SST, PROCEDIMIENTOS SST, Kit de emergencias, punto de hidratación, señalización, punto ecologico, baños alquilados en establecimiento público, l y demás elementos necesarios.
* La interventoría evidenció en las instalaciones de la oficina del contratista, el PUNTO IDU con la la implementación de: Punto de HIDRATACIÓN , Botiquín, camilla de emergencias, Extintor multiproposito con fecha vigente de recarga, Kit antiderrames, PUNTO ECOLOGICO, las Unidades Sanitarias identificadas por género en buen estado de limpieza con los mantenimientos semanles de acuerdo a Apéndice E.
*La Interventoría verifica el cumplimiento A&SST y de seguridad garantizando en todo momento la integridad y seguridad del personal activo (Administrativo y operativo de ABECOL).
* El contratista ejecuta la realización de las actividades contempladas en el cronograma para la presente semana, capacitaciones , inspecciones, reuniones entre otras .
*Se realizó verificación del personal de ABECOL quien realizó trabajo en alturas con los equipos necesariso, punto de anclaje, linea de vida, y EPP establecidos en el procedimiento del MAO, el contratista realizó inspección a los equipos
*Se verifica la implementación de las carpetas AZ No. 6 ubicada en el Punto IDU de la empresa UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022.
* La Interventoría se verfica que en el PUNTO IDU del contratista se cuente con el KIT DE EMERGENCIAS) . Punto de hidratación, oficinas, puestos de trabajo, unidades sanitarias separadas por género se encuentra en buenas condiciones de higiene y de aseo.
***MAQUINARIA Y EQUIPOS:** Para esta semana se reporta MINICARGADOR Marca CASE SR220B Modelo 2021 Serie N° 497808

* Las volquetas: Para la presente semana se reporta 1 volqueta WCS 951 volquetas en los frentes de obra intervenidos,
***CORRESPONDENCIA ENVIADA:Mediante comunicado JSK-IDU-1736-1039 - Calificación FEB 2026**

3.3 AMBIENTAL

* La interventoría realizó seguimiento a la implementación de las Medidas de manejo ambiental por parte del contratista evidenciando La BRIGADA DE ASEO Y LIMPIEZA integrada por
CARLOS ALBERTO JIMÉNEZ
JUAN MANUEL ALMANZA
JULIAN ANDRÉS MONTAÑA
PEDRO ENRIQUE DOMINGUEZ * DUVAN VALDERRAMA cc 1120386133
*En los predios de Mantenimiento se desarrollaron actividades , limpieza, jornadas a cargo de la brigada de Aseo y limpieza en los predios al finalizar las diferentes actividades.
Continuidad de actividades de jornadas de orden aseo y limpieza en los predios de mantenimiento, *Se evidenció la implementación de los Puntos ecológicos, se realizó alquiler de baños en establecimientos públicos para garantizar el ervicio sanitario a la cuadrilla de mantenimientos y a la BOAL, el cual se evidenció en buenas condiciones de higiene y aseo
* La residente ambiental del contratista realizó capacitaciones ambientales de acuerdo al cronogrma ambiental, Capacitacion Ambiental dirigidas al personal operativo
* Se diligencia diariamente la Bitácora SST-MA por parte de la interventoría y del contratista registrando lo evidenciado en la visita y dejando observaciones en caso de ser necesario.
* En el PUNTO IDU del contratista localizado en la localidad de ENGATIVA se cuenta con bateria sanitarias identificacadas por género, y en buenas condicones de aseo y limpieza. Se cuenta con Punto Ecológico para la selección en la fuente, se cuenta con el punto de Hidratación y las instalaciones se encuntran en excelentes condicones de aseo y limpieza. Kit de emergrencias y demás ofertados en el MAO aprobado por la interventoría
***CORRESPONDENCIA GENERADA: Mediante comunicado JSK-IDU-1736-1040 - Aprobación OGA Informes ambientales, Mediante comunicado JSK-IDU-1736-1045 - Aprob Inf ambiental #22 V1 cto 1731-2022**

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Dirección Técnica de Construcciones **Dirección Técnica** **DE PREDIOS**

SEMANA N. 86 **DEL** 9/03/2026 **AL** 15/03/2026

CONTRATO No **IDU 1731 DE 2022**
(Numero de Contrato)

3.4 SOCIAL

Comité de obra:
COMTÉ VIRTUAL INTERGRAL N°46: se realizó el COMITÉ DE SEGUIMIENTO VIRTUAL N° 46 CONTRATOS IDU 1731 DE 2022 Y 1736 DE 2022 en la siguiente el día viernes 13 de marzo de 2026 a las 11:00am

BACHUE:
El 12/03/2026 se recibió correo electrónico a la administración del aplictivo Bachue sobre el tramite para el cambio de usuario y contraseña, razón por la cual se remitió a la supervisión IDU el formato con el objetivo de avalar la información sobre las profesionales sociales a cargo actualmente y continuar el tramite para la activación y funcimiento de la

PQRS - Atencion a la comunidad
No se presentan PQRS. Durante el periodo, no se recibieron derechos de petición trasladado por el IDU.

Veeduría Ciudadana:
No aplica ya que durante este periodo no se requirio la atención del contratista a veedurías ciudadanas

Reuniones con comunidad:
No se realizaron actividades que correspondan a este item

Capacitación a trabajadores:
*El 14/03/2026 se llevó a cabo capacitación virtual al personal del proyecto sobre los riesgos psicosociales.

Contactos Interinstitucionales:
No se realizaron actividades que correspondan a este item

Acompañamiento a actividades técnicas:
* El 10/03/2026 se realizó socialización para la demolición del muro del RT 47626. De igual forma, se llevó a cabo el levantamiento de actas de vecindad de dos predios en ese mismo RT. Posteriormente, el 12/03/2026 se dió el cierre de estas actas de vecindad debido a la finalización de esta actividad.
*Se encuentra pendiente respuesta por parte del contratista sobre la solicitud de consolidado de actas de vecindad.

Piezas comunicativas:
No se realizaron actividades que correspondan a este item

Reporte, seguimiento y coordinación durante la ejecución del contrato:
El 11/03/2026 se enviaron observaciones al informe mensual No. 23 del Contratista.

4. PRECIOS NO PREVISTOS

5. SEGUIMIENTO A MATRIZ DE RIESGOS.

A la presente fecha para los componentes ambiental y SST no se han presentado incumplimientos, ni se han impuesto sanciones, ni procesos de multa ni al contratista ni a la interventoría

A la fecha no se han presentado inconvenientes con los trámites ante las entidades para el inicio de las actividades de obra

6. REGISTRO FOTOGRAFICO TECNICO



Descripción Foto 1.

se realizó el COMITÉ DE SEGUIMIENTO VIRTUAL N° 46 CONTRATOS IDU 1731 DE 2022 Y 1736 DE 2022 en la siguiente el día viernes 13 de marzo de 2026 a las 11:00am



Descripción Foto 2.

ZONA AV SÉPTIMA RT 47410: Se realiza mantenimiento, poda, fumigación, desratización, arreglo unidad de cerramiento, se debe utilizar la motobomba para retirar el agua que está en el sótano y limpieza del predio.



Descripción Foto 3

•ZONA AV SÉPTIMA RT 47426-47427 Se realiza mantenimiento, poda, fumigación, desratización y limpieza del predio.



Descripción Foto 4.

•ZONA AV SÉPTIMA RT 47435: Se realiza mantenimiento, poda, fumigación, desratización y limpieza del predio..

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Dirección Técnica de Construcciones **Dirección Técnica** **DE PREDIOS**

SEMANA N. 86 **DEL** 9/03/2026 **AL** 15/03/2026

CONTRATO No **IDU 1731 DE 2022**
(Numero de Contrato)



Descripción Foto 5.

ZONA AV SÉPTIMA RT 47456-47463. Se realiza mantenimiento, poda, fumigación, desratización y limpieza del predio.



Descripción Foto 6.

ZONA AV SÉPTIMA RT 47451. Se realiza mantenimiento, poda, fumigación, desratización y limpieza del predio



Descripción Foto 7.

ZONA AV SÉPTIMA RT 47626. Antes de Demolición muro



Descripción Foto 8.

ZONA AV SÉPTIMA RT 47626. Se realiza Demolición muro



Descripción Foto 9.

Cargue de materiales RCD generados en la demolición del muro RT 47626



Descripción Foto 10.

Implementación de Unidades sanitarias alquiladas en establecimiento público, Capacitación ambiental por parte de la residente ambiental de la UTDGA 2022 .



Descripción Foto 11.

Implementación del KIT de emergencia y punto de hidratación



Descripción Foto 12.

Personal de obra con uso y porte de los EPP de acuerdo a matriz del MAO. Demolición manual del muro, verificación de personal para trabajo en alturas

FORMATO		
Informe semanal de interventoría		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-EO-13	Ejecución de Proyecto	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Dirección Técnica de Construcciones **Dirección Técnica** **DE PREDIOS**

SEMANA N. 86 **DEL** 9/03/2026 **AL** 15/03/2026

CONTRATO No **IDU 1731 DE 2022**
(Número de Contrato)



Descripción Foto 11.

socialización para la demolición del muro del RT 47626



Descripción Foto 12.

Levantamiento Acta de vecindad predios RT 47626

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad de la Interventoría, de conformidad con las obligaciones del manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

DIECIOCHO (Día en letras) (18) (Día en números) días del mes de MARZO (Mes en que se firma el acta) de 2026 (Año de firma del acta)

(Firma)

(Nombre) VLADIMIR POLO PAZ
Director de Interventoría
JESAK SAS

de Ejecución del Subsistema Vial
de Ejecución del Subsistema de Transporte

[redacted]	**INFORME SEMANAL SST**	
	CONTRATO 1731 DE 2022	

SEMANA	86		
PERIODO	9-mar-26	A	13-mar-26

Frentes de obra activos durante el periodo

No.	Frente de Obra	Fecha de inicio	Estado	Fin
1	**MANTENIMIENTOS**	19/01/2023	ACTIVO	20/05/2026

Personal activo durante el periodo

No.	Nombre	Documento	Cargo	Contratista / Subcontratista	Novedades
1	CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ VIVAS	79058087	DIRECTOR DE OBRA	GESTIÓN VIAL INTEGRAL S.A.S	DIRECTO
2	JOSE ALEXANDER ROMERO CETINA	10131121634	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	INGENIERIA, CONSULTORIA Y DISEÑOS SAS	INDIRECTO
3	ALEXIS PAOLA SALGADO ARBELAEZ	1026556771	ESPECIALISTA EN TRÁNSITO Y TRANSPORTE	UTDGA2022	INDIRECTO
4	ANA PAOLA PINZON GONZALEZ	1022972271	SECRETARIA	UTDGA2022	DIRECTO
5	JHON EDWARD OSPINA FORERO	80725019	TOPOGRAFO INSPECTOR	CYC INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS	INDIRECTO
6	PEDRO PABLO CASTAÑEDA	80764444	CADENERO 1	CYC INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS	INDIRECTO
7	FREDY ALEXANDER RUSINKY MORA	79536791	CONDUCTOR	GESTIÓN VIAL INTEGRAL SAS	INDIRECTO
8	DAYANNA KATHERINE AMAYA GUERRERO	1018485481	AUXILIAR SOCIAL	UTDGA2022	DIRECTO
9	JENNIFER QUINTANA ARIAS	1108452735	RESIDENTE AMBIENTAL	UTDGA2022	DIRECTO
10	KATHERINE SANCHEZ MENDOZA	1108937270	RESIDENTE SOCAIL	UTDGA2022	DIRECTO
11	DIANA CAROLINA URUEÑA SILVA	1110559409	INGENIERO RESIDENTE GENERAL DE OBRA	UTDGA2022	DIRECTO
12	JORGE ALEJANDRO RUIZ BAUTISTA	1032469623	AUXILIAR TECNICO INGENIERIA	UTDGA2022	DIRECTO
13	STEFFANY JEANNETTE DIAZ PINILLA	1033737025	RESIDENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)	UTDGA2022	DIRECTO
13	STEVEENS ZUÑIGA QUINTERO	9773419	CONSERJE	UTDGA2022	DIRECTO
14	CARLOS ALBERTO JIMENEZ LOZANO	1024553187	BOAL	UTDGA2022	DIRECTO
15	JUAN MANUEL ALMANZA MURILLO	1003093779	BOAL	UTDGA2022	DIRECTO
16	JUALIAN ANDRES MONTAÑA PARRADO	1001052380	BOAL	UTDGA2022	DIRECTO
17	PEDRO ENRIQUE PEREZ DOMINGUEZ	1002136426	BOAL	UTDGA2022	DIRECTO
19	DUVAN MAURICIO VALDERRAMA MANRIQUE	1120386133	BOAL	UTDGA2022	DIRECTO
20	LUIS FERNANDO SANCHEZ ANDRADE	1005997626	OFICIAL DE DEMOLICION	ABECOL	INDIRECTO
21	JOSE GREGORIO BEDOYA BARON	1105870110	OFICIAL DE DEMOLICION	ABECOL	INDIRECTO
22	JUAN DE DIOS CASTILLO HERNADEZ	17287866	OFICIAL DE DEMOLICION	ABECOL	INDIRECTO
23	EDWIN MENDEZ ROJAS	80724843	OFICIAL DE DEMOLICION	ABECOL	INDIRECTO
24	FABIO GAONA AVILA	74355144	OFICIAL DE DEMOLICION	ABECOL	INDIRECTO
25	OSCAR MAURICIO FAJARDO	79969623	OFICIAL DE DEMOLICION	ABECOL	INDIRECTO
26	LUIS FERNANDO SANCHEZ ANDRADE	1022939142	OFICIAL DE DEMOLICION	ABECOL	INDIRECTO
27	MARILY LOPEZ LOPEZ	1020810600	INSPECTORA SST	ABECOL	INDIRECTO
28	LUIS JAVIER BERNAL CASTRO	79364022	RESIDENTE SST	ABECOL	INDIRECTO
29	GERMAN GARCES ALVAREZ	4281768	OFICIAL DE DEMOLICION	ABECOL	INDIRECTO
30	LUIS ALFREDO MORENO LOZANO	79638018	OPERADOR MAQUINARIA SENIOR	ABECOL	INDIRECTO
31	JOSE JOAQUIN VILLARRAGA CARDENAS	80414880	CONDUCTOR VEHICULO PESADO	ABECOL	INDIRECTO
32	JUAN JACOBO JIMENEZ	77170667	CONSERJE	ABECOL	INDIRECTO
33	CARLOS ARTUROVELOZA HUERTA	74329028	OFICIAL DE DEMOLICION	ABECOL	INDIRECTO
34	PEDRO ALVARADO ESPINOSA	79358107	CONDUCTOR VOLQUETA	ABECOL	INDIRECTO
35	CRISTIAN IVAN AMAYA BELTRAN	1026578908	CONDUCTOR VOLQUETA	ABECOL	INDIRECTO
36	RICARDO MATIZ BARAJAS	79857958	CONDUCTOR VOLQUETA	ABECOL	INDIRECTO
37	JUVENAL CASTRO RODRIGUEZ	79865472	CONDCUTOR	ABECOL	INDIRECTO
38	CRISTIAN CAMILO CUERVO LOPEZ	1022410225	CONDUCTOR VOLQUETA	ABECOL	INDIRECTO

39	FABIO ALBERTO ESPITIA PAEZ	80048926	CONDUCTOR VOLQUETA	ABECOL	INDIRECTO
40	ALVARO ANTONIO GONZALEZ SANCHEZ	11445472	CONDUCTOR VOLQUETA	ABECOL	INDIRECTO
41	ANDY FABIAN LOPEZ DAVILA	1073238112	CONDUCTOR VOLQUETA	ABECOL	INDIRECTO
42	OSCAR MATAMOROS PARRA	9540069	CONDUCTOR VOLQUETA	ABECOL	INDIRECTO
43	ALVARO ANTONIO MOLINA RESTREPO	18957313	CONDUCTOR VOLQUETA	ABECOL	INDIRECTO
44	PASCUAL PEÑA SUAREZ	79810022	CONDUCTOR VOLQUETA	ABECOL	INDIRECTO
45	CESAR MAURICIO PINILLA PEREZ	1068953365	CONDUCTOR VOLQUETA	ABECOL	INDIRECTO
46	ANDRES GUSTAVO RODRIGUEZ CASTILLO	79780841	CONDUCTOR VOLQUETA	ABECOL	INDIRECTO
47	CESAR AUGUSTO RODRIGUEZ	3152119	CONDUCTOR VOLQUETA	ABECOL	INDIRECTO
48	OMAR SILVA LAVERDE	79360443	CONDUCTOR VOLQUETA	ABECOL	INDIRECTO
49	ANDRES TORRES ABRIL	4281123	CONDUCTOR VOLQUETA	ABECOL	INDIRECTO
50	RICARDO ALBERTO TRIVIÑO RUIZ	1077032387	CONDUCTOR VOLQUETA	ABECOL	INDIRECTO
51	FABIO NELSON CASTELLANOS MOLINA	80119926	CONDUCTOR VOLQUETA	ABECOL	INDIRECTO
52	WILLIAM IVAN RUEDA GOMEZ	79486097	CONDUCTOR VOLQUETA	ABECOL	INDIRECTO
53	JAZMIN ALEJANDRA MARTINEZ	1033718446	INSPECTOR SST SENIOR Y OFCIOS VARIOS	ABECOL	INDIRECTO
54	JHONATAN CANO	1032443864	RESIDENTE DE OBRA Y OFICIOS VARIOS	ABECOL	INDIRECTO
55	JOSE VERA	80281598	CONDUCTOR VOLQUETA	ABECOL	INDIRECTO
56	JOSE MANUEL GARCIA	79345848	CONTROLADOR OPERATIVO Y AMBIENTAL DE OBRA	ABECOL	INDIRECTO

Maquinaria empleada durante el periodo

No.	MÁQUINA	MÓVIL	OPERADOR	Contratista / Subcontratista	Novedades
1	CASE 2021 MINICARGADOR	2	FLORESMIRO BUITRAGO	ABECOL	NIINGUNA

Vehíc

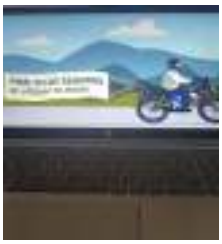
No.	VEHÍCULO	TIPO	PLACA	MÓVIL	CONDUCTOR	Contratista / Subcontratista	Novedades
1	CAMIONETA	WAGON	NOW 938	1	RICARDO SARMIENTO PARRADO	UTDGA 2022	ACTIVO
1	VOLQUETA	PLATÓN	WCS 951	14	CESAR MAURICIO PINILLA PEREZ	ABECOL	ACTIVO

Accidentes / Incidentes presentados durante el periodo

No.	Tipo de Evento	Fecha	Descripción	Nombre Trabajador	Cargo	Incapacidad
	NO SE PRESENTARON AT/IT DURANTE ESTE PERIODO					

No.	Nombre Trabajador	Cargo	Fecha Prueba	Fecha Resultado	Resultado	Inicio Aislamiento	Fin Aislamiento
	NO SE PRESENTARON CASOS DE COVID DURANTE ESTE PERIODO						

No.	ACTIVIDAD
1	Campamento
2	Unidades sanitarias
3	Inspecciones de seguridad

No.	ACTIVIDAD	REGISTRO FOTOGRÁFICO
	CAPACITACION SST Y PESV	   

1	ADECUACION DE CAMPAMENTO	
2	UNIDADES SANITARIAS	
	ENTREGA DE HIDRATACION	 
	ENTREGA DE CARNÉS DE IDENTIFICACION	       
	ENTREGA DE DOTACION	   

ANEXO 9: ESTADO DEL TIEMPO

ESTADO DEL TIEMPO MES MARZO-2026

fecha	estado del tiempo	horas de lluvia
2/03/2026	Soleado	
3/03/2026	Soleado	
4/03/2026	lluvias	2
5/03/2026	Soleado	
6/03/2026	lluvias	3
9/03/2026	lluvias	2
10/03/2026	lluvias	3
11/03/2026	Soleado	
12/03/2026	Soleado	
13/03/2026	Soleado	
No. Días	**10**	
Soleados	**6**	
Nublados	**0**	
Lluviosos	**4**	



ANEXO 10: REGISTRO FOTOGRAFICO

REGISTRO FOTOGRAFICO - RECORRIDOS - COMITES - REUNIONES Y VISITAS



Descripción Foto 1.

se realizó el COMITÉ DE SEGUIMIENTO VIRTUAL N° 46 CONTRATOS IDU 1731 DE 2022 Y 1736 DE 2022 en la siguiente el día viernes 13 de marzo de 2026 a las 11:00am



Descripción Foto 2.

Se ralizó visita con el Especialista estructural del contratista en el RT 47410

REGISTRO FOTOGRAFICO - MANTENIMIENTOS

MANTENIMIENTO ZONA 79

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
RT 47448-47449-47450-47451	**RT 47448-47449-47450-47451**	**RT 47448-47449-47450-47451**
Dirección: AK 7 79B 26	**Dirección: AK 7 79B 26**	**Dirección: AK 7 79B 26**
ACTIVIDAD: PODA LIMPIEZA, APLICACIÓN DE MATAMALEZA Y DESRATIZACIÓN	ACTIVIDAD: PODA LIMPIEZA, APLICACIÓN DE MATAMALEZA Y DESRATIZACIÓN Y CORRECIÓN A CERRAMIENTOS	ACTIVIDAD: PODA LIMPIEZA, APLICACIÓN DE MATAMALEZA Y DESRATIZACIÓN Y CORRECIÓN A CERRAMIENTOS

MANTENIMIENTO ZONA 80

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
RTS:47453 - 47460 - 47461	**RTS:47453 - 47460 - 47461**	**RTS:47453 - 47460 - 47461**
Dirección: AK 7 80 02	**Dirección: AK 7 80 02**	**Dirección: AK 7 80 02**
ACTIVIDAD: CERRAMIENTO-PODA LIMPIEZA, APLICACIÓN DE MATAMALEZA Y DESRATIZACIÓN	ACTIVIDAD: CERRAMIENTO-PODA LIMPIEZA, APLICACIÓN DE MATAMALEZA Y DESRATIZACIÓN	ACTIVIDAD: CERRAMIENTO-PODA LIMPIEZA, APLICACIÓN DE MATAMALEZA Y DESRATIZACIÓN

MANTENIMIENTO ZONA U JAVERIANA

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
RT 47390-47391-47392	**RT 47390-47391-47392**	**RT 47390-47391-47392**
Dirección: DG 46 SUR 50 32	**Dirección: DG 46 SUR 50 32**	**Dirección: DG 46 SUR 50 32**
ACTIVIDAD: PODA LIMPIEZA, APLICACIÓN DE MATAMALEZA Y DESRATIZACIÓN	ACTIVIDAD: PODA LIMPIEZA, APLICACIÓN DE MATAMALEZA Y DESRATIZACIÓN	ACTIVIDAD: PODA LIMPIEZA, APLICACIÓN DE MATAMALEZA Y DESRATIZACIÓN

REGISTRO FOTOGRAFICO - MANTENIMIENTOS

MANTENIMIENTO ZONA 49

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
RT 47660-47662	**RT 47660-47662**	**RT 47660-47662**
Dirección: AK 7 49 40	**Dirección: AK 7 49 40**	**Dirección: AK 7 49 40**
ACTIVIDAD: DEMOLICIÓN MURO -CERRAMIENTO MADERA-PODA LIMPIEZA, APLICACIÓN DE MATAMALEZA Y DESRATIZACIÓN	ACTIVIDAD: DEMOLICIÓN MURO -CERRAMIENTO MADERA-PODA LIMPIEZA, APLICACIÓN DE MATAMALEZA Y DESRATIZACIÓN	ACTIVIDAD: DEMOLICIÓN MURO -CERRAMIENTO MADERA-PODA LIMPIEZA, APLICACIÓN DE MATAMALEZA Y DESRATIZACIÓN

MANTENIMIENTO ZONA CALLE 50

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
RT 47396	**RT 47396**	**RT 47396**
Dirección: AK 7 50 28	**Dirección: AK 7 50 28**	**Dirección: AK 7 50 28**
ACTIVIDAD: PODA LIMPIEZA, APLICACIÓN DE MATAMALEZA Y DESRATIZACIÓN	ACTIVIDAD: PODA LIMPIEZA, APLICACIÓN DE MATAMALEZA Y DESRATIZACIÓN	ACTIVIDAD: PODA LIMPIEZA, APLICACIÓN DE MATAMALEZA Y DESRATIZACIÓN

MANTENIMIENTO CALLE 51

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
RT 47397	**RT 47397**	**RT 47397**
Dirección: AK 7 51 28	**Dirección: AK 7 51 28**	**Dirección: AK 7 51 28**
ACTIVIDAD: CERRAMIENTO-PODA LIMPIEZA, APLICACIÓN DE MATAMALEZA Y DESRATIZACIÓN	ACTIVIDAD: CERRAMIENTO-PODA LIMPIEZA, APLICACIÓN DE MATAMALEZA Y DESRATIZACIÓN	ACTIVIDAD: CERRAMIENTO-PODA LIMPIEZA, APLICACIÓN DE MATAMALEZA Y DESRATIZACIÓN

REGISTRO FOTOGRAFICO - MANTENIMIENTOS		
MANTENIMIENTO ZONA 51		
ANTES	DURANTE	DESPUES
		
RT 47410	RT 47410	RT 47410
Dirección: AK 7 51A 14	Dirección: AK 7 51A 14	Dirección: AK 7 51A 14
ACTIVIDAD: PODA LIMPIEZA, APLICACIÓN DE MATAMALEZA Y DESRATIZACIÓN	ACTIVIDAD: PODA LIMPIEZA, APLICACIÓN DE MATAMALEZA Y DESRATIZACIÓN	ACTIVIDAD: PODA LIMPIEZA, APLICACIÓN DE MATAMALEZA Y DESRATIZACIÓN

REGISTRO FOTOGRAFICO - MANTENIMIENTOS

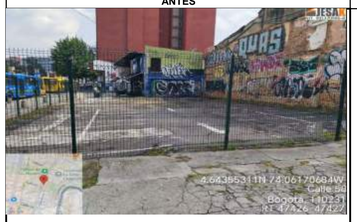
MANTENIMIENTO ZONA CALLE 57

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
RT 47423	RT 47423	RT 47423
Dirección: AK 7 57 32	Dirección: AK 7 57 32	Dirección: AK 7 57 32
ACTIVIDAD: PODA LIMPIEZA, APLICACIÓN DE MATAMALEZA Y DESRATIZACIÓN	ACTIVIDAD: PODA LIMPIEZA, APLICACIÓN DE MATAMALEZA Y DESRATIZACIÓN	ACTIVIDAD: PODA LIMPIEZA, APLICACIÓN DE MATAMALEZA Y DESRATIZACIÓN

MANTENIMIENTO ZONA CALLE 57

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
RT 47425	RT 47425	RT 47425
Dirección: AK 7 57 58	Dirección: AK 7 57 58	Dirección: AK 7 57 58
ACTIVIDAD: PODA LIMPIEZA, APLICACIÓN DE MATAMALEZA Y DESRATIZACIÓN	ACTIVIDAD: PODA LIMPIEZA, APLICACIÓN DE MATAMALEZA Y DESRATIZACIÓN	ACTIVIDAD: PODA LIMPIEZA, APLICACIÓN DE MATAMALEZA Y DESRATIZACIÓN

MANTENIMIENTO ZONA CALLE 58

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
RT 47426	RT 47426	RT 47426
Dirección: CL 58 6 40	Dirección: CL 58 6 40	Dirección: CL 58 6 40
ACTIVIDAD: PODA LIMPIEZA, APLICACIÓN DE MATAMALEZA Y DESRATIZACIÓN	ACTIVIDAD: PODA LIMPIEZA, APLICACIÓN DE MATAMALEZA Y DESRATIZACIÓN	ACTIVIDAD: PODA LIMPIEZA, APLICACIÓN DE MATAMALEZA Y DESRATIZACIÓN

MANTENIMIENTO ZONA CALLE 57

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
RT 47435	RT 47435	RT 47435
Dirección: AK 7 57 77	Dirección: AK 7 57 77	Dirección: AK 7 57 77
ACTIVIDAD: PODA LIMPIEZA, APLICACIÓN DE MATAMALEZA Y DESRATIZACIÓN	ACTIVIDAD: PODA LIMPIEZA, APLICACIÓN DE MATAMALEZA Y DESRATIZACIÓN	ACTIVIDAD: PODA LIMPIEZA, APLICACIÓN DE MATAMALEZA Y DESRATIZACIÓN

MANTENIMIENTO ZONA CALLE 58

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
RT 46466	RT 46466	RT 46466
Dirección: CL 58 6 40	Dirección: CL 58 6 40	Dirección: CL 58 6 40
ACTIVIDAD: PODA LIMPIEZA, APLICACIÓN DE MATAMALEZA Y DESRATIZACIÓN	ACTIVIDAD: PODA LIMPIEZA, APLICACIÓN DE MATAMALEZA Y DESRATIZACIÓN	ACTIVIDAD: PODA LIMPIEZA, APLICACIÓN DE MATAMALEZA Y DESRATIZACIÓN

ANEXO 11: TRAZABILIDAD PMT

COI No. 10
MARZO 05 DE 2026
SECRETARÍA DISTRITAL DE MOVILIDAD
SECCIÓN 2. OBRAS DE MEDIO Y BAJO IMPACTO - SUBDIRECCIÓN DE PLANES DE MANEJO DE TRÁNSITO

No.	CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN VIAL (CIV)		DIRECCIÓN DE LA OBRA		CONTRATISTA	FECHA		HORARIO DE TRABAJO	HORARIO DE CIERRE	No. CONTRATO	OBSERVACIONES	AUTORIZADO	LOCALIDAD	ING. RESPONSABLE	No RADICADO SDM
	INICIO	FIN	INICIO	FIN		INICIO	FIN								
8041	2001769	N/A	AK 7 No 51A 20	N/A	U.T. DEMOLICIONES GA 2022	6-mar-26	4-jun-26	24 HORAS	N/A	IDU-1731-2022	NOTA. EL ESPACIO PUBLICO (ANDEN Y VIA) UTILIZADO PARA EL INGRESO Y LA SALIDA DE VEHICULOS DE OBRA DEBE SER ENTREGADO EN IGUALES O MEJORES CONDICIONES A LAS ENCONTRADAS PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS. LA SDM AUTORIZA PMT PARA ENTRADA Y SALIDA DE VOLQUETAS EN EL COSTADO ORIENTAL PARA ACTIVIDADES DE DEMOLICION, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO . IMPLEMENTAR LA SEÑALIZACION FIJA PROPUESTA, APROBADA Y MANTENERLA EN BUEN ESTADO. DEBE GARANTIZAR LA PRESENCIA DE AUXILIARES DE TRANSITO PARA COORDINAR ENTRADA Y SALIDA DE VOLQUETAS, EL CONTROL DEL TRANSITO PEATONAL Y VEHICULAR. LAS VIAS UTILIZADAS PARA EL TRANSITO DE VOLQUETAS DEBEN DEJARSE EN IGUALES O MEJORES CONDICIONES A LAS ENCONTRADAS AL INICIO DE LA OBRA Y SE DEBE REALIZAR LIMPIEZA CONSTANTE A LAS MISMAS. SE DEBEN ACOGER A LA NORMATIVIDAD EXISTENTE EN CUANTO A LA CIRCULACION DE VEHICULOS DE CARGA. DEBE DAR CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS AMBIENTALES RELACIONADAS CON EL CARPADO DE LAS VOLQUETAS DE TAL FORMA QUE NO SE GENERE LA DISPERSION DE MATERIAL O ESCOMBROS SOBRE LAS VIAS LO CUAL AFECTA LA SEGURIDAD VIAL, Y DEBE IMPLEMENTAR EL LAVADO DE LLANTAS DE LOS VEHICULOS DE OBRA AL INTERIOR DEL PREDIO. NO SE AUTORIZA ESTACIONAMIENTO DE VEHICULOS DE CARGA FUERA DEL PREDIO NI FILAS DE VEHICULOS SOBRE LA AK 7 NI SOBRE LAS VIAS ALEDAÑAS.	SI	CHAPINERO	SUSANA C. LOPEZ M.	20266120075203 2
8042	4001387	4001543	KR 2A CL 28 SUR	KR 2A CL 30A SUR	U.T. ECOSEÑALIZACION 2024	6-mar-26	21-may-26	24 HORAS	24 HORAS	SDM-3653-2024	NOTAS: 1. EN CASO DE ENCONTRAR OBRAS EN EL TRAMO SOLICITADO SE DEBE REALIZAR COORDINACION DE ACTIVIDADES Y DE SEÑALIZACION CON EL RESPECTIVO CONTRATISTA ANTES DE INICIAR LA INTERVENCION. 2. NO SE AUTORIZA CIERRE DE MAS DE UN CARRIL EN NINGUN MOMENTO DE LA INTERVENCION. 3. REALIZAR SOCIALIZACION DEL CIERRE CON LA COMUNIDAD EN EL TRAMO ANTES DE INICIAR LA INTERVENCION. LA SDM AUTORIZA PMT PARA CIERRE POR CARRILES NO SIMULTANEOS Y CIERRE TEMPORAL DE SECCION DE ANDENES ADYACENTES DEL TRAMO PARA IMPLEMENTACION DE ELEMENTOS DE SEÑALIZACION VERTICAL, HORIZONTAL Y DISPOSITIVOS VIALES - APLICAN PLANOS TIPICOS PRESENTADOS. IMPLEMENTAR LA SEÑALIZACION PROPUESTA Y APROBADA Y MANTENERLA EN BUEN ESTADO. SOLO SE AUTORIZA EL CIERRE DE UN CARRIL, GARANTIZANDO EN TODO MOMENTO UN (1) CARRIL DE MINIMO 3m GARANTIZANDO TODOS LOS MOVIMIENTOS PERMITIDOS. NO SE AUTORIZAN CIERRES TOTALES DE LA CALZADA EN NINGUNA ETAPA DE LA EJECUCION DE LAS ACTIVIDADES. DEBE IMPLEMENTAR EL ESQUEMA PRESENTADO CON BASE A LAS CONDICIONES DE TRAFICO EXISTENTES Y GEOMETRIA REAL QUE SE PRESENTA EN EL TRAMO, UNICAMENTE EN EL HORARIO AUTORIZADO. GARANTIZAR SIEMPRE 1.2m DE ANCHO EFECTIVO MINIMO PARA TRANSITO PEATONAL EN LOS ANDENES AFECTADOS. LA MAQUINARIA Y EL EQUIPO UTILIZADO DEBEN PERMANECER DENTRO DE LA ZONA DE OBRA. NO SE APRUEBA REALIZAR ACTIVIDADES FUERA DEL CERRAMIENTO. GARANTIZAR EN TODO MOMENTO EL INGRESO Y SALIDA DE VEHICULOS PROPIEDAD DE LOS RESIDENTES Y COMERCIANTES DEL SECTOR. DEBE GARANTIZAR EN TODO MOMENTO LA PRESENCIA DE AUXILIARES DE TRANSITO PARA REGULAR EL FLUJO VEHICULAR Y PEATONAL. EL CIERRE, LA SEÑALIZACION Y LOS AUXILIARES DE TRANSITO DEBEN PERMANECER TODO EL TIEMPO QUE DURE LA INTERVENCION. UNA VEZ FINALIZADO EL HORARIO DE TRABAJO, SE DEBERA HABILITAR LA CALZADA EN CONDICIONES OPTIMAS DE TRANSITABILIDAD Y SEGURIDAD VIAL.	SI	SAN CRISTOBAL	CRISTIAN D. AREVALO F.	SDM-202661200203042 SPMT-20263120042447 1

NORMATIVIDAD
El Plan de Manejo de Tránsito debe cumplir con lo establecido en el Manual de señalización vial vigente.
La Secretaría Distrital de Movilidad le recuerda que la calidad de contratista no lo exime, en ningún caso, del cumplimiento de la normatividad que rige a todos los habitantes del Disitrito Capital, principalmente la reglamentación que rige la utilización del espaco público, la circulación de vehículos dentro del perímetro urbano, el manejo de tránsito y seguridad para peatones por la ejecución de obras civiles.

A. ESPACIO PÚBLICO
Según ley 769 de 2002 - Código Nacional de Tránsito Terrestre: Artículos 65-69-75-76-101-102-103-104-109-112-114-115-119-127-131.

B. RESTRICCIÓN PARA CIRCULACIÓN DE VEHÍCULOS
Decreto 840 del 27 de diciembre de 2019 "Por medio del cual se establecen las condiciones y restricciones para el tránsito de los vehículos de transporte de carga en el Distrito Capital, y se dictan otras disposiciones"
Decreto 077 del 04 de marzo de 2020 "Por medio del cual se modifica el Decreto Distrital 840 de 2019 y se dictan otras disposiciones"

NOTA
1. En el lugar de desarrollo de las actividades deberá permanecer copia del plano del PMT aprobado y de la autorización emitida por la SDM para la verificación por parte de las autoridades competentes del cumplimiento a la implementación del PMT.
2. No se autoriza acopio de escombros o materiales por fuera de la zona de obra.
3. El contratista y la interventoría son responsables solidariamente de la correcta implementación del PMT.
4. En horario nocturno y/o cuando las condiciones atmosféricas lo ameriten se debe garantizar la instalación de señalización luminosa conforme las especificaciones técnicas estipuladas en el Manual de Señalización Vial vigente.
5. Excavaciones con profundidad superior a 0.5m, deberán aislarse y/o canalizarse mediante maletines plásticos entrelazados.
6. En caso de congestión vehicular y/o por solicitud expresa de la Policía de Tránsito, deberá levantar el cierre y habilitar la zona intervenida en condiciones óptimas de tránsito y seguridad vial.
7. La señalización a implementar debe cumplir con las especificaciones técnicas establecidas en el Manual de Señalización Vial vigente.
8. La longitud de transición a implementar para cierres de carril deberá cumplir las especificaciones técnicas estipuladas en el Manual de Señalización Vial vigente.
9. Para trabajos nocturnos, dominicales y/o festivos se debe contar con la autorización por parte de la alcaldía local de acuerdo con lo estipulado en el decreto 1076 de 2015, articulo 2.2.5.1.5.15. o aquellas normas que la adicionen, modifiquen o sustituyan
10. Si en el área de influencia del proyecto existen redes de semaforización, el contratista debe propender por su integridad, de igual manera durante la ejecución de obras el contratista es responsable de la custodia de redes y elementos de mobiliario semafórico, y de incidentes que se deriven por daños a los controles semafóricos.
11. Previo a la intervención se debe socializar las actividades, el PMT y demás restricciones con la comunidad directamente afectada, y es responsabilidad de la interventoría y la entidad contratante verificar el cumplimiento de esta condición.

Arq. Juan Camilo Rodríguez Cárdenas
Director de Ingeniería de Tránsito

Ing. Martha Cecilia Bayona Gómez
Subdirectora Técnica de Planes de Manejo de Tránsito
Los PMT señalados con * no fueron revisados y autorizados por la Subdirectora

ANEXO 12: BITACORA DE OBRA

01/05/2026 Lunes

Mañana: Soleado tarde: Soleado

- Se presentan los tramites de PMT del predio ET 47410 ubicado en AK 7 # 51A-20 (sujeto a lo definido en la visita del ingeniero Estructural)

- Se realiza la actividad de evacuacion de agua con la motobomba ET 47410.

- Se realiza mantenimiento, poda, fumigacion, desratizacion y limpieza del predio de ET 47346

Olga Acosta
Inf

Residente Tecnico Obra

02/05/2026 Martes

Mañana: Soleado tarde: Soleado

- Se realiza mantenimiento, poda, fumigacion desratizacion y limpieza del predio de ET 47660-47662.

- Jornada de limpieza en ET 6713 ubicado en AK 30 12 80

- Jornada de limpieza en ET 46466 ubicado en AK 30 14 75

Olga Acosta
Inf

Residente Tecnico Obra

- Se realiza visita del ing. estructural en ET 47410 edificio zona calle 51,

Powered by CamScanner

ANEXO 13: CORRESPONDENCIA.

CONTRATO INTERVENTORIA IDU N° 1736

NIT. 901320986-8

OBJETO:	"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C".

CONSECUTIVO N°	ASUNTO DEL DOCUMENTO	ÁREA	FECHA ENVIADA
JSK-IDU-1736-1027	Observaciíon documentos de ingreso 2026	Ambiental y SST	2/03/2026
JSK-IDU-1736-1028	Aprobación Inf. Ambiental N° 17 v3	Ambiental y SST	3/03/2026
JSK-IDU-1736-1029	Aprobación Inf. Ambiental N°18 v2	Ambiental y SST	3/03/2026
JSK-IDU-1736-1030	Aprobación Inf. Ambiental N° 19 v2	Ambiental y SST	3/03/2026
JSK-IDU-1736-1032	Rta comunicación IDU-1721-819-2026_actas de vecindad	Social	5/03/2026
JSK-IDU-1736-1037	Solicitud Cargue de inf. y Actas modificatorias SECOP II	Tecnico	10/03/2026
JSK-IDU-1736-1038	Requerimiento Memorias de cantidades firmadas ACTA 37 preacta 19	Tecnico	10/03/2026
JSK-IDU-1736-1039	Calificación FEB 2026	Tecnico	10/03/2026
JSK-IDU-1736-1040	Aprobación OGA Informes ambientales	Ambiental y SST	10/03/2026
JSK-IDU-1736-1042	Aprobación Inf. Tecnico N°22 v1	Tecnico	10/03/2026
JSK-IDU-1736-1045	Aprob Inf ambiental #22 V1 cto 1731-2022	Ambiental y SST	11/03/2026
JSK-IDU-1736-1046	Observaciones informe mensual social No. 23 V0	Social	11/03/2026
JSK-IDU-1736-1047	Aprobación Inf. SST N°18 v3 ZIPA	Ambiental y SST	12/03/2026
JSK-IDU-1736-1052	Observaciones inf. SST N° 21 v1	Ambiental y SST	19/03/2026
JSK-IDU-1736-1053	Aprobación 2_documentos de ingreso personal DIC 2025	Ambiental y SST	20/03/2026
JSK-IDU-1736-1055	Observaciones inf. SST N°22 v1	Ambiental y SST	26/03/2026
JSK-IDU-1736-1056	Calificación MAR 2026	Ambiental y SST	27/03/2026
JSK-IDU-1736-1057	Requerimiento inf. mensuales N° 23 Y 24 área técnica	Tecnico	27/03/2026
JSK-IDU-1736-1058	Observaciones inf. mensual N° 23 v1	Social	27/03/2026

CONTRATO INTERVENTORIA IDU N° 1736

NIT. 901320986-8

OBJETO:	"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C".

CONSECUTIVO N°	ASUNTO DEL DOCUMENTO	ÁREA	FECHA RECIBIDA Y RADICADO
IDU-1731-824-2026	RTA JSK-IDU-1736-1024 - Hallazgos a Informes Ambientales	Ambiental	1/03/2026
IDU-1731-825-2026	ENVIO INFORME SST N 21 V1	SST	2/03/2026
IDU-1731-827-2026	HALLAZGOS SST # 18	SST	6/03/2026
IDU-1731-828-2026	AJUSTE PROGRAMACIÓN Y PAC CTO 1731	Tecnico	6/03/2026
IDU-1731-829-2026	INFORME MENSUAL TÉCNICO No.22	Tecnico	7/03/2026
IDU-1731-830-2026	RTA OBSEV. MENSUAL 23 SOCIAL	Social	7/03/2026
IDU-1731-831-2026	INFORME_AMBIENTAL No23V1	Ambiental	8/03/2026
IDU-1731-832-2025	SOLICITUD SUSPENSION CONTRATO 1731	Tecnico	10/03/2026
IDU-1731-833-2025	INFORME ESTRUCTURAL EDIFICIO 52 CON 7	Estructural	11/03/2026
IDU-1731-834-2026	Rta oficio JSK-IDU-1736-1027 Obse Doc_ ingreso	SST	10/03/2026
IDU-1731-835-2026	ENVIO INFORME SST # 22 V1	SST	11/03/2026
IDU-1731-837-2026	CALIFICACIONES FEBRERO 2026	Ambiental	13/03/2026
IDU-1731-838-2026	ALCANCE INFORME MENSUAL No23 FEBRERO V1	Ambiental	13/03/2026
IDU-1731-839-2025	RADICACIÓN INFORME TÉCNICO MENSUAL No.23	Tecnico	14/03/2026
IDU-1731-846-2025	RTA OFI JSK-IDU-1736-1058 - Obsf. mensual N° 23 v1	Tecnico	27/03/2026
IDU-1731-847-2026	RADICACIÓN INFORME TÉCNICO MENSUAL No.23 v1 Ajustado	Tecnico	31/03/2026

				JESAK NIT. 901320986-8
CONTRATO INTERVENTORIA IDU N° 1736				
OBJETO:	"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C".			
CONSECUTIVO N°	**ASUNTO DEL DOCUMENTO**	**ÁREA**	**FECHA ENVIADA**	**FECHA DE ENTREGA Y RADICADO**
STGSV 202632700247601	Aprobación_Infor_Ambiental N°14 V2	Ambiental	2/03/2026	2/03/2026
STGSV 202632700247611	Aprobación_Infor_Ambiental N°13 V3	Ambiental	2/03/2026	2/03/2026
STGSV 202632700247581	Aprobación_Infor_Ambiental N°15 v3	Ambiental	2/03/2026	2/03/2026
STGSV 202632700244581	Observaciones_Informe Ambiental N°19v1	Ambiental	2/03/2026	2/03/2026
STGSV 202632700244541	Obsrvaciones_Informe Ambiental N°18v1	Ambiental	2/03/2026	2/03/2026
STGSV 202632700244551	Observaciones_Informe Ambiental N°17v2	Ambiental	2/03/2026	2/03/2026
OGA 202617500298381	Observaciones Informes Mensual SST No 21V1.	SST	9/03/2026	9/03/2026
OGA 202617500345041_	Aprobación Informe Mensual SST No. 20 V-3	SST	17/03/2026	17/03/2026
OGA 202617500373091	Aprobación informe_ambiental No. 19V2	Ambiental	20/03/2026	20/03/2026
OGA 202617500375531	Aprobación_informe_ambiental No. 17 V3,	Ambiental	21/03/2026	21/03/2026
OGA 202617500375601	Aprobación informe_Ambiental No. 18 V2	Ambiental	21/03/2026	21/03/2026
OGA 202617500375621_	Observaciones informe_Mensual SST No. 20 V-1	SST	21/03/2026	21/03/2026
OGA 202617500387531	Aprobación_informe ambiental No. 20 V1	Ambiental	26/03/2026	26/03/2026
STGSV 202632700405421	Aprobación Informe Técnico No. 22	Tecnico	27/03/2026	27/03/2026
OGA_202617500453781	Aproba_informe ambiental No. 21 V1	Ambiental	9/04/2026	9/04/2026
STGSV_202632700460781	Aprob._Informe Mensual Social N°22	Social	10/04/2026	10/04/2026

CONTRATO INTERVENTORIA IDU No 1736

NIT. 901320986-8

OBJETO:	"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C".

CONSECUTIVO N°	ASUNTO DEL DOCUMENTO	ÁREA	FECHA ENVIADA	FECHA DE ENTREGA Y RADICADO ORFEO
JSK-IDU-1736-1026	Inf. mensual SST N° 20 v3 de interventoría Zipa	SST	2/03/2026	02-03-2026 202652600309232
JSK-IDU-1736-1031 -	Inf. mensual Ambiental N°17 v3 de interventoría	Ambiental	4/03/2026	04-03-2026 202652600329592
JSK-IDU-1736-1033	Inf. mensual Ambiental N°18 v3 de interventoría	Ambiental	5/03/2026	05-03-2026 202652600337292
JSK-IDU-1736-1034	Inf. mensual Ambiental N°19 v2 de interventoría	Ambiental	5/03/2026	05-03-2026 202652600337632
JSK-IDU-1736-1035	Inf. semanal N° 84	Técnico	5/03/2026	05-03-2026 202652600337742
JSK-IDU-1736-1036	Inf. mensual Ambiental N° 20 v1 de interventoría	Ambiental	10/03/2026	10-03-2026 202652600360112
JSK-IDU-1736-1041	Revisión y Aval Programación Gral Actualizada	Técnico	10/03/2026	10-03-2026 202652600364292
JSK-IDU-1736-1043	Remisión aval y aprobación solicitud suspensión cto. 1731 de 2022	Técnico	10/03/2026	10-03-2026 202652600366562
JSK-IDU-1736-1044	Inf. mensual técnico N°22 de interventoría	Técnico	10/03/2026	10-03-2026 202652600367622
JSK-IDU-1736-1048	Inf. semanal N° 85	Técnico	13/03/2026	13-03-2026 202652600389422
JSK-IDU-1736-1049	Inf. SST N° 18 v3 Contratista	SST	13/03/2026	13-03-2026 202652600389522
JSK-IDU-1736-1050	CTO 1731-2022 CONTROL FINANCIERO, SALDO CRP VIGENTE Y RETEGARANTIA ACUMULADA	Técnico	13/03/2026	13-03-2026 202652600393592
JSK-IDU-1736-1051	Inf. mensual Ambiental N°21 de interventoría	Ambiental	17/03/2026	17-03-2026 202652600415842
JSK-IDU-1736-1054	inf. semanal N° 86 Radicado_202652600439592	Técnico	20/03/2026	20-03-2026 202652600439592
JSK-IDU-1736-1059	Acta N° 36 cuenta N°19	Técnico	1/04/2026	01-04-2026 202652600501982
JSK-IDU-1736-1061	REINICIO CTOS 1736 Y 1731 DE 2022- SALDO	Técnico	9/04/2026	09-04-2026 202652600539632
JSK-IDU-1736-1062	HV Residente y auxiliar de interventoría Radicado	Técnico	9/04/2026	09-04-2026 202652600539812
JSK-IDU-1736-1063	HV Residente social Cto 1736 Radicado	Técnico	9/04/2026	09-04-2026 202652600541652
JSK-IDU-1736-1064	Acta N° 37 cuenta N°20	Técnico	9/04/2026	09-04-2026 202652600544832

ANEXO 14: PRESUPUESTOS

OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."

MEMORIA DE CALCULO	RT	47448-47449

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,00	450,00	$ 79.650,00
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00	450,00	$ 211.050,00
5,02	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	M2	$ 226,00	450,00	$ 101.700,00
5,05	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	M2	$ 238,00	450,00	$ 107.100,00
			TOTAL		$ 499.500,00
			TOTAL CON AIU	33%	**$ 664.335,00**
				Componentes	$ 56.760,78
				Total	**$ 721.095,78**

OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."

MEMORIA DE CALCULO	RT	47453 - 47460 - 47461

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,00	1.259,62	$ 222.952,74
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00	1.133,66	$ 531.685,60
5,02	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	M2	$ 226,00	1.259,62	$ 284.674,12
5,05	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	M2	$ 238,00	1.259,62	$ 299.789,56
			TOTAL		$ 1.339.102,02
			TOTAL CON AIU	33%	$ 1.781.005,69
				Componentes	$ 152.169,13
				Total	**$ 1.933.174,82**

OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."

MEMORIA DE CALCULO	TR	47390

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,00	582,78	$ 103.152,06
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00	682,51	$ 320.095,31
5,02	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	M2	$ 226,00	582,78	$ 131.708,28
5,05	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	M2	$ 238,00	582,78	$ 138.701,64
			TOTAL		$ 693.657,29
			TOTAL CON AIU	33%	$ 922.564,20
				Componentes	$ 78.823,89
				Total	$ 1.001.388,09

RT	AREA	PAGO PODA	AREA PAGO
47390	211,2	DOBLE	422,4
47392	188,51	70%	131,957
47391	183,07	70%	128,149
AREA TOTAL PAGO			682,506

OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."

MEMORIA DE CALCULO	TR	47660-47662

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,00	898,99	$ 159.121,23
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00	719,19	$ 337.301,05
5,02	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	M2	$ 226,00	898,99	$ 203.171,74
5,05	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	M2	$ 238,00	898,99	$ 213.959,62
			TOTAL		$ 913.553,64
			TOTAL CON AIU	33%	**$ 1.215.026,34**
				Componentes	$ 103.811,85
				Total	**$ 1.318.838,19**

OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."

MEMORIA DE CALCULO	TR	47396

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,00	739,62	$ 130.912,74
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00	369,81	$ 173.440,89
5,02	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	M2	$ 226,00	739,62	$ 167.154,12
5,05	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	M2	$ 238,00	739,62	$ 176.029,56
			TOTAL		$ 647.537,31
			TOTAL CON AIU	33%	**$ 861.224,62**
				Componentes	$ 73.583,03
				Total	**$ 934.807,65**

PISOS :

OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."

MEMORIA DE CALCULO	TR	47397

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,00	1.983,18	$ 351.022,86
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00	1.983,18	$ 930.111,42
5,02	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	M2	$ 226,00	1.983,18	$ 448.198,68
5,05	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	M2	$ 238,00	1.983,18	$ 471.996,84
			TOTAL		$ 2.201.329,80
			TOTAL CON AIU	33%	**$ 2.927.768,63**
				Componentes	$ 250.148,55
				Total	**$ 3.177.917,19**

OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."

MEMORIA DE CALCULO	TR	47410

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,00	461,09	$ 81.612,93
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00	138,33	$ 64.875,36
5,02	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	M2	$ 226,00	461,09	$ 104.206,34
5,05	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	M2	$ 238,00	461,09	$ 109.739,42
			TOTAL		$ 360.434,05
			TOTAL CON AIU	33%	**$ 479.377,29**
				Componentes	$ 40.958,00
				Total	**$ 520.335,29**

OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."

MEMORIA DE CALCULO	TR	47423

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,00	375,54	$ 66.470,58
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00	37,55	$ 17.612,83
5,02	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	M2	$ 226,00	375,54	$ 84.872,04
5,05	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	M2	$ 238,00	375,54	$ 89.378,52
			TOTAL		$ 258.333,97
			TOTAL CON AIU	33%	**$ 343.584,17**
				Componentes	$ 29.355,83
				Total	**$ 372.940,01**

OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."

MEMORIA DE CALCULO	TR	47425

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,00	484,10	$ 85.685,69
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00	242,05	$ 113.521,44
5,02	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	M2	$ 226,00	484,10	$ 109.406,59
5,05	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	M2	$ 238,00	484,10	$ 115.215,79
			TOTAL		$ 423.829,51
			TOTAL CON AIU	33%	**$ 563.693,25**
				Componentes	$ 48.161,95
				Total	**$ 611.855,21**

OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."

MEMORIA DE CALCULO	TR	47426

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,00	326,21	$ 57.739,19
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00	32,62	$ 15.299,26
5,02	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	M2	$ 226,00	326,21	$ 73.723,49
5,05	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	M2	$ 238,00	326,21	$ 77.637,98
			TOTAL		$ 224.399,92
			TOTAL CON AIU	33%	**$ 298.451,90**
				Componentes	$ 25.499,73
				Total	**$ 323.951,63**

OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."

MEMORIA DE CALCULO	RT	47435

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,00	431,51	$ 76.377,27
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00	345,21	$ 161.902,55
5,02	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	M2	$ 226,00	431,51	$ 97.521,26
5,05	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	M2	$ 238,00	431,51	$ 102.699,38
			TOTAL		$ 438.500,46
			TOTAL CON AIU	33%	$ 583.205,61
				Componentes	$ 49.829,09
				Total	$ 633.034,70

OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."

MEMORIA DE CALCULO	RT	46466

ITEM	DESCRIPCION	UND	DIRECTO	CANTIDAD	VALOR DIRECTO
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	$ 177,00	1.495,68	$ 264.735,36
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	$ 469,00	1.495,68	$ 701.473,92
5,02	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	M2	$ 226,00	1.495,68	$ 338.023,68
5,05	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	M2	$ 238,00	1.495,68	$ 355.971,84
			TOTAL		$ 1.660.204,80
			TOTAL CON AIU	33%	**$ 2.208.072,38**
				Componentes	$ 188.657,70
				Total	**$ 2.396.730,09**

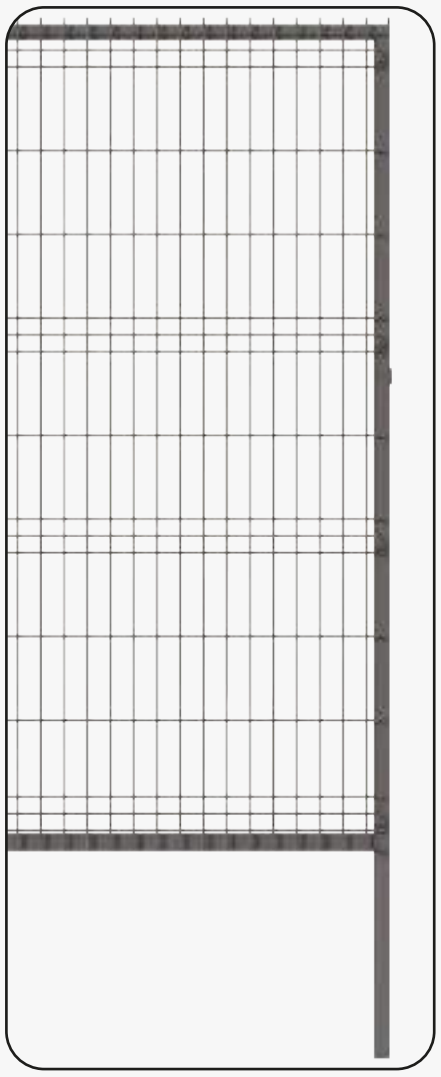
ANEXO 15: CERTIFICADOS DE CALIDAD

FICHA TÉCNICA

MÓDULO QUITAPÓN

CERCASEL®
Diseño Perimetral

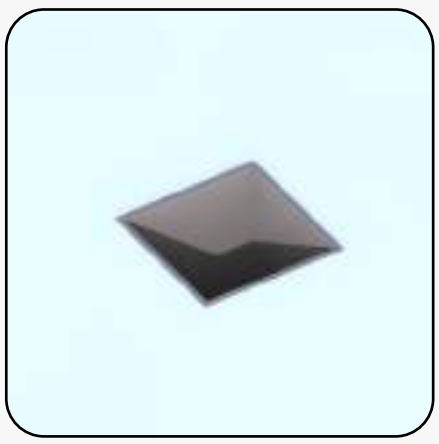
MÓDULO



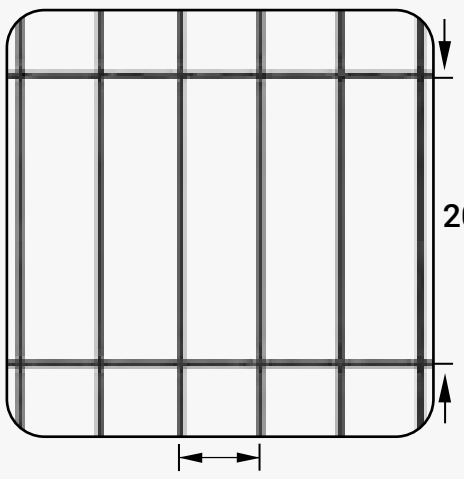
PORTA CANDADO



CAMISA ALMACENAJE



APERTURA DE LA CERCA



FIJACIÓN DEL POSTE



Descripción general

Cercado modular/movible, compuesto por un marco, cerca y porta candados que permiten la unión entre paneles. Ideal para delimitar espacios de manera temporal.

Disponible en cualquiera de nuestras cercas y colores.

Materiales

ALAMBRE		
CALIBRE	GALVANIZADO	RESISTENCIA A LA TENSIÓN
6 (0.194")	**40-65 g/m^2**	**47-55 kg/mm^2**

MARCO		
MEDIDA	CALIBRE	GALVANIZADO
1.5" x 1.5"	**18**	**G60**

CAMISA DE ANCLAJE		
MEDIDA	CALIBRE	GALVANIZADO
2" X 2"	**14**	**G60**

PORTA CANDADO		
MEDIDA	CALIBRE	GALVANIZADO
1.5"	**3/16"**	**Galvanizado electrolítico**

MEDIDAS DISPONIBLES				
DISEÑO	ALTURA (m)	CLARO (m)	PESO TEÓRICO (kg)	PORTACANDADO POR MÓDULO
Módulo quitapón	**1.00**	**2.50**	**18**	**2**
	1.50	**2.50**	**27**	**2**
	2.00	**2.50**	**39**	**2**
	2.50	**2.50**	**43**	**2**

Especificaciones de la pintura

ACABADO ESTÁNDAR



CARACTERÍSTICAS
Duración de hasta 1000 hrs de cámara salina
Espesor de la pintura 3 milésimas mín.
Pintura libre de TGIC

Paleta de colores disponible

Verde · **Blanco** · **Gris** · **Chocolate**

Oxford · **Naranja** · **Azul** · **Rojo**

Amarillo · **Negro**

PINTURA LIBRE DE PLOMO ELECTROESTÁTICA

CERTIFICADO DE CALIDAD CERCASEL CERTIFICADO DE CALIDAD

adminventas@cercasel.com www.cercasel.com Tel. 33 1204 2708/09

NAYCHEM

FICHA TECNICA

Amina®
FUERTE • PURAMINA

HERBICIDA / SOLUCIÓN ACUOSA

AMINA FUERTE es un herbicida agrícola a base de ácido 2,4-D AMINA que actúa en forma sistémica a través de hojas y tallos, afectando los tejidos de crecimiento. Es selectivo a gramíneas y elimina maleza de hoja ancha anual y perene. No es residual ni volátil, por lo tanto no afecta cultivos susceptibles.

COMPOSICION PORCENTUAL **% EN PESO**

INGREDIENTE ACTIVO:

2,4- D AMINA: Sal dimetil amina del ácido dicloro fenoxiacético

Con un contenido del ácido 2,4-D no menos de 83.00 % **No menos de.....46.30 %**

(Equivalente a 455 gr de I.A. /L)

INGREDIENTES INERTES:

Humectante, quelatante, antiespumante y diluyente **No más de.....53.70 %**

TOTAL:.....100.00 %

Registro: RSCO-HEDE-0222-308-014-49.90

Recomendaciones de uso:

CULTIVO	DOSIS (L/Ha)	OBSERVACIONES
Maíz	2.0	Aplicar en post emergencia dirigida a la maleza y el cultivo tenga alrededor de 20 cm de altura.
Sorgo	1.0-1.5	Aplicar cuando el cultivo tenga de 15 a 30 cm y la maleza no menos de 5 cm de altura.

MALEZAS			
Nombre común	**Nombre científico**	**Nombre común**	**Nombre científico**
Algodoncillo	*Acalypha alopecuroides*	Golondrina	*Euphorbia* spp
Acahual	*Encelia* spp	Malva	*Malva* spp

Aceitilla	*Bidens pilosa*	Mostacilla	*Raphanus raphanistrum*
Cadillo	*Xanthium* sp	Quelite	*Amaranthus* sp
Campanita	*Ipomoea* spp	Tomatillo	*Physalis angulata*
Confetillo	*Pharthenium hysterophorus*	Verdolaga	*Portulaca oleracea*

MANEJO DE RESISTENCIA.

PARA PREVENIR EL DESARROLLO DE POBLACIONES RESISTENTES, SIEMPRE RESPETE LA DOSIS Y LA FRECUENCIA DE APLICACIÓN; EVITE EL USO REPETIDO DE ESTE PRODUCTO, ALTERNÁNDOLO CON OTROS GRUPOS QUÍMICOS DE DIFERENTES MODOS DE ACCIÓN Y DIFERENTES MECANISMOS DE DESTOXIFICACIÓN Y MEDIANTE EL APOYO DE OTROS MÉTODOS DE CONTROL.

METODO PARA PREPARAR Y REALIZAR LA APLICACIÓN.

Vaciar AMINA FUERTE directamente en el agua limpia del tanque de aspersión a la dosis por hectárea y en el cultivo recomendado, agitando levemente. La aplicación debe ser dirigida a la maleza, evitando en lo posible que se moje el cultivo. Las malezas tiernas son más susceptibles de ser controladas.

En aplicaciones terrestres utilice de 200 a 400 L de agua por hectárea. En aplicaciones aéreas el volumen de agua puede ser de 50 a 70 en la misma superficie Las puntas para la boquilla deben ser de abanico plano, TK 03 ó 05; trabajando a una presión entre 25 y 40 lb/pulg².

CONTRAINDICACIONES

No aplicar en horas de calor intenso, ni cuando el viento sea superior a 6 km por hora. Este producto es un herbicida que puede afectar cultivos de hoja ancha como hortalizas, ornamentales, frutales, algodonero, entre otros, resultando fitotóxico en caso de alcanzar estos cultivos. No aplicar en gramíneas después del periodo como se recomienda en esta etiqueta.

El ingrediente activo de **AMINA FUERTE** se desactiva con las arcillas del suelo, evite mezclarlos con agua sucia con tierra.

PRECAUCIONES Y ADVERTENCIAS DE USO.

Cuando utilice este producto es importante contar el equipo de protección personal adecuado, el cual consiste principalmente de: overol de mangas largas, guantes de hule, lentes de seguridad, botas de hule, capucha y mascarilla con cartucho.



No prepare la mezcla de aspersión con las manos, use guantes, y para mezclar, use un trozo de madera u otro material apropiado. Además no destape la boquilla con la boca.

Este producto es un herbicida agrícola que pertenece al grupo químico de los Fenóxidos. No tiene antídoto específico, en caso de ingestión hacer un lavado gástrico. Administrar cantidades suficientes de glucosa y fluidos y dar tratamiento sintomático.

Formulado por:
Rainbow Chemical Co, Ltd.

Importado por:
Similia Defensivos Agrícolas S.A. de C.V

Distribuido por:
NAYCHEM, S.A. de C.V.

Carretera Internacional 15, Km 137, Corredor Industrial ,lotes 10 y 11, 63400, Acaponeta Nayarit.

Tels.: (325) 252 1348 y (311) 212 6672

Rodenticida ZOORAT® Pellets

PRODUCTO CONFIABLE

FICHA TÉCNICA

IDENTIDAD.

§ NOMBRE COMERCIAL: *ZOORAT Pellets*

§ INGREDIENTE ACTIVO.

NOMBRE COMÚN :	Brodifacouma.
GRUPO QUÍMICO:	Derivado de la 4-Hidróxicumarina.
CLASE:	Rodenticida anticoagulante.
NOMBRE QUÍMICO (IUPAC):	3-(4 (4´-Bromobifenil-4-il)-1, 2, 3, 4-Tetrahidro-1-Naftil)-4-Hidroxicoumarina
FÓRMULA EMPÍRICA:	$C_{31}H_{23}BrO_3$
PESO MOLECULAR:	523,44 g/mol.
PRESIÓN DE VAPOR:	Menos de 1,33 x 10^{-7} kPa (1 x 10^{-6} mmHg)
RESISTENCIA BIOLÓGICA:	No hay reporte sobre evidencias de resistencia biológica de roedores a la Brodifacouma.
NÚMEROS DE CÓDIGOS:	CAS: 56073-10-0 OMS: 1995

§ PRODUCTO FORMULADO.

TIPO DE FORMULACIÓN:	Cebo, Pellets.
ASPECTO:	Sólido en forma de trozos (pellets).
COLOR:	Rojo o azul.
CONTENIDO DE FINOS:	Menos del 2%.
SOLUBILIDAD:	Insoluble en agua.
DENSIDAD APARENTE: .	0,92 g/ml.
CORROSIVIDAD:	No corrosivo.
EXPLOSIVIDAD:	No explosivo.

DATOS TOXICOLÓGICOS:

DL_{50} ORAL:	Brodifacouma Técnica - en ratas = 0,27 mg/Kg.
	ZOORAT Pellets Rata gris (Rattus norvegicus) = 5.200 mg/Kg. Ratón casero (Mus musculus) = 8.000 mg/Kg. Conejo = 5.800 mg/Kg. Perro = 71.200 mg/Kg.
COMPOSICIÓN GARANTIZADA:	**Ingrediente Activo:** Brodifacouma. ..... 50 mg/Kg = 0,005% **Ingredientes Aditivos:** Benzoato de Denatonio: ..... 10 mg/Kg = 0,001% Cereales, Atrayentes, inertes, c.s.p. 100,000%
CATEGORÍA TOXICOLÓGICA:	**Extremadamente Tóxico, Peligro-Veneno, Categoria I**
REGISTRO:	RGSP-282-2007
CONCEPTO TOXICOLÓGICO:	EP-13947-2007
ESPECIFICACIÓN O.M.S:	WHO/IS/7.Ro1.1.R2 & WHO/SRoF/1
VIDA ÚTIL:	156 semanas. Este período de vida útil fue calculado mediante estudio de envejecimiento acelerado (Normas CIPAC), a 54°C, durante 14 días, sin variación de sus caracteristicas fisicoquímicas, ni pérdida de su acción raticida.
ESTABILIDAD:	**Almacenamiento:** Estable a la luz, al calor y a la humedad relativa por períodos prolongados de almacenamiento, siempre y cuando permanezca sellado en su envase original bajo condiciones ambientales normales y correcto almacenamiento **Descomposición:** No se descompone. Contiene sustancias preservantes que mantienen estable el cebo por tres años bajo condiciones normales de almacenamiento.
COMPATIBILIDAD CON OTRAS SUSTANCIAS:	No es compatible con otros pesticidas, ni con sustancias alcalinas.
TIPO DE USO:	Raticida específico para controlar todas las especies de ratas y ratones en todos los ambientes, en los sectores Salud Pública, Doméstico, agrícola, pecuario e industrial.

FICHA TÉCNICA

Rodenticida ZOORAT® Pellets



FICHA TÉCNICA

GENERALIDADES.

§ ***ZOORAT Pellets*** es un cebo raticida **unidosis** a base del ingrediente activo Brodifacouma al 0,005%, anticoagulante de última generación muy eficaz en el control de todas las especies de roedores-plaga. ***ZOORAT Pellets*** viene listo para ser usado en todo tipo de establecimientos y ambientes en los Sectores de la Salud Pública, Agrícola, Pecuario, Doméstico e Industrial.

§ **Modo de acción sobre las plagas:**
El ingrediente activo de ***ZOORAT Pellets***, la Brodifacouma, inhibe la síntesis de la enzima reductasa que actúa sobre el óxido de la vitamina K_1, necesario para la regeneración de la misma. Una vez que ocurre esto, cesa la formación normal de factores coagulantes y se producen efectos anticoagulantes.

Cuando los factores de coagulación descienden a un nivel de aproximadamente 20%, la muerte sobreviene después de un período variable, generalmente de 3 a 10 días, dependiendo mucho del estado fisiológico del animal y su grado de stress.

El hígado es el órgano principal para la acumulación y almacenamiento de la Brodifacouma, aunque la acumulación también ocurre en la grasa.

En condiciones normales, en el organismo de un roedor existe un conjunto de mecanismos hemostáticos que evitan la pérdida de sangre por hemorragias. Los eventos que ocurren en la hemostasia incluyen una fase vasoconstrictora, una fase plaquetaria y una fase de coagulación. La Brodifacouma interrumpe el ciclo de formación de la Vitamina K_1, necesaria para la producción de varios factores de coagulación de la sangre, causando hemorragias. La muerte del roedor ocurrirá pasados 5 - 7 días posteriores a la ingestión suficiente del cebo.

El modo de acción de ***ZOORAT Pellets*** sobre los roedores-plaga No permite que generen recelo ni desconfianza, pudiendose realizar aplicaciones sucesivas y controles permanentes. Debido a que ***ZOORAT Pellets*** es un cebo desarrollado conforme a las necesidades alimentarias de ratas y ratones, éstos lo seguirán prefiriendo y consumiendo.

§ **Organismos nocivos controlados:**
ZOORAT Pellets es indicado para usarse en el control de todas las especies de roedores-plaga tales como: Rata de techo (Rattus rattus), Rata de alcantarilla (Rattus norvégicus), Ratón casero (Mus músculus), Rata arrocera (Oryzomys sp), Rata de agua (Holochilus sp), Ratón de la caña (Sigmodon sp) y Ratón de campo (Zigodontomys sp), entre otros.

§ **Ámbito de aplicación previsto:**
ZOORAT Pellets es el raticida ideal para realizar los programas de desratización en los diversos hábitats de ratas y ratones en las áreas Salud Pública en campañas masivas de desratización a nivel urbano y rural; Doméstica en casas de habitación, cocinas y otros; Pecuaria en granjas avícolas y explotaciones ganaderas; Agrícola en bodegas de almacenamiento de cosechas e Industrial en diferentes fábricas.

DOSIS Y MODO DE EMPLEO.

ZOORAT Pellets es un cebo raticida de una sola dosis para ser usado en todo tipo de establecimientos y ambientes en áreas donde hayan señales de la presencia de roedores como sendas, madrigueras, excrementos y cerca a los daños causados. ***ZOORAT Pellets*** debe aplicarse en estaciones de cebamiento o en cualquier recipiente que lo proteja de la contaminación del ambiente, en sitios donde los roedores puedan consumirlo libremente sin perturbación.

§ **Dosis.**
Campañas masivas de control de roedores: En promedio se aplican 50 gramos por vivienda.

Aplicaciones agrícolas: Se aplican de 2 a 3 Kg por hectárea.

Coloque de 5 a 10 gramos de ***ZOORAT Pellets***, cada 5 metros lineales por sitio de aplicación. En infestaciones altas debe repetirse la aplicación cada semana hasta que cese el consumo con monitoreo en los focos de infestación, complementando siempre con acciones de mejoramiento ambiental.

PRECAUCIONES Y ADVERTENCIAS DE USO.

§ Peligro Veneno. No lo ingiera. § No fume, coma, ni beba durante la aplicación. § Evite el contacto con la piel, ojos y boca. § Manipule con protección adecuada. § Evite contaminar el cebo con olores fuertes, pues su excelente palatabilidad y atracción se perderán reduciendo la aceptación por los roedores. § Almacene bajo seguridad y protección ambiental, lejos de alimentos, bebidas o drogas de uso humano o animal. § Mantengase bien tapado en su envase original en un lugar fresco y seco. § Una vez utilizado el producto llame al Fabricante o Distribuidor para la recolección y disposición final de los envases. § No arroje residuos del cebo en fuentes de agua. § Lávese muy bien las manos y piel expuesta antes de comer. § MANTÉNGASE FUERA DEL ALCANCE DE LOS NIÑOS. § NINGÚN ENVASE QUE HAYA CONTENIDO PLAGUICIDAS DEBERÁ UTILIZARSE PARA CONSERVAR ALIMENTOS O AGUA POTABLE.

INFORMACION MÉDICA.

§ **Primeros auxilios:**
Mientras se practican los primeros auxilios, inmediatamente debe conseguirse ayuda médica.
ZOORAT Pellets contiene Benzoato de Denatonio; sustancia amarga repelente que previene su ingestión accidental en humanos y animales domésticos, sin embargo, en caso de ser ingerido provoque el vómito.
Contacto ocular: Inmediatamente lave los ojos con suero fisiológico o agua limpia en forma contínua mínimo por 15 minutos.
Contacto dermal: Quite la ropa contaminada y lave la piel expuesta con agua y jabón.
Inhalación: Traslade el paciente al aire libre fuera del área contaminada.
EN CASO DE INTOXICACIÓN, LLAME AL MÉDICO INMEDIATAMENTE O LLEVE EL PACIENTE AL MÉDICO Y MUÉSTRELE ESTA FICHA TÉCNICA.

§ **Guía para el médico:**
ZOORAT Pellets es un anticoagulante indirecto, una tendencia creciente a las hemorragias podría indicar intoxicación.

§ **Antídoto:** Vitamina K_1 (Fitomenadiona) aplicada vigilando tiempos de protombina a dosis diarias de 40mg en adultos y 20mg en niños.

Emergencias: Para emergencias químicas como derrames, fugas, incendios, explosiones e intoxicaciones; llame a CISPROQUIM® (Servicio las 24 horas) Teléfonos: 2886012 (Bogotá), 018000916012 (Colombia), 08001005012 (Venezuela), 080-050-847 (Perú), 1800-59-3005 (Ecuador)".

PRESENTACIONES.

Tarro: 2,5 Kg
Cajas: 10 y 25 Kg

Formulado o Importado por:
C.I. ENTQUIM LTDA
Telefax: (571) - 2 274222
E-mail: entquim@telecom.com.co
Bogotá D.C., Colombia - Suramérica

® Marca registrada de:
ENTQUIM

FICHA TÉCNICA

ANEXO 16: INFORME TECNICO No. 24 DEL CONTRATO DE OBRA

INFORME TÉCNICO MENSUAL No. 24

DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

Instituto de Desarrollo Urbano IDU



CONTRATO IDU No 1731-2022

UNIÓN TEMPORAL DEMOLCIONES GA 2022

INFORME TÉCNICO MENSUAL No 24

PERIODO DEL 01 AL 15 DE MARZO DEL 2026

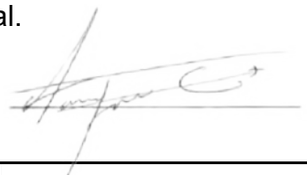
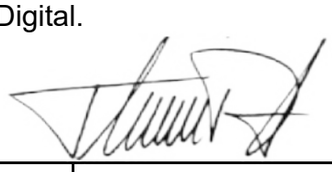
ORIGINAL VERSIÓN – 1

CONTROL DE VERSIONES		
Versión No.	**Responsable**	**Descripción / Fecha**
v.0	Director de Obra	Informe 24 Versión 0/ Emisión original del documento 31/03/2026
v.1	Director de Obra	Informe 24 Versión 1/ Emisión original del documento 10/04/2026

1. LISTAS DE DISTRIBUCIÓN

CONTROL DE CAMBIOS AL CONTENIDO DEL DOCUMENTO		
Versión No.	**Fecha de elaboración**	**Control de cambios**
0	31/03/2026	Emisión del documento
1	10/04/2026	Emisión del documento

CONTROL DE DISTRIBUCIÓN DE DOCUMENTOS			
ELABORÓ		**APROBÓ**	
Firma Digital. 		Firma Digital. 	
Nombre	Carolina Urueña Silva	Nombre	Carlos Rodríguez
Cargo	Residente General de Obra	Cargo	Director de Obra
Fecha	10/04/2026	Fecha	10/04/2026

CONTROL DE DISTRIBUCIÓN DE DOCUMENTOS			
APROBÓ		**APROBÓ**	
Firma Digital. 		Firma Digital. 	
Nombre	Angie Castro	Nombre	Vladimir Polo

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN **7**

CAPÍTULO 1 ..... **8**

GENERALIDADES **8**

1.1 Descripción general del contrato de obra 8

1.2. Antecedentes 10

1.3. Localización del Proyecto 10

1.3.1. Objetivos Generales 13

1.3.2. Objetivo Específicos 13

1.4. Información general del contrato de obra. 14

1.5 Estado financiero del contrato. 16

1.7 Acta de inicio 19

CAPITULO 2 ..... **20**

INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA **20**

2.1 Garantías, modificaciones y vigencia de estas. 20

2.1.1. Garantías 20

2.2 Balance financiero del contrato. 22

CAPÍTULO 3 ..... **22**

INFORMACIÓN TECNICA **22**

3.1. Estado y avance físico. 22

3.1.1 Avance programación física 24

CAPÍTULO 4 ..... **24**

ESTADO Y AVANCE PRESUPUESTAL **24**

4.1. AVANCE PRESUPUESTAL DE OBRA **24**

4.2. PRESUPUESTOS **26**

4.3. ACTA DE RECIBO PARCIAL **26**

CAPITULO 5 ..... **28**

INFORMACION Y ASPECTO TECNICOS **28**

5.1. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES REALIZADAS. **28**

5.2. CRONOGRAMA CONTRACTUAL DEL PROYECTO. **29**

5.3. RELACIÓN DE LLUVIAS. 30

5.4. REGISTROS FOTOGRÁFICOS.....30

5.5. BITÁCORA DE OBRA. 30

5.6. CORRESPONDENCIA.....30

5.7. ACTAS DE COMITÉ, REUNIONES Y RECORRIDOS. 30

EN EL ANEXO 11. DURANTE EL PERIODO DEL 01 AL 13 DE FEBRERO DE 2026, SE REALIZÓ UN COMITÉ DE OBRA NO.466, EL DÍA 13 DE MARZO DE 2026. 30

5.8. SEGUIMIENTOS DE MUROS.....30

DURANTE EL PERIODO DEL 01 AL 15 DE MARZO DE 2026. NO SE REALIZÓ SEGUIMIENTO A MUROS. 30

5.9. VISITAS ESPECIALISTAS. 30

CAPÍTULO 6 31

INFORMACION DE CALIDAD.....31

CAPÍTULO 7 31

PLANES DE MANEJO DE TRANSITO 31

7.1 INFORMACIÓN DE LOS PMTS PRESENTADOS. 31

CAPÍTULO 8 31

RECOMENDACIONES, OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES.....31

CAPÍTULO 9.....32

ANEXOS..... 32

ANEXO 1 ACTA DE INICIO.....33

ANEXO 2. PÓLIZAS ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA No.39 DE SUSPENSIÓN..36

ANEXO 3. BALANCE FÍSICO 48

ANEXO 4. AVANCE FÍSICO 50

ANEXO 5. PRESUPUESTO- RT EJECUTADOS DEL 01 AL15 DE MARZO DE 2026 65

ANEXO 6. BITÁCORA DE OBRA 78

ANEXO 7. CRONOGRAMA ESPECIFICO.....84

ANEXO 8. RELACIÓN DE LLUVIAS……...108

ANEXO 9. REGISTRO FOTOGRAFICO……..110

ANEXO 10. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA……..123

ANEXO 11. COI – PMTs – FORMATO FOGI 17……..126

ANEXO 12. ACTA 38 DE RECIBO PARCIAL 20……133

ANEXO 13. CERTIFICADOS DE CALIDAD……165

ANEXO 14. ACTA_39 SUSPENSION Cto 1731.....……171

LISTA DE TABLAS

Tabla 1 ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO.....16

Tabla 2 ESTADO FINANCIERO.....17

Tabla 3 PERSONAL APROBADO CONTRATISTA 19

Tabla 4 RESUMEN POLIZAS CONTRACTUALES 1731-2022.....20

Tabla 5 Polizas actualizadas -CONTRACTUALES 1731-2022 22

Tabla 6 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO.....23

Tabla 7 Avance Presupuestal Cto 1731 del 01 al 15 de marzo de 2026.....24

Tabla 8 Cantidades ejecutadas 27

Tabla 9 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO 29

Tabla 10 mantenimientos de Obra y demolición en el mes de marzo 2026 32

LISTA DE FIGURAS

Ilustración 1 Corredor Verde de la Séptima Desde la Calle 32 hasta la Calle 70....11

Ilustración 2 Corredor Verde de la Séptima Desde la Calle 72 hasta la Calle 100..11

Ilustración 3 Corredor Verde de la Séptima Desde la Calle 100 hasta la Calle 134 12

Ilustración 4 Corredor Verde de la Séptima Desde la Calle 134 hasta la Calle 172 12

Ilustración 5 Corredor Verde de la Séptima Desde la Calle 170 13

INTRODUCCIÓN

LA UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022 fue contratado para llevar a cabo el Contrato IDU 1731-2022, cuyo objeto de contrato es “**DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.**

Con fundamento en los estudios y documentos previos y del sector elaborados por la Dirección Técnica de Predios, según lo determina el artículo 25, numeral 7, de la Ley 80 de 1993 y el Decreto 1082 de 2015.

El presente informe describe el avance de la gestión técnica realizada en el periodo evaluado, presentando la información, las acciones de acompañamiento, seguimiento y control de las labores en los frentes de obra trabajados durante el periodo comprendido entre el 01 al 15 de marzo del 2026 en la ciudad de Bogotá.

CAPÍTULO 1

GENERALIDADES

1.1 Descripción general del contrato de obra

El objeto del contrato 1731 de 2022 es la demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de predios adquiridos por el Instituto de Desarrollo Urbano – IDU, para la ejecución de proyectos viales y de espacio público que se encuentran en administración a cargo de la Dirección Técnica de Predios – Proyectos varios Transmilenio, en Bogotá D.C.”.

El eje estructurador de este programa es el Sistema Integrado de Transporte Masivo, compuesto por Transmilenio. En lo relacionado con el subsistema Transmilenio, se atenderán las Troncales de AK 7, NQS, SUBA, KR 10, CL 26, AMÉRICAS, CARACAS, CL 80, PATIOS, PORTALES y PUENTES PEATONALES pero enfocado principalmente en el Corredor verde de la carrera séptima en aquellos predios adquiridos por el IDU y que ya están desocupados y listos para iniciar el proceso de demolición.

El alcance que tiene previsto el IDU es ejecutar las obras para la adecuación de 20 km del corredor verde de la Carrera Séptima, el cual contará con 24 kilómetros de ciclorruta, transporte público 100% eléctrico cero emisiones, con la mitad del espacio público para la movilidad de los peatones, 16 plazas públicas, zonas verdes, más árboles y sistemas de drenaje sostenibles, atravesando tres localidades: Chapinero, Santa Fe y Usaquén; beneficiando a cerca de 3 millones de personas usuarios de esta vía.

El 11 de agosto de 2023, se suspendió el contrato durante 15 días, con el fin de que el IDU consiguiera los recursos para prorrogar el contrato de interventoría, toda vez que el contratista solicitó prórroga de su contrato, con el fin de agotar los recursos de este.

El 24 de enero de 2024 se suspende el contrato por un término de tres (3) meses, con el fin de que el IDU gestione la adquisición de nuevos predios, así como la adición en tiempo y valor a los contratos de obra e interventoría.

Después de 269 días de suspensión el 21 de octubre del 2024 se reinicia el contrato por un periodo de 5 meses calendario, con el fin de hacer gasto del presupuesto faltante y culminar al 100% todas las actividades por ejecutar.

El 17 de febrero del 2025, el contrato inicia un nuevo periodo de suspensión hasta el 19 de mayo del 2025 (90 días calendario), con el fin de que el IDU consiguiera los recursos para prorrogar el contrato de interventoría, toda vez que el contratista solicitó prórroga de su contrato, con el fin de agotar los recursos de este.

El 16 de mayo del 2025, el contrato de obra IDU 1731 inicia una ampliación a la suspensión por un término de tres (2) meses, con el fin de que el IDU gestione la adquisición de nuevos predios, así como la adición en tiempo y valor a los contratos de obra e interventoría.

Después de 152 días de suspensión el 18 de julio del 2025 se reinicia el contrato por un periodo de un mes calendario, con el fin de hacer gasto del presupuesto faltante y culminar al 100% todas las actividades por ejecutar.

El día 18 de octubre del 2025 (a través del Acta 24), se da nuevamente el reinicio del contrato.

El día 12 de agosto del 2025 nuevamente se suspende el contrato por el termino de sesenta y tres días (a través del acta No.33), para permitir que la entidad gestione nuevos predios.

El día 10 de octubre del 2025, se solicita una nueva ampliación de suspensión del contrato (a través del acta No.35), para permitir que la entidad gestione nuevos predios por 92 días.

El día 26 de noviembre de 2025, se solicita una prórroga al contrato por cinco meses (5 meses) a través del comunicado IDU-1731-769-2023.

El día 09 de diciembre de 2025, Se firma el acta de reinicio de obra No. 36 con fecha del 10 de diciembre de 2025 con una fecha de terminación el 20 de diciembre de 2025.

El día 11 de diciembre de suscribe el CO 1731- 2022 - MODIFICATORIO 3 Y PRORROGA 3 firmada por las partes. La presente modificación se requiere con el fin de prorrogar el plazo de ejecución contractual por el término de CINCO (5) MESES.

El 13 de marzo de 2026 se suscribió el Acta de Suspensión de Obra No. 35, con el propósito de permitir a la entidad la gestión de nuevos predios por un término de treinta (30) días. La suspensión se hizo efectiva a partir del 16 de marzo de 2026. El documento correspondiente se encuentra incluido en el Anexo 14.

Considerando el plazo contractual disponible para finiquitar la totalidad de los recursos, a la fecha se cuenta con un saldo por ejecutar de $477.522.342. No obstante, de acuerdo con el consolidado final del corte parcial No. 20, el valor ejecutado asciende a $355.939.854, cifra que constituye el referente actualizado para el análisis financiero del contrato.

1.2. Antecedentes

El Instituto de desarrollo urbano – IDU tramitó el proceso de selección N° IDU-LP SGDU-014-2022 con el objeto de “DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.” con fundamento en los estudios y documentos previos elaborados por La Dirección Técnica de Predios – Subdirección General de Desarrollo Urbano, según lo determina el artículo 25, numeral 7, de la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015, Decreto 1860 de 2021.

Que previo el cumplimiento de todos los requisitos legales, el Ordenador del Gasto del IDU, mediante Resolución No 008324 del 27 de diciembre de 2022, adjudicó el proceso No. IDU-LP-SGDU-014-2022, a UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022, de conformidad con los criterios previstos en el Pliego de Condiciones, anexos y demás documentos del proceso de selección.

Para el efecto, el IDU suscribió el CONTRATO DE OBRA No 1731 DE 2022, el día 29 de diciembre de 2022, y cuyo inicio se dio el 13 de enero de 2023 de acuerdo con el Acta suscrita para tal fin.

En desarrollo de dicho contrato, y en cumplimiento de sus obligaciones contractuales, la Unión Temporal DEMOLICIONES GA 2022, presenta el informe de obra No. 24 correspondiente al periodo comprendido entre el 01 al 15 de marzo del 2026.

1.3. Localización del Proyecto

En las siguientes seis ilustraciones, se puede visualizar la localización del proyecto Corredor verde por la carrera séptima, que constituye el corredor principal en el que se desarrollará el contrato.



Ilustración 1 Corredor Verde de la Séptima Desde la Calle 32 hasta la Calle 70

Fuente: Google Maps.



Ilustración 2 Corredor Verde de la Séptima Desde la Calle 72 hasta la Calle 100

Fuente: Google Mapa.



Ilustración 5 Corredor Verde de la Séptima Desde la Calle 170

1.3.1. Objetivos Generales

Dar a conocer por medio de este informe todas las actividades realizadas durante la etapa de demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de predios, correspondientes a los componentes Técnico, Sst y ambiental para la ejecución del contrato IDU 1731 de 2022, para el periodo evaluado del 01 al 15 de marzo del 2026.

1.3.2. Objetivo Específicos

• Reportar el estado de los predios a demoler y en mantenimiento, para las actividades del presente periodo evaluado.

• Dar a conocer las acciones que se han tomado con respecto a los procesos técnicos para su respectivo cumplimiento.

• Garantizar el cumplimiento de todas las actividades de demolición y mantenimiento de predios entregados por la entidad.

• Garantizar el cumplimiento de todas las actividades de Seguridad y salud en el trabajo, prevención, mitigación y control ambiental establecidos en el MAO.

1.4. Información general del contrato de obra.

En la tabla 1 se relaciona un resumen del estado actual del contrato 1731 de 2022, tanto en la parte legal como en la financiera, las cuales a la fecha se presenta una adición presupuestal al contrato.

ESTADO ACTUAL CONTRATO DE OBRA 1731 - 2022	
CONTRATISTA: UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022	
ESTADO LEGAL DEL CONTRATO	
INTERVENTORIA JESAK S.A.S	CONTRATO 1736 - 2022
FECHA DE SUSCRIPCION	29 DE DICIEMBRE DEL 2022
FECHA DE INICIO	13 DE ENERO DEL 2023
PLAZO INICIAL	7 MESES
FECHA DE TERMINACION INICIAL	13 DE AGOSTO DEL 2023
FECHA DE SUSPENSIÓN 1 - ACTA (8)	11 DE AGOSTO DEL 2023
TIEMPO DE SUSPENSION	15 DIAS
FECHA TERMINACION DE SUSPENSION	28 DE AGOSTO DEL 2023
FECHA DE SUSPENSIÓN 2 - ACTA (16)	24 DE ENERO DEL 2024
TIEMPO DE SUSPENSION	90 DIAS
AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN - ACTA (17)	24/04/2024
TIEMPO DE SUSPENSION	60 DIAS
AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN - ACTA (18)	24/06/2024
TIEMPO DE SUSPENSION	42 DIAS
AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN - ACTA (19)	5/08/2024

TIEMPO DE SUSPENSION	42 DIAS
AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN - ACTA (20)	13/09/2024
TIEMPO DE SUSPENSION	15 DIAS
AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN - ACTA (22)	30/09/2024
TIEMPO DE SUSPENSION	10 DIAS
AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN - ACTA (23)	10/10/2024
TIEMPO DE SUSPENSION	10 DIAS
REINICIO DE SUSPENSION 2 - ACTA (24)	21 DE OCTUBRE DEL 2024
TIEMPO DE SUSPENSION 2	269 DIAS
FECHA DE SUSPENSIÓN 3 - ACTA (28)	17 DE FEBRERO DEL 2025
TIEMPO DE SUSPENSION	90 DIAS
AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN - ACTA (30)	16 DE MAYO DEL 2025
TIEMPO DE SUSPENSION	60 DIAS
REINICIO DE SUSPENSION 3 - ACTA (31)	19 DE JULIO DEL 2025
TIEMPO DE SUSPENSION 3	152 DIAS
ACTA DE SUSPENSIÓN - ACTA (33)	12 DE AGOSTO DEL 2025
TIEMPO DE SUSPENSION	63 DIAS
AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN - ACTA (35)	10 DE OCTUBRE DEL 2025
TIEMPO DE SUSPENSION	92 DIAS
FECHA DE REINICIO ACTUAL	10 DE DICIEMBRE DEL 2025
FECHA DE TERMINACION ACTUAL	19 DE MAYO DEL 2026

PRORROGA (2)	5 MESES
PRORROGA (3) – MODFICATORIO 3	11 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO TOTAL CONTRACTUAL	17 MESES
FECHA DE SUSPENSIÓN - ACTA (39)	15 DE MARZO DEL 2026
TIEMPO DE SUSPENSION	30 DIAS
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	18 DE JUNIO DE 2026
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 10 926 481 250.00

Tabla 1 ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO
fuente: Propia

1.5 Estado financiero del contrato.

En la tabla 2 se presenta estado financiero del contrato más la adición.

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO	
VALOR INICIAL (a+b+c+d)	$ 7 153 448 222.00
ADICIÓN AL CONTRATO (a+b+c+d)	$ 3 773 033 028.00
SUBTOTAL COSTOS DE OBRAS DE DEMOLICION, CERRAMIENTO, ACABADOS, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO INCLUYE A.I.U (a)	$ 6 372 265 200.00
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS DE INSUMO Y ACTIVIDADES PARA MANEJO AMBIENTAL, DIALOGO CIUDADANO, COMUNICACIÓN ESTRATEGICA Y MANEJO DE TRAFICO (b)	$ 441 329 675.00
A.I.U. COMPONENTES AMBIENTAL, SOCIAL Y PMY (c)	$ 103 138 745.00
AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA PARA OBRAS (d)	$ 236 714 602.00
(ADICIÓN) SUBTOTAL COSTOS DE OBRAS DE DEMOLICION, CERRAMIENTO, ACABADOS, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO INCLUYE A.I.U (a)	$ 3 167 288 928.00

(ADICIÓN) SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS DE INSUMO Y ACTIVIDADES PARA MANEJO AMBIENTAL, DIALOGO CIUDADANO, COMUNICACIÓN ESTRATEGICA Y MANEJO DE TRAFICO (b)	$ 214 946 056.25
(ADICIÓN) A.I.U. COMPONENTES AMBIENTAL, SOCIAL Y PMY (c)	$ 50 223 023.75
(ADICIÓN) AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA PARA OBRAS (d)	$ 340 575 020.00
TOTAL	$ 10 926 481 250.00

Tabla 2 ESTADO FINANCIERO

1.6 Directorios generales profesionales.

En la tabla 3 se presenta la relación de profesionales del contrato, en la cual se incluyen un nuevo grupo de profesionales dado al reinicio de la extensa suspensión

PERSONAL APROBADO UT DEMOLICIONES GA 2022					
PERSONAL DIRECTIVO					
FUNCION	**NOMBRE**	**CORREO ELECTRONICO**	**TELEFONO**	**DEDICACION**	**APROBACIÓN -OFICIAL**
DIRECTOR DEL PROYECTO	CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ VIVAS	uttransmilenioidu02@gmail.com	3150170433	20%	JSK-IDU-1736-009
RESIDENTE GENERAL DE OBRA	DIANA CAROLINA URUEÑA SILVA	uttransmilenioidu02@gmail.co m	3133441210	100%	JSK-IDU-1736-962 19/01/2026
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	JOSE ALEXANDER ROMERO CETINA	contactenos@icdestructuras.co m.co	3003520292	10%	JSK-IDU-1736-009

RESIDENTE SOCIAL	KATHERINE SANCHEZ MENDOZA	1731social@gmail.com	3142280588	100%	JSK-IDU-1736-961 19/01/2026
PROFESIONAL AUXILIAR SOCIAL	DAYANNA KATHERINE AMAYA GUERRERO	uttransmilenioidu02@gmail.co m	3118483103	100%	JSK-IDU-1736-945 13/01/2026
RESIDENTE AMBIENTAL	JENNIFER QUINTANA ARIAS	1731ambiental@gmail.com	3208017968	100%	JSK-IDU-1736-961 19/01/2026
RESIDENTE SST	STEFFANY JEANNETTE DIAZ	residentesst1731@g-vial.com	3124385122	100%	JSK-IDU-1736-945 13/01/2026
ESPECIALISTA EN TRANSITO Y TRANSPORTE	ALEXIS PAOLA SALGADO	pmtmovilidad2024 @gmail.co m	3152158813	20%	JSK-IDU-1736-576
PROFESIONAL AUXILIAR TECNICO	JORGE ALEJANDRO RUIZ BAUTISTA	2024tecnico1731@ gmail.com	3108314137	100%	JSK-IDU-1736-945 13/01/2026

PERSONAL OPERATIVO Y/O TÉCNICO

TOPÓGRAFO INSPECTOR	JHON EDWARD OSPINA	2024tecnico1731@gmail.com
CADENERO 1	PEDRO PABLO CASTAÑEDA	2024tecnico1731@gmail.com
SECRETARIA	ANA PAOLA PINZON GONZALEZ	uttransmilenioidu0 2@gmail.co m

CONDUCTOR	FREDY ALEXANDER RUSINKI	uttransmilenioidu02@gmail.com
AUXILIAR INGENIERIA	LAURA VALENTINA SANCHEZ	uttransmilenioidu02@gmail.com
BOAL	CARLOS ALBERTO JIMENEZ	uttransmilenioidu02@gmail.com
BOAL	JULIAN ANDRES MONTAÑA	uttransmilenioidu02@gmail.com
BOAL	JUAN MANUEL ALMANZA	uttransmilenioidu02@gmail.com
BOAL	PEDRO ENRIQUE PEREZ	uttransmilenioidu02@gmail.com
BOAL	DUVAN MAURICIO VALDERRAMA MANRIQUE	uttransmilenioidu02@gmail.com
CELADOR	STEEVENS ZUÑIGA QUINTERO	uttransmilenioidu02@gmail.com

Tabla 3 PERSONAL APROBADO CONTRATISTA
Fuente: Propia

1.7 Acta de inicio

En el **Anexo 1** se puede evidenciar el Acta de inicio del contrato de obra, firmada el 13 de enero de 2023.

CAPITULO 2

INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA

2.1 Garantías, modificaciones y vigencia de estas.

2.1.1. Garantías

De acuerdo con el contrato 1731 de 2022, LA UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022 constituyó a favor del IDU y a satisfacción de éste, de conformidad con lo establecido en la normativa que rige la materia, una Garantía Única de Cumplimiento que cumple con las condiciones y montos de los amparos, previstos en el contrato, como se muestra en la tabla 4 y las cuales se adjuntan en el **Anexo 2.**

No obstante, actualmente dichas pólizas se encuentran en proceso de actualización, en concordancia con el Acta de Suspensión No. 39 al Cto 1731 suscrita.

N°	TIPO DE POLIZA	VALOR ASEGURADO
1	CUMPLIMIENTO, MULTAS Y CLAUSULA PENAL	30 % DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO $ 3.277.944.375.00
2	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	10 % DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO $ 1.092.648.125.00
3	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS	30 % DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO $ 3.277.944.375.00
4	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	500 SMMLV. $ 875.452.500.00

Tabla 4 RESUMEN POLIZAS CONTRACTUALES 1731-2022

Fuente: Propia

En cumplimiento del contrato en su cláusula 22, “Garantías contractuales y extracontractuales”, en la tabla 5 se relaciona el estado de las pólizas para el contrato 1731 de 2022, en la siguiente tabla la Aseguradora conoce el Acta No. 39 de

Suspensión al Cto 1731 de 2022

N°	TIPO DE POLIZA	No. PÓLI ZA	AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
				DESDE	HASTA	
1	CUMPLIMIENTO, MULTAS Y CLAUSULA PENAL	400045767	CUMPLIMIENTO, MULTAS Y CLAUSULA PENAL	30/03/2026	18/12/2026	$ 3.277.944.375.00
2	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	400045767	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	30/03/2026	18/06/2029	$ 1.092.648.125.00
3	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS	400045767	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS	18/06/2026	18/06/2031	$ 3.277.944.375.00
4	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	400045768	Predios, labores y Operaciones (PLO)	30/03/2026	18/06/2026	$ 875 452 500.00
			Contratistas y subcontratistas	30/03/2026	18/06/2026	$ 213 525 000.00
			Perjuicios extrapatrimoniales	30/03/2026	18/06/2026	$ 213 525 000.00
			Responsabilidad civil patronal	30/03/2026	18/06/2026	$ 213 525 000.00
			Vehículos propios y no propios	30/03/2026	18/06/2026	$ 213 525 000.00

Tabla 5 Polizas actualizadas -CONTRACTUALES 1731-2022

2.2 Balance financiero del contrato.

Para el mes de marzo de 2026, y con base en la información actualizada correspondiente al consolidado final del Acta No. 38 corte parcial No. 20, se registra un valor ejecutado de $355.939.854. En consecuencia, a la fecha se cuenta con un saldo por ejecutar de $477.522.342, en el marco del plazo contractual vigente para la finalización de los recursos.

La mencionada acta puede ser consultada en el **Anexo 3.**

CAPÍTULO 3

INFORMACIÓN TECNICA

3.1. Estado y avance físico.

Con el fin de llevar el control del avance físico de cada predio intervenido, se mantiene la siguiente ponderación de las actividades a realizar en el proceso de demolición:

➢ Aseo y limpieza 5%.

➢ Mantenimientos de poda, limpieza, fumigación y desratización 20%

➢ Demolición 65%

➢ Cerramiento 10%

Respecto a los componentes ambiental, SST, diálogo ciudadano y manejo de tráfico, se ha avanzado con las actividades requeridas para la intervención de cada uno de los predios ejecutados a la fecha, pero estas no inciden en el avance físico sino solamente en el avance financiero.

BALANCE FINANCIERO ACTA 38 DE RPO 20				
CONCEPTO	**VALOR CONTRACTUAL**	**VR EJECUTADO ACTA 38 CORTE 20**	**VR EJECUTADO ACUMULADO**	**VALOR POR EJECUTAR**
SUBTOTAL DE OBRAS DE DEMOLICIÓN, CERRAMIENTO,	$ 6.372.265.200,00	$ 6.372.265.200,00	$ -	$ -

ACABADOS, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO (INCLUYE A.I.U) INICIAL				
SUBTOTAL DE OBRAS DE DEMOLICIÓN, CERRAMIENTO, ACABADOS, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO (INCLUYE A.I.U) ADICIÓN	$ 2.698.005.602,00	$ 257.007.794,00	$ 8.714.174.539	$ 356.096.263,09
MANEJO AMBIENTAL Y SST INICIAL	$ 405.300.612,00	$ 405.300.612,00	$ -	$ -
MANEJO AMBIENTAL Y SST ADICIÓN	$ 196.140.872,00	$ 14.324.162	$ 53.982.552	$ 62.458.932
DIALOGO CIUADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATEGICA INICIAL	$ 62.551.685,00	$ 62.551.685,00	$ -	$ -
DIALOGO CIUADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATEGICA ADICION	$ 31.313.970,00	$ 127.027,00	$ 85.692.730,00	$ 8.172.925
PLAN DE MANEJO DE TRAFICO PMTINICIAL	$ 76.616.123,00	$ 76.616.123,00	$ -	$ -
PLAN DE MANEJO DE TRAFICO PMT ADICION	$ 37.714.238,00	$ 114.330.361,00	$ 102.489.548	$ 11.840.813
AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIAINICIAL	$ 236.714.602,00	$ 236.714.602,00	$ -	$ -
AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA ADICION	$ 809.858.346,00	$ 79.006.644	$ 1.007.619.539	$ 38.953.409
TOTAL	**$ 10.926.481.250,00**	**$ 10.448.958.908**	**$ 10.448.958.908**	**$ 477.522.342**

Tabla 6 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

Fuente: Propia

3.1.1 Avance programación física

Con base en los predios entregados por el IDU al inicio del contrato y durante el desarrollo de este y utilizando la ponderación de actividades mencionada, en el **Anexo 4** se presenta el avance físico del contrato.

CAPÍTULO 4

ESTADO Y AVANCE PRESUPUESTAL

4.1. Avance presupuestal de obra

Para el presente periodo se ejecutaron actividades de mantenimiento y demolición de predios, conforme al avance físico presentado en la Tabla 7.

RT	VALOR EJECUTADO	ACTIVIDAD
RT 47448-47449	$ 499.500,00	Mantenimiento (poda, recolección de basuras, aplicación de mata maleza, desratización,)
RT 47453	$ 1.339.102,02	Mantenimiento (poda, recolección de basuras, aplicación de mata maleza, desratización,)
RT 47390	$ 693.657,29	Mantenimiento (poda, recolección de basuras, aplicación de mata maleza, desratización,)
RT 47660-47662	$ 913.553,64	Mantenimiento (poda, recolección de basuras, aplicación de mata maleza, desratización,)

RT 47396	$ 647.537,31	Mantenimiento (poda, recolección de basuras, aplicación de mata maleza, desratización,)
RT 47397	$ 2.201.329,80	Mantenimiento (poda, recolección de basuras, aplicación de mata maleza, desratización,)
RT 47410	$ 360.434,05	Mantenimiento (poda, recolección de basuras, aplicación de mata maleza, desratización,)
RT 47423	$ 258.333,97	Mantenimiento (poda, recolección de basuras, aplicación de mata maleza, desratización,)
RT 47425	$ 423.829,51	Mantenimiento (poda, recolección de basuras, aplicación de mata maleza, desratización,)
RT 47426	$ 224.399,89	Mantenimiento (poda, recolección de basuras, aplicación de mata maleza, desratización,)
RT 47435	$ 438.500,46	Mantenimiento (poda, recolección de basuras, aplicación de mata maleza, desratización,)

RT 46466	$ 1.660.204,80	Mantenimiento (poda, recolección de basuras, aplicación de mata maleza, desratización,)
SUB TOTAL	$ 9.660.382,75	
A.I.U. (33%)	$ 12.848.309,00	
TOTAL	**$ 92.851.062,00**	

Tabla 7 Avance Presupuestal Cto 1731 del mes del 01 al 15 de marzo de 2026

Fuente: propia

En la Tabla 7 se consolidan las cantidades ejecutadas por ítem, asociadas a los predios intervenidos durante el período de reporte, con base en la información correspondiente al consolidado final del corte parcial No. 20.

4.2. Presupuestos

A la fecha se tiene un costo total estimado de los predios recibidos para demolición y mantenimiento por $10.448.958.908 En la tabla 10 se presentan discriminados los costos ejecutados por cada predio entregado por el IDU en la carrera séptima Corredor Verde, calle 6 entre la Av. Ciudad de Cali y La Av. Guayacanes y Av. NQS.

4.3. Acta de recibo parcial

Para el presente periodo se ejecutaron actividades de mantenimiento y demolición de predios, tal como se indica en el avance físico de la tabla 8.

DESCRIPCIÓN	LIMPIEZA	CORTE CESPED	MATA MALEZA	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES
ITEM	4,06	5,01	5,02	5,05
RT	M2	M2	M2	M2
RT 47448-47449	450,00	450,00	450,00	450,00
RT 47453	1.259,62	1133,66	1259,62	1259,62
RT 47390	582,78	682,51	582,78	582,78
RT 47660-47662	898,99	719,19	898,99	898,99
RT 47396	739,62	369,81	739,62	739,62
RT 47397	1.983,18	1983,18	1983,18	1983,18
RT 47410	461,09	138,33	461,09	461,09
RT 47423	375,54	37,55	375,54	375,54
RT 47425	484,10	242,05	484,10	484,10
RT 47426	326,21	32,62	326,21	326,21
RT 47435	431,51	345,21	431,51	431,51
RT 46466	1.495,68	1495,68	1495,68	1495,68

Tabla 8 Cantidades ejecutadas

En el **Anexo 5** se adjuntan los presupuestos generados durante el presente periodo, junto con el presupuesto total del contrato, estimado a la fecha.

CAPITULO 5

INFORMACION Y ASPECTO TECNICOS

5.1. Descripción de actividades realizadas.

A continuación, se hace una breve descripción de las actividades realizadas en cada predio intervenido durante el presente periodo. Los mantenimientos ejecutados se encuentran registradas en el libro de obra el cual se puede consultar en el **Anexo 6.**

Así mismo, se desarrollaron actividades administrativas, consistentes en gestión contractual y elaboración de informes.

El día 02 de marzo de 2026: Se realiza la actividad de evacuación de agua con motobomba en RT 47410.

El día 04 de marzo de 2026: Se realiza la visita del Ing. Estructural en RT 47410, edificio calle 51.

El día 04 de marzo de 2026: Se realiza la subsanación de los apiques realizados en el muro del sótano de RT 47410.

El día 05 de marzo de 2026: Se realizan actividades de mantenimiento en RT 47425.

El día 06 de marzo de 2026: Mediante el Acta IDU-09-2026, Se hace entrega a interventoría de los siguientes de los siguientes predios por parte del contratista a interventoría: RT 47390-47391-47392, RT 47423, RT 47396, RT 47660-7662, RT 47397 Y RT 47425.

El día 09 de marzo de 2026: Se realiza visita técnica a las 9:00 am con el fin de verificar el muro que quedo pendiente por demoler en el RT 47626. Ubicado en Ac 191 7-30.

El día 10 de marzo de 2026: Se realizan actividades de mantenimiento, poda, fumigación, desratización, arreglo unidad de cerramiento en RT 47410.

El día 11 de marzo de 2026: Se realiza la demolición del muro en el RT 47626 ubicado en calle 191 # 7-30.

El día 12 de marzo de 2026: Se realizan actividades de mantenimiento, poda, fumigación, desratización, y limpieza del predio RT 47451.

El día 13 de marzo de 2026: Se realiza el comité #46 con presencia del IDU, contratista e interventoría. Adicional se firma el Acta No.39 de suspensión de obra por 30 días.

Actividades ejecutadas durante el periodo del 01 al 15 de marzo de 2026.

UND	RT	ACTIVIDAD
1	RT 47448-47449	MANTENIMIENTO
2	RT 47453	MANTENIMIENTO
3	RT 47390	MANTENIMIENTO
4	RT 47660-47662	MANTENIMIENTO
5	RT 47396	MANTENIMIENTO
6	RT 47397	MANTENIMIENTO
7	RT 47410	MANTENIMIENTO
8	RT 47423	MANTENIMIENTO
9	RT 47425	MANTENIMIENTO
10	RT 47426	MANTENIMIENTO
11	RT 47435	MANTENIMIENTO
12	RT 46466	MANTENIMIENTO

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Fuente: Propia

5.2. Cronograma contractual del proyecto.

El cronograma específico del proyecto se actualiza de acuerdo con el presupuesto del contrato que se presenta en este informe y se adjunta en el **Anexo 7.**

A la fecha de corte de este informe los porcentajes de avance calculados financieramente con, por parte de la interventoría son los siguientes:

Programado: 93,75%

Ejecutado: 95.62%

Teniendo en cuenta el oficio IDU-1731-828-2026 enviado por parte del contratista UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022 el día 09 de marzo de 2026 a las 7:00 a.m., mediante el cual se remite la programación general actualizada y el PAC, esta interventoría procedió a revisar y validar la información presentada, encontrándola conforme y debidamente aprobada.

En consecuencia, esta interventoría envió al IDU la programación general actualizada y el PAC el día 10 de marzo de 2026 mediante oficio JSK-IDU-1736-1041.

5.3. Relación de lluvias.

En el **Anexo 8** se puede evidenciar el seguimiento al estado del tiempo que se ha tenido durante el periodo del 01 al 15 de marzo del 2026 y que corresponde a lo registrado en la bitácora.

Durante el mes se presentaron lluvias recurrentes que no afectaron el desarrollo de actividades temporal de labores en algunas horas, debido a condiciones climáticas no favorables para la operación.

5.4. Registros fotográficos.

En el **Anexo 9** se puede evidenciar el registro fotográfico de las actividades técnicas desarrolladas durante el presente periodo.

5.5. Bitácora de obra.

En el **Anexo 06** se puede evidenciar copia del libro de obra diligenciado durante el presente periodo.

5.6. Correspondencia.

En el **Anexo 10** se puede evidenciar la relación de oficios enviados y recibidos hasta la fecha de corte del presente informe.

5.7. Actas de comité, reuniones y recorridos.

En el Anexo 11. Durante el periodo del 01 al 13 de febrero de 2026, se realizó un comité de obra No.466, el día 13 de marzo de 2026.

5.8. Seguimientos de muros.

Durante el periodo del 01 al 15 de marzo de 2026. no se realizó seguimiento a muros.

5.9. Visitas Especialistas.

Durante el periodo del 01 al 15 de marzo de 2026, se realizó una visita del especialista estructural al predio 47410 el día 04 de marzo de 2026, junto con el equipo técnico interventoría y contratista.

CAPÍTULO 6

INFORMACION DE CALIDAD

Las actividades desarrolladas durante el presente periodo están de acuerdo con el Plan de Calidad aprobado por parte de la interventoría. Es decir que se han ejecutado cumpliendo con los requisitos contractuales en las áreas técnica, SST, ambiental y social.

Con el fin de garantizar la calidad de los cerramientos en Nylofor 3D y la efectividad del producto aplicado para control del césped y el aplicado Para control de roedores, en el **Anexo 12,** se adjuntan las hojas técnicas tanto del material como de los productos.

CAPÍTULO 7

PLANES DE MANEJO DE TRANSITO

7.1 Información de los PMTs presentados.

Durante el periodo del 01 al 15 de marzo de 2026, se aprobó 1 PMT RT 47410 AK 7 # 51A - 20, el día 06 de marzo de 2026,se presentó a la SDM el día 25 de febrero de 2026, evidenciado en el **Anexo 13**.

CAPÍTULO 8

RECOMENDACIONES, OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES

La unión temporal Demoliciones GA 2022 ha desarrollado las actividades técnicas de demolición de manera oportuna y cumpliendo con los términos contractuales y las especificaciones técnicas del contrato, en todos y cada uno de los componentes, atendiendo adecuadamente los requerimientos de la Entidad y de la interventoría.

Para el presente periodo se desarrollaron actividades de mantenimiento y demolición para el presente periodo en los frentes de obra así en la siguiente tabla 10.:

UND	RT	ACTIVIDAD
1	47448-47449	MANTENIMIENTO
2	47453	MANTENIMIENTO
3	47390	MANTENIMIENTO
4	47660-47662	MANTENIMIENTO
5	47397	MANTENIMIENTO
6	47410	MANTENIMIENTO
7	47423	MANTENIMIENTO
8	47425	MANTENIMIENTO
9	47426	MANTENIMIENTO
10	47435	MANTENIMIENTO
11	46466	MANTENIMIENTO

Tabla 10 mantenimientos de Obra y demolición en el mes de marzo 2026

Fuente: propia

A marzo de 2026, el contrato registra un valor total de $10.926.481.250, con un presupuesto asignado hasta el mismo mes de $10.448.958.908, evidenciándose un saldo pendiente por ejecutar de $477.522.342, asociado principalmente al retraso en la entrega de predios por parte del IDU.En este contexto, el Contrato IDU-1731-2022 y el contrato de interventoría IDU-1736-2022 se encuentran suspendidos mediante Acta No. 39, suscrita entre las partes, por un término de treinta (30) días calendario, desde el 16 de marzo de 2026 hasta el 14 de abril de 2026 (inclusive), con reinicio programado para el 15 de abril de 2026, con el fin de adelantar los trámites necesarios para la reactivación de las actividades contractuales.

A la fecha se lleva un avance del presupuesto por un valor de $10.448.958.908 que corresponde al 95.62%. Durante el mes de marzo de 2026, las actividades ejecutadas se enfocaron en labores de mantenimiento y alistamiento de obra, así como en procesos de socialización y seguimiento técnico, condicionadas por la disponibilidad limitada de frentes de trabajo asociada a la gestión predial.

ANEXO 1. ACTA DE INICIO

CARRERA 70 F # 125B - 43 TELÉFONO 7552783 BARRIO NIZA

CORREO ELECTRÓNICO uttransmilenioidu01@gmail.com

FORMATO		
Acta de inicio de contrato		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GC-24	Gestión Contractual	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL **DE DESARROLLO URBANO**
(escoja la Subdirección General a la cual pertenece el contrato a iniciar)

DIRECCIÓN TÉCNICA **DE PREDIOS**
(escoja la Dirección Técnica a la cual pertenece el contrato a iniciar)

SUBDIRECCIÓN TÉCNICA
(escoja la Subdirección Técnica a la cual pertenece el contrato a iniciar)

OFICINA
(escoja la Oficina a la cual pertenece el contrato a iniciar)

ACTA No. 1 **DE INICIO** **DE** **CONTRATO DE OBRA**
(escoja qué clase es de la lista desplegable) (escriba el tipo de documento contractual suscrito)

PROCESO DE SELECCIÓN LP-SGDU-014-2022
(Indique en este espacio el tipo y el número del proceso de contratación)

CONTRATO DE OBRA **No.** 1731 **DE** 2022
(escoja qué clase es) (número de contrato) (año de suscripción)

OBJETO:

"DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."
(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

PLAZO DE EJECUCIÓN: SIETE (7) MESES
(Indique en este espacio el número de días o de meses inicialmente establecido para ejecutar el convenio/contrato/otro)

FECHA DE INICIO: 13 (Día) **DE** ENERO (Mes) **DE** 2023 (Año)

FECHA DE TERMINACIÓN: 13 (Día) **DE** AGOSTO (Mes) **DE** 2023 (Año)

VALOR TOTAL: SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTIDÓS PESOS M/CTE
(indique el valor total del contrato en letras)

$ 7.153.448.222
(indique el valor total del contrato en números)

CONTRATISTA **UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022** **NIT** **901,667,931-3**
(escriba el nombre o razón social del contratista con quien se suscribió el contrato) (escriba el NIT del contratista o Entidad)

		NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	% PARTICIPACIÓN	NIT
CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL (cuando aplique)	**1)**	GESTIÓN VIAL INTEGRAL S.A.S.	50 %	900.515.890-4
	2)	GESTIÓN INTEGRAL DEL AGUA S.A.S.	30 %	900.831.917-9
	3)	ABECOL DEMOLICIONES Y CONSTRUCCIONES S.A.S.	20 %	830.099.423-9

CONTRATO DE INTERVENTORÍA ASOCIADO No. 1736 (Número de Contrato) **DE** **2022** (Año de suscripción)

INTERVENTOR JESAK S.A.S.
(Escriba el nombre o razón social de la Interventoría, cuando aplique)

SUPERVISOR CONTRATO DE INTERVENTORIA **MARÍA DEL PILAR GRAJALES RESTREPO**
(Escriba el nombre del Supervisor del Contrato de Interventoría, cuando aplique)

APROBACIÓN DE GARANTÍAS		
ACTA DE APROBACIÓN	**FECHA**	**PÓLIZA No.**
Acta de Aprobación de Garantías	11/01/2023	Póliza Responsabilidad Civil Extracontractual No. 400045768
		Póliza de Cumplimiento No. 400045767

El valor del presente contrato será pagado de conformidad con lo dispuesto en la cláusula No. 9 del mismo (FORMA DE PAGO), teniendo en cuenta la destinación de los Certificados de Disponibilidad y de Registro Presupuestal que lo amparan para su afectación, como se relaciona a continuación:

CDP		CRP		PROYECTO	FUENTE	RUBRO	VALOR
No.	Fecha	No.	Fecha				
5666	27/07/2022	3666	29/12/2022	GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE	IDU-TM	42301160449007200	$ 7.153.677.088,00
						TOTAL	$ 7.153.677.088,00

El Contratista, deja expresa constancia del cumplimiento de las obligaciones mínimas contempladas contractualmente que son requisito para la suscripción de la presente acta, además que contará con todo el personal y recursos con la idoneidad y calidad exigida respectivamente, para la ejecución del contrato.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta con el fin de dar inicio al contrato, bajo la responsabilidad expresa de quienes intervienen en ella de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría y/o Supervisión de Contratos del IDU vigente, en Bogotá, D.C., a los

TRECE (Día en letras) (13) (Día en números) días del mes de ENERO (Mes en que se firma el acta) de 2023 (Año de firma del acta)

Contratista

(Firma)

(Nombre) PEDRO ALONSO QUIROGA S.

Representante Legal Contratista

(Firma)

(Nombre) ANDRES FERNANDO PINTO PATIÑO

Contratista IDU

(ROL) **Apoyo Técnico a la Supervisión**

Interventoría (cuando aplique)

(Firma)

(Nombre) VLADIMIR POLO

Representante Legal Interventoría

(Firma)

(Nombre) MARIA DEL PILAR GRAJALES RESTREPO

(CARGO) **Directora Técnica de Predios DTDP-IDU**

(ROL) **Supervisor del CONTRATO DE INTERVENTORIA**

(Firma)

(Nombre) Ing. JOSÉ FÉLIX GÓMEZ PANTOJA

(ROL) Ordenador del Gasto

(Cargo) Subdirector General de Desarrollo Urbano

Notas:

1.Esta acta debe ser firmada por el Subdirector General, en caso de ser el ordenador de gasto y de pago. Ver la Resolución IDU de delegación de funciones.

2. Para el caso de contratos que establezcan más de una supervisión de acuerdo a las etapas establecidas, la presente acta debe ser firmada por las dos (2) partes.

Original : Dirección Técnica de Gestión Contractual.
1ra copia : Dependencia responsable del contrato.
2da copia : interventor.
3ra copia: : Contratista.

ANEXO 2. - PÓLIZAS ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA No.39 DE SUSPENSIÓN

CARRERA 70 F # 125B - 43 TELÉFONO 7552783 BARRIO NIZA

CORREO ELECTRÓNICO uttransmilenioidu01@gmail.com

VERIFICA TU POLIZA AQUÍ

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ESTATAL

CIUDAD DE EXPEDICIÓN BOGOTÁ, D.C.

DIRECCIÓN GENERAL CALLE 94 N° 11-30 PISO 4

TELÉFONO (601) 7463219

nacional de seguros

NIT.: 860.002.527-9

www.nacionaldeseguros.com.co

REFERENCIA	SUCURSAL		CÓD. SUCURSAL		CÓD.PUNTO DE VENTA	RAMO	No. PÓLIZA	ANEXO
210451	BOGOTA		11			30	400045767	18
FECHA EXPEDICIÓN	**VIGENCIA DESDE**	**A LAS**	**VIGENCIA HASTA**	**A LAS**	**TIPO DE MOVIMIENTO**			**HOJA**
Día - Mes - Año	Día - Mes - Año	Horas	Día - Mes - Año	Horas				
7 / 4 / 2026	30 / 3 / 2026	00:00	18 / 6 / 2031	00:00	MODIFICACIÓN			1

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE	UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022.	NIT	901.667.931 - 3
DIRECCIÓN	CRA. 70F # 125B-43, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	7552783

DATOS DEL AFIANZADO

NOMBRE	UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022.	NIT	901.667.931 - 3
DIRECCIÓN	CRA. 70F # 125B-43, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	7552783

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU	NIT	899.999.081 - 6	TELÉFONO	3386660
BENEFICIARIO	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU	NIT	899.999.081 - 6	TELÉFONO	3386660

OBJETO DEL SEGURO

ANEXO 18:

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LA POLIZA ARRIBA MENCIONADA, DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES ACTAS, SE MODIFICAN LAS GARANTIAS TAL COMO LO REFLEJA EL PRESENTE DOCUMENTO.

- ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 37 EMITIDA EL 09 DE FEBRERO DE 2026
- ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 38 EMITIDA EL 30 DE MARZO DE 2026

TIPO DE OBLIGACIÓN: CUMP-PRESTACION DE SERVICIOS

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	30/03/2026	18/12/2026	3,277,944,375.00	1,005,835.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	30/03/2026	18/06/2029	1.092.648.125.00	347,253.00
ESTABILIDAD DE LA OBRA	18/06/2026	18/06/2031	3.277.944.375.00	0.00

ACLARACIONES

VALOR PRIMA	GASTOS	IVA	TOTAL A PAGAR	FECHA LÍMITE DE PAGO	No DOCUMENTO PARA PAGO
$ 1.353.088,00	$ 0,00	$ 257.086,72	$ 1.610.174,72	Día - Mes - Año 07/05/2026	901667931

VALOR ASEGURADO TOTAL	VALOR ASEGURADO EN LETRAS
$ 7.648.536.875,00	SIETE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS

INTERMEDIARIO			COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	%	NOMBRE COMPAÑÍA	%	VALOR ASEGURADO
SERENTIA SEGUROS LTDA AGENCIA DE SEGUROS	2250	100,00			

Firmado por:
Nacional De Seguros S A
Compañía De Seguros Generales
2026/04/07 04:40:53:341

FIRMA AUTORIZADA
NACIONAL DE SEGUROS S.A.
IVA REGIMEN COMUN- ACTIVIDAD ECONOMICA 6511
TARIFA ICA 11.04/1000

FIRMA TOMADOR

CANALES DE ATENCIÓN:
Calle 94 # 11-30 Piso 4 / Bogotá D.C.
(601) 746 3219
informacion@nacionaldeseguros.com.co
www.nacionaldeseguros.com.co

Pague en línea en:
www.nacionaldeseguros.com.co

DEFENSOR DEL CONSUMIDOR FINANCIERO:
Cra. 13 73-34 Ed. Catania. Of: 202 / Bogotá D.C.
(601) 808 8017
3137993800
defensornacionaldeseguros@umoabogados.com

Nacional de Seguros S.A.
VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
04/02/2025|1307|NT-P|05|NT-CUMP-ESTATAL6|D00I 07/03/2025|1307|P|05|CL-CUMP-ESTATAL5|D00I
KNIETO

No. PÓLIZA	ANEXO	SUCURSAL	FECHA SOLICITUD	CIUDAD DE EXPEDICIÓN
400045767	18	BOGOTA	7 /4 /2026	BOGOTÁ, D.C.

VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	TIPO DE MOVIMIENTO
00:00 Horas del 30 /3 /2026	00:00 Horas del 18 /6 /2031	MODIFICACIÓN

DIRECCIÓN GENERAL	CALLE 94 N° 11-30 PISO 4
TELÉFONO	7463219

TOMADOR	UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022.	NIT	901.667.931 - 3
DIRECCIÓN	CRA. 70F # 125B-43, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	7552783
ASEGURADO	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU	NIT	899.999.081 - 6
DIRECCIÓN	Calle 22 No. 6 - 27, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	3386660
BENEFICIARIO	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU	NIT	899.999.081 - 6
DIRECCIÓN	Calle 22 No. 6 - 27, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	3386660

- ACTA DE SUSPENSION No. 39 EMITIDA EL 13 DE MARZO DE 2026

NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN: 18 06 2026

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

ANEXO 17:

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LA POLIZA ARRIBA MENCIONADA, DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES ACTAS, SE MODIFICAN LAS GARANTIAS TAL COMO LO REFLEJA EL PRESENTE DOCUMENTO.

ACTA No 34 ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA ESQUEMA 1 EMITIDA EL 26 09 2025
ACTA No 35 DE AMPLIACION DE SUSPENSION EMITIDA EL 10 10 2025
ACTA NO 36 REINICIACIÓN DE CONTRATO DE OBRA EMITIDA 09 DE DICIEMBRE DEL 2025
MODIFICACIÓN No. 3 Y PRÓRROGA No. 3 26 11 2025 EMITIDA EL 03 12 2025

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

ANEXO 16:

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y SEGUN ACTA DE SUSPENSION No. 33 DEL 12 DE AGOSTO DE 2025, SE REALIZA AJUSTE DE VIGENCIAS, LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES Y SIN MODIFICAR.

ANEXO 15:

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO LA COMPAÑIA DE SEGUROS SE PERMITE ACLARAR QUE TIENE CONOCIMIENTO DEL ACTA No. 32 DE RECIBO PARCIAL No. 17 DE FECHA 10 DE AGOSTO DE 2025 AL CONTRATO No. 1731-2022.

ACTA No 32 DE RECIBO PARCIAL No 17 CORRESPONDIENTE AL PERIODO 19 07 2025 - 31 07 2025.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS PERMANECEN VIGENTES

ANEXO 14:

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LA POLIZA ARRIBA MENCIONADA, LA COMPAÑIA ACLARA QUE TIENE CONOCIMIENTO DEL ACTA DE REINICIO No 31 EMITIDA EL 18 07 2025.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

ANEXO 13:

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LA POLIZA ARRIBA MENCIONADA, SE ACLARA QUE LA COMPAÑIA TIENE CONOCIMIENTO DEL ACTA No 30 ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN DE FECHA 16 05 2025 EL CUAL DEJA COMO NUEVA FECHA DE TERMINACION EL 22-08-2025 MODIFICANDO LAS GARANTIAS TAL COMO LO REFLEJA EL PRESENTE DOCUMENTO.
LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES

ANEXO 12:

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LA POLIZA ARRIBA MENCIONADA, SE ACLARA QUE LA COMPAÑIA TIENE CONOCIMIENTO DEL ACTA 25 DE RECIBO PARCIAL No 13, ACTA 26 DE RECIBO PARCIAL No 14, ACTA 27 DE RECIBO PARCIAL No 15 Y ACTA 28 DE SUSPENCION DE FEHCA 17 DE FEBRERO 2025 EL CUAL DEJA COMO NUEVA FECHA DE TERMINACION EL 22-06-2025 MODIFICANDO LAS GARANTIAS TAL COMO LO REFLEJA EL PRESENTE DOCUMENTO.
LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES

ANEXO 11:

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LA POLIZA ARRIBA MENCIONADA, DE ACUERDO CON MODIFICACION NO. 2 Y PRORROGA NO. 2 DEL 21-10-2024 SE AJUSTA VIGENCIA HASTA 25-03-2025 MODIFICANDO LAS GARANTIAS TAL COMO LO REFLEJA EL PRESENTE DOCUMENTO.
LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES

ANEXO 10:

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LA POLIZA ARRIBA MENCIONADA, DE ACUERDO CON EL ACTA DE MAYORES CANTIDADES No. No 21 DE FECHA 21 10 2024 SE AUMENTA VALOR POR $3.773.033.028,00 PARA UN VALOR TOTAL DE $10.926.481.250, SE ACLARA QUE SE TIENE CONOCMIENTO DEL ACTA DE AMPLIACION DE SUSPENSION No 22 DE FECHA 30 09 2024, ACTA DE AMPLIACION DE SUSPENSION No 23 DE FECHA 10 10 2024, ACTA DE REINICIO No 24 DE FECHA 18 10 2024,MODIFICANDO LAS GARANTIAS TAL COMO LO REFLEJA EL PRESENTE DOCUMENTO.
LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

ANEXO 9:

POR MEDIO DEL PRESENTE ENDOSO Y SEGUN ACTA 20 DE AMPLIACION DE SUSPENSION DE FECHA 13 09 2024, EL CUAL ESTABLECE NUEVA FECHA FINAL EL 05 10 2024, SE AJUSTAN LAS VIGENCIAS DE LA PRESENTE POLIZA.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES

No. PÓLIZA	ANEXO	SUCURSAL	FECHA SOLICITUD	CIUDAD DE EXPEDICIÓN
400045767	18	BOGOTA	7 /4 /2026	BOGOTÁ, D.C.

VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	TIPO DE MOVIMIENTO
00:00 Horas del 30 /3 /2026	00:00 Horas del 18 /6 /2031	MODIFICACIÓN

DIRECCIÓN GENERAL	CALLE 94 N° 11-30 PISO 4
TELÉFONO	7463219

TOMADOR	UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022.	NIT	901.667.931 - 3
DIRECCIÓN	CRA. 70F # 125B-43, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	7552783
ASEGURADO	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU	NIT	899.999.081 - 6
DIRECCIÓN	Calle 22 No. 6 - 27, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	3386660
BENEFICIARIO	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU	NIT	899.999.081 - 6
DIRECCIÓN	Calle 22 No. 6 - 27, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	3386660

ANEXO 8:

POR MEDIO DEL PRESENTE ENDOSO Y SEGUN ACTA 19 DE AMPLIACION DE SUSPENSION DEL 05 08 2024, EL CUAL ESTABLECE NUEVA FECHA FINAL DEL 20-09-2024, SE AJUSTAN LAS VIGENCIAS DE LA PRESENTE POLIZA.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

ANEXO 7:

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LA POLIZA ARRIBA MENCIONADA, DE ACUERDO CON ACTA No. 17 AMPLIACION DE SUSPENCION CON FECHA DE 24 DE ABRIL DE 2024, ACTA No. 18 AMPLIACION DE SUSPENCION CON FECHA DE 24 DE JUNIO DE 2024 , SE AJUSTA VIGENCIA HASTA EL 9 DE AGOSTO DE 2024 MODIFICANDO LAS GARANTIAS TAL COMO LO REFLEJA EL PRESENTE DOCUMENTO.
LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

ANEXO 6:

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LA POLIZA ARRIBA MENCIONADA Y SEGUN ACTA No 16 DE SUSPENCION AL CONTRATO DE OBRA IDU- 1731-2022, SE PRORROGA LA VIGENCIA DEL CONTRATO HASTA EL 24 DE ABRIL DE 204, PRORROGANDO LA VIGENCIA DE LAS GARANTIAS TAL COMO REFLEJA EL PRESENTE DOCUMENTO.
LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES

ANEXO 5:

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LA POLIZA ARRIBA MENCIONADA, Y SEGUN MODIFICACION No. 1 Y PRORROGA No. 1 AL CONTRATO DE OBRA IDU- 1731-2022, SE PRORROGA LA VIGENCIA DEL CONTRATO, PRORROGANDO LA VIGENCIA DE LAS GARANTIAS, ADICIONALMENTE SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE SE TIENE CONOCIMIENTO DEL ACTA No.9 DE REINICIO DE FECHA 25 DE AGOSTO DE 2023.

LOS DEMÁS TÉRMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINÚAN VIGENTES

ANEXO 4:

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LA PÓLIZA ARRIBA MENCIONADA, Y SEGUN LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:
ACTA 2 DE RECIBO PARCIAL DEL 24 02 2023
ACTA 3 DE RECIBO PARCIAL DEL 29 03 2023
ACTA 4 DE RECIBO PARCIAL DEL 27 04 2023
ACTA 5 DE RECIBO PARCIAL DEL 05 06 2023
ACTA 6 DE RECIBO PARCIAL DEL 27 06 2023
ACTA 7 DE RECIBO PARCIAL DEL 27 07 2023
ACTA 8 DE SUSPENSIÓN DEL 11 08 2023, NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN EL 28 08 2023 AL CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU-1731-2022, DE FECHA 21 DE MARZO DE 2023 SE AJUSTA LA VIGENCIA DE LAS GARANTIAS TAL Y COMO SE REFLEJA EN EL PRESENTE DOCUMENTO.

LOS DEMÁS TÉRMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINÚAN VIGENTES

ANEXO 3:

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LA PÓLIZA ARRIBA MENCIONADA, SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE SE TIENE CONOCIMIENTO DEL ACLARATORIO No. 1 AL CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU-1731-2022, DE FECHA 21 DE MARZO DE 2023

LOS DEMÁS TÉRMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINÚAN VIGENTES

ANEXO 2:

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LA POLIZA ARRIBA MENCIONADA, DE ACUERDO CON EL ACTA DE INICIO DERIVADA DEL CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU-1731-2022, DEJA CONSTANCIA DEL INICIO REAL Y EFECTIVO DE LA EJECUCION DEL CONTRATO A PARTIR DEL DIA 13 DE enero DEL 2023. LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

ANEXO 1:

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LA POLIZA ARRIBA MENCIONADA, DE ACUERDO CON EL ACTA DE INICIO DERIVADA DEL CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU-1731-2022, DEJA CONSTANCIA DEL INICIO REAL Y EFECTIVO DE LA EJECUCION DEL CONTRATO A PARTIR DEL DIA 13 DE enero DEL 2023. LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

OBJETO DE LA POLIZA:

AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ADQUIRIDAS EN DESARROLLO DEL CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU-1731-2022, CUYO OBJETO ES REALIZAR DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS - PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022 CONFORMADO POR
GESTIÓN VIAL INTEGRAL SAS NIT: 900.515.890-4 PART 50%
GESTIÓN INTEGRAL DEL AGUA SAS NIT. 900.831.917-9 PART 30%
ABECOL DEMOLICIONES Y CONSTRUCCIONES SAS NIT. 830099423-9 PART 20%

********** **FIN PÓLIZA** **********

CONVENIO DE PAGO DE PRIMAS

ANEXO NÚMERO 1 QUE FORMA PARTE INTEGRANTE DE LA PÓLIZA

EN VIRTUD DE LA FORMA DE PAGO DE PRIMAS CONVENIDA EN LA SOLICITUD DEL SEGURO, EN LA CARÁTULA Y CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA ARRIBA DETALLADA, SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO QUE LAS OBLIGACIONES DEL PAGO DE PRIMA POR PARTE DEL ASEGURADO SERÁN REALIZADAS EN LAS FECHAS Y POR LOS CORRESPONDIENTES VALORES DETALLADOS EN EL SIGUIENTE CUADRO.

VALOR TOTAL DE LA PRIMA INICIAL :	$	1,610,175.00
VALOR TOTAL DE LA PRIMA PAGADA :	$	0
FORMA DE PAGO CONVENIDA :		CONTADO 30 DÍAS

PLAN DE PAGOS

FECHA DE PAGO	VALOR DE LA PRIMA SEGÚN CONVENIO
07/05/2026	$ 1.610.174,72

SEGÚN EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, EL PAGO DE LA PRIMERA PRIMA O FRACCIÓN CONVENIDA PARA SU PAGO ES CONDICIÓN INDISPENSABLE PARA LA INICIACIÓN DE LA VIGENCIA DEL SEGURO. LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O FRACCIÓN CONVENIDA POSTERIORES A LA PRIMERA Y UNA VEZ TRANSCURRIDO EL PLAZO DE GRACIA TREINTA DÍAS (30) CALENDARIO TAL COMO SE DEFINE EN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO.

SE FIRMA EN BOGOTÁ, D.C. EN ABRIL 7 DE 2026

NACIONAL DE SEGUROS S.A.

NACIONAL DE SEGUROS S.A.

CERTIFICA

Que la garantía de cumplimiento contenida en la póliza No. 400045767, no expirará por falta de pago de la prima de la póliza o los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella o por revocación unilateral por parte del tomador o de la compañía.

Tomador : UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022.
NIT : 901.667.931 - 3
Asegurado : INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU
NIT : 899.999.081 - 6

Se expide la presente certificación a los 07 días del mes de Abril de 2026.

Cordialmente,



NACIONAL DE SEGUROS S.A.

VERIFICA TU POLIZA AQUÍ

PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

nacional de seguros

NIT.: 860.002.527-9
www.nacionaldeseguros.com.co

CIUDAD DE EXPEDICIÓN BOGOTÁ, D.C.
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 94 N° 11-30 PISO 4
TELÉFONO (601) 7463219

REFERENCIA	SUCURSAL	CÓD. SUCURSAL	CÓD.PUNTO DE VENTA	RAMO	No. PÓLIZA	ANEXO
210452	BOGOTA	11		15	400045768	18

FECHA EXPEDICIÓN	VIGENCIA DESDE	A LAS Horas	VIGENCIA HASTA	A LAS	TIPO DE MOVIMIENTO	HOJA
Día - Mes - Año	Día - Mes - Año		Día - Mes - Año	Horas		
7 / 4 / 2026	30 / 3 / 2026	00:00	18 / 6 / 2026	00:00	MODIFICACIÓN	1

DATOS DEL TOMADOR / AFIANZADO

NOMBRE	UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022.	NIT	901.667.931 - 3
DIRECCIÓN	CRA. 70F # 125B-43, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	7552783

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022.	NIT	901.667.931 - 3	TELÉFONO	7552783
BENEFICIARIO	TERCEROS AFECTADOS	NIT	000.000.000 - 0	TELÉFONO	1000000

AMPAROS	SUBLIMITE POR EVENTO	SUBLIMITE POR VIGENCIA	SUMA ASEGURADA	VALOR PRIMA
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES -PLO	875,452,500.00	875,452,500.00	875,452,500.00	474,464.00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	106,762,500.00	213,525,000.00	213,525,000.00	0.00
PERJUCICIOS EXTRAPATRIMONIALES	106,762,500.00	213,525,000.00	213,525,000.00	0.00
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	106,762,500.00	213,525,000.00	213,525,000.00	0.00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	106,762,500.00	213,525,000.00	213,525,000.00	0.00

DEDUCIBLES

PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES -PLO	10.00 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PERDIDA MINIMO 5.00 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES PARA TODA Y CADA PERDIDA
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10.00 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PERDIDA MINIMO 5.00 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES PARA TODA Y CADA PERDIDA
PERJUCICIOS EXTRAPATRIMONIALES	10.00 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PERDIDA MINIMO 5.00 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES PARA TODA Y CADA PERDIDA
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	10.00 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PERDIDA MINIMO 5.00 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES PARA TODA Y CADA PERDIDA
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10.00 POR CIENTO DEL VALOR DE LA PERDIDA MINIMO 5.00 SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES PARA TODA Y CADA PERDIDA

VALOR PRIMA	GASTOS	IVA	TOTAL A PAGAR	FECHA LÍMITE DE PAGO	No DOCUMENTO PARA PAGO
$ 474.464,00	$ 0,00	$ 90.148,16	$ 564.612,16	Día - Mes - Año 07/05/2026	901667931

VALOR ASEGURADO TOTAL	VALOR ASEGURADO EN LETRAS
$ 875.452.500,00	OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS

INTERMEDIARIO			COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	%	NOMBRE	% PARTICIPACIÓN	VALOR ASEGURADO
SERENTIA SEGUROS LTDA AGENCIA DE SEGUROS	2250	100,00			

Firmado por:
Nacional De Seguros S A
Compañia De Seguros Generales
2026/04/07 04:41:43:839

FIRMA AUTORIZADA
NACIONAL DE SEGUROS S.A.
IVA REGIMEN COMUN- ACTIVIDAD ECONOMICA 6511
TARIFA ICA 11.04/1000

FIRMA TOMADOR

Nacional de Seguros S.A.
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA VIGILADO
06/06/2014|13-7|NT-P|06|NT-RC-CUMP1|D00I 13/05/2014|13-7|P|06|CL-RC-PARTICULAR-01|D00I
KNIETO

DIRECCIÓN GENERAL CALLE 94 N° 11-30 PISO 4
TELÉFONO 7463219
www.nacionaldeseguros.com.co

No. PÓLIZA	ANEXO	SUCURSAL	FECHA SOLICITUD	CIUDAD DE EXPEDICIÓN
400045768	18	BOGOTA	Día - Mes - Año 7 4 2026	BOGOTÁ, D.C.

VIGENCIA DESDE	A LAS	VIGENCIA HASTA	A LAS	TIPO DE MOVIMIENTO
Día - Mes - Año	Horas	Día - Mes - Año	Horas	
30 3 2026	00:00	18 6 2026	00:00	MODIFICACIÓN

DATOS DEL TOMADOR / AFIANZADO

NOMBRE	UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022.	NIT	901.667.931 - 3
DIRECCIÓN	CRA. 70F # 125B-43, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	7552783

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022.	NIT	901.667.931 - 3	TELÉFONO	7552783
BENEFICIARIO	TERCEROS AFECTADOS	NIT	000.000.000 - 0	TELÉFONO	1000000

ANEXO 18:

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LA POLIZA ARRIBA MENCIONADA, DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES ACTAS, SE MODIFICAN LAS GARANTIAS TAL COMO LO REFLEJA EL PRESENTE DOCUMENTO.

- ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 37 EMITIDA EL 09 DE FEBRERO DE 2026
- ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 38 EMITIDA EL 30 DE MARZO DE 2026
- ACTA DE SUSPENSION No. 39 EMITIDA EL 13 DE MARZO DE 2026

NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN: 18/06/2026

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

ANEXO 17:

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LA POLIZA ARRIBA MENCIONADA, DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES ACTAS, SE MODIFICAN LAS GARANTIAS TAL COMO LO REFLEJA EL PRESENTE DOCUMENTO.

ACTA No 34 ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA ESQUEMA 1 EMITIDA EL 26/09/2025
ACTA No 35 DE AMPLIACION DE SUSPENSION EMITIDA EL 10/10/2025
ACTA NO 36 REINICIACIÓN DE CONTRATO DE OBRA EMITIDA 09 DE DICIEMBRE DEL 2025
MODIFICACIÓN No. 3 Y PRÓRROGA No. 3 26 11 2025 EMITIDA EL 03 12 2025

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES..

ANEXO 16:

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y SEGUN ACTA DE SUSPENSION No. 33 DEL 12 DE AGOSTO DE 2025, SE REALIZA AJUSTE DE VIGENCIAS, LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES Y SIN MODIFICAR.

ANEXO 15:

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LA POLIZA ARRIBA MENCIONADA, LA COMPAÑIA ACLARA QUE TIENE CONOCIMIENTO DEL ACTA DE REINICIO No 31 EMITIDA EL 18 07 2025.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

ANEXO 14:

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LA POLIZA ARRIBA MENCIONADA, SE ACLARA QUE LA COMPAÑIA TIENE CONOCIMIENTO DEL ACTA No 30 ACTA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN DE FECHA 16 05 2025 EL CUAL DEJA COMO NUEVA FECHA DE TERMINACION EL 22-08-2025 MODIFICANDO LAS GARANTIAS TAL COMO LO REFLEJA EL PRESENTE DOCUMENTO.
LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES

ANEXO 13:

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LA POLIZA ARRIBA MENCIONADA, SE ACLARA QUE LA COMPAÑIA TIENE CONOCIMIENTO DEL ACTA 25 DE RECIBO PARCIAL No 13, ACTA 26 DE RECIBO PARCIAL No 14, ACTA 27 DE RECIBO PARCIAL No 15 Y ACTA 28 DE

DIRECCIÓN GENERAL CALLE 94 N° 11-30 PISO 4
TELÉFONO 7463219
www.nacionaldeseguros.com.co

No. PÓLIZA	ANEXO	SUCURSAL	FECHA SOLICITUD	CIUDAD DE EXPEDICIÓN
400045768	18	BOGOTA	Día - Mes - Año 7 4 2026	BOGOTÁ, D.C.

VIGENCIA DESDE	A LAS	VIGENCIA HASTA	A LAS	TIPO DE MOVIMIENTO
Día - Mes - Año	Horas	Día - Mes - Año	Horas	
30 3 2026	00:00	18 6 2026	00:00	MODIFICACIÓN

DATOS DEL TOMADOR / AFIANZADO

NOMBRE	UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022.	NIT	901.667.931 - 3
DIRECCIÓN	CRA. 70F # 125B-43, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	7552783

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022.	NIT	901.667.931 - 3	TELÉFONO	7552783
BENEFICIARIO	TERCEROS AFECTADOS	NIT	000.000.000 - 0	TELÉFONO	1000000

SUSPENCION DE FEHCA 17 DE FEBRERO 2025 EL CUAL DEJA COMO NUEVA FECHA DE TERMINACION EL 22-06-2025 Y SE AJUSTA EL VALOR ASEGURADO DE ACUERDO AL SALARIO MINIMO PARA EL AÑO 2025, MODIFICANDO LA POLIZA TAL COMO LO REFLEJA EL PRESENTE DOCUMENTO.
LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES

ANEXO 12:

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LA POLIZA ARRIBA MENCIONADA, DE ACUERDO CON MODIFICACION NO. 2 Y PRORROGA NO. 2 DEL 21-10-2024 SE AJUSTA VIGENCIA HASTA 25-03-2025 MODIFICANDO LAS GARANTIAS TAL COMO LO REFLEJA EL PRESENTE DOCUMENTO.
LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES

ANEXO 11:

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LA POLIZA ARRIBA MENCIONADA, DE ACUERDO CON EL ACTA DE MAYORES CANTIDADES No. No 21 DE FECHA 21 10 2024 SE AUMENTA VALOR POR $3.773.033.028,00 PARA UN VALOR TOTAL DE $10.926.481.250, SE ACLARA QUE SE TIENE CONOCMIENTO DEL ACTA DE AMPLIACION DE SUSPENSION No 22 DE FECHA 30 09 2024, ACTA DE AMPLIACION DE SUSPENSION No 23 DE FECHA 10 10 2024, ACTA DE REINICIO No 24 DE FECHA 18 10 2024,MODIFICANDO LAS GARANTIAS TAL COMO LO REFLEJA EL PRESENTE DOCUMENTO.
LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

ANEXO 10:

POR MEDIO DEL PRESENTE ENDOSO Y SEGUN ACTA 20 DE AMPLIACION DE SUSPENSION DE FECHA 13 09 2024, EL CUAL ESTABLECE NUEVA FECHA FINAL EL 05 10 2024, SE AJUSTAN LAS VIGENCIAS DE LA PRESENTE POLIZA.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES

ANEXO 9:

POR MEDIO DEL PRESENTE ENDOSO Y SEGUN ACTA 19 DE AMPLIACION DE SUSPENSION DEL 05 08 2024, EL CUAL ESTABLECE NUEVA FECHA FINAL DEL 20-09-2024, SE AJUSTAN LAS VIGENCIAS
DE LA PRESENTE POLIZA.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

ANEXO 8:

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LA POLIZA ARRIBA MENCIONADA, DE ACUERDO CON ACTA No. 17 AMPLIACION DE SUSPENCION CON FECHA DE 24 DE ABRIL DE 2024, ACTA No. 18 AMPLIACION DE SUSPENCION CON FECHA DE 24 DE JUNIO DE 2024 , SE AJUSTA VIGENCIA HASTA EL 9 DE AGOSTO DE 2024 MODIFICANDO LAS GARANTIAS TAL COMO LO REFLEJA EL PRESENTE DOCUMENTO.
LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

ANEXO 7:

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO SE AJUSTA EL VALOR ASEGURADO DE ACUERDO AL SMMLV DEL AÑO 2024.
LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

ANEXO 6:

DIRECCIÓN GENERAL CALLE 94 N° 11-30 PISO 4
TELÉFONO 7463219
www.nacionaldeseguros.com.co

No. PÓLIZA	ANEXO	SUCURSAL	FECHA SOLICITUD	CIUDAD DE EXPEDICIÓN
400045768	18	BOGOTA	Día - Mes - Año 7 4 2026	BOGOTÁ, D.C.

VIGENCIA DESDE	A LAS	VIGENCIA HASTA	A LAS	TIPO DE MOVIMIENTO
Día - Mes - Año	Horas	Día - Mes - Año	Horas	
30 3 2026	00:00	18 6 2026	00:00	MODIFICACIÓN

DATOS DEL TOMADOR / AFIANZADO

NOMBRE	UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022.	NIT	901.667.931 - 3
DIRECCIÓN	CRA. 70F # 125B-43, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	7552783

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022.	NIT	901.667.931 - 3	TELÉFONO	7552783
BENEFICIARIO	TERCEROS AFECTADOS	NIT	000.000.000 - 0	TELÉFONO	1000000

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LA POLIZA ARRIBA MENCIONADA Y SEGUN ACTA No 16 DE SUSPENCION AL CONTRATO DE OBRA IDU- 1731-2022, SE PRORROGA LA VIGENCIA DEL CONTRATO HASTA EL 28 DE ABRIL DE 204, PRORROGANDO LA VIGENCIA DE LAS GARANTIAS TAL COMO REFLEJA EL PRESENTE DOCUMENTO.
LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES

ANEXO 5:

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LA POLIZA ARRIBA MENCIONADA, Y SEGUN MODIFICACION No. 1 Y PRORROGA No. 1 AL CONTRATO DE OBRA IDU- 1731-2022, SE PRORROGA LA VIGENCIA DEL CONTRATO, PRORROGANDO LA VIGENCIA DE LAS GARANTIAS, ADICIONALMENTE SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE SE TIENE CONOCIMIENTO DEL ACTA No.9 DE REINICIO DE FECHA 25 DE AGOSTO DE 2023.

LOS DEMÁS TÉRMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINÚAN VIGENTES

ANEXO 4:

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LA PÓLIZA ARRIBA MENCIONADA, Y SEGUN LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:
ACTA 2 DE RECIBO PARCIAL DEL 24 02 2023
ACTA 3 DE RECIBO PARCIAL DEL 29 03 2023
ACTA 4 DE RECIBO PARCIAL DEL 27 04 2023
ACTA 5 DE RECIBO PARCIAL DEL 05 06 2023
ACTA 6 DE RECIBO PARCIAL DEL 27 06 2023
ACTA 7 DE RECIBO PARCIAL DEL 27 07 2023
ACTA 8 DE SUSPENSIÓN DEL 11 08 2023, NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN EL 28 08 2023 AL CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU-1731-2022, DE FECHA 21 DE MARZO DE 2023 SE AJUSTA LA VIGENCIA DE LAS GARANTIAS TAL Y COMO SE REFLEJA EN EL PRESENTE DOCUMENTO.

LOS DEMÁS TÉRMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINÚAN VIGENTES

ANEXO 3:

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LA PÓLIZA ARRIBA MENCIONADA, SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE SE TIENE CONOCIMIENTO DEL ACLARATORIO No. 1 AL CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU-1731-2022, DE FECHA 21 DE MARZO DE 2023

LOS DEMÁS TÉRMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINÚAN VIGENTES

ANEXO 2:

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LA POLIZA ARRIBA MENCIONADA, DE ACUERDO CON EL ACTA DE INICIO DERIVADA DEL CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU-1731-2022, DEJA CONSTANCIA DEL INICIO REAL Y EFECTIVO DE LA EJECUCION DEL CONTRATO A PARTIR DEL DIA 13 DE enero DEL 2023. LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

ANEXO 1:

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO QUE HACE PARTE INTEGRAL DE LA POLIZA ARRIBA MENCIONADA, DE ACUERDO CON EL ACTA DE INICIO DERIVADA DEL CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU-1731-2022, DEJA CONSTANCIA DEL INICIO REAL Y EFECTIVO DE LA EJECUCION DEL CONTRATO A PARTIR DEL DIA 13 DE enero DEL 2023. LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

OBJETO DE LA POLIZA:

SE AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑOS A BIENES DE TERCEROS Y O LESIONES A PERSONAS QUE SE PUEDAN

DIRECCIÓN GENERAL CALLE 94 N° 11-30 PISO 4
TELÉFONO 7463219
www.nacionaldeseguros.com.co

No. PÓLIZA	ANEXO	SUCURSAL	FECHA SOLICITUD	CIUDAD DE EXPEDICIÓN
400045768	18	BOGOTA	Día - Mes - Año 7 4 2026	BOGOTÁ, D.C.

VIGENCIA DESDE	A LAS	VIGENCIA HASTA	A LAS	TIPO DE MOVIMIENTO
Día - Mes - Año	Horas	Día - Mes - Año	Horas	
30 3 2026	00:00	18 6 2026	00:00	MODIFICACIÓN

DATOS DEL TOMADOR / AFIANZADO

NOMBRE	UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022.	NIT	901.667.931 - 3
DIRECCIÓN	CRA. 70F # 125B-43, BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	7552783

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022.	NIT	901.667.931 - 3	TELÉFONO	7552783
BENEFICIARIO	TERCEROS AFECTADOS	NIT	000.000.000 - 0	TELÉFONO	1000000

CAUSAR EN LA EJECUCION DEL CONTRATO DE OBRA NÚMERO IDU-1731-2022, CUYO
OBJETO ES REALIZAR DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE
PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS - PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA
D.C.

UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022 CONFORMADO POR
GESTIÓN VIAL INTEGRAL SAS NIT: 900.515.890-4 PART 50%
GESTIÓN INTEGRAL DEL AGUA SAS NIT. 900.831.917-9 PART 30%
ABECOL DEMOLICIONES Y CONSTRUCCIONES SAS NIT. 830099423-9 PART 20%

ASEGURADO: UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022. NIT 901.667.931 - 3; SE TENDRA A INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO NIT 899.999.081-6 COMO ASEGURADO ADICIONAL, SIEMPRE Y CUANDO SE LIMITE A LAS INDEMNIZACIONES QUE SE VEA OBLIGADO A PAGAR EN FAVOR DE TERCEROS POR LO DAÑOS CAUSADOS UNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR EL CONTRATISTA UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022. NIT 901.667.931 - 3. EN ESTE SENTIDO SE EXCLUYE LA R.C. PROPIA E INDEPENDIENTE DE INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO NIT 899.999.081-6.

BENEFICIARIO: TERCEROS AFECTADOS. ADICIONALMENTE, SE TENDRA A INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO NIT 899.999.081-6 COMO BENEFICIARIO SI, PARA EFECTOS DEL SINIESTRO, PUEDE SER CONSIDERADO COMO UN TERCERO. EN ESTE SENTIDO, SE EXCLUYE CUALQUIER TIPO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DE NATURALEZA CONTRACTUAL.

********** FIN PÓLIZA **********

SUC.	RAMO	POLIZA No.
11	15	400045768

CONVENIO DE PAGO DE PRIMAS

ANEXO NÚMERO 1 QUE FORMA PARTE INTEGRANTE DE LA PÓLIZA

EN VIRTUD DE LA FORMA DE PAGO DE PRIMAS CONVENIDA EN LA SOLICITUD DEL SEGURO, EN LA CARÁTULA Y CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA ARRIBA DETALLADA, SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO QUE LAS OBLIGACIONES DEL PAGO DE PRIMA POR PARTE DEL ASEGURADO SERÁN REALIZADAS EN LAS FECHAS Y POR LOS CORRESPONDIENTES VALORES

VALOR TOTAL DE LA PRIMA INICIAL :	$	564,612.00
VALOR TOTAL DE LA PRIMA PAGADA :	$	0
FORMA DE PAGO CONVENIDA :		CONTADO 30 DÍAS

PLAN DE PAGOS

FECHA DE PAGO	VALOR DE LA PRIMA SEGUN CONVENIO
07/05/2026	$ 564.612,16

SEGÚN EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, EL PAGO DE LA PRIMERA PRIMA O FRACCIÓN CONVENIDA PARA SU PAGO ES CONDICIÓN INDISPENSABLE PARA LA INICIACIÓN DE LA VIGENCIA DEL SEGURO. LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O FRACCIÓN CONVENIDA POSTERIORES A LA PRIMERA Y UNA VEZ TRANSCURRIDO EL PLAZO DE GRACIA (30) TREINTA DÍAS CALENDARIO TAL COMO SE DEFINE EN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO.

SE FIRMA EN BOGOTÁ, D.C. EN ABRIL 7 DE 2,026

NACIONAL DE SEGUROS S.A.

ANEXO 3. BALANCE FÍSICO

CARRERA 70 F # 125B - 43 TELÉFONO 7552783 BARRIO NIZA

CORREO ELECTRÓNICO uttransmilenioidu01@gmail.com

BALANCE FINANCIERO ACTA 38 DE RPO 20				
CONCEPTO	**VALOR CONTRACTUAL**	**VR EJECUTADO ACTA 38 CORTE 20**	**VR EJECUTADO ACUMULADO**	**VALOR POR EJECUTAR**
SUBTOTAL DE OBRAS DE DEMOLICIÓN, CERRAMIENTO, ACABADOS, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO (INCLUYE A.I.U) INICIAL	$ 6.372.265.200,00	$ 6.372.265.200,00	$ -	$ -
SUBTOTAL DE OBRAS DEDEMOLICIÓN, CERRAMIENTO, ACABADOS, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO (INCLUYE A.I.U) ADICIÓN	$ 2.698.005.602,00	$ 257.007.794,00	$ 8.714.174.539	$ 356.096.263,09
MANEJO AMBIENTAL Y SST INICIAL	$ 405.300.612,00	$ 405.300.612,00	$ -	$ -
MANEJO AMBIENTAL Y SST ADICIÓN	$ 196.140.872,00	$ 14.324.162	$ 53.982.552	$ 62.458.932
DIALOGO CIUADANO YCOMUNICACIÓN ESTRATEGICA INICIAL	$ 62.551.685,00	$ 62.551.685,00	$ -	$ -
DIALOGO CIUADANO YCOMUNICACIÓN ESTRATEGICA ADICION	$ 31.313.970,00	$ 127.027,00	$ 85.692.730,00	$ 8.172.925
PLAN DE MANEJO DE TRAFICO PMTINICIAL	$ 76.616.123,00	$ 76.616.123,00	$ -	$ -
PLAN DE MANEJO DE TRAFICO PMTADICION	$ 37.714.238,00	$ 114.330.361,00	$ 102.489.548	$ 11.840.813
AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIAINICIAL	$ 236.714.602,00	$ 236.714.602,00	$ -	$ -
AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIAADICION	$ 809.858.346,00	$ 79.006.644	$ 1.007.619.539	$ 38.953.409
TOTAL	**$ 10.926.481.250,00**	**$ 10.448.958.908**	**$ 10.448.958.908**	**$ 477.522.342**

ANEXO 4. AVANCE FÍSICO

CARRERA 70 F # 125B - 43 TELÉFONO 7552783 BARRIO NIZA

CORREO ELECTRÓNICO uttransmilenioidu01@gmail.com

AVANCE FISICO CONTRATO 1731				
RT	VR. ESTIMADO (INCLUYE AIU)	VR. ESTIMADO COMPONENTES	TOTAL	OBSERVACIONES
47448	$ 48.822.910,30	$ 4.140.545,00	$ 52.963.455	TERMINADO
47453	$ 26.623.629,71	$ 2.257.882,00	$ 28.881.512	TERMINADO
47457	$ 27.026.484,25	$ 2.292.047,00	$ 29.318.531	TERMINADO
47461	$ 46.359.380,40	$ 3.931.620,00	$ 50.291.000	TERMINADO
47533	$ 8.729.697,73	$ 740.343,00	$ 9.470.041	TERMINADO
47535	$ 9.538.401,31	$ 808.927,00	$ 10.347.328	TERMINADO
47536	$ 540.733,74	$ 45.858,00	$ 586.592	TERMINADO
47672	$ 5.530.471,57	$ 469.025,00	$ 5.999.497	TERMINADO
49020	$ 7.561.503,62	$ 641.272,00	$ 8.202.776	TERMINADO
AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA			$ -	
ACTA 2 RPO 1			$ 196.060.732	
47453	$ 42.483.677,58	$ 3.580.431,00	$ 46.064.109	TERMINADO
47457	$ 42.952.227,81	$ 3.619.918,00	$ 46.572.146	TERMINADO
47461	$ 72.992.023,72	$ 6.151.608,00	$ 79.143.632	TERMINADO
47533	$ 38.151.406,60	$ 3.215.316,00	$ 41.366.723	TERMINADO
47534	$ 58.151.479,86	$ 4.900.878,00	$ 63.052.358	TERMINADO
47535	$ 43.205.841,66	$ 3.641.293,00	$ 46.847.135	TERMINADO
47536	$ 76.699.698,72	$ 6.464.083,00	$ 83.163.782	TERMINADO
47672	$ 22.339.033,08	$ 1.882.684,00	$ 24.221.717	TERMINADO
49020	$ 23.948.252,64	$ 2.018.306,00	$ 25.966.559	TERMINADO
47425	$ 45.329.294,91	$ 3.820.253,00	$ 49.149.548	TERMINADO
47390	$ 23.007.632,47	$ 1.939.032,00	$ 24.946.664	TERMINADO
47391	$ 11.752.334,86	$ 990.461,00	$ 12.742.796	TERMINADO
47392	$ 6.743.005,70	$ 568.286,00	$ 7.311.292	TERMINADO
47396	$ 3.916.181,33	$ 330.047,00	$ 4.246.228	TERMINADO
47663	$ 40.854.422,04	$ 3.443.121,00	$ 44.297.543	TERMINADO
AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA			$ -	
ACTA 3 RPO 2			$ 599.092.232	
47448	$ 80.984.850,17	$ 6.749.949,00	$ 87.734.799	TERMINADO
47453	$ 13.412.271,50	$ 1.117.890,00	$ 14.530.161	TERMINADO
47457	$ 12.989.200,67	$ 1.082.628,00	$ 14.071.829	TERMINADO
47461	$ 30.130.819,57	$ 2.511.352,00	$ 32.642.172	TERMINADO
47533	$ 1.596.988,95	$ 133.106,00	$ 1.730.095	TERMINADO
47390	$ 42.824.956,55	$ 3.569.387,00	$ 46.394.344	TERMINADO
47391	$ 28.763.048,29	$ 2.397.352,00	$ 31.160.400	TERMINADO
47392	$ 22.950.903,34	$ 1.912.919,00	$ 24.863.822	TERMINADO
47396	$ 29.165.503,39	$ 2.430.896,00	$ 31.596.399	TERMINADO

47658	$ 44.308.494,10	$ 3.693.038,00	$ 48.001.532	TERMINADO
47663	$ 64.199.806,38	$ 5.350.944,00	$ 69.550.750	TERMINADO
47423	$ 7.551.382,02	$ 629.395,00	$ 8.180.777	TERMINADO
47427	$ 25.028.695,81	$ 2.086.100,00	$ 27.114.796	TERMINADO
47432	$ 1.469.965,32	$ 122.520,00	$ 1.592.485	TERMINADO
47575	$ 482.726,90	$ 40.235,00	$ 522.962	TERMINADO
47574-47572	$ 268.936,75	$ 22.416,00	$ 291.353	TERMINADO
47567	$ 210.542,83	$ 17.548,00	$ 228.091	TERMINADO
47713-47593	$ 3.422.776,17	$ 285.282,00	$ 3.708.058	TERMINADO
47600	$ 1.502.759,02	$ 125.252,00	$ 1.628.011	TERMINADO
47601-47606	$ 5.975.334,41	$ 498.034,00	$ 6.473.368	TERMINADO
47607	$ 5.517.199,82	$ 459.849,00	$ 5.977.049	TERMINADO
46466	$ 5.059.297,67	$ 421.684,00	$ 5.480.982	TERMINADO
AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA			$ -	
ACTA 4 RPO 3			$ 463.474.235	
47535	$ 28.423.831,30	$ 2.351.796,00	$ 30.775.627	TERMINADO
47536	$ 274.402,20	$ 22.704,00	$ 297.106	TERMINADO
47390	$ 3.835.645,41	$ 317.362,00	$ 4.153.007	TERMINADO
47391	$ 1.663.089,12	$ 137.604,00	$ 1.800.693	TERMINADO
47448	$ 37.826.860,58	$ 3.129.806,00	$ 40.956.667	TERMINADO
47461	$ 5.234.698,79	$ 433.121,00	$ 5.667.820	TERMINADO
47396	$ 7.668.107,58	$ 634.462,00	$ 8.302.570	TERMINADO
47658	$ 38.701.818,93	$ 3.202.199,00	$ 41.904.018	TERMINADO
47663	$ 16.310.714,56	$ 1.349.554,00	$ 17.660.269	TERMINADO
47432	$ 69.071.847,68	$ 5.715.025,00	$ 74.786.873	TERMINADO
47405	$ 86.191.181,84	$ 7.131.483,00	$ 93.322.665	TERMINADO
47627	$ 828.204,30	$ 68.526,00	$ 896.730	TERMINADO
47619	$ 572.509,14	$ 47.369,00	$ 619.878	TERMINADO
46455	$ 802.076,18	$ 66.364,00	$ 868.440	TERMINADO
47615	$ 12.306.783,25	$ 1.018.267,00	$ 13.325.050	TERMINADO
47636	$ 9.203.902,85	$ 761.534,00	$ 9.965.437	TERMINADO
47641-47646	$ 2.179.047,79	$ 180.296,00	$ 2.359.344	TERMINADO
47713	$ 26.359.974,87	$ 2.181.033,00	$ 28.541.008	TERMINADO
47607	$ 20.108.402,83	$ 1.663.776,00	$ 21.772.179	TERMINADO
49758	$ 25.296.705,42	$ 2.093.058,00	$ 27.389.763	TERMINADO
51683	$ 12.200.585,94	$ 1.009.480,00	$ 13.210.066	TERMINADO
49797	$ 17.968.989,10	$ 1.486.760,00	$ 19.455.749	TERMINADO
50615-50620	$ 16.991.198,56	$ 1.405.858,00	$ 18.397.057	TERMINADO
50714	$ 20.774.048,53	$ 1.718.851,00	$ 22.492.900	TERMINADO
50715	$ 18.602.997,71	$ 1.539.217,00	$ 20.142.215	TERMINADO

50716	$ 20.014.478,83	$ 1.656.005,00	$ 21.670.484	TERMINADO
50719	$ 56.782.260,18	$ 4.698.180,00	$ 61.480.440	TERMINADO
47567	$ 57.464,67	$ 4.755,00	$ 62.220	TERMINADO
47572	$ 73.402,46	$ 6.074,00	$ 79.476	TERMINADO
47575	$ 131.753,44	$ 10.901,00	$ 142.654	TERMINADO
47600	$ 410.156,71	$ 33.936,00	$ 444.093	TERMINADO
47601	$ 1.221.297,45	$ 101.051,00	$ 1.322.348	TERMINADO
46466	$ 473.442,55	$ 39.172,00	$ 512.615	TERMINADO
AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA			$ -	
ACTA 5 RPO 4			$ 604.777.461	
47390	$ 184.670,93	$ 15.435,00	$ 200.106	TERMINADO
47391	$ 227.167,72	$ 18.987,00	$ 246.155	TERMINADO
47392	$ 147.427,44	$ 12.322,00	$ 159.749	TERMINADO
47396	$ 174.113,94	$ 14.552,00	$ 188.666	TERMINADO
47405	$ 8.779.476,30	$ 733.784,00	$ 9.513.260	TERMINADO
47425	$ 506.873,37	$ 42.365,00	$ 549.238	TERMINADO
47432	$ 36.872.234,97	$ 3.081.765,00	$ 39.954.000	TERMINADO
47448	$ 2.065.151,13	$ 172.604,00	$ 2.237.755	TERMINADO
47453	$ 315.655,28	$ 26.383,00	$ 342.038	TERMINADO
47457	$ 320.533,40	$ 26.789,00	$ 347.322	TERMINADO
47461	$ 1.514.530,98	$ 126.584,00	$ 1.641.115	TERMINADO
47533	$ 349.467,13	$ 29.208,00	$ 378.675	TERMINADO
47534	$ 227.209,11	$ 18.989,00	$ 246.198	TERMINADO
47535	$ 1.005.954,24	$ 84.078,00	$ 1.090.032	TERMINADO
47536	$ 560.932,59	$ 46.883,00	$ 607.816	TERMINADO
47658	$ 519.352,30	$ 43.408,00	$ 562.760	TERMINADO
47663	$ 796.846,76	$ 66.600,00	$ 863.447	TERMINADO
47672	$ 105.181,19	$ 8.790,00	$ 113.971	TERMINADO
49020	$ 153.674,85	$ 12.844,00	$ 166.519	TERMINADO
50615-50620	$ 7.254.902,33	$ 606.361,00	$ 7.861.263	TERMINADO
50714	$ 259.728,52	$ 21.708,00	$ 281.437	TERMINADO
50715	$ 266.415,55	$ 22.267,00	$ 288.683	TERMINADO
50716	$ 268.628,40	$ 22.452,00	$ 291.080	TERMINADO
50719	$ 54.134,88	$ 4.524,00	$ 58.659	TERMINADO
50758	$ 13.074.886,75	$ 1.092.793,00	$ 14.167.680	TERMINADO
49640	$ 16.990.718,49	$ 1.420.076,00	$ 18.410.794	TERMINADO
49821	$ 124.794.205,54	$ 10.430.243,00	$ 135.224.449	TERMINADO
49758	$ 52.261,02	$ 4.368,00	$ 56.629	TERMINADO
49797	$ 47.082,00	$ 3.935,00	$ 51.017	TERMINADO
8346	$ 589.855,67	$ 49.300,00	$ 639.156	TERMINADO

45637	$ 3.810.935,58	$ 318.516,00	$ 4.129.452	TERMINADO
37035	$ 250.232,85	$ 20.914,00	$ 271.147	TERMINADO
34190	$ 3.704.036,70	$ 309.582,00	$ 4.013.619	TERMINADO
38202	$ 354.312,00	$ 29.614,00	$ 383.926	TERMINADO
46326	$ 350.030,73	$ 29.255,00	$ 379.286	TERMINADO
AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA			$ -	
ACTA 6 RPO 5			$ 245.917.099	
47405	$ 55.004.596,35	$ 4.627.514,00	$ 59.632.110	TERMINADO
47432	$ 40.637.737,25	$ 3.418.837,00	$ 44.056.574	TERMINADO
47448	$ 125.324,62	$ 10.544,00	$ 135.869	TERMINADO
47461	$ 197.423,39	$ 16.609,00	$ 214.032	TERMINADO
50615-50620	$ 39.058.932,30	$ 3.286.012,00	$ 42.344.944	TERMINADO
49821	$ 75.376.677,06	$ 6.341.411,00	$ 81.718.088	TERMINADO
47510	$ 73.685.742,07	$ 6.199.153,00	$ 79.884.895	TERMINADO
52725	$ 17.339.050,25	$ 1.458.727,00	$ 18.797.777	TERMINADO
52722	$ 17.514.657,20	$ 1.473.501,00	$ 18.988.158	TERMINADO
36527	$ 7.030.103,25	$ 591.440,00	$ 7.621.543	TERMINADO
35015	$ 93.095.103,22	$ 7.832.055,00	$ 100.927.158	TERMINADO
AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA			$ 131.932.775	
ACTA 7 RPO 6			$ 586.253.923	
47405	$ 12.140.077,10	$ 1.017.097,00	$ 13.157.174	TERMINADO
47510	$ 37.114.448,40	$ 3.109.452,00	$ 40.223.900	TERMINADO
52722	$ 684.225,20	$ 57.325,00	$ 741.550	TERMINADO
42972	$ 6.874.724,50	$ 575.966,00	$ 7.450.691	TERMINADO
42973	$ 7.476.575,30	$ 626.388,00	$ 8.102.963	TERMINADO
42974	$ 3.818.823,70	$ 319.942,00	$ 4.138.766	TERMINADO
42981	$ 2.179.269,00	$ 182.579,00	$ 2.361.848	TERMINADO
42987	$ 5.627.466,00	$ 471.470,00	$ 6.098.936	TERMINADO
42990	$ 23.172.966,70	$ 1.941.434,00	$ 25.114.401	TERMINADO
42991	$ 17.601.281,80	$ 1.474.637,00	$ 19.075.919	TERMINADO
42992	$ 25.523.077,80	$ 2.138.327,00	$ 27.661.405	TERMINADO
42993	$ 5.041.931,40	$ 422.414,00	$ 5.464.345	TERMINADO
42994	$ 5.006.795,50	$ 419.470,00	$ 5.426.266	TERMINADO
42998	$ 17.510.399,30	$ 1.467.023,00	$ 18.977.422	TERMINADO
43006	$ 2.236.083,50	$ 187.339,00	$ 2.423.423	TERMINADO
7073	$ 1.274.851,30	$ 106.807,00	$ 1.381.658	TERMINADO
47535	$ 598.650,80	$ 50.155,00	$ 648.806	TERMINADO
47536	$ 540.733,70	$ 45.302,00	$ 586.036	TERMINADO
AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA			$ 57.079.933	
ACTA 8 RPO 7			$ 246.115.442	

47620	$ 31.992.568,86	$ 2.695.340,00	$ 34.687.909	TERMINADO
47652	$ 353.858.038,71	$ 29.812.163,00	$ 383.670.202	TERMINADO
47470	$ 135.439.854,62	$ 11.410.664,00	$ 146.850.519	TERMINADO
47491	$ 113.290.861,48	$ 9.544.635,00	$ 122.835.496	TERMINADO
42972	$ 13.264.086,57	$ 1.117.484,00	$ 14.381.571	TERMINADO
42973	$ 13.391.272,21	$ 1.128.200,00	$ 14.519.472	TERMINADO
42974	$ 6.808.059,86	$ 573.573,00	$ 7.381.633	TERMINADO
42975	$ 24.097.275,98	$ 2.030.170,00	$ 26.127.446	TERMINADO
42976	$ 29.329.072,21	$ 2.470.943,00	$ 31.800.015	TERMINADO
42991	$ 187.144,83	$ 15.767,00	$ 202.912	TERMINADO
42992	$ 188.606,90	$ 15.889,00	$ 204.496	TERMINADO
42993	$ 156.441,38	$ 13.180,00	$ 169.621	TERMINADO
42994	$ 2.216.102,92	$ 186.705,00	$ 2.402.808	TERMINADO
43002	$ 22.360.112,66	$ 1.883.815,00	$ 24.243.928	TERMINADO
43003	$ 18.169.846,24	$ 1.530.791,00	$ 19.700.637	TERMINADO
43004	$ 31.487.186,45	$ 2.652.763,00	$ 34.139.949	TERMINADO
43006	$ 17.006.936,21	$ 1.432.816,00	$ 18.439.752	TERMINADO
7073	$ 2.225.173,52	$ 187.469,00	$ 2.412.643	TERMINADO
47535	$ 514.405,68	$ 43.338,00	$ 557.744	TERMINADO
47536	$ 464.639,01	$ 39.146,00	$ 503.785	TERMINADO
47575	$ 482.726,90	$ 40.670,00	$ 523.397	TERMINADO
47567	$ 210.542,83	$ 17.738,00	$ 228.281	TERMINADO
47713-47593	$ 3.422.776,49	$ 288.365,00	$ 3.711.141	TERMINADO
AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA			$ -	
ACTA 11 RPO 8			$ 889.695.357	
47652	$ 519.187.630,03	$ 43.784.704,00	$ 562.972.334	TERMINADO
47470	$ 233.448.896,83	$ 19.687.469,00	$ 253.136.366	TERMINADO
47491	$ 157.705.032,19	$ 13.299.755,00	$ 171.004.787	TERMINADO
47693	$ 152.452.022,65	$ 12.856.753,00	$ 165.308.776	TERMINADO
47427	$ 2.539.773,72	$ 214.187,00	$ 2.753.961	TERMINADO
42974	$ 478.997,47	$ 40.395,00	$ 519.392	TERMINADO
42975	$ 641.725,69	$ 54.118,00	$ 695.844	TERMINADO
42976	$ 558.250,22	$ 47.079,00	$ 605.329	TERMINADO
42979	$ 11.112.988,17	$ 937.193,00	$ 12.050.181	TERMINADO
42980	$ 10.037.895,99	$ 846.526,00	$ 10.884.422	TERMINADO
42981	$ 3.594.675,88	$ 303.150,00	$ 3.897.826	TERMINADO
42986	$ 25.470.751,29	$ 2.148.027,00	$ 27.618.778	TERMINADO
42987	$ 14.656.764,02	$ 1.236.050,00	$ 15.892.814	TERMINADO
42990	$ 30.712.595,05	$ 2.590.088,00	$ 33.302.683	TERMINADO
42998	$ 29.209.726,98	$ 2.463.347,00	$ 31.673.074	TERMINADO

43000	$ 4.053.249,00	$ 341.823,00	$ 4.395.072	TERMINADO
43006	-$ 1.910.167,49	-$ 161.091,00	-$ 2.071.263	TERMINADO
54376	$ 12.379.237,54	$ 1.043.980,00	$ 13.423.218	TERMINADO
54378	$ 7.633.016,42	$ 643.717,00	$ 8.276.733	TERMINADO
54380	$ 15.230.324,87	$ 1.284.421,00	$ 16.514.746	TERMINADO
54382	$ 8.081.257,16	$ 681.518,00	$ 8.762.775	TERMINADO
47615	$ 1.871.500,14	$ 157.829,00	$ 2.029.329	TERMINADO
47619	$ 811.328,73	$ 68.422,00	$ 879.751	TERMINADO
47627	$ 1.012.199,16	$ 85.362,00	$ 1.097.561	TERMINADO
47636	$ 1.607.850,90	$ 135.595,00	$ 1.743.446	TERMINADO
47641	$ 2.073.402,76	$ 174.857,00	$ 2.248.260	TERMINADO
47448	$ 965.797,16	$ 81.449,00	$ 1.047.246	TERMINADO
47453	$ 1.633.718,12	$ 137.776,00	$ 1.771.494	TERMINADO
47390	$ 1.037.458,73	$ 87.494,00	$ 1.124.953	TERMINADO
47397	$ 2.927.768,63	$ 246.908,00	$ 3.174.677	TERMINADO
47663	$ 1.126.544,47	$ 95.005,00	$ 1.221.549	TERMINADO
47396	$ 857.781,69	$ 72.339,00	$ 930.121	TERMINADO
47425	$ 561.439,82	$ 47.348,00	$ 608.788	TERMINADO
AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA			$ -	
ACTA 12 RPO 9			$ 1.359.495.023	
47470	$ 33.060.792,87	$ 2.748.168,00	$ 35.808.961	TERMINADO
47491	$ 31.837.231,44	$ 2.646.459,00	$ 34.483.690	TERMINADO
47693	$ 323.774.102,75	$ 26.913.614,00	$ 350.687.717	TERMINADO
47397	$ 26.716.575,72	$ 2.220.806,00	$ 28.937.382	TERMINADO
42970	$ 1.955.387,28	$ 162.542,00	$ 2.117.929	TERMINADO
42971	$ 22.427.724,83	$ 1.864.298,00	$ 24.292.023	TERMINADO
42994	$ 1.067.802,47	$ 88.761,00	$ 1.156.563	TERMINADO
42995	$ 8.867.185,81	$ 737.081,00	$ 9.604.267	TERMINADO
42997	$ 26.127.420,41	$ 2.171.833,00	$ 28.299.253	TERMINADO
43000	$ 233.931,04	$ 19.445,00	$ 253.376	TERMINADO
43002	$ 213.462,34	$ 17.744,00	$ 231.206	TERMINADO
43003	$ 283.641,12	$ 23.577,00	$ 307.218	TERMINADO
43004	$ 190.068,97	$ 15.800,00	$ 205.869	TERMINADO
43012	$ 27.534.040,38	$ 2.288.756,00	$ 29.822.796	TERMINADO
43014	$ 3.286.471,23	$ 273.187,00	$ 3.559.658	TERMINADO
43022	$ 24.326.297,17	$ 2.022.116,00	$ 26.348.413	TERMINADO
43023	$ 18.408.841,22	$ 1.530.229,00	$ 19.939.070	TERMINADO
52901	$ 3.038.261,31	$ 252.554,00	$ 3.290.815	TERMINADO
54284	$ 30.047.310,79	$ 2.497.673,00	$ 32.544.984	TERMINADO
54297	$ 16.878.468,74	$ 1.403.017,00	$ 18.281.486	TERMINADO

54298	$ 9.832.227,16	$ 817.301,00	$ 10.649.528	TERMINADO
54299	$ 2.428.659,80	$ 201.881,00	$ 2.630.541	TERMINADO
54300	$ 11.308.622,92	$ 940.025,00	$ 12.248.648	TERMINADO
54301	$ 18.872.291,69	$ 1.568.753,00	$ 20.441.045	TERMINADO
54306	$ 24.806.041,47	$ 2.061.993,00	$ 26.868.034	TERMINADO
54307	$ 18.351.922,54	$ 1.525.497,00	$ 19.877.420	TERMINADO
54308	$ 8.088.595,83	$ 672.362,00	$ 8.760.958	TERMINADO
54315	$ 2.567.723,27	$ 213.441,00	$ 2.781.164	TERMINADO
20447	$ 197.842,82	$ 16.446,00	$ 214.289	TERMINADO
34190	$ 2.909.837,84	$ 241.880,00	$ 3.151.718	TERMINADO
46326	$ 636.553,96	$ 52.914,00	$ 689.468	TERMINADO
47618	$ 41.240,64	$ 3.429,00	$ 44.670	TERMINADO
50783	$ 1.226.724,17	$ 101.971,00	$ 1.328.695	TERMINADO
AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA			$ -	
ACTA 13 RPO 10			$ 759.858.854	
47470	$ 10.263.477,00	$ 858.804,00	$ 11.122.281	TERMINADO
47491	$ 8.552.898,50	$ 715.669,00	$ 9.268.568	TERMINADO
47693	$ 106.378.114,85	$ 8.901.266,00	$ 115.279.381	TERMINADO
43008	$ 25.964.946,28	$ 2.172.636,00	$ 28.137.582	TERMINADO
54284	$ 231.006,37	$ 19.330,00	$ 250.336	TERMINADO
54301	$ 3.019.920,61	$ 252.694,00	$ 3.272.615	TERMINADO
54391	$ 27.600.870,22	$ 2.309.523,00	$ 29.910.393	TERMINADO
54393	$ 30.281.134,10	$ 2.533.796,00	$ 32.814.930	TERMINADO
AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA			$ 342.540.504	
ACTA 14 RPO 11			$ 572.596.590	
47693	$ 45.351.135,78	$ 3.858.600,00	$ 49.209.736	TERMINADO
12721	$ 303.887.065,81	$ 25.855.552,00	$ 329.742.618	TERMINADO
AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA			$ 37.316.102	
ACTA 15 RPO 12			$ 416.268.456	
54326	$ 3.405.120,76	$ 290.331,00	$ 3.695.452	TERMINADO
52126	$ 21.631.862,41	$ 1.844.401,00	$ 23.476.263	TERMINADO
54325	$ 22.676.744,23	$ 1.933.489,00	$ 24.610.233	TERMINADO
48562	$ 4.603.993,53	$ 392.551,00	$ 4.996.545	TERMINADO
47622	$ 6.094.089,99	$ 519.601,00	$ 6.613.691	TERMINADO
46326-46327	$ 364.933,18	$ 31.115,00	$ 396.048	TERMINADO
47390-47391-47392	$ 853.976,00	$ 72.813,00	$ 926.789	TERMINADO
47661-47667	$ 1.113.332,64	$ 94.926,00	$ 1.208.259	TERMINADO
47396	$ 1.092.593,08	$ 93.158,00	$ 1.185.751	TERMINADO
47397	$ 4.501.494,36	$ 383.811,00	$ 4.885.305	TERMINADO
47423	$ 417.513,60	$ 35.598,00	$ 453.112	TERMINADO

47425	$ 654.283,36	$ 55.787,00	$ 710.070	TERMINADO
47426-47427	$ 215.677,69	$ 18.388,00	$ 234.066	TERMINADO
47432	$ 699.696,48	$ 59.658,00	$ 759.354	TERMINADO
47453-47460-47461	$ 1.871.081,05	$ 159.534,00	$ 2.030.615	TERMINADO
47449	$ 668.072,74	$ 56.962,00	$ 725.035	TERMINADO
47534-47535	$ 5.952.443,10	$ 507.524,00	$ 6.459.967	TERMINADO
49020-47533	$ 1.034.373,80	$ 88.194,00	$ 1.122.568	TERMINADO
47532	$ 31.712.922,42	$ 2.703.943,00	$ 34.416.865	TERMINADO
35015	$ 5.867.978,06	$ 500.322,00	$ 6.368.300	TERMINADO
49023-47628-47627-47629-47630	$ 688.208,75	$ 58.679,00	$ 746.888	TERMINADO
47615-47631-47613-47633-47634-47632	$ 4.248.225,43	$ 362.218,00	$ 4.610.443	TERMINADO
47637-47636-47584-47638-47639-47640- 47635	$ 1.587.418,98	$ 135.348,00	$ 1.722.767	TERMINADO
47643-47642-47641-47645-47609	$ 1.423.185,36	$ 121.345,00	$ 1.544.530	TERMINADO
13454	$ 31.758.173,90	$ 2.707.801,00	$ 34.465.975	TERMINADO
47650-47651	$ 6.428.464,52	$ 548.110,00	$ 6.976.575	TERMINADO
47400	$ 8.689.859,57	$ 740.925,00	$ 9.430.785	TERMINADO
47618	$ 2.681.549,11	$ 228.638,00	$ 2.910.187	TERMINADO
AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA			$ -	
ACTA 25 RPO 13			$ 187.682.438	
54325	$ 23.688.203,56	$ 1.996.261,00	$ 25.684.465	TERMINADO
47591	$ 15.665.969,69	$ 1.320.208,00	$ 16.986.178	TERMINADO
52026	$ 3.919.455,28	$ 330.301,00	$ 4.249.756	TERMINADO
52058	$ 14.253.934,05	$ 1.201.213,00	$ 15.455.147	TERMINADO
47626	$ 10.282.133,58	$ 866.500,00	$ 11.148.634	TERMINADO
47614	$ 47.055.747,71	$ 3.965.500,00	$ 51.021.248	TERMINADO
47597	$ 22.574.235,90	$ 1.902.385,00	$ 24.476.621	TERMINADO
47553	$ 15.456.335,50	$ 1.302.543,00	$ 16.758.879	TERMINADO
47712	$ 13.195.789,01	$ 1.112.041,00	$ 14.307.830	TERMINADO
47564	$ 8.170.374,07	$ 688.537,00	$ 8.858.911	TERMINADO
49023-47628-47627-47629-47630	$ 195.917,25	$ 16.511,00	$ 212.428	TERMINADO
47615-47631-47613-47633-47634-47632	$ 350.896,56	$ 29.571,00	$ 380.468	TERMINADO
47637-47636-47584-47638-47639-47640- 47635	$ 748.579,33	$ 63.085,00	$ 811.664	TERMINADO
47641-47642-47643-47645	$ 380.137,94	$ 32.035,00	$ 412.173	TERMINADO
12721	$ 239.340.364,56	$ 20.169.783,00	$ 259.510.148	TERMINADO
13454 A	$ 91.908.907,59	$ 7.745.383,00	$ 99.654.291	TERMINADO
13454 B	$ 72.877.569,83	$ 6.141.566,00	$ 79.019.136	TERMINADO

47650-47651	$ 118.980.468,37	$ 10.026.769,00	$ 129.007.237	TERMINADO
47620	$ 263.172,42	$ 22.178,00	$ 285.350	TERMINADO
47616-47683-47619	$ 566.174,79	$ 47.713,00	$ 613.888	TERMINADO
47607	$ 2.161.534,79	$ 182.158,00	$ 2.343.693	TERMINADO
47606-47605-47604-47603-47602	$ 4.242.721,79	$ 357.544,00	$ 4.600.266	TERMINADO
47600	$ 1.257.174,05	$ 105.945,00	$ 1.363.119	TERMINADO
47713-47593	$ 4.411.674,70	$ 371.782,00	$ 4.783.457	TERMINADO
47532	$ 26.729.010,00	$ 2.252.518,00	$ 28.981.528	TERMINADO
47622	$ 12.279.703,80	$ 1.034.840,00	$ 13.314.544	TERMINADO
AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA			$ -	
ACTA 26 RPO 14			$ 814.241.059	
47536	$ 4.159.375,46	$ 347.485,00	$ 4.506.860	TERMINADO
45141 - 7073	$ 1.068.398,31	$ 89.257,00	$ 1.157.655	TERMINADO
47567- 47569	$ 468.164,89	$ 39.112,00	$ 507.277	TERMINADO
5372B - 47572 - 47574	$ 454.187,24	$ 37.943,00	$ 492.130	TERMINADO
47575	$ 614.479,46	$ 51.335,00	$ 665.814	TERMINADO
45637-45638-45639-45640-45641-45642- 45643-45644-45645-45646-45647-45648-45649-45650	$ 3.810.935,58	$ 318.375,00	$ 4.129.311	TERMINADO
13454B	$ 56.190.208,43	$ 4.694.273,00	$ 60.884.481	TERMINADO
49438	$ 276.183.082,20	$ 23.073.037,00	$ 299.256.119	TERMINADO
49437	$ 58.393.752,32	$ 4.878.362,00	$ 63.272.114	TERMINADO
49436	$ 81.891.683,58	$ 6.841.440,00	$ 88.733.124	TERMINADO
49435	$ 16.830.059,40	$ 1.406.026,00	$ 18.236.085	TERMINADO
10387	$ 63.338.079,57	$ 5.291.424,00	$ 68.629.504	TERMINADO
47622	$ 213.886,61	$ 17.869,00	$ 231.756	TERMINADO
47618	$ 1.126.154,89	$ 94.081,00	$ 1.220.236	TERMINADO
54325	$ 5.939.780,00	$ 496.225,00	$ 6.436.005	TERMINADO
47626	$ 26.979.715,00	$ 2.253.954,00	$ 29.233.669	TERMINADO
47650	$ 31.000.637,50	$ 2.589.872,00	$ 33.590.510	TERMINADO
47591	$ 11.908.487,50	$ 994.865,00	$ 12.903.353	TERMINADO
47614	$ 9.247.117,60	$ 772.528,00	$ 10.019.646	TERMINADO
47553	$ 22.814.115,10	$ 1.905.949,00	$ 24.720.064	TERMINADO
47556	$ 24.909.742,30	$ 2.081.024,00	$ 26.990.766	TERMINADO
47557	$ 19.911.200,50	$ 1.663.433,00	$ 21.574.634	TERMINADO
8346 - 2659	$ 759.910,93	$ 63.485,00	$ 823.396	TERMINADO
37035-38245	$ 746.770,79	$ 62.387,00	$ 809.158	TERMINADO
33450-33998-33997-33996-33449-33448	$ 481.155,70	$ 40.197,00	$ 521.353	TERMINADO
33447-33446	$ 559.080,26	$ 46.706,00	$ 605.786	TERMINADO

33443	$ 224.957,33	$ 18.793,00	$ 243.750	TERMINADO
33442-33441-33440-50499-34438-34437	$ 766.352,65	$ 64.023,00	$ 830.376	TERMINADO
33433-33432-33431-33430-33429-33428	$ 497.561,47	$ 41.568,00	$ 539.129	TERMINADO
33417-33418-33419-33420-33421	$ 381.759,85	$ 31.893,00	$ 413.653	TERMINADO
34191- 34192- 34189- 34200-34198- 34199- 5029- 7586-7591- 34188- 34193- 7590	$ 1.700.732,71	$ 142.084,00	$ 1.842.817	TERMINADO
34190- 34194- 34201- 34202-34203- 34204- 34195- 34196-34197- 34205	$ 1.752.106,28	$ 146.376,00	$ 1.898.482	TERMINADO
7612	$ 408.318,67	$ 34.112,00	$ 442.431	TERMINADO
38202-38195	$ 706.680,21	$ 59.039,00	$ 765.719	TERMINADO
47426 - 47427	$ 278.103,81	$ 23.234,00	$ 301.338	TERMINADO
46326-46327	$ 578.827,97	$ 48.356,00	$ 627.184	TERMINADO
47390-47391-47392	$ 678.597,77	$ 56.692,00	$ 735.290	TERMINADO
47658-47663	$ 822.492,24	$ 68.714,00	$ 891.206	TERMINADO
47396	$ 676.683,52	$ 56.532,00	$ 733.216	TERMINADO
47397	$ 2.927.768,63	$ 244.593,00	$ 3.172.362	TERMINADO
47423	$ 320.159,10	$ 26.747,00	$ 346.906	TERMINADO
47425	$ 563.693,30	$ 47.092,00	$ 610.785	TERMINADO
47432	$ 421.707,82	$ 35.230,00	$ 456.938	TERMINADO
47453-47460-47461	$ 1.702.434,37	$ 142.225,00	$ 1.844.659	TERMINADO
47449	$ 626.379,33	$ 52.328,00	$ 678.707	TERMINADO
6713	$ 127.539.936,92	$ 10.655.010,00	$ 138.194.947	TERMINADO
AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA			$ 138.792.650	
ACTA 27 RPO 15			$ 1.074.513.351	
47470 - 47503	$ 666.875,30	$ 55.832,00	$ 722.707	TERMINADO
47705	$ 508.539,47	$ 42.575,00	$ 551.114	TERMINADO
47510	$ 494.552,52	$ 41.405,00	$ 535.958	TERMINADO
49438	$ 75.665.697,96	$ 6.334.819,00	$ 82.000.517	TERMINADO
49437	$ 5.942.271,52	$ 497.493,00	$ 6.439.765	TERMINADO
49436	$ 2.697.903,94	$ 225.872,00	$ 2.923.776	TERMINADO
49435	$ 720.594,00	$ 60.328,00	$ 780.922	TERMINADO
47556	$ 4.801.965,00	$ 402.026,00	$ 5.203.991	TERMINADO
6713	$ 112.981.172,50	$ 9.458.915,00	$ 122.440.088	TERMINADO
AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA			$ 130.833.461	
ACTA 29 RPO 16			$ 352.432.299	
47390 - 47391 - 47392	$ 1.206.826,65	$ 97.674,00	$ 1.304.501	TERMINADO
47470 - 47495	$ 1.938.335,35	$ 156.879,00	$ 2.095.214	TERMINADO

47705	$ 1.191.310,66	$ 96.418,00	$ 1.287.729	TERMINADO
47453 - 47460 - 47461	$ 2.529.862,38	$ 204.753,00	$ 2.734.615	TERMINADO
47449	$ 878.623,97	$ 71.111,00	$ 949.735	TERMINADO
47553 - 47712 - 47564	$ 2.476.548,30	$ 200.438,00	$ 2.676.986	TERMINADO
47644	$ 22.532.763,01	$ 1.823.676,00	$ 24.356.439	TERMINADO
47593	$ 2.498.372,27	$ 202.205,00	$ 2.700.577	TERMINADO
47630 - 47629 - 47628 - 47627 - 49023	$ 1.371.012,43	$ 110.962,00	$ 1.481.974	TERMINADO
47632 - 47634 - 47633 - 47631 - 47615 - 47613	$ 3.755.411,32	$ 303.942,00	$ 4.059.353	TERMINADO
47635 - 47636 - 47637 - 47584 - 47638 - 47639 - 47640	$ 3.772.837,07	$ 305.353,00	$ 4.078.190	TERMINADO
47641 - 47642 - 47643 - 47645 - 47646	$ 2.730.277,12	$ 220.974,00	$ 2.951.251	TERMINADO
47567 - 47569	$ 534.959,84	$ 43.297,00	$ 578.257	TERMINADO
5372B - 47572 - 47574	$ 783.291,60	$ 63.395,00	$ 846.687	TERMINADO
47575	$ 1.037.381,53	$ 83.960,00	$ 1.121.342	TERMINADO
47423	$ 637.121,64	$ 51.565,00	$ 688.687	TERMINADO
47425	$ 1.002.479,12	$ 81.135,00	$ 1.083.614	TERMINADO
47426 - 47427	$ 553.430,92	$ 44.791,00	$ 598.222	TERMINADO
47432	$ 786.591,18	$ 63.662,00	$ 850.253	TERMINADO
12721	$ 92.932.057,65	$ 7.521.403,00	$ 100.453.461	TERMINADO
35015	$ 8.992.140,83	$ 727.773,00	$ 9.719.914	TERMINADO
AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA			$ 38.530.086	
ACTA 32 RPO 17			$ 205.147.087	
47550	$ 23.757.936,81	$ 1.989.042,00	$ 25.746.979	TERMINADO
47713	$ 3.082.195,00	$ 258.045,00	$ 3.340.240	TERMINADO
47602-47603-47604-47605-47606	$ 4.436.422,49	$ 371.422,00	$ 4.807.844	TERMINADO
47616-47683	$ 641.994,31	$ 53.748,00	$ 695.742	TERMINADO
47619	$ 1.368.030,86	$ 114.533,00	$ 1.482.564	TERMINADO
47614	$ 788.925,60	$ 66.050,00	$ 854.976	TERMINADO
47607	$ 3.749.523,96	$ 313.914,00	$ 4.063.438	TERMINADO
47590	$ 18.434.682,77	$ 1.543.374,00	$ 19.978.057	TERMINADO
47597	$ 1.665.221,15	$ 139.414,00	$ 1.804.635	TERMINADO
12721	$ 24.566.940,44	$ 2.056.772,00	$ 26.623.712	TERMINADO
47592	$ 12.854.348,33	$ 1.076.181,00	$ 13.930.529	TERMINADO
AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA			$ 31.743.928	
ACTA 34 RPO 18			$ 135.072.645	
47550	$17.863.110,38	$ 1.471.259,00	$ 19.334.369,38	TERMINADO

47713	$2.317.439,85	$ 190.871,00	$ 2.508.310,85	TERMINADO
47602-47603-47604-47605-47606	$3.335.656,01	$ 274.735,00	$ 3.610.391,01	TERMINADO
47616-47683	$482.702,49	$ 39.757,00	$ 522.459,49	TERMINADO
47619	$1.028.594,63	$ 84.718,00	$ 1.113.312,63	TERMINADO
47614	$593.177,14	$ 48.856,00	$ 642.033,14	TERMINADO
47607	$2.819.190,94	$ 232.197,00	$ 3.051.387,94	TERMINADO
47590	$13.860.663,74	$ 1.141.606,00	$ 15.002.269,74	TERMINADO
47597	$1.252.045,98	$ 103.122,00	$ 1.355.167,98	TERMINADO
12721	$18.077.577,64	$ 1.488.923,00	$ 19.566.500,64	TERMINADO
47592	$9.859.774,49	$ 812.080,00	$ 10.671.854,49	TERMINADO
AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA			$ 19.843.456	
ACTA 37 RPO 19			$ 361.265.285	
45637-45638-45639-45640-45641-45642-45643-45644-45645-45646-45647-45648-45649-45650	$3.608.545,10	$297.211,00	$ 3.905.756,10	TERMINADO
38245 - 37035	$947.006,43	$77.998,00	$ 1.025.004,43	TERMINADO
8346 - 2659	$1.544.893,26	$127.242,00	$ 1.672.135,26	TERMINADO
47390-47391-47392	$693.657,29	$57.132,00	$ 750.789,29	TERMINADO
47662 -47660	$913.553,64	$75.243,00	$ 988.796,64	TERMINADO
47396	$647.537,31	$53.333,00	$ 700.870,31	TERMINADO
47397	$3.436.033,80	$283.002,00	$ 3.719.035,80	TERMINADO
47410	$360.434,05	$29.686,00	$ 390.120,05	TERMINADO
47423	$258.333,97	$21.277,00	$ 279.610,97	TERMINADO
47425	$423.829,51	$34.908,00	$ 458.737,51	TERMINADO
47426-47427	$224.399,92	$18.482,00	$ 242.881,92	TERMINADO
47435	$438.500,46	$36.116,00	$ 474.616,46	TERMINADO
47462-47457-47453	$2.015.530,20	$166.005,00	$ 2.181.535,20	TERMINADO
47451	$499.500,00	$41.140,00	$ 540.640,00	TERMINADO
38202- 38195	$531.338,50	$43.763,00	$ 575.101,50	TERMINADO
49436	$19.592.333,02	$1.613.683,00	$ 21.206.016,02	TERMINADO
49437	$14.898.162,17	$1.227.057,00	$ 16.125.219,17	TERMINADO
49438	$115.579.578,16	$9.519.479,00	$ 125.099.057,16	TERMINADO
52052	$85.002.365,81	$7.001.048,00	$ 92.003.413,81	TERMINADO

55573	$2.712.881,52	$223.441,00	$ 2.936.322,52	TERMINADO
ACTA 38 RPO 20			$ 355.939.854	
RT 47575	$ 648.070,11	$ 53.377,00	$ 701.447,11	TERMINADO
RT 5372B	$ 479.011,05	$ 39.453,00	$ 518.464,05	TERMINADO
RT 47567	$ 292.295,44	$ 24.074,00	$ 316.369,44	TERMINADO
RT 47556-47557	$ 1.086.986,29	$ 89.527,00	$ 1.176.513,29	TERMINADO
RT 47641	$ 1.606.744,00	$ 132.336,00	$ 1.739.080,00	TERMINADO
RT 47635	$ 2.312.524,99	$ 190.466,00	$ 2.502.990,99	TERMINADO
RT 47615-47632	$ 2.482.759,42	$ 204.487,00	$ 2.687.246,42	TERMINADO
RT 47630	$ 659.464,86	$ 54.315,00	$ 713.779,86	TERMINADO
RT 47626	$ 182.268,66	$ 15.012,00	$ 197.280,66	TERMINADO
RT 47620	$ 279.353,70	$ 23.008,00	$ 302.361,70	TERMINADO
RT 47616	$ 606.197,81	$ 49.928,00	$ 656.125,81	TERMINADO
RT 47614	$ 593.177,14	$ 48.856,00	$ 642.033,14	TERMINADO
RT 47607	$ 2.599.484,85	$ 214.101,00	$ 2.813.585,85	TERMINADO
RT 47602	$ 3.199.597,85	$ 263.528,00	$ 3.463.125,85	TERMINADO
RT 6713	$ 3.367.307,53	$ 277.341,00	$ 3.644.648,53	TERMINADO
RT 47597	$ 1.252.045,98	$ 103.122,00	$ 1.355.167,98	TERMINADO
RT 47593- 47713	$ 1.177.044,98	$ 96.945,00	$ 1.273.989,98	TERMINADO
RT 47591	$ 1.288.168,38	$ 106.097,00	$ 1.394.265,38	TERMINADO
RT 47588	$ 1.040.667,66	$ 85.712,00	$ 1.126.379,66	TERMINADO
RT 47515-47510	$ 416.916,00	$ 34.338,00	$ 451.254,00	TERMINADO
RT 47553	$ 1.416.652,02	$ 116.680,00	$ 1.533.332,02	TERMINADO
RT 47693-47705	$ 569.859,30	$ 46.935,00	$ 616.794,30	TERMINADO
RT 47535	$ 6.404.746,13	$ 527.514,00	$ 6.932.260,13	TERMINADO
RT 47536	$ 2.644.896,84	$ 217.842,00	$ 2.862.738,84	TERMINADO
RT 49025	$ 1.293.295,74	$ 106.520,00	$ 1.399.815,74	TERMINADO
RT 49415	$ 81.057,42	$ 6.676,00	$ 87.733,42	TERMINADO
RT 33442	$ 321.167,40	$ 26.452,00	$ 347.619,40	TERMINADO
RT 34191	$ 1.110.399,60	$ 91.456,00	$ 1.201.855,60	TERMINADO
RT 33417-33420	$ 219.283,96	$ 18.061,00	$ 237.344,96	TERMINADO
RT 34194-34190	$ 2.187.848,01	$ 180.198,00	$ 2.368.046,01	TERMINADO
RT 33433	$ 309.360,74	$ 25.480,00	$ 334.840,74	TERMINADO
RT 33443	$ 169.140,85	$ 13.931,00	$ 183.071,85	TERMINADO
RT 33447	$ 134.543,10	$ 11.081,00	$ 145.624,10	TERMINADO
RT 33450	$ 361.771,20	$ 29.797,00	$ 391.568,20	TERMINADO
RT 47550	$ 2.659.542,84	$ 219.048,00	$ 2.878.590,84	TERMINADO
RT 35015	$ 3.989.896,00	$ 328.620,00	$ 4.318.516,00	TERMINADO
RT 7612	$ 2.000.021,13	$ 164.728,00	$ 2.164.749,13	TERMINADO
RT 47590	$ 902.856,06	$ 74.362,00	$ 977.218,06	TERMINADO

RT 47470	$ 964.801,00	$ 79.464,00	$ 1.044.265,00	TERMINADO
RT 47683	$ 12.867,93	$ 1.060,00	$ 13.927,93	TERMINADO
RT 47466	$ 1.406.825,10	$ 115.870,00	$ 1.522.695,10	TERMINADO
M 49423	$ 109.979,52	$ 9.058,00	$ 119.037,52	TERMINADO
RT 45637-45650	$ 2.865.365,10	$ 236.000,00	$ 3.101.365,10	TERMINADO
RT 38245 - 37035	$ 338.527,80	$ 27.882,00	$ 366.409,80	TERMINADO
RT 8346-2659	$ 443.500,50	$ 36.528,00	$ 480.028,50	TERMINADO
RT 38202- 38195	$ 124.597,50	$ 10.262,00	$ 134.859,50	TERMINADO
52052	$ 54.983.746,31	$ 4.528.625,00	$ 59.512.371,31	TERMINADO
52038	$ 1.411.849,73	$ 116.284,00	$ 1.528.133,73	TERMINADO
52040	$ 3.872.792,15	$ 318.975,00	$ 4.191.767,15	TERMINADO
47649	$ 54.893.751,66	$ 4.521.213,00	$ 59.414.964,66	TERMINADO
49650	$ 5.488.429,16	$ 452.043,00	$ 5.940.472,16	TERMINADO
49651	$ 4.315.104,10	$ 355.405,00	$ 4.670.509,10	TERMINADO
RT 47448-47449	$ 499.500,00	$ 41.140,00	$ 540.640,00	TERMINADO
RT 47453	$ 1.339.102,02	$ 110.292,00	$ 1.449.394,02	TERMINADO
RT 47390	$ 693.657,29	$ 57.132,00	$ 750.789,29	TERMINADO
RT 47660-47662	$ 913.553,64	$ 75.243,00	$ 988.796,64	TERMINADO
RT 47396	$ 647.537,31	$ 53.333,00	$ 700.870,31	TERMINADO
RT 47397	$ 2.201.329,80	$ 181.308,00	$ 2.382.637,80	TERMINADO
RT 47410	$ 360.434,05	$ 29.686,00	$ 390.120,05	TERMINADO
RT 47423	$ 258.333,97	$ 21.277,00	$ 279.610,97	TERMINADO
RT 47425	$ 423.829,51	$ 34.908,00	$ 458.737,51	TERMINADO
RT 47426	$ 224.399,89	$ 18.482,00	$ 242.881,89	TERMINADO
RT 47435	$ 438.500,46	$ 36.116,00	$ 474.616,46	TERMINADO
RT 46466	$ 1.660.204,80	$ 136.739,00	$ 1.796.943,80	TERMINADO
TOTAL			$10.448.958.908	

ANEXO 8. RELACIÓN DE LLUVIAS

CARRERA 70 F # 125B - 43 TELÉFONO 7552783 BARRIO NIZA

CORREO ELECTRÓNICO uttransmilenioidu01@gmail.com

	CONTRATO DE OBRA N°: 1731 DE 2022
	OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."
	ENTIDAD CONTRATANTE: UT DEMOLICIONES GA 2022
	INTERVENTORIA: JESAK SAS

RT	LOCALIDAD	FECHA	INFORME MENSUAL
47448-47449	Chapinero	Marzo de 2026	01/03/26 – 13/03/26
47453	Chapinero	Marzo de 2026	01/03/26 – 13/03/26
47390	Chapinero	Marzo de 2026	01/03/26 – 13/03/26
47660-47662	Chapinero	Marzo de 2026	01/03/26 – 13/03/26
47397	Chapinero	Marzo de 2026	01/03/26 – 13/03/26
47410	Chapinero	Marzo de 2026	01/03/26 – 13/03/26
47423	Chapinero	Marzo de 2026	01/03/26 – 13/03/26
47425	Chapinero	Marzo de 2026	01/03/26 – 13/03/26
47426	Chapinero	Marzo de 2026	01/03/26 – 13/03/26
47435	Chapinero	Marzo de 2026	01/03/26 – 13/03/26
46466	Chapinero	Marzo de 2026	01/03/26 – 13/03/26

RELACIÓN DE LLUVIAS

CLIMA

FECHA / JORNADA	JORNADA MAÑANA	JORNADA TARDE	JORNADA NOCHE
Lunes, 02 de marzo de 2026	Soleado	Soleado	No se laboró
Martes, 3 de marzo de 2026	Soleado	Soleado	No se laboró
Miércoles, 4 de marzo de 2026	Soleado	Lluvia (2:00-4:00)	No se laboró
Jueves, 5 de marzo de 2026	Soleado	Soleado	No se laboró
Viernes, 6 de marzo de 2026	Soleado	Lluvia (2:00-5:00)	No se laboró
Lunes, 9 de marzo de 2026	Nublado	Lluvia (2:00-4:00)	No se laboró
Martes, 10 de marzo de 2026	Soleado	Lluvia (2:00-5:00)	No se laboró
Miércoles, 11 de marzo de 2026	Soleado	Soleado	No se laboró
Jueves, 12 de marzo de 2026	Soleado	Soleado	No se laboró
Viernes, 13 de marzo de 2026	Soleado	Soleado	No se laboró

RELACIÓN GENERAL DE DIAS

CLIMA

CLIMA	DIAS	AFECTACIONES
Soleado	6	No afectaron el proceso de las actividades.
Nublado	1	No afectaron el proceso de las actividades.
Lluvioso	4	No afectaron el proceso de las actividades.

OBSERVACIONES: Para este periodo no se vieron afectadas las actividades por condiciones climáticas.

ANEXO 9. REGISTRO FOTOGRAFICO

CARRERA 70 F # 125B - 43 TELÉFONO 7552783 BARRIO NIZA

CORREO ELECTRÓNICO uttransmilenioidu01@gmail.com

idu	**CONTRATO DE OBRA**
	OBJETO: DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.
	ENTIDAD CONTRATANTE: UT DEMOLICIONES GA 2022
	INTERVENTORIA: JESAK SAS

RT:	LOCALIDAD:	FECHA:	INFORME MENSUAL:
47448-47449	CHAPINERO	01/03/2026	01/03/2026-15/03/2026

REGISTRO FOTOGRAFICO

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
		
		
		

idu	**CONTRATO DE OBRA**
	OBJETO: DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.
	ENTIDAD CONTRATANTE: UT DEMOLICIONES GA 2022
	INTERVENTORIA: JESAK SAS

RT:	LOCALIDAD:	FECHA:	INFORME MENSUAL:
47453	CHAPINERO	01/03/2026	01/03/2026-15/03/2026

REGISTRO FOTOGRAFICO

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
		
		
		

idu	**CONTRATO DE OBRA**
	OBJETO: DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.
	ENTIDAD CONTRATANTE: UT DEMOLICIONES GA 2022
	INTERVENTORIA: JESAK SAS

RT:	LOCALIDAD:	FECHA:	INFORME MENSUAL:
47390-47391-47392	CHAPINERO	01/03/2026	01/03/2026-15/03/2026

REGISTRO FOTOGRAFICO

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
		
		
		

	CONTRATO DE OBRA
	OBJETO: DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.
	ENTIDAD CONTRATANTE: UT DEMOLICIONES GA 2022
	INTERVENTORIA: JESAK SAS

RT:	LOCALIDAD:	FECHA:	INFORME MENSUAL:
47660-47662	CHAPINERO	01/03/2026	01/03/2026-15/03/2026

REGISTRO FOTOGRAFICO

ANTES	DURANTE	DESPUES
		
		
		
		

ANEXO 10. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA

	CONTRATO DE OBRA N°: 1731 DE 2022
	OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."
	ENTIDAD CONTRATANTE: UT DEMOLICIONES GA 2022
	INTERVENTORIA: JESAK SAS

OFICIOS	FECHA DE ENTREGA	INFORME MENSUAL 24
01 AL 15 DE MARZO DE 2026	15/03/2026	01/03/2026 – 15/03/2026

FORMATO DE CORRESPONDENCIA ENVIADA

CONSECUTIVO	FECHA	ASUNTO	EMISOR	DESTINATARIO
IDU-1731-824-2025	02/03/2026	RTA JSK-IDU-1736-1024- HALLAZGOS A INFORMES AMBIENTALES	UT DEMOLICIÓN GA	JESAK SAS
IDU-1731-825-2025	06/03/2026	ENVIO INFORME SST N21 V1	UT DEMOLICIÓN GA	JESAK SAS
IDU-1731-827-2025	06/03/2026	HALLAZGOS SST #18	UT DEMOLICIÓN GA	JESAK SAS
IDU-1731-828-2025	07/03/2026	AJUSTE PROGRAMACIÓN Y PAC CTO 1731	UT DEMOLICIÓN GA	JESAK SAS
IDU-1731-829-2025	07/03/2026	INFORME MENSUAL TECNICO N22	UT DEMOLICIÓN GA	JESAK SAS
IDU-1731-830-2025	08/03/2026	RTA OBSERV MENSUAL 23 SOCIAL	UT DEMOLICIÓN GA	JESAK SAS
IDU-1731-831-2025	10/03/2026	INFORME_AMBIENTL No.23 V1	UT DEMOLICIÓN GA	JESAK SAS
IDU-1731-832-2025	10/03/2026	SOLICITUD SUSPENSIÓN CONTRATO 1731	UT DEMOLICIÓN GA	JESAK SAS
IDU-1731-833-2025	11/03/2026	INFORME ESTRUCTURAL EDIFICIO 52 CON 7	UT DEMOLICIÓN GA	JESAK SAS
IDU-1731-834-2025	11/03/2026	RTA OFICIO JSK-IDU-1736-1027 OBSE DOC_INGRESO	UT DEMOLICIÓN GA	JESAK SAS
IDU-1731-835-2025	13/03/2026	ENVIO INFORME SST #22 V1	UT DEMOLICIÓN GA	JESAK SAS
IDU-1731-837-2025	13/03/2026	CALIFICACIONES FEBRERO 2026	UT DEMOLICIÓN GA	JESAK SAS
IDU-1731-838-2025	14/03/2026	ALCANCE INFORME MENSUAL No.23 FEBRERO V1	UT DEMOLICIÓN GA	JESAK SAS
IDU-1731-839-2025	27/03/2026	RADICACIÓN INFORME TÉCNICO MENSUAL No.23	UT DEMOLICIÓN GA	JESAK SAS
IDU-1731-846-2025	27/03/2026	RTA OFI JSK-IDU-1736-1058 OBSR MENSUAL No. 23 V1	UT DEMOLICIÓN GA	JESAK SAS

	CONTRATO DE OBRA N°: 1731 DE 2022
	OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."
	ENTIDAD CONTRATANTE: UT DEMOLICIONES GA 2022
	INTERVENTORIA: JESAK SAS

OFICIOS	FECHA DE ENTREGA	INFORME MENSUAL 24
01 AL 15 DE MARZO DE 2026	10/04/2026	01/03/2026 – 15/03/2026

FORMATO DE CORRESPONDENCIA RECIBIDA

CONSECUTIVO	FECHA	ASUNTO	EMISOR	DESTINATARIO
JSK-IDU-1736-1027	02/03/2026	OBSERVACION DOCUMENTOS DE INGRESO 2026	JESAK SAS	UT DEMOLICIÓN GA
JSK-IDU-1736-1028	03/03/2026	APROBACIÓN INF. AMBIENTAL No. 17v3	JESAK SAS	UT DEMOLICIÓN GA
JSK-IDU-1736-1029	03/03/2026	APROBAION INF. AMBIENTAL NO 18V2	JESAK SAS	UT DEMOLICIÓN GA
JSK-IDU-1736-1030	03/03/2026	APROBACIÓN INF AMBIENTAL NO 19V2	JESAK SAS	UT DEMOLICIÓN GA
JSK-IDU-1736-1032	05/03/2026	RTA COMUNICACIÓN IDU-1721-819-206_ACTAS DE VECINDAD	JESAK SAS	UT DEMOLICIÓN GA
JSK-IDU-1736-1037	10/03/2026	SOLICITUD CARGUE DE INF, Y ACTAS MODIFICATORIAS SECOP II	JESAK SAS	UT DEMOLICIÓN GA
JSK-IDU-1736-1038	10/03/2026	REQUERIMIENTO MEMORIAS DE CANTIDADES FIRMADAS ACTA 37 PRE-ACTA 19	JESAK SAS	UT DEMOLICIÓN GA
JSK-IDU-1736-1039	10/03/2026	CALIFICACIÓN FEB 2026	JESAK SAS	UT DEMOLICIÓN GA
JSK-IDU-1736-1040	10/03/2026	APROBACIÓN OGA INFORMES AMBIENTALES	JESAK SAS	UT DEMOLICIÓN GA
JSK-IDU-1736-1042	10/03/2026	APROBACIÓN INF. TECNICO NO.22 V1	JESAK SAS	UT DEMOLICIÓN GA
JSK-IDU-1736-1045	11/03/2026	APROBACIÓN INF AMBIENTAL #22 V1 CTO 1731-2022	JESAK SAS	UT DEMOLICIÓN GA
JSK-IDU-1736-1046	11/03/2026	OBSERVACIONES INFORME MENSUAL SOCIAL NO 23 V0	JESAK SAS	UT DEMOLICIÓN GA
JSK-IDU-1736-1047	12/03/2026	APROBACIÓN INF SST NO.18 V3 ZIPA	JESAK SAS	UT DEMOLICIÓN GA
JSK-IDU-1736-1052	19/03/2026	OBSERVACIONES INF. SST NO. 21 V1	JESAK SAS	UT DEMOLICIÓN GA
JSK-IDU-1736-1053	20/03/2026	APROBACIÓN 2 DOCUMENTOS DE INGRESO PERSONAL DIC 2025	JESAK SAS	UT DEMOLICIÓN GA
JSK-IDU-1736-1055	26/03/2026	OBSERVACIONES INF. SST NO.22 V1	JESAK SAS	UT DEMOLICIÓN GA
JSK-IDU-1736-1056	27/03/2026	CALIFICACIÓN MAR 2026	JESAK SAS	UT DEMOLICIÓN GA
JSK-IDU-1736-1057	27/03/2026	REUERIMIENTO INF. MENSUALES NO. 23 Y 24 ÁREA TÉCNICA	JESAK SAS	UT DEMOLICIÓN GA
JSK-IDU-1736-1058	27/03/2026	OBSERVACIONES INF. MENSUAL NO. 23 V1	JESAK SAS	UT DEMOLICIÓN GA

ANEXO 11. COI – PMTs – FORMATO FOGI 17

FORMATO		
INFORME MENSUAL DE TRÁNSITO		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-17	Gestión Integral de Proyectos	1

INFORME MENSUAL DE TRÁNSITO No.	**24**				
CORRESPONDIENTE AL PERIODO	**DEL**	**01-mar-2026**	**AL**	**15-mar-2026**	

CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
CONTRATO No.	1731-2022
OBJETO	DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.
PLAZO	DIECISIETE (17) MESES
FECHA INICIO	13-ene-2023
FECHA TERMINACIÓN	22-ago-2025

INTERVENTORÍA	JESAK S.A.S
CONTRATO No.	1736-2022

ESPECIALISTAS DE TRÁNSITO	
CONTRATISTA	ING. ALEXIS PAOLA SALGADO
INTERVENTORÍA	ING. RAFAEL ANTONIO MONROY ARANGUREN

INTRODUCCIÓN

Los Planes de Manejo de Tránsito propuestos conforme la normatividad existente, corresponden a la propuesta técnica para el desarrollo de las actividades de demolición con el fin de minimizar la afectación que la obra pueda tener sobre la movilidad y desplazamiento de los usuarios de las vías, peatones, ciclistas, usuarios de transporte público, conductores y pasajeros de vehículos privados y de carga, así como la comunidad en general.

OBJETIVOS

Objetivo General

Desarrollar los Planes de Manejo de Tránsito para la demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de los predios adquiridos por el Instituto de Desarrollo Urbano - IDU, que incluye el retiro de escombros y demolición de las fachadas con la finalidad de disminuir el impacto generado en el tráfico vehicular y peatonal.

Objetivos Específicos

• Elaborar los Planes de Manejo de Tránsito que permitan la circulación de vehículos y peatones de forma segura durante la ejecución de las obras.
• Proporcionar seguridad al personal que labora en los diferentes frentes de la construcción, mediante la canalización adecuada del tránsito vehicular, apoyada en un diseño de la señalización y demarcación requerida.
• Señalizar de manera clara la zona para el tránsito de vehículos y peatones.

ACTIVIDADES DE OBRA DEL PERIODO

Se aprobó el PMT correspondiete al RT 47410. Sin embargo, no se han iniciado actividades,toda vez que por medio del acta 39 del 13 de marzo de 2026 se firmó por 30 días

PMT IMPLEMENTADOS EN EL PERIODO

COI	Dirección	Objeto	Fecha Inicio	Fecha Fin	Horario
COI No. 10 06/03/2026	**AK 7 # 51A - 20**	**RT** 47410	6/03/2026	04-jun-2026	24 HORAS

FORMATO			
INFORME MENSUAL DE TRÁNSITO			
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**	
FO-GI-17	Gestión Integral de Proyectos	1	

INFORME MENSUAL DE TRÁNSITO No.	**24**				
CORRESPONDIENTE AL PERIODO	**DEL**	**01-mar-2026**	**AL**	**15-mar-2026**	

AJUSTES A LOS PLANES DE MANEJO DE TRÁNSITO EN EL PERIODO

No se realizaron ajustes para ninguno de los Planes de Manejo de Tránsito.

PLAZO	DIECISIETE (17) MESES
FECHA INICIO	13-ene-2023
FECHA TERMINACIÓN	22-ago-2025

No se implementaron actividades de contingencia

MANEJO PEATONAL

No se han iniciado actividades de obra

RECURSOS UTILIZADOS EN LOS PMT

Personal

No se han iniciado actividades de obra

Dispositivos de Control y Seguridad

No se han iniciado actividades de obra

DIVULGACIÓN DE LOS PMT

Se informará de manera visual al peatón el personal encargado de controlar y efectuar el pmt correspondiente y el personal operativo se encargará de la divulgación a la comunidad suministrando la información referente a la actividad.

OBSERVACIONES DE LA COMUNIDAD A LOS PMT

No se han presentado observaciones por la comunidad respecto a los PMT's implementados en el periodo.

VÍAS DE DESVÍO

LISTADO DE VÍAS UTILIZADAS COMO DESVÍO EN EL PERIODO

No se han utilizado vías de desvíos en los PMT's implementados en el periodo.

REGISTRO FOTOGRÁFICO VÍAS DE DESVÍO

N.A.

COI No. 10 **06/03/2026**	**APLICA**	**SI _____ NO __X__**

Días de Aforo

Típico:

Atípico:

Volúmenes Día Típico

INTERSEC	MOVIM	LÍNEA BASE					XXXPERIODOXXX				
		AUTOS	BUSES	CAMIONES	MOTOS	MIXTOS	AUTOS	BUSES	CAMIONES	MOTOS	MIXTOS

FORMATO		
INFORME MENSUAL DE TRÁNSITO		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GI-17	Gestión Integral de Proyectos	1

INFORME MENSUAL DE TRÁNSITO No.	**24**			
CORRESPONDIENTE AL PERIODO	**DEL**	**01-mar-2026**	**AL**	**15-mar-2026**

Gráfica Volúmenes Día Típico

PLAZO	DIECISIETE (17) MESES
FECHA INICIO	13-ene-2023
	22-ago-2025

INTERSEC	MOVIM	LÍNEA BASE									
		AUTOS	BUSES	CAMIONES	MOTOS	MIXTOS	AUTOS	BUSES	CAMIONES	MOTOS	MIXTOS

Gráfica Volúmenes Día Atípico

N.A.

Observaciones Volúmenes Vehiculares

N.A.

VELOCIDADES

Vehículos Livianos

Corredor	Sentido	Línea Base (Km/h)	Vel. Min (Km/h)	XXPeriodoXX (Km/h)

Gráfica Velocidades

Corredor	Sentido	Línea Base (Km/h)	Vel. Min (Km/h)	XXPeriodoXX (Km/h)

COI No. 10
06/03/2026

Observaciones Velocidades

N.A.

Nota: El porcentaje máximo de reducción de velocidad, se establecerá de común acuerdo con la SDM.

ACCIDENTALIDAD

Línea Base					XXXPERIODOXXX				
Con heridos	Con Muertos	Solo Daños	Total	Equivalencia	Con heridos	Con Muertos	Solo Daños	Total	Equivalencia

Nota: La accidentalidad no se podrá incrementar por las condiciones de obra. Las equivalencias serán definidas en la construcción de la línea base

MANEJO DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y VEHÍCULOS DE OBRA

MAQUINARIA Y EQUIPOS UTILIZADA EN EL PERIODO

No se han iniciado actividades de obra

RECORRIDOS Y PROTOCOLO PARA DESPLAZAMIENTO DE MAQUINARIA Y EQUIPOS

No se han iniciado actividades de obra

FORMATO			
INFORME MENSUAL DE TRÁNSITO			
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**	
FO-GI-17	Gestión Integral de Proyectos	1	

INFORME MENSUAL DE TRÁNSITO No.	**24**			
CORRESPONDIENTE AL PERIODO	**DEL**	**01-mar-2026**	**1/02/2026**	**15-mar-2026**

CONCLUSIONES

A partir de la elaboración de los PMT, se evidencia que su implementación en cada frente de obra requiere una adecuada señalización y acondicionamiento para el tránsito vehicular y peatonal; no obstante, a la fecha no se ha dado inicio a la ejecución de la obra.

PLAZO	DIECISIETE (17) MESES
FECHA INICIO	
FECHA TERMINACIÓN	

COI No. 10
MARZO 05 DE 2026
SECRETARÍA DISTRITAL DE MOVILIDAD
SECCIÓN 2. OBRAS DE MEDIO Y BAJO IMPACTO - SUBDIRECCIÓN DE PLANES DE MANEJO DE TRÁNSITO

No.	CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN VIAL (CIV)		DIRECCIÓN DE LA OBRA		CONTRATISTA	FECHA		HORARIO DE TRABAJO	HORARIO DE CIERRE	No. CONTRATO	OBSERVACIONES	AUTORIZADO	LOCALIDAD	ING. RESPONSABLE	No RADICADO SDM
	INICIO	FIN	INICIO	FIN		INICIO	FIN								
8041	2001769	N/A	AK 7 No 51A 20	N/A	U.T. DEMOLICIONES GA 2022	6-mar-26	4-jun-26	24 HORAS	N/A	IDU-1731-2022	NOTA. EL ESPACIO PUBLICO (ANDEN Y VIA) UTILIZADO PARA EL INGRESO Y LA SALIDA DE VEHICULOS DE OBRA DEBE SER ENTREGADO EN IGUALES O MEJORES CONDICIONES A LAS ENCONTRADAS PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS. LA SDM AUTORIZA PMT PARA ENTRADA Y SALIDA DE VOLQUETAS EN EL COSTADO ORIENTAL PARA ACTIVIDADES DE DEMOLICION, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO . IMPLEMENTAR LA SEÑALIZACION FIJA PROPUESTA, APROBADA Y MANTENERLA EN BUEN ESTADO. DEBE GARANTIZAR LA PRESENCIA DE AUXILIARES DE TRANSITO PARA COORDINAR ENTRADA Y SALIDA DE VOLQUETAS, EL CONTROL DEL TRANSITO PEATONAL Y VEHICULAR. LAS VIAS UTILIZADAS PARA EL TRANSITO DE VOLQUETAS DEBEN DEJARSE EN IGUALES O MEJORES CONDICIONES A LAS ENCONTRADAS AL INICIO DE LA OBRA Y SE DEBE REALIZAR LIMPIEZA CONSTANTE A LAS MISMAS. SE DEBEN ACOGER A LA NORMATIVIDAD EXISTENTE EN CUANTO A LA CIRCULACION DE VEHICULOS DE CARGA. DEBE DAR CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS AMBIENTALES RELACIONADAS CON EL CARPADO DE LAS VOLQUETAS DE TAL FORMA QUE NO SE GENERE LA DISPERSION DE MATERIAL O ESCOMBROS SOBRE LAS VIAS LO CUAL AFECTA LA SEGURIDAD VIAL, Y DEBE IMPLEMENTAR EL LAVADO DE LLANTAS DE LOS VEHICULOS DE OBRA AL INTERIOR DEL PREDIO. NO SE AUTORIZA ESTACIONAMIENTO DE VEHICULOS DE CARGA FUERA DEL PREDIO NI FILAS DE VEHICULOS SOBRE LA AK 7 NI SOBRE LAS VIAS ALEDAÑAS.	SI	CHAPINERO	SUSANA C. LOPEZ M.	20266120075203 2
8042	4001387	4001543	KR 2A CL 28 SUR	KR 2A CL 30A SUR	U.T. ECOSEÑALIZACION 2024	6-mar-26	21-may-26	24 HORAS	24 HORAS	SDM-3653-2024	NOTAS: 1. EN CASO DE ENCONTRAR OBRAS EN EL TRAMO SOLICITADO SE DEBE REALIZAR COORDINACION DE ACTIVIDADES Y DE SEÑALIZACION CON EL RESPECTIVO CONTRATISTA ANTES DE INICIAR LA INTERVENCION. 2. NO SE AUTORIZA CIERRE DE MAS DE UN CARRIL EN NINGUN MOMENTO DE LA INTERVENCION. 3. REALIZAR SOCIALIZACION DEL CIERRE CON LA COMUNIDAD EN EL TRAMO ANTES DE INICIAR LA INTERVENCION. LA SDM AUTORIZA PMT PARA CIERRE POR CARRILES NO SIMULTANEOS Y CIERRE TEMPORAL DE SECCION DE ANDENES ADYACENTES DEL TRAMO PARA IMPLEMENTACION DE ELEMENTOS DE SEÑALIZACION VERTICAL, HORIZONTAL Y DISPOSITIVOS VIALES - APLICAN PLANOS TIPICOS PRESENTADOS. IMPLEMENTAR LA SEÑALIZACION PROPUESTA Y APROBADA Y MANTENERLA EN BUEN ESTADO. SOLO SE AUTORIZA EL CIERRE DE UN CARRIL, GARANTIZANDO EN TODO MOMENTO UN (1) CARRIL DE MINIMO 3m GARANTIZANDO TODOS LOS MOVIMIENTOS PERMITIDOS. NO SE AUTORIZAN CIERRES TOTALES DE LA CALZADA EN NINGUNA ETAPA DE LA EJECUCION DE LAS ACTIVIDADES. DEBE IMPLEMENTAR EL ESQUEMA PRESENTADO CON BASE A LAS CONDICIONES DE TRAFICO EXISTENTES Y GEOMETRIA REAL QUE SE PRESENTA EN EL TRAMO, UNICAMENTE EN EL HORARIO AUTORIZADO. GARANTIZAR SIEMPRE 1.2m DE ANCHO EFECTIVO MINIMO PARA TRANSITO PEATONAL EN LOS ANDENES AFECTADOS. LA MAQUINARIA Y EL EQUIPO UTILIZADO DEBEN PERMANECER DENTRO DE LA ZONA DE OBRA. NO SE APRUEBA REALIZAR ACTIVIDADES FUERA DEL CERRAMIENTO. GARANTIZAR EN TODO MOMENTO EL INGRESO Y SALIDA DE VEHICULOS PROPIEDAD DE LOS RESIDENTES Y COMERCIANTES DEL SECTOR. DEBE GARANTIZAR EN TODO MOMENTO LA PRESENCIA DE AUXILIARES DE TRANSITO PARA REGULAR EL FLUJO VEHICULAR Y PEATONAL. EL CIERRE, LA SEÑALIZACION Y LOS AUXILIARES DE TRANSITO DEBEN PERMANECER TODO EL TIEMPO QUE DURE LA INTERVENCION. UNA VEZ FINALIZADO EL HORARIO DE TRABAJO, SE DEBERA HABILITAR LA CALZADA EN CONDICIONES OPTIMAS DE TRANSITABILIDAD Y SEGURIDAD VIAL.	SI	SAN CRISTOBAL	CRISTIAN D. AREVALO F.	SDM-202661200203042 SPMT-20263120042447 1

NORMATIVIDAD
El Plan de Manejo de Tránsito debe cumplir con lo establecido en el Manual de señalización vial vigente.
La Secretaría Distrital de Movilidad le recuerda que la calidad de contratista no lo exime, en ningún caso, del cumplimiento de la normatividad que rige a todos los habitantes del Disitrito Capital, principalmente la reglamentación que rige la utilización del espaco público, la circulación de vehículos dentro del perímetro urbano, el manejo de tránsito y seguridad para peatones por la ejecución de obras civiles.

A. ESPACIO PÚBLICO
Según ley 769 de 2002 - Código Nacional de Tránsito Terrestre: Artículos 65-69-75-76-101-102-103-104-109-112-114-115-119-127-131.

B. RESTRICCIÓN PARA CIRCULACIÓN DE VEHÍCULOS
Decreto 840 del 27 de diciembre de 2019 "Por medio del cual se establecen las condiciones y restricciones para el tránsito de los vehículos de transporte de carga en el Distrito Capital, y se dictan otras disposiciones"
Decreto 077 del 04 de marzo de 2020 "Por medio del cual se modifica el Decreto Distrital 840 de 2019 y se dictan otras disposiciones"

NOTA
1. En el lugar de desarrollo de las actividades deberá permanecer copia del plano del PMT aprobado y de la autorización emitida por la SDM para la verificación por parte de las autoridades competentes del cumplimiento a la implementación del PMT.
2. No se autoriza acopio de escombros o materiales por fuera de la zona de obra.
3. El contratista y la interventoría son responsables solidariamente de la correcta implementación del PMT.
4. En horario nocturno y/o cuando las condiciones atmosféricas lo ameriten se debe garantizar la instalación de señalización luminosa conforme las especificaciones técnicas estipuladas en el Manual de Señalización Vial vigente.
5. Excavaciones con profundidad superior a 0.5m, deberán aislarse y/o canalizarse mediante maletines plásticos entrelazados.
6. En caso de congestión vehicular y/o por solicitud expresa de la Policía de Tránsito, deberá levantar el cierre y habilitar la zona intervenida en condiciones óptimas de tránsito y seguridad vial.
7. La señalización a implementar debe cumplir con las especificaciones técnicas establecidas en el Manual de Señalización Vial vigente.
8. La longitud de transición a implementar para cierres de carril deberá cumplir las especificaciones técnicas estipuladas en el Manual de Señalización Vial vigente.
9. Para trabajos nocturnos, dominicales y/o festivos se debe contar con la autorización por parte de la alcaldía local de acuerdo con lo estipulado en el decreto 1076 de 2015, articulo 2.2.5.1.5.15. o aquellas normas que la adicionen, modifiquen o sustituyan
10. Si en el área de influencia del proyecto existen redes de semaforización, el contratista debe propender por su integridad, de igual manera durante la ejecución de obras el contratista es responsable de la custodia de redes y elementos de mobiliario semafórico, y de incidentes que se deriven por daños a los controles semafóricos.
11. Previo a la intervención se debe socializar las actividades, el PMT y demás restricciones con la comunidad directamente afectada, y es responsabilidad de la interventoría y la entidad contratante verificar el cumplimiento de esta condición.

Arq. Juan Camilo Rodríguez Cárdenas
Director de Ingeniería de Tránsito

Ing. Martha Cecilia Bayona Gómez
Subdirectora Técnica de Planes de Manejo de Tránsito
Los PMT señalados con * no fueron revisados y autorizados por la Subdirectora

ANEXO 12. ACTA 38 DE RECIBO PARCIAL 20

	CONTRATO DE OBRA N°: 1731 de 2022
	OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."
	CONTRATISTA: UNION TEMPORAL DEMOLICION GA
	INTERVENTORIA: JESAK SAS

MEMORIAS DE CALCULO	CHAPINERO	15	MARZO	2026
	LOCALIDAD	**DIA**	**MES**	**AÑO**

RT:	47448-47449	**NOMENCLATURA:**	AK 7 79B 26

LOCALIZACION





ANTES



DURANTE



DURANTE



DESPUES



ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	V/UNITARIO	TOTAL x ITEM
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	450,00	$ 177,00	$ 79.650,00
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	450,00	$ 469,00	$ 211.050,00
5,02	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	M2	450,00	$ 226,00	$ 101.700,00
5,05	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	M2	450,00	$ 238,00	$ 107.100,00
COSTO TOTAL RT					**$ 499.500**

	CONTRATO DE OBRA N°: 1731 de 2022
	OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."
	CONTRATISTA: UNION TEMPORAL DEMOLICION GA
	INTERVENTORIA: JESAK SAS

MEMORIAS DE CALCULO	CHAPINERO	15	MARZO	2026
	LOCALIDAD	**DIA**	**MES**	**AÑO**

RT:	47448-47449	**NOMENCLATURA:**	AK 7 79B 26

ITEM 4.06 = 450.00m2
LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS







ITEM 5.01 = 450.00m2
CORTE Y RETIRO DE CÉSPED







	CONTRATO DE OBRA N°: 1731 de 2022
	OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."
	CONTRATISTA: UNION TEMPORAL DEMOLICION GA
	INTERVENTORIA: JESAK SAS

MEMORIAS DE CALCULO	CHAPINERO	15	MARZO	2026
	LOCALIDAD	**DIA**	**MES**	**AÑO**

RT:	47448-47449	**NOMENCLATURA:**	AK 7 79B 26

ITEM 5.02 = 450.00m2
MATA MALEZA







ITEM 5.05 = 450.00m2
FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)







DIANA CAROLINA URUEÑA SILVA
RESIDENTE DE OBRA
CONTRATISTA

ANGIE CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
INTERVENTOR

ARQ. CARLOS A RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA

ING. VLADIMIR POLO PAZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

CONTRATO DE OBRA N°: 1731 de 2022

OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."

CONTRATISTA: UNION TEMPORAL DEMOLICION GA

INTERVENTORIA: JESAK SAS

MEMORIAS DE CALCULO	CHAPINERO	15	MARZO	2026
	LOCALIDAD	**DIA**	**MES**	**AÑO**

RT:	47453 - 47460 - 47461	**NOMENCLATURA:**	AK 7 80 02

LOCALIZACION





ANTES



DURANTE



DURANTE



DESPUES



ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	V/UNITARIO	TOTAL x ITEM
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	1259,62	$ 177,00	$ 222.952,70
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	1133,66	$ 469,00	$ 531.685,60
5,02	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	M2	1259,62	$ 226,00	$ 284.674,10
5,05	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	M2	1259,62	$ 238,00	$ 299.789,60
COSTO TOTAL RT					**$ 1.339.102**

	CONTRATO DE OBRA N°: 1731 de 2022
	OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."
	CONTRATISTA: UNION TEMPORAL DEMOLICION GA
	INTERVENTORIA: JESAK SAS

MEMORIAS DE CALCULO	CHAPINERO	15	MARZO	2026
	LOCALIDAD	**DIA**	**MES**	**AÑO**

RT:	47453 - 47460 - 47461	**NOMENCLATURA:**	AK 7 80 02

ITEM 4.06 = 1259,62m2
LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS







ITEM 5.01 =1133,66m2
CORTE Y RETIRO DE CÉSPED







	CONTRATO DE OBRA N°: 1731 de 2022
	OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."
	CONTRATISTA: UNION TEMPORAL DEMOLICION GA
	INTERVENTORIA: JESAK SAS

MEMORIAS DE CALCULO	CHAPINERO	15	MARZO	2026
	LOCALIDAD	**DIA**	**MES**	**AÑO**

RT:	47453 - 47460 - 47461	**NOMENCLATURA:**	AK 7 80 02

ITEM 5.02 = 1259,62 m2
MATA MALEZA







ITEM 5.05 = 1259,62 m2
FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)







	CONTRATO DE OBRA N°: 1731 de 2022
	OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."
	CONTRATISTA: UNION TEMPORAL DEMOLICION GA
	INTERVENTORIA: JESAK SAS

MEMORIAS DE CALCULO	CHAPINERO	15	MARZO	2026
	LOCALIDAD	**DIA**	**MES**	**AÑO**

RT:	47453 - 47460 - 47461	**NOMENCLATURA:**	AK 7 80 02

ITEM 5.06 = 1259,62 m2
FUMIGACIÓN CONTRA INSECTOS







DIANA CAROLINA URUEÑA SILVA
RESIDENTE DE OBRA
CONTRATISTA

ANGIE CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
INTERVENTOR

ARQ. CARLOS A RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA

ING. VLADIMIR POLO PAZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

CONTRATO DE OBRA N°: 1731 de 2022

OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."

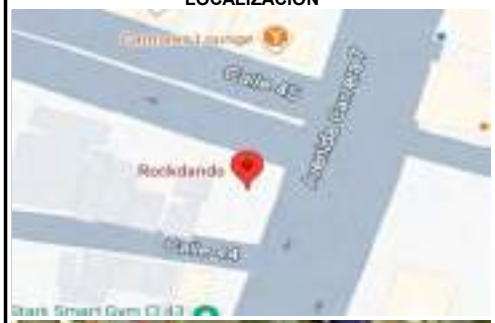
CONTRATISTA: UNION TEMPORAL DEMOLICION GA

INTERVENTORIA: JESAK SAS

MEMORIAS DE CALCULO	CHAPINERO	15	MARZO	2026
	LOCALIDAD	**DIA**	**MES**	**AÑO**

RT:	47390-47391-47392	**NOMENCLATURA:**	CL 44 7 18

LOCALIZACION





ANTES



DURANTE



DURANTE



DESPUES



ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	V/UNITARIO	TOTAL x ITEM
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	582,78	$ 177,00	$ 103.152,10
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	682,51	$ 469,00	$ 320.095,30
5,02	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	M2	582,78	$ 226,00	$ 131.708,30
5,05	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	M2	582,78	$ 238,00	$ 138.701,60
COSTO TOTAL RT					**$ 693.657**

	CONTRATO DE OBRA N°: 1731 de 2022
	OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."
	CONTRATISTA: UNION TEMPORAL DEMOLICION GA
	INTERVENTORIA: JESAK SAS

MEMORIAS DE CALCULO	CHAPINERO	15	MARZO	2026
	LOCALIDAD	**DIA**	**MES**	**AÑO**

RT:	47390-47391-47392	**NOMENCLATURA:**	CL 44 7 18

ITEM 4.06 = 582.78m2
LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS

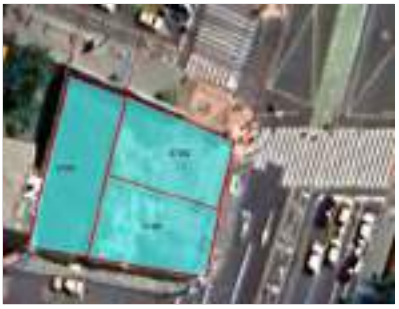




REGISTRO TOPOGRAFICO	AREA m²
47390	211.20
47391	188.51
47392	183.07

ITEM 5.01 = 682.506m2
CORTE Y RETIRO DE CÉSPED





RT	AREA	PAGO PODA	AREA PAGO
47390	211,2	DOBLE	422,4
47392	188,51	70%	131,957
47391	183,07	70%	128,149
AREA TOTAL PAGO			**682,506**

NOTA: Se reconoce el doble del RT: 47390 ya que la altura de la vegetación supera los 40 cm. En los otros predios El resto del area no tenia cesped

ITEM 5.02 = 582.78m2
MATA MALEZA





REGISTRO TOPOGRAFICO	AREA m²
47390	211.20
47391	188.51
47392	183.07

CONTRATO DE OBRA N°: 1731 de 2022

OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."

CONTRATISTA: UNION TEMPORAL DEMOLICION GA

INTERVENTORIA: JESAK SAS

MEMORIAS DE CALCULO	CHAPINERO	15	MARZO	2026
	LOCALIDAD	**DIA**	**MES**	**AÑO**

RT:	47390-47391-47392	**NOMENCLATURA:**	CL 44 7 18

ITEM 5.05 = 582.78m2
FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES







REGISTRO TOPOGRAFICO	AREA m²
47390	211.20
47391	188.51
47392	183.07

DIANA CAROLINA URUEÑA SILVA
RESIDENTE DE OBRA
CONTRATISTA

ANGIE CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
INTERVENTOR

ARQ. CARLOS A RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA

ING. VLADIMIR POLO PAZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

CONTRATO DE OBRA N°: 1731 de 2022

OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."

CONTRATISTA: UNION TEMPORAL DEMOLICION GA

INTERVENTORIA: JESAK SAS

MEMORIAS DE CALCULO	CHAPINERO	15	MARZO	2026
	LOCALIDAD	**DIA**	**MES**	**AÑO**

RT:	47662-47660	**NOMENCLATURA:**	AK 7 49 40

LOCALIZACION



ANTES



DURANTE





DURANTE



DESPUES



ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	V/UNITARIO	TOTAL x ITEM
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	898,99	$ 177,00	$ 159.121,20
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	719,19	$ 469,00	$ 337.301,00
5,02	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	M2	898,99	$ 226,00	$ 203.171,70
5,05	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	M2	898,99	$ 238,00	$ 213.959,60
	COSTO TOTAL RT				**$ 913.554**

	CONTRATO DE OBRA N°: 1731 de 2022
	OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."
	CONTRATISTA: UNION TEMPORAL DEMOLICION GA
	INTERVENTORIA: JESAK SAS

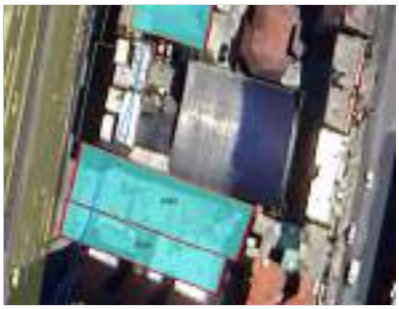
MEMORIAS DE CALCULO	CHAPINERO	15	MARZO	2026
	LOCALIDAD	**DIA**	**MES**	**AÑO**

RT:	47662-47660	**NOMENCLATURA:**	AK 7 49 40

ITEM 4.06 = 898.99m2
LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS



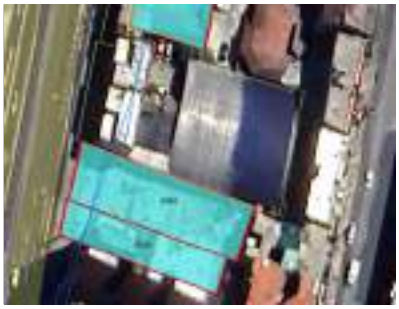
REGISTRO TOPOGRAFICO	AREA m²
47658	340.48
47663	558.51



ITEM 5.01 = 89.90m2
CORTE Y RETIRO DE CÉSPED



REGISTRO TOPOGRAFICO	AREA m²
47658	34.05
47663	55.85

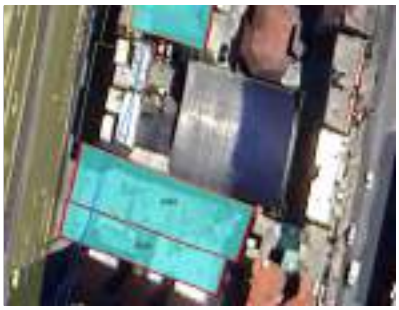


NOTA: SE RECONOCE EL 80% DEL AREA TOTAL DEL PREDIO. El resto del area no tenia cesped

ITEM 5.02 = 898.99m2
MATA MALEZA



REGISTRO TOPOGRAFICO	AREA m²
47658	340.48
47663	558.51



	CONTRATO DE OBRA N°: 1731 de 2022
	OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."
	CONTRATISTA: UNION TEMPORAL DEMOLICION GA
	INTERVENTORIA: JESAK SAS

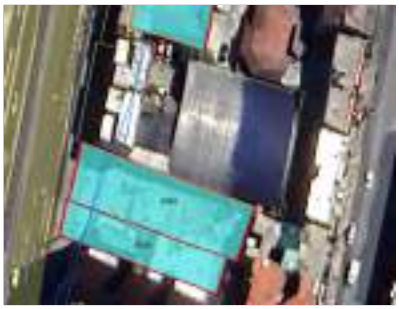
MEMORIAS DE CALCULO	CHAPINERO	15	MARZO	2026
	LOCALIDAD	**DIA**	**MES**	**AÑO**

RT:	47662-47660	**NOMENCLATURA:**	AK 7 49 40

ITEM 5.05 = 898.99m2
FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES



REGISTRO TOPOGRAFICO	AREA m²
47658	340.48
47663	558.51



DIANA CAROLINA URUEÑA SILVA
RESIDENTE DE OBRA
CONTRATISTA

ANGIE CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
INTERVENTOR

ARQ. CARLOS A RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA

ING. VLADIMIR POLO PAZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

CONTRATO DE OBRA N°: 1731 de 2022

OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."

CONTRATISTA: UNION TEMPORAL DEMOLICION GA

INTERVENTORIA: JESAK SAS

MEMORIAS DE CALCULO	CHAPINERO	15	MARZO	2026
	LOCALIDAD	**DIA**	**MES**	**AÑO**

RT:	47396	**NOMENCLATURA:**	AK 7 50 28

LOCALIZACION



ANTES



DURANTE





DURANTE



DESPUES



ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	V/UNITARIO	TOTAL x ITEM
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	739,62	$ 177,00	$ 130.912,70
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	369,81	$ 469,00	$ 173.440,90
5,02	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	M2	739,62	$ 226,00	$ 167.154,10
5,05	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	M2	739,62	$ 238,00	$ 176.029,60
COSTO TOTAL RT					**$ 647.537**

ITEM 4.06 = 739,62m2
LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS





RT	DIRECCIÓN	AREA m2
47396	AK 7 50 28	739,62

ITEM 5.01 = 369,81 m2
CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS).
NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.





RT	DIRECCIÓN	AREA m2
47396	AK 7 50 28	739,62

Nota: Se reconoce el 50% del area total. El resto del area no tenia cesped

ITEM 5.02 = 739,62m2
MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)





AREA FUMIGACIÓN
739,62 m2

RT	DIRECCIÓN	AREA m2
47396	AK 7 50 28	739,62

ITEM 5.05 = 739,62m2
FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)





RT	DIRECCIÓN	AREA m2
47396	AK 7 50 28	740.09

DIANA CAROLINA URUEÑA SILVA
RESIDENTE DE OBRA
CONTRATISTA

ANGIE CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
INTERVENTOR

ARQ. CARLOS A RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA

ING. VLADIMIR POLO PAZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

CONTRATO DE OBRA N°: 1731 de 2022

OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."

CONTRATISTA: UNION TEMPORAL DEMOLICION GA

INTERVENTORIA: JESAK SAS

MEMORIAS DE CALCULO	CHAPINERO	15	MARZO	2026
	LOCALIDAD	**DIA**	**MES**	**AÑO**

RT:	47397	**NOMENCLATURA:**	AK 7 51 28

LOCALIZACION





ANTES



DURANTE



DURANTE



DESPUES



ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	V/UNITARIO	TOTAL x ITEM
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	1983,18	$ 177,00	$ 351.022,90
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	1983,18	$ 469,00	$ 930.111,40
5,02	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	M2	1983,18	$ 226,00	$ 448.198,70
5,05	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	M2	1983,18	$ 238,00	$ 471.996,80
	COSTO TOTAL RT				**$ 2.201.330**

ITEM 4.06 = 1983.18m2
LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS





RT	DIRECCIÓN	AREA m2
47397	AK 7 51 28	1983,18

ITEM 5.01 = 1983.18m2
CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS).
NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.





RT	DIRECCIÓN	AREA m2
47397	AK 7 51 28	1983,18

ITEM 5.02 = 1983.18m2
MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)





RT	DIRECCIÓN	AREA m2
47397	AK 7 51 28	1983,18

ITEM 5.05 = 1983.18m2
FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)





RT	DIRECCIÓN	AREA m2
47397	AK 7 51 28	1983.18

DIANA CAROLINA URUEÑA SILVA
RESIDENTE DE OBRA
CONTRATISTA

ANGIE CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
INTERVENTOR

ARQ. CARLOS A RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA

ING. VLADIMIR POLO PAZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

CONTRATO DE OBRA N°: 1731 de 2022

OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."

CONTRATISTA: UNION TEMPORAL DEMOLICION GA

INTERVENTORIA: JESAK SAS

MEMORIAS DE CALCULO	CHAPINERO	15	MARZO	2026
	LOCALIDAD	**DIA**	**MES**	**AÑO**

RT:	47410	**NOMENCLATURA:**	AK 7 51A 14

LOCALIZACION





ANTES



DURANTE



DURANTE



DESPUES



ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	V/UNITARIO	TOTAL x ITEM
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	461,09	$ 177,00	$ 81.612,90
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	138,33	$ 469,00	$ 64.875,40
5,02	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	M2	461,09	$ 226,00	$ 104.206,30
5,05	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	M2	461,09	$ 238,00	$ 109.739,40
COSTO TOTAL RT					**$ 360.434**

ITEM 4.06 = 168.14m2
LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS

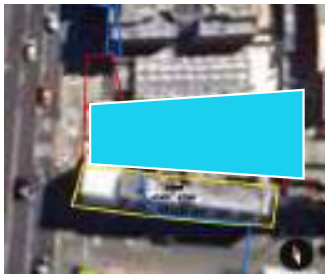






ITEM 5,01 = 138,33m2
CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.



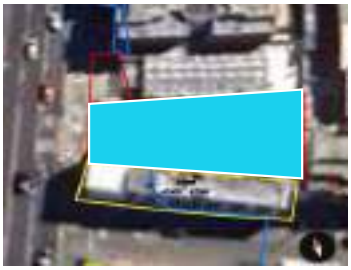


AREA LIMPIEZA
461,09 m2

Nota: Se reconoce el 30% del area total. El resto del area no tenia cesped

ITEM 5.02 = 461,09m2
MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)

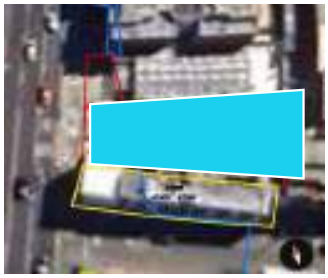




AREA FUMIGACIÓN
461,09 m2

ITEM 5.05 = 461,09m2
FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)





AREA LIMPIEZA
461,09 m2

DIANA CAROLINA URUEÑA SILVA
RESIDENTE DE OBRA
CONTRATISTA

ANGIE CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
INTERVENTOR

ARQ. CARLOS A RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA

ING. VLADIMIR POLO PAZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

	CONTRATO DE OBRA N°: 1731 de 2022
	OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."
	CONTRATISTA: UNION TEMPORAL DEMOLICION GA
	INTERVENTORIA: JESAK SAS

MEMORIAS DE CALCULO	CHAPINERO	15	MARZO	2026
	LOCALIDAD	**DIA**	**MES**	**AÑO**

RT:	47423	**NOMENCLATURA:**	AK 7 57 32

LOCALIZACION



ANTES



DURANTE





DURANTE



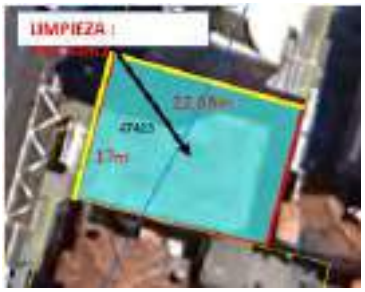
DESPUES



ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	V/UNITARIO	TOTAL x ITEM
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	375,54	$ 177,00	$ 66.470,60
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	37,55	$ 469,00	$ 17.612,80
5,02	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	M2	375,54	$ 226,00	$ 84.872,00
5,05	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	M2	375,54	$ 238,00	$ 89.378,50
COSTO TOTAL RT					**$ 258.334**

ITEM 4.06 = 375,54m2
LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS

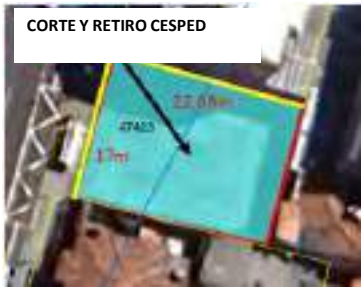




AREA
375,54 m2

ITEM 5,01 = 37,55m2
CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.



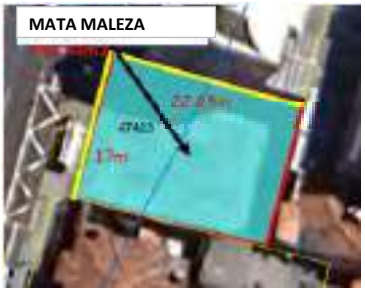


AREA
375,54 m2

Se reconoce un 10% de corte y retiro de cesped. El resto del area no tenia cesped

ITEM 5.02 = 375,54m2
MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)

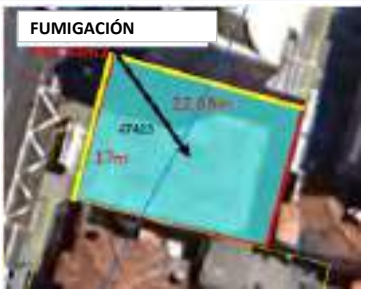




AREA
375,54 m2

ITEM 5.05 = 375,54 m2
FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)





AREA
375,54 m2

DIANA CAROLINA URUEÑA SILVA
RESIDENTE DE OBRA
CONTRATISTA

ANGIE CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
INTERVENTOR

ARQ. CARLOS A RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA

ING. VLADIMIR POLO PAZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

CONTRATO DE OBRA N°: 1731 de 2022

OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."

CONTRATISTA: UNION TEMPORAL DEMOLICION GA

INTERVENTORIA: JESAK SAS

MEMORIAS DE CALCULO	CHAPINERO	15	MARZO	2026
	LOCALIDAD	**DIA**	**MES**	**AÑO**

RT:	47425	**NOMENCLATURA:**	AK 7 57 58

LOCALIZACION



ANTES



DURANTE





DURANTE



DESPUES



ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	V/UNITARIO	TOTAL x ITEM
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	484,10	$ 177,00	$ 85.685,70
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	242,05	$ 469,00	$ 113.521,40
5,02	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	M2	484,10	$ 226,00	$ 109.406,60
5,05	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	M2	484,10	$ 238,00	$ 115.215,80
COSTO TOTAL RT					**$ 423.830**

ITEM 4.06 = 484.10m2
LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS





RT	DIRECCIÓN	AREA m2
47425	AK 7 57 58	484.10

ITEM 5.01 = 242,05 m2
CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS).
NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.





RT	DIRECCIÓN	AREA m2
47425	AK 7 57 58	484.10

Nota: Se reconoce el 50% del area total. El resto del area no tenia cesped

ITEM 5.02 = 484.10m2
MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)





RT	DIRECCIÓN	AREA m2
47425	AK 7 57 58	484.10

ITEM 5.05 = 484.10m2
FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)





RT	DIRECCIÓN	AREA m2
47425	AK 7 57 58	484.10

DIANA CAROLINA URUEÑA SILVA
RESIDENTE DE OBRA
CONTRATISTA

ANGIE CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
INTERVENTOR

ARQ. CARLOS A RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA

ING. VLADIMIR POLO PAZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

	CONTRATO DE OBRA N°: 1731 de 2022
	OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."
	CONTRATISTA: UNION TEMPORAL DEMOLICION GA
	INTERVENTORIA: JESAK SAS

MEMORIAS DE CALCULO	CHAPINERO	15	MARZO	2026
	LOCALIDAD	**DIA**	**MES**	**AÑO**

RT:	47426-47427	**NOMENCLATURA:**	CL 58 6 40

LOCALIZACION



ANTES



DURANTE





DURANTE



DESPUES



ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	V/UNITARIO	TOTAL x ITEM
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	326,21	$ 177,00	$ 57.739,20
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	32,62	$ 469,00	$ 15.299,30
5,02	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	M2	326,21	$ 226,00	$ 73.723,50
5,05	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	M2	326,21	$ 238,00	$ 77.638,00
COSTO TOTAL RT					**$ 224.400**

ITEM 4.06 = 326.21m2
LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS





RT	DIRECCIÓN	AREA m2
47426	CL 58 6 40	166.11
47427	AK 7 58 18	160.31

ITEM 5.01 = 32.62m2
CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS).
NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.





MT	DIRECCIÓN	AREA M2	AREA TOTAL
47426	CL 58 B 40	166,11	326,21
47427	KR 7 58 13	35[illegible]	

Nota: Se reconoce el 10% del area total. El resto del area no tenia cesped

ITEM 5.02 = 326.21m2
MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)





MT	DIRECCIÓN	AREA M2	AREA TOTAL
47426	CL 58 B 40	166,11	326,21
47427	KR 7 58 13	35[illegible]	

ITEM 5.05 = 326.21m2
FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)





MT	DIRECCIÓN	AREA M2	AREA TOTAL
47426	CL 58 B 40	166,11	326,21
47427	KR 7 58 13	35[illegible]	

DIANA CAROLINA URUEÑA SILVA
RESIDENTE DE OBRA
CONTRATISTA

ANGIE CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
INTERVENTOR

ARQ. CARLOS A RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA

ING. VLADIMIR POLO PAZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

CONTRATO DE OBRA N°: 1731 de 2022

OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."

CONTRATISTA: UNION TEMPORAL DEMOLICION GA

INTERVENTORIA: JESAK SAS

MEMORIAS DE CALCULO	CHAPINERO	15	MARZO	2026
	LOCALIDAD	**DIA**	**MES**	**AÑO**

RT:	47435	**NOMENCLATURA:**	AK 7 57 77

LOCALIZACION





ANTES



DURANTE



DURANTE



DESPUES



ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	V/UNITARIO	TOTAL x ITEM
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	431,51	$ 177,00	$ 76.377,30
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	345,21	$ 469,00	$ 161.902,60
5,02	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	M2	431,51	$ 226,00	$ 97.521,30
5,05	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	M2	431,51	$ 238,00	$ 102.699,40
	COSTO TOTAL RT				**$ 438.501**

ITEM 4.06 = 431,51m2
LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS







	CONTRATO DE OBRA N°: 1731 de 2022
	OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."
	CONTRATISTA: UNION TEMPORAL DEMOLICION GA
	INTERVENTORIA: JESAK SAS

MEMORIAS DE CALCULO	CHAPINERO	15	MARZO	2026
	LOCALIDAD	**DIA**	**MES**	**AÑO**

RT:	47435	**NOMENCLATURA:**	AK 7 57 77

ITEM 5.01 = 345,21m2
CORTE Y RETIRO DE CÉSPED





Nota: Se reconoce el 80% del area. El resto del area no tenia cesped

ITEM 5.02 = 431,51m2
MATA MALEZA





ITEM 5.05 = 431,51m2
FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)





DIANA CAROLINA URUEÑA SILVA
RESIDENTE DE OBRA
CONTRATISTA

ANGIE CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
INTERVENTOR

ARQ. CARLOS A RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA

ING. VLADIMIR POLO PAZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

CONTRATO DE OBRA N°: 1731 de 2022

OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."

CONTRATISTA: UNION TEMPORAL DEMOLICION GA

INTERVENTORIA: JESAK SAS

MEMORIAS DE CALCULO	CHAPINERO	15	MARZO	2026
	LOCALIDAD	**DIA**	**MES**	**AÑO**

RT:	46466	**NOMENCLATURA:**	AK 30 19 91

LOCALIZACION



ANTES



DURANTE



DURANTE



DESPUES



ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	V/UNITARIO	TOTAL x ITEM
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	1495,68	$ 177,00	$ 264.735,40
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	1495,68	$ 469,00	$ 701.473,90
5,02	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	M2	1495,68	$ 226,00	$ 338.023,70
5,05	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	M2	1495,68	$ 238,00	$ 355.971,80
	COSTO TOTAL RT				**$ 1.660.205**

ITEM 4.06 = 1495,68 m2
LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS







CONTRATO DE OBRA N°: 1731 de 2022

OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."

CONTRATISTA: UNION TEMPORAL DEMOLICION GA

INTERVENTORIA: JESAK SAS

MEMORIAS DE CALCULO	CHAPINERO	15	MARZO	2026
	LOCALIDAD	**DIA**	**MES**	**AÑO**

RT:	46466	**NOMENCLATURA:**	AK 30 19 91

ITEM 5.01 = 1495,68 m2
CORTE Y RETIRO DE CÉSPED







Nota: Se reconoce el 80% del area. El resto del area no tenia cesped

ITEM 5.02 = 1495,68 m2
MATA MALEZA



ITEM 5.05 = 1495,68 m2
FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)



DIANA CAROLINA URUEÑA SILVA
RESIDENTE DE OBRA
CONTRATISTA

ANGIE CASTRO
RESIDENTE DE INTERVENTORIA
INTERVENTOR

ARQ. CARLOS A RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA

ING. VLADIMIR POLO PAZ
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

ANEXO 14. ACTA No.39 DE SUSPENSIÓN

CARRERA 70 F # 125B - 43 TELÉFONO 7552783 BARRIO NIZA

CORREO ELECTRÓNICO uttransmilenioidu01@gmail.com

FORMATO		
ACTA DE SUSPENSIÓN		
CODIGO	**PROCESO**	**VERSION**
FO-EO-19	CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA** DE GESTIÓN DE SUELO Y VALOR

ACTA No 39 **SUSPENSION** ☑ **AMPLIACION DE SUSPENSION** ☐ **DE CONTRATO DE** OBRA

1. ANTECEDENTES

CONTRATO No 1731 de 2022 (Número de Contrato)

LICITACIÓN PÚBLICA ☑ **CONCURSO DE MÉRITOS** ☐

SELECCIÓN ABREVIADA ☐

CONTRATACIÓN DIRECTA ☐

IDU-LP-SGDU-014-2022 (Indique en este espacio la identificación del proceso de selección efectuado)

OBJETO DEL CONTRATO

DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C (Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO BOGOTÁ D.C.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA ASOCIADO 1736 de 2022 (Indique en este espacio el número del contrato Asociado)

PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO 7 meses (Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 13 (Día) **DE** enero (Mes) **DE** 2023 (Año)

VALOR INICIAL DEL CONTRATO $ 7.153.448.222,00 (Indique en este espacio el valor del contrato en números)

CONTRATISTA UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022 (Escriba el nombre o razón social del contratista de obra)

INTERVENTOR JESAK SAS (Escriba el nombre o razón social del Interventor) NIT 901320986-8 (Escriba el NIT del Interventor)

SUPERVISOR (A) LIZETH VEGA GUTIERREZ (Escriba el nombre del Supervisor (a) delegado (a) por el IDU al contrato de interventoría)

2. PRÓRROGAS Y/O ADICIONES

PRÓRROGAS	**No.**	1	**DE FECHA**	28/08/2023	**PLAZO**	5 meses
	No.	2	**DE FECHA**	24/10/2024	**PLAZO**	5 meses
	No.	3	**DE FECHA**	11/12/2025	**PLAZO**	5 meses
TOTAL PLAZO DE PRORROGAS					**PLAZO**	15 meses
ADICIONES:						
CONTRATOS ADICIONALES	**No.**	N.A	**DE FECHA**	N.A	**VALOR**	N.A
	No.	N.A	**DE FECHA**	N.A	**VALOR**	N.A
ADICIONES:	**No.**	N.A	**DE FECHA**	N.A	**VALOR**	N.A
	No.	N.A	**DE FECHA**	N.A	**VALOR**	N.A
TOTAL ADICIONES					**VALOR**	N.A

RECONOCIMIENTOS QUE NO IMPLICAN MODIFICACIONES : (En caso de aplicar)

MAYORES CANTIDADES	**No.**	1	**DE FECHA**	21/10/2024	**VALOR**	$3.773.033.028
MAYORES AJUSTES	**No.**	N.A	**DE FECHA**	N.A	**VALOR**	N.A
MAYOR PERMANENCIA	**No.**	N.A	**DE FECHA**	N.A	**VALOR**	N.A
TOTAL RECONOCIMIENTO					**VALOR**	N.A

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO $ 10.926.481.250,00

3. SUSPENSIONES Y AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN

SUSPENSIONES ANTERIORES:

ACTA DE SUSPENSIÓN	**No.**	8	**DE FECHA**	11/08/2023	**No. DIAS**	QUINCE (15/ DÍAS
ACTA DE SUSPENSIÓN	**No.**	16	**DE FECHA**	24/01/2024	**No. DIAS**	NOVENTA (90) DIAS
ACTA DE AMPLIACION DE SUSPENSIÓN	**No.**	17	**DE FECHA**	24/04/2024	**No. DIAS**	SESENTA (60) DIAS
ACTA DE AMPLIACION DE SUSPENSIÓN	**No.**	18	**DE FECHA**	24/06/2024	**No. DIAS**	CUARENTA Y DOS (42) DIAS
ACTA DE AMPLIACION DE SUSPENSIÓN	**No.**	19	**DE FECHA**	5/08/2024	**No. DIAS**	CUARENTA Y DOS (42) DIAS
ACTA DE AMPLIACION DE SUSPENSIÓN	**No.**	20	**DE FECHA**	13/09/2024	**No. DIAS**	QUINCE (15/ DÍAS
ACTA DE AMPLIACION DE SUSPENSIÓN	**No.**	22	**DE FECHA**	30/09/2024	**No. DIAS**	DIEZ (10) DIAS
ACTA DE AMPLIACION DE SUSPENSIÓN	**No.**	23	**DE FECHA**	10/10/2024	**No. DIAS**	DIEZ (10) DIAS
ACTA DE SUSPENSIÓN	**No.**	28	**DE FECHA**	17/02/2025	**No. DIAS**	NOVENTA (90) DIAS
ACTA DE AMPLIACION DE SUSPENSIÓN	**No.**	30	**DE FECHA**	16/05/2025	**No. DIAS**	SESENTA (60) DIAS
ACTA DE SUSPENSIÓN	**No.**	33	**DE FECHA**	12/08/2025	**No. DIAS**	SESENTA Y TRES (63) DIAS
ACTA DE AMPLIACION DE SUSPENSIÓN	**No.**	35	**DE FECHA**	10/10/2025	**No. DIAS**	NOVENTA Y DOS (92) DIAS

SUSPENSIÓN ACTUAL:

ACTA DE SUSPENSIÓN	**No.**	39	**DE FECHA**	13/03/2026	**No. DIAS**	TREINTA (30) DIAS
TOTAL TIEMPO DE SUSPENSION					**No. DIAS**	619 DIAS

FECHA DE REINICIACIÓN 15 (Día) **DE** ABRIL (Mes) **DE** 2026 (Año)

NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN 18 (Día) **DE** JUNIO (Mes) **DE** 2026 (Año)

Las partes representadas por: PEDRO ALONSO QUIROGA S (Escriba el nombre completo del representante legal del contratista)

representante legal del contratista; MARIA ISABEL DEL RÍO PAJARO (Escriba el nombre completo del representante legal de la Interventoría)

representante legal de la interventoría; y LIZETH VEGA GUTIERREZ (Escriba el nombre completo del Supervisor (a) del contrato, delegado por el IDU)

Supervisor(a) IDU de contrato de interventoría, acuerdan SUSPENDER el contrato de conformidad con el oficio de la interventoría con número de Radicado IDU. 20265260036656 (Indicar el número de radicado IDU) 10 (Día) de MARZO (Mes) de 2026 (Año)

FORMATO		
ACTA DE SUSPENSIÓN		
CODIGO	**PROCESO**	**VERSION**
FO-EO-19	CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS	2

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA** DE GESTIÓN DE SUELO Y VALOR

ACTA No 39 **SUSPENSION** ☑ **AMPLIACION DE SUSPENSION** ☐ **DE CONTRATO DE** OBRA

4. CAUSAS

Que mediante oficio de interventoría No. JSK-IDU-1736-1043 del 10 de marzo de 2026 CON RADICADO IDU 202652600366562 se solicitó de manera oportuna justificada y documentada ante la Entidad la SUSPENSIÓN del contrato IDU-1731-2022 teniendo en cuenta que mediante oficio Nº IDU-1731-832-2026 de fecha 10 de marzo de 2026 el contratista de obra UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022, con NIT 901.667.931-3 presentó ante la interventoría la JUSTIFICACION Y SOLICITUD DE SUSPENSIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No IDU 1731 DE 2022 por treinta (30) dias, teniendo en cuenta que a la fecha no se cuentan con predios disponibles para la demolición, limpieza y cerramiento del proyecto Corredor Verde.

Es preciso señalar que la Dirección Técnica de Predios avanza en la adquisición de inmuebles para el proyecto TRANSMILENIO Obras Varias.

De acuerdo con la información remitida por el equipo jurídico de la Subdirección Técnica de Adquisición Predial (STAP) el pasado 20 de febrero de 2026, la entrega del predio identificado con la ficha RT 47618, perteneciente al proyecto Corredor de Transporte Público de la Carrera Séptima, está proyectada para el mes de abril de 2026.

De otro lado, es importante destacar tres situaciones exógenas al IDU- DTDP que en la mayoría de los casos alteran el cronograma previsto de adquisicón predial, a saber:

- PAGOS: Respecto de los RT pendientes, los propietarios manifiestan su voluntad de entrega una vez que se verifique el pago independientemente de la modalidad de adquisición predial (enajenación voluntaria y/o expropiación), por lo que, de acuerdo con el convenio 020 de 2021 suscrito con Transmilenio S.A. dicha empresa cuenta con un plazo máximo de 45 días calendario para efectuar el pago, situación que puede variar las fechas reportadas, aunado a que el proceso de pago depende de la radicación de documentos por parte de los propietarios.

- DESCONEXION Y/O TRASLADO DE SERVICIOS PÚBLICOS: Asimismo, es importante señalar que el trámite de servicios públicos (ENEL, CODENSA, VANTI, EAAB) está demorando aproximadamente entre uno y tres meses. Tales circunstancias escapan de la responsabilidad de la Dirección Técnica de Predios.

- REPOSICIÓN DE FACHADAS: Corresponden a intervenciones que debe realizar el propietario.

En este contexto, las partes acuerdan suspender el Contrato IDU-1731-2022 y por consiguiente, el contrato de interventoría IDU- 1736-2022 por el término de treinta (30) días calendario, **desde el 16 de marzo de 2026 hasta el 14 de abril de 2026** (inclusive) y reiniciar el 15 de abril de 2026, a fin de completar los trámites para reiniciar los contratos mencionados. En ese sentido, una vez concluyan esas gestiones se reiniciará el presente contrato para ejecutar las actividades de obra pertinentes, estimando el término señalado en la presente acta.

Esta suspensión del contrato no ocasionará reconocimiento económico al Contratista de Obra, ni a la Interventoría.
El plazo de la suspensión no se cuenta para calcular la vigencia del contrato ni para establecer el plazo de ejecución de éste. En caso de solucionarse con anterioridad a la fecha prevista de reiniciación los hechos que originan la presente suspensión, las partes se comprometen a reiniciar los contratos de manera inmediata.

NOTAS:

1. La presente suspensión cesará una vez se superen las causas que la motivan o se cumpla el término establecido, caso en el cual se procederá a su reinicio lo que primero ocurra.

2. Independientemente de las causales que dieron origen a la presente suspensión, el plazo fue establecido a voluntad de las partes del presente contrato, por lo cual para todos los efectos se reiniciará una vez cumplido el tiempo indicado en la presente acta sin lugar a suscribir un acta adicional de reinicio. En caso de requerir una ampliación en el plazo de cesación de actividades podría efectuarse únicamente mediante la firma de documento adicional que indique nuevo plazo de suspensión de actividades. No obstante lo anterior, una vez reiniciado el plazo del contrato el CONTRATISTA deberá realizar los ajustes a las garantías.

3. Cabe resaltar que en caso de que se realice algún tipo de actividad por parte del Contratista, durante la suspensión, estas no podrán ser objeto de reclamación o reconocimiento económico, por obra adicional o mayor permanencia; en ese sentido, las actividades que se realicen y/o el personal dispuesto para ello, se efectuará por cuenta y riesgo del contratista.

4. Con la suscripción de la presente suspensión el IDU no renuncia a su potestad sancionatoria por los presuntos incumplimientos que se evidencien.

El Contratista de obra se compromete a terminar el objeto contratado en el plazo faltante, de conformidad con el acta de reinicio y de acuerdo con las funciones establecidas en el contrato y/o en el Manual de Interventoría

Con el fin de garantizar la cobertura en cada uno de los amparos, el Contratista de obra se compromete a actualizar las polizas del contrato, en los términos descritos en el mismo y/o en el Manual de Interventoría

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

TRECE (13) días del mes de MARZO de 2026

(Día en letras) (Día en números) (Mes en que se firma el acta) (Año de firma del acta)

PEDRO ALONSO QUIROGA SALINAS
Representante Legal del Contratista
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022-CONTRATISTA 1731-2022

MARIA ISABEL DEL RIO PAJARO
Representante Legal Interventoría
JESAK SAS - CONTRATO 1736-2022

ANDRES FERNANDO PINTO PATIÑO
PROFESIONAL DE APOYO TECNICO
SUBDIRECCION TECNICA DE GESTION DE SUELO Y VALOR

LIZETH VEGA GUTIERREZ
SUPERVISORA DEL CONTRATO ID
SUBDIRECCION TECNICA DE GESTION DE SUELO Y VALOR

JOSE JAVIER SUAREZ BERNAL
SUBDIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU

Esta acta debe ser firmada por el(la) subdirector(a) General, en caso de ser el ordenador de gasto y de pago. Ver las Resoluciones IDU de delegación de funciones.

DE EJECUCIÓN DEL SUBSISTEMA VIAL
DE EJECUCIÓN DEL SUBSISTEMA DE TRANSPORTE