CONTRATO: 1875 DE 2020

NOMBRE: JHON MARIO ARIAS CRIOLLO

No. IDENTIFICACIÓN 10.128.127

ACTA PARCIAL No. 6

OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS TÉCNICOS DE APOYO AL SEGUIMIENTO, PLANEACIÓN Y GESTIÓN DEL RECONOCIMIENTO PREDIAL EN LA TERRITORIAL RISARALDA EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 5150 DE 2019 SUSCRITO CON LA GOBERNACIÓN DE RISARALDA PARA LA ACTUALIZACIÓN CATASTRAL URBANA EN LOS MUNICIPIOS DE APIA, BALBOA, LA CELIA, SANTUARIO Y PUEBLO RICO.

PERIODO REPORTADO: 01 al 30 de Diciembre de 2020.

Valor a cobrar: $ 3.500.000.00

SISTEMA	ENTIDAD	PERIODO COTIZADO	NO. PLANILLA O AUTORIZACIÓN	VALOR APORTE
ARL	POSITIVA	NOVIEMBRE	**7774027083**	34.200
SALUD	NUEVA EPS			175.000
PENSIÓN	COLPENSIONES			224.000

SISTEMA	ENTIDAD	PERIODO COTIZADO	NO. PLANILLA O AUTORIZACIÓN	VALOR APORTE
ARL	POSITIVA	DICIEMBRE	**7774201938**	34.200
SALUD	NUEVA EPS			175.000
PENSIÓN	COLPENSIONES			224.000

El contratista cumplió con el objeto contractual, desarrollando las siguientes actividades:

INFORME DE ACTIVIDADES

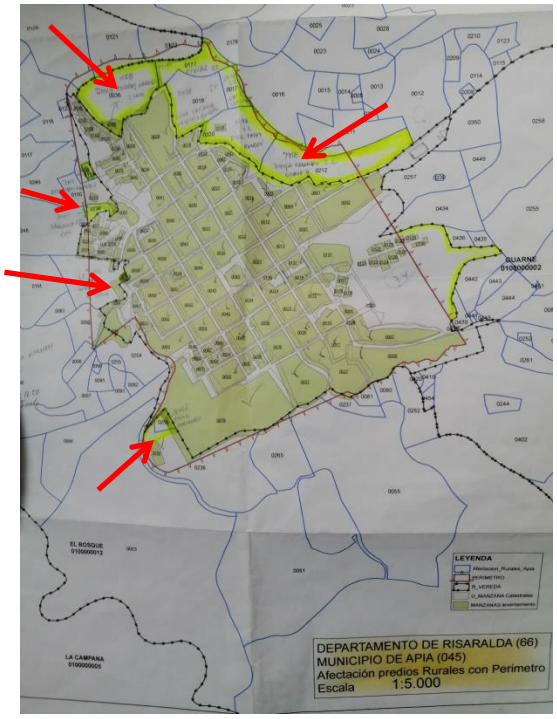
- **OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO**

2.1.- Realizar el alistamiento de la información para el proceso catastral, identificando las inconsistencias de la base gráfica, alfanumérica y registral, junto con los conflictos limítrofes y de perímetro urbano.

Para la planeación del desarrollo estratégico de la actualización y reconocimiento predial se analizaron los siguientes insumos con el fin de determinar la importancia dentro del proceso de reconocimiento. Ya que la actualización catastral tiene el enfoque de multipropósito a fin de que estos insumos tengan la trazabilidad entre las entidades del orden nacional:

- Levantamiento topográfico de la zona urbana.
- Plano de conjunto de manzanas.
- Cartas catastrales vigentes.
- Levantamiento topográfico de manzanas.
- Plan de ordenamiento territorial municipal.
- Arboles registrales: cambio de propietario, desenglobles, folios antiguos, folios cancelados, áreas registrales, predios sin cedula, predios sin folio.
- Estudio de zonas homogéneas físicas y económicas.

Se realizó las visitas de campo de la actualización catastral del Municipio de Apia al perímetro rural, determinando que predios pasan de la zona rural a la zona urbana, donde se les dieron las instrucciones para el manejo de los insumos a los ejecutores: Angélica Camargo, Clara Rojas, Gloria Gutiérrez, Jeison Caballero, Paola Machado, Mauricio Alvarez, José Gutiérrez.

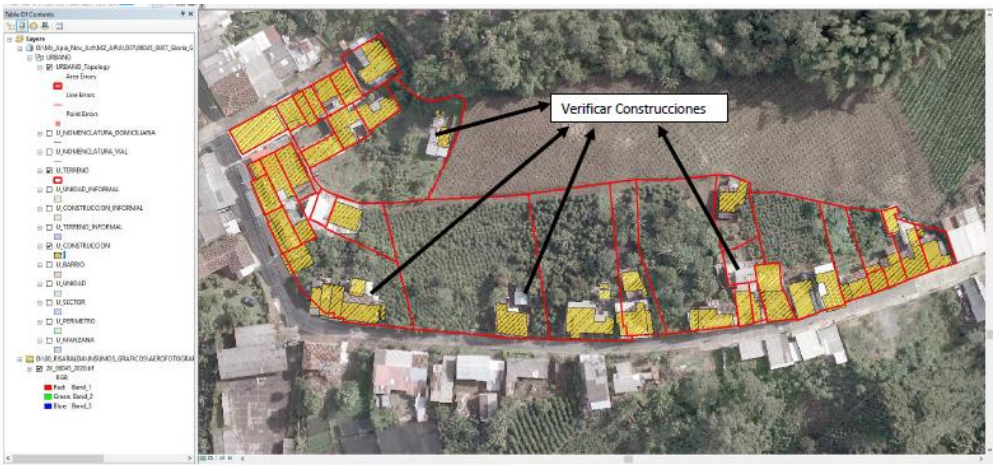


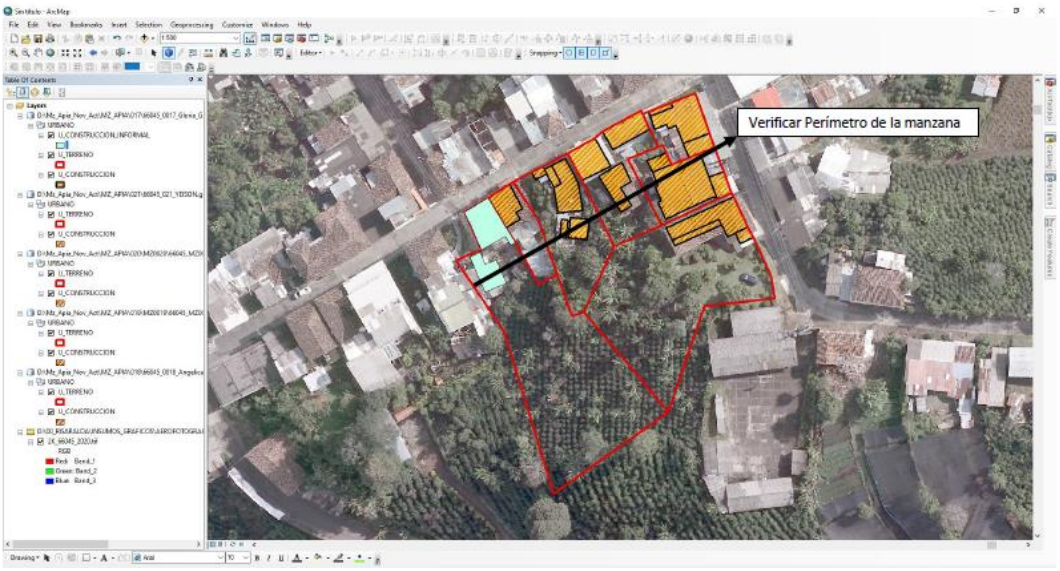
2.2.- Programar, organizar, asignar, revisar, controlar y verificar las actividades relacionadas con el reconocimiento predial, así como el trámite de mutaciones de campo y oficina de la información a su cargo

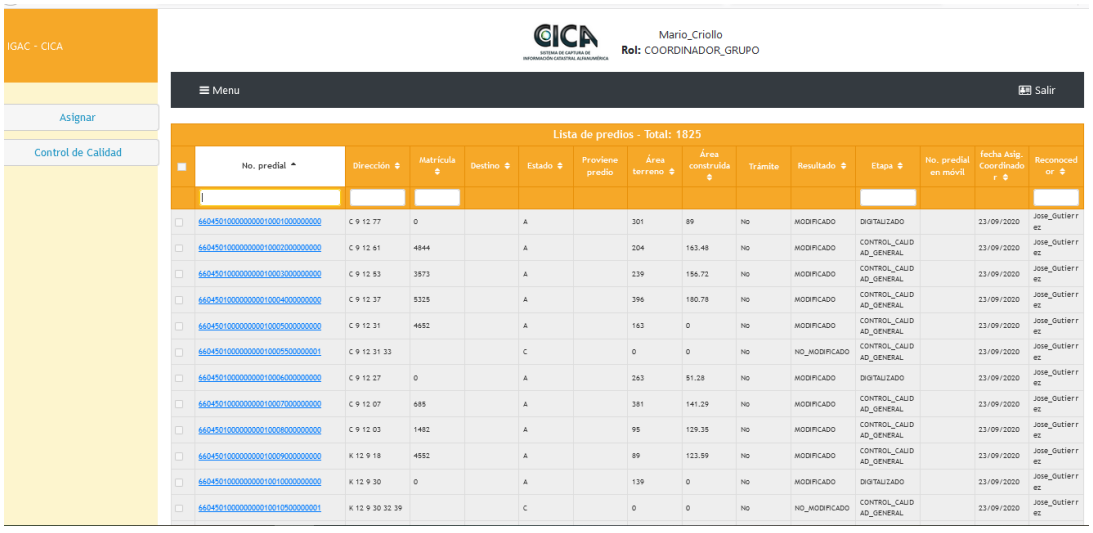
Se realizó el reconocimiento predial del municipio de Apia por parte de los siete ejecutores asignados al grupo de acuerdo a la programación realizada por la coordinación general del proyecto, terminando el trabajo en campo del 100 % y el de oficina el 100 % de todos los predios asignados (1825)

Cada ejecutor en el municipio de Apia realizó las actividades relacionadas con el reconocimiento predial, como son:

- Entrega de insumos cartográficos.
- Trabajo de actualización de información de cada predio en la CICA MOVIL.
- Trabajo de actualización de información de cada predio en la CICA WEB.





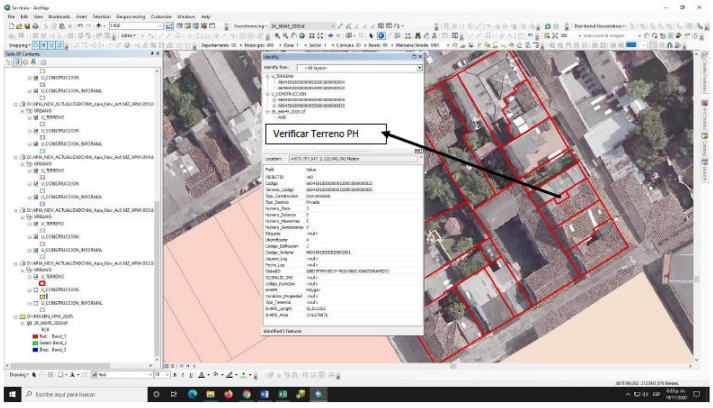


No. predial	Dirección	Matrícula	Destino	Estado	Proviene predio	Área terreno	Área construida	Trámite	Resultado	Etapa	No. predial en móvil	fecha Asig. Coordinador	Reconocedor
66045010000000001000100000000	C 9 12 77	0		A		301	89	No	MODIFICADO	DIGITALIZADO		23/09/2020	Jose_Gutierrez
66045010000000001000200000000	C 9 12 61	4844		A		204	163.48	No	MODIFICADO	CONTROL_CALIDAD_GENERAL		23/09/2020	Jose_Gutierrez
66045010000000001000300000000	C 9 12 53	3573		A		239	156.72	No	MODIFICADO	CONTROL_CALIDAD_GENERAL		23/09/2020	Jose_Gutierrez
66045010000000001000400000000	C 9 12 37	5325		A		396	180.78	No	MODIFICADO	CONTROL_CALIDAD_GENERAL		23/09/2020	Jose_Gutierrez
66045010000000001000500000000	C 9 12 31	4652		A		163	0	No	MODIFICADO	CONTROL_CALIDAD_GENERAL		23/09/2020	Jose_Gutierrez
66045010000000001000550000001	C 9 12 31 33			C		0	0	No	NO_MODIFICADO	CONTROL_CALIDAD_GENERAL		23/09/2020	Jose_Gutierrez
66045010000000001000600000000	C 9 12 27	0		A		263	51.28	No	MODIFICADO	DIGITALIZADO		23/09/2020	Jose_Gutierrez
66045010000000001000700000000	C 9 12 07	685		A		381	141.29	No	MODIFICADO	CONTROL_CALIDAD_GENERAL		23/09/2020	Jose_Gutierrez
66045010000000001000800000000	C 9 12 03	1482		A		95	129.35	No	MODIFICADO	CONTROL_CALIDAD_GENERAL		23/09/2020	Jose_Gutierrez
66045010000000001000900000000	K 12 9 18	4552		A		89	123.59	No	MODIFICADO	CONTROL_CALIDAD_GENERAL		23/09/2020	Jose_Gutierrez
66045010000000001001000000000	K 12 9 30	0		A		139	0	No	MODIFICADO	DIGITALIZADO		23/09/2020	Jose_Gutierrez
66045010000000001001050000001	K 12 9 30 32 39			C		0	0	No	NO_MODIFICADO	CONTROL_CALIDAD_GENERAL		23/09/2020	Jose_Gutierrez

2.3.- Realizar controles de calidad del 100% en oficina y para campo el porcentaje establecido de acuerdo a la metodología de control vigente por reconocedor. Foto-reconocimiento, y demás actividades implicadas en el proceso

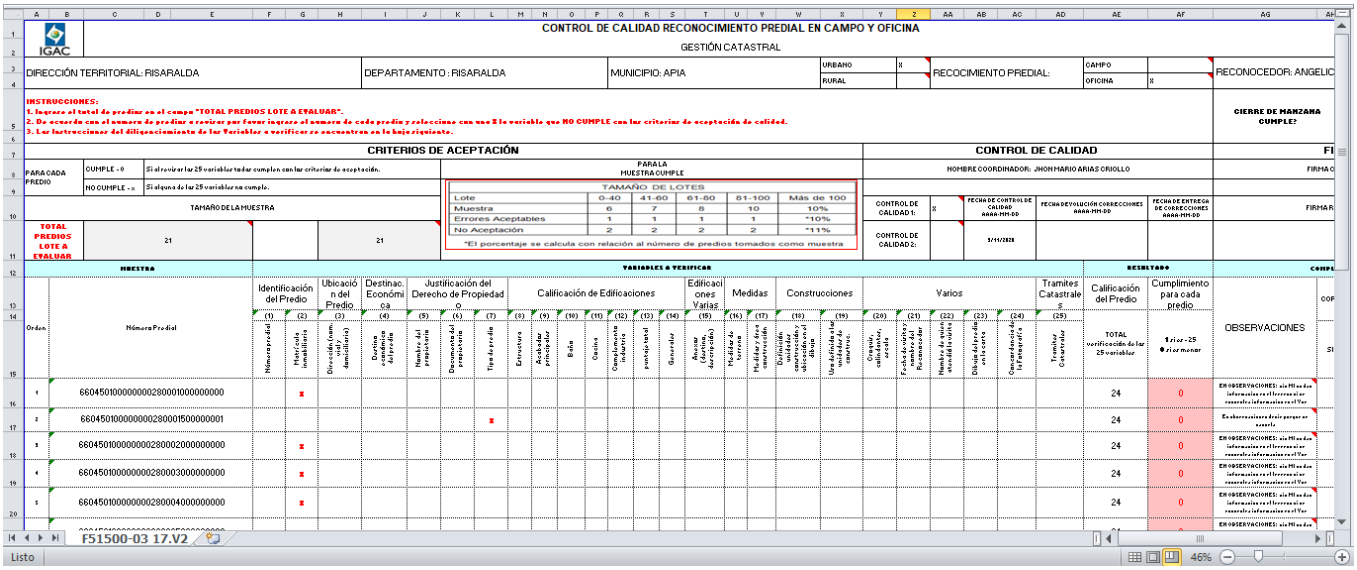
Con las manzanas visitadas por cada uno de los ejecutores (Jeison, Angélica, Clara, Gloria, Paola, Mauricio y José) se realizó el control de calidad de trabajo en el CICA WEB (oficina) se realizó el control del cien por ciento (100 %) del trabajo realizado en campo, y con el Ingeniero Heraldo Chaparro y los digitalizadores Carlos Andrés Piedrahita y Andrés Felipe Vargas se hace control de calidad de la parte grafica (digitalización).





En el siguiente LINK en donde están subidos al drive todos los insumos que se implementan en el proceso de la actualización, se pueden ver los controles de calidad realizados a cada ejecutor en el municipio de Apia.

LINK: ***https://igacoffice365-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/jsuarez_igac_gov_co/ElzQDK3-Xw1Mp-YjuJZlmJkB_U2d1SgItj_NnQGC3BaV-A?e=6l6low***



CONTROL DE CALIDAD RECONOCIMIENTO PREDIAL EN CAMPO Y OFICINA

GESTIÓN CATASTRAL

DIRECCIÓN TERRITORIAL: RISARALDA	DEPARTAMENTO : RISARALDA	MUNICIPIO: APIA	URBANO		RECOCIMIENTO PREDIAL:	CAMPO		RECONOCEDOR: ANGELIC
			RURAL	X		OFICINA	X	

INSTRUCCIONES:
1. Ingrese el total de predios en el campo "TOTAL PREDIOS LOTE A EVALUAR".
2. De acuerdo con el numero de predios a revisar por favor ingrese el numero de cada predio y seleccione con una X la variable que NO CUMPLE con los criterios de aceptación de calidad.
3. Lea instruccionar del diligenciamiento de las Variables a verificar se encuentran en la hoja siguiente.

CIERRE DE MANZANA CUMPLE?

CRITERIOS DE ACEPTACIÓN

PARA CADA PREDIO	CUMPLE - 0	Si al revisar las 25 variables todas cumplen con los criterios de aceptación.
	NO CUMPLE - X	Si alguna de las 25 variables no cumple.

TAMAÑO DE LA MUESTRA

TOTAL PREDIOS LOTE A EVALUAR	21		21

PARA LA MUESTRA CUMPLE

TAMAÑO DE LOTES

Lote	0-40	41-60	61-80	81-100	Más de 100
Muestra	6	7	8	10	10%
Errores Aceptables	1	1	1	1	*10%
No Aceptación	2	2	2	2	*11%

*El porcentaje se calcula con relación al número de predios tomados como muestra

CONTROL DE CALIDAD

NOMBRE COORDINADOR: JHON MARIO ARIAS CRIOLLO

		FECHA DE CONTROL DE CALIDAD AAAA-MM-DD	FECHA DEVOLUCIÓN CORRECCIONES AAAA-MM-DD	FECHA DE ENTREGA DE CORRECCIONES AAAA-MM-DD
CONTROL DE CALIDAD 1:	X			
CONTROL DE CALIDAD 2:		5/11/2020		

FIRMA C

FIRMA R

MUESTRA		VARIABLES A VERIFICAR																						RESULTADO		COMPL
		Identificación del Predio		Ubicación del Predio	Destinac. Económica	Justificación del Derecho de Propiedad		Calificación de Edificaciones							Edificaciones Varias	Medidas	Construcciones		Varios					Tramites Catastrales	Calificación del Predio	Cumplimiento para cada predio	
Orden	Número Predial	(1) Número predial	(2) Matrícula inmobiliaria	(3) Dirección (nomenclatura domiciliaria)	(4) Destino económico asignado	(5) Nombre del propietario	(6) Documento de identidad	(7) Tipo de predio	(8) Estructura	(9) Acabados principales	(10) Baño	(11) Cocina	(12) Complementos industria	(13) pantalla total	(14) General	(15) Anexos (descripción)	(16) Medidas y linderos	(17) Medidas y áreas construcción	(18) Dirección, unidad de construcción y nomenclatura	(19) Una definición de unidad de construc.	(20) Cruces calindantes, vecin	(21) Fecha de visita y firma del Reconocedor	(22) Nombre visita atendida por	(23) Dibujo del predio y anexos	(24) Observaciones del reconocedor	(25) Tramites Catastrales	TOTAL verificación de las 25 variables	% si es = 25 ● si es menor	OBSERVACIONES
1	66045010000000002800010000000000		X																							24	0	EN OBSERVACIONES: sin Novedad en información en el terreno sin necesidad información en el Ter
2	66045010000000002800015000000001							X																		24	0	En observaciones decir porque no acepta
3	66045010000000002800020000000000		X																							24	0	EN OBSERVACIONES: sin Novedad en información en el terreno sin necesidad información en el Ter
4	66045010000000002800030000000000		X																							24	0	EN OBSERVACIONES: sin Novedad en información en el terreno sin necesidad información en el Ter
5	66045010000000002800040000000000		X																							24	0	EN OBSERVACIONES: sin Novedad en información en el terreno sin necesidad información en el Ter

F51500-03 17.V2

Listo

46%

2.14.- Realizar seguimiento, acompañamiento y orientación permanente a los reconocedores, en los aspectos de trabajo de campo, dibujo, foto reconocimiento y grabación y digitalización de la información

Se realizó el seguimiento, acompañamiento y orientación en las actividades de oficina para el desarrollo de sus actividades catastrales con cada uno de los ejecutores (Yeison, Angélica, Clara, Gloria, Paola, Mauricio y José David) en el municipio de Apia.





2.16.- Realizar visitas a las oficinas de registro de instrumentos públicos, notarías, curadurías, oficinas de planeación del municipio cuando sea requerido y como parte de la verificación de la información

Se hace consulta en el VUR a información pertinente que solicita cada ejecutor para actualizar en el CICA. Se realizaron visitas a la Notaria única de Apia para solicitar documentación para verificar información de escrituras de varios predios según su actuación registral y su mutación.



ANGELICA			##	
MANZANA	PREDIO			
0018	0001	AREA REGISTRAL 102 M2	11	
	0004	SIN MI no aparece informacion en el VUR		ETELVINA VELASQUEZ
	0005	SIN MI no aparece informacion en el VUR		HORACIO HENAO TORRES
	0006	SIN MI no aparece informacion en el VUR		HORACIO HENAO TORRES
	0007	SIN MI no aparece informacion en el VUR		INES HENAO TORRES
0028	0001	SIN MI no aparece informacion en el VUR	21	MUNICIPIO DE APIA
	0002	SIN MI no aparece informacion en el VUR		SOCIEDAD SAN VICENTE DE PAUL
	0003	SIN MI no aparece informacion en el VUR		SOCIEDAD SAN VICENTE DE PAUL
	0004	SIN MI no aparece informacion en el VUR		SOCIEDAD SAN VICENTE DE PAUL
	0005	SIN MI no aparece informacion en el VUR		SOCIEDAD SAN VICENTE DE PAUL
	0006	SIN MI no aparece informacion en el VUR		SOCIEDAD SAN VICENTE DE PAUL
	0007	SIN MI no aparece informacion en el VUR		SOCIEDAD SAN VICENTE DE PAUL
	0008	SIN MI no aparece informacion en el VUR		SOCIEDAD SAN VICENTE DE PAUL
	0009	SIN MI no aparece informacion en el VUR		SOCIEDAD SAN VICENTE DE PAUL
	0010	SIN MI no aparece informacion en el VUR		SOCIEDAD SAN VICENTE DE PAUL
	0011	SIN MI no aparece informacion en el VUR		SOCIEDAD SAN VICENTE DE PAUL
	0012	SIN MI no aparece informacion en el VUR		SOCIEDAD SAN VICENTE DE PAUL
	0014	AREA REGISTRAL 384 M2 ojo la misma MI 4658 del predio 0015		
	0015	ojo la misma MI 4658 del predio 0014		
	0019	AREA REGISTRAL 159.60 M2		
0038	0002	AREA REGISTRAL 176 M2	4	
	0003	AREA REGISTRAL 40 M2		

ANGELICA | CLARA | GLORIA | YEISON | PAOLA | MAURICIO

CLARA			154	
MANZANA	PREDIO			
0006	0001	CAMBIO DE PROPIETARIO (MUNICIPIO)	17	
	0002	ACTUALIZAR Fracción derecho		
	0003	Justificación de propiedad Y Derechos/Responsabilidades		
	0005	ACTUALIZAR Fracción derecho		
	0008	AREA REGISTRAL 308,42 M2		
	0010	AREA REGISTRAL 110 M2 CAMBIO DE PROPIETARIO (MARLENE)		
16	0003	AREA REGISTRAL 71 M2 ACTUALIZAR Fracción derecho	27	
	0006	SIN MI no aparece informacion en el VUR		FLOR ARAQUE VELEZ
	0008	AREA REGISTRAL 96 M2		
26		OK	29	

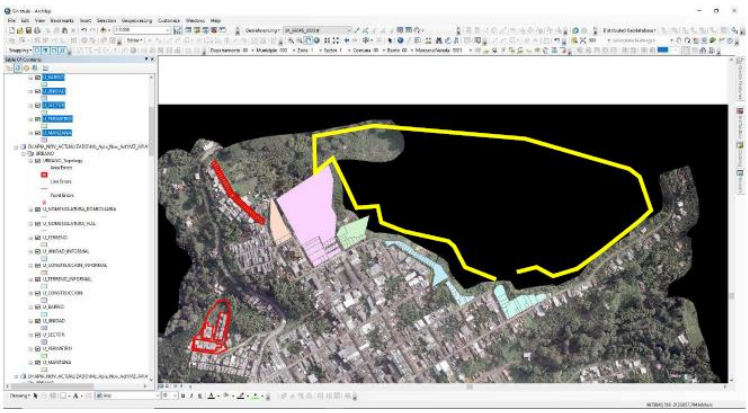
2.17.- Revisar y actualizar el perímetro urbano y rural de los municipios que sean asignados, y demás aspectos relevantes del plan de ordenamiento territorial que se encuentre vigente en el municipio

Se realizó el trabajo de actualización en el perímetro urbano y rural del municipio de Apia según planos adoptados para dicha labor aportados por planeación municipal y planchas, fichas catastrales e insumos aportados por la territorial.



- Los predios rurales
  - 66045000100000000090017000000000
  - 66045000100000000090018000000000
  - 66045000100000000090020000000000
  - 66045000100000000090177000000000
  - 66045000100000000090212000000000

Pasan a formar todos una manzana nueva urbana MAURICIO



CIERRE DE APIA

Se realiza el cierre final de la actualización del municipio de Apia en donde después de realizadas todas las actividades relacionadas con el reconocimiento predial, se obtuvo como resultado final lo siguiente:

- Entrega de insumos gráficos actualizados: 101 manzanas y perímetro urbano – rural.
- Actualización de la información de cada predio en la CICA. Total 1825 predios.
- Manzanas iniciales 101, manzanas nuevas 15, Total manzanas al final de la actualización 116.
- Predios iniciales 1583, predios nuevos 302, Total predios al final de la actualización 1825
- Incremento del municipio de La Celia actualización 2020: 19,07%
-

INFORME FINAL
PROCESO ACTUALIZACION
MUNICIPIO DE APIA 2020

PROCESO DE ACTUALIZACION APIA 2020

TOTAL MANZANAS EXISTENTES	101	
TOTAL MANZANAS NUEVAS	15	116

Ejecutor	Manzanas por Ejecutar	PREDIOS ASIGNADOS	Manzanas Entregadas al Ejecutar	% Manzanas Asignadas por Ejecutar	Manzanas Terminadas y Entregadas	Manzanas terminadas y entregadas	Predios Terminados y Entregados	Control de Calidad terreno (predios)	%	Control de Calidad Oficina	%
Yeison Mauricio Caballero Giraldo	16	250	16	13,79%	16	100,00%	250	75	30%	250	100%
Angelica Maria Camargo Gomez	16	216	16	13,79%	16	100,00%	216	60	28%	216	100%
Gloria Estella Gutierrez Lopez	10	137	10	8,62%	10	100,00%	137	50	36%	137	100%
Clara Ines Rojas Suarez	20	358	20	17,24%	20	100,00%	358	80	22%	358	100%
Paola Machado	13	243	13	11,21%	13	100,00%	243	75	31%	243	100%
Mauricio Alvarez	19	301	19	16,38%	19	100,00%	301	90	30%	301	100%
José Gutierrez	22	320	22	18,97%	22	100,00%	320	100	31%	320	100%
TOTAL MANZANAS ASIGNADAS	**116**	**1825**		100,00%	**116**	**100,00%**	**1825**		209%		100%

TOTAL PREDIOS ASIGNADOS	**1825**	MANZANAS INICIALES	**101**
		MANZANAS NUEVAS	**15**
AVANCE PORCENTUAL MANZANAS ASIGNADAS TOT	**100,00%**	INCREMENTO DE PREDIOS	**302**
AVANCE PORCENTUAL MANZANAS ENTREGADAS	**100,00%**	INCREMENTO DE PREDIOS EN %	**19,07%**





RENDIMIENTO FINAL POR EJECUTOR	%	
250	13,70%	Yeison Mauricio Caballero
216	11,84%	Angelica Maria Camargo
137	7,51%	Gloria Estella Gutierrez
358	19,62%	Clara Ines Rojas
243	13,32%	Paola Machado
301	16,49%	Mauricio Alvarez
320	17,53%	José Gutierrez

JHON MARIO ARIAS CRIOLLO
Contratista
CC No. 10.128.127 Pereira

SEGURIDAD SOCIAL

NOVIEMBRE

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

DATOS GENERALES DEL APORTANTE			
TIPO IDENTIFICACIÓN:	CEDULA DE CIUDADANIA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	10128127
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			JHON MARIO ARIAS CRIOLLO
CIUDAD/MUNICIPIO:	PEREIRA	DEPARTAMENTO:	RISARALDA
DIRECCIÓN:	CALLE 62 NO. 6-72	TELÉFONO:	3268544
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades de arquitectura e
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	001 - CONTRATO IGAC
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA					
NÚMERO PLANILLA:	**7774027083**		TIPO DE PLANILLA:		I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN	MES:	noviembre	PERIODO COTIZACIÓN	MES:	noviembre
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO:	2020	SALUD:	AÑO:	2020
DÍAS DE MORA:		0			
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2020/12/17	NÚMERO AUTORIZACIÓN:		834112826

LIQUIDACIÓN GENERAL

			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
900336004	25-14	25-14 COLPENSIONES	1	$ 224.000
SUBTOTAL:			1	**$ 224.000**
SALUD				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
900156264	EPS037	EPS037-NUEVA EPS	1	$ 175.000
SUBTOTAL:			1	**$ 175.000**
RIESGOS PROFESIONALES				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
860011153	14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	1	$ 34.200
SUBTOTAL:			1	**$ 34.200**

TOTAL PAGADO:	**$ 433.200**

DICIEMBRE

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

DATOS GENERALES DEL APORTANTE			
TIPO IDENTIFICACIÓN:	CEDULA DE CIUDADANIA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	10128127
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			JHON MARIO ARIAS CRIOLLO
CIUDAD/MUNICIPIO:	PEREIRA	DEPARTAMENTO:	RISARALDA
DIRECCIÓN:	CALLE 62 NO. 6-72	TELÉFONO:	3268544
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades de arquitectura e
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	001 - CONTRATO IGAC
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA					
NÚMERO PLANILLA:	**7774201938**		TIPO DE PLANILLA:		I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN	MES:	diciembre	PERIODO COTIZACIÓN	MES:	diciembre
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO:	2020	SALUD:	AÑO:	2020
DÍAS DE MORA:		0			
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2020/12/18	NÚMERO AUTORIZACIÓN:		835978069

LIQUIDACIÓN GENERAL

			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
900336004	25-14	25-14 COLPENSIONES	1	$ 224.000
SUBTOTAL:			1	**$ 224.000**
SALUD				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
900156264	EPS037	EPS037-NUEVA EPS	1	$ 175.000
SUBTOTAL:			1	**$ 175.000**
RIESGOS PROFESIONALES				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
860011153	14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	1	$ 34.200
SUBTOTAL:			1	**$ 34.200**

TOTAL PAGADO:	**$ 433.200**