INFORME DE LIQUIDACIÓN DE OBRA

CONTRATO DE OBRA N°. 01-282-2024

OBJETO:

"MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL Y SEDES DE LA SECRETARIA DE MOVILIDAD Y LA BIBLIOTECA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR."

GLADIS AMANDA PORRAS RINCON
OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN
SUPERVISOR

MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR
SEPTIEMBRE DE 2025

CONTENIDO

Contenido

1. INTRODUCCION 3
2. LOCALIZACION GENERAL 4
3. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO 5
4. RELACION DE ACTAS 5
5. POLIZAS. 7
6. DESCRIPCION DE ACTIVIDADES CONTRATADAS 7
7. DESCRIPCION DE ACTIVIDADES REALIZADAS 18
8. ACTIVIDADES FINANCIERAS. 25
9. RELACION DEL PERSONAL EMPLEADO EN EL PROYECTO. 25
10. CONCLUCIONES Y OBSERVACIONES. ..... ¡Error! Marcador no definido.
11. REGISTRO FOTOGRAFICO ..... ¡Error! Marcador no definido.

ANEXOS
BALANCE DE MAYORES Y MENORES E ITEMS NO PREVISTOS
APUS NO PREVISTOS
MEMORIAS DE CANTIDADES

1. INTRODUCCION

El proyecto **"MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL Y SEDES DE LA SECRETARIA DE MOVILIDAD Y LA BIBLIOTECA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR."** se desarrolla en el sector urbano del municipio, con el propósito de fortalecer la capacidad institucional, administrativa y social del ente territorial. Esta iniciativa busca optimizar las condiciones físicas y funcionales de las edificaciones públicas que prestan servicios esenciales a la comunidad, garantizando espacios adecuados, seguros y accesibles tanto para los funcionarios como para la ciudadanía en general.

El mejoramiento de estas infraestructuras responde a la necesidad de modernizar las instalaciones municipales, promover una atención al público más eficiente y digna, y contribuir al desarrollo urbano ordenado y sostenible de Santa Rosa del Sur. Asimismo, el proyecto se enmarca dentro de las políticas locales de fortalecimiento institucional y mejora de los servicios públicos, impulsando la participación ciudadana y la consolidación de un entorno administrativo moderno y funcional.

2. LOCALIZACION GENERAL

El proyecto **"MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL Y SEDES DE LA SECRETARIA DE MOVILIDAD Y LA BIBLIOTECA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR."** está ubicada en el sector urbano del Municipio de Santa Rosa del Sur – Bolívar, como se evidencia en la Ilustración 1.

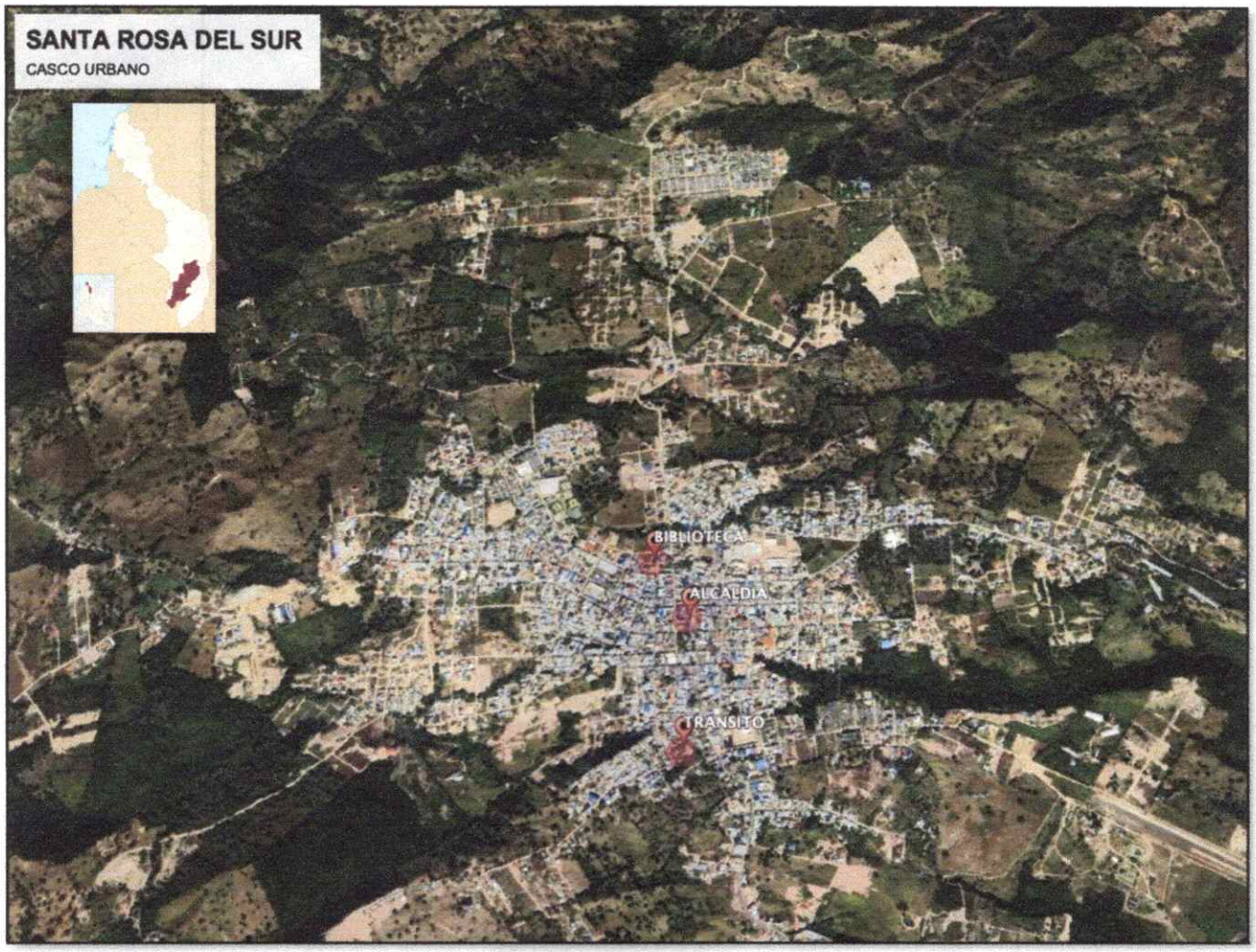


Ilustración 1: Localización general del proyecto.
Fuente: Google Earth

3. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA N°:	01-282-2024
CONTRATISTA:	**CONSORCIO V&A 014** Nit: 900 431736-6
CONTRATANTE:	**MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR - BOLIVAR**
OBJETO:	**"MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL Y SEDES DE LA SECRETARIA DE MOVILIDAD Y LA BIBLIOTECA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR."**
VALOR DEL CONTRATO:	TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CIENTO SETENTA Y UN PESOS M/CTE ($346.277.171,00) INCLUIDO IVA.
PLAZO:	DOS (02) MESES
FECHA DE INICIO:	31 DE DICIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACION:	28 DE FEBRERO DE 2025
ACTA DE SUSPENSIÓN No 01	31 DE DICIEMBRE DE 2024
PLAZO DE LA SUSPENSIÓN No 01	UN (01) MES CALENDARIOS
ACTA DE REINICIO No 01	31 DE ENERO DE 2025
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	31 DE MARZO DE 2025
ACTA DE SUSPENSIÓN No 02	20 DE MARZO DE 2025
PLAZO DE LA SUSPENSIÓN No 02	QUINCE (15) DIAS CALENDARIOS
ACTA DE AMPLIACION 1 A LA SUSPENSION No 02	04 DE ABRIL DE 2025
PLAZO AMPLIACION 1 A LA SUSPENSION No 02	DIEZ (10) DIAS CALENDARIOS
ACTA DE AMPLIACION 2 A LA SUSPENSION No 02	11 DE ABRIL DE 2025
PLAZO AMPLIACION 2 A LA SUSPENSION No 02	DIEZ (10) DIAS CALENDARIOS
ACTA DE REINICIO No 02	21 DE ABRIL DE 2025
ACTA DE SUSPENSIÓN No 03	30 DE ABRIL DE 2025
PLAZO DE LA SUSPENSIÓN No 03	DIEZ (10) DIAS CALENDARIOS
ACTA DE AMPLIACION 1 A LA SUSPENSION No 03	09 DE MAYO DE 2025
PLAZO DE AMPLIACION 1 A LA SUSPENSION No 03	QUINCE (15) DIAS CALENDARIOS

ACTA DE AMPLIACION 2 A LA SUSPENSION No 03	22 DE MAYO DE 2025
PLAZO DE AMPLIACION 2 A LA SUSPENSION No 03	DIEZ (10) DIAS CALENDARIOS
ACTA DE REINICIO No 03	03 DE JUNIO DE 2025
OTROSI No 01	04 DE JUNIO DE 2025
ADICION	CIENTO SEIS MILLONES CUATROCIENTOS SEIS MIL SESENTA Y DOS PESOS CON 75/100 ($106.406.062,75) M/CTE
PRORROGA	UN (01) MES
NUEVO VALOR DEL CONTRATO	CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON 75/100 ($452.683.233,75) M/CTE
NUEVA FECHA DE TERMINACION	05 DE JULIO DE 2025
ACTA DE SUSPENSION No 04	26 DE JUNIO DE 2025
PLAZO DE SUSPENSION No 04	VEINTE (20) DIAS CALENDARIO
ACTA DE REINICIO No 04	16 DE JULIO DE 2025
NUEVA FECHA DE TERMINACION	25 DE JULIO DE 2025
FORMA DE PAGO:	a. PAGOS PARCIALES por avance de obra, de acuerdo con las cantidades ejecutadas y aprobadas por la supervisión hasta el 90% del valor del contrato y b) El 10% restante del valor del contrato se pagara, una vez realizado el recibo final y la liquidación del contrato suscrita por el supervisor del contrato.
REGIMEN CONTRIBUTIVO	ORDINARIO
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	GLADYS AMANDA PORRAS RINCON / OFICINA ASESORA DE PLANEACION MUNICIPAL
INTERVENTOR	N/A

4. RELACION DE ACTAS

TIPO DE ACTA	FECHA DE ACTA
FECHA DE INICIO	31 DE DICIEMBRE DE 2024
ACTA DE SUSPENSION N°.01	31 DE DICIEMBRE DE 2024
ACTA DE REINICIO N°.01	31 DE ENERO DE 2025
ACTA DE SUSPENSIÓN N°2	20 DE MARZO DE 2025
ACTA DE AMPLIACIÓN N°01 A LA SUSPENSIÓN N°2	04 DE ABRIL DE 2025
ACTA DE AMPLIACIÓN N°02 A LA SUSPENSIÓN N°2	11 DE ABRIL DE 2025
ACTA DE REINICIO N°2	21 DE ABRIL DE 2025
ACTA DE SUSPENSIÓN N°3	30 DE ABRIL DE 2025
ACTA DE AMPLIACIÓN N°01 A LA SUSPENSIÓN N°3	09 DE MAYO DE 2025
ACTA DE AMPLIACIÓN N°02 A LA SUSPENSIÓN N°3	22 DE MAYO DE 2025
ACTA DE REINICIO No. 3	03 DE JUNIO DE 2025

OTROSI MODIFICATORIO No.1	04 DE JUNIO DE 2025
ACTA DE SUSPENSIÓN N°4	26 DE JUNIO DE 2025
ACTA DE REINICIO N°4	16 DE JULIO DE 2025
ACTA DE RECIBO	25 DE JULIO DE 2025

5. POLIZAS.

POLIZAS				
ASEGURADO:	**MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR**			
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	**ASEGURADORA SOLIDARIA**			
COBERTURA	**N° POLIZA**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR ASEGURADO**
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL ANEXO 8	465-74-994000003545	30/12/2024	25/07/2025	$284.700.000,00
GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO	465-47-994000011911	30/12/2024	25/01/2026	$90.536.646,80
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	465-47-994000011911	30/12/2024	25/07/2028	$90.536.646,80
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	465-47-994000011911	25/07/2025	25/07/2030	$90.536.646,80

6. DESCRIPCION DE ACTIVIDADES CONTRATADAS

		CONDICIONES INICIALES				MODIFICATORIA N°1		
ITEM	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**
1. ADECUACION Y DOTACION DE LA SECRETARIA DE SALUD, EDUCACION, DEPORTE Y CULTURA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR								
1	**PRELIMINARES**							
1,1	Demolición de mesones fijos	m3	4,54	$ 54.637,44	$ 248.053,98	4,54	$ 54.637,44	$ 248.053,98
1,2	Demolición de muro en sala de lactancia e=0.15m (incluye retiro)	m2	3,78	$ 41.050,29	$ 155.170,10	3,78	$ 41.050,29	$ 155.170,10
1,3	Demolición de enchapes cerámicos (incluye retiro de sobrantes)	m2	2,84	$ 16.304,58	$ 46.305,01	2,84	$ 16.304,58	$ 46.305,01
1,4	Instalación de enchape cerámico piso pared Natal 20.5x20.5 color blanco	m2	7,94	$ 78.217,82	$ 621.049,49	7,94	$ 78.217,82	$ 621.049,49
1,5	Resane y adecuación de frisos existentes	m2	3,97	$ 35.467,51	$ 140.806,01	3,97	$ 35.467,51	$ 140.806,01
1,6	Vinilo sobre estuco 3 manos	m2	3,97	$ 13.567,16	$ 53.861,63	3,97	$ 13.567,16	$ 53.861,63
			SUBTOTAL:		**$ 1.265.246,21**	**SUBTOTAL:**		**$ 1.265.246,21**
2	**ADECUACION OFICINAS**							

2.1	Desmonte de cubiculos existentes	glb	1,00	$ 244.561,75	$ 244.561,75	1,00	$ 244.561,75	$ 244.561,75
2.2	Instalación de cubiculos en material Melamina, Vidrio y Aluminio de refuerzo	m2	27,72	$ 676.534,25	$ 18.753.529,41	25,73	$ 676.534,25	$ 17.407.226,25
2.3	Adecuación de ventanilla para atención al publico en sala actual de lactancia	glb	1,00	$ 179.105,55	$ 179.105,55	1,00	$ 179.105,55	$ 179.105,55
			SUBTOTAL:		**$ 19.177.196,71**	**SUBTOTAL:**		**$ 17.830.893,55**
TOTAL 1. ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE LA SECRETARIA DE SALUD, EDUCACIÓN, DEPORTE Y CULTURA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR								**$ 19.096.139,76**

2. ADECUACIONES MENORES PARA LA BIBLIOTECA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLÍVAR								
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**							
1.1	Remoción de granipast en mal estado	m2	36,55	$ 21.229,74	$ 775.947,00	36,55	$ 21.229,74	$ 775.947,00
1.2	limpieza y adecuacion de superficie	m2	54,83	$ 4.714,28	$ 258.483,97	54,83	$ 4.714,28	$ 258.483,97
			SUBTOTAL:		**$ 1.034.430,97**	**SUBTOTAL:**		**$ 1.034.430,97**
2	**ESTUCO Y PINTURA**							
2.1	Estuco y vinilo 3 manos	m2	131,83	$ 42.405,51	$ 5.590.318,38	48,50	$ 42.405,51	$ 2.056.667,24
2.2	Graniplast esgrafiado fachada	m2	120,62	$ 32.831,04	$ 3.960.080,04	66,27	$ 32.831,04	$ 2.175.713,02
2.3	Vinilo fachada sobre graniplast a 3 manos	m2	120,62	$ 27.375,19	$ 3.301.995,42	184,04	$ 27.375,19	$ 5.038.127,23
			SUBTOTAL:		**$ 12.852.393,85**	**SUBTOTAL:**		**$ 9.270.507,49**
3	**CUBIERTA**							
3.1	Reparación de goteras en cubierta mediante la aplicación de silicona	ml	55,00	$ 14.050,88	$ 772.798,40	-	$ 14.050,88	$ -
			SUBTOTAL:		**$ 772.798,40**	**SUBTOTAL:**		**$ -**
4	**CIELORASO**							
4.1	Desmonte de cielo raso existente	m2	202,30	$ 7.218,83	$ 1.460.368,79	192,56	$ 7.218,83	$ 1.390.057,42
4.2	Suministro e instalación de cielo raso plano PVC (incluye estructura de soporte e instalación)	m2	202,30	$ 122.858,04	$ 24.854.181,49	192,56	$ 122.858,04	$ 23.657.544,18
			SUBTOTAL:		**$ 26.314.550,28**	**SUBTOTAL:**		**$ 25.047.601,60**
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS**							
5.1	Suministro e instalación de luminarias de 24W sobreponer	und	5,00	$ 85.951,36	$ 429.756,80	5,00	$ 85.951,36	$ 429.756,80
5.2	Suministro e instalación de luminarias de 18W sobreponer	und	9,00	$ 80.054,76	$ 720.492,84	9,00	$ 80.054,76	$ 720.492,84
5.3	Suministro e instalación de tomacorriente con	und	5,00	$ 117.590,08	$ 587.950,40	-	$ 117.590,08	$ -

	base de sobreponer (incluye accesorios para instalación)							
5.4	Mantenimiento mayor de aires acondicionados	und	5,00	$ 649.833,67	$ 3.249.168,35	5,00	$ 649.833,67	$ 3.249.168,35
5.5	Suministro e instalación de aire acondicionado 12000 BTU (incluye accesorios para instalación)	und	1,00	$ 2.965.814,03	$ 2.965.814,03	1,00	$ 2.965.814,03	$ 2.965.814,03
5.6	Mantenimiento mayor de tablero y acometida de sala de informática	und	1,00	$ 355.140,88	$ 355.140,88	1,00	$ 355.140,88	$ 355.140,88
			SUBTOTAL:		**$ 8.308.323,30**	**SUBTOTAL:**		**$ 7.720.372,90**
6	**ITEM NO PREVISTOS**							
6.1	**Excavación manual**	**m3**	**0,00**	**$ 81.567,50**	**$ -**	1,35	**$ 81.567,50**	**$ 110.116,13**
6.2	**Relleno en recebo común compactado**	**und**	**0,00**	**$ 127.386,50**	**$ -**	5,10	**$ 127.386,50**	**$ 649.671,15**
6.3	**Muro en ladrillo tolete común**	**m2**	**0,00**	**$ 205.680,33**	**$ -**	6,30	**$ 205.680,33**	**$ 1.295.786,10**
6.4	**Anden perimetral de 2500 psi E=10CM**	**m2**	**0,00**	**$ 145.223,70**	**$ -**	17,20	**$ 145.223,70**	**$ 2.497.847,64**
6.5	**Vinilo sobre estuco 3 manos**	**m2**	**0,00**	**$ 13.567,16**	**$ -**	231,75	**$ 13.567,16**	**$ 3.144.198,83**
6.6	**Reparación de goteras en cubierta mediante la aplicación de silicona**	**und**	**0,00**	**$ 14.050,88**	$ -	20,00	**$ 14.050,88**	**$ 281.017,60**
			SUBTOTAL:		**$ -**			**$ 7.978.637,44**
TOTAL 2. ADECUACIONES MENORES PARA LA BIBLIOTECA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLÍVAR								**$ 51.051.550,40**
3. MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL Y LA SEDE DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD DE SANTA ROSA DEL SUR.								
A. PINTURA DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR.								
1	**PRELIMINARES**							
1.1	Remoción de graniplast en mal estado	m2	150,00	$ 20.356,24	$ 3.053.436,00	0,00	$ 20.356,24	$ -
1.2	Limpieza y adecuacion de superficie	m2	846,00	$ 4.714,28	$ 3.988.280,88	846,00	$ 4.714,28	$ 3.988.280,88
			SUBTOTAL:		**$ 7.041.716,88**	**SUBTOTAL:**		**$ 3.988.280,88**
2	**PINTURA**							
2.1	Graniplast Blanco Esgrafiado Antihongos 4 Galones	und	150,00	$ 156.776,45	$ 23.516.467,44	0,00	$ 156.776,45	$ -
2.2	Pintura Koraza 5 Galones Exterior (Azul rey y azul cielo)	m2	846,00	$ 79.534,06	$ 67.285.814,76	0,00	$ 79.534,06	$ -
			SUBTOTAL:		**$ 90.802.282,20**	**SUBTOTAL:**		**$ -**
3	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS CANALIZACIONES CABLEADO FACHADA PALACIO MUNICIPAL**							

3.1	Traslado de 4 condensadoras de la fachada	und	1,00	$ 5.899.792,44	$ 5.899.792,44	0,00	$ 5.899.792,44	$ -
3.2	Suministro e instalacion tuberia EMT certificada de 1" para conductores electricos	und	16,00	$ 73.306,58	$ 1.172.905,28		$ 73.306,58	$ -
3.3	Suministro e instalación uniones EMT, pernos, y clavijas para instalación	und	10,00	$ 20.894,94	$ 208.949,40	10,00	$ 20.894,94	$ 208.949,40
					$ 7.281.647,12	SUBTOTAL:		$ 208.949,40
4	ITEM NO PREVISTOS							
4.1	Fachaleta Ceramica 30x55 cm o similar	m2	0,00	$ 108.129,73	$ -	40,00	$ 108.129,73	$ 4.325.189,20
4.2	Remoción de graniplast en mal estado	m2	0,00	$ 21.229,74	$ -	45,00	$ 21.229,74	$ 955.338,30
4.3	Remoción de graniplast en mal estado (h>3m)	m2	0,00	$ 32.373,63	$ -	190,00	$ 32.373,63	$ 6.150.989,70
4.4	Graniplast esgrafiado fachada	m2	0,00	$ 32.831,04	$ -	48,00	$ 32.831,04	$ 1.575.889,92
4.5	Graniplast esgrafiado fachada (h>3m)	m2	0,00	$ 46.937,85	$ -	190,00	$ 46.937,85	$ 8.918.191,50
4.6	Vinilo fachada sobre graniplast a 3 manos (h>3m)	m2	0,00	$ 51.869,08	$ -	846,00	$ 51.869,08	$ 43.881.241,68
4.7	Traslado de condensador sobre fachada, incluye mantenimientos, accesorios, tuberia y demas elementos necesarios para su correcto puesto en funcionamiento	und	0,00	$ 1.233.310,27	$ -	9,00	$ 1.233.310,27	$ 11.099.792,43
4.8	Suministro e instalacion tuberia EMT certificada de 1" para conductores electricos	ml	0,00	$ 73.306,58	$ -	16,00	$ 73.306,58	$ 1.172.905,28
			SUBTOTAL:		$ -	SUBTOTAL:		$ 78.079.538,01
	B. PARQUEADERO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR.							
1	VIGA CANAL CUBIERTA PARQUEADERO							
1.1	Demolición de mortero existente de viga canal, incluye retiro de material sobrante	m2	13,96	$ 58.443,24	$ 815.867,63	13,96	$ 58.443,24	$ 815.867,63
1.2	Pañete impermeabilizado integralmente 1:4 e=0.02m (incluye mortero en cemento impermeabilizado 1:4, con sika 1, incluye dilataciones, ranuras y filetes, y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	und	13,96	$ 73.689,44	$ 1.028.704,53		$ 73.689,44	$ -

1,3	Adecuación y/o demolición de friso existente, retirar y aplicar mortero incluye retiro de material sobrante	m2	6,98	$ 115.237,44	$ 804.357,33	6,98	$ 115.237,44	$ 804.357,33
1,4	Estuco Plástico Paredes/Techos Interior y Exterior	m2	6,98	$ 26.361,77	$ 184.005,16	6,98	$ 26.361,77	$ 184.005,16
1,5	Pintura Koraza 5 Galones Exterior AZUL CIELO (Incluye aditivio)	m2	13,96	$ 80.383,57	$ 1.122.154,64	0,00	$ 80.383,57	$ -
			SUBTOTAL:		$ 3.955.089,29	SUBTOTAL:		$ 1.804.230,12
2	ITEM NO PREVISTOS							
2,1	Vinilo fachada sobre granipiast a 3 manos	m2	0,00	$ 27.375,19	$ -	13,96	$ 27.375,19	$ 382.157,65
2,2	Suministro e instalacion de tubo redondo galvanizado 2" cal.14 para separador parqueadero	ml	0,00	$ 132.475,63	$ -	12,00	$ 132.475,63	$ 1.589.707,56
2,3	Pañete impermeabilizado integralmente 1:4 e=0.02m (incluye mortero en cemento impermeabilizado 1:4, con sika 1, incluye dilataciones, ranuras y filetes, y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	m2	0,00	$ 73.689,44	$ -	13,96	$ 73.689,44	$ 1.028.704,53
			SUBTOTAL:		$ -	SUBTOTAL:		$ 3.000.569,74
C. MANTENIMIENTO DE LA ALCALDIA DE MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR								
1	MANTENIMEINTO							
1,2	Mantenimiento, lubricación, ajustar las partes móviles, retirar la corrosión y oxidación, anticorrosivo y en pintura base aceite	m2	44,00	$ 132.520,46	$ 5.830.900,09	75,00	$ 132.520,46	$ 9.939.034,24
			SUBTOTAL:		$ 5.830.900,09	SUBTOTAL:		$ 9.939.034,24
2	ITEM NO PREVISTOS							
2,1	Adecuacion puerta vidrio con electroiman despacho alcalde (Incluye traslado, instalacion y demas accesorios para su correcto funcionamiento)	glb	0,00	$ 1.433.514,88	$ -	1,00	$ 1.433.514,88	$ 1.433.514,88
2,2	Ajuste y Mantenimiento puerta vidrio principal entrada alcaldia (Incluye chapa y accesorios	glb	0,00	$ 442.305,00	$ -	1,00	$ 442.305,00	$ 442.305,00

	para su correcto funcionamiento)							
2,3	Desmonte de puertas y ventanas en mal estado	und	0,00	$ 73.410,75	$ -	4,00	$ 73.410,75	$ 293.643,00
2,4	Suministro e instalación ventana aluminio blanco 7 - 44 vidrio de 5mm	m2	0,00	$ 422.215,50	$ -	13,28	$ 422.215,50	$ 5.607.021,84
2,5	Adecuacion de cableado de red de internet y camaras, organización de cuarto de sistemas, cambio de cableado de internet en mal estado, y retiro de cableado inoperante sobre fachada e internamente del palacio municipal	glb	0,00	$ 6.147.253,25	$ -	1,00	$ 6.147.253,25	$ 6.147.253,25
2,6	Construccion de seccion cajón en eterboard para proteccion de instalaciones sobre fachada (Incluye elementos necesarios para correcta funcionabilidad)	ml	0,00	$ 335.266,25	$ -	10,00	$ 335.266,25	$ 3.352.662,50
2,7	Mantenimiento mayor de aires acondicionados	und	0,00	$ 649.833,67	$ -	3,00	$ 649.833,67	$ 1.949.501,01
2,8	Mantenimiento de ventanas y puertas oficina hacienda	glb	0,00	$ 726.807,25	$ -	1,00	$ 726.807,25	$ 726.807,25
2,9	Instalación de aire acondicionado BTU condicionado existencia (incluye accesorios para instalación)	und	0,00	$ 361.340,98	$ -	1,00	$ 361.340,98	$ 361.340,98
2,10	Demolición de enchapes cerámicos (incluye retiro de sobrantes)	m2	0,00	$ 19.033,00	$ -	25,08	$ 19.033,00	$ 477.347,67
2,11	Desmonte de sanitarios existentes.	und	0,00	$ 57.099,00	$ -	2,00	$ 57.099,00	$ 114.198,00
2,12	Desmonte de lavamanos existentes.	und	0,00	$ 28.549,50	$ -	2,00	$ 28.549,50	$ 57.099,00
2,13	Piso cerámico formato 30x61cm o similar (Baño)	m2	0,00	$ 96.466,01	$ -	3,08	$ 96.466,01	$ 297.115,31
2,14	Pared cerámico formato 31x60 cm o similar (Baño)	m2	0,00	$ 101.942,34	$ -	22,00	$ 101.942,34	$ 2.242.731,58
2,15	Suministro e instalación de Sanitario laguna (inlcuye griferia)	und	0,00	$ 643.734,56	$ -	2,00	$ 643.734,56	$ 1.287.469,13
2,16	Suminstro e instalación lavamanos laguna (incluye griferia)	und	0,00	$ 215.254,49	$ -	2,00	$ 215.254,49	$ 430.508,98

2.17	Reparaciones de tuberia existentes baños existentes	glb	0,00	$ 325.000,00	$ -	1,00	$ 325.000,00	$ 325.000,00
2.18	Piso cerámico formato 60x60 cm o similar (Sala de juntas)	m2	0,00	$ 96.466,01	$ -	38,00	$ 96.466,01	$ 3.665.708,41
2.19	Suministro e instalación de punto electrico a 220V para conexión de aire de 24000 BTU	und	0,00	$ 255.719,92	$ -	1,00	$ 255.719,92	$ 255.719,92
2.20	Mantenimiento y adecuación de la instalación electrica en el cuarto electrico de la institución,mitigand o el recalentameinto de los conductores debido a sobrecargas (inlcuye elementos necesarios para su correcto funcionamiento)	und	0,00	$ 3.534.627,12	$ -	1,00	$ 3.534.627,12	$ 3.534.627,12
2.21	Cubierta para cuarto de bodega (Incluye desmonte de estructura existente, retiro de escombros, estructura metalica, anticorrosivo, pintura y demas materiales para su correcta instalación)	m2	0,00	$ 613.149,65	$ -	7,50	$ 613.149,65	$ 4.598.622,40
2.22	Placa en lamina de metaldeck (incluye mortero)	und	0,00	$ 2.050.351,50	$ -	1,00	$ 2.050.351,50	$ 2.050.351,50
2.23	Desmonte de ventanas y puertas existente(oficina de tesoreria)	und	0,00	$ 53.018,88	$ -	2,00	$ 53.018,88	$ 106.037,75
2.24	Resane y adecuación de frisos existentes (cuarto de bodegas)	m2	0,00	$ 35.538,96	$ -	68,00	$ 35.538,96	$ 2.416.649,31
2.25	Muro en ladrillo H10	m2	0,00	$ 65.892,42	$ -	3,45	$ 65.892,42	$ 227.328,83
2.26	Pañete muros 1:4 (incluye filos y dilataciones)	m2	0,00	$ 29.409,08	$ -	10,00	$ 29.409,08	$ 294.090,82
2.27	Estuco plàstico	m2	0,00	$ 27.421,52	$ -	4,95	$ 27.421,52	$ 135.736,54
2.28	Vinilo sobre estuco 3 manos	m2	0,00	$ 13.567,16	$ -	92,00	$ 13.567,16	$ 1.248.178,72
2.29	Suministro e instalación de aire acondicionado 12000 BTU (incluye accesorios para instalación)	und	0,00	$ 2.965.814,03	$ -	2,00	$ 2.965.814,03	$ 5.931.628,06
2.30	Desague de aguas de los aires acondicionado en tuberia de 3/4" (Incluye demolición de piso, resane de piso, tuberia de 3/4".	und	0,00	$ 36.978,79	$ -	14,00	$ 36.978,79	$ 517.703,06

	semicodos, codos y demas accesorios para su correcta instalación)							
2.31	Suministro e instalación de transformador 75KVA TRIFASICO (Incluye DPS pararrayos 15 KVA, desmonte de transformador en mal estado)	Und	0,00	$ 14.962.344,38	$ -	1,00	$ 14.962.344,38	$ 14.962.344,38
2.32	Restauración y Mantenimiento de Escultura de Simón Bolivar	glb	0,00	$ 2.725.757,50	$ -	1,00	$ 2.725.757,50	$ 2.725.757,50
2.33	Excavación manual	m3	0,00	$ 81.567,50	$ -	0,51	$ 81.567,50	$ 41.762,56
2.34	Estructura para soporte de escultura (Incluye zapata, columna, placa base y demas actividades para la adecuación)	glb	0,00	$ 2.905.654,21	$ -	1,00	$ 2.905.654,21	$ 2.905.654,21
2.35	Construcción de muro en eterboard (Incluye elementos necesarios para correcta funcionabilidad)	m2	0,00	$ 423.033,84	$ -	6,90	$ 423.033,84	$ 2.918.933,49
			SUBTOTAL:		$ -	SUBTOTAL:		$ 74.082.353,94
D. CUBIERTA SALÓN DE SECCIONES TERCER PISO PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR.								
1	PRELIMINARES							
1.1	Desmontaje y montaje de cielo raso pvc	m2	80,00	$ 60.870,84	$ 4.869.667,18	70,00	$ 60.870,84	$ 4.260.958,78
1.2	Desmontaje de cubierta actual eternit	m2	84,00	$ 48.693,88	$ 4.090.285,71	72,00	$ 48.693,88	$ 3.505.959,18
1.3	Desmontaje y montaje de puntos de luz led	m3	12,00	$ 29.582,91	$ 354.994,92		$ 29.582,91	$ -
			SUBTOTAL:		$ 9.314.947,81	SUBTOTAL:		$ 7.766.917,96
2	INSTALACIÓN DE CUBIERTA ACTUAL							
2.1	Teja metalica tipo sándwich inyectado en linea continua de poliuretano, cara externa e interna en lámina de acero galvanizado prepintado cal 26, (Incluye istalación)	und	84,00	$ 326.150,62	$ 27.396.652,37	0,00	$ 326.150,62	$ -
2.2	Caballete 0.60x2.00m Pintada Cal. 26 0.46mm Ace-300647 PINTADA	m	10,00	$ 54.254,66	$ 542.546,60	0,00	$ 54.254,66	$ -
2.3	Mantenimiento y mejoramiento de las canaletas pluviales	m	20,00	$ 26.986,41	$ 539.728,22	20,00	$ 26.986,41	$ 539.728,22
2.4	Estructura metalica cubierta (según planos)	kg	661,34	$ 17.933,64	$ 11.860.233,48	661,34	$ 17.933,64	$ 11.860.233,48
			SUBTOTAL:		$ 40.339.160,67	SUBTOTAL:		$ 12.399.961,70
3	ITEM NO PREVISTOS							

3.1	Desmontaje y montaje de puntos de luz led	und	0,00	$ 29.582,91	$ -	12,00	$ 29.582,91	$ 354.994,92
3,2	Cubierta en Teja Ecoroof UPVC 37	m2	0,00	$ 142.191,18	$ -	72,00	$ 142.191,18	$ 10.237.765,10
3,3	Caballete en Teja Ecoroof UPVC 37	und	0,00	$ 106.599,18	$ -	10,00	$ 106.599,18	$ 1.065.991,82
			SUBTOTAL:		$ -		SUBTOTAL:	$ 11.658.751,84
E. OTRAS OBRAS DE MATENIMIENTO SEDE SECRETARIA DE MOVILIDAD DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR BOLIVAR								
1	EXCAVACIONES							
1.1	Tala de arbol mediano en el tramo del canal	und	1,00	$ 399.769,10	$ 399.769,10	1,00	$ 399.769,10	$ 399.769,10
1.2	Excavaciones a mano en material común para cimentación con nivel hacia tubería	m3	18,60	$ 63.770,17	$ 1.186.125,18	18,60	$ 63.770,17	$ 1.186.125,18
1.3	Formaletas en secciones de cuneta en U con espesor de 8cm en Formaleta 18mm 183x244cm Primadera	m	31,00	$ 51.011,97	$ 1.581.371,10	31,00	$ 51.011,97	$ 1.581.371,10
			SUBTOTAL:		$ 3.167.265,39	SUBTOTAL:		$ 3.167.265,39
2	CONCRETO							
2.1	Concreto de 2500 psi en tramos de 1.5m dilatación, con acabado cepillado y su respectivo curado	m3	1,49	$ 638.673,12	$ 951.622,95	-	$ 638.673,12	$ -
			SUBTOTAL:		$ 951.622,95	SUBTOTAL:		$ -
3	MEJORAMIENTO							
3.1	Porton nuevo de seguridad en tuvo redondo metalico de 4m de ancho *2.5m de alto, en pintura anticorrosiva negra blanca	m3	1,00	$ 2.858.349,09	$ 2.858.349,09	-	$ 2.858.349,09	$ -
3,2	Malla 1.8mt x 10mt Metal 2-1/4 x 2-1/4 2.5mm Eslabonada (RETIRAR EN MAL ESTADO E INSTALADA)	und	1,00	$ 1.630.023,54	$ 1.630.023,54	-	$ 1.630.023,54	$ -
			SUBTOTAL:		$ 4.488.372,63	SUBTOTAL:		$ -
4	ITEM NO PREVISTOS							
4,1	Concreto de 2500 psi en tramos de 1.5m dilatación, con acabado cepillado y su respectivo curado	ml	0,00	$ 638.673,12	$ -	1,49	$ 638.673,12	$ 951.622,95
4.2	Demolición muros 0.15 m (incluye retiro)	m2	0,00	$ 44.837,81	$ -	25,60	$ 44.837,81	$ 1.147.848,00
4,3	Reparacion de ventanas metalicas incluye (lijar, aplicación de pintura anticorrosiba y pintura)	und	0,00	$ 276.132,24	$ -	1,00	$ 276.132,24	$ 276.132,24
4.4	Suministro e instalación puerta metalica con chapa acabado en esmalte (incl. anticorrosivo)	m2	0,00	$ 851.556,13	$ -	3,00	$ 851.556,13	$ 2.554.668,38

4,5	Suministro e instalación puerta en aluminio	m2	0,00	$ 370.783,75	$ -	5,60	$ 370.783,75	$ 2.076.389,00
4,6	Porton nuevo de seguridad en tuvo redondo metalico de 4m de ancho *2,5m de alto, en pintura anticorrosiva negra blanca	und	0,00	$ 2.858.349,09	$ -	1,00	$ 2.858.349,09	$ 2.858.349,09
4,7	Malla 1.8mt x 10mt Metal 2-1/4 x 2-1/4 2.5mm Eslabonada (RETIRAR EN MAL ESTADO E INSTALADA)	glb	0,00	$ 1.630.023,54	$ -	1,00	$ 1.630.023,54	$ 1.630.023,54
4,8	Muro en ladrillo H-10	m2	0,00	$ 65.892,42	$ -	42,01	$ 65.892,42	$ 2.768.140,35
4,9	Pañete muros 1:4 (incluye filos y dilataciones)	m2	0,00	$ 29.409,08	$ -	84,02	$ 29.409,08	$ 2.470.951,04
4,10	Estuco y vinilo 3 manos	m2	0,00	$ 42.405,51	$ -	230,76	$ 42.405,51	$ 9.785.495,49
4,11	Graniplast esgrafiado fachada	m2	0,00	$ 32.831,04	$ -	26,16	$ 32.831,04	$ 858.860,01
4,12	Piso marques beige 42.5X42.5 y pared de baño a 1,5 m de alto	m2	0,00	$ 81.549,01	$ -	36,91	$ 81.549,01	$ 3.009.973,98
4,13	Guardaescoba piso marques beige 42.5X10 cm	m	0,00	$ 11.404,93	$ -	11,60	$ 11.404,93	$ 132.297,23
4,14	Suministro e instalación de combo sanitario económico, incluye inodoro, lavamanos	und	0,00	$ 551.590,74	$ -	2,00	$ 551.590,74	$ 1.103.181,48
4,15	Salida sanitaria 2"	und	0,00	$ 199.199,48	$ -	3,00	$ 199.199,48	$ 597.598,43
4,16	Salida sanitaria inodoro 4"	und	0,00	$ 132.005,66	$ -	2,00	$ 132.005,66	$ 264.011,33
4,17	Tuberia PVC 4" (incluye excavación y resane en concreto)	m	0,00	$ 70.191,43	$ -	30,00	$ 70.191,43	$ 2.105.742,92
4,18	Tuberia PVC 1/2" (incluye excavación y relleno)	m	0,00	$ 69.311,19	$ -	25,00	$ 69.311,19	$ 1.732.779,65
4,19	Suministro e instalación de transformador elevador de 10 KVA voltaje 90V A 120 V tipo seco clase F (Incluye terminales, breajer termomagnetico y demas accesorios para su correcta instalación)	glb	0,00	$ 8.330.508,33	$ -	1,00	$ 8.330.508,33	$ 8.330.508,33
			SUBTOTAL:		$ -	SUBTOTAL:		$ 44.654.573,44
F. MANTENIMIENTO UNIDAD SANITARIA DEL TRANSITO DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR BOLIVAR								
1	PINTURA							
1,1	Pintura para Interior y exterior cubierto Lavable Blanco 5 Galones AZUL	m2	91,60	$ 34.500,07	$ 3.167.106,84	0,00	$ 34.500,07	$ -
			SUBTOTAL:		$ 3.167.106,84	SUBTOTAL:		$ -

2	**MANTENIMIENTO**							
2,1	Teja Perfil 7 #10 (incluye intalación)	und	3,00	$ 275.987,60	$ 827.962,81	0,00	$ 275.987,60	$ -
2,2	Tuberias y accesonos sanitaria	und	3,00	$ 229.404,50	$ 688.213,51	0,00	$ 229.404,50	$ -
2,3	Rejas para PUERTA en tubo cuadrado de 1,0*2.2 M. En pintura anticorrosiva blanca	und	1,00	$ 714.587,27	$ 714.587,27	0,00	$ 714.587,27	$ -
			SUBTOTAL:		**$ 2.230.763,59**	**SUBTOTAL:**		**$ -**
3	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS CANALIZACIONES CABLEADO FACHADA PALACIO MUNICIPAL**							
3,1	Mantenimiento y reparación de la estructura electrica baños transito	glb	1,00	$ 473.903,29	$ 473.903,29	0,00	$ 473.903,29	$ -
			SUBTOTAL:		**$ 473.903,29**	**SUBTOTAL:**		**$ -**
4	**ITEM NO PREVISTOS**							
4,1	**Canal en concreto en forma de U**	m	**0,00**	**$ 105.111,44**	**$ -**	**22,50**	**$ 105.111,44**	**$ 2.365.007,34**
4,2	**Cubierta en teja de zinc (tubos rectangulares de techo y tubos galvanizados de 2" calibre 14)**	m2	**0,00**	**$ 48.750,00**	**$ -**	**40,00**	**$ 48.750,00**	**$ 1.950.000,03**
			SUBTOTAL:		**$ -**	**SUBTOTAL:**		**$ 4.315.007,37**
TOTAL 3. MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL Y LA SEDE DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD DE SANTA ROSA DEL SUR.								**$ 255.065.434,03**

COSTO DIRECTO OBRA				**$ 248.769.718,48**			**$ 325.213.124,20**
Administración		**A**	**33,20%**	**$ 82.581.269,42**	**A**	**33,20%**	**$ 107.957.322,10**
Imprevisto		**I**	**1,00%**	**$ 2.487.697,18**	**I**	**1,00%**	**$ 3.252.131,24**
utilidad		**U**	**5,00%**	**$ 12.438.485,92**	**U**	**5,00%**	**$ 16.260.656,21**
VALOR TOTAL OBRA				**$ 346.277.171,00**			**$ 452.683.233,75**
						ADICIONAL	$ 106.406.062,75

7. DESCRIPCION DE ACTIVIDADES REALIZADAS

BALANCE FINANCIERO OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL, LA SEDE DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD Y BIBLIOTECA DE SANTA ROSA DEL SUR EJECUCIÓN DE OBRA: 3 MESES CONTRATISTA: CONSORCIO V&A												ACTA DE RECIBO	
CONDICIONES INICIALES						MODIFICATORIA N°1			MODIFICATORIA N°2			CANTIDADES EJECUTADAS	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	CANTIDAD	VR. PARCIAL
1. ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE LA SECRETARIA DE SALUD, EDUCACIÓN, DEPORTE Y CULTURA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR													
1	PRELIMINARES												
1,1	Demolición de mesones fijos	m3	4,54	$ 54.637,44	$ 248.053,98	4,54	$ 54.637,44	$ 248.053,98	4,54	$ 54.637,44	$ 248.053,98	4,54	$ 248.053,98
1,2	Demolición de muro en sala de lactancia e=0.15m (incluye retiro)	m2	3,78	$ 41.050,29	$ 155.170,10	3,78	$ 41.050,29	$ 155.170,10	2,00	$ 41.050,29	$ 82.100,58	2,00	$ 82.100,58
1,3	Demolición de enchapes cerámicos (incluye retiro de sobrantes)	m2	2,84	$ 16.304,58	$ 46.305,01	2,84	$ 16.304,58	$ 46.305,01	-	$ 16.304,58	$ -	-	$ -
1,4	Instalación de enchape cerámico piso pared Natal 20.5x20.5 color blanco	m2	7,94	$ 78.217,82	$ 621.049,49	7,94	$ 78.217,82	$ 621.049,49	-	$ 78.217,82	$ -	-	$ -
1,5	Resane y adecuación de frisos existentes	m2	3,97	$ 35.457,51	$ 140.806,01	3,97	$ 35.457,51	$ 140.806,01	56,44	$ 35.457,51	$ 2.001.786,26	56,44	$ 2.001.786,26
1,6	Vinilo sobre estuco 3 manos	m2	3,97	$ 13.567,16	$ 53.861,63	3,97	$ 13.567,16	$ 53.861,63	56,44	$ 13.567,16	$ 765.730,51	56,44	$ 765.730,51
			SUBTOTAL:		$ 1.265.246,21	SUBTOTAL:		$ 1.265.246,21	SUBTOTAL:		$ 3.097.671,33	SUBTOTAL:	$ 3.097.671,33
2	ADECUACIÓN OFICINAS												
2,1	Desmonte de cubículos existentes	glb	1,00	$ 244.561,75	$ 244.561,75	1,00	$ 244.561,75	$ 244.561,75	1,00	$ 244.561,75	$ 244.561,75	1,00	$ 244.561,75
2,2	Instalación de cubículos en material Melamina, Vidrio y Aluminio de refuerzo	m2	27,72	$ 676.534,25	$ 18.753.529,41	25,73	$ 676.534,25	$ 17.407.226,25	24,00	$ 676.534,25	$ 16.236.822,00	24,00	$ 16.236.822,00
2,3	Adecuación de ventanilla para atención al público en sala actual de lactancia	glb	1,00	$ 179.105,55	$ 179.105,55	1,00	$ 179.105,55	$ 179.105,55	-	$ 179.105,55	$ -	-	$ -
			SUBTOTAL:		$ 19.177.196,71	SUBTOTAL:		$ 17.830.893,55	SUBTOTAL:		$ 16.481.383,75	SUBTOTAL:	$ 16.481.383,75
3	ITEM NO PREVISTOS												
3,1	Demolición placas piso (incluye retiro)	m2	0,00	$ 61.293,29	$ -				52,87	$ 61.293,29	$ 3.240.576,24	52,87	$ 3.240.576,24
3,2	Mortero 1:3 de nivelación 5 cm	m2	0,00	$ 69.142,07	$ -				52,87	$ 69.142,07	$ 3.655.541,24	52,87	$ 3.655.541,24
3,3	Piso cerámico formato 60x60 cm o similar (Sala de juntas)	m2	0,00	$ 96.466,01	$ -				52,87	$ 96.466,01	$ 5.100.157,98	52,87	$ 5.100.157,98
3,4	Guardaescoba piso marques beige 42.5X10 cm o similar	m	0,00	$ 11.404,93	$ -				32,34	$ 11.404,93	$ 368.835,56	32,34	$ 368.835,56
3,5	Salida toma corriente doble en muro	und	0,00	$ 157.293,45	$ -				27,00	$ 157.293,45	$ 4.246.923,27	27,00	$ 4.246.923,27
3,6	Salida conexión datos internet	und	0,00	$ 144.197,09	$ -				21,00	$ 144.197,09	$ 3.028.138,84	21,00	$ 3.028.138,84
3,7	Instalacion y suministro ventanilla en aluminio y vidrio	m2	0,00	$ 415.000,00	$ -				3,48	$ 415.000,00	$ 1.444.200,00	3,48	$ 1.444.200,00
3,8	Desmonte y Montaje de puerta de vidrio existente entrada oficina secretaria SEDC, incluye materiales en aluminio y vidrio para adecuacion	glb	0,00	$ 1.560.000,00	$ -				1,00	$ 1.560.000,00	$ 1.560.000,00	1,00	$ 1.560.000,00
3,9	Desmonte de lavamanos existentes.	und	0,00	$ 28.549,50	$ -				1,00	$ 28.549,50	$ 28.549,50	1,00	$ 28.549,50
3,10	Suministro e instalación lavamanos laguna (incluye grifería)	und	0,00	$ 215.254,49	$ -				1,00	$ 215.254,49	$ 215.254,49	1,00	$ 215.254,49
					$ -						$ -		$ -
			SUBTOTAL:		$ -	SUBTOTAL:		$ -	SUBTOTAL:		$ 22.888.177,13	SUBTOTAL:	$ 22.888.177,13
TOTAL 1. ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE LA SECRETARIA DE SALUD, EDUCACIÓN, DEPORTE Y CULTURA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR					$ 19.096.139,76						$ 42.457.232,21		$ 42.457.232,21

Página 1

2 ADECUACIONES MENORES PARA LA BIBLIOTECA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLÍVAR														
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES													
1,1	Remoción de granipast en mal estado	m2	36,55	$ 21.229,74	$ 775.947,00	36,55	$ 21.229,74	$ 775.947,00	$ 36,55	$ 21.229,74	$ 775.947,00	36,55	$	775.947,00
1,2	limpieza y adecuacion de superficie	m2	54,83	$ 4.714,28	$ 258.483,97	54,83	$ 4.714,28	$ 258.483,97	$ 54,83	$ 4.714,28	$ 258.483,97	54,83	$	258.483,97
			SUBTOTAL:		$ 1.034.430,97	SUBTOTAL:		$ 1.034.430,97			$ 1.034.430,97	SUBTOTAL:	$	1.034.430,97
2	ESTUCO Y PINTURA													
2,1	Estuco y vinilo 3 manos	m2	131,83	$ 42.405,51	$ 5.590.318,38	48,50	$ 42.405,51	$ 2.056.667,24	48,50	$ 42.405,51	$ 2.056.667,24	48,50	$	2.056.667,24
2,2	Graniplast esgrafiado fachada	m2	120,62	$ 32.831,04	$ 3.960.080,04	66,27	$ 32.831,04	$ 2.175.713,02	66,27	$ 32.831,04	$ 2.175.713,02	66,27	$	2.175.713,02
2,3	Vinilo fachada sobre graniplast a 3 manos	m2	120,62	$ 27.375,19	$ 3.301.995,42	184,04	$ 27.375,19	$ 5.038.127,23	184,04	$ 27.375,19	$ 5.038.127,23	184,04	$	5.038.127,23
			SUBTOTAL:		$ 12.852.393,85	SUBTOTAL:		$ 9.270.507,49			$ 9.270.507,49	SUBTOTAL:	$	9.270.507,49
3	CUBIERTA													
3,1	Reparación de goteras en cubierta mediante la aplicación de silicona	ml	55,00	$ 14.050,88	$ 772.798,40	-	$ 14.050,88	$ -	-	$ 14.050,88	$ -	-	$	-
			SUBTOTAL:		$ 772.798,40	SUBTOTAL:		$ -	SUBTOTAL:		$ -	SUBTOTAL:	$	-
4	CIELORASO													
4,1	Desmonte de cielo raso existente	m2	202,30	$ 7.218,83	$ 1.460.368,79	192,56	$ 7.218,83	$ 1.390.057,42	192,56	$ 7.218,83	$ 1.390.057,42	192,56	$	1.390.057,42
4,2	Suministro e instalación de cielo raso plano PVC (incluye estructura de soporte e instalación)	m2	202,30	$ 122.858,04	$ 24.854.181,49	192,56	$ 122.858,04	$ 23.657.544,18	192,56	$ 122.858,04	$ 23.657.544,18	192,56	$	23.657.544,18
			SUBTOTAL:		$ 26.314.550,28	SUBTOTAL:		$ 25.047.601,60	SUBTOTAL:		$ 25.047.601,60	SUBTOTAL:	$	25.047.601,60
5	INSTALACIONES ELECTRICAS													
5,1	Suministro e instalación de luminarias de 24W sobreponer	und	5,00	$ 85.951,36	$ 429.756,80	5,00	$ 85.951,36	$ 429.756,80	5,00	$ 85.951,36	$ 429.756,80	5,00	$	429.756,80
5,2	Suministro e instalación de luminarias de 18W sobreponer	und	9,00	$ 80.054,76	$ 720.492,84	9,00	$ 80.054,76	$ 720.492,84	9,00	$ 80.054,76	$ 720.492,84	9,00	$	720.492,84
5,3	Suministro e instalación de tomacorriente con base de sobreponer (incluye accesorios para instalación)	und	5,00	$ 117.590,08	$ 587.950,40	-	$ 117.590,08	$ -	-	$ 117.590,08	$ -	-	$	-
5,4	Mantenimiento mayor de aires acondicionados	und	5,00	$ 649.833,67	$ 3.249.168,35	5,00	$ 649.833,67	$ 3.249.168,35	5,00	$ 649.833,67	$ 3.249.168,35	5,00	$	3.249.168,35
5,5	Suministro e instalación de aire acondicionado 12000 BTU (incluye accesorios para instalación)	und	1,00	$ 2.965.814,03	$ 2.965.814,03	1,00	$ 2.965.814,03	$ 2.965.814,03	1,00	$ 2.965.814,03	$ 2.965.814,03	1,00	$	2.965.814,03
5,6	Mantenimiento mayor de tablero y acometida de sala de informática	und	1,00	$ 355.140,88	$ 355.140,88	1,00	$ 355.140,88	$ 355.140,88	1,00	$ 355.140,88	$ 355.140,88	1,00	$	355.140,88
			SUBTOTAL:		$ 8.309.323,30	SUBTOTAL:		$ 7.720.372,90	SUBTOTAL:		$ 7.720.372,90	SUBTOTAL:	$	7.720.372,90
6	ITEM NO PREVISTOS													
6,1	Excavación manual	m3	0,00	$ 81.557,50	$ -	1,35	$ 81.557,50	$ 110.116,13	1,35	$ 81.557,50	$ 110.116,13	1,35	$	110.116,13
6,2	Relleno en recebo común compactado	und	0,00	$ 127.386,50	$ -	5,10	$ 127.386,50	$ 649.671,15	5,10	$ 127.386,50	$ 649.671,15	5,10	$	649.671,15
6,3	Muro en ladrillo tolete común	m2	0,00	$ 205.680,33	$ -	6,30	$ 205.680,33	$ 1.295.786,10	6,30	$ 205.680,33	$ 1.295.786,10	6,30	$	1.295.786,10
6,4	Anden perimetral de 2500 psi E=10CM	m2	0,00	$ 145.223,70	$ -	17,20	$ 145.223,70	$ 2.497.847,64	17,20	$ 145.223,70	$ 2.497.847,64	17,20	$	2.497.847,64
6,5	Vinilo sobre estuco 3 manos	m2	0,00	$ 13.557,16	$ -	231,75	$ 13.557,16	$ 3.144.198,83	231,75	$ 13.557,16	$ 3.144.198,83	231,75	$	3.144.198,83
6,6	Reparación de goteras en cubierta mediante la aplicación de silicona	und	0,00	$ 14.050,88	$ -	20,00	$ 14.050,88	$ 281.017,60	20,00	$ 14.050,88	$ 281.017,60	20,00	$	281.017,60
			SUBTOTAL:		$ -	SUBTOTAL:		$ 7.978.637,44	SUBTOTAL:		$ 7.978.637,44	SUBTOTAL:	$	7.978.637,44
TOTAL 2. ADECUACIONES MENORES PARA LA BIBLIOTECA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLÍVAR								$ 51.051.550,40			$ 51.051.550,40		$	51.051.550,40

Página 2

3. MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL Y LA SEDE DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD DE SANTA ROSA DEL SUR.															
A. PINTURA DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR.															
1	**PRELIMINARES**														
1,1	Remoción de graniplast en mal estado	m2	150,00	$ 20.356,24	$ 3.053.436,00	-	$ 20.356,24	$ -	-	$ 20.356,24	$ -	-	$ -	$ -	
1,2	Limpieza y adecuacion de superficie	m2	846,00	$ 4.714,28	$ 3.988.280,88	846,00	$ 4.714,28	$ 3.988.280,88	562,60	$ 4.714,28	$ 2.652.253,93	562,60	$ 2.652.253,93		
			SUBTOTAL:		**$ 7.041.716,88**	**SUBTOTAL:**		**$ 3.988.280,88**	**SUBTOTAL:**		**$ 2.652.253,93**	**SUBTOTAL:**	**$ 2.652.253,93**		
2	**PINTURA**														
2,1	Graniplast Blanco Esgrafiado Antihongos 4 Galones	und	150,00	$ 156.776,45	$ 23.516.467,44	-	$ 156.776,45	$ -	-	$ 156.776,45	$ -	-	$ -		
2,2	Pintura Koraza 5 Galones Exterior (Azul rey y azul cielo)	m2	846,00	$ 79.534,06	$ 67.285.814,76	-	$ 79.534,06	$ -	-	$ 79.534,06	$ -	-	$ -		
			SUBTOTAL:		**$ 90.802.282,20**	**SUBTOTAL:**		**$ -**	**SUBTOTAL:**		**$ -**	**SUBTOTAL:**	**$ -**		
3	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS CANALIZACIONES CABLEADO FACHADA PALACIO MUNICIPAL**														
3,1	Traslado de 4 condensadoras de la fachada	und	1,00	$ 5.899.792,44	$ 5.899.792,44	-	$ 5.899.792,44	$ -	-	$ 5.899.792,44	$ -	-	$ -		
3,2	Suministro e instalacion tuberia EMT certificada de 1" para conductores electricos	und	16,00	$ 73.306,58	$ 1.172.905,28	-	$ 73.306,58	$ -	-	$ 73.306,58	$ -	-	$ -		
3,3	Suministro e instalación uniones EMT, pernos, y clavijas para instalación	und	10,00	$ 20.894,94	$ 208.949,40	10,00	$ 20.894,94	$ 208.949,40	-	$ 20.894,94	$ -	-	$ -		
					$ 7.281.647,12	**SUBTOTAL:**		**$ 208.949,40**	**SUBTOTAL:**		**$ -**	**SUBTOTAL:**	**$ -**		
4	**ITEM NO PREVISTOS**														
4,1	**Fachaleta Ceramica 30x55 cm o similar**	**m2**	**0,00**	**$ 108.129,73**	**$ -**	**40,00**	**$ 108.129,73**	**$ 4.325.189,20**	**32,35**	**$ 108.129,73**	**$ 3.497.996,77**	32,35	$ 3.497.996,77		
4,2	**Remoción de graniplast en mal estado**	**m2**	**0,00**	**$ 21.229,74**	**$ -**	**45,00**	**$ 21.229,74**	**$ 955.338,30**	**45,00**	**$ 21.229,74**	**$ 955.338,30**	45,00	$ 955.338,30		
4,3	**Remoción de graniplast en mal estado (h>3m)**	**m2**	**0,00**	**$ 32.373,63**	**$ -**	**190,00**	**$ 32.373,63**	**$ 6.150.989,70**	**132,50**	**$ 32.373,63**	**$ 4.289.505,98**	132,50	$ 4.289.505,98		
4,4	**Graniplast esgrafiado fachada**	**m2**	**0,00**	**$ 32.831,04**	**$ -**	**48,00**	**$ 32.831,04**	**$ 1.575.889,92**	**45,00**	**$ 32.831,04**	**$ 1.477.396,80**	45,00	$ 1.477.396,80		
4,5	**Graniplast esgrafiado fachada (h>3m)**	**m2**	**0,00**	**$ 46.937,85**	**$ -**	**190,00**	**$ 46.937,85**	**$ 8.918.191,50**	**132,60**	**$ 46.937,85**	**$ 6.219.265,13**	132,50	$ 6.219.265,13		
4,6	**Vinilo fachada sobre graniplast a 3 manos (h>3m)**	**m2**	**0,00**	**$ 51.869,08**	**$ -**	**845,00**	**$ 51.869,08**	**$ 43.881.241,68**	**562,60**	**$ 51.869,08**	**$ 29.181.544,41**	562,60	$ 29.181.544,41		
4,7	**Traslado de condensador sobre fachada, incluye mantenimientos, accesorios, tubería y demas elementos necesarios para su correcto puesto en funcionamiento**	**und**	**0,00**	**$ 1.233.310,27**	**$ -**	**9,00**	**$ 1.233.310,27**	**$ 11.099.792,43**	**9,00**	**$ 1.233.310,27**	**$ 11.099.792,43**	9,00	$ 11.099.792,43		
4,8	**Suministro e instalacion tuberia EMT certificada de 1" para conductores electricos**	**ml**	**0,00**	**$ 73.306,58**	**$ -**	**16,00**	**$ 73.306,58**	**$ 1.172.905,28**	**8,00**	**$ 73.306,58**	**$ 586.452,64**	8,00	$ 586.452,64		
			SUBTOTAL:		**$ -**	**SUBTOTAL:**		**$ 78.079.538,01**	**SUBTOTAL:**		**$ 57.307.292,44**	**SUBTOTAL:**	**$ 57.307.292,44**		
B. PARQUEADERO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR.															
1	**VIGA CANAL CUBIERTA PARQUEADERO**														
1,1	Demolición de mortero existente de viga canal, incluye retiro de material sobrante	m2	13,96	$ 58.443,24	$ 815.867,63	13,96	$ 58.443,24	$ 815.867,63	13,96	$ 58.443,24	$ 815.867,63	13,96	$ 815.867,63		
1,2	Pañete impermeabilizado integralmente 1:4 e=0.02m (incluye mortero en cemento impermeabilizado 1:4, con sika 1, incluye dilataciones, ranuras y filetes, y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	und	13,96	$ 73.689,44	$ 1.028.704,53	-	$ 73.689,44	$ -	-	$ 73.689,44	$ -	-	$ -		
1,3	Adecuación y/o demolición de friso existente, retirar y aplicar mortero, incluye retiro de material sobrante	m2	6,98	$ 115.237,44	$ 804.357,33	6,98	$ 115.237,44	$ 804.357,33	6,98	$ 115.237,44	$ 804.357,33	6,98	$ 804.357,33		
1,4	Estuco Plástico Paredes/Techos Interior y Exterior	m2	6,98	$ 26.361,77	$ 184.005,16	6,98	$ 26.361,77	$ 184.005,16	6,98	$ 26.361,77	$ 184.005,16	6,98	$ 184.005,16		
1,5	Pintura Koraza 5 Galones Exterior AZUL CIELO (Incluye aditivo)	m2	13,96	$ 80.383,57	$ 1.122.154,64	-	$ 80.383,57	$ -	-	$ 80.383,57	$ -	-	$ -		
			SUBTOTAL:		**$ 3.955.089,29**	**SUBTOTAL:**		**$ 1.804.230,12**	**SUBTOTAL:**		**$ 1.804.230,12**	**SUBTOTAL:**	**$ 1.804.230,12**		
2	**ITEM NO PREVISTOS**														
2,1	**Vinilo fachada sobre graniplast a 3 manos**	**m2**	**0,00**	**$ 27.375,19**	**$ -**	**13,96**	**$ 27.375,19**	**$ 382.157,65**	**13,96**	**$ 27.375,19**	**$ 382.157,65**	13,96	$ 382.157,65		
2,2	**Suministro e instalacion de tubo redondo galvanizado 2" cal.14 para separador parqueadero**	**ml**	**0,00**	**$ 132.475,63**	**$ -**	**12,00**	**$ 132.475,63**	**$ 1.589.707,56**	**12,00**	**$ 132.475,63**	**$ 1.589.707,56**	12,00	$ 1.589.707,56		
2,3	**Pañete impermeabilizado integralmente 1:4 e=0.02m (incluye mortero en cemento impermeabilizado 1:4, con sika 1, incluye dilataciones, ranuras y filetes, y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)**	**m2**	**0,00**	**$ 73.689,44**	**$ -**	**13,96**	**$ 73.689,44**	**$ 1.028.704,53**	**13,96**	**$ 73.689,44**	**$ 1.028.704,53**	13,96	$ 1.028.704,53		
			SUBTOTAL:		**$ -**	**SUBTOTAL:**		**$ 3.000.569,74**	**SUBTOTAL:**		**$ 3.000.569,74**	**SUBTOTAL:**	**$ 3.000.569,74**		

CONSORCIO V&A

NIT: 901900987-4

C. MANTENIMIENTO DE LA ALCALDIA DE MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR																	
1	MANTENIMEINTO																
1,2	Mantenimiento, lubricación, ajustar las partes móviles, retirar la corrosión y oxidación, anticorrosivo y en pintura base aceite	m2	44,00	$	132.520,46	$	5.830.900,09	75,00	$	132.520,46	$	9.939.034,24	75,00	$	132.520,46	$	9.939.034,24	75,00	$	9.939.034,24
			SUBTOTAL:			$	5.830.900,09	SUBTOTAL:			$	9.939.034,24	SUBTOTAL:			$	9.939.034,24	SUBTOTAL:	$	9.939.034,24
2	ITEMINO PREVISTOS																			
2,1	Adecuacion puerta vidrio con electroiman despacho alcalde (Incluye traslado, instalacion y demas accesorios para su correcto funcionamiento)	glb	0,00	$	1.433.514,88	$	-	1,00	$	1.433.514,88	$	1.433.514,88	1,00	$	1.433.514,88	$	1.433.514,88	1,00	$	1.433.514,88
2,2	Ajuste y Mantenimiento puerta vidrio principal entrada alcaldia (Incluye chapa y accesorios para su correcto funcionamiento)	glb	0,00	$	442.305,00	$	-	1,00	$	442.305,00	$	442.305,00	1,00	$	442.305,00	$	442.305,00	1,00	$	442.305,00
2,3	Desmonte de puertas y ventanas en mal estado	und	0,00	$	73.410,75	$	-	4,00	$	73.410,75	$	293.643,00	4,00	$	73.410,75	$	293.643,00	4,00	$	293.643,00
2,4	Suministro e instalación ventana aluminio blanco 7 - 44 vidrio de 5mm	m2	0,00	$	422.215,50	$	-	13,28	$	422.215,50	$	5.607.021,84	13,28	$	422.215,50	$	5.607.021,84	13,28	$	5.607.021,84
2,5	Adecuacion de cableado de red de internet y camaras, organización de cuarto de sistemas, cambio de cableado de internet en mal estado, y retiro de cableado inoperante sobre fachada e internamente del palacio municipal	glb	0,00	$	6.147.253,25	$	-	1,00	$	6.147.253,25	$	6.147.253,25	1,00	$	6.147.253,25	$	6.147.253,25	1,00	$	6.147.253,25
2,6	Construccion de seccion cajón en sterboard para proteccion de instalaciones sobre fachada (incluye elementos necesarios para correcta funcionabilidad)	ml	0,00	$	335.265,25	$	-	10,00	$	335.265,25	$	3.352.652,50	10,00	$	335.265,25	$	3.352.652,50	10,00	$	3.352.652,50
2,7	Mantenimiento mayor de aires acondicionados	und	0,00	$	649.833,67	$	-	3,00	$	649.833,67	$	1.949.501,01	3,00	$	649.833,67	$	1.949.501,01	3,00	$	1.949.501,01
2,8	Mantenimiento de ventanas y puertas oficina hacienda	glb	0,00	$	726.807,25	$	-	1,00	$	726.807,25	$	726.807,25	1,00	$	726.807,25	$	726.807,25	1,00	$	726.807,25
2,9	Instalación de aire acondicionado BTU condicionado existencia (incluye accesorios para instalación)	und	0,00	$	361.340,98	$	-	1,00	$	361.340,98	$	361.340,98	1,00	$	361.340,98	$	361.340,98	1,00	$	361.340,98
2,10	Demolición de enchapes cerámicos (incluye retiro de sobrantes)	m2	0,00	$	19.033,00	$	-	25,08	$	19.033,00	$	477.347,67	25,08	$	19.033,00	$	477.347,67	25,08	$	477.347,67
2,11	Desmonte de sanitarios existentes.	und	0,00	$	57.099,00	$	-	2,00	$	57.099,00	$	114.198,00	2,00	$	57.099,00	$	114.198,00	2,00	$	114.198,00
2,12	Desmonte de lavamanos existentes.	und	0,00	$	28.549,50	$	-	2,00	$	28.549,50	$	57.099,00	2,00	$	28.549,50	$	57.099,00	2,00	$	57.099,00
2,13	Piso cerámico formato 30x61cm o similar (Baño)	m2	0,00	$	96.465,01	$	-	3,08	$	96.465,01	$	297.115,31	3,08	$	96.465,01	$	297.115,31	3,08	$	297.115,31
2,14	Pared cerámico formato 31x60 cm o similar (Baño)	m2	0,00	$	101.942,34	$	-	22,00	$	101.942,34	$	2.242.731,58	22,00	$	101.942,34	$	2.242.731,58	22,00	$	2.242.731,58
2,15	Suministro e instalación de Sanitario laguna (inlcuye griferia)	und	0,00	$	643.734,66	$	-	2,00	$	643.734,66	$	1.287.469,13	2,00	$	643.734,66	$	1.287.469,13	2,00	$	1.287.469,13
2,16	Suministro e instalación lavamanos laguna (incluye griferia)	und	0,00	$	215.254,49	$	-	2,00	$	215.254,49	$	430.508,98	2,00	$	215.254,49	$	430.508,98	2,00	$	430.508,98
2,17	Reparaciones de tubería existentes baños existentes	glb	0,00	$	325.000,00	$	-	1,00	$	325.000,00	$	325.000,00	1,00	$	325.000,00	$	325.000,00	1,00	$	325.000,00
2,18	Piso cerámico formato 60x60 cm o similar (Sala de juntas)	m2	0,00	$	96.465,01	$	-	38,00	$	96.465,01	$	3.665.708,41	38,00	$	96.465,01	$	3.665.708,41	38,00	$	3.665.708,41
2,19	Suministro e instalación de punto eléctrico a 220V para conexión de aire de 24000 BTU	und	0,00	$	255.719,92	$	-	1,00	$	255.719,92	$	255.719,92	1,00	$	255.719,92	$	255.719,92	1,00	$	255.719,92
2,20	Mantenimiento y adecuación de la instalación electrica en el cuarto electrico de la institución,mitigando el recalentamiento de los conductores debido a sobrecargas (inlcuye elementos necesarios para su correcto funcionamiento)	und	0,00	$	3.534.627,12	$	-	1,00	$	3.534.627,12	$	3.534.627,12	1,00	$	3.534.627,12	$	3.534.627,12	1,00	$	3.534.627,12
2,21	Cubierta para cuarto de bodega (incluye desmonte de estructura existente, retiro de escombros, estructura metalica, anticorrosivo, pintura y demas materiales para su correcta instalación)	m2	0,00	$	613.149,65	$	-	7,50	$	613.149,65	$	4.598.622,40	16,74	$	613.149,65	$	10.264.125,20	16,74	$	10.264.125,20
2,22	Placa en lamina de metaldeck (incluye mortero)	und	0,00	$	2.050.351,50	$	-	1,00	$	2.050.351,50	$	2.050.351,50	1,00	$	2.050.351,50	$	2.050.351,50	1,00	$	2.050.351,50
2,23	Desmonte de ventanas y puertas existente(oficina de tesoreria)	und	0,00	$	53.018,88	$	-	2,00	$	53.018,88	$	106.037,75	2,00	$	53.018,88	$	106.037,75	2,00	$	106.037,75
2,24	Resane y adecuación de frisos existentes (cuarto de bodegas)	m2	0,00	$	35.538,96	$	-	68,00	$	35.538,96	$	2.416.649,31	25,29	$	35.538,96	$	898.780,31	25,29	$	898.780,31
2,25	Muro en ladrillo H10	m2	0,00	$	65.892,42	$	-	3,45	$	65.892,42	$	227.328,83	6,30	$	65.892,42	$	415.122,21	6,30	$	415.122,21
2,26	Pañete muros 1:4 (incluye filos y dilataciones)	m2	0,00	$	29.409,08	$	-	10,00	$	29.409,08	$	294.090,82	6,30	$	29.409,08	$	185.277,21	6,30	$	185.277,21
2,27	Estuco plástico	m2	0,00	$	27.421,52	$	-	4,95	$	27.421,52	$	135.736,54	6,30	$	27.421,52	$	172.755,59	6,30	$	172.755,59
2,28	Vinilo sobre estuco 3 manos	m2	0,00	$	13.957,16	$	-	92,00	$	13.957,16	$	1.284.178,72	23,80	$	13.957,16	$	322.898,41	23,80	$	322.898,41

2,29	Suministro e instalación de aire acondicionado 12000 BTU (incluye accesorios para instalación)	und	0,00	$ 2.965.814,03	$ -	2,00	$ 2.965.814,03	$ 5.931.628,06	2,00	$ 2.965.814,03	$ 5.931.628,06	2,00	$ 5.931.628,06
2,30	Desague de aguas de los aires acondicionado en tubería de 3/4" (Incluye demolición de piso, resane de piso, tubería de 3/4", semicodos, codos y demas accesorios para su correcta instalación)	und	0,00	$ 36.978,79	$ -	14,00	$ 36.978,79	$ 517.703,06	14,00	$ 36.978,79	$ 517.703,06	14,00	$ 517.703,06
2,31	Suministro e instalación de transformador 75KVA TRIFASICO (Incluye DPS pararrayos 15 KVA, desmonte de transformador en mal estado)	Und	0,00	$ 14.962.344,38	$ -	1,00	$ 14.962.344,38	$ 14.962.344,38	1,00	$ 14.962.344,38	$ 14.962.344,38	1,00	$ 14.962.344,38
2,32	Restauración y Mantenimiento de Escultura de Simón Bolivar	glb	0,00	$ 2.725.757,50	$ -	1,00	$ 2.725.757,50	$ 2.725.757,50	1,00	$ 2.725.757,50	$ 2.725.757,50	1,00	$ 2.725.757,50
2,33	Excavación manual	m3	0,00	$ 81.567,50	$ -	0,51	$ 81.567,50	$ 41.762,55	0,51	$ 81.567,50	$ 41.762,55	0,51	$ 41.762,55
2,34	Estructura para soporte de escultura (incluye zapata, columna, placa base y demas actividades para la adecuación)	glb	0,00	$ 2.905.654,21	$ -	1,00	$ 2.905.654,21	$ 2.905.654,21	1,00	$ 2.905.654,21	$ 2.905.654,21	1,00	$ 2.905.654,21
2,35	Construcción de muro en elerboard (Incluye elementos necesarios para correcta funcionabilidad)	m2	0,00	$ 423.033,84	$ -	6,90	$ 423.033,84	$ 2.918.933,49	-	$ 423.033,84	$ -	-	$ -
			SUBTOTAL:		$ -	SUBTOTAL:		$ 74.082.363,94	SUBTOTAL:		$ 74.901.772,77	SUBTOTAL:	$ 74.901.772,77
D. CUBIERTA SALÓN DE SECCIONES TERCER PISO PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR													
1	PRELIMINARES												
1,1	Desmontaje y montaje de cielo raso pvc	m2	80,00	$ 60.870,84	$ 4.869.667,18	70,00	$ 60.870,84	$ 4.260.958,78	70,00	$ 60.870,84	$ 4.260.958,78	70,00	$ 4.260.958,78
1,2	Desmontaje de cubierta actual eternit	m2	84,00	$ 48.693,88	$ 4.090.285,71	72,00	$ 48.693,88	$ 3.505.959,18	72,00	$ 48.693,88	$ 3.505.959,18	72,00	$ 3.505.959,18
1,3	Desmontaje y montaje de puntos de luz led	m3	12,00	$ 29.582,91	$ 354.994,92	-	$ 29.582,91	$ -	-	$ 29.582,91	$ -	-	$ -
			SUBTOTAL:		$ 9.314.947,81	SUBTOTAL:		$ 7.766.917,96	SUBTOTAL:		$ 7.766.917,96	SUBTOTAL:	$ 7.766.917,96
2	INSTALACIÓN DE CUBIERTA ACTUAL												
2,1	Teja metalica tipo sándwich inyectado en linea continua de poliuretano, cara externa e interna en lámina de acero galvanizado prepintado cal 26, (Incluye istalación)	und	84,00	$ 326.150,62	$ 27.396.652,37	0,00	$ 326.150,62	$ -	0,00	$ 326.150,62	$ -	-	$ -
2,2	Caballete 0.60x2.00m Pintada Cal. 26 0.46mm Ace-300647 PINTADA	m	10,00	$ 54.254,66	$ 542.546,60	0,00	$ 54.254,66	$ -	0,00	$ 54.254,66	$ -	-	$ -
2,3	Mantenimiento y mejoramiento de las canaletas pluviales	m	20,00	$ 26.966,41	$ 539.728,22	20,00	$ 26.966,41	$ 539.728,22	20,00	$ 26.966,41	$ 539.728,22	20,00	$ 539.728,22
2,4	Estructura metalica cubierta (según planos)	kg	661,34	$ 17.933,64	$ 11.860.233,48	661,34	$ 17.933,64	$ 11.860.233,48	220,00	$ 17.933,64	$ 3.945.400,80	220,00	$ 3.945.400,80
			SUBTOTAL:		$ 40.339.160,67	SUBTOTAL:		$ 12.399.961,70	SUBTOTAL:		$ 4.485.129,02	SUBTOTAL:	$ 4.485.129,02
3	ITEM NO PREVISTOS												
3,1	Desmontaje y montaje de puntos de luz led	und	0,00	$ 29.582,91	$ -	12,00	$ 29.582,91	$ 354.994,92	12,00	$ 29.582,91	$ 354.994,92	12,00	$ 354.994,92
3,2	Cubierta en Teja Ecoroof UPVC 37	m2	0,00	$ 142.191,18	$ -	72,00	$ 142.191,18	$ 10.237.765,10	72,00	$ 142.191,18	$ 10.237.765,10	72,00	$ 10.237.765,10
3,3	Caballete en Teja Ecoroof UPVC 37	und	0,00	$ 105.699,18	$ -	10,00	$ 105.699,18	$ 1.056.991,82	10,00	$ 105.699,18	$ 1.056.991,82	10,00	$ 1.056.991,82
			SUBTOTAL:		$ -	SUBTOTAL:		$ 11.658.751,84	SUBTOTAL:		$ 11.658.751,84	SUBTOTAL:	$ 11.658.751,84
E. OTRAS OBRAS DE MATENIMIENTO SEDE SECRETARIA DE MOVILIDAD DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR BOLIVAR													
1	EXCAVACIONES												
1,1	Tala de arbol mediano en el tramo del canal	und	1,00	$ 399.769,10	$ 399.769,10	1,00	$ 399.769,10	$ 399.769,10	1,00	$ 399.769,10	$ 399.769,10	1,00	$ 399.769,10
1,2	Excavaciones a mano en material común para cimentación con nivel hacia tubería	m3	18,60	$ 63.770,17	$ 1.186.125,18	18,60	$ 63.770,17	$ 1.186.125,18	9,80	$ 63.770,17	$ 624.947,68	9,80	$ 624.947,68
1,3	Formaletas en secciones de cuneta en U con espesor de 8cm en Formaleta 18mm 183x244cm Primadera	m	31,00	$ 51.011,97	$ 1.581.371,10	31,00	$ 51.011,97	$ 1.581.371,10	-	$ 51.011,97	$ -	-	$ -
			SUBTOTAL:		$ 3.167.265,39	SUBTOTAL:		$ 3.167.265,39	SUBTOTAL:		$ 1.024.716,78	SUBTOTAL:	$ 1.024.716,78

CONSORCIO V&A

NIT: 901900987-4

2	CONCRETO																
2,1	Concreto de 2500 psi en tramos de 1.5m dilatación, con acabado cepillado y su respectivo curado	m3	1,49	$	638.673,12	$ 951.622,95	-	$	638.673,12	$ -	-	$	638.673,12	$ -	-	$ -
			SUBTOTAL:			$ 951.622,95	SUBTOTAL:			$ -	SUBTOTAL:			$ -	SUBTOTAL:	$ -
3	MEJORAMIENTO																
3,1	Porton nuevo de seguridad en tuvo redondo metalico de 4m de ancho x 2,5m de alto, en pintura anticorrosiva negra blanca	m3	1,00	$	2.858.349,09	$ 2.858.349,09	-	$	2.858.349,09	$ -	-	$	2.858.349,09	$ -	-	$ -
3,2	Malla 1.8mt x 10mt Metal 2-1/4 x 2-1/4 2.5mm Eslabonada (RETIRAR EN MAL ESTADO E INSTALADA)	und	1,00	$	1.630.023,54	$ 1.630.023,54	-	$	1.630.023,54	$ -	-	$	1.630.023,54	$ -	-	$ -
			SUBTOTAL:			$ 4.488.372,63	SUBTOTAL:			$ -	SUBTOTAL:			$ -	SUBTOTAL:	$ -
4	ITEM NO PREVISTOS																
4,1	Concreto de 2500 psi en tramos de 1.5m dilatación, con acabado cepillado y su respectivo curado	ml	0,00	$	638.673,12	$ -	1,49	$	638.673,12	$ 951.622,95	-	$	638.673,12	$ -	-	$ -
4,2	Demolición muros 0.15 m (incluye retiro)	m2	0,00	$	44.837,81	$ -	25,60	$	44.837,81	$ 1.147.848,00	19,68	$	44.837,81	$ 882.408,15	19,68	$ 882.408,15
4,3	Reparacion de ventanas metalicas incluye (lijar, aplicación de pintura anticorrosiba y pintura)	und	0,00	$	276.132,24	$ -	1,00	$	276.132,24	$ 276.132,24	1,00	$	276.132,24	$ 276.132,24	1,00	$ 276.132,24
4,4	Suministro e instalación puerta metalica con chapa acabado en esmalte (incl. anticorrosivo)	m2	0,00	$	861.566,13	$ -	3,00	$	861.566,13	$ 2.584.698,38	3,00	$	861.566,13	$ 2.584.698,38	3,00	$ 2.584.698,38
4,5	Suministro e instalación puerta en aluminio	m2	0,00	$	370.783,75	$ -	5,60	$	370.783,75	$ 2.076.389,00	2,68	$	370.783,75	$ 993.700,45	2,68	$ 993.700,45
4,6	Porton nuevo de seguridad en tuvo redondo metalico de 4m de ancho * 2,5m de alto, en pintura anticorrosiva negra blanca	und	0,00	$	2.858.349,09	$ -	1,00	$	2.858.349,09	$ 2.858.349,09	1,00	$	2.858.349,09	$ 2.858.349,09	1,00	$ 2.858.349,09
4,7	Malla 1.8mt x 10mt Metal 2-1/4 x 2-1/4 2.5mm Eslabonada (RETIRAR EN MAL ESTADO E INSTALADA)	glb	0,00	$	1.630.023,54	$ -	1,00	$	1.630.023,54	$ 1.630.023,54	1,00	$	1.630.023,54	$ 1.630.023,54	1,00	$ 1.630.023,54
4,8	Muro en ladrillo H-10	m2	0,00	$	65.892,42	$ -	42,01	$	65.892,42	$ 2.768.140,35	43,05	$	65.892,42	$ 2.836.668,47	43,05	$ 2.836.668,47
4,9	Pañete muros 1:4 (incluye filos y dilataciones)	m2	0,00	$	29.409,08	$ -	84,02	$	29.409,08	$ 2.470.961,04	86,10	$	29.409,08	$ 2.532.121,93	86,10	$ 2.532.121,93
4,10	Estuco y vinilo 3 manos	m2	0,00	$	42.405,51	$ -	230,76	$	42.405,51	$ 9.785.495,49	193,17	$	42.405,51	$ 8.191.472,37	193,17	$ 8.191.472,37
4,11	Graniplast esgrafiado fachada	m2	0,00	$	32.831,04	$ -	26,16	$	32.831,04	$ 858.880,01	-	$	32.831,04	$ -	-	$ -
4,12	Piso marques beige 42.5X42.5 y pared de baño a 1,5 m de alto	m2	0,00	$	81.549,01	$ -	36,91	$	81.549,01	$ 3.009.973,98	41,32	$	81.549,01	$ 3.369.605,12	41,32	$ 3.369.605,12
4,13	Guardaescoba piso marques beige 42.5X10 cm o similar	m	0,00	$	11.404,93	$ -	11,60	$	11.404,93	$ 132.297,23	8,73	$	11.404,93	$ 99.565,07	8,73	$ 99.565,07
4,14	Suministro e instalación de combo sanitario económico, incluye inodoro, lavamanos	und	0,00	$	551.590,74	$ -	2,00	$	551.590,74	$ 1.103.181,48	2,00	$	551.590,74	$ 1.103.181,48	2,00	$ 1.103.181,48
4,15	Salida sanitaria 2"	und	0,00	$	199.199,48	$ -	3,00	$	199.199,48	$ 597.598,43	6,00	$	199.199,48	$ 1.195.196,86	6,00	$ 1.195.196,86
4,16	Salida sanitaria inodoro 4"	und	0,00	$	132.005,66	$ -	2,00	$	132.005,66	$ 264.011,33	2,00	$	132.005,66	$ 264.011,33	2,00	$ 264.011,33
4,17	Tuberia PVC 4" (incluye excavación y resane en concreto)	m	0,00	$	70.191,43	$ -	30,00	$	70.191,43	$ 2.105.742,92	33,90	$	70.191,43	$ 2.379.489,50	33,90	$ 2.379.489,50
4,18	Tuberia PVC 1/2" (incluye excavación y relleno)	m	0,00	$	69.311,19	$ -	25,00	$	69.311,19	$ 1.732.779,65	25,00	$	69.311,19	$ 1.732.779,65	25,00	$ 1.732.779,65
4,19	Suministro e instalación de transformador elevador de 10 KVA voltaje 90V A 120 V tipo seco clase F (Incluye terminales, breajer termomagnetico y demas accesorios para su correcta instalación)	glb	0,00	$	8.330.508,33	$ -	1,00	$	8.330.508,33	$ 8.330.508,33	1,00	$	8.330.508,33	$ 8.330.508,33	1,00	$ 8.330.508,33
4,20	Salida toma corriente doble en muro	und	0,00	$	157.293,45	$ -					11,00	$	157.293,45	$ 1.730.227,95	11,00	$ 1.730.227,95
4,21	Salida toma corriente e interruptor en muro	und	0,00	$	157.707,87	$ -					2,00	$	157.707,87	$ 315.415,74	2,00	$ 315.415,74
4,22	Salida interruptor sencillo	und	0,00	$	116.203,78	$ -					2,00	$	116.203,78	$ 232.407,56	2,00	$ 232.407,56
4,23	Salida interruptor doble	und	0,00	$	157.707,87	$ -					3,00	$	157.707,87	$ 473.123,61	3,00	$ 473.123,61
4,24	Salida interruptor triple	und	0,00	$	185.324,25	$ -					1,00	$	185.324,25	$ 185.324,25	1,00	$ 185.324,25
4,25	Salida luminaria en techo	und	0,00	$	157.436,15	$ -					20,00	$	157.436,15	$ 3.148.722,96	20,00	$ 3.148.722,96
4,26	Suministro e instalación de punto eléctrico a 220V para conexión de aire de 24000 BTU	und	0,00	$	255.719,92	$ -					2,00	$	255.719,92	$ 511.439,83	2,00	$ 511.439,83
4,27	Tablero general de distribución	und	0,00	$	2.317.511,69	$ -					1,00	$	2.317.511,69	$ 2.317.511,69	1,00	$ 2.317.511,69
4,28	Suministro transporte e instalacion de sistema de puesta a tierra.	und	0,00	$	1.689.057,19	$ -					1,00	$	1.689.057,19	$ 1.689.057,19	1,00	$ 1.689.057,19
4,29	Vinilo sobre estuco 3 manos (PLACAS)	ml	0,00	$	13.665,16	$ -					117,34	$	13.665,16	$ 1.591.843,91	110,00	$ 1.492.277,60
			SUBTOTAL:			$ -	SUBTOTAL:			$ 44.664.573,44	SUBTOTAL:			$ 53.434.966,25	SUBTOTAL:	$ 53.325.400,34

F. MANTENIMIENTO UNIDAD SANITARIA DEL TRANSITO DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR BOLIVAR																
1	PINTURA															
1,1	Pintura para interior y exterior cubierto Lavable Blanco 5 Galones AZUL	m2	91,80	$	34.500,07	$ 3.167.106,84	-	$	34.500,07	$ -	-	$	34.500,07	$ -	-	$ -
			SUBTOTAL:			$ 3.167.106,84	SUBTOTAL:			$ -	SUBTOTAL:			$ -	SUBTOTAL:	$ -
2	MANTENIMIENTO															
2,1	Teja Perfil 7 #10 (incluye intalación)	und	3,00	$	275.987,60	$ 827.962,81	-	$	275.987,60	$ -	-	$	275.987,60	$ -	-	$ -
2,2	Tuberías y accesorios sanitaria	und	3,00	$	229.404,50	$ 688.213,51	-	$	229.404,50	$ -	-	$	229.404,50	$ -	-	$ -
2,3	Rejas para PUERTA en tubo cuadrado de 1,0*2,2 Ml, En pintura anticorrosiva blanca	und	1,00	$	714.587,27	$ 714.587,27	-	$	714.587,27	$ -	-	$	714.587,27	$ -	-	$ -
			SUBTOTAL:			$ 2.230.763,59	SUBTOTAL:			$ -	SUBTOTAL:			$ -	SUBTOTAL:	$ -
3	INSTALACIONES ELÉCTRICAS CANALIZACIONES CABLEADO FACHADA PALACIO MUNICIPAL															
3,1	Mantenimiento y reparación de la estructura electrica baños transito	glb	1,00	$	473.903,29	$ 473.903,29	-	$	473.903,29	$ -	-	$	473.903,29	$ -	-	$ -
			SUBTOTAL:			$ 473.903,29	SUBTOTAL:			$ -	SUBTOTAL:			$ -	SUBTOTAL:	$ -
4	ITEM NO PREVISTOS															
4,1	Canal en concreto en forma de U	m	0,00	$	105.111,44	$ -	22,50	$	105.111,44	$ 2.365.007,34	19,80	$	105.111,44	$ 2.081.206,45	19,80	$ 2.081.206,45
4,2	Cubierta en teja de zinc (tubos rectangulares de techo y tubos galvanizados de 2" calibre 14)	m2	0,00	$	48.750,00	$ -	40,00	$	48.750,00	$ 1.950.000,03	42,00	$	48.750,00	$ 2.047.500,03	42,00	$ 2.047.500,03
			SUBTOTAL:			$ -	SUBTOTAL:			$ 4.315.007,37	SUBTOTAL:			$ 4.128.706,49	SUBTOTAL:	$ 4.128.706,49
TOTAL 3. MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL Y LA SEDE DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD DE SANTA ROSA DEL SUR.						$ 255.055.434,03								$ 231.694.341,59		$ 231.594.775,69

8. SITUACIÓN FINANCIERA DEL PROYECTO

Obra Pública:

Valor Contrato de Obra Pública:	$346.277.171,00		
Valor otro si:	$106.406.062,75		
Valor ejecutado por el Contratista:			$452.544.642,12
Valor sin ejecutar:			$138.591,63
Valor adeudado al contratista:		$452.544.642,12	
Valor a favor del municipio:		$138.591,63	
Sumas iguales:	$452.683.233,75	$452.683.233,75	$452.683.233,75

A la fecha del presente informe la ejecución presupuestal es de **$ 452.544.642,12 M/CTE**, quedando un saldo a favor del municipio por valor de **$138.591,63 M/CTE**

9. RELACION DEL PERSONAL EMPLEADO EN EL PROYECTO.

El personal utilizado en la ejecución del contrato se relaciona en el siguiente cuadro y es acorde con el proceso contractual, así:

Control de personal mes diciembre de 2024.

NOMBRE	CARGO	IDENTIFICACION
VICTOR ALFONSO FORERO PEÑA	REP. LEGAL	CC. 91539817
MARLEY YURANIS VARGAS DAZA	AUXILIAR DE OBRA	CC. 1049022970
JEFERSON ARMANDO DELGADILLO CARDENAS	GERENTE DE PROYECTOS	CC. 1098705299

Control de personal mes enero de 2025.

NOMBRE	CARGO	IDENTIFICACION
VICTOR ALFONSO FORERO PEÑA	REP. LEGAL	CC. 91539817
MARLEY YURANIS VARGAS DAZA	AUXILIAR DE OBRA	CC. 1049022970
JEFERSON ARMANDO DELGADILLO CARDENAS	GERENTE DE PROYECTOS	CC. 1098705299

Control de personal mes febrero de 2025.

NOMBRE	CARGO	IDENTIFICACION
VICTOR ALFONSO FORERO PEÑA	REP. LEGAL	CC. 91539817
MARLEY YURANIS VARGAS DAZA	AUXILIAR DE OBRA	CC. 1049022970
JEFERSON ARMANDO DELGADILLO CARDENAS	GERENTE DE PROYECTOS	CC. 1098705299
LUIS CARLOS SALDAÑA LOPEZ	OFICIAL	CC. 13177622
CIRO ALFONSO VARGAS ALBERNIA	AYUDANTE	CC. 18916508
MARLON ANDRES LOPEZ BARRERA	AYUDANTE	CC. 1002278649
EDILBERTO ESCANDON CASTRO	MAESTRO DE OBRA	CC. 1002280263
DEIDER IGLESIAS TRUJILLO	AYUDANTE	CC. 1042094657
YAIDER SEDANO PATERNINA	SISO	CC. 1050555258

Control de personal mes marzo de 2025.

NOMBRE	CARGO	IDENTIFICACION
VICTOR ALFONSO FORERO PEÑA	REP. LEGAL – RESIDENTE DE OBRA	CC. 91539817
MARLEY YURANIS VARGAS DAZA	AUXILIAR DE OBRA	CC. 1049022970
LUIS CARLOS SALDAÑA LOPEZ	OFICIAL	CC. 13177622
CIRO ALFONSO VARGAS ALBERNIA	AYUDANTE	CC. 18916508
MARLON ANDRES LOPEZ BARRERA	AYUDANTE	CC. 1002278649
EDILBERTO ESCANDON CASTRO	MAESTRO DE OBRA	CC. 1002280263
DEIDER IGLESIAS TRUJILLO	AYUDANTE	CC. 1042094657
YAIDER SEDANO PATERNINA	SISO	CC. 1050555258
JEFERSON ARMANDO DELGADILLO CARDENAS	GERENTE DE PROYECTOS	CC. 1098705299

Control de personal mes abril de 2025

NOMBRE	CARGO	IDENTIFICACION
VICTOR ALFONSO FORERO PEÑA	REP. LEGAL – RESIDENTE DE OBRA	CC. 91539817
MARLEY YURANIS VARGAS DAZA	AUXILIAR DE OBRA	CC. 1049022970
DIMER LOPEZ GALVAN	MAESTRO DE OBRA	CC. 7925519
LUIS CARLOS SALDAÑA LOPEZ	OFICIAL	CC. 13177622
MARLON ANDRES LOPEZ BARRERA	AYUDANTE	CC. 1002278649
YAIDER SEDANO PATERNINA	SISO	CC. 1050555258
JEFERSON ARMANDO DELGADILLO CARDENAS	GERENTE DE PROYECTOS	CC. 1098705299

Control de personal mes junio de 2025

NOMBRE	CARGO	IDENTIFICACION
VICTOR ALFONSO FORERO PEÑA	REP. LEGAL – RESIDENTE DE OBRA	CC. 91539817
MARLEY YURANIS VARGAS DAZA	AUXILIAR DE OBRA	CC. 1049022970
DIMER LOPEZ GALVAN	MAESTRO DE OBRA	CC. 7925519
LUIS CARLOS SALDAÑA LOPEZ	OFICIAL	CC. 13177622
CESAR AUGUSTO CUELLAR VASQUEZ	AYUDANTE	CC. 1049290196
JULIO ALBERTO DELGADO DIAZ	AYUDANTE	CC. 1049290473
YAIDER SEDANO PATERNINA	SISO	CC. 1050555258
JEFERSON ARMANDO DELGADILLO CARDENAS	GERENTE DE PROYECTOS	CC. 1098705299

Control de personal mes julio de 2025

NOMBRE	CARGO	IDENTIFICACION
VICTOR ALFONSO FORERO PEÑA	REP. LEGAL – RESIDENTE DE OBRA	CC. 91539817

MARLEY YURANIS VARGAS DAZA	AUXILIAR DE OBRA	CC. 1049022970
DIMER LOPEZ GALVAN	MAESTRO DE OBRA	CC. 7925519
LUIS CARLOS SALDAÑA LOPEZ	OFICIAL	CC. 13177622
CESAR AUGUSTO CUELLAR VASQUEZ	AYUDANTE	CC. 1049290196
JULIO ALBERTO DELGADO DIAZ	AYUDANTE	CC. 1049290473
YAIDER SEDANO PATERNINA	SISO	CC. 1050555258
JEFERSON ARMANDO DELGADILLO CARDENAS	GERENTE DE PROYECTOS	CC. 1098705299

10. CONCLUCIONES, RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES.

A la fecha de corte del presente informe la obra se encuentra recibida a satisfacción.

10.1. CONCLUSIONES

1. El proyecto permitió mejorar las condiciones físicas y funcionales de las instalaciones del Palacio Municipal, la Secretaría de Movilidad y la Biblioteca Municipal, optimizando los espacios para el desarrollo eficiente de las actividades administrativas, culturales y de atención a la ciudadanía.
2. Las intervenciones arquitectónicas, eléctricas e hidrosanitarias ejecutadas cumplieron con las especificaciones técnicas establecidas en el contrato, garantizando la calidad, seguridad y durabilidad de las obras.
3. Se logró fortalecer la infraestructura institucional del municipio, contribuyendo a una mejor prestación de los servicios públicos locales y al bienestar de los usuarios y funcionarios.
4. Las obras ejecutadas contribuyen a la accesibilidad e inclusión, mediante la adecuación de rampas y mejoramiento de los accesos, conforme a la normativa de diseño universal.
5. El cumplimiento de los cronogramas y el adecuado control técnico y administrativo permitieron una ejecución eficiente, evidenciando una buena coordinación entre la entidad contratante, el contratista y la supervisión.

10.2. RECOMENDACIONES

6. Implementar un plan de mantenimiento preventivo para las instalaciones intervenidas, con el fin de conservar en óptimo estado las obras civiles, redes eléctricas y sistemas hidráulicos.
7. Garantizar una asignación presupuestal anual para mantenimiento y adecuaciones menores que aseguren la sostenibilidad del proyecto en el tiempo.

8. Promover la capacitación del personal administrativo en el uso responsable de las instalaciones y equipos nuevos o modernizados.
9. Evaluar la posibilidad de instalar sistemas de eficiencia energética, como luminarias LED y aprovechamiento de aguas lluvias, en futuras fases de mejoramiento.
10. Realizar seguimientos periódicos post-obra por parte de la administración, la dependencia responsable, para verificar el estado de las obras y prevenir deterioros prematuros.

10.3. OBSERVACIONES

11. Durante la ejecución del proyecto se identificó la necesidad de realizar ajustes menores en acabados y mobiliario, los cuales fueron atendidos oportunamente por el contratista.
12. La comunidad usuaria y el personal institucional expresaron satisfacción por las mejoras logradas, especialmente en aspectos de iluminación, ventilación y comodidad de los espacios.
13. Se sugiere considerar en próximos proyectos la modernización tecnológica de las oficinas administrativas y la Biblioteca Municipal, con el fin de aprovechar al máximo la infraestructura mejorada.

R.L: VICTOR ALFONSO FORERO PEÑA
C. C. No. 91.539.817 de Bucaramanga
Ciudad: Santa Rosa del Sur

ANEXOS:

PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL DE EMPLEADOS
COPIA DE FACTURA

11. REGISTRO FOTOGRAFICO

RESUMEN PLANILLA PAGADA



DATOS GENERALES DEL APORTANTE

IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 900431738	8	VICTOR INGENIERIA Y CONSTRUCTORES DE COLOMBIA SAS	B	0	ARL SURA - 14-11	ÚNICA	4112	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL			EXENTO DE PARAFISCALES
13-868	CARRERA 7A N 2N 64 MANZANA A CASA 291		3138841434		VINOCOOL@GMAIL.COM			S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN

PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2024-12	2025-01	32338862	E	2025-01-02	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	2,010,900	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LIMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
6 de 6	32338862	2025-01-13	Pagada							

| EMPLEADO | | | | | NOVEDADES | | | | | | |

RESUMEN PLANILLA PAGADA

ASOPAGOS s.a.

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 900451736	6	VECTOR INGENIERIA Y CONSTRUCTORES DE COLOMBIA SAS	R	0	ARL SURA - 14-11	ÚNICA	4112	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL			EXENTO DE PARAFISCALES
13-688	CARRERA 7A N 2N 54 MANZANA A CASA 291		3158841454		YINCOCOL@GMAIL.COM			S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN

PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2024-12	2025-01	32036582	E	2025-01-02	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	2.010.900	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
6 de 6	32036582		Pagado							

TOTALES IBC

IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
7.720.001	7.720.001	7.720.001	7.720.001	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradores: 2)				6	1.235.300	0	0	0	1.235.300
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	1	96.000	0	0	0	96.000
PORVENIR	230301	800224808	8	5	1.139.300	0	0	0	1.139.300
EPS(Administradores: 3)				6	308.900	0	0	0	308.900
EPS CAJACOPI	CCFC55	901543211	6	1	24.300	0	0	0	24.300
NUEVA E.P.S. S.A.	EPS037	900156264	2	4	260.300	0	0	0	260.300
NUEVA E.P.S. S.A. MOV	EPS041	900156264	2	1	24.300	0	0	0	24.300
ARP(Administradores: 1)				6	157.800	0	0	0	157.800
ARL SURA	14-11	890903790	5	6	157.800	0	0	0	157.800
CCF(Administradores: 1)				6	306.900	0	0	0	306.900
COMFENALCO CARTAGENA	CCF08	890480025	7	6	306.900	0	0	0	306.900
Gran Total					2.010.900	0	0	0	2.010.900

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 900431726	8	VICTOR INGENIERIA Y CONSTRUCTORES S DE COLOMBIA SAS	B	0	ARL SURA - 14-11	UNICA	4112	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL			EXENTO DE PARAFISCALES
13-006	CARRERA 7A N 2N 64 MANZANA A CASA 281		3158641454		VINCOOOL@GMAIL.COM			S

ASOPAGOS s.a.

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-01	2025-02	32491021	E	2025-02-11	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	2.360.800	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LIMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
12 de 12	32491021	2025-02-11	Pagada							

| EMPLEADO | | | | | NOVEDADES | | | | | | | | | |

RESUMEN PLANILLA PAGADA

ASOPAGOS s.a.

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 900431736	6	VICTOR INGENIERIA Y CONSTRUCTORES DE COLOMBIA SAS	S	0	ARL SURA - 14-11	ÚNICA	4112	Aportes
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL			EXENTO DE PARA-FISCALES
13-868	CARRERA 7A N 2N 84 MANZANA A CASA 281		3158641454		VINCOCOI@GMAIL.COM			S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-01	2025-02	3249 1021	E	2025-02-11	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	2.393.900	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LIMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
12 de 12	3249 1021		Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
8.972.100	8.972.100	8.972.100	8.972.100	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 3)				12	1.436.800	0	0	0	1.436.800
PROTECCION	230201	800220739	0	1	121.500	0	0	0	121.500
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	2	102.800	0	0	0	102.800
PORVENIR	230301	800224808	8	9	1.211.500	0	0	0	1.211.500
EPS(Administradoras: 3)				12	359.000	0	0	0	359.000
NUEVA E.P.S. S.A.	EPS037	900156264	2	7	281.400	0	0	0	281.400
NUEVA E.P.S. S.A. MOV	EPS041	900156264	2	4	73.800	0	0	0	73.800
EPS CAJACOPI	CCFC56	901543211	6	1	3.800	0	0	0	3.800
ARP(Administradoras: 1)				12	240.100	0	0	0	240.100
ARL SURA	14-11	860903790	5	12	240.100	0	0	0	240.100
CCF(Administradoras: 1)				12	359.000	0	0	0	359.000
COMFENALCO CARTAGENA	CCF09	890480023	7	12	359.000	0	0	0	359.000
Gran Total					2.393.900	0	0	0	2.393.900

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 900431736	6	VICTOR INGENIERIA Y CONSTRUCTORES DE COLOMBIA SAS	S	0	ARL SURA - 14-11	ÚNICA	4112	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL			EXENTO DE PARAFISCALES
13-688	CARRERA 7A N 2W- 84 MANZANA A CASA 2B1		3186841464		vincocol@gmail.com			S

ASOPAGOS s.a.

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-02	2025-03	32612586	E	2025-03-12	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	2,626,300	2,100	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LIMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
10 de 10	32612586	2025-03-11	Pagada							

| EMPLEADO | | | | | NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | DÍAS | | | PENSIÓN | | | | SALUD | | | CCF | | | RIESGOS | | TARIFA | PARAF | SENA | ICBF | ESAP | MEN | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE							
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 900431736	5	VECTOR INGENIERIA Y CONSTRUCTORES DE COLOMBIA SAS	S	0	ARL SURA - 14-11	ÚNICA	4112	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		E-MAIL			EXENTO DE PARAFISCALES
13-868	CARRERA 7A N 2N- 54 MANZANA A CASA 281		3156841454		VINCOCOL@GMAIL.COM			S

ASOPAGOS s.a.

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-02	2025-03	32812566	E	2025-03-12	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	2.626.300	2.100	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LIMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
10 de 10	32812566		Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
9.968.950	9.968.950	9.968.950	9.968.950	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 2)				10	1.595.300	0	1.100	0	1.596.400
PORVENIR	230301	800224808	9	9	1.481.400	0	1.000	0	1.482.400
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	1	113.900	0	100	0	114.000
EPS(Administradoras: 4)				10	398.900	0	500	0	399.400
NUEVA E.P.S. S.A.	EPS037	900156264	2	5	286.000	0	200	0	286.200
EPS COMFACOP	CCFC56	901643211	6	1	5.700	0	100	0	5.800
FAMISANAR	EPS017	830003564	7	1	5.700	0	100	0	5.800
NUEVA E.P.S. S.A. MOV	EPS041	900156264	2	3	99.500	0	100	0	99.600
ARP(Administradoras: 1)				10	231.100	0	200	0	231.300
ARL SURA	14-11	890903790	5	10	231.100	0	200	0	231.300
CCF(Administradoras: 1)				10	398.900	0	300	0	399.200
COMFENALCO CARTAGENA	CCF08	890480023	7	10	398.900	0	300	0	399.200
Gran Total					2.624.200	0	2.100	0	2.626.300

RESUMEN PLANILLA PAGADA

ASOPAGOS s.a.

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
Nº 901590887	4	CONSORCIO VIA 0 4	B	0	ARL SURA - 14-11	ÚNICA	4290	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL			EXENTO DE PARAFISCALES
13-868	CRA 7 13 38		8831648		CONSORCIOVIA04@GMAIL.COM			S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN									
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-02	2025-03	32813003	E	2025-03-12	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	1.992.100	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LIMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
6 de 6	32813003	2025-03-20	Pagada							

| EMPLEADO | | | | | NOVEDADES | | | | | | | | |

RESUMEN PLANILLA PAGADA

ASOPAGOS s.a.

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
N 901900987	4	CONSORCIO VIA 6^4	S	0	ARL SURA - 14-11	ÚNICA	4290	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL			EXENTO DE PARAFISCALES
13-688	CRA 7 13 38		60318448		CONSORCIOVIA6@GMAIL.COM			S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN

PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-02	2025-03	32613003	E	2025-03-12	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	1.852.100	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LIMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
6 de 6	32613003		Pagada							

TOTALES IBC

IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
5.978.700	5.978.700	5.978.700	5.978.700	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 2)				5	956.900	0	0	0	956.900
PORVENIR	230301	800224808	8	5	820.200	0	0	0	820.200
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	1	136.700	0	0	0	136.700
EPS(Administradoras: 2)				5	239.400	0	0	0	239.400
NUEVA E.P.S. S.A.	EPS037	900156264	2	4	165.300	0	0	0	165.300
NUEVA E.P.S. S.A. MOV	EPS041	900156264	2	2	74.100	0	0	0	74.100
ARP(Administradoras: 1)				5	416.400	0	0	0	416.400
ARL SURA	14-11	890903790	5	5	416.400	0	0	0	416.400
CCF(Administradoras: 1)				5	239.400	0	0	0	239.400
COMFENALCO CARTAGENA	CCF08	890480023	7	5	239.400	0	0	0	239.400
Gran Total					1.852.100	0	0	0	1.852.100

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
Nº 901500867	4	CONSORCIO VIA 5^4	B	0	ARL SURA - 14-11	ÚNICA	4290	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL			EXENTO DE PARAFISCALES
13-688	CRA 7 13 38		60818445		CONSORCIOVIA5@GMAIL.COM			S

ASOPAGOS s.a.

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2026-02	2026-03	32672861	E	2026-03-16	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	336.100	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LIMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
1 de 1	32672861	2026-03-20	Pagada							

EMPLEADO					NOVEDADES																															DÍAS				PENSIÓN				SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MEN				
NL	ID	EMPLEADO	SALARIO	ING/RTIRO DE SALARIO	ING	RET	FECHA RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	FECHA VSP	VST	SLN	IGE	LMA	FECHA INICIO SLN	FECHA FIN SLN	IGE	LMA	FECHA INICIO IGE	FECHA FIN IGE	LMA	FECHA INICIO LMA	FECHA FIN LMA	VAC	FECHA INICIO VAC	FECHA FIN VAC	AVP	VCT	FECHA INICIO VCT	FECHA FIN VCT	IRL	FECHA INICIO IRL	FECHA FIN IRL	EPSS	AFPP	AFP	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot.	Interés	Faltas	NOMBRE	IBC	Cot.	NOMBRE	IBC	Cot.	IBC	Cot.	ARL	IBC	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Tipo Cot.	Val. Tipo Cot.	Total	Centro de Participación	Actividad Económica
1	CC 1098783299	CARDENAS DELGADILLO JHOHAN ARMANDO	1.421.500	X	X		2025/02/08																											0				23	23	23	23	COLPENSIONES 86-25-14	1.091.350	174.700	0		NUEVA EPS S.A.-EPS037	1.091.150	43.700	COMFENALCO CARTAGENA-CCF08	1.091.150	43.700	1.091.350	76.000	0,00696	0	0	0	0	0	0	0	336.100	1	5912700

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
Nº 901500867	4	CONSORCIO VIA 5^4	B	0	ARL SURA - 14-11	ÚNICA	4290	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL			EXENTO DE PARAFISCALES
13-688	CRA 7 13 38		60818445		CONSORCIOVIA5@GMAIL.COM			S

ASOPAGOS s.a.

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2026-02	2026-03	32672861	E	2026-03-16	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	336.100	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LIMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
1 de 1	32672861		Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
1.091.350	1.091.350	1.091.350	1.091.350	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 1)				1	174.700	0	0	0	174.700
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	1	174.700	0	0	0	174.700
EPS(Administradoras: 1)				1	43.700	0	0	0	43.700
NUEVA E.P.S. S.A.	EPS037	900156264	2	1	43.700	0	0	0	43.700
ARP(Administradoras: 1)				1	76.000	0	0	0	76.000
ARL SURA	14-11	890903790	5	1	76.000	0	0	0	76.000
CCF(Administradoras: 1)				1	43.700	0	0	0	43.700
COMFENALCO CARTAGENA	CCF08	890480023	7	1	43.700	0	0	0	43.700
Gran Total					336.100	0	0	0	336.100

RESUMEN PLANILLA PAGADA

ASOPAGOS s.a.

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 900431738	8	VICTOR INGENIERIA Y CONSTRUCTORES DE COLOMBIA SAS	R	0	ARL SURA - 14-11	ÚNICA	4112	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL			EXENTO DE PARAFISCALES
13-688	CARRERA 7A N 2N -54 MANZANA A CASA 291		3186841464		VINCOCOL@GMAIL.COM			R

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN									
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2026-03	2026-04	33163866	E	2026-04-14	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	1.304.000	4.900	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LIMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
2 de 2	33163866	2026-04-09	Pagada							

EMPLEADO					NOVEDADES																																		DÍAS			PENSIÓN				SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN					
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	FECHA ING	RET	FECHA RET	TDA	TAE	TDP	TAP	VSP	FECHA VSP	VST	SLN	IGE	LMA	FECHA SLN/IGE/LMA	VAC	FECHA INI VAC	FECHA FIN VAC	VCT	FECHA INI VCT	FECHA FIN VCT	IRL	FECHA INI IRL	FECHA FIN IRL	EPS	APF	AFP	EPS	ARL	CCF	NOMBRE	ISC	Cot	FNPOL	FMPUE	NOMBRE	ISC	Cot	NOMBRE	ISC	Cot	ISC	Cot	TARIFA ARL	ISC	Cot	Cot	Cot	Cot	Cot	Tipo Cot	Sub. Tipo Cot	Total	Fondo de Pensiones	Autoaport Solidaridad
1	CC 9157981?	TORRES PEÑA VICTOR ALFONSO	1.300.000	F																																			30	30	30	PORVENIR-230301	1.300.000	560.000	0		NUEVA E.P.S. S.A.-EPS037	1.300.000	140.000	COMFENALCO CARTAGENA CCF08	1.300.000	140.000	1.300.000	15.300	0,69522	0	0	0	0	0	0	01	0	838.300	5	133.301
2	CC 1047822770	VARGAS DAZA MARLET YURLEIDIS	1.000.000	F																																			30	30	30	PORVENIR-230301	1.000.000	288.800	0		NUEVA E.P.S. S.A.-EPS037	1.000.000	72.800	COMFENALCO CARTAGENA CCF08	1.000.000	72.800	1.000.000	9.400	0,69522	0	0	0	0	0	0	01	0	441.600	5	133.301

RESUMEN PLANILLA PAGADA

ASOPAGOS s.a.

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 900431738	8	VICTOR INGENIERIA Y CONSTRUCTORES DE COLOMBIA SAS	R	0	ARL SURA - 14-11	ÚNICA	4112	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL			EXENTO DE PARAFISCALES
13-688	CARRERA 7A N 2N -54 MANZANA A CASA 291		3186841464		VINCOCOL@GMAIL.COM			R

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN

PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2026-03	2026-04	33163866	E	2026-04-14	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	1.304.000	4.900	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LIMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
2 de 2	33163866		Pagada							

TOTALES ISC

ISC PENSIÓN	ISC SALUD	ISC RIESGOS	ISC CAJAS	ISC PARAF
5.300.000	5.300.000	5.300.000	5.300.000	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 1)				2	846.000	0	2.600	0	850.600
PORVENIR	230301	800224808	8	2	846.000	0	2.800	0	850.800
EPS(Administradoras: 1)				2	212.000	0	700	0	212.700
NUEVA E.P.S. S.A.	EPS037	900156264	2	2	212.000	0	700	0	212.700
ARP(Administradoras: 1)				2	27.700	0	100	0	27.800
ARL SURA	14-11	890903790	5	2	27.700	0	100	0	27.800
CCF(Administradoras: 1)				2	212.000	0	700	0	212.700
COMFENALCO CARTAGENA	CCF08	890480023	7	2	212.000	0	700	0	212.700
Gran Total					1.298.700	0	4.900	0	1.304.000

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 901900987	4	CONSORCIO VBA 0*4	S	0	ARL SURA - 14-11	UNICA	4290	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL			EXENTO DE PARAFISCALES
13-000	CRA 7 13 98		4001844A		CONSORCIOVBA1@GMAIL.COM			S

ASOPAGOS s.a.

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN									
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-05	2025-04	33184104	E	2025-04-14	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	2.058.000	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
7 de 7	33184104	2025-04-22	Pagada							

| EMPLEADO | | | | | NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | DÍAS | | | | PENSIÓN | | | | | SALUD | | | | CCF | | | | RIESGOS | | TARIFA | PARAF | SENA | ICBF | ESAP | MEN | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---

RESUMEN PLANILLA PAGADA



DATOS GENERALES DEL APORTANTE

IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 901600887	4	CONSORCIO VIA 014	M	0	ARL SURA - 14-11	ÚNICA	4290	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL			EXENTO DE PARAFISCALES
13-688	CRA 7 13 36		60316448		CONSORCIOVIA014@GMAIL.COM			S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN

PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-03	2025-04	35164104	E	2025-04-14	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	2.068.000	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LIMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
7 de 7	35164104		Pagada							

TOTALES IBC

IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
6.643.000	6.643.000	6.643.000	6.643.000	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 3)				7	1.063.300	0	0	0	1.063.300
PROTECCION	230201	800229739	0	1	151.900	0	0	0	151.900
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	1	151.900	0	0	0	151.900
PORVENIR	230301	800234808	9	5	759.500	0	0	0	759.500
EPS(Administradoras: 2)				7	266.000	0	0	0	266.000
NUEVA E.P.S. S.A.	EPS037	900156264	2	5	190.000	0	0	0	190.000
NUEVA E.P.S. S.A. MOV	EPS041	900156264	2	2	76.000	0	0	0	76.000
ARP(Administradoras: 1)				7	462.700	0	0	0	462.700
ARL SURA	14-11	860903790	5	7	462.700	0	0	0	462.700
CCF(Administradoras: 1)				7	266.000	0	0	0	266.000
COMFENALCO CARTAGENA	CCF08	890480023	7	7	266.000	0	0	0	266.000
Gran Total					2.068.000	0	0	0	2.068.000

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 800431736	6	VICTOR INGENIERIA Y CONSTRUCTORES DE COLOMBIA SAS	R	0	ARL SURA - 14-11	ÚNICA	4112	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL			EXENTO DE PARAFISCALES
13-888	CARRERA 7A N 2N 64 MANZANA A CASA 291		3168841484		VINCOCOL@GMAIL.COM			S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN

PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-04	2025-06	33388087	E	2025-05-08	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	1.299.700	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LIMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
2 de 2	33388087	2025-05-12	Pagada							

| EMPLEADO | | | | | NOVEDADES | | | | | | |

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
N 901900857	4	CONSORCIO VIA 6^4	S	02	ARL SURA - 14-11	SUCURSAL	4290	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL		IDENTO DE PARAFISCALES	
13-868	CRA 7 13 38		60316446		CONSORCIOVIA6^4@GMAIL.COM		S	

ASOPAGOS s.a.

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN

PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-04	2025-05	34899886	E	2025-10-08	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	721.200	00.200	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LIMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
5 de 5	34899868	2025-05-21	Pagado							

| EMPLEADO | | | | | NOVEDADES | | | | | | |

RESUMEN PLANILLA PAGADA

ASOPAGOS s.a.

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 901900987	4	CONSORCIO VIA 014	R	02	ARL SURA - 14-11	SUCURSAL	4290	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL			EXENTO DE PARAFISCALES
13-688	CRA 7 13 38		60316448		CONSORCIOV.A014@GMAIL.COM			S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN

PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-04	2025-05	34869888	E	2025-10-09	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	721.200	98.200	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LIMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
5 de 5	34869888		Pagada							

TOTALES IBC

IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
2.135.250	2.135.250	2.135.250	2.135.250	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 3)				5	342.900	0	30.500	0	372.500
PROTECCIÓN	230201	800229739	0	1	68.400	0	6.100	0	74.500
PORVENIR	230301	800224808	8	3	205.200	0	18.300	0	223.500
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	1	68.400	0	6.100	0	74.500
EPS(Administradoras: 2)				5	85.500	0	7.700	0	93.200
NUEVA E.P.S. S.A.	EPS037	900156264	2	4	68.400	0	6.100	0	74.500
NUEVA E.P.S. S.A. MOV	EPS041	900156264	2	1	17.100	0	1.600	0	18.700
ARP(Administradoras: 1)				5	149.000	0	13.300	0	162.300
ARL SURA	14-11	890903790	5	5	149.000	0	13.300	0	162.300
CCF(Administradoras: 1)				5	85.500	0	7.700	0	93.200
COMFENALCO CARTAGENA	CCF08	890480023	7	5	85.500	0	7.700	0	93.200
Gran Total					662.000	0	59.200	0	721.200

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 900431736	6	VICTOR INGENIERIA Y CONSTRUCTORES DE COLOMBIA SAS	R	0	ARL SURA - 14-11	ÚNICA	4112	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL			EXENTO DE PARAFISCALES
13-688	CARRERA 7A N 2N 84 MANZANA A CASA 291		3186841464		VINCOCOL@GMAIL.COM			S

ASOPAGOS s.a.

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-08	2025-07	34088912	E	2025-07-14	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	1.303.900	4.200	BANCO COOPCENTRAL
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LIMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
2 de 2	34088912	2025-07-08	Pagada							

| EMPLEADO | | | | | NOVEDADES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | DÍAS | | | | PENSIÓN | | | | | SALUD | | | | CCF | | | | RIESGOS | | TARIFA | PARAF | SENA | ICBF | ESAP | MIN | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 901600087	4	CONSORCIO VIA 014	B	0	ARL SURA - 14-11	ÚNICA	4290	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL			EXENTO DE PARAFISCALES
13-688	CRA 7 13 38		6051844		CONSORCIOVIA014@GMAIL.COM			S

ASOPAGOS s.a.

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN									
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-06	2025-07	34288283	E	2025-08-04	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	1.426.400	15.200	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LIMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
4 de 4	34288283	2025-07-18	Pagada							

| EMPLEADO | | | | | NOVEDADES | | | | | | | | |

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
ARP(Administradoras: 1)				4	317.200	0	3.400	0	320.600
ARL SURA	14-11	890903790	5	4	317.200	0	3.400	0	320.600
CCF(Administradoras: 1)				4	182.400	0	2.000	0	184.400
COMFENALCO CARTAGENA	CCF08	890480023	7	4	182.400	0	2.000	0	184.400
Gran Total					1.411.200	0	15.200	0	1.426.400

RESUMEN PLANILLA PAGADA

ASOPAGOS s.a.

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 901900867	4	CONSORCIO VIA 014	R	02	ARL SURA - 14-11	SUCURSAL	4290	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL			EXENTO DE PARAFISCALES
13-688	CRA 7 13 39		60318445		CONSORCIOVIA014@GMAIL.COM			S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN

PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-08	2025-07	34888881	E	2025-10-09	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	711.800	35.400	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LIMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
2 de 2	34888881	2025-07-18	Pagada							

| EMPLEADO | | | | | NOVEDADES | | | | | | |

536

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 900431736	8	VICTOR INGENIERIA Y CONSTRUCTORES DE COLOMBIA SAS	S	0	ARL SURA - 14-11	ÚNICA	4112	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL			EXENTO DE PARAFISCALES
13-868	CARRERA 7A N 29I 64 MANZANA A CASA 29I		3156841464		VHOCOL@GMAIL.COM			S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-07	2025-08	34270462	E	2025-08-12	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	3.902.600	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
15 de 15	34270462	2025-08-12	Pagada							

| EMPLEADO | | | | | NOVEDADES | | | | | | | | | |

S 37

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 900451738	6	VECTOR INGENIERIA Y CONSTRUCTORES DE COLOMBIA SAS	R	0	ARL SURA - 14-17	ÚNICA	4112	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL			EXENTO DE PARAFISCALES
13-468	CARRERA 7A N 2N 54 MANZANA A CASA 291		3156841454		VINCCOL@GMAIL.COM			S

ASOPAGOS s.a.

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN

PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-07	2025-06	34270482	E	2025-08-12	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	3.592.600	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LIMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
15 de 15	34270482		Pagada							

TOTALES IBC

IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
12.797.100	12.797.100	12.797.100	12.797.100	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 3)				15	2.047.900	0	0	0	2.047.900
PROTECCION	230201	800229739	0	3	258.200	0	0	0	258.200
COLPENSIONES	25-14	900336004	7	3	220.300	0	0	0	220.300
PORVENIR	230301	800224808	6	9	1.569.400	0	0	0	1.569.400
EPS(Administradoras: 4)				16	612.200	0	0	0	612.200
SANITAS	EPS005	800251440	6	1	3.800	0	0	0	3.800
NUEVA E.P.S. S.A.	EPS037	900156264	2	12	459.000	0	0	0	459.000
EPS SURA	EPS010	800088702	2	1	26.800	0	0	0	26.800
NUEVA E.P.S. S.A. MOV	EPS041	900156264	2	1	22.800	0	0	0	22.800
ARP(Administradoras: 1)				15	520.300	0	0	0	520.300
ARL SURA	14-11	860903780	5	15	520.300	0	0	0	520.300
CCF(Administradoras: 1)				15	512.200	0	0	0	512.200
COMFENALCO CARTAGENA	CCF08	890480023	7	15	512.200	0	0	0	512.200
Gran Total					3.592.600	0	0	0	3.592.600

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
Nl 901900867	4	CONSORCIO VIA 5^4	R	0	ARL SURA - 14-11	Única	4290	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL			EXENTO DE PARAFISCALES
13-868	CRA 7 13 38		8931844		CONSORCIO [illegible]			S

ASOPAGOS s.a.

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN									
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-07	2025-08	34288602	E	2025-08-04	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	988.400	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LIMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
4 de 4	34288602	2025-08-22	Pagada							

| EMPLEADO | | | | | NOVEDADES | | | | | | | | |

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
N 901900887	4	CONSORCIO VIA 614	B	02	ARL SURA - 14-11	SUCURSAL	4290	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO		EMAIL			EXENTO DE PARAFISCALES
13-600	CRA 7 13 36		60316446		CONSORCIOV_ARL@GMAIL.COM			S

ASOPAGOS s.a.

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN									
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2025-07	2025-08	34670073	E	2025-10-08	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	303.200	9.000	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LIMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
2 de 2	34670073	2025-08-22	Pagada							

| EMPLEADO | | | | | NOVEDADES | | | | | | | | |

540

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
ARP(Administradoras: 1)				4	132.400	0	0	0	132.400
ARL SURA	14-11	860903790	5	4	132.400	0	0	0	132.400
CCF(Administradoras: 1)				4	76.000	0	0	0	76.000
COMFENALCO CARTAGENA	CCF08	890480023	7	4	76.000	0	0	0	76.000
Gran Total					588.400	0	0	0	588.400

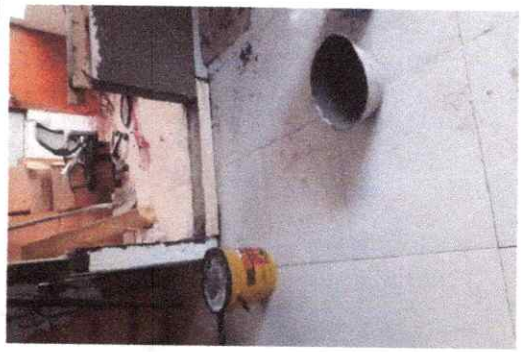
11. REGISTRO FOTOGRÁFICO

MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL, LA SEDE DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD Y BIBLIOTECA DE SANTA ROSA DEL SUR

1. ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE LA SECRETARIA DE SALUD, EDUCACIÓN, DEPORTE Y CULTURA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR



1.1 Demolición de mesones fijos



1.2 Demolición de muro en sala de lactancia



1.5 Resane y adecuación de frisos existentes



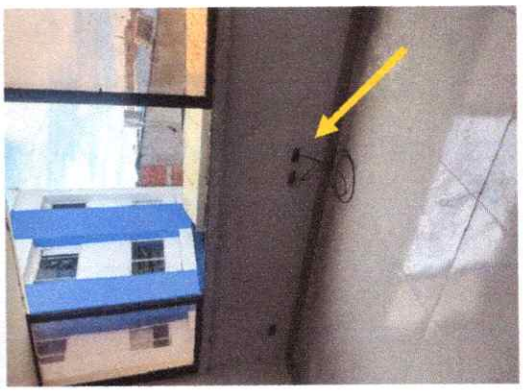
1.6 Vinilo sobre estuco tres manos

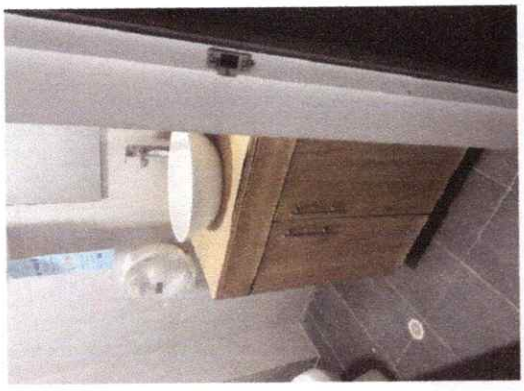


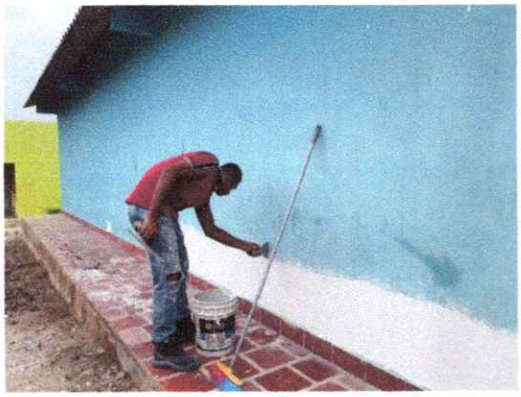
2.1 Desmonte de cubículos existentes

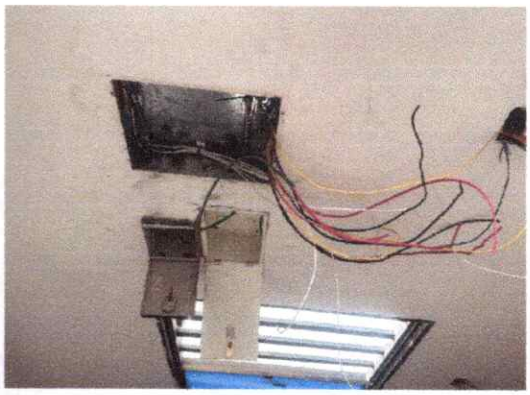


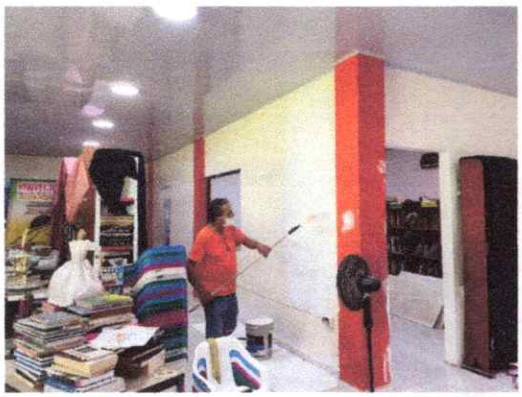
2,2 Instalación de cubículos en material Melamina, Vidrio y Aluminio de refuerzo

	
3.1 Demolición placas piso (incluye retiro)	3.2 Mortero 1:3 de nivelación 5 cm
	
3.3 Piso cerámico formato 60x60 cm o similar (Sala de juntas)	3.4 Guardaescoba piso marques beige 42.5X10 cm o similar
	
3.5 Salida toma corriente doble en muro	3.6 Salida conexión datos internet

	
3.7 Instalacion y suministro ventanilla en aluminio y vidrio	3.8 Desmonte y Montaje de puerta de vidrio existente entrada oficina secretaria SEDC, incluye materiales en aluminio y vidrio para adecuacion
	
3.9 Desmonte de lavamanos existentes.	3.10 Suminstro e instalación lavamanos laguna (incluye grifería)
2. ADECUACIONES MENORES PARA LA BIBLIOTECA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLÍVAR	
	
1.1 Remoción de granipast en mal estado	1.2 Limpieza y adecuacion de superficie

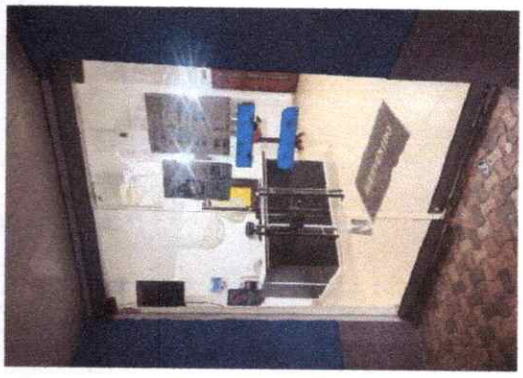
	
2.1 Estuco y vinilo 3 manos	**2.2 Graniplast esgrafiado fachada**
	
2.3 Vinilo fachada sobre graniplast a 3 manos	**4.1 Desmonte de cielo raso existente**
	
4.2 Suministro e instalación de cielo raso plano PVC (incluye estructura de soporte e instalación)	**5.1 Suministro e instalación de luminarias de 24W sobreponer**

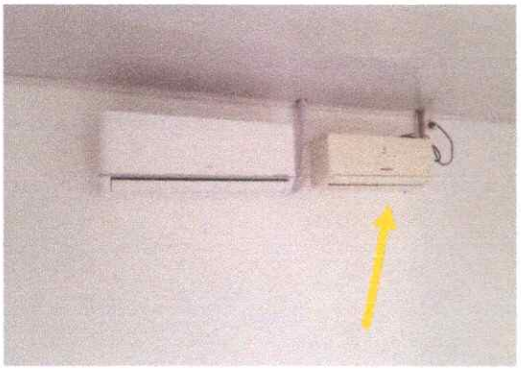
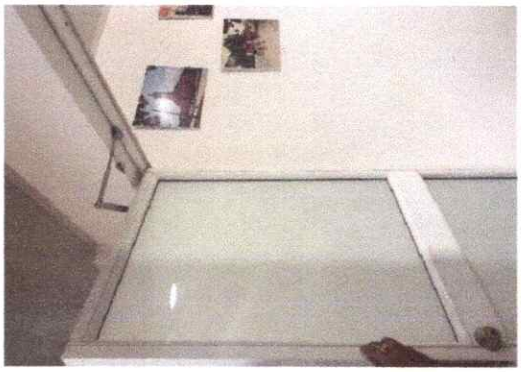
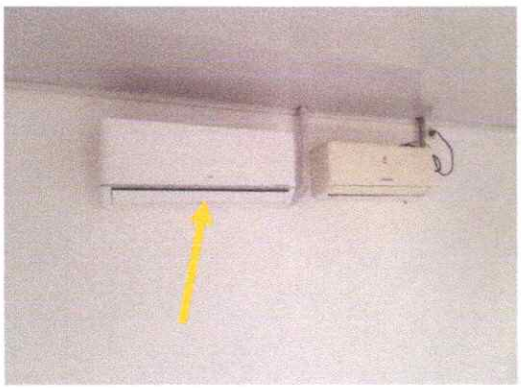
	
5.2 Suministro e instalación de luminarias de 18W sobreponer	**5.4 Mantenimiento mayor de aires acondicionados**
	
5.5 Suministro e instalación de aire acondicionado 12000 BTU (incluye accesorios para instalación)	**5.6 Mantenimiento mayor de tablero y acometida de sala de informática**
	
6.1 Excavación manual	**6.2 Relleno en recebo común compactado**

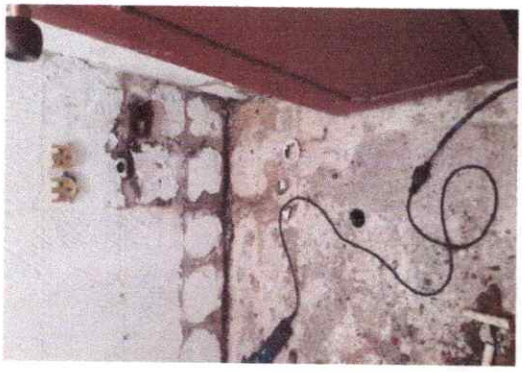
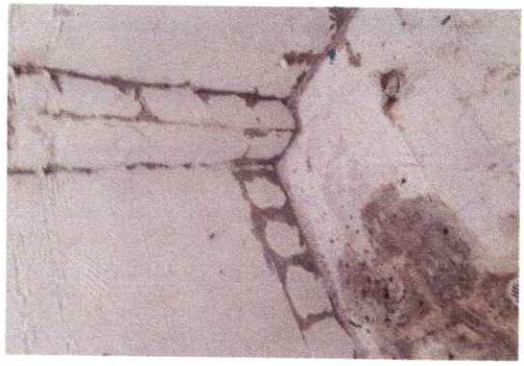
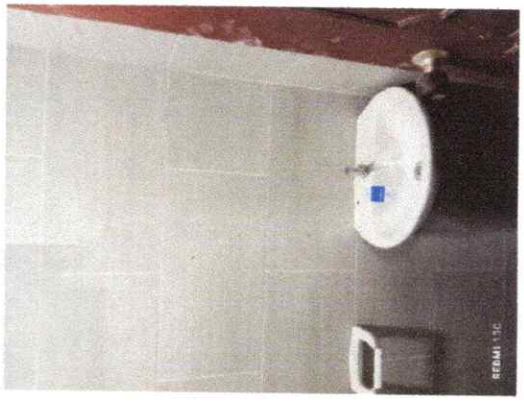
	
6.3 Muro en ladrillo tolete común	6.4 Anden perimetral de 2500 psi E=10CM
	
6.5 Vinilo sobre estuco 3 manos	6.6 Reparación de goteras en cubierta mediante la aplicación de silicona
3. MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL Y LA SEDE DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD DE SANTA ROSA DEL SUR.	
A. PINTURA DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR.	
	
1.2 Limpieza y adecuacion de superficie	4.1 Fachaleta Ceramica 30x55 cm o similar

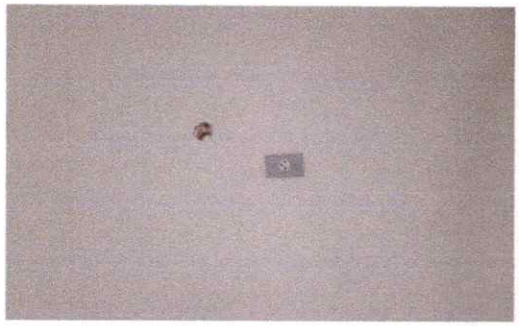
	
4.2 Remoción de graniplast en mal estado	**4.3 Remoción de graniplast en mal estado (h>3m)**
	
4.4 Graniplast esgrafiado fachada	**4.5 Graniplast esgrafiado fachada (h>3m)**
	
4.6 Vinilo fachada sobre graniplast a 3 manos (h>3m)	**4.7 Traslado de condensador sobre fachada, incluye mantenimientos, accesorios, tubería y demas elementos necesarios para su correcto puesto en funcionamiento**

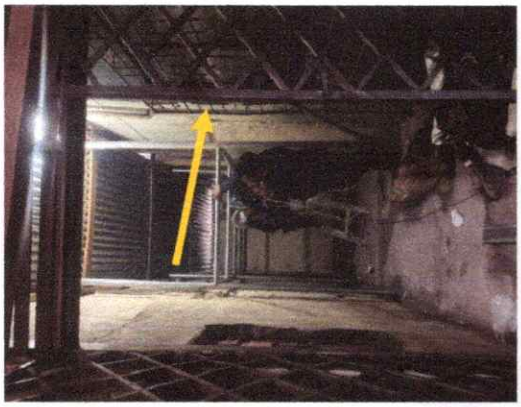
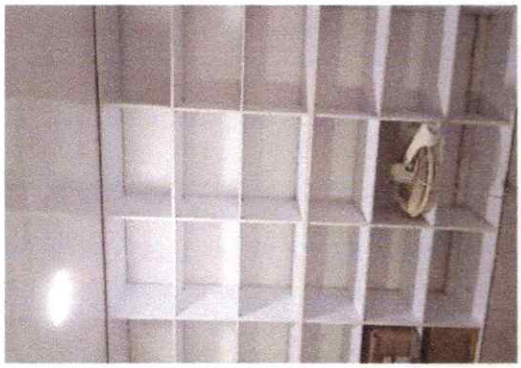
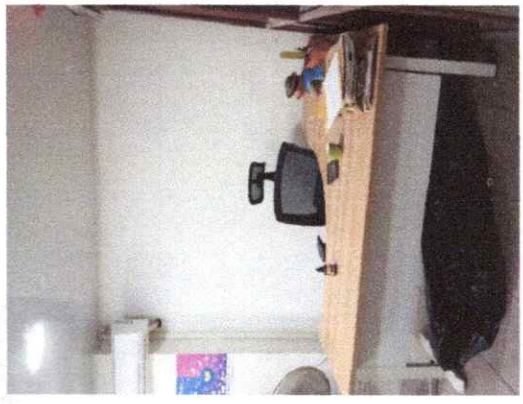
	
4.8 Suministro e instalacion tuberia EMT certificada de 1" para conductores electricos	**1.1 Demolición de mortero existente de viga canal, incluye retiro de material sobrante**
B. PARQUEADERO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR.	
	
1.3 Adecuación y/o demolición de friso existente, retirar y aplicar mortero, incluye retiro de material sobrante	**1.4 Estuco Plástico Paredes/Techos Interior y Exterior**
	
2.1 Vinilo fachada sobre graniplast a 3 manos	**2.2 Suministro e instalacion de tubo redondo galvanizado 2" cal.14 para separador parqueadero**

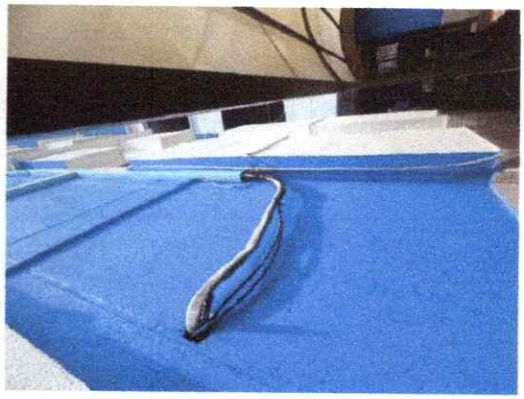
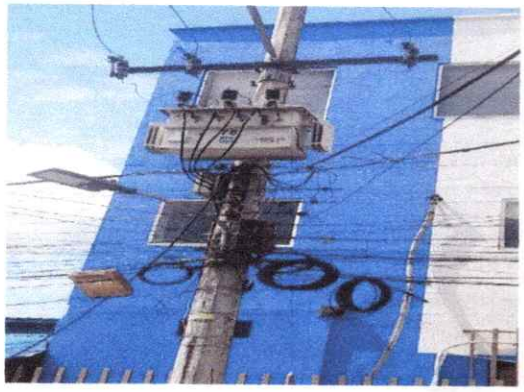
	
2.3 Pañete impermeabilizado integralmente 1:4 e=0.02m (incluye mortero en cemento impermeabilizado 1:4, con sika 1, incluye dilataciones, ranuras y filetes, y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	**1.2 Mantenimiento, lubricación, ajustar las partes móviles, retirar la corrosión y oxidación, anticorrosivo y en pintura base aceite**
C. MANTENIMIENTO DE LA ALCALDIA DE MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR	
	
2.1 Adecuacion puerta vidrio con electroiman despacho alcalde (Incluye traslado, instalacion y demas accesorios para su correcto funcionamiento)	**2.2 Ajuste y Mantenimiento puerta vidrio principal entrada alcaldia (Incluye chapa y accesorios para su correcto funcionamiento)**
	
2.3 Desmonte de puertas y ventanas en mal estado	**2.4 Suministro e instalación ventana aluminio blanco 7 - 44 vidrio de 5mm**

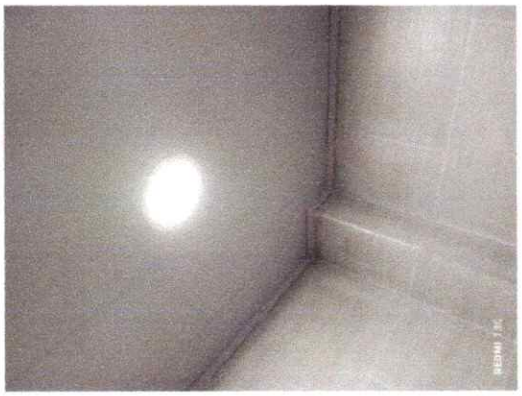
	
2.5 Adecuacion de cableado de red de internet y camaras, organización de cuarto de sistemas, cambio de cableado de internet en mal estado, y retiro de cableado inoperante sobre fachada e internamente del palacio municipal	**2.6 Construccion de seccion cajón en eterboard para proteccion de instalaciones sobre fachada (Incluye elementos necesarios para correcta funcionabilidad)**
	
2.7 Mantenimiento mayor de aires acondicionados	**2.8 Mantenimiento de ventanas y puertas oficina hacienda**
	
2.9 Instalación de aire acondicionado BTU condicionado existencia (incluye accesorios para instalación)	**2.10 Demolición de enchapes cerámicos (incluye retiro de sobrantes)**

	
2.11 Desmonte de sanitarios existentes.	**2.12 Desmonte de lavamanos existentes.**
	
2.13 Piso cerámico formato 30x61cm o similar (Baño)	**2.14 Pared cerámico formato 31x60 cm o similar (Baño)**
	
2.15 Suministro e instalación de Sanitario laguna (inlcuye grifería)	**2.16 Suminstro e instalación lavamanos laguna (incluye grifería)**

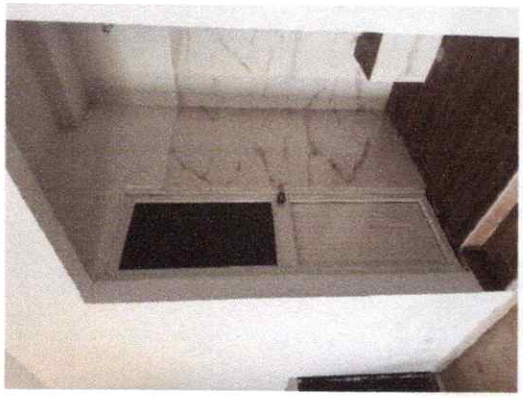
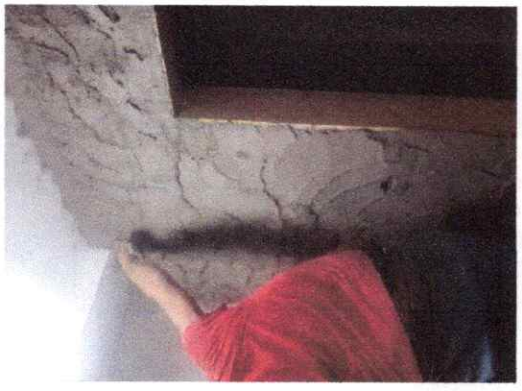
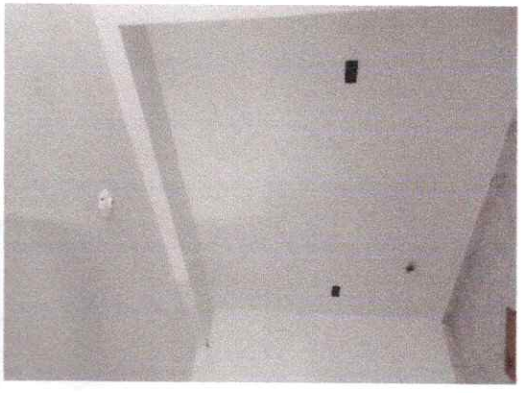
	
2.17 Reparaciones de tuberia existentes baños existentes	**2.18 Piso cerámico formato 60x60 cm o similar (Sala de juntas)**
	
2.19 Suministro e instalación de punto eléctrico a 220V para conexión de aire de 24000 BTU	**2.20 Mantenimiento y adecuación de la instalación electrica en el cuarto electrico de la institución,mitigando el recalentameinto de los conductores debido a sobrecargas (inlcuye elementos necesarios para su correcto funcionamiento)**
	
2.21 Cubierta para cuarto de bodega (Incluye desmonte de estructura existente, retiro de escombros, estructura metalica, anticorrosivo, pintura y demas materiales para su correcta instalación)	**2.22 Placa en lamina de metaldeck (incluye mortero)**

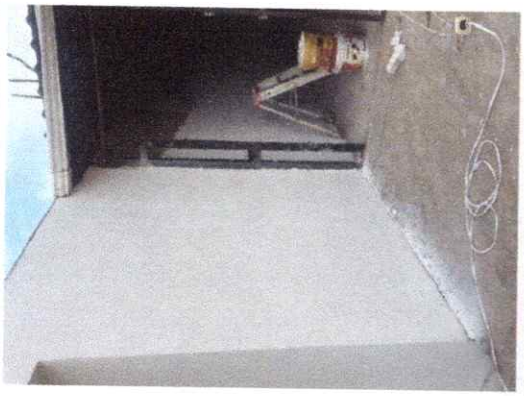
	
2.23 Desmonte de ventanas y puertas existente (oficina de tesorería)	**2.24 Resane y adecuación de frisos existentes (cuarto de bodegas)**
	
2.25 Muro en ladrillo H10	**2.26 Pañete muros 1:4 (incluye filos y dilataciones)**
	
2.27 Estuco plástico	**2.28 Vinilo sobre estuco 3 manos**

	
2.29 Suministro e instalación de aire acondicionado 12000 BTU (incluye accesorios para instalación)	**2.30 Desague de aguas de los aires acondicionado en tuberia de 3/4" (Incluye demolición de piso, resane de piso, tuberia de 3/4", semicodos, codos y demas accesorios para su correcta instalación)**
	
2.31 Suministro e instalación de transformador 75KVA TRIFASICO (Incluye DPS pararrayos 15 KVA, desmonte de transformador en mal estado)	**2.32 Restauración y Mantenimiento de Escultura de Simón Bolivar**
	
2.33 Excavación manual	**2.34 Estructura para soporte de escultura (Incluye zapata, columna, placa base y demas actividades para la adecuación)**

D. CUBIERTA SALÓN DE SECCIONES TERCER PISO PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR.	
	
1.1 Desmontaje y montaje de cielo raso pvc	1.2 Desmontaje de cubierta actual eternit
	
2.3 Mantenimiento y mejoramiento de las canaletas pluviales	2.4 Estructura metalica cubierta (según planos)
	
3.1 Desmontaje y montaje de puntos de luz led	3.2 Cubierta en Teja Ecoroof UPVC 37

E. OTRAS OBRAS DE MATENIMIENTO SEDE SECRETARIA DE MOVILIDAD DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR BOLIVAR	
	
3.3 Caballete en Teja Ecoroof UPVC 37	1.1 Tala de arbol mediano en el tramo del canal
	
1.2 Excavaciones a mano en material común para cimentación con nivel hacia tubería	4.2 Demolición muros 0.15 m (incluye retiro)
	
4.3 Reparacion de ventanas metalicas incluye (lijar, aplicación de pintura anticorrosiba y pintura)	4.4 Suministro e instalación puerta metalica con chapa acabado en esmalte (incl. anticorrosivo)

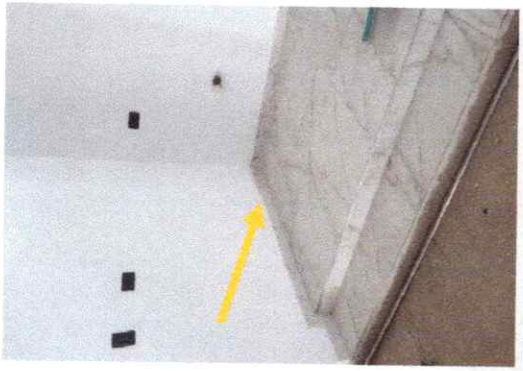
	
4.5 Suministro e instalación puerta en aluminio	**4.6 Porton nuevo de seguridad en tuvo redondo metalico de 4m de ancho * 2,5m de alto, en pintura anticorrosiva negra blanca**
	
4.7 Malla 1.8mt x 10mt Metal 2-1/4 x 2-1/4 2.5mm Eslabonada (RETIRAR EN MAL ESTADO E INSTALADA)	**4.8 Muro en ladrillo H-10**
	
4.9 Pañete muros 1:4 (incluye filos y dilataciones)	**4.10 Estuco y vinilo 3 manos**



4.10 Estuco y vinilo 3 manos



4.12 Piso marques beige 42.5X42.5 y pared de baño a 1,5 m de alto



4.13 Guardaescoba piso marques beige 42.5X10 cm o similar



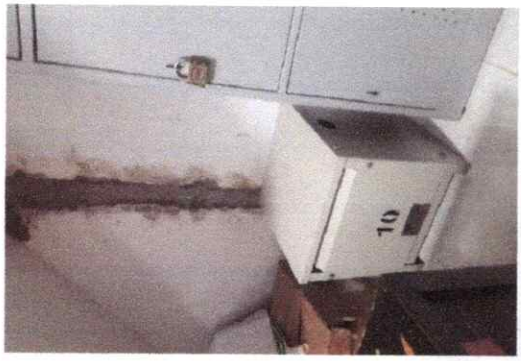
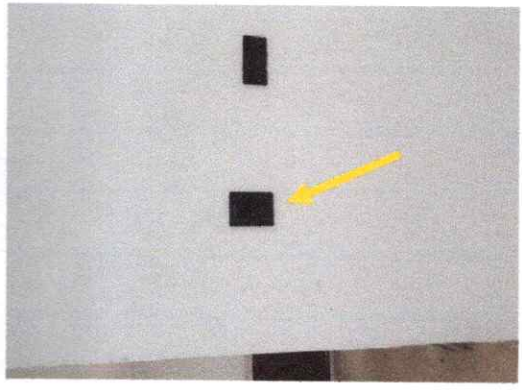
4.14 Suministro e instalación de combo sanitario económico, incluye inodoro, lavamanos

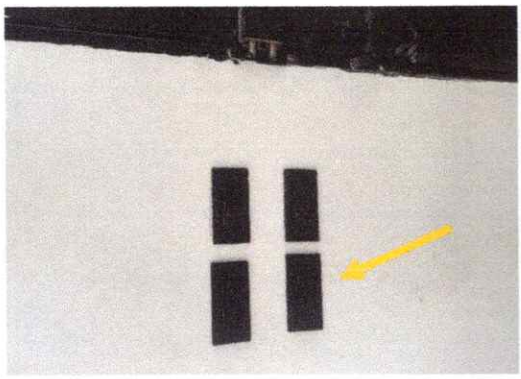
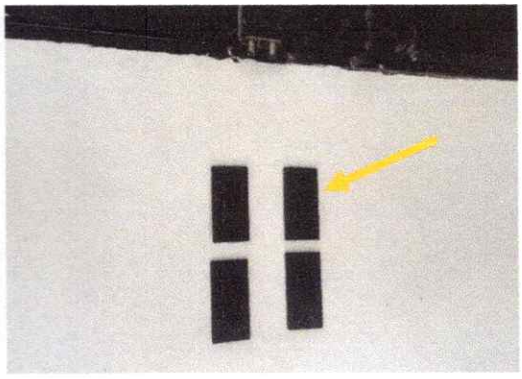


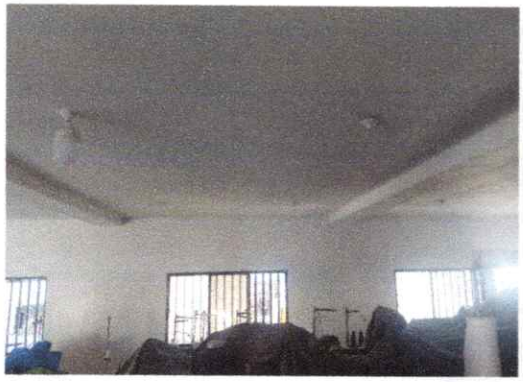
4.15 Salida sanitaria 2"



4.16 Salida sanitaria inodoro 4"

	
4.17 Tubería PVC 4" (incluye excavación y resane en concreto)	**4.18 Tubería PVC 1/2" (incluye excavación y relleno)**
	
4.19 Suministro e instalación de transformador elevador de 10 KVA voltaje 90V A 120 V tipo seco clase F (Incluye terminales, breajer termomagnetico y demas accesorios para su correcta instalación)	**4.20 Salida toma corriente doble en muro**
	
4.21 Salida toma corriente e interruptor en muro	**4.22 Salida interruptor sencillo**

	
4.23 Salida interruptor doble	**4.24 Salida interruptor triple**
	
4.25 Salida luminaria en techo	**4.26 Suministro e instalación de punto eléctrico a 220V para conexión de aire de 24000 BTU**
	
4.27 Tablero general de distribución	**4.28 Suministro transporte e instalacion de sistema de puesta a tierra.**

	
4.29 Vinilo sobre estuco 3 manos (PLACAS)	4.29 Vinilo sobre estuco 3 manos (PLACAS)
F. MANTENIMIENTO UNIDAD SANITARIA DEL TRANSITO DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR BOLIVAR	
	
4.1 Canal en concreto en forma de U	4.2 Cubierta en teja de zinc (tubos rectangulares de techo y tubos galvanizados de 2" calibre 14)

BALANCE FINANCIERO

OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL, LA SEDE DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD Y BIBLIOTECA DE SANTA ROSA DEL SUR.

EJECUCIÓN DE OBRA: 3 MESES

CONTRATISTA: CONSORCIO V&A

			CONDICIONES INICIALES			MODIFICATORIA N°1			MODIFICATORIA N°2			ACTA DE RECIBO CANTIDADES EJECUTADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL		
	1. ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE LA SECRETARIA DE SALUD, EDUCACIÓN, DEPORTE Y CULTURA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR												
1	PRELIMINARES												
1,1	Demolicion de mesones fijos	m3	4,54	$ 54.637,44	$ 248.053,98	4,54	$ 54.637,44	$ 248.053,98	4,54	$ 54.637,44	$ 248.053,98	4,54	$ 248.053,98
1,2	Demolición de muro en sala de lactancia e=0.15m (incluye retiro)	m2	3,78	$ 41.050,29	$ 155.170,10	3,78	$ 41.050,29	$ 155.170,10	2,00	$ 41.050,29	$ 82.100,58	2,00	$ 82.100,58
1,3	Demolición de enchapes ceramicos (incluye retiro de sobrantes)	m2	2,84	$ 16.304,58	$ 46.305,01	2,84	$ 16.304,58	$ 46.305,01	-	$ 16.304,58	$ -		$ -
1,4	Instalación de enchape cerámico piso pared Natal 20.5x20.5 color blanco	m2	7,94	$ 78.217,82	$ 621.049,49	7,94	$ 78.217,82	$ 621.049,49	-	$ 78.217,82	$ -	-	$ -
1,5	Resane y adecuación de frisos existentes	m2	3,97	$ 35.467,51	$ 140.806,01	3,97	$ 35.467,51	$ 140.806,01	56,44	$ 35.467,51	$ 2.001.786,26	56,44	$ 2.001.786,26
1,6	Vinilo sobre estuco 3 manos	m2	3,97	$ 13.567,16	$ 53.861,63	3,97	$ 13.567,16	$ 53.861,63	56,44	$ 13.567,16	$ 765.730,51	56,44	$ 765.730,51
			SUBTOTAL:		$ 1.265.246,21	SUBTOTAL:		$ 1.265.246,21	SUBTOTAL:		$ 3.097.671,33	SUBTOTAL:	$ 3.097.671,33
2	ADECUACIÓN OFICINAS												
2,1	Desmonte de cubiculos existentes	glb	1,00	$ 244.561,75	$ 244.561,75	1,00	$ 244.561,75	$ 244.561,75	1,00	$ 244.561,75	$ 244.561,75	1,00	$ 244.561,75
2,2	Instalación de cubículos en material Melamina, Vidrio y Aluminio de refuerzo	m2	27,72	$ 676.534,25	$ 18.753.529,41	25,73	$ 676.534,25	$ 17.407.226,25	24,00	$ 676.534,25	$ 16.236.822,00	24,00	$ 16.236.822,00
2,3	Adecuación de ventanilla para atención al público en sala actual de lactancia	glb	1,00	$ 179.105,55	$ 179.105,55	1,00	$ 179.105,55	$ 179.105,55	-	$ 179.105,55	$ -	-	$ -
			SUBTOTAL:		$ 19.177.196,71	SUBTOTAL:		$ 17.830.893,55	SUBTOTAL:		$ 16.481.383,75	SUBTOTAL:	$ 16.481.383,75
3	ITEM NO PREVISTOS												
3,1	**Demolición placas piso (incluye retiro)**	**m2**	**0,00**	**$ 61.293,29**	$ -				**52,87**	**$ 61.293,29**	**$ 3.240.576,24**	52,87	$ 3.240.576,24
3,2	**Mortero 1:3 de nivelación 5 cm**	**m2**	**0,00**	**$ 69.142,07**	$ -				**52,87**	**$ 69.142,07**	**$ 3.655.541,24**	52,87	$ 3.655.541,24
3,3	**Piso cerámico formato 60x60 cm o similar (Sala de juntas)**	**m2**	**0,00**	**$ 96.466,01**	$ -				**52,87**	**$ 96.466,01**	**$ 5.100.157,98**	52,87	$ 5.100.157,98
3,4	**Guardaescoba piso marques beige 42.5X10 cm o similar**	**m**	**0,00**	**$ 11.404,93**	$ -				**32,34**	**$ 11.404,93**	**$ 368.835,56**	32,34	$ 368.835,56
3,5	**Salida toma corriente doble en muro**	**und**	**0,00**	**$ 157.293,45**	$ -				**27,00**	**$ 157.293,45**	**$ 4.246.923,27**	27,00	$ 4.246.923,27
3,6	**Salida conexión datos internet**	**und**	**0,00**	**$ 144.197,09**	$ -				**21,00**	**$ 144.197,09**	**$ 3.028.138,84**	21,00	$ 3.028.138,84
3,7	**Instalacion y suministro ventanilla en aluminio y vidrio**	**m2**	**0,00**	**$ 415.000,00**	$ -				**3,48**	**$ 415.000,00**	**$ 1.444.200,00**	3,48	$ 1.444.200,00
3,8	**Desmonte y Montaje de puerta de vidrio existente entrada oficina secretaria SEDC, incluye materiales en aluminio y vidrio para adecuacion**	**glb**	**0,00**	**$ 1.560.000,00**	$ -				**1,00**	**$ 1.560.000,00**	**$ 1.560.000,00**	1,00	$ 1.560.000,00
3,9	**Desmonte de lavamanos existentes.**	**und**	**0,00**	**$ 28.549,50**	$ -				**1,00**	**$ 28.549,50**	**$ 28.549,50**	1,00	$ 28.549,50
3,10	**Suministro e instalación lavamanos laguna (incluye griferia)**	**und**	**0,00**	**$ 215.254,49**	$ -				**1,00**	**$ 215.254,49**	**$ 215.254,49**	1,00	$ 215.254,49
					$ -						$ -	-	$ -
			SUBTOTAL:		$ -	SUBTOTAL:		$ -	SUBTOTAL:		$ 22.888.177,13	SUBTOTAL:	$ 22.888.177,13
	TOTAL 1. ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE LA SECRETARIA DE SALUD, EDUCACIÓN, DEPORTE Y CULTURA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR				$ 19.096.139,76						$ 42.467.232,21		$ 42.467.232,21
	2. ADECUACIONES MENORES PARA LA BIBLIOTECA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLÍVAR												
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES												
1,1	Remocion de granipast en mal estado	m2	36,55	$ 21.229,74	$ 775.947,00	36,55	$ 21.229,74	$ 775.947,00	$ 36,55	$ 21.229,74	$ 775.947,00	36,55	$ 775.947,00
1,2	Limpieza y adecuacion de superficie	m2	54,83	$ 4.714,28	$ 258.483,97	54,83	$ 4.714,28	$ 258.483,97	$ 54,83	$ 4.714,28	$ 258.483,97	54,83	$ 258.483,97
			SUBTOTAL:		$ 1.034.430,97	SUBTOTAL:		$ 1.034.430,97			$ 1.034.430,97	SUBTOTAL:	$ 1.034.430,97
2	ESTUCO Y PINTURA												
2,1	Estuco y vinilo 3 manos	m2	131,83	$ 42.405,51	$ 5.590.318,38	48,50	$ 42.405,51	$ 2.056.667,24	48,50	$ 42.405,51	$ 2.056.667,24	48,50	$ 2.056.667,24
2,2	Graniplast esgrafiado fachada	m2	120,62	$ 32.831,04	$ 3.960.080,04	66,27	$ 32.831,04	$ 2.175.713,02	66,27	$ 32.831,04	$ 2.175.713,02	66,27	$ 2.175.713,02
2,3	Vinilo fachada sobre graniplast a 3 manos	m2	120,62	$ 27.375,19	$ 3.301.995,42	184,04	$ 27.375,19	$ 5.038.127,23	184,04	$ 27.375,19	$ 5.038.127,23	184,04	$ 5.038.127,23
			SUBTOTAL:		$ 12.852.393,85	SUBTOTAL:		$ 9.270.507,49			$ 9.270.507,49	SUBTOTAL:	$ 9.270.507,49

BALANCE FINANCIERO

OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL, LA SEDE DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD Y BIBLIOTECA DE SANTA ROSA DEL SUR.

EJECUCIÓN DE OBRA: 3 MESES

CONTRATISTA: CONSORCIO V&A

		CONDICIONES INICIALES				MODIFICATORIA N°1			MODIFICATORIA N°2			ACTA DE RECIBO	
												CANTIDADES EJECUTADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL		
3	CUBIERTA											-	
3,1	Reparación de goteras en cubierta mediante la aplicación de silicona	ml	55,00	$ 14.050,88	$ 772.798,40	-	$ 14.050,88	$ -	-	$ 14.050,88	$ -	-	$ -
			SUBTOTAL:		$ 772.798,40	SUBTOTAL:		$ -	SUBTOTAL:		$ -	SUBTOTAL:	$ -
4	CIELORASO											-	
4,1	Desmonte de cielo raso existente	m2	202,30	$ 7.218,83	$ 1.460.368,79	192,56	$ 7.218,83	$ 1.390.057,42	192,56	$ 7.218,83	$ 1.390.057,42	192,56	$ 1.390.057,42
4,2	Suministro e instalación de cielo raso plano PVC (incluye estructura de soporte e instalación)	m2	202,30	$ 122.858,04	$ 24.854.181,49	192,56	$ 122.858,04	$ 23.657.544,18	192,56	$ 122.858,04	$ 23.657.544,18	192,56	$ 23.657.544,18
			SUBTOTAL:		$ 26.314.550,28	SUBTOTAL:		$ 25.047.601,60	SUBTOTAL:		$ 25.047.601,60	SUBTOTAL:	$ 25.047.601,60
5	INSTALACIONES ELECTRICAS											-	
5,1	Suministro e instalación de luminarias de 24W sobreponer	und	5,00	$ 85.951,36	$ 429.756,80	5,00	$ 85.951,36	$ 429.756,80	5,00	$ 85.951,36	$ 429.756,80	5,00	$ 429.756,80
5,2	Suministro e instalación de luminarias de 18W sobreponer	und	9,00	$ 80.054,76	$ 720.492,84	9,00	$ 80.054,76	$ 720.492,84	9,00	$ 80.054,76	$ 720.492,84	9,00	$ 720.492,84
5,3	Suministro e instalación de tomacorriente con base de sobreponer (incluye accesorios para instalación)	und	5,00	$ 117.590,08	$ 587.950,40	-	$ 117.590,08	$ -	-	$ 117.590,08	$ -	-	$ -
5,4	Mantenimiento mayor de aires acondicionados	und	5,00	$ 649.833,67	$ 3.249.168,35	5,00	$ 649.833,67	$ 3.249.168,35	5,00	$ 649.833,67	$ 3.249.168,35	5,00	$ 3.249.168,35
5,5	Suministro e instalación de aire acondicionado 12000 BTU (incluye accesorios para instalacion)	und	1,00	$ 2.965.814,03	$ 2.965.814,03	1,00	$ 2.965.814,03	$ 2.965.814,03	1,00	$ 2.965.814,03	$ 2.965.814,03	1,00	$ 2.965.814,03
5,6	Mantenimiento mayor de tablero y acometida de sala de informática	und	1,00	$ 355.140,88	$ 355.140,88	1,00	$ 355.140,88	$ 355.140,88	1,00	$ 355.140,88	$ 355.140,88	1,00	$ 355.140,88
			SUBTOTAL:		$ 8.308.323,30	SUBTOTAL:		$ 7.720.372,90	SUBTOTAL:		$ 7.720.372,90	SUBTOTAL:	$ 7.720.372,90
6	ITEM NO PREVISTOS												
6,1	**Excavación manual**	**m3**	**0,00**	**$ 81.567,50**	$ -	**1,35**	**$ 81.567,50**	**$ 110.116,13**	**1,35**	**$ 81.567,50**	**$ 110.116,13**	1,35	$ 110.116,13
6,2	**Relleno en recebo común compactado**	**und**	**0,00**	**$ 127.386,50**	$ -	**5,10**	**$ 127.386,50**	**$ 649.671,15**	**5,10**	**$ 127.386,50**	**$ 649.671,15**	5,10	$ 649.671,15
6,3	**Muro en ladrillo tolete comun**	**m2**	**0,00**	**$ 205.680,33**	$ -	**6,30**	**$ 205.680,33**	**$ 1.295.786,10**	**6,30**	**$ 205.680,33**	**$ 1.295.786,10**	6,30	$ 1.295.786,10
6,4	**Anden perimetral de 2500 psi E=10CM**	**m2**	**0,00**	**$ 145.223,70**	$ -	**17,20**	**$ 145.223,70**	**$ 2.497.847,64**	**17,20**	**$ 145.223,70**	**$ 2.497.847,64**	17,20	$ 2.497.847,64
6,5	**Vinilo sobre estuco 3 manos**	**m2**	**0,00**	**$ 13.567,16**	$ -	**231,75**	**$ 13.567,16**	**$ 3.144.198,83**	**231,75**	**$ 13.567,16**	**$ 3.144.198,83**	231,75	$ 3.144.198,83
6,6	**Reparación de goteras en cubierta mediante la aplicación de silicona**	**und**	**0,00**	**$ 14.050,88**	$ -	**20,00**	**$ 14.050,88**	**$ 281.017,60**	**20,00**	**$ 14.050,88**	**$ 281.017,60**	20,00	$ 281.017,60
			SUBTOTAL:		$ -	SUBTOTAL:		$ 7.978.637,44	SUBTOTAL:		$ 7.978.637,44	SUBTOTAL:	$ 7.978.637,44
	TOTAL 2. ADECUACIONES MENORES PARA LA BIBLIOTECA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR				$ 51.051.550,40						$ 51.051.550,40		$ 51.051.550,40
	3. MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL Y LA SEDE DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD DE SANTA ROSA DEL SUR.												
	A. PINTURA DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR.												
1	PRELIMINARES												
1,1	Remoción de gramplast en mal estado	m2	150,00	$ 20.356,24	$ 3.053.436,00	-	$ 20.356,24	$ -	-	$ 20.356,24	$ -	-	$ -
1,2	Limpieza y adecuacion de superficie	m2	846,00	$ 4.714,28	$ 3.988.280,88	846,00	$ 4.714,28	$ 3.988.280,88	562,60	$ 4.714,28	$ 2.652.253,93	562,60	$ 2.652.253,93
			SUBTOTAL:		$ 7.041.716,88	SUBTOTAL:		$ 3.988.280,88	SUBTOTAL:		$ 2.652.253,93	SUBTOTAL:	$ 2.652.253,93
2	PINTURA												
2,1	Graniplast Blanco Esgrafiado Antihongos 4 Galones	und	150,00	$ 156.776,45	$ 23.516.467,44	-	$ 156.776,45	$ -	-	$ 156.776,45	$ -	-	$ -
2,2	Pintura Koraza 5 Galones Exterior (Azul rey y azul cielo)	m2	846,00	$ 79.534,06	$ 67.285.814,76	-	$ 79.534,06	$ -	-	$ 79.534,06	$ -	-	$ -
			SUBTOTAL:		$ 90.802.282,20	SUBTOTAL:		$ -	SUBTOTAL:		$ -	SUBTOTAL:	$ -
3	INSTALACIONES ELÉCTRICAS CANALIZACIONES CABLEADO FACHADA PALACIO MUNICIPAL												
3,1	Traslado de 4 condensadoras de la fachada	und	1,00	$ 5.899.792,44	$ 5.899.792,44	-	$ 5.899.792,44	$ -	-	$ 5.899.792,44	$ -	-	$ -
3,2	Suministro e instalacion tuberia EMT certificada de 1" para conductores electricos	und	16,00	$ 73.306,58	$ 1.172.905,28	-	$ 73.306,58	$ -	-	$ 73.306,58	$ -	-	$ -
3,3	Suministro e instalación uniones EMT, pernos, y clavijas para instalación	und	10,00	$ 20.894,94	$ 208.949,40	10,00	$ 20.894,94	$ 208.949,40	-	$ 20.894,94	$ -	-	$ -
					$ 7.281.647,12	SUBTOTAL:		$ 208.949,40	SUBTOTAL:		$ -	SUBTOTAL:	$ -

564

BALANCE FINANCIERO

OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL, LA SEDE DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD Y BIBLIOTECA DE SANTA ROSA DEL SUR.

EJECUCIÓN DE OBRA: 3 MESES

CONTRATISTA: CONSORCIO V&A

			CONDICIONES INICIALES			MODIFICATORIA N°1			MODIFICATORIA N°2			ACTA DE RECIBO CANTIDADES EJECUTADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL		
4	ITEM NO PREVISTOS												
4,1	Fachaleta Ceramica 30x55 cm o similar	m2	0,00	$ 108.129,73	$ -	40,00	$ 108.129,73	$ 4.325.189,20	32,35	$ 108.129,73	$ 3.497.996,77	32,35	$ 3.497.996,77
4,2	Remoción de graniplast en mal estado	m2	0,00	$ 21.229,74	$ -	45,00	$ 21.229,74	$ 955.338,30	45,00	$ 21.229,74	$ 955.338,30	45,00	$ 955.338,30
4,3	Remoción de graniplast en mal estado (h>3m)	m2	0,00	$ 32.373,63	$ -	190,00	$ 32.373,63	$ 6.150.989,70	132,50	$ 32.373,63	$ 4.289.505,98	132,50	$ 4.289.505,98
4,4	Graniplast esgrafiado fachada	m2	0,00	$ 32.831,04	$ -	48,00	$ 32.831,04	$ 1.575.889,92	45,00	$ 32.831,04	$ 1.477.396,80	45,00	$ 1.477.396,80
4,5	Graniplast esgrafiado fachada (h>3m)	m2	0,00	$ 46.937,85	$ -	190,00	$ 46.937,85	$ 8.918.191,50	132,50	$ 46.937,85	$ 6.219.265,13	132,50	$ 6.219.265,13
4,6	Vinilo fachada sobre graniplast a 3 manos (h>3m)	m2	0,00	$ 51.869,08	$ -	846,00	$ 51.869,08	$ 43.881.241,68	562,60	$ 51.869,08	$ 29.181.544,41	562,60	$ 29.181.544,41
4,7	Traslado de condensador sobre fachada, incluye mantenimientos, accesorios, tuberia y demas elementos necesarios para su correcto puesto en funcionamiento	und	0,00	$ 1.233.310,27	$ -	9,00	$ 1.233.310,27	$ 11.099.792,43	9,00	$ 1.233.310,27	$ 11.099.792,43	9,00	$ 11.099.792,43
4,8	Suministro e instalacion tuberia EMT certificada de 1" para conductores electricos	ml	0,00	$ 73.306,58	$ -	16,00	$ 73.306,58	$ 1.172.905,28	8,00	$ 73.306,58	$ 586.452,64	8,00	$ 586.452,64
			SUBTOTAL:		$ -	SUBTOTAL:		$ 78.079.538,01	SUBTOTAL:		$ 57.307.292,44	SUBTOTAL:	$ 57.307.292,44
	B PARQUEADERO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR												
1	VIGA CANAL CUBIERTA PARQUEADERO												
1,1	Demolición de mortero existente de viga canal, incluye retiro de material sobrante	m2	13,96	$ 58.443,24	$ 815.867,63	13,96	$ 58.443,24	$ 815.867,63	13,96	$ 58.443,24	$ 815.867,63	13,96	$ 815.867,63
1,2	Pañete impermeabilizado integralmente 1:4 e=0.02m (incluye mortero en cemento impermeabilizado 1:4, con sika 1, incluye dilataciones, ranuras y filetes, y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	und	13,96	$ 73.689,44	$ 1.028.704,53	-	$ 73.689,44	$ -	-	$ 73.689,44	$ -	-	$ -
1,3	Adecuacion y/o demolición de friso existente, retirar y aplicar mortero, incluye retiro de material sobrante	m2	6,98	$ 115.237,44	$ 804.357,33	6,98	$ 115.237,44	$ 804.357,33	6,98	$ 115.237,44	$ 804.357,33	6,98	$ 804.357,33
1,4	Estuco Plástico Paredes/Techos Interior y Exterior	m2	6,98	$ 26.361,77	$ 184.005,16	6,98	$ 26.361,77	$ 184.005,16	6,98	$ 26.361,77	$ 184.005,16	6,98	$ 184.005,16
1,5	Pintura Koraza 5 Galonas Exterior AZUL CIELO (Incluye aditivo)	m2	13,96	$ 80.383,57	$ 1.122.154,64	-	$ 80.383,57	$ -	-	$ 80.383,57	$ -	-	$ -
			SUBTOTAL:		$ 3.955.089,29	SUBTOTAL:		$ 1.804.230,12	SUBTOTAL:		$ 1.804.230,12	SUBTOTAL:	$ 1.804.230,12
2	ITEM NO PREVISTOS												
2,1	Vinilo fachada sobre graniplast a 3 manos	m2	0,00	$ 27.375,19	$ -	13,96	$ 27.375,19	$ 382.157,65	13,96	$ 27.375,19	$ 382.157,65	13,96	$ 382.157,65
2,2	Suministro e instalacion de tubo redondo galvanizado 2" cal.14 para separador parqueadero	ml	0,00	$ 132.475,63	$ -	12,00	$ 132.475,63	$ 1.589.707,56	12,00	$ 132.475,63	$ 1.589.707,56	12,00	$ 1.589.707,56
2,3	Pañete impermeabilizado integralmente 1:4 e=0.02m (incluye mortero en cemento impermeabilizado 1:4, con sika 1, incluye dilataciones, ranuras y filetes, y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	m2	0,00	$ 73.689,44	$ -	13,96	$ 73.689,44	$ 1.028.704,53	13,96	$ 73.689,44	$ 1.028.704,53	13,96	$ 1.028.704,53
			SUBTOTAL:		$ -	SUBTOTAL:		$ 3.000.569,74	SUBTOTAL:		$ 3.000.569,74	SUBTOTAL:	$ 3.000.569,74
	C MANTENIMIENTO DE LA ALCALDIA DE MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR												
1	MANTENIMEINTO												
1,2	Mantenumiento, lubricación, ajustar las partes moviles, retirar la corrosion y oxidación, anticorrosivo y en pintura base aceite	m2	44,00	$ 132.520,46	$ 5.830.900,09	75,00	$ 132.520,46	$ 9.939.034,24	75,00	$ 132.520,46	$ 9.939.034,24	75,00	$ 9.939.034,24
			SUBTOTAL:		$ 5.830.900,09	SUBTOTAL:		$ 9.939.034,24	SUBTOTAL:		$ 9.939.034,24	SUBTOTAL:	$ 9.939.034,24

BALANCE FINANCIERO

OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL, LA SEDE DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD Y BIBLIOTECA DE SANTA ROSA DEL SUR.

EJECUCIÓN DE OBRA: 3 MESES

CONTRATISTA: CONSORCIO V&A

		CONDICIONES INICIALES				MODIFICATORIA N°1			MODIFICATORIA N°2			ACTA DE RECIBO CANTIDADES EJECUTADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL		
2	ITEM NO PREVISTOS												
2,1	Adecuacion puerta vidrio con electroiman despacho alcalde (Incluye traslado, instalacion y demas accesorios para su correcto funcionamiento)	glb	0,00	$ 1.433.514,88	$ -	1,00	$ 1.433.514,88	$ 1.433.514,88	1,00	$ 1.433.514,88	$ 1.433.514,88	1,00	$ 1.433.514,88
2,2	Ajuste y Mantenimiento puerta vidrio principal entrada alcaldia (Incluye chapa y accesorios para su correcto funcionamiento)	glb	0,00	$ 442.305,00	$ -	1,00	$ 442.305,00	$ 442.305,00	1,00	$ 442.305,00	$ 442.305,00	1,00	$ 442.305,00
2,3	Desmonte de puertas y ventanas en mal estado	und	0,00	$ 73.410,75	$ -	4,00	$ 73.410,75	$ 293.643,00	4,00	$ 73.410,75	$ 293.643,00	4,00	$ 293.643,00
2,4	Suministro e instalación ventana aluminio blanco 7 - 44 vidrio de 5mm	m2	0,00	$ 422.215,50	$ -	13,28	$ 422.215,50	$ 5.607.021,84	13,28	$ 422.215,50	$ 5.607.021,84	13,28	$ 5.607.021,84
2,5	Adecuacion de cableado de red de internet y camaras, organización de cuarto de sistemas, cambio de cableado de internet en mal estado, y retiro de cableado inoperante sobre fachada e internamente del palacio municipal	glb	0,00	$ 6.147.253,25	$ -	1,00	$ 6.147.253,25	$ 6.147.253,25	1,00	$ 6.147.253,25	$ 6.147.253,25	1,00	$ 6.147.253,25
2,6	Construccion de seccion cajón en eterboard para proteccion de instalaciones sobre fachada (Incluye elementos necesarios para correcta funcionabilidad)	mt	0,00	$ 335.266,25	$ -	10,00	$ 335.266,25	$ 3.352.662,50	10,00	$ 335.266,25	$ 3.352.662,50	10,00	$ 3.352.662,50
2,7	Mantenimiento mayor de aires acondicionados	und	0,00	$ 649.833,67	$ -	3,00	$ 649.833,67	$ 1.949.501,01	3,00	$ 649.833,67	$ 1.949.501,01	3,00	$ 1.949.501,01
2,8	Mantenimiento de ventanas y puertas oficina hacienda	glb	0,00	$ 726.807,25	$ -	1,00	$ 726.807,25	$ 726.807,25	1,00	$ 726.807,25	$ 726.807,25	1,00	$ 726.807,25
2,9	Instalación de aire acondicionado BTU condicionado existencia (incluye accesorios para instalación)	und	0,00	$ 361.340,98	$ -	1,00	$ 361.340,98	$ 361.340,98	1,00	$ 361.340,98	$ 361.340,98	1,00	$ 361.340,98
2,10	Demolición de enchapes cerámicos (Incluye retiro de sobrantes)	m2	0,00	$ 19.033,00	$ -	25,08	$ 19.033,00	$ 477.347,67	25,08	$ 19.033,00	$ 477.347,67	25,08	$ 477.347,67
2,11	Desmonte de sanitarios existentes.	und	0,00	$ 57.099,00	$ -	2,00	$ 57.099,00	$ 114.198,00	2,00	$ 57.099,00	$ 114.198,00	2,00	$ 114.198,00
2,12	Desmonte de lavamanos existentes.	und	0,00	$ 28.549,50	$ -	2,00	$ 28.549,50	$ 57.099,00	2,00	$ 28.549,50	$ 57.099,00	2,00	$ 57.099,00
2,13	Piso cerámico formato 30x61cm o similar (Baño)	m2	0,00	$ 96.466,01	$ -	3,08	$ 96.466,01	$ 297.115,31	3,08	$ 96.466,01	$ 297.115,31	3,08	$ 297.115,31
2,14	Pared cerámico formato 31x60 cm o similar (Baño)	m2	0,00	$ 101.942,34	$ -	22,00	$ 101.942,34	$ 2.242.731,58	22,00	$ 101.942,34	$ 2.242.731,58	22,00	$ 2.242.731,58
2,15	Suministro e instalación de Sanitario laguna (inlcuye griferia)	und	0,00	$ 643.734,56	$ -	2,00	$ 643.734,56	$ 1.287.469,13	2,00	$ 643.734,56	$ 1.287.469,13	2,00	$ 1.287.469,13
2,16	Suminstro e instalación lavamanos laguna (incluye griferia)	und	0,00	$ 215.254,49	$ -	2,00	$ 215.254,49	$ 430.508,98	2,00	$ 215.254,49	$ 430.508,98	2,00	$ 430.508,98
2,17	Reparaciones de tuberia existentes baños existentes	glb	0,00	$ 325.000,00	$ -	1,00	$ 325.000,00	$ 325.000,00	1,00	$ 325.000,00	$ 325.000,00	1,00	$ 325.000,00
2,18	Piso cerámico formato 60x60 cm o similar (Sala de juntas)	m2	0,00	$ 96.466,01	$ -	38,00	$ 96.466,01	$ 3.665.708,41	38,00	$ 96.466,01	$ 3.665.708,41	38,00	$ 3.665.708,41
2,19	Suministro e instalación de punto eléctrico a 220V para conexión de aire de 24000 BTU	und	0,00	$ 255.719,92	$ -	1,00	$ 255.719,92	$ 255.719,92	1,00	$ 255.719,92	$ 255.719,92	1,00	$ 255.719,92
2,20	Mantenimiento y adecuación de la instalación electrica en el cuarto electrico de la institución,mitigando el recalentameinto de los conductores debido a sobrecargas (inlcuye elementos necesarios para su correcto funcionamiento)	und	0,00	$ 3.534.627,12	$ -	1,00	$ 3.534.627,12	$ 3.534.627,12	1,00	$ 3.534.627,12	$ 3.534.627,12	1,00	$ 3.534.627,12
2,21	Cubierta para cuarto de bodega (incluye desmonte de estructura existente, retiro de escombros, estructura metalica, anticorrosivo, pintura y demas materiales para su correcta instalación)	m2	0,00	$ 613.149,65	$ -	7,50	$ 613.149,65	$ 4.598.622,40	16,74	$ 613.149,65	$ 10.264.125,20	16,74	$ 10.264.125,20
2,22	Placa en lamina de metaldeck (incluye mortero)	und	0,00	$ 2.050.351,50	$ -	1,00	$ 2.050.351,50	$ 2.050.351,50	1,00	$ 2.050.351,50	$ 2.050.351,50	1,00	$ 2.050.351,50
2,23	Desmonte de ventanas y puertas existente(oficina de tesoreria)	und	0,00	$ 53.018,88	$ -	2,00	$ 53.018,88	$ 106.037,75	2,00	$ 53.018,88	$ 106.037,75	2,00	$ 106.037,75
2,24	Resane y adecuación de frisos existentes (cuarto de bodegas)	m2	0,00	$ 35.538,96	$ -	68,00	$ 35.538,96	$ 2.416.649,31	25,29	$ 35.538,96	$ 898.780,31	25,29	$ 898.780,31
2,25	Muro en ladrillo H10	m2	0,00	$ 65.892,42	$ -	3,45	$ 65.892,42	$ 227.328,83	6,30	$ 65.892,42	$ 415.122,21	6,30	$ 415.122,21
2,26	Pañete muros 1:4 (incluye filos y dilataciones)	m2	0,00	$ 29.409,08	$ -	10,00	$ 29.409,08	$ 294.090,82	6,30	$ 29.409,08	$ 185.277,21	6,30	$ 185.277,21
2,27	Estuco plástico	m2	0,00	$ 27.421,52	$ -	4,95	$ 27.421,52	$ 135.736,54	6,30	$ 27.421,52	$ 172.755,59	6,30	$ 172.755,59
2,28	Vinilo sobre estuco 3 manos	m2	0,00	$ 13.567,16	$ -	92,00	$ 13.567,16	$ 1.248.178,72	23,80	$ 13.567,16	$ 322.898,41	23,80	$ 322.898,41
2,29	Suministro e instalación de aire acondicionado 12000 BTU (incluye accesorios para instalación)	und	0,00	$ 2.965.814,03	$ -	2,00	$ 2.965.814,03	$ 5.931.628,06	2,00	$ 2.965.814,03	$ 5.931.628,06	2,00	$ 5.931.628,06

BALANCE FINANCIERO

OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL, LA SEDE DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD Y BIBLIOTECA DE SANTA ROSA DEL SUR.

EJECUCIÓN DE OBRA: 3 MESES

CONTRATISTA: CONSORCIO V&A

			CONDICIONES INICIALES			MODIFICATORIA N°1			MODIFICATORIA N°2			ACTA DE RECIBO	
												CANTIDADES EJECUTADAS	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL		
2,30	Desague de aguas de los aires acondicionado en tuberia de 3/4" (Incluye demolición de piso, resane de piso, tuberia de 3/4", semicodos, codos y demas accesorios para su correcta instalación)	und	0,00	$ 36.978,79	$ -	14,00	$ 36.978,79	$ 517.703,06	14,00	$ 36.978,79	$ 517.703,06	14,00	$ 517.703,06
2,31	Suministro e instalación de transformador 75KVA TRIFASICO (Incluye DPS pararrayos 15 KVA, desmonte de transformador en mal estado)	Und	0,00	$ 14.962.344,38	$ -	1,00	$ 14.962.344,38	$ 14.962.344,38	1,00	$ 14.962.344,38	$ 14.962.344,38	1,00	$ 14.962.344,38
2,32	Restauración y Mantenimiento de Escultura de Simón Bolivar	glb	0,00	$ 2.725.757,50	$ -	1,00	$ 2.725.757,50	$ 2.725.757,50	1,00	$ 2.725.757,50	$ 2.725.757,50	1,00	$ 2.725.757,50
2,33	Excavación manual	m3	0,00	$ 81.567,50	$ -	0,51	$ 81.567,50	$ 41.762,56	0,51	$ 81.567,50	$ 41.762,56	0,51	$ 41.762,56
2,34	Estructura para soporte de escultura (Incluye zapata, columna, placa base y demas actividades para la adecuación)	glb	0,00	$ 2.905.654,21	$ -	1,00	$ 2.905.654,21	$ 2.905.654,21	1,00	$ 2.905.654,21	$ 2.905.654,21	1,00	$ 2.905.654,21
2,35	Construcción de muro en eterboard (Incluye elementos necesarios para correcta funcionabilidad)	m2	0,00	$ 423.033,84	$ -	6,90	$ 423.033,84	$ 2.918.933,49	-	$ 423.033,84	$ -	-	$ -
			SUBTOTAL:		$ -	SUBTOTAL:		$ 74.082.353,94	SUBTOTAL:		$ 74.501.772,77	SUBTOTAL:	$ 74.501.772,77
	D. CUBIERTA SALÓN DE SECCIONES TERCER PISO PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR												
1	PRELIMINARES												
1,1	Desmontaje y montaje de cielo raso pvc	m2	80,00	$ 60.870,84	$ 4.869.667,18	70,00	$ 60.870,84	$ 4.260.958,78	70,00	$ 60.870,84	$ 4.260.958,78	70,00	$ 4.260.958,78
1,2	Desmontaje de cubierta actual eternit	m2	84,00	$ 48.693,88	$ 4.090.285,71	72,00	$ 48.693,88	$ 3.505.959,18	72,00	$ 48.693,88	$ 3.505.959,18	72,00	$ 3.505.959,18
1,3	Desmontaje y montaje de puntos de luz led	m3	12,00	$ 29.582,91	$ 354.994,92	-	$ 29.582,91	$ -	-	$ 29.582,91	$ -	-	$ -
			SUBTOTAL:		$ 9.314.947,81	SUBTOTAL:		$ 7.766.917,96	SUBTOTAL:		$ 7.766.917,96	SUBTOTAL:	$ 7.766.917,96
2	INSTALACIÓN DE CUBIERTA ACTUAL												
2,1	Teja metalica tipo sándwich inyectado en linea continua de poliuretano, cara externa e interna en lámina de acero galvanizado prepintado cal 26, (Incluye istalación)	und	84,00	$ 326.150,62	$ 27.396.652,37	0,00	$ 326.150,62	$ -	0,00	$ 326.150,62	$ -	-	$ -
2,2	Caballete U 0,6x2 0mm Pintada Cal. 20 0,40mm ACE-3000H7 PINTADA	m	10,00	$ 54.254,66	$ 542.546,60	0,00	$ 54.254,66	$ -	0,00	$ 54.254,66	$ -	-	$ -
2,3	Mantenimiento y mejoramiento de las canaletas pluviales	m	20,00	$ 26.986,41	$ 539.728,22	20,00	$ 26.986,41	$ 539.728,22	20,00	$ 26.986,41	$ 539.728,22	20,00	$ 539.728,22
2,4	Estructura metalica cubierta (segun planos)	kg	661,34	$ 17.933,64	$ 11.860.233,48	661,34	$ 17.933,64	$ 11.860.233,48	220,00	$ 17.933,64	$ 3.945.400,80	220,00	$ 3.945.400,80
			SUBTOTAL:		$ 40.339.160,67	SUBTOTAL:		$ 12.399.961,70	SUBTOTAL:		$ 4.485.129,02	SUBTOTAL:	$ 4.485.129,02
3	ITEM NO PREVISTOS												
3,1	Desmontaje y montaje de puntos de luz led	und	0,00	$ 29.582,91	$ -	12,00	$ 29.582,91	$ 354.994,92	12,00	$ 29.582,91	$ 354.994,92	12,00	$ 354.994,92
3,2	Cubierta en Teja Ecoroof UPVC 37	m2	0,00	$ 142.191,18	$ -	72,00	$ 142.191,18	$ 10.237.765,10	72,00	$ 142.191,18	$ 10.237.765,10	72,00	$ 10.237.765,10
3,3	Caballete en Teja Ecoroof UPVC 37	und	0,00	$ 106.599,18	$ -	10,00	$ 106.599,18	$ 1.065.991,82	10,00	$ 106.599,18	$ 1.065.991,82	10,00	$ 1.065.991,82
			SUBTOTAL:		$ -	SUBTOTAL:		$ 11.658.751,84	SUBTOTAL:		$ 11.658.751,84	SUBTOTAL:	$ 11.658.751,84
	E. OTRAS OBRAS DE MATENIMIENTO SEDE SECRETARIA DE MOVILIDAD DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR BOLIVAR												
1	EXCAVACIONES												
1,1	Tala de arbol mediano en el tramo del canal	und	1,00	$ 399.769,10	$ 399.769,10	1,00	$ 399.769,10	$ 399.769,10	1,00	$ 399.769,10	$ 399.769,10	1,00	$ 399.769,10
1,2	Excavaciones a mano en material común para cimentación con nivel hacia tuberia	m3	18,60	$ 63.770,17	$ 1.186.125,18	18,60	$ 63.770,17	$ 1.186.125,18	9,80	$ 63.770,17	$ 624.947,68	9,80	$ 624.947,68
1,3	Formaletas en secciones de cuneta en U con espesor de 8cm en Formaleta 18mm 183x244cm Primadera	m	31,00	$ 51.011,97	$ 1.581.371,10	31,00	$ 51.011,97	$ 1.581.371,10	-	$ 51.011,97	$ -	-	$ -
			SUBTOTAL:		$ 3.167.265,39	SUBTOTAL:		$ 3.167.265,39	SUBTOTAL:		$ 1.024.716,78	SUBTOTAL:	$ 1.024.716,78
2	CONCRETO												
2,1	Concreto de 2500 psi en tramos de 1.5m dilatación, con acabado cepillado y su respectivo curado	m3	1,49	$ 638.673,12	$ 951.622,95	-	$ 638.673,12	$ -	-	$ 638.673,12	$ -	-	$ -
			SUBTOTAL:		$ 951.622,95	SUBTOTAL:		$ -	SUBTOTAL:		$ -	SUBTOTAL:	$ -

BALANCE FINANCIERO

OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL, LA SEDE DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD Y BIBLIOTECA DE SANTA ROSA DEL SUR.

EJECUCIÓN DE OBRA: 3 MESES

CONTRATISTA: CONSORCIO V&A

			CONDICIONES INICIALES			MODIFICATORIA N°1			MODIFICATORIA N°2			ACTA DE RECIBO CANTIDADES EJECUTADAS	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL		
3	MEJORAMIENTO												
3,1	Porton nuevo de seguridad en tuvo redondo metalico de 4m de ancho x 2,5m de alto, en pintura anticorrosiva negra blanca	m3	1,00	$ 2.858.349,09	$ 2.858.349,09	-	$ 2.858.349,09	$ -	-	$ 2.858.349,09	$ -	-	$ -
3,2	Malla 1.8mt x 10mt Metal 2-1/4 x 2-1/4 2.5mm Eslabonada (RETIRAR EN MAL ESTADO E INSTALADA)	und	1,00	$ 1.630.023,54	$ 1.630.023,54	-	$ 1.630.023,54	$ -	-	$ 1.630.023,54	$ -	-	$ -
			SUBTOTAL:		$ 4.488.372,63	SUBTOTAL:		$ -	SUBTOTAL:		$ -	SUBTOTAL:	$ -
4	ITEM NO PREVISTOS												
4,1	Concreto de 2500 psi en tramos de 1.5m dilatación, con acabado cepillado y su respectivo curado	ml	0,00	$ 638.673,12	$ -	1,49	$ 638.673,12	$ 951.622,95	-	$ 638.673,12	$ -	-	$ -
4,2	Demolición muros 0.15 m (incluye retiro)	m2	0,00	$ 44.837,81	$ -	25,60	$ 44.837,81	$ 1.147.848,00	19,68	$ 44.837,81	$ 882.408,15	19,68	$ 882.408,15
4,3	Reparacion de ventanas metalicas incluye (lijar, aplicación de pintura anticorrosiba y pintura)	und	0,00	$ 276.132,24	$ -	1,00	$ 276.132,24	$ 276.132,24	1,00	$ 276.132,24	$ 276.132,24	1,00	$ 276.132,24
4,4	Suministro e instalación puerta metalica con chapa acabado en esmalte (incl. anticorrosivo)	m2	0,00	$ 851.556,13	$ -	3,00	$ 851.556,13	$ 2.554.668,38	3,00	$ 851.556,13	$ 2.554.668,38	3,00	$ 2.554.668,38
4,5	Suministro e instalación puerta en aluminio	m2	0,00	$ 370.783,75	$ -	5,60	$ 370.783,75	$ 2.076.389,00	2,68	$ 370.783,75	$ 993.700,45	2,68	$ 993.700,45
4,6	Porton nuevo de seguridad en tuvo redondo metalico de 4m de ancho * 2,5m de alto, en pintura anticorrosiva negra blanca	und	0,00	$ 2.858.349,09	$ -	1,00	$ 2.858.349,09	$ 2.858.349,09	1,00	$ 2.858.349,09	$ 2.858.349,09	1,00	$ 2.858.349,09
4,7	Malla 1.8mt x 10mt Metal 2-1/4 x 2-1/4 2.5mm Eslabonada (RETIRAR EN MAL ESTADO E INSTALADA)	glb	0,00	$ 1.630.023,54	$ -	1,00	$ 1.630.023,54	$ 1.630.023,54	1,00	$ 1.630.023,54	$ 1.630.023,54	1,00	$ 1.630.023,54
4,8	Muro en ladrillo H-10	m2	0,00	$ 65.892,42	$ -	42,01	$ 65.892,42	$ 2.768.140,35	43,05	$ 65.892,42	$ 2.836.668,47	43,05	$ 2.836.668,47
4,9	Pañete muros 1:4 (incluye filos y dilataciones)	m2	0,00	$ 29.409,08	$ -	84,02	$ 29.409,08	$ 2.470.951,04	86,10	$ 29.409,08	$ 2.532.121,93	86,10	$ 2.532.121,93
4,10	Estuco y vinilo 3 manos	m2	0,00	$ 42.405,51	$ -	230,76	$ 42.405,51	$ 9.785.495,49	193,17	$ 42.405,51	$ 8.191.472,37	193,17	$ 8.191.472,37
4,11	Graniplast esgrafiado fachada	m2	0,00	$ 32.831,04	$ -	26,16	$ 32.831,04	$ 858.860,01	-	$ 32.831,04	$ -	-	$ -
4,12	Piso marques beige 42.5X42.5 y pared de baño a 1,5 m de alto	m2	0,00	$ 81.549,01	$ -	36,91	$ 81.549,01	$ 3.009.973,98	41,32	$ 81.549,01	$ 3.369.605,12	41,32	$ 3.369.605,12
4,13	Guardaescoba piso marques beige 42.5X10 cm o similar	m	0,00	$ 11.404,93	$ -	11,60	$ 11.404,93	$ 132.297,23	8,73	$ 11.404,93	$ 99.565,07	8,73	$ 99.565,07
4,14	Suministro e instalación de combo sanitario económico, incluye inodoro, lavamanos	und	0,00	$ 551.590,74	$ -	2,00	$ 551.590,74	$ 1.103.181,48	2,00	$ 551.590,74	$ 1.103.181,48	2,00	$ 1.103.181,48
4,15	Salida sanitaria 2"	und	0,00	$ 199.199,48	$ -	3,00	$ 199.199,48	$ 597.598,43	6,00	$ 199.199,48	$ 1.195.196,86	6,00	$ 1.195.196,86
4,16	Salida sanitaria inodoro 4"	und	0,00	$ 132.005,66	$ -	2,00	$ 132.005,66	$ 264.011,33	2,00	$ 132.005,66	$ 264.011,33	2,00	$ 264.011,33
4,17	Tubería PVC 4" (incluye excavación y resane en concreto)	m	0,00	$ 70.191,43	$ -	30,00	$ 70.191,43	$ 2.105.742,92	33,90	$ 70.191,43	$ 2.379.489,50	33,90	$ 2.379.489,50
4,18	Tubería PVC 1/2" (incluye excavación y relleno)	m	0,00	$ 69.311,19	$ -	25,00	$ 69.311,19	$ 1.732.779,65	25,00	$ 69.311,19	$ 1.732.779,65	25,00	$ 1.732.779,65
4,19	Suministro e instalación de transformador elevador de 10 KVA voltaje 90V A 120 V tipo seco clase F (incluye terminales, breajer termomagnetico y demas accesorios para su correcta instalación)	glb	0,00	$ 8.330.508,33	$ -	1,00	$ 8.330.508,33	$ 8.330.508,33	1,00	$ 8.330.508,33	$ 8.330.508,33	1,00	$ 8.330.508,33
4,20	Salida toma corriente doble en muro	und	0,00	$ 157.293,45	$ -				11,00	$ 157.293,45	$ 1.730.227,95	11,00	$ 1.730.227,95
4,21	Salida toma corriente e interruptor en muro	und	0,00	$ 157.707,87	$ -				2,00	$ 157.707,87	$ 315.415,74	2,00	$ 315.415,74
4,22	Salida interruptor sencillo	und	0,00	$ 116.203,78	$ -				2,00	$ 116.203,78	$ 232.407,56	2,00	$ 232.407,56
4,23	Salida interruptor doble	und	0,00	$ 157.707,87	$ -				3,00	$ 157.707,87	$ 473.123,61	3,00	$ 473.123,61
4,24	Salida interruptor triple	und	0,00	$ 185.324,25	$ -				1,00	$ 185.324,25	$ 185.324,25	1,00	$ 185.324,25
4,25	Salida luminaria en techo	und	0,00	$ 157.436,15	$ -				20,00	$ 157.436,15	$ 3.148.722,96	20,00	$ 3.148.722,96
4,26	Suministro e instalación de punto eléctrico a 220V para conexión de aire de 24000 BTU	und	0,00	$ 255.719,92	$ -				2,00	$ 255.719,92	$ 511.439,83	2,00	$ 511.439,83
4,27	Tablero general de distribución	und	0,00	$ 2.317.511,69	$ -				1,00	$ 2.317.511,69	$ 2.317.511,69	1,00	$ 2.317.511,69
4,28	Suministro transporte e instalacion de sistema de puesta a tierra.	und	0,00	$ 1.689.067,19	$ -				1,00	$ 1.689.067,19	$ 1.689.067,19	1,00	$ 1.689.067,19
4,29	Vinilo sobre estuco 3 manos (PLACAS)	ml	0,00	$ 13.566,16	$ -				117,34	$ 13.566,16	$ 1.591.843,51	110,00	$ 1.492.277,60
			SUBTOTAL:		$ -	SUBTOTAL:		$ 44.654.573,44	SUBTOTAL:		$ 53.424.966,25	SUBTOTAL:	$ 53.325.400,34

BALANCE FINANCIERO

OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL, LA SEDE DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD Y BIBLIOTECA DE SANTA ROSA DEL SUR.

EJECUCIÓN DE OBRA: 3 MESES

CONTRATISTA: CONSORCIO V&A

			CONDICIONES INICIALES			MODIFICATORIA N°1			MODIFICATORIA N°2			ACTA DE RECIBO CANTIDADES EJECUTADAS	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL		
	F MANTENIMIENTO UNIDAD SANITARIA DEL TRANSITO DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR BOLIVAR												
1	PINTURA												
1,1	Pintura para Interior y exterior cubierto Lavable Blanco 5 Galones AZUL	m2	91,80	$ 34.500,07	$ 3.167.106,84	-	$ 34.500,07	$ -	-	$ 34.500,07	$ -	-	$ -
			SUBTOTAL:		$ 3.167.106,84	SUBTOTAL:		$ -	SUBTOTAL:		$ -	SUBTOTAL:	$ -
2	MANTENIMIENTO												
2,1	Teja Perfil 7 #10 (incluye intalacion)	und	3,00	$ 275.987,60	$ 827.962,81	-	$ 275.987,60	$ -	-	$ 275.987,60	$ -	-	$ -
2,2	Tuberias y accesorios sanitaria	und	3,00	$ 229.404,50	$ 688.213,51	-	$ 229.404,50	$ -	-	$ 229.404,50	$ -	-	$ -
2,3	Rejas para PUERTA en tubo cuadrado de 1,0*2,2 M, En pintura anticorrosiva blanca	und	1,00	$ 714.587,27	$ 714.587,27	-	$ 714.587,27	$ -	-	$ 714.587,27	$ -	-	$ -
			SUBTOTAL:		$ 2.230.763,59	SUBTOTAL:		$ -	SUBTOTAL:		$ -	SUBTOTAL:	$ -
3	INSTALACIONES ELÉCTRICAS CANALIZACIONES CABLEADO FACHADA PALACIO MUNICIPAL												
3,1	Mantenimiento y reparacion de la estructura electrica baños transito	glb	1,00	$ 473.903,29	$ 473.903,29	-	$ 473.903,29	$ -	-	$ 473.903,29	$ -	-	$ -
			SUBTOTAL:		$ 473.903,29	SUBTOTAL:		$ -	SUBTOTAL:		$ -	SUBTOTAL:	$ -
4	ITEM NO PREVISTOS												
4,1	Canal en concreto en forma de U	m	0,00	$ 105.111,44	$ -	22,50	$ 105.111,44	$ 2.385.007,34	19,80	$ 105.111,44	$ 2.081.206,46	19,80	$ 2.081.206,46
4,2	Cubierta en teja de zinc (tubos rectangulares de techo y tubos galvanizados de 2" calibre 14)	m2	0,00	$ 48.750,00	$ -	40,00	$ 48.750,00	$ 1.950.000,03	42,00	$ 48.750,00	$ 2.047.500,03	42,00	$ 2.047.500,03
			SUBTOTAL:		$ -	SUBTOTAL:		$ 4.315.007,37	SUBTOTAL:		$ 4.128.706,49	SUBTOTAL:	$ 4.128.706,49
	TOTAL 3. MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL Y LA SEDE DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD DE SANTA ROSA DEL SUR.				$ 255.065.434,03						$ 231.694.341,59		$ 231.594.775,68
	COSTO DIRECTO OBRA				$ 248.769.718,48			$ 325.213.124,20			$ 325.213.124,20		$ 325.113.558,29
	Administración	A		33,20%	$ 82.581.269,42	A	33,20%	$ 107.957.419,24	A	33,20%	$ 107.957.322,10		$ 107.924.270,33
	Imprevisto	I		1,00%	$ 2.487.697,18	I	1,00%	$ 3.252.131,24	I	1,00%	$ 3.252.131,24		$ 3.251.135,58
	utilidad	U		5,00%	$ 12.438.485,92	U	5,00%	$ 16.260.656,21	U	5,00%	$ 16.260.656,21		$ 16.255.877,91
	VALOR TOTAL OBRA				$ 346.277.171,00	CON ADICIONAL		$ 452.683.641,06	VALOR FINAL		$ 452.683.233,75	ACTA FINAL	$ 452.544.642,12
		ADICIONAL			$ 106.406.470,06								
	VALOR TOTAL OBRA CON ADICIONAL				$ 452.683.641,06								

SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	$ 138.591,63

VALOR TOTAL ACTA FINAL: CUATROSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS CON 12/100 ($452.544.642,12)

GLADYS AMANDA PORRAS RINCON
Jefe Oficina Asesora de Planeacion

ING. IVAN RICARDO MEDINA BAHAMON
Ing. Civil - CPS Oficina asesora de Planeacion

ING. VICTOR ALFONSO FORERO
R.L. CONSORCIO V&A

Memorias de revisión cantidades de obra

OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL, LA SEDE DE LA SECRETARIA DE MOVILIDAD Y BIBLIOTECA DE SANTA ROSA DEL SUR.

1. ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE LA SECRETARIA DE SALUD, EDUCACIÓN, DEPORTE Y CULTURA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR

1,1 Demolición de mesones fijos — m3

Descripción	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total	ESQUEMA
Mesón oficina principal	2,00	0,60	1,05		1,26	1,00		1,26	
Mesón oficina vectores	1,90	0,60	1,05		1,20	1,00		1,20	
Mesón oficina formuladores de proyectos	1,30	0,60	1,05		0,82	1,00		0,82	
Mesón oficina personal de salud	2,00	0,60	1,05		1,26	1,00		1,26	
TOTAL								4,54	

1,2 Demolición de muro en sala de lactancia e=0.15m (incluye retiro) — m2

Descripción	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total	ESQUEMA
Área total muro	2,225		0,90		2,00	1,00	m2	2,00	
								-	
								-	
TOTAL								2,00	

1,5 Resane y adecuación de frisos existentes — m2

Descripción	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total	ESQUEMA
Área total a intervenir	23,515		2,40		56,44	1,00	m2	56,44	
								-	
								-	
TOTAL								56,44	

1,6 Vinilo sobre estuco 3 manos — m2

Descripción	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total	ESQUEMA
Área total a intervenir	23,515		2,40		56,44	1,00	m2	56,44	
								-	
								-	
TOTAL								56,44	

2,1 Desmonte de cubículos existentes — glb

Descripción	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total	ESQUEMA
Desmonte de cubículos existentes					1,00	1,00	--	1,00	
								-	
								-	
								-	
								-	
Total								1,00	

2,2 Instalación de cubículos en material Melamina, Vidrio y Aluminio de refuerzo — m2

Descripción	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total	ESQUEMA
Área total a intervenir	9,85		2,437		24,00	1,00	m2	24,00	
								-	
								-	
								-	
								-	
Total								24,00	

3,1 Demolición placas piso (incluye retiro) — m2

Descripción	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total	ESQUEMA
Área placas piso	7,42	7,13			52,87	1,00	m2	52,87	
								-	
								-	
								-	
								-	
Total								52,87	

Memorias de revisión cantidades de obra

OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL, LA SEDE DE LA SECRETARIA DE MOVILIDAD Y BIBLIOTECA DE SANTA ROSA DEL SUR.

1. ADECUACION Y DOTACIÓN DE LA SECRETARIA DE SALUD, EDUCACIÓN, DEPORTE Y CULTURA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR

3,2 Mortero 1:3 de nivelación 5 cm — m2

Descripción	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	N. Elementos	Coef. de desperdicio	Unidad	Total
Área placas piso	7,42	7,13			52,87	1,00	m2	52,87
								-
								-
								-
								-
Total								52,87



3,3 Piso cerámico formato 60x60 cm o similar (Sala de juntas) — m2

Descripción	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	N. Elementos	Coef. de desperdicio	Unidad	Total
Área placas piso	7,42	7,13			52,87	1,00	m2	52,87
								-
								-
								-
								-
Total								52,87



3,4 Guardaescoba piso marques beige 42.5X10 cm o similar — m

Descripción	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	N. Elementos	Coef. de desperdicio	Unidad	Total
Guardaescoba	32,34				32,34	1,00	m	32,34
								-
								-
Total								32,34



3,5 Salida toma corriente doble en muro — und

Descripción	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	N. Elementos	Coef. de desperdicio	Unidad	Total
Toma corriente doble en muro					-	27,00	und	27,00
								-
								-
								-
								-
Total								27,00



3,6 Salida conexión datos internet — und

Descripción	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	N. Elementos	Coef. de desperdicio	Unidad	Total
Conexión datos internet						21,00	und	21,00
Total								21,00



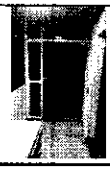
3,7 Instalacion y suministro ventanilla en aluminio y vidrio — m2

Descripción	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	N. Elementos	Coef. de desperdicio	Unidad	Total
Ventanilla en aluminio y vidrio	2,32		1,50		3,48	1,00	m2	3,48
								-
								-
								-
								-
Total								3,48



3,8 Desmonta y Montaje de puerta de vidrio existente entrada oficina secretaria SEDC, Incluya materiales en aluminio y vidrio para adecuacion — glb

Descripción	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	N. Elementos	Coef. de desperdicio	Unidad	Total
Puerta de vidrio existente					-	1,00		1,00
								-
								-
								-
								-
Total								1,00



Memorias de revisión cantidades de obra

OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL, LA SEDE DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD Y BIBLIOTECA DE SANTA ROSA DEL SUR.

1. ADECUACION Y DOTACIÓN DE LA SECRETARIA DE SALUD, EDUCACIÓN, DEPORTE Y CULTURA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR

3,9	Desmonte de lavamanos existentes.						und

Descripción/Elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	N. Repetic.	Cant. de elementos	Unidad	Total
Lavamanos existente						1,00	und	1,00
								-
								-
								-
Total								1,00



3,10	Suministro e instalación lavamanos laguna (incluye griferia)						und

Descripción/Elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Lavamanos laguna (incluye griferia)						1,00	und	1,00
								-
								-
Total								1,00



Memorias de revisión cantidades de obra

OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL, LA SEDE DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD Y BIBLIOTECA DE SANTA ROSA DEL SUR.

2. ADECUACIONES MENORES PARA LA BIBLIOTECA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLÍVAR

1,1 Remoción de granipast en mal estado — m2

Área/Lugar/Elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Área fachada total a intervenir	13,79		2,65		36,55	1,00	--	36,55
								-
								-
TOTAL								36,55

ESQUEMA



1,2 Limpieza y adecuacion de superficie — m2

Área/Lugar/Elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Área fachada total a intervenir	15,666		3,50		54,83	1,00	m2	54,83
								-
								-
TOTAL								54,83

ESQUEMA



2,1 Estuco y vinilo 3 manos — m2

Área/Lugar/Elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Área total a intervenir	18,37		2,64		48,50	1,00	--	48,50
								-
								-
								-
								-
Total								48,50

ESQUEMA



2,2 Graniplast esgrafiado fachada — m2

Área/Lugar/Elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Área total a intervenir	25,006		2,65		66,27	1,00	--	66,27
								-
								-
								-
								-
Total								66,27

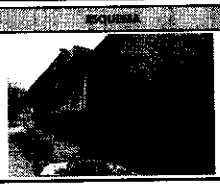
ESQUEMA



2,3 Vinilo fachada sobre graniplast a 3 manos — m2

Área/Lugar/Elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Área total a intervenir	52,583		3,50		184,04	1,00	m2	184,04
								-
								-
								-
								-
Total								184,04

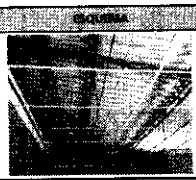
ESQUEMA



4,1 Desmonte de cielo raso existente — m2

Área/Lugar/Elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Área total a intervenir	12,00	7,46			89,56	1,00	m2	89,56
	5,00	11,00			55,00	1,00	m2	55,00
	12,00	4,00			48,00	1,00	m2	48,00
								-
								-
Total								192,56

ESQUEMA



Memorias de revision cantidades de obra

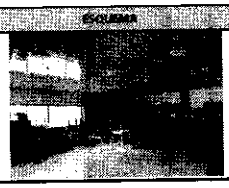
OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL, LA SEDE DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD Y BIBLIOTECA DE SANTA ROSA DEL SUR.

2. ADECUACIONES MENORES PARA LA BIBLIOTECA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR

4,2 Suministro e instalación de cielo raso plano PVC (incluye estructura de soporte e instalación) — m2

Descripción	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Área total a intervenir	12,00	7,46			89,56	1,00	m2	89,56
	5,00	11,00			55,00	1,00	m2	55,00
	12,00	4,00			48,00	1,00	m2	48,00
								-
								-
Total								192,56

EVIDENCIA



5,1 Suministro e instalación de luminarias de 24W sobreponer — und

Descripción	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Luminaria 24W sobreponer						5,00	und	5,00
								-
								-
								-
								-
Total								5,00

EVIDENCIA



5,2 Suministro e instalación de luminarias de 18W sobreponer — und

Descripción	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Luminaria 18W sobreponer						9,00	und	9,00
								-
								-
								-
								-
Total								9,00

EVIDENCIA



5,4 Mantenimiento mayor de aires acondicionados — und

Descripción	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Mantenimiento aires acondicionados						5,00	und	5,00
								-
								-
								-
								-
Total								5,00

EVIDENCIA



5,5 Suministro e instalación de aire acondicionado 12000 BTU (incluye accesorios para instalación) — und

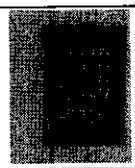
Descripción	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Aires acondicionado 12000 btu						1,00	und	1,00
								-
								-
								-
								-
Total								1,00

EVIDENCIA



5,6 Mantenimiento mayor de tablero y acometida de sala de informática — und

Descripción	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Mantenimiento tablero sala de informatica						1,00	und	1,00
								-
								-
								-
								-
Total								1,00



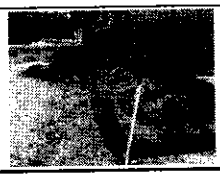
Memorias de revision cantidades de obra

OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL, LA SEDE DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD Y BIBLIOTECA DE SANTA ROSA DEL SUR.

2. ADECUACIONES MENORES PARA LA BIBLIOTECA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLÍVAR

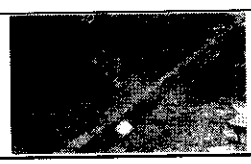
6,1 Excavación manual — m3

Descripción	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Excavación manual	6,73	1,00	0,20		1,35	1,00	m3	1,35
								-
								-
								-
								-
Total								1,35



6,2 Relleno en recebo común compactado — und

Descripción	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Recebo	15,01	0,90	0,36		4,82	1,00	m3	4,82
	1,56	0,90	0,20		0,28	1,00	m3	0,28
								-
								-
Total								5,10



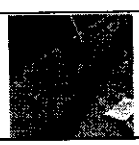
6,3 Muro en ladrillo tolete común — m2

Descripción	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Ladrillo tolete común	16,57		0,38		6,30	1,00	m2	6,30
								-
								-
								-
Total								6,30



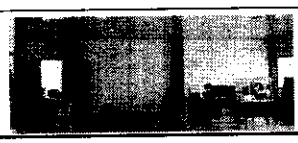
6,4 Anden perimetral de 2500 psi E=10CM — m2

Descripción	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Anden perimetral	17,20	1,00			17,20	1,00	m2	17,20
								-
								-
								-
Total								17,20



6,5 Vinilo sobre estuco 3 manos — m2

Descripción	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Vinilo sobre estuco	87,78		2,64		231,75	1,00	m2	231,75
								-
								-
								-
Total								231,75



6,6 Reparación de goteras en cubierta mediante la aplicación de silicona — und

Descripción	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Reparación de goteras en cubierta						20,00	und	20,00
								-
								-
								-
Total								20,00



Memorias de revisión cantidades de obra

OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL, LA SEDE DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD Y BIBLIOTECA DE SANTA ROSA DEL SUR.

3. MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL Y LA SEDE DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD DE SANTA ROSA DEL SUR.

A. PINTURA DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR.

1,2 Limpieza y adecuacion de superficie — Unidad: **m2**

Área/Sector/Elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Perim (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total	ESQUEMA
Área total a intervenir	61,15		9,20		562,60	1,00	m2	562,60	
								-	
								-	
TOTAL								**562,60**	

4,1 Fachaleta Ceramica 30x55 cm o similar — Unidad: **m2**

Área/Sector/Elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Perim (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total	ESQUEMA
Area ceramica 30x55cm	49,775		0,65		32,35	1,00	m2	32,35	
								-	
								-	
								-	
								-	
Total								**32,35**	

4,2 Remoción de graniplast en mal estado — Unidad: **m2**

Área/Sector/Elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Perim (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total	ESQUEMA
Área total a intervenir	18,00		1,00		18,00	1,00	m2	18,00	
	8,50		1,20		10,20	1,00	m2	10,20	
	8,12		0,80		6,50	1,00	m2	6,50	
	4,51		1,50		6,77	1,00	m2	6,77	
	2,53		1,40		3,54	1,00	m2	3,54	
Total								**45,00**	

4,3 Remoción de graniplast en mal estado (h>3m) — Unidad: **m2**

Área/Sector/Elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Perim (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total	ESQUEMA
Área total a intervenir	8,05		2,00		16,10	1,00	m2	16,10	
	7,15		1,50		10,73	2,00	m2	21,45	
	11,24		1,80		20,23	1,00	m2	20,23	
	6,45		1,70		10,97	2,00	m2	21,93	
	20,21		1,90		38,39	1,00	m2	38,39	
	9,00		1,60		14,40	1,00	m2	14,40	
Total								**132,50**	

4,4 Graniplast esgrafiado fachada — Unidad: **m2**

Área/Sector/Elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Perim (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total	ESQUEMA
Área total a intervenir	18,00		1,00		18,00	1,00	m2	18,00	
	8,50		1,20		10,20	1,00	m2	10,20	
	8,12		0,80		6,50	1,00	m2	6,50	
	4,51		1,50		6,77	1,00	m2	6,77	
	2,53		1,40		3,54	1,00	m2	3,54	
Total								**45,00**	

4,5 Graniplast esgrafiado fachada (h>3m) — Unidad: **m2**

Área/Sector/Elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Perim (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total	ESQUEMA
Área total a intervenir	8,05		2,00		16,10	1,00	m2	16,10	
	7,15		1,50		10,73	2,00	m2	21,45	
	11,24		1,80		20,23	1,00	m2	20,23	
	6,45		1,70		10,97	2,00	m2	21,93	
	20,21		1,90		38,39	1,00	m2	38,39	
	9,00		1,60		14,40	1,00	m2	14,40	
Total								**132,50**	

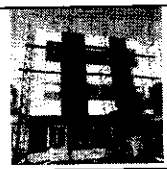
Memorias de revisión cantidades de obra

OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL, LA SEDE DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD Y BIBLIOTECA DE SANTA ROSA DEL SUR.

3. MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL Y LA SEDE DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD DE SANTA ROSA DEL SUR.

4,6 Vinilo fachada sobre graniplast a 3 manos (h>3m) — m2

Area/Tipo/Elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Área total a intervenir	61,15		9,20		562,60	1,00	m2	562,60
								-
								-
								-
								-
Total								562,60



4,7 Traslado de condensador sobre fachada, incluye mantenimientos, accesorios, tubería y demas elementos necesarios para su correcto puesto en — und

Area/Tipo/Elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Traslado de condensador sobre fachada, incluye mantenimientos, accesorios						9,00	und	9,00
								-
								-
								-
								-
Total								9,00



4,8 Suministro e instalacion tuberia EMT certificada de 1" para conductores electricos — ml

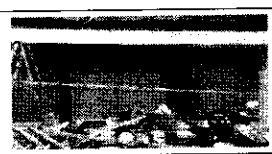
Area/Tipo/Elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Suministro e instalacion tuberia EMT certificada de 1"	8,00				8,00	1,00	ml	8,00
								-
								-
								-
Total								8,00



B. PARQUEADERO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR.

1,1 Demolición de mortero existente de viga canal, incluye retiro de material sobrante — m2

Area/Tipo/Elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Demolición mortero existente	13,96	1,00			13,96	1,00	m2	13,96
								-
								-
								-
Total								13,96



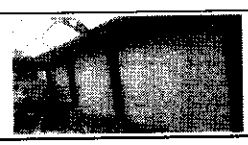
1,3 Adecuación y/o demolición de friso existente, retirar y aplicar mortero, incluye retiro de material sobrante — m2

Area/Tipo/Elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Area total a intervenir	4,20		0,50		2,10	1,00	m2	2,10
	5,67		0,60		3,40	1,00	m2	3,40
	3,70		0,40		1,48	1,00	m2	1,48
								-
Total								6,98



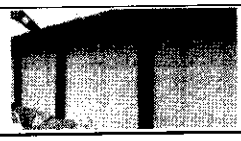
1,4 Estuco Plástico Parades/Techos Interior y Exterior — m2

Area/Tipo/Elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Area total a intervenir	4,20		0,50		2,10	1,00	m2	2,10
	5,67		0,60		3,40	1,00	m2	3,40
	3,70		0,40		1,48	1,00	m2	1,48
								-
Total								6,98



2,1 Vinilo fachada sobre graniplast a 3 manos — m2

Area/Tipo/Elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Vinilo sobre graniplast	6,07		2,30		13,96	1,00	m2	13,96
								-
								-
								-
Total								13,96



Memorias de revisión cantidades de obra

OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL, LA SEDE DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD Y BIBLIOTECA DE SANTA ROSA DEL SUR.

3. MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL Y LA SEDE DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD DE SANTA ROSA DEL SUR.

2,2 Suministro e instalacion de tubo redondo galvanizado 2" cal.14 para separador parqueadero — **ml**

Descripción elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Suministro e instalacion de tubo redondo galvanizado 2" cal.14	12,00				12,00	1,00	ml	12,00
								-
								-
								-
Total								12,00



2,3 Pañete impermeabilizado integralmente 1:4 e=0.02m (incluye mortero en cemento impermeabilizado 1:4, con sika 1, incluye dilataciones, ranuras y filetes, y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción) — **m2**

Descripción elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Vinilo sobre graniplast	13,96		1,00		13,96	1,00	m2	13,96
								-
								-
								-
Total								13,96



C. MANTENIMIENTO DE LA ALCALDIA DE MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR

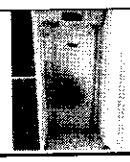
1,1 Mantenimiento, lubricación, ajustar las partes móviles, retirar la corrosión y oxidación, anticorrosivo y en pintura base aceite — **m2**

Descripción elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Area total a intervenir	50,00		1,50		75,00	1,00	m2	75,00
								-
								-
								-
Total								75,00



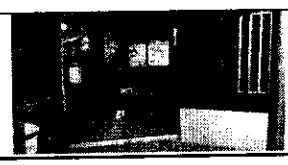
2,1 Adecuacion puerta vidrio con electroiman despacho alcalde (incluye traslado, instalacion y demas accesorios para su correcto funcionamiento) — **glb**

Descripción elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Puerta despacho alcalde						1,00	glb	1,00
								-
								-
								-
Total								1,00



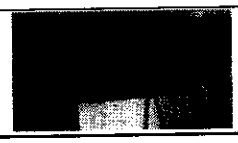
2,2 Ajuste y Mantenimiento puerta vidrio principal entrada alcaldia (incluye chapa y accesorios para su correcto funcionamiento) — **glb**

Descripción elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Puerta despacho alcalde						1,00	glb	1,00
								-
								-
								-
Total								1,00



2,3 Desmonte de puertas y ventanas en mal estado — **und**

Descripción elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Desmonte de puertas y ventanas en mal estado						4,00	und	4,00
								-
								-
								-
Total								4,00



2,4 Suministro e instalación ventana aluminio blanco 7 - 44 vidrio de 5mm — **m2**

Descripción elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Suministro e instalación ventana aluminio blanco 7 - 44 vidrio de 5mm	9,16		1,45		13,28	1,00	m2	13,28
								-
								-
								-
Total								13,28



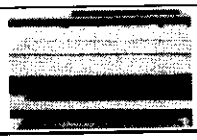
Memorias de revisión cantidades de obra

OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL, LA SEDE DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD Y BIBLIOTECA DE SANTA ROSA DEL SUR.

3. MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL Y LA SEDE DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD DE SANTA ROSA DEL SUR.

2,5 Adecuacion de cableado de red de internet y camaras, organización de cuarto de sistemas, cambio de cableado de internet en mal estado, y retiro de cableado inoperante sobre fachada e internamente del palacio municipal — **glb**

Area/Tramo/Elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Adecuación red de internet y camaras						1,00	glb	1,00
								-
								-
								-
Total								1,00



2,6 Construccion de seccion cajón en eterboard para proteccion de instalaciones sobre fachada (incluye elementos necesarios para correcta funcionabilidad) — **ml**

Area/Tramo/Elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Construccion de seccion cajón en eterboard	10,00				10,00	1,00	ml	10,00
								-
								-
								-
Total								10,00



2,7 Mantenimiento mayor de aires acondicionados — **und**

Area/Tramo/Elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Mantenimiento mayor de aires acondicionados						3,00	und	3,00
								-
								-
								-
Total								3,00



2,8 Mantenimiento de ventanas y puertas oficina hacienda — **glb**

Area/Tramo/Elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Mantenimiento de ventanas y puertas oficina hacienda						1,00	glb	1,00
								-
								-
								-
Total								1,00



2,9 Instalación de aire acondicionado BTU condicionado existencia (incluye accesorios para instalación) — **und**

Area/Tramo/Elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Instalación de aire acondicionado BTU condicionado existencia						1,00	und	1,00
								-
								-
								-
Total								1,00



2,10 Demolición de enchapes cerámicos (incluye retiro de sobrantes) — **m2**

Area/Tramo/Elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Demolición de enchapes cerámicos	1,32	1,17			1,54	2,00	m2	3,08
	4,49		2,45		11,00	2,00	m2	22,00
								-
								-
Total								25,08



2,11 Desmonte de sanitarios existentes. — **und**

Area/Tramo/Elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Desmonte de sanitarios existentes.						2,00	und	2,00
								-
								-
								-
Total								2,00



2,12 Desmonte de lavamanos existentes. — **und**

Area/Tramo/Elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Desmonte de lavamanos existentes.						2,00	und	2,00
								-
								-
								-
Total								2,00



Memorias de revision cantidades de obra

OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL, LA SEDE DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD Y BIBLIOTECA DE SANTA ROSA DEL SUR.

3. MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL Y LA SEDE DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD DE SANTA ROSA DEL SUR.

2,13 Piso cerámico formato 30x61cm o similar (Baño) — m2

Área/Tramo/Elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Piso cerámico formato 30x61cm o similar (Baño)	1,32	1,17			1,54	2,00	m2	3,08
								-
								-
Total								3,08



2,14 Pared cerámico formato 31x60 cm o similar (Baño) — m2

Área/Tramo/Elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Pared cerámico formato 31x60 cm o similar (Baño)	4,49		2,45		11,00	2,00	m2	22,00
								-
								-
Total								22,00



2,15 Suministro e instalación de Sanitario laguna (incluye grifería) — und

Área/Tramo/Elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Suministro e instalación de Sanitario laguna						2,00	und	2,00
								-
								-
Total								2,00



2,16 Suministro e instalación lavamanos laguna (incluye grifería) — und

Área/Tramo/Elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Suministro e instalación lavamanos laguna						2,00	und	2,00
								-
								-
Total								2,00



2,17 Reparaciones de tuberia existentes baños existentes — glb

Área/Tramo/Elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Reparaciones de tuberia existentes baños existentes						1,00	glb	1,00
								-
								-
Total								1,00



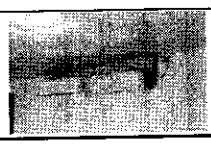
2,18 Piso cerámico formato 60x60 cm o similar (Sala de juntas) — m2

Área/Tramo/Elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Piso cerámico formato 60x60 cm o similar (Sala de juntas)	9,05	4,20			38,00	1,00	m2	38,00
								-
								-
Total								38,00



2,19 Suministro e instalación de punto eléctrico a 220V para conexión de aire de 24000 BTU — und

Área/Tramo/Elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Suministro e instalación de punto eléctrico a 220V						1,00	und	1,00
								-
								-
Total								1,00



2,20 Mantenimiento y adecuación de la instalación electrica en el cuarto electrico de la institución,mitigando el recalentamiento de los conductores debido a sobrecargas (inlcuye elementos necesarios para su correcto funcionamiento) — und

Área/Tramo/Elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Mantenimiento y adecuación de la instalación electrica en el cuarto electrico de la institución						1,00	und	1,00
								-
								-
Total								1,00



Memorias de revisión cantidades de obra

OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL, LA SEDE DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD Y BIBLIOTECA DE SANTA ROSA DEL SUR.

3. MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL Y LA SEDE DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD DE SANTA ROSA DEL SUR.

2,21 Cubierta para cuarto de bodega (incluye desmonte de estructura existente, retiro de escombros, estructura metalica, anticorrosivo, pintura y demas materiales para su correcta instalación) — m2

Descripción / elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Cubierta para cuarto de bodega	11,79	1,42			16,74	1,00	m2	16,74
								-
								-
								-
Total								16,74



2,22 Placa en lamina de metaldeck (incluye mortero) — und

Descripción / elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Placa en lamina de metaldeck (incluye mortero)						1,00	und	1,00
								-
								-
								-
Total								1,00



2,23 Desmonte de ventanas y puertas existente(oficina de tesorería) — und

Descripción / elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Desmonte de ventanas y puertas existente(oficina de tesorería)						2,00	und	2,00
								-
								-
								-
Total								2,00



2,24 Resane y adecuación de frisos existentes (cuarto de bodegas) — m2

Descripción / elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Resane y adecuación de frisos existentes (cuarto de bodegas)	4,45		1,60		7,12	1,00	m2	7,12
	5,96		3,05		18,17	1,00	m2	18,17
								-
								-
Total								25,29



2,25 Muro en ladrillo H10 — m2

Descripción / elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Muro en ladrillo H10	1,75		2,20		3,85	1,00	m2	3,85
	1,44		1,70		2,45	1,00	m2	2,45
								-
								-
Total								6,30



2,26 Pañete muros 1:4 (incluye filos y dilataciones) — m2

Descripción / elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Pañete muros 1:4 (incluye filos y dilataciones)	1,75		2,20		3,85	1,00	m2	3,85
	1,44		1,70		2,45	1,00	m2	2,45
								-
								-
Total								6,30



2,27 Estuco plástico — m2

Descripción / elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Estuco plástico	1,75		2,20		3,85	1,00	m2	3,85
	1,44		1,70		2,45	1,00	m2	2,45
								-
								-
Total								6,30



2,28 Vinilo sobre estuco 3 manos — m2

Descripción / elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Vinilo sobre estuco 3 manos	4,57		2,45		11,20	1,00	m2	11,20
	1,75		2,20		3,85	2,00	m2	7,70
	1,44		1,70		2,45	2,00	m2	4,90
								-
Total								23,80



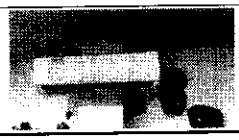
Memorias de revisión cantidades de obra

OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL, LA SEDE DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD Y BIBLIOTECA DE SANTA ROSA DEL SUR.

3. MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL Y LA SEDE DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD DE SANTA ROSA DEL SUR.

2,29 Suministro e instalación de aire acondicionado 12000 BTU (incluye accesorios para instalación) — **und**

Descripción	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Suministro e instalación de aire acondicionado 12000 BTU						2,00	und	2,00
								-
								-
								-
Total								2,00



2,30 Desague de aguas de los aires acondicionado en tubería de 3/4" (incluye demolición de piso, rasane de piso, tubería de 3/4", semicodos, codos y demas accesorios para su correcta instalación) — **und**

Descripción	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Desague de aguas de los aires acondicionado en tubería de 3/4"						14,00	und	14,00
								-
								-
								-
Total								14,00



2,31 Suministro e instalación de transformador 75KVA TRIFASICO (incluye DPS pararrayos 15 KVA, desmonte de transformador en mal estado) — **Und**

Descripción	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Suministro e instalación de transformador 75KVA TRIFASICO						1,00	Und	1,00
								-
								-
								-
Total								1,00



2,32 Restauración y Mantenimiento de Escultura de Simón Bolivar — **glb**

Descripción	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Restauración y Mantenimiento de Escultura de Simón Bolivar						1,00	glb	1,00
								-
								-
								-
Total								1,00



2,33 Excavación manual — **m3**

Descripción	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Excavación manual	0,92	0,92	0,55		0,506	1,00	m3	0,51
								-
								-
								-
Total								0,51



2,34 Estructura para soporte de escultura (incluye zapata, columna, placa base y demas actividades para la adecuación) — **glb**

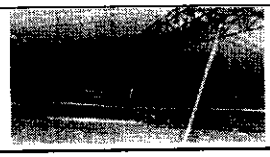
Descripción	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Estructura para soporte de escultura						1,00	glb	1,00
								-
								-
								-
Total								1,00



D. CUBIERTA SALON DE SECCIONES TERCER PISO PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR

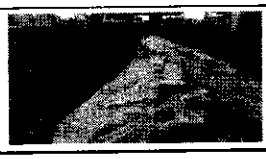
1,1 Desmontaje y montaje de cielo raso pvc — **m2**

Descripción	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Desmontaje y montaje de cielo raso pvc	10,00	7,00			70,00	1,00	m2	70,00
								-
								-
								-
Total								70,00



1,2 Desmontaje de cubierta actual eternit — **m2**

Descripción	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Desmontaje de cubierta actual eternit	10,00	7,20			72,00	1,00	m2	72,00
								-
								-
								-
Total								72,00



Memorias de revision cantidades de obra

OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL, LA SEDE DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD Y BIBLIOTECA DE SANTA ROSA DEL SUR.

3. MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL Y LA SEDE DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD DE SANTA ROSA DEL SUR.

2,3 Mantenimiento y mejoramiento de las canaletas pluviales — **m**

Descripción elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Mantenimiento y mejoramiento de las canaletas pluviales	20,00				20,00	1,00	m	20,00
								-
								-
								-
Total								20,00



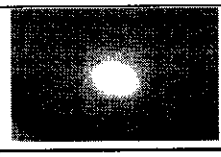
2,4 Estructura metalica cubierta (según planos) — **kg**

Descripción elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Estructura metalica cubierta (según planos)				220,00	220,00	1,00	kg	220,00
								-
								-
								-
Total								220,00



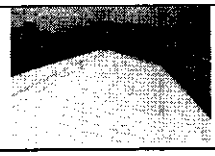
3,1 Desmontaje y montaje de puntos de luz led — **und**

Descripción elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Desmontaje y montaje de puntos de luz led						12,00	und	12,00
								-
								-
								-
Total								12,00



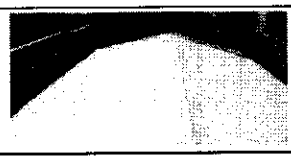
3,2 Cubierta en Teja Ecoroof UPVC 37 — **m2**

Descripción elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Cubierta en Teja Ecoroof UPVC 37	10,00	7,20			72,00	1,00	m2	72,00
								-
								-
								-
Total								72,00



3,3 Caballete en Teja Ecoroof UPVC 37 — **und**

Descripción elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Caballete en Teja Ecoroof UPVC 37	10,00				10,00	1,00	und	10,00
								-
								-
								-
Total								10,00



E. OTRAS OBRAS DE MANTENIMIENTO SEDE SECRETARIA DE MOVILIDAD DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR BOLIVAR

1,1 Tala de arbol mediano en el tramo del canal — **und**

Descripción elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Arbol mediano en el tramo del canal						1,00	und	1,00
								-
								-
								-
Total								1,00



1,2 Excavaciones a mano en material común para cimentación con nivel hacia tubería — **m3**

Descripción elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Excavaciones a mano en material común	25,46	0,70	0,55		9,80	1,00	m3	9,80
								-
								-
								-
Total								9,80



Memorias de revisión cantidades de obra

OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL, LA SEDE DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD Y BIBLIOTECA DE SANTA ROSA DEL SUR.

3. MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL Y LA SEDE DE LA SECRETARIA DE MOVILIDAD DE SANTA ROSA DEL SUR.

4,2 Demolición muros 0.15 m (incluye retiro) — m2

Item/Descripción	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Demolición muros 0.15 m (incluye retiro)	7,43		2,65		19,68	1,00	m2	19,68
								-
								-
								-
Total								19,68



4,3 Reparacion de ventanas metalicas incluye (lijar, aplicación de pintura anticorrosiba y pintura) — und

Item/Descripción	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Reparacion de ventanas metalicas						1,00	und	1,00
								-
								-
								-
Total								1,00



4,4 Suministro e instalación puerta metalica con chapa acabado en esmalte (incl. anticorrosivo) — m2

Item/Descripción	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Suministro e instalación puerta metalica con chapa acabado en esmalte		1,50	2,00		3,00	1,00	m2	3,00
								-
								-
								-
Total								3,00



4,5 Suministro e instalación puerta en aluminio — m2

Item/Descripción	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Suministro e instalación puerta en aluminio		0,67	2,00		1,34	2,00	m2	2,68
								-
								-
								-
Total								2,68



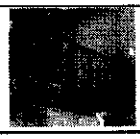
4,6 Porton nuevo de seguridad en tuvo redondo metalico de 4m de ancho * 2,5m de alto, en pintura anticorrosiva negra blanca — und

Item/Descripción	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Porton nuevo de seguridad						1,00	und	1,00
								-
								-
								-
Total								1,00



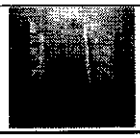
4,7 Malla 1.8mt x 10mt Metal 2-1/4 x 2-1/4 2.5mm Eslabonada (RETIRAR EN MAL ESTADO E INSTALADA) — glb

Item/Descripción	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Malla 1.8mt x 10mt Metal 2-1/4 x 2-1/4 2.5mm Eslabonada						1,00	glb	1,00
								-
								-
								-
Total								1,00



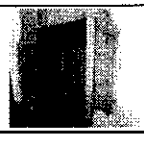
4,8 Muro en ladrillo H-10 — m2

Item/Descripción	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Muro en ladrillo H-10	15,24		2,825		43,05	1,00	m2	43,05
								-
								-
								-
Total								43,05



4,9 Pañete muros 1:4 (incluye filos y dilataciones) — m2

Item/Descripción	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Pañete muros 1:4 (incluye filos y dilataciones)	15,24		2,825		43,05	2,00	m2	86,10
								-
								-
								-
Total								86,10



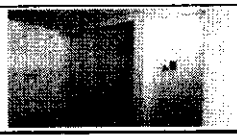
Memorias de revisión cantidades de obra

OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL, LA SEDE DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD Y BIBLIOTECA DE SANTA ROSA DEL SUR.

3. MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL Y LA SEDE DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD DE SANTA ROSA DEL SUR.

4,10 Estuco y vinilo 3 manos — m2

Descripción elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Estuco y vinilo 3 manos	42,50		2,825		120,06	1,00	m2	120,06
	24,37		3,00		73,11	1,00	m2	73,11
								-
								-
Total								193,17



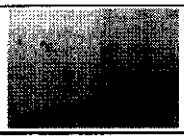
4,12 Piso marques beige 42.5X42.5 y pared de baño a 1,5 m de alto — m2

Descripción elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Piso marques beige 42.5X42.5 y pared de baño a 1,5 m de alto	4,50	1,60			7,20	1,00	m2	7,20
PARED	20,07		1,70		34,12	1,00	m2	34,12
								-
								-
Total								41,32



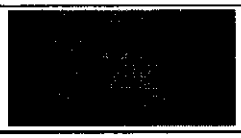
4,13 Guardaescoba piso marques beige 42.5X10 cm o similar — m

Descripción elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Guardaescoba piso marques beige 42.5X10 cm o similar	8,73				8,73	1,00	m	8,73
								-
								-
								-
Total								8,73



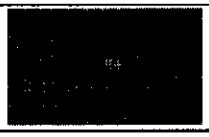
4,14 Suministro e instalación de combo sanitario económico, incluye inodoro, lavamanos — und

Descripción elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Suministro e instalación de combo sanitario económico						2,00	und	2,00
								-
								-
								-
Total								2,00



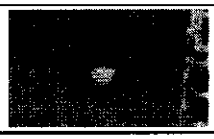
4,15 Salida sanitaria 2" — und

Descripción elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Salida sanitaria 2"						6,00	und	6,00
								-
								-
								-
Total								6,00



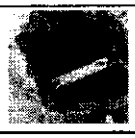
4,16 Salida sanitaria inodoro 4" — und

Descripción elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Salida sanitaria inodoro 4"						2,00	und	2,00
								-
								-
								-
Total								2,00



4,17 Tubería PVC 4" (incluye excavación y resane en concreto) — m

Descripción elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Tubería PVC 4" (incluye excavación y resane en concreto)	33,90				33,90	1,00	m	33,90
								-
								-
								-
Total								33,90



4,18 Tubería PVC 1/2" (incluye excavación y relleno) — m

Descripción elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Tubería PVC 1/2" (incluye excavación y relleno)	25,00				25,00	1,00	m	25,00
								-
								-
								-
Total								25,00



Memorias de revisión cantidades de obra

OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL, LA SEDE DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD Y BIBLIOTECA DE SANTA ROSA DEL SUR.

3. MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL Y LA SEDE DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD DE SANTA ROSA DEL SUR.

4,19	Suministro e instalación de transformador elevador de 10 KVA voltaje 90V A 120 V tipo seco clase F (incluye terminales, breajar termomagnetico y demas accesorios para su correcta instalación)		glb

Descripción del elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Suministro e instalación de transformador elevador de 10 KVA voltaje 90V A 120 V tipo seco clase F						1,00	glb	1,00
								-
								-
								-
Total								1,00



4,20	Salida toma corriente doble en muro		und

Descripción del elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Salida toma corriente doble en muro						11,00	und	11,00
								-
								-
								-
Total								11,00



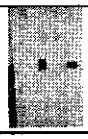
4,21	Salida toma corriente e interruptor en muro		und

Descripción del elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Salida toma corriente e interruptor en muro						2,00	und	2,00
								-
								-
								-
Total								2,00



4,22	Salida interruptor sencillo		und

Descripción del elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Salida interruptor sencillo						2,00	und	2,00
								-
								-
								-
Total								2,00



4,23	Salida interruptor doble		und

Descripción del elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Salida interruptor doble						3,00	und	3,00
								-
								-
								-
Total								3,00



4,24	Salida interruptor triple		und

Descripción del elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Salida interruptor triple						1,00	und	1,00
								-
								-
								-
Total								1,00



4,25	Salida luminaria en techo		und

Descripción del elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Salida luminaria en techo						20,00	und	20,00
								-
								-
								-
Total								20,00



4,26	Suministro e instalación de punto eléctrico a 220V para conexión de aire de 24000 BTU		und

Descripción del elemento	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Suministro e instalación de punto electrico a 220V						2,00	und	2,00
								-
								-
								-
Total								2,00



Memorias de revisión cantidades de obra

OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL, LA SEDE DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD Y BIBLIOTECA DE SANTA ROSA DEL SUR.

3. MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL Y LA SEDE DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD DE SANTA ROSA DEL SUR.

4,27 Tablero general de distribución — und

Descripción	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Tablero general de distribucion						1,00	und	1,00
								-
								-
Total								1,00



4,28 Suministro transporte e instalacion de sistema de puesta a tierra. — und

Descripción	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Suministro transporte e instalacion de sistema de puesta a tierra.						1,00	und	1,00
								-
								-
Total								1,00



4,29 Vinilo sobre estuco 3 manos (PLACAS) — ml

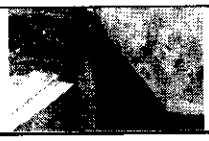
Descripción	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Vinilo sobre estuco 3 manos (PLACAS)	13,76	6,69			92,05	1,00	m2	92,05
	4,41	1,79			7,89	1,00	m2	7,89
	10,05	1,00			10,05	1,00	m2	10,05
								-
Total								110,00



F. MANTENIMIENTO UNIDAD SANITARIA DEL TRANSITO DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR BOLIVAR

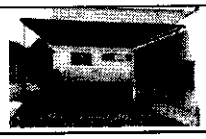
4,1 Canal en concreto en forma de U — m

Descripción	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Canal en concreto en forma de U	19,80				19,80	1,00	m	19,80
								-
								-
Total								19,80



4,2 Cubierta en teja de zinc (tubos rectangulares de techo y tubos galvanizados de 2" calibre 14) — m2

Descripción	Longitud (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Peso (kg)	V. PARCIAL	Cant. de elementos	Unidad	Total
Cubierta en teja de zinc	7,78	5,40			42,00	1,00	m2	42,00
								-
								-
Total								42,00



CONSORCIO V&A

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

1. ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE LA SECRETARIA DE SALUD, EDUCACIÓN, DEPORTE Y CULTURA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR

SUB-CAPITULO	UM	ITEM N°
Demolición placas piso (incluye retiro)	m2	3.1

I. EQUIPO				
DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
Herramienta menor (5% mano de obra)	M.O.	1.978	1,0	1.978
Volqueta 6 m3	H	92.566	0,1	9.257
compresor de aire pequeño	dia	52.500	0,2	10.500
			Sub-total	21.735

II. MATERIALES EN OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VALOR UNIT
				-
			Sub-total	-

III. TRANSPORTES				
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	M3-KM	VALOR UNIT
				-
			Sub-total	-

IV. MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
Hora ayudante - Prestaciones	HC	23.975,00	1,65	39.559
			Sub-total	39.559

V. COSTOS DIRECTO	61.293,29
V. COSTOS INDIRECTOS	$ 24.024,44
PRECIO UNITARIO TOTAL	85.317,73

CONSORCIO V&A

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

1. ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE LA SECRETARIA DE SALUD, EDUCACIÓN, DEPORTE Y CULTURA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR

SUB-CAPITULO	UM	ITEM N°
Mortero 1:3 de nivelación 5 cm	m2	3.2

I. EQUIPO				
DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
				-
				-
				-
			Sub-total	-

II. MATERIALES EN OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VALOR UNIT
Mortero 1:3	m3	500500	0,0525	26.276
Puntilla cabeza de 2"	und	2500	0,08	200
Tabla de 2cmX3m	und	25.000	0,1	3.125
			Sub-total	29.601

III. TRANSPORTES				
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	M3-KM	VALOR UNIT
				-
			Sub-total	-

IV. MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
H.C. AA Albañilería - Prestaciones	HC	38.841,67	1,02	39.541
			Sub-total	39.541

V. COSTOS DIRECTO	69.142,07
V. COSTOS INDIRECTOS	$ 27.100,84
PRECIO UNITARIO TOTAL	96.242,91

CONSORCIO V&A

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

1. ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE LA SECRETARIA DE SALUD, EDUCACIÓN, DEPORTE Y CULTURA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR

SUBCAPITULO	U.M	ITEM N°
Piso cerámico formato 60x60 cm o similar (Sala de juntas)	m2	3.3

I. EQUIPO				
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
Herramienta Menor (%Mano de Obra)	M.0	$ 0,05	$ 21.242,05	$ 1.062,10
			Sub-total	$ 1.062,10

II. MATERIALES EN OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VALOR UNIT
Pegacor interiores gris	KG	$ 2.601,00	5,25	$ 13.655,25
Concolor juntas estrecha blanco	KG	$ 8.268,00	0,2205	$ 1.823,09
Piso ceramico 60X60	M2	$ 52.800,00	1,05	$ 55.440,00
			Sub-total	$ 70.918,34

III. TRANSPORTES				
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	M3-KM	VALOR UNIT
			Sub-total	-

IV. MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
H.C. AA Albañilería - Prestaciones	HC	$ 38.841,67	0,630	$ 24.485,56
			Sub-total	$ 24.485,56

V. COSTOS DIRECTO	$ 96.466,01
V. COSTOS INDIRECTOS	$ 37.810,69
PRECIO UNITARIO TOTAL	$ 134.276,70

CONSORCIO V&A

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

1. ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE LA SECRETARIA DE SALUD, EDUCACIÓN, DEPORTE Y CULTURA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR

SUBCAPITULO	U.M	ITEM N°
Guardaescoba piso marques beige 42.5X10 cm o similar	m	3.4

I. EQUIPO				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	TARIFA/HORA	VALOR UNIT
Herramienta Menor (%Mano de Obra)	M.0	1,00	$ 242,76	$ 242,76
			Sub-total	$ 242,76

II. MATERIALES EN OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VALOR UNIT
Pegacor interiores gris	kg	$ 2.601,00	0,525	$ 1.365,53
Concolor juntas estrecha blanco	kg	$ 8.268,00	0,105	$ 868,14
Piso Cerámico Honda Beige 51x51cm	m2	$ 37.030,00	0,11	$ 4.073,30
			Sub-total	$ 6.306,97

III. TRANSPORTES				
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	M3-KM	VALOR UNIT
			Sub-total	-

IV. MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
H.C. AA Albañilería - Prestaciones	HC	$ 38.841,67	0,125	$ 4.855,21
			Sub-total	$ 4.855,21

V. COSTOS DIRECTO	$ 11.404,93
V. COSTOS INDIRECTOS	$ 4.470,26
PRECIO UNITARIO TOTAL	$ 15.875,20

CONSORCIO V&A

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

1. ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE LA SECRETARIA DE SALUD, EDUCACIÓN, DEPORTE Y CULTURA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR

SUBCAPITULO	U.M	ITEM N°
Salida toma corriente doble en muro	und	3.5

I. EQUIPO				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	TARIFA/HORA	VALOR UNIT
Herramienta Menor (%Mano de Obra)	M.0	1,00	$ 2.349,94	$ 2.349,94
			Sub-total	$ 2.349,94

II. MATERIALES EN OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VALOR UNIT
Tubo Conduit PVC 3/4	M	$ 6.890,00	3,675	$ 25.320,75
Alambre cobre desnudo AWG 12	M	$ 2.300,86	4,2	$ 9.663,62
Cable de cobre aislado 90° 12 AWG	M	$ 3.450,00	12	$ 41.400,00
Caja galvanizada 5800	UD	$ 2.875,00	1	$ 2.875,00
Conector resorte rojo/amarillo 18-8 AWG	UD	$ 2.060,41	3	$ 6.181,24
Limpiador removedor PVC 1/4 gal	UD	$ 69.467,48	0,01	$ 694,67
Soldadura PVC liquida 1/4"	UD	$ 113.619,43	0,01	$ 1.136,19
Cinta aislante n15 PVC negra rollo 18m	UD	$ 5.175,00	0,05	$ 258,75
Toma doble americana ave abitare	UD	$ 18.285,00	1	$ 18.285,00
Adaptador terminal Conduit 3/4"	UD	$ 1.064,70	2	$ 2.129,40
			Sub-total	$ 107.944,64

III. TRANSPORTES				
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	M3-KM	VALOR UNIT
			Sub-total	-

IV. MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
HC BB - INSTALACIONES - Prestaciones	HC	$ 35.337,50	1,33	$ 46.998,88
			Sub-total	$ 46.998,88

V. COSTOS DIRECTO	$ 157.293,45
V. COSTOS INDIRECTOS	$ 61.652,54
PRECIO UNITARIO TOTAL	$ 218.945,99

CONSORCIO V&A

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

1. ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE LA SECRETARIA DE SALUD, EDUCACIÓN, DEPORTE Y CULTURA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR

SUBCAPITULO	U.M	ITEM N°
Salida conexión datos internet	und	3.6

I. EQUIPO				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	TARIFA/HORA	VALOR UNIT
Herramienta Menor (%Mano de Obra)	M.0	$ 1,00	2349,94375	$ 2.349,94
			Sub-total	$ 2.349,94

II. MATERIALES EN OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VALOR UNIT
Tubo Conduit PVC 3/4	M	$ 6.890,00	3,7	$ 25.493,00
Cable Utp exterior 100% Cobre Cat 6	M	$ 3.085,00	12	$ 37.020,00
Conector De Red Rj45 Cat6 Terminal Rj45	UD	$ 550,00	2	$ 1.100,00
Canaleta Adhesiva 20x12mmx2m	UD	$ 15.200,00	0,5	$ 7.600,00
Caja galvanizada 5800	UD	$ 2.875,00	1	$ 2.875,00
Limpiador removedor PVC 1/4 gal	UD	$ 69.467,48	0,01	$ 694,67
Soldadura PVC liquida 1/4"	UD	$ 113.619,43	0,01	$ 1.136,19
Tapa ciega rectangular	UD	$ 16.800,00	1	$ 16.800,00
Adaptador terminal Conduit 3/4"	UD	$ 1.064,70	2	$ 2.129,40
			Sub-total	$ 94.848,27

III. TRANSPORTES				
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	M3-KM	VALOR UNIT
			Sub-total	-

IV. MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
HC BB - INSTALACIONES - Prestaciones	HC	$ 35.337,50	1,33	$ 46.998,88
			Sub-total	$ 46.998,88

V. COSTOS DIRECTO	$ 144.197,09
V. COSTOS INDIRECTOS	$ 56.519,30
PRECIO UNITARIO TOTAL	$ 200.716,39

CONSORCIO V&A

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

1. ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE LA SECRETARIA DE SALUD, EDUCACIÓN, DEPORTE Y CULTURA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR

SUBCAPITULO	U.M	ITEM N°
Instalacion y suministro ventanilla en aluminio y vidrio	m2	3.7

I. EQUIPO				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	TARIFA/HORA	VALOR UNIT
Herramienta Menor (%Mano de Obra)	M.0	1,00	$ 1.766,90	$ 1.766,90
			Sub-total	$ 1.766,90

II. MATERIALES EN OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VALOR UNIT
Divisiones en aluminio y vidrio	m2	$ 377.895,00	1	$ 377.895,00
			Sub-total	$ 377.895,00

III. TRANSPORTES				
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	M3-KM	VALOR UNIT
			Sub-total	-

IV. MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
HC BB - INSTALACIONES - Prestaciones	HC	$ 35.337,50	1,00	$ 35.338,10
			Sub-total	$ 35.338,10

V. COSTOS DIRECTO	$ 415.000,00
V. COSTOS INDIRECTOS	$ 162.662,86
PRECIO UNITARIO TOTAL	$ 577.662,86

CONSORCIO V&A

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

1. ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE LA SECRETARIA DE SALUD, EDUCACIÓN, DEPORTE Y CULTURA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR

SUBCAPITULO	U.M	ITEM N°
Desmonte y Montaje de puerta de vidrio existente entrada oficina secretaria SEDC, incluye materiales en aluminio y vidrio para adecuacion	glb	3.8

I. EQUIPO				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	TARIFA/HORA	VALOR UNIT
Herramienta Menor (%Mano de Obra)	M.0	1,00	$ 15.548,50	$ 15.548,50
			Sub-total	$ 15.548,50

II. MATERIALES EN OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VALOR UNIT
Divisiones en aluminio y vidrio	m2	$ 377.895,00	1,28	$ 483.705,60
Kit Mantenimiento puertas en vidrio (incluye gato, chapa)	und	$ 749.775,90	1,00	$ 749.775,90
			Sub-total	$ 1.233.481,50

III. TRANSPORTES				
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	M3-KM	VALOR UNIT
			Sub-total	-

IV. MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
HC BB - INSTALACIONES - Prestaciones	HC	$ 35.337,50	8,80	$ 310.970,00
			Sub-total	$ 310.970,00

V. COSTOS DIRECTO	$ 1.560.000,00
V. COSTOS INDIRECTOS	$ 611.455,55
PRECIO UNITARIO TOTAL	$ 2.171.455,55

CONSORCIO V&A

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

1. ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE LA SECRETARIA DE SALUD, EDUCACIÓN, DEPORTE Y CULTURA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR

SUBCAPITULO	U.M	ITEM N°
Desmonte de lavamanos existentes.	und	3.9

I. EQUIPO				
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
Herramienta menor (5% mano de obra)	M.O.	$ 1.359,50	1	$ 1.359,50
			Sub-total	$ 1.359,50

II. MATERIALES EN OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VALOR UNIT
			Sub-total	-

III. TRANSPORTES				
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	M3-KM	VALOR UNIT
			Sub-total	-

IV. MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
Cuadrilla 2 (1 ayudante y 1 oficial)	jorn	$ 233.050,00	0,12	$ 27.190,00
			Sub-total	$ 27.190,00

V. COSTOS DIRECTO	$ 28.549,50
V. COSTOS INDIRECTOS	$ 11.190,22
PRECIO UNITARIO TOTAL	$ 39.739,72

CONSORCIO V&A

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

1. ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE LA SECRETARIA DE SALUD, EDUCACIÓN, DEPORTE Y CULTURA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR

SUBCAPITULO	U.M	ITEM N°
Suminstro e instalación lavamanos laguna (incluye grifería)	und	3.10

I. EQUIPO				
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
Herramienta menor (5% mano de obra)	M.O.	$ 2.653,50	1	$ 2.653,50
			Sub-total	$ 2.653,50

II. MATERIALES EN OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VALOR UNIT
Grifería lavamanos individual piscis	UD	$ 32.500,00	1,00	$ 32.500,00
Kit lavamanos con desagüe sencillo	UD	$ 47.853,69	1,00	$ 47.853,69
Cinta teflón 1/2"	UD	$ 40.980,00	0,01	$ 409,80
Lavamanos de colgar laguna blanco	UD	$ 96.500,00	1,00	$ 96.500,00
			Sub-total	177.263

III. TRANSPORTES				
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	M3-KM	VALOR UNIT
			Sub-total	-

IV. MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
HC BB - INSTALACIONES - Prestaciones	HC	$ 35.337,50	1,00	$ 35.337,50
			Sub-total	$ 35.337,50

V. COSTOS DIRECTO	$ 215.254,49
V. COSTOS INDIRECTOS	$ 84.370,87
PRECIO UNITARIO TOTAL	$ 299.625,36

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLÍVAR

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

3. MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL Y LA SEDE DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD DE SANTA ROSA DEL SUR.

SUBCAPITULO	U.M	ITEM N°
Salida toma corriente e interruptor en muro	und	4,21

I. EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	TARIFA/HORA	VALOR UNIT
Herramienta Menor (%Mano de Obra)	M.0	1,00	$ 2.349,94	$ 2.349,94
			Sub-total	$ 2.349,94

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VALOR UNIT
Tubo Conduit PVC 3/4	M	$ 6.890,00	3,5	$ 24.115,00
Alambre cobre desnudo AWG 12	M	$ 2.300,86	4,251	$ 9.780,97
Cable de cobre aislado 90° 12 AWG	M	$ 3.450,00	10,330	$ 35.637,82
Caja doble meta. Galv. 2400	UD	$ 5.070,00	1	$ 5.070,00
Sup.met.galv. Caja cuadrada. Ref.2400-cal 20	UD	$ 5.070,00	1	$ 5.070,00
Conector resorte rojo/amarillo 18-8 AWG	UD	$ 2.060,41	3	$ 6.181,24
Limpiador removedor PVC 1/4 gal	UD	$ 69.467,48	0,01	$ 694,67
Soldadura PVC liquida 1/4"	UD	$ 113.619,43	0,01	$ 1.136,19
Cinta aislante n15 PVC negra rollo 18m	UD	$ 5.175,00	0,05	$ 258,75
Interruptor triple línea	UD	$ 18.285,00	1	$ 18.285,00
Adaptador terminal Conduit 3/4"	UD	$ 1.064,70	2	$ 2.129,40
			Sub-total	$ 108.359,05

III. TRANSPORTES

DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	M3-KM	VALOR UNIT
			Sub-total	-

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION			RENDIMIENTO	VALOR UNIT
HC BB - INSTALACIONES - Prestaciones	HC	$ 35.337,50	1,33	$ 46.998,88
			Sub-total	$ 46.998,88

V. COSTOS DIRECTO	$ 157.707,87
V. COSTOS INDIRECTOS	$ 61.652,54
PRECIO UNITARIO TOTAL	$ -

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLÍVAR		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
3. MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL Y LA SEDE DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD DE SANTA ROSA DEL SUR.		
SUBCAPITULO	**U.M**	**ITEM N°**
Salida interruptor sencillo	und	4,22

I. EQUIPO				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	TARIFA/HORA	VALOR UNIT
Herramienta Menor (%Mano de Obra)	M.0	1,00	$ 2.349,94	$ 2.349,94
			Sub-total	$ 2.349,94

II. MATERIALES EN OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VALOR UNIT
Tubo Conduit PVC 3/4	M	$ 6.890,00	2,915	$ 20.083,19
Alambre cobre desnudo AWG 12	M	$ 2.300,86	3,675	$ 8.455,67
Cable de cobre aislado 90° 12 AWG	M	$ 3.450,00	3,5	$ 12.075,00
Caja galvanizada 5800	UD	$ 2.875,00	1	$ 2.875,00
Conector resorte rojo/amarillo 18-8 AWG	UD	$ 2.060,41	2	$ 4.120,83
Limpiador removedor PVC 1/4 gal	UD	$ 69.467,48	0,01	$ 694,67
Soldadura PVC liquida 1/4"	UD	$ 113.619,43	0,01	$ 1.136,19
Interruptor sencillo línea abitare	UD	$ 15.285,00	1	$ 15.285,00
Adaptador terminal Conduit 3/4"	UD	$ 1.064,70	2	$ 2.129,40
			Sub-total	$ 66.854,96

III. TRANSPORTES				
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA		VALOR UNIT
			Sub-total	-

IV. MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
HC BB - INSTALACIONES - Prestaciones	HC	$ 35.337,50	1,33	$ 46.998,88
			Sub-total	$ 46.998,88

V. COSTOS DIRECTO	$ 116.203,78
V. COSTOS INDIRECTOS	$ 61.652,54
PRECIO UNITARIO TOTAL	$ -

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLÍVAR		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
3. MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL Y LA SEDE DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD DE SANTA ROSA DEL SUR.		
SUBCAPITULO	**U.M**	**ITEM N°**
Salida interruptor doble	und	4,23

I. EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	TARIFA/HORA	VALOR UNIT
Herramienta Menor (%Mano de Obra)	M.0	1,00	$ 2.349,94	$ 2.349,94
			Sub-total	$ 2.349,94

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VALOR UNIT
Tubo Conduit PVC 3/4	M	$ 6.890,00	3,5	$ 24.115,00
Alambre cobre desnudo AWG 12	M	$ 2.300,86	4,251	$ 9.780,97
Cable de cobre aislado 90° 12 AWG	M	$ 3.450,00	10,330	$ 35.637,82
Caja doble meta. Galv. 2400	UD	$ 5.070,00	1	$ 5.070,00
Sup.met.galv. Caja cuadrada. Ref.2400-cal 20	UD	$ 5.070,00	1	$ 5.070,00
Conector resorte rojo/amarillo 18-8 AWG	UD	$ 2.060,41	3	$ 6.181,24
Limpiador removedor PVC 1/4 gal	UD	$ 69.467,48	0,01	$ 694,67
Soldadura PVC liquida 1/4"	UD	$ 113.619,43	0,01	$ 1.136,19
Cinta aislante n15 PVC negra rollo 18m	UD	$ 5.175,00	0,05	$ 258,75
Interruptor doble línea	UD	$ 18.285,00	1	$ 18.285,00
Adaptador terminal Conduit 3/4"	UD	$ 1.064,70	2	$ 2.129,40
			Sub-total	$ 108.359,05

III. TRANSPORTES

DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	M3-KM	VALOR UNIT
			Sub-total	-

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION			RENDIMIENTO	VALOR UNIT
HC BB - INSTALACIONES - Prestaciones	HC	$ 35.337,50	1,33	$ 46.998,88
			Sub-total	$ 46.998,88

V. COSTOS DIRECTO	$ 157.707,87
V. COSTOS INDIRECTOS	$ 61.652,54
PRECIO UNITARIO TOTAL	$ -

600

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLÍVAR

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

3. MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL Y LA SEDE DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD DE SANTA ROSA DEL SUR.

SUBCAPITULO	U.M	ITEM N°
Salida interruptor triple	und	4,24

I. EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	TARIFA/HORA	VALOR UNIT
Herramienta Menor (%Mano de Obra)	M.0	1,00	$ 2.349,94	$ 2.349,94
			Sub-total	$ 2.349,94

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VALOR UNIT
Tubo Conduit PVC 3/4	M	$ 6.890,00	3,50	$ 24.115,00
Alambre cobre desnudo AWG 12	M	$ 2.300,86	4,25	$ 9.780,97
Cable de cobre aislado 90° 12 AWG	M	$ 3.450,00	14,70	$ 50.715,00
Caja doble meta. Galv. 2400	UD	$ 5.070,00	1,00	$ 5.070,00
Sup.met.galv. Caja cuadrada. Ref.2400-cal 20	UD	$ 5.070,00	1,00	$ 5.070,00
Conector resorte rojo/amarillo 18-8 AWG	UD	$ 2.060,41	4,00	$ 8.241,66
Limpiador removedor PVC 1/4 gal	UD	$ 69.467,48	0,01	$ 694,67
Soldadura PVC liquida 1/4"	UD	$ 113.619,43	0,01	$ 1.136,19
Cinta aislante n15 PVC negra rollo 18m	UD	$ 5.175,00	0,05	$ 258,75
Interruptor triple línea	UD	$ 28.763,79	1,00	$ 28.763,79
Adaptador terminal Conduit 3/4"	UD	$ 1.064,70	2,00	$ 2.129,40
			Sub-total	$ 135.975,43

III. TRANSPORTES

DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	M3-KM	VALOR UNIT
			Sub-total	-

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION			RENDIMIENTO	VALOR UNIT
HC BB - INSTALACIONES - Prestaciones	HC	$ 35.337,50	1,33	$ 46.998,88
			Sub-total	$ 46.998,88

V. COSTOS DIRECTO	$ 185.324,25
V. COSTOS INDIRECTOS	$ 61.652,54
PRECIO UNITARIO TOTAL	$ -

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLÍVAR

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

3. MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL Y LA SEDE DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD DE SANTA ROSA DEL SUR.

SUBCAPITULO	U.M	ITEM N°
Salida luminaria en techo	und	4,25

I. EQUIPO				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	TARIFA/HORA	VALOR UNIT
Herramienta Menor (%Mano de Obra)	M.0	1,00	$ 2.349,94	$ 2.349,94
			Sub-total	$ 2.349,94

II. MATERIALES EN OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VALOR UNIT
Tubo Conduit PVC 3/4	M	$ 6.890,00	4,20	$ 28.938,00
Alambre cobre desnudo AWG 12	M	$ 2.300,86	5,13	$ 11.803,42
Cable de cobre aislado 90° 12 AWG	M	$ 3.450,00	14,75	$ 50.887,50
Caja galvanizada 5800	UD	$ 2.875,00	1	$ 2.875,00
Conector resorte rojo/amarillo 18-8 AWG	UD	$ 2.060,41	2	$ 4.120,83
Limpiador removedor PVC 1/4 gal	UD	$ 69.467,48	0,010	$ 696,98
Soldadura PVC liquida 1/4"	UD	$ 113.619,43	0,01	$ 1.136,19
Nuova roseta 200w blanco	UD	$ 5.500,00	1	$ 5.500,00
Adaptador terminal Conduit 3/4"	UD	$ 1.064,70	2	$ 2.129,40
			Sub-total	$ 108.087,33

III. TRANSPORTES				
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA		VALOR UNIT
			Sub-total	-

IV. MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
HC BB - INSTALACIONES - Prestaciones	HC	$ 35.337,50	1,33	$ 46.998,88
			Sub-total	$ 46.998,88

V. COSTOS DIRECTO	$ 157.436,15
V. COSTOS INDIRECTOS	$ 61.652,54
PRECIO UNITARIO TOTAL	$ -

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLÍVAR

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

3. MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL Y LA SEDE DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD DE SANTA ROSA DEL SUR.

SUBCAPITULO	U.M	ITEM N°
Tablero general de distribución	und	4,27

I. EQUIPO				
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
Herramineta menor	%	1,00	$ 9.296,72	$ 9.296,72
			Sub-total	9.297

II. MATERIALES EN OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VALOR UNIT
Punto de fijación	UD	$ 4.100,00	10	$ 41.000,00
Totalizador de 125A	UD	$ 506.280,60	1	$ 506.280,60
Tablero general de distribución según norma	UD	$ 1.575.000,00	1	$ 1.575.000,00
			Sub-total	$ 2.122.280,60

III. TRANSPORTES				
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	M3-KM	VALOR UNIT
			Sub-total	-

IV. MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
HC BB - INSTALACIONES - Prestaciones	HC	$ 35.337,50	5,262	$ 185.934,37
			Sub-total	$ 185.934,37

V. COSTOS DIRECTO	$ 2.317.511,69
V. COSTOS INDIRECTOS	$ 3.265.215,12
PRECIO UNITARIO TOTAL	$ -

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLÍVAR		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
3. MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL Y LA SEDE DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD DE SANTA ROSA DEL SUR.		
SUBCAPITULO	**U.M**	**ITEM N°**
Suministro transporte e instalacion de sistema de puesta a tierra.	und	4,28

I. EQUIPO				
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
Herramineta menor	%	1,00	$ 25.441,63	$ 25.441,63
			Sub-total	25.442

II. MATERIALES EN OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VALOR UNIT
Accesorios	UD	$ 9.553,06	1,00	$ 9.553,06
Cable Cu desnudo 1/0 AWG	UD	$ 56.635,00	13,00	$ 736.255,00
Varilla Cooper Weld de 14 28MM x 2 40 de Cobre Macizo	UD	$ 262.995,00	1,00	$ 262.995,00
Hidrosolta 15 KG	UD	$ 109.915,00	1,00	$ 109.915,00
Soldadura Exotermica GROUNDING 115 gramos	UD	$ 24.050,00	1,50	$ 36.075,00
			Sub-total	$ 1.154.793,07

III. TRANSPORTES				
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	M3-KM	VALOR UNIT
			Sub-total	-

IV. MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
H.C. Tecnico electricista - Prestaciones	HC	$ 46.257,50	11,00	$ 508.832,50
			Sub-total	$ 508.832,50

V. COSTOS DIRECTO	$ 1.689.067,19
V. COSTOS INDIRECTOS	$ 3.265.215,12
PRECIO UNITARIO TOTAL	$ -

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLÍVAR		
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
3. MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL Y LA SEDE DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD DE SANTA ROSA DEL SUR.		
SUB-CAPITULO	**UM**	**ITEM N°**
Vinilo sobre estuco 3 manos (PLACAS)	ml	4,29

I. EQUIPO				
DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
Herramienta menor (5% mano de obra)	M.O.	$ 176,65	1	$ 176,65
				$ 176,65

II. MATERIALES EN OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VALOR UNIT
Viniltex blanco Pintuco	GAL	$ 122.070,00	0,081	$ 9.851,02
Agua	LT	$ 104,00	0,053	$ 5,47
			Sub-total	$ 9.856,50

III. TRANSPORTES				
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	M3-KM	VALOR UNIT
			Sub-total	---

IV. MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
H.C CC - PINTURA- Prestaciones	HC	$ 35.337,50	0,10	$ 3.533,01
			Sub-total	$ 3.533,01

V. COSTOS DIRECTO	$ 13.566,16
V. COSTOS INDIRECTOS	$ 5.317,77
PRECIO UNITARIO TOTAL	$ -

CONTRATO DE OBRA N° 01-282-2024

CONTRATISTA: CONSORCIO V&A 014

OBJETO: "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL Y SEDES DE LA SECRETARIA DE MOVILIDAD Y LA BIBLIOTECA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR".

- Viernes 31 de enero de 2025

Se da inicio al contrato de obra con la gestion Para desocupar Provisionalmente las oficinas de la alcaldia municipal, la secretaria de movilidad y la bibioteca municipal donde se va a realizar las actividades de mejoramiento y adecuación.

Ing. residente

- Sabado 01/02/2025

- Se continua con la organización de labores administrativas

Ing. residente.

- Lunes 03/02/2025

- Se inician actividades de limpieza de la Fachada, la demolición de mesones y desmonte de cubiculos existentes en la Secretaria de Salud. en la biblioteca municipal se inicia con desmonte de cielo raso existente.

- Martes 04/02/2025

Se Continua con limpieza y remoción de graniplast en mal estado en la Fachado Principal. En la Secretaria de Salud se trabaja en la demolición del muro de la Sala de lactancia y en la biblioteca municipal se continua con desmonte de Cielo raso existente.

- Miercoles 05/02/2025

Se Continua con la limpieza y remoción de graniplas en mal estado y se empieza con el resane y adecuación de frizos existentes en Fachada. Se inicia demolición de molero existente de la viga Canal del parqueadero, en la biblioteca se Continua con desmonte de Cielo raso existente y se hace mantenimiento de tablero electrico y acometida de la sala de Informatica.

- Jueves 06/02/2025

Limpieza y remoción de graniplast en mal estado, resane y adecuación de frizos existentes en facha, demolición de frizo existente de Parqueadero. en la biblioteca municipal se Continua con desmonte de cielo raso existente y se hace mantenimiento de aires acondicionados existentes y se instala uno nuevo de 12000 BTU.

- Viernes 07/02/2025

resane y adecuación de frizos en fachada y se inicia con aplicación de graniplas. en la viga canal del parqueadero se adecua la superficie y se aplica mortero, se termina con resane de muro. en la biblioteca se continua con retiro de cielo razo existente y se inicia con la instalación de la estructura para nuevo cielo razo en Pvc.

- Sabado 08/02/2025

resane y adecuación de frizos en fachada y aplicación de graniplast y aplicación de pintura. se hace tala de arbol en la Secretaria de mobilidad. Se aplica estuco en zona de parqueadero y en la bibioteca se continua con instalación de cielo razo existente del salon de capacitaciones.

- Lunes 10/02/2025

Se termina con resane y adecuación de frizos en fachada y se continua con aplicacion de graniplast y Pintura en fachada, se inicia con desmonte de cielo razo en el Salon del consejo, Se impermeabiliza Viga Canal de Parqueadero y tambien se continua con aplicacion de estuco y Pintura y mantenimiento y Pintura de domo. en la biblioteca se continua con instalación de cielo raso

- Martes 11/02/2025

Continua con Aplicación de granoplast y Pintura en Fachada de la alcaldía, en parqueadero se continua con Pintura en Parede y en estructura del domo, en la secretaria de salud se inicia con resane y adecuación de frizos existentes, Se termina desmonte de Cielorraso existente en salon del consejo, en la biblioteca se continua con instalación de cielo raso en salon de capacitaciones.

M... F...

- Miercoles 12/02/2025

Continua con aplicación de granoplast y Pintura en la fachada de la alcaldia, en el salon del consejo y se empieza con desmonte de la cubierta, se termina con pintura en Parqueadero y se Continua con resanes y adecuación de frizos en sa de salud, en la biblioteca se continua con instalación de cielo ras se baja estatua de simon bolivar para mantenimiento y cubica

M... F...

- Jueves 13/02/2025

se continua con aplicación de granoplast y Pintura en fachada de la alcaldia, se continua con el mantenim y adecuación, antivandalico y Pintura de las rejas Perimet en la alcaldia, en biblioteca se termina la instalació de cielo raso en salon de capacitaciones y se empieza a retirar Cielo raso existente en el salon general, se Continua con desmonte de cubierta en consejo

M... F...

- Viernes 14/02/2025

Se continua con la aplicación de pintura en la fachada y se termina la aplicación de gramplast. Continuamos con adecuación y pintura de rejas perimetrales en la alcaldia, Se continua con desmonte de cubierta en salon consejo, en biblioteca se continua con desmonte de cielo raso existente en Salon general

- Sabado 15/02/2025

. Se continua con aplicacion de pintura en fachada y con arreglo y pintura de reja perimetral de la alcaldia. Se termina desmonte de cubierta en Salon del Consejo y en biblioteca se continua con desmonte de Cielo raso.

- Lunes 17/02/2025

Se Inicia con la instalación de estructura para la Cubierta del salon del Concejo, se continua con aplicación de pintura en fachada y con arreglo y Pintura de reja Perimetral de la alcaldia. se hace traslado de condensador sobre fachada. en biblioteca se continua con desmonte de Cielo raso y empieza limpieza y adecuacion y resane de muros.

- Martes 18/02/2025

Se continua con la instalación de estructura para cubierta, se continua con pintura en fachada exterior de la alcaldia en parqueadero se instala tubo galvanizado para separador en biblioteca se continua con desmonte de cielo razo y resane y adecuación de muros interiores. en movilidad se inicia con excavación manual para tuberia de 4"

M.. F..

- Miercoles 19/02/2025

Se termina con instalación de estructura para cubierta y se empieza con impermeabilización de canal e instalación de cubierta tega ecoroof UPVC 37, en biblioteca se termina desmonte de cielo razo y se continua con instalación de estructura para nuevo cielo razo. en salon general, se continua con pintura en fachada alcaldia. en movilidad se continua con excavación manual.

M.. F..

- Jueves 20/02/2025

se continua con pintura en fachada de la alcaldia y con la impermeabilización y mantenimiento de canal pluvial. se continua con instalación de cubierta tega ecoroof 37. en biblioteca se continua con instalación de estructura para cielo razo del salon general, en movilidad se termina con excavación manual y se instala tubo PVC 4" alc.

M.. F..

- Viernes 21/02/2025

Se termina con pintura de la fachada de la alcaldía, se termina con mantenimiento de impermeabilización de canal pluvial y se continua con la instalación de cubierta teja Ecofoor 37, en movilidad se termina de instalar tubo PVC 4". en biblioteca se termina con la instalación de estructura para cielo raso y se empieza con la instalación de cielo raso y luminarias.

- Sabado 22/02/2025

Se termina con la instalación de cubierta teja ecofoor 37 en salon del consejo. y se hace montaje de luminarias Led. en biblioteca se continua con instalación de cielo raso y luminarias en salon general

- Lunes 24/02/2025

en la alcaldía se inicia labores de instalación de ceramica en Fachada, se inicia construcción en eterboar para Protección de instalaciones en fachada, adecuación de la red de internet y camaras. en biblioteca se continua con la instalación de cielo raso y luminarias en salon general y en movilidad. Se empieza con demolición de muros y mantenimiento de la red electrica.

- Martes 25/02/2025

Se continua con instalación de ceramica en fachada y se Continua con construcción de cajon en eterboar para Proteccion c instalaciones, en biblioteca se termina con instalación de cielo raso. En movilidad se continua con adecuación de rec electrica y se empieza con levante de mamposteria y adecu crones sanitarias

M.. F...

- Miercoles 26/02/2025

en la alcaldia se continua con la instalación de ceramica en facha y se termina con la construcción de cajon en eterboar, se in mantenimiento y Pintura de ventanas y desmonte de Puert y Ventanas en mal estado, se continua con mantenimient Pintura de rejas Perimetrales. en biblioteca se inicia con aplicación de estuco interior y en movilidad se hace instal de transformador elevador de 10 KVA e instalación de Sistema de puesta a tierra.

M.. F...

- jueves 27/02/2025

Se termina la instalación de ceramica en fachada, se continua mantenimiento y Pintura de ventanas, se inicia el manten miento de aires acondicionados, en biblioteca se continua co aplicación de estuco y en movilidad se inicia repara de ventanas metalicas, se hace instalación de punto elect 220V, se instalan toma corriente e interruptores nuevos.

M.. F...

- Viernes 28/02/2025

Se termina con adecuación y Pintura de rejas Perimetrales en alcaldia. y con el mantenimiento de puertas y Ventanas, se termina mantenimiento de aires acondicionados y se instalan nuevos. en la biblioteca se continua con aplicación de estuco y se inicia con mantenimiento de aires acondicionados. en movilidad se termina instalación de toma corriente e interuptores nuevos y se termina el mantenimiento electrico general.

- Sabado 01/03/2025

se hace mantenimiento de la puerta de vidrio de la Secretaria de salud. y se inicia demolición de placa de piso. en la biblioteca se termina aplicación de estuco y en movilidad se hacen adecuaciones de salidas sanitarias de 2" y 4" y se hace excavación para tubería de 1/2".

- Lunes 03/03/2025

se continua con demolición de placa de piso en Secretaría de Salud, se inicia con excavación manual para estructuras de soporte de esculturas. en biblioteca se inicia con aplicación de pintura interior, en movilidad se inicia con la construcción de canal en concreto en forma de U y se instala Puerta metalica, Combos sanitarios (inodoro y lavamanos), tambien se hace demolición de mesones fijos en la Secretaria de Salud.

- Martes 04/03/2025

Se termina excavación manual y se inicia con corte y figurado de hierro Para estructura de soporte para escultura, se termin demolición de placa piso en Secretaria de salud. en la bibliot se continua con aplicación de Pintura interior y en la Secretaría de movilidad se continua con la construcción de canal en concreto.

- Miercoles 05/03/2025

Se continua con corte, figurado y armado de hierro para estructura de soporte Para escultura, se inicia con vaciado de mortero de nivelación de 5cm en la Secretaria de salud, en la biblioteca se continua con aplicación de pintura interior y en Secretaria de movilidad se continua con la construcción de canal en concreto.

- Jueves 06/03/2025

se continua con armado de hierro para estructura de Sop Para escultura, se hace instalación de ventana en alumini en la secretaria del interior. en la biblioteca se Conti nua con la aplicación de pintura interior, en la Secret de movilidad se continua con la Construcción de Canal en Concreto.

- Viernes 07/03/2025

se continua con armado y encofrado para posterior fundida de la estructura de soporte para escultura. en la secretaria de salud se levanta mamposteria y se hace resane y adecuación de frizos existentes, en la biblioteca se termina la aplicación de pintura interior y en movilidad se termina la construcción de canal en concreto.

- Sabado 08/03/2025

se funde estructura de soporte para escultura, se hace la instalación de transformador de 75KVA trifasico en la alcaldia

- Lunes 10/03/2025

en la secretaria de Salud se frisa la pared que se levanto y se termina con resane y adecuación de frisos existentes, en biblioteca se emplean con remosion de graniplast en mal estado y en la secretaria de movilidad se inicia pañete de muros

- Martes 11/03/2025

se inicia demolición de enchape ceramico de baños del tercer piso de la alcaldia, en la secretaria de salud se hace instalación de Ventanilla en aluminio y se inicia con aplicación de estuco, en la biblioteca se continua con remosión de graniplast.

- Miercoles 12/03/2025

Se continua con demolición de enchape ceramico de baños del tercer piso de la alcaldia y se hace desmonte de lavamanos y sanitario existente, en la secretaria de salud se continua con aplicación de estuco, en biblioteca se termina la remosión de graniplas y en movilidad se inicia con aplicación de estuco.

- Jueves 13/03/2025

Se termina demolición de enchape de baños en 3 Piso de la alcaldia, en la secretaria de salud se continu con aplicación de estuco, en biblioteca se inicia con aplicación de graniplast, en la secretaria de movilidad se continua con aplicación de estuco

- Viernes 14/03/2025

se hace adecuación y reparación de tubería existente en baños del tercer piso, en la Secretaría de salud se termina la aplicación de estuco, en biblioteca se continua con la aplicación de graniplast y en secretaría de movilidad se termina con la aplicación de estuco.

- Sabado 15/03/2025

se inicia con enchape de pisos en baños de tercer piso y se termina con aplicación de graniplast en la bliblioteca

- Lunes 17/03/2025

se continua con enchape de piso en baños de tercer piso, en Secretaría de Salud se adecua conexiones de internet y salidas de toma corriente, se hace desmonte de puertas y ventanas existentes de la oficina de tesorería. en la biblioteca se inicia con aplicación de Pintura exterior y en movilidad se inicia adecuación de reja con malla eslabonada de 2.5 mm.

- Martes 18/03/2025

se termina con enchape de piso de baños y se inicia con enchape de piso en la secretaria de Sal en la biblioteca se continua con aplicación de pin exterior y en movilidad se continua con arreglo de con malla eslabonada de 2.5mm

- Miercoles 19/03/2025

se inicia con enchape de Pared en baños y se cont con enchape de piso en la secretaria de salud, en bibliotera se continua con aplicación de pintura ex en movilidad se termina con arreglo de reja con mall eslabonada de 2.5 mm y la instalación de portón de seguri

- Jueves 20/03/2025

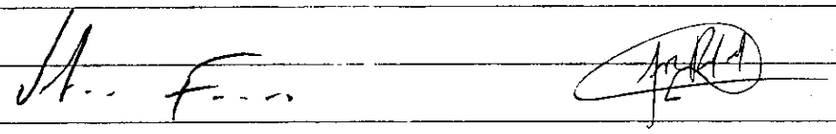
Se suspende la ejecución del Contrato Por termino de quince (15) dias calendarios. Segun acta de suspensió

- Viernes 04/04/2025 - Ampliación 1 a la Suspensión No. Por termino de Diez (10) dias Calendarios.

- Viernes 11/04/2025 - Ampliación 2 a la suspensión No. 02 Por termino de Diez (10) dias calendarios.

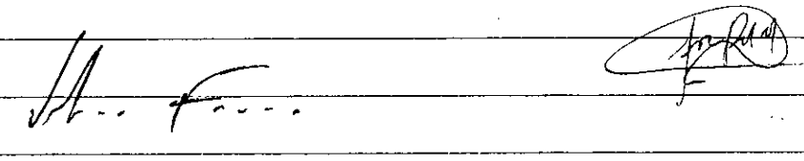
- Lunes 21/04/2025 - Reinicio No. 02

Se reinicia labores y se continua con enchape de pared en baños, enchape de piso en Secretaria de salud y aplicación de pintura exterior en fachada de la biblioteca en la secretaria de movilidad se hace la instalación de puerta en aluminio para baños.



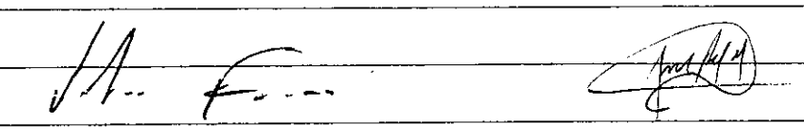
- Martes 22/04/2025

Se continua con enchape de pared para baños, se continua con enchape de piso en la Secretaria de salud, se continua con aplicación de pintura exterior en fachada de la biblioteca



- Miercoles 23/04/2025

Se continua con enchape de pared para baños, se continua con enchape de piso en la Secretaria de Salud, se continua con la aplicación de pintura exterior en fachada de la biblioteca y se empieza con enchape de piso en la secretaria de movilidad.



- Jueves 24/04/2025

Se termina con enchape de pared de baños y se continua con enchape de piso en la secretaria de Salud se termina con la aplicación de pintura exterior en la biblioteca y se continua con enchape de piso en la secretaria de movilidad.

- Viernes 25/04/2025

Se continua con enchape de piso en la secretaria de salud se inicia con instalación de sanitario y lavamanos para baños del tercer piso, se continua con enchape de piso de baños en la secretaria de movilidad

Sabado 26/04/2025

Se termina instalación de enchape en la secretaria salud y se termina enchape de piso en la secretaria movilidad. se inicia con enchape de pared en baños

- Lunes 28/04/2025

Se inicia con desmonte de cubierta existente en cuarto de bodega de la alcaldia, en la biblioteca se inicia con excavación manual para construcción de anden Perimetral en la secretaria de movilidad se continua con enchape de pared en baños

- Martes 29/04/2025

Se termina el desmonte de cubierta existente en cuarto de bodega de la alcaldia, y en la biblioteca se continua con excavación manual para construcción de anden perimetral.

- Miercoles 30/04/2025

Se Suspende la ejecución del contrato Por termino de Diez (10) dias Calendarios. Segun acta de suspensión No. 03

- Viernes 09/05/2025 Ampliación 1 a la Suspension No. 03 Por termino de (15) dias Calendarios.

- Jueves 22/05/2025 Ampliación 2 a la Suspensión No. 03 Por termino de Diez (10) dias Calendarios.

- Martes 03/06/2025 . Reinicio No. 03

Se reinician labores en obra, en la alcaldia se in
con instalación de estructura para cubierta en
Cuarto de bodega. en la biblioteca se inicia con
levante de ladrillo tolete Para construcción de ande
perimetral y en movilidad se continua con enchap
pared

- Miercoles 04/06/2025

Se continua con instalación de estructura para cubierta
Cuarto de bodega, en biblioteca se continua con
levante de ladrillo tolete Para construcción de
anden perimetral, en movilidad se continua con
enchape de pared

- Jueves 05/06/2025

Se termina la instalación de la estructura y se ini
a instalar la cubierta en cuarto de bodega, en
la bibioteca se continua con levante de mam
en ladrillo tolete Para construcción de anden pe
Se termina la instalación de enchape en Ofic
de movilidad.

- Viernes 06/06/2025

Se continua con instalación de cubierta en cuarto de bodega, se inicia aplicación de pintura en la Secretaria de salud, en biblioteca se termina levante de mampostaria en ladrillo tolete en la secretaria de movilidad se hace instalación de sanitarios y lavamanos

- Sabado 07/06/2025

Se termina con instalación de cubierta en cuarto de bodega, se continua con aplicación de pintura en la secretaria de salud

- Lunes 09/06/2025

se continua con aplicación de pintura en la Secretaria de salud, se inicia con resane y adecuación de frisos existentes en cuarto de bodega, en la biblioteca se inicia con relleno en recebo comun compactado para construcción de anden perimetral

624

- Martes 10/06/2025

Se continua con aplicación de Pintura en la Secr
de Salud, se continua con resane y adecuación de F
existentes en Cuarto de bodega, se continua con
relleno en material comun compactado Para construcción
anden perimetral en la biblioteca.-

- Miercoles 11/06/2025

Se termina con aplicación de pintura en la Secreta
de Salud, se termina con resane y adecuacion de
existentes en el Cuarto de bodega, Se termina
relleno en material comun compactado Para la Constr
de anden perimetral en la biblioteca
-Se realizo Comité de Obra Para modificatorio en el balance

- jueves 12/06/2025

Se inicia con instalación de estructura Para Constr
Placa en metaldeck Para Cuarto de bodega, Se
Para Posterior Fundida de anden perimetral en bib
Se inicia aplicación de pintura en Secretaría de

- Viernes 13/06/2025

Se continua con instalación de estructura para construcción de placa en metaldeck en el cuarto de bodega, se termina de encofrar para posterior fundida del anden perimetral en la biblioteca, se continua con aplicación de pintura interior en Secretaria de movilidad

M.. F...

- Sabado 14/06/2025

se termina la instalación de estructura para construcción de placa en metaldeck en cuarto de bodega, en la biblioteca se funde anden perimetral de 2500PSI e=10cm

M.. F...

- Lunes 16/06/2025

Se inicia con instalación de lamina de metaldeck para construcción de placa en cuarto de bodega, en la biblioteca se desencofra el anden perimetral y se realizan dilataciones, se continua con aplicación de pintura interior en Secretaria de movilidad. Se realiza acta de comité de obra #6 donde se Presentan y se dejan aprobados las modificaciones solicitadas en comité #5

M.. F...

626

- Martes 17/06/2025

Se continua con instalación de lamina de metal para construcción de placa en cuarto de bodega, se continua con aplicación de pintura en Secre de movilidad

- Miercoles 18/06/2025

Se termina con instalacion de lamina de metald para construcción de placa en cuarto de bodega, se continua con aplicación de pintura en secre de movilidad, se inicia mantenimiento de Puerta y Ventanas en la oficina de hacienda.

- Jueves 19/06/2025

Se funde placa de metaldeck en cuarto de bod Se continua con mantenimiento de puertas y Ve de la Oficina de hacienda y se continua con ap de pintura en la Oficina de movilidad.

- Viernes 20/06/2025

Se termina con mantenimiento de Puertas y Ventanas de la oficina de hacienda, se inicia con mantenimiento y adecuación de la instalación eléctrica en cuarto electrico

- Sabado 21/06/2025

Se termina con aplicación de pintura en la oficina de movilidad y se continua mantenimiento y adecuación de la instalacion eléctrica en cuarto eléctrico

- Lunes 23/06/2025

Se inicia con aplicacion de pintura en cuarto de bodega, continua con mantenimiento y adecuación de la instalacion electrica en cuarto electrico, se inicia con demolición de enchape en sala de juntas

- Martes 24/06/2025

Se termina con mantenimiento y adecuación de instalación eléctrica en cuarto eléctrico, se continua con aplicación de pintura en cuarto de bodega, se conti con demolición de enchape en sala de juntas.

- Miercoles 25/06/2025

se termina con aplicación de pintura en cuarto de b y fachada Posterior de la alcaldia, se termina demolición de enchape en sala de juntas.

- Jueves 26/06/2025

Se suspende la ejecución del contrato por t de Veinte (20) dias calendario. Segun Acta de No. 04

- Miercoles 16/07/2025 - Reinicio No. 04

Se Inicia Instalacion de Piso Ceramico en sala de Juntas, Se inicia Instalación de Cubiculo en melamina para Secretaría de Salud,

- Jueves 17/07/2025

Se continua con instalación de piso Ceramico en sala de Juntas, Se continua con Instalación de Cubiculo en melamina para Secretaria de Salud

- Viernes 18/07/2025

Se Continua con instalación de piso Ceramico en sala de Juntas, Se continua Con instalación de Cubiculo en melamina para Secretaria de Salud

630

- Sabado 19/07/2025

Se inicia con instalación de punto electrico a 220V Para conexion de aire acondicionado, se hace adecuación de desague de aguas de los aires acondicionados en sala de juntas, se termina con la instalación de cubiculo en la Secretaria de salud.

- Lunes 21/07/2025

Se termina con instalación de punto electrico a 220V Para conexión de aire acondicionado, se continua con instalacion de Piso Ceramico en sala de juntas y se inicia instalación de estructura en tubo galvanizado para cubierta en teja zinc en la Secretaria de movilidad

- Martes 22/07/2025

Se continua con instalación de Piso Ceramico en Sala de Juntas, se continua con instalación de estructura en tubo galvanizado Para cubierta en teja zinc en la secretaria de movilidad.

- Miercoles 23/07/2025

Se continua con instalación de piso ceramico en Sala de juntas, se termina la instalación de estructura en tubo galvanizado y se inicia con la instalación de cubierta en teja zinc en la Secretaria de movilidad.

- Jueves 24/07/2025

se termina con la instalación de piso ceramico en sala de juntas y se termina la instalación de cubierta en teja de zinc en la Secretaria de Salud

- Viernes 25/07/2025

Se termina la ejecución de la obra y se hace limpieza general en los diferentes puntos para su entrega y recibo a satisfacción

PLAN DE CALIDAD

IDENTIFICACION DEL PRODUCTO Y/O SERVICIO		
PLAN DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD		
Elaborado para: ALCALDIA MUNICIPAL SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR.	**Objeto:** "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL Y SEDES DE LA SECRETARIA DE MOVILIDAD Y LA BIBLIOTECA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR"	CONTRATO No. 01-282-2024
Proponente:	CONSORCIO V&A 014	
Lugar y fecha:	Santa Rosa del Sur, Bolívar – DICIEMBRE 28 de 2024	

El presente documento contiene el **PLAN DE CALIDAD INTERNO** propuesto por **CONSORCIO V&A 014.**, el cual contiene dentro de su alcance la **METODOLOGÍA PARA LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES OBJETO DEL CONTRATO**.

INTRODUCCION:

Para el **CONTRATO No. 01-282- 2024** cuyo objeto contempla la **"MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL Y SEDES DE LA SECRETARIA DE MOVILIDAD Y LA BIBLIOTECA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR".**, se estipula que dicho proyecto se llevara a cabo de acuerdo a los lineamientos y control estipulados en el pliego de condiciones, con el fin de brindar oportuno cumplimiento y dar solución a las necesidades.

METODOLOGIA

Contrato: No. 01-282- 2024
Cliente: ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DEL SUR - BOLIVAR.
Duración de la obra: 2 MES

Para el desarrollo del presente PLAN DE CALIDAD se implementó una metodología dentro de la cual se analiza cada uno de los factores que puedan afectar directa e indirectamente el proyecto a realizar, como primer paso se provee realiza una visita de reconocimiento al sitio de ejecución de la obra identificando los diferentes aspectos que puedan afectar el proceso constructivo antes, durante y después de la intervención. De igual manera se evalúa la afectación y/o beneficio a la población del área de influencia directa al proyecto. Esta visita permite conocer factores de riesgo, se establecen posibles lugares de almacenamiento de materiales, fuentes de abastecimiento de Agua, Factores ambientales, además de accesibilidad y posible organización de los frentes de trabajo.

A partir de la firma del acta de inicio se darán las instrucciones precisas sobre planos y sobre las condiciones de la entidad contratante, se llevará a cabo la contratación de mano de obra no calificada, el suministro de materiales, herramientas menores, maquinaria y equipos de seguridad requeridos.
Se dará inicio al proceso de intervención en campo con actividades de limpieza para posteriormente dar inicio al proceso de construcción y/o ejecución del proyecto.

De manera constante y permanente serán supervisadas las actividades propias del contrato con el fin de realizar los ajustes y/o correcciones a los que allá lugar durante su ejecución.

Teniendo en cuenta que la finalidad en la realización de este proyecto es **"MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL Y SEDES DE LA SECRETARIA DE MOVILIDAD Y LA BIBLIOTECA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR".**, se establecen los siguientes parámetros para llevar a buen término el presente plan de trabajo y por consiguiente la realización del proyecto:

- En la visita inicial se observarán factores tales como: estado actual de la planta física, espacio que se deben dejar para acopio y almacenamiento de materiales tanto de obra como sobrantes de la misma.
- Solicitar los planos del proyecto, para su respectiva localización.
- Compra y suministro de materiales de acuerdo a las necesidades de la obra y a la programación de la misma.
- Contratación e instalación del personal en el sitio de trabajo.
- Determinar de las obras a realizar en el proyecto, con cual se iniciaría o si se plantean frentes de trabajo paralelos, con el fin de mejorar el rendimiento sin afectar la estadía de las personas que actualmente residen en el sitio de las obras.
- Fortalecer la capacidad de gestión organizativa y ambiental a fin de que la terminación de las obras se realice en el tiempo estipulado para su finalización.
- Entregar las obras de acuerdo a las especificaciones técnicas exigidas en el presente proceso licitatorio.
- Alcanzar el 100% de la ejecución del proyecto

De acuerdo con lo anteriormente planteado se ejecutará la obra en los plazos establecidos, con la salvedad de los casos excepcionales que obliguen a su prórroga o aplazamiento.

INDICE

1 . GENERALIDADES
1.1 Procesos necesarios del SGC. Secuencia y aplicación de los mismos.
1.2 Disponibilidad de recursos
1.3 Términos y definiciones
1.4 SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD
2. ALCANCE
2.1 Descripción general del propósito del plan de calidad y resultados esperados
2.2 Aspectos de proyecto y limitaciones del mismo
3. OBJETIVOS DE LA CALIDAD
4. RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN
4.1 Responsabilidad y autoridad
4.2 Representante de la Dirección en el SGC
4.3 Comunicación interna
5. CONTROL DE REGISTROS
6. RECURSOS
6.1 Provisión de recursos
6.2 Materiales
6.3 Recursos humanos
6.3.1 Generalidades
6.3.2 Competencia y formación
6.3.3 Estrategias de aplicación
6.4 Infraestructura y ambiente de trabajo
7.DISEÑO Y DESARROLLO
7.1 Proceso de diseño y desarrollo
7.2 Control de Cambios del Diseño
8. PRESERVACION DEL PRODUCTO
9. CONTROL DE PRODUCTO NO CONFORME
10. SEGUIMIENTO Y MEDICION
11. AUDITORIA
ANEXO A - ORGANIGRAMA DE LA OBRA "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL Y SEDES DE LA SECRETARIA DE MOVILIDAD Y LA BIBLIOTECA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR".

ANEXO B PLAN DE ASEGURAMIENTCALIDAD

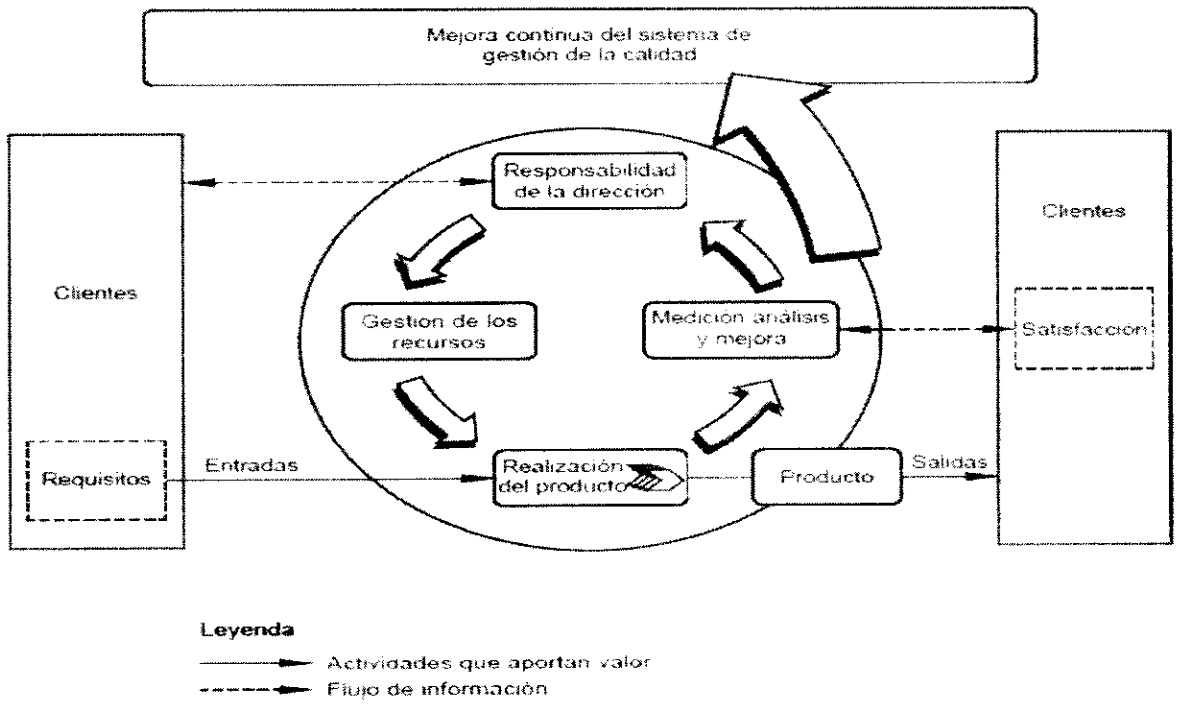
GENERALIDADES

1.1 Procesos necesarios del SGC, secuencia y aplicación de los mismos.

Para el logro de los objetivos de calidad planteados para cada proyecto, acorde a las políticas de calidad, se plantean los siguientes procesos definiendo los responsables:

- Direccionamiento Gerencial
- Licitaciones y Presupuestos
- Ejecución de Obras
- Compras
- Gestión Humana

El Mapa general de procesos relacionado, muestra la interacción de los procesos dentro del Sistema de Gestión de la Calidad (SGC).



Fuente: NTC-ISO 10005:2018

1.2 Disponibilidad de recursos para el SGC

Los recursos necesitados por el SGC, bien físicos o bien de información, están definidos en cada uno de los procedimientos del sistema o de las obras. La coordinación es quien aprueba tales procedimientos de echo aprueba la entrega de los mismos al responsable de la actividad

1.3 Términos y Definiciones

En este Plan de Calidad son aplicables los términos y definiciones dados por la Norma ISO; proyecto basado en la NTC-ISO 10005:2018 (segunda actualización) "Sistema de Gestión de la Calidad Directrices Para los Planes de la Calidad" y en especial en cumplimiento de los requisitos establecidos en la norma NTC-ISO 9001:2015; NSR-10 y las demás normas aplicables.

A los cuales se incluyen los siguientes:

Procedimiento: Forma específica de llevar a cabo un proceso o actividad
Función: Conjunto de actividades propias o de responsabilidad de un elemento.
Actividad: Conjunto de tareas de naturaleza afín y con objetivos comunes.
Tarea: Trabajo de complejidad diversa y de carácter elemental para una función específica
Proceso: Series de fases constitutivas de un fenómeno que produce un cambio dado.
Producto: Resultado dé un proceso
QSP Procedimiento del sistema de calidad
SOP Procedimiento normal de operación
HRS Recursos Humanos
DOP Dirección de obra del proyecto
ROP Residencia de obra del proyecto
QA Aseguramiento de calidad
PUR Compras
MGMT Gerencia

1.4 SISTEMA DE GESTIÓN DE LA CALIDAD (SGC)

Para el logro de la calidad de **CONSORCIO V&A 014.,** planifica el desarrollode diversas actividades que conforman el Sistema de Gestión de la Calidad (SGC) de la organización, el cual es presentado a continuación y puesto a disposición para el municipio de **SANTA ROSA DEL SUR-BOLÍVAR**, sobre la planificación y ejecución de la obra; así mismo, la secuencia de los trabajos que permita demostrar el sistemade calidad de la obra. **CONTRATO No 01-282 -2024 "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL Y SEDES DE LA SECRETARIA DE MOVILIDAD Y LA BIBLIOTECA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR".**

ALCANCE

En este plan se exponen las acciones que desarrollará por **CONSORCIO V&A 014.**, para cumplir los requisitos de calidad de las obras. Se hizo en atención al modelo ISO 9001; y el proyecto está basado en la NTC-ISO 10005 (segunda actualización) "Sistema de Gestión de la Calidad.

Directrices Para los Planes de la Calidad", cumpliendo los requisitos establecidos en la norma NTC- ISO 9001:2008; NSR-10, RAS2000, las demás normas aplicables.

2.1 Descripción general del propósito del plan de calidad y resultados esperados

Para atender el sistema de calidad de **CONSORCIO V&A 014** se organizóun sistema de numeración interno.

La aplicación del presente plan de calidad se limita a las obras que desarrollará **CONSORCIO V&A 014**, en el proyecto cuyo objeto. **"MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL Y SEDES DE LA SECRETARIA DE MOVILIDAD Y LA BIBLIOTECA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR".**

Con ello se espera el cumplimento de la programación a entera satisfacción al cliente.

2.2 Aspectos del proyecto y limitaciones del mismo

El objeto a contratar consiste en la **CONTRATO. No 01-282-2024 "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL Y SEDES DE LA SECRETARIA DE MOVILIDAD Y LA BIBLIOTECA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR".**

Para la ejecución se tomarán como referencia los siguientes documentos normativos y los suministrados por el municipio.

a) Las especificaciones técnicas.
b) Plano de la estructura.
c) Plano de localización.
d) Plano Topográfico.
e) Norma Técnica NSR-10.
f) Procedimientos del SGC, NTC-ISO 10005, NTC-ISO 9001:2015;
g) Normas técnicas para construcciones y las demás normas aplicables.
h) El presente Plan de Calidad

3 OBJETIVOS DE LA CALIDAD

Nuestros logros en el desarrollo de calidad se miden a través del cumplimiento de los siguientes objetivos:

POLÍTICA DE CALIDAD	OBJETIVOS DE CALIDAD	NOMBRE INDICADORES	Documento /Procedimiento	Área/ Dpto.
Objetivos en relación al cumplimiento con los requisitos a satisfacción del municipio.	Cumplir con las entregas pactadas con el municipio.	- Número de Actas parciales entregadas.	QSP-010	DOP
	Cumplir con las cantidades de obra establecidas en el contrato.	- Porcentaje de Cantidades de obra ejecutadas.		ROP
	Entregar obras eficientemente ejecutadas	- Porcentaje de ejecución presupuestal		DOP/ROP
	Evaluar la satisfacción del municipio.	- Ponderación de la satisfacción del municipio		DOP
Objetivos en relación con las oportunidades para la mejora de actividades propias del proyecto Garantizando procesos rentables que permitan la supervivencia de la organización.	1. Disminuir el producto no conforme generado.	- Número de controles de producto no conforme realizados	QSP-035	DOP QA
	2. Mejorar y controlar el rendimiento de los procesos productivos	- Número de controles de ítem representativos		ROP
	3. Generar una rentabilidad adecuada por obra o servicio prestado	- Control de la Utilidad del ejercicio		DOP/ROP
Objetivos en relación con las características de calidad del proyecto.	Evaluar el Desempeño de los Proveedores	- Número de controles de desempeño de los proveedores realizados	QSP-045	PUR QA
	Evaluar participación en los planes de Formación Establecidos.	- Número de asistentes a las capacitaciones programadas.	QSP-050	HRS
	Controlar el índice de accidentalidad	- Número de casos controlados / Total de casos presentados	QSP-055	HRS
	Evaluar la atención de las quejas y reclamos	- Número de casos atendidos / Total de	QSP-060	QA MGMT

Para ello se tiene establecido un sistema de gestión de la calidad que proyecte el desarrollo de nuestros proveedores, colaboradores y el mejoramiento continuo de los procesos involucrados .

	quejas y reclamos presentados		
Control de documentos	- Número de acciones correctivas implementadas sobre el control de documentos	QSP-065	Varios
Control de Registros de Calidad	- Número de mejoras delos formatos del Sistema de Gestión de CalidadSGC realizadas.	QSP-070	QA
Programa de Auditorías Internas	- Número de auditorías internas sobre la implementación o mejora del SGC realizadas	QSP-075	Varios
Implementación de acciones correctivas y preventivas	- Porcentaje de implementación de acciones correctivas y preventivas	QSP-080	DOP ROP QA

4 RESPONSABILIDADES DE LA DIRECCIÓN

4.1 Responsabilidad y autoridad

A continuación, se muestran algunas las funciones, responsabilidades y autoridades que tiene el personal que trabaja en el proyecto con injerencia directa en la calidad tanto en el servicio de construcción como en las obras por entregar.

ACTIVIDAD	VERIFICACION/ FRECUENCIA	DOCUMENTO/ PROCEDIMIENTO	Área / Dpto.
Responsabilidades de dirección	Asegurar que las actividades requeridas para la ejecución del proyecto sean planificadas, implementadas y controladas y se dé seguimiento a su avance	QSP- 200	Varios
	Determinar la secuencia y la interacción de los procesos del proyecto	QSP -200 SOP-070	QA
	Comunicar los requisitos del proyecto y resolver los problemas que surjan.	QSP-300 SOP-075	DOP QA

	Revisar los resultados de las auditorias desarrolladas en ejecución del proyecto.	QSP-350 SOP-080	MGMT
	Autorizar las solicitudes para exenciones de los requisitos del plan de calidad.	QSP-950 SOP-085	QA
	Controlar las acciones correctivas y preventivas.	SOP-082	ROP
	Revisar y autorizar cambios o desviaciones del plan de calidad.	SOP-09	QA MGMT

4.2 Representante de la Dirección en el SGC

CONSORCIO V&A 014., se asegura que se establezcan, implementen y mantengan los procesos necesarios para el SGC, informando mensualmente a la Gerencia sobre desempeño del plan de calidad y promueve en reuniones de inducción a las obras y a la calidad de las mismas, el conocimiento de los requisitos exigidos por el municipio de **SANTA ROSA DEL SUR - BOLIVAR**, sobre la planificación y ejecución de la obra; **"MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL Y SEDES DE LA SECRETARIA DE MOVILIDAD Y LA BIBLIOTECA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR".**

Comunicación Interna

La Política de Calidad es comunicada por el coordinador de calidad al director del proyecto y al ingeniero residente, y también este comunica los lineamientos de calidad expresados al personal del proyecto por medio de reuniones periódicas en el frente de trabajo. La interacción de los procesos exige que los resultados de un proceso sean comunicados, como entradas, a la función responsable del proceso siguiente:

5 CONTROL DE LOS REGISTROS:

Se realizará atendiendo lo establecido en el procedimiento Manejo y Control de Registros de calidad.

ACTIVIDAD	VERIFICACION/FRECUENCIA	DOCUMENTO/PROSEDIMIENTO	Área /Dpto
CONTROL DE DOCUMENTOS Y DATOS	Revisión de los diseños	SOP-200	MGMT DOP / ROP
	Registros de inspección y ensayo	F-DOP- 04	ROP
	Revisión Planos	SOP-240	DOP/ROP
	Actas de reunión	SOP-250	DOP-ROP
	Registros Fotográficos	SOP-260	ROP
	Ordenes de trabajo	SOP-270	DOP-ROP-PUR
	Evidencia entrega actividades	SOP-300	DOP
	Revisiones de cantidad y especificaciones materiales insitu	F-DOP- 04	ROP
	Medición de actividades	SOP-220	ROP
	Actas de vecindad	SOP-210	ROP
	Cómo, cuándo y por cuánto tiempo se guardarán los registros	QSP-320	QA
	Cuáles son los requisitos, contractuales, legales, reglamentarios y de los pliegos de condiciones y como se van a cumplir.	QSP-330	DOP QA
	En que medio se van a guardar los registros (papel, magnético, otro medio electrónico).	QSP-340	QA
	Como se definirán los requisitos de elegibilidad, almacenamiento, recuperación, disposición y confidencialidad de los registros	QSP-350	MGMT QA
	Que registros se entregarán al Municipio, y cuándo y por qué medios serán proporcionados.	QSP-400	DOP-ROP MGTM
	En qué idioma se proporcionarán los registros de texto.	QSP-320	MGTM
	La manera en que se dará la eliminación de registros	QSP-420	QA

6. RECURSOS

RECURSOS	NORMA APLICABLE	CRITERIO VERIFICACION	Documento /Procedimiento	Área/ Depto
Provisión de los recursos	Selección, Manejo y Control de personal. Manual Compras.	Comprobar disponibilidad total o parcial en la zona Establece ubicación de los lugares de acopie	SOP-400 SOP-100 SOP-200	PUR DOP
	Normas relativas a los materiales		SOP-500	ROP QA
	Especificaciones particulares		SOP-510	PUR ROP
Recursos Humanos	Competencias y formación	Procedimientos de personal	SOP-600	HRS/DOP
	Estrategias de aplicación			

6.1 Provisión de los recursos

En el Plan de Calidad de **CONSORCIO V&A 014.**, prevé el tipo y cantidadde recursos necesarios, para la ejecución exitosa del plan. Entre estos, los recursos humanos, materiales, infraestructuras y ambientes de trabajo; enmarcados dentro de los requerimientos exigidos por el Municipio de Santa Rosa del Sur-bolívar.

6.2 Materiales

En los casos en que se presente el almacenamiento, se realiza siguiendo lo establecido en el procedimiento de manejo, almacenamiento, preservación y entrega de materiales.

COD. INTERNO	MATERIALES DE OBRA CIVIL	UNIDAD
001	Clavo común de 1"	lb
002	Can Zunchado en madera común. De 3,5cm 20 cm x 3,0m. Incluye transporte.	und
003	Agua	lt
004	Material de préstamo para relleno	m3
005	Ladrillo Tolete	und
006	Mortero 1:4	m3
007	Mortero 1:4 Impermeabilizado	m3
008	Concreto de 3000 psi	m3
009	Tubería galvanizada 2"	und
010	Malla eslabonada	M2
011	Angulo metálico 2*1/4	und
012	Anticorrosivo	gl
013	Formaleta	día
014	Pintura de esmalte	und
015	Disco de corte de tronzadora de 4"	und
016	Soldadura 7018*1/8	und
017	Mortero 1:3 Impermeabilizado	m3
018	Tabla de chapa 0.10	docena
019	Ladrillo a la vista	M3
020	Teja Termo acústica	M2
021	Caballete Termo acústica	und

6.3 Recursos humanos

6.3.1 Generalidades

El personal que afecta la calidad de las obras, el cual es detectado en las actividades de planificación y es específico durante la elaboración de los procedimientos constructivos, es el competente para desempeñar sus funciones. Su selección se hace con base en el procedimiento de selección, manejo y control de personal.

Cargo	Descripción del perfil profesional	Formación académica
PROFESIONAL PMP	Ingeniero Civil	Ingeniero Civil con especialización en PMP
INGENIERO RESIDENTE	Ingeniero civil	Ingeniero Civil
SISO	Tecnólogo (a) en salud y seguridad en el trabajo y/o tecnólogo (a) en salud ocupacional.	SISO

6.3.2 Competencia y Formación

Tal como se dice en el numeral anterior y teniendo en cuenta lo corto de la duración del proyecto se contrata al personal, que afecta la calidad, con la competencia y formación
Necesarias para sus oficios. La definición de la competencia y formación de cada caso se hace teniendo en cuenta la exigencia del contratante. En otros casos el perfil lo define la Gerencia aplicando lo dispuesto en el Procedimiento Calificación, Evaluación y Formación del Personal.
En los anexos de este documento se incluye el formato el organigrama para el proyecto aprobado por la gerencia.

Cargo	Descripción ón del Perfil Profesional	Formació n Académic a	Experiencia General	Experiencia Específica			Dedica ción Mínima
				Como / en:	Co mo / en:	Como / en:	
ESPECIALIS TA PMP	IngenieroCivil	Ingeniero Civil	un (1) año,la experiencia contados a partir de la fecha de expedición de la matricula profesional	Experiencia como, especialista pmpcon un tiempo de duración de 1 año	1	En Proyecto s Públicoso Privados	100%
INGENIERO RESIDENTE	Ingeniero Civil	Ingeniero Civil	Diez (10) años. La experiencia se contará a partir de la expedición de la tarjeta profesional,	se deberá acreditar mediante certificación como residente de Obra con un (1) contrato de obra debidamente liquidado junto al documento sumario que válidamente lo acredite, relacionados con la construcción y/o mejoramiento de infraestructura, con los cuales acredite la participación en los contratos.	1	En Proyectos Públicoso Privados	100%
SISO	Siso	Siso	Cinco (5) años	Cinco (5) años en e ejercicio técnico		En Proyectos Públicoso Privados	50%

6.3.3 Estrategias de aplicación

El coordinador de calidad una (1) vez al mes, programará una reunión de seguimiento con el personal, al tiempo que realizará charlas de motivación como estrategia de aplicación para el grupo.

7. DISEÑO Y DESARROLLO

Dado que este requisito general ya está cumplido por cuanto los diseños son suministrados por el municipio, estos serán aplicables a la revisión y ajuste de los diseños, cumpliendo con los siguientes aspectos:

ACTIVIDAD	NORMA APLICABLE	CRITERIO DE ACEPTACION/ CONTROL/ VERIFICACION	DOCUMENTO/PROCEDIMIENTO	AREA/DEPTO
7.1 Proceso de Diseño y Desarrollo	Especificaciones técnicas	Consulta norma	SOP-760	DOP - QA
	Normas relativas a ensayos NTC	Con parámetros establecidos en la norma	SOP-762	DOP QA
	Especificaciones particulares	Valoración en terreno	SOP-766	DOP QA
	Manual de construccionescon rellenos material conglomerado	Valoración en terreno	SOP-770	DOP QA
	Suministro e instalaciones de piedra del rio.			
	Suministro e instalaciónde tubería de 4" de perforación y lamina alfajor.			
7.2 Control de Cambios del Diseño y Desarrollo	Especificaciones Técnicas	Solicitud de cambio, verificación de impacto y personal autorizado	SOP-774	DOP QA
	EspecificacionesParticulares	Solicitud de cambio, verificación de impacto y personal autorizado		DOP QA

8. PRESERVACION DEL PRODUCTO

En el Plan de Calidad de **CONSORCIO V&A 014.**, aplica los requisitos técnicos NTC para el manejo de materiales, así como para la ejecución de la obra; dentro de los procesos constructivos garantizando la calidad de los mismos y el cumplimiento de los productos, constituyendo de esta forma la garantía del producto final y entrega de los elementos constitutivos del Proyecto.

9. CONTROL DEL PRODUCTO NO CONFORME:

Actividad	FRECUENCIA / VERIFICACION	DOCUMENTO/ REGISTRO	AREA/DEPARTAMENTO
Identificar y controlar los productos no conformes del proyecto.	Según los lineamientos contenidos en instructivo Tratamiento de Producto No Conforme.	SOP-930	DOP/ROP/QA
Limitaciones específicas tales como el grado o tipo de reproceso o reparación que se permita y como se autoriza el reproceso o reparación	Según los lineamientos contenidos en instructivo Tratamiento de Producto, consultas durante el proyecto	SOP-935	DOP/ROP/QA

CONSORCIO V&A 014., cuenta con registros de los productos no conformes que sirven como herramientas para la implementación de acciones de mejora, no solo en este proyecto sino incluso en otro tipo de proyectos que se han ejecutado.

Los productos no conformes que sufren correcciones, deben ser sometidos a verificaciones que demuestren su conformidad con los requisitos del cliente.

Existen dos tipos de productos no conformes:

- No conformidades durante la ejecución de obra
- No conformidades una vez entregada la obra al cliente

No conformidad durante la ejecución de la obra

- Que mediante el transporte, manipulación o almacenamiento el material pueda sufrir algún cambio.
- Realizar verificación al recibo del material para verificar No conformidades en los suministrados por los proveedores.
- Observaciones del cliente ante el producto No conforme
- Que no se estén cumpliendo con las especificaciones técnicas

No conformidad una vez entregada la obra al cliente
En el recibo final de la obra se puede presentar algún tipo de inconformidad o reclamo, el cual deberá ser corregida en el menor tiempo posible para que de esta manera pueda ser liquidado y entregado el proyecto.

Junto a las observaciones realizadas por el contratante se registrarán las no conformidades, las cuales se utilizarán como herramienta para el análisis e implementación de la mejora continua.

6. SEGUIMIENTO Y MEDICIÓN:

CONSORCIO V&A 014., realizará las reuniones requeridas, para el seguimiento y medición de las características del producto teniendo en cuenta el cumplimiento de los requisitos exigidos por el municipio de Santa Rosa del Sur-Bolívar, en las especificaciones técnicas y pliegos de condiciones para las diferentes actividades del proyecto. Estas reuniones se soportarán por medio de registros que estarán a cargo del Gerente o Representante legal. De igual manera se evaluarán los criterios de aceptaciónde los diseños antes de la ejecución de la obra, el cual quedará registrado en un acta de aceptación, para posteriormente dar paso a la construcción, en la cual, se entregará a satisfacción cuando se hayan cumplido las disposiciones planificadas y los requisitos exigidos por el municipio.

El objetivo principal de estas reuniones es cumplir con lo planificado en el cronograma, presupuesto y plan de calidad del proyecto. Cuando no existe aceptación de los resultados obtenidos, se implementarán correcciones y acciones correctivas que permitan llegar a la conformidad del producto.

Existen herramientas eficaces y eficientes que permiten evaluar el cumplimento de la ejecución del proyecto y el grado de satisfacción del cliente, dentro de los cuales se pueden enunciar:

- Encuestas de satisfacción del cliente y partes interesadas
- Autoevaluación
- Registro de Quejas y Reclamos
- Informe de Reuniones semanales.

El Gerente contara con un control estadístico de los indicadores del proyecto en los cuales se incluyen:

- Responsable de la actividad
- Responsable de la obtención de datos
- Registros para la obtención de datos
- Puntos de estudio
- Resultados obtenidos en el transcurso de la obra.
- Datos específicos de la actividad estadística
- Observaciones y Recomendaciones
- Firma del responsable

Se llevará a cabo una verificación de la satisfacción del cliente con la información reciba y manejada mediante las diferentes maneras de comunicación que se tienen implementadas, las cuales permiten conocer la percepción del cliente con respecto al cumplimiento de sus requisitos. Estas formas son:

- Quejas del cliente
- Comunicación directa con los clientes
- Encuestas
- Análisis de datos

Para el adecuado seguimiento y medición de la obra se tendrán en cuenta las siguientes características:

- La disposición y adecuado uso de la maquinaria y herramientas
- La calificación del personal, materiales, productos y procesos.
- La supervisión final que asegure que se ha finalizado y aceptado la obra.
- El registro de los resultados de las mediciones de todas las actividades de la obra.

Al finalizar el proyecto se realiza visita de obra, cuyo fin es la entrega a cabalidad de los trabajos, los cuales serán recibidos a satisfacción del Municipio de Santa Rosa del Sur-Bolívar, cumpliendo con las disposiciones planificadas; de lo contrario se deberán realizar las correcciones necesarias hasta su aprobación total. Posteriormente serealizará la respectiva acta de liquidación del contrato.

7. AUDITORIA

Auditorías internas de calidad

Los propósitos generales de la auditoria serán:

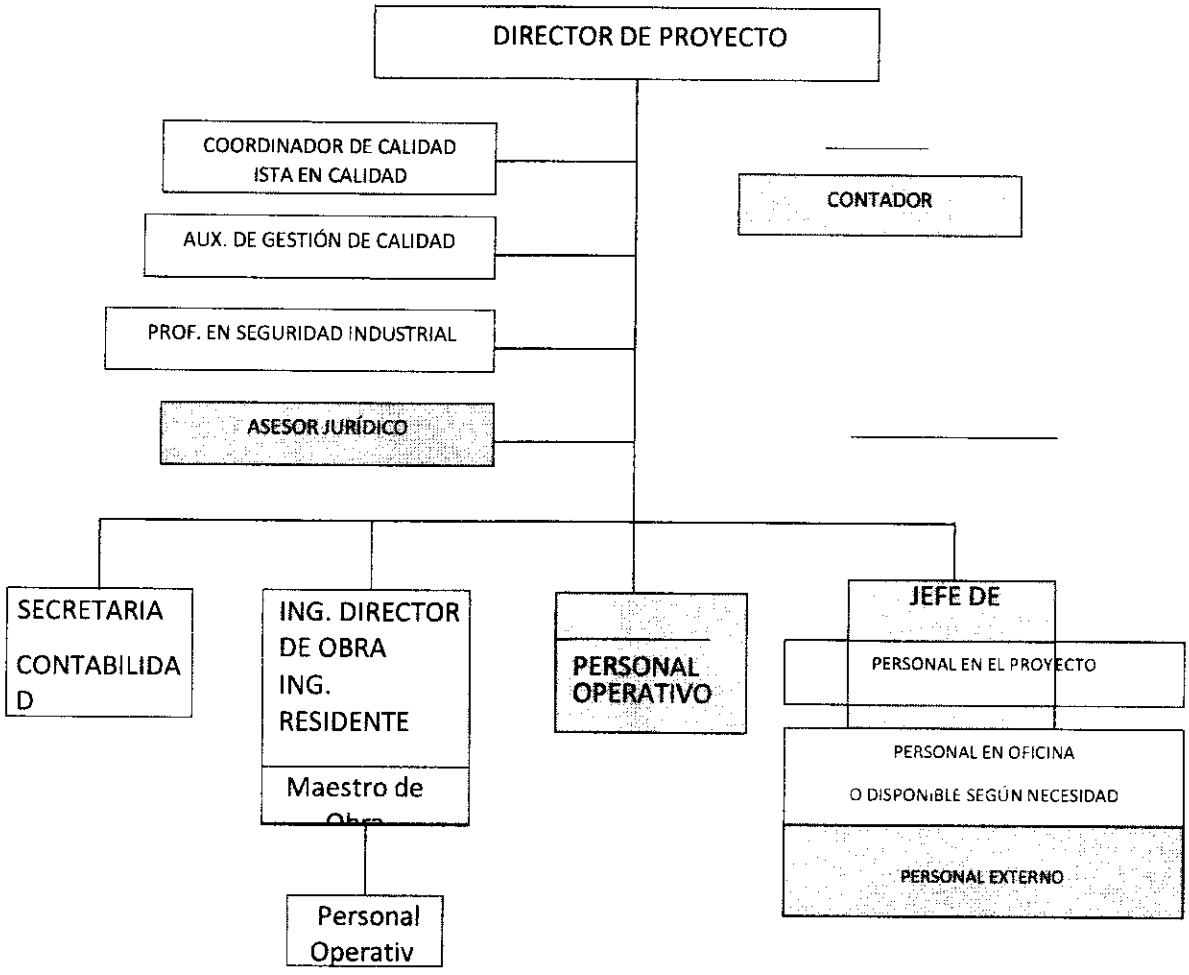
- Dar seguimiento a la implementación y eficacia de los planes de la calidad.
- Dar seguimiento y verificar la conformidad con los requisitos especificados.
- La vigilancia de los proveedores de la organización.
- Proporcionar una evaluación objetiva cundo sea requerida por parte del cliente o los interesados.
- Para ello se implementa auditorias y visitas de control con el fin de mejorar y poner en práctica los resultados.

Los procesos de auditorías internas se realizan siguiendo el procedimiento para Elaboración Programas de Auditorías Internas y Ejecución de Auditorías internas. La revisión del sistema de calidad en el proyecto, la hace el comité de calidad de **CONSORCIO V&A 014** cada que termine una obra. En ella se incluye la evaluación de mejoras o cambios al sistema general de la empresa o al plan de calidad de este proyecto. Esas revisiones generan informes que son enviados a la oficina del proyecto en la semana siguiente a su edición. Esta revisión se hace siguiendo lo establecido en el procedimiento revisión por parte de la gerencia.

REP. LEGAL **VICTOR ALFONSO FORERO PEÑA**
CONSORCIO V&A 014
NIT: 901.900.987-4
C.C. Nº 91539817 de Bucaramanga

ANEXOS

ANEXO A
ORGANIGRAMA DE CONSORCIO V&A 014



ANEXO B - PLAN DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD

PROCESO DE EJECUCIÓN

OBJETO: Establecer las actividades para el control eficaz sobre la planificación y ejecución de la obra.

OBJETIVOS DE CALIDAD

- Determinar la metodología a seguir para realizar control de las operaciones que se ejecuten en el normal desarrollo de las actividades del objeto **"MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL Y SEDES DE LA SECRETARIA DE MOVILIDAD Y LA BIBLIOTECA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR".** Proveer los recursos necesarios para el cumplimiento de todos los requisitos establecidos.

- Establecer un estudio de seguridad laboral, salud ocupacional y manejo ambiental para la ejecución del contrato de **"MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL Y SEDES DE LA SECRETARIA DE MOVILIDAD Y LA BIBLIOTECA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR".** así como las previsiones respecto a la prevención de riesgos de accidentes y posibles enfermedades profesionales y riesgos derivados de los trabajos de adecuación, mantenimiento y demás actividades a desarrollar. También se establece las bases preventivas de higiene y bienestar de los trabajadores.

ALCANCE: Comprende todas las etapas de la obra; desde la firma del contrato hasta su liquidación.

RECURSOS: Establecer y aprobar los recursos necesarios, la dirección administrativa se compromete a realizar selección, evaluación y aprobación de proveedores de los recursos, bienes y servicios para el proyecto.

Los recursos de planificación son enviados al gerente o representante legal de la empresa como definición de los recursos para la obra. El residente de obra, como actividad del proyecto, valida los recursos asignados de tal manera que se ajusten a las condiciones reales del proyecto. De encontrase la necesidad de efectuar alguna modificación a la planificación inicial, le comunica tal hecho al gerente, para tal fin se utilizaran los anexos que sean necesarios y los que estén aplicados según sea el caso, quien coordinara la asignación de dichos recursos, e por ello que la gerencia realiza un control presupuestal al proyecto, mediante el cual determina por un lado, si la asignación de recursos, es acorde a las necesidades de operación, y, por otro lado, si tales recursos se ven reflejados en la facturación de obra construida. En caso de ser necesario, la Gerencia define las acciones correctivas para garantizar la apropiación y asignación de los recursos requeridos.

La gestión que relaciona los recursos o aquellas provisiones es manejada expresamente por el director de obra quien hace el registro de la planificación de obra y los recursos necesarios en el desarrollo del mismo, este listado incluye todos los recursos para la ejecución de la obra, para la inspección y ensayo, y para la aplicación del Sistema de Calidad en el proyecto.

DOCUMENTOS Y REGISTROS: En el caso de requerirse documentos especiales, se anexarán respectivosformatos, para con esto llevar el control en todos los aspectos del proyecto, la disponibilidad de los documentos es discrecionalidad de la gerencia, con excepción de la documentación que sea de carácterobligatorio, según lo acordado en los contratos que se deriven del proceso para el cual aplica el presente plan de calidad.

La documentación que se registre durante la ejecución del proyecto será conservada por la empresa el tiempo que se considere necesario, según la clase de proyecto y de cuerdo a los eventos que se desarrollen se pueden derivar del proceso al cual se hace referencia en el presente plan. En cuanto a los documentos contractuales serán conservados como mínimo diez (10) años, según las normatividades legales colombianas.

Revisión de diseños y planos proporcionados por el cliente, registros de inspección y ensayo; los registros de calidad que se adelantaran para la obra en mención, incluye los registros de control de avance de obras, entre otros. El diligenciamiento y control de dichos registros estará a cargo del residente de obra y/o director de la misma según el caso específico.

Los registros de control de calidad que se lleven durante la ejecución del proyecto serán conservados por la empresa el tiempo que se considere necesario, según la clase de proyecto, y de acuerdo al desarrollo propio del mismo, pero siempre se conservará como mínimo hasta que se realice la liquidación del contrato que se pueda derivar del proyecto al cual hace referencia el presente plan.

Siempre debe existir un soporte físico de los documentos relacionados con la calidad de la obra, la custodia de estos será física, y posteriormente, a medida que se cuente con la disposición de tiempo, la empresa pasará dichos registros a formato digital.

Para garantizar la disponibilidad de los registros se cuenta con un archivo organizado, que permitirá tener acceso a estos según lo indicado por la ley, y de igual forma la eliminación de los archivos se hará de acuerdo al tipo de documento y teniendo en cuenta lo estipulado en la legislación nacional para cada caso.

FRECUENCIA DE SEGUIMIENTO Y MEDICIÓN: El seguimiento e identificación de los equipos de seguimiento queda consignada en el control de quipos de medición y seguimiento, allí mismo se consignan los requisitos para el uso de cada uno de ellos.

CONTROL Procedimiento control de los equipos de medición y seguimiento.

FRECUENCIA: Al inicio y durante la ejecución y equipos de medición y seguimiento cada 15 días

REGISTRO: Control de materiales y equipos de medición y seguimiento

RESPONSABLE: Residente de obra.

El seguimiento y la medición de los resultados de los procesos del plan de calidad o del sistema de gestión de calidad, se desarrollará durante la revisión por parte de la gerencia a través del control que se haga con el registro de indicadores de Gestión. Se deben aplicar etapas en las cuales juega el seguimiento de una forma de inspección por lo que utilizamos algunos formatos o planillas de registros donde se evidencien los avances de las obras, ya que esto nos sirve de soporte para realizar consecutivamente los seguimientos del proceso y las mediciones de los materiales y obras, las cuales tienen como punto de referencia las cantidades contratadas y los precios acordados. Este cruce de información se realiza para realizar el referido seguimiento, el cual está a cargo del director de obra o en su llegado caso el Residente, quien deberá estar informando al gerente de la empresa, entregando reportes reales y oportunos de los materiales y de las obras ejecutada. La eficacia de estos reportes nos permitirá vislumbrar el comportamiento de la obra y prevenir situaciones que puedan entorpecer el normal desarrollo del proyecto, ya que estos seguimientos se alimentan de las inspecciones realizadas como ensayos y pruebas, cabe recordar que en la mayoría de los casos este ítem se puede contemplar como un plan aparte denominado: plan de inspección, ensayo y prueba. Cuando este plan incluya su aceptación se podrá visualizar la verificación del producto y su validación como tal.

Gracias a la norma ISO 10012, logramos una orientación mejor con respecto a la gestión de los sistemas de medición ya que esta profundiza en los Sistemas de Gestión de la mediación, requisitos para los procesos de medición y los equipos de medición. La medición de los resultados de los procesos del SGC, se desarrolla durante la revisión por parte de la gerencia a través del control que se haga con el registro Indicadores de Gestión.

El seguimiento en este proceso como tal es variable ya que tenemos grandes diferencias y variedad o versatilidad de satisfacciones del personal que se allega a la obra. Es por eso que la frecuencia de seguimiento es constante y precisa.

RESPONSABLES: El proponente **CONSORCIO V&A 014.** garantiza quela obra correspondiente a la **"MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL Y SEDES DE LA SECRETARIA DE MOVILIDAD Y LA BIBLIOTECA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR".** dispone de los recursos (financieros, económicos, técnicos, humanos) necesarios para el desarrollo y ejecución delcontrato, y mediante esto poder cumplir la implementación del Sistema de Gestión de calidad y satisfaceral cliente mediante el cumplimiento de los requisitos establecidos por este.

CONTROL Presupuesto de obra
FRECUENCIA Antes, durante, después
REGISTRO Informes mensuales y cortes de obra
RESPONSABLE Residente de obra

En este nivel de responsabilidad se mantiene el primer mando como lo es el representante legal, es por eso que se evidencia como un compromiso con el sistema de Gestión de la calidad, así como la mejora continua, mediante la definición en la política y objetivos del sistema de gestión, su correspondiente divulgación en reuniones periódicas se destacara por la importancia de satisfacer los requisitos de los clientes y los reglamentos. Este será quien lidere el Sistema de gestión de la calidad realizando revisiones por la dirección.

REQUERIMIENTOS DE INFORMACIÓN: Existen protocolos que se deben cumplir de una u otra manera y dependiendo de las actividades de cada empresa y/o proponente, es por eso que nuestra base primordial es la obra civil vial, para los requerimientos informativos.

Es necesario contar con una fase que enfrenta el analista en la determinación de los requerimientos de información de las personas externa y las internas al proponente entre estas herramientas se deberá utilizar métodos interactivos como las inducciones, entrevistas, los muestreos, la investigación de datos impresos y la aplicación de cuestionarios encuestas; al igual que estadísticas cuantificables y cualitativas. Es por eso que para los requisitos de información se debe analizar detalladamente los requisitos propuestos también por el Contratante, es por eso que el representante legal y/o el gerente realizarán las respectivasevaluaciones de todos los documentos que aportan los pliegos de condiciones definitivos, ya que estos determinen cuales son los términos generales y específicos que debe llevar cada propuesta en representación de notificaciones pertinentes para unas modificaciones o aclaraciones las cuales deberánser revisadas por el personal idóneo que esté al frente de dicho proceso.

ACTIVIDADES DEL PROCESO: Las actividades que se ejecutaran dentro las obras a contratar, se reflejan en los ítems que se discriminan a continuación:

No.	DESCRIPCIÓN
1	Preliminares
2	Pintura
3	Instalaciones eléctricas
4	Cubierta
5	Estructuras metálicas y complementarias

RESULTADOS ESPERADOS POR PROCESO:
Los resultados de cada proceso llevan una supervisión porparte del municipio y una auditoría externa por parte de un profesional idóneo en la materia tras un previo proceso de selección hecho por el Municipio, esta plantea condiciones de mejora continua, y llegado el caso se llega ver afectada la calidad de la obra, habría la necesidad de seguir correctivos internos de la obra. Losresultados propuestos por cada frente los hará saber el residente de obra al director de la misma, y estedeberá indicarlo de manera oportuna a la oficina de control y registros. Los resultados dependen de laefectividad del contratista en cuestión de cumplir con cada uno de los ítems propuestos para la ejecución dela obra en mención. Estos deben ser reportados con la finalidad de poder realizar un informe detallado del avance de la obra si por actividades impropias de esta se ve en la necesidad de un tiempo estimado en plazo.

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

CONSORCIO V&A 014., realizará un plan detallado de trabajo donde establezca las actividades, la secuencia, la ruta crítica, el peso ponderado, los recursos y demás información necesaria que se permita realizar seguimiento y control a la ejecución de la obra y así mismo cumplir con elobjeto contractual en caso de que llegase a ser elegido adjudicatario.

También el residente del proyecto deberá solicitar la supervisión a quien haga sus veces de interventoría, los permisos de intervención que sean necesarios para llevar a cabo la obra.

1. PRELIMINARES

- **Localización y replanteo.**

Objetivo: Este ítem se refiere a las labores iniciales y permanentes que debe realizar el contratista para la localización, replanteo y control de obra (planimetría y altimetría) de los puntos que definen las obras a realizar de acuerdo a lo indicado en los planos y de acuerdo a las indicaciones de la Interventoría; dando así paso a las actividades de demoliciones y cortes requeridos. Para su ejecución requiere mano de obra calificada, coordinando las decisiones con la Interventoría.

Alcance: Este procedimiento tiene por objeto indicar los pasos a seguir para plasmar en el terreno los puntos, alineaciones rectas, rasantes, curvas, localización, nivel y controles necesarios para la correcta ejecución del proyecto de **"MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL Y SEDES DE LA SECRETARIA DE MOVILIDAD Y LA BIBLIOTECA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR".**

Responsables: El Gerente tiene la responsabilidad de informar a todo el personal profesional de la empresa sobre los parámetros que se establecen en este procedimiento, en las inducciones que imparten al ingreso de cada persona. El personal encargado de topografía está encargado de recordar todo el procedimiento técnico y de calidad, así como las normas básicas de seguridad y manejo ambiental. Director de obra: supervisar la correcta ejecución de las actividades de obra, según lo establecido en: El presente procedimiento. Detener el procedimiento en el evento en el cual se presente alguna inconsistencia respecto al desarrollo de las actividades. Coordinar los medios humanos y equipos puestos a su alcance, para la ejecución de los trabajos. Aprobación de los materiales y maquinaria a emplear. Ingeniero Residente: comprobar yverificar que los trabajos se realicen de acuerdo a los programas establecidos. Ejecutar correctamente yconforma a lo especificado. Realizar las inspecciones necesarias del trabajo.
Actividades: Consiste en la localización, replanteo y control permanente de las obras; demoliciones y cortes requeridos, siguiendo las referencias del proyecto y con la previa aprobación del INTERVENTOR, de tal manera que ocupen la posición indicada con relación a las edificaciones y a los accidentes topográficos.
Frecuencia de Seguimiento y Medición: Dentro de estas medidas, abarcamos todo lo que es la planeación, y dejar en claro las actividades que se ejecuten y realicen con la aprobación tanto del proponente como del interventor de la obra. Dentro de estas medidas debemos entablar un PHVA (Planear, Hacer, Verificar y Actuar). Todo por cuanto el control debe ser el seguimiento y medición, calculable e intransferible con los datos aportados para el replanteo y la localización.

Recursos: Dentro de este procedimiento cabe resaltar la intención de poder tener a un alcance positivo todos los recursos a los que se someta el objeto a contratar, viendo de antemano la parte financiera, equipo y transporte, material primario, entre otro. Es por eso que se necesitará los siguientes recursos:
Equipo de topografía
-Herramientas menores
-Vara común de 4 m
-Tabla de pegamento
-Puntillas
-Demás materiales consignados en los APU de la propuesta
Documentos y Registros
-Levantamiento topográfico

DEMOLICIONES

- DEMOLICION DE MUROS

Objetivo:
Este trabajo consiste en la demolición de enchapes y muros existentes en la obra, de conformidad con los alineamientos, pendientes y dimensiones indicados en los planos y demás documentos del proyecto o establecidos por el Interventor.

Alcance
Este procedimiento seguro de trabajos en demolición, es aplicable en todas las obras civiles, en específico del objeto de la obra a ejecutar cuya aplicación es dirigida a la **"MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL Y SEDES DE LA SECRETARIA DE MOVILIDAD Y LA BIBLIOTECA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR".**

Responsables:
El gerente de la obra, con apoyo de su director de obra y coordinador de obra, están en la obligación de proveer los recursos necesarios de acuerdo a la planeación del emisor en obra para la implementación del procedimiento de trabajos de demolición. Este a su vez, analiza, evalúa y toma las medidas correctivas de acuerdo a los resultados obtenidos de la medición de los indicadores establecidos en el procedimiento seguro de trabajo en demolición.

Actividades
-demarcación del sitio
- Preparación de la superficie existente
- Demolición de muros y enchape

El Interventor sólo autorizará la demolición según los planos y se hará la posteriorverificación de la establecidos por el ingeniero.
de acuerdo con lo que se prescribe en la unidad de obra correspondiente, el Constructor hará las correcciones necesarias, a satisfacción del Interventor.

- Terminado
Una vez terminada la demolición, el Constructor perfilará la superficie de la capa, ajustándola a los perfiles longitudinales y transversales del proyecto.
Frecuencia del Seguimiento y Medición
En la solución o posible verificación de la medida de control se debe identificar aquellos factores que primordialmente actúan de manera enfocada en la estructura, siempre es necesario saber qué base nos sirven de guía para no cometer errores que más adelante puedan afectar directamentela obra y al trabajador. En las primeras indicaciones de identificación debemos verificar su ubicación, porque de acuerdo a esto podemos dar paso a la demolición, también en esta medida de control debemos tener claro la altura y ancho que esta posee.

Formatos

Permiso de trabajo seguro, Ficha de seguridad de los recursos materiales a utilizar
Recursos:

Dentro de este procedimiento cabe resaltar la intención de poder tener a un alcance positivo todos los recursos a los que se someta el objeto a contratar, viendo de antemano la parte financiera, equipo y transporte, material primario, entre otro. Es por eso que se necesitará los siguientes recursos:
-Herramientas menores
- cincel
-pica
Documentos y Registros
-Planilla de ingreso y salida de la obra
-Permiso de trabajo seguro

3. MAMPOSTERIA
Este capítulo consta de las siguientes actividades

- **Mampostería en ladrillo H 10**

Objetivo:
Este trabajo consiste en suministro y correcta instalación de mampostería tanto a la vista como ladrillo tolete a las cuales se refiere la actividad y está contemplado en los respectivos apu, el trabajo se realizará con la participación de personal idóneo para su correcto manejo y utilización

Alcance:
Este procedimiento seguro de trabajos, Suministro e instalación de mampostería a la vista y ladrillo tolete para sobre cimientos que cumplan todas las normas de resistencia y durabilidad en todas las obras civiles, en específico del objeto de la obra a ejecutar cuya aplicación es dirigida la **"MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL Y SEDES DE LA SECRETARIA DE MOVILIDAD Y LA BIBLIOTECA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR".**

Responsables
El gerente de la obra, con apoyo de su director de obra y coordinador de obra, están en la obligación de proveer los recursos necesarios de acuerdo a la planeación del emisor en obra para la implementación del procedimiento de trabajos en levantamiento de mampostería a la vista y sobre cimientos. Este a su vez, analiza, evalúa y toma las medidas correctivas de acuerdo a los resultados obtenidos de la medición de los indicadores establecidos en el procedimiento seguro de trabajo en el levantamiento de la mampostería.

Actividades:
El ladrillo utilizado para la construcción de estos muros será el que se indique en los diseños, y cumplirá todas las especificaciones y normas exigidas.

Colocación
El laderillo se mojará previamente antes de su uso hasta saturación. Se pegará con mortero 1.4 impermeabilizado en una superficie limpia de impurezas y que eviten una excelente adherencia.

Esta especificación se refiere a la construcción de muros en ladrillo a la vista por una o dos caras con ladrillo limpio. Antes de iniciar el proceso de levante del muro debe replantearse cada muro según los planos arquitectónicos y recibir la aprobación del interventor, revisando muy especialmente la ortogonalidad entre

ellos y las dimensiones libres entre los espacios. Los ladrillos serán sometidos a la aprobación del interventor sin cuya autorización no podrán iniciarse las obras de mampostería. Todos los ladrillos que se empleen en las obras deben estar completos, con aristas rectas y sin desportilladuras, su calidad debe ser uniforme y tendrán una tolerancia de más o menos 0.5 centímetros con respecto a las dimensiones nominales. Para pegar los ladrillos se utilizará mortero consistente de 1 parte en volumen de cemento y 3 partes en volumen de arena. Toda la mampostería debe colocarse a plomo; las hiladas deberán quedar niveladas y exactamente tendidas en tal forma que las juntas en cada una se alternen con las de las hiladas adyacentes. Las juntas horizontales deberán tener especial cuidado para su horizontalidad. La traba es requisito indispensable para su aceptación o disposición ornamental.

Todos los ladrillos deberán mojarse antes de su colocación para garantizar la permanencia de la humedad. Con el fin de evitar la presencia de eflorescencias y a manera de prevención en el proceso de construcción, se debe lavar muy bien los muros una vez han sido brechadas debidamente todas las juntas, así se evitará que el cemento del mortero que quedo impregnado a la superficie del ladrillo y produzca sales solubles al agua que generen la aparición de eflorescencia.

Recursos
Dentro de este procedimiento cabe resaltar la intención de poder tener a un alcance positivo todos los recursos a los que se someta el objeto a contratar, viendo de antemano la parte financiera, equipo y transporte, material primario, entre otro. Es por eso que se necesitará los siguientes recursos:

-Herramientas menores
- mesclador eléctrico
- materiales previstos en el APU

Documentos y Registros
-Planilla de ingreso y salida de la obra
-Permiso de trabajo seguro
-Permiso de trabajo seguro, Ficha de seguridad de los recursos materiales a utilizar

- **PAÑETE**

Objetivo
Este trabajo consiste en la construcción de pañete, transporte, colocación, humedecimiento, extensión y conformación y terminado de material, en una o varias capas, de conformidad con los alineamientos, pendientes y dimensiones indicados en los planos y demás documentos del proyecto o establecidos por el Interventor.

Alcance
El trabajo que se especifica en este capítulo, comprende el suministro de toda la mano de obra, dirección, equipos, herramientas y materiales para la ejecución de los trabajos que sean indispensables para llevar a cabo la construcción de pañete de muro necesarias para ejecutar la construcción de las obras. En general comprende todas las actividades cualquier otra, que por características de la obra deban ejecutarse con la ayuda de herramientas y equipos cuya aplicación es dirigida al **"MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN**

DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL Y SEDES DE LA SECRETARIA DE MOVILIDAD Y LA BIBLIOTECA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR".

Responsables:
El gerente de la obra, con apoyo de su director de obra y coordinador de obra, están en la obligación de proveer los recursos necesarios de acuerdo a la planeación del emisor en obra para la implementación del procedimiento de trabajos de construcción de pañete en muros. Este a su vez, analiza, evalúa y toma las medidas correctivas de acuerdo a los resultados obtenidos de la medición de los indicadores establecidos en el procedimiento seguro de trabajo en relleno para estructura aplicado posterior a la nivelación del suelo.

Actividades:
- Pañete en muro
El Interventor sólo autorizará la colocación de material cuando la superficie sobrela cual debe asentarse tenga la conformación apropiada, como las indicadas en los planos o definidas por él, con las tolerancias establecidas.

el Constructor hará las correcciones a las que allá lugar, a satisfacción del interventor.

- TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO Y COLOCACIÓN DEL MATERIAL
Todo transporte de materiales se deberá realizar en vehículos aprobados para circular sobrelas carreteras nacionales, los cuales deberán cumplir la reglamentación vigente sobre pesos y dimensiones del Ministerio de Transporte, así como las normas sobre protección ambiental, expedidas por la entidad quetenga la jurisdicción respectiva.
Los vehículos deberán contar con dispositivos para depositar los materiales de tal modo que no se produzca segregación, ni se cause daño o contaminación en la superficie existente. Cualquier contaminación que se presentare, deberá ser subsanada por el Constructor, a su costa, antes de proseguir el trabajo.

- EXTENSIÓN Y CONFORMACIÓN DEL MATERIAL
El material se deberá disponer en un cordón de sección uniforme donde el Interventor verificará su homogeneidad. En caso de que sea necesario humedecer o airear el material para lograr la humedad óptima de compactación, el Constructor empleará el equipo adecuado y aprobado, de manera que no perjudique la capa subyacente y deje el material con una humedad uniforme. Éste, después de humedecido o aireado, se extenderá en todo el ancho previsto en una capa de espesor uniforme que permita obtener el espesor y grado de compactación exigidos, de acuerdo con los resultados obtenidos en la fase de experimentación.
En todo caso, la cantidad de material deberá ser tal, que el espesor del muro no resulte inferior (10 cm). El Interventor verifica yaprueba la construcción y pañete del muro.

- TERMINADO
terminada la construcción de pañete en muro, de acuerdo a las longitudes del proyecto.

- CONSERVACIÓN
El Constructor deberá conservar el material en las condiciones en las cuales le fue aceptada por el Interventor.
De acuerdo del Seguimiento y Medición
En la solución o posible verificación de la medida de control se debe identificar aquellos factores que primordialmente actúan de manera enfocada en la estructura, siempre es necesario saber qué base nos

sirven de guía para no cometer errores que más adelante puedan afectar directamente la obray al trabajador., también en esta mediad de control debemos tener claro la altura y ancho que esta posee.

-RECURSOS
Dentro de este procedimiento cabe resaltar la intención de poder tener a un alcance positivo todos los recursos a los que se someta el objeto a contratar, viendo de antemano la parte financiera, equipo y transporte, material primario, entre otro. Es por eso que se necesitará los siguientes recursos:
-Herramientas menores
- Llana metálica

Documentos y Registros
-Planilla de ingreso y salida de la obra
-Permiso de trabajo seguro
-Permiso de trabajo seguro, Ficha de seguridad de los recursos materiales a utilizar

4. PINTURA

Este capítulo consta de la siguiente actividad
Objetivo:
Este trabajo consiste en suministro y correcta demarcación de la cancha del polideportivo con las medidas y colores reglamentarios, la actividad se realizará con la participación de personal idóneo para su correcto funcionamiento

Alcance:
Este procedimiento seguro de trabajos, Suministro e instalación de pintura tráfico para la correcta demarcación y la debida resistencia y durabilidad en donde se requiera según diseño, en específico del objeto de la obra a ejecutar cuya aplicación es dirigida la **"MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL Y SEDES DE LA SECRETARIA DE MOVILIDAD Y LA BIBLIOTECA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR".**

Responsables
El gerente de la obra, con apoyo de su director de obra y coordinador de obra, están en la obligación de proveer los recursos necesarios de acuerdo a la planeación del emisor en obra. Este a su vez, analiza, evalúa y toma las medidas correctivas de acuerdo a los resultados obtenidos de la medición de los indicadores establecidos en el procedimiento seguro de trabajo de la aplicación de la pintura en muros y paredes.

5. CUBIERTA

Este capítulo consta de las siguientes actividades

- **Desmonte de cubierta existente**
- **Instalación de cubierta incluye caballete y canal**

Objetivo:
Este trabajo consiste en el desmonte, suministro y correcta instalación de cubierta Teja termoacústica

. las cuales se refiere la actividad y está contemplado en los respectivos apu, el trabajo se realizará con la participación de personal idóneo para su correcto manejo e instalación.

Alcance:

Este procedimiento seguro de trabajos de desmonte, suministro e instalación de Teja que cumplan todas las normas de resistencia y durabilidad en todas las obras civiles, enespecífico del objeto de la obra a ejecutar cuya aplicación es dirigida la **"MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL Y SEDES DE LA SECRETARIA DE MOVILIDAD Y LA BIBLIOTECA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR".**

Responsables:

El gerente de la obra, con apoyo de su director de obra y coordinador de obra, están en la obligación de proveer los recursos necesarios de acuerdo a la planeación del emisor en obra para la implementación del procedimiento de trabajos de desmonte e instalación de Teja termoacústica. Este a su vez,analiza, evalúa y toma las medidas correctivas de acuerdo a los resultados obtenidos de los indicadores establecidos en el procedimiento seguro de trabajo.

Actividades:

La teja utilizada para la ejecucion de esta actividad será la indicada en los diseños, y cumplirá todas las especificaciones y normas exigidas.

Colocación:

Traslapo lateral es de una cresta, el traslapo longitudinal es de 20 a 25cm. Pendiente mínima: 15% sin traslapo, 20% con traslapo. Distancia entre correas: 1.40m. Cuatro fijaciones por m2 y siempre instaladas encima de las crestas altas número 1, 3, 5 y 6 nunca en el vallecrestas . Se debe de utilizar el set de fijación recomendado para no perder la garantía. Se puede transitar con pesos máximo de 80k encima de la cubierta para realizar mantenimiento.

Recursos

Dentro de este procedimiento cabe resaltar la intención de poder tener a un alcance positivo todos los recursos a los que se someta el objeto a contratar, viendo de antemano la parte financiera, equipo y transporte, material primario, entre otro. Es por eso que se necesitará los siguientes recursos:

-Herramientas menores
- herramienta eléctrica Sierra Sable
- materiales previstos en el APU

Documentos y Registros
-Planilla de ingreso y salida de la obra
-Permiso de trabajo seguro
-Permiso de trabajo seguro, Ficha de seguridad de los recursos materiales a utilizar

FORMATO 7 - PROPUESTA ECONÓMICA

Santa Rosa Del Sur, 02 diciembre 2024

Señores
MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR

REFERENCIA: PROCESO DE CONTRATACIÓN NÚMERO SAMC-014-2024.

CUYO OBJETO ES: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL Y SEDES DE LA SECRETARIA DE MOVILIDAD Y LA BIBLIOTECA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR

OFERTA ECONOMICA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. PARCIAL + AIU
1	PRELIMINARES					
1.1	Demolición de mesones fijos	m3	4,54	$ 54.637,44	$ 248.053,99	$ 322.470,00
1.2	Demolición de muro en sala de lactancia e=0.15m (incluye retiro)	m2	3,78	$ 41.050,29	$ 155.170,10	$ 201.721,00
1.3	Demolición de enchapes cerámicos (incluye retiro de sobrantes)	m2	2,84	$ 16.304,58	$ 46.305,02	$ 60.197,00
1.4	Instalación de enchape cerámico piso pared Natal 20.5x20.5 color blanco	m2	7,94	$ 78.217,82	$ 621.049,52	$ 807.364,00
1.5	Resane y adecuación de frisos existentes	m2	3,97	$ 35.467,51	$ 140.806,03	$ 183.048,00
1.6	Vinilo sobre estuco 3 manos	m2	3,97	$ 13.567,16	$ 53.861,64	$ 70.020,00
SUBTOTAL	**PRELIMINARES**				**$ 1.265.246,30**	**$ 1.644.820,00**
2	**ADECUACIÓN OFICINAS**					
2.1	Desmonte de cubículos existentes	glb	1,00	$ 244.561,75	$ 244.561,75	$ 317.930,00
2.2	Instalación de cubículos en material Melamina, Vidrio y Aluminio de refuerzo	m2	27,72	$ 676.534,25	$ 18.753.529,46	$ 24.379.588,00
2.3	Adecuación de ventanilla para atención al público en sala actual de lactancia	glb	1,00	$ 179.105,55	$ 179.105,55	$ 232.837,00
SUBTOTAL	**ADECUACIÓN OFICINAS**				**$ 19.177.196,76**	**$ 24.930.355,00**
				VALOR TOTAL		**$ 26.575.175,00**

PROYECTO:	2. ADECUACIONES MENORES PARA LA BILBIOTECA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLÍVAR
PLAZO DE EJECUCIÓN :	2 MESES

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. PARCIAL + AIU
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					
1,1	Remoción de granipast en mal estado (incluye acido)	m2	36,55	$ 21.229,74	$ 775.946,93	$ 1.118.295,00
1,2	limpieza y adecuacion de superficie	m2	54,83	$ 4.714,28	$ 258.483,82	$ 372.527,00
SUBTOTAL	ACTIVIDADES PRELIMINARES				**$ 1.034.430,75**	**$ 1.490.822,00**
2	ESTUCO Y PINTURA					
2,1	Estuco y vinilo 3 manos	m2	131,83	$ 42.405,51	$ 5.590.318,08	$ 8.056.766,00
2,2	Graniplast esgrafiado fachada	m2	120,62	$ 32.831,04	$ 3.960.079,76	$ 5.707.267,00
2,3	Vinilo fachada sobre graniplast a 3 manos	m2	120,62	$ 27.375,19	$ 3.301.995,28	$ 4.758.836,00
SUBTOTAL	ESTUCO Y PINTURA				**$ 12.852.393,12**	**$ 18.522.869,00**

3	CUBIERTA					
3.1	Reparación de goteras en cubierta mediante la aplicación de silicona	ml	55,00	$ 14.050,88	$ 772.798,65	$ 1.113.757,00
SUBTOTAL	CUBIERTA				$ 772.798,65	$ 1.113.757,00
4	CIELORASO					
4.1	Desmonte de cielo raso existente	m2	202,30	$ 7.218,83	$ 1.460.369,43	$ 2.104.684,00
4.2	Suministro e instalación de cielo raso plano PVC (incluye estructura de soporte e instalación)	m2	202,30	$ 122.858,04	$ 24.854.181,59	$ 35.819.847,00
SUBTOTA L	CIELORASO				$ 26.314.551,02	$ 37.924.531,00
5	INSTALACIONES ELECTRICAS					
5,1	Suministro e instalación de luminarias de 24W sobreponer	und	5,00	$ 85.951,36	$ 429.756,78	$ 619.365,00
5,2	Suministro e instalación de luminarias de 18W sobreponer	und	9,00	$ 80.054,76	$ 720.492,86	$ 1.038.374,00
5,3	Suministro e instalación de tomacorriente con base de sobreponer (incluye accesorios para instalación)	und	5,00	$ 117.590,08	$ 587.950,42	$ 847.354,00
5,4	Mantenimiento mayor de aires acondicionados	und	5,00	$ 649.833,67	$ 3.249.168,37	$ 4.682.701,00
5,5	Suministro e instalación de aire acondicionado 12000 BTU (incluye accesorios para instalación)	und	1,00	$ 2.965.814,03	$ 2.965.814,03	$ 4.274.331,00
5,6	Mantenimiento mayor de tablero y acometida de sala de informática	und	1,00	$ 355.140,88	$ 355.140,88	$ 511.829,00
SUBTOTA L	INSTALACIONES ELECTRICAS				$ 8.308.323,33	$ 11.973.954,00
				VALOR TOTAL		$ 71.025.933,00

PROYECT O:	3. MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL Y LA SEDE DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD DE SANTA ROSA DEL SUR.
PLAZO DE EJECUCIÓ N :	2 MES

A. PINTURA DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. PARCIAL + AIU
1	PRELIMINARES					
1,1	Remoción de granipast en mal estado	m2	150,00	$ 20.356,24	$ 3.053.436,42	$ 4.240.918,00
1,2	limpieza y adecuacion de superficie	M2	846,00	$ 4.714,28	$ 3.988.278,48	$ 5.539.320,00
SUBTOTAL	PRELIMINARES				$ 7.041.714,89	$ 9.780.238,00

2	PINTURA					
2,1	Graniplast Blanco Esgrafiado Antihongos 4 Galones	und	150,00	$ 156.776,45	$ 23.516.467,52	$ 32.662.022,00
2,2	Pintura Koraza 5 Galones Exterior	m2	846,00	$ 79.534,06	$ 67.285.817,51	$ 93.453.272,00
	(AZUL REY Y AZUL CIELO)					
SUBTOTAL	PINTURA				$ 90.802.285,03	$ 126.115.294,00
3	INSTALACIONES ELÉCTRICAS CANALIZACIONES CABLEADO FACHADA PALACIO MUNICIPAL					
3,1	Traslado de 4 condensadoras de la fachada	und	1,00	$ 5.899.792,44	$ 5.899.792,44	$ 8.194.222,00
3,2	Suministro e instalacion tuberia EMT certificada de 1" para conductores electricos	UND	16,00	$ 73.306,58	$ 1.172.905,28	$ 1.629.048,00
3,3	Suministro e instalación uniones EMT, pernos, y clavijas para instalación	UND	10,00	$ 20.894,94	$ 208.949,42	$ 290.210,00
SUBTOTAL	INSTALACIONES ELÉCTRICAS CANALIZACIONES CABLEADO FACHADA PALACIO MUNICIPAL				$ 7.281.647,14	$ 10.113.480,00
B. PARQUEADERO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR.						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. PARCIAL + AIU
1	VIGA CANAL CUBIERTA PARQUEADERO					
1,1	Demolición de mortero existente de viga canal, incluye retiro de material sobrante	M2	13,96	$ 58.443,24	$ 815.867,70	$ 1.133.159,00
1,2	Pañete impermeabilizado integralmente 1:4 e=0.02m (incluye mortero en cemento impermeabilizado 1:4, con sika 1, incluye dilataciones, ranuras y filetes, y todo lo requerido para lacorrecta ejecución y recibo a satisfacción)	UND	13,96	$ 73.689,44	$ 1.028.704,57	$ 1.428.768,00
1,3	Adecuación y/o demolición de friso existente, retirar y aplicar mortero, incluye retiro de material sobrante	M2	6,98	$ 115.237,44	$ 804.357,34	$ 1.117.172,00
1,4	Estuco Plástico Paredes/Techos Interior y Exterior	M2	6,98	$ 26.361,77	$ 184.005,18	$ 255.565,00
1,5	Pintura Koraza 5 Galones Exterior AZUL CIELO (Incluye aditivio)	M2	13,96	$ 80.383,57	$ 1.122.154,67	$ 1.558.561,00
SUBTOTA L	VIGA CANAL CUBIERTA PARQUEADERO				$ 3.955.089,47	$ 5.493.225,00

C. MANTENIMIENTO DE LA ALCALDIA DE MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR.						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. PARCIAL + AIU
1	MANTENIMIENTO					
1,2	Mantenimiento, lubricación, ajustar las partes móviles, retirar la corrosión y oxidación, anticorrosivo y en pintura anticorrosiva blanca	m2	44,00	$ 132.520,46	$ 5.830.900,23	$ 8.098.537,00
SUBTOTAL	MANTENIMIENTO				**$ 5.830.900,23**	**$ 8.098.537,00**

D. CUBIERTA SALÓN DE SECCIONES TERCER PISO PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR.						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. PARCIAL + AIU
1	PRELIMINARES					
1,1	Desmontaje y montaje de cielo raso pvc	M2	80,00	$ 60.870,84	$ 4.869.667,41	$ 6.763.481,00
1,2	Desmontaje de cubierta actual eternit	M2	84,00	$ 48.693,88	$ 4.090.285,56	$ 5.680.998,00
1,3	Desmontaje y montaje de puntos de luz led	M3	12,00	$ 29.582,91	$ 354.994,96	$ 493.053,00
SUBTOTAL	PRELIMINARES				**$ 9.314.947,93**	**$ 12.937.532,00**
2	INSTALACIÓN DE CUBIERTA ACTUAL					
2,1	Teja metalica tipo sándwich inyectado en linea continua de poliuretano , cara externa e interna en lámina de acero galvanizado prepintado cal 26. (incluye istalación)	und	84,00	$ 326.150,62	$ 27.396.652,43	$ 38.051.211,00
2,2	Caballete 0.60x2.00m Pintada Cal. 26 0.46mm Ace-300647 PINTADA	ML	10,00	$ 54.254,66	$ 542.546,64	$ 753.543,00
2,3	Mantenimiento y mejoramiento de las canaletas pluviales	ML	20,00	$ 26.986,41	$ 539.728,27	$ 749.629,00
2,4	Estructura metalica cubierta (según planos)	kg	661,34	$ 17.933,64	$ 11.860.234,81	$ 16.472.680,00
SUBTOTAL	INSTALACIÓN DE CUBIERTA ACTUAL				**$ 40.339.162,14**	**$ 56.027.063,00**

E. OTRAS OBRAS DE MATENIMIENTO SEDE SECRETARIA DE MOVILIDAD DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR BOLIVAR						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. PARCIAL + AIU
1	EXCAVACIONES					
1,1	Tala de arbol mediano en el tramo del canal	UND	1,00	$ 399.769,10	$ 399.769,10	$ 555.239,00
1,2	Excavaciones a mano en material común para cimentación con nivel hacia tubería	m3	18,60	$ 63.770,17	$ 1.186.125,13	$ 1.647.409,00
1,3	formaletas en secciones de cuneta en U con espesor de 8cm en Formaleta 18mm 183x244cm Primadera	ML	31,00	$ 51.011,97	$ 1.581.370,97	$ 2.196.366,00
SUBTOTAL	EXCAVACIONES				**$ 3.167.265,20**	**$ 4.399.014,00**
2	CONCRETO					
2,1	Concreto de 2500 psi en tramos de 1.5m dilatación, con acabado cepillado y su respectivo curado	M3	1,49	$ 638.673,12	$ 952.172,58	$ 1.322.472,00

SUBTOTAL	**CONCRETO**				**$ 952.172,58**	**$ 1.322.472,00**
3	**MEJORAMIENTO**					
3,1	Porton nuevo de seguridad en tuvo redondo metalico de 4m de ancho *2,5m de alto. en pintura anticorrosiva negra blanca	M3	1,00	$ 2.858.349,09	$ 2.858.349,09	$ 3.969.961,00
3,2	Malla 1.8mt x 10mt Metal 2-1/4 x 2-1/4 2.5mm Eslabonada (RETIRAR EN MAL ESTADO E INSTALADA)	UND	1,00	$ 1.630.023,54	$ 1.630.023,54	$ 2.263.940,00
SUBTOTAL	**MEJORAMIENTO**				**$ 4.488.372,64**	**$ 6.233.901,00**

F. MANTENIMIENTO UNIDAD SANITARIA DEL TRANSITO DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR BOLIVAR

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. PARCIAL + AIU
1	**PINTURA**					
1,1	Pintura para Interior y exterior cubierto Lavable Blanco 5 Galones AZUL	m2	91,80	$ 34.500,07	$ 3.167.106,76	$ 4.398.795,00
SUBTOTAL	**PINTURA**				**$ 3.167.106,76**	**$ 4.398.795,00**
2	**MANTENIMIENTO**					
2,1	Teja Perfil 7 #10 (incluye intalación)	UND	3,00	$ 275.987,60	$ 827.962,79	$ 1.149.958,00
2,2	Tuberias y accesorios sanitaria	UND	3,00	$ 229.404,50	$ 688.213,51	$ 955.860,00
2,3	Rejas para PUERTA en tubo cuadrado de 1,0*2.2 M, EN PINTURA ANTICORROSIVA BLANCA	UND	1,00	$ 714.587,27	$ 714.587,27	$ 992.490,00
SUBTOTA L	**MANTENIMIENTO**				**$ 2.230.763,57**	**$ 3.098.308,00**
3	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**					
3,1	Mantenimiento y reparación de la estructura electrica baños transito	und	1,00	$ 473.903,29	$ 473.903,29	$ 658.204,00
SUBTOTA L	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				**$ 473.903,29**	**$ 658.204,00**
				VALOR TOTAL		**$ 248.676.063,00**
	VALOR TOTAL DE LA OBRA A CONTRATAR (1 + 2 + 3)					**$ 346.277.171,00**

El valor total incluye los costos directos e indirectos para la ejecución del contrato (tributos –impuestos. tasas, contribuciones, derechos, gravámenes, estampillas, tanto del orden nacional como del orden departamental y MUNICIPAL, legalización. honorarios o salarios del personal, materiales, etc.)

CONSORCIO V&G 014
REPRESENTANTE LEGAL
VICTOR ALFONSO FORERO PEÑA
C C 91.539.817 DE BUCARAMANGA
T P 6820220-6773 STD

CONSORCIO V&A

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

1. ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE LA SECRETARIA DE SALUD, EDUCACIÓN, DEPORTE Y CULTURA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR

CAPITULO 1	**PRELIMINARES**

SUB-CAPITULO	**UM**	**ITEM N°**
Demolición de mesones fijos	m3	1.1

I. EQUIPO				
DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
Herramienta menor (5% mano de obra)	M.O.	1.942	1	$ 1.942,08
Volqueta 6 m3	H	92.566	0,15	$ 13.853,69
			Sub-total	$ 15.795,77

II. MATERIALES EN OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VALOR UNIT
				-
			Sub-total	-

III. TRANSPORTES				
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	M3-KM	VALOR UNIT
			Sub-total	---

IV. MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
H.C. AA Albañilería - Prestaciones	HC	38.841,67	1,00	$ 38.841,67
			Sub-total	$ 38.841,67

V. COSTOS DIRECTO	$ 54.637,44
V. COSTOS INDIRECTOS	$ 21.415,62
PRECIO UNITARIO TOTAL	$ 76.053,06

SUB-CAPITULO			UM	ITEM N°
Demolición de muro en sala de lactancia e=0.15m (incluye retiro)			m2	1.2
I. EQUIPO				
DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
Herramienta menor (5% mano de obra)	M.O.	$ 1.294,72	1	$ 1.294,72
Volqueta 6 m3	H	$ 92.566,00	0,15	$ 13.861,12
				$ 15.155,84
II. MATERIALES EN OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VALOR UNIT
				-
			Sub-total	-
III. TRANSPORTES				
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	M3-KM	VALOR UNIT
			Sub-total	---
IV. MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
H.C. AA Albañilería - Prestaciones	HC	$ 38.841,67	0,667	$ 25.894,44
			Sub-total	$ 25.894,44

V. COSTOS DIRECTO	$ 41.050,29
V. COSTOS INDIRECTOS	$ 16.090,02
PRECIO UNITARIO TOTAL	$ 57.140,31

SUB-CAPITULO	UM	ITEM N°
Demolición de enchapes cerámicos (incluye retiro de sobrantes)	m2	1.3

I. EQUIPO					
DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT	
Herramienta menor (5% mano de obra)	M.O.	$ 776,41	1	$	776,41
				$	776,41

II. MATERIALES EN OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VALOR UNIT
				-
			Sub-total	-

III. TRANSPORTES				
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	M3-KM	VALOR UNIT
			Sub-total	---

IV. MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT	
H.C. AA Albañilería - Prestaciones	HC	$ 38.841,67	0,4	$	15.528,17
			Sub-total	$	15.528,17

V. COSTOS DIRECTO	$	16.304,58
V. COSTOS INDIRECTOS	$	6.390,72
PRECIO UNITARIO TOTAL	$	22.695,30

SUB-CAPITULO	UM	ITEM N°
Instalación de enchape cerámico piso pared Natal 20.5x20.5 color blanco	m2	1.4

I. EQUIPO					
DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT	
Herramienta menor (5% mano de obra)	M.O.	$ 1.294,72	1	$	1.294,72
				$	1.294,72

II. MATERIALES EN OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VALOR UNIT	
Baldosa piso pared Natal 20.5x20.5 color blanco	M2	$ 33.900,00	1,05	$	35.598,73
Pegacor interiores gris	KG	$ 2.601,00	5,23	$	13.606,09
Concolor juntas estrecha blanco	KG	$ 8.268,00	0,2206	$	1.823,84
			Sub-total	$	51.028,65

III. TRANSPORTES				
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	M3-KM	VALOR UNIT
			Sub-total	---

IV. MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT	
H.C. AA Albañilería - Prestaciones	HC	$ 38.841,67	0,67	$	25.894,44
			Sub-total	$	25.894,44

V. COSTOS DIRECTO	$	78.217,82
V. COSTOS INDIRECTOS	$	30.658,15
PRECIO UNITARIO TOTAL	$	108.875,97

SUB-CAPITULO	UM	ITEM N°
Resane y adecuación de frisos existentes	m2	1.5

I. EQUIPO				
DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
Herramienta menor (5% mano de obra)	M.O.	883	1	883
				883

II. MATERIALES EN OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VALOR UNIT
Mortero 1:4	M3	$ 596.615,00	0,02	$ 12.528,32
Estuco plástico 6kg	UD	$ 44.070,00	0,10	$ 4.386,99
			Sub-total	16.915

III. TRANSPORTES				
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	M3-KM	VALOR UNIT
			Sub-total	---

IV. MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
H.C CC - PINTURA- Prestaciones	HC	$ 35.337,50	0,5	$ 17.668,77
			Sub-total	$ 17.668,77

V. COSTOS DIRECTO	$ 35.467,51
V. COSTOS INDIRECTOS	$ 13.901,80
PRECIO UNITARIO TOTAL	$ 49.369,31

SUB-CAPITULO			UM	ITEM N°
Vinilo sobre estuco 3 manos			m2	1.6
I. EQUIPO				
DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
Herramienta menor (5% mano de obra)	M.O.	$ 176,70	1	$ 176,70
				$ 176,70
II. MATERIALES EN OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VALOR UNIT
Viniltex blanco Pintuco	GAL	$ 122.070,00	0,081	$ 9.851,02
Agua	LT	$ 104,00	0,053	$ 5,47
			Sub-total	$ 9.856,50
III. TRANSPORTES				
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	M3-KM	VALOR UNIT
			Sub-total	---
IV. MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
H.C CC - PINTURA- Prestaciones	HC	$ 35.337,50	0,1	$ 3.533,97
			Sub-total	$ 3.533,97
	V. COSTOS DIRECTO			$ 13.567,16
	V. COSTOS INDIRECTOS			$ 5.317,77
	PRECIO UNITARIO TOTAL			$ 18.884,93

CAPITULO 2	ADECUACIÓN OFICINAS

SUB-CAPITULO	UM	ITEM N°
Desmonte de cubículos existentes	glb	2.1

I. EQUIPO					
DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT	
Herramienta menor (5% mano de obra)	M.O.	$ 11.645,80	1	$	11.645,80
			Sub-total	$	11.645,80

II. MATERIALES EN OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VALOR UNIT
				-
			Sub-total	-

III. TRANSPORTES				
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	M3-KM	VALOR UNIT
				-
			Sub-total	-

IV. MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT	
Cuadrilla 2 (1 ayudante y 1 oficial)	jorn	$ 233.050,00	1,00	$	232.915,95
			Sub-total	$	232.915,95

V. COSTOS DIRECTO	$	244.561,75
V. COSTOS INDIRECTOS	$	95.858,10
PRECIO UNITARIO TOTAL	$	340.419,85

SUB-CAPITULO			UM	ITEM N°
Instalación de cubículos en material Melamina. Vidrio y Aluminio de refuerzo			m2	2.2
I. EQUIPO				
DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
Herramienta menor (5% mano de obra)	M.O.	$ 1.394,92	1	$ 1.394,92
			Sub-total	$ 1.394,92
II. MATERIALES EN OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VALOR UNIT
Cubículos en material Melamina, Vidrio y Aluminio	M2	$ 647.241,00	1	$ 647.241,00
			Sub-total	$ 647.241,00
III. TRANSPORTES				
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	M3-KM	VALOR UNIT
				-
			Sub-total	-
IV. MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
HC BB - INSTALACIONES - Prestaciones	HC	$ 35.337,50	0,8	$ 27.898,33
			Sub-total	$ 27.898,33

V. COSTOS DIRECTO	$ 676.534,25
V. COSTOS INDIRECTOS	$ 265.173,48
PRECIO UNITARIO TOTAL	$ 941.707,73

SUB-CAPITULO			UM	ITEM N°
Adecuación de ventanilla para atención al público en sala actual de lactancia			glb	2.3
I. EQUIPO				
DESCRIPCION	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
Herramienta menor (5% mano de obra)	M.O.	3.667	1	3.667
			Sub-total	3.667
II. MATERIALES EN OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VALOR UNIT
Desmonte de vidrio exisstente, corte e instalación de vidrio para nueva ventanilla	glb	102.000	1,0	102.092
			Sub-total	102.092
III. TRANSPORTES				
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	M3-KM	VALOR UNIT
				-
			Sub-total	-
IV. MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
HC BB - INSTALACIONES - Prestaciones	HC	35.337,50	2,08	73.346
			Sub-total	73.346

V. COSTOS DIRECTO		179.105,55
V. COSTOS INDIRECTOS	$	70.201,98
PRECIO UNITARIO TOTAL		249.307,53

2. ADECUACIONES MENORES PARA LA BILBIOTECA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLÍVAR

CAPITULO 1	ACTIVIDADES PRELIMINARES

SUB-CAPITULO	UM	ITEM N°
Remoción de granipast en mal estado	m2	1.1

I. EQUIPO				
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
HERRAMIENTA MENOR (Carretillas, palas, picas, martillos, cinta metrica, palustres, niveles, etc.)	% M.O	$ 970,28	5%	$ 970,28
Andamio sección	día	$ 8.500,00	0,1	$ 853,96
			Sub-total	$ 1.824,24

II. MATERIALES EN OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VALOR UNIT
				$ -
			Sub-total	-

III. TRANSPORTES				
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	CANTIDAD	VALOR UNIT
			Sub-total	

IV. MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
H.C. AA Albañilería - Prestaciones	HC	$ 38.841,67	0,50	$ 19.405,50
			Sub-total	$ 19.405,50

V. COSTOS DIRECTO	$ 21.229,74
V. COSTOS INDIRECTOS	$ 8.321,18
PRECIO UNITARIO TOTAL	$ 29.550,92

SUB-CAPITULO	UM	ITEM N°
Limpieza y adecuacion de superficie	m2	1.2

I. EQUIPO					
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT	
Mezcladora a gasolina	Hr	$ 9.750,00	0,1	$	975,00
			Sub-total	$	975,00

II. MATERIALES EN OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VALOR UNIT	
Jabón	KG	$ 9.500,00	0,1	$	950,00
			Sub-total	$	950,00

III. TRANSPORTES				
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	CANTIDAD	VALOR UNIT
			Sub-total	

IV. MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT	
H.C. AA Albañilería - Prestaciones	HC	$ 38.841,67	0,07	$	2.789,28
			Sub-total	$	2.789,28

V. COSTOS DIRECTO	$	4.714,28
V. COSTOS INDIRECTOS	$	1.847,80
PRECIO UNITARIO TOTAL	$	6.562,08

CAPITULO 2	ESTUCO Y PINTURA			
SUB-CAPITULO			**UM**	**ITEM N°**
Estuco y vinilo 3 manos			m2	2.1
I. EQUIPO				
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
HERRAMIENTA MENOR (Carretillas, palas, picas, martillos, cinta metrica, palustres, niveles, etc.)	% M.O	$ 883,28	5%	$ 883,00
Andamio sección	día	$ 8.500,00	0,1	$ 850,00
			Sub-total	$ 1.733,00
II. MATERIALES EN OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VALOR UNIT
Viniltex blanco 1 galon pintuco	gal	$ 122.070,00	0,0665	$ 8.118,00
Lija de agua 150 super	und	$ 1.950,77	0,0666	$ 130,00
Estuco plástico 6 Kilos	gal	$ 44.070,00	0,3333	$ 14.689,00
Cinta de enmascarar de 1/2"	rollo	$ 7.000,00	0,01	$ 70,00
			Sub-total	$ 23.007,00
III. TRANSPORTES				
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	CANTIDAD	VALOR UNIT
			Sub-total	
IV. MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
H.C CC - PINTURA- Prestaciones	HC	$ 35.337,50	0,4999084	$ 17.665,51
			Sub-total	$ 17.665,51

V. COSTOS DIRECTO	$ 42.405,51
V. COSTOS INDIRECTOS	$ 16.621,21
PRECIO UNITARIO TOTAL	$ 59.026,72

SUB-CAPITULO	UM	ITEM N°
Graniplast esgrafiado fachada	m2	2.2

I. EQUIPO					
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT	
HERRAMIENTA MENOR (Carretillas, palas, picas, martillos, cinta metrica, palustres, niveles, etc.)	% M.O	$ 530,03	5%	$	530,00
Andamio sección	día	$ 8.500,00	0,1	$	850,00
			Sub-total	$	1.380,00

II. MATERIALES EN OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VALOR UNIT	
Graniplast (CUÑETE 5Gal)	UD	$ 136.499,55	0,15	$	20.461,30
Tabla burra 30X (2.2-2.7) cm X 2.90 m	UD	$ 32.400,00	0,01	$	321,08
Cinta de enmascarar de 1/2"	rollo	$ 7.000,00	0,01	$	67,97
			Sub-total	$	20.850,35

III. TRANSPORTES				
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	CANTIDAD	VALOR UNIT
			Sub-total	

IV. MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT	
H.C CC - PINTURA- Prestaciones	HC	$ 35.337,50	0,30	$	10.600,69
			Sub-total	$	10.600,69

V. COSTOS DIRECTO	$	32.831,04
V. COSTOS INDIRECTOS	$	12.868,41
PRECIO UNITARIO TOTAL	$	45.699,45

SUB-CAPITULO			UM	ITEM N°
Vinilo fachada sobre graniplast a 3 manos			m2	2.3
I. EQUIPO				
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
HERRAMIENTA MENOR (Carretillas, palas, picas, martillos, cinta metrica, palustres, niveles, etc.)	% M.O	$ 557,03	1%	$ 557,00
Andamio sección	día	$ 8.500,00	0,03	$ 213,00
			Sub-total	$ 770,00
II. MATERIALES EN OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VALOR UNIT
Vinilo superlavable	gal	$ 220.870,00	0,07	$ 15.460,00
Agua	L	$ 104,00	0,04	$ 4,57
			Sub-total	$ 15.464,57
III. TRANSPORTES				
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	CANTIDAD	VALOR UNIT
			Sub-total	
IV. MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
H.C CC - PINTURA- Prestaciones	HC	$ 35.337,50	0,32	$ 11.140,62
			Sub-total	$ 11.140,62

V. COSTOS DIRECTO	$ 27.375,19
V. COSTOS INDIRECTOS	$ 10.729,94
PRECIO UNITARIO TOTAL	$ 38.105,13

CAPITULO 3	CUBIERTA		
SUBCAPITULO		**U.M**	**ITEM N°**
Reparación de goteras en cubierta mediante la aplicación de silicona		und	6.6

I. EQUIPO				
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
HERRAMIENTA MENOR (Carretillas, palas, picas, martillos, cinta metrica, palustres, niveles, etc.)	% M.O	$ 582,52	5%	$ 583,00
Andamio sección	día	$ 8.500,00	0,105	$ 893,00
			Sub-total	$ 1.476,00

II. MATERIALES EN OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VALOR UNIT
Adhesivo sellador poliuretano Sika Flex 11 Fc|-cure	UND	$ 44.300,00	0,020869	$ 924,50
			Sub-total	$ 924,50

III. TRANSPORTES				
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	CANTIDAD	VALOR UNIT
			Sub-total	

IV. MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
Cuadrilla 2 (1 ayudante y 1 oficial)	jorn	$ 233.050,00	0,05	$ 11.650,38
			Sub-total	$ 11.650,38

V. COSTOS DIRECTO	$ 14.050,88
V. COSTOS INDIRECTOS	$ 5.507,36
PRECIO UNITARIO TOTAL	$ 19.558,24

685

CAPITULO 4	CIELORASO			
SUBCAPITULO			U.M	ITEM N°
Desmonte de cielo raso existente			m2	4.1
I. EQUIPO				
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
HERRAMIENTA MENOR (Carretillas, palas, picas, martillos, cinta metrica, palustres, niveles, etc.)	% M.O	$ 323,54	5%	$ 324,00
Andamio sección	día	$ 8.500,00	0,049875318	$ 424,00
			Sub-total	$ 748,00
II. MATERIALES EN OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VALOR UNIT
				$ -
				$ -
			Sub-total	-
III. TRANSPORTES				
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	CANTIDAD	VALOR UNIT
			Sub-total	
IV. MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
H.C. AA Albañilería - Prestaciones	HC	$ 38.841,67	0,17	$ 6.470,83
			Sub-total	$ 6.470,83
	V. COSTOS DIRECTO			$ 7.218,83
	V. COSTOS INDIRECTOS			$ 2.829,48
	PRECIO UNITARIO TOTAL			$ 10.048,31

SUB-CAPITULO	UM	ITEM N°
Suministro e instalación de cielo raso plano PVC (incluye estructura de soporte e instalación)	m2	4.2

I. EQUIPO					
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT	
HERRAMIENTA MENOR (Carretillas, palas, picas, martillos, cinta metrica, palustres, niveles, etc.)	% M.O	$ 1.239,65	5%	$	1.240,00
Andamio sección	día	$ 8.500,00	0,05	$	425,00
			Sub-total	$	1.665,00

II. MATERIALES EN OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VALOR UNIT	
Cielo raso plano PVC (incluye estructura de soporte)	m2	$ 96.400,00	1	$	96.400,00
			Sub-total	$	96.400,00

III. TRANSPORTES				
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	CANTIDAD	VALOR UNIT
			Sub-total	

IV. MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT	
HC BB - INSTALACIONES - Prestaciones	HC	$ 35.337,50	0,70	$	24.793,04
			Sub-total	$	24.793,04

V. COSTOS DIRECTO	$	122.858,04
V. COSTOS INDIRECTOS	$	48.155,28
PRECIO UNITARIO TOTAL	$	171.013,32

CAPITULO 5	INSTALACIONES ELECTRICAS

SUB-CAPITULO	UM	ITEM N°
Suministro e instalación de luminarias de 24W sobreponer	und	5:1

I. EQUIPO					
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT	
HERRAMIENTA MENOR (Carretillas, palas, picas, martillos, cinta metrica, palustres, niveles, etc.)	% M.O	$ 3.499,08	21%	$	3.499,00
Equipo de seguridad	día	$ 60.000,00	0,067	$	4.000,00
			Sub-total	$	7.499,00

II. MATERIALES EN OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VALOR UNIT	
SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA 24W DE SOBREPONER INCLUYE ACCESORIO PARA LA INSTALACIÓN	und	$ 33.400,00	1	$	33.400,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE COBRE #14 AWG	ml	$ 4.050,00	6	$	24.300,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE CINTA AISLANTE	und	$ 2.500,00	0,380345	$	950,86
			Sub-total	$	58.650,86

III. TRANSPORTES				
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	M3-KM	VALOR UNIT
CAMIONETA PICK UP EQUIPADA PARA TRANSPORTE DE MA	und	$ 240.000,00	80	3.000
			Sub-total	3.000

IV. MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT	
H.C. Tecnico electricista - Prestaciones	HC	$ 46.257,50	0,239	$	11.066,04
Hora ayudante - Prestaciones	HC	$ 23.975,00	0,239	$	5.735,46
			Sub-total	$	16.801,50

V. COSTOS DIRECTO	$	85.951,36
V. COSTOS INDIRECTOS	$	33.689,38
PRECIO UNITARIO TOTAL	$	119.640,74

SUBCAPITULO	U.M	ITEM N°
Suministro e instalación de luminarias de 18W sobreponer	und	5.2

I. EQUIPO					
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO		VALOR UNIT
HERRAMIENTA MENOR (Carretillas, palas, picas, martillos, cinta metrica, palustres, niveles, etc.)	% M.O	$ 3.499,08	21%	$	3.499,00
Equipo de seguridad	día	$ 60.000,00	0,067	$	4.000,00
			Sub-total	$	7.499,00

II. MATERIALES EN OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNIT	CANTIDAD		VALOR UNIT
SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA 18W DE SOBREPONER INCLUYE ACCESORIO PARA LA INSTALACIÓN	und	$ 27.500,00	1	$	27.500,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE COBRE #14 AWG	ml	$ 4.050,00	6	$	24.300,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE CINTA AISLANTE	und	$ 2.500,00	0,381705	$	954,26
			Sub-total	$	52.754,26

III. TRANSPORTES					
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	M3-KM		VALOR UNIT
CAMIONETA PICK UP EQUIPADA PARA TRANSPORTE DE MA	und	$ 240.000,00	80	$	3.000,00
			Sub-total	$	3.000,00

IV. MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO		VALOR UNIT
H.C. Tecnico electricista - Prestaciones	HC	$ 46.257,50	0,239	$	11.066,04
Hora ayudante - Prestaciones	HC	$ 23.975,00	0,239	$	5.735,46
			Sub-total	$	16.801,50

V. COSTOS DIRECTO	$	80.054,76
V. COSTOS INDIRECTOS	$	31.378,16
PRECIO UNITARIO TOTAL	$	111.432,92

SUBCAPITULO	U.M	ITEM N°
Suministro e instalación de tomacorriente con base de sobreponer (incluye accesorios para	und	5,3

I. EQUIPO					
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT	
HERRAMIENTA MENOR (Carretillas, palas, picas, martillos, cinta metrica, palustres, niveles, etc.)	% M.O	$ 6.110,23	30%	$	6.110,00
Equipo de seguridad	día	$ 60.000,00	0,025	$	1.507,65
			Sub-total	$	7.617,65

II. MATERIALES EN OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VALOR UNIT	
Suministro e instalación de cable #12 AWG cobre	ml	$ 6.045,00	9	$	54.405,00
Suministro e instalación de caja de sobreponer tomacorrien	und	$ 9.800,00	1	$	9.800,00
Suministro e instalacion canaleta 3 metros delgada 1"	und	$ 6.700,00	2	$	13.400,00
			Sub-total	$	77.605,00

III. TRANSPORTES					
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	M3-KM	VALOR UNIT	
CAMIONETA PICK UP EQUIPADA PARA TRANSPORTE DE MA	und	$ 240.000,00	20	$	12.000,00
			Sub-total	$	12.000,00

IV. MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT	
H.C. Tecnico electricista - Prestaciones	HC	$ 46.257,50	0,290	$	13.414,68
Hora ayudante - Prestaciones	HC	$ 23.975,00	0,290	$	6.952,75
			Sub-total	$	20.367,43

V. COSTOS DIRECTO	$	117.590,08
V. COSTOS INDIRECTOS	$	46.090,45
PRECIO UNITARIO TOTAL	$	163.680,53

SUBCAPITULO	U.M	ITEM N°
Mantenimiento mayor de aires acondicionados	und	5.4

I. EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
HERRAMIENTA MENOR (Carretillas, palas, picas, martillos, cinta metrica, palustres, niveles, etc.)	% M.O	$ 16.067,13	62%	$ 16.067,13
Equipo de seguridad	día	$ 60.000,00	0,081	$ 4.851,82
			Sub-total	$ 20.918,95

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VALOR UNIT
MANTENIMIENTO MAYOR DE AIRES ACONDICONADOS BIBLIOTECA MUNICIPAL, INCLUYE SUMINISTRO DE GAS Y REPARACIONES	und	$ 555.000,00	1	$ 555.000,00
			Sub-total	$ 555.000,00

III. TRANSPORTES

DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	M3-KM	VALOR UNIT
CAMIONETA PICK UP EQUIPADA PARA TRANSPORTE DE MA	und	$ 240.000,00	5	$ 48.000,00
			Sub-total	$ 48.000,00

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
H.C. Tecnico electricista - Prestaciones	HC	$ 46.257,50	0,050	$ 2.322,13
Hora ayudante - Prestaciones	HC	$ 23.975,00	0,98	$ 23.592,59
			Sub-total	$ 25.914,72

V. COSTOS DIRECTO	$ 649.833,67
V. COSTOS INDIRECTOS	$ 254.707,95
PRECIO UNITARIO TOTAL	$ 904.541,62

SUBCAPITULO	U.M	ITEM N°
Suministro e instalación de aire acondicionado 12000 BTU (incluye accesorios para	und	5.5

I. EQUIPO					
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT	
HERRAMIENTA MENOR (Carretillas, palas, picas, martillos, cinta metrica, palustres, niveles, etc.)	% M.O	$ 3.068,42	1%	$	3.068,00
Equipo de seguridad	día	$ 60.000,00	0,085	$	5.077,90
			Sub-total	$	8.145,90

II. MATERIALES EN OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VALOR UNIT	
Aire acondicionado Electrolux Split 12 btu 220v blanco	und	$ 2.538.410,00	1	$	2.538.410,00
Suministro e instalación de cable cobre #10 AWG	ml	$ 8.500,00	15	$	127.500,00
Suministro e instalación cinta aislante	und	$ 1.500,00	1	$	1.500,00
Suministro e instalacion de canaleta 2" para acometida Aire	und	$ 12.500,00	2	$	25.000,00
			Sub-total	$	2.692.410,00

III. TRANSPORTES				
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	M3-KM	VALOR UNIT
CAMIONETA PICK UP EQUIPADA PARA TRANSPORTE DE MA	und	$ 240.000,00	80	$ 3.000,00
			Sub-total	$ 3.000,00

IV. MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT	
H.C. Tecnico electricista - Prestaciones	HC	$ 46.257,50	4,000	$	185.030,00
Hora ayudante - Prestaciones	HC	$ 23.975,00	3,221	$	77.228,13
			Sub-total	$	262.258,13

V. COSTOS DIRECTO	$	2.965.814,03
V. COSTOS INDIRECTOS	$	1.162.476,58
PRECIO UNITARIO TOTAL	$	4.128.290,61

SUBCAPITULO	U.M	ITEM N°
Suministro e instalación de aire acondicionado 12000 BTU (incluye accesorios para	und	5.6

I. EQUIPO					
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO		VALOR UNIT
HERRAMIENTA MENOR (Carretillas, palas, picas, martillos, cinta metrica, palustres, niveles, etc.)	% M.O	$ 4.525,03	7%	$	4.525,00
Equipo de seguridad	día	$ 60.000,00	0,100	$	6.000,00
			Sub-total	$	10.525,00

II. MATERIALES EN OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNIT	CANTIDAD		VALOR UNIT
MANTENIMIENTO MAYOR DE TABLERO Y ACOMETIDA DE SALA DE INFORMATICA BIBLIOTECA MINICIPAL	und	$ 271.000,00	1	$	271.000,00
			Sub-total	$	271.000,00

III. TRANSPORTES					
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	M3-KM		VALOR UNIT
CAMIONETA PICK UP EQUIPADA PARA TRANSPORTE DE MA	und	$ 240.000,00	60	$	4.000,00
			Sub-total	$	4.000,00

IV. MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO		VALOR UNIT
H.C. Tecnico electricista - Prestaciones	HC	$ 46.257,50	0,99	$	45.851,37
Hora ayudante - Prestaciones	HC	$ 23.975,00	0,99	$	23.764,51
			Sub-total	$	69.615,88

V. COSTOS DIRECTO	$	355.140,88
V. COSTOS INDIRECTOS	$	139.200,55
PRECIO UNITARIO TOTAL	$	494.341,43

A. PINTURA DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR.

CAPITULO 1	PRELIMINARES

SUB-CAPITULO	UM	ITEM N°
Remoción de graniplast en mal estado	m2	1.1

I. EQUIPO					
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT	
HERRAMIENTA MENOR (Carretillas, palas, picas, martillos, cinta metrica, palustres, niveles, etc.)	% M.O	$ 970,46	0,10	$	97,05
			Sub-total	$	97,05

II. MATERIALES EN OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VALOR UNIT	
Andamios	und	$ 8.500,00	0,1	$	850,00
			Sub-total	$	850,00

III. TRANSPORTES				
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	CANTIDAD	VALOR UNIT
			Sub-total	

IV. MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT	
H.C. AA Albañilería - Prestaciones	HC	$ 38.841,67	0,50	$	19.409,19
			Sub-total	$	19.409,19

V. COSTOS DIRECTO	$ 20.356,24
V. COSTOS INDIRECTOS	$ 7.978,81
PRECIO UNITARIO TOTAL	$ 28.335,05

SUB-CAPITULO			UM	ITEM N°
limpieza y adecuacion de superficie			m2	1.2
I. EQUIPO				
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
Hidrolavadora	M.O.	$ 5.000,00	0,1	$ 500,00
			Sub-total	$ 500,00
II. MATERIALES EN OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VALOR UNIT
Jabón	KG	$ 11.100,00	0,099721	$ 1.106,90
			Sub-total	$ 1.106,90
III. TRANSPORTES				
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	CANTIDAD	VALOR UNIT
			Sub-total	
IV. MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
H.C. AA Albañilería - Prestaciones	HC	$ 38.841,67	0,080001	$ 3.107,38
			Sub-total	$ 3.107,38
	V. COSTOS DIRECTO			$ 4.714,28
	V. COSTOS INDIRECTOS			$ 1.847,80
	PRECIO UNITARIO TOTAL			$ 6.562,08

CAPITULO 2	PINTURA			
SUB-CAPITULO			**UM**	**ITEM N°**
Graniplast Blanco Esgrafiado Antihongos 4 Galones			und	2.1

I. EQUIPO					
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT	
HERRAMIENTA MENOR (Carretillas, palas, picas, martillos, cinta metrica, palustres, niveles, etc.)	% M.O	$ 6.440,71	5%	$	6.440,71
			Sub-total	$	6.440,71

II. MATERIALES EN OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VALOR UNIT	
Graniplast Blanco 30Kg Esgrafiado Antihongos	kg	$ 6.149,00	3,50	$	21.521,50
			Sub-total	$	21.521,50

III. TRANSPORTES				
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	CANTIDAD	VALOR UNIT
			Sub-total	

IV. MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT	
Cuadrilla 7 (1 oficial pintura y 1 ayudante pintura)	jorn	$ 257.800,00	0,50	$	128.814,24
			Sub-total	$	128.814,24

V. COSTOS DIRECTO	$	156.776,45
V. COSTOS INDIRECTOS	$	61.449,89
PRECIO UNITARIO TOTAL	$	218.226,34

SUB-CAPITULO	UM	ITEM N°
Pintura Koraza 5 Galones Exterior (Azul rey y azul cielo)	m2	2.2

I. EQUIPO					
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/HORA		RENDIMIENTO	VALOR UNIT
HERRAMIENTA MENOR (Carretillas, palas, picas, martillos, cinta metrica, palustres, niveles, etc.)	% M.O	$	384.50	5%	$ 385.00
Andamio colgante (incluye accesorios, linea de vida, etc)	UD	$	8.500.00	0.1	$ 850.00
				Sub-total	$ 1.235,00

II. MATERIALES EN OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNIT		CANTIDAD	VALOR UNIT
Pintura Koraza Blanco 5 Galones Exterior	LT	$	31.772,00	2	$ 63.544,00
Brocha de cerda 4"	UND	$	16.899,00	0.05	$ 844.95
Disolvente thinner	GAL	$	44.199,00	0.025	$ 1.104,98
Cinta de Enmascarar 48 mm x 40 Metros	UND	$	18.900,00	0.25	$ 4.725,00
Rodillo 9" profesional felpa acrilica	UND	$	9.751,00	0,04	$ 390,04
				Sub-total	$ 70.608,97

III. TRANSPORTES				
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	CANTIDAD	VALOR UNIT
			Sub-total	

IV. MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	JORNAL TOTAL		RENDIMIENTO	VALOR UNIT
Cuadrilla 7 (1 oficial pintura y 1 ayudante pintura)	jorn	$	257.800,00	0.03	$ 7.690,09
				Sub-total	$ 7.690,09

V. COSTOS DIRECTO	$	79.534,06
V. COSTOS INDIRECTOS	$	31.174,07
PRECIO UNITARIO TOTAL	$	110.708,13

CAPITULO 3	INSTALACIONES ELÉCTRICAS CANALIZACIONES CABLEADO

SUB-CAPITULO	UM	ITEM N°
Traslado de 4 condensadoras de la fachada	und	3.1

I. EQUIPO				
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
			Sub-total	-

II. MATERIALES EN OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VALOR UNIT
tuberia 1/2-1/4 - rubatex - cable - cinta	ML	$ 84.500	20	$ 1.690.000
tubera 3/8-5/8 - rubatex - cable - cinta	ML	$ 110.500	20	$ 2.210.000
tubo pvc tipo tipo liviano 3"	und	$ 91.000	2	$ 182.000
			Sub-total	$ 4.082.000,00

III. TRANSPORTES				
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	CANTIDAD	VALOR UNIT
			Sub-total	

IV. MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO		VALOR UNIT
mantenimiento preventivo mini-split	UD	$ 130.300,00	4	$	521.200,00
traslado mini-split	UD	$ 325.000,00	3,99	$	1.296.592,44
			Sub-total	$	1.817.792,44

V. COSTOS DIRECTO	$ 5.899.792,44
V. COSTOS INDIRECTOS	$ 2.312.474,91
PRECIO UNITARIO TOTAL	$ 8.212.267,35

SUB-CAPITULO	UM	ITEM N°
Suministro e instalacion tuberia EMT certificada de 1" para conductores electricos	und	3.2

I. EQUIPO					
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/HORA		RENDIMIENTO	VALOR UNIT
Herramienta menor (5% mano de obra)	M.O.	$	1.695,93	1	$ 1.695,93
				Sub-total	$ 1.695,93

II. MATERIALES EN OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNIT		CANTIDAD	VALOR UNIT
Tuberia EMT 1"	ML	$	37.692,00	1	$ 37.692,00
				Sub-total	$ 37.692,00

III. TRANSPORTES				
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	CANTIDAD	VALOR UNIT
			Sub-total	

IV. MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	JORNAL TOTAL		RENDIMIENTO	VALOR UNIT
OFICIAL 1	HC	$	137.150,00	0,25	$ 33.918,65
				Sub-total	$ 33.918,65

V. COSTOS DIRECTO	$ 73.306,58
V. COSTOS INDIRECTOS	$ 28.733,15
PRECIO UNITARIO TOTAL	$ 102.039,73

SUBCAPITULO			U.M	ITEM N°
Suministro e instalación uniones EMT. pernos. y clavijas para instalación			und	3.3
I. EQUIPO				
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
Herramienta menor (5% mano de obra)	M.O.	$ 875,95	1	$ 875,95
			Sub-total	$ 875,95
II. MATERIALES EN OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VALOR UNIT
Uniones EMT	UND	$ 2.500,00	1	$ 2.500,00
			Sub-total	$ 2.500,00
III. TRANSPORTES				
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	CANTIDAD	VALOR UNIT
			Sub-total	
IV. MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
OFICIAL 1	HC	$ 137.150,00	0,13	$ 17.518,99
			Sub-total	$ 17.518,99
V. COSTOS DIRECTO				$ 20.894,94
V. COSTOS INDIRECTOS				$ 8.189,95
PRECIO UNITARIO TOTAL				$ 29.084,89

B. PARQUEADERO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR.

CAPITULO 1	VIGA CANAL CUBIERTA PARQUEADERO

SUB-CAPITULO	UM	ITEM N°
Demolición de mortero existente de viga canal. incluye retiro de material sobrante	m2	1.1

I. EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
HERRAMIENTA MENOR (Carretillas, palas, picas, martillos, cinta metrica, palustres, niveles, etc.)	% M.O	$ 970,28	5%	$ 970,28
Andamio sección	dia	$ 8.500,00	0,1	$ 850,00
			Sub-total	$ 1.820,28

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VALOR UNIT
			Sub-total	-

III. TRANSPORTES

DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	CANTIDAD	VALOR UNIT
			Sub-total	

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
OFICIAL 1	HC	$ 137.150,00	0,19	$ 25.959,68
Hora ayudante - Prestaciones	HC	$ 162.000,00	0,19	$ 30.663,28
			Sub-total	$ 56.622,96

V. COSTOS DIRECTO	$ 58.443,24
V. COSTOS INDIRECTOS	$ 22.907,34
PRECIO UNITARIO TOTAL	$ 81.350,58

SUB-CAPITULO	UM	ITEM N°
Pañete impermeabilizado integralmente 1:4 e=0.02m (incluye mortero en cemento	und	1.2

I. EQUIPO					
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT	
HERRAMIENTA MENOR (Carretillas, palas, picas, martillos, cinta metrica, palustres, niveles, etc.)	% M.O	$ 970,28	5%	$	970,28
Andamio sección	día	$ 8.500,00	0,1	$	850,00
			Sub-total	$	1.820,28

II. MATERIALES EN OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VALOR UNIT	
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	$ 726.386,00	0,021	$	15.254,11
			Sub-total	$	15.254,11

III. TRANSPORTES				
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	M3-KM	VALOR UNIT
			Sub-total	-

IV. MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT	
OFICIAL 1	HC	$ 137.150,00	0,35	$	48.190,88
Hora ayudante - Prestaciones	HC	$ 23.975,00	0,35	$	8.424,18
			Sub-total	$	56.615,06

V. COSTOS DIRECTO	$	73.689,44
V. COSTOS INDIRECTOS	$	28.883,22
PRECIO UNITARIO TOTAL	$	102.572,66

SUBCAPITULO	U.M	ITEM N°
Adecuación y/o demolición de friso existente, retirar y aplicar mortero. incluye retiro de	m2	1.3

I. EQUIPO				
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
HERRAMIENTA MENOR (Carretillas, palas, picas, martillos, cinta metrica, palustres, niveles, etc.)	% M.O	$ 970,28	5%	$ 970,28
Andamio sección	día	$ 8.500,00	0,15	$ 1.275,00
			Sub-total	$ 2.245,28

II. MATERIALES EN OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VALOR UNIT
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	$ 726.386,00	0,021	$ 15.254,11
			Sub-total	$ 15.254,11

III. TRANSPORTES				
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	M3-KM	VALOR UNIT
			Sub-total	-

IV. MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
OFICIAL 1	HC	$ 137.150,00	0,607	$ 83.194,88
Hora ayudante - Prestaciones	HC	$ 23.975,00	0,607	$ 14.543,18
			Sub-total	$ 97.738,06

V. COSTOS DIRECTO	$ 115.237,44
V. COSTOS INDIRECTOS	$ 45.168,32
PRECIO UNITARIO TOTAL	$ 160.405,76

SUBCAPITULO			U.M	ITEM N°
Estuco Plástico Paredes/Techos Interior y Exterior			m2	1.4
I. EQUIPO				
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
Herramienta menor (5% mano de obra)	M.O.	$ 1.980,00	1	$ 1.980,00
Andamio sección	día	$ 8.500,00	0,1	$ 850,00
			Sub-total	$ 2.830,00
II. MATERIALES EN OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VALOR UNIT
Estuco Plástico Paredes/Techos Interior y Exterior	kg	$ 3.679,00	4,500	$ 16.555,50
			Sub-total	$ 16.555,50
III. TRANSPORTES				
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	M3-KM	VALOR UNIT
			Sub-total	-
IV. MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
Cuadrilla 2 (1 ayudante y 1 oficial)	jorn	$ 162.000,00	0,043	$ 6.976,27
			Sub-total	$ 6.976,27

V. COSTOS DIRECTO	$ 26.361,77
V. COSTOS INDIRECTOS	$ 10.332,73
PRECIO UNITARIO TOTAL	$ 36.694,50

SUBCAPITULO			U.M	ITEM N°
Pintura Koraza 5 Galones Exterior AZUL CIELO (Incluye aditivio)			m2	1.5
I. EQUIPO				
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
HERRAMIENTA MENOR (Carretillas, palas, picas, martillos, cinta metrica, palustres, niveles, etc.)	% M.O	$ 1.980,00	1,00	$ 1.980,00
Andamio sección	día	$ 8.500,00	0,10	$ 850,00
			Sub-total	$ 2.830,00
II. MATERIALES EN OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VALOR UNIT
Pintura Koraza Blanco 5 Galones Exterior	LT	$ 31.772,00	2,00	$ 63.544,00
Brocha de cerda 4"	UND	$ 16.899,00	0,05	$ 844,95
Disolvente thinner	GAL	$ 44.199,00	0,03	$ 1.104,98
Cinta de Enmascarar 48 mm x 40 Metros	UND	$ 18.900,00	0,25	$ 4.725,00
Rodillo 9" profesional felpa acrilica	UND	$ 9.751,00	0,04	$ 390,04
			Sub-total	$ 70.608,97
III. TRANSPORTES				
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	M3-KM	VALOR UNIT
			Sub-total	-
IV. MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
Cuadrilla 2 (1 ayudante y 1 oficial)	jorn	$ 233.050,00	0,030	$ 6.944,61
			Sub-total	$ 6.944,61

V. COSTOS DIRECTO	$ 80.383,57
V. COSTOS INDIRECTOS	$ 31.507,04
PRECIO UNITARIO TOTAL	$ 111.890,61

C. MANTENIMIENTO DE LA ALCALDIA DE MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR.

CAPITULO 1	MANTENIMIENTO

SUBCAPITULO	U.M	ITEM N°
Mantenimiento, lubricación, ajustar las partes móviles, retirar la corrosión y oxidación.	m2	1.2

I. EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
Herramienta menor (5% mano de obra)	M.O.	$ 1.740,43	1%	$ 1.740,43
			Sub-total	$ 1.740,43

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VALOR UNIT
Pintura Blanca Anticorrosiva 1 Galón	UD	$ 117.900,00	0,585	$ 68.971,50
Mantenimiento, lubricación, ajustar las partes móviles, retirar la corrosión y oxidación, anticorrosivo y en pintura base aceite	UND	$ 100.000,00	0,27	$ 27.000,00
			Sub-total	$ 95.971,50

III. TRANSPORTES

DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	M3-KM	VALOR UNIT
			Sub-total	-

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
OFICIAL 1	HC	$ 137.150,00	0,190	$ 26.019,60
H.C. Tecnico electricista - Prestaciones	HC	$ 46.257,50	0,190	$ 8.788,93
			Sub-total	$ 34.808,53

V. COSTOS DIRECTO	$ 132.520,46
V. COSTOS INDIRECTOS	$ 51.942,54
PRECIO UNITARIO TOTAL	$ 184.463,00

D. CUBIERTA SALÓN DE SECCIONES TERCER PISO PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL					
CAPITULO 1	**PRELIMINARES**				
SUBCAPITULO				**U.M**	**ITEM N°**
Desmontaje y montaje de cielo raso pvc				m2	1.1
I. EQUIPO					
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/HORA		RENDIMIENTO	VALOR UNIT
Herramienta menor (5% mano de obra)	M.O.	$ 2.731,94		2%	$ 2.731,94
Equipo de seguridad	D	$ 70.000,00		20	$ 3.500,00
				Sub-total	$ 6.231,94
II. MATERIALES EN OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNIT		CANTIDAD	VALOR UNIT
				Sub-total	-
III. TRANSPORTES					
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA		M3-KM	VALOR UNIT
				Sub-total	-
IV. MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	JORNAL TOTAL		RENDIMIENTO	VALOR UNIT
Cuadrilla 2 (1 ayudante y 1 oficial)	jorn	$ 233.050,00		0,23	$ 54.638,90
				Sub-total	$ 54.638,90
	V. COSTOS DIRECTO				$ 60.870,84
	V. COSTOS INDIRECTOS				$ 23.858,85
	PRECIO UNITARIO TOTAL				$ 84.729,69

SUBCAPITULO			U.M	ITEM N°
Desmontaje de cubierta actual eternit			m2	1.2
I. EQUIPO				
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
Herramienta menor (5% mano de obra)	M.O.	$ 1.622,33	1%	$ 1.622,33
Andamio Sección	D	$ 58.500,00	0,3	$ 14.625,00
			Sub-total	$ 16.247,33
II. MATERIALES EN OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VALOR UNIT
			Sub-total	-
III. TRANSPORTES				
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	M3-KM	VALOR UNIT
			Sub-total	-
IV. MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
H.C. AA Albañilería - Prestaciones	HC	$ 38.841,67	0,84	$ 32.446,55
			Sub-total	$ 32.446,55
V. COSTOS DIRECTO				$ 48.693,88
V. COSTOS INDIRECTOS				$ 19.085,99
PRECIO UNITARIO TOTAL				$ 67.779,87

SUBCAPITULO				U.M	ITEM N°
Desmontaje y montaje de puntos de luz led				m3	1.3
I. EQUIPO					
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/HORA		RENDIMIENTO	VALOR UNIT
				Sub-total	-
II. MATERIALES EN OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNIT		CANTIDAD	VALOR UNIT
Desmontaje y montaje de puntos de luz LED	UND	$	29.582,91	1	$ 29.582,91
				Sub-total	$ 29.582,91
III. TRANSPORTES					
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA		M3-KM	VALOR UNIT
				Sub-total	-
IV. MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	JORNAL TOTAL		RENDIMIENTO	VALOR UNIT
				Sub-total	-

V. COSTOS DIRECTO	$ 29.582,91
V. COSTOS INDIRECTOS	$ 11.595,28
PRECIO UNITARIO TOTAL	$ 41.178,19

CAPITULO 2	INSTALACIÓN DE CUBIERTA ACTUAL

SUBCAPITULO	U.M	ITEM N°
Teja metalica tipo sándwich inyectado en linea continua de poliuretano. cara externa e interna	und	2.1

I. EQUIPO					
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT	
Herramienta menor (5% mano de obra)	M.O.	$ 3.559,55	1%	$	3.559,55
Equipo de seguridad	D	$ 70.000,00	10	$	7.000,00
Escalera aislada de 12mts	D	$ 20.000,00	10	$	2.000,00
			Sub-total	$	12.559,55

II. MATERIALES EN OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VALOR UNIT	
Teja tipo Sandwich 12 x 1m x 18mm	m2	$ 242.400,00	1	$	242.400,00
			Sub-total	$	242.400,00

III. TRANSPORTES				
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	M3-KM	VALOR UNIT
			Sub-total	-

IV. MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT	
Cuadrilla 2 (1 ayudante y 1 oficial)	jorn	$ 233.050,00	0,31	$	71.191,07
			Sub-total	$	71.191,07

V. COSTOS DIRECTO	$	326.150,62
V. COSTOS INDIRECTOS	$	127.837,57
PRECIO UNITARIO TOTAL	$	453.988,19

SUBCAPITULO			U.M	ITEM N°
Caballete 0.60x2.00m Pintada Cal. 26 0.46mm Ace-300647 PINTADA			m	2.2

I. EQUIPO				
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
Herramienta menor (5% mano de obra)	M.O.	$ 609,20	1	$ 609,20
Equipo de seguridad	D	$ 60.000,00	7	$ 8.571,43
			Sub-total	$ 9.180,63

II. MATERIALES EN OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VALOR UNIT
Caballete 0.60x2.00m Pintada Cal. 26 0.46mm Ace-300647 PINTADA	UND	$ 32.890,00	1	$ 32.890,00
			Sub-total	$ 32.890,00

III. TRANSPORTES				
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	M3-KM	VALOR UNIT
			Sub-total	-

IV. MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
Cuadrilla 2 (1 ayudante y 1 oficial)	jorn	$ 233.050,00	0,05	$ 12.184,03
			Sub-total	$ 12.184,03

V. COSTOS DIRECTO	$ 54.254,66
V. COSTOS INDIRECTOS	$ 21.265,59
PRECIO UNITARIO TOTAL	$ 75.520,25

SUBCAPITULO	U.M	ITEM N°
Mantenimiento y mejoramiento de las canaletas pluviales	m	2.3

I. EQUIPO					
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT	
Herramienta menor (5% mano de obra)	M.O.	$ 762,13	1	$	762,13
Equipo de seguridad	D	$ 60.000,00	7	$	8.571,43
			Sub-total	$	9.333,56

II. MATERIALES EN OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VALOR UNIT	
Sikafill 100 Super Impermeabilizante Acrílico Blanco	KG	$ 20.085.00	0.12	$	2.410,20
			Sub-total	$	2.410,20

III. TRANSPORTES				
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	M3-KM	VALOR UNIT
			Sub-total	-

IV. MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT	
Cuadrilla 2 (1 ayudante y 1 oficial)	jorn	$ 233.050,00	0,07	$	15.242,65
			Sub-total	$	15.242,65

V. COSTOS DIRECTO	$	26.986,41
V. COSTOS INDIRECTOS	$	10.577,56
PRECIO UNITARIO TOTAL	$	37.563,97

SUBCAPITULO	U.M	ITEM N°
Estructura metalica cubierta (según planos)	kg	2.4

I. EQUIPO					
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT	
Herramienta menor (5% mano de obra)	M.O.	$ 349,10	1	$	349,10
Equipo de seguridad	D	$ 60.000,00	7		8.571
Andamio metalico tubular (sección de 2 marcos de 1,50 m * 1,50 m con 2 crucetas de 2,30 m.)	sem	$ 32.500,00	100,00	$	325,00
Equipo de soldadura con diferencial de carga; incluye andamiaje	dia	$ 264.012,32	456,40	$	578,47
compresor de aire pequeño	dia	$ 52.500,00	100,00	$	525,00
			Sub-total	$	10.349,00

II. MATERIALES EN OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VALOR UNIT	
Pintura esmalte Tipo 1	gal	$ 60.300,00	0,003	$	177,90
anticorrosivo premium	gal	$ 53.750,00	0,003	$	158,57
Thiner extrafino	gal	$ 49.250,00	0,003	$	145,30
Estructura metalica	kg	$ 6.000,00	0,003	$	17,70
Electrodo Soldadura E 7018 3/32	KG	$ 34.970,00	0,003	$	103,17
			Sub-total	$	602,64

III. TRANSPORTES				
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	M3-KM	VALOR UNIT
			Sub-total	-

IV. MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT	
Cuadrilla 6 (1 soldador y 1 ayudante herra)	jorn	$ 305.100,00	0,013	$	3.958,39
Cuadrilla 2 (1 ayudante y 1 oficial)	jorn	$ 233.050,00	0,013	$	3.023,61
			Sub-total		6.982

V. COSTOS DIRECTO	$ 17.933,64
V. COSTOS INDIRECTOS	$ 7.029,25
PRECIO UNITARIO TOTAL	$ 24.962,89

E. OTRAS OBRAS DE MATENIMIENTO SEDE SECRETARIA DE MOVILIDAD DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL

CAPITULO 1	**EXCAVACIONES**

SUBCAPITULO	**U.M**	**ITEM N°**
Tala de arbol mediano en el tramo del canal	und	1.1

I. EQUIPO				
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
			Sub-total	-

II. MATERIALES EN OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VALOR UNIT
Tala de árbol	UND	$ 399.769,10	1	$ 399.769,10
			Sub-total	$ 399.769,10

III. TRANSPORTES				
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	M3-KM	VALOR UNIT
			Sub-total	-

IV. MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
			Sub-total	-

V. COSTOS DIRECTO	$ 399.769,10
V. COSTOS INDIRECTOS	$ 156.692,97
PRECIO UNITARIO TOTAL	$ 556.462,07

SUBCAPITULO				U.M	ITEM N°
Excavaciones a mano en material común para cimentación con nivel hacia tubería				m3	1.2
I. EQUIPO					
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/HORA		RENDIMIENTO	VALOR UNIT
Herramienta menor	%	$	2.653.50	1.0	$ 2.653,50
				Sub-total	$ 2.653,50
II. MATERIALES EN OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNIT		CANTIDAD	VALOR UNIT
				Sub-total	-
III. TRANSPORTES					
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA		M3-KM	VALOR UNIT
				Sub-total	-
IV. MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	JORNAL TOTAL		RENDIMIENTO	VALOR UNIT
H.C. AA Albañilería - Prestaciones	HC	$	38.841.67	2	$ 61.116,67
				Sub-total	$ 61.116,67
V. COSTOS DIRECTO					$ 63.770,17
V. COSTOS INDIRECTOS					$ 24.995,27
PRECIO UNITARIO TOTAL					$ 88.765,44

SUBCAPITULO	U.M	ITEM N°
Formaletas en secciones de cuneta en U con espesor de 8cm en Formaleta 18mm 183x244cm	m	1.3

I. EQUIPO					
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO		VALOR UNIT
Herramienta menor	%	$ 2.092.78	1	$	2.092,78
			Sub-total	$	2.092,78

II. MATERIALES EN OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNIT	CANTIDAD		VALOR UNIT
Formaleta 18mm 183x244cm Primadera	UND	$ 13.000.00	1	$	6.500,00
Puntilla con cabeza de 2"	LB	$ 5.635.00	0.1	$	563,50
			Sub-total	$	7.063,50

III. TRANSPORTES					
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	M3-KM		VALOR UNIT
			Sub-total		-

IV. MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO		VALOR UNIT
Cuadrilla 2 (1 ayudante y 1 oficial)	jorn	$ 233.050.00	0.18	$	41.855,69
			Sub-total	$	41.855,69

V. COSTOS DIRECTO	$	51.011,97
V. COSTOS INDIRECTOS	$	19.994,59
PRECIO UNITARIO TOTAL	$	71.006,56

CAPITULO 2	CONCRETO			
SUBCAPITULO			**U.M**	**ITEM N°**
Concreto de 2500 psi en tramos de 1.5m dilatación, con acabado cepillado y su respectivo			m3	2.1
I. EQUIPO				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	TARIFA/HORA	VALOR UNIT
Herramienta Menor (%Mano de Obra)	M.0	0,05	$ 21.242,05	$ 1.062,10
MEZCLADORA AGASOLINA	D	0,13	$ 130.000,00	$ 16.250
FORMALETA	D	0,03	$ 110.000,00	$ 3.300
			Sub-total	$ 20.612,10
II. MATERIALES EN OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VALOR UNIT
CONCRETO DE 2500 PSI	M3	$ 597.187,00	1	$ 597.187,00
			Sub-total	$ 597.187,00
III. TRANSPORTES				
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	M3-KM	VALOR UNIT
			Sub-total	-
IV. MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
Cuadrilla 4 (3 ayudantes y 1 oficial)	jorn	$ 424.850,00	0,04913268	$ 20.874,02
			Sub-total	$ 20.874,02

V. COSTOS DIRECTO	$ 638.673,12
V. COSTOS INDIRECTOS	$ 250.333,48
PRECIO UNITARIO TOTAL	$ 889.006,60

CAPITULO 3	MEJORAMIENTO

SUB-CAPITULO	UM	ITEM N°
Porton nuevo de seguridad en tuvo redondo metalico de 4m de ancho * 2.5m de alto. en pintura	und	4.6

I. EQUIPO				
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
			Sub-total	-

II. MATERIALES EN OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VALOR UNIT
Portón nuevo de seguridad en tuvo redondo metalico de 4m de ancho x 2,5m de alto, en pintura anticorrosiva negra blanca	UND	$ 2.858.349,09	1	$ 2.858.349,09
			Sub-total	$ 2.858.349,09

III. TRANSPORTES				
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	M3-KM	VALOR UNIT
			Sub-total	-

IV. MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
			Sub-total	-

V. COSTOS DIRECTO	$ 2.858.349,09
V. COSTOS INDIRECTOS	$ 1.120.354,76
PRECIO UNITARIO TOTAL	$ 3.978.703,85

SUBCAPITULO	U.M	ITEM N°
Malla 1.8mt x 10mt Metal 2-1/4 x 2-1/4 2.5mm Eslabonada (RETIRAR EN MAL ESTADO E	und	4.7

I. EQUIPO				
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
Herramienta menor (5% mano de obra)	M.O.	$ 56.393,03	1	$ 56.393,03
			Sub-total	$ 56.393,03

II. MATERIALES EN OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VALOR UNIT
Malla 1.8mt x 10mt Metal 2-1/4 x 2-1/4 2.5mm Eslabonada	UND	$ 445.770,00	1	$ 445.770,00
			Sub-total	$ 445.770,00

III. TRANSPORTES				
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	M3-KM	VALOR UNIT
			Sub-total	-

IV. MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
Cuadrilla 2 (1 ayudante y 1 oficial)	jorn	$ 233.050,00	1.40	$ 326.270,00
AYUDANTE 1	HC	$ 95.900,00	8.36	$ 801.590,52
			Sub-total	$ 1.127.860,52

V. COSTOS DIRECTO	$ 1.630.023,54
V. COSTOS INDIRECTOS	$ 638.901,89
PRECIO UNITARIO TOTAL	$ 2.268.925,43

F. MANTENIMIENTO UNIDAD SANITARIA DEL TRANSITO DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR BOLIVAR

CAPITULO 1	PINTURA

SUBCAPITULO	U.M	ITEM N°
Pintura para Interior y exterior cubierto Lavable Blanco 5 Galones AZUL	m2	1.1

I. EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
Herramienta menor (5% mano de obra)	M.O.	$ 387.00	1	$ 387,00
Andamios	UD	$ 8.500.00	0.1	$ 850,00
			Sub-total	$ 1.237,00

II. MATERIALES EN OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VALOR UNIT
Pintura para Interior Lavable Blanco 5 Galones	LT	$ 19.227.00	0.95	$ 18.265,65
Brocha de cerda 4"	UD	$ 16.899.00	0.05	$ 844,95
Disolvente thinner	GAL	$ 44.199.00	0.025	$ 1.104,98
Cinta de Enmascarar 48 mm x 40 Metros	UD	$ 18.900.00	0.25	$ 4.725,00
Rodillo 9" profesional felpa acrilica	UD	$ 9.751.00	0.045	$ 438,80
			Sub-total	$ 25.379,37

III. TRANSPORTES

DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	M3-KM	VALOR UNIT
			Sub-total	-

IV. MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
Cuadrilla 7 (1 oficial pintura y 1 ayudante pintura)	jorn	$ 257.800.00	0.031	$ 7.883,70
			Sub-total	$ 7.883,70

V. COSTOS DIRECTO	$ 34.500,07
V. COSTOS INDIRECTOS	$ 13.522,60
PRECIO UNITARIO TOTAL	$ 48.022,68

CAPITULO 2	MANTENIMIENTO				
SUBCAPITULO				U.M	ITEM N°
Teja Perfil 7 #10 (incluye intalación)				und	2.1
I. EQUIPO					
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/HORA		RENDIMIENTO	VALOR UNIT
Herramienta menor (5% mano de obra)	M.O.	$	387.00	1	$ 387,00
Equipo de seguridad	D	$	60.000,00	6	$ 10.000,00
				Sub-total	$ 10.387,00
II. MATERIALES EN OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNIT		CANTIDAD	VALOR UNIT
Teja Perfil 7 #10 Eternit	UND	$	73.050.00	3	$ 219.150,00
				Sub-total	$ 219.150,00
III. TRANSPORTES					
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA		M3-KM	VALOR UNIT
				Sub-total	-
IV. MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	JORNAL TOTAL		RENDIMIENTO	VALOR UNIT
Cuadrilla 2 (1 ayudante y 1 oficial)	jorn	$	233.050.00	0.20	$ 46.450,60
				Sub-total	$ 46.450,60

V. COSTOS DIRECTO	$ 275.987,60
V. COSTOS INDIRECTOS	$ 108.175,74
PRECIO UNITARIO TOTAL	$ 384.163,34

SUBCAPITULO			U.M	ITEM N°
Tuberias y accesorios sanitaria			und	2.2

I. EQUIPO				
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
			Sub-total	-

II. MATERIALES EN OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNIT	CANTIDAD		VALOR UNIT
Tuberias y accesorios sanitaria	UND	$ 73.050,00	3	$	219.150,00
			Sub-total	$	219.150,00

III. TRANSPORTES				
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	M3-KM	VALOR UNIT
			Sub-total	-

IV. MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO		VALOR UNIT
HC BB - INSTALACIONES - Prestaciones	HC	$ 35.337,50	0,29	$	10.254,50
			Sub-total	$	10.254,50

V. COSTOS DIRECTO	$	229.404,50
V. COSTOS INDIRECTOS	$	89.917,09
PRECIO UNITARIO TOTAL	$	319.321,59

SUBCAPITULO			U.M	ITEM N°
Rejas para PUERTA en tubo cuadrado de 1.0*2.2 M. En pintura anticorrosiva blanca			und	2.3
I. EQUIPO				
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
			Sub-total	-
II. MATERIALES EN OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VALOR UNIT
Reja para puerta en tubo cuadrado de 1.0*2.2 m. en pintura anticorrosiva blanca	UND	$ 714.587.27	1	$ 714.587,27
			Sub-total	714.587
III. TRANSPORTES				
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	M3-KM	VALOR UNIT
			Sub-total	-
IV. MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
			Sub-total	-

V. COSTOS DIRECTO	$ 714.587,27
V. COSTOS INDIRECTOS	$ 280.088,69
PRECIO UNITARIO TOTAL	$ 994.675,96

CAPITULO 3	INSTALACIONES ELÉCTRICAS			
SUBCAPITULO			**U.M**	**ITEM N°**
Mantenimiento y reparación de la estructura electrica baños transito			und	3.1

I. EQUIPO				
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
Herramienta menor (5% mano de obra)	M.O.	$ 6.454,44	1%	$ 6.454,44
			Sub-total	$ 6.454,44

II. MATERIALES EN OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNIT	CANTIDAD	VALOR UNIT
Bombillo de LED 40w E27 Luz Blanca	UND	$ 25.870,00	3	$ 77.610,00
Cable thhn 7 hilos # 12 awg azul	mtr	$ 3.800,00	35	$ 133.000,00
Cable thhn 7 hilos # 12 awg rojo	mtr	$ 3.650,00	35	$ 127.750,00
			Sub-total	$ 338.360,00

III. TRANSPORTES				
DESCRIPCION	UNIDAD	TARIFA	M3-KM	VALOR UNIT
			Sub-total	-

IV. MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VALOR UNIT
H.C. Tecnico electricista - Prestaciones	HC	$ 46.257,50	2,79	$ 129.088,85
			Sub-total	$ 129.088,85

V. COSTOS DIRECTO	$ 473.903,29
V. COSTOS INDIRECTOS	$ 185.750,51
PRECIO UNITARIO TOTAL	$ 659.653,81

CONSORCIO V&G 014
REPRESENTANTE LEGAL
VICTOR ALFONSO FORERO PEÑA
C.C 91.539.817 DE BUCARAMANGA
T.P 68202-206773 ST

1. ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE LA SECRETARIA DE SALUD, EDUCACIÓN, DEPORTE Y CULTURA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR									
DESGLOSE									
ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DEDICAC.	VR. MENSUAL	FP	MESES	VR. PARCIAL	% A	
1.1	**RESIDENCIA**						**$ 10.961.250,00**	**4,41%**	
1.1.1	DIRECTOR DE OBRA	1,00	25%	$ 2.650.000,00	1,85	2,00	$ 2.451.250,00	0,99%	
1.1.1	RESIDENTE DE OBRA	1,00	100%	$ 2.300.000,00	1,85	2,00	$ 8.510.000,00	3,42%	
1.2	**PROFESIONALES**						**$ 1.628.000,00**	**0,65%**	
1.2.1	CONTADOR	1,00	20%	$ 2.200.000,00	1,85	2,00	$ 1.628.000,00	0,65%	
1.4	**PERSONAL TECNICO Y TECNOLOGO**						**$ 3.700.000,00**	**1,49%**	
1.4.1	TOPOGRAFO	1,00	50%	$ 2.000.000,00	1,85	2,00	$ 3.700.000,00	1,49%	
1.6	**PERSONAL ADMINISTRATIVO**								
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO			VR. PARCIAL	% A	
2.1	**VEHICULOS**						**$ 5.000.000,00**	**2,01%**	
2.1.1.	ALQUILER VEHÍCULO 4X4 MAYOR 2000 C.C.	MES	2,00	$ 2.500.000,00			$ 5.000.000,00	2,01%	
2.3	**EQUIPOS**						**$ 3.400.000,00**	**1,37%**	
2.3.1	EQUIPO DE TOPOGRAFIA	MES	2,00	$ 1.700.000,00			$ 3.400.000,00	1,37%	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO			VR. PARCIAL	% A	
3.1	**MEDICINA PREVENTIVA Y DEL TRABAJO**						**$ 450.000,00**	**0,18%**	
3.1.1	Examen Médico Ocupacional de Ingreso (Cuadro Hemático, Visiometria, Espirometría, Audiometría, Osteometria)	UND	5,00	$ 45.000,00			$ 225.000,00	0,09%	
3.1.2	Examen Médico Ocupacional de Egreso (Cuadro Hemático, Visiometria, Espirometría, Audiometría, Osteometria)	UND	5,00	$ 45.000,00			$ 225.000,00	0,09%	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO			VR. PARCIAL	% A	
4.1	**ESTAMPILLAS**						**$ 50.232.564,73**	**20,20%**	
4.1.1	Estampilla Pro-Universidad de Cartagena	%	1,00	$ 248.676.063,00			$ 2.486.760,63	1,00%	
4.1.2	Estampilla Pro-Cultura	%	2,00	$ 248.676.063,00			$ 4.973.521,26	2,00%	
4.1.3	Estampilla Adulto mayor	%	4,00	$ 248.676.063,00			$ 9.947.042,52	4,00%	
4.1.4	Seguridad y Vigilancia	%	5,00	$ 248.676.063,00			$ 12.433.803,15	5,00%	
4.1.5	Estampilla Pro-Hospital	%	1,00	$ 248.676.063,00			$ 2.486.760,63	1,00%	
4.1.6	Estampilla Pro-Justicia Familiar	%	2,00	$ 248.676.063,00			$ 4.973.521,26	2,00%	
4.1.7	Estampilla Pro-Deporte y Recreación	%	2,50	$ 248.676.063,00			$ 6.216.901,58	2,50%	
4.1.8	Industria y Comercio	%	0,70	$ 248.676.063,00			$ 1.740.732,44	0,70%	
4.1.9	Sobretasa Bomberil 2% de industria y comercio	%	2,00	$ 248.676.063,00			$ 4.973.521,26	2,00%	
4.2	**GASTOS LEGALES**						**$ 2.486.760,63**	**1,00%**	
4.2.1	PÓLIZAS, PERFECCIONAMIENTO Y TIMBRE DEL CONTRATO	%	1,00	$ 248.676.063,00			$ 2.486.760,63	1,00%	
4.3	**GASTOS BANCARIOS**						**$ 149.205,64**	**0,06%**	
4.3.1	GASTOS BANCARIOS	%	0,06	$ 248.676.063,00			$ 149.205,64	0,06%	
				COSTO DIRECTO DE OBRA			**$ 248.676.063,00**	**100,00%**	

2. ADECUACIONES MENORES PARA LA BILBIOTECA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLÍVAR

DESGLOSE

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	DEDICAC.	VR. MENSUAL	FP	MESES	VR. PARCIAL	% A
1.1	**RESIDENCIA**						**$ 18.315.000,00**	**7,37%**
1.1.1	DIRECTOR DE OBRA	1,00	100%	$ 2.650.000,00	1,85	2,00	$ 9.805.000,00	3,94%
1.1.1	RESIDENTE DE OBRA	1,00	100%	$ 2.300.000,00	1,85	2,00	$ 8.510.000,00	3,42%
1.2	**PROFESIONALES**						**$ 10.872.450,00**	**4,37%**
1.2.1	CONTADOR	1,00	100%	$ 2.200.000,00	1,85	2,00	$ 8.140.000,00	3,27%
1.2.2	PROFESIONAL SOCIAL	1,00	35%	$ 2.110.000,00	1,85	2,00	$ 2.732.450,00	1,10%
1.4	**PERSONAL TECNICO Y TECNOLOGO**						**$ 14.800.000,00**	**5,95%**
1.4.1	TOPOGRAFO	2,00	100%	$ 2.000.000,00	1,85	2,00	$ 14.800.000,00	5,95%
1.6	**PERSONAL ADMINISTRATIVO**						**$ 7.400.000,00**	
1.6.1	SECRETARIA	1,00	100%	$ 2.000.000,00	1,85	2,00	$ 7.400.000,00	2,98%

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	% A
2.1	**VEHICULOS**				**$ 5.000.000,00**	**2,01%**
2.1.1.	ALQUILER VEHÍCULO 4X4 MAYOR 2000 C.C.	MES	2,00	$ 2.500.000,00	$ 5.000.000,00	2,01%
2.3	**EQUIPOS**				**$ 3.400.000,00**	**1,37%**
2.3.1	EQUIPO DE TOPOGRAFIA	MES	2,00	$ 1.700.000,00	$ 3.400.000,00	1,37%

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	% A
3.1	**MEDICINA PREVENTIVA Y DEL TRABAJO**				**$ 450.000,00**	**0,18%**
3.1.1	Examen Médico Ocupacional de Ingreso (Cuadro Hemático, Visiometria, Espirometría, Audiometría, Osteometría)	UND	5,00	$ 45.000,00	$ 225.000,00	0,09%
3.1.2	Examen Médico Ocupacional de Egreso (Cuadro	UND	5,00	$ 45.000,00	$ 225.000,00	0,09%

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	% A
4.1	**ESTAMPILLAS**				**$ 50.232.564,73**	**20,20%**
4.1.1	Estampilla Pro-Universidad de Cartagena	%	1,00	$ 248.676.063,00	$ 2.486.760,63	1,00%
4.1.2	Estampilla Pro-Cultura	%	2,00	$ 248.676.063,00	$ 4.973.521,26	2,00%
4.1.3	Estampilla Adulto mayor	%	4,00	$ 248.676.063,00	$ 9.947.042,52	4,00%
4.1.4	Seguridad y Vigilancia	%	5,00	$ 248.676.063,00	$ 12.433.803,15	5,00%
4.1.5	Estampilla Pro-Hospital	%	1,00	$ 248.676.063,00	$ 2.486.760,63	1,00%
4.1.6	Estampilla Pro-Justicia Familiar	%	2,00	$ 248.676.063,00	$ 4.973.521,26	2,00%
4.1.7	Estampilla Pro-Deporte y Recreación	%	2,50	$ 248.676.063,00	$ 6.216.901,58	2,50%
4.1.8	Industria y Comercio	%	0,70	$ 248.676.063,00	$ 1.740.732,44	0,70%
4.1.9	Sobretasa Bomberil 2% de industria y comercio	%	2,00	$ 248.676.063,00	$ 4.973.521,26	2,00%
4.2	**GASTOS LEGALES**				**$ 2.486.760,63**	**1,00%**
4.2.1	PÓLIZAS, PERFECCIONAMIENTO Y TIMBRE DEL	%	1,00	$ 248.676.063,00	$ 2.486.760,63	1,00%
4.3	**GASTOS BANCARIOS**				**$ 149.205,64**	**0,06%**
4.3.1	GASTOS BANCARIOS	%	0,06	$ 248.676.063,00	$ 149.205,64	0,06%
				COSTO DIRECTO DE OBRA	**$ 248.676.063,00**	**100,00%**

3. MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIOMUNICIPAL Y LA SEDE DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD DE SANTA ROSA DEL SUR.

DESGLOSE

ITEM	DESCRIPCION	CANTID	DEDICA	VR. MENSUAL	FP	MESES	VR. PARCIAL	% A
1.1	**RESIDENCIA**						**$ 14.060.000,00**	**5,65%**
1.1.1	DIRECTOR DE OBRA	1,00	100%	$ 2.650.000,00	1,85	2,00	$ 9.805.000,00	3,94%
1.1.1	RESIDENTE DE OBRA	1,00	50%	$ 2.300.000,00	1,85	2,00	$ 4.255.000,00	1,71%
1.2	**PROFESIONALES**						**$ 9.523.430,00**	**3,83%**
1.2.1	CONTADOR	1,00	70%	$ 2.200.000,00	1,85	2,00	$ 5.698.000,00	2,29%
1.2.2	PROFESIONAL SOCIAL	1,00	49%	$ 2.110.000,00	1,85	2,00	$ 3.825.430,00	1,54%
1.4	**PERSONAL TECNICO Y TECNOLOGO**						**$ 7.400.000,00**	**2,98%**
1.4.1	TOPOGRAFO	1,00	100%	$ 2.000.000,00	1,85	2,00	$ 7.400.000,00	2,98%
1.6	**PERSONAL ADMINISTRATIVO**						**$ 7.400.000,00**	
1.6.1	SECRETARIA	1,00	100%	$ 2.000.000,00	1,85	2,00	$ 7.400.000,00	2,98%

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	% A
2.1	**VEHICULOS**				**$ 5.000.000,00**	**2,01%**
2.1.1.	ALQUILER VEHÍCULO 4X4 MAYOR 2000	MES	2,00	$ 2.500.000,00	$ 5.000.000,00	2,01%
2.3	**EQUIPOS**				**$ 3.400.000,00**	**1,37%**
2.3.1	EQUIPO DE TOPOGRAFIA	MES	2,00	$ 1.700.000,00	$ 3.400.000,00	1,37%

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	% A
3.1	**MEDICINA PREVENTIVA Y DEL**				**$ 450.000,00**	**0,18%**
3.1.1	Examen Médico Ocupacional de Ingreso (Cuadro Hemático, Visiometria, Espirometría, Audiometría, Osteometría)	UND	5,00	$ 45.000,00	$ 225.000,00	0,09%
3.1.2	Examen Médico Ocupacional de Egreso (Cuadro Hemático, Visiometria, Espirometría, Audiometría, Osteometría)	UND	5,00	$ 45.000,00	$ 225.000,00	0,09%

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	% A
4.1	**ESTAMPILLAS**				**$ 50.232.564,73**	**20,20%**
4.1.1	Estampilla Pro-Universidad de Cartagena	%	1,00	$ 248.676.063,00	$ 2.486.760,63	1,00%
4.1.2	Estampilla Pro-Cultura	%	2,00	$ 248.676.063,00	$ 4.973.521,26	2,00%
4.1.3	Estampilla Adulto mayor	%	4,00	$ 248.676.063,00	$ 9.947.042,52	4,00%
4.1.4	Seguridad y Vigilancia	%	5,00	$ 248.676.063,00	$ 12.433.803,15	5,00%
4.1.5	Estampilla Pro-Hospital	%	1,00	$ 248.676.063,00	$ 2.486.760,63	1,00%
4.1.6	Estampilla Pro-Justicia Familiar	%	2,00	$ 248.676.063,00	$ 4.973.521,26	2,00%
4.1.7	Estampilla Pro-Deporte y Recreación	%	2,50	$ 248.676.063,00	$ 6.216.901,58	2,50%
4.1.8	Industria y Comercio	%	0,70	$ 248.676.063,00	$ 1.740.732,44	0,70%
4.1.9	Sobretasa Bomberil 2% de Industria y	%	2,00	$ 248.676.063,00	$ 4.973.521,26	2,00%
4.2	**GASTOS LEGALES**				**$ 2.486.760,63**	**1,00%**
4.2.1	PÓLIZAS, PERFECCIONAMIENTO Y	%	1,00	$ 248.676.063,00	$ 2.486.760,63	1,00%
4.3	**GASTOS BANCARIOS**				**$ 149.205,64**	**0,06%**
4.3.1	GASTOS BANCARIOS	%	0,06	$ 248.676.063,00	$ 149.205,64	0,06%
				COSTO DIRECTO DE OBRA	**$ 248.676.063,00**	**100,00%**

PROYECTO:	1. ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE LA SECRETARIA DE SALUD, EDUCACIÓN, DEPORTE Y CULTURA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR							
PLAZO DE EJECUCIÓN :	2 MESES							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. PARCIAL + AIU		
1	PRELIMINARES							
1.1	Demolición de mesones fijos	m3	4,54	$ 54.637,44	$ 248.053,99	$ 322.470,00	$ [illegible]	$ [illegible]
1.2	Demolición de muro en sala de lactancia e=0.15m (incluye retiro)	m2	3,78	$ 41.050,29	$ 155.170,10	$ 201.721,00	$ [illegible]	$ [illegible]
1.3	Demolición de enchapes cerámicos (incluye retiro de sobrantes)	m2	2,84	$ 16.304,58	$ 46.305,02	$ 60.197,00	$ [illegible]	$ [illegible]
1.4	Instalación de enchape cerámico piso pared Natal 20.5x20.5 color blanco	m2	7,94	$ 78.217,82	$ 621.049,52	$ 807.364,00	$ [illegible]	$ [illegible]
1.5	Resane y adecuación de frisos existentes	m2	3,97	$ 35.467,51	$ 140.806,03	$ 183.048,00	$ [illegible]	$ [illegible]
1.6	Vinilo sobre estuco 3 manos	m2	3,97	$ 13.567,16	$ 53.861,64	$ 70.020,00	$ [illegible]	$ [illegible]
SUBTOTAL	PRELIMINARES				$ 1.265.246,30	$ 1.644.820,00		
2	ADECUACIÓN OFICINAS							
2.1	Desmonte de cubículos existentes	glb	1,00	$ 244.561,75	$ 244.561,75	$ 317.930,00	$ [illegible]	$ [illegible]
2.2	Instalación de cubículos en material Melamina, Vidrio y Aluminio de refuerzo	m2	27,72	$ 676.534,25	$ 18.753.529,46	$ 24.379.588,00	$ [illegible]	$ [illegible]
2.3	Adecuación de ventanilla para atención al público en sala actual de lactancia	glb	1,00	$ 179.105,55	$ 179.105,55	$ 232.837,00	$ [illegible]	$ [illegible]
SUBTOTAL	ADECUACIÓN OFICINAS				$ 19.177.196,76	$ 24.930.355,00		
					VALOR TOTAL	$ 26.575.175,00		

PROYECTO:	2. ADECUACIONES MENORES PARA LA BILBIOTECA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR							
PLAZO DE EJECUCIÓN :	2 MESES							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. PARCIAL + AIU		
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							
1,1	Remoción de granipast en mal estado (Incluye acido)	m2	36,55	$ 21.229,74	$ 775.946,93	$ 1.118.295,00	$ [illegible]	$ [illegible]
1,2	limpieza y adecuacion de superficie	m2	54,83	$ 4.714,28	$ 258.483,82	$ 372.527,00	$ [illegible]	$ [illegible]
SUBTOTAL	ACTIVIDADES PRELIMINARES				$ 1.034.430,75	$ 1.490.822,00		
2	ESTUCO Y PINTURA							
2,1	Estuco y vinilo 3 manos	m2	131,83	$ 42.405,51	$ 5.590.318,08	$ 8.056.766,00	$ [illegible]	$ [illegible]
2,2	Graniplast esgrafiado fachada	m2	120,62	$ 32.831,04	$ 3.960.079,76	$ 5.707.267,00	$ [illegible]	$ [illegible]
2,3	Vinilo fachada sobre graniplast a 3 manos	m2	120,62	$ 27.375,19	$ 3.301.995,28	$ 4.758.836,00	$ [illegible]	$ [illegible]
SUBTOTAL	ESTUCO Y PINTURA				$ 12.852.393,12	$ 18.522.869,00		
3	CUBIERTA							
3,1	Reparación de goteras en cubierta mediante la aplicación de silicona	ml	55,00	$ 14.050,88	$ 772.798,65	$ 1.113.757,00	$ [illegible]	$ [illegible]
SUBTOTAL	CUBIERTA				$ 772.798,65	$ 1.113.757,00		
4	CIELORASO							
4,1	Desmonte de cielo raso existente	m2	202,30	$ 7.218,83	$ 1.460.369,43	$ 2.104.684,00	$ [illegible]	$ [illegible]
4,2	Suministro e instalación de cielo raso plano PVC (incluye estructura de soporte e instalación)	m2	202,30	$ 122.858,04	$ 24.854.181,59	$ 35.819.847,00	$ [illegible]	$ [illegible]
SUBTOTA L	CIELORASO				$ 26.314.551,02	$ 37.924.531,00		

5	**INSTALACIONES ELECTRICAS**							
5,1	Suministro e instalación de luminarias de 24W sobreponer	und	5,00	$ 85.951,36	$ 429.756,78	$ 619.365,00		
5,2	Suministro e instalación de luminarias de 18W sobreponer	und	9,00	$ 80.054,76	$ 720.492,86	$ 1.038.374,00		
5,3	Suministro e instalación de tomacorriente con base de sobreponer (incluye accesorios para instalación)	und	5,00	$ 117.590,08	$ 587.950,42	$ 847.354,00		
5,4	Mantenimiento mayor de aires acondicionados	und	5,00	$ 649.833,67	$ 3.249.168,37	$ 4.682.701,00		
5,5	Suministro e instalación de aire acondicionado 12000 BTU (incluye accesorios para instalación)	und	1,00	$ 2.965.814,03	$ 2.965.814,03	$ 4.274.331,00		
5,6	Mantenimiento mayor de tablero y acometida de sala de informática	und	1,00	$ 355.140,88	$ 355.140,88	$ 511.829,00		
SUBTOTA L	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				**$ 8.308.323,33**	**$ 11.973.954,00**		
					VALOR TOTAL	**$ 71.025.933,00**		
PROYECTO:	3. MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO							
PLAZO DE EJECUCIÓN :	2 MES							
	A. PINTURA DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR.							
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**VR. PARCIAL + AIU**		
1	**PRELIMINARES**							
1,1	Remoción de granipast en mal estado	m2	150,00	$ 20.356,24	$ 3.053.436,42	$ 4.240.918,00		
1,2	limpieza y adecuacion de superficie	M2	846,00	$ 4.714,28	$ 3.988.278,48	$ 5.539.320,00		
SUBTOTAL	**PRELIMINARES**				**$ 7.041.714,89**	**$ 9.780.238,00**		
2	**PINTURA**							
2,1	Graniplast Blanco Esgrafiado Antihongos 4 Galones	und	150,00	$ 156.776,45	$ 23.516.467,52	$ 32.662.022,00		
2,2	Pintura Koraza 5 Galones Exterior	m2	846,00	$ 79.534,06	$ 67.285.817,51	$ 93.453.272,00		
	(AZUL REY Y AZUL CIELO)							
SUBTOTAL	**PINTURA**				**$ 90.802.285,03**	**$ 126.115.294,00**		
3	INSTALACIONES ELÉCTRICAS CANALIZACIONES CABLEADO FACHADA PALACIO MUNICIPAL							
3,1	Traslado de 4 condensadoras de la fachada	und	1,00	$ 5.899.792,44	$ 5.899.792,44	$ 8.194.222,00		
3,2	Suministro e instalacion tuberia EMT certificada de 1" para conductores electricos	UND	16,00	$ 73.306,58	$ 1.172.905,28	$ 1.629.048,00		
3,3	Suministro e instalación uniones EMT, pernos, y clavijas para instalación	UND	10,00	$ 20.894,94	$ 208.949,42	$ 290.210,00		
SUBTOTAL	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS CANALIZACIONES CABLEADO FACHADA PALACIO MUNICIPAL**				**$ 7.281.647,14**	**$ 10.113.480,00**		
	B. PARQUEADERO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR.							
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**VR. PARCIAL + AIU**		
1	**VIGA CANAL CUBIERTA PARQUEADERO**							
1,1	Demolición de mortero existente de viga canal, incluye retiro de material sobrante	M2	13,96	$ 58.443,24	$ 815.867,70	$ 1.133.159,00		

1,2	Pañete impermeabilizado integralmente 1:4 e=0.02m (incluye mortero en cemento impermeabilizado 1:4, con sika 1, incluye dilataciones, ranuras y filetes, y todo lo requerido para lacorrecta ejecución y recibo a satisfacción)	UND	13,96	$ 73.689,44	$ 1.028.704,57	$ 1.428.768,00	[illegible]	[illegible]
1,3	Adecuación y/o demolición de friso existente, retirar y aplicar mortero, incluye retiro de material sobrante	M2	6,98	$ 115.237,44	$ 804.357,34	$ 1.117.172,00	[illegible]	[illegible]
1,4	Estuco Plástico Paredes/Techos Interior y Exterior	M2	6,98	$ 26.361,77	$ 184.005,18	$ 255.565,00	[illegible]	[illegible]
1,5	Pintura Koraza 5 Galones Exterior AZUL CIELO (Incluye aditivio)	M2	13,96	$ 80.383,57	$ 1.122.154,67	$ 1.558.561,00	[illegible]	[illegible]
SUBTOTAL	**VIGA CANAL CUBIERTA PARQUEADERO**				**$ 3.955.089,47**	**$ 5.493.225,00**		
C. MANTENIMIENTO DE LA ALCALDIA DE MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR.								
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**VR. PARCIAL + AIU**		
1	**MANTENIMIENTO**							
1,2	Mantenimiento, lubricación, ajustar las partes móviles, retirar la corrosión y oxidación, anticorrosivo y en pintura anticorrosiva blanca	m2	44,00	$ 132.520,46	$ 5.830.900,23	$ 8.098.537,00	[illegible]	[illegible]
SUBTOTAL	**MANTENIMIENTO**				**$ 5.830.900,23**	**$ 8.098.537,00**		
D. CUBIERTA SALÓN DE SECCIONES TERCER PISO PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR.								
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**VR. PARCIAL + AIU**		
1	**PRELIMINARES**							
1,1	Desmontaje y montaje de cielo raso pvc	M2	80,00	$ 60.870,84	$ 4.869.667,41	$ 6.763.481,00	[illegible]	[illegible]
1,2	Desmontaje de cubierta actual eternit	M2	84,00	$ 48.693,88	$ 4.090.285,56	$ 5.680.998,00	[illegible]	[illegible]
1,3	Desmontaje y montaje de puntos de luz led	M3	12,00	$ 29.582,91	$ 354.994,96	$ 493.053,00	[illegible]	[illegible]
SUBTOTAL	**PRELIMINARES**				**$ 9.314.947,93**	**$ 12.937.532,00**		
2	**INSTALACIÓN DE CUBIERTA ACTUAL**							
2,1	Teja metalica tipo sándwich inyectado en linea continua de poliuretano , cara externa e interna en lámina de acero galvanizado prepintado cal 26, (incluye istalación)	und	84,00	$ 326.150,62	$ 27.396.652,43	$ 38.051.211,00	[illegible]	[illegible]
2,2	Caballete 0.60x2.00m Pintada Cal. 26 0.46mm Ace-300647 PINTADA	ML	10,00	$ 54.254,66	$ 542.546,64	$ 753.543,00	[illegible]	[illegible]
2,3	Mantenimiento y mejoramiento de las canaletas pluviales	ML	20,00	$ 26.986,41	$ 539.728,27	$ 749.629,00	[illegible]	[illegible]
2,4	Estructura metalica cubierta (según planos)	kg	661,34	$ 17.933,64	$ 11.860.234,81	$ 16.472.680,00	[illegible]	[illegible]
SUBTOTAL	**INSTALACIÓN DE CUBIERTA ACTUAL**				**$ 40.339.162,14**	**$ 56.027.063,00**		
E. OTRAS OBRAS DE MATENIMIENTO SEDE SECRETARIA DE MOVILIDAD DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR BOLIVAR								
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**VR. PARCIAL + AIU**		
1	**EXCAVACIONES**							
1,1	Tala de arbol mediano en el tramo del canal	UND	1,00	$ 399.769,10	$ 399.769,10	$ 555.239,00	[illegible]	[illegible]
1,2	Excavaciones a mano en material común para cimentación con nivel hacia tubería	m3	18,60	$ 63.770,17	$ 1.186.125,13	$ 1.647.409,00	[illegible]	[illegible]
1,3	formaletas en secciones de cuneta en U con espesor de 8cm en Formaleta 18mm 183x244cm Primadera	ML	31,00	$ 51.011,97	$ 1.581.370,97	$ 2.196.366,00	[illegible]	[illegible]
SUBTOTAL	**EXCAVACIONES**				**$ 3.167.265,20**	**$ 4.399.014,00**		

2	**CONCRETO**							
2,1	Concreto de 2500 psi en tramos de 1.5m dilatación, con acabado cepillado y su respectivo curado	M3	1,49	$ 638.673,12	$ 952.172,58	$ 1.322.472,00	$ [illegible]	$ [illegible]
SUBTOTAL	**CONCRETO**				**$ 952.172,58**	**$ 1.322.472,00**		
3	**MEJORAMIENTO**							
3,1	Porton nuevo de seguridad en tuvo redondo metalico de 4m de ancho *2,5m de alto, en pintura anticorrosiva negra blanca	M3	1,00	$ 2.858.349,09	$ 2.858.349,09	$ 3.969.961,00	$ [illegible]	$ [illegible]
3,2	Malla 1.8mt x 10mt Metal 2-1/4 x 2-1/4 2.5mm Eslabonada (RETIRAR EN MAL ESTADO E INSTALADA)	UND	1,00	$ 1.630.023,54	$ 1.630.023,54	$ 2.263.940,00	$ [illegible]	$ [illegible]
SUBTOTAL	**MEJORAMIENTO**				**$ 4.488.372,64**	**$ 6.233.901,00**		
F. MANTENIMIENTO UNIDAD SANITARIA DEL TRANSITO DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR BOLIVAR								
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VR. PARCIAL**	**VR. PARCIAL + AIU**		
1	**PINTURA**							
1,1	Pintura para Interior y exterior cubierto Lavable Blanco 5 Galones AZUL	m2	91,80	$ 34.500,07	$ 3.167.106,76	$ 4.398.795,00	$ [illegible]	$ [illegible]
SUBTOTAL	**PINTURA**				**$ 3.167.106,76**	**$ 4.398.795,00**		
2	**MANTENIMIENTO**							
2,1	Teja Perfil 7 #10 (incluye intalación)	UND	3,00	$ 275.987,60	$ 827.962,79	$ 1.149.958,00	$ [illegible]	$ [illegible]
2,2	Tuberias y accesorios sanitaria	UND	3,00	$ 229.404,50	$ 688.213,51	$ 955.860,00	$ [illegible]	$ [illegible]
2,3	Rejas para PUERTA en tubo cuadrado de 1,0*2,2 M, EN PINTURA ANTICORROSIVA BLANCA	UND	1,00	$ 714.587,27	$ 714.587,27	$ 992.490,00	$ [illegible]	$ [illegible]
SUBTOTA L	**MANTENIMIENTO**				**$ 2.230.763,57**	**$ 3.098.308,00**		
3	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**							
3,1	Mantenimiento y reparación de la estructura electrica baños transito	und	1,00	$ 473.903,29	$ 473.903,29	$ 658.204,00	$ [illegible]	$ [illegible]
SUBTOTA L	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				**$ 473.903,29**	**$ 658.204,00**		
					VALOR TOTAL	**$ 248.676.063,00**	$ 173.138.585,50	$ 173.138.585,50
	VALOR TOTAL DE LA OBRA A CONTRATAR (1 + 2 + 3)					**$ 346.277.171,00**	$ 173.138.585,50	$ 346.277.171,00
	AVANCE %						[illegible]	[illegible]

R.L. CONSORCIO V&A

731

CONSORCIO V&A 014

NIT: 901900987-4

Régimen. Responsable del impuesto sobre las ventas –IVA

Persona Jurídica

CR 7 13 38, Santa Rosa Del Sur, Bolívar, Colombia

Tel. 3183412091

Email. consorciov.a014@gmail.com

Autorización factura electrónica de venta No. 18764102044201 válida desde 2025-11-25 hasta 2027-11-25 rango desde FVE1 hasta FVE100.

Nombre o Razón Social:	MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR DE BOLIVAR
NIT :	800049017
Dirección:	CR 12 A 11 26, Santa Rosa Del Sur, Bolivar, Colombia
Teléfono:	3182194830
Email:	hacienda@santarosadelsur-bolivar.gov.co
Forma de Pago:	Contado
Medio de Pago:	Transferencia Débito
Total de Lineas:	1

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA :	**FVE2**
MONEDA:	**COP Colombia, Pesos**
HORA EMISION:	**20:17:32-05:00**
FECHA FIRMADO:	**25/11/2025 20:17:35**

FECHA DE EMISIÓN			FECHA DE VENCIMIENTO		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
25	11	2025	--	--	--

#	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	U.M	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPUESTOS			DCTO.	TOTAL
						NOM.	% o VAL	MONTO		
1	CF-01	COBRO FINAL AL CONTRATO DE OBRA No. 01-282-2024 MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL Y SEDES DE LA SECRETARIA DE MOVILIDAD Y LA BIBLIOTECA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLÍVAR	LS	1,00	$452.544.642,12				0,00	$452.544.642,12

Notas:

SON: (cuatrocientos cincuenta y dos millones quinientos cuarenta y cuatro mil seiscientos cuarenta y dos pesos doce centavos)
CUFE: f9796c4bd830bfa2705ca90f363e523400eac46a53fc832920b7a8bb6766212fc14a278272208f8a7241737512979665

Subtotal:	$452.544.642,12
Cargos:	$0.00
Descuento:	$0.00
Total:	$452.544.642,12

Firma Digital: SeznuyWi5EdsQ7znRSpxpL9bNWKJJvmrea0eVQrUytXRgF/mHonR5NWCDSiaWB/m
ytNbKdsNv6icadYVTS2EfxBC3g0p1JRhc3vjwyXgHM2fSn2sDE
fgVKhs8y5O7rOS YLpm7mbcSR12xSP+fpYVJigp6AMUfhPC6qRXUn5WDxv5PPCQTCiBtqHzx4kxGVz is7XbwbWW1mfO8HSgNff+49IFPMaqWL3/Mc
U8/m/jsuDmNRpvcasCXqgmw6k5nJq RdS3FhaVfeN/YGiTnWUFNQi+vZLMeiPOFYn1F739rA/ejEp6fM0Fyw6AyJX+CxBF 0VK4KydeA8zX8atGLXAH
jw==

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica.

INFORME FINAL DE SUPERVISION

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO Nº 01-282-2024 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR Y CONSORCIO V&A

Objeto del Contrato:	**"MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL Y SEDES DE LA SECRETARIA DE MOVILIDAD Y LA BIBLIOTECA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR".**						
Valor del Contrato Inicial:	$ 346.277.171,00						
Valor Adición 01:	$ 106.406.062,75						
Valor Adición 02:	N/A						
Valor del Contrato Final:	$ 452.683.233,75						
Reducción	$ 138.591,63						
Valor a Pagar:	$ 452.544.642,12						
Plazo inicial de Ejecución:	DOS (02) MESES	Suspensión 1:	31/12/2024	Reinicio 1:	31/01/2025	Prórroga Nº 1	UN (01) MES
		Suspensión 2:	20/03/2025	Reinicio 2:	21/04/2025		N/A
		Suspensión 3:	30/04/2025	Reinicio 3:	03/06/2025		N/A
		Suspensión 4:	26/06/2025	Reinicio 4:	16/07/2025		N/A
Plazo Adicional segunOTROSI No.1 de Ejecución:	UN (01) MES						
Fecha de Inicio:	31/12/2024						
Vencimiento actualizado:	25 JULIO DE 2025					Plazo Actualizado	TRES (03) MESES

Informe Nº	FINAL	Período comprendido entre el	31 DICIEMBRE DE 2024	y el	25 DE JULIO DE 2025
Proyecto	"MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL Y SEDES DE LA SECRETARIA DE MOVILIDAD Y LA BIBLIOTECA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR".				
Localización	SECTOR URBANO				

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE OBRA	
Objeto:	N/A	Objeto:	"MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL Y SEDES DE LA SECRETARIA DE MOVILIDAD Y LA BIBLIOTECA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR".
Contrato Nº:	N/A	Contrato Nº:	01-282-2024
Contratista:	N/A	Contratista:	CONSORCIO V&A
Plazo Inicial:	N/A	Plazo Inicial:	DOS (02) MESES
Fecha de Inicio:	N/A	Fecha de Inicio:	31 DE DICIEMBRE DE 2024
*Fecha de Suspensión:	N/A	*Fecha de Suspensión 1:	31 DE DICIEMBRE DE 2024
*Fecha de Reinicio:	N/A	*Fecha de Reinicio 1:	31 DE ENERO DE 2025
*Fecha de Suspensión:	N/A	*Fecha de Suspensión 2:	20 DE MARZO DE 2025
*Fecha de Reinicio:	N/A	*Fecha de Reinicio 2:	21 DE ABRIL DE 2025
*Fecha de Suspensión:	N/A	*Fecha de Suspensión 3:	30 DE ABRIL DE 2025
*Fecha de Reinicio:	N/A	*Fecha de Reinicio 3:	03 DE JUNIO DE 2025
*Fecha de Suspensión:	N/A	*Fecha de Suspensión 4:	26 DE JUNIO DE 2025
*Fecha de Reinicio:	N/A	*Fecha de Reinicio 4:	16 DE JULIO DE 2025
Fecha de Terminación:	N/A	Fecha de Terminación Inicial:	25 DE JULIO DE 2025

Prórrogas:	**N/A**	**Prórrogas OTROSI 1:**	**UN (01) MES CALENDARIO**
Plazo Actualizado:	**N/A**	**Plazo Actualizado:**	**TRES (03) MESES**
	N/A	**Fecha de Terminación Actualizado:**	**25 DE JULIO DE 2025**
Valor Inicial:	N/A	Valor Inicial:	TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CIENTO SETENTA Y UN PESOS M/CTE ($346.277.171,00) INCLUIDO IVA
Valor Adiciones:	N/A	Valor OTROSI 01:	CIENTO SEIS MILLONES CUATROSCIENTOS SEIS MIL SESENTA Y DOS PESOS CON 75/100 ($106.406.062,75) M/CTE
	N/A	Reducción	CIENTO TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UN PESOS CON 63/100 CENTAVOS M/CTE $138.591,63
Valor Actualizado:	N/A	Valor Actualizado:	CUATROSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON 75/100 ($452.683.233,75) M/CTE
Valor pagado:	N/A	Valor pagado:	N/A
Valor por pagar:	N/A	Valor por pagar:	CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS CON 12/100 CENTAVOS ($452.544.642,12) INCLUIDO IVA, a favor del CONTRATISTA
Nombre Supervisor:	N/A	Nombre Supervisor:	GLADYS AMANDA PORRAS RINCÓN / OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios - Suprima las casillas innecesarias

2. ESTADO DE LAS GARANTÍAS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA XXXX				
CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR	
	DESDE	HASTA		
Cumplimiento	N/A	N/A	N/A	N/A
Salarios y prestaciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Calidad del servicio	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	Póliza N°		N/A	

CONTRATO DE OBRA Nº 01-274-2024			
CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	30/12/2024	25/01/2026	$ 90.356.646,80
Prestaciones sociales	30/12/2024	25/07/2028	$ 90.356.646,80
Estabilidad	25/07/2025	25/07/2030	$ 90.356.646,80
Predios laborales y operaciones	30/12/2024	25/07/2025	$ 284.700.000,00
Vehículos propios y no propios	30/12/2024	25/07/2025	$ 284.700.000,00
Contratista y Subcontratistas	30/12/2024	25/07/2025	$ 284.700.000,00

3. RESUMEN DE PAGOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		
CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
N/A	N/A	N/A

CONTRATO DE OBRA Nº 01-283-2024		
CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR
PAGO PARCIAL 01	N/A	N/A
VALOR POR PAGAR		$ 452.544.642,12

4. SEGUIMIENTO AL AVANCE

AVANCE FISICO (%)			
CONCEPTO	ACUM. ANTERIOR	AVANCE MENSUAL	TOTAL ACUMULADO
% Programado	0,00%	100,00%	100,00%
% Ejecutado	0,00%	99,97%	99,97%
Diferencia		0,03%	0,03%

AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)				
CONCEPTO	ACUM. ANTERIOR	AVANCE MENSUAL	TOTAL ACUMULADO	%
% Programado	$ -	$ 452.683.233,75	$ 452.683.233,75	100,00%
% Ejecutado	$ -	$ 452.544.642,12	$ 452.544.642,12	99,97%
Diferencia	$ -	$ 138.591,63	$ 138.591,63	0,03%

1. ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE LA SECRETARIA DE SALUD, EDUCACIÓN, DEPORTE Y CULTURA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR	ITEM NO PREVISTOS
PRELIMINARES	**C. MANTENIMIENTO DE LA ALCALDIA DE MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR**
ADECUACIÓN OFICINAS	MANTENIMEINTO
ITEM NO PREVISTOS	ITEM NO PREVISTOS
2. ADECUACIONES MENORES PARA LA BIBLIOTECA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLÍVAR	D. CUBIERTA SALÓN DE SECCIONES TERCER PISO PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR.
ACTIVIDADES PRELIMINARES	PRELIMINARES
ESTUCO Y PINTURA	INSTALACIÓN DE CUBIERTA ACTUAL
CIELORASO	ITEM NO PREVISTOS
INSTALACIONES ELECTRICAS	E. OTRAS OBRAS DE MATENIMIENTO SEDE SECRETARIA DE MOVILIDAD DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR
ITEM NO PREVISTOS	EXCAVACIONES
3. MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL Y LA SEDE DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD DE SANTA ROSA DEL SUR.	ITEM NO PREVISTOS
A. PINTURA DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR.	F. MANTENIMIENTO UNIDAD SANITARIA DEL TRANSITO DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR BOLIVAR
PRELIMINARES	ITEM NO PREVISTOS
ITEM NO PREVISTOS	
B. PARQUEADERO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR.	
VIGA CANAL CUBIERTA PARQUEADERO	

6. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES DE LA SUPERVISOR

Se entregan todas las actividades ejecutadas acorde a las especificaciones tecnicas constructivas según presupuesto, se recomienda a los usuarios mantener las instalaciones en buen estado

GLADYS AMANDA PORRAS RINCÓN (OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN)

Aspectos técnicos	IVAN RICARDO MEDINA		**Aspectos ambientales**	N/A	CPS ingeniero Ambiental
Aspectos jurídicos	LEIDY VIVIANA VELASQUEZ				

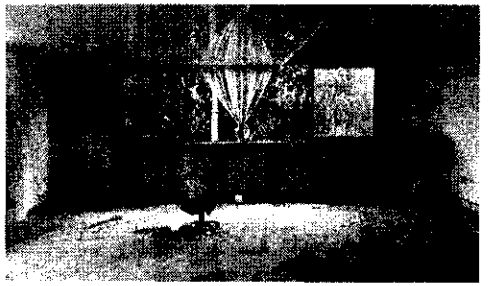
REGISTRO FOTOGRAFICO FINAL

CONTRATO Nº 01-282-2024 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR Y CONSORCIO V&A

REGISTRO FOTOGRÁFICO - PROYECTO "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL Y SEDES DE LA SECRETARIA DE MOVILIDAD Y LA BIBLIOTECA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR".			
Proyecto	"MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL Y SEDES DE LA SECRETARIA DE MOVILIDAD Y LA BIBLIOTECA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR".	Localización	SECTOR URBANO
Contrato Nº:	01-282-2024	Contratista:	CONSORCIO V&A
Período:	31/12/2024 - 25/07/2025	Interventor:	N/A
Supervisor de obra:	GLADYS AMANDA PORRAS RINCÓN	Director Interventoría:	N/A

1. ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE LA SECRETARIA DE SALUD, EDUCACIÓN, DEPORTE Y CULTURA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR

FOTOGRAFÍA Nº 1.



1,1 Demolición de mesones fijos

FOTOGRAFÍA Nº 2.



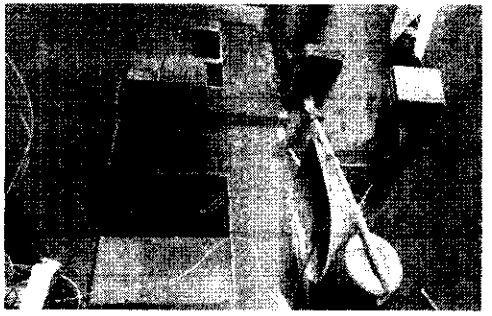
1,2 Demolición de muro en sala de lactancia e=0.15m (incluye retiro)

FOTOGRAFÍA Nº 3.



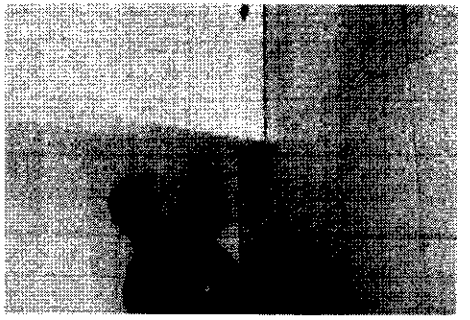
1,2 Demolición de muro en sala de lactancia e=0.15m (incluye retiro)

FOTOGRAFÍA Nº 4.



1,5 Resane y adecuación de frisos existentes

FOTOGRAFÍA Nº 5.



1,5 Resane y adecuación de frisos existentes

FOTOGRAFÍA Nº 6.



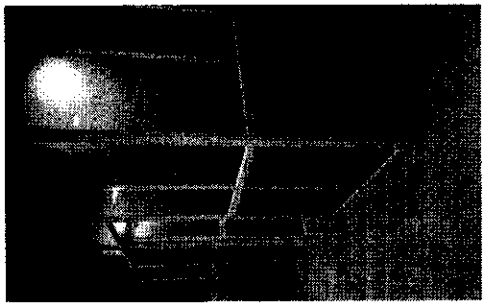
1,6 Vinilo sobre estuco tres manos



2,1 Desmonte de cubículos existente

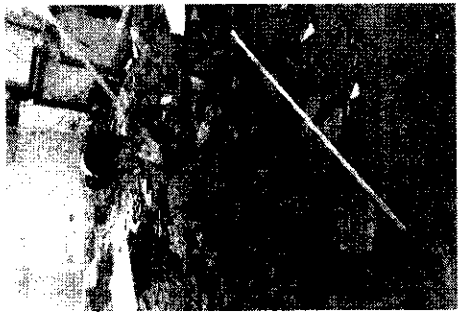


2,2 Instalación de cubículos en material Melamina, Vidrio y Aluminio de refuerzo



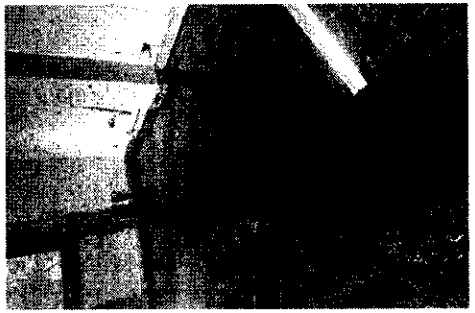
2,2 Instalación de cubículos en material Melamina, Vidrio y Aluminio de refuerzo

FOTOGRAFÍA Nº 10.



3,1 Demolición placas piso (incluye retiro)

FOTOGRAFÍA Nº 11.



3,2 Mortero 1:8 de nivelación

FOTOGRAFÍA Nº 12.



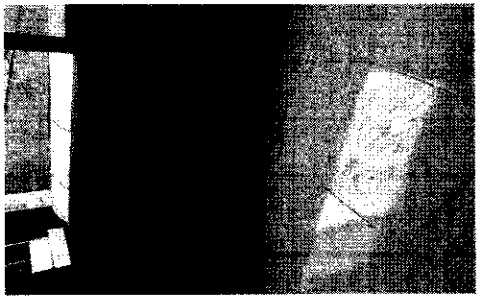
3,3 Piso cerámico formato 60x60 cms o similar (sala de Juntas)

FOTOGRAFÍA Nº 13.



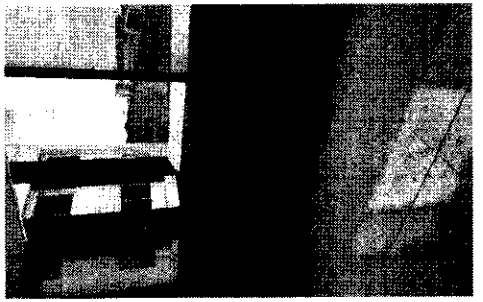
3,4 Guardaescoba piso marqués beige 42,5 x10 cms o similar

FOTOGRAFÍA Nº 14.

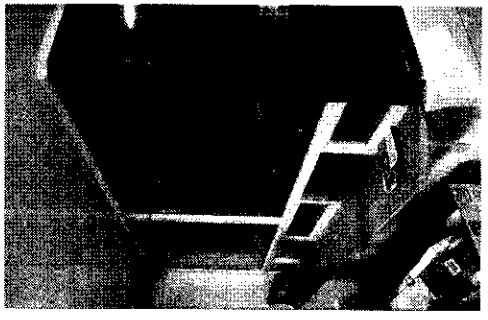


3,5 Salida tomacorriente doble en muro

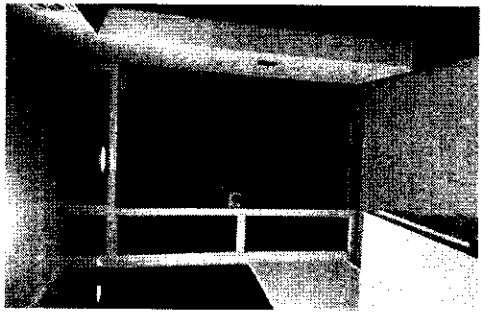
FOTOGRAFÍA Nº 15.



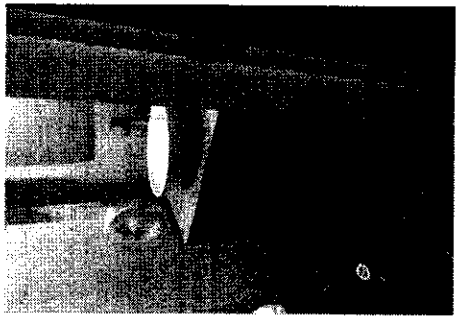
3,6 Salida conexión datos Internet



3,7 Instalción y suministro ventanilla en aluminio y vidrio

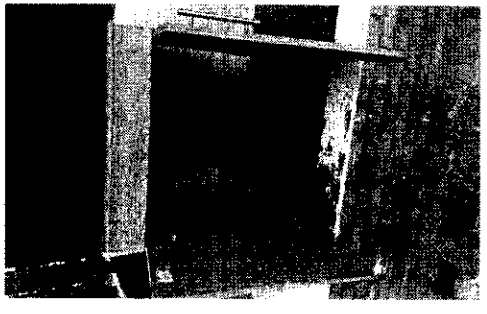


3,8 Desmonte y montaje de puertade vidrio existente entrada a oficina secretaria SEDC, incluye materiales en aluminio y vidrio para adecuación



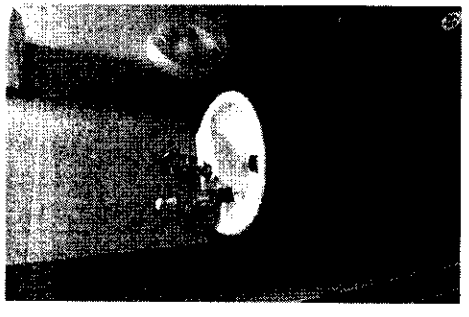
3,9 desmonte de lavamanos existentes

FOTOGRAFÍA Nº 19.



3,9 desmonte de lavamanos existentes

FOTOGRAFÍA Nº 20.



3,10 Suministro e instalación lavamanos laguna (incluye grifería)

REGISTRO FOTOGRAFICO FINAL

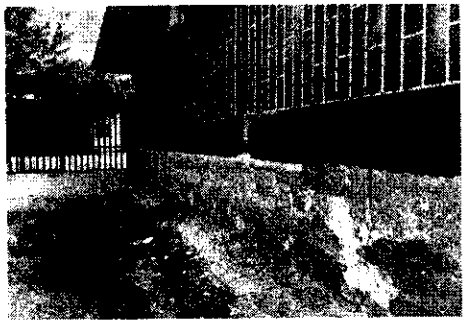
CONTRATO Nº 01-282-2024 SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR Y CONSORCIO V&A

REGISTRO FOTOGRÁFICO - PROYECTO "MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL Y SEDES DE LA SECRETARIA DE MOVILIDAD Y LA BIBLIOTECA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR".

Proyecto	"MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL Y SEDES DE LA SECRETARIA DE MOVILIDAD Y LA BIBLIOTECA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR".	Localización	SECTOR URBANO
Contrato Nº:	01-282-2024	Contratista:	CONSORCIO V&A
Periodo:	31/12/2024 - 25/07/2025	Interventor:	N/A
Supervisor de obra:	GLADYS AMANDA PORRAS RINCÓN	Director Interventoría:	N/A

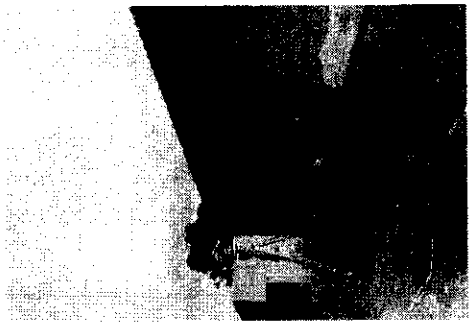
2. ADECUACIONES MENORES PARA LA BIBLIOTECA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLÍVAR

FOTOGRAFÍA Nº 1.



1,1 Remoción de graniplast en mal estado

FOTOGRAFÍA Nº 2.



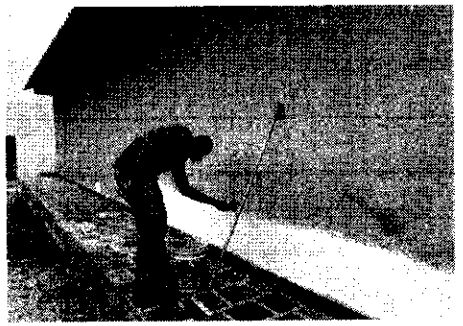
1,2 limpieza y adecuación de superficie

FOTOGRAFÍA Nº 3.



2,1 Estuco y vinilo a 3 manos

FOTOGRAFÍA Nº 4.



2,2 Graniplast esgrafiado fachada

FOTOGRAFÍA Nº 5.

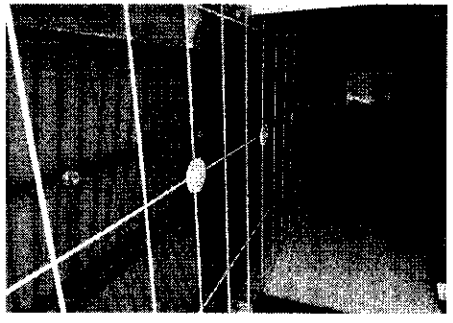


2,3 Vinilo fachada sobre graniplast a 3 manos

FOTOGRAFÍA Nº 6.



2,3 Vinilo fachada sobre graniplast a 3 manos



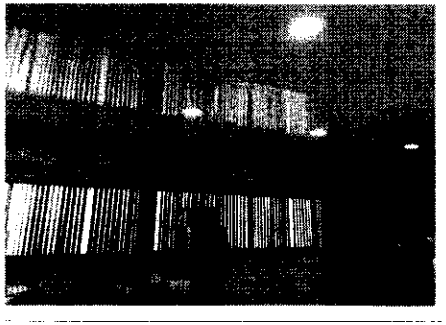
4,1 Desmonte de cielorraso existente

FOTOGRAFÍA Nº 10.



5,2 Suministro e instalación de luminarias de 18W sobreponer

FOTOGRAFÍA Nº 13.

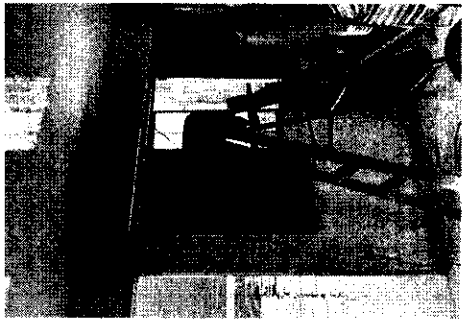


5,5 Suministro e instalación de aire acondicionado 1200 BTU



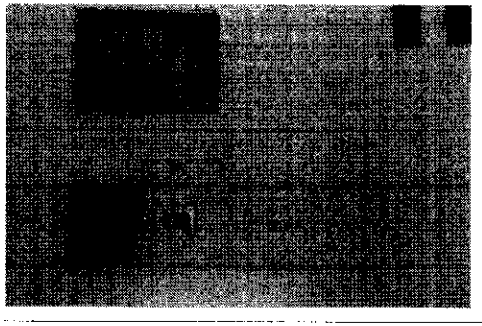
4,2 Suministro e instalación de cielo raso plano PVC (incluye estructura de soporte e instalación)

FOTOGRAFÍA Nº 11.



5,4 Mantenimiento mayor de aires acondicionados

FOTOGRAFÍA Nº 14.

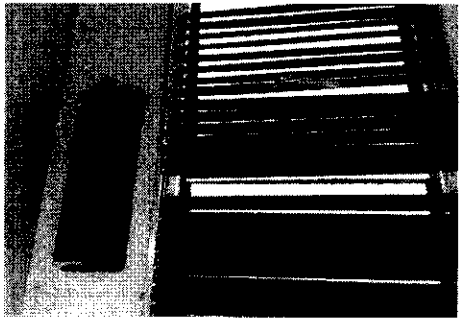


5,6 Mantenimiento mayor de tablero y acometida de sala de informática



5,1 Suministro e instalación de luminarias de 24W sobreponer

FOTOGRAFÍA Nº 12.



5,4 Mantenimiento mayor de aires acondicionados

FOTOGRAFÍA Nº 15.



6,1 Excavación manual



6,2 Relleno en recebo común compactado



6, 3 Muro en ladrillo tolete común



6,4 Andén perimetral de 2500 psi L : 10 CM

FOTOGRAFÍA Nº 19.

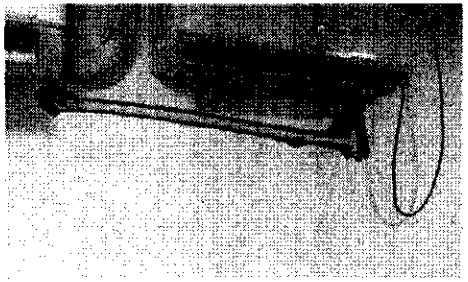
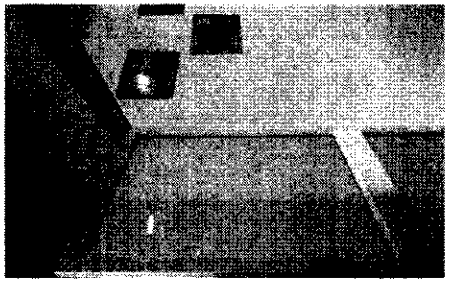
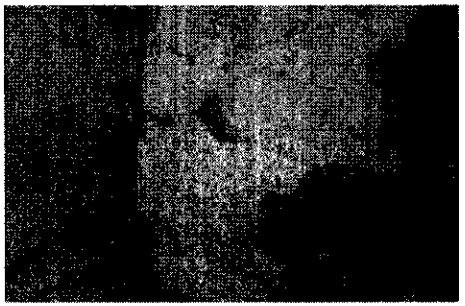
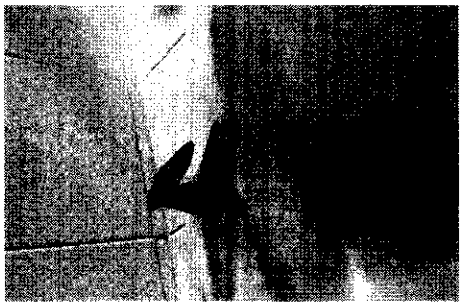
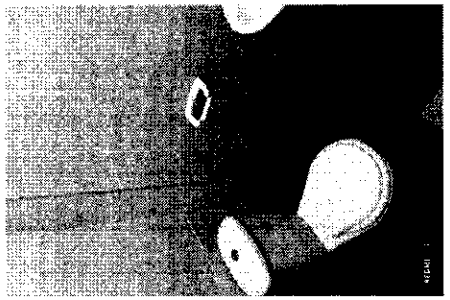
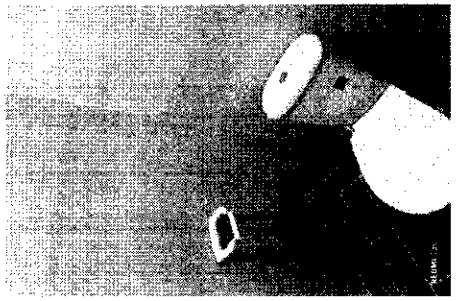
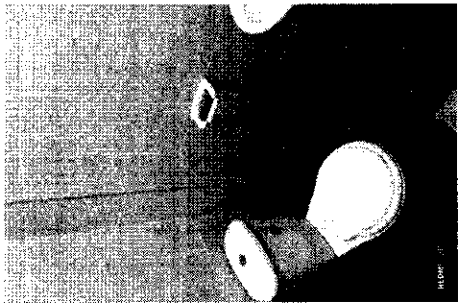


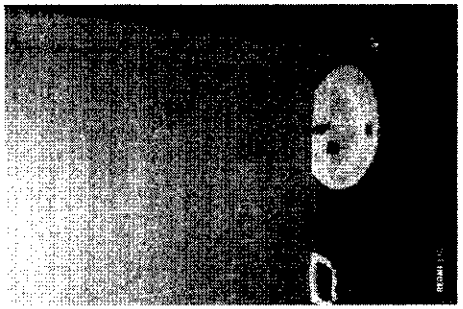
6,5 Vinilo sobre estuco 3 manos

FOTOGRAFÍA Nº 20.

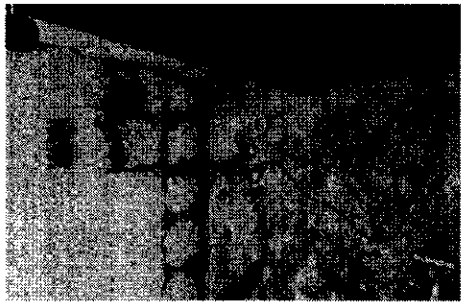


6,6 Reparación de goteras en cubierta mediante la aplicación de silicona

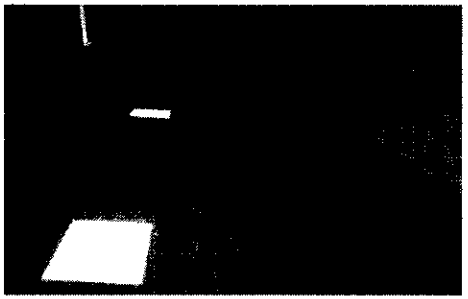
		
2,7 Mantenimiento de aires acondicionados	7,8 Mantenimiento de ventanas y puerta de la secretaria de Hacienda	2,9 Instalación de aire acondicionado BTU condicionado existente (incluye accesorios para instalación)
FOTOGRAFÍA Nº 31.	**FOTOGRAFÍA Nº 32.**	**FOTOGRAFÍA Nº 33.**
		
2,10 Demolición de enchapes cerámicos (incluye retiro de sobrantes)	2,11 Desmonte de sanitarios existentes	2,12 Desmonte de lavamanos existentes
FOTOGRAFÍA Nº 34.	**FOTOGRAFÍA Nº 35.**	**FOTOGRAFÍA Nº 36.**
		
7,13 Piso cerámico formato 31 x 60 cms o similar (baño)	2,14 Pared cerámico formato 31x60 cms o similar (baño)	2,15 Suministro e instalación de sanitario Laguna (incluye grifería)



2,16 Sumistro e instalacion de lavamanos Laguna (incluye griferia)



2,17 Reparaciones de tuberia existente baños existentes

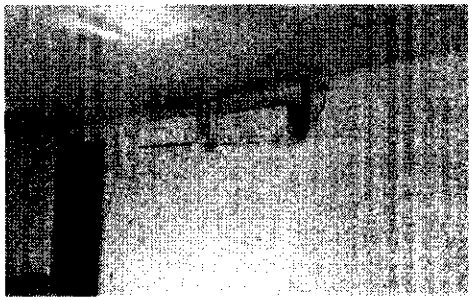


2,18 Piso cerámico formato 60x60cms o similar(salade juntas)

FOTOGRAFÍA Nº 40.

FOTOGRAFÍA Nº 41.

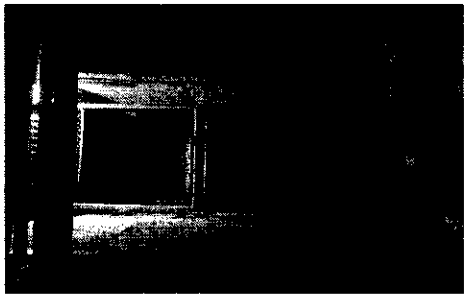
FOTOGRAFÍA Nº 42.



2,19 Sumistro e instalación de punto eléctrico 220V para conexión de aire acondicionado de 24000 BTU



2,20 Mantenimiento y adecuacion de instalación eléctrica en el cuarto electrco de la Institucion(incluye elemntos necesarios para correcto funcionamiento

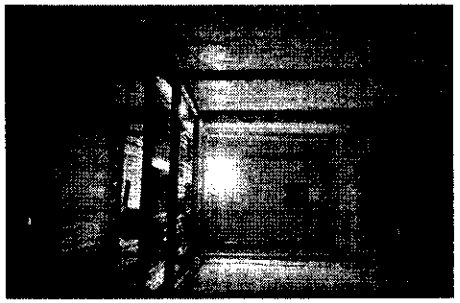


2,21 Cubierta para cuarto de bodega (incluye desmonte de estructura existente, retiro de escombros, estructura metalica, anticorrosivo, pintura y demas materiales para su correcta instalación)

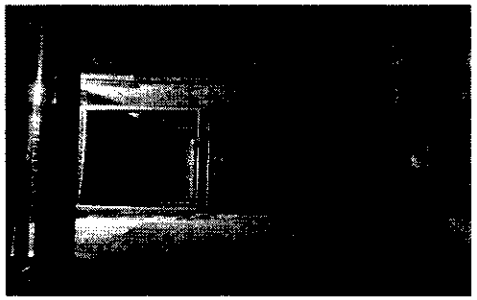
FOTOGRAFÍA Nº 43.

FOTOGRAFÍA Nº 44.

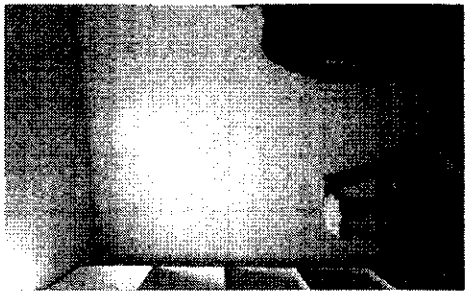
FOTOGRAFÍA Nº 45.



2,22 Placa de lámina de metaldeck (incluye mortero)



2,23 Desmonte de ventanas y puetas existentes (oficina de tesoreria)



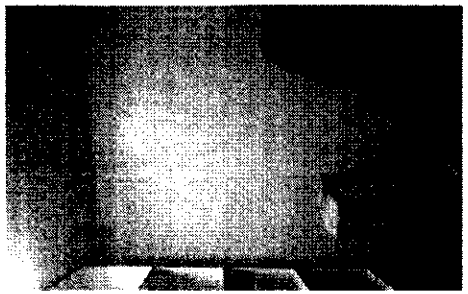
2,24 Resaane y adecuación de frisos existentes (cuarto de bodegas)



2,25 Muro de ladrillo H10

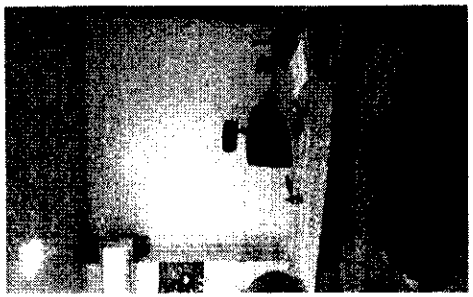


2,26 Pañete muros 1:4 (incluye filos y dilataciones)



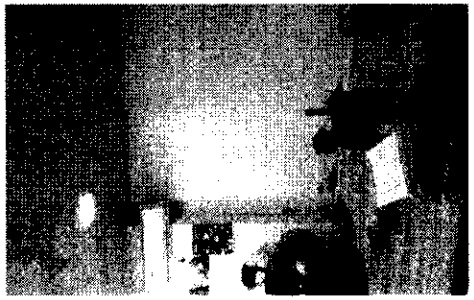
2,27 Estuco plástico

FOTOGRAFÍA Nº 49.



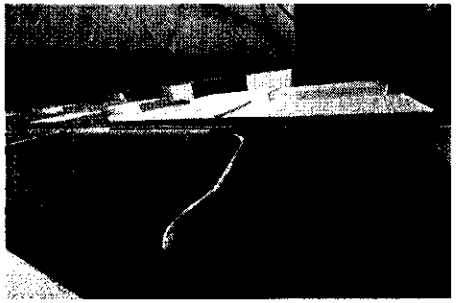
2,28 Vinilo sobre estuco tres manos

FOTOGRAFÍA Nº 50.



2,29 Suministro einstalación de aire acondicionado 12000 BTU (incluye accesorios para instalación)

FOTOGRAFÍA Nº 51.



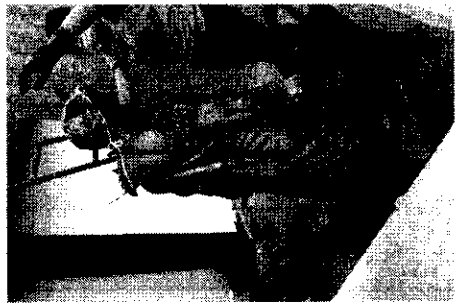
2,30 Desague de aguas de los aires acondicionado en tubería de 3/4" (incluye demolición de piso, resane de piso, tubería de 3/4", semicodos, codos y demas accesorios para su correcta instalación)

FOTOGRAFÍA Nº 52.



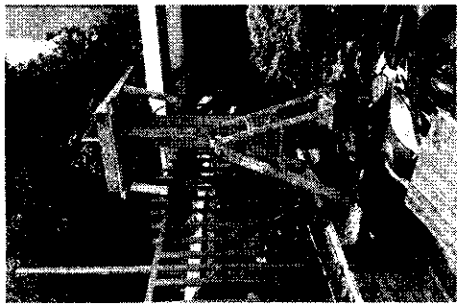
2,31 Summstro e instalación de transformador 75KVA TRIFÁSICO (incluye DPS pararrayos 15KVA, desmonte de transformadoren mal estado)

FOTOGRAFÍA Nº 53.

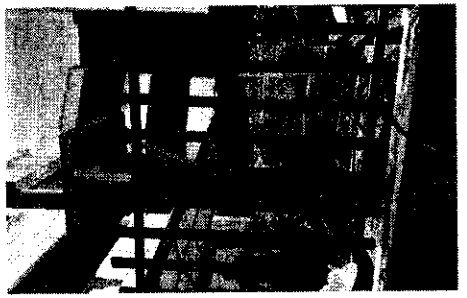
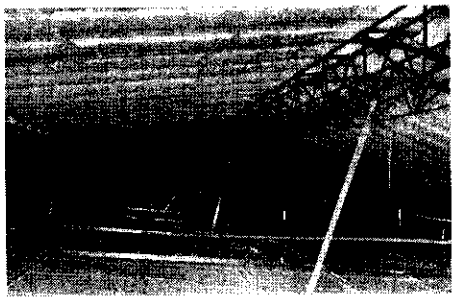


2,32 Restauración y mantenimiento de escultura de Simón Bolívar

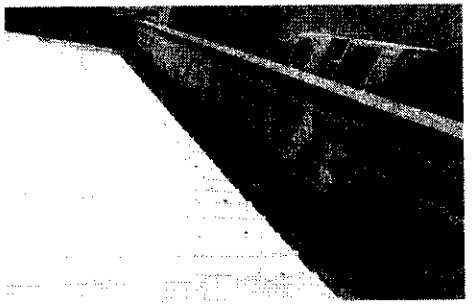
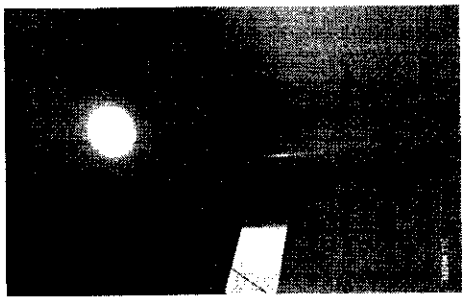
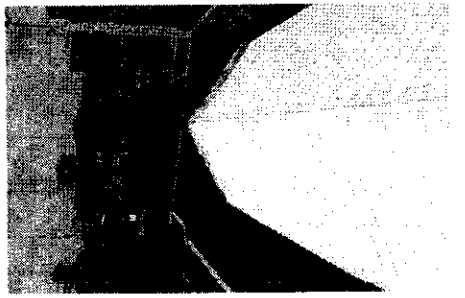
FOTOGRAFÍA Nº 54.



2,33 Excavación manual

		FOTOGRAFÍA Nº 57.
		
2,34 Estructura para soporte de escultura (incluye zapata, columna, placa base y demas actividades para adecuacion)	2,34 Estructura para soporte de escultura (incluye zapata, columna, placa base y demas actividades para adecuacion)	1,1 Desmontaje y montaje de cielo raso PVC

D. CUBIERTA SALÓN DE SECCIONES TERCER PISO PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR.

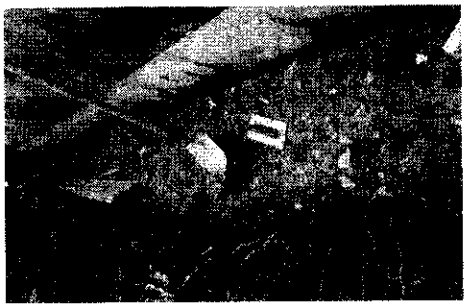
FOTOGRAFÍA Nº 58.	FOTOGRAFÍA Nº 59.	FOTOGRAFÍA Nº 60.
		
1,2 Desmontaje de cubierta actual Eternit	2,3 Mantenimiento y mejoramiento de las canaletas pluviales	2,4 Estructura matálica cubierta (segun planos)
FOTOGRAFÍA Nº 61.	**FOTOGRAFÍA Nº 62.**	**FOTOGRAFÍA Nº 63.**
		
3,1 Desmonte y montaje de puntos de luz led	3,2 Cubierta de teja Ecoroof UPVC-37	3,3 Caballete en teja Ecoroof UPVC 37

E. OTRAS OBRAS DE MATENIMIENTO SEDE SECRETARIA DE MOVILIDAD DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR BOLIVAR

FOTOGRAFÍA Nº 66.



1,1 Tala de árbol mediano en el tramo del canal

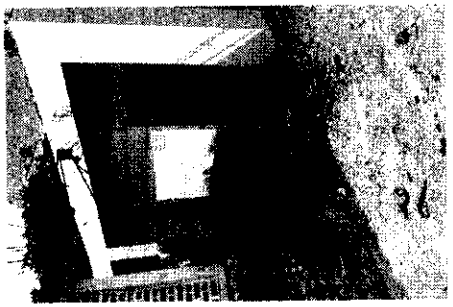


1,2 Excavaciones a mano en material común para cimentación con nivel hacia tubería



1,2 Excavaciones a mano en material común para cimentación con nivel hacia tubería

FOTOGRAFÍA Nº 67.



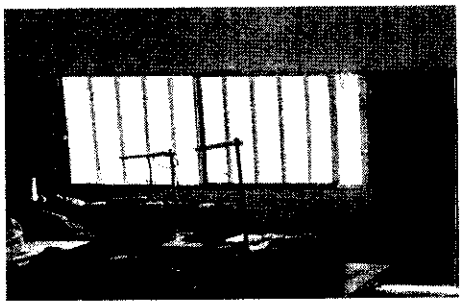
4,2 Demolición de muros 0,15 m (incluye retiro)

FOTOGRAFÍA Nº 68.



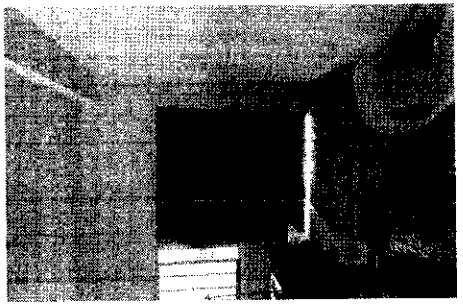
4,2 Demolición de muros 0,15 m (incluye retiro)

FOTOGRAFÍA Nº 69.



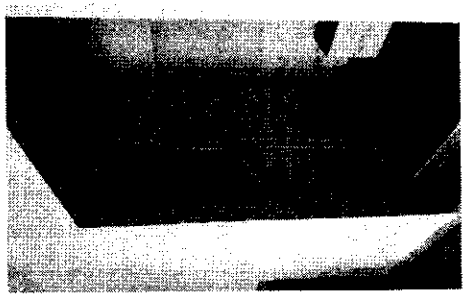
4,3 Reparación de ventanas metálicas incluye (lijar, aplicación de pintura anticorrosiva y pintura)

FOTOGRAFÍA Nº 70.



4,4 Suministro e instalación puerta metálica con chapa acabado en esmalte (incl anticorrosivo)

FOTOGRAFÍA Nº 71.



4,5 Suministro e instalación puerta en aluminio

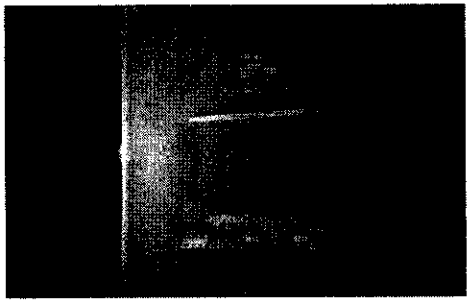
FOTOGRAFÍA Nº 72.



4,6 Portón nuevo de seguridad en tubo redondo metálico de 4 m de ancho x 2,5 m de alto, en pintura anticorrosiva negra blanca



4,7 malla 1,8x10 mt Mrtal 2 1/4x 2.5 mm eslabonada (Retirar en mal estado e instalada)

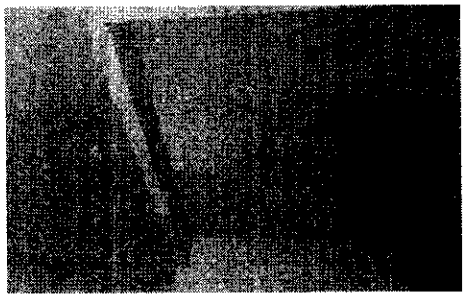


4,8 Muro en ladrillo H-10



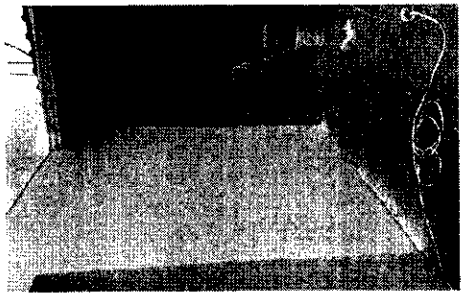
4,9 Pañete muros 1: 4 (incluye filos y dilataciones)

FOTOGRAFÍA Nº 76.



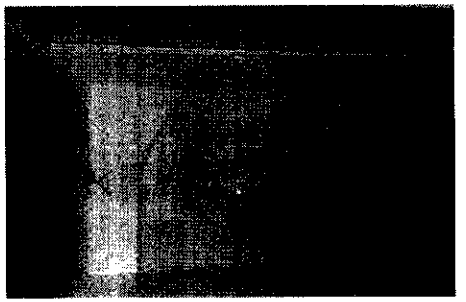
4,10 Estuco y vinilo tres manos

FOTOGRAFÍA Nº 77.



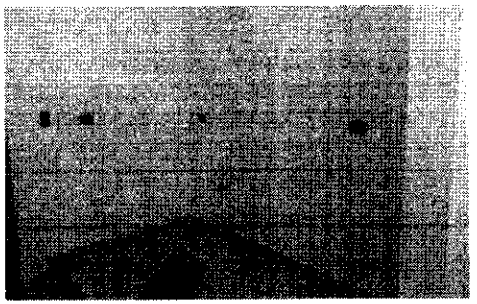
4,11 Graniplast esgrafiado fachada

FOTOGRAFÍA Nº 78.



4,12 Piso marques beige 42,5x47,5 y pared de baño a 1,5 m de alto

FOTOGRAFÍA Nº 79.



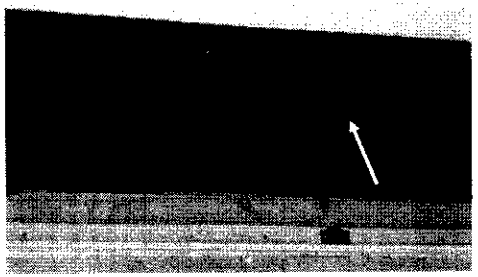
4,13 Guardaescoba piso marques beige 42,3x10 cm o similar

FOTOGRAFÍA Nº 80.

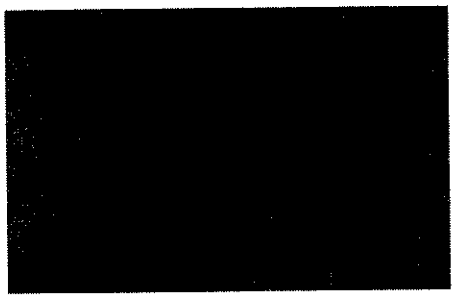


4,14 Suministro e instalación de combo sanitario económico, incluye inodoro y lavamanos

FOTOGRAFÍA Nº 81.



4,15 Salida sanitaria 2"



4,16 Salida sanitaria Indoro 4"

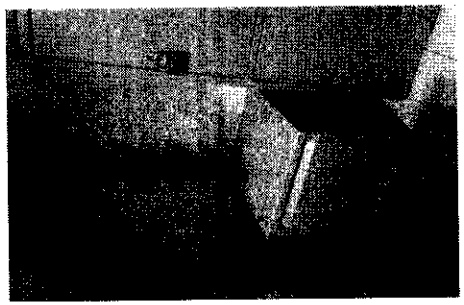


4,17 Tuberia PVC 4" (incluye excavación y resane en concreto)



4,18 Tuberia PVC 1/2" (incluye excavación y relleno)

FOTOGRAFÍA Nº 85.



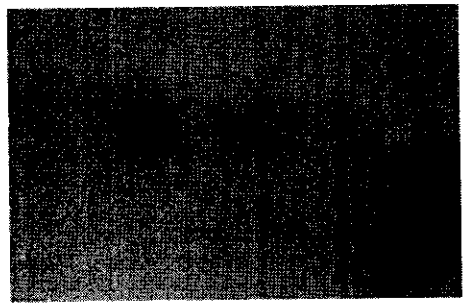
4,19 Suministro e instalación de transformador elevador de 10 KVA voltaje 90V A 120 V tipo seco clase F (incluye terminales, breaker termomagnetico y demas accesorios para su correcta instalación)

FOTOGRAFÍA Nº 86.



4,20 Salida toma corriente doble en muro

FOTOGRAFÍA Nº 87.



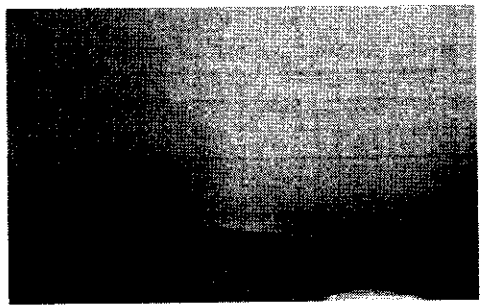
4,21 Salida toma corriente e interruptor en muro

FOTOGRAFÍA Nº 88.



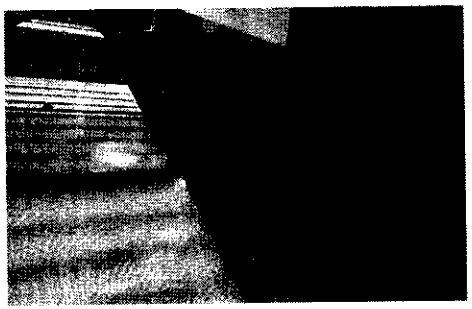
4,22 Salida interruptor sencillo

FOTOGRAFÍA Nº 89.

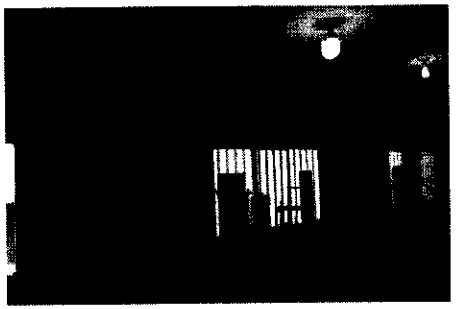


4,23 Salida interruptor doble

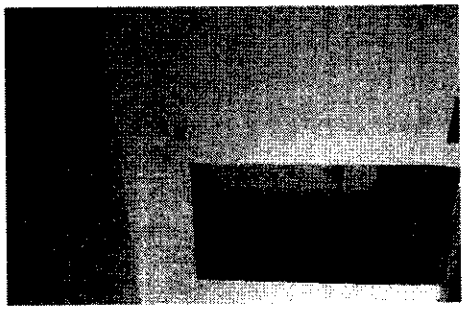
FOTOGRAFÍA Nº 90.



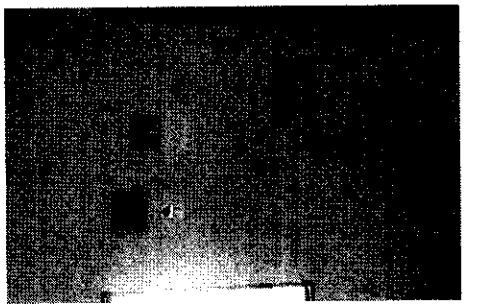
4,24 Salida interruptor triple



4,25 Salida luminaria en techo



4,26 Suministro e instalación de punto eléctrico a 220V para conexión de aire de 24000 BTU



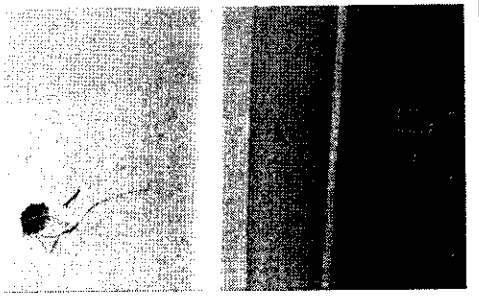
4,27 Tablero general de distribución

FOTOGRAFÍA Nº 94.



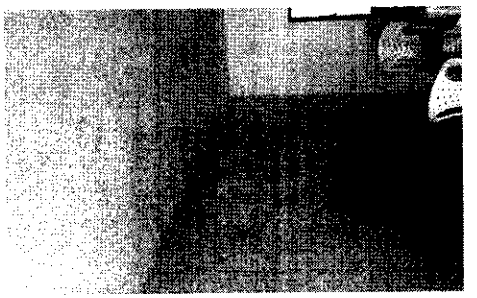
4,28 Suministro de transporte e instalación de sistema de puesta a tierra

FOTOGRAFÍA Nº 95.



4,29 Vinilo sobre estuco a tres manos (PLACAS)

FOTOGRAFÍA Nº 96.



4,29 Vinilo sobre estuco a tres manos (PLACAS)

F. MANTENIMIENTO UNIDAD SANITARIA DEL TRANSITO DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR BOLIVAR

FOTOGRAFÍA Nº 97.



4,1 Canal en concreto en forma de U

FOTOGRAFÍA Nº 98.



4,2 Cubierta en teja de Zinc [tubos rectangulares de techo y tubos galvanizados de 2" calibre 14)

FOTOGRAFÍA Nº 99.

BALANCE FINANCIERO

OBJETO: MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL, LA SEDE DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD Y BIBLIOTECA DE SANTA ROSA DEL SUR.

EJECUCIÓN DE OBRA: 3 MESES

CONTRATISTA: CONSORCIO V&A

			CONDICIONES INICIALES			MODIFICATORIA N°1			MODIFICATORIA N°2			ACTA DE RECIBO CANTIDADES EJECUTADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL		
	1. ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE LA SECRETARIA DE SALUD, EDUCACIÓN, DEPORTE Y CULTURA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR												
1	PRELIMINARES												
1,1	Demolición de mesones fijos	m3	4,54	$ 54.637,44	$ 248.053,98	4,54	$ 54.637,44	$ 248.053,98	4,54	$ 54.637,44	$ 248.053,98	4,54	$ 248.053,98
1,2	Demolición de muro en sala de lactancia e=0.15m (incluye retiro)	m2	3,78	$ 41.050,29	$ 155.170,10	3,78	$ 41.050,29	$ 155.170,10	2,00	$ 41.050,29	$ 82.100,58	2,00	$ 82.100,58
1,3	Demolicion de enchapes cerámicos (incluye retiro de sobrantes)	m2	2,84	$ 16.304,58	$ 46.305,01	2,84	$ 16.304,58	$ 46.305,01	-	$ 16.304,58	$ -		$ -
1,4	Instalación de enchape cerámico piso pared Natal 20.5x20.5 color blanco	m2	7,94	$ 78.217,82	$ 621.049,49	7,94	$ 78.217,82	$ 621.049,49	-	$ 78.217,82	$ -	-	$ -
1,5	Resane y adecuacion de frisos existentes	m2	3,97	$ 35.467,51	$ 140.806,01	3,97	$ 35.467,51	$ 140.806,01	56,44	$ 35.467,51	$ 2.001.786,26	56,44	$ 2.001.786,26
1,6	Vinilo sobre estuco 3 manos	m2	3,97	$ 13.567,16	$ 53.861,63	3,97	$ 13.567,16	$ 53.861,63	56,44	$ 13.567,16	$ 765.730,51	56,44	$ 765.730,51
			SUBTOTAL:		$ 1.265.246,21	SUBTOTAL:		$ 1.265.246,21	SUBTOTAL:		$ 3.097.671,33	SUBTOTAL:	$ 3.097.671,33
2	ADECUACIÓN OFICINAS												
2,1	Desmonte de cubiculos exstentes	glb	1,00	$ 244.561,75	$ 244.561,75	1,00	$ 244.561,75	$ 244.561,75	1,00	$ 244.561,75	$ 244.561,75	1,00	$ 244.561,75
2,2	Instalación de cubiculos en material Melamina, Vidrio y Aluminio de refuerzo	m2	27,72	$ 676.534,25	$ 18.753.529,41	25,73	$ 676.534,25	$ 17.407.226,25	24,00	$ 676.534,25	$ 16.236.822,00	24,00	$ 16.236.822,00
2,3	Adecuación de ventanilla para atencion al público en sala actual de lactancia	glb	1,00	$ 179.105,55	$ 179.105,55	1,00	$ 179.105,55	$ 179.105,55	-	$ 179.105,55	$ -	-	$ -
			SUBTOTAL:		$ 19.177.196,71	SUBTOTAL:		$ 17.830.893,55	SUBTOTAL:		$ 16.481.383,75	SUBTOTAL:	$ 16.481.383,75
3	ITEM NO PREVISTOS												
3,1	**Demolición placas piso (incluye retiro)**	m2	0,00	$ 61.293,29	$ -				52,87	$ 61.293,29	$ 3.240.576,24	52,87	$ 3.240.576,24
3,2	**Mortero 1:3 de nivelación 5 cm**	m2	0,00	$ 69.142,07	$ -				52,87	$ 69.142,07	$ 3.655.541,24	52,87	$ 3.655.541,24
3,3	**Piso cerámico formato 60x60 cm o similar (Sala de juntas)**	m2	0,00	$ 96.466,01	$ -				52,87	$ 96.466,01	$ 5.100.157,98	52,87	$ 5.100.157,98
3,4	**Guardaescoba piso marques beige 42.5X10 cm o similar**	m	0,00	$ 11.404,93	$ -				32,34	$ 11.404,93	$ 368.835,56	32,34	$ 368.835,56
3,5	**Salida toma corriente doble en muro**	und	0,00	$ 157.293,45	$ -				27,00	$ 157.293,45	$ 4.246.923,27	27,00	$ 4.246.923,27
3,6	**Salida conexión datos internet**	und	0,00	$ 144.197,09	$ -				21,00	$ 144.197,09	$ 3.028.138,84	21,00	$ 3.028.138,84
3,7	**Instalacion y suministro ventanilla en aluminio y vidrio**	m2	0,00	$ 415.000,00	$ -				3,48	$ 415.000,00	$ 1.444.200,00	3,48	$ 1.444.200,00
3,8	**Desmonte y Montaje de puerta de vidrio existente entrada oficina secretaria SEDC, incluye materiales en aluminio y vidrio para adecuacion**	glb	0,00	$ 1.560.000,00	$ -				1,00	$ 1.560.000,00	$ 1.560.000,00	1,00	$ 1.560.000,00
3,9	**Desmonte de lavamanos existentes.**	und	0,00	$ 28.549,50	$ -				1,00	$ 28.549,50	$ 28.549,50	1,00	$ 28.549,50
3,10	**Suminstro e instalación lavamanos laguna (incluye grifería)**	und	0,00	$ 215.254,49	$ -				1,00	$ 215.254,49	$ 215.254,49	1,00	$ 215.254,49
					$ -						$ -		$ -
			SUBTOTAL:		$ -	SUBTOTAL:		$ -	SUBTOTAL:		$ 22.888.177,13	SUBTOTAL:	$ 22.888.177,13
	TOTAL 1. ADECUACIÓN Y DOTACIÓN DE LA SECRETARIA DE SALUD, EDUCACIÓN, DEPORTE Y CULTURA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR							$ 19.096.139,78			$ 42.467.232,21		$ 42.467.232,21
	2. ADECUACIONES MENORES PARA LA BIBLIOTECA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR												
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES												
1,1	Remoción de granipast en mal estado	m2	36,55	$ 21.229,74	$ 775.947,00	36,55	$ 21.229,74	$ 775.947,00	$ 36,55	$ 21.229,74	$ 775.947,00	36,55	$ 775.947,00
1,2	Limpieza y adecuacion de superficie	m2	54,83	$ 4.714,28	$ 258.483,97	54,83	$ 4.714,28	$ 258.483,97	$ 54,83	$ 4.714,28	$ 258.483,97	54,83	$ 258.483,97
			SUBTOTAL:		$ 1.034.430,97	SUBTOTAL:		$ 1.034.430,97			$ 1.034.430,97	SUBTOTAL:	$ 1.034.430,97

2	ESTUCO Y PINTURA														
2,1	Estuco y vinilo 3 manos	m2	131,83	$ 42.405,51	$ 5.590.318,38	48,50	$ 42.405,51	$ 2.056.667,24	48,50	$ 42.405,51	$ 2.056.667,24	48,50	$ 2.056.667,24		
2,2	Graniplast esgrafiado fachada	m2	120,62	$ 32.831,04	$ 3.960.080,04	66,27	$ 32.831,04	$ 2.175.713,02	66,27	$ 32.831,04	$ 2.175.713,02	66,27	$ 2.175.713,02		
2,3	Vinilo fachada sobre graniplast a 3 manos	m2	120,62	$ 27.375,19	$ 3.301.995,42	184,04	$ 27.375,19	$ 5.038.127,23	184,04	$ 27.375,19	$ 5.038.127,23	184,04	$ 5.038.127,23		
			SUBTOTAL:		$ 12.852.393,85	SUBTOTAL:		$ 9.270.507,49			$ 9.270.507,49	SUBTOTAL:	$ 9.270.507,49		
3	CUBIERTA														
3,1	Reparación de goteras en cubierta mediante la aplicación de silicona	ml	55,00	$ 14.050,88	$ 772.798,40	-	$ 14.050,88	$ -	-	$ 14.050,88	$ -	-	$ -		
			SUBTOTAL:		$ 772.798,40	SUBTOTAL:		$ -	SUBTOTAL:		$ -	SUBTOTAL:	$ -		
4	CIELORASO														
4,1	Desmonte de cielo raso existente	m2	202,30	$ 7.218,83	$ 1.460.368,79	192,56	$ 7.218,83	$ 1.390.057,42	192,56	$ 7.218,83	$ 1.390.057,42	192,56	$ 1.390.057,42		
4,2	Suministro e instalacion de cielo raso plano PVC (incluye estructura de soporte e instalación)	m2	202,30	$ 122.858,04	$ 24.854.181,49	192,56	$ 122.858,04	$ 23.657.544,18	192,56	$ 122.858,04	$ 23.657.544,18	192,56	$ 23.657.544,18		
			SUBTOTAL:		$ 26.314.550,28	SUBTOTAL:		$ 25.047.601,60	SUBTOTAL:		$ 25.047.601,60	SUBTOTAL:	$ 25.047.601,60		
5	INSTALACIONES ELECTRICAS														
5,1	Suministro e instalacion de luminarias de 24W sobreponer	und	5,00	$ 85.951,36	$ 429.756,80	5,00	$ 85.951,36	$ 429.756,80	5,00	$ 85.951,36	$ 429.756,80	5,00	$ 429.756,80		
5,2	Suministro e instalación de luminarias de 18W sobreponer	und	9,00	$ 80.054,76	$ 720.492,84	9,00	$ 80.054,76	$ 720.492,84	9,00	$ 80.054,76	$ 720.492,84	9,00	$ 720.492,84		
5,3	Suministro e instalacion de tomacorriente con base de sobreponer (incluye accesorios para instalacion)	und	5,00	$ 117.590,08	$ 587.950,40	-	$ 117.590,08	$ -	-	$ 117.590,08	$ -	-	$ -		
5,4	Mantenimiento mayor de aires acondicionados	und	5,00	$ 649.833,67	$ 3.249.168,35	5,00	$ 649.833,67	$ 3.249.168,35	5,00	$ 649.833,67	$ 3.249.168,35	5,00	$ 3.249.168,35		
5,5	Suministro e instalación de aire acondicionado 12000 BTU (incluye accesorios para instalacion)	und	1,00	$ 2.965.814,03	$ 2.965.814,03	1,00	$ 2.965.814,03	$ 2.965.814,03	1,00	$ 2.965.814,03	$ 2.965.814,03	1,00	$ 2.965.814,03		
5,6	Mantenimiento mayor de tablero y acometida de sala de informatica	und	1,00	$ 355.140,88	$ 355.140,88	1,00	$ 355.140,88	$ 355.140,88	1,00	$ 355.140,88	$ 355.140,88	1,00	$ 355.140,88		
			SUBTOTAL:		$ 8.308.323,30	SUBTOTAL:		$ 7.720.372,90	SUBTOTAL:		$ 7.720.372,90	SUBTOTAL:	$ 7.720.372,90		
6	ITEM NO PREVISTOS														
6,1	Excavación manual	m3	0,00	$ 81.567,50	$ -	1,35	$ 81.567,50	$ 110.116,13	1,35	$ 81.567,50	$ 110.116,13	1,35	$ 110.116,13		
6,2	Relleno en recebo comun compactado	und	0,00	$ 127.386,50	$ -	5,10	$ 127.386,50	$ 649.671,15	5,10	$ 127.386,50	$ 649.671,15	5,10	$ 649.671,15		
6,3	Muro en ladrillo tolete común	m2	0,00	$ 205.680,33	$ -	6,30	$ 205.680,33	$ 1.295.786,10	6,30	$ 205.680,33	$ 1.295.786,10	6,30	$ 1.295.786,10		
6,4	Anden perimetral de 2500 psi E=10CM	m2	0,00	$ 145.223,70	$ -	17,20	$ 145.223,70	$ 2.497.847,64	17,20	$ 145.223,70	$ 2.497.847,64	17,20	$ 2.497.847,64		
6,5	Vinilo sobre estuco 3 manos	m2	0,00	$ 13.567,16	$ -	231,75	$ 13.567,16	$ 3.144.198,83	231,75	$ 13.567,16	$ 3.144.198,83	231,75	$ 3.144.198,83		
6,6	Reparación de goteras en cubierta mediante la aplicación de silicona	und	0,00	$ 14.050,88	$ -	20,00	$ 14.050,88	$ 281.017,60	20,00	$ 14.050,88	$ 281.017,60	20,00	$ 281.017,60		
			SUBTOTAL:		$ -	SUBTOTAL:		$ 7.978.637,44	SUBTOTAL:		$ 7.978.637,44	SUBTOTAL:	$ 7.978.637,44		
	TOTAL 2. ADECUACIONES MENORES PARA LA BIBLIOTECA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLÍVAR							$ 51.051.550,40			$ 51.051.550,40		$ 51.051.550,40		
	3. MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL Y LA SEDE DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD DE SANTA ROSA DEL SUR														
	A. PINTURA DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR														
1	PRELIMINARES														
1,1	Remocion de graniplast en mal estado	m2	150,00	$ 20.356,24	$ 3.053.436,00	-	$ 20.356,24	$ -	-	$ 20.356,24	$ -	-	$ -		
1,2	Limpieza y adecuacion de superficie	m2	846,00	$ 4.714,28	$ 3.988.280,88	846,00	$ 4.714,28	$ 3.988.280,88	562,60	$ 4.714,28	$ 2.652.253,93	562,60	$ 2.652.253,93		
			SUBTOTAL:		$ 7.041.716,88	SUBTOTAL:		$ 3.988.280,88	SUBTOTAL:		$ 2.652.253,93	SUBTOTAL:	$ 2.652.253,93		

2	**PINTURA**												
2,1	Graniplast Blanco Esgrafiado Antihongos 4 Galones	und	150,00	$ 156.776,45	$ 23.516.467,44	-	$ 156.776,45	$ -	-	$ 156.776,45	$ -	-	$ -
2,2	Pintura Koraza 5 Galones Exterior (Azul rey y azul cielo)	m2	846,00	$ 79.534,06	$ 67.285.814,76	-	$ 79.534,06	$ -	-	$ 79.534,06	$ -	-	$ -
			SUBTOTAL:		**$ 90.802.282,20**	**SUBTOTAL:**		**$ -**	**SUBTOTAL:**		**$ -**	**SUBTOTAL:**	**$ -**
3	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS CANALIZACIONES CABLEADO FACHADA PALACIO MUNICIPAL**												
3,1	Traslado de 4 condensadoras de la fachada	und	1,00	$ 5.899.792,44	$ 5.899.792,44	-	$ 5.899.792,44	$ -	-	$ 5.899.792,44	$ -	-	$ -
3,2	Suministro e instalacion tuberia EMT certificada de 1" para conductores electricos	und	16,00	$ 73.306,58	$ 1.172.905,28	-	$ 73.306,58	$ -	-	$ 73.306,58	$ -	-	$ -
3,3	Suministro e instalación uniones EMT, pernos, y clavijas para instalación	und	10,00	$ 20.894,94	$ 208.949,40	10,00	$ 20.894,94	$ 208.949,40	-	$ 20.894,94	$ -	-	$ -
					$ 7.281.647,12	**SUBTOTAL:**		**$ 208.949,40**	**SUBTOTAL:**		**$ -**	**SUBTOTAL:**	**$ -**
4	**ITEM NO PREVISTOS**												
4,1	**Fachaleta Ceramica 30x55 cm o similar**	m2	**0,00**	**$ 108.129,73**	$ -	**40,00**	**$ 108.129,73**	**$ 4.325.189,20**	**32,35**	**$ 108.129,73**	**$ 3.497.996,77**	32,35	$ 3.497.996,77
4,2	**Remoción de graniplast en mal estado**	m2	**0,00**	**$ 21.229,74**	$ -	**45,00**	**$ 21.229,74**	**$ 955.338,30**	**45,00**	**$ 21.229,74**	**$ 955.338,30**	45,00	$ 955.338,30
4,3	**Remoción de graniplast en mal estado (h>3m)**	m2	**0,00**	**$ 32.373,63**	$ -	**190,00**	**$ 32.373,63**	**$ 6.150.989,70**	**132,50**	**$ 32.373,63**	**$ 4.289.505,98**	132,50	$ 4.289.505,98
4,4	**Graniplast esgrafiado fachada**	m2	**0,00**	**$ 32.831,04**	$ -	**48,00**	**$ 32.831,04**	**$ 1.575.889,92**	**45,00**	**$ 32.831,04**	**$ 1.477.396,80**	45,00	$ 1.477.396,80
4,5	**Graniplast esgrafiado fachada (h>3m)**	m2	**0,00**	**$ 46.937,85**	$ -	**190,00**	**$ 46.937,85**	**$ 8.918.191,50**	**132,50**	**$ 46.937,85**	**$ 6.219.265,13**	132,50	$ 6.219.265,13
4,6	**Vinilo fachada sobre graniplast a 3 manos (h>3m)**	m2	**0,00**	**$ 51.869,08**	$ -	**846,00**	**$ 51.869,08**	**$ 43.881.241,68**	**562,60**	**$ 51.869,08**	**$ 29.181.544,41**	562,60	$ 29.181.544,41
4,7	**Traslado de condensador sobre fachada, incluye mantenimientos, accesorios, tuberia y demas elementos necesarios para su correcto puesto en funcionamiento**	**und**	**0,00**	**$ 1.233.310,27**	$ -	**9,00**	**$ 1.233.310,27**	**$ 11.099.792,43**	**9,00**	**$ 1.233.310,27**	**$ 11.099.792,43**	9,00	$ 11.099.792,43
4,8	**Suministro e instalacion tuberia EMT certificada de 1" para conductores electricos**	ml	**0,00**	**$ 73.306,58**	$ -	**16,00**	**$ 73.306,58**	**$ 1.172.905,28**	**8,00**	**$ 73.306,58**	**$ 586.452,64**	8,00	$ 586.452,64
			SUBTOTAL:		$ -	**SUBTOTAL:**		**$ 78.079.538,01**	**SUBTOTAL:**		**$ 57.307.292,44**	**SUBTOTAL:**	**$ 57.307.292,44**
	B. PARQUEADERO DE LA ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR.												
1	**VIGA CANAL CUBIERTA PARQUEADERO**												
1,1	Demolición de mortero existente de viga canal, incluye retiro de material sobrante	m2	13,96	$ 58.443,24	$ 815.867,63	13,96	$ 58.443,24	$ 815.867,63	13,96	$ 58.443,24	$ 815.867,63	13,96	$ 815.867,63
1,2	Pañete impermeabilizado integralmente 1:4 e=0,02m (incluye mortero en cemento impermeabilizado 1:4, con sika 1, incluye dilataciones, ranuras y filetes. y todo lo requerido para la correcta ejecucion y recibo a satisfacción)	und	13,96	$ 73.689,44	$ 1.028.704,53	-	$ 73.689,44	$ -	-	$ 73.689,44	$ -	-	$ -
1,3	Adecuacion y/o demolición de friso existente, retirar y aplicar mortero, incluye retiro de material sobrante	m2	6,98	$ 115.237,44	$ 804.357,33	6,98	$ 115.237,44	$ 804.357,33	6,98	$ 115.237,44	$ 804.357,33	6,98	$ 804.357,33
1,4	Estuco Plastico Paredes/Techos Interior y Exterior	m2	6,98	$ 26.361,77	$ 184.005,16	6,98	$ 26.361,77	$ 184.005,16	6,98	$ 26.361,77	$ 184.005,16	6,98	$ 184.005,16
1,5	Pintura Koraza 5 Galones Exterior AZUL CIELO (Incluye aditivio)	m2	13,96	$ 80.383,57	$ 1.122.154,64	-	$ 80.383,57	$ -	-	$ 80.383,57	$ -	-	$ -
			SUBTOTAL:		**$ 3.955.089,29**	**SUBTOTAL:**		**$ 1.804.230,12**	**SUBTOTAL:**		**$ 1.804.230,12**	**SUBTOTAL:**	**$ 1.804.230,12**

2	ITEM NO PREVISTOS														
2,1	Vinilo fachada sobre graniplast a 3 manos	m2	0,00	$ 27.375,19	$ -	13,96	$ 27.375,19	$ 382.157,65	13,96	$ 27.375,19	$ 382.157,65	13,96	$ 382.157,65		
2,2	Suministro e instalacion de tubo redondo galvanizado 2" cal.14 para separador parqueadero	ml	0,00	$ 132.475,63	$ -	12,00	$ 132.475,63	$ 1.589.707,56	12,00	$ 132.475,63	$ 1.589.707,56	12,00	$ 1.589.707,56		
2,3	Pañete impermeabilizado integralmente 1:4 e=0.02m (incluye mortero en cemento impermeabilizado 1:4, con sika 1, Incluye dilataciones, ranuras y filetes, y todo lo requerido para la correcta ejecucion y recibo a satisfacción)	m2	0,00	$ 73.889,44	$ -	13,96	$ 73.889,44	$ 1.028.704,53	13,96	$ 73.889,44	$ 1.028.704,53	13,96	$ 1.028.704,53		
			SUBTOTAL:		$ -	SUBTOTAL:		$ 3.000.569,74	SUBTOTAL:		$ 3.000.569,74	SUBTOTAL:	$ 3.000.569,74		
	C. MANTENIMIENTO DE LA ALCALDIA DE MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR														
1	MANTENIMEINTO														
1,2	Mantenimiento, lubricación, ajustar las partes móviles, retirar la corrosión y oxidación, anticorrosivo y en pintura base aceite	m2	44,00	$ 132.520,46	$ 5.830.900,09	75,00	$ 132.520,46	$ 9.939.034,24	75,00	$ 132.520,46	$ 9.939.034,24	75,00	$ 9.939.034,24		
			SUBTOTAL:		$ 5.830.900,09	SUBTOTAL:		$ 9.939.034,24	SUBTOTAL:		$ 9.939.034,24	SUBTOTAL:	$ 9.939.034,24		
2	ITEM NO PREVISTOS														
2,1	Adecuacion puerta vidrio con electroiman despacho alcalde (Incluye traslado, instalacion y demas accesorios para su correcto funcionamiento)	glb	0,00	$ 1.433.514,88	$ -	1,00	$ 1.433.514,88	$ 1.433.514,88	1,00	$ 1.433.514,88	$ 1.433.514,88	1,00	$ 1.433.514,88		
2,2	Ajuste y Mantenimiento puerta vidrio principal entrada alcaldia (Incluye chapa y accesorios para su correcto funcionamiento)	glb	0,00	$ 442.305,00	$ -	1,00	$ 442.305,00	$ 442.305,00	1,00	$ 442.305,00	$ 442.305,00	1,00	$ 442.305,00		
2,3	Desmonte de puertas y ventanas en mal estado	und	0,00	$ 73.410,75	$ -	4,00	$ 73.410,75	$ 293.643,00	4,00	$ 73.410,75	$ 293.643,00	4,00	$ 293.643,00		
2,4	Suministro e instalación ventana aluminio blanco 7 - 44 vidrio de 5mm	m2	0,00	$ 422.215,50	$ -	13,28	$ 422.215,50	$ 5.607.021,84	13,28	$ 422.215,50	$ 5.607.021,84	13,28	$ 5.607.021,84		
2,5	Adecuacion de cableado de red de internet y camaras, organización de cuarto de sistemas, cambio de cableado de internet en mal estado, y retiro de cableado inoperante sobre fachada e internamente del palacio municipal	glb	0,00	$ 6.147.253,25	$ -	1,00	$ 6.147.253,25	$ 6.147.253,25	1,00	$ 6.147.253,25	$ 6.147.253,25	1,00	$ 6.147.253,25		
2,6	Construccion de seccion cajón en eterboard para protaccion de instalaciones sobre fachada (Incluye elementos necesarios para correcta funcionabilidad)	ml	0,00	$ 335.266,25	$ -	10,00	$ 335.266,25	$ 3.352.662,50	10,00	$ 335.266,25	$ 3.352.662,50	10,00	$ 3.352.662,50		
2,7	Mantenimiento mayor de aires acondicionados	und	0,00	$ 649.833,67	$ -	3,00	$ 649.833,67	$ 1.949.501,01	3,00	$ 649.833,67	$ 1.949.501,01	3,00	$ 1.949.501,01		
2,8	Mantenimiento de ventanas y puertas oficina hacienda	glb	0,00	$ 726.807,25	$ -	1,00	$ 726.807,25	$ 726.807,25	1,00	$ 726.807,25	$ 726.807,25	1,00	$ 726.807,25		
2,9	Instalación de aire acondicionado BTU condicionado existencia (incluye accesorios para instalación)	und	0,00	$ 361.340,98	$ -	1,00	$ 361.340,98	$ 361.340,98	1,00	$ 361.340,98	$ 361.340,98	1,00	$ 361.340,98		
2,10	Demolición de enchapes cerámicos (incluye retiro de sobrantes)	m2	0,00	$ 19.033,00	$ -	25,08	$ 19.033,00	$ 477.347,67	25,08	$ 19.033,00	$ 477.347,67	25,08	$ 477.347,67		
2,11	Desmonte de sanitarios existentes.	und	0,00	$ 57.099,00	$ -	2,00	$ 57.099,00	$ 114.198,00	2,00	$ 57.099,00	$ 114.198,00	2,00	$ 114.198,00		
2,12	Desmonte de lavamanos existentes.	und	0,00	$ 28.549,50	$ -	2,00	$ 28.549,50	$ 57.099,00	2,00	$ 28.549,50	$ 57.099,00	2,00	$ 57.099,00		
2,13	Piso cerámico formato 30x61cm o similar (Baño)	m2	0,00	$ 96.466,01	$ -	3,08	$ 96.466,01	$ 297.115,31	3,08	$ 96.466,01	$ 297.115,31	3,08	$ 297.115,31		
2,14	Pared cerámico formato 31x60 cm o similar (Baño)	m2	0,00	$ 101.942,34	$ -	22,00	$ 101.942,34	$ 2.242.731,58	22,00	$ 101.942,34	$ 2.242.731,58	22,00	$ 2.242.731,58		
2,15	Suministro e instalación de Sanitario laguna (Inlcuye griferia)	und	0,00	$ 643.734,56	$ -	2,00	$ 643.734,56	$ 1.287.469,13	2,00	$ 643.734,56	$ 1.287.469,13	2,00	$ 1.287.469,13		

2,16	Suministro e instalación lavamanos laguna (incluye griferia)	und	0,00	$ 215.254,49	$ -	2,00	$ 215.254,49	$ 430.508,98	2,00	$ 215.254,49	$ 430.508,98	2,00	$ 430.508,98			
2,17	Reparaciones de tuberia existentes baños existentes	glb	0,00	$ 325.000,00	$ -	1,00	$ 325.000,00	$ 325.000,00	1,00	$ 325.000,00	$ 325.000,00	1,00	$ 325.000,00			
2,18	Piso cerámico formato 60x60 cm o similar (Sala de juntas)	m2	0,00	$ 96.466,01	$ -	38,00	$ 96.466,01	$ 3.665.708,41	38,00	$ 96.466,01	$ 3.665.708,41	38,00	$ 3.665.708,41			
2,19	Suministro e instalación de punto electrico a 220V para conexión de aire de 24000 BTU	und	0,00	$ 255.719,92	$ -	1,00	$ 255.719,92	$ 255.719,92	1,00	$ 255.719,92	$ 255.719,92	1,00	$ 255.719,92			
2,20	Mantenimiento y adecuación de la instalación electrica en el cuarto electrico de la institución,mitigando el recalentameinto de los conductores debido a sobrecargas (inicuye elementos necesarios para su correcto funcionamiento)	und	0,00	$ 3.534.627,12	$ -	1,00	$ 3.534.627,12	$ 3.534.627,12	1,00	$ 3.534.627,12	$ 3.534.627,12	1,00	$ 3.534.627,12			
2,21	Cubierta para cuarto de bodega (Incluye desmonte de estructura existente, retiro de escombros, estructura metalica, anticorrosivo, pintura y demas materiales para su correcta instalación)	m2	0,00	$ 613.149,65	$ -	7,50	$ 613.149,65	$ 4.598.622,40	16,74	$ 613.149,65	$ 10.264.125,20	16,74	$ 10.264.125,20			
2,22	Placa en lamina de metaldeck (incluye mortero)	und	0,00	$ 2.050.351,50	$ -	1,00	$ 2.050.351,50	$ 2.050.351,50	1,00	$ 2.050.351,50	$ 2.050.351,50	1,00	$ 2.050.351,50			
2,23	Desmonte de ventanas y puertas existente(oficina de tesoreria)	und	0,00	$ 53.018,88	$ -	2,00	$ 53.018,88	$ 106.037,75	2,00	$ 53.018,88	$ 106.037,75	2,00	$ 106.037,75			
2,24	Resane y adecuación de frisos existentes (cuarto de bodegas)	m2	0,00	$ 35.538,96	$ -	68,00	$ 35.538,96	$ 2.416.649,31	25,29	$ 35.538,96	$ 898.780,31	25,29	$ 898.780,31			
2,25	Muro en ladrillo H10	m2	0,00	$ 65.892,42	$ -	3,45	$ 65.892,42	$ 227.328,83	6,30	$ 65.892,42	$ 415.122,21	6,30	$ 415.122,21			
2,26	Pañete muros 1:4 (incluye filos y dilataciones)	m2	0,00	$ 29.409,08	$ -	10,00	$ 29.409,08	$ 294.090,82	6,30	$ 29.409,08	$ 185.277,21	6,30	$ 185.277,21			
2,27	Estuco plástico	m2	0,00	$ 27.421,52	$ -	4,95	$ 27.421,52	$ 135.736,54	6,30	$ 27.421,52	$ 172.755,59	6,30	$ 172.755,59			
2,28	Vinilo sobre estuco 3 manos	m2	0,00	$ 13.567,16	$ -	92,00	$ 13.567,16	$ 1.248.178,72	23,80	$ 13.567,16	$ 322.898,41	23,80	$ 322.898,41			
2,29	Suministro e instalación de aire acondicionado 12000 BTU (incluye accesorios para instalación)	und	0,00	$ 2.965.814,03	$ -	2,00	$ 2.965.814,03	$ 5.931.628,06	2,00	$ 2.965.814,03	$ 5.931.628,06	2,00	$ 5.931.628,06			
2,30	Desague de aguas de los aires acondicionado en tuberia de 3/4" (Incluye demolición de piso, resane de piso, tuberia de 3/4", semicodos, codos y demas accesorios para su correcta instalación)	und	0,00	$ 36.978,79	$ -	14,00	$ 36.978,79	$ 517.703,06	14,00	$ 36.978,79	$ 517.703,06	14,00	$ 517.703,06			
2,31	Suministro e instalación de transformador 75KVA TRIFASICO (Incluye DPS pararrayos 15 KVA, desmonte de transformador en mal estado)	Und	0,00	$ 14.962.344,38	$ -	1,00	$ 14.962.344,38	$ 14.962.344,38	1,00	$ 14.962.344,38	$ 14.962.344,38	1,00	$ 14.962.344,38			
2,32	Restauración y Mantenimiento de Escultura de Simón Bolivar	glb	0,00	$ 2.725.757,50	$ -	1,00	$ 2.725.757,50	$ 2.725.757,50	1,00	$ 2.725.757,50	$ 2.725.757,50	1,00	$ 2.725.757,50			
2,33	Excavación manual	m3	0,00	$ 81.567,50	$ -	0,51	$ 81.567,50	$ 41.762,56	0,51	$ 81.567,50	$ 41.762,56	0,51	$ 41.762,56			
2,34	Estructura para soporte de escultura (Incluye zapata, columna, placa base y demas actividades para la adecuación)	glb	0,00	$ 2.905.654,21	$ -	1,00	$ 2.905.654,21	$ 2.905.654,21	1,00	$ 2.905.654,21	$ 2.905.654,21	1,00	$ 2.905.654,21			
2,35	Construcción de muro en eterboard (Incluye elementos necesarios para correcta funcionabilidad)	m2	0,00	$ 423.033,84	$ -	6,90	$ 423.033,84	$ 2.918.933,49	-	$ 423.033,84	$ -	-	$ -			
			SUBTOTAL:		$ -	SUBTOTAL:		$ 74.082.353,94	SUBTOTAL:		$ 74.501.772,77	SUBTOTAL:	$ 74.501.772,77			

D. CUBIERTA SALÓN DE SECCIONES TERCER PISO PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, BOLIVAR.															
1	**PRELIMINARES**														
1,1	Desmontaje y montaje de cielo raso pvc	m2	80,00	$ 60.870,84	$ 4.869.667,18	70,00	$ 60.870,84	$ 4.260.958,78	70,00	$ 60.870,84	$ 4.260.958,78	70,00	$ 4.260.958,78		
1,2	Desmontaje de cubierta actual eternit	m2	84,00	$ 48.693,88	$ 4.090.265,71	72,00	$ 48.693,88	$ 3.505.959,18	72,00	$ 48.693,88	$ 3.505.959,18	72,00	$ 3.505.959,18		
1,3	Desmontaje y montaje de puntos de luz led	m3	12,00	$ 29.582,91	$ 354.994,92	-	$ 29.582,91	$ -	-	$ 29.582,91	$ -	-	$ -		
			SUBTOTAL:		**$ 9.314.947,81**	**SUBTOTAL:**		**$ 7.766.917,96**	**SUBTOTAL:**		**$ 7.766.917,96**	**SUBTOTAL:**	**$ 7.766.917,96**		
2	**INSTALACIÓN DE CUBIERTA ACTUAL**														
2,1	Teja metalica tipo sándwich inyectado en linea continua de poliuretano, cara externa e interna en lámina de acero galvanizado prepintado cal 26, (Incluye istalación)	und	84,00	$ 326.150,62	$ 27.396.652,37	0,00	$ 326.150,62	$ -	0,00	$ 326.150,62	$ -	-	$ -		
2,2	~~Caballete 0.60x2.00m Prepintada Cal. 26 0.40mm ADE-300047~~ PINTADA	m	10,00	$ 54.254,66	$ 542.546,60	0,00	$ 54.254,66	$ -	0,00	$ 54.254,66	$ -	-	$ -		
2,3	Mantenimiento y mejoramiento de las canaletas pluviales	m	20,00	$ 26.986,41	$ 539.728,22	20,00	$ 26.986,41	$ 539.728,22	20,00	$ 26.986,41	$ 539.728,22	20,00	$ 539.728,22		
2,4	Estructura metalica cubierta (según planos)	kg	661,34	$ 17.933,64	$ 11.860.233,48	661,34	$ 17.933,64	$ 11.860.233,48	220,00	$ 17.933,64	$ 3.945.400,80	220,00	$ 3.945.400,80		
			SUBTOTAL:		**$ 40.339.160,67**	**SUBTOTAL:**		**$ 12.399.961,70**	**SUBTOTAL:**		**$ 4.485.129,02**	**SUBTOTAL:**	**$ 4.485.129,02**		
3	**ITEM NO PREVISTOS**														
3,1	**Desmontaje y montaje de puntos de luz led**	und	0,00	$ 29.582,91	$ -	12,00	$ 29.582,91	$ 354.994,92	12,00	$ 29.582,91	$ 354.994,92	12,00	$ 354.994,92		
3,2	**Cubierta en Teja Ecoroof UPVC 37**	m2	0,00	$ 142.191,18	$ -	72,00	$ 142.191,18	$ 10.237.765,10	72,00	$ 142.191,18	$ 10.237.765,10	72,00	$ 10.237.765,10		
3,3	**Caballete en Teja Ecoroof UPVC 37**	und	0,00	$ 106.599,18	$ -	10,00	$ 106.599,18	$ 1.065.991,82	10,00	$ 106.599,18	$ 1.065.991,82	10,00	$ 1.065.991,82		
			SUBTOTAL:		$ -	**SUBTOTAL:**		**$ 11.658.751,84**	**SUBTOTAL:**		**$ 11.658.751,84**	**SUBTOTAL:**	**$ 11.658.751,84**		
E. OTRAS OBRAS DE MATENIMIENTO SEDE SECRETARIA DE MOVILIDAD DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR BOLIVAR															
1	**EXCAVACIONES**														
1,1	Tala de arbol mediano en el tramo del canal	und	1,00	$ 399.769,10	$ 399.769,10	1,00	$ 399.769,10	$ 399.769,10	1,00	$ 399.769,10	$ 399.769,10	1,00	$ 399.769,10		
1,2	Excavaciones a mano en material común para cimentación con nivel hacia tuberia	m3	18,60	$ 63.770,17	$ 1.186.125,18	18,60	$ 63.770,17	$ 1.186.125,18	9,80	$ 63.770,17	$ 624.947,68	9,80	$ 624.947,68		
1,3	Formaletas en secciones de cuneta en U con espesor de 8cm en Formaleta 18mm 183x244cm Primadera	m	31,00	$ 51.011,97	$ 1.581.371,10	31,00	$ 51.011,97	$ 1.581.371,10	-	$ 51.011,97	$ -	-	$ -		
			SUBTOTAL:		**$ 3.167.265,39**	**SUBTOTAL:**		**$ 3.167.265,39**	**SUBTOTAL:**		**$ 1.024.716,78**	**SUBTOTAL:**	**$ 1.024.716,78**		
2	**CONCRETO**														
2,1	Concreto de 2500 psi en tramos de 1.5m dilatación, con acabado cepillado y su respectivo curado	m3	1,49	$ 638.673,12	$ 951.622,95	-	$ 638.673,12	$ -		$ 638.673,12	$ -		$ -		
			SUBTOTAL:		**$ 951.622,95**	**SUBTOTAL:**		$ -	**SUBTOTAL:**		**$ -**	**SUBTOTAL:**	**$ -**		
3	**MEJORAMIENTO**														
3,1	Porton nuevo de seguridad en tuvo redondo metalico de 4m de ancho x 2,5m de alto, en pintura anticorrosiva negra blanca	m3	1,00	$ 2.858.349,09	$ 2.858.349,09	-	$ 2.858.349,09	$ -	-	$ 2.858.349,09	$ -	-	$ -		
3,2	Malla 1.8mt x 10mt Metal 2-1/4 x 2-1/4 2.5mm Eslabonada (RETIRAR EN MAL ESTADO E INSTALADA)	und	1,00	$ 1.630.023,54	$ 1.630.023,54	-	$ 1.630.023,54	$ -	-	$ 1.630.023,54	$ -	-	$ -		
			SUBTOTAL:		**$ 4.488.372,63**	**SUBTOTAL:**		$ -	**SUBTOTAL:**		**$ -**	**SUBTOTAL:**	**$ -**		

4	ITEM NO PREVISTOS														
4,1	Concreto de 2500 psi en tramos de 1.5m dilatación, con acabado capillado y su respectivo curado	ml	0,00	$ 638.673,12	$ -	1,49	$ 638.673,12	$ 951.622,95	-	$ 638.673,12	$ -	-	$ -
4,2	Demolición muros 0.15 m (incluye retiro)	m2	0,00	$ 44.837,81	$ -	25,60	$ 44.837,81	$ 1.147.648,00	19,68	$ 44.837,81	$ 882.408,15	19,68	$ 882.408,15
4,3	Reparacion de ventanas metalicas incluye (lijar, aplicación de pintura anticorrosiba y pintura)	und	0,00	$ 276.132,24	$ -	1,00	$ 276.132,24	$ 276.132,24	1,00	$ 276.132,24	$ 276.132,24	1,00	$ 276.132,24
4,4	Suministro e instalación puerta metalica con chapa acabado en esmalte (incl. anticorrosivo)	m2	0,00	$ 851.556,13	$ -	3,00	$ 851.556,13	$ 2.554.668,38	3,00	$ 851.556,13	$ 2.554.668,38	3,00	$ 2.554.668,38
4,5	Suministro e instalación puerta en aluminio	m2	0,00	$ 370.783,75	$ -	5,60	$ 370.783,75	$ 2.076.389,00	2,68	$ 370.783,75	$ 993.700,45	2,68	$ 993.700,45
4,6	Porton nuevo de seguridad en tuvo redondo metalico de 4m de ancho * 2,5m de alto, en pintura anticorrosiva negra blanca	und	0,00	$ 2.858.349,09	$ -	1,00	$ 2.858.349,09	$ 2.858.349,09	1,00	$ 2.858.349,09	$ 2.858.349,09	1,00	$ 2.858.349,09
4,7	Malla 1.8mt x 10mt Metal 2-1/4 x 2-1/4 2.5mm Eslabonada (RETIRAR EN MAL ESTADO E INSTALADA)	glb	0,00	$ 1.630.023,54	$ -	1,00	$ 1.630.023,54	$ 1.630.023,54	1,00	$ 1.630.023,54	$ 1.630.023,54	1,00	$ 1.630.023,54
4,8	Muro en ladrillo H-10	m2	0,00	$ 65.892,42	$ -	42,01	$ 65.892,42	$ 2.768.140,35	43,05	$ 65.892,42	$ 2.836.668,47	43,05	$ 2.836.668,47
4,9	Pañete muros 1:4 (incluye filos y dilataciones)	m2	0,00	$ 29.409,08	$ -	84,02	$ 29.409,08	$ 2.470.951,04	86,10	$ 29.409,08	$ 2.532.121,93	86,10	$ 2.532.121,93
4,10	Estuco y vinilo 3 manos	m2	0,00	$ 42.405,51	$ -	230,76	$ 42.405,51	$ 9.785.495,49	193,17	$ 42.405,51	$ 8.191.472,37	193,17	$ 8.191.472,37
4,11	Graniplast esgrafiado fachada	m2	0,00	$ 32.831,04	$ -	26,16	$ 32.831,04	$ 858.860,01	-	$ 32.831,04	$ -	-	$ -
4,12	Piso marques beige 42.5X42.5 y pared de baño a 1,5 m de alto	m2	0,00	$ 81.549,01	$ -	36,91	$ 81.549,01	$ 3.009.973,98	41,32	$ 81.549,01	$ 3.369.605,12	41,32	$ 3.369.605,12
4,13	Guardaescoba piso marques beige 42.5X10 cm o similar	m	0,00	$ 11.404,93	$ -	11,60	$ 11.404,93	$ 132.297,23	8,73	$ 11.404,93	$ 99.566,07	8,73	$ 99.566,07
4,14	Suministro e instalación de combo sanitario económico, incluye inodoro, lavamanos	und	0,00	$ 551.590,74	$ -	2,00	$ 551.590,74	$ 1.103.181,48	2,00	$ 551.590,74	$ 1.103.181,48	2,00	$ 1.103.181,48
4,15	Salida sanitaria 2"	und	0,00	$ 199.199,48	$ -	3,00	$ 199.199,48	$ 597.598,43	6,00	$ 199.199,48	$ 1.195.196,86	6,00	$ 1.195.196,86
4,16	Salida sanitaria inodoro 4"	und	0,00	$ 132.005,66	$ -	2,00	$ 132.005,66	$ 264.011,33	2,00	$ 132.005,66	$ 264.011,33	2,00	$ 264.011,33
4,17	Tuberia PVC 4" (incluye excavación y resane en concreto)	m	0,00	$ 70.191,43	$ -	30,00	$ 70.191,43	$ 2.105.742,92	33,90	$ 70.191,43	$ 2.379.489,50	33,90	$ 2.379.489,50
4,18	Tuberia PVC 1/2" (incluye excavación y relleno)	m	0,00	$ 69.311,19	$ -	25,00	$ 69.311,19	$ 1.732.779,65	25,00	$ 69.311,19	$ 1.732.779,65	25,00	$ 1.732.779,65
4,19	Suministro e instalación de transformador elevador de 10 KVA voltaje 90V A 120 V tipo seco clase F (incluye terminales, breajer termomagnetico y demas accesorios para su correcta instalación)	glb	0,00	$ 8.330.508,33	$ -	1,00	$ 8.330.508,33	$ 8.330.508,33	1,00	$ 8.330.508,33	$ 8.330.508,33	1,00	$ 8.330.508,33
4,20	Salida toma corriente doble en muro	und	0,00	$ 157.293,45	$ -				11,00	$ 157.293,45	$ 1.730.227,95	11,00	$ 1.730.227,95
4,21	Salida toma corriente e interruptor en muro	und	0,00	$ 157.707,87	$ -				2,00	$ 157.707,87	$ 315.415,74	2,00	$ 315.415,74
4,22	Salida interruptor sencillo	und	0,00	$ 116.203,78	$ -				2,00	$ 116.203,78	$ 232.407,56	2,00	$ 232.407,56
4,23	Salida interruptor doble	und	0,00	$ 157.707,87	$ -				3,00	$ 157.707,87	$ 473.123,61	3,00	$ 473.123,61
4,24	Salida interruptor triple	und	0,00	$ 185.324,25	$ -				1,00	$ 185.324,25	$ 185.324,25	1,00	$ 185.324,25
4,25	Salida luminaria en techo	und	0,00	$ 157.436,15	$ -				20,00	$ 157.436,15	$ 3.148.722,96	20,00	$ 3.148.722,96
4,26	Suministro e instalación de punto eléctrico a 220V para conexión de aire de 24000 BTU	und	0,00	$ 255.719,92	$ -				2,00	$ 255.719,92	$ 511.439,83	2,00	$ 511.439,83
4,27	Tablero general de distribución	und	0,00	$ 2.317.511,69	$ -				1,00	$ 2.317.511,69	$ 2.317.511,69	1,00	$ 2.317.511,69
4,28	Suministro transporte e instalacion de sistema de puesta a tierra	und	0,00	$ 1.689.067,19	$ -				1,00	$ 1.689.067,19	$ 1.689.067,19	1,00	$ 1.689.067,19
4,29	Vinilo sobre estuco 3 manos (PLACAS)	ml	0,00	$ 13.566,16	$ -				117,34	$ 13.566,16	$ 1.591.843,51	110,00	$ 1.492.277,60
			SUBTOTAL:		$ -	SUBTOTAL:		$ 44.654.573,44	SUBTOTAL:		$ 53.424.966,25	SUBTOTAL:	$ 53.325.400,34
	F. MANTENIMIENTO UNIDAD SANITARIA DEL TRANSITO DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR BOLIVAR												
1	PINTURA												
1,1	Pintura para Interior y exterior cubierto Lavable Blanco 5 Galones AZUL	m2	91,80	$ 34.500,07	$ 3.167.106,84	-	$ 34.500,07	$ -	-	$ 34.500,07	$ -	-	$ -
			SUBTOTAL:		$ 3.167.106,84	SUBTOTAL:		$ -	SUBTOTAL:		$ -	SUBTOTAL:	$ -
2	MANTENIMIENTO												
2,1	Teja Perfil 7 #10 (incluye intalación)	und	3,00	$ 275.987,60	$ 827.962,81	-	$ 275.987,60	$ -	-	$ 275.987,60	$ -	-	$ -
2,2	Tuberias y accesorios sanitaria	und	3,00	$ 229.404,50	$ 688.213,51	-	$ 229.404,50	$ -	-	$ 229.404,50	$ -	-	$ -
2,3	Rejas para PUERTA en tubo cuadrado de 1,0*2,2 M. En pintura anticorrosiva blanca	und	1,00	$ 714.587,27	$ 714.587,27	-	$ 714.587,27	$ -	-	$ 714.587,27	$ -	-	$ -
			SUBTOTAL:		$ 2.230.763,59	SUBTOTAL:		$ -	SUBTOTAL:		$ -	SUBTOTAL:	$ -

3	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS CANALIZACIONES CABLEADO FACHADA PALACIO MUNICIPAL**																
3,1	Mantenimiento y reparación de la estructura electrica baños transito	glb	1,00	$	473.903,29	$	473.903,29	-	$	473.903,29	$	-	-	$	473.903,29	$	-		$	-
			SUBTOTAL:			$	473.903,29	SUBTOTAL:			$	-	SUBTOTAL:			$	-	SUBTOTAL:	$	-
4	**ITEM NO PREVISTOS**																		
4,1	Canal en concreto en forma de U	m	0,00	$	105.111,44	$	-	22,50	$	105.111,44	$	2.365.007,34	19,80	$	105.111,44	$	2.081.206,46	19,80	$	2.081.206,46
4,2	Cubierta en teja de zinc (tubos rectangulares de techo y tubos galvanizados de 2" calibre 14)	m2	0,00	$	48.750,00	$	-	40,00	$	48.750,00	$	1.950.000,03	42,00	$	48.750,00	$	2.047.500,03	42,00	$	2.047.500,03
			SUBTOTAL:			$	-	SUBTOTAL:			$	4.315.007,37	SUBTOTAL:			$	4.128.706,49	SUBTOTAL:	$	4.128.706,49
	TOTAL 3. MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL PALACIO MUNICIPAL Y LA SEDE DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD DE SANTA ROSA DEL SUR.										$	255.065.434,03				$	231.884.341,59		$	231.594.775,68
	COSTO DIRECTO OBRA					$	248.769.718,48				$	325.213.124,20				$	325.213.124,20		$	325.113.558,29
	Administración		A		33,20%	$	82.581.269,42	A		33,20%	$	107.957.419,24	A		33,20%	$	107.957.322,10		$	107.924.270,33
	Imprevisto		I		1,00%	$	2.487.697,18	I		1,00%	$	3.252.131,24	I		1,00%	$	3.252.131,24		$	3.251.135,58
	utilidad		U		5,00%	$	12.438.485,92	U		5,00%	$	16.260.656,21	U		5,00%	$	16.260.656,21		$	16.255.677,91
	VALOR TOTAL OBRA					$	346.277.171,00	CON ADICIONAL			$	452.683.641,06	VALOR FINAL			$	452.683.233,75	ACTA FINAL	$	452.544.842,12
			ADICIONAL			$	106.406.470,06												
	VALOR TOTAL OBRA CON ADICIONAL					$	452.683.641,06												

SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	$ 138.591,63

VALOR TOTAL ACTA FINAL: CUATROSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS CON 12/100 ($452.544.642,12)

GLADYS AMANDA PORRAS RINCON
Jefe Oficina Asesora de Planeacion

ING. IVAN RICARDO MEDINA BAHAMON
Ing. Civil - CPS Oficina asesora de Planeacion

ING. VICTOR ALFONSO FORERO
R.L. CONSORCIO V&A