ACTA DE RECIBO PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 03

FECHA DEL ACTA	05 DE MAYO DE 2026

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO	
CONTRATO No. - FECHA	471 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 2024
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE INTERVENTORÍA
DEPENDENCIA CONTRATANTE	SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS
CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL INTER SARDINATA
N.I.T	No. 901901325-3
REPRESENTANTE LEGAL	PILAR ROSARIO BELLOSO RAMIREZ
CEDULA DE CUIDADANIA	No. 60.364.441
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, CONTABLE Y AMBIENTAL AL PROYECTO ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE SARDINATA, NORTE DE SANTANDER.
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	No. CD 110029 del 18 de noviembre de 2024
RUBRO	2.3.2.02.02.005.13 Construcción y servicios de la construcción. 2.3.2.02.02.005.14 Construcción y servicios de la construcción
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	DOSCIENTOS NUEVE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS ($209.345.788,00)
MODIFICATORIOS SUSCRITOS	MODIFICATORIO No 01. ADICIONAL EN VALOR Y PLAZO VALOR: **$ 46.478.758,00** FECHA: 29 DE SEPTIEMBRE 2025

ACTA DE RECIBO PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 03

	MODIFICATORIO No 02. ADICIONAL EN VALOR Y PLAZO VALOR: **$65.064.000,00** FECHA: 13 DE ENERO DE 2026 MODIFICATORIO No.03 PRORROGA EN PLAZO FECHA: 10 DE ABRIL DE 2026
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	TRESCIENTOS VEINTE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS ($ 320.888.546,00)
PLAZO INICIAL	DIEZ (10) MESES
PLAZO ADICIONAL	DOS (6) MESES
PLAZO TOTAL	DIECISÉIS (16) MESES
FORMA DE PAGO	La Entidad pagará al Interventor el valor del contrato en pagos parciales mensuales en pesos colombianos, de acuerdo con la ejecución del contrato hasta el noventa por ciento (90 %) de su monto. El diez por ciento (10 %) restante se pagará una vez finalizada la ejecución del contrato. El pago al Interventor se efectuará dentro de los 30 días hábiles siguientes a la presentación de la factura, el acta de recibo suscrita por el supervisor designado para el recibo a satisfacción de las actividades y de la certificación de encontrarse al día con los aportes al Sistema de la Seguridad Social y Parafiscales, de conformidad con lo señalado en el parágrafo 1 del artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Interventor cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el contrato. La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia. El Interventor deberá acreditar, para cada pago derivado del contrato que se encuentra al día en el

ACTA DE RECIBO PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 03

	pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda.
SUPERVISOR	**CLAUDIO LÁZARO ESPINEL** Secretario de Servicios Públicos **JHON ALBERTH VELOZA PACHECO** Secretario de Obras Públicas
FECHA ACTA DE INICIO	31 DE DICIEMBRE DE 2024
ACTAS DE SUSPENSIÓN	SUSPENSIÓN No. 01 TIEMPO: 15 DIAS FECHA: 24 DE DICIEMBRE DE 2025
ACTAS DE REINICIO	07 DE ENERO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN	14 DE MAYO DE 2026
GARANTIAS	POLIZA DE SEGURO CTT-100009749 MUNDIAL DE SEGUROS S.A.S Fecha de Expedición: 30/12/2024 Fecha de Aprobación: 30/12/2024
ACTAS DE RECIBO PREVIAS	**ACTA DE RECIBO PARCIAL 01** 24-OCT-2025 $ 125.607.472,62 **ACTA DE RECIBO PACIAL 02** 16-DIC-2025 $ 52.523.158,78
% EJECUTADO SEGÚN EL PERIODO DE LA PRESENTE ACTA	34%
% EJECUTADO ACUMULADO	90%
% DE TIEMPO TRANSCURRIDO	95%

En Sardinata, en las oficinas de la Secretaría de servicios públicos, se reunieron los suscritos a saber: Ing. **CLAUDIO LAZARO ESPINEL**, secretario de servicios públicos, **JHON ALBERTH VELOZA** secretario de obras públicas, SUPERVISORES AL CONTRATO y la Ing. **PILAR ROSARIO BELLOSO RAMIREZ,** representante legal del **UNIÓN TEMPORAL INTER SARDINATA,** Interventor, con el fin de dar recibo parcial No 3, al contrato interventoría, de acuerdo con el siguiente detalle:

ACTA DE RECIBO PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 03

GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA OBJETO DE LA INTERVENTORÍA. Correspondiente al Contrato de Obra AMSAR-LP- 02-2024 DE 30 DE DICIEMBRE DE 2024, cuyo objeto es: ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE SARDINATA, NORTE DE SANTANDER, por un valor DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL CIENTO DOS PESOS CON VEINTINUEVE CENTAVOS ($2.937.348.102,29)

PAGOS REALIZADOS AL CONTRATO DE OBRA No 470-2024 (AMSAR-LP-02-2024)		
PAGOS REALIZADOS	**VALOR PAGADO**	**% EJECUTADO**
PARCIAL No. 01 28 DE ABRIL 2025	$ 222.819.274,83	4,91 %
PARCIAL No. 02 DE 11 SEPTIEMBRE DE 2025	$ 822.961.049,36	18,16 %
PARCIAL No. 03 DE 25 OCTUBRE DE 2025	$ 495.401.026,59	13,76 %
PARCIAL No. 04 DE 10 DE DICIEMBRE DE 2025	$ 985.666.208,63	21,75 %
PARCIAL No. 05 DE 10 DE FEBRERO DE 2026	$ 582.443.454,52	12,85 %
PARCIAL No. 06 DE 09 DE ABRIL DE 2026	$ 521.214.031,92	11,50
TOTAL EJECUTADO PAGADO	**$ 3.630.505.045,85**	**82.93%**

VALOR A PAGAR CONTRATO DE INTERVENTORÍA SEGÚN PORCENTAJE DE OBRA EJECUTADO ACUMULADO AL CONTRATO DE INTERVENTORIA 471 DE 30 DE DICIEMBRE 2024

(A) Valor del Contrato de Interventoría	$ 320.888.546,00
(B) Porcentaje de obra acumulado	90.00 %
(C) Valor acta de interventoría según obra ejecutada **(A) * (B)**	$ 110.669.060,00

ACTA DE RECIBO PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 03

(D) VALOR ACTA RECIBO PARCIAL DE INTERVENTORIA No. 3	$ 110.669.060,00

DETALLE ACTA DE RECIBO PARCIAL # 03 INTERVENTORÍA

VALOR ANTES DE IVA	$ 92.999.210,1
I.V.A. (19%)	$ 17.669.849,9
VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL # 03 INTERVENTORÍA	$ 110.669.060,0

VALOR A PAGAR: CIENTO DIEZ MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SESENTA PESOS. ($ 110.669.060,0)

Se firma la presente por los que en ella intervienen,

ING. CLAUDIO LÁZARO ESPINEL
SECRETARIO DE SERVICIOS PÚBLICOS
Supervisor

ARQ. JHON ALBERTH VELOZA PACHECO
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS
Supervisor

VoBo. DIOMARA MONTAÑEZ PEÑARANDA
Alcaldesa Municipal

ING. PILAR ROSARIO BELLOSO
R/L UT INTER SARDINATA
Interventora

	Nombre y Apellidos	Cargo	Firma
Elaboró:	Ing. Claudio Lázaro Espinel	Secretario de Servicios Públicos	
Elaboró:	Jhon Alberth Veloza Pacheco	Secretario de Obras Públicas	
Revisó:	Pilar Rosario Belloso	Interventora	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma del Remitente.			

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SARDINATA
SOMOS UN PUEBLO JOVEN

ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 03

"INTERVENTORIA TÈCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, CONTABLE Y AMBIENTAL AL PROYECTO ESTUDIOS, DISEÑOS Y OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DEL MUNICIPIO DE SARDINATA, NORTE DE SANTANDER"

CONCURSO DE MERITOS No:	471 del 30 de DICIEMBRE de 2024
FECHA:	05 DE MAYO DE 2026
PROPONENTE:	UNION TEMPORAL INTER SARDINATA
SUPERVISIÓN:	SECRETARIA DE SERVICIOS PÚBLICOS Y SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

PRESUPUESTO INICIALMENTE CONTRATADO

ETAPAS DE DESARROLLO / COSTOS			DATOS BASE ESTUDIO DE MERCADO				RESUMEN DE COSTO	ACTA PARCIAL DE COBRO 01, CORTE 30 DE JUNIO DE 2025		ACTA PARCIAL DE COBRO 02 PERIODO JULIO- 30 OCTUBRE		ACTA PARCIAL DE COBRO 03 PERIODO OCTUBRE- DICIEMBRE		MESES	ACUMULADO	SALDO
ITEM	CARGO	CANT	DEDICACIÓN MEDIA	MESES	FACTOR	VALOR/MES BASE	VALOR PARCIAL	MESES TRANSCURRIDOS	VALOR PARCIAL	MESES TRANSCURRIDOS	VALOR PARCIAL	MESES TRANSCURRIDOS	VALOR PARCIAL			
							COSTOS DIRECTOS									
A	GASTOS DE PERSONAL PROFESIONAL															
1,01	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1	30%	10	2,10	$ 7.000.000,00	$ 44.100.000,00	6	$ 26.460.000,00	2	$ 8.820.000,00	2	$ 8.820.000,00	10	$ 44.100.000,00	$ 0,00
1,02	INGENIERO RESIDENTE	1	100%	12	2,10	$ 3.000.000,00	$ 75.600.000,00	6	$ 37.800.000,00	3	$ 17.190.859,20	3	$ 20.609.140,80	12	$ 75.600.000,00	$ 0,00
1,03	ESPECIALISTA HIDROSANITARIO	1	30%	12	2,10	$ 4.000.000,00	$ 30.240.000,00	6	$ 15.120.000,00	3	$ 6.300.000,00	3	$ 8.820.000,00	12	$ 30.240.000,00	$ 0,00
1,04	PROFESIONAL SISTEMA SEGURIDAD, SALUD Y TRABAJO	1	30%	12	2,10	$ 2.000.000,00	$ 15.120.000,00	6	$ 7.560.000,00	3	$ 3.150.000,00	3	$ 4.410.000,00	12	$ 15.120.000,00	$ 0,00
1,05	AUXILIAR ADMINISTRATIVO	1	20%	10	2,10	$ 1.500.000,00	$ 6.300.000,00	6	$ 3.780.000,00	2	$ 1.260.000,00	2	$ 1.260.000,00	10	$ 6.300.000,00	$ 0,00
	SUB-TOTAL COSTOS PERSONAL PROFESIONAL						$ 171.360.000,00		$ 90.720.000,00		$ 36.720.859,20		$ 43.919.140,80		$ 171.360.000,00	$ 0,00
							COSTOS INDIRECTOS									
2	COSTOS INDIRECTOS	UNIDAD	COSTO	TIEMPO UTILIZACION MESES	DISPONIBILIDAD		VALOR PARCIAL	MESES TRANSCURRIDOS	VALOR PARCIAL	MESES TRANSCURRIDOS	VALOR PARCIAL	MESES TRANSCURRIDOS	VALOR PARCIAL	MESES	ACUMULADO	SALDO
2,1	EDICION INFORMES (FOTOGRAFIAS, PAPELERIA, CDS, FOTOCOPIAS)	MES	700.000,00	12	100,00%		$ 8.400.000,00	6	$ 4.200.000,00	3	$ 2.100.000,00	3	$ 2.100.000,00	12	$ 8.400.000,00	$ 0,00
2,2	COMUNICACIONES (TELEFONO, FAX, CORREO CELULAR, SOCIALIZACIONES, VIDEO, INTERNET)	MES	350.000,00	12	100,00%		$ 4.200.000,00	6	$ 2.100.000,00	3	$ 1.050.000,00	3	$ 1.050.000,00	12	$ 4.200.000,00	$ 0,00
2,3	SERVICIOS PUBLICOS (ACUEDUCTO + ENERGIA+INTERNET)	MES	250.000,00	12	100,00%		$ 3.000.000,00	6	$ 1.500.000,00	3	$ 750.000,00	3	$ 750.000,00	12	$ 3.000.000,00	$ 0,00
2,4	ARRIENDO OFICINA	MES	522.083,00	10	100,00%		$ 5.220.830,00	6	$ 3.132.498,00	3	$ 1.566.249,00	1	$ 522.083,00	10	$ 5.220.830,00	$ 0,00
2,6	TRANSPORTE	MES	650.000,00	12	100,00%		$ 7.800.000,00	6	$ 3.900.000,00	3	$ 1.950.000,00	3	$ 1.950.000,00	12	$ 7.800.000,00	$ 0,00
	2 - SUB-TOTAL GASTOS GENERALES Y LOGISTICA						$ 28.620.830,00		$ 14.832.498,00		$ 7.416.249,00		$ 6.372.083,00		$ 28.620.830,00	$ 0,00

PRESUPUESTO ADICIONAL 01

							COSTOS DIRECTOS									
ITEM	CARGO	CANT	DEDICACIÓN MEDIA	MESES	FACTOR	VALOR/MES BASE	VALOR PARCIAL					MESES TRANSCURRIDOS	VALOR PARCIAL	MESES	ACUMULADO	SALDO
1,01	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1	40%	2	2,10	$ 7.000.000,00	$ 11.760.000,00					1	$ 11.760.000,00	1	$ 11.760.000,00	$ 0,00
1,05	AUXILIAR ADMINISTRATIVO	1	35%	2	2,10	$ 1.500.000,00	$ 2.205.000,00					1	$ 2.205.000,00	1	$ 2.205.000,00	$ 0,00
	SUB-TOTAL COSTOS PERSONAL PROFESIONAL						$ 13.965.000,00						$ 13.965.000,00		$ 13.965.000,00	$ 0,00
							COSTOS INDIRECTOS									
	COSTOS INDIRECTOS	UNIDAD	COSTO	TIEMPO UTILIZACION MESES	DISPONIBILIDAD		VALOR PARCIAL					MESES TRANSCURRIDOS	VALOR PARCIAL	MESES	ACUMULADO	SALDO
2,4	ARRIENDO OFICINA	MES	516.390,00	2	100,00%		$ 1.032.780,00					1	$ 1.032.780,00	1	$ 1.032.780,00	$ 0,00
	2 - SUB-TOTAL GASTOS GENERALES Y LOGISTICA						$ 1.032.780,00						$ 1.032.780,00		$ 1.032.780,00	$ 0,00

PRESUPUESTO ADICIONAL 02

ETAPAS DE DESARROLLO / COSTOS			DATOS BASE ESTUDIO DE MERCADO				RESUMEN DE COSTO					ACTA PARCIAL DE COBRO 03 PERIODO ENERO- FEBRERO				
ITEM	CARGO	CANT	DEDICACIÓN MEDIA	MESES	FACTOR	VALOR/MES BASE	VALOR PARCIAL					MESES TRANSCURRIDOS	VALOR PARCIAL	MESES	ACUMULADO	SALDO
							COSTOS DIRECTOS									
A	GASTOS DE PERSONAL PROFESIONAL															
1,01	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1	35%	3	2,10	$ 7.000.000,00	$ 15.435.000,00					1	$ 5.145.000,00	1	$ 5.145.000,00	$ 10.290.000,00
1,02	INGENIERO RESIDENTE	1	100%	3	2,10	$ 3.000.000,00	$ 18.900.000,00					2	$ 12.600.000,00	2	$ 12.600.000,00	$ 6.300.000,00
1,03	ESPECIALISTA HIDROSANITARIO	1	30%	3	2,10	$ 4.000.000,00	$ 7.560.000,00					1	$ 2.520.000,00	1	$ 2.520.000,00	$ 5.040.000,00
1,04	PROFESIONAL SISTEMA SEGURIDAD, SALUD Y TRABAJO	1	30%	3	2,10	$ 2.000.000,00	$ 3.780.000,00					1	$ 1.260.000,00	1	$ 1.260.000,00	$ 2.520.000,00
1,05	AUXILIAR ADMINISTRATIVO	1	20%	3	2,10	$ 1.500.000,00	$ 1.890.000,00					2	$ 1.260.000,00	2	$ 1.260.000,00	$ 630.000,00
	SUB-TOTAL COSTOS PERSONAL PROFESIONAL						$ 47.565.000,00						$ 22.785.000,00		$ 22.785.000,00	$ 24.780.000,00
							COSTOS INDIRECTOS									
2	COSTOS INDIRECTOS	UNIDAD	COSTO	TIEMPO UTILIZACION MESES	DISPONIBILIDAD		VALOR PARCIAL					MESES TRANSCURRIDOS	VALOR PARCIAL	MESES	ACUMULADO	SALDO
2,1	EDICION INFORMES (FOTOGRAFIAS, PAPELERIA, CDS, FOTOCOPIAS)	MES	700.000,00	3	100,00%		$ 2.099.760,50					2	$ 1.400.000,00	2	$ 1.400.000,00	$ 699.760,50

2,2	COMUNICACIONES (TELEFONO, FAX, CORREO CELULAR, SOCIALIZACIONES, VIDEO, INTERNET)	MES	303.900,00	3	100,00%	$ 911.700,00					2	$ 607.800,00	2	$ 607.800,00	$ 303.900,00
2,3	SERVICIOS PUBLICOS (ACUEDUCTO + ENERGIA+INTERNET)	MES	200.000,00	3	100,00%	$ 600.000,00					2,92	$ 584.626,30	2,92	$ 584.626,30	$ 15.373,70
2,4	ARRIENDO OFICINA	MES	516.390,00	3	100,00%	$ 1.549.170,00					2	$ 1.032.780,00	2	$ 1.032.780,00	$ 516.390,00
2,6	TRANSPORTE	MES	650.000,00	3	100,00%	$ 1.950.000,00					2	$ 1.300.000,00	2	$ 1.300.000,00	$ 650.000,00
					2 - SUB-TOTAL GASTOS GENERALES Y LOGISTICA	$ 7.110.630,50						$ 4.925.206,30		$ 4.925.206,30	$ 2.185.424,20
TOTAL ESTUDIOS Y DISEÑOS (COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS)					VALOR TOTAL COSTO BASICO	$ 54.675.630,50									
				IVA	19%	$ 10.388.370									
					VALOR ADICIONAL 02	$ 65.064.000,00									
TOTAL (COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS)					VALOR TOTAL COSTO BASICO	$ 269.654.240,50	COSTO BASICO	$ 105.552.498,00	COSTO BASICO	$ 44.137.108,20	COSTO BASICO	$ 92.999.210,10		$ 242.688.816,30	$ 26.965.424,20
				IVA	19%	$ 51.234.306	IVA 19%	$ 20.054.974,62	IVA 19%	$ 8.386.050,56	IVA 19%	$ 17.669.849,92		$ 46.110.875,10	$ 5.123.430,60
					VALOR TOTAL INTERVENTORIA	$ 320.888.546,00	VALOR PAGADO	$ 125.607.472,62	VALOR PAGADO	$ 52.523.158,76	VALOR A PAGAR	$ 110.669.060,02		$ 288.799.691,40	$ 32.088.854,80

ING. PILAR ROSARIO BELLOSO
R/L UT INTER SARDINATA
Interventoria

ING. CLAUDIO LAZARO ESPINEL
SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS
Supervisor

Arq. JHON ALBERTH VELOZA PACHECO
SECRETARÍO DE OBRAS PUBLICAS
Supervisor

VoBo. DIOMARA MONTAÑEZ PEÑARANDA
Alcaldesa del Municipio de Sardinata

Nombre y Apellidos		Cargo	Firma
Proyectó:	Pilar Rosario Belloso	Interventora	
Revisó:	Jhon Alberth Veloza Pacheco	Secretario de Obras Públicas	
Revisó:	Claudio Lázaro Espinel	Secretario de Servicios Públicos	

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma del Remitente.