SAMC-001 DE 2026

ANEXO 1 — ANEXO TÉCNICO

MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO EN LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA BARRIOS ROJAS PINILLA, SAGRADA FAMILIA, TORRES DEL CASTILLO, VILLA LAURA Y LA INSTITUCION EDUCATIVA SAN JUAN BOSCO BRISAS SEDE C VEREDA CAÑAVERAL BAJO DEL MUNICIPIO DE SAN GIL

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Instituto de Deporte y Recreación del Municipio de San Gil – INDERSANGIL, como entidad descentralizada del orden municipal con autonomía administrativa y personería jurídica es un actor fundamental en la ejecución de la política pública local. La presente contratación tiene como finalidad el mantenimiento y mejoramiento de la infraestructura deportiva de las canchas múltiples ubicadas en los sectores de Rojas Pinilla, Sagrada Familia, Torres del Castillo, Villa Laura y la vereda Cañaveral Bajo del municipio de San Gil, lo anterior, con el propósito de garantizar espacios adecuados, seguros y funcionales que promuevan la práctica del deporte, la recreación y el bienestar social de la comunidad Sangileña.

El deporte y la recreación constituyen pilares fundamentales para el desarrollo integral de niños, niñas y adolescentes, al fomentar hábitos de vida saludable, el aprovechamiento adecuado del tiempo libre y la formación en valores como la disciplina, el respeto y el trabajo en equipo. En este sentido, la intervención de estos escenarios deportivos responde a la necesidad de brindar condiciones óptimas que permitan el acceso equitativo a la actividad física, reduciendo factores de riesgo asociados a problemáticas sociales y promoviendo entornos protectores para la población juvenil.

Adicionalmente, el mejoramiento de la infraestructura deportiva contribuye al fortalecimiento del tejido social y comunitario, al generar espacios de encuentro, integración y convivencia ciudadana. Estas obras impactan positivamente la calidad de vida de los habitantes de los sectores intervenidos, al tiempo que consolidan el sentido de pertenencia y apropiación de los bienes públicos.

De igual manera, es importante destacar que el municipio de San Gil es reconocido a nivel regional y nacional como un destino turístico, donde el deporte y las actividades recreativas juegan un papel estratégico en la dinamización de la economía local. La adecuación y mantenimiento de estos escenarios deportivos no solo benefician a la comunidad residente, sino que también fortalecen la oferta turística, atrayendo visitantes y promoviendo la realización de eventos deportivos y recreativos que dinamizan sectores como el comercio, el hotelería y los servicios.

2. DESCRIPCIÓN DE LAS CONDICIONES ACTUALES A INTERVENIR

Los trabajos de mantenimiento y mejoramiento de la infraestructura deportiva de las canchas múltiples de Rojas Pinilla, Sagrada Familia, Torres del Castillo, Villa Laura y de la vereda cañaveral bajo del municipio de San Gil – Santander, los cuales requieren de dicha intervención con el fin de que la comunidad en general y especialmente los niños y los jóvenes usen estos espacios para la recreación y el sano esparcimiento. Para lo cual podemos observar las condiciones actuales:

1. canchas rojas pinilla






2. cancha sagrada familia





3. cancha torres del castillo





4. canchas villa Laura





2.1. Localización



- canchas rojas pinilla coordenadas 6.560716; -73.137304



- canchas villa Laura coordenadas 6.561657;-73.139888.



- canchas sagrada familia. Coordenadas 6.554390; -73.138961



- torres del castillo. Coordenadas 6.541098; -73.129175



- cañaveral bajo sede brisas. Coordenadas 6.510558; -73.056543

3. ACTIVIDADES A EJECUTAR Y ALCANCE

Las actividades u obras a ejecutar son las siguientes:

MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES EN LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA BARRIO ROJAS PINILLA DEL MUNICIPIO DE SAN GIL-SANTANDER		
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNIDAD**
1	**PINTURA Y ACABADOS**	
1,01	Demarcación líneas escenario deportivo pintura epóxica para canchas tráfico pesado, incluye limpieza	Glob
1,02	Aplicación de pintura esmalte blanco en marcos metálicos de portería microfútbol y baloncesto (incluye lijado , aplicado de anticorrosivo)	Unid
1,03	Aplicación de pintura exterior zona de gradería tipo 1 koraza	m2
2	**CERRAMIENTO CANCHA**	
2,01	Cerramiento perimetral en malla electrosoldada de 7 mm 15x15, tubería de 2" aguas negras calibre 14, varilla de 12 mm, incluye anticorrosivo y pintura domestica	m2
3	**DADOS EN CONCRETO**	
3,01	dado en concreto de 3000 psi 0,3x0,30x0,30 para instalación de tubería, incluye instalación	Unid
4	**ASEO**	
4,01	LIMPIEZA	Unid
MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES EN LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA BARRIO SAGRADA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE SAN GIL-SANTANDER		
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNIDAD**
5	**TABLERO DE BALONCESTO PROFESIONAL**	
5,01	Suministro e instalación de tablero de baloncesto profesional. incluye aros metálicos y malla	Unid
6	**CERRAMIENTO CANCHA**	
6,01	Retiro de malla eslabonada en mal estado	m2
6,02	Suministro e instalación de malla eslabonada calibre 10,5 mm, tamaño hueco 2,50x2,50 cm	m2
6,03	Ampliación en altura cerramiento existente a una altura de 2,0 mts, suministro y colocación tubo hg 2" con soldadura, malla en Nylon de alta tenacidad calibre de 5 mm	m2
7	**ASEO**	
7,01	LIMPIEZA	Unid
MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES EN LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA DEL BARRIO TORRES DEL CASTILLO DEL MUNICIPIO DE SAN GIL-SANTANDER		
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNIDAD**
8	**PINTURA Y ACABADOS**	

8,01	Demarcación líneas escenario deportivo pintura epóxica para canchas tráfico pesado, incluye limpieza	Glob
8,02	Aplicación de pintura esmalte blanco en marcos metálicos de portería microfútbol y baloncesto (incluye lijado , aplicado de anticorrosivo)	Unid
9	**CERRAMIENTO CANCHA**	
9,01	Cerramiento perimetral en malla electrosoldada de 7 mm 15x15, tubería de 2" aguas negras calibre 14, varilla de 12 mm, incluye anticorrosivo y pintura domestica	m2
10	**DADOS EN CONCRETO**	
10,01	dado en concreto de 3000 psi 0,3x0,30x0,30 para instalación de tubería, incluye instalación	Unid
11	**ASEO**	
11,01	LIMPIEZA	Unid

MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES EN LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA URBANIZACION VILLA LAURA DEL MUNICIPIO DE SAN GIL-SANTANDER

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD
12	**CERRAMIENTO CANCHA**	
12,01	Retiro de malla eslabonada en mal estado	m2
12,02	Suministro e instalación de malla eslabonada calibre 10,5 mm, tamaño hueco 2,50x2,50 cm	m2
12,03	Ampliación en altura cerramiento existente a una altura de 2,0 mts, suministro y colocación de tubo hg 2" con soldadura, malla en Nylon de alta tenacidad calibre de 5 mm	m2
13	**ASEO**	
13,01	LIMPIEZA	Unid

MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES EN LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA INSTITUCION EDUCATIVA SAN JUAN BOSCO BRISAS SEDE C VEREDA CAÑAVERAL BAJO DEL MUNICIPIO DE SAN GIL-SANTANDER

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD
14	**CERRAMIENTO CANCHA**	
14,01	Cerramiento perimetral en malla electrosoldada de 7 mm 15x15, tuberia de 2" aguas negras calibre 14, varilla de 12 mm, incluye abicorrosivo y pintura domestica	m2
15	**DADOS EN CONCRETO**	
15,01	dado en concreto de 3000 psi 0,3x0,30x0,30 para instalación de tuberia, incluye instalación	Unid
16	**ASEO**	
16,01	LIMPIEZA	Unid

3.1. Fases y etapas del proyecto

El proyecto se ejecutar la una sola etapa.

a. Ítems de pago:

Nº	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
1, MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES EN LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA BARRIO ROJAS PINILLA DEL MUNICIPIO DE SAN GIL-SANTANDER								
1	**1,01**			Demarcacion lineas escenario deportivo pintura epoxica para canchas trafico pesado, incluye limpieza	Glob	1,00	$ 1.616.083,00	$ 1.616.083,00
2	**1,02**			Aplicación de pintura esmalete blanco en marcos metalicos de porteria microfutbol y baloncesto (incluye lijado , aplicado de anticorrosivo)	Unid	2,00	$ 226.594,00	$ 453.188,00
3	**1,03**			Aplicación de pintura exterior zona de graderia tipo 1 koraza	m2	52,50	$ 49.946,00	$ 2.622.165,00
SUBTOTAL PINTURA Y ACABADOS								**$ 4.691.436,00**
2, CERRAMIENTO CANCHA								
4	**2,01**			Cerramiento perimetral en malla electrosoldada de 7 mm 15x15, tuberia de 2" aguas negras calibre 14, varilla de 12 mm, incluye abicorrosivo y pintura domestica	m2	112,00	$ 218.642,69	$ 24.487.981,00
SUBTOTAL CERRAMIENTO CANCHA								**$ 24.487.981,00**
3, DADOS EN CONCRETO								
5	**3,01**			dado en concreto de 3000 psi 0,3x0,30x0,30 para instalacion de tuberia, incluye instalacion	Unid	25,00	$ 196.629,06	$ 4.915.727,00
SUBTOTAL DADOS EN CONCRETO								**$ 4.915.727,00**
4, ASEO								
6	**4,01**			LIMPIEZA	und	1,00	$ 211.683,00	$ 211.683,00
SUBTOTAL ASEO								**$ 211.683,00**
MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES EN LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA BARRIO ROJAS PINILLA								**$ 34.306.827,00**
MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES EN LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA BARRIO SAGRADA FAMILIA								
5, TABLERO DE BALONCESTO PROFESIONAL								
7	5,01			Suministro e instalacion tablero de baloncesto profesional. incluye aros metalicos y malla	und	$ 2,00	$ 2.396.047,00	$ 4.792.094,00
SUBTOTAL TABLEROS DE BALONCESTO PROFESIONAL								**$ 4.792.094,00**
6, CERRAMIENTO CANCHA								
8	6,01			Retiro de malla eslabonada en mal estado	m2	60,00	$ 7.123,00	$ 427.380,00
9	6,02			Suministro e instalacion de malla eslabonada calibre 10,5 mm, tamaño hueco 2,50x2,50 cm	m2	60,00	$ 76.899,00	$ 4.613.940,00
10	6,03			Ampliacion en altura cerramiento existente a una altura de 2,0 mts, suministro y colocacion tubo hg 2" con soldadura, malla en Nylon de alta tenacidad calibre de 5 mm	m2	63,20	$ 87.613,80	$ 5.537.192,00
SUBTOTAL CERRAMIENTO CANCHA								**$ 10.578.512,00**
7. ASEO								
11	7,01			LIMPIEZA	und	1,00	$ 211.683,00	$ 211.683,00
SUBTOTAL ASEO								**$ 211.683,00**
SUB TOTAL MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES EN LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA BARRIO SAGRADA FAMILIA								**$ 15.582.289,00**

MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES EN LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA DEL BARRIO TORRES DEL CASTILLO								
8, PINTURA Y ACABADOS								
12	8,01			Demarcacion lineas escenario deportivo pintura epoxica para canchas trafico pesado, incluye limpieza	Glob	1,00	$ 1.616.083,00	$ 1.616.083,00
13	8,02			Aplicación de pintura esmalete blanco en marcos metalicos de porteria microfutbol y baloncesto (incluye lijado , aplicado de anticorrosivo)	Unid	2,00	$ 226.594,00	$ 453.188,00
							SUB TOTAL PINTURA Y ACABADOS	$ 2.069.271,00
9. CERRAMIENTO CANCHA								
14	9,01			Cerramiento perimetral en malla electrosoldada de 7 mm 15x15, tuberia de 2" aguas negras calibre 14, varilla de 12 mm, incluye abicorrosivo y pintura domestica	m2	120,29	$218.642,69	$26.300.529,00
							SUB TOTAL CERRAMIENTO CANCHA	**$ 26.300.529,00**
10, DADOS EN CONCRETO								
15	10,01			dado en concreto de 3000 psi 0,3x0,30x0,30 para instalacion de tuberia, incluye instalacion	Unid	27,00	$196.628,00	$5.308.956,00
							SUB TOTAL DADOS EN CONCRETO	**$ 5.308.956,00**
11. ASEO								
16	11,01			LIMPIEZA	unid	1,00	$ 211.683,00	$ 211.683,00
							SUB TOTAL ASEO	$ 211.683,00
SUB TOTAL MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES EN LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA DEL BARRIO TORRES DEL CASTILLO								**$ 33.890.439,00**
MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES EN LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA URBANIZACION VILLA LAURA								
12,CERRAMIENTO CANCHA								
17	12,01			Retiro de malla eslabonada en mal estado	m2	40,00	$ 7.123,00	$ 284.920,00
18	12,02			Suministro e instalacion de malla eslabonada calibre 10,5 mm, tamaño hueco 2,50x2,50 cm	m2	40,00	$76.899,00	$3.075.960,00
19	12,03			Ampliacion en altura cerramiento existente a una altura de 2,0 mts, suministro y colocacion tubo hg 2" con soldadura, malla en Nylon de alta tenacidad calibre de 5 mm	m2	127,00	$87.613,80	$11.126.952,60
							SUBTOTAL CERRAMIENTO CANCHA	$14.487.832,60
13. ASEO								
20	13,01			LIMPIEZA	und	1,00	$ 211.683,00	$ 211.683,00
							SUBTOTAL ASEO	**$ 211.683,00**
SUB TOTAL MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES EN LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA URBANIZACION VILLA LAURA								**$14.699.515,60**
MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES EN LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA INSTITUCION EDUCATIVA SAN JUAN BOSCO BRISAS SEDE C VEREDA CAÑAVERAL BAJO								
14. CERRAMIENTO CANCHA								
42	14,01			Cerramiento perimetral en malla electrosoldada de 7 mm 15x15, tuberia de 2" aguas negras calibre 14, varilla de 12 mm, incluye abicorrosivo y pintura domestica	m2	112,00	$218.642,69	$24.487.981,28
							SUB TOTAL CERRAMIENTO CANCHA	**$24.487.981,28**
15, DADOS EN CONCRETO								
15	15,01			dado en concreto de 3000 psi 0,3x0,30x0,30 para instalacion de tuberia, incluye instalacion	Unid	25,00	$196.628,00	$4.915.700,00
							SUB TOTAL DADOS EN CONCRETO	**$ 4.915.700,00**
16. ASEO								
16	16,01			LIMPIEZA	unid	1,00	$ 211.683,00	$ 211.683,00
							SUB TOTAL ASEO	$ 211.683,00
SUB TOTAL MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES EN LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA INSTITUCION EDUCATIVA SAN JUAN BOSCO BRISAS SEDE C VEREDA CAÑAVERAL BAJO								**$ 29.615.364,28**

4. PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El plazo previsto para la ejecución de las actividades que se deriven del Proceso de Contratación es el establecido en la sección 1.1. del Pliego de Condiciones, el cual se contará en la forma prevista en el Anexo 4 – Minuta del Contrato.
El plazo será de dos (02) meses calendario.

5. FORMA DE PAGO

El Instituto de Deporte y Recreación del Municipio del Municipio de San Gil- INDERSANGIL, cancelará el valor del contrato de la siguiente forma: Un único pago a la ejecución de las actividades del contrato y será cancelado con la presentación de factura o cuenta de cobro correspondiente, de acuerdo a la ley tributaria vigente, e informe técnico y contable, una vez se reciban las pólizas, previa certificación sobre su recibo a satisfacción por parte del supervisor, junto con la certificación original expedida por el representante legal o revisor fiscal de encontrarse a paz y salvo en seguridad social y/o parafiscal o la acreditación del cumplimiento de las obligaciones de aportes parafiscales por parte del contratista y su respectiva acta de liquidación final del contrato.
PARAGRAFO PRIMERO. Para el pago el contratista deberá acreditar el cumplimiento de sus obligaciones parafiscales frente al Sistema de Seguridad Social Integral y Cajas de Compensación Familiar, ICBF y SENA, según corresponda, mediante certificación expedida por el Revisor Fiscal o el representante legal, correspondiente al periodo que se paga; en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Ley 100 de 1993, Decreto 1703 de agosto 2 de 2002, Ley 828 de 2003 y Decreto 1273 de 2018. En dicha certificación se debe hacer constar que la información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al sistema y en particular la relativa a los afiliados y la correspondiente a sus Ingresos Base de Cotización es correcta y que no se encuentra en mora por concepto de aportes al sistema. En todo caso el supervisor general del contrato exigirá copia de los recibos de pago de los aportes a los sistemas de salud, pensión, ARL y parafiscales.

PARAGRAFO SEGUNDO. El contratista deberá presentar la factura o documento equivalente, según sea el caso, constancia de pago de aportes a la seguridad social y demás documentos señalados en la presente cláusula. La no presentación de estos documentos o su presentación extemporánea exonera al INDERSANGIL del pago de intereses moratorios

6. CONDICIONES PARTICULARES DEL PROYECTO

Es un proceso que se encuentra en los pliegos tipo de infraestructura social de recreación y deporte y no requiere de un permiso y/o licencia especial

6.1. Especificaciones técnicas

DEMARCACIÓN LÍNEAS ESCENARIO DEPORTIVO EN PINTURA EPOXICA

Ítem: 1.01: item:8.01: Demarcación líneas escenario deportivo pintura epoxica para canchas tráfico pesado, incluye limpieza.

Definición

Esta actividad comprende el suministro, preparación, replanteo y aplicación de pintura epóxica para la demarcación de líneas en escenarios deportivos, diseñada para soportar condiciones de tráfico pesado, abrasión, humedad y exposición ambiental. Incluye la limpieza profunda de la superficie mediante barrido, cepillado o lavado, eliminación de partículas sueltas, grasas, aceites o cualquier agente contaminante que afecte la adherencia. Se realizará el trazado técnico de líneas conforme a reglamentación deportiva vigente, garantizando alineación, paralelismo y dimensiones correctas. La aplicación se efectuará en capas uniformes, respetando tiempos de secado, condiciones ambientales y especificaciones del fabricante, asegurando adherencia, durabilidad, resistencia mecánica y óptima visibilidad.

Materiales y equipo

Pintura epóxica de dos componentes para tráfico pesado, catalizadores o endurecedores, disolventes, elementos de limpieza, cintas de enmascarar, cordeles, reglas, escuadras y equipos de medición. Incluye herramienta menor (rodillos, brochas, bandejas, recipientes de mezcla), equipos manuales, elementos de protección personal, así como mano de obra calificada (oficial y ayudante). Se contempla el transporte, almacenamiento, manipulación de materiales y control de desperdicios.

Mano de obra: oficial Pintor y ayudante

Medida y forma de pago

Se medirá global (glob) por unidad deportiva, verificada y aprobada por la supervisión. El precio unitario incluye materiales, mano de obra, herramientas, transporte, preparación de superficie, replanteo, aplicación, desperdicios, limpieza final, ensayos de adherencia si se requieren y todos los costos directos e indirectos necesarios para la correcta ejecución.

Ítem: **1.02; ítem 8.02:** Aplicación de pintura esmalte blanco en marcos metálicos de portería microfutbol y baloncesto (incluye lijado, aplicado de anticorrosivo).

Definición

Consiste en la preparación mecánica y manual de superficies metálicas de porterías

mediante lijado, raspado o pulido para la remoción de óxido, pintura deteriorada y contaminantes. Incluye la aplicación de una capa de protección anticorrosiva y posterior aplicación de pintura esmalte como acabado final. El proceso se ejecutará garantizando uniformidad de espesor, adherencia, cubrimiento total de la superficie, protección contra agentes ambientales y durabilidad del sistema de pintura.

Materiales y equipo

Pintura esmalte sintético o alquídico, pintura anticorrosiva, lijas, discos abrasivos, thinner o disolvente, estopa, trapos y elementos de limpieza. Herramienta menor (brochas, rodillos, recipientes), equipos eléctricos de lijado si se requieren, elementos de protección personal, andamios o escaleras según altura. Incluye mano de obra calificada, transporte y almacenamiento.

Mano de obra

1 ayudante, 1 oficial pintor

Medida y forma de pago

Se medirá por unidad de estructura metálica completamente intervenida. El precio incluye preparación de superficie, aplicación de capas, materiales, mano de obra, herramientas, transporte, limpieza final y todos los costos necesarios para su correcta ejecución.

APLICACIÓN DE PINTURA EXTERIOR ZONA DE GRADERÍA

Ítem: 1.03 Aplicación de pintura exterior zona de gradería tipo 1 koraza.

Definición

Comprende la preparación, resane superficial y aplicación de pintura exterior tipo Koraza o equivalente sobre graderías, con el fin de mejorar condiciones estéticas y proteger la superficie frente a la intemperie. Incluye limpieza, eliminación de material suelto, tratamiento de fisuras menores, aplicación de sellador y pintura en capas uniformes, garantizando cubrimiento, adherencia y durabilidad.

Materiales y equipo

Pintura tipo Koraza, sellador acrílico, agua, lijas, cepillos, espátulas, elementos de limpieza. Herramienta menor, equipos manuales, recipientes de mezcla, elementos de protección personal, mano de obra (oficial y ayudante), transporte y almacenamiento.

Mano de obra: 1 ayudante, 1 oficial de pintura

Medida y forma de pago

Se medirá por metro cuadrado (m²) de superficie pintada y aprobada. El precio incluye

preparación, materiales, mano de obra, herramientas, transporte, desperdicios y todos los costos necesarios para su ejecución.

CERRAMIENTO CANCHA

CERRAMIENTO PERIMETRAL EN MALLA ELECTROSOLDADA

Ítem: 2.01; **Ítem: 9.01 Ítem: 14.01:** Cerramiento perimetral en malla electrosoldada de 7 mm 15x15, tubería de 2" aguas negras calibre 14, varilla de 12 mm, incluye anticorrosivo y pintura doméstica.

Definición

Comprende la construcción de cerramiento perimetral mediante malla electrosoldada, incluyendo replanteo, excavación, construcción de dados en concreto, instalación de postes en tubería metálica, refuerzo con varillas y fijación de la malla. Los postes deberán instalarse alineados, plomados y anclados mediante concreto de resistencia especificada. La malla se fijará mediante soldadura o amarres metálicos garantizando tensión uniforme y continuidad estructural. Incluye limpieza de superficies metálicas, aplicación de pintura anticorrosiva y acabado con pintura tipo esmalte o doméstica. Se deberá garantizar la estabilidad del sistema, resistencia a cargas laterales y durabilidad frente a condiciones ambientales.

Materiales y equipo

Malla electrosoldada 7 mm 15x15, tubería metálica de 2” calibre 14, varilla de refuerzo de 12 mm, concreto para dados, alambre o elementos de fijación, soldadura (electrodos, gases), pintura anticorrosiva y pintura de acabado. Equipos de excavación manual, mezcladora o equipos para preparación de concreto, equipos de soldadura, herramientas menores (palas, picas, niveles, plomadas, cintas métricas), equipos de corte y pulido. Incluye transporte de materiales, acopio, almacenamiento y mano de obra calificada.

Mano de obra

1 ayudante, 1 ornamentador

Medida y forma de pago

Se medirá por metro cuadrado (m²) de cerramiento construido, alineado, tensado y aprobado. El precio unitario incluye excavación, concreto, suministro e instalación de estructura, malla, soldadura, pintura, mano de obra, equipos, transporte, desperdicios, limpieza final y todos los costos asociados.

3. DADOS EN CONCRETO

Ítem: 3.01; Ítem: 10.01; Ítem: 15.01: dado en concreto de 3000 psi 0,3x0,30x0,30 para instalación de tubería, incluye instalación.

Definición

Consiste en la construcción de dados de concreto simple de resistencia 3000 psi, utilizados como elemento de anclaje para tuberías o estructuras metálicas. Incluye localización, excavación manual, conformación de la base, instalación de formaleta si se requiere, vaciado del concreto, vibrado, nivelación y curado. Se deberá garantizar la correcta ubicación, dimensiones, alineación y nivel del dado, así como la adecuada compactación del terreno de soporte. Incluye la inserción o anclaje de la tubería durante el proceso constructivo, asegurando estabilidad y verticalidad.

Materiales y equipo

Cemento, arena, grava, agua, formaletas (si aplica), acero de refuerzo (si aplica), herramientas de excavación, mezcladora o equipos de preparación, vibrador, equipos de nivelación, transporte de materiales y mano de obra.

Mano de obra 1 ayudante, 1 oficial

Medida y forma de pago

Se medirá por unidad (Unid) de dado construido. El precio incluye excavación, materiales, mezcla, fundida, vibrado, curado, instalación de tubería, mano de obra, equipos, transporte, desperdicios y todos los costos asociados.

3 ASEO

LIMPIEZA FINAL

Ítem: 4.01; Ítem: 7.01; Ítem: 11.01; Ítem: 13.01; Ítem: 16.01: Limpieza

Definición

Comprende la limpieza general final del área intervenida, incluyendo recolección, cargue y disposición de escombros, residuos de construcción, sobrantes de materiales y elementos contaminantes. Incluye barrido, retiro de manchas, eliminación de residuos en superficies intervenidas y organización del área. Se deberá entregar el sitio en condiciones óptimas de uso, cumpliendo criterios de seguridad, orden y presentación exigidos por la supervisión.

Materiales y equipo

Herramientas menores (palas, escobas, carretillas), elementos de limpieza, sacos, equipos manuales, transporte para disposición de residuos y mano de obra.

Mano de obra: 1 ayudante

Medida y forma de pago

Se medirá por unidad (Unid) global según contrato. El precio incluye recolección, cargue, transporte, disposición de residuos, limpieza de superficies y todos los costos directos e indirectos necesarios.

5. TABLERO DE BALONCESTO PROFESIONAL

SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO DE BALONCESTO PROFESIONAL

Ítem: 5.01 Suministro e instalación tablero de baloncesto profesional, incluye aros metálicos y malla.

Definición

Esta actividad comprende el suministro, transporte, montaje, alineación y fijación de tableros de baloncesto de tipo profesional, incluyendo aros metálicos reglamentarios y malla. El proceso incluye la verificación de ubicación conforme a planos, replanteo, nivelación y anclaje estructural a elementos existentes o nuevos (postes o estructuras metálicas). Se deberá garantizar la verticalidad, estabilidad y resistencia al impacto, cumpliendo con las dimensiones y alturas reglamentarias. Incluye la instalación mediante pernos de anclaje, soldadura o sistemas mecánicos, asegurando rigidez estructural y seguridad en su uso. Se deberán realizar pruebas de estabilidad y verificación de fijaciones antes de su entrega a satisfacción de la supervisión.

Materiales y equipo

Tablero de baloncesto profesional (acrílico, metálico o equivalente según diseño), aros metálicos reforzados con sistema antivandálico o resorte si aplica, malla de nylon o cadena, pernos de anclaje de alta resistencia, platinas, elementos de fijación, soldadura y consumibles. Incluye herramientas manuales y eléctricas (llaves, taladros, esmeriles), equipos de izaje o elevación (andamios, escaleras o grúas menores), equipos de medición y nivelación (nivel, plomada). Se considera mano de obra calificada (oficial y ayudantes), transporte, cargue, descargue, almacenamiento temporal y elementos de seguridad industrial.

Mano de obra: 1 ayudante, 1 oficial

Medida y forma de pago

Se medirá por unidad (Unid) de tablero completamente suministrado, instalado, nivelado y en funcionamiento, aprobado por la supervisión. El precio unitario incluye todos los materiales, mano de obra, equipos, herramientas, transporte, fijaciones, pruebas de estabilidad, ajustes, limpieza final y todos los costos directos e indirectos necesarios para

su correcta ejecución.

CERRAMIENTO CANCHA

RETIRO DE MALLA ESLABONADA EXISTENTE EN MAL ESTADO

Ítem: 6.01; **Ítem: 12.01** Retiro de malla eslabonada existente

Definición

Consiste en el desmontaje controlado de la malla eslabonada existente que se encuentre en mal estado, incluyendo corte de amarres, retiro de tensores, desmontaje de postes si aplica y separación de elementos metálicos. Se deberá ejecutar evitando afectaciones a estructuras existentes o elementos a conservar. Incluye el acopio, cargue, transporte interno y disposición final del material retirado en sitio autorizado. Se deberán aplicar medidas de seguridad industrial durante el proceso, garantizando la integridad del personal y del entorno intervenido.

Materiales y equipo

Herramienta menor (alicates, llaves, palancas), equipos de corte (cizallas, pulidoras), elementos de seguridad (guantes, gafas, casco), equipos de cargue manual, carretillas o similares. Incluye transporte interno, acopio y disposición final en sitio autorizado, así como mano de obra.

Mano de obra: 1 ayudante

Medida y forma de pago

Se medirá por metro cuadrado (m²) de malla retirada. El precio unitario incluye desmontaje, corte, retiro de fijaciones, cargue, transporte interno, disposición final, limpieza del área y todos los costos necesarios.

SUMINSITRO E INSTALACION DE MALLA ESLABONADA CALIBRE 10.5 mm, TAMAÑO HUECO 2.50 mx2.50 cm

Ítem: 6.02; **Ítem: 12.02**: Se refiere este ítem al suministro e instalación de mallas metálicas eslabonada de calibre 10.5 mm y con huecos de 2.5X2.5 cm, se coloca en el mismo lugar donde se realizó el retiro de la malla que estaba en mal estado.

Definición

Se realiza previamente la inspección para identificar en cuales zonas del cerramiento perimetral de la cancha se realizó el retiro de la malla que estaba en mal estado.

Se desenrolla la malla eslabonada calibre 10.5 m, generalmente estos vienen en rollos de 10 mts x 2 mts o de 20 mts x 2.0 mts a lo largo del cerramiento.

Se fija un extremo al primer poste y se utiliza un equipo de tensión (chichara) para estirarla firmemente hasta el siguiente punto de anclaje.

Se asegura la malla a los postes existentes y alambre de tensión con amarres de alambre galvanizado o grapas metálicas.

Materiales y equipo

Flexómetro, hilo de albañil, estacas, nivel de burbuja para verificar que los postes estén totalmente verticales, herramientas de tensión (Tirfor llamado chichara) , tensores mecánicos o barras de tensión para estirar la malla sin dejar ondulaciones. Alicates de corte, llaves fijas para tornillos de abrazadora. Tubería HG de 2”, malla en nylon de alta tenacidad calibre 5 mm, soldadura, elementos de fijación (amarres, grapas, tensores), herramientas de corte, equipos de soldadura, andamios o escaleras, equipos de medición. Incluye transporte, almacenamiento y mano de obra calificada.

Material es la malla eslabonada de alambre galvanizado calibre 10.5 mm con aberturas de 2.50 cm, abrazadoras de tensión y pletina de hierro.

Mano de obra: 1 ayudante, 1 ornamentador

Medida y forma de pago

Se medirá por metro cuadrado (m²) de ampliación instalada. El precio incluye suministro de materiales, instalación, soldadura, fijación de malla, mano de obra, equipos, transporte, ajustes, desperdicios y todos los costos asociados.

AMPLIACIÓN DE CERRAMIENTO EN NYLON

Ítem: 6.03; Ítem: 12.01 Ampliación en altura cerramiento existente a una altura de 2,0 mts, suministro y colocación tubo hg 2" con soldadura, malla en Nylon de alta tenacidad calibre de 5 mm.

Definición

Consiste en la ampliación en altura del cerramiento existente mediante la instalación de extensión estructural en tubería metálica HG de 2”, fijada mediante soldadura a la estructura existente. Incluye la instalación de malla en nylon de alta tenacidad, la cual será tensionada y asegurada para garantizar continuidad del cerramiento. Se deberá verificar la estabilidad de la estructura existente antes de la ampliación, así como la correcta alineación, verticalidad y resistencia de los nuevos elementos. La fijación de la malla se realizará mediante amarres o sistemas mecánicos adecuados, garantizando resistencia al impacto y durabilidad.

Materiales y equipo

Tubería HG de 2", malla en nylon de alta tenacidad calibre 5 mm, soldadura, elementos de fijación (amarres, grapas, tensores), herramientas de corte, equipos de soldadura, andamios o escaleras, equipos de medición. Incluye transporte, almacenamiento y mano de obra calificada.

Mano de obra: 1 ayudante, 1 oficial

Medida y forma de pago

Se medirá por metro cuadrado (m²) de ampliación instalada. El precio incluye suministro de materiales, instalación, soldadura, fijación de malla, mano de obra, equipos, transporte, ajustes, desperdicios y todos los costos asociados.

6.2. Documentos que entregará la Entidad para la ejecución del Contrato

Para la ejecución del contrato, el contratista que resulte adjudicatario del Proceso de Contratación, deberá cumplir con las especificaciones técnicas contempladas en este documento, y las directrices dadas por el supervisor del contrato, que para tal designe el instituto.

6.3. Notas técnicas específicas del proyecto

La Entidad verificara la aplicación de las directrices técnicas particulares contenidas en las normas técnicas colombianas tales como:

- Instituto Colombiano de Normas Técnicas ICONTEC.
- American Concrete Institute ACI.
- American Society for Testing and Materials ASTM.
- American Water Work Association AWWA.
- American Standard Assosiation ASA.
- American Institute of Steel Construction AISC.
- American Assosiation of State Higway Officials AASHO.
- International Organization for Standarizated ISO.
- American Iron and Steel Institute AISI.
- American National Standards Institute Inc. ANSI.
- American Welding Society AWS.
- Normas Colombiana de Diseño y Construcción Sismo Resistente NSR – 10.

6.4. Método Constructivo

La metodología constructiva utilizada por el Contratista para desarrollar las actividades contratadas, deberá garantizar los siguientes aspectos:

1. Las calidades previstas en planos y especificaciones que le sean entregados.
2. La estabilidad de la obra contratada.
3. El cumplimiento de las normas de calidad que reglamentan algunos materiales y elementos constructivos.
4. El cumplimiento de las normas de seguridad durante la ejecución de la obra.
5. El cumplimiento de los aspectos de diseño y/o construcción sismorresistente de acuerdo con la NSR vigente.

No afectar el desarrollo de las otras actividades que no estén a cargo suyo y que se ejecuten simultáneamente.

7. INFORMACIÓN SOBRE EL PERSONAL PROFESIONAL

Para efectos del análisis de la información del personal, se tendrán en cuenta las siguientes consideraciones:

a. Las hojas de vida y soportes del personal vinculado al proyecto serán verificadas una vez se adjudique el Contrato y no podrán ser pedidas durante la selección del Contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.

b. Si el Contratista ofrece dos (2) o más profesionales para realizar actividades de un mismo cargo, cada uno de ellos deberá cumplir los requisitos exigidos en los Pliegos de Condiciones para el respectivo cargo. Un mismo profesional no puede ser ofrecido para dos o más cargos diferentes en los cuales supere el 100 % de la dedicación requerida para este Proceso de Contratación.

c. El Contratista deberá informar la fecha a partir de la cual los profesionales ofrecidos ejercen legalmente la profesión de conformidad con lo señalado en el Pliego de Condiciones. El requisito de la tarjeta o matrícula profesional se puede suplir con lo regulado en el artículo 18 del Decreto -Ley 2106 de 2019.

d. Las certificaciones de experiencia de los profesionales deben ser expedidas por la persona natural o jurídica con quien se haya establecido la relación laboral o de prestación de servicios.

e. La Entidad podrá solicitar en cualquier momento al Contratista los documentos que permitan acreditar el valor y el pago correspondiente de cada uno de los profesionales empleados en la ejecución del contrato y que estén acorde con el valor de los honorarios definidos a la fecha de ejecución del Contrato, en el caso en que sea establecido un valor de honorarios de referencia.

f. El Contratista es responsable de verificar que los profesionales propuestos tengan la disponibilidad real para la cual se vinculan al proyecto.

g. El Contratista garantizará que los profesionales estén disponibles (físicamente o a través de medios digitales) cada vez que la Entidad los requiera para dar cumplimiento al objeto del Contrato de acuerdo con el tiempo de dedicación exigido para cada personal.

h. La Entidad se reserva el derecho de exigir el reemplazo o retiro de cualquier Subcontratista o trabajador vinculado al contrato, sin que ello conlleve mayores costos para la Entidad, detallando las razones debidamente justificadas por la cual solicita dicho cambio.

f. En la determinación de la experiencia de los profesionales se aplicará la equivalencia, así:

Posgrado con título	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica
Especialización	Veinticuatro (24) meses	Doce (12) meses
Maestría	Treinta y seis (36) meses	Dieciocho (18) meses
Doctorado	Cuarenta y ocho (48) meses	Veinticuatro (24) meses

Las equivalencias se pueden aplicar en los siguientes eventos:

- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia general y viceversa.
- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia específica y viceversa.
- No se puede aplicar equivalencia de experiencia general por experiencia específica o viceversa.

El personal relacionado corresponde al siguiente:

- Un (1) director de obra “arquitecto o ingeniero civil”
- Un (1) residente de obra “arquitecto o ingeniero civil”

7.1. Requisitos del personal

Todos los profesionales exigidos, deben cumplir y acreditar, como mínimo, los siguientes requisitos de formación y experiencia:

Profesional Ofrecido para el Cargo	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica
Director de obra: Arquitecto o ingeniero civil	Cinco (05) años de experiencia como	Mínimo dos contratos como contratista o director de obra relacionado con obra

	contratista o director de obra	que contengan cerramiento de instituciones publicas
Residente de oba:	Tres (03) años de experiencia como residente de obra	Mínimo un contrato como residente de obra

8. MAQUINARIA MÍNIMA DEL PROYECTO

El equipo mínimo requerido es el siguiente:

1. [equipo de soldadura]
2. [andamios y arneses]
3. [herramienta menor]

La maquinaria mínima requerida será verificada una vez se adjudique el Contrato y no podrá ser pedida durante la selección del Contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.

9. SEÑALIZACIÓN

Esta señalización estará a cargo del Proponente favorecido todos los costos requeridos para instalar y mantener la señalización de la obra y las vallas informativas, la iluminación nocturna y demás dispositivos de seguridad y salud en el trabajo, de comunicación y coordinación en los términos definidos por las autoridades competentes.

En constancia, se firma en _____, a los ____ días del mes de _____ de 20XX.

_____
[Nombre]
[Gestor Técnico o cargo correspondiente]

_____
[Nombre]
[Coordinador o cargo correspondiente]

_____
[Nombre]
[Subdirector o cargo correspondiente]