CAPÍTULO II ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA OBRA

ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA UBICADA EN LA CALLE 10 # 10-38 DONDE FUNCIONARÁN LAS DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE GARAGOA (ARCHIVO CENTRAL Y ALMACÉN).

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El presente proyecto tiene por objeto la adecuación, mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura ubicada en la Calle 10 # 10-38 del municipio de Garagoa, Boyacá, destinada al funcionamiento del Archivo Central y el Almacén de la Administración Municipal.

De acuerdo con el presupuesto oficial y las necesidades identificadas por la entidad, las intervenciones se orientan al mejoramiento de las condiciones físicas, funcionales y operativas de las áreas destinadas al almacenamiento de bienes, insumos y documentación institucional, mediante la ejecución de actividades de mantenimiento locativo, adecuación interior y mejoramiento de elementos constructivos y eléctricos.

Dentro de las actividades contempladas se incluyen labores de mantenimiento de cubierta en eternit, desmontes de cielo falso y de estructura en madera existente, retiro de silletería, escombros y elementos varios, suministro e instalación de cielo raso en PVC, aplicación de estuco y vinilo sobre muros, y revisión y mantenimiento de la red de suministro eléctrico de la infraestructura.

Las actividades comprenden el suministro de materiales, transporte, cargue, descargue, retiro, disposición de sobrantes, instalación, mano de obra, herramientas, equipos y demás labores complementarias necesarias para el correcto cumplimiento del objeto contractual, de conformidad con el presupuesto oficial y las especificaciones técnicas definidas por la entidad.

Con la ejecución del presente proyecto, el municipio de Garagoa busca fortalecer la gestión administrativa, documental y logística institucional, mediante la adecuación de espacios más seguros, organizados y funcionales para el Archivo Central y el Almacén Municipal.

2.2. DESCRIPCIÓN DE LA OBRA ACTUAL O ZONA A INTERVENIR

La intervención objeto del presente proceso se desarrollará en el inmueble ubicado en la Calle 10 # 10-38, en el perímetro urbano del municipio de Garagoa, Boyacá, donde funcionarán las dependencias de la Administración Municipal correspondientes al Archivo Central y al Almacén.

Actualmente, estos espacios presentan limitaciones en su distribución, organización y condiciones funcionales, así como deterioro en algunos de sus componentes físicos, lo cual dificulta el adecuado almacenamiento de bienes, insumos y documentación institucional, además del desarrollo eficiente de las actividades administrativas propias de estas dependencias.

En el área destinada al Archivo Central se requieren adecuaciones orientadas a mejorar las condiciones de organización, conservación y protección de la documentación institucional, mientras que en el área del Almacén se hace necesario optimizar la funcionalidad del espacio, mejorar la cubierta, intervenir los cielos rasos y reforzar las condiciones eléctricas y de acabado interior.

De acuerdo con lo anterior, las condiciones actuales del inmueble justifican la ejecución de las actividades contempladas en el presente proceso contractual, con el propósito de mejorar el estado físico y funcional de la infraestructura intervenida, garantizar condiciones adecuadas de uso y fortalecer la operación de las dependencias administrativas que funcionarán en ella.

A. Antecedentes o contexto general

El municipio de Garagoa requiere contar con espacios adecuados para el desarrollo de las actividades administrativas, documentales y logísticas propias de la gestión pública. En ese sentido, las áreas destinadas al Archivo Central y al Almacén constituyen dependencias estratégicas para la organización, conservación y manejo de la documentación institucional, así como para el almacenamiento, control y distribución de bienes e insumos de propiedad del municipio.

No obstante, estos espacios presentan deficiencias físicas y funcionales que limitan su adecuado uso, relacionadas principalmente con el estado de la cubierta, la presencia de elementos de cielo falso y

estructura en madera que requieren desmontes y reposición, acabados interiores deteriorados y la necesidad de revisar y mejorar la red de suministro eléctrico, entre otros aspectos locativos requeridos para su puesta en funcionamiento.

De acuerdo con la necesidad identificada por la entidad, se ha priorizado la intervención del inmueble ubicado en la Calle 10 # 10-38, donde funcionarán el Archivo Central y el Almacén Municipal. Las adecuaciones previstas permitirán mejorar la distribución interior, las condiciones de protección y almacenamiento, la presentación de los espacios y la seguridad operativa de la infraestructura.

La permanencia de estas condiciones afecta directamente la funcionalidad de las dependencias, la adecuada conservación de bienes y documentos y la eficiencia de los procesos administrativos. Por tal razón, se hace necesario adelantar una intervención que permita recuperar y optimizar las condiciones del inmueble, prolongar su vida útil y garantizar espacios adecuados para la operación institucional.

En atención a lo anterior, y considerando la importancia de fortalecer la infraestructura destinada al funcionamiento del Archivo Central y el Almacén, la Administración Municipal ha identificado la necesidad de ejecutar el proyecto denominado "Adecuación, mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura ubicada en la Calle 10 # 10-38 donde funcionarán las dependencias de la Administración Municipal de Garagoa (Archivo Central y Almacén)", mediante la realización de las actividades contempladas en el presupuesto oficial y en las especificaciones técnicas del proceso.

En este contexto, y teniendo en cuenta la disponibilidad de recursos en el respectivo Certificado de Disponibilidad Presupuestal, el municipio de Garagoa debe adelantar el proceso contractual correspondiente, con el fin de atender la necesidad identificada y garantizar la intervención oportuna del inmueble priorizado, bajo los principios de planeación, economía, responsabilidad y selección objetiva.

B. Localización

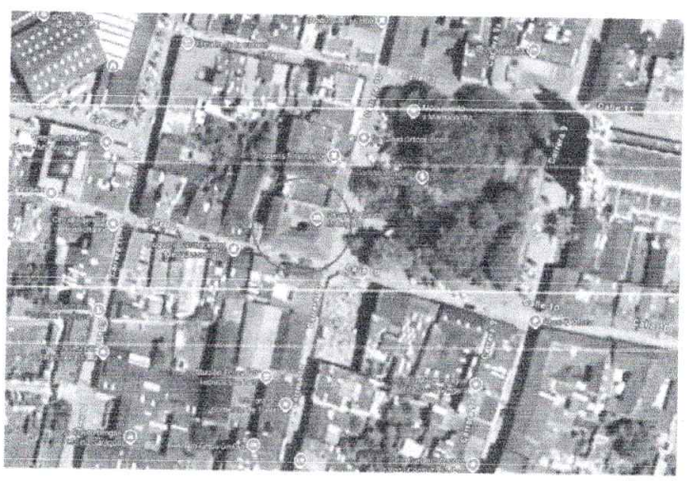


Figura 1.1. Inmueble a intervenir

La intervención se desarrollará en el inmueble ubicado en la Calle 10 # 10-38, en el sector central del municipio de Garagoa, Boyacá, donde funcionarán las dependencias del Archivo Central y el Almacén Municipal.

2.3. ACTIVIDADES POR EJECUTAR Y ALCANCE

El presente proyecto comprende la ejecución de las actividades necesarias para la adecuación, mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura ubicada en la Calle 10 # 10-38 del municipio de Garagoa, Boyacá, de conformidad con las cantidades de obra, el presupuesto oficial y las especificaciones técnicas definidas por la entidad.

Las intervenciones se desarrollarán en las áreas destinadas al Archivo Central y al Almacén Municipal, e incluyen obras de mantenimiento locativo, desmontes, reposición de elementos de cielo raso, mejoramiento de cubierta, aplicación de acabados y revisión de componentes eléctricos, orientadas a garantizar condiciones adecuadas de uso, seguridad, organización y funcionalidad del inmueble intervenido.

El alcance técnico del proyecto comprende el suministro de materiales, transporte, instalación, aplicación, adecuación, retiro, cargue, disposición de materiales sobrantes, mano de obra, herramientas, equipos y demás actividades complementarias necesarias para la correcta ejecución de las obras contempladas.

De manera específica, las actividades objeto de ejecución corresponden, entre otras, a las siguientes:

1. Mantenimiento de cubierta en eternit, incluye resane, sellado de juntas, mantenimiento de canales y bajantes y cambio de tejas por deterioro

Comprende la revisión general de la cubierta existente, resane y sellado de juntas, limpieza y mantenimiento de canales y bajantes, así como la reposición de tejas deterioradas, con el fin de garantizar la estanqueidad, protección y adecuado comportamiento del sistema de cubierta.

2. Desmonte de cielo falso en madera (no incluye desmonte de estructura).

Incluye el retiro controlado del cielo falso existente en madera, con cargue, retiro y acarreo libre hasta 5 km, evitando afectaciones a los elementos que deban conservarse y dejando el área lista para las actividades posteriores.

3. Retiro de silletería, escombros y varios

Comprende el retiro, cargue, transporte y disposición de silletería, escombros y elementos varios presentes en el inmueble, necesarios para liberar áreas de trabajo y permitir el adecuado desarrollo de las actividades de intervención.

4. Desmonte de estructura en madera para cielo falso

Incluye el retiro de la estructura en madera existente que sirve de soporte al cielo falso, con cargue, retiro y acarreo libre hasta 5 km, ejecutado bajo condiciones de seguridad y manejo adecuado de materiales sobrantes.

5. Suministro e instalación de cielo raso en PVC de 7 mm

Comprende el suministro, transporte, accesorios, perfilería y mano de obra necesaria para la instalación de cielo raso en PVC de 7 mm, debidamente nivelado, fijado y terminado, con el propósito de mejorar las condiciones de presentación, mantenimiento y funcionalidad interior de los espacios intervenidos.

6. Suministro e instalación de estuco y vinilo a tres manos en muros

Incluye la preparación de la superficie, resane menor, aplicación de estuco y posterior pintura en vinilo a tres manos sobre muros, buscando mejorar el acabado, la presentación y la protección de las superficies intervenidas.

7. Revisión y mantenimiento de la red de suministro eléctrico de la infraestructura

Comprende la revisión general del sistema eléctrico existente, identificación de puntos defectuosos, ajustes, reposiciones menores, organización y puesta a punto de la red de suministro eléctrico, con el fin de garantizar condiciones adecuadas de funcionamiento y seguridad.

En todo caso, el alcance del proyecto incluye también todas aquellas actividades complementarias, materiales, equipos, herramientas, transporte, mano de obra y demás recursos necesarios para la correcta ejecución de las obras, aun cuando no se describan de manera individual en este numeral, siempre que resulten indispensables para el cumplimiento del objeto contractual y de las especificaciones técnicas establecidas por la entidad.

A. Ítems de pago

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT
1	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA ETERNIT, INCLUYE RESANE, SELLADO DE JUNTAS, MANTENIMIENTO CANALES Y BAJANTES Y CAMBIO DE TEJAS POR DETERIORO	m^2	180
2	DESMONTE DE CIELO FALSO EN MADERA, (NO INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA). (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	m^2	180
3	RETIRO DE SILLETERIA, ESCOMBROS Y VARIOS	GLB	1
4	DESMONTE DE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CIELO FALSO, (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	m^2	180
5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM.	m^2	180
6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS.	m^2	351
7	REVISION Y MANTENIMIENTO RED DE SUMINSITRO ELECTRICO DE LA INFRAESTRUCTURA	GLB	1

FORMULARIO 1
PRESUPUESTO OFICIAL

[La Entidad puede utilizar este formulario de detalle del **presupuesto oficial** para determinar las condiciones bajo las cuales los Proponentes analizarán y presentarán su propuesta económica de forma detallada, sin perjuicio que la Entidad pueda modificarlo o establecer la presentación de la oferta económica con un formulario distinto al indicado.]

[El presente Formulario aplica para los Procesos de Contratación que tengan como forma de pago precios unitarios. Tratándose de otras modalidades de pago, la Entidad debe ajustarlo cuando corresponde a: precio global, llave en mano, administración delegada, reembolso de gastos o cualquier otra forma de pago.]

Adicionalmente, cuando el proceso de contratación es estructurado por precios unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en color amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
1.COLISEO CENTRAL								
	1.1			MANTENIMIENTO DE CUBIERTA ETERNIT, INCLUYE RESANE, SELLADO DE JUNTAS, MANTENIMIENTO CANALES Y BAJANTES Y CAMBIO DE TEJAS POR DETERIORO	m²	180	$ 21,000.00	$ 3,780,000.00
	1.2	2.01.46		DESMONTE DE CIELO FALSO EN MADERA, (NO INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA). (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	m²	180	$ 9,430.39	$ 1,697,470.00
	1.3			RETIRO DE SILLETERIA, ESCOMBROS Y VARIOS	GLB	1	$ 5,000,000.00	$ 5,000,000.00
	1.4	2.01.54		DESMONTE DE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CIELO FALSO, (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	m²	180	$ 9,953.59	$ 1,791,646.00
	1.5	2.09.01		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM.	m²	180	$ 78,024.98	$ 14,044,496.00
	1.6	2.07.14		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS.	m²	351	$ 11,309.63	$ 3,969,680.00
	1.7			REVISION Y MANTENIMIENTO RED DE SUMINISTRO ELECTRICO DE LA INFRAESTRUCTURA	GLB	1	$ 4,500,000.00	$ 4,500,000.00
							SUBTOTAL OBRAS COSTOS DIRECTOS	**$ 34,783,292.00**

ADMINISTRACION	$ 7,652,324.00
IMPREVISTOS	$ 1,043,499.00
UTILIDAD	$ 1,739,165.00
SUBTOTAL OBRAS COSTOS INDIRECTOS (INCLUYE IVA)	**$ 10,434,988.00**

VALOR TOTAL	$ 45,218,280.00

NOTA 1:	DESCRIPCION		PORCENTAJE
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	ADMINISTRACIÓN	A=	22%
NOTA 3: El AIU y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	IMPREVISTO	I=	3%
	UTILIDAD	U=	5%
	TOTAL A.I.U	A.I.U.=	30%

MÍNIMA CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL
MATRIZ 3 – RIESGOS

[Las Entidades Estatales no están obligadas a exigir Garantías en los Procesos de Contratación de mínima cuantía. Si la Entidad Estatal decide exigir Garantías como consecuencia del Riesgo del Proceso de Contratación y del sector económico al cual pertenecen los posibles oferentes deberá incluir la presente Matriz]

Para el Proceso Contractual, en atención a lo dispuesto en la Ley 1150 de 2007 y en los artículos 2.2.1.1.1.3.1 y 2.2.1.1.1.6.3. del Decreto 1082 de 2015, entiéndase por Riesgo la probabilidad de ocurrencia de eventos aleatorios que afecten el desarrollo de este, generando una variación sobre el resultado esperado, tanto en relación con los costos como con las actividades a desarrollar en la ejecución contractual.

Corresponderá al contratista seleccionado la asunción del riesgo previsible propio de este tipo de contratación asumiendo su costo, siempre que el mismo no se encuentre expresamente a cargo de la Entidad Estatal en el contrato.

De acuerdo con procedimiento de la referencia, se establece la tipificación, estimación y asignación de los Riesgos previsibles que puedan afectar el Proceso de Contratación.

La tipificación, estimación y asignación de los Riesgos que puedan afectar el Proceso de Contratación o la ejecución del Contrato se realizó con base en lo señalado en el Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo expedido por Colombia Compra Eficiente y el Documento CONPES 3714 de 2011.

[La Entidad debe diligenciar la Matriz teniendo en cuenta la naturaleza del Contrato]

[La Entidad debe incluir todos los riesgos identificados del Proceso de Contratación, estableciendo su clasificación, la probabilidad de ocurrencia estimada, su impacto, la parte que debe asumir el Riesgo, los tratamientos que se puedan realizar y las características del monitoreo más adecuado para administrarlo. Entre los riesgos que se deben tipificar, estimar y asignar se deberá tener en cuenta el riesgo de corrupción y la relación directa que existe entre este y los riesgos financiero, legal y reputacional.]

Matriz de Riesgos

MÍNIMA CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL
MATRIZ 3 – RIESGOS

No.	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción	Consecuencia de la Ocurrencia del Evento	Probabilidad	Impacto	Calificación Total	Prioridad	¿A quién se le asigna el	Tratamiento controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				Afecta la ejecución del	¿Afecta el equilibrio	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que	Fecha estimada en que	Monitoreo y Revisión	
													Probabilidad	Impacto	Calificación	Calificación total						¿Como se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
1	General	Interno	Planeación	Operacionales	La modalidad de contratación es adecuada para el bien servicio	El proceso de contratación se adelanta contraviniendo las normas contractuales	1	1	2	bajo	Municipio de	Evitar el riesgo/Realizar un estudio y análisis con la asesoría jurídica.	1	1	2	bajo	No	No	Quien requiere la necesidad y responsable de contratos.	Planeación	Durante la	fisico	Por proceso
2	General	Interno	Planeación	Operacionales	Los requisitos habilitantes no son los apropiados para el Proceso de Contratación	El no cumplimiento de los requisitos habilitantes por parte de los oferentes, posible declaratoria desierto proceso.	2	2	4	bajo	Municipio de	Evitar el riesgo/Revisión por parte de la oficina de contratos y asesoría jurídica.	1	1	2	bajo	Si	No	Quien requiere la necesidad y responsable de contratos.	Planeación	Durante la	fisico	Por proceso
3	General	Interno	Planeación	Operacionales	El valor del contrato no corresponde a los precios del mercado	Declaratoria de desierto del proceso	2	4	6	alto	Municipio de	Evitar el riesgo/Análisis	1	3	4	bajo	No	No	Quien requiere la necesidad y responsable de contratos.	Planeación	Durante la	Fisico	Por proceso
4	General	Externo	Selección	Operacionales	Falsedad en los documentos que conforman la oferta	Declaratoria de desierto del proceso	2	3	5	Medio	Oferente	Evitar el riesgo/ Evaluación por parte de los Comités Evaluadores y tramite a las autoridades correspondientes	1	2	3	bajo	No	No	Comité Evaluador	Precontractual	Adjudicación	Fisico	Por proceso
7	General	Externo	Selección	Operacional	No cumplimiento de los requisitos habilitantes por ningún oferente	Declaratoria de desierto del proceso	2	3	5	Medio	Oferente	Establecimiento adecuado de los pliegos de condiciones, así como las respuestas a las observaciones de los mismos	1	2	3	bajo	No	No	contratos	Precontract	Adjudicació	fisico	Por proceso
8	General	Interno	Selección	Operacionales	Selección de contratistas que no cumplan la totalidad de los requisitos	Terminación anormal del proceso de contratación	2	4	6	alto	Municipio de	Correcta evaluación y verificación del Comité de evaluador	1	3	4	bajo	No	No	Comité Evaluador	Precontractual	Adjudicación	fisico	Por proceso

MÍNIMA CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL
MATRIZ 3 – RIESGOS

12	General	Externo	ejecución	Operacionales	Mala calidad en la prestación del servicio y/o del suministro de los bienes	Incumplimiento parcial y/o total del contrato	3	4	7	alto	Contratista	Garantías solicitadas y control del supervisor	2	3	5	medio	No	No	Supervisor	ejecución	ejecución	fisico	Por proceso
13	General	Externo	ejecución	Operacionales	La no ampliación de la garantía única en caso de ser necesario	Incumplimiento normativo	2	3	5	Medio	Contratista	Garantías solicitadas y control del supervisor	1	2	3	bajo	No	No	Supervisor del contrato y responsable de contratos	ejecución	ejecución	fisico	Por proceso
14	General	Externo	ejecución	Operacionales	la no prestación de los servicios en el lugar de prestación de los servicios	El contratista no cumpla las condiciones pactadas en el contrato	1	1	2	bajo	Contratista	Seguimiento continuo por parte del supervisor, contratos	1	1	2	bajo	No	No	Supervisor del contrato y responsable de contratos	ejecución	ejecución	fisico	Por proceso

CONCEPTO TÉCNICO SOBRE LA VIGENCIA DEL AMPARO DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA

Proceso: ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA UBICADA EN LA CALLE 10 # 10-38 DONDE FUNCIONARÁN LAS DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE GARAGOA (ARCHIVO CENTRAL Y ALMACÉN).

1. Fundamento normativo

De conformidad con el artículo 2.2.1.2.3.1.14 del Decreto 1082 de 2015, modificado por el Decreto 399 de 2021, la garantía de estabilidad y calidad de la obra debe tener una vigencia no inferior a cinco (5) años contados a partir de la fecha en la cual la entidad estatal recibe a satisfacción la obra. No obstante, la misma disposición permite que la entidad estatal acepte una vigencia inferior, siempre que exista justificación técnica elaborada por un experto en la materia objeto del contrato, la cual debe quedar reflejada en los documentos del proceso. En todo caso, la vigencia no podrá ser inferior a un (1) año.

La doctrina y lineamientos aplicables en materia contractual han señalado que, para definir una vigencia inferior a cinco (5) años, la justificación técnica debe considerar, entre otros aspectos, la naturaleza del objeto contractual, el tipo de actividades a ejecutar, el alcance físico de la intervención y el riesgo técnico realmente asumido por el contratista.

2. Naturaleza técnica del objeto contractual

El objeto contractual no corresponde a la construcción integral de una nueva edificación ni a la ejecución de una obra nueva de alta complejidad estructural. Por el contrario, se trata de una intervención de adecuación, mejoramiento y mantenimiento sobre una infraestructura institucional existente, ubicada en la Calle 10 # 10-38 del municipio de Garagoa, destinada al funcionamiento del Archivo Central y Almacén de la Administración Municipal.

De acuerdo con el estudio previo, la necesidad identificada se orienta a mejorar las condiciones funcionales, organizativas, locativas y de conservación del inmueble, con el propósito de fortalecer la gestión administrativa, documental y logística del municipio. En particular, se busca optimizar los espacios destinados al almacenamiento de bienes, insumos y documentación institucional, mediante la ejecución de obras locativas y de mantenimiento sobre componentes existentes de la edificación.

Desde el punto de vista técnico, el contrato comprende principalmente actividades de mantenimiento y adecuación locativa, entre ellas mantenimiento de cubierta, retiro de elementos deteriorados, desmonte de estructura en madera, instalación de cielo raso en PVC, estuco y pintura en muros, revisión y mantenimiento de red eléctrica, y demás actividades complementarias necesarias para la funcionalidad del inmueble. Por su naturaleza, alcance y finalidad, esta intervención se asemeja más a una actuación de mantenimiento y mejoramiento de infraestructura existente que a una obra nueva de larga vida útil estructural autónoma.

3. Alcance físico y complejidad de la intervención

La intervención proyectada tiene un alcance físico limitado y localizado sobre una infraestructura ya construida, y no comprende la ejecución total de nuevas estructuras independientes ni sistemas constructivos completos de alta complejidad técnica. Las actividades previstas corresponden esencialmente a labores de adecuación y mantenimiento, dentro de las cuales se encuentran, entre otras: mantenimiento de cubierta en teja de eternit, desmonte de cielo falso y estructura en madera, retiro de silletería y escombros, suministro e instalación de cielo raso en PVC, aplicación de estuco y vinilo en muros, y revisión y mantenimiento de la red eléctrica.

La complejidad técnica del contrato se concentra principalmente en la correcta ejecución, instalación, fijación, nivelación, funcionamiento y terminación de dichos elementos, así como en la calidad de los materiales empleados. En consecuencia, los riesgos amparables se relacionan con defectos de ejecución, mala instalación, fallas prematuras, desprendimientos, filtraciones por deficiente intervención en la cubierta, deterioro prematuro imputable al contratista, deficiencias en acabados o irregularidades funcionales en los elementos intervenidos.

Debe tenerse en cuenta, además, que la estabilidad futura del inmueble no depende exclusivamente de las actividades contratadas, sino también del estado previo de la edificación, del uso institucional posterior, del mantenimiento que se le suministre y de otros factores externos propios de la operación normal del bien.

4. Justificación técnica de una vigencia de dos (2) años

Se considera técnicamente razonable exigir una vigencia de dos (2) años para el amparo de estabilidad y calidad de la obra, por las siguientes razones:

a) El contrato recae sobre actividades de adecuación, mejoramiento y mantenimiento de una infraestructura institucional existente, y no sobre la construcción integral de una obra nueva.

b) El alcance físico de la intervención es puntual y limitado, concentrado en componentes específicos del inmueble, tales como cubierta, acabados, cielo raso, elementos eléctricos y adecuaciones locativas, cuya estabilidad futura no depende exclusivamente de las actividades contratadas, sino también del estado previo de la infraestructura y de su mantenimiento posterior.

c) La mayor parte de los defectos imputables al contratista en este tipo de intervenciones se manifiestan dentro de un periodo inicial de servicio, especialmente durante los primeros ciclos de uso, exposición climática y operación normal del inmueble, lo que permite verificar de manera suficiente la calidad y estabilidad de la intervención dentro del término propuesto.

d) Varias de las actividades contratadas corresponden a mantenimientos locativos, instalación o reposición de elementos y acabados sobre componentes existentes, respecto de los cuales el riesgo técnico cubierto se relaciona más con la correcta calidad de la ejecución y el adecuado funcionamiento de la intervención que con una estabilidad estructural en sentido estricto.

e) La exigencia de una vigencia de dos (2) años mantiene una cobertura suficiente, razonable y proporcional al riesgo técnico realmente asumido por el contratista, sin desbordar la naturaleza y el alcance del objeto contratado.

5. Conclusión

Con fundamento en el artículo 2.2.1.2.3.1.14 del Decreto 1082 de 2015, modificado por el Decreto 399 de 2021, y atendiendo la naturaleza del objeto contractual, el alcance físico de la intervención, la complejidad técnica de las actividades previstas y los criterios de proporcionalidad aplicables a este tipo de obras locativas e institucionales, se conceptúa técnicamente procedente exigir para el presente proceso una garantía de estabilidad y calidad de la obra con vigencia de dos (2) años, contados a partir del recibo a satisfacción de la obra.

Atentamente,

ING. JEISSON RAUL LEGUIZAMON MONROY
Director Supervisión e Interventoría
Secretaría de Infraestructura

ESTUDIOS PREVIOS

ENTIDAD	MUNICIPIO DE GARAGOA
DEPENDENCIA QUE PROYECTA	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
DEPENDENCIA A LA QUE SE DIRIGE	SECRETARIA DE CONTRATACIÓN
FECHA	21 DE MAYO
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUSPUESTAL No.	2026000269
VALOR DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	CUARENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS MONEDA CORRIENTE ($45.218.340,00 M/CTE).
OBJETO: ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA UBICADA EN LA CALLE 10 # 10-38 DONDE FUNCIONARA LAS DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL DE GARAGOA (ARCHIVO CENTRAL Y ALMACEN).	

1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD (Numeral 1, Articulo 2.2.1.1.2.1.1. Decreto 1082 de 2015).

Que la Constitución Política de Colombia de 1991 prevé en el Artículo 2° como fines del estado: *"Servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la constitución, facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la nación".*

El Artículo 209 de la Constitución política de Colombia establece que la función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad.

Que la Administración Municipal de Garagoa, es una entidad descentralizada territorialmente dotada de autonomía fiscal y administrativa, conforme lo establece el Artículo 311 tiene como función prestar los servicios que determine la ley, construir las obras que demanden el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y las que por virtud de la constitución y la ley le sean asignadas.

Que el artículo 91 de la ley 136 de 1994 establece que son atribuciones del alcalde, en relación con la Administración Municipal: Dirigir la acción administrativa del municipio. Acorde a las normas aplicables al sector público el mecanismo idóneo para el cumplimiento de los fines, planes y programas es la disposición, manejo y ejecución de dineros, recursos y bienes públicos.

Que los equipamientos públicos urbanos se consideran como un conjunto de áreas y servicios que se ponen a disposición de la población de una determinada zona para la satisfacción de sus necesidades. Éstos están clasificados según su función además del servicio que brindan a la comunidad, pueden ser para la recreación y el deporte, de educación y cultura, de salud, de seguridad, de asistencia social, entre otros. En razón a que los equipamientos sirven para satisfacer las necesidades de los ciudadanos y brinda confort a la población, éstos se tornan indispensables en las comunidades y poblados para garantizar un crecimiento positivo en los aspectos que se consideran importantes para el desarrollo (económico, social, cultural y deportivo). Por tanto, se hace necesario contar con espacios seguros que brinden armonía y estabilidad a la comunidad.

Debido a la necesidad de fortalecer la gestión administrativa, documental y logística del municipio, se ha identificado la importancia de realizar adecuaciones locativas en las instalaciones destinadas al funcionamiento de la Oficina de Almacén y Archivo del municipio de Garagoa. Actualmente, estos espacios presentan limitaciones en su distribución, organización y condiciones funcionales, lo cual dificulta el adecuado almacenamiento de bienes, insumos y documentación institucional, así como el desarrollo eficiente de las actividades administrativas.

En el caso de la Oficina de Almacén, se requiere generar espacios organizados y funcionales que permitan optimizar el almacenamiento, control y manejo de los elementos y materiales de

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través de la Plataforma de consultas Ma-PaQuality. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Garagoa

propiedad del municipio, garantizando mejores condiciones para la conservación de los bienes y facilitando el desarrollo de los procesos logísticos y administrativos. Estas adecuaciones contribuirán a mejorar la eficiencia en la administración de los recursos físicos y el adecuado funcionamiento de las diferentes dependencias de la administración municipal.

Así mismo, en las instalaciones destinadas al Archivo Municipal se hace necesaria la ejecución de adecuaciones orientadas a mejorar las condiciones de organización, conservación y acceso a la documentación institucional. Dentro de las actividades previstas se contempla la adecuación y división de espacios, mejoramiento de áreas de almacenamiento documental, instalación de elementos que permitan una mejor distribución y protección de los archivos, así como demás mejoras locativas requeridas para garantizar condiciones adecuadas de conservación documental y facilitar la consulta y manejo de la información institucional.

La ejecución de estas adecuaciones permitirá fortalecer las condiciones de funcionalidad, organización y comodidad de ambas dependencias, optimizando los procesos administrativos y documentales del municipio, garantizando espacios más adecuados para el desarrollo de las actividades institucionales y contribuyendo al mejoramiento de la gestión pública en el municipio de Garagoa.

Por todo lo anterior y en cumplimiento de los fines estatales, el Municipio de Garagoa, como entidad descentralizada del orden territorial, debe garantizar a sus habitantes la promoción y divulgación de sus derechos, entre estos la promoción de la educación y la cultura.

Que, para suplir esta necesidad en virtud de los preceptos legales de la ley de contratación, en aras de dar transparencia y garantizar la correcta ejecución de los recursos, la Administración Municipal requiere realizar el proceso de Mínima Cuantía con el fin de seleccionar la mejor propuesta que reúna los requisitos jurídicos legales establecidos por la norma.

Que, dentro del presupuesto del Municipio de Garagoa, se cuenta con recursos públicos destinados para suplir las necesidades de la administración, lo cual se ha dejado constar en el respectivo Certificado de Disponibilidad presupuestal.

Que teniendo en cuenta lo anterior y en atención al Plan de Desarrollo Municipal **"PLAN DE DESARROLLO GARAGOA 2024-2027",** aprobado mediante el Acuerdo 015 del 31 de MAYO de 2024 contempla:

PLAN DE DESARROLLO GARAGOA 2024-2027	
LÍNEA ESTRATÉGICA:	GARAGOA. EMPRENDEDORA Y COMPETITIVA
PROGRAMA:	FORTALECIMIENTO A LA GESTIÓN Y DIRECCIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA TERRITORIAL (4599)
PRODUCTO:	CONSTRUCCIÓN Y/O REMODELACIÓN DE DOS (02) INFRAESTRUCTURAS, QUE HACE PARTE DEL EQUIPAMENTO MUNICIPAL.
INDICADOR DE PRODUCTO:	SEDES ADECUADAS (459901100)

Es por todo lo anterior que el Municipio requiere suscribir un contrato en la modalidad de Mínima Cuantía – Obra Pública con una persona natural o jurídica legalmente constituida capaz de cumplir con el contrato cuyo objeto es: **ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA UBICADA EN LA CALLE 10 # 10-38 DONDE FUNCIONARA LAS DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL DE GARAGOA (ARCHIVO CENTRAL Y ALMACEN),** el cual tiene como sustento legal lo consagrado en el Artículo 94 de la ley 1474 del 12 de Julio del año 2011, Artículos 84 y 85 del Decreto No 1082 de 2015 y Manual de la modalidad de Selección de mínima Cuantía Expedido por Colombia Compra Eficiente y con sujeción a los principios del Artículo 209 de la Constitución Política de Colombia y Artículo 3° de la ley 1437 de 2011, según características técnicas.

2. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR, IDENTIFICADO HASTA EL CUARTO NIVEL DEL CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS. (Numeral 2, Articulo 2.2.1.1.2.1.1. Decreto 1082 de 2015)

2.1. OBJETO: El contrato que se pretende celebrar tiene por objeto: **ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA UBICADA EN LA CALLE 10 # 10-38 DONDE FUNCIONARA LAS DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL DE GARAGOA (ARCHIVO CENTRAL Y ALMACEN).**

2.2. CUARTO NIVEL DEL CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS

Según la Guía para la codificación de bienes y servicios de acuerdo con el código estándar de productos y servicios de Naciones Unidas V.14.080, el objeto del contrato del presente proceso de selección corresponde a:

NIVEL	CODIGO UNSPSC	NOMBRE
GRUPO	F	Servicios
SEGMENTO	72000000	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento
FAMILIA	72120000	Servicios de construcción de edificios no residenciales
CLASE	72121100	Servicios de construcción de edificios comerciales y de oficinas
PRODUCTO	72121103	Servicio de renovación y reparación de edificios comerciales y de oficinas

NIVEL	CODIGO UNSPSC	NOMBRE
GRUPO	F	Servicios
SEGMENTO	72000000	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento
FAMILIA	72100000	Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones
CLASE	72101500	Servicios de apoyo para la construcción
PRODUCTO	72101507	Servicio de mantenimiento de edificios

NIVEL	CODIGO UNSPSC	NOMBRE
GRUPO	F	Servicios
SEGMENTO	72000000	Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento
FAMILIA	72100000	Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones
CLASE	72102900	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
PRODUCTO	72102900	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones

2.3. FUNDAMENTOS JURÍDICOS QUE SOPORTAN LA MODALIDAD DE SELECCIÓN:

De acuerdo a lo tipificado en la constitución política de Colombia y en las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007, 1474 de 2011, 2069 de 2020 y Decretos 1082 de 2015, 1882 de 2018 y 1860 de 2021 se utilizará la modalidad de Mínima Cuantía:

Decreto 1082 de 2015 Capítulo 2, Sección 1, Subsección 5, Artículo 2.2.1.2.1.5.2 establece el procedimiento para la contratación de mínima cuantía, cuyo valor no exceda del 10% de la menor cuantía de la Entidad Estatal, independientemente de su objeto.

2.4. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO A CELEBRAR:

Contrato de Obra de acuerdo con el Artículo 32 Ley 80 de 1993, Código Civil y Código de Comercio.

3. HISTÓRICO DE LA ENTIDAD TERRITORIAL.

ENTIDAD MUNICIPIO DE GARAGOA	ENTIDAD MUNICIPIO DE GARAGOA
No. De contrato: AMG-MC-029-2024	**No. De contrato:** AMG-MC-069-2025
Fecha del contrato: 05 de junio de 2024	**Fecha del contrato:** 20 de noviembre de 2025
Objeto: MANTENIMIENTO COLISEO CENTRAL Y ADECUACION A LA INFRAESTRUCTURA DE LA BIBLIOTECA PUBLICA, DEL MUNICIPIO DE GARAGOA - BOYACA	**Objeto:** MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA EN EL POLIDEPORTIVO CIUDAD JARDIN DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE GARAGOA BOYACA
Valor: $34.663.983.00	**Valor:** $38.350.000.00
Plazo de ejecución 15 (Días)	**Plazo de ejecución:** 1 (Mes)

4. CRITERIOS DE SELECCIÓN - REQUISITOS HABILITANTES.

Únicamente se consideran habilitados aquellos proponentes que cumplan todos los requisitos habilitantes, según lo señalado en la Invitación Pública de Mínima Cuantía.

En el caso de proponentes plurales, los requisitos habilitantes serán acreditados por cada uno de los integrantes de la figura asociativa, salvo que se dé a entender algo distinto y, en todo caso, se realizará de acuerdo con las reglas de la invitación.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través de la Plataforma de consultas Ma-PaQuality. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Garagoa

Cuando la entidad exija el requisito habilitante de capacidad financiera, los proponentes deben diligenciar el Formato 4 Capacidad Financiera con los soportes que ahí se definen:

4.1. CAPACIDAD JURIDICA:

Los interesados podrán participar como proponentes bajo alguna de las siguientes modalidades siempre y cuando cumplan los requisitos exigidos en la invitación:

Individualmente: a) personas naturales nacionales o extranjeras, b) personas jurídicas nacionales o extranjeras.

Conjuntamente: proponentes plurales en cualquiera de las formas de asociación previstas en el artículo 7 de la Ley 80 de 1993.

Los proponentes deben:

a. Tener capacidad jurídica para la presentación de la oferta.
b. Tener capacidad jurídica para la celebración del contrato y ejecución de la oferta.
c. No estar incursos en ninguna de las circunstancias de inhabilidad, incompatibilidad, conflicto de interés o prohibición para contratar previstas en la Constitución y en la ley.
d. No estar reportado en el último Boletín de responsables Fiscales vigente publicado por la Contraloría General de la República. Esta disposición aplica para el proponente e integrantes de un proponente plural con domicilio en Colombia. Tratándose de proponentes extranjeros sin domicilio o sin sucursal en Colombia, deben declarar que no son responsables fiscales por actividades ejercidas en Colombia en el pasado y que no tienen sanciones vigentes en Colombia que impliquen inhabilidad para contratar con el Estado.

La entidad consultará los Antecedentes Disciplinarios, Antecedentes Judiciales en línea en los registros de las bases de datos, al igual que el Certificado de Antecedentes Disciplinarios conforme el artículo 1 de la Ley 1238 de 2008 y el Registro Nacional de Medidas Correctivas del Ministerio de Defensa Nacional - Policía Nacional, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 183 de la Ley 1801 de 2016 -Código Nacional de Seguridad y Convivencia.

El proponente podrá junto con la propuesta adjuntar los certificados señalados anteriormente, sin que su ausencia sea causal de rechazo de la propuesta.

4.1.1. EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL:

La existencia y representación legal de los proponentes individuales o miembros de los proponentes plurales se acreditará de acuerdo con las siguientes reglas:

4.1.1.1. PERSONAS NATURALES:

Deben presentar los siguientes documentos en copia simple:

a. Persona natural de nacionalidad colombiana: cédula de ciudadanía.
b. Persona natural extranjera con residencia en Colombia: cédula de extranjería vigente expedida por la autoridad competente.
c. Persona natural extranjera sin domicilio en Colombia: pasaporte.

4.1.1.2. PERSONAS JURÍDICAS:

Deben presentar los siguientes documentos:

4.1.1.2.1. PERSONA JURÍDICA NACIONAL O EXTRANJERA CON SUCURSAL EN COLOMBIA:

a. Certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio o autoridad competente, en el que se verificará:
   - Fecha de expedición del certificado no mayor a treinta (30) días calendario anteriores a la fecha de cierre del proceso de contratación.
   - En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia del certificado de existencia y representación legal la fecha originalmente establecida en la invitación.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través de la Plataforma de consultas Ma-PaQuality. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Garagoa

- Que el objeto de la sociedad permita ejecutar las actividades descritas en el objeto del presente proceso de contratación.
- Las personas jurídicas nacionales y extranjeras deberán acreditar que su duración no será inferior a la del plazo del contrato y un año más. Para efectos de la evaluación, este plazo será contado a partir de la fecha del cierre del proceso de contratación.
- Si el representante legal de la sociedad tiene restricciones para contraer obligaciones en nombre de la misma, deberá acreditar su capacidad a través de una autorización suficiente otorgada por parte del órgano social competente respectivo para cada caso.
- El nombramiento del revisor fiscal en caso de que exista.
- Que las personas jurídicas extranjeras con actividades permanentes en la República de Colombia (contratos de obra o servicios) deberán estar legalmente establecidas en el territorio nacional de acuerdo con los artículos 471 y 474 del Código de Comercio.

b. Certificación del revisor fiscal en caso de ser sociedad anónima colombiana, en la que conste si es abierta o cerrada.
c. Fotocopia del documento de identificación del representante legal.

En caso de que el proponente sea una persona jurídica y su representante legal no sea arquitecto o ingeniero civil, la propuesta deberá estar avalada por un profesional de alguna de dichas disciplinas, para lo cual se deberá aportar:
a. Copia de la matrícula o tarjeta profesional.
b. Certificado de vigencia de la matrícula o tarjeta profesional.
c. Aval suscrito por el profesional respectivo.

En el caso de las sucursales de las personas jurídicas extranjeras y como quiera que la sucursal en Colombia no es una persona jurídica diferente a la matriz, se tendrá en cuenta la fecha de constitución de esta última.

Si la oferta es suscrita por una persona jurídica extranjera a través de la sucursal debidamente constituida en Colombia, deberá acreditar la existencia de la sucursal y la capacidad jurídica de su representante o apoderado, mediante el certificado de existencia y representación legal con fecha de expedición máximo de 30 días antes de la fecha de cierre del presente proceso de selección por la Cámara de Comercio. Cuando el representante legal de la sucursal tenga restricciones para contraer obligaciones, deberá acreditar autorización suficiente del órgano competente social respectivo para contraer obligaciones en nombre de la sociedad. La ausencia definitiva de autorización suficiente o no aportar dicho documento, una vez solicitado por la entidad, determinará la falta de capacidad jurídica para presentar la oferta.

4.1.1.2.2. PERSONA JURÍDICA EXTRANJERA SIN SUCURSAL O DOMICILIO EN COLOMBIA:

Documentos que acrediten la existencia y representación legal de la sociedad extranjera, legalizados de conformidad con lo establecido en la presente invitación, en los que debe constar como mínimo los siguientes aspectos:

a. Nombre o razón social completa.
b. Nombre del representante legal o de la persona facultada para comprometer a la persona jurídica.
c. Que el objeto de la sociedad permita ejecutar las actividades descritas en el objeto del presente proceso de selección.
d. Facultades del representante legal o de la persona facultada para comprometer a la persona jurídica, en la que se señale expresamente que el representante no tiene limitaciones para contraer obligaciones en nombre de la misma o aportando la autorización o documento correspondiente del órgano social competente respectivo para cada caso.
e. Tipo, número y fecha del documento de constitución o creación.
f. Fecha y clase de documento por el cual se reconoce la personería jurídica.
g. Acreditar que su duración no será inferior a la del plazo del contrato y un año más. Para efectos de la evaluación, este plazo será contado a partir de la fecha de cierre del proceso de contratación.
h. Fotocopia del documento de identificación del representante legal.

Si no existiera ninguna autoridad o entidad que certifique la totalidad de la información de existencia y representación legal, el proponente o miembro extranjero del proponente plural debe presentar una declaración juramentada de una persona con capacidad jurídica para

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través de la Plataforma de consultas Ma-PaQuality. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Garagoa

vincular y representar a la sociedad en la que conste que: (i) no existe autoridad u organismo que certifique lo solicitado en el presente numeral; (ii) la información requerida en el presente literal, y (iii) la capacidad jurídica para vincular y representar a la sociedad de la persona que efectúa la declaración, así como de las demás personas que puedan representar y vincular a la sociedad, si existen.

4.1.1.2.3. ENTIDADES ESTATALES DEBEN PRESENTAR LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS PARA ACREDITAR SU EXISTENCIA:

Último acto de creación de la entidad estatal. Este puede ser ley, decreto, ordenanza, acuerdo o certificado de existencia y representación legal (este último no mayor a treinta 30 días anteriores a la fecha de cierre del proceso de contratación) o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la entidad estatal.

4.1.1.2.4. PROPONENTES PLURALES:

a. Acreditar la existencia del proponente plural y clasificarlo en Unión Temporal o Consorcio. En este documento los integrantes deben expresar su intención de conformar el proponente plural. En caso que no exista claridad sobre el tipo de asociación se solicitará la aclaración. Los proponentes deben incluir como mínimo la información requerida en el Formato 2 - Conformación de Proponente Plural (Formato 2A - Consorcios) (Formato 2B - Uniones Temporales). Los proponentes pueden introducir información adicional que no contradiga lo dispuesto en los Documentos del proceso.
b. Acreditar el nombramiento de un representante y un suplente, este último en caso de considerarlo conveniente, cuya intervención deberá quedar definida en el Formato 2 - Conformación de Proponente Plural (Formato 2A- Consorcios) (Formato 2B- Uniones Temporales), de todas las personas naturales y/o jurídicas asociadas, con facultades suficientes para la representación sin limitaciones de todos y cada uno de los integrantes, en todos los aspectos que se requieran para presentar la oferta, para la suscripción y ejecución del contrato, así como también la facultad para firmar el acta de terminación y liquidación.
c. Aportar fotocopia de la cédula de ciudadanía del representante principal y suplente de la estructura plural.
d. El proponente plural debe señalar expresamente cuál es el porcentaje de participación de cada uno de sus miembros. La sumatoria del porcentaje de participación no podrá ser diferente al 100%.
e. En la etapa contractual, no podrán modificarse los porcentajes de participación sin el consentimiento previo de la entidad.

Dicho documento debe estar firmado por todos los integrantes del proponente plural y en el caso del miembro persona jurídica, por el representante legal de dicha persona o por el apoderado de cualquiera de los anteriores.

4.1.2. CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES:

4.1.2.1. PERSONAS JURÍDICAS:

La proponente persona jurídica debe presentar el Formato 6 - Pagos de seguridad social y aportes legales suscrito por el revisor fiscal, de acuerdo con los requerimientos de ley, o por el representante legal, bajo la gravedad del juramento, cuando no se requiera revisor fiscal, en el que conste el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción, cuando a ello haya lugar.

La entidad no exigirá las planillas de pago. Basta el certificado suscrito por el revisor fiscal, en los casos requeridos por la ley, o por el representante legal que así lo acredite, de acuerdo al párrafo anterior. Cuando la persona jurídica está exonerada de estas obligaciones en los términos previstos en el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016 debe indicarlo en el Formato 6 - Pagos de seguridad social y aportes legales. Esta misma previsión aplica para las personas jurídicas extranjeras con domicilio o sucursal en Colombia, las cuales deben acreditar este requisito respecto del personal vinculado en Colombia.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través de la Plataforma de consultas Ma-PaQuality. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Garagoa

4.1.2.2. PERSONAS NATURALES:

La proponente persona natural debe acreditar la afiliación a los sistemas de seguridad social en salud y pensiones aportando los certificados de afiliación respectivos o con el certificado de pago de la correspondiente planilla.

Los certificados de afiliación se deben presentar con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días calendario, anteriores a la fecha del cierre del proceso de contratación.

En caso de modificarse la fecha de cierre del proceso, se tendrá como referencia para establecer el plazo de vigencia de los certificados de afiliación la fecha originalmente establecida en la invitación.

La persona natural que reúna los requisitos para acceder a la pensión de vejez, o se pensione por invalidez o anticipadamente, presentará el certificado que lo acredite y, además, la afiliación al sistema de salud. Esta misma previsión aplica para las personas naturales extranjeras con domicilio en Colombia, las cuales deben acreditar este requisito respecto del personal vinculado en Colombia.

4.1.2.3. PROPONENTES PLURALES:

Cada uno de los integrantes del proponente plural debe acreditar por separado la declaración de pagos de seguridad social y aportes de que tratan los numerales anteriores.

4.1.2.4. SEGURIDAD SOCIAL PARA LA ACEPTACIÓN DE LA OFERTA:

El proponente seleccionado debe presentar, para la aceptación de la oferta, ante la dependencia respectiva, la declaración donde acredite el pago correspondiente a seguridad social y aportes legales cuando a ello haya lugar.

En caso de que la persona natural o jurídica no tenga o haya tenido dentro de los seis (6) meses anteriores a la fecha de aceptación de la oferta personal a cargo, y por ende no esté obligado a efectuar el pago de aportes legales y seguridad social debe indicar esta circunstancia en la mencionada certificación, bajo la gravedad de juramento.

4.2. REQUISITOS DE ORDEN TÉCNICO

De conformidad con el numeral 3 del artículo 2.2.1.2.1.5.1 del Decreto 1082 de 2015, y en concordancia con el Documento Tipo / Pliego Tipo aplicable para procesos de obra de infraestructura institucional en la modalidad de mínima cuantía, las condiciones técnicas exigidas para el presente proceso de contratación se encuentran descritas en el Anexo de Especificaciones Técnicas Mínimas, las cuales serán verificadas por la entidad bajo el criterio de CUMPLE / NO CUMPLE.

4.2.1. DETERMINACIÓN DE LOS REQUISITOS MÍNIMOS DE EXPERIENCIA SEGÚN LA MATRIZ 1 – EXPERIENCIA

Teniendo en cuenta el objeto y alcance del proceso a contratar, y de conformidad con lo establecido en la Matriz 1-Experiencia para proyectos de infraestructura social para el Sector Institucional - Documento tipo de mínima cuantía sector institucional, la Entidad identificó y definió la actividad principal o de mayor relevancia como la intervención a la infraestructura de archivo central y almacén por lo cual se establecen los siguientes requisitos de experiencia.

2. OBRAS EN PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL DE SERVICIO PUBLICO			
Cuantías del procedimiento de contratación:			Procesos cuyo valor no excede del 10% de la menor cuantía de la Entidad
Acreditación de experiencia:	ACTIVIDAD A CONTRATAR:	TIPO DE EXPERIENCIA:	
Que hayan contenido la ejecución de:	2.2. PROYECTOS DE ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O	GENERAL	PROYECTOS QUE CORRESPONDAN Y/O CONTEMPLEN ACTIVIDADES DE: CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O

	REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE SERVICIO PUBLICO		REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE EDIFICACIONES
		ESPECIFICA	Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe contemplar un área intervenida o construida igual o superior al (F%) del total de metros cuadrados del proceso de selección, el cual corresponde a 180 m2.
		% DE DIMENSIONAMIENTO	Valor de F%
			50%

4.3 EQUIPO REQUERIDO

4.3.1 EQUIPO MINIMO REQUERIDO

N/A

4.3.2 PERSONAL MINIMO REQUERIDO

EQUIPO HUMANO MINIMO REQUERIDO		
DESCRIPCION	**PERFIL**	**EXPERIENCIA**
Residente de obra.	Ingeniero Civil y/o Arquitecto.	**EXPERIENCIA GENERAL:** Titulo profesional en Ingeniería y/o Arquitectura, tener experiencia profesional no menor a cinco (05) años, contados a partir de la fecha de la expedición de la tarjeta profesional. **EXPERIENCIA ESPECÍFICA:** Experiencia como contratista y/o Residente de Obra, en dos (2) contratos relacionados con Mejoramiento y/o Mantenimiento y/o adecuación de equipamientos municipales, al menos uno de los contratados deberá haberse ejecutado en infraestructuras deportivas, con entidades públicas o privadas
Maestro General de obra	Maestro General de obra	**EXPERIENCIA GENERAL:** No menor a cinco (05) años, debidamente certificada. **EXPERIENCIA ESPECÍFICA:** Deberá presentar experiencia laboral como Maestro General de obra en mínimo dos (2) contratos que contemplen dentro de su objeto y/o alcance la intervención, adecuación y/o mantenimiento de edificaciones, con actividades de mantenimiento de cubiertas y pintura

4.4 ESPECIFICACIONES TECNICAS DEL BIEN O SERVICIO:

El municipio está interesado en contratar la: **ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA UBICADA EN LA CALLE 10 # 10-38 DONDE FUNCIONARA LAS DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL DE GARAGOA (ARCHIVO CENTRAL Y ALMACEN).** con las siguientes especificaciones técnicas:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT
1	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA ETERNIT, INCLUYE RESANE, SELLADO DE JUNTAS, MANTENIMIENTO CANALES Y BAJANTES Y CAMBIO DE TEJAS POR DETERIORO	m²	180
2	DESMONTE DE CIELO FALSO EN MADERA, (NO INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA). (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	m²	180
3	RETIRO DE SILLETERIA, ESCOMBROS Y VARIOS	GLB	1
4	DESMONTE DE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CIELO FALSO, (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	m²	180
5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM.	m²	180
6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS.	m²	351
7	REVISION Y MANTENIMIENTO RED DE SUMINSITRO ELECTRICO DE LA INFRAESTRUCTURA	GLB	1

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través de la Plataforma de consultas Ma-PaQuality. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Garagoa

4.4.1 PRODUCTOS Y SERVICIOS:

El oferente una vez adjudicado el contrato y legalizados los documentos necesarios deberá ofrecer la prestación de los servicios referidos en el presente estudio durante toda la ejecución del contrato.

4.4.2 LOCALIZACIÓN:

Las actividades a ejecutar según las especificaciones técnicas contratadas serán desarrolladas la Calle 10 entre Carrera 10 y carrera 11 Barrio Centro, en el perímetro urbano del municipio de Garagoa Boyacá.

4.4.3 AUTORIZACIONES

No aplica

4.4.4 PERMISOS Y LICENCIAS REQUERIDAS PARA SU EJECUCIÓN

Por la naturaleza del contrato, éste no requiere de permisos y licencias para la ejecución del mismo.

4.5 DOCUMENTOS DE ORDEN ECONÓMICO Y FINANCIERO

4.5.1. REQUISITOS ECONÓMICOS

De acuerdo a lo tipificado en el Artículo 94 de la Ley 1474 de 2011, Numeral 4 del Artículo 2.2.1.2.1.5.2 del Decreto 1082 de 2015, artículo 30 de la Ley 2069 de 2020; y que el presupuesto no sobrepasa el 10% de la menor cuantía del Municipio de Garagoa, la escogencia se realizará sobre aquella oferta con el mayor porcentaje de descuento o menor valor ofertado. Si ésta no cumple con las condiciones de la invitación, la entidad territorial debe verificar el cumplimento de los requisitos de la invitación de la oferta con el segundo mayor porcentaje de descuento, y así sucesivamente; se tendrá en cuenta las reglas de subsanabilidad establecidas en el artículo 5 de la Ley 1882 de 2018 (...) "La ausencia de requisitos o la falta de documentos referentes a la futura contratación o al proponente, no necesarios para la comparación de las propuestas no servirán de título suficiente para el rechazo de los ofrecimientos hechos. En consecuencia, todos aquellos requisitos de la propuesta que no afecten la asignación de puntaje, deberán ser solicitados por las entidades estatales y deberán ser entregados por los proponentes hasta el término de traslado del informe de evaluación que corresponda a cada modalidad de selección, salvo lo dispuesto para el proceso de Mínima cuantía y para el proceso de selección a través del sistema de subasta. Serán rechazadas las ofertas de aquellos proponentes que no suministren la información y la documentación solicitada por la entidad estatal hasta el plazo anteriormente señalado".

Las ofertas serán analizadas para determinar si en los cálculos se han cometido errores en las operaciones aritméticas, en cuyo caso y para efectos de evaluación y selección el municipio de Garagoa realizara las correcciones necesarias.

El proponente deberá entregar propuesta económica en el Formulario 1.

4.5.2 REQUISITOS FINANCIEROS

No Aplica

4.6 CRITERIO DE DESEMPATE

En caso de empate en el puntaje total de dos o más ofertas en los Procesos de Contratación realizados con cargo a recursos públicos, los Procesos de Contratación realizados por las Entidades Estatales indistintamente de su régimen de contratación, así como los celebrados por los Procesos de Contratación de los patrimonios autónomos constituidos por Entidades Estatales, el contratante deberá utilizar las siguientes reglas de forma sucesiva y excluyente para seleccionar al oferente favorecido, respetando en todo caso los compromisos internacionales vigentes.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través de la Plataforma de consultas Ma-PaQuality. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Garagoa

1. Preferir la oferta de bienes o servidos nacionales frente a la oferta de bienes o servicios extranjeros.
2. Preferir la propuesta de la mujer cabeza de familia, mujeres víctimas de la violencia intrafamiliar o de la persona jurídica en la cual participe o participen mayoritariamente; o, la de un proponente plural constituido por mujeres cabeza de familia, mujeres víctimas de violencia intrafamiliar y/o personas jurídicas en las cuales participe o participen mayoritariamente.
3. Preferir la propuesta presentada por el oferente que acredite en las condiciones establecidas en la ley que por lo menos el diez por ciento (10%) de su nómina está en condición de discapacidad a la que se refiere la Ley 361 de 1997. Si la oferta es presentada por un proponente plural, el integrante del oferente que acredite que el diez por ciento (10%) de su nómina está en condición de discapacidad en los términos del presente numeral, debe tener una participación de por lo menos el veinticinco por ciento 125%) en el consorcio, unión temporal o promesa de sociedad futura y aportar mínimo el veinticinco por ciento (25%) de la experiencia acreditada en la oferta.
4. Preferir la propuesta presentada por el oferente que acredite la vinculación en mayor proporción de personas mayores que no sean beneficiarios de la pensión de vejez, familiar o de sobrevivencia y que hayan cumplido el requisito de edad de pensión establecido en la Ley.
5. Preferir la propuesta presentada por el oferente que acredite, en las condiciones establecidas en la ley, que por lo menos diez por ciento (10%) de su nómina pertenece a población indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, Rrom o gitanas.
6. Preferir la propuesta de personas en proceso de reintegración o reincorporación o de la persona jurídica en la cual participe o participen mayoritariamente; o, la de un proponente plural constituido por personas en proceso de reincorporación, y/o personas jurídicas en las cuales participe o participen mayoritariamente.
7. Preferir la oferta presentada por un proponente plural siempre que: (a) esté conformado por al menos una madre cabeza de familia y/o una persona en proceso de reincorporación o reintegración, o una persona jurídica en la cual participe o participen mayoritariamente, y, que tenga una participación de por lo menos el veinticinco por ciento (25%) en el proponente plural; (b) la madre cabeza de familia, la persona en proceso de reincorporación o reintegración, o la persona jurídica aporte mínimo el veinticinco por ciento (25%) de la experiencia acreditada en la oferta; y (c) ni la madre cabeza de familia o persona en proceso de reincorporación o reintegración, ni la persona jurídica, ni sus accionistas, socios o representantes legales sean empleados, socios o accionistas de los miembros del proponente plural.
8. Preferir la oferta presentada por una Mipyme o cooperativas o asociaciones mutuales; o un proponente plural constituido por Mipymes, cooperativas o asociaciones mutuales.
9. Preferir la oferta presentada por el proponente plural constituido por micro y/o pequeñas empresas, cooperativas o asociaciones mutuales.
10. Preferir al oferente que acredite de acuerdo con sus estados financieros o información contable con corte a 31 de diciembre del año anterior, por lo menos el veinticinco por ciento (25%) del total de pagos realizados a MIPYMES, cooperativas o asociaciones mutuales por concepto de proveeduría del oferente, realizados durante el año anterior; o, la oferta presentada por un proponente plural siempre que: (a) esté conformado por al menos una MIPYME, cooperativa o asociación mutual que tenga una participación de por lo menos el veinticinco por ciento (25%); (b) la MIPYME, cooperativa o asociación mutual aporte mínimo el veinticinco por ciento (25%) de la experiencia acreditada en la oferta; y (c) ni la MIPYME, cooperativa o asociación mutual ni sus accionistas, socios o representantes legales sean empleados, socios o accionistas de los miembros del proponente plural.
11. Preferir las empresas reconocidas y establecidas como Sociedad de Beneficio e Interés Colectivo o Sociedad BIC, del segmento MIPYMES.
12. Utilizar un método aleatorio para seleccionar el oferente, método que deberá haber sido previsto previamente en los Documentos del Proceso.

PARÁGRAFO PRIMERO. Los factores de desempate serán aplicables en el caso de las cooperativas y asociaciones mutuales que cumplan con los criterios de clasificación empresarial, definidos por el Decreto 957 de 2019, priorizando aquellas que sean micro, pequeñas o medianas.

PARÁGRAFO SEGUNDO. Para los criterios enunciados que involucren la vinculación de capital humano, el oferente deberá acreditar una antigüedad igual o mayor a un año. Para los

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través de la Plataforma de consultas Ma-PaQuality. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Garagoa

casos de constitución inferior a un año se tendrá en cuenta a aquellos trabajadores que hayan estado vinculados desde el momento de constitución de la misma.

PARÁGRAFO TERCERO. El Gobierno Nacional podrá reglamentar la aplicación de factores de desempate en casos en que concurran dos o más de los factores aquí previstos.

- **NOTA 1:** la condición de mujer cabeza de familia se acreditará con la declaración ante notario de conformidad con lo previsto en el parágrafo del artículo 2 de la Ley 82 de 1993, modificado por el artículo 10 de la Ley 1232 de 2008 - «Por la cual se expiden normas para apoyar de manera especial a la mujer cabeza de familia» - establece que «La condición de Mujer Cabeza de Familia y la cesación de la misma, desde el momento en que ocurra el respectivo evento, deberá ser declarada ante notario por cada una de ellas, expresando las circunstancias básicas del respectivo caso y sin que por este concepto se causen emolumentos notariales a su cargo (...)»
- **NOTA 2:** la condición de mujer víctima de violencia intrafamiliar se acredita con la medida de protección expedida por la autoridad competente de conformidad con lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley 1257 de 2008 - «Por la cual se dictan normas de sensibilización, prevención y sanción de formas de violencia y discriminación contra las mujeres, se reforman los Códigos Penal, de Procedimiento Penal, la Ley 294 de 1996 y se dictan otras disposiciones» -, dispone que «Las situaciones de violencia que dan Jugar a la atención de las mujeres, sus hijos e hijas, se acreditarán con la medida de protección expedida por la autoridad competente, sin que puedan exigirse requisitos adicionales».
- **NOTA 3:** el proponente que desee acreditar que por lo menos el 10% de la nómina está en condición de discapacidad a que se refiere la Ley 361 de 1997, debe aportar la certificación expedida por el Ministerio de Trabajo, en la cual conste que el personal en condición de discapacidad lo contrató por lo menos con anterioridad a un año. Es importante tener en cuenta que, si el proponente adjudicatario se hizo acreedor a esta regla de desempate, el personal deberá mantenerse por un lapso igual al de la contratación. La constancia correspondiente emitida por el Ministerio de Trabajo deberá estar vigente en el momento en que la Entidad aplique los criterios de desempate.
- **NOTA 4:** para acreditar la vinculación en mayor proporción de personas mayores que no sean beneficiarios de la pensión de vejez, familiar o de sobrevivencia y que hayan cumplido el requisito de edad de pensión establecido en la Ley, el proponente deberá allegar certificación suscrita por el representante legal en la que se relacione el personal vinculado que cumple con estas condiciones indicando: 1) Nombre y apellidos, 2) Edad, 3) No de identificación, 4) Tipo de vinculación, 5) Fecha de vinculación. Igualmente deberá anexar copia de la cédula del personal relacionado y el contrato que soporta la vinculación.
- **NOTA 5:** para acreditar que por lo menos el 10% de sus trabajadores pertenece a las poblaciones indígena, negra, afrocolombiana, raizal, el proponente deberá aportar certificación suscrita por el representante legal en la que se relacione la totalidad del personal vinculado y el personal vinculado que cumpla estas condiciones indicando: 1) Nombre y apellidos, 2) No de identificación, 3) Tipo de vinculación, 4) Fecha de vinculación. Igualmente, por cada persona que reúna estas condiciones deberá anexar copia de la cédula de ciudadanía, el contrato que soporta la vinculación y la acreditación que expide el Ministerio del Interior que acredita la pertenencia a estas poblaciones.
- **NOTA 6:** la condición de persona en proceso de reintegración o reincorporación se acredita con la certificación que expedida la Agencia para la Reincorporación y la Normalización ARN.
- **NOTA 7:** para acreditar que ni la madre cabeza de familia o persona en proceso de reincorporación o reintegración, ni la persona jurídica, ni sus accionistas, socios o representantes legales sean empleados, socios o accionistas de los miembros del proponente plural. El proponente deberá aportar certificación expedida por el representante legal del integrante del proponente plural que acredite tal condición.
- **NOTA 8:** la condición de Mipyme se acreditará, conforme a lo dispuesto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4 del del Decreto 1082 de 2015, con un certificado expedido por el representante legal y el revisor fiscal, si está obligado a tenerlo, o el contador, en el cual conste que la Mipyme tiene el tamaño empresarial establecido de conformidad con la ley.
- **NOTA 9:** para la aplicación del criterio de desempate establecido en el literal j), el proponente deberá aportar los estados financieros o información contable con corte a 31 de diciembre del año anterior, que permita establecer tal circunstancia.
- **NOTA 10:** para acreditar que ni la MIPYME, cooperativa o asociación mutual ni sus accionistas, socios o representantes legales sean empleados, socios o accionistas de los miembros del proponente plural. El proponente deberá aportar certificación expedida por

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través de la Plataforma de consultas Ma-PaQuality. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Garagoa

el representante legal o el revisor fiscal (si tiene la obligación de tenerlo) del integrante del proponente plural que acredite tal condición.

- **NOTA 11:** para acreditar la condición de Sociedad de Beneficio e Interés Colectivo BIC, bastará con el Certificado de Existencia y Representación Legal de la sociedad en la que se evidencie dicha denominación conforme al artículo 2" de la Ley 1901 de 2018.

5. CONDICIONES.

5.1. LUGAR DE ENTREGA O LUGAR DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO:

El lugar de atención para la prestación del servicio será en el Barrio Centro de la zona urbana, en las nuevas instalaciones de la Alcaldía del Municipio de Garagoa.

5.2. FORMA DE EJECUCIÓN:

La prestación del servicio se realizará de manera continua a solicitud del supervisor y condiciones técnicas, económicas y jurídicas pactadas.

5.3. PLAZO DE EJECUCIÓN:

Para el desarrollo de la ejecución del contrato que se suscriba como resultado de la definición del proceso, el contrato será de un mes (1) mes, para dar cumplimiento cabal a las prestaciones a que se obliga; dicho plazo iniciará a partir de la firma del acta de inicio de Ejecución del Contrato previa aprobación de las Garantías por parte del Municipio de Garagoa.

5.4. FORMA DE PAGO

El municipio pagará el valor del contrato en pagos parciales de acuerdo al avance de ejecución y las cantidades ejecutadas, previa presentación de factura y mediante acta de recibido a satisfacción expedida por el supervisor del contrato previo cumplimiento de los requisitos de ley a que haya lugar. (Seguridad Social).

5.5. SUPERVISOR, INTERVENTOR Y/O COORDINADOR

La supervisión y seguimiento para que el contratista se ciña a los plazos, términos, condiciones técnicas, y de servicio pactadas en el contrato se encontrara a cargo del Secretario de Despacho de la Secretaría de Infraestructura Municipal

5.6. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

5.6.1. OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA

1. Ejecutar idónea y oportunamente el objeto con óptima calidad.
2. Coordinar con la oficina de Infraestructura Municipal las intervenciones a realizar
3. Asumir los costos de equipo y personal requerido para la ejecución del contrato
4. Garantizar las condiciones laborales y de seguridad adecuadas para el personal a su cargo.
5. Adjuntar el pago de aportes al sistema de seguridad social integral y parafiscales
6. Elaborar oportunamente el acta de inicio y el acta de liquidación del contrato, conjuntamente con el/la supervisor/a del mismo.
7. Cumplir con las obligaciones contractuales, teniendo en cuenta lo señalado en la minuta que para el efecto se suscribirá.
8. Presentar los informes sobre las actividades desarrolladas, para efectos de poder certificar el cumplimiento de servicio a cabalidad.
9. Presentar al supervisor del contrato, un informe sobre las actividades realizadas durante la ejecución del mismo.
10. Mantener estricta reserva y confidencialidad sobre la información que conozca por causa o con ocasión del contrato.
11. Las demás que por su naturaleza le sean atribuidas por la entidad conforme al objeto y al alcance del contrato.
12. Prestar la colaboración necesaria con el Municipio de Garagoa para que el objeto del contrato se cumpla en las mejores condiciones de calidad, la que deberá ajustarse a los requisitos necesarios previstos en las especificaciones técnicas.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través de la Plataforma de consultas Ma-PaQuality. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Garagoa

13. Cumplir con las normas técnicas correspondientes para la ejecución de la obra, así como las normas de seguridad y salud en el trabajo teniendo en cuenta que se trata de elementos eléctricos.
14. Responder por la seguridad tanto de los trabajadores como de los transeúntes en el tiempo de instalación y de ejecución del contrato.
15. Suministrar la información solicitada por el supervisor del contrato en un término máximo de veinticuatro (24) horas.
16. Desarrollar el objeto del contrato, de conformidad con las cantidades, precios y especificaciones contenidas en la propuesta presentada por el contratista.
17. El contratista asumirá todos los gastos de transporte, impuestos, tasas y similares que se deriven de la ejecución del contrato.
18. Cumplir las indicaciones, recomendaciones y/o sugerencias impartidas por el encargado del control y vigilancia del contrato y las demás que sean inherentes al objeto de la contratación.
19. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilataciones y trabas de cualquier tipo.

5.6.2. OBLIGACIONES GENERALES

1. Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del proceso de contratación.
2. Desarrollar el objeto del contrato en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en los Documentos del proceso de contratación.
3. Garantizar la calidad de los bienes y servicios prestados, de acuerdo con las especificaciones técnicas de la obra previstas en la Invitación y demás Documentos del proceso.
4. Dar a conocer inmediatamente a la entidad cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del contrato o sobre sus obligaciones.
5. Abstenerse de adelantar intervención alguna a los recursos sin contar con los permisos emitidos por la entidad competente (cuando aplique intervenciones).
6. Dar cabal cumplimiento al pacto de transparencia y declaraciones de la carta de presentación de la oferta.
7. Informar inmediatamente a la entidad estatal cuando ocurra una situación que implique una modificación del estado de los riesgos existentes al momento de proponer o celebrar el contrato.
8. Comunicarle inmediatamente a la entidad cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo, que pueda afectar la ejecución del contrato.
9. Durante la ejecución del contrato deberá observar las leyes y los reglamentos relativos a salud ocupacional y seguridad industrial y tomar todas aquellas precauciones necesarias para evitar que se produzcan en las zonas de sus campamentos de trabajo, accidentes o condiciones insalubres; así como dotar a su personal y asegurar el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP).
10. Informar la modificación de la composición del capital social de la persona jurídica; la existencia de pactos o acuerdos de accionistas; su pertenencia o no a un grupo empresarial, si se trata de una matriz, subordinada, o sucursal de sociedad extranjera, así como la información relevante de índole jurídica, comercial o financiera, de la persona jurídica o de sus representantes legales, socios o accionistas.
11. Cumplir con sus obligaciones laborales respecto del personal a su cargo, y con las obligaciones tributarias y ambientales que le correspondan de acuerdo con su labor.
12. Informar a más tardar el tercer día hábil siguiente al momento en que se tenga conocimiento de la imposición de medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero en contra de cualquiera de los directivos, representantes legales, accionistas o integrantes del contratista.
13. Serán de cuenta del Contratista las instalaciones provisionales de agua, energía u otro servicio público necesarios para la ejecución de las obras.
14. Los elementos y materiales que se utilicen en la obra deberán ser previamente aprobados por la supervisión y/o Interventoría.
15. Serán por cuenta del Contratista los sitios de almacenaje, campamentos, servicios públicos, y demás construcciones provisionales que considere necesarios para la correcta marcha de los trabajos y cuya localización debe ser aprobada por la supervisión y/o Interventoría.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través de la Plataforma de consultas Ma-PaQuality. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Garagoa

16. Tan pronto se hayan terminado las obras y antes de que se efectúe la liquidación final del Contrato, el Contratista deberá por su cuenta y riesgo retirar todas las construcciones provisionales, materiales y sobrantes dejando los sitios de obra completamente limpios.
17. Harán parte además de estas especificaciones las normas para construcción incluidas en el Código Colombiano de Construcciones Sismo Resistentes CCCSR, la NSR-10 vigentes y en las Normas técnicas de la construcción ICONTEC aplicables a la naturaleza y tipo de obra a desarrollar, así como las recomendaciones de los fabricantes para la colocación y utilización de sus productos.
18. El Contratista se responsabilizará por la protección y conservación de las obras hasta la entrega y recibo en forma definitiva por parte de la Administración Municipal. La reparación de daños si los hubiera, correrán por cuenta del Contratista y se hará a satisfacción de la supervisión y/o Interventoría.
19. Los precios unitarios deben incluir el costo de los materiales, mano de obra, herramientas, equipos, transportes, ensayos de control de calidad y demás elementos y gastos inherentes para el cumplimiento satisfactorio del Contrato, inclusive los costos indirectos y financieros.
20. Cuando por descuido, imprevisión, negligencia o causas imputables al Contratista ocurrieren daños a terceros, éste será el directo responsable de ellos.
21. En la construcción y acabados de las obras, el Contratista utilizará materiales de primera calidad y mano de obra calificada.
22. Las cantidades de obra del ítem cuya unidad de medida sea fraccionable se aproximarán a dos decimales.
23. Serán por cuenta del Contratista el suministro de elementos de seguridad para su personal como cascos, guantes, anteojos, calzado, cinturones y cualquier otro elemento necesario que garanticen la protección y seguridad de los trabajadores. Mantendrá en la obra elementos para prestar primeros auxilios y cumplirá todas las normas referentes a seguridad laboral que contemple la Ley Colombiana.

5.6.3. OBLIGACIONES DEL MUNICIPIO

1. Pagar al Contratista el valor del contrato de acuerdo a la forma de pago establecida.
2. Realizar el seguimiento del desarrollo del contrato, a través del funcionario encargado de ejercer el control y vigilancia.
3. Adoptar las medidas necesarias para mantener durante el desarrollo y ejecución del contrato las condiciones técnicas y financieras existentes
4. Brindar la información y documentación que el contratista requiera para el adecuado desarrollo y cumplimiento de su objeto.
5. Designar supervisor del contrato.
6. Las demás establecidas en el Artículo 4° de la Ley 80 de 1993.

6. ESTIMACIÓN, TIPIFICACIÓN, ASIGNACIÓN DE RIESGOS Y DETERMINACIÓN DE GARANTÍAS

De acuerdo con el Manual para la Identificación y Cobertura de Riesgos en los Procesos de Contratación (versión 1), publicado por la Agencia Nacional de Contratación - Colombiana Compra Eficiente, se establece la matriz que incluye los riesgos identificados en el proceso de contratación, de acuerdo con la clasificación, probabilidad de ocurrencia estimada, impacto, parte que debe asumir el riesgo, tratamientos que se pueden realizar y características de su monitoreo, los cuales se relacionan en el anexo de "ANÁLISIS DEL RIESGO Y LA FORMA DE MITIGARLO".

7. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y SU JUSTIFICACIÓN (Numeral 4, artículo 2.2.1.2.1.5.1. Decreto 1082 de 2015)

7.1. ANÁLISIS DEL SECTOR:

7.1.1. DESCRIPCION DEL MERCADO:

En el Municipio existen diferentes oferentes tanto personas naturales como jurídicas, los cuales cuentan con experiencia, recurso humano, capacidad operativa y logística para prestarlo de forma asertiva permitiendo pluralidad de oferentes.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través de la Plataforma de consultas Ma-PaQuality. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Garagoa

7.1.2. ANÁLISIS DE PRECIOS:

Para realizar el análisis de precios es necesario tener en cuenta los precios referencia de los siguientes aspectos:

1. Precios referencia SECOP (otras entidades)
2. Precios históricos (anteriores contrataciones: Servicio de correspondencia).
3. Precios de catálogo o portales web.
4. Precios de la Gobernación de Boyacá mediante resolución 033 de 27 de abril de 2026 por la cual se fijas la lista oficial de precios unitarios fijos para contratistas.

7.1.2.1. PRECIOS REFERENCIA SECOP:

Con el propósito de verificar los procesos y las condiciones en las cuales las entidades estatales y/o entes territoriales han adquirido elementos los servicios similares a los del presente proceso, con objeto igual o similar al requerido en el presente proceso del cual se encontraron los siguientes antecedentes contractuales.

NÚMERO DE PROCESO	ENTIDAD	OBJETO	CUANTÍA
C32025009	EMPODUITAMA SA ESP	MANTENIMIENTO LOCATIVOS PLANTAS Y OFICINAS PERTENECIENTES A EMPODUITAMA S.A E.S.P. VIGENCIA 2025 A TRAVES DE MONTO AGOTABLE.	$300,000,000
CH-MC-009-2026	BOYACA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE CHISCAS	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL COLISEO UBICADO EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CHISCAS; ADECUACIÓN DE ESPACIO DESTINADO A BODEGA EN LA ALCALDÍA MUNICIPAL; Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA EN LA CANCHA DE FÚTBOL DEL CORREGIMIENTO DE LAS MERCEDES, JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE CHISCAS BOYACÁ.	$ 43,848,592
MR- SAMC-005-2026	BOYACÁ - ALCALDÍA MUNICIPIO DE LA VICTORIA	ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA ALCALDÍA, ARCHIVO GENERAL Y BIBLIOTECA DEL MUNICIPIO DE RÁQUIRA BOYACÁ	$ 117,912,116
MP-MC-018-2026	MUNICIPIO DE PESCA	MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS DE LAS INSTALACONES FISICAS DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PESCA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ	$ 25,480,000
493-2025	E.S.E HOSPITAL ESPECIAL DE CUBARA	ADECUACIONES MENORES EN LOS ESPACIOS DESTINADOS A OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y ARCHIVO INSTITUCIONAL DEL HOSPITAL ESPECIAL DE CUBARA E.S.E CON EL FIN DE OPTIMIZAR LAS CONDICIONES FISICAS Y DE OPERATIVIDAD, ASI COMO GARANTIZAR LA SEGURIDAD ESTRUCTURAL DE LAS AREAS INTERVENIDAS	$ 22.990.148
MC-2025-001	NARIÑO - ALCALDÍA GUACHUCAL	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA PLACA DEL POLIDEPORTIVO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA AGROPECUARIA INDIGENA LIBARDO RAMIRO MUÑOZ - MUNICIPIO DE GUACHUCAL	$30,000,000.00

ANÁLISIS: Los procesos relacionados presentan similitud general con el objeto a contratar, por cuanto corresponden a intervenciones de adecuación, mejoramiento o mantenimiento de infraestructura pública; sin embargo, no constituyen una referencia directa para determinar el valor del presente proceso, debido a diferencias en alcance, cantidades de obra, especificaciones técnicas, plazo, localización y condiciones de ejecución. En consecuencia, se toman únicamente como referencia auxiliar del mercado, mientras que el valor estimado del proceso se soporta principalmente en el presupuesto y análisis económico elaborado para las condiciones específicas del inmueble objeto de intervención por parte del Municipio de Garagoa.

7.1.2.2. PRECIOS HISTÓRICOS

NÚMERO DE PROCESO	ENTIDAD	OBJETO	CUANTÍA
AMG-MC-029-2024	ALCALDIA DE GARAGOA	MANTENIMIENTO COLISEO CENTRAL Y ADECUACIÓN A LA INFRAESTRUCTURA DE LA BIBLIOTECA PUBLICA, DEL MUNICIPIO DE GARAGOA - BOYACA	$34.663.983
AMG-MC-069-2025	ALCALDIA DE GARAGOA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA EN EL POLIDEPORTIVO CIUDAD JARDIN DE LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE GARAGOA BOYACA	$38.350.000

ANÁLISIS: Los precios históricos constituyen una referencia institucional auxiliar; sin embargo, no se adoptan como base principal para el presente proceso, debido a que

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través de la Plataforma de consultas Ma-PaQuality. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Garagoa

corresponden a vigencias anteriores y presentan diferencias en alcance, cantidades, especificaciones técnicas y condiciones de ejecución frente al objeto a contratar. En consecuencia, el valor estimado se soporta principalmente en el presupuesto y análisis económico elaborado para las condiciones específicas del inmueble objeto de intervención.

7.1.2.3. PRECIOS DE CATÁLOGO O PORTALES WEB

En acatamiento de las discrecionalidades del Decreto No. 1082 del 25 de mayo de 2015, artículo 2.2.1.2.1.2.7. "Procedencia del Acuerdo Marco de Precios" que ordena que "...las entidades estatales de la Rama Ejecutiva del Poder Público del orden nacional, obligadas a aplicar la Ley 80 de 1993 y la Ley 1150 de 2007, o las normas que las modifiquen, aclaren, adicionen o sustituyan, están obligadas a adquirir Bienes y Servicios de Características Técnicas Uniformes a través de los Acuerdos Marco de Precios vigentes", se adelantó verificación en la página www.colombiacompra.gov.co (Colombia Compra Eficiente), encontrando que los bienes, obras y servicios a contratar no cuentan con acuerdo marco de precios vigente a la fecha de la presente contratación.

El artículo 42 de la Ley 1955 de 2019, adicionó el parágrafo 3 al artículo 94 de la Ley 1474 de 2011, el cual regulaba la prevalencia del Acuerdo Marco de Precios sobre la mínima cuantía. Sin embargo, actualmente está última modalidad de selección está desarrollada en el artículo 30 de la Ley 2069 de 2020, modificando el numeral 5 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007. En este contexto, el artículo 42 de la Ley 1955 de 2019 fue derogado por la Ley de Emprendimiento; razón por la cual, en aquellos eventos en que las entidades estatales deban contratar bienes o servicios de características técnicas uniformes y no uniformes de común utilización que se encuentren en un Acuerdo Marco de Precios y cuyo valor no exceda del diez por ciento (10%) de la menor cuantía, las entidades deberán realizar la adquisición a través del procedimiento de mínima cuantía, pues esta modalidad es independiente del objeto contractual

7.1.2.4. PRECIOS DE MERCADO - PRECIOS DE LA GOBERNACIÓN DE BOYACÁ

Se toma como referencia la Resolución 033 de 27 de abril de 2026 por medio de la cual se actualiza y se fija la lista de precios unitarios de obra pública y de consultoría en el departamento de Boyacá para el año 2025:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA ETERNIT, INCLUYE RESANE, SELLADO DE JUNTAS, MANTENIMIENTO CANALES Y BAJANTES Y CAMBIO DE TEJAS POR DETERIORO	m²	180	$ 21,000.00	$ 3,780,000.00
2	DESMONTE DE CIELO FALSO EN MADERA, (NO INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA). (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	m²	180	$ 9,430.39	$ 1,697,470.00
3	RETIRO DE SILLETERIA, ESCOMBROS Y VARIOS	GLB	1	$ 5,000,000.00	$ 5,000,000.00
4	DESMONTE DE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CIELO FALSO, (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	m²	180	$ 9,953.59	$ 1,791,646.00
5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM.	m²	180	$ 78,024.98	$ 14,044,496.00
6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS.	m²	351	$ 11,309.63	$ 3,969,680.00
7	REVISION Y MANTENIMIENTO RED DE SUMINISTRO ELECTRICO DE LA INFRAESTRUCTURA	GLB	1	$ 4,500,000.00	$ 4,500,000.00
A. TOTAL COSTO DIRECTOS					**$ 34,783,292.00**
AIU	ADMINISTRACION			22%	$ 7,652,324.00
	IMPREVISTOS			3%	$ 1,043,499.00
	UTILIDAD			5%	$ 1,739,165.00
B. TOTAL COSTOS INDIRECTOS					**$ 10,434,988.00**
TOTAL DE COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS (A.I.U)					**$ 45,218,280.00**

7.1.3.5. ANÁLISIS DEL VALOR ESTIMADO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	PRECIO SECOP	PRECIOS DE CATÁLOGO	PRECIOS HISTÓRICOS PROYECTADOS	PRECIOS DE LA GOBERNACIÓN DE BOYACÁ	VALOR ESTIMADO
1	ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA UBICADA EN	No Aplica	No Aplica	No Aplica	**$ 45,218,280.00**	**$ 45,218,280.00**

	LA CALLE 10 # 10-38 DONDE FUNCIONARA LAS DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL DE GARAGOA (ARCHIVO CENTRAL Y ALMACEN).					

Una vez analizadas las diferentes fuentes de referencia económica, se determinó que los precios publicados en SECOP no constituyen una base directa para la estimación del presente proceso, toda vez que los contratos consultados presentan diferencias en alcance, cantidades de obra, especificaciones técnicas, localización y condiciones de ejecución frente al objeto a contratar. De igual forma, los precios de catálogo de la Tienda Virtual del Estado Colombiano no se adoptan como referencia principal, por cuanto no corresponden de manera especifica a las características técnicas y condiciones particulares requeridas por la entidad para la presente contratación. Así mismo, los precios históricos proyectados se consideran únicamente una referencia auxiliar, dado que corresponden a vigencias anteriores y no reflejan integralmente las condiciones económicas actuales del mercado.

En consecuencia, para la determinación del valor estimado del presente proceso se adoptaron como referencia principal los precios unitarios fijados por la Gobernación de Boyacá mediante Resolución No. 033 del 27 de abril de 2026, por la cual se establece la lista oficial de precios unitarios fijos para contratistas, por considerarse la fuente más adecuada, objetiva y aplicable a las condiciones técnicas del objeto contractual.

7.1.3.6. VALOR ESTIMADO DE LA CONTRATACIÓN

ÍTEM	RUBRO Y DESAGREGACIÓN PRESUPUESTAL	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL ESTIMADO
1	2.3.45.4599.1500.4599011.017.2.3.2.02.02.005.4564.1.3.3.1.00	"FORTALECIMIENTO AL SECTOR DE GOBIERNO TERRITORIAL A LA GESTION Y DIRECCION DE LA ADMINISTRACION PUBLICA TERRITORIAL EN EL MUNICIPIO DE GARAGOA BOYACA. GOBIERNO – RECURSOS DEL BALANCE DE LIBRE DESTINACION"	$5.218.280,00
2	2.3.45.4599.1500.4599011.017.2.3.2.02.02.005.4564.1.3.3.8.03	"FORTALECIMIENTO AL SECTOR DE GOBIERNO TERRITORIAL A LA GESTION Y DIRECCION DE LA ADMINISTRACION PUBLICA TERRITORIAL EN EL MUNICIPIO DE GARAGOA BOYACA. GOBIERNO – R.B. SGP-PROPOSITO GENERAL-PROPOSITO GENERAL LIBRE INVERSION"	$40.000.000,00
TOTAL			**$45.218.280,00**

El valor estimado para la presente contratación corresponde a la suma de **CUARENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE. ($45.218.280,00) M/CTE**

El futuro oferente deberá tener en cuenta los costos directos e indirectos que se puedan generar para el cumplimiento del objeto contractual. Por lo que el Municipio de Garagoa procede a informar, que además de los gastos en los que debe incurrir el contratista para su legalización y su ejecución, debe tener en cuenta que los costos tributarios municipales son:

IMPUESTO	VALOR
Industria y Comercio	= 10 x 1000 del valor del contrato
Avisos y Tableros	= 15% (Del valor de reten. Industria y Comercio)
Sobretasa Bomberil	= 7% (Del valor de reten. Industria y Comercio)
Estampilla Pro-Cultura	= 2% del valor del contrato
Estampilla Pro-Adulto Mayor	= 4% del valor del contrato
Tasa Pro-Deporte	= 2.5% del valor del contrato
Estampilla para la Justicia Familiar	= 2% del valor del contrato

8. BIENES RELEVANTES

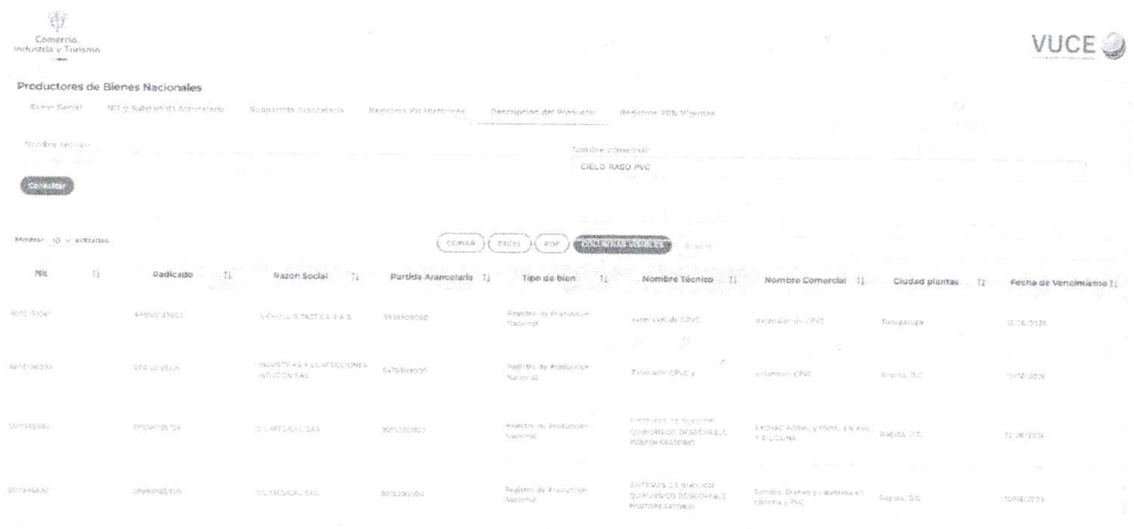
La Entidad debe verificar los bienes relevantes del Proceso de Contratación.

Para determinar uno o varios bienes nacionales relevantes la Entidad Estatal aplico los criterios establecidos en el artículo 2.2.1.2.4.2.9. del Decreto 1082, tomando en consideración la metodología establecida en la matriz 4 del pliego tipo, obteniendo el siguiente resultado

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través de la Plataforma de consultas Ma-PaQuality. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Garagoa

ITEM No	DESCRIPCION	VALOR TOTAL	% DE PARTICIPACION	% ACUMULADO
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC DE 7 MM.	$ 14,044,496.40	40.38%	40.38%
2	RETIRO DE SILLETERIA, ESCOMBROS Y VARIOS	$ 5,000,000.00	14.37%	54.75%
3	REVISION Y MANTENIMIENTO RED DE SUMINSITRO ELECTRICO DE LA INFRAESTRUCTURA	$ 4,500,000.00	12.94%	67.69%
4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS.	$ 3,969,725.66	11.41%	79.10%
5	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA ETERNIT, INCLUYE RESANE, SELLADO DE JUNTAS, MANTENIMIENTO CANALES Y BAJANTES Y CAMBIO DE TEJAS POR DETERIORO	$ 3,780,000.00	10.87%	89.97%
6	DESMONTE DE ESTRUCTURA EN MADERA PARA CIELO FALSO, (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	$ 1,791,646.20	5.15%	95.12%
7	DESMONTE DE CIELO FALSO EN MADERA, (NO INCLUYE DESMONTE DE ESTRUCTURA). (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	$ 1,697,470.20	4.88%	100.00%

Por lo anterior, se consultó el link https://www.vuce.gov.co/servicios/registro-de-productores-y-bienes-nacionales, encontrando los siguientes bienes relevantes:



Atendiendo lo establecido en la matriz 4 del pliego tipo del sector infraestructura social, la Entidad Estatal verificará al momento de publicar el pliego de condiciones definitivo que el registro del bien o insumo esté vigente hasta una fecha posterior a la del cierre del proceso. Para tal efecto, se entiende por fecha del cierre la publicada en el pliego de condiciones definitivo. Verificada la fecha de registro de estos bienes estos serán los que incluya en el numeral 4.3.1 del Pliego de Condiciones.

Por lo anterior y tomando en consideración que no se encontró un bien relevante con fecha de vigencia antes de la posible fecha de cierre del proceso, se debe tomar en consideración la opción 2 del documento base para el puntaje de apoyo a la industria nacional.

9. INDICACIÓN DE COBERTURA BAJO ACUERDO INTERNACIONAL O TRATADO DE LIBRE COMERCIO.

Conforme a lo establecido en el Manual para el manejo de los Acuerdos Comerciales en Procesos de Contratación Versión CCE-EICP-MA-03-V1. 24/11/2021, literal C, Inciso primero, Expedido por Colombia Compra Eficiente, las Entidades Estatales que adelanten sus Procesos de Contratación bajo el régimen del Estatuto General de la Administración Pública, no deben hacer este análisis en las modalidades de selección de contratación directa o para la

enajenación de bienes del Estado. Esto por cuanto, en el caso de la contratación directa, al no existir una pluralidad de oferentes no hay necesidad de analizar si un Acuerdo Comercial aplica o no, pues en estos procesos de contratación no se otorga el puntaje de la Ley 816 de 2003 ni se aplican los factores de desempate de la Ley 2069 de 2020. Por otro lado, al ser la enajenación de bienes del Estado un proceso de selección abreviada realizado a través de venta directa en sobre cerrado o en pública subasta, no hay una aplicación del puntaje de la Ley 816 de 2003 ni de los factores de desempate de la Ley 2069 de 2020.

ACUERDO COMERCIAL		ENTIDAD ESTATAL INCLUIDA	UMBRAL	EXCEPCIÓN APLICABLE	PROCESO DE CONTRATACIÓN CUBIERTO
ALIANZA PACÍFICO	CHILE	SI	NO	NO	NO
	MÉXICO	SI	NO	NO	NO
	PERÚ	SI	NO	NO	NO
CANADÁ		SI	NO	NO	NO
CHILE		SI	NO	NO	NO
COREA		SI	NO	NO	NO
COSTA RICA		SI	NO	NO	NO
ESTADOS UNIDOS		SI	NO	NO	NO
ESTADOS AELC		SI	NO	NO	NO
MÉXICO		SI	NO	NO	NO
TRIÁNGULO NORTE	EL SALVADOR	NO	NO		SI
	GUATEMALA	SI	NO	NO	SI
	HONDURAS	SI	NO	NO	NO
UNIÓN EUROPEA		SI	NO	NO	NO

Presentado por:

JEISSON LEGUIZAMON MONROY
Director de Supervisión e Interventoría
Secretaria de Infraestructura

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través de la Plataforma de consultas Ma-PaQuality. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Garagoa

ANEXO. ANÁLISIS DEL RIESGO Y LA FORMA DE MITIGARLO

Los de mecanismos de cobertura de los riesgos se determinaron dentro de los términos definidos en la Parte 2 – Titulo 1 – Capitulo 1 – Sección 1 – Subsección 6 del Decreto 1082 de 2015.

GARANTÍAS DEL PROCESO

ETAPA CONTRACTUAL

MECANISMO DE	CLASE DE RIESGO	TIPIFICACION DE LOS RIESGOS	ESTIMACION DEL RIESGO	ASIGNACION DEL RIESGO	VIGENCIA	JUSTIFICACIÓN COBERTURA / VIGENCIA
GARANTIA UNICA	RIESGO JURIDICO	INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.	DIEZ POR CIENTO (10%) DEL VALOR DEL CONTRATO	CONTRATISTA	VIGENTE POR UN TERMINO IGUAL AL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y SEIS (6) MESES MAS	AMPARA EL RIESGO DE INCUMPLIMIENTO DURANTE EL PLAZO DE EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO LA ESTIMACIÓN DEL RIESGO CUBRE EL 20% DEL VALOR DEL CONTRATO COMO QUIERA QUE SE PRETENDE EL PAGO PARCIAL O DEFINITIVO DE LOS PERJUICIOS QUE CAUSE A LA ENTIDAD EN LOS MISMOS TÉRMINOS DE LA CLAUSULA PENAL PECUNIARIA.
	RIESGO OPERATIVO	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	VEINTE POR CIENTO (20%) DEL VALOR DE LOS ESTUDIOS		VIGENTE POR UN TERMINO IGUAL AL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y DOS AÑOS MAS	AMPARA LOS DAÑOS Y DETERIOROS QUE PRESENTE UNA CONSTRUCCIÓN DESPUÉS DE SU ENTREGA, DEBIDO A VICIOS OCULTOS, ERRORES EN LA CONSTRUCCIÓN O MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES UTILIZADOS QUE SEAN IMPUTABLES AL CONTRATISTA.
	RIESGO JURIDICO	NO PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES E INDEMNIZACIONES	CINCO POR CIENTO (5%) DEL VALOR DEL CONTRATO.		VIGENTE POR UN TERMINO IGUAL A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y TRES (3) AÑOS MÁS	AMPARA A LA ENTIDAD DE LOS PERJUICIOS QUE SE LE OCASIONE COMO CONSECUENCIA DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES LABORALES A QUE ESTE OBLIGADO EL CONTRATISTA DERIVADAS DE LA CONTRATACIÓN DEL PERSONAL UTILIZADOS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

CLAUSULAS SANCIONATORIAS

MECANISMO DE COBERTURA	CLASE DE RIESGO	TIPIFICACIÓN DE LOS RIESGOS	ESTIMACIÓN DEL RIESGO	ASIGNACIÓN DEL RIESGO	VIGENCIA	JUSTIFICACIÓN COBERTURA / VIGENCIA
MULTA	RIESGO JURÍDICO	LA NO CONSTITUCIÓN DENTRO DEL TERMINO Y EN LA FORMA PREVISTA EN EL CONTRATO O EN ALGUNO DE SUS MODIFICATORIOS LA PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA	MULTA CUYO VALOR SE LIQUIDARÁ CON BASE EN UN CERO PUNTO DOS (0.2%) DEL VALOR DEL CONTRATO	CONTRATISTA	LA MULTA SE APLICARÁ POR CADA DÍA DE RETARDO Y HASTA POR DIEZ (10) DÍAS	CUANDO EL CONTRATISTA NO CONSTITUYA DENTRO DEL TERMINO Y EN LA FORMA PREVISTA EN EL CONTRATO O EN ALGUNO DE SUS MODIFICATORIOS, LA PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través de la Plataforma de consultas Ma-PaQuality. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Garagoa

MULTA	RIESGO JURÍDICO	INCUMPLIMIENTO PARCIAL	MULTAS CUYO VALOR SE LIQUIDARÁ CON BASE EN UN CERO PUNTO CINCO (0.5%) DEL VALOR DEJADO DE CUMPLIR O ENTREGAR	CONTRATISTA	LA MULTA SE APLICARÁ POR CADA DÍA DE RETARDO HASTA POR UN PLAZO DE QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO QUE SE DESCONTARÁ DEL SALDO QUE LE ADEUDE LA ENTIDAD. ESTA SANCIÓN SE IMPONDRÁ MEDIANTE ACTO ADMINISTRATIVO MOTIVADO EN EL QUE SE EXPRESARA LAS CAUSAS QUE DIERON LUGAR A ELLA	AMPARA LA MORA O INCUMPLIMIENTO PARCIAL DE ALGUNA OBLIGACIÓN DERIVADA DEL CONTRATO POR CAUSAS IMPUTABLES AL CONTRATISTA
CLAUSULA PENAL PECUNIARIA	RIESGO JURÍDICO	INCUMPLIMIENTO TOTAL DECLARATORIA DE CADUCIDAD	VEINTE POR CIENTO (20%) DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	CONTRATISTA	EL VEINTE POR CIENTO (20%) DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO CUANDO SE TRATE DE INCUMPLIMIENTO TOTAL DEL CONTRATO Y PROPORCIONAL AL INCUMPLIMIENTO PARCIAL DEL CONTRATO	AMPARA EL INCUMPLIMIENTO PARCIAL O DEFINITIVO DEL CONTRATO POR PARTE DEL CONTRATISTA, SE BUSCA EL PAGO PARCIAL Y DEFINITIVO DE LOS PERJUICIOS QUE SE CAUSEN A LA ENTIDAD

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través de la Plataforma de consultas Ma-PaQuality. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Garagoa

ESTIMACIÓN, TIPIFICACIÓN, ASIGNACIÓN DE RIESGOS Y DETERMINACIÓN DE GARANTÍAS

No.	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción	Consecuencia de la Ocurrencia del Evento	Probabilidad	Impacto	Calificación Total	Prioridad	¿A quién se le asigna el riesgo?	Tratamiento controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				Afecta la ejecución del contrato	¿Afecta el equilibrio económico del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se complementa el tratamiento	Monitoreo y Revisión	
													Probabilidad	Impacto	Calificación	Calificación total						¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
1	General	Interno	Planeación	Operacionales	La modalidad de contratación es adecuada para el bien servicio	El proceso de contratación se adelanta contraviniendo las normas contractuales	1	1	2	bajo	Municipio de Garagoa	Evitar el riesgo/Realizar un estudio y análisis con la asesoría jurídica.	1	1	2	bajo	No	No	Quien requiere la necesidad y responsable de contratos.	Planeación	Durante la ejecución	fisico	Por proceso
2	General	Interno	Planeación	Operacionales	Los requisitos habilitantes no son los apropiados para el Proceso de Contratación	El no cumplimiento de los requisitos habilitantes por parte de los oferentes, posible declaratoria desierto proceso.	2	2	4	bajo	Municipio de Garagoa	Evitar el riesgo/Revisión por parte de la oficina de contratos y asesoría jurídica.	1	1	2	bajo	Si	No	Quien requiere la necesidad y responsable de contratos.	Planeación	Durante la ejecución	fisico	Por proceso
3	General	Interno	Planeación	Operacionales	El valor del contrato no corresponde a los precios del mercado	Declaratoria de desierto del proceso	2	4	6	alto	Municipio de Garagoa	Evitar el riesgo/Análisis	1	3	4	bajo	No	No	Quien requiere la necesidad y responsable de contratos.	Planeación	Durante la ejecución	Fisico	Por proceso
4	General	Externo	Selección	Operacionales	Falsedad en los documentos que conforman la oferta	Declaratoria de desierto del proceso	2	3	5	Medio	Oferente	Evitar el riesgo/ Evaluación por parte de los Comités Evaluadores y tramite a las autoridades correspondientes	1	2	3	bajo	No	No	Comité Evaluador	Precontractual	Adjudicación	Fisico	Por proceso
7	General	Externo	Selección	Operacionales	No cumplimiento de los requisitos habilitantes por ningún oferente	Declaratoria de desierto del proceso	2	3	5	Medio	Oferente	Establecimiento adecuado de los pliegos de condiciones, así como las respuestas a las observaciones de los mismos	1	2	3	bajo	No	No	contratos	Precontractua l	Adjudicación	fisico	Por proceso

8	General	Interno	Selección	Operacionales	Selección de contratistas que no cumplan la totalidad de los requisitos	Terminación anormal del proceso de contratación	2	4	6	alto	Municipio de Garagoa	Correcta evaluación y verificación del Comité de evaluador	1	3	4	bajo	No	No	Comité Evaluador	Precontractual	Adjudicación	fisico	Por proceso
12	General	Externo	ejecución	Operacionales	Mala calidad en la prestación del servicio y/o del suministro de los bienes	Incumplimiento parcial y/o total del contrato	3	4	7	alto	Contratista	Garantías solicitadas y control del supervisor	2	3	5	medio	No	No	Supervisor	ejecución	ejecución	fisico	Por proceso
13	General	Externo	ejecución	Operacionales	La no ampliación de la garantía única en caso de ser necesario	Incumplimiento normativo	2	3	5	Medio	Contratista	Garantías solicitadas y control del supervisor	1	2	3	bajo	No	No	Supervisor del contrato y responsable de contratos	ejecución	ejecución	fisico	Por proceso
14	General	Externo	ejecución	Operacionales	la no prestación de los servicios en el lugar de prestación de los servicios	El contratista no cumpla las condiciones pactadas en el contrato	1	1	2	bajo	Contratista	Seguimiento continuo por parte del supervisor, contratos	1	1	2	bajo	No	No	Supervisor del contrato y responsable de contratos	ejecución	ejecución	fisico	Por proceso

Los riesgos elaboraron conforme con a los parámetros que para el efecto se ha dispuesto en el Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo en los Procesos de Contratación del portal único de contratación www.colombiacompra.gov.co, link normativo) estructurado por la Agencia de Contratación Colombia Compra Eficiente.

JEISSON LEGUIZAMON MONROY
Director de Supervisión e Interventoría
Secretaria de Infraestructura