CONTRATO N. CPS-125-2026 DE FECHA 29 DE ENERO DE 2026

En Chiquinquirá, a los cuatro (04) días del mes de mayo del año dos mil veinticinco (2026), entre los suscritos a saber JOSE JOHAN GOMEZ VERANO y ARNOLD GUILLERMO SANCHEZ TORRES Secretario de Planeación y Desempeño Institucional y Director Estratégico Control Urbanístico, Ciudad y Territorio, respectivamente, en su calidad de Supervisores y JAVIER ANDRÉS FORERO NUMPAQUE identificado con C.C. 80.798.215 de Bogotá D.C. representante legal de INGENIERIA, GESTIÓN INMOBILIARIA Y CATASTRO SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA – INGICAT S.A.S. NIT 900423160-0, en su condición de contratista con el fin de suscribir la presente acta recibo final a satisfacción, en los siguientes términos.

I. DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO

TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES
No. CONTRATO Y FECHA	CPS-125-2026 DE FECHA 29 DE ENERO DE 2026
OBJETO DEL CONTRATO	"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA BRINDAR ASISTENCIA TÉCNICA Y OPERATIVA EN EL DESARROLLO DE LOS PROCESOS DE GESTIÓN Y ACTUALIZACIÓN CATASTRAL DELEGADOS A LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESEMPEÑO INSTITUCIONAL – DIRECCIÓN DE URBANISMO MUNICIPAL, EN CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA CATASTRAL Y LOS LINEAMIENTOS DEL IGAC Y EL CATASTRO MULTIPROPÓSITO".
NOMBRE DEL CONTRATISTA	INGENIERIA, GESTIÓN INMOBILIARIA Y CATASTRO SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA – INGICAT S.A.S. y R/L JAVIER ANDRÉS FORERO NUMPAQUE
TIPO (C.C-NIT) Y NO. DE IDENTIFICACIÓN	NIT 900423160-0 y cédula de ciudadanía No.80.798.215
FECHA ACTA DE INICIO	02 DE FEBRERO DE 2026
PLAZO INICIAL DE EJECUCION DEL CONTRATO	TRES (03) MESES
PLAZO PRÓRROGA 1	N/A
PLAZO TOTAL DE EJECUCION DEL CONTRATO (Incluye prórrogas)	TRES (03) MESES
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 228.217.500
VALOR ADICIÓN 1	N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO (*INCLUYE VALOR INICIAL, CON ADICIONES Y/O MODIFICACIONES*)	$ 228.217.500

VALOR DEL PERIODO DE COBRO	$ 76.072.500
No. DEL CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL	2026000200 del 29 de enero de 2026
SUSPENSION(ES)	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO (INCLUYENDO PRÓRROGAS Y SUSPENSIONES)	01 DE MAYO DE 2026
FECHA ACTA DE TERMINACIÓN	04 DE MAYO DE 2026

II. BALANCE DEL CONTRATO

CONCEPTO	DEBE	HABER
Valor inicial del contrato o convenio	$ 228.217.500	
Valor Adicional (Si aplica)	$ 0	
Valor ejecutado		$ 152.145.000
Saldo a favor del contratista		$ 76.072.500
Saldo a favor del municipio		$ 0
SUMAS IGUALES	$ 228.217.500	$ 228.217.500

OBSERVACIONES

La supervisión y/o interventoría, verificó para efectos del recibo final a satisfacción, el cumplimiento de las obligaciones respecto del sistema de seguridad social integral y parafiscales según aplique.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron.

JOSE JOHAN GOMEZ VERANO
Secretario de Planeación y Desempeño Institucional
Supervisor

ARNOLD GUILLERMO SANCHEZ TORRES
Director Estratégico Control Urbanístico, Ciudad y Territorio
Supervisor

JAVIER ANDRÉS FORERO NUMPAQUE
Representante Legal de INGICAT S.A.S
Contratista

Retención documental							
Elaborado por:			Revisado por:			Aprobado por:	
Nombre	Firma		Nombre	Firma		Nombre	Firma
JOSE JOHAN GOMEZ VERANO			JOSE JOHAN GOMEZ VERANO			JOSE JOHAN GOMEZ VERANO	
Nombre del documento							Versión
Dependencia		TRD			Consecutivo		
Proceso:			Procedimiento:				
Dimensión:							