ALCALDÍA MUNICIPAL San Carlos, Antioquia	INFORME DE SUPERVISION	CÓDIGO	
		VERSIÓN	0,00%
		FECHA	4239900,00%

PERIODO DE PAGO	DEL 18 DE ABRIL AL 20 DE MAYO 2026
TIPO DE CONTRATO	OBRA PÚBLICA

1. RESUMEN EJECUTIVO CONTRATO

1.1 GENERALIDADES

No CONTRATO	CSA-005-2026
OBJETO	REALIZAR EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, Y/O REPARACIÓN DE EDIFICIOS Y DEMAS INFRAESTRUCTURA PÚBLICA Y VÍAS URBANAS Y RURALES EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS, ANTIOQUIA, SEGÚN PRESUPUESTO OFICIAL Y PROPUESTA ANEXA.
NOMBRE CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES RDJ S.A.S "INTEGSOL
FECHA DEL CONTRATO	7/03/2026
PLAZO DE EJECUCIÓN (DIAS)	110
VALOR INICIAL	$ 430.000.000,00
PORCENTAJE DE ANTICIPO	40%
FECHA INICIO	10/03/2026
ADICIÓN TIEMPO	N/A
ADICIÓN EN RECURSO	$ 150.000.000,00
FECHA SUSPENSIÓN	N/A
FECHA DE REINICIO	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN	30/06/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	N/A
SUPERVISOR	ANDRES FELIPE HOYOS JIMENEZ

1.2 AVANCE EN TIEMPO

PLAZO DE EJECUCIÓN	110
TIEMPO TOTAL TRANSCURRIDO (	71
AVANCE PORCENTUAL	65%

1.3 AVANCE FINANCIERO

VALOR DEL CONTRATO	$ 580.000.000,00
VALOR ANTICIPO 40%	$ 172.000.000,00
VALOR TOTAL PAGADO ACTAS DE AVANCE	$ 492.507.454
PORCENTAJE EJECUTADO	84,92%

1.4 AMORTIZACIONES Y/0 ACTAS DE AVANCE

CONCEPTO	ANTICIPO 40%	VALOR EJECUTADO Y/O ACTAS DE AVANCE	AMORTIZACION	VALOR PAGADO
ANTICIPO	**$ 172.000.000,00**	$ -	$ -	$ 172.000.000,00
PAGO 1		$ 317.827.172,00	$ 127.130.868,80	$ 190.696.303,20
TOTALES		$ 317.827.172,00		**$ 362.696.303,20**
SALDO POR EJECUTAR	$ 217.303.697			
VR/ EJECUTADO	$ 362.696.303			

2. INFORME DEL CONTRATO

2.1 LOCALIZACION DEL PROYECTO

MUNICIPIO DE SAN CARLOS

2.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	% RESPECTO AL V/ TOTAL
MANO DE OBRA RETIROS Y DEMOLICIONES					
Demolición piso de baldosa.	0,00	m2	32.901,00	-	0,00%
Demolición de piso en concreto.	0,00	m2	43.767,00	-	0,00%
Demolición enchape de baldosín o revoque.	0,00	m2	47.049,00	-	0,00%
Demolición muro ladrillo. e=10/15 cm.	0,00	m2	31.100,00	-	0,00%
Demolición muro ladrillo. e=20/25 cm.	0,00	m2	37.018,00	-	0,00%
Demolición muro de tapia e=30/50 cm.	0,00	m2	43.380,00	-	0,00%
Retiro de aparatos sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales.	0,00	un	49.205,00	-	0,00%
Retiro de canoas, ruanas, bajantes, tuberias.	0,00	m	17.008,00	-	0,00%
Demolicion de concreto de cualquier tipo: reforzado, simple, ciclópeo, donde se requiera, como pavimentos, fundaciones, losas, muros, muros de concreto y demas estructuras diferentes a las especificadas.	9,45	m3	226.431,00	2.140.225,81	1,49%
Demolicion de vigas y columnas.	0,00	m3	339.070,00	-	0,00%
Demoliicion de anden.	0,00	m3	198.147,00	-	0,00%
Retiro de puertas (marco y ala) o puertas rejas.	0,00	un	17.898,00	-	0,00%
Retiro de ventanas.	0,00	un	16.578,00	-	0,00%
Desmonte de cubierta en teja de barro.	0,00	m2	54.003,00	-	0,00%
Desmonte de cubierta en teja de asbesto cemento o traslucida.	0,00	m2	47.987,00	-	0,00%
Retiro de cielo falso	0,00	m2	15.052,00	-	0,00%

Desmonte, rocería y limpieza.	0,00	m2	46.211,00	-	
TALA DE ARBOLES (+botada)	0,00	Und	278.589,00	-	0,00%
MANO DE OBRA EXCAVACIONES Y LLENOS					
Excavación de 0 a 2 m en material heterogeneo bajo cualquier grado de humedad, medido en sitio.	0,00	m3	66.558,00	-	0,00%
Excavación de 2 a 4 m en material heterogeneo bajo cualquier grado de humedad, medido en sitio.	0,00	m3	91.777,00	-	0,00%
Llenos compactados manualmente en material seleccionado proveniente de las excavaciones.	0,00	m3	47.473,00	-	0,00%
Llenos con material de prestamo compactados manualmente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado.	0,00	m3	55.490,00	-	0,00%
Cargue y retiro de material sobrante, incluye cargue con paleros.	0,00	m3	33.486,00	-	0,00%
MANO DE OBRA ACERO DE REFUERZO					
Corte, figuración y Instalación de acero de refuerzo de : F y = 420 Mpa. (4.200 kg/cm²).	8.651,99	Kg	1.780,00	15.400.534,37	10,76%
Colocacion de malla electrosoldada tipo D106.	0,00	m2	3.131,00	-	48,89%
Colocacion de malla electrosoldada tipo U50.	0,00	m2	3.151,00	-	8,82%
MANO DE OBRA CONCRETOS					
Recinte en concreto de 21 Mpa ciclopeo 50% piedra, espesor 20/30 cm.	0,00	m2	129.690,00	-	0,00%
Concreto 21 Mpa para vigas de amarre de fundación. Según diseño No incluye materiales.	0,00	m3	464.647,00	-	0,00%
Concreto 21 Mpa para vigas de amarre superior 15x20 cm. Según diseño No incluye materiales	0,00	m3	557.610,00	-	0,00%
Concreto 21 Mpa para vigas de amarre superior 15x30 cm. Según diseño No incluye materiales.	0,00	m3	575.143,00	-	0,00%
Concreto 21 Mpa para vigas de amarre superior 30x30 cm. Según diseño No incluye materiales	0,00	m3	610.642,00	-	0,00%
Concreto 21 Mpa para zapatas. Según diseño No incluye materiales	12,56	m3	365.380,00	4.587.345,90	3,20%
Concreto 21 Mpa para pilas. Según diseño No incluye materiales	3,82	m3	397.015,00	1.515.420,18	1,06%
concreto ciclopeo para solaos y remplazos de suelo	46,20	m3	256.123,00	11.832.882,60	8,26%
MANO DE OBRA MAMPOSTERÍA					
construccion de Sobrecimientos en concreto	0,00	m3	280.028,00	-	0,00%
construccion de Sobrecimientos en bloque de 15x15	0,00	m2	54.022,00	-	0,00%

construcion de muro en ladrillo de 6 huecos para revocar ambas caras de e=10 cm	0,00	m2	39.697,00	-	0,00%
construcion de muro en ladrillo de 6 huecos para revocar ambas caras de e=15 cm	0,00	m2	45.408,00	-	0,00%
Instalacion de Mamposteria muro 20 bloque de concreto 20*20*40 cm. No incluye materiales.	0,00	m2	51.687,00	-	0,00%
Instalacion de Mamposteria muro 15 bloque de concreto 15*20*40 cm. No incluye materiales.	0,00	m2	48.519,00	-	0,00%
Instalacion de Mamposteria muro 10 bloque de concreto 10*20*40 cm. No incluye materiales.	0,00	m2	45.351,00	-	0,00%
MANO DE OBRA INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					
Instalación de tubería PVC. Presión para abastos Ø = ½" RDE 9. No incluye materiales. La excavacion y los llenos se pagaran en su item respectivo.	0,00	ml	8.010,00	-	0,00%
Instalación de tubería PVC-S para aguas negras 2". No incluye materiales. La excavacion y los llenos se pagaran en su item respectivo.	0,00	ml	14.240,00	-	0,00%
Instalación de tubería PVC-S para aguas negras 3". No incluye materiales. La excavacion y los llenos se pagaran en su item respectivo.	0,00	ml	16.783,00	-	0,00%
Instalación de tubería PVC-S para aguas negras 4". No incluye materiales. La excavacion y los llenos se pagaran en su item respectivo.	0,00	ml	19.581,00	-	0,00%
construcion caja de inspeccion 100x100 cm medidas internas	0,00	ml	82.331,00	-	0,00%
Instalación de sanitario sencillo bajo consumo 6lt.	0,00	un	40.687,00	-	0,00%
Instalación de Lavamanos de encrustar.	0,00	un	48.062,00	-	0,00%
Instalación de Orinal mediano colgado.	0,00	un	33.058,00	-	0,00%
Instalación de juego de incrustaciones línea económica.	0,00	un	41.472,00	-	0,00%
Instalación de rejilla de piso combinada en cobre y aluminio. Ø = 2".	0,00	un	17.295,00	-	0,00%
Instalación de rejilla de piso combinada en cobre y aluminio. Ø = 3".	0,00	un	19.043,00	-	0,00%
Reparación de unidades sanitarias (lavamanos, sanitarios, orinales). Incluye canche, obra civil.	0,00	un	27.972,00	-	0,00%
Instalación de tubería PVC, para bajantes de aguas lluvias Ø = 3". No incluye materiales.	0,00	ml	39.058,00	-	0,00%
Instalación de tubería PVC - Novafort de 8"	0,00	m	25.429,00	-	0,00%
Instalación de ducha.	0,00	UN	27.972,00	-	0,00%
MANO DE OBRA CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA.					
Instalación de puertas madera, marco en roble y ala en triplex de 90 cm. No incluye materiales.	0,00	un	103.292,00	-	0,00%
Instalación de puertas madera, marco en roble y ala en triplex de 100 cm. No incluye materiales.	0,00	un	116.006,00	-	0,00%

Instalación de puertas metalica lamina calibre 20 de 100 cm, marco y ala en la mina troquelada . No incluye materiales.	0.00	un	141.436,00	-	0,00%
Instalacion ventana corrediza de aluminio anonizado color a definir. No incluye los materiales.	0.00	un	90.831,00	-	0,00%
Instalación de malla de protección para ventanas en angulo de 1" x 3/16", malla ondulada plana de 1" x 1", pintura anticorrosiva y de acabado final ademas fijación con soldadura y pernos. No incluye materiales.	0.00	un	43.205,00	-	0,00%
Instalación de vidrio de 4mm. . No incluye materiales.	0.00	m2	22.886,00	-	0,00%
Instalación de reja de seguridad metálica con marco. No incluye materiales.	0.00	m²	65.147,00	-	0,00%
Instalación de puerta-reja en tuberia negra pesada Ø 1". . No incluye materiales.	0.00	m2	90.831,00	-	0,00%
MANO DE OBRA REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS					
Revoque liso en muros incluye filetes, ranuras y dilatacion. No incluye materiales.	0.00	m2	26.318,00	-	0,00%
Revoque liso en cielo incluye filetes, ranuras y dilatacion. No incluye materiales.	0.00	m2	33.972,00	-	0,00%
Revoque guanteado en muros incluye filetes, ranuras y dilatacion. No incluye materiales.	0.00	m2	39.058,00	-	0,00%
Revoque impermeabilizado 1:3 para muros con impermeabilizante integral para hormigon y morteros.(sika1,toxement1 A o equivalente) a una dosificación de 0.5 kg/m2. Incluye ranuras, filetes, dilataciones y fajas. No incluye materiales.	0.00	m2	27.612,00	-	0,00%
Estuco en muros. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. No incluye materiales.	0.00	m2	17.006,00	-	0,00%
Instalación de pintura a base de agua en muros, vinilo de primera calidad sobre pintura existente, 2 a 3 manos a satisfacción de la interventoria. Incluye raspada, retiro de las capas de cal, resanes de grietas y adecuacion de la superficiea intervenir. color a definir según aprobación de la interventoria. No incluye materiales.	0.00	m2	18.563,00	-	0,00%
Instalación de pintura a base de agua en cielos, vinilo de primera calidad en cielos, 2 a 3 manos a satisfacción de la interventoria. Incluye raspada, retiro de las capas de cal, resanes de grietas y adecuacion de la superficiea intervenir. color a definir según aprobación de la interventoria. No incluye materiales.	0.00	m2	20.151,00	-	0,00%

Instalación de pintura tipo I para exteriores acrílica (hidrorepelente) . Incluye resane de grietas y adecuación de la superficie a intervenir. a satisfacción de la interventoria. Color a definir aprobado por la interventoria. No incluye materiales.	0,00	m2	19.893,00	-	0,00%
Barniz para techos. 1 mano (carguera, alfarda, tablilla). Incluye andamios y todo lo necesario para su correcta aplicación	0,00	m2	29.775,00	-	0,00%
Pintura a base de aceite para PUERTAS Y VENTANAS DE MADERA y/o METALICAS. No incluye materiales.	0,00	m2	33.972,00	-	0,00%
Pintura a base de aceite - esmalte para canoas y bajantes. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación. No incluye materiales.	0,00	m2	39.972,00	-	0,00%
Pintura de zócalo en paredes e=0,1m a base de aceite tipo I exteriores. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación. No incluye materiales.	0,00	m2	9.434,00	-	0,00%
Pintura de pasamanos a base de aceite tipo profesional. Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación. No incluye materiales.	0,00	m2	11.006,00	-	0,00%
Impermeabilización en losa de concreto con productos acrilicos y todo lo necesario para su correcta construcción. No incluye materiales.	0,00	m2	20.318,00	-	0,00%
Instalación de ENCHAPE PARED en cerámica de 25 x 35 cm ref. Incluye mortero de pega (o pegacor), lechada, remate en varilla de pvc de 3/8" acolillada para muros. No incluye materiales.	0,00	m2	36.251,00	-	0,00%
Instalación de ENCHAPE en vitrificado antideslizante y arenón chino N° 1 o N° 2 e= 3 cm., proporción 1:2, 40% em vitrificado. Incluye mortero 1:4, guardaescobas, remates y lechada, medido en proyección horizontal, incluye diseño aprobado. No incluye materiales.	0,00	ml	48.940,00	-	
Instalación de pintura para impermeabilizar cubiertas y terraza tipo Elastosil	0,00	m2	37.400,00	-	
Transporte y aplicación de pintura acrílica en frio reflectorizada con microesferas de vidrio para resaltos, zonas escolares y otras áreas. Incluye texto, pictograma y todo lo necesario para su correcta instalación.	0,00	m2	29.304,00	-	0,00%
MANO DE OBRA PISOS					
Acomodamiento y nivelación de piedra de entresuelo e= 0.5 cm. incluye adición de recebo compactado en arenilla e = 5 cm para su correcta nivelación	0,00	m2	10.146,00	-	0,00%

Instalación de PISO EN MORTERO 1:5 reforzado e= 5 cm. Incluye mano de obra, formaletas, malla para cemento y todo lo necesario para su correcta construcción. No incluye materiales.	0,00	m2	53.147,00	-	0,00%
Instalación de PISO EN CONCRETO de 21 Mpa. e = 8 cm. Incluye mano de obra. No incluye materiales.	0,00	m2	30.102,00	-	0,00%
Instalación de PISO EN CONCRETO de 21 Mpa. e =10 cm. Incluye mano de obra, formaletas, vibrador y todo lo necesario para su correcta construcción. No incluye materiales.	0,00	m2	35.443,00	-	0,00%
Construcción de ANDEN en concreto de 21 Mpa. e=0,08 m. No incluye materiales.	0,00	m2	31.472,00	-	0,00%
Instalación de PISO en BALDOSA Blanca 30 cm Grano blanco # 1-2 Ref. 132112 Roca o simila. No incluye materiales.	0,00	m2	28.484,00	-	0,00%
Construcción de GUARDAESCOBA en baldosa de granito No 1, h= 7,5 cm. No incluye materiales.	0,00	ml	17.941,00	-	0,00%
Construcción de GUARDAESCOBA en granito pulido - media caña. No incluye materiales.	0,00	m	15.232,00	-	0,00%
Construcción de PISO en TABLETA DE GRES en I o rectangular de 2/3 cm espesor. No incluye materiales.	0,00	m2	51.390,00	-	0,00%
Instalacion de PISO tipo DUROPISO. No incluye materiales.	0,00	m2	66.766,00	-	0,00%
Instalación de Guardaescoba en PISO tipo DUROPISO del color del piso. No incluye materiales.	0,00	m	18.425,00	-	0,00%
Repulida y brillada de piso en baldosa de grano 30 x 30 cm.	0,00	m2	20.875,00	-	0,00%
MANO DE OBRA CUBIERTA					
Instalación y construcción de TECHO EN TEJA DE BARRO. No incluye materiales.	0,00	m²	45.058,00	-	0,00%
Reparación de techo en TEJA DE BARRO. Incluye retiro total de tejas y de madera en mal estado. No incluye materiales.	0,00		34.886,00	-	0,00%
Reparación de techo en TEJA DE ASBESTO CEMENTO. Incluye retiro total de tejas y de madera en mal estado. Instalación de teja existente y nueva. No incluye materiales.	0,00		46.304,00	-	0,00%
Instalación de CANOA EN "L" en lamina galvanizada calibre 24, desarrollo 0.70 m. No incluye materiales.	0,00	m²	34.886,00	-	0,00%
Instalación de CANOA EN "L" en lamina galvanizada calibre 24, desarrollo 0.50 m. Con tapa ruana. No incluye materiales.	0,00	m²	37.429,00	-	0,00%
Instalación de CANOA EN "U" en lamina galvanizada calibre 24 0.50 CM . No incluye materiales.	0,00	ml	39.972,00	-	0,00%

Instalación de CANOA EN "U" en lamina galvanizada calibre 24 moldurada 0.70 CM No incluye materiales.	0,00	ml	42.515,00	-	0,00%
Instalación de RUANAS en lámina galvanizada calibre 26. No incluye materiales.	0,00	ml	34.886,00	-	0,00%
Instalación de TEJA TRANSLUCIDA en PVC (color marfil). No incluye materiales.	0,00	ml	27.232,00	-	0,00%
Colocacion de TEJA EN ASBESTO CEMENTO tipo eternit o equivalente . No incluye materiales.	0,00	ml	29.775,00	-	0,00%
Limpieza de TECHOS, CANOS, BAJANTES y todas las distintas actividades necesarias para su correcta funcionamiento	0,00	m²	24.689,00	-	0,00%
Instalación de cercha metálica para soporte de cubierta en teja de barro L= 3,00 mt. No incluye materiales.	0,00	m2	27.232,00	-	0,00%
Readecuación de cielo falso en icopor. No incluye materiales.	0,00	m2	33.972,00	-	0,00%
Instalacion de teja termoacustica UPVC blanco, de 2 mm de espesor; incluye tornillo autoperforante de cabeza hexagonal y arandela de neofreno, clip fijador metalico, dilatador termico en caucho EPDM.	0,00	ml	17.489,00	-	0,00%
MANO DE OBRA CERRAMIENTO METÁLICO					
Construcción e Instalación de cerramiento en malla eslabonada calibre 10 ojo No. 5, tuberia galvanizada	0,00	ml	117.213,00	-	0,00%
Reparacion de cerramiento en malla eslabonada calibre 10 No. 5, tuberia galvanizada de 1.9" calibre 14. No incluye materiales. incluye soldadura y remplazo de piezas defectuosas.	0,00	ml	35.924,00	-	0,00%
MANO DE OBRA MUROS Y CIELOS EN DRY WALL					
Instalación de CIELO FALSO EN DRY WALL No incluye materiales.	0,00	m2	44.144,00	-	0,00%
Instalación de MUROS EN DRY WALL con placas en yeso 2 CARAS, con un espesor de aprox de 9 cm. No incluye materiales.	0,00	m2	40.687,00	-	0,00%
MANO DE OBRAS VARIAS					
Instalación de mesón en acero inoxidable tipo 304 calibre 18 con pozuelo. No incluye materiales.	0,00	ml	104.006,00	-	0,00%
Instalación de PASAMANOS METALICO tuberia cuadrada negra liviana. No incluye materiales.	0,00	ml	55.690,00	-	0,00%
Instalación de PASAMANOS METALICO tuberia redonda. No incluye materiales.	0,00	ml	58.462,00	-	0,00%
Construcción de CÁRCAMO LINEAL de 30x40 cm. en concreto de 21 Mpa., con un ESPESOR DE 8 cm. (medidas externas). Incluye transporte y Instalación del concreto.	0,00	ml	78.831,00	-	0,00%

Vaciado de concreto para muros de contencion, cunetas, recientes, pavimento, revestimiento, poceta, aleta, cabezote, disipador. No incluye materiales.	0,00	m3	366.679,00	-	0,00%
Construccion de muro gavion en malla trpile torsion calibre 14. No incluye materiales.	0,00	m3	143.703,00	-	0,00%
Instalación de tuberia de 24" pulgadas en concreto. No incluye materiales.	0,00	ml	108.919,00	-	0,00%
construcción de trincho en columnas de concreto circulares y cuadradas c/da 1.5 mts de distancia h= 2.0-2.5 mt. con malla eslabonada, incluye acero de refuerzo, ángulos de 1-1/2, en diagonales. no incluye materiales	0,00	ml	252.960,00	-	0,00%
construcción de trincho en guadua de 0,80 mts de altura, con poste cada 1,2 mt de h= 2.0 mt. , no incluye materiales	0,00	ml	213.974,00	$ -	0,00%
colocacion de tubo en concreto reforzado 36", incluye: hacer, formaleta, mano de obra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento, no incluye materiales	0,00	ml	143.703,00	$ -	0,00%
construcion de muro bolsacreto en concreto incluye: formaleta, mano de obra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento, no incluye materiales	0,00	ml	73.784,00	$ -	0,00%
DEMOLICIÓN PAVIMENTO, cargue, transporte y botada de escombros. Incluye demarcación y corte. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	0,00	m2	61.147,00	$ -	0,00%
LLENOS EN ARENILLA, compactados mecánicamente. Incluye el transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno.	84,00	m3	46.588,00	$ 3.913.392,00	2,73%
Construcción de PAVIMENTO en concreto de 21 Mpa de espesor de 20cm. Incluye el transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado, incluye transporte interno. No incluye los materiales	0,00	m3	278.190,00	$ -	0,00%
Instalacion de tuberia novafort PVC 10" para alcantarillado	10,80	ml	100.503,00	$ 1.085.432,40	0,76%
instalacion de tuberia novafort PVC 12" para alcantarillado	0,00	ml	110.828,00	$ -	0,00%
MANO DE OBRA SISTEMA ELECTRICO					
Instalación de materiales para la elaboracion de salida electrica para toma	0,00	Und	58.462,00	$ -	0,00%

Instalación de materiales para la elaboracion de salida electrica para suiche	0,00	Und	58.462,00	$	-	0,00%
Instalacion y Recableado de circuitos para instalacion de polo a tierra en todo el sistema	0,00	Und	104.006,00	$	-	0,00%
Instalacion de tablero bifasicos de 8 circuitos	0,00	Und	155.119,00	$	-	0,00%
Instalacion de materiales para la elaboracion del sistema de medida tipo comercial (contador)	0,00	Und	256.583,00	$	-	0,00%
Instalación de materiales electricos para elaboración de salida de toma corriente doble de	0,00	Und	40.687,00	$	-	0,00%
Instalacion de materiales electricos para elaboracion de salida para swiche sencillo doble	0,00	Und	40.687,00	$	-	0,00%
Instalacion de materiales electricos para elaboracion de salida para toma corriente	0,00	Und	40.687,00	$	-	0,00%
Instalacion de materiales electricos para elaboracion de salida para iluminacion , salidas	0,00	Und	53.147,00	$	-	0,00%
Instalación de ojo de buey	0,00	Und	18.868,00	$	-	0,00%
Lampara de 2X48 de balastro computada	0,00	Und	40.687,00	$	-	0,00%
Reflector de 150/200 W en iluminación de Parqueaderos	0,00	Und	48.290,00	$	-	0,00%
Montaje y acople de tablero bifasico de 24 circuitos y sus respectivas protecciones segun lo	0,00	Und	430.554,00	$	-	0,00%
Red de datos	0,00	Ml	5.060,00	$	-	0,00%
Tendido, figurado de tuberia EMT de ½" y acometida 3x12 por lineal	0,00	Ml	4.577,00	$	-	0,00%
Tendido, figurado de tuberia EMT de ¾" y acometida 3x10 por lineal	0,00	Ml	6.357,00	$	-	0,00%
Tendido, figurado de tuberia EMT y/o pvc de 1" y cableado por acometida lineal	0,00	Ml	8.735,00	$	-	0,00%
Cableado de acometida general en calibre #4 desde gabinete existente hasta tablero TN1	0,00	Ml	12.206,00	$	-	0,00%
Instalación de sistema de medida (contador) y tendido de acometida para aumento de capacidad de	0,00	Glob	1.121.182,00	$	-	0,00%
Elaboracion del sistema de puesta a tierra en caja de inspeccion en piso	0,00	Und	177.327,00	$	-	0,00%
Solicitud punto de conexion, tramite de legalizacion ante EPM y firma de autodeclaracion	0,00	Glob	394.659,00	$	-	0,00%
Retiro de cableado electrico en redes de alumbrado navideño	0,00	Glob	653.516,00	$	-	0,00%
OBRAS COMPLEMENTARIAS						
Concreto 21 Mpa para Placa huella. Según diseño No incluye materiales	108,00	m3	476.331,00	$	51.443.748,00	35,93%
Concreto 21 Mpa para Pocetas y cabezotes en obras transversales. Según diseño No incluye	0,00	m3	750.131,00	$	-	0,00%
Mantenimiento piso en madera de escenario casa de la cultura, incluye cambio de tablas en mal	0,00	m2	107.123,00	$	-	0,00%
Concreto 21 Mpa para Columnas . Según diseño No incluye materiales.	0,00	m3	575.541,00	$	-	0,00%
Instalación de CIELO FALSO EN PVC. No incluye materiales.	0,00	m2	28.886,00	$	-	0,00%
Instalación de MUROS EN SUPERBOARD (Etrerboard) con placas en 2 CARAS, con un espesor de aprox de 6-8 mm. No incluye materiales.	0,00	m2	40.687,00	$	-	0,00%

GERENCIA DE SERVICIOS PUBLICOS					
MANO DE OBRA REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO					
Instalación para la REPARACIÓN fugas en acometidas domiciliares de acueducto internas de diametro de 1/2" y de 1"; incluye conexión a la red de todos los demas elementos para su correcta instalacion y funcionamiento	34,00	UND	78.831,14	$ 2.680.258,76	1,87%
Instalación para la REPARACIÓN fugas en acometidas principales de acueducto de diametro de 2", 3" y 4"; incluye conexión a la red de todos los demas elementos para su correcta instalacion y funcionamiento.	2,00	UND	161.622,27	$ 323.244,55	0,23%
Instalación para la REPARACIÓN fugas en acometidas principales de acueducto de diametro de 6", y de todos los demas elementos para su correcta instalacion y funcionamiento	4,00	UND	354.866,30	$ 1.419.465,19	0,99%
Instalación para la REPARACIÓN fugas en acometidas domiciliares de alcantarillado de diametro de 4", 6" y de todos los demas elementos para su correcta instalacion y funcionamiento	10,00	UND	179.189,91	$ 1.791.899,13	1,25%
Instalación para la REPARACIÓN fugas en acometida principal de alcantarillado de diametro de 8", 10" y de todos los demas elementos para su correcta instalacion y funcionamiento	9,00	UND	354.866,30	$ 3.193.796,69	2,23%
Limpieza de MH y tramos de alcaltarillado que se encuentran colmatados, consiste en limpieza, retiro de residuos sólidos y sedimento	44,00	Und	100.264,87	$ 4.411.654,28	3,08%
Adelantar las actividades necesarias para el mantenimiento y correcto funcionamiento de la planta de agua potable; que consiste en la limpieza de bocatoma, roceria de caminos que conduce la estructura de aduccion y conduccion, mantenimiento de tanque desarenador, revision de valvulas y limpieza de sedimentos, limpieza de caja de ventosa.	19,00	Und	422.118,36	$ 8.020.248,84	5,60%
Adelantar las actividades necesarias para el mantenimiento y correcto funcionamiento de la planta de tratamiento de Aguas Residuales, que cosiste de roceria y limpieza de zonas verdes, limpieza de motobombas, retiro y botada de sedimentos de los lechos de secado.	19,00	Und	412.118,36	$ 7.830.248,84	5,47%

Instalacion de matriculas nuevas (Medidores Volumetricos de Ø ½") para medicion de consumo de agua potable, y de todos los demas elementos para su correcta instalacion y funcionamiento	30,00	und	104.260,54	$	3.127.816,20	2,18%
Reeplazo de Medidores Volumetricos de Ø ½", incluye instalacion de llave de paso y registro antifraude.	15,00	und	91.545,84	$	1.373.187,60	0,96%
EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volúmen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	15,50	m3	37.853,01	$	586.721,66	0,41%
DEMOLICIÓN PAVIMENTO, cargue, transporte y botada de escombros. Incluye demarcación y corte. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	4,57	m2	61.147,17	$	279.442,57	0,20%
LLENOS EN ARENILLA, compactados mecánicamente. Incluye el transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno.	4,13	m3	46.588,32	$	192.409,76	0,13%
Construcción de PAVIMENTO en concreto de 21 Mpa de espesor de 20cm. Incluye el transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado, incluye transporte interno. No incluye los materiales	1,85	m3	278.190,09	$	514.651,67	0,36%
Limpieza de sumidero que se encuentran colmatados, consiste en limpieza, transporte de residuos sólidos y sedimentos para su disposicion final.	257,00	Und	60.375,61	$	15.516.532,14	10,84%
Instalacion de tuberia novafort PVC 10" para alcantarillado	0,00	ml	100.752,77	$	-	0,00%
instalacion de tuberia novafort PVC 12" para alcantarillado	0,00	ml	110.828,04	$	-	0,00%

TOTAL		143.180.559	100,00%
AU(22%)	$	31.499.723	
TOTAL COSTO DIRETO MAS COSTO INDIRECTO DE MANO DE OBRA	$	174.680.282	
SALDO PAGADO DE ANTICIPO 40%	$	172.000.000	
SALDO AMORTIZADO AL VALOR DEL ACTA POR EL 40% DEL ANTICIPO	$	44.869.131,20	
SALDO A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA	$	129.811.150,80	

2.3 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y LEGALES

Durante éste periodo se definieron los aspectos administrativos y legales que se resumen a continuación:

2.3.1 MANEJO DEL PAGO ANTICIPADO

El contrato NO tuvo pago anticipado .

2.3.4 CONTROL DE POLIZAS Y RESERVAS PRESUPUESTALES

En el cuadro que se presenta a continuación se resumen el estado actual de las pólizas que amparan el Contrato, y que a la fecha se encuentran vigentes:

POLIZAS VIGENTES INICIALES ANEXO 0

GARANTIA	NOMBRE ASEGURADORA	No PÓLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	V/ ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	SEGUROS DEL ESTADO	65-44-101247651	7/03/2026	30/10/2026	$ 43.000.000,00
PRESTACIONES SOCIALES		65-44-101247651	7/03/2026	30/06/2029	$ 21.500.000,00
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO		65-44-101247651	7/03/2026	30/10/2026	$ 172.000.000,00
AMPAROS		65-40-101086562	7/03/2026	30/06/2026	$ 350.181.000,00

ANEXO 3 POLIZAS DE ADICIÓN No.1.

GARANTIA	NOMBRE ASEGURADORA	No PÓLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	V/ ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	SEGUROS DEL ESTADO	65-44-101247651	10/03/2026	2/11/2026	$ 58.000.000,00
PRESTACIONES SOCIALES		65-44-101247651	10/03/2026	03/072029	$ 29.000.000,00
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO		65-44-101247651	10/03/2026	2/11/2026	$ 232.000.000,00

Certifica el cumplimiento de los parafiscales POR EL MES De MAYO DEL 2026

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

RUBROS	FONDO	NOMBRE DEL RUBRO	VALOR
2.3.2.02.02.005.02.05	1.2.3.2.07	mantenimiento y mejoramiento de vias urbanas y rurales	
2.3.2.02.02.005.02.06	1.2.3.2.07	Construción, mejoramineto de espacios públicos y equipamentos públicos	$ 49.272.025,80
2.3.2.02.02.005.01	1.2.4.3.03	mantenimiento y mejoramiento de vias urbanas y rurales	$ -
2.3.2.02.02.005.03	1.2.4.3.03	Desarrollo de obras de urbanismo e implemetación de medidas organizativas	$ 18.000.000,00
2.3.2.02.02.005.02.09	1.2.3.2.07	Desarrollo de obras de urbanismo e implemetación de medidas organizativas	$ -

Disponibilidad presupuestal adición No.1

RUBROS	FONDO	NOMBRE DEL RUBRO	VALOR
2.3.2.02.02.009.01	1.2.1.0.00	Mantenimiento de la estructura del alcantarillado urbano municipio	$ -
2.3.02.02.009.01.18	1.2.3.2.07	Creación y fortalecimiento de empresas prestadoras de servicios públicos	$ 62.539.125,00

Construción, mejoramineto de espacios públicos y equipamentos públicos

ANDRES FELIPE HOYOS JIMENEZ
Secretario de Infraestructura

WILMAR DE JESÚS CARDONA MURILLO
Gerente de Servicios Públicos