

 <p>Agencia Nacional de Tierras JUNTOS ABRIMOS LAS PUERTAS AL PROGRESO</p>	FORMA	RECIBIDO A SATISFACCIÓN, INFORME DE ACTIVIDADES Y ORDEN DE PAGO CONTRATISTAS Y/O PROVEEDORES	CÓDIGO	ADQBS-F-001
	ACTIVIDAD	EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	VERSION	4
	PROCEDIMIENTO	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	FECHA	26/01/2024

Dependencia:	SUBDIRECCIÓN DE ACCESO A TIERRAS EN ZONAS FOCALIZADAS		Fecha:	6/1/2026 10:36:29 AM
Pago No:	5	Total de Pagos	6	

**INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA / PROVEEDOR**

Nombre/Razón Social:	JUAN PABLO FERNANDEZ RODRIGUEZ		Identificación:	80550544	Teléfono de contacto:	
Naturaleza:	Persona Natural	<input checked="" type="checkbox"/>	Persona Jurídica	<input type="checkbox"/>	Correo electrónico:	juan.fernandezr@ant.gov.co

**INFORMACIÓN DEL CONTRATO / CONVENIO**

Contrato / Convenio No.:	ANT-CPS-20260387	Fecha de Inicio:	27/01/2026	Plazo de Ejecución:	30/06/2026
Periodo a pagar:	MAYO	No RP:	208326	Requiere informe de actividades:	SI
Departamento:	Bogotá D.C. (Nivel central)	Municipio:	Bogotá		

**INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR**

OBJETO:	PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES MISIONALES DE LA SUBDIRECCIÓN DE ACCESO A TIERRAS EN ZONAS FOCALIZADAS, SEÑALADAS EN EL DECRETO 2363 DE 2015 Y LA NORMATIVIDAD VIGENTE, PARA EL CUMPLIMIENTO DE LOS INDICADORES ESTABLECIDOS EN EL PLAN DE ACCIÓN DE LA DEPENDENCIA.
---------	---

OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	EVIDENCIAS (PERSONA NATURAL)
1. Recopilar y verificar insumos necesarios para el análisis agronómico de los procesos asignados a los predios objeto de adjudicación para los diferentes programas de acceso a tierras.	Se realizó la revisión y cruces de polígonos de predios asignados (MARINA FMI 382-160 y SAJONIA 1 LT FMI 382-3959 de Sevilla, Valle del Cauca; EL BAMBÚ FMI 420-25234 de La Montañita, Caquetá; LT PORVENIR FMI 380-9283 de Toro, Valle del Cauca) con capas de determinantes ambientales (condicionantes y restricciones), al igual que con imágenes satelitales y geovisores de entidades estatales, bajo el marco normativo para la inspección, verificación y determinación de viabilidad de aquellos predios asignados para adjudicación (Proceso Análisis de Previabilidad).	<a href="#">Anexo_2131973_639156531019029391.docx</a> <a href="#">Anexo_2131973_639156531263023766.docx</a> <a href="#">Anexo_2131973_639156531581178031.docx</a> <a href="#">Anexo_2131973_639156531778473792.docx</a>
2. Determinar la Unidad Agrícola Familiar (UAF) de los predios objeto de adjudicación conforme a las metodologías vigentes, y cuando corresponda, identificar el número de familias beneficiarias, el modelo de parcelación o las unidades productivas derivadas del análisis de la UAF, en el marco de los diferentes programas de acceso a tierras o de sus actualizaciones.	Se realizó la determinación del Cálculo de UAF Predial, de los predios MARINA FMI 382-160 y SAJONIA 1 LT FMI 382-3959 de Sevilla, Valle del Cauca; EL BAMBÚ FMI 420-25234 de La Montañita, Caquetá; LT PORVENIR FMI 380-9283 de Toro, Valle del Cauca; LOTE ALTO VIENTO FMI 303-95 de Sabana de Torres, Santander, teniendo presente las líneas productivas recomendadas para el establecimiento, producción y obtención de 2 y 2.5 SMLV, para las familias beneficiarias de dichos predios.	<a href="#">Anexo_2131974_639156536246134586.zip</a> <a href="#">Anexo_2131974_639156536335228530.zip</a> <a href="#">Anexo_2131974_639156536762544095.zip</a> <a href="#">Anexo_2131974_639156537039552422.zip</a> <a href="#">Anexo_2131974_639156537297902202.zip</a>
3. Realizar los Informes Técnico-Jurídicos (ITJP/ITJD), y cuando corresponda, elaborar los actos administrativos de apertura y cierre relacionados con los predios objeto de adjudicación, en el marco de los diferentes programas de acceso a tierras.	Actividad no requerida para este periodo.	
4. Participar en las mesas técnicas con las comunidades en el marco de los Programas misionales, y cuando corresponda, socializar el proceso de adjudicación en los comités de selección correspondientes.	Actividad no requerida para este periodo.	
5. Proyectar y consolidar la información necesaria para la elaboración y revisión de los Términos de Referencia (TOR), en el marco de los Programas especiales de dotación de tierras de la Subdirección de Acceso a Tierras en Zonas Focalizadas.	Se revisó, ajustó y consolidó la información de las respectivas Áreas Útiles identificadas y determinadas para el predio PARCELA N1 (FMI 010-8137), correspondiente al municipio de Venecia (depto de Antioquia), al igual que se integró la correspondiente información en el respectivo AVOCA de dicho predio, como parte de la consolidación de términos de referencia para la adjudicación de dicho predio.	<a href="#">Anexo_2131977_639156541616557373.docx</a> <a href="#">Anexo_2131977_639156541736663133.docx</a>
6. Emitir conceptos técnicos agronómicos y/o agroambientales, y cuando corresponda, revisar los actos administrativos conforme a los lineamientos establecidos por la Subdirección de Acceso a Tierras en Zonas Focalizadas.	En el marco de la revisión y análisis de información de insumos (capas de determinantes ambientales (condicionantes y restricciones), al igual que imágenes satelitales y geovisores de entidades estatales), se emitieron conceptos técnicos agronómicos y agroambientales para determinación de PREVIABILIDAD de los predios asignados (MARINA FMI 382-160 y SAJONIA 1 LT FMI 382-3959 de Sevilla, Valle del Cauca; EL BAMBÚ FMI 420-25234 de La Montañita, Caquetá; LT PORVENIR FMI 380-9283 de Toro, Valle del Cauca), y se determinaron las Áreas Útiles (AU), el Cálculo de UAF Predial de los mismos predios, como parte de la información requerida para el proceso de adjudicación de tierras. Adicionalmente, se realizaron los ajustes y correcciones de control de calidad, luego de su respectiva evaluación por parte de los profesionales revisores, correspondientes a los párrafos elaborados de determinantes ambientales, de áreas de protección, conservación, recuperación y explotación agrícola, pecuaria y forestal, respecto a los EOT, POT, PBOT, POMCA y RAMSAR, para los municipios de Yotoco y Ginebra, del departamento del Valle del Cauca), como parte de los insumos requeridos para la elaboración de ITJ de los predios pertenecientes a estas jurisdicciones. De otra parte, se elaboró el REGLAMENTO COMUNITARIO DE USO, MANEJO Y GOBERNANZA DEL PREDIO TAMANACO, perteneciente al municipio de San Martín, Meta.	<a href="#">Anexo_2131978_639156547203260598.docx</a> <a href="#">Anexo_2131978_639156547321792067.docx</a> <a href="#">Anexo_2131978_639156547500398920.docx</a> <a href="#">Anexo_2131978_639156548104006942.docx</a> <a href="#">Anexo_2131978_639156548471775555.docx</a> <a href="#">Anexo_2131978_639156548628847295.docx</a> <a href="#">Anexo_2131978_639156548857497610.docx</a>
7. Realizar las visitas y actividades técnicas de campo, en el marco de los diferentes programas de acceso a tierras de la Subdirección de Acceso a Tierras en Zonas Focalizadas, en coordinación por el supervisor del contrato.	Actividad no requerida para este periodo.	
8. Asistir a las reuniones a las que sea convocado o asignado por el supervisor del contrato y que guarden relación con los programas misionales de la Subdirección de Acceso a Tierras en Zonas Focalizadas.	Se asistió a las diferentes reuniones y capacitaciones convocadas por los revisores y controles de calidad de información, por la profesional líder de proyecto y por los profesionales de la SATZF, bajo el marco de inducción, capacitación y desarrollo de los diferentes procesos y proyectos en los cuales se ha participado de manera activa, bajo la normativa y responsabilidad del contrato vigente.	<a href="#">Anexo_2131980_639156567262211963.pdf</a>
9. Las demás actividades que sean asignadas por el supervisor del contrato guarden relación con los programas de la Subdirección de Acceso a Tierras en Zonas Focalizadas.	Todas las actividades asignadas, y debidamente elaboradas, están referenciadas en los literales 1, 2, 5, 6 y 8 del actual informe, como parte del cumplimiento de las labores y actividades requeridas para el presente periodo reportado.	<a href="#">Anexo_2131981_639156571471547799.xlsx</a>

Documento Firmado Digitalmente  
Este documento contiene una copia digitalizada de conformidad con lo dispuesto en el artículo 10 de la Ley 1712 de 2014.



IA CONTRATISTA / PROVEEDOR: (Quiere presentar informe de actividades)	JUAN PABLO FERNANDEZ RODRIGUEZ
--	--------------------------------

**Observaciones del supervisor a las actividades ejecutadas**

**RECIBIDO A SATISFACCIÓN**

En calidad de supervisor del contrato / convenio anotado, manifiesto que el contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas. Igualmente certifico que el Contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social (conforme a lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 1562 de 2012, decreto 723 de 2013 y demás normas que regulen la materia), y cumplió con los aportes a salud y pensión y/o parafiscalidad aplicable.

Por lo anterior, autorizo el pago por valor de \$8,000,000.00 OCHO MILLONES PESOS M/CTE..

Este valor deberá consignarse en la cuenta de Ahorros X Corriente   , número 24049534573, del banco CAJA SOCIAL BCSC.

**INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO O CONVENIO**

Valor Inicial:	\$48,000,000.00 -
Adición No.	\$0.00 -
Valor Reducción:	\$6,933,333.00 -
Valor Total:	\$41,066,667.00 -

Total Pagado	\$25,066,667.00 -
Saldo Actual:	\$16,000,000.00 -


<b>VALOR A PAGAR:</b>	<b>\$8,000,000.00 -</b>
Menos este pago:	<b>\$8,000,000.00 -</b>

VALOR(ES) PAGADO(S)		
Pago No. 1	Pago No. 2	Pago No. 3
\$1,066,667.00 -	\$8,000,000.00 -	\$8,000,000.00 -
Pago No. 4	Pago No. 5	Pago No. 6
\$8,000,000.00 -	-	-
Pago No. 7	Pago No. 8	Pago No. 9
-	-	-
Pago No. 10	Pago No. 11	Pago No. 12
-	-	-

<b>% de ejecución financiera del contrato / convenio:</b>	80.52%
---	--------

**AUTORIZACIÓN DE PAGO**

ANEXOS			
Persona natural		Persona Jurídica	
Aporte a pensión	X	Parafiscales	
Aporte a salud	X	RUT (primer pago y/o actualización)	
Aporte ARL	X	Entrada al almacén	
Producto(s) - Entregable (s)		Factura	
Informe (s) Adicional (es)		Producto(s) - Entregable (s)	
		Informe (s) Adicional (es)	

SUPERVISOR 1		SUPERVISOR 2	
Firma:		Firma:	
Nombre:	LILIA MARIA RODRIGUEZ ALBARRACIN	Nombre:	
No. Identificación:	52838316	No. Identificación:	
Cargo:		Cargo:	

**Documento Firmado Digitalmente**  
 El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

