



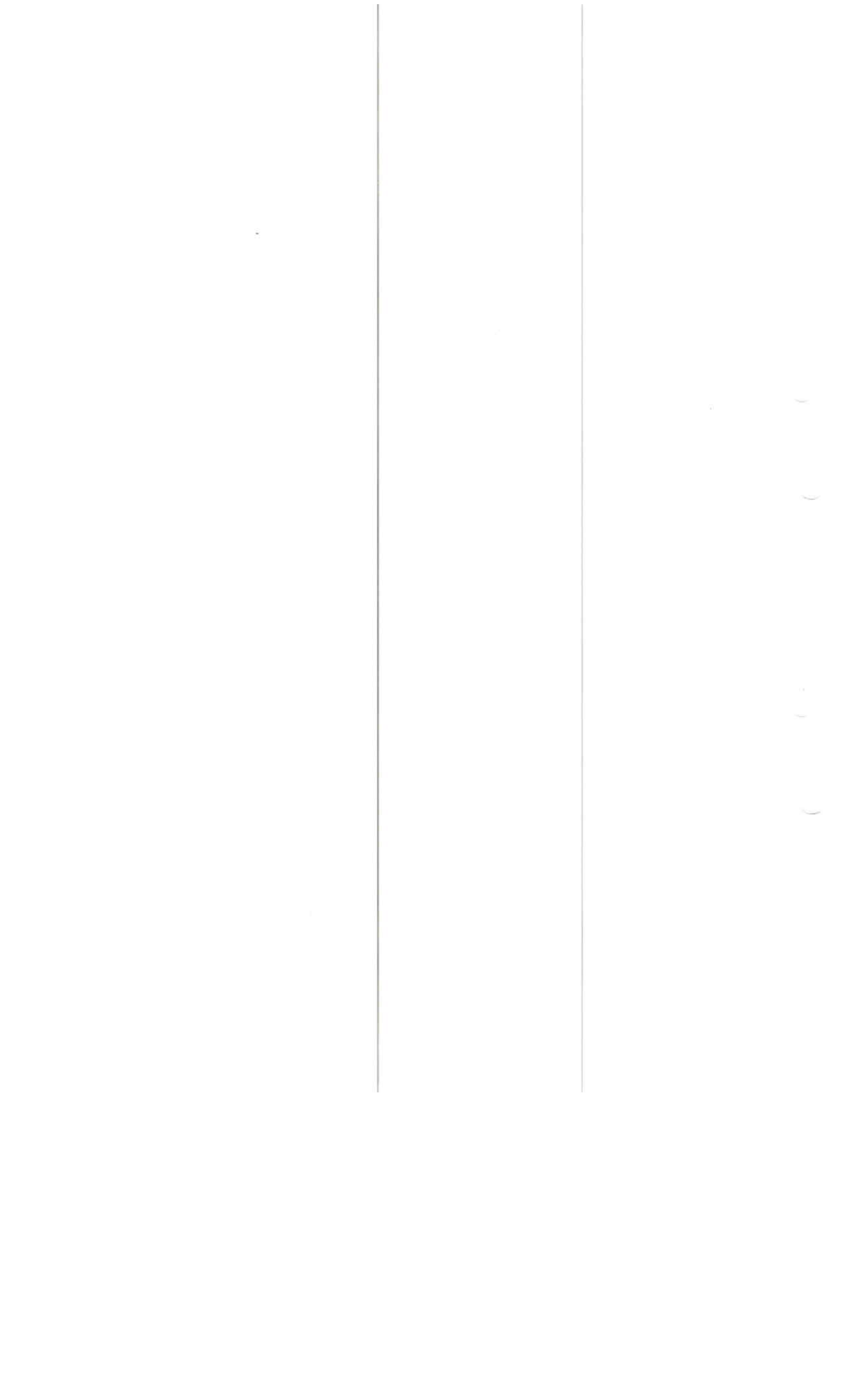
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA  
MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

ACTA DE TERMINACIÓN Y RECIBO FINAL

CONTRATO	SP-SAMC-COP-314-2025
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN, NIT 899.999.445-4
CONTRATISTA	INTERCON MVN SAS
IDENTIFICACIÓN	NIT No. 901483818-8
REPRESENTANTE LEGAL	MASIEL LORENA RODRIGUEZ ANZOLA
IDENTIFICACIÓN REPRESENTANTE LEGAL	C.C. No. 1018460919 de Bogotá
OBJETO	MANUTENIMIENTO, MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL TEATRO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE VILLAPINZÓN CUNDINAMARCA
VALOR INICIAL	DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CATORCE PESOS M/CTE (\$239.999.014,00).
VALOR ADICION 1	CINCUENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA PESOS M/CTE (\$54.999.960)
VALOR ADICION 2	DOS MILLONES CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$2.184.000)
VALOR TOTAL	DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES CIENTO OCHENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$297.182.974,00)
PLAZO INICIAL	HASTA EL 30 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE INICIO	11 DE DICIEMBRE DE 2025
PRORROGA 1	DOS (2) MESES
PRORROGA 2	CUARENTA Y CINCO DÍAS (45) CALENDARIO
FECHA DE TERMINACIÓN PROYECTADA	14 DE ABRIL DE 2026
PERIODO DE LA PRESENTE ACTA	DESDE EL 28 FEBRERO DE 2026 AL 14 ABRIL DEL 2026
FECHA DE LA PRESENTE ACTA	14 DE ABRIL DE 2026

ITEM	APU/ICCU VILLAPINZÓN N	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES INICIALES			BALANCE 3 MAYORES Y MENORES		ACTA DE RECIBO PARCIAL Nro. 1		ACTA DE TERMINACIÓN Y RECIBO FINAL		TOTAL EJECUTADO	
			UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD
1		PRELIMINARES											
1.1	APU	DESMONTE DE SILLAS, INCLUYE TRASIEGO	UN	253,00	\$ 10.856	\$ 2.746.568	253,00	\$ 2.746.568	253,00	\$ 2.746.568	253,00	\$ 2.746.568	
1.2	ICCU	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UN	5,00	\$ 35.121	\$ 175.605	5,00	\$ 175.605	5,00	\$ 175.605	5,00	\$ 175.605	
		<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 2.922.173</b>		<b>\$ 2.922.173</b>		<b>\$ 2.922.173</b>		<b>\$ 2.922.173</b>	
2		DESMONTE DE ALFOMBRA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE											
2.1	APU	DESMONTE DE ALFOMBRA, INCLUYE RETIRO Y TRANSPORTE DE MATERIAL DESMONTADO	M2	275,00	\$ 11.744	\$ 3.229.600	295,51	\$ 3.470.469	295,51	\$ 3.470.469	295,51	\$ 3.470.469	
		DESMONTE Y REINSTALACION DE PANELES DECORATIVOS EXISTENTES SOBRE MUROS, INCLUYE TRABAJO EN ALTURAS	ML	60,00	\$ 8.550	\$ 513.000	103,00	\$ 880.650	103,00	\$ 880.650	103,00	\$ 880.650	
2.2	APU	PREPARACION DE SUPERFICIE PARA INSTALACION ACABADO PISO, INCLUYE NIVELACION Y REPARACION DE AFECTACIONES	UN	14,00	\$ 156.700	\$ 2.193.800	18,00	\$ 2.820.600	18,00	\$ 2.820.600	18,00	\$ 2.820.600	
		<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 6.091.250</b>	295,51	\$ 6.545.547	295,51	\$ 6.545.547	295,51	\$ 6.545.547	
3		INSTALACION DE SILLERIA											
3.1	APU	REINSTALACION DE SILLAS EXISTENTES	UN	253,00	\$ 14.500	\$ 3.668.500	253,00	\$ 3.668.500	253,00	\$ 3.668.500	253,00	\$ 3.668.500	
		<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 3.668.500</b>		<b>\$ 3.668.500</b>		<b>\$ 3.668.500</b>		<b>\$ 3.668.500</b>	
4		PANTALLA LED											
4.1	APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANTALLA LED MULTICOLOR, DIMENSIONES 4000MM TECNOLOGIA VISUALIZACION LED SMD, PIXEL PITCH 3,91MM, RESOLUCION TOTAL DE PANTALLA 1024X768 PIXEL (O EQUIVALENTE), INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE, CONEXIONES Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU FUNCIONAMIENTO	UN	1,00	\$ 98.840.000	\$ 98.840.000	1,00	\$ 98.840.000	1,00	\$ 98.840.000	1,00	\$ 98.840.000	
		<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 98.840.000</b>		<b>\$ 98.840.000</b>		<b>\$ 98.840.000</b>		<b>\$ 98.840.000</b>	
5		REVISION GENERAL DE SONIDO E											
		<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 98.840.000</b>		<b>\$ 98.840.000</b>		<b>\$ 98.840.000</b>		<b>\$ 98.840.000</b>	

Handwritten signature or mark.



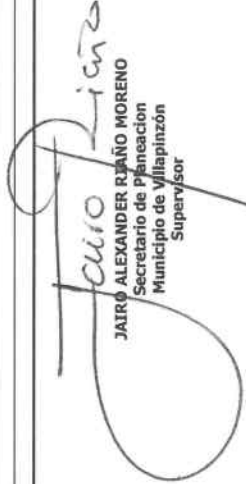
ITEM	APU/ ICCU VILLAPINZÓN	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES INICIALES			BALANCE 3 MAYORES Y MENORES			ACTA DE RECIBO PARCIAL Nro. 1			ACTA DE TERMINACIÓN Y RECIBO FINAL			TOTAL EJECUTADO	
			UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
4,1	APU	SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIAS LED TIPO OJO DE BUEY	UN	24,00	\$ 124.500	\$ 2.988.000	14,00	\$ 1.743.000	14,00	\$ 1.743.000	-	\$ 0	14,00	\$ 1.743.000	14,00	\$ 1.743.000
4,1	APU	REVISION Y MANTENIMIENTO GENERAL DE SONIDO, NO INCLUYE CAMBIO DE EQUIPOS	UN	1,00	\$ 1.450.000	\$ 1.450.000	1,00	\$ 1.450.000	-	\$ 0	1,00	\$ 1.450.000	1,00	\$ 1.450.000	1,00	\$ 1.450.000
		<b>SUBTOTAL</b>			<b>\$ 4.438.000</b>		<b>\$ 3.193.000</b>		<b>\$ 1.743.000</b>		<b>\$ 1.450.000</b>		<b>\$ 1.450.000</b>		<b>\$ 3.193.000</b>	
7		<b>CUBIERTAS</b>														
7,1	7,38	SUMINISTRO E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA SIMILAR A EXISTENTE CAL 22	ML	31,51	\$ 80.375	\$ 2.532.616	20,50	\$ 1.647.688	20,50	\$ 1.647.688	-	\$ 0	20,50	\$ 1.647.688	20,50	\$ 1.647.688
7,2		ADECUACION DE TAPA LATERAL EN ETERBOAR REMATE CUBIERTAS Y MUROS, INCLUYE TRABAJO EN ALTURAS	ML	15,00	\$ 138.500	\$ 2.077.500	31,00	\$ 4.293.500	31,00	\$ 4.293.500	-	\$ 0	31,00	\$ 4.293.500	31,00	\$ 4.293.500
7,3		MANTENIMIENTO DE CANALES, INCLUYE DESTRONQUE DE BAJANTES	ML	54,60	\$ 56.700	\$ 3.095.820	36,00	\$ 2.041.200	36,00	\$ 2.041.200	-	\$ 0	36,00	\$ 2.041.200	36,00	\$ 2.041.200
7,3	APU	MANTENIMIENTO, REPARACION E IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA (INCLUYE ACCESORIOS, TORNILLERIA, CAMBIO DE TEJAS EN MAL ESTADO, UNION DE BAJANTE Y VIGA CANAL) DE ZONA PUNTALESOTERAS	M2	20,00	\$ 156.059	\$ 3.121.180	20,00	\$ 3.121.180	20,00	\$ 3.121.180	-	\$ 0	20,00	\$ 3.121.180	20,00	\$ 3.121.180
		<b>SUBTOTAL</b>			<b>\$ 10.827.116</b>		<b>\$ 11.103.568</b>		<b>\$ 11.103.568</b>		<b>\$ 0</b>		<b>\$ 0</b>		<b>\$ 11.103.568</b>	
14		<b>PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS</b>														
14,1	APU	REINSTALACION DE GUARDAESCOBAS EXISTENTE	ML	60,00	\$ 12.150	\$ 729.000	103,00	\$ 1.251.450	103,00	\$ 1.251.450	-	\$ 0	103,00	\$ 1.251.450	103,00	\$ 1.251.450
14,2	APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE CINTA ANTIDESLIZANTE NEON TIPO 3M O SIMILAR	ML	30,00	\$ 38.550	\$ 1.156.500	0,00	\$ 0	-	\$ 0	-	\$ 0	0,00	\$ 0	0,00	\$ 0
14,2	APU	SUMINISTRO E INSTALACION PISO CERAMICA IMITACION MADERA TRAFICO COMERCIAL INCLUYE PEGA Y BOQUILLA	M2	275,00	\$ 128.560	\$ 35.354.000	295,51	\$ 37.990.766	295,51	\$ 37.990.766	-	\$ 0	295,51	\$ 37.990.766	295,51	\$ 37.990.766
		<b>SUBTOTAL</b>			<b>\$ 37.239.500</b>		<b>\$ 39.242.216</b>		<b>\$ 37.990.766</b>		<b>\$ 1.251.450</b>		<b>\$ 1.251.450</b>		<b>\$ 39.242.216</b>	
17		<b>APARATOS SANITARIOS</b>														
17,1	17,2	ADECUACION DE PUNTOS HIDRAULICOS SUMINISTRO 1/2" PARA SANITARIOS, INCLUYE CAMBIO DE CERAMICA, ADECUACION Y CONSTRUCCION DE PUNTO HIDRAULICO	UN	5,00	\$ 245.600	\$ 1.228.000	5,00	\$ 1.228.000	5,00	\$ 1.228.000	-	\$ 0	5,00	\$ 1.228.000	5,00	\$ 1.228.000
17,1	17,2	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERIA)	UN	5,00	\$ 423.837	\$ 2.119.185	5,00	\$ 2.119.185	-	\$ 0	5,00	\$ 2.119.185	5,00	\$ 2.119.185	5,00	\$ 2.119.185
17,2	APU	MANTENIMIENTO GENERAL ORINAL INCLUYE ACCESORIOS	UN	2,00	\$ 120.400	\$ 240.800	2,00	\$ 240.800	-	\$ 0	2,00	\$ 240.800	2,00	\$ 240.800	2,00	\$ 240.800
		<b>SUBTOTAL</b>			<b>\$ 3.587.985</b>		<b>\$ 3.587.985</b>		<b>\$ 3.587.985</b>		<b>\$ 2.359.985</b>		<b>\$ 2.359.985</b>		<b>\$ 3.587.985</b>	
18		<b>PINTURAS</b>														
18,1	18,8	ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL	ML	187,50	\$ 4.390	\$ 823.125	90,01	\$ 395.144	-	\$ 0	90,01	\$ 395.144	90,01	\$ 395.144	90,01	\$ 395.144
18,2	18,16	SUMINISTRO Y APLICACION VINILO TIPO 1 TRES MANOS, INCLUYE RESANES	M2	359,95	\$ 28.450	\$ 10.240.578	806,01	\$ 22.930.985	806,01	\$ 22.930.985	-	\$ 0	806,01	\$ 22.930.985	806,01	\$ 22.930.985
		<b>SUBTOTAL</b>			<b>\$ 11.063.703</b>		<b>\$ 23.326.129</b>		<b>\$ 22.930.985</b>		<b>\$ 395.144</b>		<b>\$ 395.144</b>		<b>\$ 23.326.129</b>	
NP-1	APU	<b>OBRAS NO PREVISTAS</b> MANTENIMIENTO GENERAL DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE APLICACION DE SELLANTE POLIURETANO, INSTALACION DE TORNILLOS EN MAL ESTADO Y APLICACION DE IMPERMEABILIZANTE ACRILICO	M2	0,00	\$ 34.560	\$ 0	430,00	\$ 14.860.800	430,00	\$ 14.860.800	-	\$ 0	430,00	\$ 14.860.800	430,00	\$ 14.860.800
NP-2	APU	ADECUACION DE LUMINARIAS DE PISO TIPO BALA, INCLUYE MANTENIMIENTO DE CONEXION Y BALA TIPO PISO LED	UN	0,00	\$ 123.450	\$ 0	30,00	\$ 3.703.500	30,00	\$ 3.703.500	-	\$ 0	30,00	\$ 3.703.500	30,00	\$ 3.703.500
NP-3	APU	SUMINISTRO E INSTALACION REFLECTOR DIRIGIBLE TIPO LED	UN	0,00	\$ 1.250.000	\$ 0	1,00	\$ 1.250.000	1,00	\$ 1.250.000	-	\$ 0	1,00	\$ 1.250.000	1,00	\$ 1.250.000
NP-4	APU	MANTENIMIENTO DE PISO EN MADERA EXISTENTE, INCLUYE LIJADO, SELLADO Y LACADO	M2	0,00	\$ 76.580	\$ 0	76,20	\$ 5.835.396	-	\$ 0	76,20	\$ 5.835.396	76,20	\$ 5.835.396	76,20	\$ 5.835.396
NP-5	ICCU	DESTRONQUE Y PULIDO DE PLOMO BALDOSA GRANO DE MÁRMOL N.5	M2	0,00	\$ 26.121	\$ 0	64,00	\$ 1.671.744	-	\$ 0	64,00	\$ 1.671.744	64,00	\$ 1.671.744	64,00	\$ 1.671.744
NP-5	APU	REALIZACION DE UN MURAL ARTISTICO MULTICOLOR ACORDE A LAS ESPECIFICACIONES SUMINISTRADAS POR LA ADMINISTRACION I-462	UN	0,00	\$ 1.680.000	\$ 1	1,00	\$ 1.680.000	-	\$ 0	1,00	\$ 1.680.000	1,00	\$ 1.680.000	1,00	\$ 1.680.000
		<b>SUBTOTAL</b>			<b>\$ 1</b>		<b>\$ 29.001.440</b>		<b>\$ 19.814.300</b>		<b>\$ 9.187.140</b>		<b>\$ 9.187.140</b>		<b>\$ 29.001.440</b>	
		<b>SUBTOTAL</b>			<b>\$ 184.614.628</b>		<b>\$ 228.602.277</b>		<b>\$ 111.450.958</b>		<b>\$ 117.152.219</b>		<b>\$ 117.152.219</b>		<b>\$ 228.602.277</b>	

)  
)  
)  
)  
)

ITEM	APU/ CCU/ VILLAPINZÓN	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES INICIALES			BALANCE 3 MAYORES Y MENORES		ACTA DE RECIBO PARCIAL Nro. 1		ACTA DE TERMINACIÓN Y RECIBO FINAL		TOTAL EJECUTADO	
			UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD
		ADMINISTRACIÓN			24%	\$ 44.307.511							
		IMPREVISTOS			3%	\$ 1.846.146							
		UTILIDAD			5%	\$ 9.230.731							
		TOTAL COSTOS INDIRECTOS				\$ 55.384.388							
		AJUSTE AL PESO				\$ 0							
		PRESUPUESTO DE OBRA				\$ 239.999.016							
						\$ 297.182.974							\$ 297.182.974

PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DEL ACTA ANTERIOR	48,75%
VALOR A PAGAR CON LA PRESENTE ACTA (EN NÚMERO)	\$ 144.885.076
VALOR A PAGAR CON LA PRESENTE ACTA (EN LETRA)	CIENTO CUARENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SETENTA Y SEIS PESOS MCTE
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DE LA PRESENTE ACTA	51,25%
VALOR A PAGAR CON LA PRESENTE ACTA (EN NÚMERO)	\$ 152.297.898
VALOR A PAGAR CON LA PRESENTE ACTA (EN LETRA)	CIENTO CINCUENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS MCTE
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN ACUMULADO	100,00%
VALOR TOTAL ACUMULADO (EN NÚMERO)	\$ 297.182.974
VALOR TOTAL ACUMULADO (EN LETRA)	DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES CIENTO OCHENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS MCTE
PORCENTAJE POR EJECUTAR	0,00%
SALDO POR EJECUTAR (EN NÚMERO)	\$ 0
SALDO POR EJECUTAR (EN LETRA)	CERO PESOS

  
**Mariela Lopera Rodríguez Anzola**  
 Representante Legal  
 INTERCON MVN SAS  
 Contratista

  
**JAIRO ALEXANDER RIANO MORENO**  
 Secretario de Planeación  
 Municipio de Villapinzón  
 Supervisor