DTDP
202332501915781
Información Pública
Al responder cite este número

Bogotá D.C., Octubre 25 de 2023

Ingeniero:
VLADIMIR POLO PAZ
JESAK SAS
KR 7 156 68 OF 1805
110131
interdemoliciones1736@gmail.com
Bogotá - Bogotá DC

REF: Envío Respuesta Al Radicado Número 202352601827152 1736 2022

Una vez evaluado el alcance y contenido del escrito de la referencia, relacionado con el Informe mensual social N° 09 V0 de interventoría, correspondiente al período comprendido del 01 al 30 de septiembre de 2023, de las actividades desarrolladas en el contrato de obra IDU 1731-2022, se da aprobación de conformidad con el Manual de interventoría y/o Supervisión de Contratos del IDU y de los lineamientos del Capítulo 2 del documento “Especificaciones Técnicas de Dialogo Ciudadano y Comunicación Estratégica” del Instituto de Desarrollo Urbano.

Lo anterior, no exime a la interventoría de su responsabilidad de efectuar las verificaciones de la información enviada o de atender los requerimientos que se deriven de las dinámicas del proyecto y que puedan ser solicitados por la Entidad.

Cordialmente,

OSCAR RAMIREZ MARIN
Director Técnico de Predios
Firma mecánica generada el 25-10-2023 04:21:07 PM autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

Elaboró: ANDRES FERNANDO PINTO PATINO-Dirección Técnica de Predios

NIT. 901320986-8

JSK-IDU-1736-410

Bogotá D.C. 23 de octubre de 2023

Señores
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU
Atn: OSCAR RAMIREZ MARÍN
Director Técnico de Predios
Ciudad

Ref. Contrato 1736 de 2022 - "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C".

Asunto: Informe Mensual Ambiental N° 9 de Interventoría

Cordial saludo.

Dando cumplimiento a lo establecido en el Capítulo 1: Obligaciones de la interventoría, estudios ambientales y de seguridad y salud en el trabajo-SST, y a lo contemplado en el Manual de Gestión de Interventoría y/o Supervisión de Contratos, se presenta y se remite el Informe Mensual Ambiental No. 9 V1 de la Interventoría con los soportes del informe del Contratista Contrato IDU 1731 de 2022, del periodo comprendido entre el 01 al 30 de septiembre de 2023, que incluye el diligenciamiento y reporte de la Resolución 1257 de 2021 Anexo V y la certificación de cumplimiento de la interventoría.

Quedamos atentos a sus comentarios.

Cordialmente,

VLADIMIR POLO PAZ
Representante Legal

C.C: Oficina
Elaboró: Ing. Sandra Patricia Garavito M.- Res.SST-MA
Anexo: 1 Archivo PDF (Informe Ambiental N° 9) 56 folios
1 carpeta x 13 sub-carpetas (Anexos)

Ver informe en el enlace. https://drive.google.com/file/d/1s6NNDShFHju3Ebz6F9-UdSde5CxVBzV-/view?usp=sharing

JESAK
NIT. 901320986-8

Contrato 1736 de 2022

"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C".

INFORME MENSUAL SOCIAL No 9

Bogotá D.C., octubre de 2023

PLAN DE ACCIÓN PARA EL DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA

Control de Versiones

Versión	Fecha//	Descripción Modificación	Folios
0	11/10/2023	Versión Inicial	

Estado de revisión y aprobación

Validó	**Aprobó**
	
Maritza Ibáñez Guzmán	Ing. Vladimir Polo Paz
Profesional Social de interventoría	Director de interventoría

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 6
2. OBJETIVOS 7
2.1. Objetivo General 7
3. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO 8
3.1. Contratante y Contratista 8
ENTIDAD CONTRATANTE 8
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU. 8
INTERVENTOR 8
JESAK S.A.S. 8
CONTRATISTA 8
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022 8
3.2. Datos generales del contrato de obra 8
3.3. Datos generales del contrato de interventoría 8
3.4. Localización General 9
3.5. Normatividad y documentos de Referencia 9
4. RESPONSABLES 10
4.1. Organización de la Interventoría 10
5. LÍNEA ESTRATÉGICA DE DIALOGO CIUDADANO 11
5.1. Programa De Servicio A La Ciudadanía 11
- Punto IDU virtual 11
- Recorridos Urbanos 12
- Atención a veedurías Ciudadanas 14

5.2. Programa De Dialogo Y Participación Ciudadana 14
- Reunión de inicio 15
- Reunión de finalización: 15
- Reuniones informativas extraordinarias: 15

5.3. PROGRAMA ACOMPAÑAMIENTO ACTIVIDADES TÉCNICAS 16
- Actas de vecindad de inicio 16

- Actas de vecindad de cierre 18
- Actas de compromiso 19

5.4. PROGRAMA DE CULTURA CIUDADANA 19

5.5. ACCIONES DE FORMACIÓN A EMPLEADOS DE OBRA 19

5.6. PROGRAMA DE GOBERNANZA PARA LA MOVILIDAD 20

- Articulaciones interinstitucionales 20
- Población Vulnerable 21
- Mano de Obra No Calificada de la Localidad 21

5.7. LÍNEA ESTRATÉGICA: COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA 21

- Piezas informativas 22
- Puntos satélites de información 22
- Vallas moviles 23

6. SEGUIMIENTO DE LA INTERVENTORIA 24

6.1. Lista de chequeo 24

6.2. Informes de Gestión 24

- Informe semanal. 24
- Informe mensual. 25
- Inspección de Campo. 25
- Comités Integrales. 25

7. CONCLUSIONES 27

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1: Datos generales del contrato de obra 8
Tabla 2: Datos contrato de interventoría 8
Tabla 3: Personal mínimo 10
Tabla 4: Respuestas a Derechos de petición 12
Tabla 5: Recorridos urbanos 13
Tabla 6: Reunión Extraordinaria 15
Tabla 7: Actas de vecindad levantadas 16
Tabla 8: Actas de Vecindad de cierre 18
Tabla 9: Capacitación realizada 20
Tabla 10: Generación De Empleo / Contrato De Obra 21
Tabla 11: Volantes entregados 22
Tabla 12: Instalación de Puntos Satélites de Información 22
Tabla 13: Calificaciones de Listas de chequeo 24
Tabla 14: Informes semanales remitidos 25
Tabla 15: comités integrales 26

ÍNDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1: Organigrama De La Interventoría 10

ÍNDICE DE ANEXOS

Anexo 1: Acta de verificación de punto PAC 12
Anexo 2: Respuestas Derechos de Petición 12
Anexo 3: Actas de recorridos realizados 14
Anexo 4: Reuniones extraordinarias 16
Anexo 5: correos de aprobación de piezas de comunicación entregadas 22
Anexo 6: Lista de Chequeo 24
Anexo 7: Informe mensual de la firma contratista y oficio de aprobación del mismo 25

1. INTRODUCCIÓN

Dando cumplimiento al contrato IDU-1736-2022, cuyo objeto es INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C". en el presente documento se presentan las actividades desarrolladas por parte de la profesional social de la interventoría en el desarrollo del Plan de Acción para el Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica, en el cual se presentan los lineamientos, estrategias, instrumentos y periodicidad de las acciones que la Interventoría aplica para el seguimiento y verificación de todas las actividades contractuales de orden social a que hace referencia el ítem 7.5. Gestión Social, y servicio a la ciudadanía descrito en la RESOLUCIÓN NÚMERO 002862 DE 2020 "Por la cual se modifica el Manual de Interventoría y-o Supervisión del Instituto de Desarrollo Urbano."

En este informe se da a conocer la recopilación de las responsabilidades concretas dentro del marco de Programas establecidos para la ejecución del Área de Gestión Social, durante el periodo comprendido entre el 1 al 30 de septiembre de 2023, en base en la etapa que cursa el Proyecto y la consolidación puntual de las tareas realizadas en cada uno de los programas del área social.

2. OBJETIVOS

2.1. Objetivo General

Presentar el avance mensual de las actividades adelantadas por el área social en la etapa de ejecución del contrato y los registros correspondientes a cada una de las mismas, con el fin de dar cumplimiento al Documento de diálogo ciudadano y comunicación estratégica, y contribuir al desarrollo adecuado del contrato.

2.2. Objetivos específicos

- Presentar el seguimiento realizado por la interventoría a las actividades ejecutadas por el área de gestión social durante el tiempo comprendido del presente informe.
- Informar el desarrollo y cumplimiento de cada programa incluido en el Plan de dialogo ciudadano y comunicación estratégica y el seguimiento realizado por la interventoría.
- Entregar en medio físico los soportes de las actividades ejecutadas en cada uno de los programas realizados durante el tiempo comprendido del presente informe.
- Dar a conocer cada una de las actividades de seguimiento realizadas por la residente social de la firma interventoría a cada una de las actividades realizadas por la firma contratista.

3. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO

3.1. Contratante y Contratista

ENTIDAD CONTRATANTE	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU.
INTERVENTOR	JESAK S.A.S.
CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022

3.2. Datos generales del contrato de obra

A continuación, se relacionan los datos básicos del contratista:

Tabla 1: Datos generales del contrato de obra

CONTRATO:	**IDU 1731 de 2022**
OBJETO:	DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C.
PLAZO DEL CONTRATO:	13 de enero de 2023 13 de agosto de 2023
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
DIRECCIÓN	Carrera 70 F No. 125 B - 43
DIRECTOR OBRA	Arquitecto Carlos Alberto Rodríguez
RESIDENTE SOCIAL CONTRATISTA	Psicóloga Catalina Garnica Cortes

3.3. Datos generales del contrato de interventoría

A continuación, se relacionan los datos básicos del contrato de interventoría.

Tabla 2: Datos contrato de interventoría

CONTRATO	**IDU-1736 de 2022**
OBJETO	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN

	ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C".
INTERVENTORÍA	JESAK S.A.S.
DIRECCIÓN	CRA 7 No 156 – 68 oficina 1805
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	Ing. Vladimir Polo Paz
PROFESIONAL SOCIAL DE LA INTERVENTORIA	T.S. Maritza Ibáñez Guzmán

3.4. Localización General

El proyecto se encuentra localizado en la ciudad de Bogotá D.C., abarca las (CORREDOR VERDE, CARRERA SEPTIMA, NQS, SUBA, KR 10, CL 26, AMÉRICAS, CARACAS, CL 80, PATIOS, PORTALES y PUENTES PEATONALES, ENTRE OTROS).

3.5. Normatividad y documentos de Referencia

Se realizará la supervisión del contrato desde el componente social, teniendo en cuenta documentación contractual y existente del IDU para la ejecución de los proyectos tales como:

- Contrato de obra
- Contrato de Interventoría
- Términos de Referencia
- Apéndice H Gestión Social
- Manual de Interventoría
- Guía de Gestión Social IDU
- Anexo Técnico Separable Interventoría

4. RESPONSABLES

Para la ejecución de las labores de la Interventoría correspondientes al contrato, se requerirá del siguiente personal profesional:

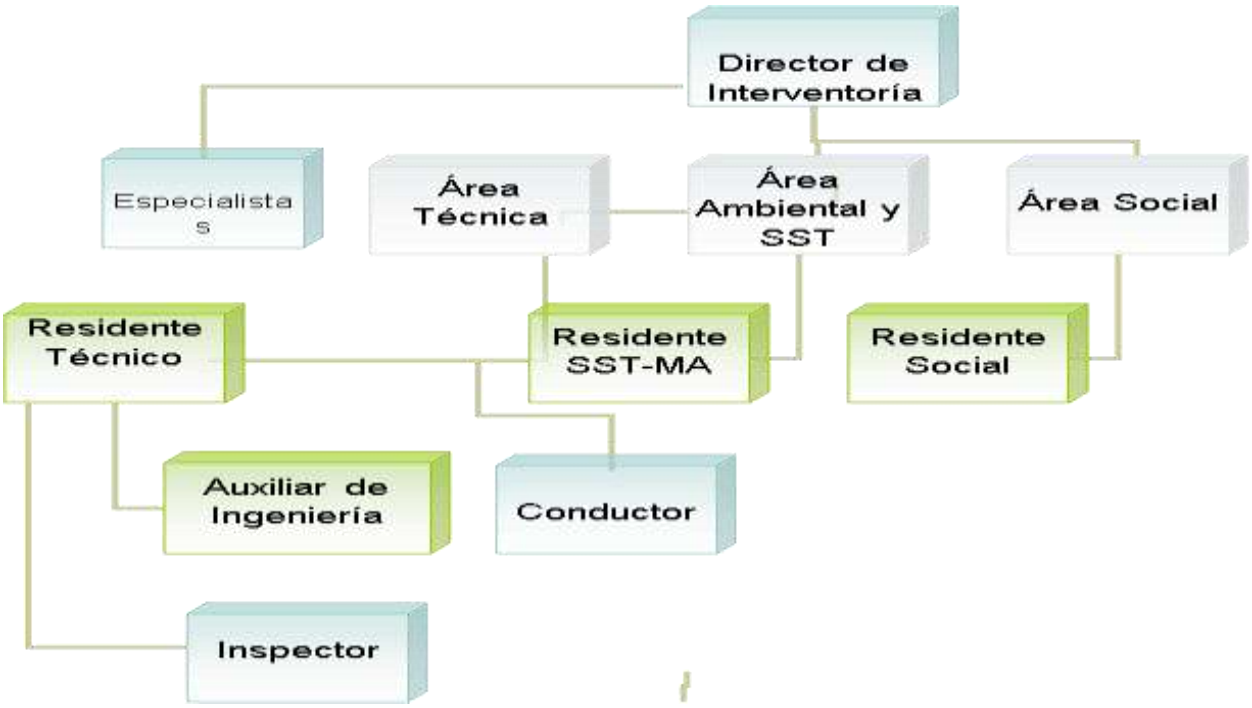
Tabla 3: Personal mínimo

Dependencia	Profesión	Nombre	Porcentaje de dedicación
Contratista	Psicóloga	Catalina Garnica	100%
Interventoría	Trabajadora Social	Maritza Ibáñez Guzmán	85%

4.1. Organización de la Interventoría

El ejercicio de las funciones y responsabilidades de la Interventoría tiene una organización gerencial, basada en un equipo humano, compuesto por profesionales, requeridos por el Proyecto.

Ilustración 1: Organigrama De La Interventoría



5. LÍNEA ESTRATÉGICA DE DIALOGO CIUDADANO

La Interventoría realiza seguimiento a cada una de las actividades del Plan de Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica el cual se divide en 3 líneas estratégicas, que agrupan los programas y acciones enfocadas a maximizar los beneficios del proyecto y mitigar los impactos sociales producidos por el mismo, los cuales se mencionan a continuación:

5.1. Programa De Servicio A La Ciudadanía

Este programa busca crear un espacio entre las entidades involucradas en el desarrollo del contrato y la comunidad beneficiada del mismo con el fin de ser un puente de comunicación entre las partes, para esto es necesario que el contratista cumpla con ciertos requerimientos así:

- **Punto IDU virtual**

En el desarrollo del contrato se implementó un Punto IDU de manera virtual, según lo estipulado en el Apéndice H de gestión social, en el cual, para su adecuado funcionamiento el contratista estableció un sistema de atención al ciudadano en el que registra de manera ordenada y sistemática las PQRS que se reciban en el contrato.

La interventoría realizó seguimiento a la implementación del punto de atención al ciudadano en el cual se verifico:

Horario: 08:00 am a las 04:00 pm de lunes a viernes
Ubicación: Tv 112 B Bis No 64-69
Línea de atención telefónica: 3026695068
Correo electrónico: 1731social@gmail.com

En el tiempo comprendido del presente informe no se han recepcionando PQRS por parte de la comunidad en el desarrollo del contrato.

Con el fin de verificar que el Punto PAC cumple con los requerimientos del anexo H de plan de dialogo ciudadano se realizó visita al punto por parte de la interventoría en donde se verifico que cumple con los requerimientos contractuales.

Registro Fotográfico 1



Anexo 1: Acta de verificación de punto PAC

Con el fin de atender, gestionar y tramitar las solicitudes, peticiones, de la ciudadanía de manera eficaz, veraz y oportuna a la fecha de corte del presente informe se dio respuesta a dos derechos de petición que la comunidad directamente presento ante IDU así:

Tabla 4: Respuestas a Derechos de petición

No	Fecha de recepción	Nombre	Fecha de respuesta	Radicado
1	02/08/2023	Edificio Altos de la Cabrera	13/09/2023	202352601626822
2	06/09/2023	Edificio El Bosque	12/09/2023	202352601613112
3	2/09/2023	Yuli Lorena Suarez Castro	13/09/20023	202352601625472

Anexo 2: Respuestas Derechos de Petición

Indicador.

$$\frac{\boldsymbol{Punto\ de\ atención\ virtual\ IDU\ instalado\ 1}}{\boldsymbol{Punto\ de\ atención\ virtual\ IDU\ en\ funcionamiento\ 1}} = \mathbf{100\%}$$

$$\frac{\boldsymbol{Número\ de\ manifestaciones\ PQRSD\ cerradas\ 0}}{\boldsymbol{Número\ de\ manifestaciones\ PQRSD\ recibidas\ 0}} = \mathbf{100\%}$$

- **Recorridos Urbanos**

Los recorridos urbanos permiten identificar acciones que puedan afectar a la comunidad, minimizando situaciones que afecten el óptimo desarrollo de la obra.

Estos recorridos se programan en conjunto la profesional social de la firma contratista y de ser necesario con la supervisión de IDU, los recorridos realizados en este periodo son:

Tabla 5: Recorridos urbanos

No.	Fecha	Motivo	Registro Fotográfico
1	14/09/2023	Se realiza recorrido con interventoría social y técnica y residente técnico para revisión estado demolición parcial realizada por particular en RT 47426.	
2	19/09/2023	Recorrido de obra y asistencia a Comité para verificación de avance de actividades en sector Los Rosales y La Victoria.	
3	25/09/2023	Se realiza recorrido de obra para acompañamiento a actividades de mantenimiento.	

No.	Fecha	Motivo	Registro Fotográfico
4	28/09/2023	Se hace recorrido de obra para identificación de nuevo frentes de obra para proceso de demolición, limpieza y cerramiento.	

Anexo 3: Actas de recorridos realizados

Indicador

$$\frac{\textbf{No.De recorridos de obra realizados 4}}{\textbf{No de recorridos de obra requeridos 4}} = \mathbf{100\%}$$

- **Atención a veedurías Ciudadanas**

La interventoría verificará y realizará seguimiento a la información que soliciten las veedurías ciudadanas, en el tiempo comprendido del presente informe no se recibieron solicitudes se este tipo de grupos poblacionales.

Durante el periodo de reporte no se recibieron solicitudes para hacer parte del Comité IDU por parte de la comunidad del sector presente en el área de influencia directa del proyecto.

Indicador.

$$\frac{\textbf{No solicitudes de veedurias recibidas 0}}{\textbf{No de solicitudes de veedurias resueltos 0}} = \mathbf{100\%}$$

5.2. Programa De Dialogo Y Participación Ciudadana

Por medio de la interventoría social se realizó la verificación de la realización de los diferentes momentos informativos así:

- **Reunión de inicio**

La interventoría verifico que durante el tiempo comprendido del presente informe no fue necesario la realización de reuniones de inicio ya que no se presento apertura de nuevos frentes de obra.

- **Reunión de finalización:**

La interventoría verifico que durante el periodo del presente informe no fue necesario la realización de reuniones de finalización

- **Reuniones informativas extraordinarias:**

Se realizaron dos reuniones extraordinarias con comunidad del barrio Los Rosales con el fin de despejar dudas respecto a las obras a ejecutar en el sector. Las reuniones se realizaron así:

Tabla 6: Reunión Extraordinaria

No.	Fecha	Motivo	Asistentes	Registro Fotográfico
001	08/09/2023	Atención inquietudes con respecto al proceso de demolición RT'S 47491 y 47470 en Edificio Los Pirineos.	12	

No.	Fecha	Motivo	Asistentes	Registro Fotográfico
002	19/09/2023	Atención inquietudes con respecto al proceso de demolición RT 47693 en Edificio El Bosque.	16	

Anexo 4: Reuniones extraordinarias

Indicador.

$$\frac{\textbf{Número de reuniones extraordinarias realizadas } 2}{\textbf{Número de reuniones extraordinarias programadas } 2} = 100\%$$

5.3. PROGRAMA ACOMPAÑAMIENTO ACTIVIDADES TÉCNICAS

- **Actas de vecindad de inicio**

La Interventoría verifico que la firma contratista inicio el levantamiento de actas de vecindad en los tramos en los cuales se iniciaran actividades técnicas de obra.

Se verifica que el contratista da cumplimiento a la metodología para la realización de esta actividad, en el tiempo comprendido del presente informe se realiza el levantamiento de las siguientes actas de vecindad:

Tabla 7: Actas de vecindad levantadas

Frente de Obra	Acta Vecindad Apertura	Dirección	Fecha Apertura
Calle 40 A Sur con Carrera 3 C Este - La Victoria (San Cristóbal)	LV CL 40 A S - 12	Carrera 3 C Este No. 40 A - 17 Sur	04/09/2023
	LV CL 40 A S - 05	Calle 40 A Sur No. 03 - 96 Este	08/09/2023
Calle 40 Sur con Carrera 3 C Este - La Victoria (San Cristóbal)	LV CL 40 S - 03	Calle 40 Sur No. 03 A - 53 Este	05/09/2023
Calle 41 Sur con Carrera 3 C Este - La Victoria (San Cristóbal)	LV CL 41 S - 01	Calle 41 Sur No. 03 A - 34 Este	11/09/2023
	LV CL 41 S - 02	Calle 41 Sur No. 03 A - 40 Este	11/09/2023

Frente de Obra	Acta Vecindad Apertura	Dirección	Fecha Apertura
	LV CL 41 S - 03	Calle 41 Sur No. 03 A - 50 Este	11/09/2023
	LV CL 41 S - 05	Calle 41 Sur No. 03 A - 56 Este	18/09/2023
	LV CL 41 S - 08	Calle 41 Sur No. 03 A - 82 Este	28/09/2023
Av Circunvalar con Calle 84 C – Los Rosales (Chapinero) - Edificio Luz Marina	LR CL 84 C – 02	Avenida Carrera 1 No. 84 C – 71 Apto: 101 S	18/09/2023
	LR CL 84 C – 03	Avenida Carrera 1 No. 84 C – 71 Apto: 102 S	18/09/2023
	LR CL 84 C – 04	Avenida Carrera 1 No. 84 C – 71 Apto: 103 S	01/09/2023
	LR CL 84 C – 05	Avenida Carrera 1 No. 84 C – 71 Apto: 101	18/09/2023
	LR CL 84 C – 06	Avenida Carrera 1 No. 84 C – 71 Apto: 102	18/09/2023
	LR CL 84 C – 14	Avenida Carrera 1 No. 84 C – 71 Apto: 302	19/09/2023
	LR CL 84 C – 15	Avenida Carrera 1 No. 84 C – 71 Apto: 303	18/09/2023
	LR CL 84 C – 20	Avenida Carrera 1 No. 84 C – 71 Apto: 404	04/09/2023
	LR CL 84 C – 21	Avenida Carrera 1 No. 84 C – 71 Apto: 501	26/09/2023
	LR CL 84 C – 22	Carrera 7 No. 84 C - 20 (Edif. Coral I)	05/09/2023
	LR CL 84 C – 23	Carrera 7 NO. 84 C - 30 (Edif. Coral II)	05/09/2023
	LR CL 84 C – 24	Carrera 6 NO. 84 B - 55 (Edif. El Retiro)	05/09/2023
	LR CL 84 C – 25	Carrera 6 NO. 84 B - 37 (Edif. Saturno)	05/09/2023
Av Circunvalar con Calle 84 B - Los Rosales (Chapinero) - Edificio Los Pirineos	LR CL 84 B - 00	Carrera 6 No. 84 B - 75 Áreas Comunes	12/09/2023
	LR CL 84 B - 01	Carrera 6 No. 84 B - 75 Apto: 101	13/09/2023
	LR CL 84 B - 02	Carrera 6 No. 84 B - 75 Apto: 102	13/09/2023
	LR CL 84 B - 03	Carrera 6 No. 84 B - 75 Apto: 103	14/09/2023
	LR CL 84 B - 05	Carrera 6 No. 84 B - 75 Apto: 201	19/09/2023
	LR CL 84 B - 06	Carrera 6 No. 84 B - 75 Apto: 202	15/09/2023
	LR CL 84 B - 07	Carrera 6 No. 84 B - 75 Apto: 203	14/09/2023
	LR CL 84 B - 08	Carrera 6 No. 84 B - 75 Apto: 204	14/09/2023
	LR CL 84 B - 09	Carrera 6 No. 84 B - 75 Apto: 301	19/09/2023
	LR CL 84 B - 10	Carrera 6 No. 84 B - 75 Apto: 302	19/09/2023
	LR CL 84 B - 11	Carrera 6 No. 84 B - 75 Apto: 303	15/09/2023
	LR CL 84 B - 12	Carrera 6 No. 84 B - 75 Apto: 304	13/09/2023
	LR CL 84 B - 13	Carrera 6 No. 84 B - 75 Apto: 401	14/09/2023
	LR CL 84 B - 14	Carrera 6 No. 84 B - 75 Apto: 402	14/09/2023
	LR CL 84 B - 15	Carrera 6 No. 84 B - 75 Apto: 403	15/09/2023
	LR CL 84 B - 16	Carrera 6 No. 84 B - 75 Apto: 404	15/09/2023
	LR CL 84 B - 17	Carrera 6 No. 84 B - 75 Apto: 501	14/09/2023

Frente de Obra	Acta Vecindad Apertura	Dirección	Fecha Apertura
	LR CL 84 B - 18	Carrera 6 No. 84 B - 75 Apto: 502	19/09/2023
	LR CL 84 B - 19	Carrera 6 No. 84 B - 75 Apto: 503	15/09/2023
	LR CL 84 B - 20	Carrera 6 No. 84 B - 75 Apto: 504	14/09/2023
	LR CL 84 B - 21	Carrera 6 No. 84 B - 75 Apto: 601	15/09/2023
	LR CL 84 B - 22	Carrera 6 No. 84 B - 75 Apto: 602	13/09/2023
Calle 49 A con Carrera 05 F - Diana Turbay (Rafael Uribe Uribe)	DT CL 49 A -01	Calle 9 A Sur No. 05 F - 10	27/09/2023
	DT CL 49 A -02	Calle 49 A No. 05 F - 03	27/09/2023
	DT CL 49 A -03	Calle 49 A No. 05 F - 11	27/09/2023

A la fecha de corte del presente informe se está a la espera de recibir las actas de vecindad para revisión y aprobación por parte de la interventoría.

- **Actas de vecindad de cierre**

Una vez finalizadas las actividades técnicas de obra y finalizadas al 100% se realiza el cierre de actas de vecindad con el fin de certificar por escrito que los predios colindantes con las obras ejecutadas se encuentran en las mismas condiciones de las actas de vecindad de inicio.

A la fecha de corte del presente informe la interventoría realizo el acompañamiento al cierre de las siguientes actas de vecindad:

Tabla 8: Actas de Vecindad de cierre

Frente de Obra	Acta Vecindad Cierre	Dirección	Fecha Cierre
Carrera 7 con Calle 190 – Tibabita (Usaquén)	T 190 - 01	Carrera 7 No. 190 - 63	11/09/2023
Carrera 7 con Calle 51 A – Pardo Rubio	PR CL 51 A VÍA - 01	Calle 51 A entre Carrera 7 y 6 A	01/09/2023
	PR CL 51 A - 02	Calle 51 A No. 06 A – 20 Áreas Comunes	19/09/2023
	PR CL 51 A - 03	Calle 51 A No. 06 A – 20 Apto: 102	01/09/2023
	PR CL 51 A - 05	Calle 51 A No. 06 A – 20 Apto: 302	13/09/2023
	PR CL 51 A - 06	Calle 51 A No. 06 A – 20 Apto: 402	01/09/2023

- **Actas de compromiso**

La interventoría veló por que el contratista, en caso de requerirse, firmara acuerdos con los propietarios de predios, que permita el normal desarrollo de las actividades de obra programadas.

En el tiempo comprendido del presente informe no fue necesario realizar el levantamiento de actas de compromiso

Indicador.

$$\frac{\boldsymbol{Número\ de\ actas\ de\ compromiso\ levantadas\ 0}}{\boldsymbol{Número\ de\ actas\ de\ compromiso\ requeridas\ 0}} = \mathbf{100\%}$$

5.4. PROGRAMA DE CULTURA CIUDADANA

La interventoría velara por el cumplimiento de espacios de formación de líderes de la comunidad del área de influencia directa del proyectó que busquen garantizar el mejoramiento de sus capacidades para que sean participes activos en el desarrollo de proyectos y los involucre de manera activa en la sostenibilidad de las obras.

Dicha actividad debe ser programada por la residente social de la firma contratista durante el desarrollo del contrato, a la fecha de corte del presente informe esta actividad no se desarrollado.

Indicador.

$$\frac{\mathbf{Número\ de\ Talleres\ de\ sostenibilidad\ programados}}{\mathbf{Número\ de\ Talleres\ de\ sostenibilidad\ requeridos}} = \mathbf{100\%}$$

5.5. ACCIONES DE FORMACIÓN A EMPLEADOS DE OBRA

Se verificará el cumplimiento de un plan pedagógico con los trabajadores que ejecutan actividades en el desarrollo del contrato por medio de charlas preventivas.

La interventoría realizo el acompañamiento y fue parte activa de la capacitación al personal de obra así:

Tabla 9: Capacitación realizada

No	Fecha	Temática	Sitio	Asistentes
1	27/09/2023	Salud mental	Av Circunvalar con Calle 84 C	11

Registro Fotográfico 2: Capacitación realizada a trabajadores de obra





Indicador.

$$\frac{\textbf{Número de apacitaciones a trabajadores realizadas 1}}{\textbf{Número de capacitaciones a trabajadores programadas 1}} = \mathbf{100\%}$$

5.6. PROGRAMA DE GOBERNANZA PARA LA MOVILIDAD

- **Articulaciones interinstitucionales**

Se verificará por parte de la residente social de la interventoría que se articule la gestión socio- entre el IDU con otras entidades de la administración pública para crear articulaciones institucionales, evitar desgastes administrativos.

En el tiempo comprendido del presente informe no se realizaron tramites interinstitucionales.

Indicador.

$$\frac{\textbf{Número de Gestiones Interinstitucionales Programadas 1}}{\textbf{Número de Gestiones Interinstitucionales requeridos 1}} = \mathbf{100\%}$$

- **Población Vulnerable**

El día 06 de febrero ingresó a realizar labores en el contrato una (1) persona vinculada a través de la Secretaría Distrital de Desarrollo Económico para la vinculación de personal MONC, adicionalmente, dentro del personal contamos con la colaboración de cinco (6) personas más que presentan estado de vulnerabilidad debido a ser padres y madres cabezas de familia.

- **Mano de Obra No Calificada de la Localidad**

La interventoría verifico que la firma contratista contó dentro de su personal con 35 personas de mano de obra no calificada, quienes residen en diferentes localidades de la ciudad, teniendo en cuenta que el objeto contractual se desarrollará en diferentes puntos de intervención en todo Bogotá D.C.

La firma contratista dio cumplimiento a la contratación de personal en el desarrollo del contrato así:

Tabla 10: Generación De Empleo / Contrato De Obra

FECHAS DE REPORTE	Total, Personal Empleado por el Proyecto		Mano de Obra No Calificada		Mano de obra calificada		Mano de Obra No Calificada Localidad	
	CANT	%	CANT	%	CANT	%	CANT	%
1 al 30 de sep de 2023	128	100%	35	27%	93	73%	35	100%

Indicador.

$$\frac{\textbf{Cantidad de personal Mano de obra no calificada contratado de la localidad } \mathbf{35}}{\textbf{Cantidad de personal total de mano de obra no calificado contratado } \mathbf{35}} = \mathbf{100\%}$$

5.7. LÍNEA ESTRATÉGICA: COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA

La interventoría verificó la entrega de las piezas generales de divulgación como herramientas de información que describen aspectos de la obra los cuales serán distribuidos a los residentes del área de influencia.

- **Piezas informativas**

La profesional social de la interventoría realizo revisión del piezas de divulgación las cuales fueron revisadas y aprobadas por la interventoría, una vez fue aprobado dicho documento se remitió a la oficina de comunicaciones de IDU por medio del correo electrónico volantesidu@gmail.com, una vez las mismos fueron aprobados por la oficina de comunicaciones fueron remitidas al contratista para su distribución, en el tiempo comprendido del presente informe fueron aprobadas las siguientes piezas:

Tabla 11: Volantes entregados

No.	Concepto	Medio	Cantidad Entregada	Fecha
063	1ra Visita Acta Vecindad La Victoria	Presencial	3	01/09/2023
			9	04/09/2023
064	2da Visita Acta Vecindad La Victoria	Presencial	9	11/09/2023
065	Última Visita Acta Vecindad La Victoria	Presencial	6	22/09/2023
073	1ra Visita Acta Vecindad Diana Turbay	Presencial	4	29/09/2023
	Total		31	

Anexo 5: correos de aprobación de piezas de comunicación entregadas

Indicador de cumplimiento.

$$\frac{\boldsymbol{Numero\ de\ piezas\ entregadas\ 31}}{\boldsymbol{Numero\ de\ piezas\ programadas\ 31}} = \mathbf{100}\%$$

- **Puntos satélites de información**

Para el presente periodo se realiza la verificación de los puntos satélites de información así:

Tabla 12: Instalación de Puntos Satélites de Información

No.	Fecha	Actividad	Dirección	Barrio	Localidad
1	08/09/2023	Cierre	Carrera 7 No. 190 - 63	Tibabita	Usaquen
2	12/09/2023	Actualización	Av. Circunvalar con Calle 83 D	Los Rosales	Chapinero
3	25/09/2023	Actualización	Av. Circunvalar con Calle 83 D		

Indicador.

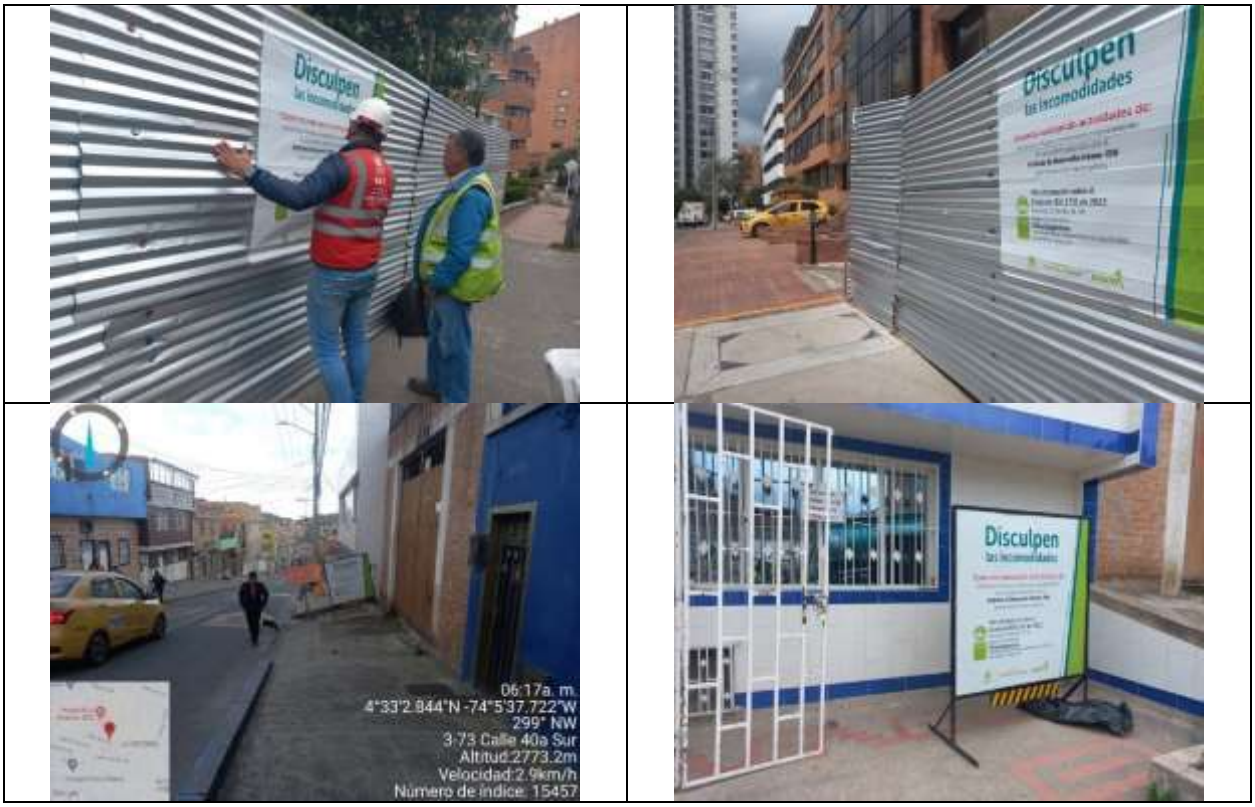
$$\frac{\boldsymbol{Puntos\ satelites\ de\ informaci\acute{o}n\ Instalados\ \ 3}}{\boldsymbol{Puntos\ satelites\ de\ informaci\acute{o}n\ requeridos\ \ 3}} = \mathbf{100\%}$$

- **Vallas moviles**

Se verifico por parte de la interventoría que durante la realización de las actividades técnicas de obra se instaló las vallas informativas con el fin de orientar a la comunidad y transeúntes la realización de actividades.

En cada uno de los frentes de obra en los cuales se están adelantando actividades de demolición de predios se encuentran instaladas las vallas informativas de obra, dichas vallas son instaladas junto con el Pan de manejo de tráfico cuando inicia la jornada laboral.

Registro Fotográfico 3: Vallas informativas de obra



6. SEGUIMIENTO DE LA INTERVENTORIA

6.1. Lista de chequeo

Con el fin de evaluar la gestión realizada por el contratista se califica la lista de chequeo, dicha calificación por Ítem corresponde a cero (0) o cien (100), cero para la actividad no cumplida o parcial, y 100 para su cumplimiento, para la evaluación de los ítems del proyecto se aplicarán las listas de chequeo, teniendo en cuenta como criterios:

- En caso de ítem no calificables en el periodo, no se asignará puntaje, y no se tendrá en cuenta para su ponderación (N.A).
- Las listas de chequeo se aplicarán desde el inicio del Contrato, teniendo en cuenta los ítems que apliquen en el período.

La lista de chequeo se aplica semanalmente en acuerdo con la residente social de la firma contratista, en el tiempo comprendido del presente informe se obtuvo la siguiente calificación

Tabla 13: Calificaciones de Listas de chequeo

Semana	Fecha de corte	Calificación
34	3 al 9 de septiembre de 2023	100
35	10 al 16 de septiembre de 2023	100
36	17 al 23 de septiembre de 2023	100
37	24 al 30 de septiembre de 2023	100
Calificación mensual		**100**

Anexo 6: Lista de Chequeo

6.2. Informes de Gestión

- **Informe semanal.**

Con el fin de dar cumplimiento al ítem de entrega informes semanales la interventoría recibió los informes semanales de la firma contratista y complemento los mismos con los seguimientos realizado por la interventoría.

Estos informes semanales fueron remitidos por medio de correo electrónico a IDU y se recibió aceptación de los mismos por parte de la supervisión de IDU.

Dichos informes se anexan en el informe mensual del área técnica que compila todos los componentes.

Tabla 14: Informes semanales remitidos

No.	Periodo
34	3 al 9 de septiembre de 2023
35	10 al 16 de septiembre de 2023
36	17 al 23 de septiembre de 2023
37	24 al 30 de septiembre de 2023

- **Informe mensual.**

Con el fin de dar cumplimiento al ítem de entrega informes mensuales la interventoría recibió el informe mensual social No 8 de la firma contratista, el cual fue revisado y aprobado por esta interventoría, de la misma manera se presenta el informe mensual social de la interventoría No 8 para su revisión y aprobación.

Anexo 7: Informe mensual de la firma contratista y oficio de aprobación del mismo

- **Inspección de Campo.**

Los criterios que sigue la interventoría para valorar el desempeño social del contratista están basados en los resultados de las inspecciones semanales de seguimiento realizadas en el proyecto.

En el tiempo comprendido del presente informe no se realizaron recorridos e inspecciones de campo por parte de la interventoría teniendo en cuenta que en el tiempo comprendido del presente informe el contrato se encontraba en etapa de preliminares y de apropiación de documentos contractuales.

- **Comités Integrales.**

En el tiempo comprendido del presente informe se realizaron de manera semanal los comités integrales de obra en donde la Interventoría entrega un informe en el cual reporta los avances, aciertos e inconvenientes identificados por el Contratista en la ejecución de las obligaciones de gestión social.

En el tiempo comprendido del presente informe las profesionales sociales de la supervisión, interventoría y contratista participaron en los comités integrales así:

Tabla 15: comités integrales

No	Fecha	Temas
21	19/09/2023	Se realiza reunión en edificio pirineos en el cual se da respuesta a las solicitudes de la comunidad se envían pólizas actas de comité Se informa que solo faltan por levantar cinco actas de vecindad con lo que se hará cumplimiento a la totalidad de los apartamentos visitados Se informa que se realizará un acta de vecindad en el edificio Luz Marina se envía correo oficio por correo electrónico informando a los edificios vecinos que se realizará la instalación de la mampara en los próximos días para protección de los mismos

Dichas actas de comité se encuentran incluidas en el informe mensual del área técnica, por lo que no se adjuntan al presente informe.

7. CONCLUSIONES

El Contratista dio cumplimiento al desarrollo de las obligaciones contractuales en el tiempo comprendido del presente informe.

El contratista dio alcance a las actividades del componente social que se han venido desarrollando en el desarrollo del Contrato y a las actividades descritas en el Plan de dialogo ciudadano y comunicación estratégica

El Contratista efectuó proceso de divulgación de las diferentes piezas comunicativas *(Volantes de convocatoria a reuniones, levantamiento de inicio y cierre de actas de vecindad)* posterior a la aprobación de dichos comunicados por parte de la interventoría y la oficina de comunicaciones de IDU.

El Contratista instalo los puntos satélites de información (PSI) en sitios estratégicos cercanos al frente de obra a intervenir, lo que se busca son los mismos difundir mediante la publicación de las diferentes piezas comunicativas *(Afiche, volante de inicio y volante de PMT)* la información referente al contrato; siendo esta otra opción de conocimiento para los ciudadanos aferentes al frente obra y/o en su defecto población flotante.

Dando cumplimiento a lo establecido, el contratista instauró el punto IDU el cual fue verificado por la interventoría de manera permanente, se logró a través del punto IDU *(línea de servicio a la ciudadanía y correo electrónico)* interacción con la población aferente al eje del proyecto en la localidad de Usme, lo que permitió que las áreas tanto social como técnica, dieran respuesta a las diversas inquietudes de la comunidad.

El Contratista está dando cumplimiento a las obligaciones contractuales referentes a la contratación de personal mano de obra de la localidad (MONCL).

Se ha realizado el acompañamiento en los comités de seguimiento social e integrales llevados a cabo en el desarrollo del proyecto con la Supervisión de IDU, la fecha, se han cumplido con los compromisos establecidos en los comités**.**

ANEXO 1: ACTA DE VERIFICACIÓN DE PUNTO PAC

FORMATO		
FORMATO DE VERIFICACIÓN DEL PUNTO IDU		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-34	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	1

FECHA			CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 1736 DE 2022	CONTRATO DE OBRA/ CONSULTORÍA No. 1731 DE 2022	Hora verificación 10:45 AM	PRESENCIAL / VIRTUAL
28 DD	09 MM	23 AA				PRESENCIAL X

VERIFICACIÓN DEL PUNTO IDU

OBJETO DEL CONTRATO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."

DIRECCIÓN	TRANSVERSAL 112B BIS No. 64-69 VILLA GLADYS
Teléfono	N/A
Teléfono Móvil	3123969553
Correo punto IDU	1731social@gmail.com
Horario de Atención	lunes a viernes de 8:00 a.m. a 4:00 p.m.
Profesional responsable punto IDU:	Psicól. Catalina Garnica Cortés

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE PUNTO IDU



2. VERIFICACIÓN PUNTO IDU

DESCRIPCIÓN	CANT.	CUMPLE CON EL CONTRATO	ESTADO		
1. Sillas	12	SI	Bueno X	Regular	Malo
2. Escritorio	6	SI	Bueno X	Regular	Malo
3. Computador	4	SI	Bueno X	Regular	Malo
4. Software (verificar licencias de los programas)	1	SI	Bueno X	Regular	Malo
5. Aviso punto IDU	1	SI	Bueno X	Regular	Malo
6. Piso de Ubicación: * Describir si cumple con atención a población con discapacidad	1	SI	1er piso X	2 piso	otros pisos
7. Disponibilidad de Internet	1	SI	Bueno X	Regular	Malo
8. Disponibilidad línea telefónica / fija o celular	1	SI	Bueno X	Regular	Malo
9. Verificación funcionamiento correo electrónico	1	SI	Descripción: 1731social@gmail.com		
10. Verificación buzón virtual y/o contestador automático	1	SI	Bueno X	Regular	Malo
11. Verificación de formatos de atención al ciudadano	1	SI	Descripción: Se contienen los formatos de atención al ciudadano en carpeta.		
12. Verificación de bitácora social	1	SI			
13. Material impreso del proyecto (Ampliar descripción)	1	SI	Bueno X	Regular	Malo
14, Planos impresos a escala exigida en el apéndice social	1	SI	Bueno X	Regular	Malo
15. Cartelera	1	SI	Bueno X	Regular	Malo
16.Cumple con el protocolo de atención al ciudadano	1	SI	Descripción : Se está haciendo la atención en el horario acordado con la interventoría.		
17.Cumple con el personal requerido para la atención	1	SI	Descripción : Se verifica contratación del personal requerido para la atención.		
18.Cumple la imagen corporativa exigida	1	SI	Descripción : Se cumple con el manual de imagén del IDU.		

Observaciones de interventoría y/o contratista:

El contratista mantiene en funcionamiento el punto IDU desde el dia 31 de enero del año en curso a la fecha.

FORMATO		
FORMATO DE VERIFICACIÓN DEL PUNTO IDU		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-34	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	1

3. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES REALIZADAS PARA LA VERIFICACIÓN DEL PUNTO IDU Y DE LOS CANALES DE ATENCIÓN (PRESENCIAL, TELEFÓNICO, ESCRITO Y VIRTUAL):

La interventoria realiza seguimiento a la instalación del punto IDU junto con su equipamento, se realizó el 28 de septiembre del año en curso, se verifica que la linea teléfonica se encuentra en funcionamiento y tienen los formatos establecidos para la atención, así como los equipos requeridos contractualmente.

4. DESCRIPCIÓN DE VERIFICACIÓN DEL PROTOCOLO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO Y POBLACIÓN CON DISCAPACIDAD:

Se evidencia que el punto de atención IDU tiene acceso peatonal con rampa para el personal en condición de discapacidad.

5. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES DE VERIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN IMPRESA (PLANOS, PIEZAS INFORMATIVAS, INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO:

La interventoría verifica que se encuentran instalados los planos, las piezas informativas y la informacion en general del proyecto.

6. DESCRIPCIÓN DE IMAGEN Y PRESENTACIÓN DE PUNTO IDU (Anexar fotografía)

Aseo	Bueno X	Regular	Malo	Descripción	Cuenta con buen aseo en las instalaciones el cual se realiza todos los días.
Baño	Bueno X	Regular	Malo	Descripción	Cuenta con instalaciones en buen estado.
Impresora	Bueno X	Regular	Malo	Descripción	Se verifica el buen funcionamiento de la impresora.
Acabados	Bueno X	Regular	Malo	Descripción	El punto de atención IDU presenta acabados buenos para dar atención a la comunidad
Archivador	Bueno X	Regular	Malo	Descripción	Se verifica la instalación del archivador.

7. OBSERVACIONES GENERALES Y ACCIONES DE MEJORA:

FORMATO		
FORMATO DE VERIFICACIÓN DEL PUNTO IDU		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-34	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	1



Foto No 1

Descripción

Moviliario Punto IDU.





Foto No 2

Descripción

Baños aseados y en funcionamiento.



Foto No 3

Descripción

Impresora Punto IDU.



Foto No 4

Descripción

Punto desinfección al ingreso del punto IDU.

Verificó y aprobó

(Firma)

(Nombre) PROF. SOCIAL MARITZA IBAÑÉZ

Interventoría

(Firma)

(Nombre) PSICÓL. CATALINA GARNICA CORTÉS

Contratista

ANEXO 2: RESPUESTAS DERECHOS DE PETICIÓN

FORMATO		
RADICACIÓN WEB		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-DO-42	Gestión Documental	1

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

www.idu.gov.co
Calle 22 No. 6 - 27 Tel.: 3386660

Radicado No:

202352601613112

Fecha de Radicado:	12-09-2023	**Canal de Recepción**	Virtual - Formulario WEB

Remitente:	JESAK SAS	**Documento No.: (cc, ce, nit, pass.)**	9013209868
Dirección:	KR 7 156 68 OF 1805	**Teléfono / Celular:**	/ 3108118774
Departamento:	Bogotá DC	**Municipio:**	Bogotá
Correo electrónico:	interdemoliciones1736@gmail.com	**No Contrato / Convenio:**	1736
Asunto:	Rta Derecho de Peticion Ed El Bosque de fecha 30 08 2023		
Anexos:	Hay 1 archivo(s) anexos a parte del radicado principal		

FORMATO		
RADICACIÓN WEB		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-DO-42	Gestión Documental	1

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

www.idu.gov.co
Calle 22 No. 6 - 27 Tel.: 3386660

Radicado No:

202352601625472

Fecha de Radicado:	13-09-2023	**Canal de Recepción**	Virtual - Formulario WEB

Remitente:	JESAK SAS	**Documento No.: (cc, ce, nit, pass.)**	9013209868
Dirección:	KR 7 156 68 OF 1805	**Teléfono / Celular:**	/ 3108118774
Departamento:	Bogotá DC	**Municipio:**	Bogotá
Correo electrónico:	interdemoliciones1736@gmail.com	**No Contrato / Convenio:**	1736
Asunto:	Remision Derecho de Peticion Consulta Sra Yuli Lorena Suarez B La Victoria		
Anexos:	Hay 1 archivo(s) anexos a parte del radicado principal		

FORMATO		
RADICACIÓN WEB		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-DO-42	Gestión Documental	1

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

www.idu.gov.co
Calle 22 No. 6 - 27 Tel.: 3386660

Radicado No:

202352601626822

Fecha de Radicado:	13-09-2023	**Canal de Recepción**	Virtual - Formulario WEB

Remitente:	JESAK SAS	**Documento No.: (cc, ce, nit, pass.)**	9013209868
Dirección:	KR 7 156 68 OF 1805	**Teléfono / Celular:**	/ 3108118774
Departamento:	Bogotá DC	**Municipio:**	Bogotá
Correo electrónico:	interdemoliciones1736@gmail.com	**No Contrato / Convenio:**	1736
Asunto:	Demolicion Av Circunvalar N 84 A 96 Nury Cifuentes		
Anexos:	Hay 1 archivo(s) anexos a parte del radicado principal		

ANEXO 3: ACTAS DE RECORRIDOS REALIZADOS

FORMATO			
FORMATO PARA RECORRIDOS			
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**	
FO-SC-16	GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	1.0	

Proyecto/Contrato: IDU NO. 1731 DE 2022 "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."

Profesional Responsable:	**Psic. Catalina Garnica Cortés**	**FECHA:**	**01 al 30 de septiembre de 2023**

ITÉM	DESCRIPCIÓN / OBSERVACIONES	REGISTRO/SOPORTE/EVIDENCIAS
Recorrido verificación avance obra 14/09/2023	Se realiza recorrido con interventoría social y técnica y residente técnico para revisión estado demolición parcial realizada por particular en RT 47426 (Sector Pardo Rubio - Localidad Chapinero).	Se adjunta registro fotográfico en formato FOSC-17
Recorrido verificación avance obra 19/09/2023	Recorrido de obra y asistencia a Comité para verificación de avance de actividades en sectores Los Rosales (Chapinero) y La Victoria (San Cristóbal).	Se adjunta registro fotográfico en formato FOSC-17
Recorrido acompañamiento mantenimientos 25/09/2023	Se realiza recorrido de obra para acompañamiento a actividades de limpieza y mantenimiento de predios a cargo de la DTDP del IDU (Sector Tibabita - Usaquén).	Se adjunta registro fotográfico en formato FOSC-17
Recorrido revisión nuevos frentes de obra 28/09/2023	Se hace recorrido de obra para identificación de nuevo frentes de obra para proceso de demolición, limpieza y cerramiento (Sectores Diana Turbay, Altamira, Las Guacamayas y Bello Horizonte - Localidades Rafael Uribe Uribe - San Cristóbal).	Se adjunta registro fotográfico en formato FOSC-17

FORMATO			
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**	
FO-SC-17	GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	1.0	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Instituto Desarrollo Urbano

FECHA: 14 de septiembre de 2023

LOCALIDAD: Chapinero	**BARRIO: Pardo Rubio**	**DIRECCIÓN: Carrera 7 con Calle 58 (Costado Oriental).**

TEMA: Recorrido con interventoría técnica y social.









FORMATO			
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**	
FO-SC-17	GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	1.0	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Instituto Desarrollo Urbano

FECHA: 19 de septiembre de 2023

LOCALIDAD: Chapinero - San Cristóbal	**BARRIO: Pardo Rubio - La Victoria**	**DIRECCIÓN: Área de influencia directa del proyecto.**

TEMA: Recorrido con interventoría social verificación avance de obra.









FORMATO			
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**	
FO-SC-17	GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	1.0	

FECHA: 25 de septiembre de 2023

LOCALIDAD: Usaquén	**BARRIO: Tibabita**	**DIRECCIÓN: Carrera 7 con Calle 58 (Costado Oriental).**

TEMA: Recorrido acompañamiento mantenimientos.







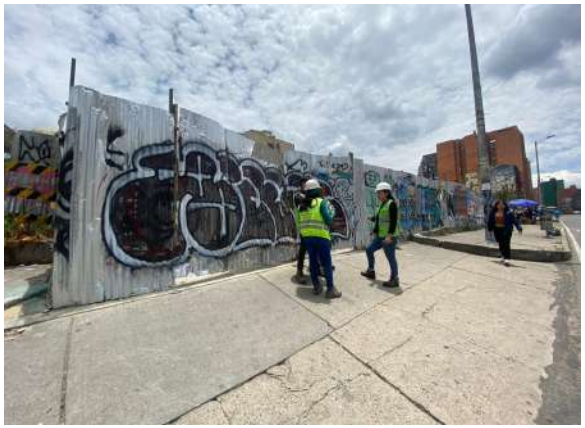


FORMATO			
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**	
FO-SC-17	GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	1.0	

FECHA: 28 de septiembre de 2023

LOCALIDAD: Rafael Uribe Uribe - San Cristóbal	**BARRIO: Diana Turbay, Altamira, Las Guacamayas y Bello Horizonte**	**DIRECCIÓN: Área de influencia directa del proyecto.**

TEMA: Recorrido verificación nuevos frentes de obra.









ANEXO 4: REUNIONES EXTRAORDINARIAS

FORMATO								
ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD								
CÓDIGO	PROCESO					VERSIÓN	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Desarrollo Urbano	
FO-SC-14	GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA					2 0		
Contrato No.: 1731 de 2022			HORA INICIO:	8 00 a m		Hoja 1 de 1		
FECHA: 08 DE SEPTIEMBRE DE 2023			HORA DE FINALIZACIÓN:	9 15 a m		Acta N°	32	

PROYECTO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."

ORDEN DEL DÍA

Reunión Extraordinaria Atención Inquietudes Edificio Los Pirineos (Sector Los Rosales - Localidad Chapinero)

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

La señora Viviana Zapata (Administradora Edificio Los Pirineos) da inicio a la reunión mencionando lo complicado que fue para la comunidad residente del Edificio Los Pirineos el día jueves 07 de septiembre del año en curso debido al inicio de actividades técnicas preliminares al proceso de demolición en el antiguo Edificio La Cumbre, menciona que la sensación general expresada por los habitantes del Edificio Los Pirineos fue de total desinformación, de igual manera, realizar un recuento de los acercamientos que ha realizado desde la administración con el Instituto de Desarrollo Urbano (en adelante IDU) y el contratista Unión Temporal Demoliciones GA 2022 desde el momento que fueron notificados para el inicio del proceso de demolición de los antiguos Edificios La Cumbre y Araucaria. Informa tener claro que el proceso debe realizarse, siendo así, expresa las preocupaciones que tiene la comunidad debido a la demolición: ¿Qué va a pasar con el lote baldío?, ¿Por cuanto tiempo va a estar el lote baldío?, posteriormente comenta haber asistido a una reunión con el IDU (02 de agosto del año en curso) y de esa reunión se solicitó el cronograma de inicio de las demoliciones y que ese cronograma coincidiera con la licitación de cómo va a quedar el lote posterior a la demolición, se solicitó que la vigilancia se reforzará durante el tiempo de la demolición y posterior a la demolición, de igual manera se solicitó el mantenimiento del área demolida y el tema del paisajismo/urbanismo en la culata del Edificio Los Pirineos. En esa reunión menciona la señora Viviana, el IDU le explicó que la culata se interviene hasta cierto nivel dentro del alcance del contrato de obra. Ahora bien, el 08 de agosto del año en curso el Edificio Los Pirineos generó un derecho de petición donde aclararon los hechos y realizaron unas solicitudes específicas para que les dieran una respuesta por escrito a los compromisos mencionados anteriormente, derecho de petición que a la fecha de la presente reunión no ha sido contestado por parte del IDU. La señora Viviana menciona que la única información que ha recibido son las notificaciones para realizar el levantamiento de actas de vecindad y de acuerdo a la información remitida por los vecinos se dieron cuenta que ya se inició el proceso de demolición de los edificios colindantes, información que fue ratificada por Catalina Garnica (Residente Social Contratista) mediante llamanda telefónica, de igual manera, se evidencia la falla de comunicación ya que el contratista no tenía conocimiento del derecho de petición mencionado previamente.

Ahora bien, la señora Viviana expresa que es claro que las actas se deben realizar porque es la manera en que las personas se van a salvoguardar si hay algún daño en los apartamentos, sin embargo, el temor de la comunidad es que en el momento que se firmen las actas de vecindad es aceptar la demolición, la aceptan, lo único que desean saber es que se inicia la demolición, que prosigue, si existe un contrato en firme para ejecutar la obra del espacio que queda y el proceso de urbanismo. Toma la palabra Camilo Sanchez (Oficina Relacionamiento y Servicio a la Ciudadanía en adelante ORSC-IDU), menciona conocer la situación que se presentó con la comunidad el jueves 07 de septiembre debido al inicio del proceso de demolición de los edificios propiedad del IDU, se explica que el contrato de demoliciones ya se encuentra en marcha ya que estos previos vienen del anterior proyecto (Transmilenio Cra 7) y se encuentra en custodia del IDU hace aproximadamente 4 años, expresa que el proceso de licitación de la fase de construcción del Proyecto Corredor Verde Carera 7 en el cual se ha contemplado en este espacio generar todas las intervenciones para generar mejoras en la movilidad de la Av Circunvalar con Calle 85 y que estos predios que adquirió el IDU no se destinen únicamente para espacio vial o de movilidad, sino que también sean un espacio para espacios públicos, específicamente en la zona colindante con el Edificio Los Pirineos quedarán 3 nuevos parques, expresa conocer la preocupación de la comunidad en general por los tiempos de inicio de obra del proyecto Corredor Verde, se estipula que al rededor del 18 de septiembre la fase de pliegos quede cerrada y el IDU tiene alrededor de 2 a 3 semanas para evaluar estas propuestas y hacer la adjudicación de obra, en ese orden de ideas se espera que antes de finalizar el año ya esté adjudicado y firmado el contrato de obra. La señora Gloria del consejo de administración del Edificio Los Pirineos consulta si la acción popular que se instauró en contra del Proyecto Corredor Verde (admitida el 07 de septiembre de 2023) tiene alguna implicación sobre el proceso de adjudicación del contrato de obra, el señor Mauricio Rico (ORSC-IDU) expresa que el IDU se encuentra dentro de los tiempos para dar respuesta y será un juez quien determirá la respuesta legal a la misma, sin embargo, en términos efectivos a la fecha no afecta el desarrollo de las actividades de demolición y posterior adjudicación del contrato de obra. La señora Viviana pregunta que escenario tiene planteado el IDU en caso que la acción popular salga a favor de la comunidad y frene la adjudicación del contrato de obra y por ende el lote quedé por mucho tiempo sin ningún tipo de intervención, ante esto Mauricio (ORSC-IDU) explica que el proceso de demolición continúa y el IDU en caso de perder el acción popular entrará a resolver

FORMATO			
ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
FO-SC-14	GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	2.0	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Desarrollo Urbano

Ahora bien, el consejo de administración solicita que el IDU tenga un plan de acción inmediato en caso se frene el proceso de adjudicación de la obra de Corredor Verde para no dejar el lote únicamente con el cerramiento y vulnerable en términos de seguridad, responde Mauricio (ORSC-IDU) que en ese caso el IDU propone dos opciones. 1. Una vez finalizado el proceso de demolición de los edificios, dejar cerrados los lotes con la malla de nylofor o 2. Dejar los lotes con una adecuación del terreno para que sean espacios funcionales. Se llega al acuerdo de realizar nuevos encuentros del IDU con la comunidad del área de influencia directa de estas demoliciones para determinar cual de las dos opciones se implementará. A continuación se llegá de igual manera al acuerdo de iniciar el proceso de actas de vecindad a partir del día 12 de septiembre del año en curso (posterior a la reunión de asamblea extraordinaria). Ahora bien el Ing. German Rivera (Residente Técnico Contratista) explica a groso modo el proceso técnico que se está realizando actualmente en los edificios colindantes, mediante el trabajo de apiques a las placas de entrepiso para verificar la estructura de los edificios y así determinar que tipo de maquinaría se ingresará para la demolición mecánica, se aclara que esta actividad no representa ningún riesgo de afectación para el edificio Los Pirineos, de igual manera, se informa que el contratista está realizando los estudios estructurales para determinar el espacio que existe entre los muros del Edificio Los Pirineos y La Cumbre y en caso de ser necesario, dejar los muros que no tengan la suficiente dilatación buscando no generar afectaciones al Edificio Los Pirineos. El consejo de administración solicita al contratista que el terreno que quede posterior a la demolición sea estético para poder generar la funcionalidad del lote para el disfrute de la comunidad. La Residente Social del contratista Catalina Garnica menciona que por parte del área de gestión social se mantendrá un canal de comunicación permanente con la administración que apoyará la divulgación de las novedades que se puedan presentar durante el desarrollo de las actividades de obra. A continuación se enumeran los compromisos pactados durante el desarrollo de la reunión. 1. Vigilancia permanente (24 horas) en los lotes una vez finalizada la demolición (Responsable IDU). 2. Reuniones para trabajo mancomunado con la comunidad y el IDU para determinar la funcionalidad de los lotes una vez finalizada la demolición (Responsables Comunidad e IDU). 3. Iniciar el levantamiento de actas de vecindad a partir del martes 12 de septiembre (Responsables Comunidad y Contratistas). 4. Fecha estimada ingreso maquinaria pesada. 25 de septiembre (Responsable Contratista). 5. Las actividades de desmantelamiento y apiques de placas que se están realizando actualmente no afectarán la estructura o acabados del Edificio Los Pirineos (Responsable Contratista). 6. Remitir formato para programar actas de vecindad a partir del martes 12 de septiembre (Responsable Contratista). 7. Remitir al correo electrónico del Edificio Los Pirineos las pólizas del Se da por finalizada la reunión una vez pactados los acuerdos anteriormente mencionados.

INQUIETUDES DE LA COMUNIDAD

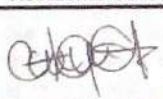
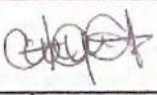
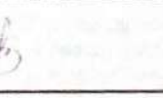
Se encuentran consignadas en el desarrollo de la reunión.

COMPROMISOS ADQUIRIDOS

COMPROMISO	RESPONSABLE
Se encuentran consignadas en el desarrollo de la reunión.	

FIRMAS

NOMBRE	ENTIDAD/CARGO	FIRMA
Se anexa listado de asistencia.		

	ELABORÓ	RESPONSABLE	APROBÓ
NOMBRE	Catalina Garnica Cortés	Catalina Garnica Cortés	Maritza Ibañez
CARGO	Residente Social	Residente Social	Interventora Social
FIRMA			

ANEXOS:	SI	X	NO		TIPO DE ANEXO: Fotos y Asistencia.	CANTIDAD: 2

FORMATO COMITE DE PARTICIPACION IDU			idu
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
FO-SC-07	GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	4.0	

CONTRATO N° 1731-2022
PERIODO A REPORTAR: (DD/MM/AA) 08/09/2023 Asistencia Reunión Extraordinaria Ed. Pirineos

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	CÉDULA	DIRECCIÓN	TELÉFONO	LOCALIDAD	BARRIO	ORGANIZACIÓN COMUNITARIA	FIRMA
1	Vivian Zapata	52666588	Cra 6 #83-75	3208022	Chapinero	Cabrera	Administración Pirineos	
2	Camila Castaño	1020486728	Cra 6N°82-75	3117879418	Chapinero	Cabrera	Propiet	
3	Amparo Hernandez	41655403	Cra 6 #83-75	3554174	CHAPINERO	RETIRO	CONCEJO	
4	Martha Bolaño	41382584	cra 6 #83-75	3005626	Chapinero	Retiro	Conserje	
5	Gloria Inés Angel	51626773	cra 6 #83-75	3115297979	Chapinero	Retiro	comercio	
6	Andres Pinto	79935207	cl 20 #9-20	3445000	Chapinero		IDU	
7	Vladimir Polo Paz	73153824	Cll 7 #156-68-1805	3108187734	Usaquen		JESAK SAS	
8	Tanny Tehoran	45499697		3165268518			JESAK	
9	Angie Castro	1013583484	Calle 38 #24b-32	3188537414	C Verde		JESAK SAS	
10	GERMAN A RIVERA	6772410	Cra 70 F # 125-40	3107775107	SUBA	NIZA	UT. Demoliciones SA.	
11	Catalina Garnica C	1022377739	Cll 53 No 06-52	3246925981	Chapinero	Chapinero	UT. Demoliciones SA	
12	Monica Ibañez	52291911	Clle 102 #69 45	3122720586	Suba	Sbe	Jesak SAS	
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								

	ELABORÓ - CONTRATISTA	REVISÓ - INTERVENTORÍA
NOMBRE	Psicól. Catalina Garnica Cortés	Prof. Social Maritza Ibañez
FIRMA		

FORMATO			
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
FO-SC-17	GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	1.0	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Desarrollo Urbano

FECHA: 08 de septiembre de 2023

LOCALIDAD: Chapinero	**BARRIO:** Los Rosales	**DIRECCIÓN:** Edificio Los Pirineos.

TEMA: Reunión extraordinaria con comunidad, interventoría e IDU.









FORMATO ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD			ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Desarrollo Urbano
CÓDIGO FO-SC-14	PROCESO GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	VERSION 2.0	

Contrato No.: 1731 de 2022 — HORA INICIO: 3:00 pm — Hoja 1 de 2
FECHA: 19/09/2023 — HORA DE FINALIZACIÓN: 4:00 pm — Acta N° 033

PROYECTO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."

ORDEN DEL DÍA

Reunión extraordinaria Ed El Bosque

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Se realiza reunión con la comunidad residente del Edificio El Bosque con quienes se tratan especialmente los siguientes temas:

① Por parte del Arquitecto Rico se realiza una presentación del diseño que quedara cuando se realice el proyecto Corredor Verde, da a conocer como quedara la movilidad del sector en cuanto al tránsito vehicular y las conexiones que se tendrán en con la Cra 7 y la Av. Circunvalar. Se presentan los diseños del puente que se va a construir y los senderos peatonales que quedaran, además los espacios publicos en los sitios en los cuales se estan realizando las demoliciones de los edificios.

- Se explica como serán los tiempos de la adjudicación de los contratos para la construcción de corredor verde. aprox 24 de octubre se adjudica la licitación y a finales de noviembre se firmara el contrato, entra una etapa de 8 meses de pre-construcción y a partir del 8 mes inicia la obra y tiene una duración de 36 meses, los horarios de trabajo se tiene previsto de 6:00am a 10:00pm. para cumplir con el cronograma.

Se informa que los parques que se tiene previsto para la construcción en los altos de los edificios en demolición ya estan diseñados y hacen parte de la licitación Corredor verde.
Con el fin de acercar con la comunidad del Ed. El Bosque se van a realizar 3 propuestas para que la comunidad elija
① Deja el lote como quede de la demolición con cerramiento en Nylofor.
② Dejar espacios funcionales con gravilla y que los espacios queden abiertos para ser utilizados pobm la comunidad
③ Espacio en grama (parte) de la misma manera para ser utilizado de manera funcional
las actividades para adecuación de estas zonas serán realizadas por la firma contratista del contrato de demolición y el mantenimiento de estas zonas será responsabilidad de IDU.
Se realiza recorrido con los propietarios del Edificio el Bosque a quienes se les da a conocer los espacios a demoler del edificio blanco. En la parte alta del lote queda un espacio por el muro de la AO circunvalar y en la parte alta queda a nivel de piso.
Se realiza la presentación del Cronograma de obra para el inicio de actividades de obra.
A mediados del mes de octubre el IDU programa talleres para la definición de como quedarán los espacios.

FORMATO ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD			ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Desarrollo Urbano
CÓDIGO FO-SC-14	PROCESO GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	VERSIÓN 2.0	

INQUIETUDES DE LA COMUNIDAD

COMPROMISOS ADQUIRIDOS

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO

FIRMAS

NOMBRE	ENTIDAD/CARGO	FIRMA
Marta Ibañez	Interventora	
GERMÁN A RIVERA	UT Demoliciones S.A.	
Catalina Garnica Cortés	UT Demoliciones	
Liliana Sanchez	Ed. Basque	

ELABORÓ		RESPONSABLE	APROBÓ
NOMBRE	Catalina Garnica Cortés	Catalina Garnica Cortés	Maritza Ibañez
CARGO	Residente Social	Residente Social	Interventora Social
FIRMA			

ANEXOS:	SI	X	NO		TIPO DE ANEXO: Fotos	CANTIDAD: 1

FORMATO
LISTA DE ASISTENCIA EVENTOS IDU

CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-PE-13	PLANEACION ESTRATEGICA	4

idu

					Fecha		
Tipo de Evento:	Reunión Edif El Bosque	Lugar	Edificio El Bosque		19	09	23
Nombre Evento							
Hora de inicio	03:00 PM	Duración (horas)		Clasificación de la información del documento (No marque opción para información publica)	☐ Uso interno(exclusivo para el area/proc) ☐ Clasificada ☐ Reservado		
Área Organizadora							

#	Nombres y Apellidos	Documento de Identidad	Número de Contacto	Dependencia/Entidad	Tipo Vinculacion (Planta-Contratista Apoyo a la gestión-Externo) P	C	E	Sexo(Hombre-Mujer-Intersexual) H	M	I	Firma (Huella electrónica)	e-mail
1	Catalina Garnica C	1022377739	3214692598	UT Demoliciones GA			X		X			1731social@gmail.com
2	[illegible]	79414071		IDU		X						
3	Andres Fdo Pinto	79738095	3114150000	IDU DTDP		X						andres.pinto@idu.gov.co
4	GERMÁN A RIVERA	6772410	3107775907	UT Demoliciones GA		X		X				1731@tecnico@gmail.com
5	Fanny Teheran	45499697	3165268518	Interventoría JESAK		X			X			interdemoliciones1736@gmail.com
6	Martha Ibanez	52297911	3122727589	Ing Social JESAK SAS								4
7	Angie Castro	1013583484	3188531741	Ing Ambiental JESAK SAS		X			X			interdemoliciones@1736@gmail.com
8	[illegible]	19388198	3138327396	Propietario								duranmt26@gmail.com
9	Jorge Garavito Duran	19.064.989	3142197133	PROPIETARIO PH				X				jorgaduran@hotmail.com
10	Jorge Cabrera	17030886	3112361164	propietario				X				forealrera100@gmail.com
11	Beatriz Posada	35461248	3118648124	Propietario								
12	Enrique Gutierrez	19258576	3134228514	Propietario				X				enrique.gutierrezgrau@hotmail.com
13	Mauricio Alonso	19378315	3102552186	Propietario								
14	Mg Manuela Melendez T	1193066986	3204791116-19	Propietaria					X		Manuela Melendez T.	manmt1800@gmail.com
15	[illegible]	21/49383 84	310 4956710	Propietaria					Y			
16	Maureen Mirella Fajardo	51560198	3143301274	Propietario					X			maureciela@hotmail.com

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales del IDU que se encuentra publicada en www.idu.gov.co. Para consultas, rectificación, supresión o actualización de datos personales, comuníquese a través del correo electrónico atnciudadano@idu.gov.co. Lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012

FORMATO REGISTRO FOTOGRAFICO			
CÓDIGO FO-SC-17	PROCESO GESTIÓN SOCIAL Y PARTICPACIÓN CIUDADANA	VERSIÓN 1.0	idu

FECHA: 19/09/2023

LOCALIDAD:	BARRIO:	DIRECCIÓN:
Chapinero	Los Rosales	Cr 7 y 1 entre calles 83 y 85

TEMA: Reunión extraordinaria Ed: El Bosque









ANEXO 5: CORREOS DE APROBACIÓN DE PIEZAS DE COMUNICACIÓN ENTREGADAS

Gmail **INTER DEMOLICIONES <interdemoliciones1736@gmail.com>**

Pieza Divulgación

6 mensajes

Catalina Garnica <1731social@gmail.com> 11 de septiembre de 2023, 12:54
Para: INTER DEMOLICIONES <interdemoliciones1736@gmail.com>

Buenos días Mari, me permito enviar adjunto el siguiente volante para revisión de interventoría y posterior trámite ante el Ing Andrés Pinto y la oficina de comunicaciones de la entidad:

072. Volante Notificación - Cierre Actas Vecindad - Tibabita

Quedo atenta a tus comentarios.

Gracias.

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA
NIT. 901667931

Catalina Garnica Cortés
Residente Social
Unión Temporal Demoliciones GA 2022
Contrato IDU No. 1731 de 2022

072. VolanteNotificacion-CierreActasVecindad-Tibabita.pptx
224K

INTER DEMOLICIONES <interdemoliciones1736@gmail.com> 11 de septiembre de 2023, 19:54
Para: Andres Fernando Pinto Patino <andres.pinto@idu.gov.co>

Buen dia Ing Andres

Adjunto envió comunicado para cierre de actas de vecindad para su revision y aprobacion

Att

Maritza Ibañez
Gracias

Recordamos nuestro Horario de radicación virtual, de lunes a viernes de 8 a 5pm, y sábados de 8 a 12m. Cualquier documento para radicación recibido después del horario, tendrá fecha del siguiente día hábil.
Cordialmente,

JESAK
NIT. 901320986-8

[El texto citado está oculto]

072. VolanteNotificacion-CierreActasVecindad-Tibabita.pptx
224K

Andres Fernando Pinto Patino <andres.pinto@idu.gov.co> 12 de septiembre de 2023, 6:36
Para: INTER DEMOLICIONES <interdemoliciones1736@gmail.com>

Buenos días

Sin observaciones, por favor continuar con el trámite
Gracias
ANDRÉS FERNANDO PINTO PATIÑO
Dirección Técnica de Predios-Administración y Venta
Instituto de Desarrollo Urbano - IDU
Calle 17 Piso: 3
Teléfono: (57) (1) PBX 338 6660 ext. 2587
andres.pinto@idu.gov.co

El 11/09/2023, a la(s) 7:54 p.m., INTER DEMOLICIONES <interdemoliciones1736@gmail.com> escribió:

[El texto citado está oculto]
<072. VolanteNotificacion-CierreActasVecindad-Tibabita.pptx>

INTER DEMOLICIONES <interdemoliciones1736@gmail.com> 12 de septiembre de 2023, 8:26
Para: volantesidu@gmail.com, Volantes IDU <volantes@idu.gov.co>, Andres Fernando Pinto Patino <andres.pinto@idu.gov.co>

Buen dia

Por medio de la presente remito volante para su revisión y aprobación, el mismo cuenta con aprobación de la suspensión del contrato Ing Andrés Pinto.

Atenta a sus inquietudes
[El texto citado está oculto]
[El texto citado está oculto]

072. VolanteNotificacion-CierreActasVecindad-Tibabita (1).pptx
224K

Volantes IDU <volantes@idu.gov.co> 12 de septiembre de 2023, 9:44
Para: INTER DEMOLICIONES <interdemoliciones1736@gmail.com>
Cc: volantesidu@gmail.com, Andres Fernando Pinto Patino <andres.pinto@idu.gov.co>

sin observaciones
[El texto citado está oculto]

INTER DEMOLICIONES <interdemoliciones1736@gmail.com> 12 de septiembre de 2023, 16:30
Para: Catalina Garnica <1731social@gmail.com>

Buen dia

Adjunto envio comunicado aprobado por la oficina de comunicaciones de IDU

Att

Maritza Ibañez Guzman
[El texto citado está oculto]

ANEXO 6: LISTA DE CHEQUEO

ÍTEM	Parámetros Evaluados por Actividad	C1	C2	MES DE AGOSTO				Calificación mes
		100%	0%	3 al 9 de septiembre de 2023	10 al 16 de septiembre de 2023	17 al 23 de septiembre de 2023	24 al 30 de septiembre de 2023	
Talento humano para el diálogo ciudadano y la comunicación estratégica								
1	El Contratista conformó el equipo de Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica de acuerdo con las obligaciones contractuales.	Cumplió	No cumplió	100	100	100	100	100
2	El personal social permanece en el proyecto el tiempo requerido en el apéndice social.	Cumplió	No cumplió	100	100	100	100	100
3	El personal social cumple con las obligaciones establecidas en el apéndice.	Cumplió	No cumplió	100	100	100	100	100
4	El profesional social asistió a los comités de seguimiento y extraordinarios a los cuales fue convocado	Cumplió	No cumplió	100	100	100	100	100
5	El Contratista entregó para aprobación de la Interventoría el Plan de dialogo ciudadano y comunicación estratégica de acuerdo con los tiempos y requisitos establecidos en el apéndice.	Cumplió	No cumplió	100	100	100	100	100
			SUBTOTAL	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**
Línea estratégica: Diálogo Ciudadano								
Programa Servicio a la Ciudadanía								
1	Instaló el punto de atención ciudadano de acuerdo a los tiempos, equipamiento y requerimientos establecidos en el apéndice social.	Cumplió	No cumplió	100	100	100	100	100
2	El punto de atención ciudadano funcionó en el horario establecido en el apéndice.	Cumplió	No cumplió	100	100	100	100	100
3	Realizó el procedimiento de registro y atención de las PQRS presentadas por la comunidad de acuerdo con los manuales establecidos por la Oficina de Atención al Ciudadano del IDU.	Cumplió	No cumplió	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
4	Realizó el respectivo seguimiento a las PQRS abiertas durante el período de evaluación.	Cumplió	No cumplió	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
5	Dio respuesta a las PQRS de la comunidad de acuerdo con los tiempos y procedimiento aprobados y establecidos en el apéndice social.	Cumplió	No cumplió	100	100	100	100	100
6	Facilitó los respectivos registros físicos correspondientes a las PQRS solicitados por la Interventoría.	Cumplió	No cumplió	100	100	100	100	100
7	Durante la ejecucion del contrato el punto idu conto con la dotación exigida para su funcionamiento.	Cumplió	No cumplió	100	100	100	100	100
8	Durante la ejecución del contrato el contratista cumplió con los recorridos urbanos de acuerdo a lo establecido en el presente Apéndice.	Cumplió	No cumplió	100	100	100	100	100
9	Durante la ejecución del contrato el contratista realizó la atención a veedurías ciudadanas de acuerdo a lo establecido en el presente Apéndice.	Cumplió	No cumplió	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
10	El contratista cumplió con el protocolo de servicio a la ciudadanía de acuerdo a lo establecido en el apéndice.	Cumplió	No cumplió	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
			SUBTOTAL	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**
Programa de Diálogo y Participación Ciudadana								
1	Realizó la(s) reunión(es) general(es) informativa(s) de inicio de obra con la comunidad del área de influencia del proyecto de acuerdo con los tiempos y requisitos establecidos en el apéndice.	Cumplió	No cumplió	N/A	100	N/A	N/A	100
2	El Contratista entregó a la Interventoría la presentación para la reunión de inicio, de acuerdo con los tiempos y requisitos establecidos en el apéndice.	Cumplió	No cumplió	N/A	N/A	N/A	N/A	100

ÍTEM	Parámetros Evaluados por Actividad	C1	C2	MES DE AGOSTO				Calificación mes
		100%	0%	3 al 9 de septiembre de 2023	10 al 16 de septiembre de 2023	17 al 23 de septiembre de 2023	24 al 30 de septiembre de 2023	
3	La presentación de la(s) reunión(es) general(es) informativa(s) de inicio contenía la información requerida y se entregó de acuerdo a los tiempos y requisitos establecidos en el apéndice.	Cumplió	No cumplió	N/A	N/A	N/A	N/A	100
4	Realizó reunión(es) general(es) informativa(s) extraordinarias con la comunidad del área de influencia del proyecto de acuerdo a los tiempos y requisitos establecidos en el apéndice.	Cumplió	No cumplió	N/A	N/A	N/A	N/A	100
5	La presentación de la(s) reunión(es) general(es) informativa(s) extraordinarias contenía la información y se entregó de acuerdo a los tiempos y requisitos establecidos en el apéndice.	Cumplió	No cumplió	N/A	100	100	100	100
6	Realizó reunión(es) general(es) informativa(s) de finalización con la comunidad del área de influencia del proyecto de acuerdo con los tiempos y requisitos establecidos en el apéndice.	Cumplió	No cumplió	N/A	N/A	N/A	100	N/A
7	El Contratista entregó a la Interventoría la presentación para la reunión de finalización, de acuerdo con los tiempos y requisitos establecidos en el apéndice.	Cumplió	No cumplió	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
8	La presentación de la(s) reunión(es) general(es) informativa(s) de finalización contenía la información requerida y se entregó de acuerdo con los tiempos y requisitos establecidos en el apéndice.	Cumplió	No cumplió	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
9	El área Técnica del Contratista asistió a las reuniones de inicio y finalización y extraordinarias como se encuentra establecida en el apéndice.	Cumplió	No cumplió	N/A	100	N/A	N/A	N/A
10	Conformó el número de comité IDU, de acuerdo con los requerimientos establecidos.	Cumplió	No cumplió	N/A	N/A	N/A	N/A	100
11	El Comité IDU se reunió el número de veces establecidas cumpliendo con los requisitos relacionados, con el fin de hacer seguimiento a la obra y divulgar información sobre el proyecto.	Cumplió	No cumplió	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
12	Hizo entrega del carné a cada uno de los integrantes del Comité IDU cumpliendo con lo establecido en el manual de identidad visual del IDU, tiempos y requerimientos establecidos en el apéndice.	Cumplió	No cumplió	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
			SUBTOTAL	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**100**	**100**
Programa Acompañamiento Actividades Técnicas								
1	El profesional del área social hizo el acompañamiento al área técnica para la realización de las actividades establecidas en el apéndice.	Cumplió	No cumplió	100	100	100	100	100
2	Se realizó el respectivo inventario de predios objeto de actas de vecindad, de acuerdo con los requisitos establecidos en el apéndice.	Cumplió	No cumplió	100	100	100	100	100
3	Entregó a la Interventoría para su revisión el inventario de predios y metodología para el levantamiento de actas de vecindad.	Cumplió	No cumplió	100	100	100	100	100
4	Levantó las actas de vecindad de inicio en el área de influencia del proyecto, de acuerdo con el inventario predial y acorde a los tiempos, cantidades y requisitos establecidos en el apéndice.	Cumplió	No cumplió	100	100	100	100	100
5	Levantó las actas de vecindad de cierre en el área de influencia del proyecto, de acuerdo con el inventario predial y acorde a los tiempos, cantidades y requisitos establecidos en el apéndice.	Cumplió	No cumplió	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
6	Para el levantamiento de las actas de vecindad de inicio elaboró y distribuyó piezas de comunicación de información a la comunidad de acuerdo a los tiempos, cantidades y requisitos establecidos en el apéndice.	Cumplió	No cumplió	100	100	100	100	100
7	Entregó las actas de vecindad a la Interventoría de acuerdo a los tiempos y requisitos establecidos en el apéndice.	Cumplió	No cumplió	100	100	100	100	100
8	Entregó copias de las actas de vecindad a la Comunidad de acuerdo a los tiempos y requisitos establecidos en el apéndice.	Cumplió	No cumplió	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
9	Realizó el procedimiento establecido en el apéndice en caso de reclamaciones por afectaciones a predios.	Cumplió	No cumplió	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

ÍTEM	Parámetros Evaluados por Actividad	C1	C2	MES DE AGOSTO				Calificación mes
		100%	0%	3 al 9 de septiembre de 2023	10 al 16 de septiembre de 2023	17 al 23 de septiembre de 2023	24 al 30 de septiembre de 2023	
10	Entrego las actas de rampas de acceso vehicular a la interventoria de acuerdo con los tiempos y requisitos establecidos en el apendice	Cumplió	No cumplió	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
11	Elaboró las actas de compromiso con la comunidad de acuerdo con los tiempos y requisitos establecidos en el apéndice.	Cumplió	No cumplió	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
12	Se entregó copia de las actas de compromiso a la comunidad, de acuerdo con los tiempos y requisitos establecidos en el apéndice.	Cumplió	No cumplió	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
13	El personal que realizó las actividades correspondientes al programa de acompañamiento social a actividades técnicas de obra, corresponde al establecido en el apéndice.	Cumplió	No cumplió	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
14	El contratista informó a la comunidad sobre las actividades del programa de acompañamiento a actividades técnicas de acuerdo a lo establecido en el apéndice.	Cumplió	No cumplió	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
15	el contratista cumplio con los compromisos establecidos en las actas de compromiso en condiciones de oportunidad y calidad.							
			SUBTOTAL	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**
Programa de Gobernanza para la Movilidad								
1	Entregó una metodología del proceso de gestión y articulación interinstitucional.	Cumplió	No cumplió	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
			SUBTOTAL	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**
Desarrollo Económico								
1	Divulgó los mecanismos de contratación y las vacantes disponibles para el personal de mano de obra no calificada que residan en la localidad (es) de acuerdo con los tiempos y requisitos establecidos en el apéndice.	Cumplió	No Cumplió	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
2	Realizó las gestiones interinstitucionales necesarias para la vinculación de personal de MONC y cuenta con los respectivos soportes de dicha gestión.	Cumplió	No Cumplió	100	100	100	100	100
3	Cumplió con el porcentaje % de contratación de personal de mano de obra no calificada local para la obra establecido en el apéndice.	Cumplió	No Cumplió	100	100	100	100	100
4	Cumplió con los parametros establecidos en la metodologia para ser un seguimiento al comportamiento de la actividad de vendedores informales.	Cumplió	No Cumplió	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
5	Ejecutó las acciones proyectadas de coordinación con el sector.	Cumplió	No Cumplió	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
			SUBTOTAL	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**
Educación								
1	Cumplió con el desarrollo de las acciones de seguridad peatonal necesarias y de coordinación.	Cumplió	No cumplió	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
2	Ejecutó las acciones proyectadas de coordinación con el sector.	Cumplió	No cumplió	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
			SUBTOTAL	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**
Programa de Cultura Ciudadana								
1	el contratista cumplio con las acciones de formación para la prevención de accidentes de obra cuando se requirio	Cumplió	No cumplió	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
2	el contratista ejecuto las acciones de formacion a empleados de obra y subcontratista de acuerdo a los requisitosdel presente apendice	Cumplió	No cumplió	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
			SUBTOTAL	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**

ÍTEM	Parámetros Evaluados por Actividad	C1	C2	MES DE AGOSTO				Calificación mes
		100%	0%	3 al 9 de septiembre de 2023	10 al 16 de septiembre de 2023	17 al 23 de septiembre de 2023	24 al 30 de septiembre de 2023	
Línea estratégica: comunicación estratégica								
Programa de información para el desarrollo del proyecto								
1	Cumplió con la reunión de articulación entre la interventoría y el IDU para definir la estrategia comunicacional del proyecto y el plan de acción a ejecutar.	Cumplió	No cumplió	100	100	100	100	100
2	Elaboró y distribuyó predio a predio las piezas de comunicación de Inicio de obra y volantes informativos de acuerdo a los tiempos y requisitos establecidos en el apéndice social.	Cumplió	No cumplió	100	100	100	100	100
3	Elaboró e instaló los afiches con información del contrato de acuerdo con los requisitos establecidos en el apéndice social.	Cumplió	No cumplió	100	100	100	100	100
4	Elaboró y distribuyó las piezas de información ciudadana o comunicados a la comunidad de acuerdo a los tiempos y requisitos establecidos en el apéndice.	Cumplió	No cumplió	100	100	100	100	100
5	Elaboró y distribuyó las piezas de comunicación de información a la comunidad el mismo día de la contingencia relacionada con el corte de servicios públicos (No programados) de acuerdo a los tiempos y requisitos establecidos en el apéndice.	Cumplió	No cumplió	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
6	Cumplió con los lineamientos de la Oficina Asesora de Comunicaciones y la Oficina de Atención al Ciudadano del IDU, para la elaboración y distribución de las piezas de divulgación del proyecto, de acuerdo a los tiempos y requisitos establecidos en el apéndice.	Cumplió	No cumplió	100	100	100	100	100
7	Elaboró y distribuyó predio a predio, en el área de influencia del proyecto las invitaciones o convocatorias a reuniones y comités de acuerdo a los tiempos y requisitos establecidos en el apéndice.	Cumplió	No cumplió	100	100	100	100	100
8	Instaló el (los) Punto(s) Satélite(s) de Información de acuerdo a los tiempos, cantidades y requisitos establecidos en el apéndice.	Cumplió	No cumplió	100	100	100	100	100
9	Realizó mantenimiento a (los) punto(s) satélite(s) de información y los actualizó cada vez que el proyecto lo requirió de acuerdo a los tiempos, cantidades y requisitos establecidos en el apéndice.	Cumplió	No Cumplió	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
			SUBTOTAL	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**
REPORTES								
1	Proporcionó a la Interventoría y/o al IDU la información social del proyecto cuando se le solicitó.	Cumplió	No Cumplió	100	100	100	100	100
2	Tiene a disponibilidad del IDU y la Interventoría todos los soportes de las actividades que realizó durante la ejecución del proyecto.	Cumplió	No Cumplió	100	100	100	100	100
3	Elaboró y entregó a la Interventoría el informe mensual de la diálogo ciudadano y comunicación estratégica, cumpliendo con la calidad y oportunidad definidas en el apéndice.	Cumplió	No Cumplió	N/A	N/A	N/A	N/A	100
4	Registró y entregó a la Interventoría y al IDU la información mensual de la diálogo ciudadano y comunicación estratégica, en el aplicativo BACHUE, cumpliendo con la calidad y oportunidad definidas en el apéndice.	Cumplió	No Cumplió	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
5	Elaboró y entregó a la Interventoría un informe final consolidado de Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica adelantada durante todo el contrato, con los criterios de oportunidad y calidad definidos en el apéndice.	Cumplió	No Cumplió	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

ÍTEM	Parámetros Evaluados por Actividad	C1	C2	MES DE AGOSTO				Calificación mes
		100%	0%	3 al 9 de septiembre de 2023	10 al 16 de septiembre de 2023	17 al 23 de septiembre de 2023	24 al 30 de septiembre de 2023	
6	El contratista entrego a la interventoría el informe de preliminares de acuerdo con las especificaciones del apéndice.	Cumplió	No Cumplió	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
7	Elaboró y entregó a la interventoría un informe final consolidado adelantada durante todo el contrato, con criterios de oportunidad y calidad definidos en el apéndice.	Cumplió	No Cumplió	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
8	Cumplió con las observaciones emitidas sobre los documentos entregados a la Interventoría y/o el IDU, de acuerdo con los tiempos y requisitos establecidos en el apéndice.	Cumplió	No Cumplió	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
			SUBTOTAL	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**
			TOTAL GENERAL	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**

MARITZA IBAÑEZ GUZMAN
RESIDENTE SOCIAL INTERVENTORIA

CATALINA GARNICA
RESIDENTE SOCIAL CONTRATISTA

ANEXO 7: INFORME MENSUAL DE LA FIRMA CONTRATISTA Y OFICIO DE APROBACIÓN DEL MISMO

NIT. 901320986-8

JSK-IDU-1736-397

Bogotá D.C. 11 de octubre de 2023

Señores
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
Atn: PEDRO ALONSO QUIROGA SALINAS
Representante Legal
uttransmilenioidu@gmail.com
Cra. 70 f N° 125b - 43 Niza
Ciudad

Ref. Contrato 1736 de 2022 - "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C".

Asunto: Aprobación Informe mensual social N° 9 de la firma contratista

Cordial saludo.

Dando cumplimiento a las obligaciones del contrato de obra, la residente social de la firma contratista presentó el informe mensual social No 9 bajo el oficio IDU-1731-382-2023 el día 05/10/2023, dicho informe fue revisado por la interventoría y está acorde a los requerimientos del apéndice H de gestión social, dicho documento fue revisado y aprobado por esta interventoría por lo cual permitimos dar aprobación al mismo.

Cordialmente,

VLADIMIR POLO PAZ
Representante Legal

C.C: Oficina
Elaboró: T.S. Maritza Ibáñez

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU

DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C.

INFORME MENSUAL SOCIAL No.9 V.0

PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

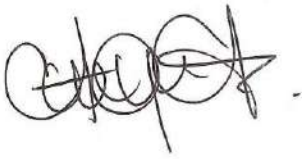
BOGOTA D.C, OCTUBRE 05 DE 2023

PRODUCTO:

INFORME MENSUAL SOCIAL No.9 V.0

Control de revisiones y cambios

VERSIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN
0	05/10/2023	Emisión Informe Mensual Social No.9 V.0

ELABORADO POR:	APROBADO POR:
	
CATALINA GARNICA	**CARLOS RODRIGUEZ**
PROFESIONAL SOCIAL CONTRATISTA	DIRECTOR DE OBRA

CONTROL DE DISTRIBUCIÓN DE DOCUMENTOS			
ENCARGADO	**CARGO**	**FIRMA**	**FECHA**
VLADIMIR POLO	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA		
MARITZA IBAÑEZ	RESIDENTE SOCIAL INTERVENTORÍA		

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 5
2. OBJETIVOS 5
2.1.1. Objetivos Específicos 5
3. IDENTIFICACIÓN 6
4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 8
5. ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL EQUIPO DE GESTIÓN SOCIAL 9
6. PLAN DE DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA 10
7. LÍNEAS ESTRATÉGICAS: ACTIVIDADES EJECUTADAS 10
7.1. Línea Estratégica del Diálogo Ciudadano 10
7.1.1. Programa de Servicio a la Ciudadanía 10
7.1.2. Programa de Diálogo y Participación Ciudadana 13
7.1.3. Programa de Acompañamiento a Actividades Técnicas 14
7.1.4. Programa de Cultura Ciudadana 18
7.1.5. Programa de Gobernanza para la Movilidad 19
7.2. Línea Estratégica: Comunicación Estratégica 20
7.2.1. Programa de Información para el Desarrollo del Proyecto 20
8. REPORTES, SEGUIMIENTO Y COORDINACIÓN DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO 22
8.1. Reportes Periódicos 22
9. CONCLUSIONES 22

INDICE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Mapa General de Bogotá 8

INDICE TABLAS

Tabla 1 . Información de Identificación del Proyecto – Entidad Contratante 6
Tabla 2 . Información de Identificación del Proyecto - Interventoría 6
Tabla 3 . Información de Identificación del Proyecto - Contratista 7
Tabla 4 . Lugares Ejecución del Contrato 9
Tabla 5 . Equipo Gestión Social Unión Temporal Demoliciones GA 2022 10
Tabla 6 . Gestión Plataforma BACHUE 10

Tabla 7 . Recorridos Urbanos 12
Tabla 8 . Reunión Extraordinarias 14
Tabla 9 . Actas de Vecindad Apertura 15
Tabla 10 . Actas de Vecindad Cierre 17
Tabla 13 . Relación Personal Vinculado al Proyecto 19
Tabla 12 . Base de Datos Piezas de Divulgación 20
Tabla 13 . Puntos Satélites de Información 21
Tabla 14 . Informes Semanales 22

INDICE REGISTRO FOTOGRÁFICO

Registro Fotográfico 1. Punto IDU 11

INDICE ANEXOS

Anexo 1 . Verificación Punto IDU 12
Anexo 2 . Recorridos Urbanos 12
Anexo 3 . Respuestas Derechos de Petición 13
Anexo 4 . Reuniones Extraordinarias 14
Anexo 5 . Soportes Notificaciones Comunidad 15
Anexo 6 . Radicación Actas Vecindad 18
Anexo 7 . Capacitación Personal de Obra 19
Anexo 8 . Registro Generación Empleo 20
Anexo 9 . Entrega Piezas de Divulgación 21
Anexo 10 . Puntos Satélites de Información 21
Anexo 11 . Informes Semanales 22

1. INTRODUCCIÓN

El informe mensual No. 9 del Plan Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica, comprende las actividades realizadas entre el 01 al 30 de septiembre de 2023 por el Contratista Unión Temporal Demoliciones GA, de acuerdo con los términos de referencia establecidos en el separable técnico del Apéndice H, para el cumplimiento del contrato IDU No. 1731 de 2022 "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C.".

Las actividades reportadas se encuentran de acuerdo con las especificaciones contempladas en el apéndice H "COMPONENTE DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA" de los términos de referencia y demás normas vigentes e inherentes al proyecto; en cumplimiento de los objetivos y alcances propuestos para el presente contrato.

Este informe se estructura con los siguientes temas:

- Identificación.
- Introducción.
- Objetivos.
- Localización del proyecto.
- Estructura organizacional.
- Líneas Estratégicas: Actividades ejecutadas.
- Conclusiones.
- Anexos.

2. OBJETIVOS

2.1. Objetivo General

Reportar las actividades correspondientes al periodo comprendido entre el 01 al 30 de septiembre de 2023 teniendo en cuenta la implementación de la metodología propuesta por la Unión Temporal Demoliciones GA.

2.1.1. Objetivos Específicos

- Reportar los procesos ejecutados durante el periodo de reporte referentes a la divulgación de información ejecutada con la comunidad del área de influencia directa del proyecto.

- Evaluar el cumplimiento de las metodologías aplicadas durante el periodo de reporte para dar cumplimiento a lo estipulado en el Plan de Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica.
- Identificar oportunidades de mejora para aplicar en los próximos periodos con el fin de dar fiel cumplimiento del Apéndice H del Contrato IDU 1731 de 2022.

3. IDENTIFICACIÓN

A continuación, se presentan las características generales del proyecto, a saber:

Tabla 1. Información de Identificación del Proyecto – Entidad Contratante

ENTIDAD CONTRATANTE - INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU	
Apoyo técnico a la supervisión	Ingeniero Andrés Pinto
Coordinador SST	Ingeniera Leidy Johanna Quiroga
Coordinadora Ambiental	Ingeniera Mónica Gutiérrez
Coordinador Social	Ingeniero Andrés Pinto

Fuente: Unión Temporal Demoliciones GA 2022

Tabla 2. Información de Identificación del Proyecto - Interventoría

INTERVENTORÍA – JESAK SAS	
Empresa	JESAK SAS
NIT	901.320.986-8
Dirección	Carrera 7 No. 156 – 68 Oficina 1805
Contrato No.	1736-2022
Objeto del contrato	"Interventoría técnica administrativa, financiera, legal, social y SST - SGA para la demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de predios adquiridos por el Instituto de Desarrollo Urbano – IDU, para la ejecución de proyectos viales y de espacio público que se encuentran en administración a cargo de la Dirección Técnica de Predios – proyectos varios Transmilenio, en Bogotá D.C.".
Valor del contrato	$ 536.280.535
Fecha de inicio	13 de enero del 2023
Fecha de terminación	28 de enero del 2024
Plazo ejecución	12 meses

INTERVENTORÍA – JESAK SAS	
Director Interventoría	Ingeniero Vladimir Polo
Residente Técnico	Ingeniero Fanny Teherán
Residente SST	Ingeniera Sandra Garavito
Residente Ambiental	Ingeniera Sandra Garavito
Residente Social	Profesional Social Maritza Ibáñez

Fuente: Unión Temporal Demoliciones GA 2022

Tabla 3. Información de Identificación del Proyecto - Contratista

CONTRATISTA – UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022	
Empresa	UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
NIT	901.667.931-3
Dirección y Teléfono	Carrera 70 F No. 125 B - 43
Contrato No.	IDU 1731 de 2022
Objeto del contrato	Demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de predios adquiridos por el Instituto de Desarrollo Urbano – IDU, para la ejecución de proyectos viales y de espacio público que se encuentran en administración a cargo de la Dirección Técnica de Predios – proyectos varios Transmilenio, en Bogotá D.C.
Valor del contrato	$ 7.153.448,222
Fecha inicio	13 de enero de 2023
Fecha de terminación	13 de agosto de 2023
Plazo de ejecución	7 meses
Director de Obra	Arquitecto Carlos Alberto Rodríguez
Residente de Obra	Ingeniero Germán Rivera
Residente SST	Ingeniero Alejandro Uribe
Residente Ambiental	Ingeniera Laura Bayona
Residente Social	Psicóloga Catalina Garnica Cortes

Fuente: Unión Temporal Demoliciones GA 2022

4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra localizado en la ciudad de Bogotá D.C. y los predios objeto de demolición serán los que se determinen dentro del proceso de adquisición que adelanta la Dirección Técnica de Proyectos del IDU.

Ilustración 1. Mapa General de Bogotá



Fuente: Tomado página internet Unidad de Mantenimiento Vial

Bogotá, es oficialmente Bogotá Distrito Capital (antiguamente llamada Santafé de Bogotá), junto con los treinta y dos departamentos forman la República de Colombia[1].

Es la capital de Colombia y del departamento de Cundinamarca y goza de autonomía para la gestión de sus intereses dentro de los límites de la Constitución y la ley. A diferencia de los demás distritos de Colombia, Bogotá es una entidad territorial de primer orden, con las atribuciones administrativas que la ley confiere a los departamentos. Está constituida por 20 localidades y es el epicentro político, económico, administrativo, industrial, artístico, cultural, deportivo y turístico del país [2].

Es la tercera capital más alta del mundo (después de Quito y La Paz), ya que se encuentra a un promedio de 2.625 metros sobre el nivel del mar. Está ubicada en el centro de Colombia, en la región natural conocida como la sabana de Bogotá, que forma parte del altiplano Cundiboyacense, formación ubicada en la Cordillera Oriental de los Andes [3].

[1] Alcaldía Mayor de Bogotá, 2023
[2] Alcaldía Mayor de Bogotá, 2023
[3] Alcaldía Mayor de Bogotá, 2023

Tiene una longitud de 33 km de sur a norte y 16 km de oriente a occidente; en Bogotá se llevan a cabo más de 13 millones de viajes al día, la mayoría de estos viajes se llevan a cabo en transporte público (SITP), el otro sistema de transporte público es el Sistema Metropolitano de Transporte Masivo Transmilenio 4.

En transporte privado, el automóvil y la motocicleta juegan un papel muy importante, así mismo, el sistema de ciclo rutas (532 kilómetros de vías dedicadas para el uso exclusivo de bicicletas) es uno de los más extensos de América; por su parte, los taxis realizan cerca de 1,1 millones de viajes al día [5].

Las principales vías terrestres de acceso a la ciudad son la Autopista Norte y la Norte-Quito-Sur, que junto a la Troncal Calle 13, forman parte de la Carretera Panamericana en el tramo Simón Bolívar que la une con Caracas, Maracaibo, Quito y Guayaquil. En el occidente. Se encuentra la Calle 80, que después del puente sobre el rio Bogotá, se convierte en la Autopista Medellín – Bogotá. También en el norte, la Carrera Séptima que luego de la Calle 170 se denomina Carretera Central del Norte y sirve como vía alterna para la Autopista Norte. En el suroriente, la Avenida Boyacá empalma con la Avenida Caracas y la Autopista al Llano, se conectan comunicando la ciudad con los Llanos Orientales. Por otra parte, la Avenida Circunvalar en los Cerros Orientales, se une por el sur con la vía a Choachí y por el norte con la vía a La Calera [6].

Para la ejecución del contrato IDU No. 1731 de 2022, se determina como área de influencia la ciudad de Bogotá, ya que las demoliciones proyectadas se realizarán en distintas localidades de la ciudad, a continuación, se relacionan los lugares donde se encuentran los predios objeto de demolición:

Tabla 4. Lugares Ejecución del Contrato

Localización del Contrato
El eje estructurador de este programa es el Sistema Integrado de Transporte Masivo, compuesto por Transmilenio, siendo así, se atenderán las troncales Avenida Carrera 7, NQS, Suba, Carrera 10, Américas, Caracas y Calle 80.

Fuente: Anexo Técnico - Unión Temporal Demoliciones GA 2022

5. ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL EQUIPO DE GESTIÓN SOCIAL

Se cuenta con el personal idóneo para la ejecución del contrato de obra número IDU 1731 de 2022 con el cual se va a garantizar la oportunidad, eficacia y eficiencia de los objetivos plasmados en el Plan de Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica.

[4] Alcaldía Mayor de Bogotá, 2023
[5] Alcaldía Mayor de Bogotá, 2023
[6] Alcaldía Mayor de Bogotá, 2023

A continuación, en la siguiente tabla se relaciona el personal para el proyecto y su dedicación para el contrato:

Tabla 5. Equipo Gestión Social Unión Temporal Demoliciones GA 2022

CONTRATISTA	INTERVENTORÍA	SUPERVISIÓN SOCIAL
Residente Social Catalina Garnica – 100 %	Profesional Social Maritza Ibáñez	Ing. Andres Pinto
Auxiliar Social Lisa Pinto – 100 %		

Fuente: Unión Temporal Demoliciones GA 2022

6. PLAN DE DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA

La interventoría realiza mes a mes el correspondiente seguimiento a las actividades estipuladas por la Unión Temporal Demoliciones GA 2022 en el Plan de Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica.

7. LÍNEAS ESTRATÉGICAS: ACTIVIDADES EJECUTADAS

7.1. Línea Estratégica del Diálogo Ciudadano

Teniendo en cuenta lo referido en el Apéndice H del contrato IDU 1731 de 2022: "El objetivo de esta línea es generar la articulación para los programas y acciones de diálogo, conversación y relacionamiento con la comunidad con el fin de potenciar los efectos de riesgo del proyecto mediante los mecanismos y acciones que complementan la transformación social".

7.1.1. Programa de Servicio a la Ciudadanía

En este programa se abarcan las siguientes actividades ejecutadas por el contratista durante el periodo de reporte:

- **Sistemas IDU:**

Se presenta trazabilidad de las acciones para utilización de plataforma BACHUE durante el periodo de reporte:

Tabla 6. Gestión Plataforma BACHUE

GESTIÓN PLATAFORMA BACHUE INFORME MENSUAL NO. 9		
No.	**Fecha**	**Concepto**
1	25/09/2023	Se solicita a la interventoría realizar la gestión correspondiente para la re apertura de la plataforma

GESTIÓN PLATAFORMA BACHUE INFORME MENSUAL NO. 9		
No.	**Fecha**	**Concepto**
		BACHUE.

Fuente: Unión Temporal Demoliciones GA 2022

- **Punto IDU:**

El contratista realizó la instalación del punto IDU el día 31 de enero, se encuentra ubicado en la Transversal 112 B Bis No. 64 - 69, en el barrio Villa Gladys, localidad Engativá, el horario del punto IDU comprende de las 08:00 am a las 04:00 pm de lunes a viernes.

Registro Fotográfico 1. Punto IDU



En el punto IDU se cuenta con el siguiente equipamiento:

- Baño personal para quien atiende el Punto IDU.
- Computador (con unidad de DVD, pantalla LCD de 18" con filtro y con los programas de office instalados (Word, Excel, PowerPoint) visor AutoCAD, programa de manejo de fotografías, puerto USB.
- Cuenta con las actas de vecindad, actas de compromiso y demás archivos de soporte de las actividades desarrolladas por el contratista.
- Impresora.
- Silla ergonómica y escritorio.
- Espacio para reunión de 10 personas.
- 10 sillas disponibles.
- Planos, afiches y demás información pertinente para el proyecto.

- Aviso de identificación de acuerdo con los parámetros de divulgación establecidos por el IDU, el cual está ubicado en un lugar visible y se incluye el horario de atención.

Para el periodo de reporte la interventoría realizó la verificación del Punto IDU el día 28 de septiembre de 2023.

Anexo 1. Verificación Punto IDU

- **Recorridos Urbanos**

Para el periodo de reporte se realizaron los siguientes recorridos urbanos con el objetivo de desarrollar actividades informativas y de diálogo con la ciudadanía, teniendo presente la programación de las actividades técnicas para inicio de actividades en cada sector:

Tabla 7. Recorridos Urbanos

RECORRIDOS URBANOS INFORME MENSUAL NO. 9				
No.	**Fecha**	**Motivo**	**Barrio**	**Localidad**
001	14/09/2023	Se realiza recorrido con interventoría social y técnica y residente técnico para revisión estado demolición parcial realizada por particular en RT 47426.	Pardo Rubio	Chapinero
002	19/09/2023	Recorrido de obra y asistencia a Comité para verificación de avance de actividades en sector Los Rosales y La Victoria.	Los Rosales - La Victoria	Chapinero - San Cristóbal
003	25/09/2023	Se realiza recorrido de obra para acompañamiento a actividades de mantenimiento.	Tibabita	Usaquén
004	28/09/2023	Se hace recorrido de obra para identificación de nuevo frentes de obra para proceso de demolición, limpieza y cerramiento.	Diana Turbay - Altamira - Las Guacamayas - Bello Horizonte	Rafael Uribe Uribe - San Cristobal

Fuente: Unión Temporal Demoliciones GA 2022

Anexo 2. Recorridos Urbanos

- **Atención a Veedurías Ciudadanas**

Durante el periodo de reporte no se recibieron solicitudes para hacer parte del Comité IDU por parte de la comunidad presente en los sectores Los Rosales (Chapinero) y La Victoria (San Cristóbal).

- **Protocolo de Servicio a la Ciudadanía**

Durante el periodo de reporte el contratista se ajustó estrictamente a lo contenido en el manual para la atención al ciudadano establecido por el IDU para brindar adecuado servicio a la población que requirió información del proyecto, siendo así, en el marco de la presentación de inicio del contrato con las comunidad se divulgaron los canales de atención presencial, virtual y telefónicos que posee la Unión Temporal Demoliciones GA 2022, así mismo, durante este periodo en la instalación de los Puntos Satélites de Información se evidenciaron también estos canales.

Siendo así, durante el periodo de reporte se recibieron y se dio respuesta a las siguientes inquietudes y derechos de petición de la comunidad:

1. El 30 de agosto del año en curso se recibe inquietud por parte de la administración del Edificio El Bosque a través del correo electrónico de atención a la comunidad del contrato IDU 1731 de 2022, la respuesta del contratista fue remitida a la interventoría el 06 de septiembre del año en curso mediante oficio IDU-1731-318-2023 con los anexos correspondientes para su revisión y trámite correspondiente.

2. El 25 de agosto del año en curso se recibe derecho de petición a través del Ing. Andrés Pinto (Supervisión al contrato del IDU), el cual fue remitido por el ciudadano Eliezer Masak Trujillo Torres (encargado predio Carrera 7 No. 51 A - 19), la respuesta del contratista fue remitida a la interventoría el 05 de septiembre del año en curso mediante oficio IDU-1731-319-2023 para revisión y trámite correspondiente.

3. El 12 de septiembre del año en curso se recibe durante recorrido de obra en sector La Victoria (San Cristobal) queja por parte de la señora Yuli Lorena Suarez Castro (Propietaria RT 43017) , la respuesta del contratista fue remitida a la interventoría el 18 de septiembre del año en curso mediante oficio IDU-1731-345-2023 para revisión y trámite correspondiente.

Anexo 3. Respuestas Derechos de Petición

7.1.2. Programa de Diálogo y Participación Ciudadana

Este programa busca establecer canales de comunicación con la comunidad del área de influencia directa, fomentando el sentido de pertenencia y garantizando su participación para que contribuyan en la ejecución y sostenibilidad de este. En seguida se presentan las estrategias que se implementaron durante el periodo:

6.1.2.1 Reuniones Participativas

- **Reuniones de Inicio**

Durante el periodo de reporte no se presentó la apertura de nuevos frentes de obra y por tal motivo, no se realizaron reuniones de inicio con la comunidad.

- **Reuniones de Avance**

Durante el presente periodo no se realizaron reuniones de avance ya que las actividades en cada frente de obra se ejecutaron en un periodo no mayor a 40 días.

- **Reuniones de Finalización**

Durante el presente periodo no se llevaron a cabo reuniones de finalización de actividades.

- **Reuniones Informativas Extraordinarias**

Durante el periodo de reporte se realizaron las siguientes reuniones extraordinarias, las cuales se relacionan a continuación:

Tabla 8. Reunión Extraordinarias

REUNIONES EXTRAORDINARIAS INFORME MENSUAL NO. 9					
No.	**Fecha**	**Motivo**	**Asistentes**	**Barrio**	**Localidad**
001	08/09/2023	Atención inquietudes con respecto al proceso de demolición RT'S 47491 y 47470 en Edificio Los Pirineos.	12	Los Rosales	Usaquén
002	19/09/2023	Atención inquietudes con respecto al proceso de demolición RT 47693 en Edificio El Bosque.	16		

Fuente: Unión Temporal Demoliciones GA 2022

Anexo 4. Reuniones Extraordinarias

- **Comité IDU de Diálogo Ciudadano**

✓ **Inscripción Comité IDU**

Durante el periodo de reporte no se recibieron solicitudes para hacer parte del Comité IDU, se espera efectuar la organización del mismo en el siguiente periodo de reporte en caso de recibir la solicitud de inscripción de representantes de la comunidad.

7.1.3. Programa de Acompañamiento a Actividades Técnicas

Este programa buscar generar y mantener un puente de comunicación constante entre la comunidad del área de influencia directa y el área técnica con el fin de dar cumplir con las siguientes actividades:

1. Protección para inmuebles y población aledaña a demoliciones.

2. Actas de vecindad.
3. Información por suspensión a acceso a garajes, si se da el caso.
4. Actas de compromiso.

- **Protección para Inmuebles y Población Aledaña a Demoliciones**

Con el objetivo de realizar un acompañamiento eficiente a las actividades de demolición, limpieza y cerramientos de los predios que se dispusieron para intervención durante el periodo de reporte, desde el componente social del contratista en conjunto con la interventoría social, se remitieron los comunicados presentados en el *Anexo 5* a las administraciones de los Edificios Luz Marina, Los Pirineos, Coral I y Coral II, con el objetivo de notificar los procesos de instalación de mamparas, ingreso de maquinaria pesada, inicio de proceso de demolición mecánica y recomendaciones generales para mitigar el material particulado al interior de los inmuebles y prueba piloto para cambiar el horario de desarrollo de actividades en obra.

Anexo 5. Soportes Notificaciones Comunidad

- **Actas de Vecindad**

Durante el periodo de reporte se realizaron las siguientes actas de vecindad de apertura y se encuentran en proceso de radicación ante la interventoría para revisión y aprobación:

Tabla 9. Actas de Vecindad Apertura

BASE DE DATOS ACTAS DE VECINDAD APERTURA INFORME NO. 9			
Frente de Obra	**Acta Vecindad Apertura**	**Dirección**	**Fecha Apertura**
Calle 40 A Sur con Carrera 3 C Este - La Victoria (San Cristóbal)	LV CL 40 A S - 12	Carrera 3 C Este No. 40 A - 17 Sur	04/09/2023
	LV CL 40 A S - 05	Calle 40 A Sur No. 03 - 96 Este	08/09/2023
Calle 40 Sur con Carrera 3 C Este - La Victoria (San Cristóbal)	LV CL 40 S - 03	Calle 40 Sur No. 03 A - 53 Este	05/09/2023
Calle 41 Sur con Carrera 3 C Este - La Victoria (San Cristóbal)	LV CL 41 S - 01	Calle 41 Sur No. 03 A - 34 Este	11/09/2023
	LV CL 41 S - 02	Calle 41 Sur No. 03 A - 40 Este	11/09/2023
	LV CL 41 S - 03	Calle 41 Sur No. 03 A - 50 Este	11/09/2023
	LV CL 41 S - 05	Calle 41 Sur No. 03 A - 56 Este	18/09/2023

BASE DE DATOS ACTAS DE VECINDAD APERTURA
INFORME NO. 9

Frente de Obra	Acta Vecindad Apertura	Dirección	Fecha Apertura
	LV CL 41 S - 08	Calle 41 Sur No. 03 A - 82 Este	28/09/2023
Av Circunvalar con Calle 84 C – Los Rosales (Chapinero) - Edificio Luz Marina	LR CL 84 C – 02	Avenida Carrera 1 No. 84 C – 71 Apto: 101 S	18/09/2023
	LR CL 84 C – 03	Avenida Carrera 1 No. 84 C – 71 Apto: 102 S	18/09/2023
	LR CL 84 C – 04	Avenida Carrera 1 No. 84 C – 71 Apto: 103 S	01/09/2023
	LR CL 84 C – 05	Avenida Carrera 1 No. 84 C – 71 Apto: 101	18/09/2023
	LR CL 84 C – 06	Avenida Carrera 1 No. 84 C – 71 Apto: 102	18/09/2023
	LR CL 84 C – 14	Avenida Carrera 1 No. 84 C – 71 Apto: 302	19/09/2023
	LR CL 84 C – 15	Avenida Carrera 1 No. 84 C – 71 Apto: 303	18/09/2023
	LR CL 84 C – 20	Avenida Carrera 1 No. 84 C – 71 Apto: 404	04/09/2023
	LR CL 84 C – 21	Avenida Carrera 1 No. 84 C – 71 Apto: 501	26/09/2023
	LR CL 84 C – 22	Carrera 7 No. 84 C - 20 (Edif. Coral I)	05/09/2023
	LR CL 84 C – 23	Carrera 7 NO. 84 C - 30 (Edif. Coral II)	05/09/2023
	LR CL 84 C – 24	Carrera 6 NO. 84 B - 55 (Edif. El Retiro)	05/09/2023
	LR CL 84 C – 25	Carrera 6 NO. 84 B - 37 (Edif. Saturno)	05/09/2023
Av Circunvalar con Calle 84 B - Los Rosales (Chapinero) - Edificio Los Pirineos	LR CL 84 B - 00	Carrera 6 No. 84 B - 75 Áreas Comunes	12/09/2023
	LR CL 84 B - 01	Carrera 6 No. 84 B - 75 Apto: 101	13/09/2023
	LR CL 84 B - 02	Carrera 6 No. 84 B - 75 Apto: 102	13/09/2023
	LR CL 84 B - 03	Carrera 6 No. 84 B - 75 Apto: 103	14/09/2023
	LR CL 84 B - 05	Carrera 6 No. 84 B - 75 Apto: 201	19/09/2023
	LR CL 84 B - 06	Carrera 6 No. 84 B - 75 Apto: 202	15/09/2023
	LR CL 84 B - 07	Carrera 6 No. 84 B - 75 Apto: 203	14/09/2023

BASE DE DATOS ACTAS DE VECINDAD APERTURA INFORME NO. 9			
Frente de Obra	**Acta Vecindad Apertura**	**Dirección**	**Fecha Apertura**
	LR CL 84 B - 08	Carrera 6 No. 84 B - 75 Apto: 204	14/09/2023
	LR CL 84 B - 09	Carrera 6 No. 84 B - 75 Apto: 301	19/09/2023
	LR CL 84 B - 10	Carrera 6 No. 84 B - 75 Apto: 302	19/09/2023
	LR CL 84 B - 11	Carrera 6 No. 84 B - 75 Apto: 303	15/09/2023
	LR CL 84 B - 12	Carrera 6 No. 84 B - 75 Apto: 304	13/09/2023
	LR CL 84 B - 13	Carrera 6 No. 84 B - 75 Apto: 401	14/09/2023
	LR CL 84 B - 14	Carrera 6 No. 84 B - 75 Apto: 402	14/09/2023
	LR CL 84 B - 15	Carrera 6 No. 84 B - 75 Apto: 403	15/09/2023
	LR CL 84 B - 16	Carrera 6 No. 84 B - 75 Apto: 404	15/09/2023
	LR CL 84 B - 17	Carrera 6 No. 84 B - 75 Apto: 501	14/09/2023
	LR CL 84 B - 18	Carrera 6 No. 84 B - 75 Apto: 502	19/09/2023
	LR CL 84 B - 19	Carrera 6 No. 84 B - 75 Apto: 503	15/09/2023
	LR CL 84 B - 20	Carrera 6 No. 84 B - 75 Apto: 504	14/09/2023
	LR CL 84 B - 21	Carrera 6 No. 84 B - 75 Apto: 601	15/09/2023
	LR CL 84 B - 22	Carrera 6 No. 84 B - 75 Apto: 602	13/09/2023
Calle 49 A con Carrera 05 F - Diana Turbay (Rafael Uribe Uribe)	DT CL 49 A -01	Calle 9 A Sur No. 05 F - 10	27/09/2023
	DT CL 49 A -02	Calle 49 A No. 05 F - 03	27/09/2023
	DT CL 49 A -03	Calle 49 A No. 05 F - 11	27/09/2023

Fuente: Unión Temporal Demoliciones GA 2022

- **Actas de Vecindad de Cierre**

A la fecha se ha realizado el cierre de actas de vecindad en los siguientes tramos, esto de acuerdo con la finalización de actividades técnicas en los predios que colindan con las viviendas que cuentan con actas de vecindad de apertura, estas actas se encuentran en proceso de radicación y revisión por parte de la interventoría:

Tabla 10. Actas de Vecindad Cierre

BASE DE DATOS ACTAS DE VECINDAD CIERRE INFORME NO. 9			
Frente de Obra	**Acta Vecindad Cierre**	**Dirección**	**Fecha Cierre**

BASE DE DATOS ACTAS DE VECINDAD CIERRE INFORME NO. 9			
Frente de Obra	**Acta Vecindad Cierre**	**Dirección**	**Fecha Cierre**
Carrera 7 con Calle 190 – Tibabita (Usaquén)	T 190 - 01	Carrera 7 No. 190 - 63	11/09/2023
Carrera 7 con Calle 51 A – Pardo Rubio	PR CL 51 A VÍA - 01	Calle 51 A entre Carrera 7 y 6 A	01/09/2023
	PR CL 51 A - 02	Calle 51 A No. 06 A – 20 Áreas Comunes	19/09/2023
	PR CL 51 A - 03	Calle 51 A No. 06 A – 20 Apto: 102	01/09/2023
	PR CL 51 A - 05	Calle 51 A No. 06 A – 20 Apto: 302	13/09/2023
	PR CL 51 A - 06	Calle 51 A No. 06 A – 20 Apto: 402	01/09/2023

Fuente: Unión Temporal Demoliciones GA 2022

Anexo 6. Radicación Actas Vecindad

- **Actas de Compromiso**

Para el periodo de reporte no se levantaron actas de compromiso.

- **Divulgación Actas de Vecindad a la Comunidad**

Durante el presente periodo no se divulgaron actas de vecindad a la comunidad ya que se encuentran en proceso de radicación ante la interventoría.

7.1.4. Programa de Cultura Ciudadana

El objetivo de este programa es desarrollar e implementar procesos de formación que apoyen las estrategias de relacionamiento con la comunidad y los trabajadores de obra, con el fin de reforzar el conocimiento, apropiación y corresponsabilidad con el proyecto y el desarrollo de la ciudad.

- **Acciones de Formación en Espacios Públicos sobre la Prevención de Accidentes**

Para el periodo de reporte se realizó la capacitación al personal de obra sobre la temática de Manejo de la Comunidad.

- **Acciones de Formación a Empleados de Obra**

Se realiza capacitación al personal de obra en conjunto con la interventoría social sobre la importancia de la salud mental en el contexto laboral, la actividad se ejecutó el 27 de septiembre del año en curso en el

frente de obra Av Circunvalar con Calle 84 C (Los Rosales – Chapinero), el objetivo principal de la actividad fue abarcar con los trabajadores del área operativa la percepción que se tiene sobre el concepto de salud mental, adicionalmente, resaltar la importancia de este durante el desarrollo de actividades de alto riesgo, como lo es la demolición.

Anexo 7. Capacitación Personal de Obra

7.1.5. Programa de Gobernanza para la Movilidad

- **Gestión y Articulación Interinstitucional**

Durante el periodo de reporte no se llevaron a cabo actividades de gestión y articulación interinstitucional.

- **Sector Salud**

Durante el presente periodo de reporte no se reportaron solicitudes con relación a afectaciones de salud asociadas a temas de contaminación como consecuencia del desarrollo del proyecto.

- **Sector Educativo**

Durante el presente periodo de reporte no se desarrollaron actividades de demolición cerca a centros educativos.

- **Sector Desarrollo Económico**

  - Población Vulnerable

El día 06 de febrero ingresó a realizar labores en el contrato una (1) persona vinculada a través de la Secretaría Distrital de Desarrollo para la vinculación de personal MONC (Mano de obra no calificada), a la fecha continúa desarrollando actividades dentro del contrato 1731 de 2023, adicionalmente, dentro del personal contamos con la colaboración de cinco (6) personas más que presentan estado de vulnerabilidad debido a ser padres y madres cabezas de familia.

  - Mano de Obra No Calificada de la Localidad

Para el periodo de reporte la Unión Temporal Demoliciones GA 2022 contó dentro de su personal con 21 personas de mano de obra no calificada, quienes residen en diferentes localidades de la ciudad, teniendo en cuenta que el objeto contractual se desarrollará en diferentes puntos de intervención en todo Bogotá D.C.

Tabla 13. Relación Personal Vinculado al Proyecto

FECHAS DE	GENERACION DE EMPLEO / CONTRATO IDU 1731 DE 2022

REPORTE	Total, Personal Empleado por el Proyecto		Mano de Obra No Calificada		Mano de obra calificada		Mano de Obra No Calificada Localidad	
	CANT	%	CANT	%	CANT	%	CANT	%
01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023	128	100%	35	27,34 %	93	72,65 %	35	100%

Fuente: Unión Temporal Demoliciones GA 2022

Anexo 8. Registro Generación Empleo

7.2. Línea Estratégica: Comunicación Estratégica

El objetivo de esta línea es mantener a la comunidad informada permanentemente sobre el desarrollo de los proyectos que se realizan en la ciudad, por tal motivo, el contratista presentará constantemente piezas de divulgación que den cuenta de los avances de la ejecución del contrato.

7.2.1. Programa de Información para el Desarrollo del Proyecto

El presente programa busca mantener informada a la comunidad del Área de Influencia Directa del Proyecto de forma incluyente y organizada mediante los diferentes canales de comunicación dispuestos para este fin.

- **Articulación contratista, interventoría e IDU**

Con el fin de dar fiel cumplimiento a esta actividad, el contratista durante el periodo de reporte mantuvo la línea de información con la interventoría e IDU manejando el conducto regular a través de la interventoría.

- **Volante de Información**

Estas piezas de divulgación son utilizadas para informar sobre temas relacionados con el proyecto, estas piezas se distribuirán predio a predio del área de intervención.

  - **Volante de Inicio**

Durante el periodo de reporte se entregaron las siguientes piezas informativas:

Tabla 12. Base de Datos Piezas de Divulgación

PIEZAS DE DIVULGACIÓN INFORME MENSUAL NO. 9

No.	Concepto	Medio	Cantidad Entregada	Fecha
063	1ra Visita Acta Vecindad La Victoria	Presencial	3	01/09/2023
			9	04/09/2023
064	2da Visita Acta Vecindad La Victoria	Presencial	9	11/09/2023
065	Última Visita Acta Vecindad La Victoria	Presencial	6	22/09/2023
073	1ra Visita Acta Vecindad Diana Turbay	Presencial	4	29/09/2023

Fuente: Unión Temporal Demoliciones GA 2022

Anexo 9. Entrega Piezas de Divulgación

- **Volantes Informativos**

Para el periodo de reporte no se entregaron volantes informativos, ya que no se presentaron contingencias que generaran corte temporal de servicios públicos como consecuencia de las actividades de ejecución del presente contrato.

- **Afiches Informativos**

Durante el periodo de reporte se instalaron los afiches informativos en los puntos satélites de información que se relacionan a continuación.

- **Puntos Satélites de Información**

Durante el periodo de reporte se instalaron, actualizaron y cerraron los siguientes puntos satélites de información en las localidades de Chapinero, San Cristóbal y Usaquén:

Tabla 13. Puntos Satélites de Información

PUNTOS SATÉLITES DE INFORMACIÓN INFORME MENSUAL NO. 9					
No.	**Fecha**	**Actividad**	**Dirección**	**Barrio**	**Localidad**
001	08/09/2023	Cierre	Carrera 7 No. 190 - 63	Tibabita	Usaquen
002	12/09/2023	Actualización	Av. Circunvalar con Calle 83 D	Los Rosales	Chapinero
003	25/09/2023	Actualización	Av. Circunvalar con Calle 83 D		

Fuente: Unión Temporal Demoliciones GA 2022

Anexo 10. Puntos Satélites de Información

- **Tecnologías de la Información y Comunicación**

Para el presente periodo de reporte, no se elaboraron contenidos ni material gráfico para redes sociales del IDU.

8. REPORTES, SEGUIMIENTO Y COORDINACIÓN DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

8.1. Reportes Periódicos

Durante el periodo de reporte se presentaron 4 informes semanales relacionados a continuación:

Tabla 14. Informes Semanales

INFORMES SEMANALES INFORME MENSUAL NO. 9	
No.	**Periodo**
32	04 al 10 de septiembre de 2023
33	11 al 17 de septiembre de 2023
34	18 al 24 de septiembre de 2023
35	25 de septiembre al 01 de octubre de 2023

Fuente: Unión Temporal Demoliciones GA 2022

Anexo 11. Informes Semanales

9. CONCLUSIONES

1. Se ejecutaron las actividades de acuerdo con lo planteado en el Plan de Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica y con el seguimiento de la interventoría social.
2. Durante este periodo se remitió la respuesta a 3 derechos de petición remitidos al Instituto de Desarrollo Urbano y que fueron contestados de acuerdo al alcance contractual por la Unión Temporal Demoliciones GA 2022.
3. El contratista realizó la solicitud para la reapertura de la plataforma BACHUE.
4. Se realizaron 4 recorridos por las áreas de influencia directa del proyecto donde se ejecutarán actividades de demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de predios.

5. Se realizaron 2 reuniones extraordinarias con la comunidad presente en el área de influencia directa del contrato con el objetivo de adelantar temáticas de interés para el buen desarrollo de las actividades del contrato IDU 1731 de 2022.
6. Se realizó la apertura de actas de vecindad en los sectores La Victoria (San Cristóbal), Los Rosales (Chapinero) y Diana Turbay (Rafael Uribe Uribe).
7. Se realizó el cierre de actas de vecindad en los sectores Pardo Rubio (Chapinero) y Tibabita (Usaquén).
8. Se realizó 1 capacitación con el personal de obra en conjunto con el componente técnico sobre la importancia de la salud mental en el contexto laboral.
9. Se entregaron en total 31 piezas de divulgación (volantes de información) a la comunidad presente en el área de influencia directa del proyecto.
10. Se cerro 1 punto satélite de información en el sector Tibabita (Usaquén) y se actualizó en 2 ocasiones el punto satélite del sector Los Rosales (Chapinero).
11. Se presentaron 4 informes semanales.
12. Se mantuvo el desarrollo del cronograma social de manera clara y acorde al desarrollo semanal de las actividades de obra.

ANEXO 1.

PROGRAMA DE SERVICIO A LA CIUDADANÍA

VERIFICACIÓN PUNTO IDU

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA
NIT. 901667931

PERIODO

01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

FORMATO		
FORMATO DE VERIFICACIÓN DEL PUNTO IDU		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-34	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	1

FECHA			CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 1736 DE 2022	CONTRATO DE OBRA/ CONSULTORÍA No. 1731 DE 2022	Hora verificación 10:45 AM	PRESENCIAL / VIRTUAL
28 DD	09 MM	23 AA				PRESENCIAL X

VERIFICACIÓN DEL PUNTO IDU

OBJETO DEL CONTRATO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."

DIRECCIÓN	TRANSVERSAL 112B BIS No. 64-69 VILLA GLADYS
Teléfono	N/A
Teléfono Móvil	3123969553
Correo punto IDU	1731social@gmail.com
Horario de Atención	lunes a viernes de 8:00 a.m. a 4:00 p.m.
Profesional responsable punto IDU:	Psicól. Catalina Garnica Cortés

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE PUNTO IDU



2. VERIFICACIÓN PUNTO IDU

DESCRIPCIÓN	CANT.	CUMPLE CON EL CONTRATO	ESTADO		
1. Sillas	12	SI	Bueno X	Regular	Malo
2. Escritorio	6	SI	Bueno X	Regular	Malo
3. Computador	4	SI	Bueno X	Regular	Malo
4. Software (verificar licencias de los programas)	1	SI	Bueno X	Regular	Malo
5. Aviso punto IDU	1	SI	Bueno X	Regular	Malo
6. Piso de Ubicación: * Describir si cumple con atención a población con discapacidad	1	SI	1er piso X	2 piso	otros pisos
7. Disponibilidad de Internet	1	SI	Bueno X	Regular	Malo
8. Disponibilidad línea telefónica / fija o celular	1	SI	Bueno X	Regular	Malo
9. Verificación funcionamiento correo electrónico	1	SI	Descripción: 1731social@gmail.com		
10. Verificación buzón virtual y/o contestador automático	1	SI	Bueno X	Regular	Malo
11. Verificación de formatos de atención al ciudadano	1	SI	Descripción: Se contienen los formatos de atención al ciudadano en carpeta.		
12. Verificación de bitácora social	1	SI			
13. Material impreso del proyecto (Ampliar descripción)	1	SI	Bueno X	Regular	Malo
14, Planos impresos a escala exigida en el apéndice social	1	SI	Bueno X	Regular	Malo
15. Cartelera	1	SI	Bueno X	Regular	Malo
16.Cumple con el protocolo de atención al ciudadano	1	SI	Descripción : Se está haciendo la atención en el horario acordado con la interventoría.		
17.Cumple con el personal requerido para la atención	1	SI	Descripción : Se verifica contratación del personal requerido para la atención.		
18.Cumple la imagen corporativa exigida	1	SI	Descripción : Se cumple con el manual de imagén del IDU.		

Observaciones de interventoría y/o contratista:

El contratista mantiene en funcionamiento el punto IDU desde el dia 31 de enero del año en curso a la fecha.

FORMATO		
FORMATO DE VERIFICACIÓN DEL PUNTO IDU		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-34	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	1

3. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES REALIZADAS PARA LA VERIFICACIÓN DEL PUNTO IDU Y DE LOS CANALES DE ATENCIÓN (PRESENCIAL, TELEFÓNICO, ESCRITO Y VIRTUAL):

La interventoria realiza seguimiento a la instalación del punto IDU junto con su equipamento, se realizó el 28 de septiembre del año en curso, se verifica que la linea teléfonica se encuentra en funcionamiento y tienen los formatos establecidos para la atención, así como los equipos requeridos contractualmente.

4. DESCRIPCIÓN DE VERIFICACIÓN DEL PROTOCOLO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO Y POBLACIÓN CON DISCAPACIDAD:

Se evidencia que el punto de atención IDU tiene acceso peatonal con rampa para el personal en condición de discapacidad.

5. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES DE VERIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN IMPRESA (PLANOS, PIEZAS INFORMATIVAS, INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO:

La interventoría verifica que se encuentran instalados los planos, las piezas informativas y la informacion en general del proyecto.

6. DESCRIPCIÓN DE IMAGEN Y PRESENTACIÓN DE PUNTO IDU (Anexar fotografía)

Aseo	Bueno X	Regular	Malo	Descripción	Cuenta con buen aseo en las instalaciones el cual se realiza todos los días.
Baño	Bueno X	Regular	Malo	Descripción	Cuenta con instalaciones en buen estado.
Impresora	Bueno X	Regular	Malo	Descripción	Se verifica el buen funcionamiento de la impresora.
Acabados	Bueno X	Regular	Malo	Descripción	El punto de atención IDU presenta acabados buenos para dar atención a la comunidad
Archivador	Bueno X	Regular	Malo	Descripción	Se verifica la instalación del archivador.

7. OBSERVACIONES GENERALES Y ACCIONES DE MEJORA:

FORMATO		
FORMATO DE VERIFICACIÓN DEL PUNTO IDU		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-34	Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía	1



Foto No 1

Descripción

Moviliario Punto IDU.





Foto No 2

Descripción

Baños aseados y en funcionamiento.



Foto No 3

Descripción

Impresora Punto IDU.



Foto No 4

Descripción

Punto desinfección al ingreso del punto IDU.

Verificó y aprobó

(Firma)

(Nombre) PROF. SOCIAL MARITZA IBAÑÉZ

Interventoría

(Firma)

(Nombre) PSICÓL. CATALINA GARNICA CORTÉS

Contratista

ANEXO 2.

PROGRAMA DE SERVICIO A LA CIUDADANÍA

RECORRIDOS URBANOS

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA
NIT. 901667931

PERIODO

01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

FORMATO			
FORMATO PARA RECORRIDOS			
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**	
FO-SC-16	GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	1.0	

Proyecto/Contrato: IDU NO. 1731 DE 2022 "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."

Profesional Responsable:	**Psic. Catalina Garnica Cortés**	**FECHA:**	**01 al 30 de septiembre de 2023**

ITÉM	DESCRIPCIÓN / OBSERVACIONES	REGISTRO/SOPORTE/EVIDENCIAS
Recorrido verificación avance obra 14/09/2023	Se realiza recorrido con interventoría social y técnica y residente técnico para revisión estado demolición parcial realizada por particular en RT 47426 (Sector Pardo Rubio - Localidad Chapinero).	Se adjunta registro fotográfico en formato FOSC-17
Recorrido verificación avance obra 19/09/2023	Recorrido de obra y asistencia a Comité para verificación de avance de actividades en sectores Los Rosales (Chapinero) y La Victoria (San Cristóbal).	Se adjunta registro fotográfico en formato FOSC-17
Recorrido acompañamiento mantenimientos 25/09/2023	Se realiza recorrido de obra para acompañamiento a actividades de limpieza y mantenimiento de predios a cargo de la DTDP del IDU (Sector Tibabita - Usaquén).	Se adjunta registro fotográfico en formato FOSC-17
Recorrido revisión nuevos frentes de obra 28/09/2023	Se hace recorrido de obra para identificación de nuevo frentes de obra para proceso de demolición, limpieza y cerramiento (Sectores Diana Turbay, Altamira, Las Guacamayas y Bello Horizonte - Localidades Rafael Uribe Uribe - San Cristóbal).	Se adjunta registro fotográfico en formato FOSC-17

FORMATO			
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**	
FO-SC-17	GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	1.0	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Instituto Desarrollo Urbano

FECHA: 14 de septiembre de 2023

LOCALIDAD: Chapinero	**BARRIO: Pardo Rubio**	**DIRECCIÓN: Carrera 7 con Calle 58 (Costado Oriental).**

TEMA: Recorrido con interventoría técnica y social.









FORMATO			
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**	
FO-SC-17	GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	1.0	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Instituto Desarrollo Urbano

FECHA: 19 de septiembre de 2023

LOCALIDAD: Chapinero - San Cristóbal	**BARRIO: Pardo Rubio - La Victoria**	**DIRECCIÓN: Área de influencia directa del proyecto.**

TEMA: Recorrido con interventoría social verificación avance de obra.









FORMATO			
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**	
FO-SC-17	GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	1.0	

FECHA: 25 de septiembre de 2023

LOCALIDAD: Usaquén	**BARRIO: Tibabita**	**DIRECCIÓN: Carrera 7 con Calle 58 (Costado Oriental).**

TEMA: Recorrido acompañamiento mantenimientos.







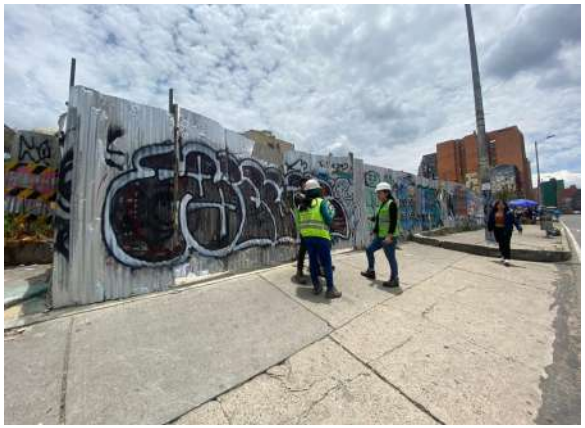


FORMATO			
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**	
FO-SC-17	GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	1.0	

FECHA: 28 de septiembre de 2023

LOCALIDAD: Rafael Uribe Uribe - San Cristóbal	**BARRIO: Diana Turbay, Altamira, Las Guacamayas y Bello Horizonte**	**DIRECCIÓN: Área de influencia directa del proyecto.**

TEMA: Recorrido verificación nuevos frentes de obra.









ANEXO 3.

PROGRAMA DE SERVICIO A LA CIUDADANÍA

RESPUESTAS DERECHOS DE PETICIÓN

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA
NIT. 901667931

PERIODO

01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

EDIFICIO EL BOSQUE
NIT. 830.147.479-7
PROPIEDAD HORIZONTAL
CARRERA 1 # 84 B -69 TELEFONO 3125545199

Bogotá, D.C., 30 de agosto de 2023

Señores:
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO "IDU."
DIEGO SANCHEZ FONSECA
UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
Ciudad.

Asunto: Derecho de petición.

LILIANA SANCHEZ BUITRAGO , identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 51.939.268 de en mi condición de Representante Legal del **EDIFICIO EL BOSQUE** , identificado con NIT 830.147.479-7 conformado por 14 apartamentos, ubicado en la avenida carrera 1 no. 84b-69 de la ciudad de Bogotá, D.C., en ejercicio del Derecho de Petición contemplado en el Artículo 23 de la Constitución Política, desarrollado en la Ley Estatutaria 1755 del 30 de junio de 2015 (Artículos 14 y 16), en concordancia con el Artículo 4 de la Ley 388 de 1997, que establecela petición como una de las diferentes formas de desarrollar la participación ciudadana en los procesos de ordenamiento territorial y planeación urbana, formulo el siguiente derecho de petición, con base en los siguientes,

I. HECHOS

En relación a las reuniones efectuados con el personal de IDU y contratista UNION TEMPORAR DEMOLICIONES GA 2022, los días 31 de enero 2023, 15 de febrero 2023, 27 de junio 2023, en las instalaciones del Edificio el Bosque, por motivo de la demolición del edificio colindante ubicado en la Avenida carrera 1 No 83 -85 continuamos sin que el IDU y Contratista nos den respuestas a los siguientes temas que afectan gravemente el bienestar del nuestro edificio y que nuevamente solicitamos que sean aclaradas. Estas son:

- Cronograma inicio de demolición.
- Conocer con exactitud cómo va quedar el lote colindante una vez se ejecute la demolición del edifico actual y poder evaluar los posibles riesgos de seguridad que con lleva esta demolición, ya que nuestro edificio presenta un retroceso en la culata el cual quedaría expuesto.
- Conocer los estudios técnicos que aseguran que la demolición del edificio colindante no va afectar la estructura y estabilidad del EDIFICIO EL BOSQUE.
- Entrega de contrato firmado, para inicio de espacio funcional, para conocer

que se va hacer con el predio en demolición. Lo que sabemos hasta ahora es que posiblemente va ser un parque.

- Responsable del mantenimiento del área donde se realiza la demolición.
- Coordinar con la administración del edificio EL BOSQUE la elaboración de las actas de vecindad, requisito indispensable para el inicio de cualquier actividad correspondiente a la demolición del edificio.
- Nuevamente solicitamos que la culata sea reparada por el IDU.
- Solicitud de vigilancia permanente (24 horas), en el lote.

Para cada una de estas preocupaciones los funcionarios del IDU (Catalina Garnica, Jonny Urrea, Marco Velandia y Camilo Sánchez) en diferentes reuniones se comprometieron a dar respuesta y Marco Velandia y Camilo Sánchez a programar una reunión en la semana del 20 de agosto 2023 en las oficinas del IDU para respondernos las preguntas que aún no hemos tenido respuesta.

II. PETICIONES:

1. Enviar de manera escrita, dando respuesta a cada una de las inquietudes expuestas en el punto anterior, donde queden claros los tiempos y compromisos de la entidad con el EDIFICIO EL BOSQUE.

III. NOTIFICACCIONES:

Para los efectos pertinentes, informo que recibo comunicaciones y respuesta en el correo admon.edificioelbosque@gmail.com y las instalaciones del Edificio EL BOSQUE ubicado en la AK 1 NO. 84 B – 69 y que los números de mis teléfonos móvil y fijo son:3125545199

Cordialmente,



LILIANA SANCHEZ BUITRGO
REPRESENTANTE LEGAL

Bogotá D.C, 06 de septiembre 2023

IDU-1731-318-2023

Señores (as):

JESAK S.A.S.

Atn. Ing. Vladimir Polo

REPRESENTANTE LEGAL / DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Correo: interdemoliciones1736@gmail.com

Ref.” DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

ASUNTO: RESPUESTA DERECHO PETICIÓN No. 2 EDIF. EL BOSQUE (KA 1 84 B 69) (30/08/2023)

Cordial saludo, mediante la presente se da respuesta a las inquietudes expuestas por la señora Liliana Sánchez Buitrago (Administradora Edificio El Bosque) mediante requerimiento IDU y que se encuentran al alcance del contratista Unión Temporal Demoliciones GA 2022:

“En relación a las reuniones efectuados con el personal de IDU y contratista UNION TEMPORAR DEMOLICIONES GA 2022, los días 31 de enero 2023, 15 de febrero 2023, 27 de junio 2023, en las instalaciones del Edificio el Bosque, por motivo de la demolición del edificio colindante ubicado en la Avenida carrera 1 No 83 -85 continuamos sin que el IDU y Contratista nos den respuestas a los siguientes temas que afectan gravemente el bienestar del nuestro edificio y que nuevamente solicitamos que sean aclaradas. Estas son:”

- ✓ Cronograma inicio de demolición.

Resp: Dando alcance a la respuesta brindada mediante oficio **IDU-1731-276-2023** con fecha 02 de agosto del año en curso al derecho de petición remitido por la señora Maria Liliana Sanchez el día 28 de julio del año en curso, remitimos nuevamente el ***Anexo 1. Procedimiento Demolición RT 47693 y Cronograma***, es importante aclarar que este cronograma se presenta en término de días más no de fechas, ya que la Unión Temporal Demoliciones GA 2022 depende de la colaboración de la comunidad del Edificio El Bosque para realizar las actividades preliminares del componente social (actas de vecindad) y de acuerdo con estos tiempos, se organiza el inicio de actividades técnicas (demolición, limpieza y cerramiento del lote), información que será remitida de manera oportuna a los residentes del Edificio El Bosque.

- ✓ Conocer con exactitud cómo va quedar el lote colindante una vez se ejecute la demolición del edifico actual y poder evaluar los posibles riesgos de seguridad que con lleva esta demolición, ya que nuestro edificio presenta un retroceso en la culata el cual quedaría expuesto.

Resp: La Unión Temporal Demoliciones GA 2022 dentro de su alcance contractual, una vez finalizado el proceso de demolición del RT 47693, procederá con la instalación del cerramiento, el cual consiste en una malla de nylofor, la cual tiene 2 metros de altura. El item de seguridad no hace parte del alcance del contratista.

- ✓ Conocer los estudios técnicos que aseguran que la demolición del edificio colindante no va afectar la estructura y estabilidad del EDIFICIO EL BOSQUE.

Resp: Dando alcance a la respuesta brindada mediante oficio **IDU-1731-276-2023** con fecha 02 de agosto del año en curso al derecho de petición remitido por la señora Maria Liliana Sanchez el día 28 de julio del año en curso, remitimos nuevamente el ***Anexo 1. Procedimiento Demolición RT 47693 y Cronograma*** y ***Anexo 2. Estudio Estructural RT 47693*** donde se explica de forma detallada la manera en la que se realizará la actividad de demolición del RT 47693, incluyendo las medidas que se toman para no afectar las estructuras colindantes.

- ✓ Entrega de contrato firmado, para inicio de espacio funcional, para conocer que se va hacer con el predio en demolición. Lo que sabemos hasta ahora es que posiblemente va ser un parque.

Resp: Esta información no se encuentra dentro del alcance de la Unión Temporal Demoliciones GA 2022 en cumplimiento del contrato IDU 1731 de 2022.

- ✓ Responsable del mantenimiento del área donde se realiza la demolición.

Resp: Esta información no se encuentra dentro del alcance de la Unión Temporal Demoliciones GA 2022 en cumplimiento del contrato IDU 1731 de 2022.

- ✓ Coordinar con la administración del edificio EL BOSQUE la elaboración de las actas de vecindad, requisito indispensable para el inicio de cualquier actividad correspondiente a la demolición del edificio.

Resp: De acuerdo con la reunión extraordinaria efectuada el día 27 de julio del año en curso con la Administración y Consejo de administración del Edificio El Bosque, dónde las profesionales del componente social de la Unión Temporal Demoliciones GA 2022 en cumplimiento del Apéndice H: Especificaciones para el Componente de Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica, pretendían realizar la entrega de la pieza informativa No. 066. Volante Notificación – Actas Vecindad – 1 Visita Los Rosales, con el objetivo de notificar a todos los residentes del Edificio El Bosque el inicio del proceso de actas de vecindad, la Administración en conjunto con el Consejo de Administración del Edificio El Bosque decidieron no recibir la pieza informativa (***Ver Anexo 3. Reunión Extraordinaria Edif. El Bosque 27.07.2023).***

Sin embargo, bajo la solicitud realizada en el presente derecho de petición por la administración del Edificio El Bosque de coordinar nuevamente el inicio de la elaboración de las actas de vecindad, las profesionales del componente social de la Unión Temporal Demoliciones GA 2022 procederán a realizar el contacto telefónico inicialmente con la señora Liliana Sanchez (administradora Edificio El Bosque) el día 08 de septiembre del año en curso para coordinar la entrega de la pieza informativa No. 066. Volante Notificación – Actas Vecindad – 1 Visita Los Rosales y coordinar citas con los residentes y/o copropietarios de cada apartamento para el proceso de levantamiento de las actas de vecindad.

- ✓ Nuevamente solicitamos que la culata sea reparada por el IDU.

Resp: Esta información no se encuentra dentro del alcance de la Unión Temporal Demoliciones GA 2022 en cumplimiento del contrato IDU 1731 de 2022.

- ✓ Solicitud de vigilancia permanente (24 horas), en el lote.

Resp: Esta información no se encuentra dentro del alcance de la Unión Temporal Demoliciones GA 2022 en cumplimiento del contrato IDU 1731 de 2022.

Esperamos esta información sea de utilidad.

Cordialmente,



ARQ. CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
Elaboró: Psic. Catalina Garnica – Residente Social

Metodología para la Demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento del Predio adquirido por el instituto de desarrollo urbano – IDU, en Bogotá D.C."

RT 47693



1. OBJETO.

Fijar las directrices que guían la ejecución y los controles a efectuar durante la ejecución de los trabajos para la Demolición Mecánica - Manual del Edificio y Torre de Control del Antiguo Aeropuerto en la ciudad de Bogotá.

2. ALCANCE.

Para la demolición del predio denominado RT 47693 contempla un Edificio compuesto por 16 apartamentos y 2 sótanos de parqueaderos.

A continuación, se relaciona los RTs entregados por el IDU y que hacen parte del RT principal N° 47693:

RT: 47696 – 47697 – 47698 – 47699 – 47700 – 47701 – 47694 – 47695 – 47704
47705 – 47706 – 47707 – 47708 – 47709 – 47702 – 47703.

3. LOCALIZACION

La demolición del predio RT 47693 está localizado en la Transversal 4ª N° 83-95 localidad de Chapinero en la ciudad de Bogotá.



4. RESPONSABILIDADES.

Residente Técnico y SSMA:

- ✓ Verificar el cumplimiento de la presente Metodología.
- ✓ Asignar los recursos humanos y materiales necesarios para su correcto desarrollo.
- ✓ Hacer que se cumplan los controles establecidos y que se apliquen los registros.
- ✓ Cumplir la presente Metodología de trabajo, realizar los controles establecidos y aplicar los registros de Salud Ocupacional, Seguridad Industrial y Medio ambiente.

5. DESARROLLO DE LA METODOLOGIA.

El método más usual para el desarrollo de una demolición, es el inverso al de su construcción, es decir, demoliendo desde su azotea o placa de cubierta hacia el nivel de piso inferior. En general, se tendrán en cuenta las siguientes recomendaciones antes de adelantar la actividad:

- ✓ Visita de reconocimiento, identificando riesgo, el estado de los predios y verificación de las redes de servicio públicos estén inhabilitadas.

- ✓ Inspeccionar, los espacios cerrados, depósitos, para determinar la existencia o no de gases, vapores tóxicos, inflamables, entre otros.

- ✓ Aislar, señalizar y tomar todas las medidas de protección en el predio por demoler para evitar, en lo posible, la caída o proyección de materiales que puedan afectar el tránsito vehicular o peatonal.

- ✓ Verificar que no haya personas dentro del predio a ser demolido.

Para la Demolición en referencia se intervendrá en tres (3) fases:

FASE 1:

- ❑ **Actividades Preliminares:** Son actividades anteriores con el fin de establecer unos perímetros de seguridad durante el desarrollo de la demolición evitando riesgos al personal directo, daños a terceros y predios colindantes. Estas actividades son las siguientes:

  - ✓ Desmantelamiento Interno correspondiente a todos los apartamentos de la edificación, el desmonte del ascensor y sus accesorios, desmonte de las luminarias en zonas comunes, aparatos sanitarios, cocinas, Closets en madera, barandas metálicas, estructuras de cubierta, pisos laminados, cielos rasos, etc.



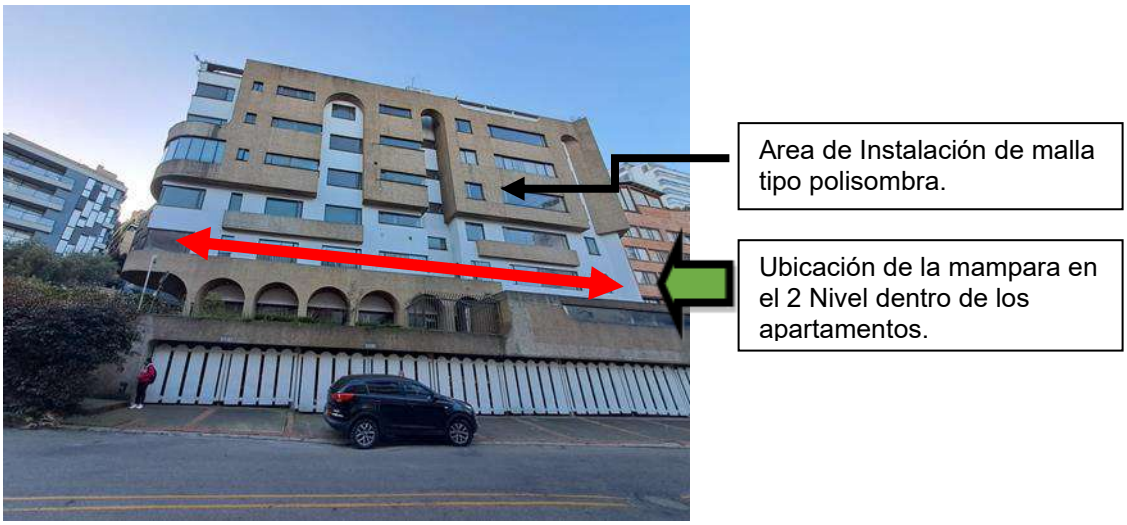


- ✓ Demolición manual en puntos específicos internos en placas de entrepiso, columnas, muros, para identificar como está conformado la estructura de concreto del edificio, verificación de los diámetros de las varillas en vigas-viguetas-columnas.





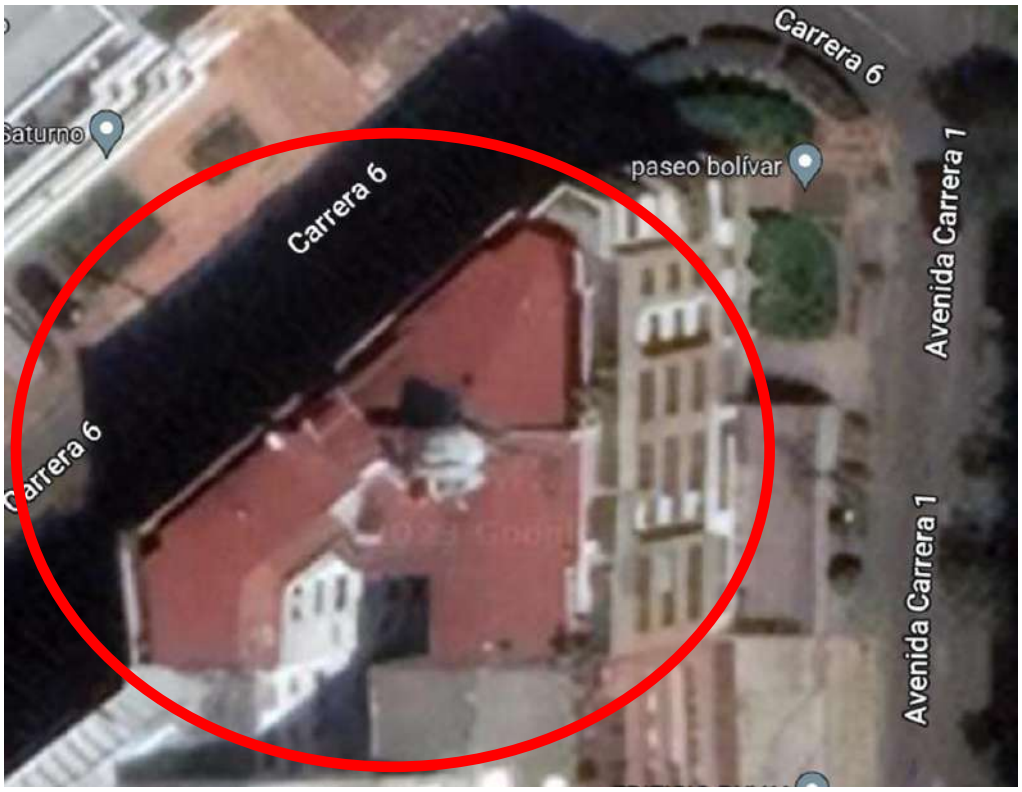
- ✓ Protección de fachadas del edificio con polisombra verde para mitigar la salida de material particulado y caída de objetos producto del proceso de demolición manual y mecánica en áreas críticas con los predios vecinos, avenida Circunvalar y Cra. 6. Si bien es posible humectar el escombro resultante, en el instante mismo de demoler con martillo es prácticamente imposible evitar al 100% la salida de polvo. Adicionalmente se instalará una protección tipo mampara (Limatón en madera de 6 metros, malla electrosoldada y Geotextil T2400) en el segundo nivel del edificio en los costados críticos sobre la avenida Circunvalar, Carrera 6ª, área de patio interno colindante con el predio del costado sur de la edificación.



- ✓ Desmantelamiento del material de fachada que incluye las puertas principales, ventanas, rejas, luminarias.

FASE 2:

- ❑ **Actividades de Demolición Manual:** Demolición manual de placas, columnas, vigas, desmonte de cubierta y estructura de cubierta de los pisos **8** y **9** con personal de oficiales de demolición con equipo menor como son porros de 10 libras, porros de 20 libras, barra metálica, picas, maceta, punteros, equipo de oxicorte. Acopio de material de acero y metálico.



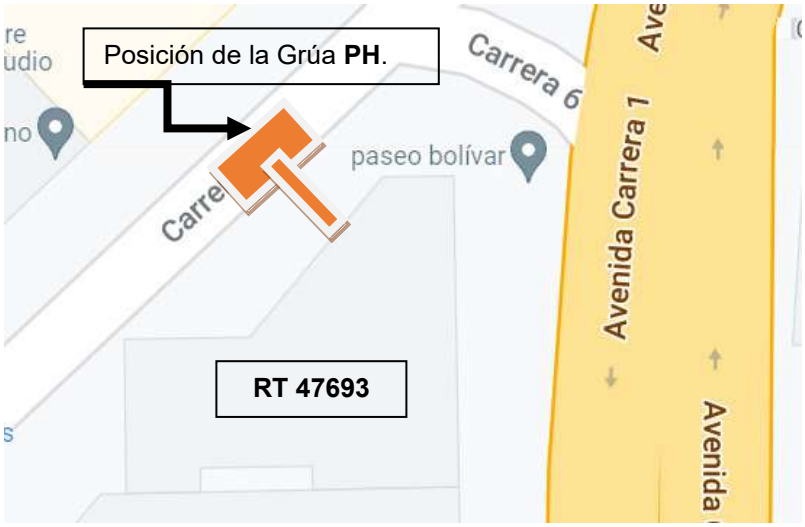
FASE 3:

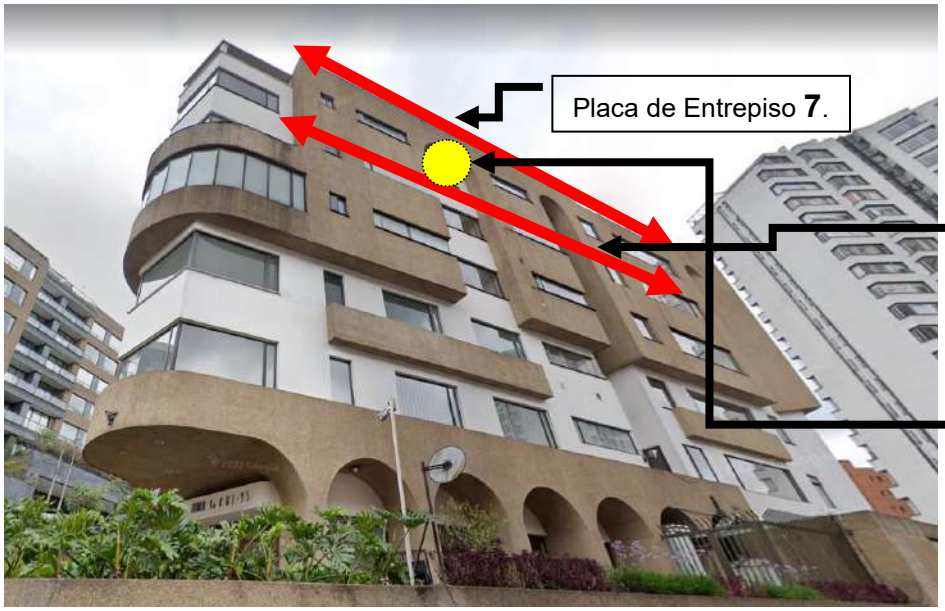
- ❑ **Actividades de Demolición Mecánica:** Esta fase comprende todas las actividades de demolición mecánica con equipo de excavadora 35/50/75 con balde y martillo en los pisos **7-6-5-4** con apoyo de personal de oficiales de demolición con equipo menor como son porros de 10 libras, porros de 20 libras, barra metálica, picas, maceta, punteros, equipos de oxicorte.

- ✓ Antes de posicionar la excavadora de balde y martillo tipo oruga 35/50/75 sobre la placa de entrepiso del piso **6**, los oficiales de demolición iniciaran la demolición manual de la placa de entrepiso del piso 7 desde la fachada hasta el eje de columnas en la parte interior.

- ✓ Izaje para posicionar la Excavadora de balde y martillo tipo oruga 35/50/75 en la placa del piso **6,** dicho procedimiento se realizará con una Grúa de 90 Tn y contrapeso de 9 Tn, de acuerdo al proveedor requiere para el servicio Plan de Manejo de Tráfico PMT, cerramiento vial de 2 carriles, señalización área de trabajo.







- ✓ Para el acopio del escombro producto de las demoliciones en pisos superiores serán enviadas por los ductos del ascensor, ducto de ventilación hall de apartamentos y el solar posterior del edifcio hasta el nivel de sotanos de los parqueaderos. Este escombro será distribuido por toda el área de parqueadero para que sirva de colchón para el futuro ingreso de una excavadora tipo oruga con balde y martillo 130/210.



- ✓ Para la Humectación del escombro y así evitar la expansión del material particulado se utilizará carrotanque de agua de 10 M3 equipado con bomba de presión y mangueras.

- ✓ Posteriormente se iniciará el ascenso de una excavadora 130/210 tipo oruga con balde y martillo la demolición de las placas superiores del nivel 4 hacia abajo.



- ✓ Durante todo el proceso la máquina será asistida por oficiales de demolición equipados con oxicorte, debidamente asegurados con elementos de protección para trabajos en alturas. Ellos realizarán los cortes del acero para completar la tarea de la excavadora.

- ✓ Los segmentos de estructura serán seleccionados y acopiados en un área especial donde serán demolidos y extraído su acero.



- ✓ Una vez demolido la edificación y acopiar el acero se dispondrá al cargue y retiro de escombros a botaderos certificados de acuerdo a la normatividad vigente. Se utilizará Excavadora con balde 130/210 y volquetas doble troques con capacidad de 15 M3.



6. CONTROLES A REALIZAR:

No se procede a la demolición en tanto se haga la verificación por parte del personal técnico que certifique la suspensión de los servicios de agua-energía-gas-teléfono y alumbrado público si es necesario. La acometida de agua la podemos mantener para surtirnos durante el transcurso de la demolición para la humectación del escombro, (Si aplica).

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN OPERACIÓN	TIPO DE CONTROL	PERIODICIDAD	CRITERIO DE ACEPTACIÓN	RESPONSABLE
1.1	Comprobar que los servicios del agua, Gas y electricidad estén suspendidos.	Visual	**Inicial**	Ninguno de los servicios Mencionados deben estar activos, salvo para un punto de humectación.	**Contratante y Contratista.**

7. ESTADO ESTRUCTURAL DE LAS EDIFICACIONES.

Comprobar el estado general de las edificaciones (cubiertas, estructura, grietas estructurales).
Y donde el procedimiento de demolición es de arriba hacia abajo.

Controles a Realizar:

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN OPERACIÓN	TIPO DE CONTROL	PERIODICIDAD	CRITERIO DE ACEPTACIÓN	RESPONSABLE
2.1	Comprobar el estado general de las edificaciones (cubiertas, estructura, grietas estructurales)	Visual	**Inicial**	Si el estado es deficiente se procede a apuntalar las zonas afectadas. .	**Contratista.**

8. MEDIDAS DE SEGURIDAD COLECTIVAS.

Previo a los trabajos a la demolición quedaran instaladas todas las medidas de protección necesarias como son:

- Protección de predios a demoler con poli sombra según el caso, mamparas. (si aplica).
- Señalización a la entrada y salida de los dobles troques y cama bajas.
- Implementación PMT específico del predio a intervenir.
- Protección de los accesos de las edificaciones. (Si Aplica).
- Prohibir la entrada a personas ajenas a la actividad.
- Establecer y señalizar un sendero peatonal que indique claramente el ingreso y salida del sitio.
- Los predios se deberán demoler en su totalidad, con excepción de los muros que sean comunes con los predios aledaños al predio demolido. (si aplica).

Controles a Realizar:

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN OPERACIÓN	TIPO DE CONTROL	PERIODICIDAD	CRITERIO DE ACEPTACIÓN	RESPONSABLE
3.1	**Instalación de la Demarcación y Señalización de las áreas a intervenir por medio de colombinas, conos de seguridad y cintas reflectivas.**	Visual	**Semanal**	Solidez de los puntos de fijación de las secciones. .	**Contratista.**
3.2	**Instalación de la poli sombra de protección, mamparas.**	Visual	**Semanal**	Ausencia de aperturas.	**Contratista**

Controles a Realizar:

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN OPERACIÓN	TIPO DE CONTROL	PERIODICIDAD	CRITERIO DE ACEPTACIÓN	RESPONSABLE
4.1	Protección de corredores peatonales, vía pública.	Visual	**100%**	Prohibido el paso de todo personal ajeno a la obra. .	**Contratista.**
4.2	**Transporte de escombros a botaderos autorizados**	Visual- Certificación del botadero.	**100%**	Realizar el vaciado de escombro en botaderos autorizados.	**Contratista**

9. LIMPIEZA DE LAS AREAS AFECTADAS.

Antes de dar por finalizada la obra, se hará un recorrido en todas las zonas en las que se haya actuado y donde haya material producto de la demolición se dejará el área totalmente limpia.

Controles a Realizar:

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN OPERACIÓN	TIPO DE CONTROL	PERIODICIDAD	CRITERIO DE ACEPTACIÓN	RESPONSABLE
5.1	Ausencia de residuos producto de la demolición.	Visual	**100%**	Áreas Limpias de restos producto de la demolición. .	**Contratista.**
5.2	Verificación Final por el responsable del Contratante	Visual	**100%**	Demolición Ejecutada correctamente y todas las obras Complementarias del Proyecto.	**Contratante y Contratista**

10. MEDIDAS CORRECTIVAS DEL IMPACTO AMBIENTAL

Se habilitará una zona de limpieza en el acceso si lo amerita, de forma que se limpien las ruedas de los vehículos a la salida, De esta forma, en particular evitaremos los residuos en los trayectos de los dobles troques y camiones.

Durante el trayecto, los camiones llevarán colocada la correspondiente lona cubriendo la carga, evitando la caída de material en la vía.

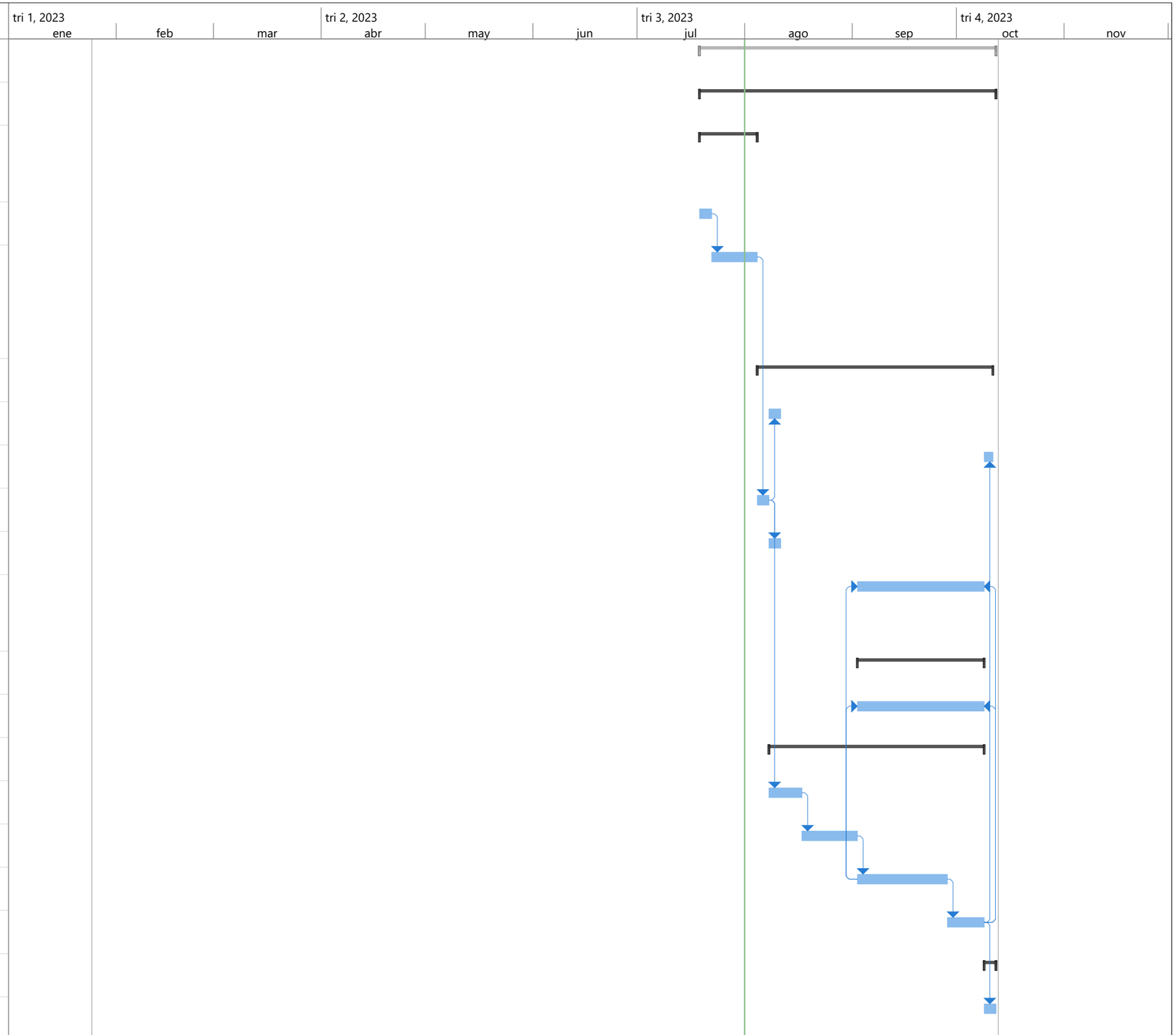
11. MEDIDAS DE SEGURIDAD EN ALTURAS.

Para la ejecución de trabajos en alturas, deben implementarse los controles del Procedimiento seguro de trabajo en alturas y el permiso de trabajo en caliente, establecidos por el contratista.

_____

Elaboro.
Arq. Luis Javier Bernal Castro.
Residente SST
Abecol Demoliciones y Construcciones S.A.S

Id	Nombre de tarea	Duración
0	**PROGRAMACIÓN CIRCUNVALAR**	**81 días**
1	**RT 47693 - 47709**	**81 días**
2	**DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATEGICA**	**16 días**
3	Volanteo y socialización	3 días
4	Levantamiento de acta de vecindad completa. (incluye personal, logística, elaboración de formato, papelería, fotografía y video)	13 días
5	**MANEJO AMBIENTAL / SST**	**64 días**
6	Protección a sumideros	4 días
7	Limpieza manual de sumidero	3 días
8	Instalación de campamento	1 día
9	Protección individuos arboreos	4 días
10	Alquiler de carrotanques para mitigación material particulado	35 días
11	**PMT**	**35 días**
12	Implementación PMT	35 días
13	**DEMOLICION / OBRA TECNICA**	**60 días**
14	Desmantelamiento	10 días
15	Demolición manual	15 días
16	Demolición mecanica	25 días
17	Cargue de RCD	10 días
18	**INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO**	**4 días**
19	Instalación de cerramiento nylofor	4 días



VISITA PREDIO RT 47693“CORREDOR VERDE CARRERA 7ma”

Bogotá D.C.

2023-01-25

icdestructuras.com.co

Calle 93B N° 16 - 66 / OF 311
(60+1) 764 10 30
contactenos@icdestructuras.com.co

www.icdestructuras.com.co

TABLA DE CONTENIDO

1. **INTRODUCCIÓN** 4
2. **DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO** 5
3. **ESTADO ACTUAL EN EL MOMENTO DE LA VISITA** 6
4. **CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES** 11

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Plano general proyecto Fuente: Plano corredor verde de la séptima desde la calle 32 hasta la calle 93ª Tramo II 5
Ilustración 2 Vista aérea Fuente: Autor 6
Ilustración 3 Imagen sobre piso al nivel de la carrera 6ta Fuente: Autor 7
Ilustración 4 Cubierta liviana inclinada del edificio RT47693 Fuente: Autor..... 7
Ilustración 5 inspección en columna Fuente: Arq. Javier Bernal Abecol..... 8
Ilustración 6 Fotografía de plano hidrosanitario encontrado por el personal de demolición Fuente Autor..... 8
Ilustración 7 Esquema de placa aligerada Fuente: Autor 9
Ilustración 8 Señalización de zonas en voladizo Fuente: Plano encontrado en edificio.... 11
Ilustración 9 Esquema placa sin demoler y que funciona actualmente como soporte lateral del muro de contención en el nivel superior del mismo para Av Circunvalar Fuente: Plano encontrado en demolición..... 12

1. INTRODUCCIÓN

De acuerdo a lo solicitado por el cliente se genera visita al predio con identificación RT47063 el cual es un edificio de 7 pisos el cual se demolerá en su totalidad, el objetivo de esta visita es el reconocimiento de la edificación para posteriormente generar una revisión al procedimiento de demolición sugerido por el equipo del contratista de demolición.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El objeto de este proyecto es la demolición de algunas edificaciones para la elaboración de un corredor verde sobre la carrera 7ma, para lo cual el equipo técnico de la empresa ingeniería Consultoría y Diseño SAS generaran el acompañamiento al consorcio UT Demoliciones GA 2022 en los conceptos y soluciones desde el punto de vista estructural durante la ejecución de este contrato con número 1731.

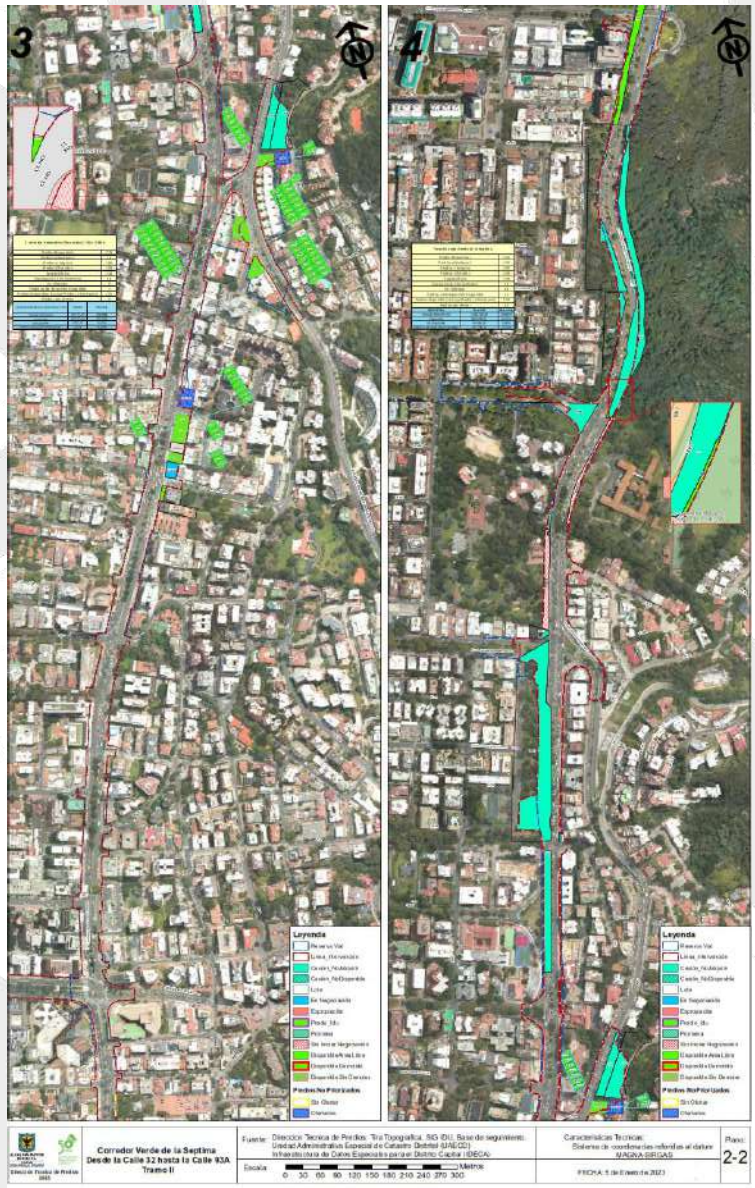


Ilustración 1 Plano general proyecto Fuente: Plano corredor verde de la séptima desde la calle 32 hasta la calle 93ª Tramo II

3. ESTADO ACTUAL EN EL MOMENTO DE LA VISITA

Durante la visita se encuentra un edificio de apartamentos totalmente desocupado en el cual se podía ingresar en la primera visita solo a las zonas comunes y llegar hasta el cuarto de maquinas del ascensor donde se podía mirar la cubierta inclinada del costado sur.



Ilustración 2 Vista aérea Fuente: Autor

Este edificio es un edificio esquinero con forma triangular con varios vacíos en la parte interna de su configuración en planta, el sistema estructural predominante son los pórticos en concreto con cubierta liviana inclinada. El sistema de placa de entrepiso es un sistema aligerado en una dirección al parecer no cuenta con vigas de rigidez.



Ilustración 3 Imagen sobre piso al nivel de la carrera 6ta Fuente: Autor

La mampostería es de arcilla a la vista y en general tiene una planta irregular debido a su localización en el terreno, adicionalmente en altura posee un sótano al nivel de la carrera 6.

La calidad de la edificación a nivel global aparentemente no presenta fisuras o aspectos que generen alguna patología a nivel estructural, sin embargo, la calidad de vaciado en placas debido al sistema de casetón de guadua presenta irregularidades en su geometría en algunos casos con protuberancias y en otros con elementos demasiado delgados.



Ilustración 4 Cubierta liviana inclinada del edificio RT47693 Fuente: Autor

Con el fin de conocer un poco mas de la estructura el equipo de demolición el día 26 de enero de 2023 genero algunas inspecciones para poder determinar de manera general el tipo de refuerzo que tenían algunos de los elementos



Ilustración 5 inspección en columna Fuente: Arq. Javier Bernal Abecol

Como se pudo determinar las columnas están en los lugares en los cuales se pudo verificar en un plano arquitectónico que fue encontrado por el personal de demoliciones en el edificio. Las columnas según le plano no presentan secciones iguales si no que varían en sentido y dimensión, las luces son en algunos casos considerables y la mayoría de los extremos de fachadas tanto internas como internas funcionan en voladizos, como se puede ver en la Ilustración 6 los cuales se encuentran señalados en color azul, y columnas en color amarillo.

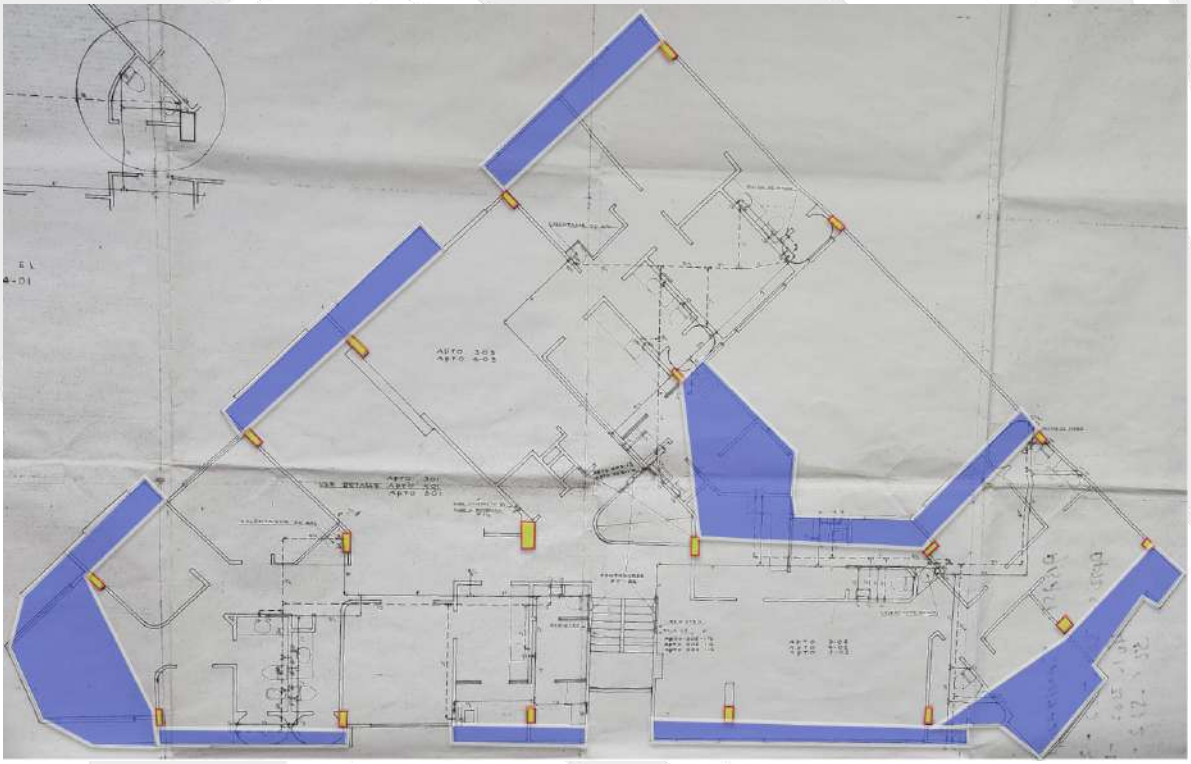


Ilustración 6 Fotografía de plano hidrosanitario encontrado por el personal de demolición Fuente Autor

De acuerdo a lo conversado con el equipo de demolición se planea hacer la demolición inicial de manera manual desmontando dos pisos de esta manera para posteriormente hacer los pisos posteriores con una mini excavadora la cual se desplazará por los pisos hasta una altura tal que pueda entrar una excavadora de mayor tamaño para culminar la labor de demolición de la estructura.

Es por ello que el equipo de consultoría genera la revisión de la ubicación de una mini excavadora en piso superiores sin que esto pueda causar inestabilidad de la estructura; teniendo en cuenta las exploraciones realizadas por el equipo de demolición se encuentra que las viguetas del sistema de placa aligerada cuentan con una disposición de acero como se indica en el esquema Ilustración 7.

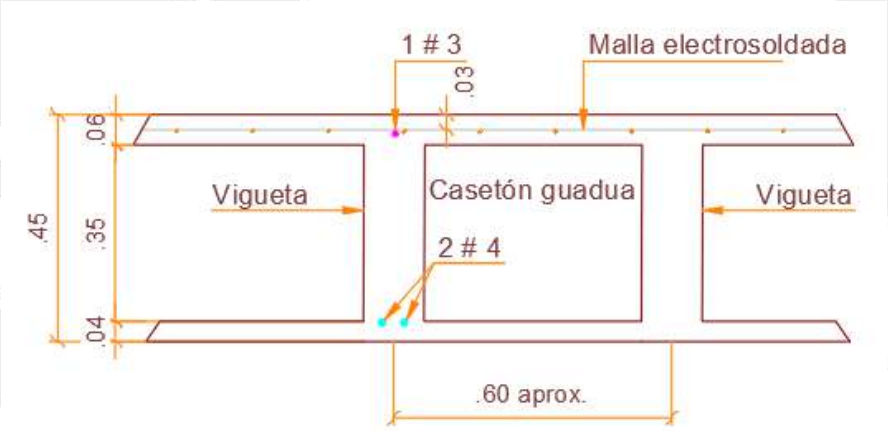


Ilustración 7 Esquema de placa aligerada Fuente: Autor

Teniendo en cuenta lo anterior se hace una revisión de la posible capacidad de estos elementos para el soporte de la maquinaria. Es claro que no se tienen ensayos de la calidad de materiales ni antecedentes de especificaciones de la estructura por lo cual se deben hacer suposiciones conservadoras:

F´c 21 MPa, fy= 240 MPa (acero normalmente usado en este tipo de estructuras)

Datos de entrada:

- Viguetas dimensiones 0.12m X 0.45m
- Acero encontrado. Inferior: 2#4 Superior 2#3
- Separación viguetas 50 cm
- Torta superior 6cm y torta inferior 4cm
- Peso de acabados 110kg/m^2
- Calidad de materiales (estos materiales son totalmente supuestos)
    - F’c: 21 MPa fy: 240 MPa

Siendo así la capacidad resistente de ese elemento sin tener factores de mayoración:

- Momento resistente 22.32 kN.m
- Carga total resistente 9.91 kN/m

- Carga disponible (descontando pesos propios) 6.87 kN/m
- Carga disponible por m2 aprox. 13.74 kN/m^2

Teniendo en cuenta lo anterior se hacen las verificaciones del peso de las maquinas disponibles para la demolición basados en sus fichas técnicas:

Tabla 1 Revisión de maquinaria disponible vs. carga por m2

Ref. Maquina	***Peso aprox. (kN)***	***Ancho (m)***	***Largo (m)***	***Carga por m^2 (kN/m^2)***
ZX75	80	2.29	2.32	15.057
ZX50U	50	2.00	2.00	12.5
VIO35	38	1.74	2.00	10.92

A continuación, se darán las recomendaciones de acuerdo a lo expresado en el contenido de este informe.

4. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- La demolición de los dos pisos superiores se deberá realizar de manera manual, esto es acorde a lo indicado por el contratista que generará la demolición.
- El resto de los pisos tendrá la ayuda en la tarea de demolición; de una de las dos posibles máquinas indicadas en la Tabla 1 que cumplen con la característica de estar por debajo de la carga admisible en este caso las ZX50U y la VIO35, es importante aclarar que deberá irse retirando del piso en donde este la maquina el escombro ya que esta carga podría incidir en excesos sobre la estructura de la cual no se tiene claramente sus características, adicionalmente se deberá movilizar la maquina de manera perpendicular al sentido de las viguetas con el fin de lograr que se distribuya la carga en la mayor cantidad de estos elementos. Otro de los aspectos a tener en cuenta es el uso de planchones o tablas de madera para evitar que el pequeño espesor de la losa sufra daños en el movimiento mientras sea posible.
- Como se menciono anteriormente no se podrá generar acumulaciones de escombro en la placa por lo cual se deberá movilizar rápidamente el escombro a la planta baja. El transito de la maquina deberá RESTRINGIRSE en zonas de voladizo (zonas azules en Ilustración 8)

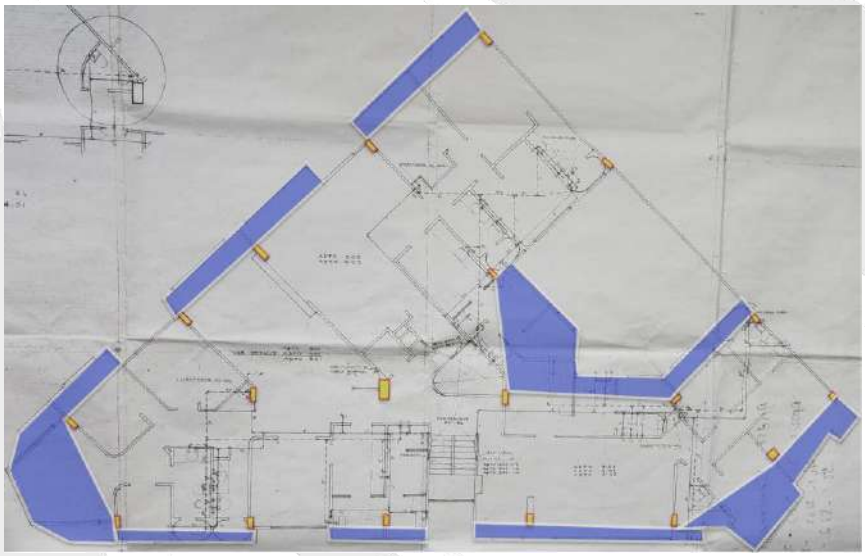


Ilustración 8 Señalización de zonas en voladizo Fuente: Plano encontrado en edificio.

- Teniendo en cuenta que el edificio esta en una zona con pendiente donde la zona alta se encuentra con limites sobre la Av. Circunvalar, se deberá dejar en pie parte

de la placa que funciona como soporte lateral superior del muro de contención existente que colinda o es paralelo al eje de la avenida circunvalar, de igual modo esta zona se deberá corroborar en el momento en el cual se vaya a iniciar la intervención o demolición de la placa aérea que amarra actualmente el muro, para observar el comportamiento de la super estructura, por lo pronto en el siguiente esquema (Ilustración 9) se plantea una posible zona de no intervención en la altura del muro de contención. En caso de requerir su total desmonte se deberá plantear un diseño contra fuertes que soporten el empuje ocasionado por el terreno al muro de contención actual para garantizar que no se ocasione inestabilidad en esta importante vía.



Ilustración 9 Esquema placa sin demoler y que funciona actualmente como soporte lateral del muro de contención en el nivel superior del mismo para Av Circunvalar Fuente: Plano encontrado en demolición

- Luego de que la maquina pequeña lleve la demolición hasta el punto en el cual la maquina grande pueda intervenir desde la parte baja podrán suspender el uso de la pequeña para trabajar con la excavadora de gran tamaño la cual debido a su peso no puede transitar sobre pisos superiores.

- En todos los pisos tanto con maquinaria pesada, manual o liviana se deberá generar un aislamiento mediante corte con pulidora y herramientas manuales de los pórticos contra las edificaciones vecinas para evitar que las vibraciones se transmitan directamente de edificio a edificio debido al nulo aislamiento entre edificaciones.
- Se deberá tener especial precaución con la caída de los escombros evitando que esta afecte a la estructura en la parte baja y que el polvo debido al movimiento sea el mínimo posible. Así mismo tener protegido cada uno de los andenes frontales para evitar que haya accidentes sobre los terceros que se movilizan por el sector.
- Se recomienda hacer controles topográficos contra la Avenida Circunvalar con el objetivo de evitar que la demolición produzca alguna afectación a esta avenida y se puedan tomar medidas preventivas o correctivas a tiempo.



ING. ALEXANDER ROMERO
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS
M.P. 25202-177284 CND



ING. ING.RICARDO SALGADO
MAGISTER EN ESTRUCTURAS
M.P. 25202-177285 CND

FORMATO ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD			ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Desarrollo Urbano
CÓDIGO FO-SC-14	PROCESO GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	VERSIÓN 2.0	

Contrato No.: 1731 de 2022 — HORA INICIO: 9:45 am — Hoja 1 ___ de 2
FECHA: 27 de julio de 2023 — HORA DE FINALIZACIÓN: 11:12 am — Acta N° 028

PROYECTO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."

ORDEN DEL DÍA

Reunión extraordinaria consejo de administración, administración, contratista e interventoría

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Se realiza reunión con algunos personas propietarios del Ed. El Bosque a quienes se les informa que se realiza visita para la entrega de volantes de primera visita de actas de vecindad. Se informa por parte de la profesional social de la firma contratista el contexto de la entrega de los volantes de antes de vecindad en cuanto a 1, 2da y 3ra visita de actas de vecindad.

Los propietarios refieren que necesitan respuesta de los requerimientos realizados al IDU, especialmente de la reparación de la cubierta (Ed El Bosque) manifiestan que estén de acuerdo con la demolición pero que les atiendan los requerimientos realizados, además refieren que quedan expuestos ante la inseguridad ya que hay zonas del edificio (blanco) que no se demolerán lo cual queda expuesto para que ingresen a los apartamentos bajos del Ed. El Bosque.

Se realiza recorrido y se explica en terreno las zonas a demoler y se informa que zonas quedan en pie de acuerdo a las directrices de la recorridación

estructural ya que sobre la Av Circunvalar esta un muro de contensión.
La comunidad nuevamente solicita una reunion en la que por medio de visita al sitio los profesionales del area tecnica y especialistas respondan las inquietudes de la comunidad en cuanto al proceso de demolición, como quedaron los espacios (Niveles) despues de la demolición, espacios publicos y un espacio dentro del edificio que queda expuesto algunos aptos del Ed. El Bosque.
Los propietarios miembros del comite del consejo de administracion y la administración soliciten sean tenidos en cuenta y se de respuesta a los requerimientos de la comunidad y a los compromisos ya pactados y requiere que el IDU no realice las actividades de demolición de manera arbitraria sin el acuerdo con la comunidad. ——— ———
——— ——— ———
EL CONCEJO de Administracion y la Administradora de EL EDIFICIO EL BOSQUE, manifiestan que hasta tanto el IDU, no cumpla con los compromisos adquiridos entre los tres Actores (IDU, Union Temporal y Edificio el Bosque) NO ACEPTAMOS la iniciación de la demolicion. Lo anterior por cuanto hemos (Todos) hecho acuerdos y NINGUNO se ha cumplido. Solicitamos claridad en los cerramientos de Seguridad adicional al Exterior.
Los presentes en esta reunion propietarios miembros del consejo de admi-

FORMATO ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD			ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Desarrollo Urbano
CÓDIGO FO-SC-14	**PROCESO** GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	**VERSIÓN** 2.0	

INQUIETUDES DE LA COMUNIDAD

Instalación y administradora refieren que no reciben los volantes de primera visita de acta de vecindad hasta que no se de respuesta de los acuerdos plasmados en las reuniones anteriores.

COMPROMISOS ADQUIRIDOS

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO
Esquema de demolición	Contratista	Abierto
Informe estructural	Contratista	Abierto

FIRMAS

NOMBRE	ENTIDAD/CARGO	FIRMA
Liliana Sánchez B	Bosque Común	
Maritza Ibañez Guzman	Int. Social	
Fanny Teheran	Res. Tecnico Interventoría	
Catalina Garnica Cortés	Res. Social Contratista	
Lisa Pinto	Aux. Social	Lisa Pinto

	ELABORÓ	RESPONSABLE	APROBÓ
NOMBRE	Catalina Garnica Cortés	Catalina Garnica Cortés	Maritza Ibañez
CARGO	Residente Social	Residente Social	Interventora Social
FIRMA			

ANEXOS:	SI	X	NO		TIPO DE ANEXO: Fotos	CANTIDAD: 4

FORMATO REGISTRO FOTOGRAFICO			
CÓDIGO FO-SC-17	**PROCESO** GESTIÓN SOCIAL Y PARTICPACIÓN CIUDADANA	**VERSIÓN** 1.0	

FECHA: 27/07/2023

LOCALIDAD:	**BARRIO:**	**DIRECCIÓN:**
Chapinero	**Rosales**	**AK 1 No. 83 B- 69** **ED. EL BOSQUE**

TEMA: Reunión extraordinaria. Consejo administración, contratista e interventoría.









EDIFICIO EL BOSQUE
NIT. 830.147.479-7
PROPIEDAD HORIZONTAL
CARRERA 1 # 84 B -69 TELEFONO 3125545199

Bogotá, D.C., 30 de agosto de 2023

Señores:
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO "IDU."
DIEGO SANCHEZ FONSECA
UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
Ciudad.

Asunto: Derecho de petición.

LILIANA SANCHEZ BUITRAGO , identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 51.939.268 de en mi condición de Representante Legal del **EDIFICIO EL BOSQUE** , identificado con NIT 830.147.479-7 conformado por 14 apartamentos, ubicado en la avenida carrera 1 no. 84b-69 de la ciudad de Bogotá, D.C., en ejercicio del Derecho de Petición contemplado en el Artículo 23 de la Constitución Política, desarrollado en la Ley Estatutaria 1755 del 30 de junio de 2015 (Artículos 14 y 16), en concordancia con el Artículo 4 de la Ley 388 de 1997, que establecela petición como una de las diferentes formas de desarrollar la participación ciudadana en los procesos de ordenamiento territorial y planeación urbana, formulo el siguiente derecho de petición, con base en los siguientes,

I. HECHOS

En relación a las reuniones efectuados con el personal de IDU y contratista UNION TEMPORAR DEMOLICIONES GA 2022, los días 31 de enero 2023, 15 de febrero 2023, 27 de junio 2023, en las instalaciones del Edificio el Bosque, por motivo de la demolición del edificio colindante ubicado en la Avenida carrera 1 No 83 -85 continuamos sin que el IDU y Contratista nos den respuestas a los siguientes temas que afectan gravemente el bienestar del nuestro edificio y que nuevamente solicitamos que sean aclaradas. Estas son:

- Cronograma inicio de demolición.
- Conocer con exactitud cómo va quedar el lote colindante una vez se ejecute la demolición del edifico actual y poder evaluar los posibles riesgos de seguridad que con lleva esta demolición, ya que nuestro edificio presenta un retroceso en la culata el cual quedaría expuesto.
- Conocer los estudios técnicos que aseguran que la demolición del edificio colindante no va afectar la estructura y estabilidad del EDIFICIO EL BOSQUE.
- Entrega de contrato firmado, para inicio de espacio funcional, para conocer

que se va hacer con el predio en demolición. Lo que sabemos hasta ahora es que posiblemente va ser un parque.

- Responsable del mantenimiento del área donde se realiza la demolición.
- Coordinar con la administración del edificio EL BOSQUE la elaboración de las actas de vecindad, requisito indispensable para el inicio de cualquier actividad correspondiente a la demolición del edificio.
- Nuevamente solicitamos que la culata sea reparada por el IDU.
- Solicitud de vigilancia permanente (24 horas), en el lote.

Para cada una de estas preocupaciones los funcionarios del IDU (Catalina Garnica, Jonny Urrea, Marco Velandia y Camilo Sánchez) en diferentes reuniones se comprometieron a dar respuesta y Marco Velandia y Camilo Sánchez a programar una reunión en la semana del 20 de agosto 2023 en las oficinas del IDU para respondernos las preguntas que aún no hemos tenido respuesta.

II. PETICIONES:

1. Enviar de manera escrita, dando respuesta a cada una de las inquietudes expuestas en el punto anterior, donde queden claros los tiempos y compromisos de la entidad con el EDIFICIO EL BOSQUE.

III. NOTIFICACCIONES:

Para los efectos pertinentes, informo que recibo comunicaciones y respuesta en el correo admon.edificioelbosque@gmail.com y las instalaciones del Edificio EL BOSQUE ubicado en la AK 1 NO. 84 B – 69 y que los números de mis teléfonos móvil y fijo son:3125545199

Cordialmente,



LILIANA SANCHEZ BUITRGO
REPRESENTANTE LEGAL

Bogotá D.C, 05 de septiembre 2023

IDU-1731-319-2023

Señores (as):

JESAK S.A.S.

Atn. Ing. Vladimir Polo

REPRESENTANTE LEGAL / DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Correo: interdemoliciones1736@gmail.com

Ref.” DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

ASUNTO: RESPUESTA DERECHO PETICIÓN IDU NO. 202352601457822

Cordial saludo, mediante la presente se da respuesta a las inquietudes expuestas por el señor Eliezer Masak Trujillo Torres (Encargado Predio Cra 7 No. 51 A - 14) mediante derecho de petición IDU No. 202352601457822 y que se encuentran al alcance del contratista Unión Temporal Demoliciones GA 2022:

- ✓ “Solicitamos y sugerimos que se instalen elementos de seguridad en el cerramiento, llámense concertinas u otro, que impida la escalada de un posible invasor y delincuente al predio”.

Resp: La Unión Temporal Demoliciones GA 2022 en cumplimiento del contrato IDU 1731 de 2022 realizó la instalación del cerramiento del RT 47405 una vez se finalizadas las actividades de demolición, cargue y retiro de RCD y limpieza general del lote, siendo así, la instalación de otro tipo de elemento sobre el cerramiento no se encuentra al alcance de la Unión Temporal Demoliciones GA 2022.

- ✓ “Solicitamos que se realice una impermeabilización de la base de la pared, especialmente en el vértice en el que la rampa y la pared forman el ángulo por el cual se producirían las filtraciones de agua al interior del antiguo parqueadero y luego a nuestro predio”:

Resp: La Unión Temporal Demoliciones GA 2022 desde el componente técnico realizó la verificación en campo y evaluó la sugerencia dada por el peticionario, más sin embargo, se concluye que este tipo de impermeabilización no es viable técnicamente para subsanar las posibles filtraciones al sótano del Edificio demolido, por tal motivo, se sugiere al Instituto de Desarrollo Urbano realizar los mantenimientos de evacuación del agua que se empoza en el área para evitar este tipo de afectación cada vez que se requiera.

Cordialmente.

ARQ. CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
Elaboró: Ing. Germán Rivera – Residente Técnico y Psic. Catalina Garnica – Residente Social

Bogotá, D.C, 12/09/2023

Señores (as):

IDU. INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO-PROYECTO CABLE AEREO; CONSORCIO AL QUE LE ASIGNARON EL PROYECTO, INTERVENTORIA DEL CABLE AEREO; CONTRATISTA Y DEMAS.

Asunto: Queja por inicio de demolición casas colindantes al Rt. 43017.

Por medio de la presente quiero expresar la inconformidad, preocupación y molestia por el inicio de la demolición de los 3 predios que colindan por la zona anterior de la casa ubicada en la calle 41s nro. 3ª 50 este conocida por ustedes como el rt-43017, a nuestro juicio esto representa un problema de seguridad, porque la propiedad quedaría expuesta a cualquier peligro, teniendo en cuenta que la casa posee patio y un muro que quedaría totalmente expuesto a la delincuencia para que lo puedan saltar e ingresar a la propiedad. La casa cuenta con balcones de fácil acceso al restante de la casa. En el censo realizado por ustedes al rt 43017 en la casa habitan 6 mujeres de las que permanecen solas 1 o 2 en el día y en la tarde una menor de 7 años. Como es de su conocimiento, la venta de la casa al IDU o al estado no es voluntaria sino obligatoria y por este motivo la casa no está adecuadada para ejercer la seguridad que demanda este cambio en el vecindario; a la casa que esta inmediatamente anterior al predio rt 43017 el día de ayer le retiraron las ventanas quedando libre el ingreso para que salten desde la calle, además, no es nuestra culpa los retrasos y la negligencia administrativa por parte del IDU para agilizar el tramite de compra del predio, pues los últimos documentos fueron presentados en el mes de abril y todo quedo en regla y hasta hace menos de 8 días se firmo la compraventa y aun no han desembolsado los dineros, por consiguiente no se compra casa sin dinero. Y el aparente plazo para entregar el predio que estipulo el propio IDU esta marcado el 15 de noviembre sino hay ningún retraso en el pago inicial.
Solicitamos se brinden las garantías de seguridad para la propiedad y los que habitamos en ella ya que la obra es del estado invocando el art ARTICULO 48 de la constitución política de Colombia - La Seguridad Social es un servicio público de carácter obligatorio que se prestará bajo la dirección, coordinación y control del Estado, en sujeción a los principios de eficiencia, universalidad y solidaridad, en los términos que establezca la Ley y la Declaración Universal de los Derechos Humanos establece en su artículo 3° que "Todo individuo tiene derecho a la vida, a la libertad y a la seguridad de su persona". Una poli sombra y 3 palos no constituyen ni brindan la seguridad adecuada. De no recibir una respuesta inmediata por parte de ustedes en el trascurso del día 12 de septiembre de 2023 se dará por entendido que no darán solución y procederemos a instaurar una acción de tutela, muchas gracias.

Atentamente, Yuli Suarez C.

Yuli Lorena Suarez Castro CC 1023868754 CEL 3188744640 **Propietaria rt43017**

Bogotá D.C, 18 de septiembre 2023

IDU-1731-345-2023

Señores (as):

JESAK S.A.S.

Atn. Ing. Vladimir Polo

REPRESENTANTE LEGAL / DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Correo: interdemoliciones1736@gmail.com

Ref.” DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

ASUNTO: RESPUESTA QUEJA DEMOLICIÓN CASAS COLINDANTES RT 43017 (LA VICTORIA – SAN CRISTOBAL)

Cordial saludo, mediante la presente se da respuesta a la queja expuesta por la señora Yuli Lorena Suarez Castro (Propietaria RT 43017) mediante carta allegada al contratista Unión Temporal Demoliciones GA 2022 y que se encuentran al alcance de este ***(Ver Anexo 1. Carta Sra Yuli Suarez):***

- ✓ “Solicitamos se brinden las garantías de seguridad para la propiedad y los que habitamos en ella ya que la obra es del estado …”.

Resp: La Unión Temporal Demoliciones GA 2022 en cumplimiento del contrato IDU 1731 de 2022 una vez finalizados los procesos de demolición y limpieza de RCD (Residuos de construcción y demolición), realiza la instalación del cerramiento al lote en postes de madera rolliza y 8 hileras de alambre de púas, a continuación, se realiza la entrega del lote al Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), quien lo designa a la empresa de vigilancia privada y motorizada destinada para la custodia de estos lotes.

Esperamos que esta información sea de utilidad.

Cordialmente.



ARQ. CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
Elaboró: Psic. Catalina Garnica – Residente Social

ANEXO 4.

PROGRAMA DE DIÁLOGO Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

REUNIONES EXTRAORDINARIAS

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA
NIT. 901667931

PERIODO

01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

FORMATO								
ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD								
CÓDIGO	PROCESO					VERSIÓN	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Desarrollo Urbano	
FO-SC-14	GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA					2 0		
Contrato No.: 1731 de 2022			HORA INICIO:	8 00 a m		Hoja 1 de 1		
FECHA: 08 DE SEPTIEMBRE DE 2023			HORA DE FINALIZACIÓN:	9 15 a m		Acta N°	32	

PROYECTO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."

ORDEN DEL DÍA

Reunión Extraordinaria Atención Inquietudes Edificio Los Pirineos (Sector Los Rosales - Localidad Chapinero)

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

La señora Viviana Zapata (Administradora Edificio Los Pirineos) da inicio a la reunión mencionando lo complicado que fue para la comunidad residente del Edificio Los Pirineos el día jueves 07 de septiembre del año en curso debido al inicio de actividades técnicas preliminares al proceso de demolición en el antiguo Edificio La Cumbre, menciona que la sensación general expresada por los habitantes del Edificio Los Pirineos fue de total desinformación, de igual manera, realizar un recuento de los acercamientos que ha realizado desde la administración con el Instituto de Desarrollo Urbano (en adelante IDU) y el contratista Unión Temporal Demoliciones GA 2022 desde el momento que fueron notificados para el inicio del proceso de demolición de los antiguos Edificios La Cumbre y Araucaria. Informa tener claro que el proceso debe realizarse, siendo así, expresa las preocupaciones que tiene la comunidad debido a la demolición: ¿Qué va a pasar con el lote baldío?, ¿Por cuanto tiempo va a estar el lote baldío?, posteriormente comenta haber asistido a una reunión con el IDU (02 de agosto del año en curso) y de esa reunión se solicitó el cronograma de inicio de las demoliciones y que ese cronograma coincidiera con la licitación de cómo va a quedar el lote posterior a la demolición, se solicitó que la vigilancia se reforzará durante el tiempo de la demolición y posterior a la demolición, de igual manera se solicitó el mantenimiento del área demolida y el tema del paisajismo/urbanismo en la culata del Edificio Los Pirineos. En esa reunión menciona la señora Viviana, el IDU le explicó que la culata se interviene hasta cierto nivel dentro del alcance del contrato de obra. Ahora bien, el 08 de agosto del año en curso el Edificio Los Pirineos generó un derecho de petición donde aclararon los hechos y realizaron unas solicitudes específicas para que les dieran una respuesta por escrito a los compromisos mencionados anteriormente, derecho de petición que a la fecha de la presente reunión no ha sido contestado por parte del IDU. La señora Viviana menciona que la única información que ha recibido son las notificaciones para realizar el levantamiento de actas de vecindad y de acuerdo a la información remitida por los vecinos se dieron cuenta que ya se inició el proceso de demolición de los edificios colindantes, información que fue ratificada por Catalina Garnica (Residente Social Contratista) mediante llamanda telefónica, de igual manera, se evidencia la falla de comunicación ya que el contratista no tenía conocimiento del derecho de petición mencionado previamente.

Ahora bien, la señora Viviana expresa que es claro que las actas se deben realizar porque es la manera en que las personas se van a salvoguardar si hay algún daño en los apartamentos, sin embargo, el temor de la comunidad es que en el momento que se firmen las actas de vecindad es aceptar la demolición, la aceptan, lo único que desean saber es que se inicia la demolición, que prosigue, si existe un contrato en firme para ejecutar la obra del espacio que queda y el proceso de urbanismo. Toma la palabra Camilo Sanchez (Oficina Relacionamiento y Servicio a la Ciudadanía en adelante ORSC-IDU), menciona conocer la situación que se presentó con la comunidad el jueves 07 de septiembre debido al inicio del proceso de demolición de los edificios propiedad del IDU, se explica que el contrato de demoliciones ya se encuentra en marcha ya que estos previos vienen del anterior proyecto (Transmilenio Cra 7) y se encuentra en custodia del IDU hace aproximadamente 4 años, expresa que el proceso de licitación de la fase de construcción del Proyecto Corredor Verde Carera 7 en el cual se ha contemplado en este espacio generar todas las intervenciones para generar mejoras en la movilidad de la Av Circunvalar con Calle 85 y que estos predios que adquirió el IDU no se destinen únicamente para espacio vial o de movilidad, sino que también sean un espacio para espacios públicos, específicamente en la zona colindante con el Edificio Los Pirineos quedarán 3 nuevos parques, expresa conocer la preocupación de la comunidad en general por los tiempos de inicio de obra del proyecto Corredor Verde, se estipula que al rededor del 18 de septiembre la fase de pliegos quede cerrada y el IDU tiene alrededor de 2 a 3 semanas para evaluar estas propuestas y hacer la adjudicación de obra, en ese orden de ideas se espera que antes de finalizar el año ya esté adjudicado y firmado el contrato de obra. La señora Gloria del consejo de administración del Edificio Los Pirineos consulta si la acción popular que se instauró en contra del Proyecto Corredor Verde (admitida el 07 de septiembre de 2023) tiene alguna implicación sobre el proceso de adjudicación del contrato de obra, el señor Mauricio Rico (ORSC-IDU) expresa que el IDU se encuentra dentro de los tiempos para dar respuesta y será un juez quien determirá la respuesta legal a la misma, sin embargo, en términos efectivos a la fecha no afecta el desarrollo de las actividades de demolición y posterior adjudicación del contrato de obra. La señora Viviana pregunta que escenario tiene planteado el IDU en caso que la acción popular salga a favor de la comunidad y frene la adjudicación del contrato de obra y por ende el lote quedé por mucho tiempo sin ningún tipo de intervención, ante esto Mauricio (ORSC-IDU) explica que el proceso de demolición continúa y el IDU en caso de perder el acción popular entrará a resolver

FORMATO			
ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
FO-SC-14	GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	2.0	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Desarrollo Urbano

Ahora bien, el consejo de administración solicita que el IDU tenga un plan de acción inmediato en caso se frene el proceso de adjudicación de la obra de Corredor Verde para no dejar el lote únicamente con el cerramiento y vulnerable en términos de seguridad, responde Mauricio (ORSC-IDU) que en ese caso el IDU propone dos opciones. 1. Una vez finalizado el proceso de demolición de los edificios, dejar cerrados los lotes con la malla de nylofor o 2. Dejar los lotes con una adecuación del terreno para que sean espacios funcionales. Se llega al acuerdo de realizar nuevos encuentros del IDU con la comunidad del área de influencia directa de estas demoliciones para determinar cual de las dos opciones se implementará. A continuación se llegá de igual manera al acuerdo de iniciar el proceso de actas de vecindad a partir del día 12 de septiembre del año en curso (posterior a la reunión de asamblea extraordinaria). Ahora bien el Ing. German Rivera (Residente Técnico Contratista) explica a groso modo el proceso técnico que se está realizando actualmente en los edificios colindantes, mediante el trabajo de apiques a las placas de entrepiso para verificar la estructura de los edificios y así determinar que tipo de maquinaría se ingresará para la demolición mecánica, se aclara que esta actividad no representa ningún riesgo de afectación para el edificio Los Pirineos, de igual manera, se informa que el contratista está realizando los estudios estructurales para determinar el espacio que existe entre los muros del Edificio Los Pirineos y La Cumbre y en caso de ser necesario, dejar los muros que no tengan la suficiente dilatación buscando no generar afectaciones al Edificio Los Pirineos. El consejo de administración solicita al contratista que el terreno que quede posterior a la demolición sea estético para poder generar la funcionalidad del lote para el disfrute de la comunidad. La Residente Social del contratista Catalina Garnica menciona que por parte del área de gestión social se mantendrá un canal de comunicación permanente con la administración que apoyará la divulgación de las novedades que se puedan presentar durante el desarrollo de las actividades de obra. A continuación se enumeran los compromisos pactados durante el desarrollo de la reunión. 1. Vigilancia permanente (24 horas) en los lotes una vez finalizada la demolición (Responsable IDU). 2. Reuniones para trabajo mancomunado con la comunidad y el IDU para determinar la funcionalidad de los lotes una vez finalizada la demolición (Responsables Comunidad e IDU). 3. Iniciar el levantamiento de actas de vecindad a partir del martes 12 de septiembre (Responsables Comunidad y Contratistas). 4. Fecha estimada ingreso maquinaria pesada. 25 de septiembre (Responsable Contratista). 5. Las actividades de desmantelamiento y apiques de placas que se están realizando actualmente no afectarán la estructura o acabados del Edificio Los Pirineos (Responsable Contratista). 6. Remitir formato para programar actas de vecindad a partir del martes 12 de septiembre (Responsable Contratista). 7. Remitir al correo electrónico del Edificio Los Pirineos las pólizas del Se da por finalizada la reunión una vez pactados los acuerdos anteriormente mencionados.

INQUIETUDES DE LA COMUNIDAD

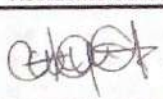
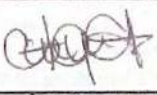
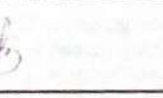
Se encuentran consignadas en el desarrollo de la reunión.

COMPROMISOS ADQUIRIDOS

COMPROMISO	RESPONSABLE
Se encuentran consignadas en el desarrollo de la reunión.	

FIRMAS

NOMBRE	ENTIDAD/CARGO	FIRMA
Se anexa listado de asistencia.		

	ELABORÓ	RESPONSABLE	APROBÓ
NOMBRE	Catalina Garnica Cortés	Catalina Garnica Cortés	Maritza Ibañez
CARGO	Residente Social	Residente Social	Interventora Social
FIRMA			

ANEXOS:	SI	X	NO		TIPO DE ANEXO: Fotos y Asistencia.	CANTIDAD: 2

FORMATO COMITE DE PARTICIPACION IDU			idu
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
FO-SC-07	GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	4.0	

CONTRATO N° 1731-2022
PERIODO A REPORTAR: (DD/MM/AA) 08/09/2023 Asistencia Reunión Extraordinaria Ed. Pirineos

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	CÉDULA	DIRECCIÓN	TELÉFONO	LOCALIDAD	BARRIO	ORGANIZACIÓN COMUNITARIA	FIRMA
1	Vivian Zapata	52666588	Cra 6 #83-75	3208022	Chapinero	Cabrera	Administración Pirineos	
2	Camila Castaño	1020486728	Cra 6N°82-75	3117879418	Chapinero	Cabrera	Propiet	
3	Amparo Hernandez	41655403	Cra 6 #83-75	3554174	CHAPINERO	RETIRO	CONCEJO	
4	Martha Bolaño	41382584	cra 6 #83-75	3005626	Chapinero	Retiro	Conserje	
5	Gloria Inés Angel	51626773	cra 6 #83-75	3115297979	Chapinero	Retiro	comercio	
6	Andres Pinto	79935207	cl 20 #9-20	3445000	Chapinero		IDU	
7	Vladimir Polo Paz	73153824	Cll 7 #156-68-1805	3108187734	Usaquen		JESAK SAS	
8	Tanny Tehoran	45499697		3165268518			JESAK	
9	Angie Castro	1013583484	Calle 38 #24b-32	3188537414	C Verde		JESAK SAS	
10	GERMAN A RIVERA	6772410	Cra 70 F # 125-40	3107775107	SUBA	NIZA	UT. Demoliciones SA.	
11	Catalina Garnica C	1022377739	Cll 53 No 06-52	3246925981	Chapinero	Chapinero	UT. Demoliciones SA	
12	Monica Ibañez	52291911	Clle 102 #69 45	3122720586	Suba	Sbe	Jesak SAS	
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								

	ELABORÓ - CONTRATISTA	REVISÓ - INTERVENTORÍA
NOMBRE	Psicól. Catalina Garnica Cortés	Prof. Social Maritza Ibañez
FIRMA		

FORMATO			
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN	
FO-SC-17	GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	1.0	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Desarrollo Urbano

FECHA: 08 de septiembre de 2023

LOCALIDAD: Chapinero	**BARRIO:** Los Rosales	**DIRECCIÓN:** Edificio Los Pirineos.

TEMA: Reunión extraordinaria con comunidad, interventoría e IDU.









FORMATO ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD			ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Desarrollo Urbano
CÓDIGO FO-SC-14	PROCESO GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	VERSION 2.0	

Contrato No.: 1731 de 2022 — HORA INICIO: 3:00 pm — Hoja 1 de 2
FECHA: 19/09/2023 — HORA DE FINALIZACIÓN: 4:00 pm — Acta N° 033

PROYECTO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."

ORDEN DEL DÍA

Reunión extraordinaria Ed El Bosque

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Se realiza reunión con la comunidad residente del Edificio El Bosque con quienes se tratan especialmente los siguientes temas:

① Por parte del Arquitecto Rico se realiza una presentación del diseño que quedara cuando se realice el proyecto Corredor Verde, da a conocer como quedara la movilidad del sector en cuanto al tránsito vehicular y las conexiones que se tendrán en con la Cra 7 y la Av. Circunvalar. Se presentan los diseños del puente que se va a construir y los senderos peatonales que quedaran, además los espacios publicos en los sitios en los cuales se estan realizando las demoliciones de los edificios.

- Se explica como serán los tiempos de la adjudicación de los contratos para la construcción de corredor verde. aprox 24 de octubre se adjudica la licitación y a finales de noviembre se firmara el contrato, entra una etapa de 8 meses de pre-construcción y a partir del 8 mes inicia la obra y tiene una duración de 36 meses, los horarios de trabajo se tiene previsto de 6:00am a 10:00pm. para cumplir con el cronograma.

Se informa que los parques que se tiene previsto para la construcción en los altos de los edificios en demolición ya estan diseñados y hacen parte de la licitación Corredor verde.
Con el fin de acercar con la comunidad del Ed. El Bosque se van a realizar 3 propuestas para que la comunidad elija
① Deja el lote como quede de la demolición con cerramiento en Nylofor.
② Dejar espacios funcionales con gravilla y que los espacios queden abiertos para ser utilizados pobm la comunidad
③ Espacio en grama (parte) de la misma manera para ser utilizado de manera funcional
las actividades para adecuación de estas zonas serán realizadas por la firma contratista del contrato de demolición y el mantenimiento de estas zonas será responsabilidad de IDU.
Se realiza recorrido con los propietarios del Edificio el Bosque a quienes se les da a conocer los espacios a demoler del edificio blanco. En la parte alta del lote queda un espacio por el muro de la AO circunvalar y en la parte alta queda a nivel de piso.
Se realiza la presentación del Cronograma de obra para el inicio de actividades de obra.
A mediados del mes de octubre el IDU programa talleres para la definición de como quedarán los espacios.

FORMATO ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD			ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Desarrollo Urbano
CÓDIGO FO-SC-14	PROCESO GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	VERSIÓN 2.0	

INQUIETUDES DE LA COMUNIDAD

COMPROMISOS ADQUIRIDOS

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO

FIRMAS

NOMBRE	ENTIDAD/CARGO	FIRMA
Marta Ibañez	Interventora	
GERMÁN A RIVERA	UT Demoliciones S.A.	
Catalina Garnica Cortés	UT Demoliciones	
Liliana Sanchez	Ed. Basque	

ELABORÓ		RESPONSABLE	APROBÓ
NOMBRE	Catalina Garnica Cortés	Catalina Garnica Cortés	Maritza Ibañez
CARGO	Residente Social	Residente Social	Interventora Social
FIRMA			

ANEXOS:	SI	X	NO		TIPO DE ANEXO: Fotos	CANTIDAD: 1

FORMATO
LISTA DE ASISTENCIA EVENTOS IDU

CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-PE-13	PLANEACION ESTRATEGICA	4

idu

					Fecha		
Tipo de Evento:	Reunión Edif El Bosque	Lugar	Edificio El Bosque		19	09	23
Nombre Evento							
Hora de inicio	03:00 PM	Duración (horas)		Clasificación de la información del documento (No marque opción para información publica)	☐ Uso interno(exclusivo para el area/proc) ☐ Clasificada ☐ Reservado		
Área Organizadora							

#	Nombres y Apellidos	Documento de Identidad	Número de Contacto	Dependencia/Entidad	Tipo Vinculacion (Planta-Contratista Apoyo a la gestión-Externo) P	C	E	Sexo(Hombre-Mujer-Intersexual) H	M	I	Firma (Huella electrónica)	e-mail
1	Catalina Garnica C	1022377739	3214692598	UT Demoliciones GA			X		X			1731social@gmail.com
2	[illegible]	79414071		IDU		X						
3	Andres Fdo Pinto	79738095	3114150000	IDU DTDP		X						andres.pinto@idu.gov.co
4	GERMÁN A RIVERA	6772410	3107775907	UT Demoliciones GA		X		X				1731@tecnico@gmail.com
5	Fanny Teheran	45499697	3165268518	Interventoría JESAK		X			X			interdemoliciones1736@gmail.com
6	Martha Ibanez	52297911	3122727589	Ing Social JESAK SAS								4
7	Angie Castro	1013583484	3188531741	Ing Ambiental JESAK SAS		X			X			interdemoliciones@1736@gmail.com
8	[illegible]	19388198	3138327396	Propietario								duranmt26@gmail.com
9	Jorge Garavito Duran	19.064.989	3142197133	PROPIETARIO PH				X				jorgaduran@hotmail.com
10	Jorge Cabrera	17030886	3112361164	propietario				X				forealrera100@gmail.com
11	Beatriz Posada	35461248	3118648124	Propietario								
12	Enrique Gutierrez	19258576	3134228514	Propietario				X				enrique.gutierrezgrau@hotmail.com
13	Mauricio Alonso	19378315	3102552186	Propietario								
14	Mg Manuela Melendez T	1193066986	3204791116-19	Propietaria					X		Manuela Melendez T.	manmt1800@gmail.com
15	[illegible]	21/49383 84	310 4956710	Propietaria					Y			
16	Maureen Mirella Fajardo	51560198	3143301274	Propietario					X			maureciela@hotmail.com

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales del IDU que se encuentra publicada en www.idu.gov.co. Para consultas, rectificación, supresión o actualización de datos personales, comuníquese a través del correo electrónico atnciudadano@idu.gov.co. Lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012

FORMATO REGISTRO FOTOGRAFICO			
CÓDIGO FO-SC-17	PROCESO GESTIÓN SOCIAL Y PARTICPACIÓN CIUDADANA	VERSIÓN 1.0	idu

FECHA: 19/09/2023

LOCALIDAD:	BARRIO:	DIRECCIÓN:
Chapinero	Los Rosales	Cr 7 y 1 entre calles 83 y 85

TEMA: Reunión extraordinaria Ed: El Bosque









ANEXO 5.

PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO A ACTIVIDADES TÉCNICAS

SOPORTES NOTIFICACIONES COMUNIDAD

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA
NIT. 901667931

PERIODO

01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Bogotá D.C, 08 de septiembre 2023

IDU-1731-328-2023

Señora:

VIVIANA ZAPATA MORALES
ADMINISTRADORA / EDIFICIO LOS PIRINEOS
Correo: edificiopirineos@hotmail.com

Ref.” DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

ASUNTO: SOCIALIZACIÓN INICIO DEMOLICIÓN ANTIGUOS EDIFICIOS ARAUCARIA (RT 47491) Y LA CUMBRE (RT 47470)

Cordial saludo, mediante la presente nos permitimos agradecer de antemano a la señora Viviana Zapata y los residentes del Edificio Los Pirineos por su comprensión y colaboración para la ejecución de las actividades preliminares de gestión social como lo son las actas de vecindad del inmueble en su totalidad (proceso que se llevará a cabo de acuerdo con la reunión celebrada el día de hoy a partir del 12 de septiembre del año en curso), siendo así, por medio de la presente informamos que en el ejercicio del contrato IDU 1731 de 2022 se realizará la demolición, limpieza y cerramiento de los antiguos Edificios Araucaria (Avenida Carrera 1 No. 84 A – 35) y La Cumbre (Avenida Carrera 1 No. 84 A – 13). Anexamos registro fotográfico como referencia:





Información General:

1. Inicialmente se estarán llevando a cabo las actividades de desmantelamiento manual y clasificación de material aprovechable en un horario de trabajo de 07:00 A.M a 05:00 P.M, el personal operario que estará realizando las actividades porta overoles de color rojo (de acuerdo a indumentaria IDU), marcados en el espaldar con la siguiente información: Unión Temporal Demoliciones GA 2022 – Contrato IDU 1731 de 2022, de igual manera, el personal administrativo (Residente técnico, ambiental y social y auxiliares técnico y social) se identificaran con chalecos verdes con la misma información en el espaldar, finalmente, el residente de seguridad y salud en el trabajo portará un chaleco de color rojo. A continuación, se presenta imagen de referencia:





2. Posterior a las actividades de desmantelamiento se iniciarán las actividades de demolición, información que de igual manera será brindada a la comunidad de forma oportuna.

3. Así mismo, las novedades que se presenten durante el desarrollo de la demolición de los inmuebles serán constantemente notificadas a la comunidad en el menor tiempo posible, por ejemplo, ingreso de maquinaría pesada y/o actividades que se tengan que desarrollar en horarios diferentes a los mencionados previamente.

4. Una vez se finalicen las actividades por parte de la Unión Temporal Demoliciones GA 2022 en el marco de cumplimiento del contrato IDU 1731 de 2022 (proceso de demolición, limpieza e instalación de cerramiento), procedemos como empresa contratista con la entrega del lote al Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), quien posteriormente lo remite a la empresa de seguridad privada que custodia todos los predios que hacen parte del proyecto “Corredor Verde” y que se encuentran bajo la potestad del IDU.

5. En caso de requerir más información con respecto al uso que se dará posteriormente a los lotes de los RT* 47491 y 47470, anexamos los canales de comunicación del Instituto de Desarrollo Urbano:

   - atnciudadano@idu.gov.co

   - IDU en línea: www.idu.gov.co

- Línea gratuita: 601 3412214 - 601 3387555

- Enlace Información Corredor Verde: https://septimaverde.gov.co/

*Registro topográfico

Esperamos esta información sea de utilidad.

Cordialmente,



ARQ. CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
Elaboró: Psic. Catalina Garnica – Residente Social

Bogotá D.C, 08 de septiembre 2023

IDU-1731-332-2023

Señora:

MARCELA MOLANO
ADMINISTRADORA / EDIFICIO CORAL II
Correo: edificiocoral2@gmail.com

Ref.” DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

ASUNTO: SOCIALIZACIÓN INICIO DEMOLICIÓN ANTIGUOS EDIFICIOS ARAUCARIA (RT 47491) Y LA CUMBRE (RT 47470)

Cordial saludo, mediante la presente nos permitimos agradecer de antemano a la señora Marcela Molano y los residentes del Edificio Coral II por su comprensión y colaboración para la ejecución de las actividades preliminares de gestión social como lo es el acta de vecindad de espacios comunes y parqueaderos, siendo así, les informamos que en el ejercicio del contrato IDU 1731 de 2022 se realizará la demolición, limpieza y cerramiento de los antiguos Edificios Araucaria (Avenida Carrera 1 No. 84 A – 35) y La Cumbre (Avenida Carrera 1 No. 84 A – 13). Anexamos registro fotográfico como referencia:





Información General:

1. Inicialmente se estarán llevando a cabo las actividades de desmantelamiento manual y clasificación de material aprovechable en un horario de trabajo de 07:00 A.M a 05:00 P.M, el personal operario que estará realizando las actividades porta overoles de color rojo (de acuerdo a indumentaria IDU), marcados en el espaldar con la siguiente información: Unión Temporal Demoliciones GA 2022 – Contrato IDU 1731 de 2022, de igual manera, el personal administrativo (Residente técnico, ambiental y social y auxiliares técnico y social) se identificaran con chalecos verdes con la misma información en el espaldar, finalmente, el residente de seguridad y salud en el trabajo portará un chaleco de color rojo. A continuación, se presenta imagen de referencia:





2. Posterior a las actividades de desmantelamiento se iniciarán las actividades de demolición, información que de igual manera será brindada a la comunidad de forma oportuna.

3. Así mismo, las novedades que se presenten durante el desarrollo de la demolición de los inmuebles serán constantemente notificadas a la comunidad en el menor tiempo posible, por ejemplo, ingreso de maquinaría pesada y/o actividades que se tengan que desarrollar en horarios diferentes a los mencionados previamente.

4. Una vez se finalicen las actividades por parte de la Unión Temporal Demoliciones GA 2022 en el marco de cumplimiento del contrato IDU 1731 de 2022 (proceso de demolición, limpieza e instalación de cerramiento), procedemos como empresa contratista con la entrega del lote al Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), quien posteriormente lo remite a la empresa de seguridad privada que custodia todos los predios que hacen parte del proyecto “Corredor Verde” y que se encuentran bajo la potestad del IDU.

5. En caso de requerir más información con respecto al uso que se dará posteriormente a los lotes de los RT* 47491 y 47470, anexamos los canales de comunicación del Instituto de Desarrollo Urbano:

   - atnciudadano@idu.gov.co

   - IDU en línea: www.idu.gov.co

   - Línea gratuita: 601 3412214 - 601 3387555

- Enlace Información Corredor Verde: https://septimaverde.gov.co/

*Registro topográfico

Esperamos esta información sea de utilidad.

Cordialmente,



ARQ. CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
Elaboró: Psic. Catalina Garnica – Residente Social

Bogotá D.C, 18 de septiembre 2023

IDU-1731-346-2023

Señora:

MARCELA MOLANO
ADMINISTRADORA / EDIFICIO CORAL II
Correo: edificiocoral2@gmail.com

Ref.” DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

ASUNTO: SOCIALIZACIÓN INSTALACIÓN MAMPARAS ANTIGUOS EDIFICIOS ARAUCARIA (RT 47491) Y LA CUMBRE (RT 47470)

Cordial saludo, mediante la presente nos permitimos informar que a partir del día 19 de septiembre del año en curso se iniciará el proceso de instalación de mamparas en los muros del costado occidental de los antiguos Edificios Araucaria y La Cumbre, esto con el objetivo de proteger la cubierta de los parqueaderos de los Edificios Coral I y Coral II contra la caída de RCD (Residuos de construcción y demolición) durante el proceso de demolición, mientras se realiza la instalación de estas estructuras, se ubicará sobre las cubiertas de los parqueaderos láminas de tríplex y madera para evitar afectaciones a las mismas y una vez finalizada la actividad, las cubiertas se dejaran en las mismas condiciones de aseo y estado en las que se encuentran actualmente.

Anexamos registro fotográfico como referencia:





Agradecemos la colaboración y quedamos atentos ante cualquier inquietud.

Cordialmente,



ARQ. CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
Elaboró: Psic. Catalina Garnica – Residente Social

Bogotá D.C, 18 de septiembre 2023

IDU-1731-347-2023

Señora:

MARIA MERCEDES GÓMEZ
ADMINISTRADORA / EDIFICIO CORAL I
Correo: gomezmariam@yahoo.com

Ref.” DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

ASUNTO: SOCIALIZACIÓN INSTALACIÓN MAMPARAS ANTIGUOS EDIFICIOS ARAUCARIA (RT 47491) Y LA CUMBRE (RT 47470)

Cordial saludo, mediante la presente nos permitimos informar que a partir del día 19 de septiembre del año en curso se iniciará el proceso de instalación de mamparas en los muros del costado occidental de los antiguos Edificios Araucaria y La Cumbre, esto con el objetivo de proteger la cubierta de los parqueaderos de los Edificios Coral I y Coral II contra la caída de RCD (Residuos de construcción y demolición) durante el proceso de demolición, mientras se realiza la instalación de estas estructuras, se ubicará sobre las cubiertas de los parqueaderos láminas de tríplex y madera para evitar afectaciones a las mismas y una vez finalizada la actividad, las cubiertas se dejaran en las mismas condiciones de aseo y estado en las que se encuentran actualmente.

Anexamos registro fotográfico como referencia:





Agradecemos la colaboración y quedamos atentos ante cualquier inquietud.

Cordialmente,



ARQ. CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
Elaboró: Psic. Catalina Garnica – Residente Social

Bogotá D.C, 20 de septiembre 2023

IDU-1731-349-2023

Señora:

MARCELA MOLANO
ADMINISTRADORA / EDIFICIO CORAL II
Correo: edificiocoral2@gmail.com

Ref.” DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

ASUNTO: EXPLICACIÓN PROCESO INSTALACIÓN MAMPARAS ANTIGUOS EDIFICIOS ARAUCARIA Y LA CUMBRE

Cordial saludo, mediante la presente nos permitimos ampliar la información con respecto al proceso de instalación de mamparas de protección que se está llevando a cabo a partir de hoy en los muros del costado occidental de los antiguos Edificios Araucaria y La Cumbre, es decir, en los muros colindantes con las zonas de parqueo de los Edificios Coral I y Coral II:

- Previo al inicio de actividades se ubicó sobre la cubierta de los parqueaderos un tapete para proteger las tejas y los carros que se encuentran parqueados en los Edificios Coral I y Coral II durante el proceso de apertura de huecos en el muro occidental de los antiguos Edificios Araucaria y La Cumbre.

- Una vez instalada dicha protección, el personal de la Unión Temporal Demoliciones GA 2022 procedió con el descenso desde la terraza de los antiguos Edificios Araucaria y La Cumbre hasta ubicarse sobre la cubierta del parqueadero de los Edificios Coral I y Coral II para iniciar con la apertura de huecos donde se ubicarán las bases de la mampara.

- Una vez realizados los huecos, se procede con la instalación de las bases para la mampara, 3 planchones y la camilla (madera) que conforman la estructura (mampara), para finalizar, se coloca un tapete para mitigar el material particulado hacia las cubiertas de los Edificios Coral I y Coral II.

- Finalmente, sobre esta estructura (mampara), se ubicará un geotextil (polisombra) el cual descenderá desde la terraza de los antiguos Edificios Araucaria y La Cumbre y se apuntalará a las bases de la mampara para reforzar la protección contra caída de RCD (Residuos de Construcción y Demolición) y mitigar la emisión de material particulado durante el proceso de demolición.

- Estas actividades se llevarán a cabo durante los días 20, 21 y 22 de septiembre del año en curso.

Anexamos registro fotográfico como referencia:





Siendo así, la Unión Temporal Demoliciones GA 2022 les pide disculpas por las molestias ocasionadas y reitera su compromiso con la comunidad durante el desarrollo de las actividades de demolición, limpieza y cerramiento de los antiguos Edificios La Cumbre y Araucaria y se reitera, una vez finalizada la instalación de la mampara y el geotextil, la cubierta de los parqueaderos de los Edificios Coral I y Coral II quedarán en las mismas condiciones de aseo y funcionalidad en las que se encontraban previamente.

Agradecemos la colaboración y quedamos atentos ante cualquier inquietud.

Cordialmente,

ARQ. CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
Elaboró: Psic. Catalina Garnica – Residente Social

Bogotá D.C, 21 de septiembre 2023

IDU-1731-350-2023

Señor:

GUILLERMO FERRO
ADMINISTRADOR / EDIFICIO LUZ MARINA
Correo: edificioluzmarinaph@gmail.com

Ref.” DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

ASUNTO: SOCIALIZACIÓN INSTALACIÓN PROTECCIÓN FACHADAS ANTIGUO EDIFICIO ARAUCARIA

Cordial saludo, mediante la presente nos permitimos informar que a partir del día 25 hasta el 26 de septiembre del año en curso se realizará el proceso de instalación de protecciones tipo mampara y geotextil en el muro del costado norte del antiguo Edificio Araucaria, esto con el objetivo de proteger la fachada y terraza del Edificio Luz Marina contra la caída de RCD (Residuos de construcción y demolición) y para mitigar la emisión de material particulado durante el proceso de demolición, siendo así, una vez se finalice la instalación de estos elementos, la terraza del Edificio Luz Marina se dejara en las mismas condiciones de aseo y estado en las que se encuentran actualmente.

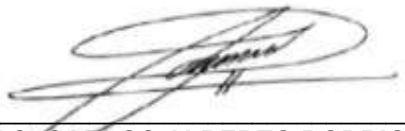
Anexamos registro fotográfico como referencia:





Agradecemos la colaboración y quedamos atentos ante cualquier inquietud.

Cordialmente,



ARQ. CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
Elaboró: Psic. Catalina Garnica – Residente Social

Bogotá D.C, 20 de septiembre 2023

IDU-1731-351-2023

Señora:

VIVIANA ZAPATA MORALES
ADMINISTRADORA / EDIFICIO LOS PIRINEOS
Correo: edificiopirineos@hotmail.com

Ref.” DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

ASUNTO: SOCIALIZACIÓN INGRESO MAQUINARIA PESADA ANTIGUO EDIFICIO LA CUMBRE

Cordial saludo, mediante la presente nos permitimos informar a los residentes del Edificio Los Pirineos, las posibles fechas de ingreso de la maquinaria pesada al antiguo Edificio La Cumbre mediante una maniobra de izaje: miércoles 27 o jueves 28 de septiembre del curso, esta maniobra se realizará en un horario de 01:00 AM a 06:00 AM, es importante aclarar que el ruido que se escuchará durante este horario será moderado ya que la maniobra se realizará únicamente para ubicar la maquinaría pesada en el último nivel del antiguo Edificio La Cumbre, a continuación, se anexa registro fotográfico de referencia:



Recomendaciones Generales Durante Proceso de Demolición Mecánica:

- La Unión Temporal Demoliciones GA 2022 implementa las siguientes medidas para mitigar la emisión de material particulado: Se realiza la instalación de polisombra por los costados oriental, sur y occidental del antiguo Edificio La Cumbre y se hace humectación de la edificación durante el proceso de demolición mecánica con apoyo de carrotanque de agua, sin embargo, se recomienda a los residentes del Edificio Los Pirineos hacer uso de tapabocas en caso de encontrarse en los apartamentos en la jornada de obra, mantener las ventanas cerradas y ubicar una tela húmeda debajo de la puerta de acceso a cada apartamento.

- Si es posible, agradecemos su colaboración para retirar de los muros que colindan con el antiguo Edificio La Cumbre (muro costado norte Edificio Los Pirineos) los elementos como porcelanas y demás que puedan caer como efecto segundario de la vibración que se pueda presentar ocasionalmente durante la demolición mecánica.

- Una vez se defina la fecha definitiva para realizar el ingreso de la maquinaría pesada, esta información será remitida a la administración.

- Para aclarar cualquier inquietud, anexamos nuestros canales de atención a la comunidad: Celular: 3123969553 - Correo electrónico: 1731social@gmail.com.

Esperamos esta información sea de utilidad.

Cordialmente,



ARQ. CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
Elaboró: Psic. Catalina Garnica – Residente Social

Bogotá D.C, 20 de septiembre 2023

IDU-1731-352-2023

Señora:

MARIA MERCEDES GÓMEZ
ADMINISTRADORA / EDIFICIO CORAL I
Correo: gomezmariam@yahoo.com

Ref.” DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

ASUNTO: SOCIALIZACIÓN INGRESO MAQUINARIA PESADA ANTIGUO EDIFICIO LA CUMBRE

Cordial saludo, mediante la presente nos permitimos informar a los residentes del Edificio Coral I, las posibles fechas de ingreso de la maquinaria pesada al antiguo Edificio La Cumbre mediante una maniobra de izaje: miércoles 27 o jueves 28 de septiembre del curso, esta maniobra se realizará en un horario de 01:00 AM a 06:00 AM, es importante aclarar que el ruido que se escuchará durante este horario será moderado ya que la maniobra se realizará únicamente para ubicar la maquinaría pesada en el último nivel del antiguo Edificio La Cumbre, a continuación, se anexa registro fotográfico de referencia:



Recomendaciones Generales Durante Proceso de Demolición Mecánica:

- La Unión Temporal Demoliciones GA 2022 implementa las siguientes medidas para mitigar la emisión de material particulado: Se realiza la instalación de polisombra por los costados oriental, sur y occidental del antiguo Edificio La Cumbre y se hace humectación de la edificación durante el proceso de demolición mecánica con apoyo de carrotanque de agua, sin embargo, se recomienda a los residentes de los apartamentos que se encuentran hacia el costado oriental del Edificio Coral I hacer uso de tapabocas en caso de encontrarse en los apartamentos en la jornada de obra, mantener las ventanas cerradas y ubicar una tela húmeda debajo de la puerta de acceso a cada apartamento.

- Una vez se defina la fecha definitiva para realizar el ingreso de la maquinaría pesada, esta información será remitida a la administración.

- Para aclarar cualquier inquietud, anexamos nuestros canales de atención a la comunidad: Celular: 3123969553 - Correo electrónico: 1731social@gmail.com.

Esperamos esta información sea de utilidad.

Cordialmente,



ARQ. CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
Elaboró: Psic. Catalina Garnica – Residente Social

Bogotá D.C, 20 de septiembre 2023

IDU-1731-353-2023

Señora:

MARCELA MOLANO
ADMINISTRADORA / EDIFICIO CORAL II
Correo: edificiocoral2@gmail.com

Ref.” DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

ASUNTO: SOCIALIZACIÓN INGRESO MAQUINARIA PESADA ANTIGUO EDIFICIO LA CUMBRE

Cordial saludo, mediante la presente nos permitimos informar a los residentes del Edificio Coral II, las posibles fechas de ingreso de la maquinaria pesada al antiguo Edificio La Cumbre mediante una maniobra de izaje: miércoles 27 o jueves 28 de septiembre del curso, esta maniobra se realizará en un horario de 01:00 AM a 06:00 AM, es importante aclarar que el ruido que se escuchará durante este horario será moderado ya que la maniobra se realizará únicamente para ubicar la maquinaría pesada en el último nivel del antiguo Edificio La Cumbre, a continuación, se anexa registro fotográfico de referencia:



Recomendaciones Generales Durante Proceso de Demolición Mecánica:

- La Unión Temporal Demoliciones GA 2022 implementa las siguientes medidas para mitigar la emisión de material particulado: Se realiza la instalación de polisombra por los costados oriental, sur y occidental del antiguo Edificio La Cumbre y por el costado occidental, norte y oriental del antiguo Edificio Araucaria, de igual forma, se hace humectación de la edificación durante el proceso de demolición mecánica con apoyo de carrotanque de agua, sin embargo, se recomienda a los residentes de los apartamentos que se encuentran hacia el costado oriental del Edificio Coral II hacer uso de tapabocas en caso de encontrarse en los apartamentos en la jornada de obra, mantener las ventanas cerradas y ubicar una tela húmeda debajo de la puerta de acceso a cada apartamento.

- Una vez se defina la fecha definitiva para realizar el ingreso de la maquinaría pesada, esta información será remitida a la administración.

- Para aclarar cualquier inquietud, anexamos nuestros canales de atención a la comunidad: Celular: 3123969553 - Correo electrónico: 1731social@gmail.com.

Esperamos esta información sea de utilidad.

Cordialmente,



ARQ. CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
Elaboró: Psic. Catalina Garnica – Residente Social

Bogotá D.C, 20 de septiembre 2023

IDU-1731-354-2023

Señor:

GUILLERMO FERRO
ADMINISTRADOR / EDIFICIO LUZ MARINA
Correo: edificioluzmarinaph@gmail.com

Ref.” DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

ASUNTO: SOCIALIZACIÓN INGRESO MAQUINARIA PESADA ANTIGUO EDIFICIO LA CUMBRE

Cordial saludo, mediante la presente nos permitimos informar a los residentes del Edificio Luz Marina, las posibles fechas de ingreso de la maquinaria pesada al antiguo Edificio La Cumbre mediante una maniobra de izaje: miércoles 27 o jueves 28 de septiembre del curso, esta maniobra se realizará en un horario de 01:00 AM a 06:00 AM, es importante aclarar que el ruido que se escuchará durante este horario será moderado ya que la maniobra se realizará únicamente para ubicar la maquinaría pesada en el último nivel del antiguo Edificio La Cumbre, a continuación, se anexa registro fotográfico de referencia:



Recomendaciones Generales Durante Proceso de Demolición Mecánica:

- La Unión Temporal Demoliciones GA 2022 implementa las siguientes medidas para mitigar la emisión de material particulado: Se realiza la instalación de polisombra por los costados oriental, sur y occidental del antiguo Edificio La Cumbre y por el costado occidental, norte y oriental del antiguo Edificio Araucaria, de igual forma, se hace humectación de la edificación durante el proceso de demolición mecánica con apoyo de carrotanque de agua, sin embargo, se recomienda a los residentes del Edificio Luz Marina hacer uso de tapabocas en caso de encontrarse en los apartamentos en la jornada de obra, mantener las ventanas cerradas y ubicar una tela húmeda debajo de la puerta de acceso a cada apartamento.

- Si es posible, agradecemos su colaboración para retirar de los muros que colindan con el antiguo Edificio Araucaria (muro costado sur Edificio Luz Marina) los elementos como porcelanas y demás que puedan caer como efecto segundario de la vibración que se pueda presentar ocasionalmente durante la demolición mecánica.

- Una vez se defina la fecha definitiva para realizar el ingreso de la maquinaría pesada, esta información será remitida a la administración.

- Para aclarar cualquier inquietud, anexamos nuestros canales de atención a la comunidad: Celular: 3123969553 - Correo electrónico: 1731social@gmail.com.

Esperamos esta información sea de utilidad.

Cordialmente,



ARQ. CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
Elaboró: Psic. Catalina Garnica – Residente Social

Bogotá D.C, 26 de septiembre 2023

IDU-1731-364-2023

Señora:

VIVIANA ZAPATA MORALES
ADMINISTRADORA / EDIFICIO LOS PIRINEOS
Correo: edificiopirineos@hotmail.com

Ref.” DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

ASUNTO: CAMBIO INGRESO MAQUINARIA PESADA Y PRUEBA PILOTO NUEVO HORARIO DE OBRA

Cordial saludo, mediante la presente nos permitimos informar a los residentes del Edificio Los Pirineos la nueva fecha y el cambio de procedimiento para el ingreso de la maquinaría pesada a la obra (Antiguos Edificios Araucaria y La Cumbre) y socialización de una prueba piloto que se estará realizando esta semana para evaluar la posibilidad de cambio del+ horario de ejecución de actividades de obra:

- Debido a una nueva verificación realizada por el personal técnico del contratista e interventoría del contrato IDU 1731 de 2022 con respecto a la maniobra de ingreso de la maquinaría pesada al antiguo Edificio La Cumbre mediante la maniobra de izaje, se concluyó que debido a la ubicación de las redes de media tensión que se encuentran cercanas a las edificaciones a intervenir, la grúa no cuenta con el espacio suficiente para realizar la maniobra, por tal motivo, se implementará un nuevo procedimiento mediante el cual la maquinaría pesada ingresará a la obra por el costado sur del antiguo Edificio La Cumbre haciendo uso del espacio que ha sido habilitado previamente mediante demolición manual.

- El ingreso de la maquinaria pesada se hará el lunes 02 de octubre del año en curso en horario habitual de obra (07:00 AM a 05:00 PM).

Ahora bien, durante la semana del lunes 25 al viernes 29 de septiembre del año en curso, se estará realizando la siguiente prueba piloto de cambio de horario para desarrollo de actividades en obra, esto con el objetivo de estudiar la posibilidad de no realizar actividades de demolición, limpieza y cerramiento los sábados:

- Lunes 25 al miércoles 27 de septiembre de 2023: 07:00 AM – 05:00 PM
- Jueves 28 al viernes 29 de septiembre de 2023: 07:00 AM – 06:00 PM
- Sábado 30 de septiembre de 2023: No se ejecutarán labores en la obra.

Como se mencionó anteriormente, esta semana se llevará a cabo la **prueba piloto**, por tal motivo, agradecemos la colaboración de los residentes del Edificio Los Pirineos con el diligenciamiento de la encuesta que será enviada el lunes 02 de octubre del año en curso mediante los canales de comunicación que nos aporta la administración, esto con el objetivo de conocer la percepción de la comunidad frente al cambio de horario y verificar la viabilidad de cambiarlo durante todo el desarrollo de los procesos de demolición, limpieza y cerramiento de los antiguos Edificios La Cumbre y Araucaria.

Recomendaciones Generales Durante Proceso de Demolición Mecánica:

- La Unión Temporal Demoliciones GA 2022 implementa las siguientes medidas para mitigar la emisión de material particulado: Se realiza la instalación de polisombra por los costados oriental, sur y occidental del antiguo Edificio La Cumbre y se hace humectación de la edificación durante el proceso de demolición mecánica con apoyo de carrotanque de agua, sin embargo, se recomienda a los residentes del Edificio Los Pirineos hacer uso de tapabocas en caso de encontrarse en los apartamentos en la jornada de obra, mantener las ventanas cerradas y ubicar una tela húmeda debajo de la puerta de acceso a cada apartamento.

- Si es posible, agradecemos su colaboración para retirar de los muros que colindan con el antiguo Edificio La Cumbre (muro costado norte Edificio Los Pirineos) los elementos como porcelanas y demás que puedan caer como efecto segundario de la vibración que se pueda presentar ocasionalmente durante la demolición mecánica.

- Para aclarar cualquier inquietud, anexamos nuestros canales de atención a la comunidad: Celular: 3123969553 - Correo electrónico: 1731social@gmail.com.

Esperamos esta información sea de utilidad.

Cordialmente,



ARQ. CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
Elaboró: Psic. Catalina Garnica – Residente Social

Bogotá D.C, 26 de septiembre 2023

IDU-1731-365-2023

Señora:

MARIA MERCEDES GÓMEZ
ADMINISTRADORA / EDIFICIO CORAL I
Correo: gomezmariam@yahoo.com

Ref.” DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

ASUNTO: CAMBIO INGRESO MAQUINARIA PESADA Y PRUEBA PILOTO NUEVO HORARIO DE OBRA

Cordial saludo, mediante la presente nos permitimos informar a los residentes del Edificio Coral I la nueva fecha y el cambio de procedimiento para el ingreso de la maquinaria pesada a la obra (Antiguos Edificios Araucaria y La Cumbre) y socialización de una prueba piloto que se estará realizando esta semana para evaluar la posibilidad de cambio del horario de ejecución de actividades de obra:

- Debido a una nueva verificación realizada por el personal técnico del contratista e interventoría del contrato IDU 1731 de 2022 con respecto a la maniobra de ingreso de la maquinaria pesada al antiguo Edificio La Cumbre mediante la maniobra de izaje, se concluyó que debido a la ubicación de las redes de media tensión que se encuentran cercanas a las edificaciones a intervenir, la grúa no cuenta con el espacio suficiente para realizar la maniobra, por tal motivo, se implementará un nuevo procedimiento mediante el cual la maquinaria pesada ingresará a la obra por el costado sur del antiguo Edificio La Cumbre haciendo uso del espacio que ha sido habilitado previamente mediante demolición manual.

- El ingreso de la maquinaria pesada se hará el lunes 02 de octubre del año en curso en horario habitual de obra (07:00 AM a 05:00 PM).

Ahora bien, durante la semana del lunes 25 al viernes 29 de septiembre del año en curso, se estará realizando la siguiente prueba piloto de cambio de horario para desarrollo de actividades en obra, esto con el objetivo de estudiar la posibilidad de no realizar actividades de demolición, limpieza y cerramiento los sábados:

- Lunes 25 al miércoles 27 de septiembre de 2023: 07:00 AM – 05:00 PM
- Jueves 28 al viernes 29 de septiembre de 2023: 07:00 AM – 06:00 PM
- Sábado 30 de septiembre de 2023: No se ejecutarán labores en la obra.

Como se mencionó anteriormente, esta semana se llevará a cabo la **prueba piloto**, por tal motivo, agradecemos la colaboración de los residentes del Edificio Coral I con el diligenciamiento de la encuesta que será enviada el lunes 02 de octubre del año en curso mediante los canales de comunicación que nos aporta la administración, esto con el objetivo de conocer la percepción de la comunidad frente al cambio de horario y verificar la viabilidad de cambiarlo durante todo el desarrollo de los procesos de demolición, limpieza y cerramiento de los antiguos Edificios La Cumbre y Araucaria.

Recomendaciones Generales Durante Proceso de Demolición Mecánica:

- La Unión Temporal Demoliciones GA 2022 implementa las siguientes medidas para mitigar la emisión de material particulado: Se realiza la instalación de polisombra por los costados oriental, sur y occidental del antiguo Edificio La Cumbre y se hace humectación de la edificación durante el proceso de demolición mecánica con apoyo de carrotanque de agua, sin embargo, se recomienda a los residentes del Edificio Los Pirineos hacer uso de tapabocas en caso de encontrarse en los apartamentos en la jornada de obra, mantener las ventanas cerradas y ubicar una tela húmeda debajo de la puerta de acceso a cada apartamento.

- Para aclarar cualquier inquietud, anexamos nuestros canales de atención a la comunidad: Celular: 3123969553 - Correo electrónico: 1731social@gmail.com.

Esperamos esta información sea de utilidad.

Cordialmente,



ARQ. CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
Elaboró: Psic. Catalina Garnica – Residente Social

Bogotá D.C, 26 de septiembre 2023

IDU-1731-366-2023

Señora:

MARCELA MOLANO
ADMINISTRADORA / EDIFICIO CORAL II
Correo: edificiocoral2@gmail.com

Ref.” DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

ASUNTO: CAMBIO INGRESO MAQUINARIA PESADA Y PRUEBA PILOTO NUEVO HORARIO DE OBRA

Cordial saludo, mediante la presente nos permitimos informar a los residentes del Edificio Coral II la nueva fecha y el cambio de procedimiento para el ingreso de la maquinaría pesada a la obra (Antiguos Edificios Araucaria y La Cumbre) y socialización de una prueba piloto que se estará realizando esta semana para evaluar la posibilidad de cambio del horario de ejecución de actividades de obra:

- Debido a una nueva verificación realizada por el personal técnico del contratista e interventoría del contrato IDU 1731 de 2022 con respecto a la maniobra de ingreso de la maquinaría pesada al antiguo Edificio La Cumbre mediante la maniobra de izaje, se concluyó que debido a la ubicación de las redes de media tensión que se encuentran cercanas a las edificaciones a intervenir, la grúa no cuenta con el espacio suficiente para realizar la maniobra, por tal motivo, se implementará un nuevo procedimiento mediante el cual la maquinaría pesada ingresará a la obra por el costado sur del antiguo Edificio La Cumbre haciendo uso del espacio que ha sido habilitado previamente mediante demolición manual.

- El ingreso de la maquinaria pesada se hará el lunes 02 de octubre del año en curso en horario habitual de obra (07:00 AM a 05:00 PM).

Ahora bien, durante la semana del lunes 25 al viernes 29 de septiembre del año en curso, se estará realizando la siguiente prueba piloto de cambio de horario para desarrollo de actividades en obra, esto con el objetivo de estudiar la posibilidad de no realizar actividades de demolición, limpieza y cerramiento los sábados:

- Lunes 25 al miércoles 27 de septiembre de 2023: 07:00 AM – 05:00 PM
- Jueves 28 al viernes 29 de septiembre de 2023: 07:00 AM – 06:00 PM
- Sábado 30 de septiembre de 2023: No se ejecutarán labores en la obra.

Como se mencionó anteriormente, esta semana se llevará a cabo la **prueba piloto**, por tal motivo, agradecemos la colaboración de los residentes del Edificio Coral II con el diligenciamiento de la encuesta que será enviada el lunes 02 de octubre del año en curso mediante los canales de comunicación que nos aporta la administración, esto con el objetivo de conocer la percepción de la comunidad frente al cambio de horario y verificar la viabilidad de cambiarlo durante todo el desarrollo de los procesos de demolición, limpieza y cerramiento de los antiguos Edificios La Cumbre y Araucaria.

Recomendaciones Generales Durante Proceso de Demolición Mecánica:

- La Unión Temporal Demoliciones GA 2022 implementa las siguientes medidas para mitigar la emisión de material particulado: Se realiza la instalación de polisombra por los costados oriental, sur y occidental del antiguo Edificio La Cumbre y se hace humectación de la edificación durante el proceso de demolición mecánica con apoyo de carrotanque de agua, sin embargo, se recomienda a los residentes del Edificio Coral II hacer uso de tapabocas en caso de encontrarse en los apartamentos en la jornada de obra, mantener las ventanas cerradas y ubicar una tela húmeda debajo de la puerta de acceso a cada apartamento.

- Para aclarar cualquier inquietud, anexamos nuestros canales de atención a la comunidad: Celular: 3123969553 - Correo electrónico: 1731social@gmail.com.

Esperamos esta información sea de utilidad.

Cordialmente,



ARQ. CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
Elaboró: Psic. Catalina Garnica – Residente Social

Bogotá D.C, 26 de septiembre 2023

IDU-1731-367-2023

Señor:

GUILLERMO FERRO
ADMINISTRADOR / EDIFICIO LUZ MARINA
Correo: edificioluzmarinaph@gmail.com

Ref.” DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

ASUNTO: CAMBIO INGRESO MAQUINARIA PESADA Y PRUEBA PILOTO NUEVO HORARIO DE OBRA

Cordial saludo, mediante la presente nos permitimos informar a los residentes del Edificio Luz Marina la nueva fecha y el cambio de procedimiento para el ingreso de la maquinaría pesada a la obra (Antiguos Edificios Araucaria y La Cumbre) y socialización de una prueba piloto que se estará realizando esta semana para evaluar la posibilidad de cambio del horario de ejecución de actividades de obra:

- Debido a una nueva verificación realizada por el personal técnico del contratista e interventoría del contrato IDU 1731 de 2022 con respecto a la maniobra de ingreso de la maquinaría pesada al antiguo Edificio La Cumbre mediante la maniobra de izaje, se concluyó que debido a la ubicación de las redes de media tensión que se encuentran cercanas a las edificaciones a intervenir, la grúa no cuenta con el espacio suficiente para realizar la maniobra, por tal motivo, se implementará un nuevo procedimiento mediante el cual la maquinaría pesada ingresará a la obra por el costado sur del antiguo Edificio La Cumbre haciendo uso del espacio que ha sido habilitado previamente mediante demolición manual.

- El ingreso de la maquinaria pesada se hará el lunes 02 de octubre del año en curso en horario habitual de obra (07:00 AM a 05:00 PM).

Ahora bien, durante la semana del lunes 25 al viernes 29 de septiembre del año en curso, se estará realizando la siguiente prueba piloto de cambio de horario para desarrollo de actividades en obra, esto con el objetivo de estudiar la posibilidad de no realizar actividades de demolición, limpieza y cerramiento los sábados:

- Lunes 25 al miércoles 27 de septiembre de 2023: 07:00 AM – 05:00 PM
- Jueves 28 al viernes 29 de septiembre de 2023: 07:00 AM – 06:00 PM
- Sábado 30 de septiembre de 2023: No se ejecutarán labores en la obra.

Como se mencionó anteriormente, esta semana se llevará a cabo la **prueba piloto**, por tal motivo, agradecemos la colaboración de los residentes del Edificio Luz Marina con el diligenciamiento de la encuesta que será enviada el lunes 02 de octubre del año en curso mediante los canales de comunicación que nos aporta la administración, esto con el objetivo de conocer la percepción de la comunidad frente al cambio de horario y verificar la viabilidad de cambiarlo durante todo el desarrollo de los procesos de demolición, limpieza y cerramiento de los antiguos Edificios La Cumbre y Araucaria.

Recomendaciones Generales Durante Proceso de Demolición Mecánica:

- La Unión Temporal Demoliciones GA 2022 implementa las siguientes medidas para mitigar la emisión de material particulado: Se realiza la instalación de polisombra por los costados oriental, sur y occidental del antiguo Edificio La Cumbre y se hace humectación de la edificación durante el proceso de demolición mecánica con apoyo de carrotanque de agua, sin embargo, se recomienda a los residentes del Edificio Luz Marina hacer uso de tapabocas en caso de encontrarse en los apartamentos en la jornada de obra, mantener las ventanas cerradas y ubicar una tela húmeda debajo de la puerta de acceso a cada apartamento.

- Si es posible, agradecemos su colaboración para retirar de los muros que colindan con el antiguo Edificio Araucaria (muro costado sur Edificio Luz Marina) los elementos como porcelanas y demás que puedan caer como efecto segundario de la vibración que se pueda presentar ocasionalmente durante la demolición mecánica.

- Para aclarar cualquier inquietud, anexamos nuestros canales de atención a la comunidad: Celular: 3123969553 - Correo electrónico: 1731social@gmail.com.

Esperamos esta información sea de utilidad.

Cordialmente,



ARQ. CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
Elaboró: Psic. Catalina Garnica – Residente Social

Bogotá D.C, 28 de septiembre 2023

IDU-1731-372-2023

Señora:

MARIA MERCEDES GÓMEZ
ADMINISTRADORA / EDIFICIO CORAL I
Correo: gomezmariam@yahoo.com

Ref.” DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

ASUNTO: NOVEDAD INGRESO MAQUINARÍA PESADA

Cordial saludo, mediante el presente nos permitimos informar a los residentes del Edificio Coral I que debido a una contingencia presentada con la cama baja que transporta la maquinaria pesada, el día de mañana (29 de septiembre del año en curso) se ingresará la maquinaría pesada (Retroexcavadora de oruga Link Belt 210) a la obra en la franja de la mañana (07:00 AM a 12:00 PM), más sin embargo, se mantiene la programación mencionada anteriormente y la demolición mecánica con esta maquinaría iniciará a partir del lunes 02 de octubre del año en curso, es decir, la maquinaria unicamente ingresará a la obra más no realizará labores de demolición mecánica.

Agradecemos su comprensión.

Cordialmente,



ARQ. CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
Elaboró: Psic. Catalina Garnica – Residente Social

Bogotá D.C, 28 de septiembre 2023

IDU-1731-371-2023

Señora:

VIVIANA ZAPATA MORALES
ADMINISTRADORA / EDIFICIO LOS PIRINEOS
Correo: edificiopirineos@hotmail.com

Ref.” DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

ASUNTO: NOVEDAD INGRESO MAQUINARÍA PESADA

Cordial saludo, mediante el presente nos permitimos informar a los residentes del Edificio Los Pirineos que debido a una contingencia presentada con la cama baja que transporta la maquinaria pesada, el día de mañana (29 de septiembre del año en curso) se ingresará la maquinaría pesada (Retroexcavadora de oruga Link Belt 210) a la obra en la franja de la mañana (07:00 AM a 12:00 PM), más sin embargo, se mantiene la programación mencionada anteriormente y la demolición mecánica con esta maquinaría iniciará a partir del lunes 02 de octubre del año en curso, es decir, la maquinaria unicamente ingresará a la obra más no realizará labores de demolición mecánica.

Agradecemos su comprensión.

Cordialmente,



ARQ. CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
Elaboró: Psic. Catalina Garnica – Residente Social

Bogotá D.C, 28 de septiembre 2023

IDU-1731-373-2023

Señora:

MARCELA MOLANO
ADMINISTRADORA / EDIFICIO CORAL II
Correo: edificiocoral2@gmail.com

Ref.” DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

ASUNTO: NOVEDAD INGRESO MAQUINARÍA PESADA

Cordial saludo, mediante el presente nos permitimos informar a los residentes del Edificio Coral II que debido a una contingencia presentada con la cama baja que transporta la maquinaria pesada, el día de mañana (29 de septiembre del año en curso) se ingresará la maquinaría pesada (Retroexcavadora de oruga Link Belt 210) a la obra en la franja de la mañana (07:00 AM a 12:00 PM), más sin embargo, se mantiene la programación mencionada anteriormente y la demolición mecánica con esta maquinaría iniciará a partir del lunes 02 de octubre del año en curso, es decir, la maquinaria unicamente ingresará a la obra más no realizará labores de demolición mecánica.

Agradecemos su comprensión.

Cordialmente,



ARQ. CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
Elaboró: Psic. Catalina Garnica – Residente Social

Bogotá D.C, 28 de septiembre 2023

IDU-1731-374-2023

Señor:

GUILLERMO FERRO
ADMINISTRADOR / EDIFICIO LUZ MARINA
Correo: edificioluzmarinaph@gmail.com

Ref.” DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

ASUNTO: NOVEDAD INGRESO MAQUINARÍA PESADA

Cordial saludo, mediante el presente nos permitimos informar a los residentes del Edificio Luz Marina que debido a una contingencia presentada con la cama baja que transporta la maquinaria pesada, el día de mañana (29 de septiembre del año en curso) se ingresará la maquinaría pesada (Retroexcavadora de oruga Link Belt 210) a la obra en la franja de la mañana (07:00 AM a 12:00 PM), más sin embargo, se mantiene la programación mencionada anteriormente y la demolición mecánica con esta maquinaría iniciará a partir del lunes 02 de octubre del año en curso, es decir, la maquinaria unicamente ingresará a la obra más no realizará labores de demolición mecánica.

Agradecemos su comprensión.

Cordialmente,



ARQ. CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
Elaboró: Psic. Catalina Garnica – Residente Social

Bogotá D.C, 29 de septiembre 2023

IDU-1731-375-2023

Señora:

LILIANA SANCHEZ
ADMINISTRADORA / EDIFICIO EL BOSQUE
Correo: admon.edificioelbosque@gmail.com

Ref.” DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

ASUNTO: NOTIFICACIÓN TRASLADO CAMPAMENTO DE OBRA

Cordial saludo, mediante el presente nos permitimos informar a los residentes del Edificio El Bosque que la Unión Temporal Demoliciones GA 2022 en el marco de cumplimiento del contrato IDU 1731 de 2022, se encuentra ejecutando las actividades de demolición, limpieza y cerramiento de los antiguos Edificios La Cumbre y Araucaria, por tal motivo, a partir del 02 de octubre del año en curso se realizará el traslado del campamento de obra a las instalaciones del antiguo Edificio Paseo Bolivar, dónde se hará uso únicamente de los parqueaderos del sótano.

A continuación anexamos registro fotográfico como referencia:



Agradecemos su comprensión.

Cordialmente,



ARQ. CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
Elaboró: Psic. Catalina Garnica – Residente Social

ANEXO 6.

PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO A ACTIVIDADES TÉCNICAS

RADICACIÓN ACTAS DE VECINDAD

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA
NIT. 901667931

PERIODO

01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Bogotá D.C, 27 de septiembre 2023

IDU-1731-376-2023

Señores (as):

JESAK S.A.S.

Atn. Ing. Vladimir Polo

REPRESENTANTE LEGAL / DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Correo: interdemoliciones1736@gmail.com

Ref.” DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.

ASUNTO: RADICACIÓN ACTAS VECINDAD APERTURA FRENTE DE OBRA: TIBABITA, LOS ROSALES Y CIERRES: ALQUERÍA – CHAPINERO CENTRAL – PARDO RUBIO – GRANJAS DE TECHO – TIBABITA

Cordial saludo,

Por medio de la presente hago entrega de las actas de vecindad de apertura y cierre de los frentes de obra relacionados a continuación para revisión y firma de la Profesional Social Maritza Ibáñez y el Ing. Vladimir Polo:

ACTAS DE VECINDAD DE APERTURA			
FRENTE DE OBRA	**NO. ACTA**	**DIRECCIÓN**	**FECHA APERTURA**
CARRERA 7 CON CALLE 190 – TIBABITA	T CL 190 – 01	CRA 7 NO. 190 - 63	05/08/2023
CARRERA 7 CON CALLE 84 C - LOS ROSALES	LR CL 84 C - 01	AV CRA 1 NO. 84 C - 71 ÁREAS COMUNES (EDIF. LUZ MARINA)	25/08/2023
	LR CL 84 C - 02	AV CRA 1 NO. 84 C - 71 APTO: 101 S	18/09/2023
	LR CL 84 C - 03	AV CRA 1 NO. 84 C - 71 APTO: 102 S	
	LR CL 84 C - 04	AV CRA 1 NO. 84 C - 71 APTO: 103 S	01/09/2023
	LR CL 84 C - 05	AV CRA 1 NO. 84 C - 71 APTO: 101	18/09/2023
	LR CL 84 C - 06	AV CRA 1 NO. 84 C - 71 APTO: 102	
	LR CL 84 C - 07	AV CRA 1 NO. 84 C - 71 APTO: 103	18/08/2023

ACTAS DE VECINDAD DE APERTURA			
FRENTE DE OBRA	**NO. ACTA**	**DIRECCIÓN**	**FECHA APERTURA**
	LR CL 84 C - 08	AV CRA 1 NO. 84 C - 71 APTO: 104	18/08/2023
	LR CL 84 C - 09	AV CRA 1 NO. 84 C - 71 APTO: 201	
	LR CL 84 C - 10	AV CRA 1 NO. 84 C - 71 APTO: 202	
	LR CL 84 C - 11	AV CRA 1 NO. 84 C - 71 APTO: 203	
	LR CL 84 C - 12	AV CRA 1 NO. 84 C - 71 APTO: 204	
	LR CL 84 C - 13	AV CRA 1 NO. 84 C - 71 APTO: 301	
	LR CL 84 C - 14	AV CRA 1 NO. 84 C - 71 APTO: 302	19/09/2023
	LR CL 84 C - 15	AV CRA 1 NO. 84 C - 71 APTO: 303	18/09/2023
	LR CL 84 C - 16	AV CRA 1 NO. 84 C - 71 APTO: 304	18/08/2023
	LR CL 84 C - 17	AV CRA 1 NO. 84 C - 71 APTO: 401	25/08/2023
	LR CL 84 C - 18	AV CRA 1 NO. 84 C - 71 APTO: 402	25/08/2023
	LR CL 84 C - 19	AV CRA 1 NO. 84 C - 71 APTO: 403	25/08/2023
	LR CL 84 C - 20	AV CRA 1 NO. 84 C - 71 APTO: 404	04/09/2023
	LR CL 84 C - 21	AV CRA 1 NO. 84 C - 71 APTO: 501	26/09/2023
	LR CL 84 C - 22	CRA 7 NO. 84 C - 20 (EDIF. CORAL I)	05/09/2023
	LR CL 84 C - 23	CRA 7 NO. 84 C - 30 (EDIF. CORAL II)	
	LR CL 84 C - 24	CRA 6 NO. 84 B - 55 (EDIF. EL RETIRO)	
	LR CL 84 C - 25	CRA 6 NO. 84 B - 37 (EDIF. SATURNO)	

ACTAS DE VECINDAD DE CIERRE			
FRENTE DE OBRA	**NO. ACTA**	**DIRECCIÓN**	**FECHA CIERRE**
AV CARRERA 68 CON CALLE 13 – GRANJAS DE TECHO	GT CL 12 - 02	AV. CRA 68 NO. 13 - 55	09/08/2023
	GT CL 12 - 03	CL 13 NO. 68 - 86	24/07/2023

ACTAS DE VECINDAD DE CIERRE			
FRENTE DE OBRA	**NO. ACTA**	**DIRECCIÓN**	**FECHA CIERRE**
CARRERA 7 CON CALLE 51 - PARDO RUBIO	PR CL 51 A VÍA - 01	CL 51 A ENTRE CR 7 Y 6 A	01/09/2023
	PR CL 51 A - 02	CL 51 A NO. 06 A - 20 ÁREAS COMUNES	19/09/2023
	PR CL 51 A - 03	CL 51 A NO. 06 A - 20 APTO: 102	01/09/2023
	PR CL 51 A - 04	CL 51 A NO. 06 A - 20 APTO: 202	30/08/2023
	PR CL 51 A - 05	CL 51 A NO. 06 A - 20 APTO: 302	13/09/2023
	PR CL 51 A - 06	CL 51 A NO. 06 A - 20 APTO: 402	01/09/2023
	PR CL 51 A - 07	CL 51 A NO. 06 A - 20 APTO: 501	30/08/2023
CARRERA 7 CON CALLE 59	CC CL 59 - 01	CL 59 NO. 07 - 59	26/07/2023
	CC CL 59 - 02	CL 59 NO. 07 - 33	26/07/2023
	CC CL 59 - 03	CL 59 NO. 07-17/21	24/07/2023
AV CALLE 45 CON CARRERA 52 C – ALQUERÍA	AQ CL 45 S - 01	AV CL 45 S NO. 52 C - 90	04/08/2023
CARRERA 7 CON CALLE 190 – TIBABITA	T CL 190 – 01	CRA 7 NO. 190 - 63	11/09/2023

Cordialmente,



ARQ. CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
Elaboró: Psic. Catalina Garnica – Residente Social

JESAK
NIT. 901320986-8

JSK-IDU-1736-381

Bogotá D.C. 03 de octubre de 2023

Señores
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022
Atn: PEDRO ALONSO QUIROGA SALINAS
Representante Legal
uttransmilenioidu@gmail.com
Cra. 70 f N° 125b - 43 Niza
Ciudad

Ref. Contrato 1736 de 2022 - "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C".

Asunto: Aprobación Actas de vecindad bajo oficio IDU-1731-376-2023 el 27 de septiembre de 2023

Cordial saludo,

De la manera más atenta esta interventoría se permite dar visto bueno a las actas de vecindad levantadas y remitidas por la firma contratista bajo oficio IDU-1731-376-2023 el 27 de septiembre de 2023 el cual remitieron las actas de los siguientes frentes de obra:

- Tibabita, Los Rosales – Inicio De Obra

Es de aclarar que entiéndase que las actas de vecindad es un documento en el que su finalidad primaria es eminentemente probatoria de la responsabilidad civil contractual entre la firma contratista y los propietarios de los predios.

Las actas de vecindad soportan una evaluación estructural seria y acertada, la cual permite establecer el potencial de riesgo que puedan presentar las estructuras vecinas, evitando así contratiempos frente a posibles reclamaciones que se puedan presentar de los propietarios de los predios de los tramos de intervención, por lo tanto, en caso de presentarse dichas reclamaciones será únicamente responsabilidad de la firma contratista la verificación de la situación con los soportes recopilados en el levantamiento del acta.

En este caso la Interventoría velará por la revisión de la documentación, pero ni esta interventoría ni la entidad contratante IDU, tendrá ninguna responsabilidad respecto a las solicitudes de la comunidad en cuanto a requerimientos de supuestos daños presentados, de presentarse estas deberán realizar la debida gestión para dar respuesta.

De la misma manera la interventoría da aprobación al cierre de las siguientes actas de vecindad.

- Alquería – Chapinero Central – Pardo Rubio – Granjas De Techo – Tibabita – Cierre de obra

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a su respuesta.

cordialmente,

VLADIMIR POLO PAZ
Representante Legal

Recibí: 03/10/2023
Residente Obra

C.C: Oficina
Elaboró: T.S. Maritza Ibáñez
Anexo: 88 Folios

ANEXO 7.

PROGRAMA DE CULTURA CIUDADANA

CAPACITACIÓN PERSONAL DE OBRA

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA
NIT. 901667931

PERIODO

01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

FORMATO		
FORMATO DE ASISTENCIA A REUNIONES CON POBLACIONES Y/O ORGANIZACIONES		
CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-SC-228	GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	2.0

FECHA	27-09-2023	TEMA	Salud Mental						
LUGAR	Frente Obra Av. Circunvalar - Cll 84B.	BARRIO	Los Rosales	UPZ		LOCALIDAD	Chapinero		

No.	DOCUMENTO		NOMBRES Y APELLIDOS	EDAD	ENTIDAD U ORGANIZACIÓN	SEXO	ORIENTACIÓN SEXUAL	GRUPO ÉTNICO	TIPO DE DISCAPACIDAD	TELÉFONO FIJO O CELULAR	DIRECCIÓN	BARRIO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
	C.C T.I C.E	NÚMERO												
1	CC	1020810600	Manli Lopez	27	Abecol	F				3022205330	Cll 63B#2-20	Santa	Mallopez@gmail.	
2	CC	1074958510	Amado Rodriguez	—	IDU	M				3204235772	calle 65 No 112-19	Villa gladys	Amado895@gmail.com	
3	CC	5320585	Denis Ferrer	27	IDU	M				3205350836	Calle65 N112-19	Villa gladys	Denisfer@gmail.com	
4	CC	1026279537	Eliecer mora	32	Sinal	H				3146274334	calle 6 Este 1A45	Dorado		
5	CC	80168819	Luis Rativa	—	Sinal	H				3178720633	Carrera 17N 85-08	Lucero estrella	Luis.sanfor89@gmail.com	
6	CC	86327995	Alfonso Ventura	32	Sinal	H				3178146420	cll 53#7-08	Fontanar	alfonsoventura	
7	CC	1020796421	Edwin Ramirez	29	Sinal	M				3204	D1955A2082	Santa Cruz	Jimenez89@gmail	
8	CC	1022939142	Jaime Suarez	35	SINAI	M				3169	cll 79b Sur 29	Corinto	Jaime.s1412@	
9	CC	1019041977	Jose Ruiz	37	SINAI	M				3107	cll 56C. H 81	Tesca	JoseRuiz1412@	
10	CC	11281100	Simon Sanchez	57	Sinal	M				3233	D 40 D H 40 SC	San matel		
11	CC	74355194	Julio Noguera	47	SINAI	M				3132089	cll 69 sur #88121	Libertad	demolicionessur	
12														
13														
14														
15														

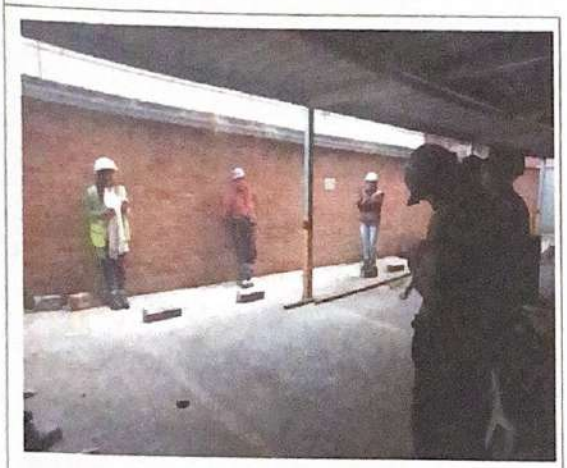
Sexo. M: Mujer / **H**: Hombre
Orientación Sexual. Hm: Homosexual / **Ht**: Heterosexual / **Bi**: Bisexual / **T**: Transexual/ **I**: Intersexual
Grupo Étnico. N: Ninguno / **R**: Raizales / **A**: Afrodescendientes / **I**: Indígenas / **P**: Palenqueros(as)/**G**: Rrom
Tipo Discapacidad. F: Física / **V**: Visual / **A**: Auditiva / **C**: Cognitiva / **MU**: Múltiple / **N**: Ninguna

FORMATO REGISTRO FOTOGRAFICO			
CÓDIGO FO-SC-17	PROCESO GESTIÓN SOCIAL Y PARTICPACIÓN CIUDADANA	VERSIÓN 1.0	idu

FECHA: 27/09/2023

LOCALIDAD:	BARRIO:	DIRECCIÓN:
CHAPINERO	LOS ROSALES	CR 7 Y 1 ENTRE CALLES 83 Y 85

TEMA CAPACITACIÓN PERSONAL DE OBRA- SALUD MENTAL









ANEXO 8.

PROGRAMA DE GOBERNANZA PARA LA MOVILIDAD

REGISTRO GENERACIÓN DE EMPLEO

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA
NIT. 901667931

PERIODO

01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

FORMATO			
REGISTRO GENERACIÓN DE EMPLEO			
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**	
FO-SC-21	GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	2,0	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Instituto Desarrollo Urbano

CONTRATO N°: 1731 de 2022
PERIODO A REPORTAR: 01 al 30 de septiembre de 2023

N°	NOMBRE COMPLETO	CÉDULA	DIRECCIÓN	LOCALIDAD	TELÉFONO	CARGO	MOC	MONC	PVDL	FECHA INGRESO	FECHA RETIRO
1	Carlos Alberto Rodríguez Vivas	79058087	Carrera 53 C No. 141A - 49	Usaquén	3157912344	Director de Obra	1			1/14/2023	N/A
2	German Alfonso Rivera Reyes	6772410	Calle 108 No. 55 - 92	Suba	3107775907	Residente Técnico	1			1/27/2023	N/A
3	Laura Michelle Bayona Ruiz	1019092732	Calle 134 A No. 55 A - 46	Suba	3192105734	Residente Ambiental	1			1/27/2023	N/A
4	Alejandro Uribe Goyeneche	86083111	Calle 73 No. 81 A - 55	Engativá	3133275085	Residente SST	1			1/27/2023	N/A
5	Laura Catalina Garnica Cortés	1022377739	Calle 53 No. 04 - 62	Chapinero	3214692598	Residente Social	1			1/27/2023	N/A
6	Lisa Alexandra Pinto Martin	1022970686	Calle 72 Bis No. 14 A - 33 Sur	Usme	3202879195	Auxiliar Social	1			1/27/2023	N/A
7	Alexander Romero	1031121634	Carrera 116 B No. 72 F - 67	Engativá	3142259902	Especialista Estructural	1			1/19/2023	N/A
8	Luis Alfonso Martínez Garzón	1022341362	Calle 1 No. 70 A - 65	Kennedy	3133908277	Topográfo	1			1/19/2023	N/A
9	Luis Carlos Riveros Garzón	1015430608	Calle 67 Sur No. 64 - 16	Ciudad Bolívar	3215647583	Cadenero		1		1/19/2023	N/A
10	Deivi Fabian Acero Prieto	1012318730	Carrera 31 No. 10 A - 144	Soacha	3144333502	Oficial de Demolición	1			1/10/2023	N/A
11	Pedro Alvarado Espinosa	79358107	Calle 88 Sur No. 88 C - 89	Bosa	3155753545	Conductor	1			1/10/2023	N/A
12	Carlos Javier Alvares Olaya	17288081	Calle 1 No. 71 - 25	Kennedy	3152655478	Conductor	1			1/10/2023	N/A
13	Luis Fernando Andrade Sanchez	1005997626	Diagonal 73 Sur No. 18 J - 95	Ciudad Bolívar	3058313918	Ayudante Entendido		1		1/10/2023	N/A
14	Antonio Aponte Hurtado	1002726730	Calle 73 A Sur No. 13 A - 44	Usme	3224051064	Oficial de Demolición	1			1/10/2023	N/A
15	Wilson Aponte Hurtado	80018842	Calle 71 D No. 14 A - 20	Usme	3125875257	Oficial de Demolición	1			1/10/2023	N/A
16	Luisa Fernanda Avendaño Valencia	1007612511	Calle 42 F Sur No. 72 K - 02	Kennedy	3223098065	Inspector SST	1			1/10/2023	N/A
17	Carlos de Jesus Avila Tibaduiza	97610775	Calle 73 A No. 13 A - 45	Usme	3112795563	Oficial de Demolición	1			1/10/2023	N/A
18	Jaime Avila Tibaduiza	4208339	Calle 73 A No. 13 A - 44	Usme	3212495929	Oficial de Demolición	1			1/10/2023	N/A
19	Javier Barragan Alvarado	13268507	Calle 8 No 12 B - 10	El Rosal	3143471527	Auxiliar de Demolición		1		1/10/2023	N/A
20	Kevin Andrés Bautista Gaona	1002407198	Calle 84 Bis Sur No 18 C - 49	Usme	3115654839	Ayudante Entendido			1	1/10/2023	N/A
21	Leyder Beleño Amaris	1049895690	Carrera 17 Bis No. 36 - 43	Soacha	3176476528	Oficial de Demolición	1			1/10/2023	N/A
22	Jairo Buitrago	368855	Calle 160 No. 7-36	Usaquén	3115171186	Oficial de Demolición	1			1/10/2023	N/A

23	Eduard Leonardo Camacho Castillo	1057489601	Carrera 46 este No. 42F - 15	Soacha	3117606817	Auxiliar de Demolición		1		1/10/2023	N/A
24	Juan de Dios Castillo Hernandez	17287866	Calle 64 G No. 85 - 79	Engativa	3204144125	Oficial de Demolición	1			1/10/2023	N/A
25	Carlos Alberto Contreras Fajardo	13513433	Calle 73 C No. 71 D - 22 Sur	Engativa	3122744792	Oficial de Demolición	1			1/10/2023	N/A
26	Javier Arias Tuñon	1047454012	Calle 6 C No 82 A - 57	Kennedy	3207021424	Conserje			1	1/10/2023	N/A
27	Wilfredo Bautista Gaona	1051288014	Avenida Calle 3 No. 73 B - 19	Kennedy	3103005771	Conserje			1	1/10/2023	N/A
28	Luis Javier Bernal Castro	79364022	Calle 155 No. 14 - 80	Usaquén	3212010406	Residente SST Abecol	1			1/10/2023	N/A
29	Leidy Carolina Díaz Leon	1012406366	Carrera 17 No. 45 - 12	Soacha	3045223044	Inspector SST Senior	1			1/10/2023	N/A
30	Oscar Mauricio Fajardo	79969623	Carrera 87 K No. 53 - 56	Bosa	3155420961	Auxiliar de Demolición		1		1/18/2023	N/A
31	Demetrio Gamboa Baron	4107324	Carrera 16 No. 38 - 19	Soacha	311604347	Auxiliar de Obra		1		1/10/2023	N/A
32	Marily Lopez Lopez	1020810600	Transversal 123 No. 63 C - 20	Engativa	3204845787	Inspector SST	1			1/10/2023	N/A
33	Jose Julian Martinez Benavidez	1064712611	Carrera 86b Sur No 53 - 22	Bosa	3155076154	Oficial de Demolición	1			1/10/2023	N/A
34	Jordan Sneider Martinez Rincón	1023919921	Carrera 158 A No. 136 - 41	Suba	3232708596	Oficial de Demolición	1			1/10/2023	N/A
35	Juan Carlos Moreno Robayo	79766555	Transversal 71 H No. 64 C - 43 Sur	Tunjuelito	3114580167	Auxiliar de Demolición		1		1/10/2023	N/A
36	Jose Jimmy Peña Peña	1093779895	Calle 68 No. 97 - 24	Engativa	3234324352	Ayudante Entendido		1		1/10/2023	N/A
37	Oscar Julio Rincón Brand	79604386	Carrera 9 A No. 62 - 62 Sur	San Cristobal	3138202403	Oficial de Demolición	1			1/10/2023	N/A
38	Luis Carlos Tovar Hernandez	1022381488	Transversal 68 D No. 44 - 80 Sur	Tunjuelito	3205746321	Oficial de Demolición	1			1/10/2023	N/A
39	Keiny Luis Yepes Martinez	1034313663	Calle 68 No. 97 - 24	Engativa	3234524352	Auxiliar de Obra		1		1/10/2023	N/A
40	Anderson David Luengas Rojas	1019067890	Calle 2 No. 25 F - 04	Usme	3503270820	BOAL		1		2/24/2023	N/A
41	Fabian Andres Ruiz Rios	1026586804	Carrera 87 No. 152 - 88	Suba	3192487191	BOAL		1		2/24/2023	N/A
42	Jonathan Calixto Rincón Marquez	5648803	Calle 134 No. 152 - 29	Suba	3026672759	BOAL		1		2/24/2023	N/A
43	Martin Contreras	5613705	Carrera 134 No. 152 - 29	Usme	3208477415	BOAL		1		2/24/2023	N/A
44	Paul Ramos Noguera	1206455	Carrera 134 No. 152 - 29	Usme	3027436562	BOAL		1		2/24/2023	N/A
45	Marcos Alexander Avendaño Baracaldo	80052059	Calle 60 sur No 22 - 95 Casa 2	Ciudad Bolívar	3132208758	Conductor	1			2/14/2023	N/A
46	Fabio Luis Beleño Noriega	1047437475	Calle 182 No. 45 - 85	Suba	3013706465	Oficial de Demolición	1			2/13/2023	N/A
47	Wilson Alfonso Calderon Rodriguez	79444132	Calle 27 Sur No. 12 H - 75	Rafael Uribe	3012876217	Conductor	1			2/14/2023	N/A
48	Jhon Alexander Cardenas Ramirez	1106779997	Calle 1 No. 68 B - 47	Kennedy	3143705746	Conductor	1			2/13/2023	N/A

49	Jaime Antihar Castro Diaz	1082892960	Carrera 158 A No. 136 - 41	Suba	3234900596	Oficial de Demolición	1			2/13/2023	N/A
50	Vanexa Alineth Chaparro Montaña	52702141	Carrera 86b Sur No 53 - 22	Bosa	3154079154	Inspector SST	1			2/24/2023	N/A
51	Cristian Felipe Cruz Barbosa	1016112781	Calle 84 Bis Sur No 18 C - 49	Usme	3117654834	Conductor	1			2/24/2023	N/A
52	Carlos Arturo Cruz Lara	7302278	Calle 81 A Bis Sur No. 18 C - 39	Engativá	3122668266	Oficial de Demolición	1			2/20/2023	N/A
53	Cristian Camilo Cuervo Lopez	1022410225	Carrera 100 No. 50 B - 45 Sur	Bosa	3163186275	Conductor	1			2/14/2023	N/A
54	Horacio Díaz Suarez	79494255	Calle 11 B No. 18 Q - 56	Fontibón	3105888990	Oficial de Demolición	1			2/20/2023	N/A
55	Elkin Arias Sanabria	1022339657	Calle 54 C No. 77 - 30	Bosa	3137443298	Metalmecanico	1			2/17/2023	N/A
56	Jonathan Andres Escobar Contreras	1022415878	Calle 31 A Sur No. 0 - 36 E	San Cristobal	3113424465	Ayudante de Obra		1		2/20/2023	N/A
57	Mauricio Florez	80144541	Calle 88 Sur No. 84 C - 89	Bosa	3215753545	Oficial de Demolición	1			2/13/2023	N/A
58	Ariel Gaona Avila	74355143	Calle 81 Bis No. 18 C - 49 Sur	Ciudad Bolívar	3217658954	Operador de Maquinaria	1			2/17/2023	N/A
59	Fabio Gaona Avila	74355144	Calle 81 Bis No. 18 C - 49 Sur	Ciudad Bolívar	3219965060	Oficial de Demolición	1			2/20/2023	N/A
60	Raul Gaona Avila	74355748	Calle 70 P Sur No. 20 - 36	Suba	3008387935	Operador de Maquinaria	1			2/17/2023	N/A
61	German Garces Alvarez	4281768	Calle 70 P Sur No. 20 - 36	Ciudad Bolívar	3056753487	Conductor	1			2/20/2023	N/A
62	Samuel Alberto Garcia Farfan	1022980403	Calle 114 A Sur No. 8 - 39	Usme	3214536782	Conductor	1			2/14/2023	N/A
63	Jose Manuel Garcia Sanchez	79345848	Avenida Calle 3 No. 73 B - 19	Bosa	3103005745	Supervisor de Demolición	1			2/17/2023	N/A
64	Dairo Giraldo Sanchez	5854390	Carrera 14 I No. 136 - 21 Sur	Usme	3144611418	Operador de Maquinaria	1			2/17/2023	N/A
65	Jose Daniel Gomez Garcia	1057591526	Carrera 94 B No. 130 A - 29	Suba	3215763456	Operador de Maquinaria	1			2/24/2023	N/A
66	Alvaro Antonio Gonzalez Sanchez	11445472	Calle 67 Sur No. 64 - 16	San Cristobal	3215646537	Conductor	1			2/14/2023	N/A
67	Arlenson Hernandez Gaviria	1010158324	Carrera 50 B Este No. 45 - 03	Soacha	3142164521	Operador de Maquinaria	1			2/24/2023	N/A
68	Kelvin David Hernandez Gaviria	1010059324	Carrera 9 Este No. 16 A - 82	Soacha	3213594522	Operador de Maquinaria	1			2/20/2023	N/A
69	Cristian Rafael Giron	1013592969	Carrera 108 A No. 140 - 16	Suba	3115413473	BOAL		1		2/6/2023	N/A
70	Nanyi Yirani Rodriguez Casallas	1233904706	Calle 130 D No. 124 - 39	Usme	3123075494	BOAL			1	2/6/2023	N/A
71	Magda Tatiana Huaniri Gomez	1121205984	Calle 133 No. 110 - 22	Usme	3237457371	BOAL			1	2/6/2023	N/A
72	Johany Gomez Romero	1006813638	Calle 73 B No. 14 A - 20	Usme	3055875257	BOAL		1		2/6/2023	N/A
73	Ashly Natalia Sabala Pedraza	1022931212	Calle 73 A Sur No. 13 A - 44	Usme	3224451064	BOAL			1	2/20/2023	N/A
74	Amado Rodriguez Alvarez	1074958570	Carrera 14 No. 140 - 28 Sur	Usme	3017347865	BOAL		1		2/20/2023	N/A

75	Luis Keyny Yepez Martinez	1034313663	Calle 1 No. 65 - 27	Kennedy	3015643427	Auxiliar de Obra		1		2/1/2023	N/A
76	Fredy Viracacha	80659429	Diagonal 43 J No. 33 - 20 Este	Soacha	3212925869	Oficial de Demolición	1			2/20/2023	N/A
77	Jose Joaquin Villarraga Cardenas	80414880	Calle 54 No. 01 - 64	Chapinero	3157624529	Conductor	1			2/20/2023	N/A
78	Carlos Arturo Veloza Huertas	74329028	Calle 81 A Bis Sur No. 18 C - 39	Suba	3122668266	Oficial de Demolición	1			2/20/2023	N/A
79	Leon Ginno Vargas Vargas	79994161	Carrera 87 K No. 53 - 56	Bosa	3155420946	Conductor	1			2/14/2023	N/A
80	Juan Yair Vaca Rodriguez	1013664310	Carrera 7 No. 02 - 45	Antonio Nariño	3123764578	Residente de Obra	1			2/24/2023	N/A
81	Andres Torres Abril	4281123	Calle 88 Sur No. 88 C - 90	Bosa	3215753545	Conductor	1			2/20/2023	N/A
82	Carlos Arturo Tocarruncho Bernal	4081756	Carrera 14 I No. 136 - 21 Sur	Suba	3007543865	Operador de Maquinaria	1			2/17/2023	N/A
83	Jose Miller Tacuma Bustos	93470677	Calle 31 Sur No. 3 A - 18	San Cristobal	3105786576	Oficial de Demolición	1			2/13/2023	N/A
84	Juan Arturo Suarez	19395062	Calle 136 A No. 151 A - 07	Suba	3143125014	Oficial de Demolición	1			2/13/2023	N/A
85	Delver Antonio Silva Sanchez	4281667	Calle 35 A Sur No. 89 D - 46	Kennedy	3142578907	Oficial de Demolición	1			2/13/2023	N/A
86	Omar Silva Laverde	79360443	Carrera 9 Este No. 38 - 60	Suba	3204610132	Conductor	1			2/14/2023	N/A
87	Jhon Javier Salcedo Molina	1000692917	Calle 29 Sur No. 15 F - 80	Rafael Uribe Uribe	3205746345	Oficial de Demolición	1			2/13/2023	N/A
88	Carlos Albeiro Rodriguez Pinilla	1068954340	Calle 132 No. 94 F - 42	Suba	3157364783	Conductor	1			2/14/2023	N/A
89	Cesar Augusto Rodriguez	3152119	Torrente Etapa No. 4	Soacha	3118145423	Conductor	1			2/14/2023	N/A
90	Andres Gustavo Rodriguez Castillo	79780841	Calle 155 No. 14 - 80	Usaquen	3227405632	Conductor	1			2/14/2023	N/A
91	Yersin Yeffersin Rincon Rincon	1023950420	Carrera 9 A No. 62 - 62 Sur	San Cristobal	3114148644	Oficial de Demolición	1			2/20/2023	N/A
92	Edwin Camilo Rincon Patiño	1030625195	Carrera 28 Bis No. 49 A - 59	Bosa	3123152032	Conductor	1			2/14/2023	N/A
93	Fabian Andres Rincon Guevara	1023937034	Carrera 11 No 67 D - 81 Sur	San Cristobal	3016129138	Oficial de Demolición	1			2/20/2023	N/A
94	Romulo Rincon Brand	79408242	Carrera 9 A No. 62 - 62 Sur	San Cristobal	3224814969	Oficial de Demolición	1			2/20/2023	N/A
95	Simon Riaño Forero	1072429661	Diagonal 73 Sur No. 18 J - 95	Ciudad Bolívar	3058343918	Ayudante Entendido		1		2/20/2023	N/A
96	Jeisson Reyes Tovar	1075263387	Carrera 17 Bis No. 36 - 43	Soacha	3126476528	Conductor	1			2/14/2023	N/A
97	Hector Mauricio Reyes Peña	1030580061	Calle 69 Sur No. 12 - 32	Usme	3005639867	Conductor	1			2/14/2023	N/A
98	Angel Arnulfo Prada Gomez	79215952	Calle 31 Sur No. 3 A - 16	San Cristobal	3205786576	Operador de Maquinaria	1			2/17/2023	N/A
99	Javier Enrique Perilla Salas	11437298	Calle 8 No. 12 B - 10	El Rosal	3143470527	Operador de Maquinaria	1			2/17/2023	N/A
100	Brayan Estibel Perilla Bautista	1074187640	Calle 8 No. 12 B - 10	El Rosal	3142607343	Operador de Maquinaria	1			2/20/2023	N/A

101	Edgar Adolfo Parra	9620163	Calle 64 H No. 113 F - 46	Suba	3057788057	Oficial de Demolición	1			2/20/2023	N/A
102	Jhon Alexander Parada Suesca	80186086	Calle 6 C No 82 A - 61	Bosa	3214657734	Conductor	1			2/14/2023	N/A
103	Luis Alfredo Moreno Lozano	79638018	Carrera 81 H No. 75 - 85 Sur	Soacha	3214510578	Operador de Maquinaria	1			2/17/2023	N/A
104	Manuel Antonio Morales Nuñez	11165595	Carrera 16 No. 36 - 16	Suba	311504347	Operador de Maquinaria	1			2/17/2023	N/A
105	Jose Alexander Monroy Mariño	80139077	Calle 1 No. 65 - 27	Kennedy	3183765254	Conductor	1			2/14/2023	N/A
106	Alexander Molano Gonzalez	1108828979	Diagonal 77 Sur No. 18 G - 95	Ciudad Bolívar	3209203034	Operador de Maquinaria	1			2/17/2023	N/A
107	Jader de Jesus Mejia Davila	80234372	Calle 125 B No 117 D - 43	Suba	3113625135	Oficial de Demolición	1			2/13/2023	N/A
108	Jazmin Alejandra Martinez Aragon	1033718446	Carrera 44 A Este No. 40 G - 05	Soacha	3142164560	Inspector SST	1			2/24/2023	N/A
109	Javier Mauricio Lemus Zabala	1075283239	Carrera 80 D Bis No. 57 D - 25 Sur	Kennedy	3219578414	Inspector SST	1			2/24/2023	N/A
110	Jorge Mauricio Cruz Bermudez	1033703220	Calle 190 No. 35 - 78	Suba	3227021434	Conductor	1			2/20/2023	N/A
111	Daniel Jimenez Luengas	70580463	Carrera 87 B No. 53 - 90	Ciudad Bolívar	3215463545	Conductor	1			2/14/2023	N/A
112	Juan Jacobo Jimenez	77170667	Calle 112 A Sur No. 7 - 22	Usme	3004387520	Conserje		1		2/17/2023	N/A
113	Ivan Jara Jara	79500459	Calle 37 B Sur No. 05 - 47	San Cristobal	3158763526	Oficial de Demolición	1			2/20/2023	N/A
114	Quelbin David Hernandez Tapias	8048848	Calle 11 No. 31 D - 144	Soacha	3114528567	Operador de Maquinaria	1			2/24/2023	N/A
115	Jose Lisandro Silva Tibaduiza	74326538	Carrera 31 No. 13 A - 136	Soacha	3134578167	Oficial de Demolición	1			2/13/2023	N/A
116	Floresmiro Buitrago Pachón	80503050	Diagonal 78 Sur No. 20 F - 95	Ciudad Bolívar	3057453918	Operador de Maquinaria	1			5/15/2023	N/A
117	Dervis Ferrer Quintero	5320585	Calle 129 B Sur No. 07 - 35	Usme	3004387745	BOAL		1		5/17/2023	N/A
118	Edna Lizeth Sosa	1111201006	Carrera 25 No. 46 - 78	Suba	315704746	BOAL			1	5/17/2023	N/A
119	Juan Felipe Fernandez	1108935875	Calle 60 G No. 118 E - 42	Suba	3205487698	BOAL		1		5/17/2023	N/A
120	Keyny Luis Yepes	1034313663	Carrera 79 B No. 07 A - 71	Kennedy	3154211285	Auxiliar de Obra		1		1/30/2023	N/A
121	Jonathan Rincón Marquez	5648803	Calle 40 A Sur No. 90 D - 16	Kennedy	3172568907	BOAL		1		2/24/2023	N/A
122	Wilson Calderon	79444132	Carrera 79 C No. 07 A - 51	Kennedy	3004587489	Conductor	1			2/14/2023	N/A
123	Felipe Cruz Barbosa	1016112781	Calle 7 C No 90 A - 61	Bosa	3226532569	Conductor	1			2/24/2023	N/A
124	Cristhian Rafael Giron	1013592969	Carrera 89 K No. 33 - 26	Bosa	3155427852	BOAL		1		2/6/2023	N/A
125	Alineth Chaparro Montaña	52702141	Carrera 72 B No. 06 B - 72	Kennedy	3247458545	Inspector SST	1			2/6/2023	N/A
126	Wilson Hernando Oyola	79993913	Carrera 53 No. 01 - 58	Chapinero	3214985263	Vigilante		1		4/18/2023	N/A

127	Andres Felipe Semanate	1110564169	Calle 7 A Bis No. 79 D - 31	Kennedy	3005894569	Vigilante		1		4/18/2023	N/A
128	Leider Beleño Amaris	1049895690	Carrera 108 A No. 140 - 16	Suba	3115413473	Oficial de Demolición	1			2/1/2023	N/A
							TOTAL				
							93	28	7		

TOTAL MANO DE OBRA NO CALIFICADA: 21
TOTAL POBLACIÓN VULNERABLE: 6
PORCENTAJE QUE APLICA EN EL PERIODO: 30 %

	CONTRATISTA	**INTERVENTORÍA**
NOMBRE	**Catalina Garnica Cortes**	**Maritza Ibañez**
FIRMA		

ANEXO 9.

PROGRAMA DE INFORMACIÓN PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO

ENTREGA PIEZAS DE DIVULGACIÓN

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA
NIT. 901667931

PERIODO

01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Demolición, limpieza y mantenimiento de predios adquiridos por el IDU

Escanear para conocer más información sobre los proyectos IDU.

Barrio La Victoria

Levantamiento de actas de vecindad
Notificación de 1° visita

Volante: 063 Fecha: 13/07/2023 Localidad: San Cristóbal

Dirigido a las personas propietarias de los predios:
Calle 40 sur y 41 sur entre carreras 3 A este y 3 C este

- Realizaremos la evaluación externa e interna del estado de los inmuebles, registrando de manera escrita, fotográfica y fílmica las condiciones actuales del mismo, antes del inicio de las obras y una vez finalizadas.
- El acta de vecindad le servirá a las personas propietarias de los predios, como soporte técnico en caso de alguna afectación durante la ejecución de la obra, determinando la responsabilidad del contratista.
- Se requiere la presencia de las personas propietarias, arrendatarias o encargadas del predio, así como su acompañamiento y autorización de ingreso.
- Esta actividad no tiene ningún costo, ni requiere entrega de documentos.
- Si no se puede realizar esta visita, programaremos una segunda cita. Una vez cumplida la programación, sin poder tener acceso, se levantará únicamente un acta de vecindad de fachada del predio; con lo cual no habrá lugar a futuras reclamaciones.
- Profesionales que realizarán la actividad, garantizando el cumplimiento de los protocolos de bioseguridad:

Auxiliar Social Lisa Pinto - C.C. 1.022.970.686 de Bogotá
Ingeniero Civil Andrés Newball- C.C. 1.098.762.602 de Bucaramanga

Septiembre 01 al 05 de Septiembre.

8:00 AM – 3:00 PM

PUNTO idu
ATENCIÓN A LA CIUDADANÍA

Más información sobre el Contrato IDU 1731 de 2022:
Dirección: Transversal 112 B Bis No. 64 - 69
Horario: lunes a viernes de 8:00 a.m. a 4:00 p.m. y sábados de 8:00 a.m. a 10:00 a.m.
Teléfono/celular: 3123969553
Correo electrónico: 1731social@gmail.com
Contratista: Unión Temporal Demoliciones GA 2022
Interventoría: Jesak S.A.S

IDU en línea: www.idu.gov.co
Línea gratuita: 01800 0910312- 341 2214- 338 7555
atnciudadano@idu.gov.co
Redes sociales:

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO | BOGOTÁ

FORMATO

CONTROL ENTREGA DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN

CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-SC-19	Gestión Social y Participación Ciudadana	3.0

TIPO DE PIEZA: Volante 063- Notificación actas de vecindad visita 1

CONTRATO N°: 1731 de 2022 — RESPONSABLE: CATALINA GARNICA — FECHA 01-09-2023

LOCALIDAD: SAN CRISTÓBAL — BARRIO: LA VICTORIA — LOCALIDAD: SAN CRISTÓBAL — TRAMO CL 40S Y 41 entre CRS 3A Y 3C Este

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DIRECCIÓN	TELÉFONO	BARRIO	FIRMA	CANTIDAD ENTREGADA	OBSERVACIÓN
1	María Judith Herrera	Cr 3C #40A-05 Sur	3133034068	LA VICTORIA	Judith Herrera	1	
2	María Beltrán.	Calle 40 Sur #3A-96E	3102301888	LA VICTORIA	———	1	NO FIRMA
3	Maximiliano Saiz	Cr 3C Este #40A-17 Sur	3123109353	LA VICTORIA		1	
4				LA VICTORIA			
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							

TOTAL DE PIEZAS ENTREGADAS: 3

	ELABORÓ - CONTRATISTA	REVISÓ - INTERVENTORÍA
NOMBRE	PSICÓL. CATALINA GARNICA CORTES	PROF. SOCIAL MARITZA IBAÑEZ
FIRMA		

FORMATO REGISTRO FOTOGRAFICO			
CÓDIGO FO-SC-17	**PROCESO** GESTIÓN SOCIAL Y PARTICPACIÓN CIUDADANA	**VERSIÓN** 1.0	

FECHA: 01/09/2023

LOCALIDAD:	**BARRIO:**	**DIRECCIÓN:**
San Cristóbal	**La Victoria**	**Cl 40 s y 41 s entre carreras 3ª Este y 3C Este.**

TEMA: Volante 063- Notificación 1 visita- actas de vecindad.









Demolición, limpieza y mantenimiento de predios adquiridos por el IDU

Escanear para conocer más información sobre los proyectos IDU.

Barrio La Victoria

Levantamiento de actas de vecindad
Notificación de 1° visita

Volante: 063 Fecha: 13/07/2023 Localidad: San Cristóbal

Dirigido a las personas propietarias de los predios:
Calle 40 sur y 41 sur entre carreras 3 A este y 3 C este

- Realizaremos la evaluación externa e interna del estado de los inmuebles, registrando de manera escrita, fotográfica y fílmica las condiciones actuales del mismo, antes del inicio de las obras y una vez finalizadas.
- El acta de vecindad le servirá a las personas propietarias de los predios, como soporte técnico en caso de alguna afectación durante la ejecución de la obra, determinando la responsabilidad del contratista.
- Se requiere la presencia de las personas propietarias, arrendatarias o encargadas del predio, así como su acompañamiento y autorización de ingreso.
- Esta actividad no tiene ningún costo, ni requiere entrega de documentos.
- Si no se puede realizar esta visita, programaremos una segunda cita. Una vez cumplida la programación, sin poder tener acceso, se levantará únicamente un acta de vecindad de fachada del predio; con lo cual no habrá lugar a futuras reclamaciones.
- Profesionales que realizarán la actividad, garantizando el cumplimiento de los protocolos de bioseguridad:

Auxiliar Social Lisa Pinto - C.C. 1.022.970.686 de Bogotá
Ingeniero Civil Andrés Newball- C.C. 1.098.762.602 de Bucaramanga

Lunes 4 al viernes 8 de septiembre de 2023

8:00 AM – 3:00 PM

PUNTO idu
ATENCIÓN A LA CIUDADANÍA

Más información sobre el Contrato IDU 1731 de 2022:
Dirección: Transversal 112 B Bis No. 64 - 69
Horario: lunes a viernes de 8:00 a.m. a 4:00 p.m. y sábados de 8:00 a.m. a 10:00 a.m.
Teléfono/celular: 3123969553
Correo electrónico: 1731social@gmail.com
Contratista: Unión Temporal Demoliciones GA 2022
Interventoría: Jesak S.A.S

IDU en línea: www.idu.gov.co
Línea gratuita: 01800 0910312- 341 2214- 338 7555
atnciudadano@idu.gov.co
Redes sociales:

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO | BOGOTÁ

FORMATO CONTROL ENTREGA DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-19	Gestión Social y Participación Ciudadana	3.0

TIPO DE PIEZA: Volante 063 - Notificación actas de vecindad visita 1

CONTRATO N°: 1731 de 2022
LOCALIDAD: San Cristóbal
BARRIO: La Victoria
RESPONSABLE: CATALINA GARNICA
LOCALIDAD: San Cristóbal
FECHA: 4-09-2023
Tramo: el 40s y 41s este e-3A y 3C este

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DIRECCIÓN	TELÉFONO	BARRIO	FIRMA	CANTIDAD ENTREGADA	OBSERVACIÓN
1	—	Calle 41S #3A-34 este	—	La Victoria	—	1	Bajo puerta
2	—	Calle 41S #3A-90 Este		La Victoria	—	1	Bajo puerta
3	Juli Lorena Suarez C.	Calle 41S #3A-50 Este	3188744640	La Victoria	Juli Suarez C.	1	— " —
4		Calle 41S #3A-54 Este	—	La Victoria	—	1	Bajo puerta.
5		Calle 41S #3A-56 Este	—	La Victoria	—	1	Bajo puerta.
6		Calle 41S #3A-58 Este	—	La Victoria	—	1	Bajo puerta.
7	No suministra.	Calle 41S #3A 60 Este	—	La Victoria	NO FIRMA.	1	—
8		Calle 41S #3A 78 Este		La Victoria		1	Bajo puerta
9		Calle 41S #3A-82 Este		La Victoria		1	Bajo puerta.
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							

TOTAL DE PIEZAS ENTREGADAS: 9

ELABORÓ - CONTRATISTA		REVISÓ - INTERVENTORÍA
NOMBRE	PSICÓL. CATALINA GARNICA CORTES	PROF. SOCIAL MARITZA IBAÑEZ
FIRMA		

FORMATO REGISTRO FOTOGRAFICO			
CÓDIGO FO-SC-17	**PROCESO** GESTIÓN SOCIAL Y PARTICPACIÓN CIUDADANA	**VERSIÓN** 1.0	

FECHA: 04/09/2023

LOCALIDAD:	**BARRIO:**	**DIRECCIÓN:**
San Cristóbal	**La Victoria**	**CALLE 40 SUR Y 41 SUR ENTRE CARRERA 3ª Y 3C ESTE**

TEMA: ENTREGA VOLANTE 063 NOTIFICACIÓN PARA ACTAS DE VECINDAD.









Demolición, limpieza y mantenimiento de predios adquiridos por el IDU

Escanear para conocer más información sobre los proyectos IDU.

Barrio La Victoria

Levantamiento de actas de vecindad
Notificación de 2° visita

Volante: 064 Fecha: 13/07/2023 Localidad: San Cristóbal

Dirigido a las personas propietarias de los predios:
Calle 40 sur y 41 sur entre carreras 3 A este y 3 C este

- Realizaremos una segunda visita para hacer la evaluación externa e interna del estado de los inmuebles, registrando de manera escrita, fotográfica y fílmica sus condiciones actuales, antes del inicio de las obras.
- El acta de vecindad le servirá a las personas propietarias, como soporte técnico en caso de alguna afectación durante la ejecución de la obra, determinando la responsabilidad del contratista.
- Se requiere la presencia de las personas propietarias, arrendatarias y/o encargadas del predio, así como su acompañamiento y autorización de ingreso.
- Esta actividad no tiene ningún costo, ni requiere entrega de documentos.
- Si no se puede realizar esta visita, programaremos una última cita. Una vez cumplida la programación, sin poder tener acceso, se levantará únicamente un acta de vecindad de fachada del predio; con lo cual no habrá lugar a futuras reclamaciones.

Profesionales que realizarán la actividad, garantizando el cumplimiento de los protocolos de bioseguridad:

Auxiliar Social Lisa Pinto - C.C. 1.022.970.686 de Bogotá
Ingeniero Civil Andrés Newball- C.C. 1.098.762.602 de Bucaramanga

Lunes 11 al viernes 15 de septiembre de 2023

8: 00 am – 3: 00 pm

PUNTO idu
ATENCIÓN A LA CIUDADANÍA

Más información sobre el Contrato IDU 1731 de 2022:
Dirección: Transversal 112 B Bis No. 64 - 69
Horario: lunes a viernes de 8:00 a.m. a 4:00 p.m. y sábados de 8:00 a.m. a 10:00 a.m.
Teléfono/celular: 3123969553
Correo electrónico: 1731social@gmail.com
Contratista: Unión Temporal Demoliciones GA 2022
Interventoría: Jesak S.A.S

IDU en línea: www.idu.gov.co
Línea gratuita: 01800 0910312- 341 2214- 338 7555
atnciudadano@idu.gov.co
Redes sociales:

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO | BOGOTÁ

FORMATO CONTROL ENTREGA DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-19	Gestión Social y Participación Ciudadana	3.0

TIPO DE PIEZA: Volante 064- Notificación vista 2 para actas de vecindad

CONTRATO N°: 1731 de 2022 **RESPONSABLE: CATALINA GARNICA** **FECHA** 11-09-2023

LOCALIDAD: SAN CRISTÓBAL **BARRIO:** LA VICTORIA **LOCALIDAD:** SAN CRISTÓBAL **TRAMO** CL 40 Sur entre Cr 3A Este y 3C Este

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DIRECCIÓN	TELÉFONO	BARRIO	FIRMA	CANTIDAD ENTREGADA	OBSERVACIÓN
1	Monica Maria Tate.	Calle 41 sur #3A-34 Este.		LA VICTORIA	Monica Maria Tate	1	
2	Luz Dary Gonzalez.	Calle 41 sur #3A-40 Este		LA VICTORIA	Luz Dary Rodriguez	1	
3	Yuli Lorena Suarez C.	Calle 41 sur #3A-50	3188741946	LA VICTORIA	Yuli Suarez C	1	
4	—	Calle 41 sur #3A-54 E.	—	LA VICTORIA	—	1	Bajo Puerta.
5		Calle 41 sur #3A-56 Este		LA VICTORIA		1	Bajo puerta.
6	—	Calle 41 Sur #3A-30 Este	—	La Victoria	—	1	Bajo puerta.
7		Calle 41 Sur #3A-69 Este		La Victoria		1	Bajo Puerta
8		Calle 41 Sur #3A-78 Este		La Victoria		1	Bajo Puerta
9		Calle 41 Sur #3A-82 Este		La Victoria		1	Bajo Puerta
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							

TOTAL DE PIEZAS ENTREGADAS: 9

ELABORÓ - CONTRATISTA		REVISÓ - INTERVENTORÍA
NOMBRE	PSICÓL. CATALINA GARNICA CORTES	PROF. SOCIAL MARITZA IBAÑEZ
FIRMA		

FORMATO REGISTRO FOTOGRAFICO			
CÓDIGO FO-SC-17	**PROCESO** GESTIÓN SOCIAL Y PARTICPACIÓN CIUDADANA	**VERSIÓN** 1.0	

FECHA: 11/09/2023

LOCALIDAD:	**BARRIO:**	**DIRECCIÓN:**
San Cristóbal	**La Victoria**	**CALLE 40 SUR Y 41 SUR ENTRE CARRERA 3ª Y 3C ESTE**

TEMA: ENTREGA VOLANTE 064 NOTIFICACIÓN PARA ACTAS DE VECINDAD.









Demolición, limpieza y mantenimiento de predios adquiridos por el IDU

Escanear para conocer más información sobre los proyectos IDU.

Barrio La Victoria

Levantamiento de actas de vecindad
Notificación de última visita

Volante: 065 Fecha: 13/07/2023 Localidad: San Cristóbal

Dirigido a las personas propietarias de los predios:
Calle 40 sur y 41 sur entre carreras 3 A este y 3 C este

- Realizaremos la última visita para hacer la evaluación externa e interna del estado de los inmuebles, registrando de manera escrita, fotográfica y fílmica las condiciones actuales del mismo, antes del inicio de las obras.
- El acta de vecindad le servirá a las personas propietarias, como soporte técnico en caso de alguna afectación durante la ejecución de la obra, determinando la responsabilidad del contratista.
- Se requiere la presencia de las personas propietarias, arrendatarias y/o encargadas del predio, así como su acompañamiento y autorización de ingreso.
- Esta actividad no tiene ningún costo, ni requiere entrega de documentos.
- Si no se puede realizar esta visita, programaremos una última cita. Una vez cumplida la programación, sin poder tener acceso, se levantará únicamente un acta de vecindad de fachada del predio; con lo cual no habrá lugar a futuras reclamaciones.
- Profesionales que realizarán la actividad, garantizando el cumplimiento de los protocolos de bioseguridad:

Auxiliar Social Lisa Pinto - C.C. 1.022.970.686 de Bogotá
Ingeniero Civil Andrés Newball- C.C. 1.098.762.602 de Bucaramanga

Viernes 22 al miércoles 27 de septiembre **8:00 AM - 3:00 PM**
De 2023

PUNTO idu
ATENCIÓN A LA CIUDADANÍA

Más información sobre el Contrato IDU 1731 de 2022:
Dirección: Transversal 112 B Bis No. 64 - 69
Horario: lunes a viernes de 8:00 a.m. a 4:00 p.m. y sábados de 8:00 a.m. a 10:00 a.m.
Teléfono/celular: 3123969553
Correo electrónico: 1731social@gmail.com
Contratista: Unión Temporal Demoliciones GA 2022
Interventoría: Jesak S.A.S

IDU en línea: www.idu.gov.co
Línea gratuita: 01800 0910312- 341 2214- 338 7555
atnciudadano@idu.gov.co
Redes sociales:

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO | BOGOTÁ

FORMATO

CONTROL ENTREGA DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN

CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-SC-19	Gestión Social y Participación Ciudadana	3.0

TIPO DE PIEZA: Entrega Volante última Visita, actos de Vecindad.- Volante 065

CONTRATO N°: 1731 de 2022 **RESPONSABLE:** CATALINA GARNICA **FECHA** 22-09-2023.

LOCALIDAD: San Cristobal **BARRIO:** La Victoria **LOCALIDAD:** San Cristóbal. **TRAMO:** calle 40Sur 91 30 este entre ER 13C Este.

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DIRECCIÓN	TELÉFONO	BARRIO	FIRMA	CANTIDAD ENTREGADA	OBSERVACIÓN
1	Mayeli	el 41S #3A-82 E.	3115166954	La Victoria		1	Rosa Elena.
2	José Chavarro.	el 40A Sur #4bA05	3143279031	La Victoria		1	Tienda. Esquinera.
3	— " —	el 41 Sur H3A-30 Este	—	La Victora	—	1	Bajo Puerta.
4	— " —	Calle 41 Sur H3A 60 Este	—	La Victora	—	1	Bajo puerta.
5	— " —	Calle 41S #H3A Este	—	La Victoria	—	1	Bajo puerta.
6	— " —	Calle 41 Sur H3A-82 Este	—	La Victoró	—	1	Bajo puerta.
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							

TOTAL DE PIEZAS ENTREGADAS: 6

	ELABORÓ - CONTRATISTA	REVISÓ - INTERVENTORÍA
NOMBRE	PSICÓL. CATALINA GARNICA CORTES	PROF. SOCIAL MARITZA IBAÑEZ
FIRMA		

FORMATO REGISTRO FOTOGRAFICO			
CÓDIGO FO-SC-17	**PROCESO** GESTIÓN SOCIAL Y PARTICPACIÓN CIUDADANA	**VERSIÓN** 1.0	

FECHA: 22/08/2023

LOCALIDAD:	**BARRIO:**	**DIRECCIÓN:**
San Cristóbal	**La Victoria**	**Calle 40ª-No. 30ª-37**

TEMA: Volante 065- Notificación última visita









FORMATO

CONTROL ENTREGA DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN

CÓDIGO	PROCESO	VERSIÓN
FO-SC-19	Gestión Social y Participación Ciudadana	3.0

TIPO DE PIEZA: Visita Predio ALT: 43001 - Informe estructural - Entrega.

CONTRATO N°: 1731 de 2022 **RESPONSABLE:** CATALINA GARNICA **FECHA** 22-09-2023.

LOCALIDAD: San Cristobal **BARRIO:** La Victoria **LOCALIDAD:** San Cristobal **TRAMO:**

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DIRECCIÓN	TELÉFONO	BARRIO	FIRMA	CANTIDAD ENTREGADA	OBSERVACIÓN
1	— ·11 —	EL40A#30A-37	—	La Victoria	No Firma.	1	
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							

TOTAL DE PIEZAS ENTREGADAS: 1

	ELABORÓ - CONTRATISTA	REVISÓ - INTERVENTORÍA
NOMBRE	PSICÓL. CATALINA GARNICA CORTES	PROF. SOCIAL MARITZA IBAÑEZ
FIRMA		

FORMATO REGISTRO FOTOGRAFICO			idu
CÓDIGO FO-SC-17	PROCESO GESTIÓN SOCIAL Y PARTICPACIÓN CIUDADANA	VERSIÓN 1.0	

FECHA: 22/08/2023

LOCALIDAD:	BARRIO:	DIRECCIÓN:
San Cristóbal	La Victoria	Calle 40ª-No. 30ª-37

TEMA: Entrega informe estructural RT: 43001









Demolición, limpieza y mantenimiento de predios adquiridos por el IDU

Escanear para conocer más información sobre los proyectos IDU.

Barrio Diana Turbay

Levantamiento de actas de vecindad
Notificación de 1° visita

Volante: 073 Fecha: 27/09/2023 Localidad: Rafael Uribe Uribe

Dirigido a las personas propietarias de los predios:
Carrera 5 F con calle 49 sur

- Realizaremos la evaluación externa e interna del estado de los inmuebles, registrando de manera escrita, fotográfica y fílmica las condiciones actuales del mismo, antes del inicio de las obras y una vez finalizadas.
- El acta de vecindad le servirá a las personas propietarias de los predios, como soporte técnico en caso de alguna afectación durante la ejecución de la obra, determinando la responsabilidad del contratista.
- Se requiere la presencia de las personas propietarias, arrendatarias o encargadas del predio, así como su acompañamiento y autorización de ingreso.
- Esta actividad no tiene ningún costo, ni requiere entrega de documentos.
- Si no se puede realizar esta visita, programaremos una segunda cita. Una vez cumplida la programación, sin poder tener acceso, se levantará únicamente un acta de vecindad de fachada del predio; con lo cual no habrá lugar a futuras reclamaciones.
- Profesionales que realizarán la actividad, garantizando el cumplimiento de los protocolos de bioseguridad:

Auxiliar Social Lisa Pinto - C.C. 1.022.970.686 de Bogotá
Ingeniero Civil Julio Rivas - C.C. 80.248.222 de Bogotá

Viernes 29 de septiembre de 2023

8:00 AM – 3:00 PM

PUNTO idu
ATENCIÓN A LA CIUDADANÍA

Más información sobre el Contrato IDU 1731 de 2022:
Dirección: Transversal 112 B Bis No. 64 - 69
Horario: lunes a viernes de 8:00 a.m. a 4:00 p.m. y sábados de 8:00 a.m. a 10:00 a.m.
Teléfono/celular: 3123969553
Correo electrónico: 1731social@gmail.com
Contratista: Unión Temporal Demoliciones GA 2022
Interventoría: Jesak S.A.S

IDU en línea: www.idu.gov.co
Línea gratuita: 01800 0910312- 341 2214- 338 7555
atnciudadano@idu.gov.co
Redes sociales:

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO | BOGOTÁ

FORMATO CONTROL ENTREGA DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN		
CODIGO FO-SC-19	**PROCESO** Gestión Social y Participación Ciudadana	**VERSION** 3.0

TIPO DE PIEZA: VOLANTE 073- Notificación para actas de vecindad visita 1

CONTRATO N°: 1731 de 2022 **RESPONSABLE: CATALINA GARNICA** **FECHA** 29-09-2023

LOCALIDAD: Rafael Uribe Uribe **BARRIO:** Diana Turbay **LOCALIDAD:** Rafael Uribe Uribe **TRAMO:** carrera 5F con calle 49 Sur

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DIRECCIÓN	TELÉFONO	BARRIO	FIRMA	CANTIDAD ENTREGADA	OBSERVACIÓN
1	—	calle 49A Sur #5F-16	—	Diana Turbay	No Firma	1	Se recibe el volante pero no firma
2	Miriam Gutierrez	Calle 49A #5F-03	3124283162	Diana Turbay		1	
3	Maria Garzón	Calle 49A #5F-11	—	Diana Turbay	Maria Garzón	1	
4	Javier Báez	Calle 49-Er50 N°6 49-87	3148451 84	Diana Turbay		1	Viviendo Proxima para entrega.
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							

TOTAL DE PIEZAS ENTREGADAS: 4

ELABORÓ - CONTRATISTA		REVISÓ - INTERVENTORÍA
NOMBRE	PSICÓL. CATALINA GARNICA CORTES	PROF. SOCIAL MARITZA IBAÑEZ
FIRMA		

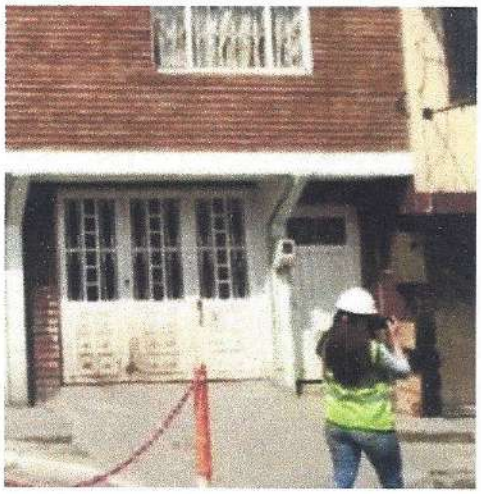
FORMATO REGISTRO FOTOGRAFICO			
CÓDIGO FO-SC-17	**PROCESO** GESTIÓN SOCIAL Y PARTICPACIÓN CIUDADANA	**VERSIÓN** 1.0	

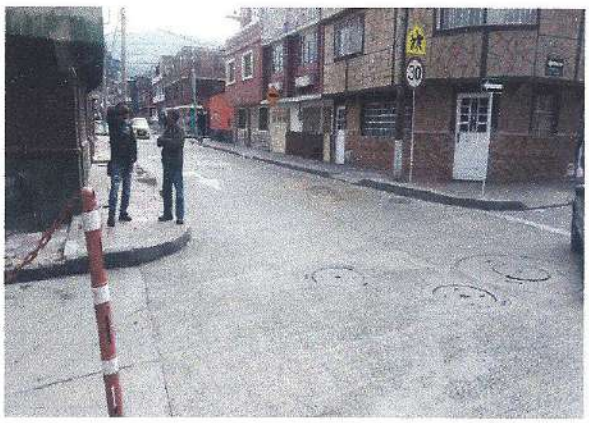
FECHA: 29/09/2023

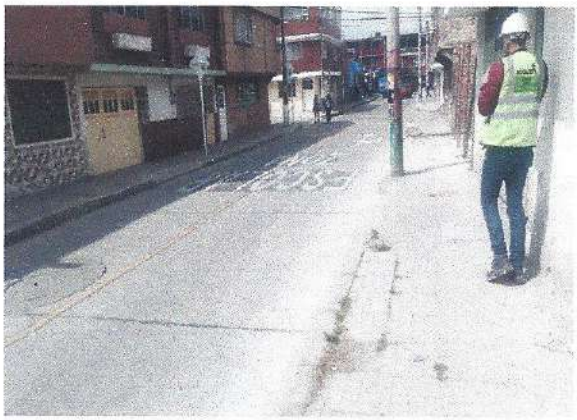
LOCALIDAD:	**BARRIO:**	**DIRECCIÓN:**
RAFAEL URIBE URIBE	**DIANA TURBAY**	**CARRERA 5F CON CALLE 49 SUR**

TEMA: ENTREGA DE VOLANTE 073- NOTIFICACIÓN ACTAS DE VECINDAD- VISITA 1









ANEXO 10.

PROGRAMA DE INFORMACIÓN PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO

PUNTOS SATÉLITES DE INFORMACIÓN

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA
NIT. 901667931

PERIODO

01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

FORMATO		
CONTROL DE PUNTOS SATELITES		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-05	Gestión Social y Participación Ciudadana	3.0

FECHA		
08	09	23
DD	MM	AA

CONTRATO N° IDU- 1731-2023.

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DE PUNTO SATÉLITE:

NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN: TALLER TECNOMECÁNICA
DIRECCIÓN: CR 7 CON CL 190-63
TELÉFONO: 3102579188
PERSONA CONTACTO: EDGAR MARTÍNEZ GARZÓN

3. PIEZAS DE DIVULGACION

	TIPO	CANTIDAD
AFICHE	☐	
VOLANTE	☐	
PLEGABLE	☐	
BOLETIN	☐	
OTRO	☐	

CUAL?

4. TIPO DE ACTIVIDAD

INSTALACION ☐ ACTUALIZACION ☐
CIERRE ☒

5. OBSERVACIONES

CIERRE PUNTO SATÉLITE DE INFORMACIÓN POR CULMINACIÓN DE OBRA.

LOCALIDAD: USAQUÉN
BARRIO: TIBABITA

6. FIRMAS

Propietario /o quien autoriza el punto satélite

Psicól. Catalina Garnica Cortes
Residente Social del Contratista o Consultor

Prof. Social Maritza Ibañez
Residente Social Interventoría

Original: Interventoría
1ra Copia: Propietario
2da Copia: Contratista
3ra Copia: Supervisión IDU

FORMATO		
CONTROL DE PUNTOS SATELITES		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-05	Gestión Social y Participación Ciudadana	3.0

FECHA		
12	09	2023
DD	MM	AA

CONTRATO N° IDU- 1731-IDU-2023

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DE PUNTO SATÉLITE:

NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN: EDIFICIO LA ARAUCARIA
DIRECCIÓN: AK 1 No. 84C-35
TELÉFONO: 3214692598
PERSONA CONTACTO: CATALINA GARNICA

3. PIEZAS DE DIVULGACION

	TIPO	CANTIDAD
AFICHE	☒	1
VOLANTE	☒	1
PLEGABLE	☐	
BOLETIN	☐	
OTRO	☐	

CUAL?

4. TIPO DE ACTIVIDAD

INSTALACION ☐ ACTUALIZACION ☒
CIERRE ☐

5. OBSERVACIONES

ACTUALIZACIÓN VOLANTE 068- NOTIFICACIÓN ÚLTIMA VISITA PARA ACTAS DE VECINDAD

Sector: los Pasaks
Localidad: Chapinero

6. FIRMAS

Propietario /o quien autoriza el punto satélite

Psicól. Catalina Garnica Cortés
Residente Social del Contratista o Consultor

Prof. Social Maritza Ibañez
Residente Social Interventoría

Original: Interventoría
1ra Copia Propietario
2da Copia Contratista
3ra Copia Supervisión IDU

FORMATO		
CONTROL DE PUNTOS SATELITES		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-05	Gestión Social y Participación Ciudadana	3.0

FECHA		
25	09	2023
DD	MM	AA

CONTRATO Nº IDU- IDU-1731-2023

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



2. DATOS DE PUNTO SATÉLITE:

NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN: EDIFICIO ARAUCARIA
DIRECCIÓN: Av. Circunvalar - 0184C
TELÉFONO: 3214692598
PERSONA CONTACTO: CATALINA GARNICA

3. PIEZAS DE DIVULGACION

	TIPO	CANTIDAD
AFICHE	☑	7
VOLANTE	☑	7
PLEGABLE	☐	
BOLETIN	☐	
OTRO	☐	

CUAL?

4. TIPO DE ACTIVIDAD

INSTALACION ☐ ACTUALIZACION ☑
CIERRE ☐

5. OBSERVACIONES

ACTUALIZACIÓN PUNTO SATÉLITE DE INFORMACIÓN- VOLTANTE 068 ÚLTIMA VISITA PARA ACTAS DE VECINDAD

Sector: los Rosales.
Localidad: Chapinero.

6. FIRMAS

Propietario /o quien autoriza el punto satélite

Psicól. Catalina Garnica Cortés
Residente Social del Contratista o Consultor

Prof. Social Maritza Ibañez
Residente Social Interventoría

Original: Interventoría
1ra Copia Propietario
2da Copia Contratista
3ra Copia Supervisión IDU

ANEXO 11.

REPORTES, SEGUIMIENTO Y COORDINACIÓN DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

INFORMES SEMANALES

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA
NIT. 901667931

PERIODO

01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA
NIT. 901667931

INFORME SEMANAL COMPONENTE DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATEGICA

CONTRATO-IDU-1731-2022 "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."

Semana No. 32: 04 al 10 de septiembre de 2023

Responsable de la Programación:
Residente Social: Catalina Garnica Cortés
Profesional Apoyo Social: Lisa Pinto

N°	PROGRAMA	ACTIVIDAD	FECHA DE EJECUCIÓN	LUGAR	BARRIO	LOCALIDAD	ACTIVIDAD INTERVENTORÍA	FECHA DE EJECUCIÓN
1	Servicio a la Ciudadanía (pqrsd, recorridos, atención veeduría ciudadana)	El contratista retoma el proceso de cargue de información a la plataforma BACHUE.	04 al 08 de septiembre de 2023	Virtual	No aplica	No aplica		
2		Se remite a las administraciones de los Edif. Los Pirineos y Coral II notificación inicio actividades de demolición sector Los Rosales mediante oficios IDU-1731-328 Y 332-2023 respectivamente.	08 de septiembre de 2023	Correo Electrónico	No aplica	No aplica		
3		Se remite a interventoría para revisión y trámite correspondiente respuesta a derecho de petición Edif. El Bosque mediante oficio IDU-1731-318-2023.	06 de septiembre de 2023	Correo Electrónico	No aplica	No aplica		
4		Se remite a interventoría para revisión y trámite correspondiente respuesta a derecho de petición Sr. Eliezer Masak mediante oficio IDU-1731-319-2023.	06 de septiembre de 2023	Correo Electrónico	No aplica	No aplica		
5	Diálogo y participación ciudadana (reuniones inicio, avance, finalización, extraordinarias)	Se asiste a reunión extraordinaria citada por el IDU para dar atención a la comunidad del Edif. Los Pirineos.	08 de septiembre de 2023	Edificio Los Pirineos	Los Rosales	Chapinero		
6	Acompañamiento a actividades técnicas (recorridos de obra, levantamiento actas de vecindad)	Se realiza el levantamiento de actas de vecindad en sector La Victoria (san Cristóbal) y Los Rosales (Chapinero).	04, 05 y 08 de septiembre de 2023	Área de influencia directa del proyecto.	La Victoria - Los Rosales	San Cristobal - Chapinero		
7		Durante este periodo no se realizó el cierre de actas de vecindad.	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica		
8		Acompañamiento a actividades técnicas de demolición en frentes de obra.	04 al 09 de septiembre de 2023	Frentes de obra Av Circunvalar con Calle 83 C y La Victoria.	Los Rosales - La Victoria	Chapinero - San Cristobal		
9	Cultura ciudadana	Durante este periodo no se realizó proceso de capacitación al personal de obra.	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica		
10	Gobernanza para la movilidad (trabajo interinstitucional)	Durante este periodo no se realizaron actividades de corte interinstitucional.	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica		

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA
NIT. 901667931

INFORME SEMANAL COMPONENTE DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATEGICA

CONTRATO-IDU-1731-2022 "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."

Semana No. 32: 04 al 10 de septiembre de 2023

Responsable de la Programación:
Residente Social: Catalina Garnica Cortés
Profesional Apoyo Social: Lisa Pinto

N°	PROGRAMA	ACTIVIDAD	FECHA DE EJECUCIÓN	LUGAR	BARRIO	LOCALIDAD	ACTIVIDAD INTERVENTORÍA	FECHA DE EJECUCIÓN
1	Servicio a la Ciudadanía (pqrsd, recorridos, atención veeduría ciudadana)	El contratista retoma el proceso de cargue de información a la plataforma BACHUE.	04 al 08 de septiembre de 2023	Virtual	No aplica	No aplica		
2		Se remite a las administraciones de los Edif. Los Pirineos y Coral II notificación inicio actividades de demolición sector Los Rosales mediante oficios IDU-1731-328 Y 332-2023 respectivamente.	08 de septiembre de 2023	Correo Electrónico	No aplica	No aplica		
3		Se remite a interventoría para revisión y trámite correspondiente respuesta a derecho de petición Edif. El Bosque mediante oficio IDU-1731-318-2023.	06 de septiembre de 2023	Correo Electrónico	No aplica	No aplica		
4		Se remite a interventoría para revisión y trámite correspondiente respuesta a derecho de petición Sr. Eliezer Masak mediante oficio IDU-1731-319-2023.	06 de septiembre de 2023	Correo Electrónico	No aplica	No aplica		
5	Diálogo y participación ciudadana (reuniones inicio, avance, finalización, extraordinarias)	Se asiste a reunión extraordinaria citada por el IDU para dar atención a la comunidad del Edif. Los Pirineos.	08 de septiembre de 2023	Edificio Los Pirineos	Los Rosales	Chapinero		
11	Información para el desarrollo del proyecto (volantes, afiches, convocatorias, vallas, plegables etc.)	Se realiza el cierre del punto satélite de información úbicado en la Cra 7 con Cll 190 por finalización de proceso de demolición, limpieza y cierre del RT 47620.	08 de septiembre de 2023	Área de influencia directa del proyecto.	Tibabita	Usaquén		
12		Se entrega a la comunidad las siguientes piezas informativas: 063. Volante Notificación - Primera Visita Actas Vecindad La Victoria y 066. Volante Notificación - Primera Visita Actas Vecindad Los Rosales.	04 y 05 de septiembre de 2023	Área de influencia directa del proyecto.	Los Rosales - La Victoria	Chapinero - San Cristobal		
13	Reporte, seguimiento y coordinación durante la ejecución del contrato	Se remite a interventoría para revisión Informe Semanal No. 31.	04 de septiembre de 2023	Punto IDU	Villa Gladys	Engativá		
14		Se remite a interventoría para su conocimiento oficio IDU-1731-322-2023 con el soporte de la autenticación 3 visitas actas de vecindad Edif. Los Pirineos.	06 de septiembre de 2023	Correo Electrónico	No aplica	No aplica		
15		Se radica ante interventoría para revisión Informe Mensual Social No. 8 mediante oficio IDU-1731-327-2023.	07 de septiembre de 2023	Correo Electrónico	No aplica	No aplica		
16	Elaboración de productos sociales de la etapa de demolición	Se realiza diligenciamiento de bitacorá de obra social.	04 al 09 de septiembre de 2023	Frente de Obra Av. Circunvalar con Calle 84 C	Los Rosales	Chapinero		

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA
NIT. 901667931

INFORME SEMANAL COMPONENTE DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATEGICA

CONTRATO-IDU-1731-2022 "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."

Semana No. 32: 04 al 10 de septiembre de 2023

Responsable de la Programación:
Residente Social: Catalina Garnica Cortés
Profesional Apoyo Social: Lisa Pinto

N°	PROGRAMA	ACTIVIDAD	FECHA DE EJECUCIÓN	LUGAR	BARRIO	LOCALIDAD	ACTIVIDAD INTERVENTORÍA	FECHA DE EJECUCIÓN
1	Servicio a la Ciudadanía (pqrsd, recorridos, atención veeduría ciudadana)	El contratista retoma el proceso de cargue de información a la plataforma BACHUE.	04 al 08 de septiembre de 2023	Virtual	No aplica	No aplica		
2		Se remite a las administraciones de los Edif. Los Pirineos y Coral II notificación inicio actividades de demolición sector Los Rosales mediante oficios IDU-1731-328 Y 332-2023 respectivamente.	08 de septiembre de 2023	Correo Electrónico	No aplica	No aplica		
3		Se remite a interventoría para revisión y trámite correspondiente respuesta a derecho de petición Edif. El Bosque mediante oficio IDU-1731-318-2023.	06 de septiembre de 2023	Correo Electrónico	No aplica	No aplica		
4		Se remite a interventoría para revisión y trámite correspondiente respuesta a derecho de petición Sr. Eliezer Masak mediante oficio IDU-1731-319-2023.	06 de septiembre de 2023	Correo Electrónico	No aplica	No aplica		
5	Diálogo y participación ciudadana (reuniones inicio, avance, finalización, extraordinarias)	Se asiste a reunión extraordinaria citada por el IDU para dar atención a la comunidad del Edif. Los Pirineos.	08 de septiembre de 2023	Edificio Los Pirineos	Los Rosales	Chapinero		

Semana No. 33: 11 al 17 de septiembre del 2023
Informe Actividades Programadas

	PROGRAMA	ACTIVIDAD	FECHA DE EJECUCION	LUGAR	BARRIO	LOCALIDAD	ACTIVIDAD INTERVENTORÍA	FECHA DE EJECUCIÓN
1	Servicio a la ciudadanía (pqrsd, recorridos, atención veeduría ciudadana)	Recorrido atención a la comunidad.	13 de septiembre de 2023	Área de influencia directa	La Victoria - Los Rosales	San Cristobal - Chapinero	Verificación de la actividad.	
2		Cargue de información a plataforma BACHUE.	11 al 16 de septiembre de 2023	Virtual	No aplica	No aplica	Verificación de la actividad.	
3		Asistencia a punto IDU para verificación de recepción PQRSD.	11 al 15 de septiembre de 2023	Transversal 112 B Bis No. 64 - 69	Villa Gladys	Engativá	Verificación de la actividad.	
4		Atención a veedurías ciudadanas en caso de ser requerido.	11 al 15 de septiembre de 2023	Virtual	No aplica	No aplica	Verificación de la actividad.	
5	Acompañamiento a actividades técnicas (recorridos de obra, levantamiento actas de vecindad)	Acompañamiento a actividades de obra.	11 al 16 de septiembre de 2023	Área de influencia directa	Pardo Rubio - Chapinero Central - Granjas de Techo - Alquería - Los Rosales	Chapinero - Puente Aranda	Verificación de la actividad.	
6	Cultura ciudadana (Talleres de sostenibilidad de la obra)	Preparación material para próxima capacitación al personal de obra.	14 de septiembre de 2023	Frente de obra Los Rosales	Los Rosales	Chapinero	Verificación de la actividad.	
7	Información para el desarrollo del proyecto (volantes, afiches, convocatorias, vallas, plegables etc.)	Entrega de volantes apertura de actas de vecindad.	11 de septiembre de 2023	Área de influencia directa	Los Rosales	Chapinero	Verificación de la actividad.	
8	Reporte, seguimiento y coordinación durante la ejecución del contrato	Envío informe semanal No. 32.	11 de septiembre de 2023	Correo electrónico	No aplica	No aplica	Verificación de la actividad.	

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA
NIT. 901667931

INFORME SEMANAL COMPONENTE DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATEGICA

CONTRATO-IDU-1731-2022 "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."

Semana No. 32: 04 al 10 de septiembre de 2023

Responsable de la Programación:
Residente Social: Catalina Garnica Cortés
Profesional Apoyo Social: Lisa Pinto

Nº	PROGRAMA	ACTIVIDAD	FECHA DE EJECUCIÓN	LUGAR	BARRIO	LOCALIDAD	ACTIVIDAD INTERVENTORÍA	FECHA DE EJECUCIÓN
1	**Servicio a la Ciudadanía (pqrsd, recorridos, atención veeduría ciudadana)**	El contratista retoma el proceso de cargue de información a la plataforma BACHUE.	04 al 08 de septiembre de 2023	Virtual	No aplica	No aplica		
2		Se remite a las administraciones de los Edif. Los Pirineos y Coral II notificación inicio actividades de demolición sector Los Rosales mediante oficios IDU-1731-328 Y 332-2023 respectivamente.	08 de septiembre de 2023	Correo Electrónico	No aplica	No aplica		
3		Se remite a interventoría para revisión y trámite correspondiente respuesta a derecho de petición Edif. El Bosque mediante oficio IDU-1731-318-2023.	06 de septiembre de 2023	Correo Electrónico	No aplica	No aplica		
4		Se remite a interventoría para revisión y trámite correspondiente respuesta a derecho de petición Sr. Eliezer Masak mediante oficio IDU-1731-319-2023.	06 de septiembre de 2023	Correo Electrónico	No aplica	No aplica		
5	**Diálogo y participación ciudadana (reuniones inicio, avance, finalización, extraordinarias)**	Se asiste a reunión extraordinaria citada por el IDU para dar atención a la comunidad del Edif. Los Pirineos.	08 de septiembre de 2023	Edificio Los Pirineos	Los Rosales	Chapinero		

FORMATO			
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**	
FO-SC-17	GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	1.0	

FECHA: 08 de septiembre de 2023

LOCALIDAD: Chapinero	**BARRIO: Los Rosales**	**DIRECCIÓN: Edificio Los Pirineos.**

TEMA: Reunión extraordinaria con comunidad, interventoría e IDU.









FORMATO		
REGISTRO FOTOGRÁFICO		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-17	GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	1.0

FECHA: 08 de septiembre de 2023

LOCALIDAD: Usaquén	**BARRIO: Tibabita**	**DIRECCIÓN: Área de influencia directa del proyecto**

TEMA: Retiro Punto Satélite de Información por terminación de obra.









UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA
NIT. 901407911

CONTRATO -IDU-1731-2022 "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."

Consolidado PQRSD periodo: 04 al 10 de septiembre de 2023

No.	ID	Fecha de atención (a-m-d)	Tipo de documento	Número documento de identidad	Nombres	Apellidos	Genero	Datos de contacto	Barrio Correspondencia	Localidad Correspondencia	Dirección del asunto	Barrio	Localidad	Criterio (Tipificación)	Sub Criterio	Tipo requerimiento	Asunto	Respuesta	Fecha de Cierre	Canal de atención	Funcionario que atendió	Punto de Atención	Contrato o Convenio	Estado
1	001	3/14/2023	CC	N/S	Sandra	Neira	Femenino	3212557630	Bosque Calderón	Chapinero	Carrera 7 No. 56 A - 54	Bosque Calderón	Chapinero	Obras de Infraestructura	Daño en predio por demolición	Reclamo	El día 14 de marzo se presenta afectación al muro del costado norte del predio donde funciona la empresa Ortizo debido a caida de parte de columna del predio que se encuentra en proceso de demolición, esto ocasiona un hueco en el muro del predio Ortizo, el día 16 de marzo nuevamente se presenta afectación durante la independización de la parte inferior de columna de predio en proceso de demolición, se afecta de igual manera, muro costado norte predio Ortizo.	El 14 de marzo de tapa el hueco en el predio Ortizo con bloques y mezcla en la parte interna, por la parte externa se aplica de igual manera mezcla y se refuerza mientras seca el material con láminas de MDF, se asigna vigilancia nocturna durante esa noche previniendo afectaciones de seguridad al predio Ortizo, el 15 de marzo se aplica capa de pañete al interior del predio Ortizo, el 16 de marzo se inician las reparaciones del 2 hueco con bloques y mezcla, el 16 se realiza aplicación nueva capa de pañete y afinado en los 2 huecos para dejar secar el material para posterior pintura de los muros el día 21 de marzo. El día 24 de marzo se realiza el cierre del PQRSD con la señora Sandra, quien recibe a satisfacción los trabajos.	24 de marzo de 2023	Presencial	Catalina Garnica	N/A	1731 de 2022	Cerrado
2	002	5/30/2023	CC	41702736	Gilma	Villanueva	Femenino	3138922373	Hipotecho Sur	Kennedy	Avenida Carrera 68 No. 03 - 05 Sur	Hipotecho Sur	Kennedy	Obras de Infraestructura	Daño en predio por demolición	Reclamo	El día 30 de mayo se presenta afectación a muro de fachada del predio ubicado en la Av Cra 68 No. 03 - 05 Sur durante proceso de demolición parcial del RT 50719.	El día 30 de mayo de realiza el tapeado del hueco con bloques y pañete en costados interno y externo, el día 02 de junio se realiza la aplicación de estuco y pintura en muro del costado interno (oficina administrativa) y el día 05 de junio se realiza el cierre del PQRSD.	05 de junio de 2023	Presencial	Catalina Garnica	N/A	1731 de 2022	Cerrado
3																				Presencial	Catalina Garnica	N/A	1731 de 2022	

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA NIT. 901667931	**BASE DE DATOS ACTAS DE VECINDAD DE APERTURA CONTRATO IDU NO. 1731 DE 2022** **PERIODO 04 AL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2023**		
Frente	**Acta Vecindad Apertura**	**Dirección**	**Fecha Apertura**
Calle 40 A Sur con Carrera 3 C Este - La Victoria	LV CL 40 A S - 12	Carrera 3 C Este No. 40 A - 17 Sur	9/4/2023
	LV CL 40 A S - 05	Calle 40 A Sur No. 03 - 96 Este	9/8/2023
Calle 40 Sur con Carrera 3 C Este - La Victoria	LV CL 40 S - 03	Calle 40 Sur No. 03 A - 53 Este	9/5/2023
Av Circunvalar con Calle 84 C - Los Rosales	LR CL 84 C - 18	Avenida Carrera 1 No. 84 C - 71 Apto: 404	9/4/2023

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA NIT. 901667931	**BASE DE DATOS PIEZAS DE INFORMACIÓN ENTREGADAS CONTRATO IDU NO. 1731 DE 2022** **PERIODO 04 AL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2023**			
Pieza de Divulgación	**Información**	**Tipo Pieza**	**Fecha**	**Cantidad Distribuida**
063	Volante notificación primera visita actas vecindad La Victoria	Volante	9/4/2023	3
066	Volante notificación última visita actas vecindad Los Rosales	Volante	9/5/2023	1
TOTAL PIEZAS DISTRIBUIDAS				**4**

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA
NIT. 901667931

INFORME SEMANAL COMPONENTE DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATEGICA

CONTRATO-IDU-1731-2022 "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."

Semana No. 33: 11 al 17 de septiembre de 2023

Responsable de la Programación:
Residente Social: Catalina Garnica Cortés
Profesional Apoyo Social: Lisa Pinto

N°	PROGRAMA	ACTIVIDAD	FECHA DE EJECUCIÓN	LUGAR	BARRIO	LOCALIDAD	ACTIVIDAD INTERVENTORÍA	FECHA DE EJECUCIÓN
1	Servicio a la Ciudadanía (pqrsd, recorridos, atención veeduría ciudadana)	El contratista retoma el proceso de cargue de información a la plataforma BACHUE.	11 al 16 de septiembre de 2023	Virtual	No aplica	No aplica		
2		Se remite a la administración Edif. Los Pirineos pólizas de responsabilidad civil del contratista e interventoría según acuerdo reunión extraordinaria.	12 de septiembre de 2023	Correo Electrónico	No aplica	No aplica		
3		Se remite a interventoría para su conocimiento citación a reunión extraordinaria por el señor José Ganem para el día 06 de octubre del año en curso.	13 de septiembre de 2023	Correo Electrónico	No aplica	No aplica		
4		Se remite a interventoría DP recibido en frente de obra La Victoria con relación al alcance de la seguridad privada del IDU para su conocimiento y trámite correspondiente.	13 de septiembre de 2023	Correo Electrónico	No aplica	No aplica		
5	Diálogo y participación ciudadana (reuniones inicio, avance, finalización, extraordinarias)	Se remite a la administración Edif. Los Pirineos acta de reunión extraordinaria para su conocimiento y fines pertinentes.	13 de septiembre de 2023	Correo Electrónico	No aplica	No aplica		
6		Se remite a la administración de los Edif. Los Pirineos, Luz Marina, Coral I y Coral II para su conocimiento cronograma de actividades demolición antiguos Edif La Cumbre y Auraucaria.	15 de septiembre de 2023	Correo Electrónico	No aplica	No aplica		
7	Acompañamiento a actividades técnicas (recorridos de obra, levantamiento actas de vecindad)	Se realiza el levantamiento de actas de vecindad en sector La Victoria (san Cristóbal) y Los Rosales (Chapinero).	11 al 15 de septiembre de 2023	Área de influencia directa del proyecto.	La Victoria - Los Rosales	San Cristobal - Chapinero		
8		Se inicia proceso de subsanación afectación en parqueadero Edificio LMG para cierre de acta de vecindad.	12 y 13 de septiembre de 2023	Edificio LMG	Pardo Rubio	Chapinero		
9		Acompañamiento a actividades técnicas de demolición en frentes de obra.	11 al 16 de septiembre de 2023	Frentes de obra Av Circunvalar con Calle 83 C y La Victoria.	Los Rosales - La Victoria	Chapinero - San Cristobal		
10	Cultura ciudadana	Durante este periodo no se realizó proceso de capacitación al personal de obra.	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica		
11	Gobernanza para la movilidad (trabajo interinstitucional)	Durante este periodo no se realizaron actividades de corte interinstitucional.	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica		

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA
NIT. 901667931

INFORME SEMANAL COMPONENTE DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATEGICA

CONTRATO-IDU-1731-2022 "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."

Semana No. 33: 11 al 17 de septiembre de 2023

Responsable de la Programación:
Residente Social: Catalina Garnica Cortés
Profesional Apoyo Social: Lisa Pinto

N°	PROGRAMA	ACTIVIDAD	FECHA DE EJECUCIÓN	LUGAR	BARRIO	LOCALIDAD	ACTIVIDAD INTERVENTORÍA	FECHA DE EJECUCIÓN
1	Servicio a la Ciudadanía (pqrsd, recorridos, atención veeduría ciudadana)	El contratista retoma el proceso de cargue de información a la plataforma BACHUE.	11 al 16 de septiembre de 2023	Virtual	No aplica	No aplica		
2		Se remite a la administración Edif. Los Pirineos pólizas de responsabilidad civil del contratista e interventoría según acuerdo reunión extraordinaria.	12 de septiembre de 2023	Correo Electrónico	No aplica	No aplica		
3		Se remite a interventoría para su conocimiento citación a reunión extraordinaria por el señor José Ganem para el día 06 de octubre del año en curso.	13 de septiembre de 2023	Correo Electrónico	No aplica	No aplica		
4		Se remite a interventoría DP recibido en frente de obra La Victoria con relación al alcance de la seguridad privada del IDU para su conocimiento y trámite correspondiente.	13 de septiembre de 2023	Correo Electrónico	No aplica	No aplica		
5	Diálogo y participación ciudadana (reuniones inicio,	Se remite a la administración Edif. Los Pirineos acta de reunión extraordinaria para su conocimiento y fines pertinentes.	13 de septiembre de 2023	Correo Electrónico	No aplica	No aplica		
12	Información para el desarrollo del proyecto (volantes, afiches, convocatorias, vallas, plegables etc.)	Se realiza actualización del punto satélite de información del frente de obra Av. Circunvalar con Calle 84 B.	12 de septiembre de 2023	Área de influencia directa del proyecto.	Los Rosales	Chapinero		
13		Se entrega a la comunidad las siguientes piezas informativas: 064. Volante Notificación - Segunda Visita Actas Vecindad La Victoria.	11 de septiembre de 2023	Área de influencia directa del proyecto.	La Victoria	San Cristobal		
14	Reporte, seguimiento y coordinación durante la ejecución del contrato	Se remite a interventoría para revisión Informe Semanal No. 32.	11 de septiembre de 2023	Correo Electrónico	No aplica	No aplica		
15		Se solicitan stickers con arte de valla social para implementación en frente de obra Av Circunvalar con Calle 84 B.	11 de septiembre de 2023	Punto IDU	Villa Gladys	Engativá		
16	Elaboración de productos sociales de la etapa de demolición	Se realiza diligenciamiento de bitacorá de obra social.	11 al 17 de septiembre de 2023	Frente de Obra Av. Circunvalar con Calle 84 B	Los Rosales	Chapinero		

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA
NIT. 901667931

INFORME SEMANAL COMPONENTE DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATEGICA

CONTRATO-IDU-1731-2022 "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."

Semana No. 33: 11 al 17 de septiembre de 2023

Responsable de la Programación:
Residente Social: Catalina Garnica Cortés
Profesional Apoyo Social: Lisa Pinto

N°	PROGRAMA	ACTIVIDAD	FECHA DE EJECUCIÓN	LUGAR	BARRIO	LOCALIDAD	ACTIVIDAD INTERVENTORÍA	FECHA DE EJECUCIÓN
1	Servicio a la Ciudadanía (pqrsd, recorridos, atención veeduría ciudadana)	El contratista retoma el proceso de cargue de información a la plataforma BACHUE.	11 al 16 de septiembre de 2023	Virtual	No aplica	No aplica		
2		Se remite a la administración Edif. Los Pirineos pólizas de responsabilidad civil del contratista e interventoría según acuerdo reunión extraordinaria.	12 de septiembre de 2023	Correo Electrónico	No aplica	No aplica		
3		Se remite a interventoría para su conocimiento citación a reunión extraordinaria por el señor José Ganem para el día 06 de octubre del año en curso.	13 de septiembre de 2023	Correo Electrónico	No aplica	No aplica		
4		Se remite a interventoría DP recibido en frente de obra La Victoria con relación al alcance de la seguridad privada del IDU para su conocimiento y trámite correspondiente.	13 de septiembre de 2023	Correo Electrónico	No aplica	No aplica		
5	Diálogo y participación ciudadana (reuniones inicio,	Se remite a la administración Edif. Los Pirineos acta de reunión extraordinaria para su conocimiento y fines pertinentes.	13 de septiembre de 2023	Correo Electrónico	No aplica	No aplica		

Semana No. 34: 18 al 24 de septiembre del 2023
Informe Actividades Programadas

	PROGRAMA	ACTIVIDAD	FECHA DE EJECUCION	LUGAR	BARRIO	LOCALIDAD	ACTIVIDAD INTERVENTORÍA	FECHA DE EJECUCIÓN
1	Servicio a la ciudadanía (pqrsd, recorridos, atención veeduría ciudadana)	Recorrido atención a la comunidad.	19 de septiembre de 2023	Área de influencia directa	La Victoria - Los Rosales	San Cristobal - Chapinero	Verificación de la actividad.	
2		Cargue de información a plataforma BACHUE.	18 al 23 de septiembre de 2023	Virtual	No aplica	No aplica	Verificación de la actividad.	
3		Asistencia a punto IDU para verificación de recepción PQRSD.	18 al 22 de septiembre de 2023	Transversal 112 B Bis No. 64 - 69	Villa Gladys	Engativá	Verificación de la actividad.	
4		Atención a veedurías ciudadanas en caso de ser requerido.	18 al 22 de septiembre de 2023	Virtual	No aplica	No aplica	Verificación de la actividad.	
5	Acompañamiento a actividades técnicas (recorridos de obra, levantamiento actas de vecindad)	Acompañamiento a actividades de obra.	18 al 23 de septiembre de 2023	Área de influencia directa	Pardo Rubio - Chapinero Central - Granjas de Techo - Alquería - Los Rosales	Chapinero - Puente Aranda	Verificación de la actividad.	
6	Cultura ciudadana (Talleres de sostenibilidad de la obra)	Preparación material para próxima capacitación al personal de obra.	21 de septiembre de 2023	Frente de obra Los Rosales	Los Rosales	Chapinero	Verificación de la actividad.	
7	Información para el desarrollo del proyecto (volantes, afiches, convocatorias, vallas, plegables etc.)	Entrega de volantes apertura de actas de vecindad.	20 de septiembre de 2023	Área de influencia directa	La Victoria	San Cristobal	Verificación de la actividad.	
8	Reporte, seguimiento y coordinación durante la ejecución del contrato	Envío informe semanal No. 33.	18 de septiembre de 2023	Correo electrónico	No aplica	No aplica	Verificación de la actividad.	

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA
NIT. 901667931

INFORME SEMANAL COMPONENTE DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATEGICA

CONTRATO-IDU-1731-2022 "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."

Semana No. 33: 11 al 17 de septiembre de 2023

Responsable de la Programación:
Residente Social: Catalina Garnica Cortés
Profesional Apoyo Social: Lisa Pinto

N°	PROGRAMA	ACTIVIDAD	FECHA DE EJECUCIÓN	LUGAR	BARRIO	LOCALIDAD	ACTIVIDAD INTERVENTORÍA	FECHA DE EJECUCIÓN
1	Servicio a la Ciudadanía (pqrsd, recorridos, atención veeduría ciudadana)	El contratista retoma el proceso de cargue de información a la plataforma BACHUE.	11 al 16 de septiembre de 2023	Virtual	No aplica	No aplica		
2		Se remite a la administración Edif. Los Pirineos pólizas de responsabilidad civil del contratista e interventoría según acuerdo reunión extraordinaria.	12 de septiembre de 2023	Correo Electrónico	No aplica	No aplica		
3		Se remite a interventoría para su conocimiento citación a reunión extraordinaria por el señor José Ganem para el día 06 de octubre del año en curso.	13 de septiembre de 2023	Correo Electrónico	No aplica	No aplica		
4		Se remite a interventoría DP recibido en frente de obra La Victoria con relación al alcance de la seguridad privada del IDU para su conocimiento y trámite correspondiente.	13 de septiembre de 2023	Correo Electrónico	No aplica	No aplica		
5	Diálogo y participación ciudadana (reuniones inicio,	Se remite a la administración Edif. Los Pirineos acta de reunión extraordinaria para su conocimiento y fines pertinentes.	13 de septiembre de 2023	Correo Electrónico	No aplica	No aplica		

FORMATO			
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**	
FO-SC-17	GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	1.0	

FECHA: 11 al 15 de septiembre de 2023

LOCALIDAD: Chapinero	**BARRIO: Los Rosales**	**DIRECCIÓN: Edificio Los Pirineos.**

TEMA: Levantamiento de actas de vecindad.









FORMATO		
REGISTRO FOTOGRÁFICO		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-SC-17	GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	1.0

FECHA: 12 de septiembre de 2023

LOCALIDAD: Chapinero	**BARRIO: Pardo Rubio**	**DIRECCIÓN: Edificio LMG.**

TEMA: Subsanación afectación para cierre de acta.









UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA NIT. 901467791

CONTRATO -IDU-1731-2022 "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."

Consolidado PQRSD período: 11 al 17 de septiembre de 2023

No.	ID	Fecha de atención (a-m-d)	Tipo de documento	Número documento de identidad	Nombres	Apellidos	Genero	Datos de contacto	Barrio Correspondencia	Localidad Correspondencia	Dirección del asunto	Barrio	Localidad	Criterio (Tipificación)	Sub Criterio	Tipo requerimiento	Asunto	Respuesta	Fecha de Cierre	Canal de atención	Funcionario que atendió	Punto de Atención	Contrato o Convenio	Estado
1	001	3/14/2023	CC	N/S	Sandra	Neira	Femenino	3212557630	Bosque Calderón	Chapinero	Carrera 7 No. 56 A - 54	Bosque Calderón	Chapinero	Obras de Infraestructura	Daño en predio por demolición	Reclamo	El día 14 de marzo se presenta afectación al muro del costado norte del predio donde funciona la empresa Ortizo debido a caida de parte de columna del predio que se encuentra en proceso de demolición, esto ocasiona un hueco en el muro del predio Ortizo, el día 16 de marzo nuevamente se presenta afectación durante la independizaci ón de la parte inferior de columna de predio en proceso de demolición, se afecta de igual manera, muro costado norte predio Ortizo.	El 14 de marzo de tapa el hueco en el predio Ortizo con bloques y mezcla en la parte interna, por la parte externa se aplica de igual manera mezcla y se refuerza mientras seca el material con láminas de MDF, se asigna vigilancia nocturna durante esa noche previniendo afectaciones de seguridad al predio Ortizo, el 15 de marzo se aplica capa de pañete al interior del predio Ortizo, el 16 de marzo se inician las reparaciones del 2 hueco con bloques y mezcla, el 16 se realiza aplicación nueva capa de pañete y afinado en los 2 huecos para dejar secar el material para posterior pintura de los muros el día 21 de marzo. El día 24 de marzo se realiza el cierre del PQRSD con la señora Sandra, quien recibe a satisfacción los trabajos.	24 de marzo de 2023	Presencial	Catalina Garnica	N/A	1731 de 2022	Cerrado
2	002	5/30/2023	CC	41702736	Gilma	Villanueva	Femenino	3138922373	Hipotecho Sur	Kennedy	Avenida Carrera 68 No. 03 - 05 Sur	Hipotecho Sur	Kennedy	Obras de Infraestructura	Daño en predio por demolición	Reclamo	El día 30 de mayo se presenta afectación a muro de fachada del predio ubicado en la Av Cra 68 No. 03 - 05 Sur durante proceso de demolición parcial del RT 50719.	El día 30 de mayo de realiza el tapeado del hueco con bloques y pañete en costados interno y externo, el día 02 de junio se realiza la aplicación de estuco y pintura en muro del costado interno (oficina administrativa) y el día 05 de junio se realiza el cierre del PQRSD.	05 de junio de 2023	Presencial	Catalina Garnica	N/A	1731 de 2022	Cerrado

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA NIT. 901667931	**BASE DE DATOS ACTAS DE VECINDAD DE APERTURA CONTRATO IDU NO. 1731 DE 2022** **PERIODO 11 AL 17 DE SEPTIEMBRE DE 2023**		
Frente	**Acta Vecindad Apertura**	**Dirección**	**Fecha Apertura**
Calle 41 Sur con Carrera 3 C Este - La Victoria	LV CL 41 S - 01	Calle 41 Sur No. 03 A - 34 Este	9/11/2023
	LV CL 41 S - 02	Calle 41 Sur No. 03 A - 40 Este	
	LV CL 41 S - 03	Calle 41 Sur No. 03 A - 50 Este	
Av Circunvalar con Calle 84 B - Los Rosales - Edificios Los Pirineos	LR CL 84 B - 00	Carrera 6 No. 84 B - 75 Áreas Comunes	9/12/2023
	LR CL 84 B - 01	Carrera 6 No. 84 B - 75 Apto: 101	9/13/2023
	LR CL 84 B - 02	Carrera 6 No. 84 B - 75 Apto: 102	9/13/2023
	LR CL 84 B - 03	Carrera 6 No. 84 B - 75 Apto: 103	9/14/2023
	LR CL 84 B - 06	Carrera 6 No. 84 B - 75 Apto: 202	9/15/2023
	LR CL 84 B - 07	Carrera 6 No. 84 B - 75 Apto: 203	9/14/2023
	LR CL 84 B - 08	Carrera 6 No. 84 B - 75 Apto: 204	9/14/2023
	LR CL 84 B - 11	Carrera 6 No. 84 B - 75 Apto: 303	9/15/2023
	LR CL 84 B - 12	Carrera 6 No. 84 B - 75 Apto: 304	9/13/2023
	LR CL 84 B - 13	Carrera 6 No. 84 B - 75 Apto: 401	9/14/2023
	LR CL 84 B - 14	Carrera 6 No. 84 B - 75 Apto: 402	9/14/2023
	LR CL 84 B - 15	Carrera 6 No. 84 B - 75 Apto: 403	9/15/2023
	LR CL 84 B - 16	Carrera 6 No. 84 B - 75 Apto: 404	9/15/2023
	LR CL 84 B - 17	Carrera 6 No. 84 B - 75 Apto: 501	9/14/2023
	LR CL 84 B - 19	Carrera 6 No. 84 B - 75 Apto: 503	9/15/2023
	LR CL 84 B - 20	Carrera 6 No. 84 B - 75 Apto: 504	9/14/2023
	LR CL 84 B - 21	Carrera 6 No. 84 B - 75 Apto: 601	9/15/2023
	LR CL 84 B - 22	Carrera 6 No. 84 B - 75 Apto: 602	9/13/2023
	LR CL 84 B - 23	Carrera 6 No. 84 B - 75 Oficina	9/12/2023

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA NIT. 901667931	**BASE DE DATOS PIEZAS DE INFORMACIÓN ENTREGADAS CONTRATO IDU NO. 1731 DE 2022** **PERIODO 11 AL 17 DE SEPTIEMBRE DE 2023**			
Pieza de Divulgación	**Información**	**Tipo Pieza**	**Fecha**	**Cantidad Distribuida**
064	Volante notificación segunda visita actas vecindad La Victoria	Volante	9/11/2023	9
TOTAL PIEZAS DISTRIBUIDAS				**9**

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA
NIT. 901667931

INFORME SEMANAL COMPONENTE DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATEGICA

CONTRATO-IDU-1731-2022 "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."

Semana No. 34: 18 al 24 de septiembre de 2023

Responsable de la Programación:
Residente Social: Catalina Garnica Cortés
Profesional Apoyo Social: Lisa Pinto

N°	PROGRAMA	ACTIVIDAD	FECHA DE EJECUCIÓN	LUGAR	BARRIO	LOCALIDAD	ACTIVIDAD INTERVENTORÍA	FECHA DE EJECUCIÓN
1	Servicio a la Ciudadanía (pqrsd, recorridos, atención veeduría ciudadana)	El contratista retoma el proceso de cargue de información a la plataforma BACHUE.	18 al 22 de septiembre de 2023	Virtual	No aplica	No aplica		
2		Se asiste a Comité de Avance de Obra en conjunto con interventoría y supervisión al contrato del IDU en frente de obra Av. Circunvalar con Cll 84.	19 de septiembre de 2023	Frente de Obra Av. Circunvalar con Calle 84 B	Los Rosales	Chapinero		
3		Se confirma en conjunto con interventoría y supervisión al contrato del IDU citación a reunión extraordinaria por el señor José Ganem para el día 06 de octubre del año en curso.	20 de septiembre de 2023	Correo Electrónico	No aplica	No aplica		
4		Se remite a interventoría respuesta a DP recibido en frente de obra La Victoria con relación al alcance de la seguridad privada del IDU mediante oficio IDU-1731-345-2023.	18 de septiembre de 2023	Correo Electrónico	No aplica	No aplica		
5	Diálogo y partícipación ciudadana (reuniones inicio, avance, finalización, extraordinarias)	Se remite a la administración Edif. Coral I socialización inicio de instalación de mamparas de protección muros costado occidental antiguos Edificios Araucaria y La Cumbre mediante oficio IDU-1731-347-2023.	18 de septiembre de 2023	Correo Electrónico	No aplica	No aplica		
6		Se remite a la administración Edif. Coral II socialización inicio de instalación de mamparas de protección muros costado occidental antiguos Edificios Araucaria y La Cumbre mediante oficio IDU-1731-346-2023.	18 de septiembre de 2023	Correo Electrónico	No aplica	No aplica		
7		Se hace acompañamiento a proceso de supervisión de la Oficina de Relacionamiento y Servicio a la Ciudadanía del IDU en el Edif. Los Pirineos al proceso de demolición del antiguo Edificio La Cumbre.	19 de septiembre de 2023	Edificio Los Pirineos	Los Rosales	Chapinero		
8		Se realiza reunión extraordinaria en conjunto con la Oficina de Relacionamiento y Servicio a la Ciudadanía del IDU, interventoría y supervisión al contrato 1731 del IDU en Edif. El Bosque para socialización espacios proyecto Corredor Verde.	19 de septiembre de 2023	Edificio El Bosque	Los Rosales	Chapinero		
9		Se remite a la administración del Edif. Coral II ampliación tema instalación mamparas en muros costado occidental antiguos Edificios Araucaria y La Cumbre mediante oficio IDU-1731-349-2023.	20 de septiembre de 2023	Correo Electrónico	No aplica	No aplica		
10		Se remite a la administración Edif. Luz Marina socialización inicio de instalación de mamparas de protección muro costado norte antiguo Edificios Araucaria mediante oficio IDU-1731-350-2023.	21 de septiembre de 2023	Correo Electrónico	No aplica	No aplica		
11	Acompañamiento a actividades técnicas (recorridos de obra, levantamiento actas de vecindad)	Se realiza el levantamiento de actas de vecindad en sector Los Rosales (Chapinero).	18 y 19 de septiembre de 2023	Área de influencia directa del proyecto.	Los Rosales	Chapinero		
12		Se realiza el cierre de acta de vecindad de áreas comunes del Edificio LMG.	19 de septiembre de 2023	Edificio LMG	Pardo Rubio	Chapinero		
13		Se hace recorrido de frentes de obra con interventoría social para verificación de PSI y acompañamiento actividades de obra.	19 de septiembre de 2023	Área de influencia directa del proyecto.	Los Rosales - La Victoria	Chapinero - San Cristobal		
14		Acompañamiento a actividades técnicas de demolición en frentes de obra.	18 al 23 de septiembre de 2023	Frentes de obra Av Circunvalar con Calle 83 C y La Victoria.	Los Rosales - La Victoria	Chapinero - San Cristobal		
15	Cultura ciudadana	Durante este periodo no se realizó proceso de capacitación al personal de obra.	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica		

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA
NIT. 901667931

INFORME SEMANAL COMPONENTE DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATEGICA

CONTRATO-IDU-1731-2022 "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."

Semana No. 34: 18 al 24 de septiembre de 2023

Responsable de la Programación:
Residente Social: Catalina Garnica Cortés
Profesional Apoyo Social: Lisa Pinto

N°	PROGRAMA	ACTIVIDAD	FECHA DE EJECUCIÓN	LUGAR	BARRIO	LOCALIDAD	ACTIVIDAD INTERVENTORÍA	FECHA DE EJECUCIÓN
1	Servicio a la Ciudadanía (pqrsd, recorridos, atención veeduría ciudadana)	El contratista retoma el proceso de cargue de información a la plataforma BACHUE.	18 al 22 de septiembre de 2023	Virtual	No aplica	No aplica		
2		Se asiste a Comité de Avance de Obra en conjunto con interventoría y supervisión al contrato del IDU en frente de obra Av. Circunvalar con Cll 84.	19 de septiembre de 2023	Frente de Obra Av. Circunvalar con Calle 84 B	Los Rosales	Chapinero		
3		Se confirma en conjunto con interventoría y supervisión al contrato del IDU citación a reunión extraordinaria por el señor José Ganem para el día 06 de octubre del año en curso.	20 de septiembre de 2023	Correo Electrónico	No aplica	No aplica		
4		Se remite a interventoría respuesta a DP recibido en frente de obra La Victoria con relación al alcance de la seguridad privada del IDU mediante oficio IDU-1731-345-2023.	18 de septiembre de 2023	Correo Electrónico	No aplica	No aplica		
5		Se remite a la administración Edif. Coral I socialización inicio de instalación de mamparas de protección muros costado occidental antiguos Edificios Araucaria y La Cumbre mediante oficio IDU-1731-347-2023.	18 de septiembre de 2023	Correo Electrónico	No aplica	No aplica		
16	Gobernanza para la movilidad (trabajo interinstitucional)	Durante este periodo no se realizaron actividades de corte interinstitucional.	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica		

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA
NIT. 901667931

INFORME SEMANAL COMPONENTE DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATEGICA

CONTRATO-IDU-1731-2022 "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."

Semana No. 34: 18 al 24 de septiembre de 2023

Responsable de la Programación:
Residente Social: Catalina Garnica Cortés
Profesional Apoyo Social: Lisa Pinto

N°	PROGRAMA	ACTIVIDAD	FECHA DE EJECUCIÓN	LUGAR	BARRIO	LOCALIDAD	ACTIVIDAD INTERVENTORÍA	FECHA DE EJECUCIÓN
1	Servicio a la Ciudadanía (pqrsd, recorridos, atención veeduría ciudadana)	El contratista retoma el proceso de cargue de información a la plataforma BACHUE.	18 al 22 de septiembre de 2023	Virtual	No aplica	No aplica		
2		Se asiste a Comité de Avance de Obra en conjunto con interventoría y supervisión al contrato del IDU en frente de obra Av. Circunvalar con Cll 84.	19 de septiembre de 2023	Frente de Obra Av. Circunvalar con Calle 84 B	Los Rosales	Chapinero		
3		Se confirma en conjunto con interventoría y supervisión al contrato del IDU citación a reunión extraordinaria por el señor José Ganem para el día 06 de octubre del año en curso.	20 de septiembre de 2023	Correo Electrónico	No aplica	No aplica		
4		Se remite a interventoría respuesta a DP recibido en frente de obra La Victoria con relación al alcance de la seguridad privada del IDU mediante oficio IDU-1731-345-2023.	18 de septiembre de 2023	Correo Electrónico	No aplica	No aplica		
5		Se remite a la administración Edif. Coral I socialización inicio de instalación de mamparas de protección muros costado occidental antiguos Edificios Araucaria y La Cumbre mediante oficio IDU-1731-347-2023.	18 de septiembre de 2023	Correo Electrónico	No aplica	No aplica		
17	Información para el desarrollo del proyecto (volantes, afiches, convocatorias, vallas, plegables etc.)	Se realiza instalación de 2 adhesivos reemplazo valla social en frente de obra Av Circunvalar con Calle 84.	19 de septiembre de 2023	Área de influencia directa del proyecto.	Los Rosales	Chapinero		
18		Se entrega a la comunidad las siguientes piezas informativas: 065. Volante Notificación - Última Visita Actas Vecindad La Victoria.	22 de septiembre de 2023	Área de influencia directa del proyecto.	La Victoria	San Cristobal		
19	Reporte, seguimiento y coordinación durante la ejecución del contrato	Se remite a interventoría para revisión Informe Semanal No. 33.	18 de septiembre de 2023	Correo Electrónico	No aplica	No aplica		
20	Elaboración de productos sociales de la etapa de demolición	Se realiza diligenciamiento de bitacorá de obra social.	18 al 23 de septiembre de 2023	Frente de Obra Av. Circunvalar con Calle 84 B	Los Rosales	Chapinero		

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA
NIT. 901667931

INFORME SEMANAL COMPONENTE DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATEGICA

CONTRATO-IDU-1731-2022 "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."

Semana No. 34: 18 al 24 de septiembre de 2023

Responsable de la Programación:
Residente Social: Catalina Garnica Cortés
Profesional Apoyo Social: Lisa Pinto

N°	PROGRAMA	ACTIVIDAD	FECHA DE EJECUCIÓN	LUGAR	BARRIO	LOCALIDAD	ACTIVIDAD INTERVENTORÍA	FECHA DE EJECUCIÓN
1	Servicio a la Ciudadanía (pqrsd, recorridos, atención veeduría ciudadana)	El contratista retoma el proceso de cargue de información a la plataforma BACHUE.	18 al 22 de septiembre de 2023	Virtual	No aplica	No aplica		
2		Se asiste a Comité de Avance de Obra en conjunto con interventoría y supervisión al contrato del IDU en frente de obra Av. Circunvalar con Cll 84.	19 de septiembre de 2023	Frente de Obra Av. Circunvalar con Calle 84 B	Los Rosales	Chapinero		
3		Se confirma en conjunto con interventoría y supervisión al contrato del IDU citación a reunión extraordinaria por el señor José Ganem para el día 06 de octubre del año en curso.	20 de septiembre de 2023	Correo Electrónico	No aplica	No aplica		
4		Se remite a interventoría respuesta a DP recibido en frente de obra La Victoria con relación al alcance de la seguridad privada del IDU mediante oficio IDU-1731-345-2023.	18 de septiembre de 2023	Correo Electrónico	No aplica	No aplica		
5		Se remite a la administración Edif. Coral I socialización inicio de instalación de mamparas de protección muros costado occidental antiguos Edificios Araucaria y La Cumbre mediante oficio IDU-1731-347-2023.	18 de septiembre de 2023	Correo Electrónico	No aplica	No aplica		

Semana No. 35: 25 de septiembre al 01 de octubre del 2023
Informe Actividades Programadas

	PROGRAMA	ACTIVIDAD	FECHA DE EJECUCION	LUGAR	BARRIO	LOCALIDAD	ACTIVIDAD INTERVENTORÍA	FECHA DE EJECUCIÓN
1	Servicio a la ciudadanía (pqrsd, recorridos, atención veeduría ciudadana)	Recorrido atención a la comunidad.	27 de septiembre de 2023	Área de influencia directa	La Victoria - Los Rosales	San Cristobal - Chapinero	Verificación de la actividad.	
2		Cargue de información a plataforma BACHUE.	25 al 30 de septiembre de 2023	Virtual	No aplica	No aplica	Verificación de la actividad.	
3		Asistencia a punto IDU para verificación de recepción PQRSD.	25 al 29 de septiembre de 2023	Transversal 112 B Bis No. 64 - 69	Villa Gladys	Engativá	Verificación de la actividad.	
4		Atención a veedurías ciudadanas en caso de ser requerido.	25 al 30 de septiembre de 2023	Virtual	No aplica	No aplica	Verificación de la actividad.	
5	Acompañamiento a actividades técnicas (recorridos de obra, levantamiento actas de vecindad)	Acompañamiento a actividades de obra.	25 al 30 de septiembre de 2023	Área de influencia directa	Pardo Rubio - Chapinero Central - Granjas de Techo - Alquería - Los Rosales	Chapinero - Puente Aranda	Verificación de la actividad.	
6	Cultura ciudadana (Talleres de sostenibilidad de la obra)	Capacitación al personal de obra.	27 de septiembre de 2023	Frente de obra Los Rosales	Los Rosales	Chapinero	Verificación de la actividad.	
7	Información para el desarrollo del proyecto (volantes, afiches, convocatorias, vallas, plegables etc.)	Entrega de volantes apertura de actas de vecindad.	27 de septiembre de 2023	Área de influencia directa	Diana Turbay	Rafael Uribe Uribe	Verificación de la actividad.	
8	Reporte, seguimiento y coordinación durante la ejecución del contrato	Envío informe semanal No. 34.	25 de septiembre de 2023	Correo electrónico	No aplica	No aplica	Verificación de la actividad.	

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA
NIT. 901667931

INFORME SEMANAL COMPONENTE DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATEGICA

CONTRATO-IDU-1731-2022 "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."

Semana No. 34: 18 al 24 de septiembre de 2023

Responsable de la Programación:
Residente Social: Catalina Garnica Cortés
Profesional Apoyo Social: Lisa Pinto

N°	PROGRAMA	ACTIVIDAD	FECHA DE EJECUCIÓN	LUGAR	BARRIO	LOCALIDAD	ACTIVIDAD INTERVENTORÍA	FECHA DE EJECUCIÓN
1	Servicio a la Ciudadanía (pqrsd, recorridos, atención veeduría ciudadana)	El contratista retoma el proceso de cargue de información a la plataforma BACHUE.	18 al 22 de septiembre de 2023	Virtual	No aplica	No aplica		
2		Se asiste a Comité de Avance de Obra en conjunto con interventoría y supervisión al contrato del IDU en frente de obra Av. Circunvalar con Cll 84.	19 de septiembre de 2023	Frente de Obra Av. Circunvalar con Calle 84 B	Los Rosales	Chapinero		
3		Se confirma en conjunto con interventoría y supervisión al contrato del IDU citación a reunión extraordinaria por el señor José Ganem para el día 06 de octubre del año en curso.	20 de septiembre de 2023	Correo Electrónico	No aplica	No aplica		
4		Se remite a interventoría respuesta a DP recibido en frente de obra La Victoria con relación al alcance de la seguridad privada del IDU mediante oficio IDU-1731-345-2023.	18 de septiembre de 2023	Correo Electrónico	No aplica	No aplica		
5		Se remite a la administración Edif. Coral I socialización inicio de instalación de mamparas de protección muros costado occidental antiguos Edificios Araucaria y La Cumbre mediante oficio IDU-1731-347-2023.	18 de septiembre de 2023	Correo Electrónico	No aplica	No aplica		

FORMATO			
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**	
FO-SC-17	GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	1.0	

FECHA: 19 de septiembre de 2023

LOCALIDAD: Chapinero	**BARRIO: Los Rosales**	**DIRECCIÓN: Campamento de Obra (Antiguo Edificio Araucaria).**

TEMA: Comité de Obra e Instalación Adhesido Valla Social.









FORMATO			
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**	
FO-SC-17	GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	1.0	

FECHA: 19 de septiembre de 2023

LOCALIDAD: Chapinero	**BARRIO: Pardo Rubio**	**DIRECCIÓN: Edificio El Bosque.**

TEMA: Reunión Extraordinaria El Bosque.









UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA
NIT. 901407911

CONTRATO -IDU-1731-2022 "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."

Consolidado PQRSD periodo: 18 al 24 de septiembre de 2023

No.	ID	Fecha de atención (a-m-d)	Tipo de documento	Número documento de identidad	Nombres	Apellidos	Genero	Datos de contacto	Barrio Correspondencia	Localidad Correspondencia	Dirección del asunto	Barrio	Localidad	Criterio (Tipificación)	Sub Criterio	Tipo requerimiento	Asunto	Respuesta	Fecha de Cierre	Canal de atención	Funcionario que atendió	Punto de Atención	Contrato o Convenio	Estado
1	001	3/14/2023	CC	N/S	Sandra	Neira	Femenino	3212557630	Bosque Calderón	Chapinero	Carrera 7 No. 56 A - 54	Bosque Calderón	Chapinero	Obras de Infraestructura	Daño en predio por demolición	Reclamo	El día 14 de marzo se presenta afectación al muro del costado norte del predio donde funciona la empresa Ortizo debido a caida de parte de columna del predio que se encuentra en proceso de demolición, esto ocasiona un hueco en el muro del predio Ortizo, el día 16 de marzo nuevamente se presenta afectación durante la independización de la parte inferior de columna de predio en proceso de demolición, se afecta de igual manera, muro costado norte predio Ortizo.	El 14 de marzo de tapa el hueco en el predio Ortizo con bloques y mezcla en la parte interna, por la parte externa se aplica de igual manera mezcla y se refuerza mientras seca el material con láminas de MDF, se asigna vigilancia nocturna durante esa noche previniendo afectaciones de seguridad al predio Ortizo, el 15 de marzo se aplica capa de pañete al interior del predio Ortizo, el 16 de marzo se inician las reparaciones del 2 hueco con bloques y mezcla, el 16 se realiza aplicación nueva capa de pañete y afinado en los 2 huecos para dejar secar el material para posterior pintura de los muros el día 21 de marzo. El día 24 de marzo se realiza el cierre del PQRSD con la señora Sandra, quien recibe a satisfacción los trabajos.	24 de marzo de 2023	Presencial	Catalina Garnica	N/A	1731 de 2022	Cerrado
2	002	5/30/2023	CC	41702736	Gilma	Villanueva	Femenino	3138922373	Hipotecho Sur	Kennedy	Avenida Carrera 68 No. 03 - 05 Sur	Hipotecho Sur	Kennedy	Obras de Infraestructura	Daño en predio por demolición	Reclamo	El día 30 de mayo se presenta afectación a muro de fachada del predio ubicado en la Av Cra 68 No. 03 - 05 Sur durante proceso de demolición parcial del RT 50719.	El día 30 de mayo de realiza el tapeado del hueco con bloques y pañete en costados interno y externo, el día 02 de junio se realiza la aplicación de estuco y pintura en muro del costado interno (oficina administrativa) y el día 05 de junio se realiza el cierre del PQRSD.	05 de junio de 2023	Presencial	Catalina Garnica	N/A	1731 de 2022	Cerrado
3																				Presencial	Catalina Garnica	N/A	1731 de 2022	

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA
NIT. 901667931

BASE DE DATOS ACTAS DE VECINDAD DE APERTURA CONTRATO IDU NO. 1731 DE 2022

PERIODO 18 AL 24 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Frente	Acta Vecindad Apertura	Dirección	Fecha Apertura
Av Circunvalar con Calle 84 C - Los Rosales - Edificios Luz Marina	LR CL 84 C - 02	Carrera 6 No. 84 C - 71 Apto: 101 S	9/18/2023
	LR CL 84 C - 03	Carrera 6 No. 84 C - 71 Apto: 102 S	
	LR CL 84 C - 05	Carrera 6 No. 84 C - 71 Apto: 101	
	LR CL 84 C - 06	Carrera 6 No. 84 C - 71 Apto: 102	
	LR CL 84 C - 13	Carrera 6 No. 84 C - 71 Apto: 301	
	LR CL 84 C - 14	Carrera 6 No. 84 C - 71 Apto: 302	9/19/2023
	LR CL 84 C - 15	Carrera 6 No. 84 C - 71 Apto: 303	9/18/2023
Av Circunvalar con Calle 84 B - Los Rosales - Edificios Los Pirineos	LR CL 84 B - 05	Carrera 6 No. 84 B - 75 Apto: 201	9/19/2023
	LR CL 84 B - 09	Carrera 6 No. 84 B - 75 Apto: 301	
	LR CL 84 B - 10	Carrera 6 No. 84 B - 75 Apto: 302	
	LR CL 84 B - 18	Carrera 6 No. 84 B - 75 Apto: 502	
	LR CL 84 B - 22	Carrera 6 No. 84 B - 75 Apto: 602	

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA NIT. 901667931	**BASE DE DATOS PIEZAS DE INFORMACIÓN ENTREGADAS CONTRATO IDU NO. 1731 DE 2022** **PERIODO 18 AL 24 DE SEPTIEMBRE DE 2023**			
Pieza de Divulgación	**Información**	**Tipo Pieza**	**Fecha**	**Cantidad Distribuida**
065	Volante notificación última visita actas vecindad La Victoria	Volante	9/22/2023	6
TOTAL PIEZAS DISTRIBUIDAS				**6**

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA
NIT. 901667931

INFORME SEMANAL COMPONENTE DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATEGICA

CONTRATO-IDU-1731-2022 "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."

Semana No. 35: 25 de septiembre al 01 de octubre de 2023

Responsable de la Programación:
Residente Social: Catalina Garnica Cortés
Profesional Apoyo Social: Lisa Pinto

N°	PROGRAMA	ACTIVIDAD	FECHA DE EJECUCIÓN	LUGAR	BARRIO	LOCALIDAD	ACTIVIDAD INTERVENTORÍA	FECHA DE EJECUCIÓN
1	Servicio a la Ciudadanía (pqrsd, recorridos, atención veeduría ciudadana)	El contratista remite a interventoría solicitud para reapertura de la plataforma BACHUE debido a la adición del contrato IDU 1731 de 2022.	25 de septiembre de 2023	Correo Electrónico	No aplica	No aplica		
2		Durante este periodo no se recibieron PQRSD por parte de la comunidad presente en el área de influencia directa del proyecto.	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica		
3		Recorrido de obra revisión nuevos predios entregados para el proceso de demolición, limpieza y cerramiento.	25 y 28 de septiembre de 2023	Área de influencia directa del proyecto.	Diana Turbay - Altamira - Bella Vista - Guacamayas	Rafael Uribe Uribe - San Cristóbal		
4		Durante este periodo no se requirio la atención del contratista a veedurías ciudadanas.	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica		
5	Diálogo y participación ciudadana (reuniones inicio, avance, finalización, extraordinarias)	Se remite a la administración de los Edif. Los Pirineos, Luz Marina, Coral I y Coral II notificación cambio ingreso maquinaría pesada y prueba piloto cambio horarios de mediante oficios IDU-1731-364/365/366 y 367-2023.	26 de septiembre de 2023	Correo Electrónico	No aplica	No aplica		
6		Se remite a la administración de los Edif. Los Pirineos, Luz Marina, Coral I y Coral II notificación novedad ingreso de maquinaria pesada mediante oficios IDU-1731-371/372/373 y 374-2023.	28 de septiembre de 2023	Correo Electrónico	No aplica	No aplica		
7	Acompañamiento a actividades técnicas (recorridos de obra, levantamiento actas de vecindad)	Se realiza el levantamiento de actas de vecindad en sectores Los Rosales, Diana Turbay y La Victoria.	26 al 28 de septiembre de 2023	Área de influencia directa del proyecto.	Los Rosales - Diana Turbay - La Victoria	Chapinero - Rafael Uribe Uribe - San Cristobal		
8		Se hace recorrido de frentes de obra con interventoría social para verificación de PSI y acompañamiento actividades de obra.	27 de septiembre de 2023	Área de influencia directa del proyecto.	Los Rosales - La Victoria	Chapinero - San Cristobal		
9		Acompañamiento a actividades técnicas de demolición en frentes de obra.	25 al 30 de septiembre de 2023	Frentes de obra Av Circunvalar con Calle 83 C y La Victoria.	Los Rosales - La Victoria	Chapinero - San Cristobal		
10	Cultura ciudadana	Se llevo a cabo la capacitación de personal operativo en el frente de obra Los Rosales sobre la temática Importancia de la Salud Mental.	27 de septiembre de 2023	Frente de Obra Av. Circunvalar con Calle 84 B	Los Rosales	Chapinero		
11	Gobernanza para la movilidad (trabajo interinstitucional)	Durante este periodo no se realizaron actividades de corte interinstitucional.	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica		

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA
NIT. 901667931

INFORME SEMANAL COMPONENTE DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATEGICA

CONTRATO-IDU-1731-2022 "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."

Semana No. 35: 25 de septiembre al 01 de octubre de 2023

Responsable de la Programación:
Residente Social: Catalina Garnica Cortés
Profesional Apoyo Social: Lisa Pinto

N°	PROGRAMA	ACTIVIDAD	FECHA DE EJECUCIÓN	LUGAR	BARRIO	LOCALIDAD	ACTIVIDAD INTERVENTORÍA	FECHA DE EJECUCIÓN
1	Servicio a la Ciudadanía (pqrsd, recorridos, atención veeduría ciudadana)	El contratista remite a interventoría solicitud para reapertura de la plataforma BACHUE debido a la adición del contrato IDU 1731 de 2022.	25 de septiembre de 2023	Correo Electrónico	No aplica	No aplica		
2		Durante este periodo no se recibieron PQRSD por parte de la comunidad presente en el área de influencia directa del proyecto.	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica		
3		Recorrido de obra revisión nuevos predios entregados para el proceso de demolición, limpieza y cerramiento.	25 y 28 de septiembre de 2023	Área de influencia directa del proyecto.	Diana Turbay - Altamira - Bella Vista - Guacamayas	Rafael Uribe Uribe - San Cristóbal		
4		Durante este periodo no se requirio la atención del contratista a veedurías ciudadanas.	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica		
5	Diálogo y participación ciudadana (reuniones inicio,	Se remite a la administración de los Edif. Los Pirineos, Luz Marina, Coral I y Coral II notificación cambio ingreso maquinaría pesada y prueba piloto cambio horarios de mediante oficios IDU-1731-364/365/366 y 367-2023.	26 de septiembre de 2023	Correo Electrónico	No aplica	No aplica		
12	Información para el desarrollo del proyecto (volantes, afiches, convocatorias, vallas, plegables etc.)	Se realiza el reemplazo del punto satélite de información del sector Los Rosales por afectación debido a las lluvias.	25 de septiembre de 2023	Área de influencia directa del proyecto.	Los Rosales	Chapinero		
13		Se remite a interventoría para revisión y trámite correspondiente ante la oficina de comunicaciones del IDU las siguientes piezas informativas: 073. Volante Notificación - Actas Vecindad - 1 Visita Diana Turbay 074. Volante Notificación - Actas Vecindad - 2 Visita Diana Turbay 075. Volante Notificación - Cierre Actas Vecindad - Última Visita Diana Turbay	26 de septiembre de 2023	Correo Electrónico	No aplica	No aplica		
14		Se entrega a la comunidad la siguiente pieza informativa: 073. Volante Notificación - Primera Visita Actas Vecindad Diana Turbay.	27 de septiembre de 2023	Área de influencia directa del proyecto.	DianaTurbay	Rafael Uribe Uribe		
15	Reporte, seguimiento y coordinación durante la ejecución del contrato	Se remite a interventoría para revisión Informe Semanal No. 34.	25 de septiembre de 2023	Correo Electrónico	No aplica	No aplica		
16	Elaboración de productos sociales de la etapa de demolición	Se realiza diligenciamiento de bitacorá de obra social.	25 de septiembre al 01 de octubre de 2023	Frente de Obra Av. Circunvalar con Calle 84 B	Los Rosales	Chapinero		

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA
NIT. 901667931

INFORME SEMANAL COMPONENTE DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATEGICA

CONTRATO-IDU-1731-2022 "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."

Semana No. 35: 25 de septiembre al 01 de octubre de 2023

Responsable de la Programación:
Residente Social: Catalina Garnica Cortés
Profesional Apoyo Social: Lisa Pinto

N°	PROGRAMA	ACTIVIDAD	FECHA DE EJECUCIÓN	LUGAR	BARRIO	LOCALIDAD	ACTIVIDAD INTERVENTORÍA	FECHA DE EJECUCIÓN
1	Servicio a la Ciudadanía (pqrsd, recorridos, atención veeduría ciudadana)	El contratista remite a interventoría solicitud para reapertura de la plataforma BACHUE debido a la adición del contrato IDU 1731 de 2022.	25 de septiembre de 2023	Correo Electrónico	No aplica	No aplica		
2		Durante este periodo no se recibieron PQRSD por parte de la comunidad presente en el área de influencia directa del proyecto.	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica		
3		Recorrido de obra revisión nuevos predios entregados para el proceso de demolición, limpieza y cerramiento.	25 y 28 de septiembre de 2023	Área de influencia directa del proyecto.	Diana Turbay - Altamira - Bella Vista - Guacamayas	Rafael Uribe Uribe - San Cristóbal		
4		Durante este periodo no se requirio la atención del contratista a veedurías ciudadanas.	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica		
5	Diálogo y participación ciudadana (reuniones inicio,	Se remite a la administración de los Edif. Los Pirineos, Luz Marina, Coral I y Coral II notificación cambio ingreso maquinaría pesada y prueba piloto cambio horarios de mediante oficios IDU-1731-364/365/366 y 367-2023.	26 de septiembre de 2023	Correo Electrónico	No aplica	No aplica		

Semana No. 36: 02 al 08 de octubre del 2023
Informe Actividades Programadas

	PROGRAMA	ACTIVIDAD	FECHA DE EJECUCION	LUGAR	BARRIO	LOCALIDAD	ACTIVIDAD INTERVENTORÍA	FECHA DE EJECUCIÓN
1	Servicio a la ciudadanía (pqrsd, recorridos, atención veeduría ciudadana)	Recorrido atención a la comunidad.	05 de octubre de 2023	Área de influencia directa	La Victoria - Los Rosales	San Cristobal - Chapinero	Verificación de la actividad.	
2		Cargue de información a plataforma BACHUE.	Pte	Virtual	No aplica	No aplica	Verificación de la actividad.	
3		Asistencia a punto IDU para verificación de recepción PQRSD.	02 al 08 de octubre de 2023	Transversal 112 B Bis No. 64 - 69	Villa Gladys	Engativá	Verificación de la actividad.	
4		Atención a veedurías ciudadanas en caso de ser requerido.	02 al 08 de octubre de 2023	Virtual	No aplica	No aplica	Verificación de la actividad.	
5	Acompañamiento a actividades técnicas (recorridos de obra, levantamiento actas de vecindad)	Acompañamiento a actividades de obra.	02 al 07 de octubre de 2023	Área de influencia directa	Pardo Rubio - Chapinero Central - Granjas de Techo - Alquería - Los Rosales	Chapinero - Puente Aranda	Verificación de la actividad.	
6	Cultura ciudadana (Talleres de sostenibilidad de la obra)	Capacitación al personal de obra.	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	Verificación de la actividad.	
7	Información para el desarrollo del proyecto (volantes, afiches, convocatorias, vallas, plegables etc.)	Entrega de volantes apertura de actas de vecindad.	04 al 07 de octubre de 2023	Área de influencia directa	Diana Turbay	Rafael Uribe Uribe	Verificación de la actividad.	
8	Reporte, seguimiento y coordinación durante la ejecución del contrato	Envío informe semanal No. 35.	03 de octubre de 2023	Correo electrónico	No aplica	No aplica	Verificación de la actividad.	

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA
NIT. 901667931

INFORME SEMANAL COMPONENTE DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATEGICA

CONTRATO-IDU-1731-2022 "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."

Semana No. 35: 25 de septiembre al 01 de octubre de 2023

Responsable de la Programación:
Residente Social: Catalina Garnica Cortés
Profesional Apoyo Social: Lisa Pinto

N°	PROGRAMA	ACTIVIDAD	FECHA DE EJECUCIÓN	LUGAR	BARRIO	LOCALIDAD	ACTIVIDAD INTERVENTORÍA	FECHA DE EJECUCIÓN
1	Servicio a la Ciudadanía (pqrsd, recorridos, atención veeduría ciudadana)	El contratista remite a interventoría solicitud para reapertura de la plataforma BACHUE debido a la adición del contrato IDU 1731 de 2022.	25 de septiembre de 2023	Correo Electrónico	No aplica	No aplica		
2		Durante este periodo no se recibieron PQRSD por parte de la comunidad presente en el área de influencia directa del proyecto.	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica		
3		Recorrido de obra revisión nuevos predios entregados para el proceso de demolición, limpieza y cerramiento.	25 y 28 de septiembre de 2023	Área de influencia directa del proyecto.	Diana Turbay - Altamira - Bella Vista - Guacamayas	Rafael Uribe Uribe - San Cristóbal		
4		Durante este periodo no se requirio la atención del contratista a veedurías ciudadanas.	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica		
5	Diálogo y participación ciudadana (reuniones inicio,	Se remite a la administración de los Edif. Los Pirineos, Luz Marina, Coral I y Coral II notificación cambio ingreso maquinaría pesada y prueba piloto cambio horarios de mediante oficios IDU-1731-364/365/366 y 367-2023.	26 de septiembre de 2023	Correo Electrónico	No aplica	No aplica		

FORMATO			
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**	
FO-SC-17	GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	1.0	

FECHA: 27 de septiembre de 2023

LOCALIDAD: Chapinero	**BARRIO: Los Rosales**	**DIRECCIÓN: Campamento de Obra (Antiguo Edificio Araucaria).**

TEMA: Capacitación de obra sobre Importancia de la Salud Mental.









FORMATO			
REGISTRO FOTOGRÁFICO			
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**	
FO-SC-17	GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA	1.0	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Instituto Desarrollo Urbano

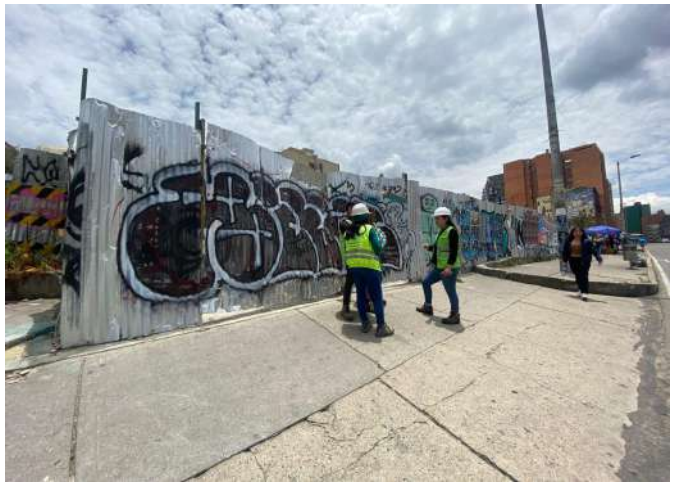
FECHA: 28 de septiembre de 2023

LOCALIDAD: San Cristobal - Chapinero	**BARRIO: Altamira - Bello Horizonte - Guacamayas - Pardo Rubio**	**DIRECCIÓN: Ärea de Influencia Directa del Proyecto**

TEMA: Reconocimiento nuevos frentes de intervención.









UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA
NIT. 901407911

CONTRATO -IDU-1731-2022 "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."

Consolidado PQRSD periodo: 25 septiembre al 01 de octubre de 2023

No.	ID	Fecha de atención (a-m-d)	Tipo de documento	Número documento de identidad	Nombres	Apellidos	Genero	Datos de contacto	Barrio Correspondencia	Localidad Correspondencia	Dirección del asunto	Barrio	Localidad	Criterio (Tipificación)	Sub Criterio	Tipo requerimiento	Asunto	Respuesta	Fecha de Cierre	Canal de atención	Funcionario que atendió	Punto de Atención	Contrato o Convenio	Estado
1	001	3/14/2023	CC	N/S	Sandra	Neira	Femenino	3212557630	Bosque Calderón	Chapinero	Carrera 7 No. 56 A - 54	Bosque Calderón	Chapinero	Obras de Infraestructura	Daño en predio por demolición	Reclamo	El día 14 de marzo se presenta afectación al muro del costado norte del predio donde funciona la empresa Ortizo debido a caida de parte de columna del predio que se encuentra en proceso de demolición, esto ocasiona un hueco en el muro del predio Ortizo, el día 16 de marzo nuevamente se presenta afectación durante la independización de la parte inferior de columna de predio en proceso de demolición, se afecta de igual manera, muro costado norte predio Ortizo.	El 14 de marzo de tapa el hueco en el predio Ortizo con bloques y mezcla en la parte interna, por la parte externa se aplica de igual manera mezcla y se refuerza mientras seca el material con láminas de MDF, se asigna vigilancia nocturna durante esa noche previniendo afectaciones de seguridad al predio Ortizo, el 15 de marzo se aplica capa de pañete al interior del predio Ortizo, el 16 de marzo se inician las reparaciones del 2 hueco con bloques y mezcla, el 16 se realiza aplicación nueva capa de pañete y afinado en los 2 huecos para dejar secar el material para posterior pintura de los muros el día 21 de marzo. El día 24 de marzo se realiza el cierre del PQRSD con la señora Sandra, quien recibe a satisfacción los trabajos.	24 de marzo de 2023	Presencial	Catalina Garnica	N/A	1731 de 2022	Cerrado
2	002	5/30/2023	CC	41702736	Gilma	Villanueva	Femenino	3138922373	Hipotecho Sur	Kennedy	Avenida Carrera 68 No. 03 - 05 Sur	Hipotecho Sur	Kennedy	Obras de Infraestructura	Daño en predio por demolición	Reclamo	El día 30 de mayo se presenta afectación a muro de fachada del predio ubicado en la Av Cra 68 No. 03 - 05 Sur durante proceso de demolición parcial del RT 50719.	El día 30 de mayo de realiza el tapeado del hueco con bloques y pañete en costados interno y externo, el día 02 de junio se realiza la aplicación de estuco y pintura en muro del costado interno (oficina administrativa) y el día 05 de junio se realiza el cierre del PQRSD.	05 de junio de 2023	Presencial	Catalina Garnica	N/A	1731 de 2022	Cerrado
3																				Presencial	Catalina Garnica	N/A	1731 de 2022	

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA NIT. 901667931	**BASE DE DATOS ACTAS DE VECINDAD DE APERTURA CONTRATO IDU NO. 1731 DE 2022** **PERIODO 25 DE SEPTIEMBRE AL 01 DE OCTUBRE DE 2023**		
Frente	**Acta Vecindad Apertura**	**Dirección**	**Fecha Apertura**
Av Circunvalar con Calle 84 C - Los Rosales - Edificios Luz Marina	LR CL 84 C - 21	Carrera 6 No. 84 C - 71 Apto: 501	26/09/2023
Calle 49 A con Carrera 05 F - Diana Turbay	DT CL 49 A -01	Calle 9 A Sur No. 05 F - 10	27/09/2023
	DT CL 49 A -02	Calle 49 A No. 05 F - 03	
	DT CL 49 A -03	Calle 49 A No. 05 F - 11	
Calle 41 Sur con Carrera 3 C Este - La Victoria	LV CL 41 S - 08	Calle 41 Sur No. 03 A - 82 Este	28/09/2023
	LV CL 41 S - 05	Calle 41 Sur No. 03 A - 56 Este	

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA NIT. 901667931	**BASE DE DATOS PIEZAS DE INFORMACIÓN ENTREGADAS CONTRATO IDU NO. 1731 DE 2022** **PERIODO 25 DE SEPTIEMBRE AL 01 DE OCTUBRE DE 2023**			
Pieza de Divulgación	**Información**	**Tipo Pieza**	**Fecha**	**Cantidad Distribuida**
073	Volante notificación primera visita actas vecindad Diana Turbay	Volante	9/27/2023	3
TOTAL PIEZAS DISTRIBUIDAS				**3**