INFORME TÉCNICO MENSUAL DE OBRA No. 4



CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL

CONTRATO DE OBRA NO. 167 DE 2025

“REALIZAR REPARACIONES LOCATIVAS Y DE MEJORAMIENTO BAJO LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE EN SEDES DEL NIVEL CENTRAL DE LA RAMA JUDICIAL.”

PERIODO DE EJECUCIÓN

01 DE ENERO DEL 2026 – 31 DE ENERO DEL 2026

VERSIÓN 0

ORIGINAL

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

Índice Revisión	Capítulo Modificado	Fecha de Modificación	Observaciones
0	-	31-01-2026	Versión original.

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

Título Documento	INFORME MENSUAL DE OBRA No. 4

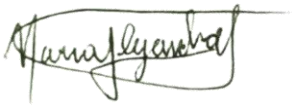
VERSION		0
RESPONSABLE ELABORACIÓN	**Nombre**	MARIA ALEJANDRA VELANDIA
	Firma	
	Fecha	31-01-2026
RESPONSABLE REVISIÓN	**Nombre**	DANIEL ANDRES PINZON VASQUEZ
	Firma	
	Fecha	31-01-2026
RESPONSABLE APROBACIÓN	**Nombre**	EDNA ALEJANDRA MARIN RIVEROS
	Firma	
	Fecha	31-01-2026

TABLA DE CONTENIDO

ÍNDICE DE MODIFICACIONES *2*

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN *2*

1. INTRODUCCIÓN *6*

2. ALCANCE DEL CONTRATO *7*

2.1. GENERALIDADES DEL PROYECTO **7**

2.2. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO **8**

2.3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO **10**

2.4. LOCALIZACION DEL PROYECTO **11**

2.5. ACTA DE INICIO **14**

2.6. LISTADO DEL PERSONAL DEL CONTRATO **16**

2.6.1. Listado del personal contractual 16

2.6.2. Listado del personal de apoyo 17

2.6.3. Listado del personal operativo 17

3. INFORMACION LEGAL DEL CONTRATO *19*

3.1. POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA **19**

3.2. PÓLIZAS DEL ACTA DE INICIO **20**

3.3. PÓLIZAS DE MODIFICACION NO. 1 ..... **22**

4. INFORMACION FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA *25*

5. ACTIVIDADES DE ORDEN TÉCNICO DEL CONTRATISTA *27*

5.1. actividades – sede calle 1 27

5.2. actividades – sede PALACIO DE JUSTICIA (RECEPCION) 29

5.3. actividades – halls palacio de justicia 30

5.4. actividades – sede calle 18 32

5.5. actividades – sede HALLS 33

5.6. actividades – SEDE PALACIO DE JUSTICIA "COMUNICACIONES" 35

5.7. actividades – EDIFICIO BOLSA DE BOGOTA 37

5.8. actividades – sede PALACIO DE JUSTICIA "DESPACHOS 501, 502, 601, 602, 603, 701, 702 Y 703" 40

5.9. actividades – sede PALACIO DE JUSTICIA "Secretaria seccion segunda" 43

5.10. ACTIVIDADES – SEDE COCINA PISO 9 46

5.11. actividades – sede ANEXA 48

6. AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA 51

6.1 AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA – SEDE CALLE 1º 51

6.2. AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA – SEDE PALACIO DE JUSTICIA "OFICINA COMUNICACIONES" AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA – SEDE CALLE 73 52

6.3. AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA – SEDE CALLE 18 54

6.4. AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA – SEDE EDIFICIO BOLSA 56

6.5. AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA – SEDE PALACIO DE JUSTICIA "DESPACHOS" 57

6.6. AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA – SEDE PALACIO DE JUSTICIA "SECRETARIA SECCION SEGUNDA" 57

6.7. AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA – SEDE COCINA PISO 9 58

6.8. AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA – SEDE HALLS 59

6.9. AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA – SEDE ANEXA 61

7. CORTE DE OBRA 63

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO 64

8.1 REGISTRO FOTOGRÁFICO SEDE CALLE 1ª: 64

8.2 REGISTRO FOTOGRÁFICO SEDE CALLE 73: 67

8.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO SEDE CALLE 18: 81

8.4. REGISTRO FOTOGRÁFICO SEDE PALACIO DE JUSTICIA (RECEPCION): 83

8.5. REGISTRO FOTOGRÁFICO SEDE PALACIO DE JUSTICIA – OFICINA COMUNICACIONES: .. 88

8.6. REGISTRO FOTOGRÁFICO SEDE EDIFICIO BOLSA 91

8.7. REGISTRO FOTOGRÁFICO SEDE PALACIO DE JUSTICIA - DESPACHOS: 96

8.8. REGISTRO FOTOGRÁFICO SEDE PALACIO DE JUSTICIA – SECRETARIA SECCION SEGUNDA: 103

7.1 REGISTRO FOTOGRÁFICO SEDE COCINA PISO 9: 107

7.2 REGISTRO FOTOGRÁFICO SEDE HALLS: 114

8.9. REGISTRO FOTOGRÁFICO SEDE ANEXA: 120

1. INTRODUCCIÓN

El Consejo Superior de la Judicatura aprobó el Plan Operativo de Inversiones de la Rama Judicial para la vigencia 2025 mediante el Acuerdo PCSJA25-12251 del 24 de enero de 2025. Así mismo, mediante la Resolución 3795 del 24 de enero de 2025, se desagregó y asignó el presupuesto de inversión de la Rama Judicial, dentro del cual se incluyó el proyecto denominado “Modernización de la infraestructura física de la Rama Judicial como instrumento estratégico de acceso a la justicia a nivel nacional”.

En desarrollo de lo anterior, el CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL celebró el Contrato No. 167 de 2025, cuyo objeto consiste en: “Realizar reparaciones locativas y de mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en sedes del nivel central de la Rama Judicial”.

El contrato cuenta con un presupuesto inicial de ejecución de ocho mil millones de pesos ($8.000.000.000,00), incluido AIU, y un plazo de ejecución comprendido entre el 14 de octubre de 2025 y el 31 de diciembre de 2025.

No obstante, durante la ejecución contractual se evidenció la necesidad de suscribir el primer modificatorio, mediante el cual se amplía el plazo de ejecución hasta el 31 de marzo de 2026 y se adiciona al valor del contrato la suma de seiscientos sesenta y cuatro millones quinientos noventa y nueve mil ochocientos treinta y tres pesos con ochenta y dos centavos ($664.599.833,82), para un valor total actualizado de ocho mil seiscientos sesenta y cuatro millones quinientos noventa y nueve mil ochocientos treinta y tres pesos con ochenta y dos centavos ($8.664.599.833,82).

De igual forma, se incorporan ítems nuevos que no se encontraban contemplados en la propuesta inicial, requeridos para garantizar el cumplimiento de las necesidades identificadas durante la ejecución del proyecto.

Cabe resaltar que el CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL dispone del personal técnico, administrativo y operativo necesario para atender los requerimientos formulados por la entidad contratante y la interventoría, debidamente diagnosticados y presupuestados, en cumplimiento de las obligaciones contractuales.

En el presente documento se evidencia el desarrollo de los trabajos objeto del contrato de obra No. 167 de 2025 para el periodo comprendido entre el 01 de enero de 2026 al 31 de enero de 2026.

2. ALCANCE DEL CONTRATO

2.1. GENERALIDADES DEL PROYECTO

El Contrato de Obra No. 167 de 2025 tiene por objeto “REALIZAR REPARACIONES LOCATIVAS Y DE MEJORAMIENTO BAJO LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE EN LAS SEDES DEL NIVEL CENTRAL DE LA RAMA JUDICIAL”.

El proyecto comprende la intervención integral en siete (7) sedes, con el propósito de garantizar el adecuado funcionamiento, seguridad y conservación de la infraestructura física. Las actividades a ejecutar contemplan los siguientes trabajos:

- **Remodelación arquitectónica:** adecuaciones en acabados, redistribución de espacios, carpintería, mampostería, pintura y demás obras requeridas para optimizar las condiciones de habitabilidad y uso.
- **Sistemas hidráulicos y sanitarios:** reparación, reposición o instalación de redes de suministro y desagüe, así como elementos de fontanería asociados.
- **Instalaciones eléctricas:** adecuación y modernización de redes eléctricas, tableros, luminarias y elementos de control, garantizando el cumplimiento de las normas vigentes en materia de seguridad eléctrica.
- **Sistema de detección y protección contra incendios:** revisión, reparación o instalación de redes, equipos y dispositivos de acuerdo con los estándares técnicos y normativos aplicables.

- **Componente estructural:** ejecución de obras de refuerzo, reparación o adecuación estructural que permitan preservar la estabilidad y seguridad de las edificaciones intervenidas.

Las actividades se desarrollarán conforme a los lineamientos técnicos, administrativos y de seguridad definidos por la Entidad Contratante y la Interventoría, priorizando la funcionalidad, durabilidad y cumplimiento normativo en cada una de las sedes objeto de intervención.

2.2. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

Tabla 1. *Información del contrato de obra No. 167 de 2025*

CONTRATANTE	RAMA JUDICIAL
PROCESO LICITATORIO No.	LP-04-2025
CONTRATO No.	167 de 2025
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR REPARACIONES LOCATIVAS Y DE MEJORAMIENTO BAJO LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE EN SEDES DEL NIVEL CENTRAL DE LA RAMA JUDICIAL."
PLAZO CONTRATUAL INICIAL	DOS (2) MESES Y DIECIOCHO (18) MESES
ADICIONAL EN PLAZO No. 1	TRES (3) MESES
PLAZO TOTAL ACTUALIZADO	CINCO (5) Y DIECIOCHO (18) MESES
FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO	15 DE SEPTIEMBRE 2025
FECHA ACTA DE INICIO	14 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACION INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2025 O HASTA AGOTAR EL PRESUPUESTO.
FECHA DE TERMINACION ACTUAL	31 DE MARZO DE 2026

POLIZA No.	37-44-101045303 37-40-101029516
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	EL VALOR DEL CONTRATO ES HASTA LA SUMA DE OCHO MIL MILLONES DE PESOS ($8.000.000.000), INCLUIDO AIU, IVA SOBRE UTILIDAD, IMPUESTOS, TASAS, CONTRIBUCIONES Y TODOS LOS TRIBUTOS QUE SE GENEREN CON OCASIÓN A LA CELEBRACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO.
VALOR ADICIONAL NO.1	SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS ($ 664.599.833,82)
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	OCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE ($8.664.599.833,82)
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL
NIT	901.983.265-0
REPRESENTANTE LEGAL	CARMEN ELISA RODRÍGUEZ GONZÁLEZ
DATOS DE CONTACTO	cc.ramajudicial04@gmail.com
DIRECCION	CARRERA 14 NO. 95 - 47 OFICINA 406, BOGOTÁ D.C.
TELEFONO	3108627755
SUPERVISOR	DANIEL MERCHAN CEPEDA
INTERVENTOR	TOTALL CORPORATION SAS BIC

Fuente. *Propia.*

2.3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Contrato de Obra No. 167 de 2025 se ejecuta en diversas sedes del nivel central de la Rama Judicial ubicadas en la ciudad de Bogotá D.C., las cuales son:

Tabla 2. *Información de sedes a ejecutar*

SEDE
1.Palacio de Justicia “Alfonso Reyes Echandía”
2.Sede Anexa
3.Edificio de la Bolsa
4.Almacen calle 18
5.Edificio Dinners
6.Sede edificio calle 73
7.Sede calle 1

Fuente. *Propia.*

La Entidad ha remitido propuestas específicas para cada sede, las cuales contemplan intervenciones orientadas al suministro e instalación de mobiliario, adecuación y remodelación de espacios de oficina, mejoramiento de sistemas de iluminación, demolición de muros existentes, instalación y adecuación de redes eléctricas, de voz y datos, red contra incendio, así como la ejecución de trabajos sanitarios, hidráulicos y de carpintería.

Estas propuestas servirán de base para el desarrollo técnico y la posterior priorización de actividades a ejecutar dentro del alcance del contrato, de acuerdo con las condiciones y necesidades particulares de cada sede.

2.4. LOCALIZACION DEL PROYECTO

El proyecto se desarrolla en la ciudad de Bogotá D.C., en las sedes del nivel central de la Rama Judicial.

Las sedes se encuentran ubicadas en diferentes sectores de la ciudad, principalmente en el centro administrativo y financiero, así como en zonas estratégicas donde la Rama Judicial tiene presencia institucional, tales como:

Tabla 3. localización del proyecto.

SEDE	DIRECCION	CIUDAD
1.Palacio de Justicia “Alfonso Reyes Echandía”	Calle 12 No 7-65	BOGOTA
2.Sede Anexa	Carrera 8 No 12A-19	BOGOTA
3.Edificio de la Bolsa	Carrera 8 No. 12B-82	BOGOTA
4.Almacen calle 18	Calle 18 No. 32-90	BOGOTA
5.Edificio Dinners	Calle 64 No. 9-10	BOGOTA
6.Sede edificio calle 73	Calle 73 No. 10-83	BOGOTA
7.Sede calle 1	Carrera 14B No. 0-56 Sur	BOGOTA

Fuente. *Propia.*

Ilustración 1. Palacio de Justicia "Alfonso Reyes Echandía" Calle 12 No 7-65



Fuente. *Google Maps*

Ilustración 2. Sede Anexa Carrera 8 No 12A-19



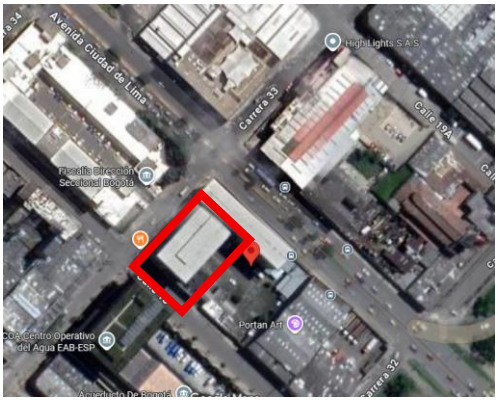
Fuente. *Google Maps*

Ilustración 3. Edificio de la Bolsa Carrera 8 No. 12B-82



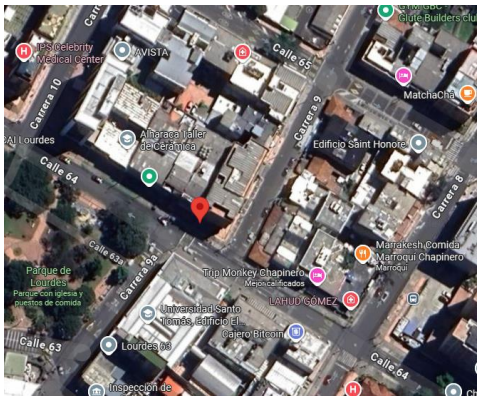
Fuente. *Google Maps*

Ilustración 4. Almacén calle 18 Calle 18 No. 32-90



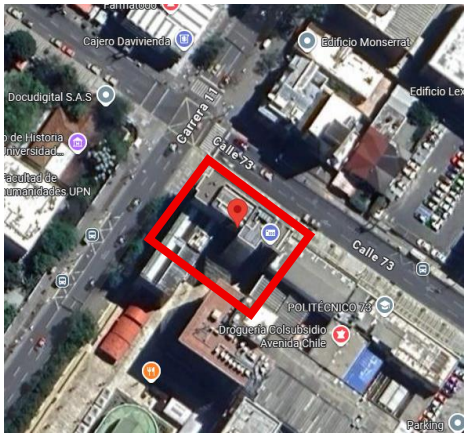
Fuente. *Google Maps*

Ilustración 5. Edificio Dinners Calle 64 No. 9-10



Fuente. *Google Maps*

Ilustración 6. Sede edificio calle 73 Calle 73 No. 10-83



Fuente. *Google Maps*

Ilustración 7. Sede calle 1 Carrera 14B No. 0-56 Sur



Fuente. *Google Map*

2.5. ACTA DE INICIO

De acuerdo a las obligaciones contractuales y en cumplimiento de estas, el día 14 de octubre de 2025 entidad, interventoría y contratista suscribieron el acta de inicio del contrato de obra No. 167 DE 2025.

Ilustración 8. Acta de inicio del contrato de obra suscrita.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Ejecutiva de Administración Judicial
Unidad Administrativa

ACTA DE INICIO CONTRATO DE OBRA

CONTRATO No.	: Nº 167 / 15 de septiembre de 2025
MODALIDAD DE SELECCIÓN	: Licitación pública No. 04 de 2025
OBJETO	: Realizar reparaciones locativas y de mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en sedes del nivel central de la Rama Judicial
LOCALIZACIÓN	: Sedes del nivel central en la ciudad de Bogotá D.C.
VALOR	: $ 8.000.000.000
PLAZO	: Hasta el 31 de diciembre de 2025
FECHA DE INICIO	: 14 de octubre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	: 31 de diciembre de 2025
CONTRATISTA	: CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL DIARQCO CONSTRUCTORES SAS - 90% PB TORRES CONSTRUCCIONES S.A.S - 10%
CONSULTOR INTERVENTORIA	: TOTALL CORPORATION SAS BIC
COORDINADOR	: DANIEL MERCHAN CEPEDA

A los catorce (14) días del mes de octubre del año 2025, las siguientes personas, CARMEN ELISA RODRÍGUEZ GONZÁLEZ como Representante Legal del **CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL** en calidad de CONTRATISTA, EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL como Representante Legal de **TOTALL CORPORATION SAS BIC** en calidad de INTERVENTORIA EXTERNA, DANIEL MERCHAN CEPEDA, Profesional Universitario de la División de Mejoramiento y Mantenimiento de Infraestructura, en calidad de Coordinador del Proyecto y Director (e) de la División de Mejoramiento y Mantenimiento de Infraestructura de la Unidad Administrativa de la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial del

Código: F-000-000 Versión:00 Pág. 1 de 2

Fuente. *Propia*

Ilustración 9. Acta de inicio del contrato de obra suscrita.



Continuación Acta de Inicio Contrato de Obra No. 167 de 2025

Consejo Superior de la Judicatura, acordaron dejar constancia por medio de la presente Acta, que en la fecha, se dio inicio a los trabajos contratados.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente Acta por los que en ella intervinieron.

CARMEN ELISA RODRÍGUEZ GONZÁLEZ
Representante Legal
CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL
Contratista

EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL
Representante Legal
TOTALL CORPORATION SAS BIC
Interventoría

DANIEL MERCHAN CEPEDA
Coordinador del proyecto y
Director (e)
División de Mejoramiento y
Mantenimiento de Infraestructura

Fuente. *Propia.*

2.6. LISTADO DEL PERSONAL DEL CONTRATO

2.6.1. Listado del personal contractual

De acuerdo con el oficio No. TOTALL-175-RJ-009 emitido por la Interventoría el día 8 de octubre de 2025 en la ciudad de Bogotá D.C., se aprueba el personal presentado para la ejecución del Contrato de Obra No. 167 de 2025, según se detalla a continuación:

Tabla 4. Listado personal contractual

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CARGO
1	CARMEN ELISA RODRÍGUEZ GONZÁLEZ	39.620.696	REPRESENTANTE LEGAL
2	DANIEL ANDRES PINZON	1.014.216.864	DIRECTOR DE OBRA
3	MARIA ALEJANDRA VELANDIA	1.014.216.275	RESIDENTE DE OBRA
4	NATALI LOPEZ CARDONA	1.013.670.416	RESIDENTE DE SSTA
5	ERICK SEBASTIAN GALINDO	1.069.753.131	RESIDENTE AMBIENTAL
6	JUAN DAVID AVILA	1.014.266.247	MAESTRO DE OBRA

Fuente. *Propia.*

Es importante aclarar que toda la documentación perteneciente a parafiscales para el personal expresado en la tabla anterior, será anexado en el respectivo informe PGAS del presente mes.

2.6.2. Listado del personal de apoyo

CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL para la ejecución del contrato de obra No. 167 DE 2025 cuenta con un staff de profesionales de apoyo los cuales se relacionan a continuación y los cuales apoyan en la ejecución de las actividades administrativas y de seguimiento de las obras ejecutadas.

Tabla 5. Listado de personal de Apoyo.

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CARGO
1	FELIPE MORENO SANDOVAL	79.435.492	COORDINADOR DE PROYECTO
2	MAYRA ALEJANDRA PEÑA	1.018.481.554	COORDINADORA DE PROYECTO
3	ALFONSO RODRIGUEZ CACUA	1.127.950.366	APOYO RESIDENTE DE OBRA

Fuente. *Propia.*

Es importante aclarar que toda la documentación perteneciente a parafiscales para el personal expresado en la tabla anterior, será anexado en el respectivo informe PGAS del presente mes.

2.6.3. Listado del personal operativo

Para la ejecución de las actividades de obra, CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL cuenta con la asistencia y apoyo del personal operativo relacionado a continuación:

Tabla 6. Listado de personal operativo.

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CARGO
1	JORGE ORLANDO SALAZAR	1.088.265.813	ESPECIALISTA ELECTRICO
2	HECTOR ARMANDO DIAZ	1.024.484.483	ESPECIALISTA ELECTRICO
3	PABLO ANDRES JUEZ	1.049.604.786	ESPECIALISTA HIDRAULICO
4	PEDRO ANTONIO HURTADO	11.256.317	ESPECIALISTA CABLEADO ESTRUCTURADO
5	DANIEL FELIPE SIERRA LEON	1.018.478.453	PROFESIONAL DE APOYO TECNICO

Fuente. *Propia.*

Es importante aclarar que toda la documentación perteneciente a parafiscales para el personal expresado en la tabla anterior, será anexado en el respectivo informe PGAS del presente mes.

3. INFORMACION LEGAL DEL CONTRATO

3.1. POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

En el presente informe, se relacionan las pólizas de cumplimiento y responsabilidad civil que amparan el contrato de obra No. 167 de 2025, las cuales fueron actualizadas según fecha de suscripción del contrato de obra.

Tabla 7. Garantías relacionadas en las pólizas del contratista según suscripción del contrato.

ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A		**ANEXO No**	1
FECHA EXPEDICIÓN	17 DE SEPTIEMBRE DE 2025		**OBJETO ACTUALIZACION**	SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO
AMPARO	**NUMERO**	**VALOR ($)**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	37-44-101045303	30% del valor total del contrato **$ 2.400.000.000,00**	15-09-2025	31-10-2026
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	37-44-101045303	100% del valor del anticipo **$ 2.400.000.000,00**	15-09-2025	01-07-2026
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	37-44-101045303	20% del valor total del contrato **$ 1.600.000.000,00**	Por el término de un (1) año, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo a satisfacción.	

PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	37-44-101045303	(10%) del valor total del contrato. **$ 800.000.000,00**	15-09-2025	31-12-2028
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	37-44-101045303	30% del valor total del contrato **$ 2.400.000.000,00**	Por el término de cinco (5) años, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo a satisfacción.	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	37-40-101029516	500 SMMLV **$ 711.750.000,00**	15-09-2025	31-12-2025

Fuente. *Propia.*

3.2. PÓLIZAS DEL ACTA DE INICIO

En el presente informe, se relacionan las pólizas de cumplimiento que amparan el contrato de obra No. 167 de 2025 las cuales fueron actualizadas según fecha de suscripción del acta de inicio.

Tabla 8. Garantías relacionadas en las pólizas del contratista según suscripción del acta de inicio.

ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A	**ANEXO No**	3
FECHA EXPEDICIÓN	16 DE OCTUBRE DE 2025	**OBJETO ACTUALIZACION**	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO

AMPARO	NUMERO	VALOR ($)	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	37-44-101045303	30% del valor total del contrato **$ 2.400.000.000,00**	14-10-2025	29-11-2026
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	37-44-101045303	100% del valor del anticipo **$ 2.400.000.000,00**	14-10-2025	30-07-2026
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	37-44-101045303	20% del valor total del contrato **$ 1.600.000.000,00**	Por el término de un (1) año, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo a satisfacción.	
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	37-44-101045303	(10%) del valor total del contrato. **$ 800.000.000,00**	14-10-2025	29-01-2029
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	37-44-101045303	30% del valor total del contrato **$ 2.400.000.000,00**	Por el término de cinco (5) años, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo a satisfacción.	
RESPONSABILIDAD CIVIL		500 SMMLV **$ 711.750.000,00**	15-09-2025	31-12-2025

EXTRACONTRACTUAL				

Fuente. *Propia.*

En la Tabla 10 del presente informe, se relacionan las pólizas de responsabilidad civil que amparan el contrato de obra No. 167 de 2025, las cuales fueron actualizadas según fecha de suscripción del acta de inicio.

Tabla 9. Garantías relacionadas en las pólizas del contratista según suscripción del acta de inicio.

ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A		**ANEXO No**	7
FECHA EXPEDICIÓN	16 DE OCTUBRE DE 2025		**OBJETO ACTUALIZACION**	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
AMPARO	**NUMERO**	**VALOR ($)**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	37-40-101029516	500 SMMLV **$ 711.750.000,00**	14-10-2025	29-01-2026

Fuente. *Propia.*

3.3. PÓLIZAS DE MODIFICACION NO. 1

En el presente informe, se relacionan las pólizas de cumplimiento que amparan el contrato de obra No. 167 de 2025 las cuales fueron actualizadas según fecha de suscripción del modificatorio al contrato No.1.

Tabla 10. Garantías relacionadas en la póliza de cumplimiento del contratista según modificación No.1 al Contrato de Obra.

ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A		**ANEXO No**	5
FECHA EXPEDICIÓN	30 DE DICIEMBRE DE 2025		**OBJETO ACTUALIZACION**	SUSCRIPCIÓN MODIFICATORIO NO.1
AMPARO	**NUMERO**	**VALOR ($)**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	37-44-101045303	30% del valor total del contrato **$ 2.599.379.950,15**	14-10-2025	31-01-2027
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	37-44-101045303	100% del valor del anticipo **$ 2.400.000.000,00**	14-10-2025	01-10-2026
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	37-44-101045303	20% del valor total del contrato **$ 1.732.919.966,76**	Por el término de un (1) año, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo a satisfacción.	
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	37-44-101045303	(10%) del valor total del contrato. **$ 866.459.983,38**	14-10-2025	31-03-2029

ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	37-44-101045303	30% del valor total del contrato **$ 2.599.379.950,15**	Por el término de cinco (5) años, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo a satisfacción.

Fuente. *Propia.*

Tabla 11. Garantías relacionadas en la póliza de RCE del contratista según modificación No.1 al Contrato de Obra.

ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A		**ANEXO No**	8
FECHA EXPEDICIÓN	29 DE DICIEMBRE DE 2025		**OBJETO ACTUALIZACION**	SUSCRIPCIÓN MODIFICATORIO NO.1
AMPARO	**NUMERO**	**VALOR ($)**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	37-40-101029516	500 SMMLV **$ 711.750.000,00**	14-10-2025	31-03-2026
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	37-40-101029516	500 SMMLV **$ 711.750.000,00**	14-10-2025	31-03-2026
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	37-40-101029516	500 SMMLV **$ 711.750.000,00**	14-10-2025	31-03-2026
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	37-40-101029516	500 SMMLV **$ 711.750.000,00**	14-10-2025	31-03-2026

DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	37-40-101029516	500 SMMLV **$ 711.750.000,00**	14-10-2025	31-03-2026
PREJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	37-40-101029516	500 SMMLV **$ 711.750.000,00**	14-10-2025	31-03-2026

Fuente. *Propia.*

4. INFORMACION FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA

El 27 de octubre de 2025, el CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL dio respuesta al comunicado TOTALL-175-RJ-022 del 22 de octubre de 2025, remitiendo la proyección inicial de las bolsas presupuestales de los frentes a intervenir, de la cual aún no se cuenta con aprobación por parte de la Interventoría y la Supervisión.

No obstante, se aclara que dicha información no especifica a detalle las necesidades puntuales a atender ni corresponde a la proyección financiera completa de los diagnósticos preliminares de cada frente, conforme a los alcances y requerimientos de la Supervisión.

Tabla 12. Información financiera del contrato de obra.

ITEM	DESCRIPCIÓN	VR OBRA PROYECTADO	VR MOBILIARIO IVA PROYECTADO	VR TOTAL PROYECTADO
1	**PALACIO DE JUSTICIA**	**$ 422.917.357,17**	**$ 158.358.277,44**	**$ 581.275.634,61**
1.1	RECEPCIÓN OBRAS GENERALES	$ 44.551.428,73	$ 14.665.867,31	$ 59.217.296,04
1.2	OFICINA COMUNICACIONES - EMISORA	$ 68.312.681,31	$ 100.415.075,83	$ 168.727.757,14
1.3	COCINA PISO 9	$ 51.731.577,66	$ 0,00	$ 51.731.577,66
1.4	BALDAQUINO - CÚPULA	$ 71.034.626,34	$ 0,00	$ 71.034.626,34
1.5	HALL INGRESOS PISO 1	$ 117.621.000,00	$ 0,00	$ 117.621.000,00
1.6	DESPACHO JUDICIAL	$ 15.853.035,92	$ 23.497.331,48	$ 39.350.367,39

1.7	BIBLIOTECA	$ 53.813.007,21	$ 19.780.002,83	$ 73.593.010,04
2	**SEDE ANEXA**	**$ 4.141.857.379,60**	**$ 1.428.304.214,77**	**$ 5.570.161.594,37**
2.1	SEDE ANEXA PISO 1	$ 591.693.911,37	$ 204.043.459,25	$ 795.737.370,62
2.2	SEDE ANEXA PISO 2	$ 591.693.911,37	$ 204.043.459,25	$ 795.737.370,62
2.3	SEDE ANEXA PISO 3	$ 591.693.911,37	$ 204.043.459,25	$ 795.737.370,62
2.4	SEDE ANEXA PISO 4	$ 591.693.911,37	$ 204.043.459,25	$ 795.737.370,62
2.5	SEDE ANEXA PISO 5	$ 591.693.911,37	$ 204.043.459,25	$ 795.737.370,62
2.6	SEDE ANEXA PISO 6	$ 591.693.911,37	$ 204.043.459,25	$ 795.737.370,62
2.7	SEDE ANEXA PISO 7	$ 591.693.911,37	$ 204.043.459,25	$ 795.737.370,62
3	**EDIFICIO BOLSA DE BOGOTA**	**$ 90.617.326,71**	**$ 170.575.029,68**	**$ 261.192.356,39**
3.1	PISO 4 - URNA O	$ 90.617.326,71	$ 170.575.029,68	$ 261.192.356,39
4	**ALMACÉN CALLE 18**	**$ 114.809.569,06**	**$ 23.175.166,90**	**$ 137.984.735,96**
4.1	SHUT DE BASURAS	$ 17.517.573,62	$ 0,00	$ 17.517.573,62
4.2	PARQUEADEROS	$ 69.628.149,96	$ 0,00	$ 69.628.149,96
4.3	ILUMINACION PERIMETRAL	$ 7.897.966,49	$ 0,00	$ 7.897.966,49
4.4	OFICINAS APOYO PISO 1	$ 4.129.209,05	$ 0,00	$ 4.129.209,05
4.5	OFICINAS APOYO PISO 2	$ 2.408.759,89	$ 23.175.166,90	$ 25.583.926,79
4.6	OFICINAS APOYO PISO 3	$ 8.398.633,86	$ 0,00	$ 8.398.633,86
4.7	OFICINAS APOYO PISO 4	$ 242.998,01	$ 0,00	$ 242.998,01
4.8	CUBIERTA	$ 4.586.278,19	$ 0,00	$ 4.586.278,19
5	**CALLE PRIMERA**	**$ 155.905.138,04**	**$ 0,00**	**$ 155.905.138,04**
5,1	CASETA DE VIGILANCIA	$ 67.450.733,87	$ 0,00	$ 67.450.733,87
5,2	ILUMINACION PERIMETRAL	$ 73.696.122,39	$ 0,00	$ 73.696.122,39
5,3	MANTENIMIENTO GARITA	$ 14.758.281,78	$ 0,00	$ 14.758.281,78
	VALOR TOTAL PROYECTADO INVERSIÓN	**$ 4.926.106.770,58**	**$ 1.780.412.688,79**	**$ 6.706.519.459,37**
	SALDO INVERSIÓN POR PROYECTAR			**$ 545.638.821,16**
6	**Calle 73**	**$ 621.593.874,51**	**$ 126.247.844,96**	**$ 747.841.719,47**
6.1	PISO 2	$ 31.909.205,99	$ 9.643.909,94	$ 41.553.115,93
6.2	PISO 3	$ 139.793.358,93	$ 27.653.506,79	$ 167.446.865,72
6.3	PISO 4	$ 139.793.358,93	$ 27.653.506,79	$ 167.446.865,72
6.4	PISO 5	$ 139.793.358,93	$ 27.653.506,79	$ 167.446.865,72
6.5	PISO 6	$ 139.793.358,93	$ 27.653.506,79	$ 167.446.865,72
6,6	PISO 10	$ 30.511.232,80	$ 5.989.907,86	$ 36.501.140,66

	VALOR TOTAL PROYECTADO FUNCIONAMIENTO	**$ 621.593.874,51**	**$ 126.247.844,96**	**$ 747.841.719,47**
	RECURSOS FUNCIONAMIENTO			**$ 100.000.000,00**

Fuente. *Propia.*

Tabla 13. Información financiera del contrato de obra.

DESCRIPCIÓN	RECURSOS INVERSIÓN	RECURSOS FUNCIONAMIENTO	TOTAL
VALOR CONTRATO	**$ 7.900.000.000,00**	**$ 100.000.000,00**	**$ 8.000.000.000,00**
PRESUPUESTO PROYECTADO			
PROYECCIÓN OBRA	$ 4.926.106.770,58	$ 621.593.874,51	$ 5.547.700.645,09
PROYECCIÓN MOBILIARIO	$ 1.780.412.688,79	$ 126.247.844,96	$ 1.906.660.533,75
TOTAL, PROYECCIÓN	**$ 6.706.519.459,37**	**$ 747.841.719,47**	**$ 7.454.361.178,84**
ADICIÓN			
SALDO POR PROYECTAR	$ 545.638.821,16	$ 0,00	
VALOR TOTAL DE ADICIÓN		**$ 0,00**	

Fuente. *Propia.*

5. ACTIVIDADES DE ORDEN TÉCNICO DEL CONTRATISTA

Durante el periodo comprendido por el presente documento (01 de enero de 2026 hasta el 31 de enero de 2026), se realizan las siguientes actividades:

5.1. ACTIVIDADES – SEDE CALLE 1

Para el periodo comprendido por el presente documento se continuo con la ejecución de actividades del frente de obra en mención generando un avance de las siguientes actividades:

- Componente Preliminares:

Se ejecutó demolición de piso en cuarto anexo para excavación y disposición de caja de inspección, que recibirá las aguas servidas de los puntos sanitarios de la caseta de vigilancia. Así también se realizaron rellenos en zona de portón, zona de tuberías hidrosanitaria, alrededor de caja de inspección en cuarto anexo y placa intervenida para pase de tubería en sendero exterior, empleando recebo B200.

- Componente hidro sanitario:

Se efectuó mantenimiento, sondeo y limpieza de tubería sanitaria conectada a caja de inspección existente y posteriormente se construyó e intervino caja de inspección en cuarto anexo existente, incluyendo excavación y ejecución de nueva caja de 60x60 cm en mampostería, con afinado, pañete impermeabilizado, marco y tapa.
Se ensamblo la red sanitaria completa de acuerdo a las salidas sanitarias trazadas en la zona de caseta, mediante suministro e instalación de tubería PVC sanitaria de 2” y 4”, correspondientes a, puntos de desagüe, sifón de piso y conexión a la caja de inspección reformada y sistema existente.

Seguidamente se realizó la instalación de redes hidráulicas para la zona de caseta mediante suministro e instalación de tubería PVCP de ½” para baño, cocineta y puntos requeridos, la cual se extendió desde la caseta hasta el punto de conexión existente cercano al sendero aledaño a donde se ubicaba el baño existente.

- Componente estructural:

Se realizó suministro e instalación de refuerzo en varilla acero no. 4 dispuesta como parrilla, para proyección de fundición de placa planteada para caseta de vigilancia dentro de los diseños de diagnósticos remitidos y aprobados por interventoría. Posteriormente se procedió a instalar las platinas soporte de la estructura proyectada para la caseta de vigilancia.

5.2. ACTIVIDADES – SEDE PALACIO DE JUSTICIA (RECEPCION)

- Componente Preliminares:

Se ejecutó el desmonte del cielo raso existente, incluyendo el retiro de las luminarias instaladas en techo, con el fin de liberar el área para las adecuaciones proyectadas. Posteriormente, se realizó el desmonte de la canaleta metálica existente, como actividad previa a la reubicación de los puntos eléctricos correspondientes a los escritorios proyectados, cuya instalación se llevará a cabo una vez se culminen las actividades predecesoras. Para permitir la instalación de tubería embebida en muro, fue necesaria la demolición puntual de un tramo de guarda escoba.

- Componente obra civil:

Para iniciar con obra civil se construyó cerramiento provisional/definitivo en sistema liviano a una cara con su respectiva perfilería metálica y sucesivo se efectuó el corte técnico de vano en muro mediante equipo de pulidora, así como la demolición parcial y total de muro en mampostería de ladrillo, con pañete y piedra, de 25 cm total de espesor, con el propósito de conformar el nuevo vano para puerta conforme a la intervención proyectada.

Para la ejecución de instalaciones eléctricas, así como de sistema de botonera para torniquetes solicitado por la supervisión, se tuvo que realizar regatas en muros para alojamiento de tuberías en PVC (palillaje y muro TV), incluyendo apertura con equipo pulidora y posterior resane con pañete y estuco. Una vez instalado las tuberías por techo se procedió a adelantar la ejecución parcial de la estructuración y montaje de cielo raso en sistema Drywall de 1/2”. Seguidamente se procedió al resane general en muros aplicación de pintura en muros en vinilo tipo 1, hasta segunda mano, en aras de adelantar actividades.

5.3. ACTIVIDADES – HALLS PALACIO DE JUSTICIA

Durante el mes de enero se desarrollaron actividades de orden técnico en los pisos 2,3 y 6 de la sede Calle 73, correspondientes a labores preliminares, adecuaciones interiores, construcción liviana, acabados, instalaciones eléctricas, cableado estructurado y mobiliario, necesarias para la adecuación funcional de los espacios. Las actividades se organizaron por componentes, así:

• Componente Preliminares

Durante el mes de enero se ejecutaron actividades preliminares en los pisos 2, 3 y 6 de la sede.

En el piso 2 se realizaron desmontes de lámparas, canaleta metálica, puntos eléctricos, divisiones en vidrio de piso a techo y hoja de puerta en vidrio. Así mismo, se llevó a cabo la demolición de muros en drywall como parte del proceso de redistribución arquitectónica.

En el piso 3 se ejecutó el desmonte de piso laminado, desmonte de puertas en madera y desmonte de cielo raso, como actividades preparatorias para las adecuaciones proyectadas.

En el piso 6 se adelantaron labores de desmonte de piso laminado, puertas en madera, lámparas, cielo raso y divisiones en vidrio de piso a techo. Adicionalmente, se realizó la demolición de guardaescobas y demolición de muros en drywall, en función de la nueva configuración espacial.

• Componente Construcción Liviana en Seco

Se desarrollaron actividades de instalación de muros en drywall en los pisos 2 y 6.

En ambos niveles se ejecutó la instalación de muros en drywall doble cara, espesor 12 cm, con aislamiento acústico interior tipo frescaza y acabado en pintura vinilo a una mano. Así mismo, en el piso 2 se instalaron muros en drywall de una sola cara con pintura vinilo, conforme a las adecuaciones requeridas.

En el piso 6, adicionalmente, se instaló cielo raso en drywall y acabado en pintura vinilo tipo 2 a 3 manos.

• Componente Estuco y Pintura

En el piso 6 se realizaron actividades de aplicación de pintura vinilo en muros (1 a 3 manos), pintura vinilo en techos (2 a 3 manos) y pintura en franjas de muros con ancho menor a 0,50 m, garantizando la correcta terminación de las superficies intervenidas.

• Componente Enchapes y Acabados

En los pisos 2 y 6 se ejecutó el suministro e instalación de refuerzos en madera cuartón de 4x8 cm para los vanos de las puertas.

En el piso 6, adicionalmente, se realizó el suministro e instalación de piso laminado tipo SPC de alta resistencia al tráfico comercial e instalación de guardaescoba en PVC, como parte de la terminación arquitectónica de los espacios.

• Componente Instalaciones Eléctricas

En los pisos 2 y 6 se ejecutaron salidas de iluminación en tubería EMT, conforme a la redistribución eléctrica proyectada.

En el piso 6, adicionalmente, se realizó la instalación de luminarias tipo panel LED 36W 60x60 cm luz blanca 4000K e instalación de tapas ciegas según requerimiento.

• Componente Cableado Estructurado

En el piso 6 se realizó la instalación de patch cord categoría 6A, como parte de la adecuación y organización de la red de datos.

• Actividades No Previstas

En el piso 2 se ejecutó la instalación de salida para interruptor sencillo tipo Luminex y regatas sobre muros en drywall para ajustes eléctricos requeridos.

En el piso 6 se realizaron reparaciones de estuco en muros y techos existentes, ajustes y reinstalación de puertas en madera, instalaciones eléctricas complementarias, suministro e instalación de elementos en MDF, desmontes de cableado eléctrico existente y adecuaciones puntuales en muros en drywall para ajustes técnicos requeridos.

5.4. ACTIVIDADES – SEDE CALLE 18

Durante el mes de enero de 2026 se desarrollaron actividades de carácter administrativo y técnico preliminar en la sede Calle 18, orientadas a la consolidación de la información base para la ejecución del proyecto.

En este periodo se continuó con la gestión administrativa para la actualización y ajuste de la documentación técnica derivada del diagnóstico preliminar remitido, incluyendo memorias de cálculo, balances, memorias de cantidades, planos, diseños y programación proyectada. Así mismo, se avanzó en la actualización de diagnósticos previos conforme a las visitas de campo y recorridos realizados con acompañamiento de la interventoría y/o supervisión, con el fin de armonizar la información técnica con las condiciones reales identificadas en sitio.

Desde el componente técnico, se realizó visita a obra para la presentación y verificación dimensional de los perfiles estructurales metálicos a instalar en la estructura del parqueadero, validando la correspondencia entre los pernos de anclaje dispuestos en las zapatas y las placas base de las columnas, con el propósito de garantizar compatibilidad y precisión previa al proceso de montaje.

De igual forma, se efectuó inspección técnica de las cajas de inspección del sistema de drenaje de aguas lluvias en el área de parqueaderos, verificando su estado físico, niveles y condiciones de funcionamiento.

5.5. ACTIVIDADES – SEDE HALLS

Durante el mes de enero se desarrollaron actividades de carácter administrativo y técnico en la sede Halls, orientadas a la consolidación de la información base para la ejecución del proyecto.

En este periodo se continuó con la gestión administrativa para la actualización y ajuste de la documentación técnica derivada del diagnóstico preliminar remitido, incluyendo memorias de cálculo, balances, memorias de cantidades, planos, diseños y programación proyectada. Así mismo, se avanzó en la actualización de diagnósticos previos conforme a las visitas de campo y recorridos realizados con acompañamiento de la interventoría y/o supervisión, con el fin de armonizar la información técnica con las condiciones reales identificadas en sitio.

Desde el componente técnico, se realizó visita a obra para la respectiva supervisión de actividades que se estaban llevando a cabo en los diferentes espacios de la sede en componentes preliminares, instalaciones eléctricas, cielos raso, así:

• Componente Preliminares

Durante el mes de enero se ejecutaron las actividades preliminares en los halls (pasillos) de la sede, las cuales incluyeron:

- Desmonte de cableado eléctrico correspondiente a red monofásica (F12 + T12 + N12).
- Retiro de lámparas existentes.
- Desmonte de tubería eléctrica galvanizada.
- Retiro de puntos eléctricos.
- Desmonte de cielo raso existente.

Estas actividades se desarrollaron con el fin de liberar las áreas de intervención y permitir la adecuación de las nuevas instalaciones conforme a los diseños aprobados.

• Componente Cielo Raso

En las zonas correspondientes a Consejo de Estado, Corte Suprema y Corte Constitucional, se ejecutó la instalación de la estructura metálica de soporte para cielo raso, seguida de la instalación de cielo raso en sistema Drywall de 1/2” con junta perdida, incluyendo la incorporación de dilatación plástica perimetral, garantizando continuidad, alineación y adecuado comportamiento frente a movimientos térmicos y estructurales.

• Componente Instalaciones Eléctricas

Se realizó la instalación de la red eléctrica monofásica en tubería EMT de ¾”, empleando conductores calibre No. 12 AWG tipo LHFR (Low Halogen Flame Retardant), retardantes a la llama y libres de halógenos, en configuración 1#12F + 1#12N + 1#12T.

La instalación se ejecutó en los diferentes espacios intervenidos de la sede, cumpliendo con las especificaciones técnicas del proyecto y las condiciones de seguridad eléctrica aplicables.

5.6. ACTIVIDADES – SEDE PALACIO DE JUSTICIA “COMUNICACIONES”

- Componente de pañetes

Durante el periodo evaluado se realizaron regatas sobre el piso en el área correspondiente al frente de comunicaciones, con el propósito de habilitar los recorridos requeridos para las futuras instalaciones técnicas del proyecto. Estas intervenciones se ejecutaron de manera controlada, garantizando las dimensiones necesarias para la correcta disposición de las canalizaciones y permitiendo la posterior restitución de los acabados conforme a las especificaciones técnicas establecidas.

- Componente de estuco y pintura

Durante el mes de enero se ejecutaron actividades de aplicación de pintura vinílica tipo 1 sobre muros y techos interiores, aplicando tres (3) manos de pintura según las condiciones del sustrato y el nivel de cubrimiento requerido. Previamente se realizó la preparación de las superficies intervenidas, asegurando condiciones adecuadas de adherencia, uniformidad y acabado final, con el fin de garantizar un resultado estético y funcional acorde con los estándares de calidad del proyecto.

- Componente instalaciones eléctricas

En el marco de la adecuación eléctrica del frente de comunicaciones, se llevaron a cabo las actividades de suministro e instalación de salidas eléctricas y elementos asociados al sistema de distribución, incluyendo:

i. Instalación de salidas para tomacorriente doble con polo a tierra en canaleta.

ii. Instalación de salidas para iluminación en tubería EMT.

iii. Instalación de salidas para sensor de movimiento para control de iluminación, mediante tubería EMT de 1 ¼".

iv. Instalación de salidas para interruptor doble e interruptor sencillo, canalizadas mediante tubería EMT de ¾".

De manera complementaria, en aquellos puntos donde las condiciones de instalación lo requirieron, se realizó el suministro e instalación de tubería Conduit PVC de ¾" para la conducción de las redes eléctricas. Así mismo, se efectuó el suministro e instalación de marco en aluminio y luminarias panel LED de 60x60, garantizando condiciones adecuadas de iluminación y seguridad en el área intervenida.

En cuanto al sistema de alimentación eléctrica, se inicia con la instalación de cableado eléctrico No. 12 AWG tipo LHFR, retardante a la llama y libre de halógenos, en configuración (1#12F + 1#12N + 1#12T). Finalmente, se inicia con la reubicación de puntos eléctricos en los puntos requeridos, así como el suministro e instalación de breaker de 20 A, garantizando la correcta protección de los circuitos eléctricos instalados.

- Componente de cableado estructurado

En el componente de telecomunicaciones se inicia con el traslados y reubicaciones de puntos de voz y datos, así como el suministro e instalación de nuevos puntos, canalizados mediante tubería EMT de ¾" y/o canaletas metálicas 12x5cm destinada a alojar las redes de cableado estructurado, dentro de la cual se dispusieron los siguientes elementos:

i. Cable UTP Cat 6A/7, 500 MHz, 10G, 4x2x23 AWG.

ii. Patch cord de 3 pies Cat 6A.

Estas actividades se ejecutaron garantizando la correcta organización, protección y continuidad del sistema de telecomunicaciones, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.

- Componente mantenimiento de carpintería

Se adelantaron actividades de mantenimiento de elementos de carpintería en madera existentes, las cuales incluyeron la intervención en marcos de puerta-ventana, cenefas, plafones en madera, zócalos en muros y puerta de baño. Las labores contemplaron ajustes, reparación de superficies y acondicionamiento de los elementos, con el fin de restablecer sus condiciones funcionales y estéticas.

- Componente enchapes y acabados

En las áreas correspondientes al frente de comunicaciones se realizó el suministro e instalación de piso laminado tipo SPC, con recubrimiento vinílico de alta resistencia, compuesto por 4 mm de espesor estructural más 1 mm de capa protectora, adecuado para tráfico comercial alto. Esta intervención permitió mejorar las condiciones de durabilidad, resistencia al desgaste y acabado estético de los espacios intervenidos.

- Componente carpintería metálica

Como parte de la adecuación de la nueva distribución de espacios, se ejecutó el suministro e instalación de paneles divisorios de media altura (h = 1,30 m). Estos elementos permiten delimitar áreas de trabajo, optimizando la organización espacial y manteniendo condiciones adecuadas de iluminación y visibilidad dentro del entorno laboral.

5.7. ACTIVIDADES – EDIFICIO BOLSA DE BOGOTA

- Componentes de alistado de pisos, poyos

Durante el presente periodo se ejecutó el alistado de piso impermeabilizado en mortero con dosificación 1:4, espesor variable de hasta 8cm, en la zona de archivo de la sede Edificio Bolsa de Bogotá, específicamente en el cuarto piso – Unidad de Registro Nacional de Abogados, con el fin de regularizar la superficie y dejar el sustrato en condiciones técnicas adecuadas para la posterior instalación cenefa en enchape tipo porcelanato, conforme a las especificaciones del proyecto.

Es importante señalar que, durante la ejecución de la actividad, se evidenciaron diferencias de nivel en el enchape existente perimetral a la zona intervenida, razón por la cual fue necesario realizar un pendientado mínimo del sustrato, con el propósito de lograr una adecuada continuidad de niveles y adherencia garantizando así una correcta instalación del nuevo acabado tipo porcelanato en la cenefa.

- Componente de construcción liviana en seco

Para el presente periodo se ejecutaron actividades correspondientes a la instalación de muros livianos, conforme a los diseños proporcionados por la Entidad Contratante y a las especificaciones técnicas del contrato.

Se realizó la instalación de muro en sistema Drywall a dos cara, con espesor total aproximado de 0.12m en la conexión de las dos secretarias, con el fin de independizar estos espacios. Esta actividad se ejecutó mediante la instalación de perfilería liviana, compuesta por canal base 9 y paral base 9, continuando la fijación de lámina de drywall de ½”. Posteriormente, se efectuó la instalación de cinta malla en juntas y la aplicación de masilla, garantizando la correcta terminación superficial del sistema. Como parte de la culminación de esta actividad, se realizó la aplicación de una (1) mano de pintura tipo vinilo.

Adicionalmente, y con el fin de mejorar las condiciones de aislamiento acústico y mitigar la transmisión del ruido generado por las oficinas, se llevó a cabo la instalación en

paralelo a la ejecución del muro liviano el aislamiento tipo fibra de vidrio (frescasa) de 2½", dispuesto entre los muros

- Componente de estuco y pintura

Durante el mes de enero se ejecutaron actividades de aplicación de pintura vinílica tipo 1 sobre muros y techos interiores, aplicando tres (3) manos de pintura según las condiciones del sustrato y el nivel de cubrimiento requerido. Previamente se realizó la preparación de las superficies intervenidas, asegurando condiciones adecuadas de adherencia, uniformidad y acabado final, con el fin de garantizar un resultado estético y funcional acorde con los estándares de calidad del proyecto.

- Componente instalaciones eléctricas

Durante el presente periodo se ejecutó la instalación de tubería EMT, con sus respectivos accesorios y elementos de fijación, destinada a la canalización del sistema de iluminación. Asimismo, se realizó el tendido e instalación de conductores eléctricos, debidamente identificados y organizados, de acuerdo con las características definidos en los diseños eléctricos remitidos a la Interventoría, garantizando la continuidad eléctrica y la correcta protección mecánica de los circuitos.

De igual forma, se llevó a cabo la instalación de los puntos de salida de iluminación, dejando las cajas y acometidas debidamente alineadas y niveladas con sus correspondiente tomacorriente. Así mismo, se efectuó el suministro e instalación de marco en aluminio y luminarias panel LED de 60x60, garantizando condiciones adecuadas de iluminación y seguridad en el área intervenida.

En cuanto al sistema de alimentación eléctrica, se instaló el cableado eléctrico No. 12 AWG tipo LHFR, retardante a la llama y libre de halógenos, en configuración (1#12F + 1#12N + 1#12T). Finalmente, se inicia con la reubicación de puntos eléctricos en los

puntos requeridos, así como el suministro e instalación de breaker de 20 A, garantizando la correcta protección de los circuitos eléctricos instalados.

Las actividades descritas fueron ejecutadas en cumplimiento del Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE, en lo referente a canalizaciones, conductores y métodos de instalación, así como del Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público – RETILAP, garantizando condiciones adecuadas de seguridad eléctrica, eficiencia energética y desempeño lumínico conforme al uso del espacio intervenido.

- Componente de enchapes y acabados

Durante el periodo correspondiente al mes de diciembre, se llevó a cabo la instalación de enchape tipo porcelanato de formato 60x60cm en el área de ejecución definida para la intervención, cenefas y guarda escobas.

Es importante precisar que el material cerámico instalado fue previamente revisado y aprobado por la Interventoría, conforme a lo establecido en el comunicado CC-BTA-RAMAJUD-167-2025-056 del 10 de diciembre de 2025, dando cumplimiento a las especificaciones técnicas y a los procedimientos de control de calidad de la actividad contractual.

- Componente de mobiliario

En el presente periodo, se llevo a cabo el suministro e instalación de paneles media altura h=1.30m autoportante, tableros en formica y cristal, de acuerdo con la disposición requerida por la Entidad Contratante, asimismo, se realizo el suministro e instalación de puestos de trabajo tipo secretarial de 1.50x1.50m en L.

5.8. ACTIVIDADES – SEDE PALACIO DE JUSTICIA “DESPACHOS 501, 502, 601, 602, 603, 701, 702 Y 703”

- Componente de preliminares:

Durante el presente periodo, en el frente de trabajo correspondiente al Palacio de Justicia – Despachos de Magistrados 501, 502, 601, 602, 603, 701, 702 y 703, se finalizaron las actividades preliminares tales como el desmonte de los pisos laminados existentes, conforme a las necesidades identificadas durante el recorrido técnico realizado en compañía de la Entidad Contratante.

Durante dicha inspección se evidenció un estado general de desgaste y deterioro en la totalidad de los pisos laminados de las oficinas a intervenir, lo cual justificó técnicamente su retiro.

- Componente de estuco y pintura

Durante el presente periodo se realizó la aplicación de pintura tipo 1 a tres (3) manos sobre muros y techos de los despachos 501, 502. 601, 602, 603, 701, 702 y 703, ubicados en la corte constitucional.

La actividad se ejecutó con el propósito de garantizar un acabado uniforme, un adecuado recubrimiento, así como de mejorar las condiciones estéticas y funcionales de los espacios destinados a oficinas, en cumplimiento de las especificaciones técnicas y criterios de calidad establecidos en el contrato.

- Componente de enchapes y acabados

Para el presente periodo se realizó la instalación de piso laminado 8mm tráfico ac4-32, que incluye la instalación de polietileno y de yumbolon, actividad que se llevó a cabo para los despachos 501, 502, 601, 602, 603, 701, 702 y 703, igualmente se notifica que, la ficha técnica del piso laminado instalado fue remitido a Interventoría mediante el comunicado CC-BTA-RAMAJUD-167-2025-063 del 29 de diciembre de 2025.

- Componente de mantenimiento de carpintería

Durante el presente periodo se finalizaron las actividades de mantenimiento de carpintería interior en los despachos 501, 502, 601, 602, 603, 701, 702 y 703, las cuales comprendieron la restauración integral de los elementos en madera existentes.

Las actividades ejecutadas incluyeron la protección y/o empapelado previo de muros, vidrios y superficies adyacentes, seguido del proceso de lijado y suavizado de superficies para eliminar imperfecciones, recubrimientos deteriorados y garantizar una adecuada adherencia de los nuevos acabados. Posteriormente, se realizó el masillado y restauración puntual en las zonas que presentaban fisuras, golpes o desgaste, continuando con la aplicación de tintilla en tono similar al existente, con el fin de conservar la homogeneidad los espacios intervenidos.

Una vez finalizada la etapa de tintillado, se ejecutó el sellado de las superficies y el acabado final mediante la aplicación de laca catalizada semimate, material seleccionado por su alta resistencia mecánica, durabilidad y fácil mantenimiento. Entre cada una de las capas aplicadas se respetaron los tiempos de secado y curado recomendados por el fabricante, garantizando la correcta aplicación del producto y evitando defectos superficiales como burbujas, marcas o desprendimientos.

Como parte de los controles de calidad, se verificó la uniformidad del acabado, la correcta adherencia del recubrimiento, la ausencia de manchas y diferencias de tono, así como el cumplimiento de las especificaciones técnicas definidas en las actividades contractuales.

Estos procesos se llevaron a cabo para los muebles existentes en cada despacho, así: **i.)** Fachada de despacho; **ii.)** Biblioteca empotrada; **iii.)** Antepecho ventana fachada; **iv.)** Cenefa techo pared; **v.)** Zócalo piso pared; **vi.)** Puerta tipo baño, **vii.)** Muble tipo baño y **viii.)** Puerta tipo acceso a despacho.

Asimismo, se realizó la restauración de madera en las áreas comunes de los pasillos en los pisos séptimo, sexto y quinto de la corte constitucional, donde se ejecutó el mantenimiento de: **i.)** Cenefa techo pared, **ii.)** Zócalo piso pared y **iii.)** Puerta tipo baño.

Para finalizar, se deja constancia que el día 22 de enero de 2026 se realizó la entrega parcial de obra correspondiente a los despachos 501, 502, 601, 602, 603, 701, 702 y 703, una vez verificada la culminación de las actividades contractuales ejecutadas en dichos espacios y verificado el cumplimiento de las especificaciones técnicas, acabados y condiciones de limpieza requeridas.

En consecuencia, la custodia y control de estas áreas fueron formalmente trasladadas a la Interventoría y/o Entidad Contratante, en su calidad de responsable del seguimiento y control del Contrato de Obra No. 167 de 2025, dejando constancia de que, a partir de la fecha de entrega, el Contratista de Obra no conserva responsabilidad sobre la administración física de los espacios.

De igual manera, el día 30 de enero de 2026 se efectuó la entrega parcial de obra de las zonas comunes correspondientes a los pasillos de los pisos séptimo (7°), sexto (6°) y quinto (5°), previa verificación de las actividades ejecutadas, condiciones de terminación, limpieza general y funcionalidad de los elementos intervenidos. Estas áreas fueron igualmente recibidas por la Interventoría para su correspondiente custodia y seguimiento.

5.9. ACTIVIDADES – SEDE PALACIO DE JUSTICIA “SECRETARIA SECCION SEGUNDA”

- Componente de construcción liviana en seco

Para el presente periodo se ejecutaron actividades correspondientes a la instalación de muros livianos, conforme a los diseños proporcionados por la Entidad Contratante y a las especificaciones técnicas del contrato.

Se realizó la instalación de muro en sistema Drywall a dos cara, con espesor total aproximado de 0.12m en la conexión de las dos secretarias, con el fin de independizar estos espacios. Esta actividad se ejecutó mediante la instalación de perfilería liviana, compuesta por canal base 9 y paral base 9, continuando la fijación de lámina de drywall de ½". Posteriormente, se efectuó la instalación de cinta malla en juntas y la aplicación de masilla, garantizando la correcta terminación superficial del sistema. Como parte de la culminación de esta actividad, se realizó la aplicación de una (1) mano de pintura tipo vinilo.

Adicionalmente, y con el fin de mejorar las condiciones de aislamiento acústico y mitigar la transmisión del ruido generado por las oficinas, se llevó a cabo la instalación en paralelo a la ejecución del muro liviano el aislamiento tipo fibra de vidrio (frescasa) de 2½", dispuesto entre los muros.

- Componente de cielo raso

Durante el presente periodo se ejecutó la instalación de cielo raso en sistema Drywall de ½" con acabado de junta perdida, en la totalidad del área de la oficina de comunicaciones, empleando perfilería liviana, conforme a las especificaciones técnicas del contrato y a los diseños proporcionados.

Aunado a lo anterior, se realizó la aplicación de pintura tipo vinilo en tres (3) manos, garantizando una adecuada cobertura, uniformidad del acabado y durabilidad del sistema. De igual forma, se instaló perfil plástico tipo "Z" de dilatación en la totalidad del perímetro del cielorraso, con el fin de absorber movimientos de la estructura y prevenir la aparición de fisuras en el encuentro entre el cielo raso y los muros.

Para la culminación de las actividades del presente componente, se efectuó la apertura de vanos de 60x60 cm en el cielorraso, destinados a la posterior instalación de luminarias

tipo panel LED empotradas, asegurando la correcta modulación y alineación de los elementos de iluminación.

- Componente de estuco y pintura

Durante el presente periodo se llevó a cabo la aplicación de pintura tipo 1 a tres (3) manos sobre los muros divisorios de la oficina de secretaria sección segunda, con el fin de garantizar un acabado uniforme, adecuada cobertura y mejorar el aspecto estético y funcional del área destinada a oficinas, conforme a las especificaciones técnicas del contrato.

- Componente instalación eléctricas

Durante el presente periodo se ejecutó la instalación de tubería EMT, con sus respectivos accesorios y elementos de fijación, destinada a la canalización del sistema de iluminación. Asimismo, se realizó el tendido e instalación de conductores eléctricos, debidamente identificados y organizados, de acuerdo con las características definidos en los diseños eléctricos remitidos a la Interventoría, garantizando la continuidad eléctrica y la correcta protección mecánica de los circuitos.

De igual forma, se llevó a cabo la instalación de los puntos de salida de iluminación, dejando las cajas y acometidas debidamente alineadas y niveladas con sus correspondiente tomacorriente, para la posterior instalación de luminarias tipo panel LED de 60x60cm empotradas en cielorraso, asegurando su correcta modulación y distribución.

Las actividades descritas fueron ejecutadas en cumplimiento del Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE, en lo referente a canalizaciones, conductores y métodos de instalación, así como del Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público – RETILAP, garantizando condiciones adecuadas de seguridad eléctrica, eficiencia energética y desempeño lumínico conforme al uso del espacio intervenido.

5.10. ACTIVIDADES – SEDE COCINA PISO 9

Durante el mes de enero se desarrollaron actividades de carácter administrativo y técnico en la sede cocina piso 9, orientadas a la consolidación de la información base para la ejecución del proyecto.

En este periodo se continuó con la gestión administrativa para la actualización y ajuste de la documentación técnica derivada del diagnóstico preliminar remitido, incluyendo memorias de cálculo, balances, memorias de cantidades, planos, diseños y programación proyectada. Así mismo, se avanzó en la actualización de diagnósticos previos conforme a las visitas de campo y recorridos realizados con acompañamiento de la interventoría y/o supervisión, con el fin de armonizar la información técnica con las condiciones reales identificadas en sitio.

Desde el componente técnico, se realizó visita a obra para la respectiva supervisión de actividades que se estaban llevando a cabo en los diferentes espacios de la sede en componentes preliminares, pañetes, instalaciones hidráulicas, instalaciones sanitarias, instalaciones eléctricas y ajustes a los diseños de redes eléctricas, así:

• Componente Preliminares

Durante el mes de enero se ejecutaron las actividades preliminares en los cocina piso 9 de la sede, las cuales incluyeron:

- Desmonte de puerta en madera.
- Demolición afinado de pisos e=+-5cm.
- Demolición de enchapes Piso/Muro.
- Demolición de mediacaña en concreto/mortero.

- Demolición muros en mampostería e=15cm.
- Retiro impermeabilización manto asfaltico de cubierta.
- Desmonte de lámparas.
- Desmonte de puntos eléctricos.
- Desmonte de puntos hidráulicos y desagües.

Estas actividades se desarrollaron con el fin de liberar las áreas de intervención y permitir la adecuación de las nuevas instalaciones conforme a los diseños aprobados.

• Componente Pañetes

En las áreas correspondientes a este componente se ejecutaron regatas sobre los muros existentes, con el fin de permitir la adecuada preparación de las superficies y garantizar la correcta adherencia del sistema constructivo. Posteriormente, se realizó la aplicación de pañete impermeabilizado en proporción 1:4, asegurando la uniformidad del acabado, el adecuado recubrimiento de las superficies intervenidas y el mejoramiento de las condiciones de protección frente a la humedad.

• Componente Instalaciones Hidráulicas

En el área de cocina se ejecutó la instalación del punto hidráulico de ½” para lavaplatos, incluyendo el suministro e instalación de la red en tubería PVC-P RDE 13,5 Ø ½”, garantizando la correcta conducción y presión del suministro de agua. La instalación se realizó conforme a los requerimientos técnicos del proyecto, asegurando la adecuada conexión al sistema existente, la correcta fijación de la tubería y las condiciones necesarias para el óptimo funcionamiento del lavaplatos.

• Componente Instalaciones Sanitarias

En el área de cocina se ejecutó la instalación del punto sanitario PVC de 2” para lavaplatos, greca y zona de lavado de utensilios de aseo, incluyendo el suministro e instalación de la red en sanitaria PVC 2”, garantizando la correcta conducción y evacuación de agua. La instalación se realizó conforme a los requerimientos técnicos del proyecto, asegurando la adecuada conexión al sistema existente, la correcta fijación de la tubería y las condiciones necesarias para el óptimo funcionamiento del lavaplatos, greca y zona de lavado de utensilios de aseo.

• Componente Instalaciones Eléctricas

En el área de cocina del piso 9 se realizaron ajustes a los diseños de las redes eléctricas, con el fin de adaptarlos a las condiciones reales del espacio y a los requerimientos funcionales definidos para la intervención. Las modificaciones incluyeron la adecuación de los puntos eléctricos necesarios para el correcto funcionamiento de los equipos y zonas de trabajo, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto, así como de las condiciones de seguridad eléctrica aplicables.

5.11. ACTIVIDADES – SEDE ANEXA

Durante el mes de enero de 2026 se desarrollaron actividades de carácter administrativo y técnico en la sede Anexa, orientadas a la consolidación de la información base para la ejecución del proyecto.

En este periodo se continuó con la gestión administrativa para la actualización y ajuste de la documentación técnica derivada del diagnóstico preliminar remitido, incluyendo memorias de cálculo, balances, memorias de cantidades, planos, diseños y programación proyectada. Así mismo, se avanzó en la actualización de diagnósticos previos conforme

a las visitas de campo y recorridos realizados con acompañamiento de la interventoría y/o supervisión, con el fin de armonizar la información técnica con las condiciones reales identificadas en sitio.

Desde el componente técnico, se realizó visita a obra para la respectiva supervisión de actividades que se estaban llevando a cabo en los diferentes espacios de la sede en cada uno de sus siete pisos.

I. Piso 1.

Se ejecutó el desmonte de guardaescobas para la posterior demolición de piso vinílico en el espacio de Relatorías. De manera paralela, se realizó la demolición de enchapes de muro en la sala de lactancia y en la zona de baños de hombres.

II. Piso 2.

Se llevaron a cabo demoliciones de piso vinílico y porcelanato en zonas de oficinas y halls. Asimismo, se ejecutó la demolición del afinado de piso en el Hall 2 (zona de ascensores) y en la cocineta, de manera simultánea con la escarificación del pañete en dichas áreas y en los baños. Adicionalmente, se realizó el desmonte de la red de detección de incendios. Para finalizar las intervenciones correspondientes al mes de enero en este piso, se aplicó pañete en muros de baños y se efectuaron las reparaciones en techos con acabado en estuco

III. Piso 3.

Se ejecutaron demoliciones de guardaescobas, piso vinílico y porcelanato en oficinas y halls. De igual forma, se realizó la demolición del afinado de piso en el Hall 2 (ascensores) y en la cocineta, mientras se adelantaba la escarificación del pañete en estas zonas y en los baños.

Adicionalmente, se efectuó la demolición de cielo raso en halls y baños, así como el desmonte de la red de detección de incendios.

Finalmente, se aplicó pañete en muros de baños y se realizaron las correspondientes reparaciones en techos con acabado en estuco.

IV. Piso 4.

Se llevaron a cabo demoliciones de piso vinílico y porcelanato en oficinas y halls, junto con la demolición del afinado de piso en el Hall 2 (ascensores) y en la cocineta, mientras se ejecutaba la escarificación del pañete en estas áreas y en los baños. Asimismo, se realizó el desmonte de la red de detección de incendios, la aplicación de pañete en muros de baños y las reparaciones de techos con acabado en estuco.

V. Piso 5.

Durante el periodo reportado se intervino el Hall 2 (ascensores) y la cocineta mediante la demolición del afinado de piso existente. De manera complementaria, se desarrolló la escarificación del pañete en estas áreas y en los baños del nivel.

Paralelamente, se efectuó el desmonte de la red de detección de incendios y se adelantaron actividades de resane, incluyendo aplicación de pañete en muros de baños y reparación de techos con acabado en estuco.

VI. Piso 6.

En este nivel se ejecutaron trabajos preparatorios para adecuaciones posteriores, consistentes en la demolición del afinado de piso en el Hall 2 (zona de ascensores) y en la cocineta. Simultáneamente, se realizó la escarificación de superficies en muros de baños y áreas intervenidas. Asimismo, se desmontó la red de detección

de incendios existente y se avanzó en la recuperación de superficies mediante aplicación de pañete en muros y reparación de techos con terminación en estuco.

VII. Piso 7.

Las actividades desarrolladas comprendieron la remoción del afinado de piso en el Hall 2 (ascensores) y en la cocineta, como parte del proceso de adecuación del nivel. De forma articulada, se llevó a cabo la escarificación del pañete en baños y zonas asociadas. Adicionalmente, se realizó el retiro de la red de detección de incendios y la intervención de acabados, incluyendo pañete en muros de baños y resanes en techos con acabado en estuco.

VIII. Otras zonas.

Se realizó la demolición de enchape de piso en el patio norte y en la zona de sistemas, así como la demolición de piso vinílico en el Hall 1.

6. AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA

6.1 AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA – SEDE CALLE 1º

Durante el presente periodo, la obra alcanzó un avance aproximado del 70% en la etapa correspondiente a redes sanitarias e hidráulicas y preparación de placa. En cuanto a la red sanitaria, se logró un 90% de ejecución, incluyendo armado, ensamble, pruebas de estanqueidad, ajustes de puntos y conexión final a la caja de inspección existente, la cual fue ampliada y mejorada en un 100%. La red hidráulica presenta un avance estimado del 85%, quedando pendientes únicamente conexiones finales a los aparatos, así como verificaciones finales. En relación con la estructura de la placa, el armado de la parrilla de refuerzo presenta un avance aproximado del 95%, quedando pendiente la atención de observaciones y el aval correspondiente para proceder con la fundición.

En cuanto a la estructura metálica de la caseta, se registra un avance del 10%, correspondiente a la instalación de platinas metálicas previstas como elemento de anclaje, con el fin de que, al momento de la fundición, estas queden debidamente integradas y sujetas a la placa.

A la fecha, se encuentra pendiente la aprobación del diseño estructural por parte de la interventoría, motivo por el cual no se ha dado inicio a la conformación de la caseta, previendo que puedan derivarse ajustes técnicos una vez se emita el aval correspondiente. En ese sentido, se continúa con la ejecución de las actividades que no dependen de dicha aprobación, quedando en espera aquellas que requieren definición y autorización formal para su desarrollo adecuado.

6.2. AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA – SEDE PALACIO DE JUSTICIA “OFICINA COMUNICACIONES” AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA – SEDE CALLE 73

Durante el mes de enero de 2026 se dio continuidad a la ejecución del contrato de obra en la sede Calle 73, desarrollando actividades en los pisos 2, 3 y 6, conforme a la programación ajustada y a los lineamientos definidos en los comités de seguimiento con la interventoría y la supervisión del contrato.

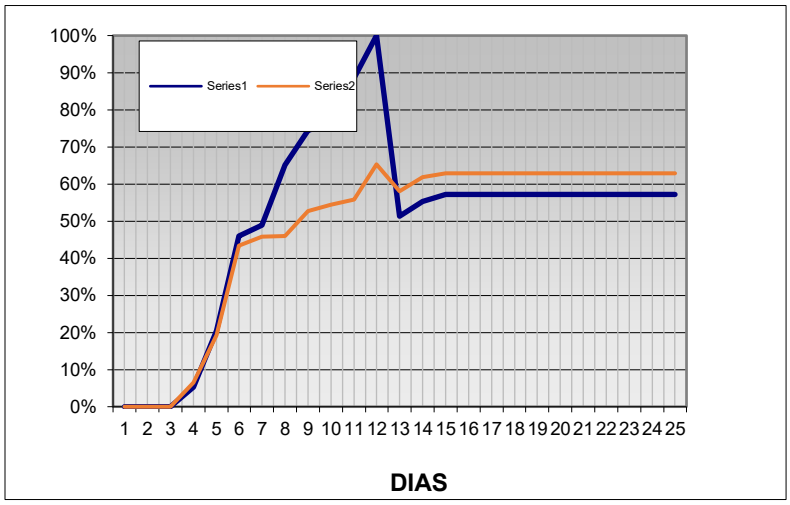
En el periodo evaluado se ejecutaron actividades preliminares, construcción liviana en seco, estuco y pintura, enchapes y acabados, instalaciones eléctricas, cableado estructurado y actividades no previstas, concentradas principalmente en los pisos 2 y 6, así como labores preparatorias en el piso 3. Estas intervenciones permitieron avanzar en

la redistribución arquitectónica, adecuación técnica y terminación de espacios conforme a las necesidades operativas definidas por la entidad.

En el marco de la Solicitud de Prórroga, Adición y Modificatorio N.° 1, fue aprobada la ampliación del plazo contractual hasta el 31 de marzo de 2026, lo cual permitió ajustar el cronograma general de obra a la ejecución real del proyecto y a los nuevos alcances incorporados. En consecuencia, el seguimiento y control del contrato se realiza actualmente conforme a la programación actualizada y validada por la interventoría.

Con corte al presente informe, el proyecto presenta un **avance programado acumulado del 57,20 %** y un **avance ejecutado acumulado del 62,89 %**, evidenciando un comportamiento favorable frente a la meta reprogramada para el periodo.

Ilustración 10. Gráfico de Avance Programado vs Ejecutado.



Fuente. *Informe Ejecutivo Semanal Rama Judicial Sede calle 73.*

NOTA: La diferencia porcentual respecto a la semana 12 obedece al ajuste del cronograma autorizado por la Interventoría, en el marco de la Solicitud de Prórroga,

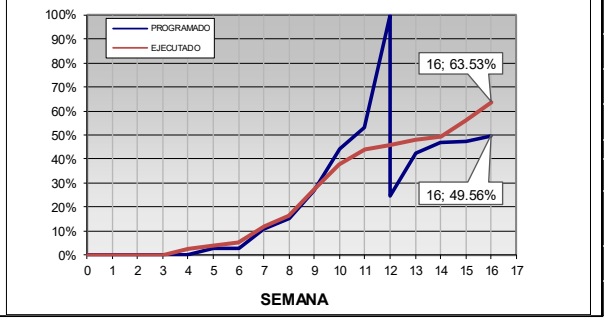
Adición y Modificatorio N.° 1, el cual reprograma las actividades conforme a la ejecución real del proyecto.

De acuerdo con la línea base remitida y aprobada mediante el modificatorio No.1 al Contrato de Obra, a la fecha del presente informe, se ha evidenciado un ligero avance respecto al porcentaje programado acumulado, asimismo, se presenta el gráfico de curva "S", donde, se compara el progreso planificado con el progreso real a lo largo del presente periodo (1 de enero de 202 hasta 31 de enero de 2026), dando como resultado un porcentaje programado acumulado de **49.56%** versus un porcentaje ejecutado acumulado de **63.53%**, evidenciado así un superávit respecto a la línea base del **13.97%**.

Ilustración 11. Gráfico de Avance Programado vs Ejecutado Oficina comunicaciones

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO			
	% PROGRAMADO SEMANA	% EJECUTADO EN LA SEMANA	DIFERENCIA
Acumulado anterior	47.45%	55.89%	8.44%
Acumulado semana anterior	2.11%	7.64%	-5.53%
Acumulado Actual	49.56%	63.53%	13.97%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO			
Tiempo total Contractual	Tiempo transcurrido	Faltante	Atraso o adelanto en tiempo
168	110	58.00	23.47



6.3. AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA – SEDE CALLE 18

Durante el mes de enero de 2026 se desarrollaron actividades de carácter administrativo y técnico en la sede Calle 18, orientadas a la consolidación y ajuste de la información necesaria para la ejecución del proyecto.

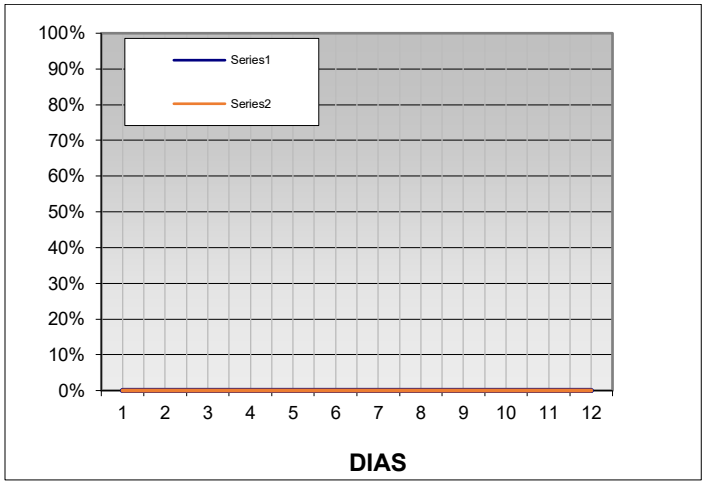
En el periodo evaluado se continuó con la gestión administrativa para la actualización de memorias de cálculo, balances, memorias de cantidades, planos, diseños y programación proyectada, como resultado del diagnóstico preliminar remitido. Así mismo, se realizaron

ajustes a los diagnósticos previos conforme a visitas de campo y recorridos efectuados con acompañamiento de la interventoría y/o supervisión.

Desde el componente técnico, se realizó visita a obra para la presentación y verificación dimensional de los perfiles estructurales metálicos a instalar en la estructura del parqueadero, validando la correspondencia entre pernos de anclaje y placas base de las columnas, con el fin de garantizar compatibilidad previa al montaje. De igual forma, se efectuó inspección técnica de las cajas de inspección del sistema de drenaje de aguas lluvias en el área de parqueaderos, verificando su estado físico y condiciones de funcionamiento. Finalmente, se realizó recorrido conjunto con interventoría y supervisión en las áreas a intervenir, con el propósito de revisar condiciones actuales y coordinar las actividades próximas a ejecutar.

Con corte al presente informe, el proyecto presenta un avance programado acumulado del 0 % y un avance ejecutado acumulado del 0 %, en razón a que durante el periodo se adelantaron actividades de carácter técnico-administrativo sin ejecución física de obra.

Ilustración 12. Gráfico de Avance Programado vs Ejecutado.



Fuente. *Informe Ejecutivo Semanal Rama Judicial Sede calle 18.*

6.4. AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA – SEDE EDIFICIO BOLSA

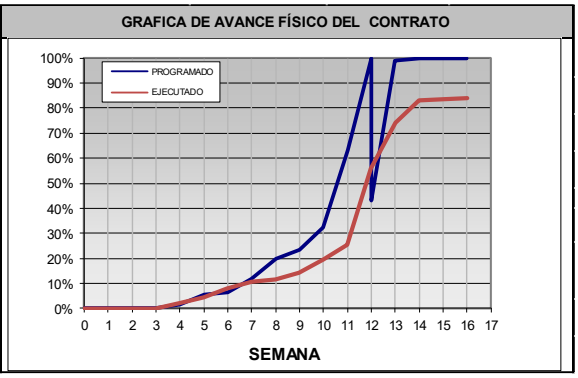
De acuerdo con la línea base remitida a Interventoría, se ha evidenciado un atraso respecto al porcentaje programado acumulado, asimismo, se presenta el gráfico de curva "S", donde, se compara el progreso planificado con el progreso real a lo largo del presente periodo (1 de enero de 2026 hasta 31 de enero de 2026), dando como resultado un porcentaje programado acumulado de **100.00%** versus un porcentaje ejecutado acumulado de **83.72%**, evidenciado así un atraso respecto a la línea base del **16.28%**.

Ahora bien, si bien se percibe un atraso en la ejecución de las actividades, esto se debe a la solicitud impartida por parte de la supervisión en cuanto a la pausa de actividades pertenecientes a la fundida de la placa de nivelación en los pisos, dado que los funcionarios que laboran en la edificación solicitaron que no se realice dicha actividad antes del fin de semana.

Ilustración 13. Gráfico de Avance Programado vs Ejecutado Edificio bolsa

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO			
	% PROGRAMADO SEMANA	% EJECUTADO EN LA SEMANA	DIFERENCIA
Acumulado anterior	99.73%	83.00%	-16.73%
Acumulado semana anterior	0.27%	0.72%	-0.45%
Acumulado Actual	100.00%	83.72%	-16.28%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO			
Tiempo total Contractual	Tiempo transcurrido	Faltante	Atraso o adelanto en tiempo
168	110	58.00	-27.35



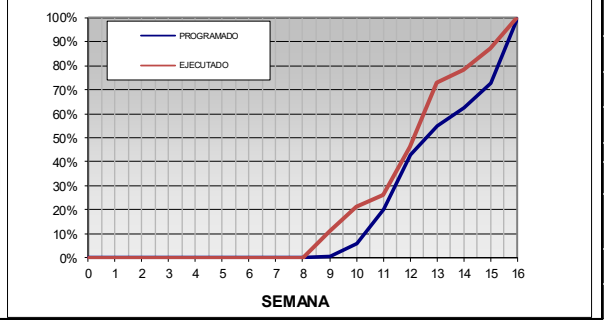
6.5. AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA – SEDE PALACIO DE JUSTICIA "DESPACHOS"

De acuerdo con la línea base remitida a Interventoría, se evidencia la finalización de actividades en el frente de obra despachos 501, 502, 601, 602, 603, 701, 702 y 703, así como en las áreas comunes del piso séptimo, sexto y quinto en el edificio de la corte constitucional de edificio palacio de justicia, asimismo, se presenta la gráfica de la curva "S", donde, se compara el progreso planificado con el progreso real a lo largo del presente periodo (1 de enero de 2026 hasta 31 enero de 2026), dando como resultado un porcentaje programado acumulado de **100.00%** versus un porcentaje ejecutado acumulado de **100.00%**, evidenciado así la culminación de las actividades inicialmente pactadas para este frente de obra.

Ilustración 14. Gráfico de Avance Programado vs Ejecutado Despachos

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO			
	% PROGRAMADO SEMANA	% EJECUTADO EN LA SEMANA	DIFERENCIA
Acumulado anterior	72.77%	87.10%	14.33%
Acumulado semana anterior	27.23%	12.90%	14.33%
Acumulado Actual	100.00%	100.00%	0.00%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO			
Tiempo total Contractual	Tiempo transcurrido	Faltante	Atraso o adelanto en tiempo
168	110	58.00	-0.00



6.6. AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA – SEDE PALACIO DE JUSTICIA "SECRETARIA SECCION SEGUNDA"

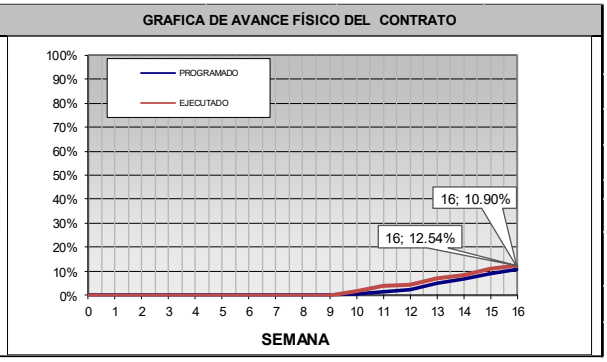
De acuerdo con la línea base, a la fecha del presente informe, se ha evidenciado un ligero avance respecto al porcentaje programado acumulado, asimismo, se presenta el gráfico de curva "S", donde, se compara el progreso planificado con el progreso real a lo largo del presente periodo (1 de enero de 2026 hasta 31 de enero de 2026), dando como

resultado un porcentaje programado acumulado de **10.90%** versus un porcentaje ejecutado acumulado de 12.54**%**, evidenciado así un superavit respecto a la línea base del **1.64%**.

Ilustración 15. Gráfico de Avance Programado vs Ejecutado secretaria sección segunda

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO			
	% PROGRAMADO SEMANA	% EJECUTADO EN LA SEMANA	DIFERENCIA
Acumulado anterior	9.16%	11.17%	2.01%
Acumulado semana anterior	1.73%	1.37%	0.36%
Acumulado Actual	10.90%	12.54%	1.64%

AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO			
Tiempo total Contractual	Tiempo transcurrido	Faltante	Atraso o adelanto en tiempo
168	110	58.00	2.76



6.7. AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA – SEDE COCINA PISO 9

Durante el mes de enero de 2026 se dio continuidad a la ejecución del contrato de obra en la sede correspondiente a la cocina del piso 9, desarrollando las actividades previstas conforme a la programación ajustada y a los lineamientos definidos en los comités de seguimiento con la interventoría y la supervisión del contrato.

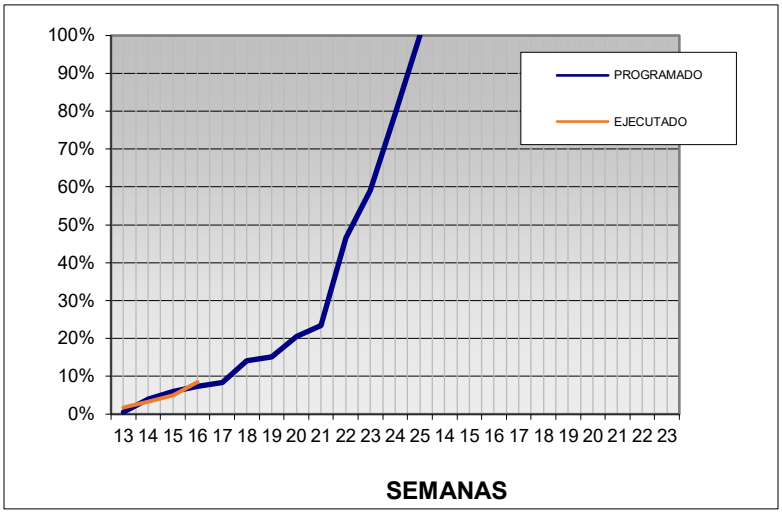
En el periodo evaluado se ejecutó la adecuación integral del área de cocina, comprendiendo intervenciones en los componentes de pañetes, instalaciones hidráulicas, sanitarias y eléctricas. Las actividades incluyeron la realización de regatas y aplicación de pañete impermeabilizado 1:4 en muros, la instalación del punto hidráulico en tubería PVC-P RDE 13,5 Ø ½” para lavaplatos, la ejecución de la red sanitaria en PVC Ø 2” para lavaplatos, greca y zona de lavado, así como los ajustes a los diseños de las redes eléctricas para garantizar la correcta disposición de los puntos requeridos.

Estas intervenciones permitieron consolidar las condiciones técnicas necesarias para la adecuada operación del espacio, asegurando la articulación funcional entre las diferentes

redes instaladas y el cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto, así como de las condiciones de seguridad aplicables.

Con corte al presente informe, el proyecto presenta un **avance programado acumulado del 7,42%** y un **avance ejecutado acumulado del 8,48%** , evidenciando un comportamiento favorable frente a la meta reprogramada para el periodo.

Ilustración 16. Gráfico de Avance Programado vs Ejecutado.



Fuente. *Informe Ejecutivo Semanal Rama Judicial Sede cocina piso 9.*

6.8. AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA – SEDE HALLS

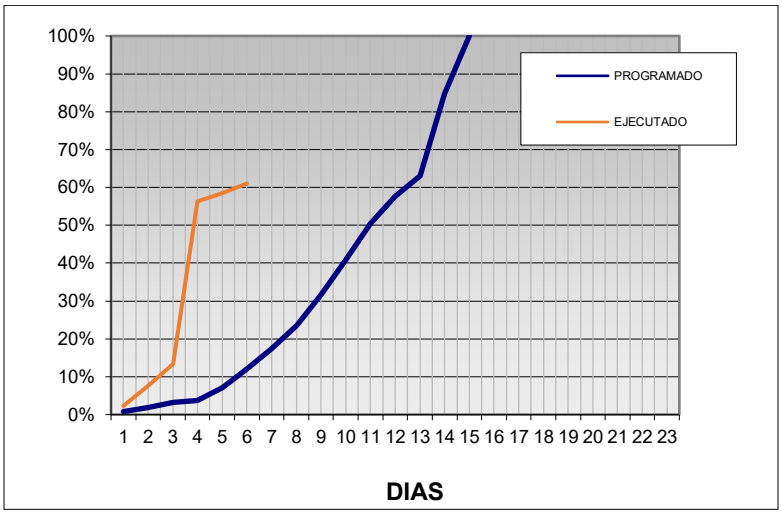
Durante el mes de enero de 2026 se dio continuidad a la ejecución del contrato de obra en la sede Halls (pasillos), desarrollando actividades en los espacios de Consejo de Estado, Corte Suprema y Corte Constitucional, conforme a la programación ajustada y a

los lineamientos definidos en los comités de seguimiento con la interventoría y la supervisión del contrato.

En el periodo evaluado se ejecutaron actividades preliminares, cielo rasos e instalaciones eléctricas en las áreas de Consejo de Estado, Corte Suprema y Corte Constitucional. Estas intervenciones permitieron avanzar en la adecuación técnica de espacios conforme a las necesidades operativas definidas por la entidad.

Con corte al presente informe, el proyecto presenta un **avance programado acumulado del 12,03%** y un **avance ejecutado acumulado del 61,02%** , evidenciando un comportamiento favorable frente a la meta reprogramada para el periodo.

Ilustración 17. Gráfico de Avance Programado vs Ejecutado.



Fuente. *Informe Ejecutivo Semanal Rama Judicial Sede Halls.*

6.9. AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA – SEDE ANEXA

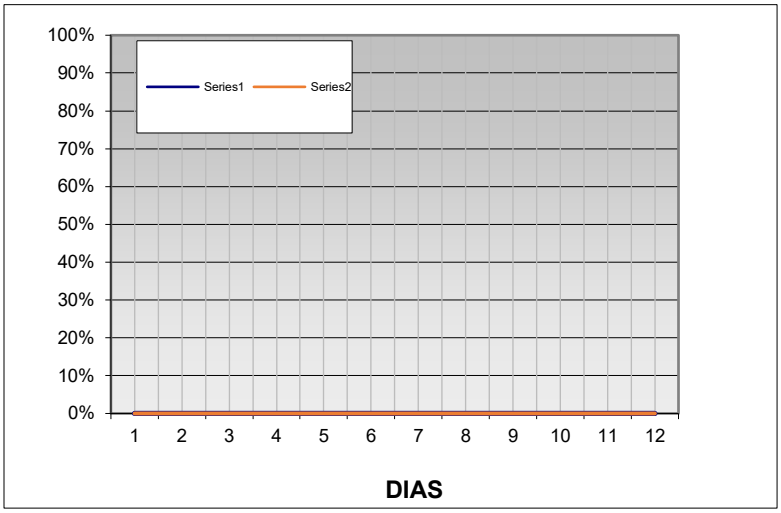
Durante el mes de enero de 2026 se desarrollaron actividades de carácter administrativo y técnico en la sede Anexa, orientadas a la consolidación y ajuste de la información necesaria para la ejecución del proyecto.

En el periodo evaluado se continuó con la gestión administrativa para la actualización de memorias de cálculo, balances, memorias de cantidades, planos, diseños y programación proyectada, como resultado del diagnóstico preliminar remitido.

Con corte al presente informe, el proyecto presenta un avance programado acumulado del 0 % y un avance ejecutado acumulado del 0 %, en razón a que durante el periodo se adelantaron actividades de carácter técnico-administrativo y operativas, sin embargo, a la fecha, no se cuenta con un valor de inversión avalado por las partes para el frente de obra, condición necesaria para la estructuración y validación del cronograma base. Conforme a lo establecido en el modificatorio contractual, una vez se formalice dicho valor se procederá con la elaboración y presentación del cronograma correspondiente, a partir del cual se reflejarán los avances porcentuales del proyecto. Finalmente, se deja

constancia de que a la fecha no se ha realizado la visita para el diligenciamiento de las actas de vecindad.

Ilustración 18. Gráfico de Avance Programado vs Ejecutado.



Fuente. *Informe Ejecutivo Mensual Rama Judicial*

7. CORTE DE OBRA

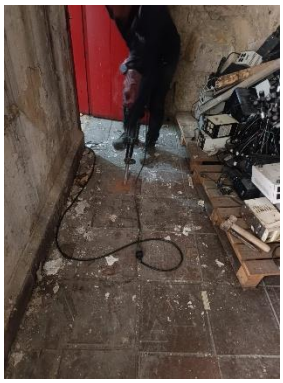
De acuerdo a los avances reportados, en el capítulo 6 se presenta a continuación el cuadro resumen de cortes y facturas de cobro:

Corte numero	Numero de factura	Fecha factura	Fecha pago	Total, valor amortizado	Valor a pagar presente acta	Total, con IVA o AIU
1	CCAP1	12/12/2025	no presenta	$ 6.932.108,32	$ 14.730.730,19	$ 21.505.368,97
	CCAP2	12/12/2025	no presenta	$ 32.000.000,00	$ 68.000.000,00	$ 100.000.000,00
2	CCAP3	Pendiente	no presenta	$ 46.769.758,11	$ 99.385.735,97	$ 146.155.494,08
	CCAP4	Pendiente	no presenta	$ 33.177.117,31	$ 70.501.374,29	$ 103.678.491,60
3	CCAP5	Pendiente	no presenta	$ 5.929.961,31	$ 12.601.167,76	$ 18.531.129,07
	CCAP6	Pendiente	no presenta	$ 30.214.445,33	$ 64.205.696,31	$ 94.420.141,64

Durante el periodo comprendido entre el 1 y el 31 de enero, se presentó certificación mediante la cual se informa que no se efectuará cobro por las actividades ejecutadas en dicho lapso, las cuales serán acumuladas e incluidas en el cobro correspondiente al periodo del 1 al 28 de febrero.

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

8.1 REGISTRO FOTOGRÁFICO SEDE CALLE 1ª:

	
Ilustración 34. Sede Calle 1, demolicion de placa - (cuarto anexo a baño existente)	*Ilustración 35. Sede Calle 1, Relleno regata tuberia (caseta de vigilancia)*

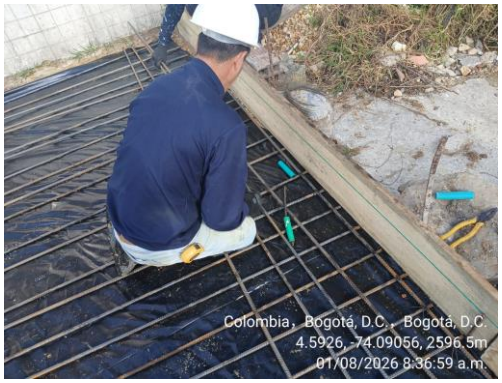
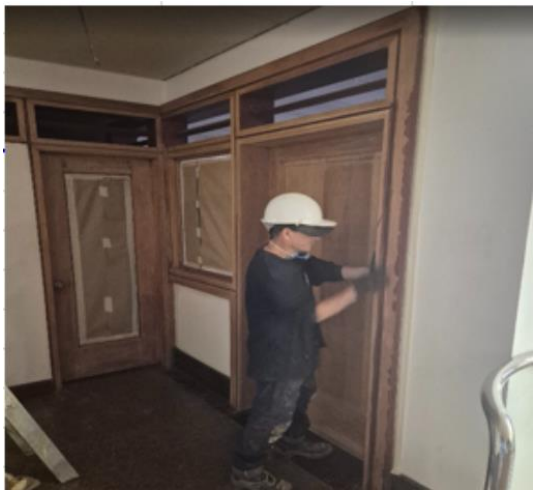
	
Ilustración 36. Sede Calle 1, instalación sanitaria (caseta de vigilancia)	*Ilustración 37. Sede Calle 1, Armado de refuerzo en acero figurado para placa (caseta de vigilancia)*
	
Ilustración 38. Sede Calle 1, Instalaciones hidrosanitarias (zona caseta vigilancia)	*Ilustración 39. Sede Calle 1, reforma de Caja de inspeccion domiciliaria (zona caseta vigilancia)*
	

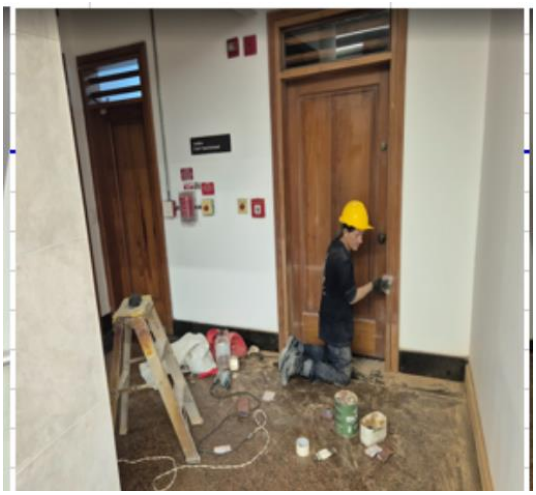
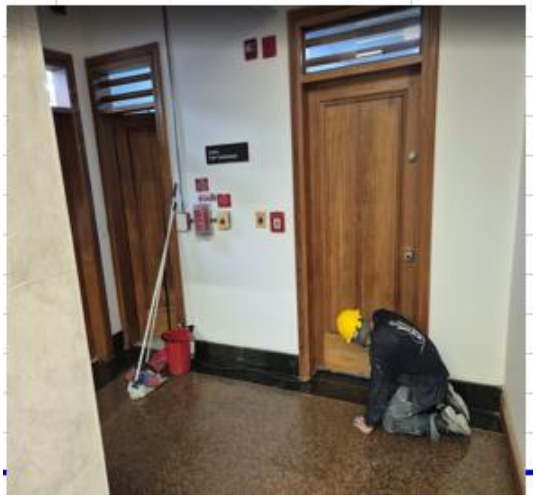
Ilustración 40. Sede Calle 1, Caja de inspeccion caseta (zona caseta vigilancia)	*Ilustración 41. Sede Calle 1, relleno en zonas de intervencion sanitaria (Baño existente, sendero exterior y cuarto anexo)*
 	
Ilustración 42. Sede Calle 1, instalación malla electrosoldada(Baño existente, sendero exterior y cuarto anexo)	*Ilustración 43. Sede Calle 1, instalación geotextil (zanja tubería caseta de vigilancia)*
	 
Ilustración 44. Sede Calle 1, conexión hidraulica nueva a existente (zanja tubería caseta de vigilancia)	*Ilustración 45. Sede Calle 1, prueba de estanqueidad red sanitaria (caseta de vigilancia)*

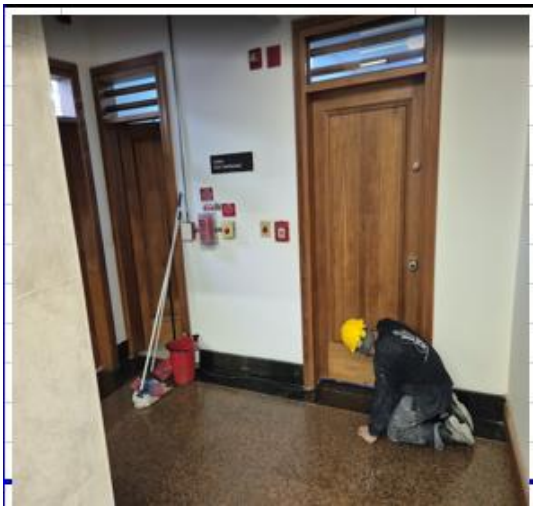
	
Ilustración 46. Sede Calle 1, prueba de presion red hodraulica (caseta de vigilancia)	*Ilustración 47. Sede Calle 1, demolicion de placa faltante (acceso porton)*

8.2 REGISTRO FOTOGRÁFICO SEDE CALLE 73:

	
Mantenimiento de carpintería en madera - hall corte suprema	*Mantenimiento de carpintería en madera - hall corte suprema*

 *Mantenimiento de carpintería en madera - hall consejo de estado*	 *Mantenimiento de carpintería en madera - hall consejo de estado*
 *Mantenimiento de carpintería en madera - hall corte suprema*	 *Mantenimiento de carpintería en madera - hall consejo de estado*

 *Mantenimiento de carpintería en madera - hall corte constitucional*	 *Mantenimiento de carpintería en madera - hall corte constitucional*
 *Mantenimiento de carpintería en madera - hall corte constitucional*	 *Mantenimiento de carpintería en madera - hall corte constitucional*

 *Mantenimiento de carpintería en madera - hall consejo de estado*	 *Mantenimiento de carpintería en madera - hall corte suprema*
 *Mantenimiento de carpintería en madera - hall corte constitucional*	 *Mantenimiento de carpintería en madera - hall corte constitucional*

 *Mantenimiento de carpintería en madera - hall consejo de estado*	 *Mantenimiento de carpintería en madera - hall corte suprema*
 *Mantenimiento de carpintería en madera - hall corte constitucional*	 *Mantenimiento de carpintería en madera - hall corte constitucional*

	
Mantenimiento de carpintería en madera - hall consejo de estado	*Mantenimiento de carpinteria en madera - hall corte suprema*

	
Ilustración 19. Sede calle 73 Piso 2, Resanes en techos	*Ilustración 20. Sede calle 73 Piso 2, pintura en muros*
	
Ilustración 21. Sede calle 73 Piso 2, Instalación de estructura para cielo raso	*Ilustración 22. Sede calle 73 Piso 2, Masillado de muros en drywall*

	
Ilustración 23. Sede calle 73 Piso 2, resanes en muros	*Ilustración 24. Sede calle 73 Piso 2, pintura en techos*
	
Ilustración 25. Sede calle 73 Piso 6, Instalación de tubería EMT para alumbrado	*Ilustración 26. Sede calle 73 Piso 6, , Instalación de tubería EMT para alumbrado*

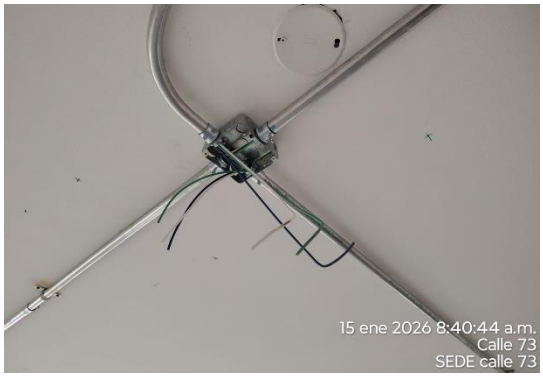
	
Ilustración 27. Sede calle 73 Piso 6, Regata en muros para interruptor	*Ilustración 28. Sede calle 73 Piso 6, Instalación de cableado #12 para alumbrado*
	
Ilustración 29. Sede calle 73 Piso 3, Desmonte de puertas y divisiones de vidrio	*Ilustración 30. Sede calle 73 Piso 6, Instalación de cableado para interruptor*



Ilustración 31. Sede Calle 73 Piso 3, desmonte de piso laminado existente



Ilustración 32. Sede Calle 73, Piso 6; lijado



Ilustración 33. Sede Calle 73, Piso 2, Masillado muros drywall

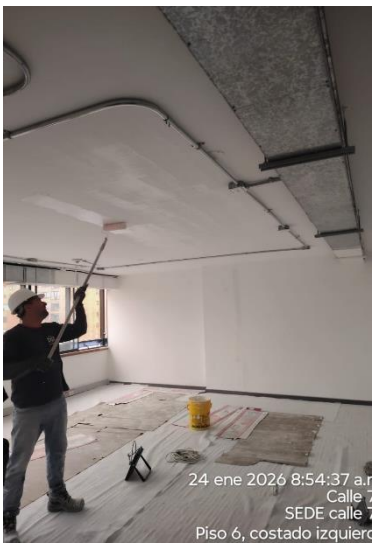


Ilustración 34. Sede Calle 73, Piso 6, Pintura en techo

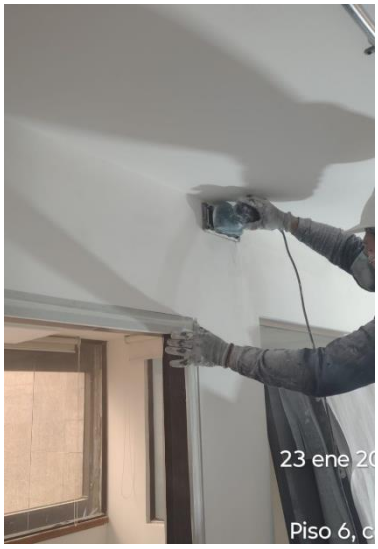


Ilustración 35. Sede Calle 73, Piso 6, Lijado estuco

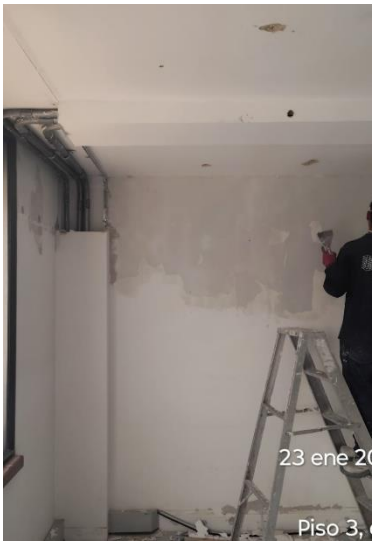


Ilustración 36. Sede Calle 73, Piso 3, Estucado en muro



Ilustración 33. Sede Calle 73, Piso 3, Limpieza y aseo general



Ilustración 34. Sede Calle 73, Piso 3, Escarificación de pintura y estuco existente deteriorado

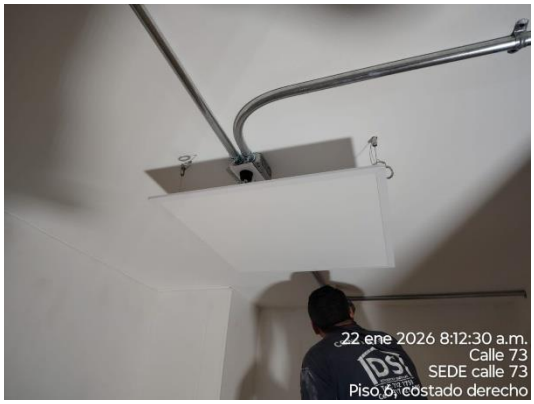
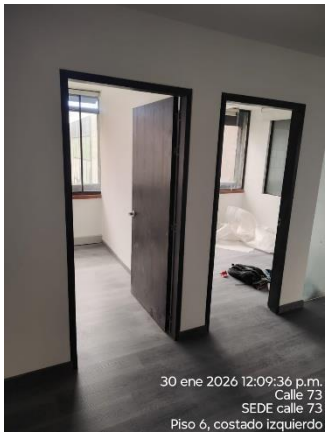
	
Ilustración 35. Sede Calle 73, Piso 6, Instalacion de luminarias 60x60	*Ilustración 36. Sede Calle 73, Piso 6, Instalacion de luminarias 60x60*
	
Ilustración 37. Sede Calle 73, Piso , Pintura en muros	*Ilustración 38. Sede Calle 73, Piso 6, Detallado pintura*

	
Ilustración 39. Sede Calle 73, Piso 2, masillado en muros drywall	*Ilustración 40. Sede Calle 73, Piso 2, masillado muros drywall*
	
Ilustración 41. Sede Calle 73, Piso 6, Instalación de guarda escobas PVC	*Ilustración 42. Sede Calle 73, Piso 2, Pintura en muros*

	
Ilustración 43. Sede Calle 73, Piso 2, Masillado de regata para interruptor	*Ilustración 44. Sede Calle 73, Piso 6, Ajuste de puertas*
	
Ilustración 45. Sede Calle 73, Piso 6, ajuste de puertas	*Ilustración 46. Sede Calle 73, Piso 2, Pintura en techos*

8.3. REGISTRO FOTOGRÁFICO SEDE CALLE 18:

<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Ilustración 37. Sede calle 18 Parqueadero, revisión de perfiles metálicos para estructura</td><td>Ilustración 38. Sede calle 18 Parqueadero, revisión de perfiles metálicos para estructura</td></tr>
<tr><td>
</td><td></td></tr>
<tr><td>Ilustración 39. Sede calle 18 Parqueadero, revisión de cajas existentes para conexión aguas de lluvia y sanitaria</td><td>Ilustración 40. Sede calle 18 Parqueadero, revisión de cajas existentes para conexión aguas de lluvia</td></tr>
</table>

	
Ilustración 41. Sede calle 18, revisión de tablero para conexión del sistema de iluminación parqueadero	*Ilustración 42. Sede calle 18, revisión de espacio para instalación de división piso a techo, oficina archivo, piso 2*
	
Ilustración 43. Sede calle 18, revisión para mantenimiento y cambio de canal agua de lluvia en fachada.	*Ilustración 44. Sede calle 18, revisión para mantenimiento y cambio de canal agua de lluvia en fachada.*

8.4. REGISTRO FOTOGRÁFICO SEDE PALACIO DE JUSTICIA (RECEPCION):



Ilustración 48. Sede Palacio Recepcion, desmonte de cielo raso



Ilustración 49. Sede Palacio Recepcion, Desmonte de lamparas



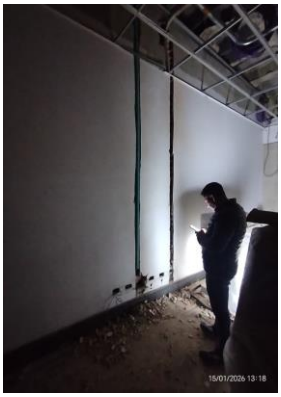
Ilustración 50. Sede Palacio Recepcion, Corte en muro



Ilustración 51. Sede Palacio Recepcion, cerramiento provisional





Ilustración 52. Sede Palacio Recepcion, demolicion muro mamposteria	*Ilustración 53. Sede Palacio Recepcion, instalación parcial tubería emt 3/4"*
	
Ilustración 54. Sede Palacio Recepcion, instalación parcial tubería emt 2" (TORNIQUETES)	*Ilustración 55. Sede Palacio Recepcion, Estructuracion de cielo raso nuevo*
	
Ilustración 56. Sede Palacio Recepcion, apertura vano de puerta proyectada	*Ilustración 57. Sede Palacio Recepcion, regatas en muro para instalacionde tubería (torniquetes)*

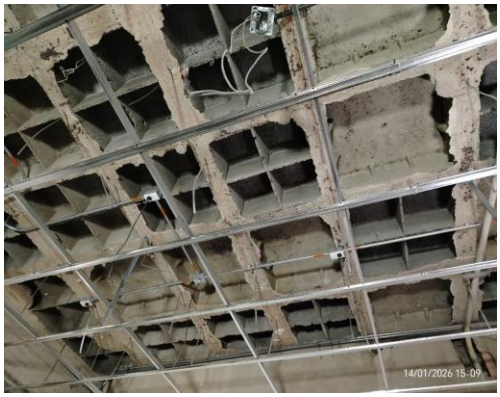
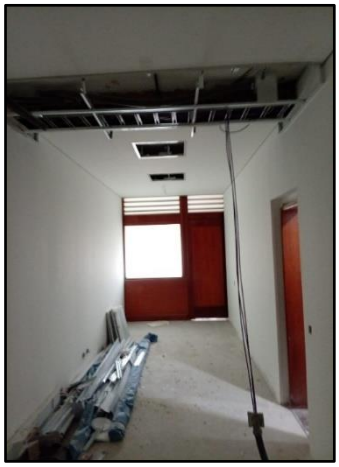
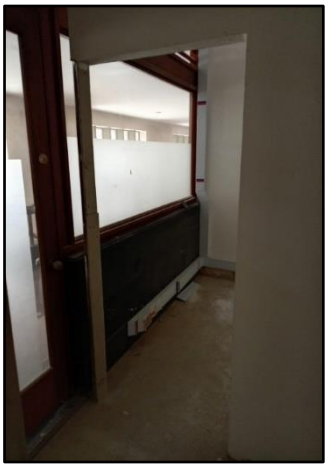
	
Ilustración 58. Sede Palacio Recepcion, Instalación tubería pvc 2" (torniquetes)	*Ilustración 59. Sede Palacio Recepcion, instalación tubería emt 1" (cajero automatico)*
	
Ilustración 60. Sede Palacio Recepcion, Instalación parcial de cielo raso	*Ilustración 61. Sede Palacio Recepcion, Demolicion de guardaescoba (torniquetes)*
	

Ilustración 62. Sede Palacio Recepcion,)Regata para tuberia tv	*Ilustración 63. Sede Palacio Recepcion, Resane estuco en muros*
	
Ilustración 64. Sede Palacio Recepcion, aplicación hasta 2 manos de pintura	*Ilustración 65. Sede Palacio Recepcion, Instalación caja de paso*
	
Ilustración 66. Sede Palacio Recepcion, Instalación tubería coraza 2" (botonera)	*Ilustración 67. Sede Palacio Recepcion, Instalación caja de paso*

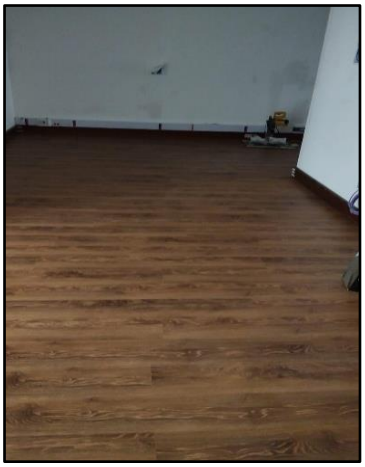
8.5. REGISTRO FOTOGRÁFICO SEDE PALACIO DE JUSTICIA – OFICINA COMUNICACIONES:

Tabla 14. Registro fotográfico periodo enero frente oficina comunicaciones

	
Aplicación de pintura en cielo raso y muros	*Aplicación de pintura en cielo raso y muros*
	
Instalación de Canaleta metálica 12x5 cm para redes eléctricas y de datos.	*Finalización de instalación de frescasa en ajuste de ventana de emisora*

	
Apertura de vano, refuerzo de vano e instalación de marco de luminaria 60x60	*Instalación de luminarias 60x60*
	
Instalación de luminarias 60x60	*Instalación de piso laminado*

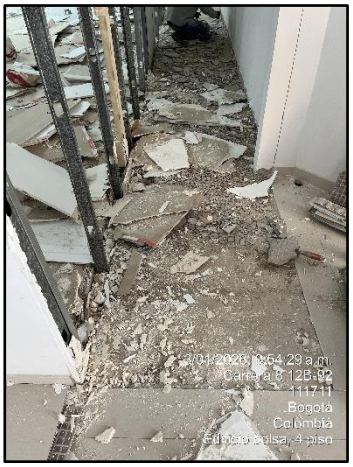
	
Instalación de divisiones media altura	*Regata e instalación de tubería PVC Conduit para mesa de reuniones*
	
Instalación de luminarias 60x60	*Instalación Piso laminado tipo SPC con recubrimiento vinílico protegido 4mm + 1mm, de alta resistencia al tráfico comercial, incluye reforzamiento en polietileno.*

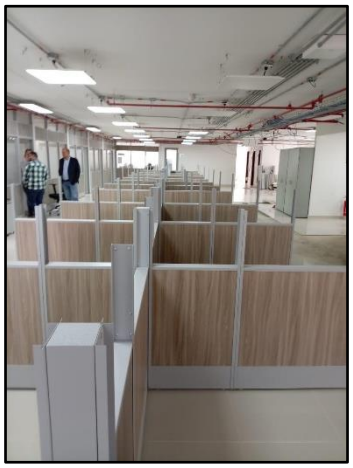
	
Instalación Piso laminado tipo SPC con recubrimiento vinilico protegido 4mm + 1mm, de alta resistencia al tráfico comercial, incluye reforzamiento en polietileno.	*Refuerzo de vanos de luminarias e instalación de marcos en aluminio.*

8.6. REGISTRO FOTOGRÁFICO SEDE EDIFICIO BOLSA

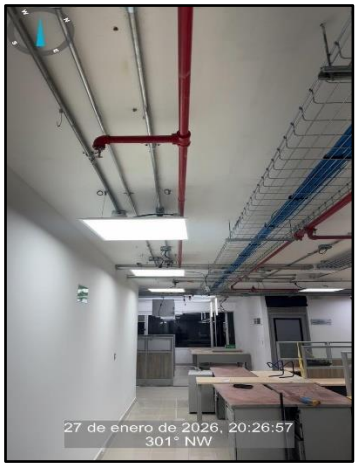
Tabla 15. Registro fotográfico periodo enero frente oficina comunicaciones

	
Instalación de porcelanato 60x60.	*Emboquillado de porcelanato 60x60.*

	
Emboquillado de porcelanato 60x60.	*demolición de muros livianos perimetrales y de enchape tipo cerámico en piso.*
	
demolición de muros livianos perimetrales.	*Inicio de instalación de mobiliario tipo divisiones media altura.*

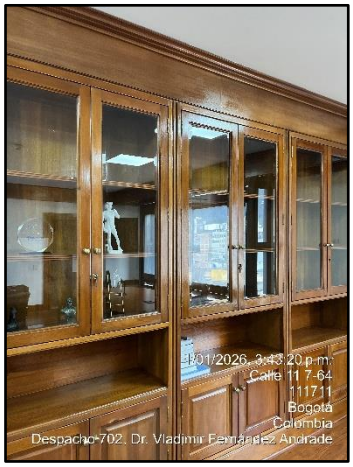
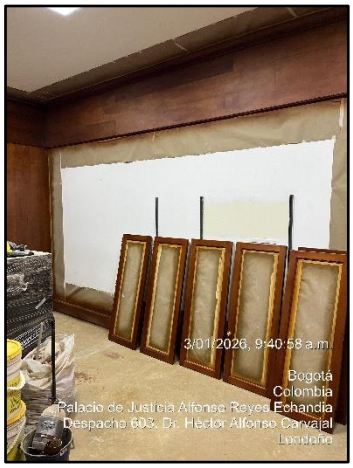
	
Fundida de alistado de piso en zona de cenefa.	*Ejecución de muro liviano en Drywall a dos caras con frescasa entre laminas.*
	
Instalación de mobiliario tipo divisiones media altura.	*Instalación de porcelanato 60x60.*

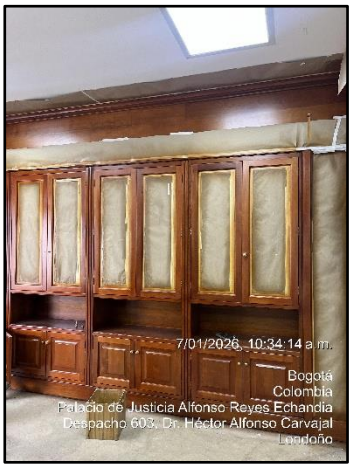
	
Masillado de muro liviano ejecutado.	*Emboquillado de porcelanato 60x60.*
	
Aplicación de pintura vinil tipo 1 en techo.	*Demolición parcial de muro liviano.*

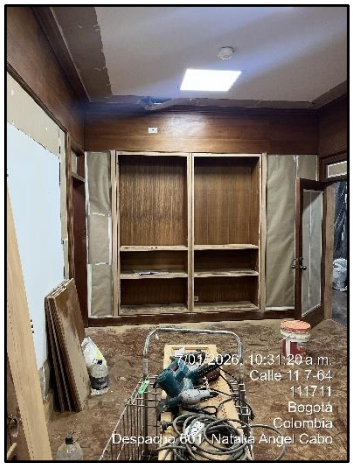
	
Suministro e instalación de luminarias panel LED 60x60.	*Reubicaciones de puntos eléctricos.*

8.7. REGISTRO FOTOGRÁFICO SEDE PALACIO DE JUSTICIA - DESPACHOS:

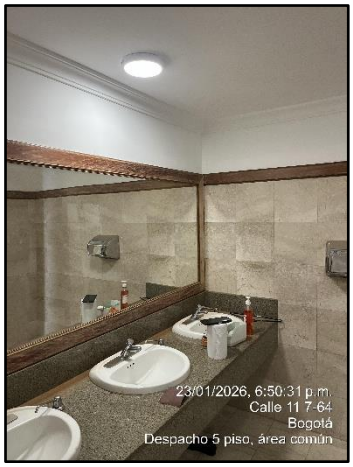
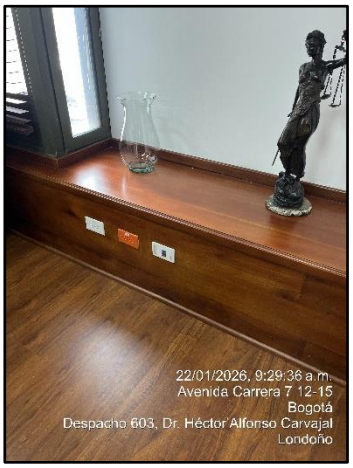
Tabla 16. Registro fotográfico periodo enero frente Despachos.

	
Finalización de actividades en despacho 702.	*Finalización de actividades en despacho 702.*
	
Aplicación de tintilla color similar al existente en despacho 603.	*Lijado y suavizado de cenefas en baños comunes del piso séptimo.*

	
Finalización de actividades en el despacho 701.	*Lijado y suavizado de cenefas en baños comunes del piso séptimo.*
	
Se realizan actividades de lijado y suavizado en elementos de madera en despacho 601.	*Se adelanta actividades de sellado de tintilla en elementos de madera en despacho 603.*

	
Se realizan actividades de titillado en color similar al existente en elementos de madera en despacho 601.	*Se realizan actividades de lijado y suavizado en fachada de madera en despacho 703.*
	
Se realizan actividades de lijado y suavizado en elementos de madera en baño de despacho 501.	*Se realiza instalación de piso laminado aprobado por Interventoría en despacho 502.*

	
Se realizan actividades de lijado y suavizado de zócalos en madera para áreas comunes.	*Se realiza instalación de piso laminado aprobado por Interventoría en despacho 601.*
	
Se realizan subsanaciones a observaciones realizadas por Interventoría y Entidad Contratante en despacho 701.	*Se realizan actividades de lijado y suavizado en elemento de antepecho en madera del despacho 502.*

	
Se realizan actividades de lijado y suavizado en cenefas en madera de baños del quinto piso.	*Se realizan actividades de lijado y suavizado en puertas en madera de baños del quinto piso.*
	
Finalización de actividades en el despacho 502.	*Finalización de actividades en el despacho 603.*

	
Finalización de actividades en el despacho 502.	*Finalización de actividades en el despacho 602.*
	
Finalización de actividades en el despacho 703.	*Finalización de actividades en el despacho 701.*

	
Finalización de actividades en área común quinto piso.	*Finalización de actividades en área común séptimo piso.*
	
Finalización de actividades en área común quinto piso.	*Finalización de actividades en área común quinto piso.*

	
Finalización de actividades en área común quinto piso.	*Finalización de actividades en área común quinto piso.*

8.8. REGISTRO FOTOGRÁFICO SEDE PALACIO DE JUSTICIA – SECRETARIA SECCION SEGUNDA:

Tabla 17. Registro fotográfico periodo enero frente secretaria sección segunda.

	
Inicio actividad de cielorraso, con instalación de perfilería liviana	*Finalización de demolición de piso enchapada y de desmonte de cielorraso*

	
Instalación de cortineros en fachadas de madera	*Instalación de tubería EMT ¾" y de conductores eléctricos*
	
Instalación de láminas de Drywall en cielorraso	*Inicio de masillado de cielorraso en juntas de dilatación*

	
Instalación de tubería EMT ¾" y de conductores eléctricos	*Instalación de perfilería liviana*
	
Demolición de muros de acuerdo con requerimiento de Entidad Contratante	*Ejecución de muro en Drywall doble cara e=0.12m y frescasa como aislante*

	
Instalación de láminas de Drywall en cielorraso	*Instalación de láminas de Drywall en cielorraso*
	
Instalación de láminas de Drywall en cielorraso	*Apertura de vanos para luminarias 60x60*

	
Instalación de dilataciones plásticas en z perimetralmente	*Aplicación de pintura tipo 1 en muros y cielorraso*

8.9. REGISTRO FOTOGRÁFICO SEDE COCINA PISO 9:

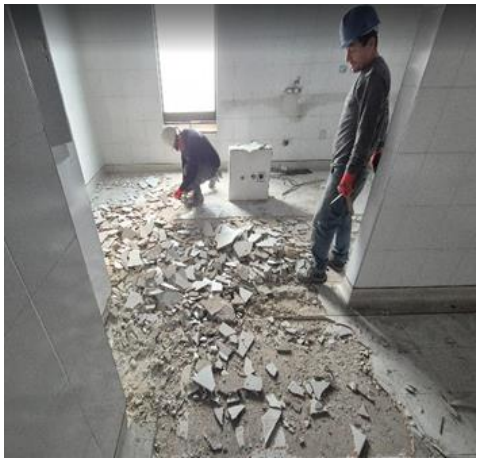
	
Ilustración 45. Sede cocina piso 9, Demolición de enchape de piso.	*Ilustración 46. Sede cocina piso 9, Demolición de muros existentes*

	
Ilustración 47. Sede cocina piso 9, Desmonte de puertas	*Ilustración 48. Sede cocina piso 9, Demolición de enchape sobre muros*

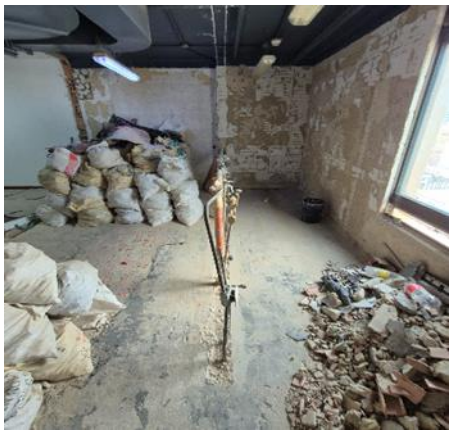
	
Ilustración 49. Sede cocina piso 9, Desmonte de enchape de pisos	*Ilustración 50. Sede cocina piso 9, Recolección de escombros*
	
Ilustración 51. Sede cocina piso 9, Demolición de muros en bloque	*Ilustración 52. Sede cocina piso 9, Desmonte de manto existente*

	
Ilustración 53. Sede cocina piso 9, Aplicación de pañete sobre muros	*Ilustración 54. Sede cocina piso 9, Aplicación de pañete sobre muros*
	
Ilustración 55. Sede cocina piso 9, Desmonte de salidas sanitarias e hidráulicas	*Ilustración 56. Sede cocina piso 9, Desmonte de luminarias*

	
Ilustración 57. Sede cocina piso 9, Desmonte de salidas eléctricas	*Ilustración 58. Sede cocina piso 9, Instalación de salidas hidrosanitarias*
	
Ilustración 59. Sede cocina piso 9, Construcción de regatas	*Ilustración 60. Sede cocina piso 9, Instalación de salidas hidrosanitarias*

	
Ilustración 61. Sede cocina piso 9, Instalación de salidas hidrosanitarias	*Ilustración 62. Sede cocina piso 9; Instalación de salidas hidrosanitarias*
	
Ilustración 63. Sede cocina piso 9, Demolición de alistado de pisos	*Ilustración 64. Sede cocina piso 9, Demolición de media caña*

	
Ilustración 65. Sede cocina piso 9, Demolición de muros	*Ilustración 66. Sede cocina piso 9, Demolición de alistados*

8.10. REGISTRO FOTOGRÁFICO SEDE HALLS:



Ilustración 67. Sede Halls, instalación de salidas para iluminación - pasillo consejo de estado.



Ilustración 68. Sede Halls, instalación y nivelación estructura cielo raso - pasillo corte constitucional



Ilustración 69. Sede Halls, instalación de drywall para cielo raso - hall consejo superior



Ilustración 70. Sede Halls, Instalación de cielo raso - corte constitucional

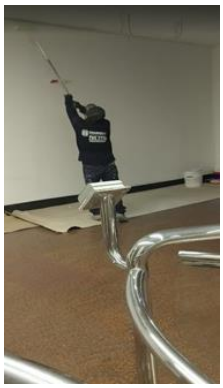
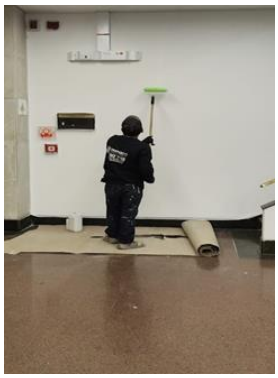
	
Ilustración 71. Sede Halls, instalación de drywall para cielo raso - hall consejo de estado	*Ilustración 72. Sede Halls, instalación de salidas eléctricas - corte constitucional*
	
Ilustración 73. Sede Halls, Aplicación de pintura sobre muro	*Ilustración 74. Sede Halls, Aplicación de pintura sobre muro*

	
Ilustración 75. Sede Halls, Pulida de piedra muñeca consejo de estado	*Ilustración 76. Sede Halls, Pulido de piedra muñeca consejo superior*
	
Ilustración 77. Sede Halls 6, Mantenimiento de carpintería en madera - hall corte suprema	*Ilustración 78. Sede Halls, , Mantenimiento de carpintería en madera - hall consejo de estado*

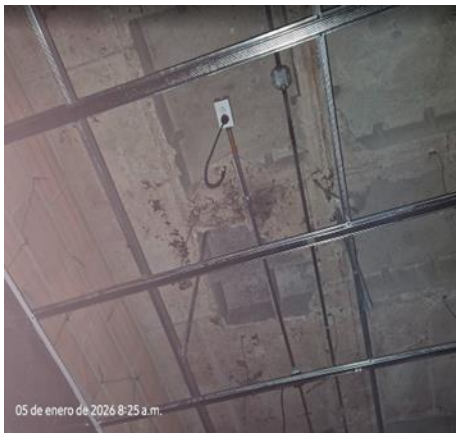
	
Ilustración 79. Sede Halls, instalación de salidas de iluminación y estructura cielo raso - pasillo corte suprema	*Ilustración 80. Sede Halls, Continuidad instalación de salidas para iluminación - pasillo consejo de estado*
	
Ilustración 81. Sede Halls 3, instalación red eléctrica - consejo superior	*Ilustración 82. Sede Halls, instalación de estructura para cielo raso- pasillo consejo superior*

	
Ilustración 83. Sede Halls, instalación de cielo raso - consejo superior	*Ilustración 84. Sede Halls; I aplicación de masilla para cielo raso - Hall corte suprema*
	
Ilustración 85. SedeHalls, Lijado de cielo raso - Hall consejo superior	*Ilustración 86. Sede Halls, Pulido de piedra muñeca corte suprema*

	
Ilustración 87. Sede Halls, Pulido de piedra muñeca consejo superior	*Ilustración 88. Sede Halls, Mantenimiento de carpintería en madera - hall corte constitucional*

8.11. REGISTRO FOTOGRÁFICO SEDE ANEXA:

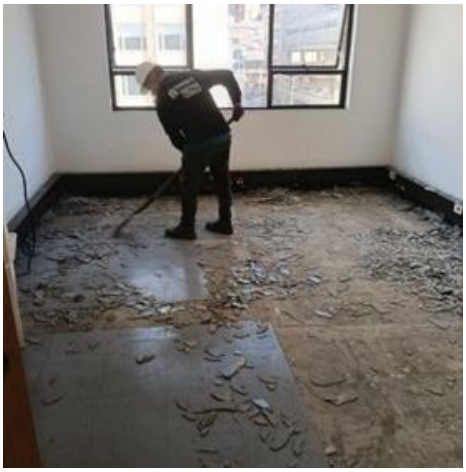


Ilustración 89. Sede Anexa – Demolición de piso porcelanato piso 4



Ilustración 90. Sede Anexa - Reparación y estuco en techos existentes en piso 6

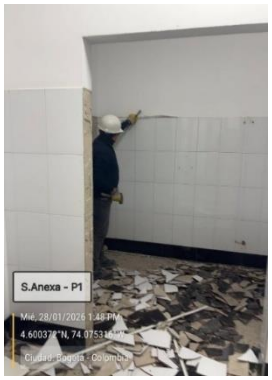
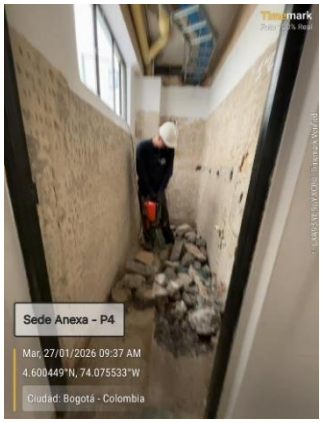
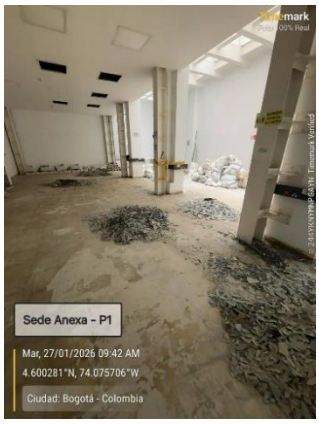
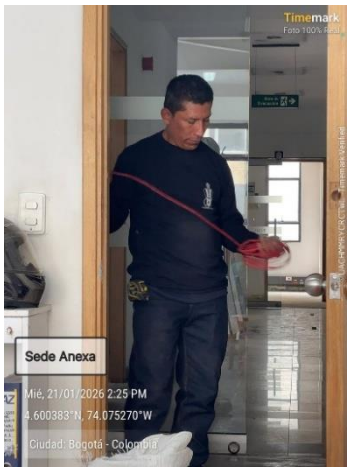


Ilustración 91. Sede Anexa - Desmonte de guardaescobas en oficinas y hall 1 y 3 de piso 3



Ilustración 92. Sede Anexa - Demolición de piso vinilo y piso en porcelanato de oficinas y halls de piso 2 y 3

	
Ilustración 93. Sede Anexa - Demolición cielo raso drywall de cocineta y baños de piso 3	*Ilustración 94. Sede Anexa - Resane de techos en piso 5 y 6*
	
Ilustración 95. Sede Anexa - Escarificado de pañetes en baños y cocineta de piso 2 y 3	*Ilustración 96. Sede Anexa - Pañetado de muros de baños desde el piso 2 a 7 y cocineta de piso 7.*

	
Ilustración 97. Sede Anexa - Demolición de piso y muro enchapado de Sala lactancia y Baño de hombres en el primer piso.	*Ilustración 98. Sede Anexa - Demolición de afinado de piso en cocineta en piso 2 al 6*
	
Ilustración 99. Sede Anexa - Demolición de piso vinilo en Hall 1, oficinas de piso 2 costado oriental y Relatorias de primer piso	*Ilustración 100. Desmonte de cableado y tuberías de detección de incendios*

9. CONCLUSIONES

Durante el periodo evaluado se evidenció un desarrollo satisfactorio de las actividades contractuales, con avances significativos en los frentes de obra habilitados y cumplimiento de los objetivos técnicos y operativos establecidos. Las intervenciones ejecutadas abarcaron componentes de obra civil, instalaciones eléctricas, telecomunicaciones, carpintería y acabados arquitectónicos, permitiendo consolidar la adecuación funcional y mejora de los espacios intervenidos.

Las actividades se desarrollaron conforme a las especificaciones técnicas contractuales, diseños aprobados y lineamientos de la entidad contratante e interventoría, garantizando condiciones de calidad y cumplimiento normativo, en especial en lo relacionado con el RETIE y RETILAP para las instalaciones eléctricas.

Se destaca la optimización de las condiciones funcionales, estéticas y operativas de las áreas intervenidas, así como la adecuada articulación entre las diferentes especialidades involucradas. De igual forma, se ejecutaron actividades de mantenimiento y conservación de elementos existentes, particularmente en carpintería en madera, asegurando su recuperación funcional y uniformidad estética.

Durante el periodo se realizó la entrega parcial de varios frentes de obra, una vez verificado el cumplimiento de las condiciones técnicas, de acabado y limpieza, trasladando su custodia a la interventoría y/o entidad contratante para su correspondiente control.

Así mismo, se evidenció avance en la adecuación de la infraestructura técnica, incluyendo redes eléctricas y de telecomunicaciones, lo cual permite garantizar la operatividad de los espacios intervenidos conforme a los requerimientos institucionales.

En términos generales, el proyecto se ha ejecutado bajo criterios de planeación, control de calidad, seguridad, orden y limpieza, manteniendo una adecuada coordinación entre el contratista, la interventoría y la entidad contratante.

Finalmente, el balance del periodo es satisfactorio, en tanto se lograron consolidar avances en los frentes activos y generar las condiciones técnicas y operativas necesarias para asegurar la continuidad del proyecto conforme a la programación y a los lineamientos contractuales establecidos.

Daniel Pinzón	**Ricardo Mansilla**
Director de obra	**director de interventoría**
Consorcio CAPABRI Rama Judicial BIC	**TOTALL Corporación SAS**
Contratista	**interventoría**