DTDP
**202532500406221**
Información Pública
Al responder cite este número

Bogotá D.C., Abril 14 de 2025

**Ingeniero**
**VLADIMIR POLO PAZ**
DIRECTOR DE PROYECTO
JESAK SAS
KR 7 156 OF 1805
110131
interdemoliciones1736@gmail.com
Bogotá - Bogotá DC

**REF:** Respuesta Radicado IDU 202552600283982 - Informe Mensual Social No. 17 Versión Inicial del contrato IDU 1731-2022 - Contrato IDU 1736 2022

Respetado Ingeniero Polo, reciba un cordial saludo,

En atención a la comunicación radicada con el número que se cita en la referencia, mediante la cual, en desarrollo del contrato de interventoría IDU-1736-2022 remite el Informe Mensual Social N° 17 Versión inicial del contrato de obra IDU 1731-2022, correspondiente al período comprendido entre el 1 y el 31 de enero de 2025, amablemente me permito informar que se da aprobación al mismo, de conformidad con el Manual de interventoría y/o Supervisión de Contratos del IDU y de los lineamientos del Capítulo 2 del documento “Especificaciones Técnicas de Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica” del Instituto de Desarrollo Urbano.

Lo anterior, no exime a la interventoría de su responsabilidad de efectuar las verificaciones de la información enviada o de atender los requerimientos que se deriven de las dinámicas del proyecto y que puedan ser solicitados por la Entidad.

Cordialmente,

**ADRIANA DEL PILAR COLLAZOS SÁENZ**
Directora Técnica de Predios
Firma mecánica generada el 14-04-2025 07:57:23 PM autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

*Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web*
*https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia*
*Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.*



Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-07_V16

JESAK
NIT. 901320986-8

JSK-IDU-**1736**-770

Bogotá D.C. 24 de febrero de 2025

Señores
**INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU**
**Atn: ADRIANA DEL PILAR COLLAZOS SAENZ**
Directora Técnica de predios
Ciudad

**Ref. Contrato 1736 de 2022** - "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C".

**Asunto:** Radicación Informe mensual social N° 17

Cordial saludo.

En cumplimiento de las obligaciones contractuales como interventoría del contrato de la referencia, y dando cumplimiento a las obligaciones contractuales definidas en los documentos que hacen parte integral del contrato de obra pública e interventoría, nos permitimos remitir para su revisión y aprobación EL INFORME MENSUAL SOCIAL No 17, dicho documento presenta el seguimiento que se realizó en el área de gestión social así como el acompañamiento y verificación a las actividades contempladas en el Plan gestión social, propuesto por la firma contratista.

Cordialmente,



**VLADIMIR POLO PAZ**
Director del Proyecto

C.C: Oficina
Elaboró: Maritza Ibáñez – Trabajadora Social
Anexo: 286 Folios

**Contrato 1736 de 2022**

**"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C".**

# INFORME MENSUAL SOCIAL No 17

Bogotá D.C., febrero de 2025

# PLAN DE ACCIÓN PARA EL DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA

## Control de Versiones

| Versión | Fecha | Descripción Modificación | Folios |
|---|---|---|---|
| 0 | 07/02/2025 | Versión Inicial | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

## Estado de revisión y aprobación

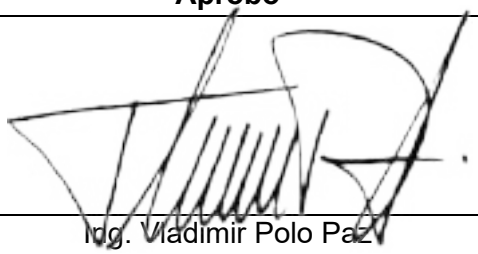
| Validó | Aprobó |
|---|---|
|  |  |
| Maritza Ibáñez Guzmán | Ing. Vladimir Polo Paz |
| Profesional Social de interventoría | Director de interventoría |

**TABLA DE CONTENIDO**

1. INTRODUCCIÓN ..... 6
2. OBJETIVOS ..... 7
2.1. Objetivo General ..... 7
3. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO ..... 8
**3.1. Contratante y Contratista** ..... 8
**ENTIDAD CONTRATANTE** ..... 8
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU. ..... 8
**INTERVENTOR** ..... 8
JESAK S.A.S. ..... 8
**CONTRATISTA** ..... 8
UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022 ..... 8
**3.2. Datos generales del contrato de obra** ..... 8
**3.3. Datos generales del contrato de interventoría** ..... 8
**3.4. Localización General** ..... 9
**3.5. Normatividad y documentos de Referencia** ..... 9
4. RESPONSABLES ..... 10
**4.1. Organización de la Interventoría** ..... 10
5. LÍNEA ESTRATÉGICA DE DIALOGO CIUDADANO ..... 11
**5.1. Programa De Servicio A La Ciudadanía** ..... 11
- Punto IDU virtual ..... 11
- Protocolo de Servicio a la Ciudadanía ..... 12
- Recorridos Urbanos ..... 14
- Atención a veedurías Ciudadanas ..... 16

**5.2. Programa De Dialogo Y Participación Ciudadana** ..... 16
- Reunión de inicio ..... 17
- Reunión de finalización: ..... 17
- Reuniones informativas extraordinarias: ..... 17

**5.3. PROGRAMA ACOMPAÑAMIENTO ACTIVIDADES TÉCNICAS** ..... 17

- Actas de vecindad de inicio ..... 17
- Actas de vecindad de cierre ..... 17
- Actas de compromiso ..... 18

**5.4. PROGRAMA DE CULTURA CIUDADANA** ..... 18

- Acciones De Formación A Empleados De Obra ..... 19

**5.5. PROGRAMA DE GOBERNANZA PARA LA MOVILIDAD** ..... 19

- Articulaciones interinstitucionales ..... 19
- Población Vulnerable ..... 19
- Mano de Obra No Calificada de la Localidad ..... 19

**5.6. LÍNEA ESTRATÉGICA: COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA** ..... 20

- Piezas informativas ..... 20
- Puntos satélites de información ..... 22
- Vallas moviles ..... 22

6. SEGUIMIENTO DE LA INTERVENTORIA ..... 23

**6.1. Lista de chequeo** ..... 23

**6.2. Informes de Gestión** ..... 23

- Informe semanal. ..... 23
- Informe mensual. ..... 24
- Inspección de Campo. ..... 24
- Comités Integrales. ..... 24

7. CONCLUSIONES ..... 27

## ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1: Datos generales del contrato de obra ..... 8
Tabla 2: Datos contrato de interventoría ..... 8
Tabla 3: Personal mínimo ..... 10
Tabla 4: Respuestas a Derechos de petición ..... 12
Tabla 5: Recorridos urbanos ..... 15
Tabla 6: Acta de vecindad de inicio ..... 17
Tabla 7: Actas de vecindad de cierre ..... 18
Tabla 8: Generación De Empleo / Contrato De Obra ..... 20
Tabla 9: Volantes entregados ..... 21
Tabla 10: Calificaciones de Listas de chequeo ..... 23
Tabla 11: Informes semanales remitidos ..... 24
Tabla 12: comités integrales ..... 25

## ÍNDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1: Organigrama De La Interventoría ..... 10

## ÍNDICE DE ANEXOS

Anexo 1: Oficios de respuesta de Derechos de petición ..... 13
Anexo 2: Acta de verificación de punto PAC ..... 14
Anexo 3: Actas de recorridos realizados ..... 16
Anexo 4: Oficio de aprobación de actas de vecindad ..... 18
Anexo 5: correo de aprobación de piezas de comunicación entregadas ..... 21
Anexo 6: Lista de Chequeo ..... 23
Anexo 7: Informe mensual 17 de la firma contratista y oficio de aprobación del mismo ..... 24
Anexo 8: Oficio señora Milena Sanches ..... 26

# 1. INTRODUCCIÓN

En el marco del contrato IDU-1736-2022, cuyo propósito es la ejecución de la Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera, Legal, Social y de SST SGA para la demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de predios adquiridos por el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU) en Bogotá D.C., este informe mensual detalla las actividades realizadas durante el periodo comprendido entre el 1 y el 31 de enero de 2025. Estas actividades se enmarcan en el Plan de Acción para el Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica, el cual establece los lineamientos y estrategias necesarios para garantizar el cumplimiento de los objetivos contractuales, especialmente en lo referente a la gestión social y el servicio a la ciudadanía, tal como lo estipula la Resolución 002862 de 2020, que modifica el Manual de Interventoría del IDU.

Este documento recopila la gestión realizada por la interventoría en términos de monitoreo, verificación y validación de las actividades del contratista, asegurando el cumplimiento de los estándares establecidos en los documentos contractuales y normativos. Entre los temas abordados, se destacan el seguimiento a los puntos de atención al ciudadano (PAC), las reuniones de participación ciudadana, los recorridos urbanos, y la implementación de programas de divulgación y capacitación, los cuales son evaluados conforme a indicadores específicos de desempeño.

En este contexto, el informe mensual no solo busca cumplir con los requerimientos contractuales, sino también documentar el impacto positivo de las actividades realizadas, proporcionando evidencia sobre la interacción con la comunidad, la resolución de inquietudes, y el manejo responsable de los recursos asignados al proyecto.

# 2. OBJETIVOS

## 2.1. Objetivo General

Presentar el avance mensual de las actividades adelantadas por el área social en la etapa de ejecución del contrato y los registros correspondientes a cada una de las mismas, con el fin de dar cumplimiento al Documento de diálogo ciudadano y comunicación estratégica, y contribuir al desarrollo adecuado del contrato.

## 2.2. Objetivos específicos

- Presentar el seguimiento realizado por la interventoría a las actividades ejecutadas por el área de gestión social durante el tiempo comprendido del presente informe.
- Informar el desarrollo y cumplimiento de cada programa incluido en el Plan de dialogo ciudadano y comunicación estratégica y el seguimiento realizado por la interventoría.
- Entregar en medio físico los soportes de las actividades ejecutadas en cada uno de los programas realizados durante el tiempo comprendido del presente informe.
- Dar a conocer cada una de las actividades de seguimiento realizadas por la residente social de la firma interventoría a cada una de las actividades realizadas por la firma contratista.

# 3. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO

## 3.1. Contratante y Contratista

| | |
|---|---|
| **ENTIDAD CONTRATANTE** | INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU. |
| **INTERVENTOR** | JESAK S.A.S. |
| **CONTRATISTA** | UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022 |

## 3.2. Datos generales del contrato de obra

A continuación, se relacionan los datos básicos del contratista:

*Tabla 1: Datos generales del contrato de obra*

| **CONTRATO:** | **IDU 1731 de 2022** |
|---|---|
| **OBJETO:** | DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C. |
| **CONTRATISTA:** | UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022 |
| **DIRECCIÓN** | Carrera 70 F No. 125 B - 43 |
| **DIRECTOR OBRA** | Arquitecto Carlos Alberto Rodríguez |
| **RESIDENTE SOCIAL CONTRATISTA** | Trabajadora Social Andrea Viviana Niño Carrión |

## 3.3. Datos generales del contrato de interventoría

A continuación, se relacionan los datos básicos del contrato de interventoría.

*Tabla 2: Datos contrato de interventoría*

| **CONTRATO** | **IDU-1736 de 2022** |
|---|---|
| **OBJETO** | INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C". |
| **INTERVENTORÍA** | JESAK S.A.S. |

| | |
|---|---|
| **DIRECCIÓN** | CRA 7 No 156 – 68 oficina 1805 |
| **DIRECTOR DE INTERVENTORIA** | Ing. Vladimir Polo Paz |
| **PROFESIONAL SOCIAL DE LA INTERVENTORIA** | T.S. Maritza Ibáñez Guzmán |

### 3.4. Localización General

El proyecto se encuentra localizado en la ciudad de Bogotá D.C., abarca las (CORREDOR VERDE, CARRERA SEPTIMA, NQS, SUBA, KR 10, CL 26, AMÉRICAS, CARACAS, CL 80, PATIOS, PORTALES y PUENTES PEATONALES, ENTRE OTROS).

### 3.5. Normatividad y documentos de Referencia

Se realizará la supervisión del contrato desde el componente social, teniendo en cuenta documentación contractual y existente del IDU para la ejecución de los proyectos tales como:

- Contrato de obra
- Contrato de Interventoría
- Términos de Referencia
- Apéndice H Gestión Social
- Manual de Interventoría
- Guía de Gestión Social IDU
- Anexo Técnico Separable Interventoría

## 4. RESPONSABLES

Para la ejecución de las labores de la Interventoría correspondientes al contrato, se requerirá del siguiente personal profesional:

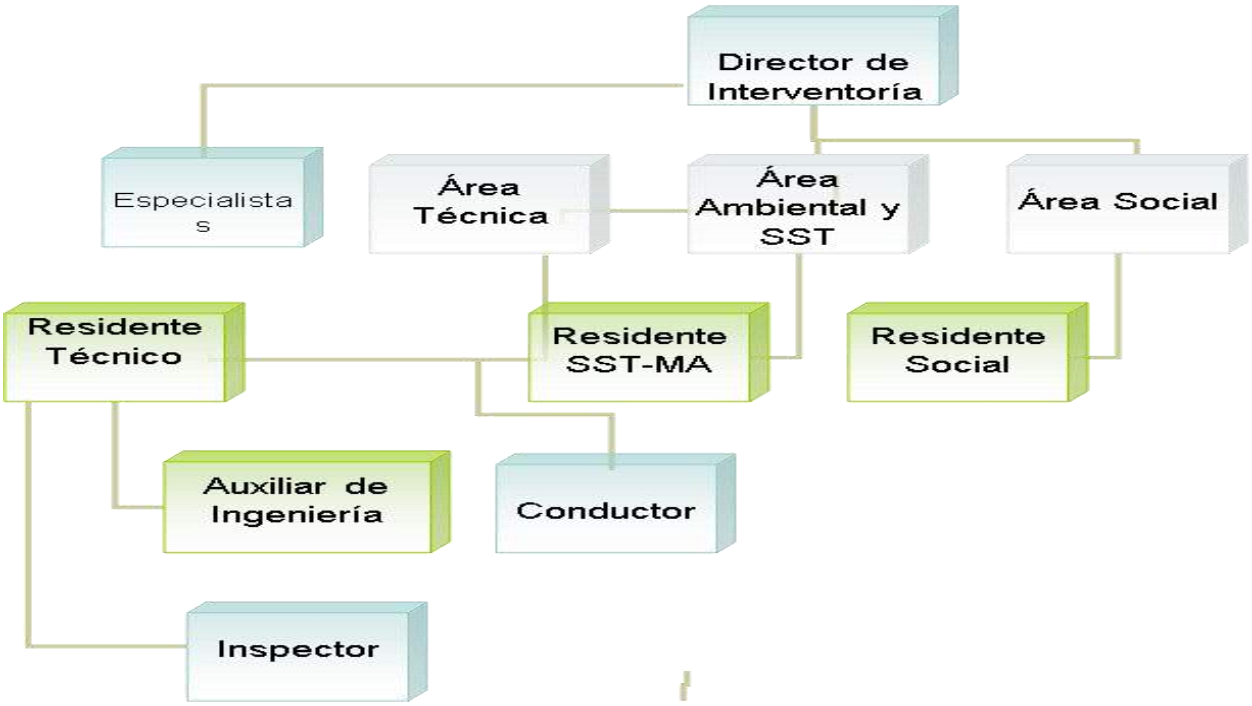
*Tabla 3: Personal mínimo*

| Dependencia | Profesión | Nombre | Porcentaje de dedicación |
|---|---|---|---|
| Contratista | Trabajadora Social | Andrea Viviana Niño Carrión | 100% |
| Interventoría | Trabajadora Social | Maritza Ibáñez Guzmán | 85% |

### 4.1. Organización de la Interventoría

El ejercicio de las funciones y responsabilidades de la Interventoría tiene una organización gerencial, basada en un equipo humano, compuesto por profesionales, requeridos por el Proyecto.

*Ilustración 1: Organigrama De La Interventoría*



## 5. LÍNEA ESTRATÉGICA DE DIALOGO CIUDADANO

La Interventoría realiza seguimiento a cada una de las actividades del Plan de Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica el cual se divide en 3 líneas estratégicas, que agrupan los programas y acciones enfocadas a maximizar los beneficios del proyecto y mitigar los impactos sociales producidos por el mismo, los cuales se mencionan a continuación:

### 5.1. Programa De Servicio A La Ciudadanía

Este programa busca crear un espacio entre las entidades involucradas en el desarrollo del contrato y la comunidad beneficiada del mismo con el fin de ser un puente de comunicación entre las partes, para esto es necesario que el contratista cumpla con ciertos requerimientos así:

- **Punto IDU virtual**

En el desarrollo del contrato se implementó un Punto IDU de manera virtual, según lo estipulado en el Apéndice H de gestión social, en el cual, para su adecuado funcionamiento el contratista estableció un sistema de atención al ciudadano en el que registra de manera ordenada y sistemática las PQRS que se reciban en el contrato.

La interventoría realizó seguimiento a la implementación del punto de atención al ciudadano en el cual se verifico:

**Horario**: 08:00 am a las 04:00 pm de lunes a viernes
**Ubicación**: Tv 112 B Bis No 64-69
**Línea de atención telefónica**: 3017404868/ 3026695068
**Correo electrónico**: 1731social@gmail.com

Con el fin de atender, gestionar y tramitar las solicitudes, peticiones, de la ciudadanía de manera eficaz, veraz y oportuna a la fecha de corte del presente informe se dio respuesta a cuatro (4) derechos de petición que la comunidad directamente presento ante IDU.

- **Protocolo de Servicio a la Ciudadanía**

En el tiempo comprendido del presente informe, la residente social de la firma contratista se ajustó a lo referenciado en el manual para la atención al ciudadano establecido por el IDU para brindar adecuado servicio a la población que requirió información del proyecto, por lo que, por medio de los canales de comunicación del proyecto, durante el periodo de reporte se recibió y se dio respuesta a la siguiente inquietud de la comunidad:

*Tabla 4: Respuestas a Derechos de petición*

| No | Fecha de recepción | Radicado | Nombre | Solicitud | Fecha de respuesta | Radicado de respuesta |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | 15/01/2025 | 202552600018042 | Jairo Hans Ruiz Abella | solicitó control de roedores en lote demolido Carrera 7 entre calles 50y 51 de Bogotá | 21/01/2025 | 202552600105762 |
| **2** | 05/11/2024 | 202452601884142 | Maria Jaramillo | el estado actual de su vivienda, ubicada en la Calle 1 Este #84c-97, localidad de Chapinero, Bogotá. | 22/01/2025 | 202552600091502 |
| **3** | 22/01/2025 | 202552600110892 | German González<br>Colegio San José | Indica que el predio adyacente a su vivienda es propiedad del IDU el cual esta deshabitado desde hace varios años, refiere que, sigue presentando humedad, en el muro donde se encuentran los contadores de la luz, lo cual ha provocado, desprendimiento de la pintura, malos olores.<br>El día 20 de enero del 2025, se recibe petición por parte de la Hermana Hilda Gómez rectora del | 24/01/2024 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Colegio San José, refiere que en numerosas ocasiones ha remitido comunicados a diferentes entidades del distrito, para el mantenimiento de esta vivienda deshabitada dado que le ha ocasionado varias situaciones en el plantel<br><br>el día 22 de enero del 2025 en conjunto a la profesional social de la interventoría con el fin de atender las dos solicitudes de manera formal. Se levantan actas de reuniones, con el fin de remitir al IDU para la evaluación de la demolición del predio deshabitado. | | |

*Anexo 1: Oficios de respuesta de Derechos de petición*

Con el fin de verificar que el Punto PAC cumple con los requerimientos del anexo H de plan de dialogo ciudadano se realizó visita al punto por parte de la interventoría en donde se verifico que cumple con los requerimientos contractuales.

*Registro Fotográfico 1*



*Anexo 2: Acta de verificación de punto PAC*

***Indicador.***

$$\frac{\textbf{Punto de atención virtual IDU instalado } \mathbf{1}}{\textbf{Punto de atención virtual IDU en funcionamiento } \mathbf{1}} = \mathbf{100\%}$$

$$\frac{\textbf{Número de manifestaciones PQRSD cerradas } \mathbf{0}}{\textbf{Número de manifestaciones PQRSD recibidas } \mathbf{5}} = \mathbf{80\%}$$

- **Recorridos Urbanos**

Los recorridos urbanos permiten identificar acciones que puedan afectar a la comunidad, minimizando situaciones que afecten el óptimo desarrollo de la obra.

Estos recorridos se programan en conjunto la profesional social de la firma contratista y de ser necesario con la supervisión de IDU, los recorridos realizados en este periodo son:

*Tabla 5: Recorridos urbanos*

| No. | Fecha | Motive | Barrio | Registro Fotográfico |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 9/01/2025 | Se realiza recorrido de obra en conjunto con interventoría social y técnica y residente técnico para verificar los trabajos que se deben realizar | San Cristóbal Norte |  |
| 2 | 14/01/2025 | Se realiza recorrido de obra en conjunto con interventoría social y técnica y residente técnico para verificar los trabajos que se deben realizar | Rocío |  |
| 3 | 16/01/2025 | Se realiza recorrido de obra en conjunto con interventoría social y técnica y residente técnico para verificar los trabajos que se deben realizar | San Cristóbal Norte |  |
| 4 | 22/01/2025 | Se realiza recorrido de obra en conjunto con interventoría social y técnica y residente técnico para verificar los trabajos que se deben realizar | Ricaurte |  |

| No. | Fecha | Motive | Barrio | Registro Fotográfico |
|---|---|---|---|---|
| | | | |  |

*Anexo 3: Actas de recorridos realizados*

***Indicador***

$$\frac{\textbf{No.De recorridos de obra realizados 4}}{\textbf{No de recorridos de obra requeridos 4}} = \mathbf{100\%}$$

- **Atención a veedurías Ciudadanas**

La interventoría verificará y realizará seguimiento a la información que soliciten las veedurías ciudadanas, en el tiempo comprendido del presente informe no se recibieron solicitudes se este tipo de grupos poblacionales.

Durante el periodo de reporte no se recibieron solicitudes para hacer parte del Comité IDU por parte de la comunidad del sector presente en el área de influencia directa del proyecto.

***Indicador.***

$$\frac{\textbf{No solicitudes de veedurias recibidas 0}}{\textbf{No de solicitudes de veedurias resueltos 0}} = \mathbf{100\%}$$

## 5.2. Programa De Dialogo Y Participación Ciudadana

Por medio de la interventoría social se realizó la verificación de la realización de los diferentes momentos informativos así:

- **Reunión de inicio**

La interventoría verifico que durante el tiempo comprendido del presente informe no fue necesario la realización de reuniones de inicio ya que no se presentó apertura de nuevos frentes de obra.

- **Reunión de finalización:**

La interventoría verifico que durante el periodo del presente informe no fue necesario la realización de reuniones de finalización

- **Reuniones informativas extraordinarias:**

En el tiempo comprendido del presente informe no fue necesario la realización de reuniones extraordinarias.

## 5.3. PROGRAMA ACOMPAÑAMIENTO ACTIVIDADES TÉCNICAS

- **Actas de vecindad de inicio**

A la fecha de corte del presente informe la interventoría verifico que la firma contratista realizo el levantamiento de la siguiente acta de vecindad:

*Tabla 6: Acta de vecindad de inicio*

| Frente de Obra | Acta Vecindad de cierre | Dirección | Fecha de cierre |
|---|---|---|---|
| Calle 185 #7-63 | U-CL 166b-03 | AV. CR 7 # 167B-20 | 09/01/2025 |

- **Actas de vecindad de cierre**

Una vez finalizadas las actividades técnicas de obra y finalizadas al 100% se realiza el cierre de actas de vecindad con el fin de certificar por escrito que los predios colindantes con las obras ejecutadas se encuentran en las mismas condiciones de las actas de vecindad de inicio.

A la fecha de corte del presente informe se realizó el cierre de las siguientes actas de vecindad:

*Tabla 7: Actas de vecindad de cierre*

| Frente de Obra | Acta Vecindad de cierre | Dirección | Fecha de cierre |
|---|---|---|---|
| Séptima | SC-SL-163-03 | Calle 163ª 7 #-21 | 16/01/2025 |
| Séptima | U-CL-166B-01 | Carrera 7 # 167b-20 | 29/01/2025 |

A la fecha de corte del presente informe se realizó la aprobación de las actas de vecindad remitidas por la firma contratista

*Anexo 4: Oficio de aprobación de actas de vecindad*

- **Actas de compromiso**

La interventoría veló por que el contratista, en caso de requerirse, firmara acuerdos con los propietarios de predios, que permita el normal desarrollo de las actividades de obra programadas.

En el tiempo comprendido del presente informe no fue necesario realizar el levantamiento de actas de compromiso

***Indicador.***

$$\frac{\boldsymbol{Número\ de\ actas\ de\ compromiso\ levantadas\ 0}}{\boldsymbol{Número\ de\ actas\ de\ compromiso\ requeridas\ 0}} = \mathbf{100}\%$$

## 5.4. PROGRAMA DE CULTURA CIUDADANA

La interventoría velara por el cumplimiento de espacios de formación de líderes de la comunidad del área de influencia directa del proyectó que busquen garantizar el mejoramiento de sus capacidades para que sean participes activos en el desarrollo de proyectos y los involucre de manera activa en la sostenibilidad de las obras.

- **Acciones De Formación A Empleados De Obra**

En el tiempo comprendido del presente informe no se realizó capacitación a trabajadores, se programa para el mes de enero capacitación la cual será verificada y acompañada por la firma contratista

***Indicador.***

$$\frac{\boldsymbol{N\acute{u}mero\ de\ apacitaciones\ a\ trabajadores\ realizadas\ 0}}{\boldsymbol{N\acute{u}mero\ de\ capacitaciones\ a\ trabajadores\ programadas\ 0}} = \mathbf{0}\%$$

## 5.5. PROGRAMA DE GOBERNANZA PARA LA MOVILIDAD

- **Articulaciones interinstitucionales**

Se verificará por parte de la residente social de la interventoría que se articule la gestión socio-entre el IDU con otras entidades de la administración pública para crear articulaciones institucionales, evitar desgastes administrativos.

En el tiempo comprendido del presente informe no se realizaron tramites interinstitucionales.

- **Población Vulnerable**

El día 06 de febrero ingresó a realizar labores en el contrato una (1) persona vinculada a través de la Secretaría Distrital de Desarrollo para la vinculación de personal MONC (Mano de obra no calificada), a la fecha continúa desarrollando actividades dentro del contrato 1731 de 2023, adicionalmente, dentro del personal contamos con la colaboración de dos (2) personas más que presentan estado de vulnerabilidad debido a ser padres y madres cabezas de familia.

- **Mano de Obra No Calificada de la Localidad**

La interventoría verifico que la firma contratista contó dentro de su personal con 35 personas de mano de obra no calificada, quienes residen en diferentes localidades de la ciudad,

teniendo en cuenta que el objeto contractual se desarrollará en diferentes puntos de intervención en todo Bogotá D.C.

La firma contratista dio cumplimiento a la contratación de personal en el desarrollo del contrato así:

*Tabla 8: Generación De Empleo / Contrato De Obra*

| **FECHAS DE REPORTE** | **GENERACION DE EMPLEO / CONTRATO IDU 1731 DE 2022** | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Total, Personal Empleado por el Proyecto** | | **Mano de Obra No Calificada** | | **Mano de obra calificada** | | **Mano de Obra No Calificada Localidad** | |
| | **CANT** | **%** | **CANT** | **%** | **CANT** | **%** | **CANT** | **%** |
| 01 AL 31 de enero del 2025. | 20 | 100% | 10 | 12,67 % | 10 | 83,33 % | 6 | 100% |

***Indicador.***

$$\frac{\textbf{Cantidad de personal Mano de obra no calificada contratado de la localidad } \mathbf{6}}{\textbf{Cantidad de personal total de mano de obra no calificado contratado } \mathbf{10}} = \mathbf{83}\%$$

## 5.6. LÍNEA ESTRATÉGICA: COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA

La interventoría verificó la entrega de las piezas generales de divulgación como herramientas de información que describen aspectos de la obra los cuales serán distribuidos a los residentes del área de influencia.

- **Piezas informativas**

La profesional social de la interventoría realizo revisión del piezas de divulgación las cuales fueron revisadas y aprobadas por la interventoría, una vez fue aprobado dicho documento se remitió a la oficina de comunicaciones de IDU por medio del correo electrónico volantesidu@gmail.com una vez las mismos fueron aprobados por la oficina de comunicaciones fueron remitidas al contratista para su distribución, en el tiempo comprendido del presente informe fueron aprobadas las siguientes piezas:

*Tabla 9: Volantes entregados*

| Concepto | Medio | Cantidad Entregada | Fecha |
|---|---|---|---|
| Socialización mantenimiento, fumigación y poda. Teusaquillo | Presencial | 9 | 08/01/2025 |
| Socialización mantenimiento, fumigación y poda. Santa fe | Presencial | 1 | 08/01/2025 |
| Socialización mantenimiento, fumigación y poda. Santafé | Presencial | 22 | 08/01/2025 |
| Socialización mantenimiento, fumigación y poda. Chapinero | Presencial | 10 | 09/12/2025 |
| Socialización mantenimiento, fumigación y poda. Engativá | Presencial | 17 | 13/01/2025 |
| Socialización mantenimiento, fumigación y poda. Chapinero | Presencial | 5 | 14/01/2025 |
| Socialización mantenimiento, fumigación y poda. Santafé | Presencial | 10 | 14/01/2025 |
| Socialización mantenimiento, fumigación y poda. La Granja | Presencial | 16 | 20/01/2025 |
| Socialización mantenimiento, fumigación y poda. Usaquén. | Presencial | 5 | 22/01/2025 |
| Socialización mantenimiento, fumigación y poda. Usaquén | Presencial | 5 | 22/01/2025 |
| Socialización mantenimiento, fumigación y poda. Usaquén | Presencial | 5 | 29/01/2025 |
| **Total** | | **105** | |

El día 29 de enero la firma contratista remitió para revisión y aprobación los volantes para el levantamiento de las actas de vecindad del predio RT barrio El Ricaurte, los cuales fueron revisados y aprobados por la supervisión, por la oficina de comunicaciones de IDU y la Interventoría.

*Anexo 5: correo de aprobación de piezas de comunicación entregadas*

**Indicador de cumplimiento.**

$$\frac{\boldsymbol{Numero\ de\ piezas\ entregadas\ 105}}{\boldsymbol{Numero\ de\ piezas\ programadas\ 105}} = \mathbf{100\%}$$

- **Puntos satélites de información**

Para el presente periodo se realiza la verificación de los puntos satélites de información en cada uno de los frentes de obra en los cuales se realizaron actividades técnicas de obra.

- **Vallas moviles**

Se verifico por parte de la interventoría que durante la realización de las actividades técnicas de obra se instaló las vallas informativas con el fin de orientar a la comunidad y transeúntes la realización de actividades.

En cada uno de los frentes de obra en los cuales se están adelantando actividades de demolición de predios se encuentran instaladas las vallas informativas de obra, dichas vallas son instaladas junto con el Pan de manejo de tráfico cuando inicia la jornada laboral.






# 6. SEGUIMIENTO DE LA INTERVENTORIA

## 6.1. Lista de chequeo

Con el fin de evaluar la gestión realizada por el contratista se califica la lista de chequeo, dicha calificación por Ítem corresponde a cero (0) o cien (100), cero para la actividad no cumplida o parcial, y 100 para su cumplimiento, para la evaluación de los ítems del proyecto se aplicarán las listas de chequeo, teniendo en cuenta como criterios:

- En caso de ítem no calificables en el periodo, no se asignará puntaje, y no se tendrá en cuenta para su ponderación (N.A).
- Las listas de chequeo se aplicarán desde el inicio del Contrato, teniendo en cuenta los ítems que apliquen en el período.

La lista de chequeo se aplica semanalmente en acuerdo con la residente social de la firma contratista, en el tiempo comprendido del presente informe se obtuvo la siguiente calificación

*Tabla 10: Calificaciones de Listas de chequeo*

| Semana | Fecha de corte | Calificación |
|---|---|---|
| **63** | Del 06 de enero al 13 de enero del 2025 | 100 |
| **64** | Del 14 de enero al 20 de enero del 2025 | 100 |
| **66** | Del 21 de enero al 27 de enero del 2025 | 100 |
| **67** | Del 28 de enero al 03 de febrero del 2025 | 100 |
| **Calificación mensual** | | **100** |

*Anexo 6: Lista de Chequeo*

## 6.2. Informes de Gestión

- **Informe semanal.**

Con el fin de dar cumplimiento al ítem de entrega informes semanales la interventoría recibió los informes semanales de la firma contratista y complemento los mismos con los seguimientos realizado por la interventoría.

Estos informes semanales fueron remitidos por medio de correo electrónico a IDU y se recibió aceptación de los mismos por parte de la supervisión de IDU.

Dichos informes se anexan en el informe mensual del área técnica que compila todos los componentes.

*Tabla 11: Informes semanales remitidos*

| Semana | Fecha de corte |
|---|---|
| **63** | Del 06 de enero al 13 de enero del 2025 |
| **64** | Del 14 de enero al 20 de enero del 2025 |
| **66** | Del 21 de enero al 27 de enero del 2025 |
| **67** | Del 28 de enero al 03 de febrero del 2025 |

- **Informe mensual.**

Con el fin de dar cumplimiento al ítem de entrega informes mensuales la interventoría recibió el informe mensual social No 17 de la firma contratista, el cual fue revisado y aprobado por esta interventoría, de la misma manera se presenta el informe mensual social de la interventoría No 17 para su revisión y aprobación.

*Anexo 7: Informe mensual 17 de la firma contratista y oficio de aprobación del mismo*

- **Inspección de Campo.**

Los criterios que sigue la interventoría para valorar el desempeño social del contratista están basados en los resultados de las inspecciones semanales de seguimiento realizadas en el proyecto.

En el tiempo comprendido del presente informe no se realizaron recorridos e inspecciones de campo por parte de la interventoría teniendo en cuenta que en el tiempo comprendido del presente informe el contrato se encontraba en etapa de preliminares y de apropiación de documentos contractuales.

- **Comités Integrales.**

En el tiempo comprendido del presente informe se realizaron de manera semanal los comités integrales de obra en donde la Interventoría entrega un informe en el cual reporta los avances, aciertos e inconvenientes identificados por el Contratista en la ejecución de las obligaciones de gestión social.

En el tiempo comprendido del presente informe las profesionales sociales de la supervisión, interventoría y contratista participaron en los comités integrales así:

*Tabla 12: comités integrales*

| No | Fecha | Temas |
|---|---|---|
| **37** | 12/12/2025 | La profesional social de la firma contratista informa que realizó la entrega al informe mensual número 15 y la interventora de la aprobación el día 13 de enero se radicaran los informes 15<br>No se han recibido PQRS hasta el momento.<br>El señor German se comunicó con la línea de atención al usuario del predio del Ricaurte RT6713 solicita que todo sea por escrito<br>Se iniciará en las socializaciones de la calle 26 |
| **38** | 17/01/2025 | Se realizó la socialización de los frentes de obra entregados no se presentaron quejas de la comunidad.<br>En el barrio bosque izquierdo de la señora Milena Sánchez solicitó dejar un tanque en el predio del IDU el ingeniero Pinto solicitó un informe con el requerimiento de la señora Milena<br>En el barrio la paz se realiza socialización del retiro de cerramiento y la comunidad<br>Se revisará el tema del muro por temas de inestabilidad en el predio de la calle 167 se realizará a medida de la demolición<br>se presenta PQR la carrera séptima con calle 51 el predio de desratizacion , la supervisión autorizó el mantenimiento el cual se realizará el día 22 de enero<br>Se han realizado la subida de documentos en la plataforma BACHUE<br>el contrato se realiza entrega el oficio 652 de actas de vecindad de cierre para revisión de la interventora<br>La calificación es el 100%<br>El IDU solicita socializar la bodega de Ricaurte para entregar informe a la entidad |
| **39** | 30/01/2025 | La Profesional Maritza Ibáñez procede a tomar el uso de la palabra anunciando los avances y compromisos del área social, así:<br>El día de hoy 30 de enero de 2025 se está iniciando con el levantamiento de las actas de vecindad de Los predios cercanos al predio del Ricaurte teniendo en cuenta que día de ayer 29 de enero de 2025 hicieron entrega del predio; se están realizando todas las gestiones necesarias para realizar la socialización con el señor Germán y las directivas del colegio San Jorge para poder informar las actividades técnicas a realizar y realizar el levantamiento del acta vecindad correspondiente.<br>Es importante Resaltar que el señor Germán se le informó que una vez se realizara la devolución del predio se verificaría la afectación que tenía en su predio por la humedad y se definirá la reparación no del mismo, sin embargo se deja claridad que el mismo señor Germán refiere que se le informó por parte de la entidad en las diferentes visitas que una vez se murió el predio se le realizaría la preparación.<br>Se solicita al contratista que con el inicio de las actividades técnicas de obra de demolición del predio del Ricaurte se realicen los cierres a las dos PQRS que se encuentran abiertas que son la del señor Germán González y el colegio San José en cuanto a la intervención y las afectaciones que han sufrido.<br>Toma la palabra el director de obra, Arq. CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ donde indica que la primera PQRS establece un problema de humedad, la cual |

| No | Fecha | Temas |
|---|---|---|
| | | se debe eliminar con la demolición del edificio, sin embargo, el muro queda expuesto a la lluvia, por lo cual el área técnica revisara la situación posterior a la demolición.<br>Se le concede la palabra al Ing. Andrés Pinto Apoyo a la supervisión del IDU, donde indica que se deberá revisará una vez realizada la demolición, el tema de la humedad en la pared. |

*Anexo 8: Oficio señora Milena Sanches*

Dichas actas de comité se encuentran incluidas en el informe mensual del área técnica, por lo que no se adjuntan al presente informe.

## 7. CONCLUSIONES

El Contratista dio cumplimiento al desarrollo de las obligaciones contractuales en el tiempo comprendido del presente informe.

El contratista dio alcance a las actividades del componente social que se han venido desarrollando en el desarrollo del Contrato y a las actividades descritas en el Plan de dialogo ciudadano y comunicación estratégica

El Contratista efectuó proceso de divulgación de las diferentes piezas comunicativas *(levantamiento de inicio y cierre de actas de vecindad)* posterior a la aprobación de dichos comunicados por parte de la interventoría y la oficina de comunicaciones de IDU.

El Contratista instalo los puntos satélites de información (PSI) en sitios estratégicos cercanos al frente de obra a intervenir, lo que se busca son los mismos difundir mediante la publicación de las diferentes piezas comunicativas *(Afiche, volante de inicio y volante de PMT)* la información referente al contrato; siendo esta otra opción de conocimiento para los ciudadanos aferentes al frente obra y/o en su defecto población flotante.

Dando cumplimiento a lo establecido, el contratista instauró el punto IDU el cual fue verificado por la interventoría de manera permanente, se logró a través del punto IDU *(línea de servicio a la ciudadanía y correo electrónico)* interacción con la población aferente al eje del proyecto en la localidad de Usme, lo que permitió que las áreas tanto social como técnica, dieran respuesta a las diversas inquietudes de la comunidad.

El Contratista está dando cumplimiento a las obligaciones contractuales referentes a la contratación de personal mano de obra de la localidad (MONCL).

Se ha realizado el acompañamiento en los comités de seguimiento social e integrales llevados a cabo en el desarrollo del proyecto con la Supervisión de IDU, la fecha, se han cumplido con los compromisos establecidos en los comités**.**

# ANEXO 1: OFICIOS DE RESPUESTA DE DERECHOS DE PETICIÓN

| FORMATO | | |
|---|---|---|
| RADICACIÓN WEB | | |
| **CÓDIGO** | **PROCESO** | **VERSIÓN** |
| FO-DO-42 | Gestión Documental | 1 |

**INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO**

www.idu.gov.co
Calle 22 No. 6 - 27 Tel.: 3386660

**Radicado No:**

**202552600105762**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Fecha de Radicado:** | 23-01-2025 | **Canal de Recepción** | Virtual - Formulario WEB |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Remitente:** | JESAK SAS | **Documento No.: (cc, ce, nit, pass.)** | 9013209868 |
| **Dirección:** | KR 7 156 68 OF 1805 | **Teléfono / Celular:** | / 3108118774 |
| **Departamento:** | Bogotá DC | **Municipio:** | Bogotá |
| **Correo electrónico:** | interdemoliciones1736@gmail.com | **No Contrato / Convenio:** | 1736 |
| **Asunto:** | Rta DP Rad 202552600018042 Jairo Hans | | |
| **Anexos:** | Hay 1 archivo(s) anexos a parte del radicado principal | | |

NIT. 901320986-8

JSK-IDU-**1736**-725

Bogotá D.C. 21 de enero de 2025

Señores
**INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU**
**Atn: ADRIANA DEL PILAR COLLAZOS SAENZ**
Directora Técnica de predios
Ciudad

**Ref. Contrato 1736 de 2022** - "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C".

**Asunto:** Respuesta Derecho de Petición de **RADICADO 202552600018042** recibido el día quince (15) del mes de enero de dos mil veinticinco (2025) y por medio de correo electrónico remitido por la supervisión del contrato de IDU (adjunto en copia simple).

**PETICIONARIO:** Jairo Hans Ruiz Abella

Cordial saludo.

**VLADIMIR POLO PAZ**, identificado con cedula de ciudadanía **N° 73.153.848** director de interventoría de la firma de **JESAK SAS** interventor del contrato de obra **1731 de 2022** cuyo contratista es **UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022**, con la presente en virtud del derecho de petición del asunto, y para los fines legales y contractuales pertinentes, dentro del término y oportunidad correspondiente, procedemos a dar respuesta desde la competencia de esta delegada, así:

Lo anterior, no sin antes aclarar al peticionario en su respuesta, el objeto del contrato y su alcance, así:

**OBJETO DEL CONTRATO**

*"DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C."*

**ALCANCE DEL CONTRATO**

*Se precisa que la descripción técnica, el alcance del proyecto, las especificaciones, las actividades que deberá realizar el contratista, y en general la información que deberá ser conocida por los interesados, se encuentran descritos en los documentos públicos propios del Proceso de Contratación No IDU-LP-SGDU-014-2022 publicados en el SECOP para los fines pertinentes.*

*Lo anterior, resaltando además que al Instituto de Desarrollo Urbano le corresponde la planeación y ejecución de los diferentes proyectos viales y de espacio público, dicho a esto es la Dirección Técnica de Predios del IDU quien a través del acuerdo 002 de 2009 modificado por el acuerdo 002 de 2017 en su artículo 12 es quien tiene la función de adelantar las gestiones necesarias y velar por el adecuado estado de los predios adquiridos por el Instituto de Desarrollo Urbano.*

*En razón a que la labor del Instituto de Desarrollo Urbano conlleva una relación directa con la ciudadanía y que el desarrollo de sus planes y programas inciden directamente sobre su calidad de vida, el proceso de demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento se hace necesario para el desarrollo de los proyectos de infraestructura vial que se requiere para la movilidad de la ciudad.*

Con esto claro, para proporcionar una respuesta precisa y efectiva al peticionario, resulta esencial destacar sus peticiones, así:

1. "(...)Amablemente, nos permitimos remitir por competencia en los términos del artículo 21 de la ley 1755 de 2015 k comunicación radicada por el señor Jairo Hans Ruk Abella en la mal manifiesta lo referido a continuación: "...JAIRO HANS RUIZ ABELLA CC 19090680 solicitamos control de roedores en lote demolido Carrera 7 entre calles 50y 51 de Bogotá ..."De lo relacionado con su competencia, le solicito se sima adelantar la gestión que legalmente corresponda dentro de los términos de Ley (Ley 17 5 5 / 2015) al derecho de petición, de igual manera, nos permitimos solicitar copia de la respuesta brindada a dicha solicitud, en aras de verificar el respeto al ejercicio del derecho fundamental de petición, en concordancia con las facultades legales conferidas a la Personería mediante el Art. 23 del CPACA y el numeral 4 del Art. 100 del Decreto Ley 1421 de 1993. De la gestión que adelante su Despacho, favor infirmar al usuario al correo electrónico: jairohansrukabella@yahoo.esy a este Ente de control al correo electrónico: personeriachapinero@penoneriabogota.gova para su correspondiente seguimiento. (...)"

***Rta***: En atención a la comunicación radicada con el número **202552600018042**, referente a la intervención del predio ubicado en la dirección Carrera 7 No. 51-28, que se encuentra bajo administración del Instituto de Desarrollo Urbano (IDU) y cuya gestión de mantenimiento está a cargo de la Unión Temporal Demoliciones GA 2022, nos permitimos informar en detalle lo siguiente:

El predio en mención fue objeto de actividades de mantenimiento así:

- El pasado 23 de octubre de 2024, durante las cuales se realizaron las siguientes acciones:

Poda y limpieza: Se removió la vegetación excesiva y residuos sólidos acumulados en el lugar para garantizar la seguridad y salubridad del predio.






Fumigación: Se llevó a cabo el control de plagas y vectores para prevenir la proliferación de insectos.





Cerramiento: Se revisó y aseguró el cerramiento perimetral para evitar el ingreso no autorizado.

| ANTES | DESPUES |
|---|---|
|  |  |

Desratización: Se aplicaron medidas para el control de roedores, utilizando métodos y productos homologados que cumplen con las normativas de salubridad vigentes.





Como parte del compromiso continuo de mantener el predio en condiciones óptimas el día 22 de enero de 2025, se realizaron las siguientes actividades:

- Limpieza integral del predio, incluyendo la remoción de desechos y residuos acumulados.




- Refuerzo del control de plagas mediante fumigación especializada.




- Aplicación de métodos de desratización adicionales para garantizar la ausencia de roedores.






Es importante mencionar que estas actividades se realizan en el marco del contrato 1731-2022, cuyo objeto es la demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de predios adquiridos por el IDU para proyectos viales y de espacio público. Dicho contrato establece los lineamientos para garantizar condiciones adecuadas en los predios administrados.

Agradecemos su observación y compromiso en este proceso. Nos mantenemos atentos a cualquier inquietud adicional que pueda surgir.

Reiteramos nuestra disposición de trabajar coordinadamente para garantizar la adecuada gestión del predio y el cumplimiento de los compromisos adquiridos.

Atentos a sus comentarios

Cordialmente,

**VLADIMIR POLO PAZ**
Director de Interventoría

C.C: Oficina
Elaboró: Maritza Ibáñez Guzmán – Residente social
Ing. Fanny Teherán – Residente técnica
Revisó: María Isabel del Rio Pájaro

Anexo: 6 folios

| FORMATO | | |
|---|---|---|
| REQUERIMIENTOS ATENCIÓN AL CIUDADANO | | |
| **CÓDIGO** | **PROCESO** | **VERSIÓN** |
| FO-SC-04 | Gestión Social y Participación Ciudadana | 4 |


**INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO**

www.idu.gov.co

correo electrónico: atnciudadano@idu.gov.co

Calle 22 No.6-27
Tel.: 3386660-3387555-3412214 -Fax 4443037


**Requerimiento IDU No:**

**Radicado BTE No: 1**

**Radicado No:**202552600018042

Podrá validar este documento leyendo el siguente código QR:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Fecha de radicado: AAAA/MM/DD** | 2025/01/08 | **Canal de recepción:** | Virtual-Correspondencia |
| **Remitente:** | ALCALDIA LOCAL DE CHAPINERO | **Radicado Bogotá te escucha no. :** | 1 |
| **Interesado:** | JAIRO HANS RUIZ ABELLA | **Documento de identidad:** | |
| **Dirección de correspondencia:** | Sin_Dirección | **Datos de contacto:** | 3114986150 |
| **Dirección del requerimiento:** | | **Barrio / Localidad:** | |
| **No. Contrato de obra / No. Contrato de Interventoría:** | - | **Tipo de requerimiento:** | Derechos de Petición |
| **Criterio:** | ESPACIO PÚBLICO | **Subcriterio:** | Intervención de Espacio Público |

**Descripción del requerimiento:**

ORIGINAL PARA JAIRO HANS RUIZ ABELLA RESPUESTA AL RADICADO 20245210105612 DEL 2024 1022

**Seguimiento:**


Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales del IDU que se encuentra publicada en www.idu.gov.co. Para consultas, rectificación, supresión o actualización de datos personales, comuníquese a través del correo electrónico atnciudadano@idu.gov.co. Lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20245230487361
Fecha: 27-12-2024
*20245230487361*



Bogotá, D.C.

**Datos Notificación**

Nombres/Apellidos: _____

No Identificación: _____

Fecha y Hora: _____

**Nota:** Los datos de este apartado solo serán diligenciados por la persona que recibe este documento al momento de la notificación

523

Señor
Jairo Hans Ruiz Abella
jairohansruizabella@yahoo.es
Celular 3114986150
Bogotá D.C.

Asunto: Respuesta al radicado 20245210105612 del 2024-10-22.
Referencia: SINPROC 516264 de 2024.

Respetado Señor Jairo Hans Ruiz Abella.

En atención al radicado del asunto, mediante el cual, la Personería Local pone en conocimiento la siguiente petición:

> *"(…) Amablemente, nos permitimos remitir por competencia en los términos del artículo 21 de la ley 1755 de 2015 la comunicación radicada por el señor Jairo Hans Ruiz Abella en la cual manifiesta lo referido a continuación: "…JAIRO HANS RUIZ ABELLA C.C. 19090680 solicitamos control de vendedores en lote demolido Carrera 7 entre calles 50 y 51 de Bogotá …" De lo relacionado con su competencia, le solicito se sirva adelantar la gestión que legalmente corresponda dentro de los términos de Ley (Ley 1755/2015) al derecho de petición, de igual manera, nos permitimos solicitar copia de la respuesta brindada a dicha solicitud, en aras de verificar el respeto al ejercicio del derecho fundamental de petición, en concordancia con las facultades legales conferidas a la Personería mediante el Art. 23 del CPACA y el numeral 4 del Art. 100 del Decreto Ley 1421 de 1993.*
>
> *De la gestión que adelante su Despacho, favor informar al usuario al correo electrónico: jairohansruizabella@yahoo.es y a este Ente de control al correo electrónico: personeriachapinero@personeriabogota.gov.co para su correspondiente seguimiento. (…)"*

En concordancia con lo anteriormente expuesto, de manera atenta se informa que el predio objeto de la petición se encuentra identificado con la dirección KR 7 51 28, el cual, se encuentra a cargo del Instituto Distrital de Desarrollo Urbano – IDU.

*https://sinupot.sdp.gov.co/visor/ - KR 7 51 28*



De acuerdo, con lo anterior, se remite copia de su petición al Instituto Distrital de Desarrollo Urbano – IDU con relación al estado de cerramiento del predio y su mantenimiento.

Cordialmente,

**ALEXANDRA MEJÍA GUZMÁN**
Alcaldesa Local de Chapinero

Anexo: Radicado petición 20245210105612 del 2024-10-22.
C.C. Instituto Distrital de Desarrollo Urbano – IDU - atrciudadano@idu.gov.co
C.C. JAIRO TOVAR GARCES - Personero Local de Chapinero - de control al correo electrónico personeriachapinero@personeriabogota.gov.co

Proyectó/Elaboró: Arq. Angela María Samudio López – Profesional Universitario 219-15
Revisó/ Aprobó: Linda Mesa Prieto Garzón – Abogada de Despacho

Personería
de Bogotá, D. C.

Alcaldía Local de Chapinero
**R No. 2024-521-010561-2**
2024-10-22 13:32 - Folios: 2 Anexos: 1 P
Destino: Area de Gestion Policiva
Rem D: PERSONERIA LOCAL CHAPINER
*20245210105612

Bogotá D.C. 21 de octubre de 2024.

Doctora
**ALEXANDRA MEJÍA GUZMÁN**
Alcaldesa Local de Chapinero
cdi.chapinero@gobiernobogota.gov.co
Carrera 13 No. 54 – 74
Bogotá D.C.

ASUNTO: SOLICITUD REQUERIMIENTO. SINPROC 516264 DE 2024. (AL CONTESTAR POR FAVOR INDICAR ESTE NÚMERO)

Respetada alcaldesa:

Amablemente, nos permitimos remitir por competencia en los términos del artículo 21 de la ley 1755 de 2015 la comunicación radicada por el señor Jairo Hans Ruiz Abella en la cual manifiesta lo referido a continuación:

"...JAIRO HANS RUIZ ABELLA CC 19090680 solicitamos control de roedores en lote demolido Carrera 7 entre calles 50 y 51 de Bogotá...."

De lo relacionado con su competencia, le solicito se sirva adelantar la gestión que legalmente corresponda dentro de los términos de Ley (Ley 1755/2015) al derecho de petición, de igual manera, nos permitimos solicitar copia de la respuesta brindada a dicha solicitud, en aras de verificar el respeto al ejercicio del derecho fundamental de petición, en concordancia con las facultades legales conferidas a la Personería mediante el Art. 23 del CPACA y el numeral 4 del Art. 100 del Decreto Ley 1421 de 1993.

De la gestión que adelante su Despacho, favor informar al usuario al correo electrónico jairohansruizabella@yahoo.es y a este Ente de control al correo electrónico personeriachapinero@personeriabogota.gov.co para su correspondiente seguimiento.

Agradecemos de antemano su compromiso y colaboración.

Cordialmente,

**JAIRO TOVAR GARCES**
Personero Local de Chapinero

Anexo(s): Documentos remitidos por competencia, en un (1) folios.

Elaboró: Edraidi Rodríguez Valero – Personería Local de Chapinero
Revisó: Jairo Tovar Garcés - Personería Local de Chapinero
Aprobó: Jairo Tovar Garcés - Personería Local de Chapinero

De: jairohans ruizabella < jairohansruizabella@yahoo.es>
Para: institucional@personeriabogota.gov.co <institucional@personeriabogota.gov.co>
Asunto: Roedores invasión de lote programado para construcción transmilenio k7

Señores
Personeria de Bogotá
ESD

JAIRO HANS RUIZ ABELLA CC 19090680 solicitamos control de roedores en lote demolido Carrera 7 entre calles 50 y 51 de Bogotá.

Cordial Saludo
Jairo Hans Ruiz Abella
CC 19090680
Celular 3114986150 fijo 6017922651

Yahoo Mail: busca, organiza, toma el control de tu buzón

| FORMATO | | |
|---|---|---|
| RADICACIÓN WEB | | |
| **CÓDIGO** | **PROCESO** | **VERSIÓN** |
| FO-DO-42 | Gestión Documental | 1 |

**INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO**

www.idu.gov.co
Calle 22 No. 6 - 27 Tel.: 3386660

**Radicado No:**

**202552600091502**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Fecha de Radicado:** | 22-01-2025 | **Canal de Recepción** | Virtual - Formulario WEB |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Remitente:** | JESAK SAS | **Documento No.: (cc, ce, nit, pass.)** | 9013209868 |
| **Dirección:** | KR 7 156 68 OF 1805 | **Teléfono / Celular:** | / 3108118774 |
| **Departamento:** | Bogotá DC | **Municipio:** | Bogotá |
| **Correo electrónico:** | interdemoliciones1736@gmail.com | **No Contrato / Convenio:** | 1736 |
| **Asunto:** | Rta DP Sra Maria Jaramillo | | |
| **Anexos:** | Hay 1 archivo(s) anexos a parte del radicado principal | | |

NIT. 901320986-8

JSK-IDU-**1736**-723

Bogotá D.C. 22 de Enero de 2025

Señores
**INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU**
**Atn: ADRIANA DEL PILAR COLLAZOS SAENZ**
Directora Técnica de predios
Ciudad

**Ref. Contrato 1736 de 2022** - "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C".

Asunto: **DERECHO DE PETICION**
PETICIONARIO **MARIA JARAMILLO**
DIRECCION: Calle 1este # 84c- 97
FECHA **05 DE NOVIEMBRE DE 2024**

Cordial saludo.

**VLADIMIR POLO PAZ**, identificado con cedula de ciudadanía N° 73.153.848 en nombre y Director de Interventoría de JESAK SAS interventor del contrato de obra 1731 de 2022 cuyo contratista es UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022, por medio de la presente y en cumplimiento de las responsabilidades derivadas del Contrato de Interventoría 1736 de 2022, me permito dar respuesta al derecho de petición radicado el 5 de noviembre de 2024 bajo el número 202452601884142, presentado por la señora María Jaramillo, en relación con el estado actual de su vivienda, ubicada en la Calle 1 Este #84c-97, localidad de Chapinero, Bogotá.

**Antecedentes**

La señora Jaramillo manifiesta que su vivienda ha presentado múltiples problemas de deterioro desde que fue declarada predio en reserva vial hace aproximadamente ocho años. Según su relato, las afectaciones han comprometido la habitabilidad de su inmueble y generado preocupaciones sobre su seguridad estructural y condiciones de salubridad.

En su comunicación, la peticionaria expresa su inconformidad frente a las acciones realizadas por el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU) y sus contratistas, calificándolas como insuficientes y mal ejecutadas. Entre las problemáticas mencionadas se encuentran:

- Falta de mantenimiento preventivo: La presencia de goteras y filtraciones de agua provenientes de predios colindantes del IDU, los cuales no han recibido el mantenimiento adecuado.
- Problemas estructurales: Grietas en paredes y humedades extendidas en diversas áreas de la vivienda, que afectan la seguridad y el bienestar de sus ocupantes.
- Daños eléctricos: Quema de reflectores en la vivienda, supuestamente derivada de las filtraciones persistentes.
- Seguimiento deficiente: La percepción de falta de continuidad y comunicación efectiva en la gestión de las intervenciones realizadas.

**Acciones realizadas.**

A continuación, se detalla el trabajo desarrollado para atender el caso:

1. **Primera visita al predio (20 de noviembre de 2024)**

El equipo técnico y social de la firma contratista y la interventoría, y el Coordinador del contrato, realizaron una inspección inicial para evaluar las afectaciones reportadas. Durante esta visita, en la que se constató lo siguiente:

- Humedad y desprendimiento de pintura en la fachada.
- Signos de humedad en el garaje, estudio y habitaciones, algunas de las cuales ya habían sido intervenidas previamente.
- Daños visibles en la terraza del predio IDU colindante, lo que aparentemente contribuye a las filtraciones presentadas en la vivienda de la señora Jaramillo.

Se programó una segunda visita para inspeccionar los predios colindantes y determinar si los problemas estructurales y de humedad en la vivienda de la señora Jaramillo están relacionados con estas propiedades.



2. **Inspección a predios del IDU (25 de noviembre de 2024)**

El equipo técnico, junto con la interventoría, y Apoyo a la supervisión del contrato, inspeccionó los predios propiedad del IDU adyacentes a la vivienda de la peticionaria.

JESAK
NIT. 901320986-8




















Se evidencian las afectaciones que poseen lo predios del IDU y que causan que el agua lluvia ingrese a los predios y estas humedades a su vez generen afectaciones en el predio de la Sra. María Jaramillo.

3. **Reparaciones y subsanaciones**

- **26 de noviembre de 2024**

Se realizaron actividades de mantenimiento como poda, limpieza y fumigación en áreas verdes del predio de IDU, colindante con el predio de la Señora María Jaramillo, con el objetivo de minimizar los factores que pudieran contribuir a las condiciones reportadas.





- **16 de diciembre de 2024**

En esta fecha, se ejecutaron las siguientes actividades en la vivienda de la señora Jaramillo:

- Resane y conformación del pañete del voladizo en la fachada oriental.
- Pintura del techo del parqueadero.
- Reparación y pintura de paredes afectadas en la biblioteca.
- No obstante, al concluir las reparaciones, la representante autorizada por la señora Jaramillo, la señora Rosmery Márquez, manifestó que no todas las solicitudes habían sido atendidas. Asimismo, señaló que no contaba con autorización para firmar el acta de conformidad.

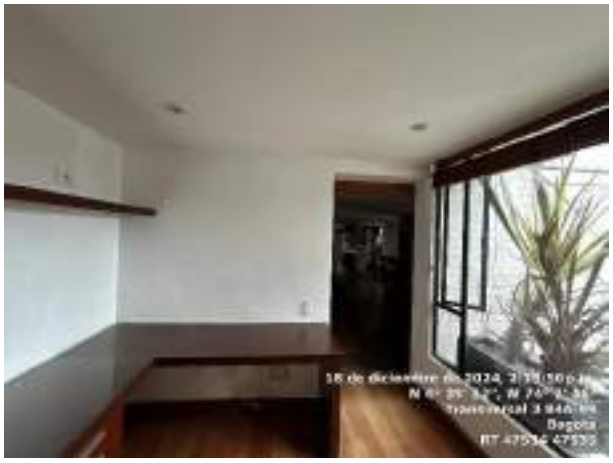







- **18 de diciembre de 2024**

Las labores programadas fueron culminadas en esta fecha, dejando pendiente la solución de problemas adicionales que no se encuentran cubiertos en el alcance del contrato vigente.



JESAK
NIT. 901320986-8

Teniendo en cuenta las inspecciones realizadas al predio con profesionales calificados, incluyendo arquitectos e ingenieros estructurales, para evaluar las afectaciones reportadas, se ha identificado que algunas soluciones propuestas exceden los alcances contractuales o no son viables dentro de los presupuestos razonables asignados.

Se presenta la presente trazabilidad de las actividades realizadas dando cumplimiento al requerimiento de la supervisión del contrato, Ing. Andrés Pinto, solicitado en comité de obra realizado el día 16/01/2025.

Cordialmente,

**VLADIMIR POLO PAZ**
Director de Interventoría

C.C: Oficina
Elaboró: T.S. Maritza Ibáñez – Residente social
Revisó: Dra. María Isabel del Rio Pájaro
Anexo: 14 Folios

**CASO MARÍA JARAMILLO**

A través, de las líneas de atención del IDU llegó la siguiente manifestación ciudadana, durante el periodo de este informe:

*El 05 de noviembre del 2024, a través, de los canales de atención que ha dispuesto el IDU llega la petición de la señora María Jaramillo, quien manifiesta residir en la Calle 1este # 84c- 97en la localidad de Chapinero, donde indica que desde hace 8 años, el IDU puso su predio como reserva vial y adquirió las propiedades colindantes, su residencia debido a esto ha tenido problemas entre ellos deterioros causados por el poco mantenimiento que le han realizado a estas casas, indica que a su propiedad en el transcurso de 8 años le han realizado 14 visitas en diferentes años, no con el personal del IDU si no contratista contratados por el IDU. Refiere que estos arreglos han quedado mal hechos y no le han dado solución al inconveniente presentado, maquillan la solución y aparte de eso no firman contrato a las empresas o contratistas que van no tienen continuidad de los arreglos, lo cual indica le parece una falta de respeto. Por el tema, que se ha presentado en este momento por temas de lluvias, la vivienda ha tenido las siguientes afectaciones: problemas de goteras, canales llenos de hojas al no haber mantenimiento se inunda la terraza y esto genera filtraciones, esto ha generado que se quemaran reflectores de la vivienda, por los cuales el IDU debe responder según la peticionaria, indica que hay paredes agrietadas dentro de su vivienda y el apartamento propiedad del IDU no le han podado el pasto y esto ha generado la presencia de diferentes plagas como: cucarachas, roedores y vectores.*

*Teniendo en cuenta lo anterior solicita, que los funcionarios que trabajan con el IDU, hagan visitas y evaluaciones constantes al predio ubicado en la dirección Calle 1este #84c -97, que los profesionales que realicen la visita técnica sean arquitectos, ingenieros estructurales, que realicen el diagnóstico y que en esta evaluación se informe cuáles son las soluciones a largo y corto plazo. De igual manera, solicita posterior a la visita técnica que se le remita cronograma de fechas, tareas que se van a realizar a la propiedad y en las propiedades colindantes y se informe quienes será la interventoría, para darle una solución final a todos los inconvenientes presentados en la propiedad y de esta forma se puedan realizar los arreglos. Solicitó él envió del acta de vecindad y demás soportes que tengan después de realizar el estudio por parte del IDU y el acta de compromiso de fechas, horas y tareas a realizar. En caso que definitivamente después de las visitas o evaluaciones no haya solución a los problemas estructurales generados a la propiedad por culpa del IDU, solicita que le compren su propiedad a un valor donde se resarcen los daños y perjuicios de 8 años.*

**Respuesta**:

1. Se realiza visita al predio el día 20 de noviembre del 2024, en compañía del área técnica de la interventoría la supervisión del IDU, área social y técnica del contratista a la vivienda donde se establece que la vivienda presenta fisuras y olor a humedad, se indica a la persona que atiende la visita, que se programara una nueva inspección donde se determinaran las actividades a realizar por parte del contratista que se ajusten al objeto del contrato.

Se realiza visita al predio el día 16 de diciembre del 2024, en compañía del área técnica de la interventoría la supervisión del IDU, área social y técnica del contratista a la vivienda donde se establece que la vivienda presenta

fisuras y olor a humedad. Desde el área técnica se realizan las siguientes adecuaciones, pintura, resane y atención a la humedad del garaje y del cuarto de estudio Se realiza levantamiento de acta de reunión, la señora Rosmeri, encargada del predio indica no firmar el acta, dado que la señora María Jaramillo no está conforme porque no han realizado la totalidad de los arreglos solicitados. Se realiza visita al predio el día 16 de diciembre del 2024, en compañía del área técnica de la interventoría la supervisión del IDU, área social y técnica del contratista a la vivienda donde se establece que la vivienda presenta fisuras y olor a humedad. Desde el área técnica se realizan las siguientes adecuaciones, pintura, resane y atención a la humedad del garaje y del cuarto de estudio Se realiza levantamiento de acta de reunión, la señora Rosmeri, encargada del predio indica no firmar el acta, dado que la señora María Jaramillo no está conforme porque no han realizado la totalidad de los arreglos solicitados. Teniendo en cuenta lo anterior, indica no firmar ningún documento.

Bogotá, 05 de Noviembre de 2024

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA GENERAL
Instituto de Desarrollo Urbano

No. 20245260188414 2 de 05-11-2024 11:55:12
AM
Remitente: MARIA EUGENIA JARAMILLO PALACIOS
Dep: DTC - Información Pública
Anexos: 9 Folios
Tratamiento de datos personales: SI X NO

**Señores**
**IDU**
**ALCALDIA DE CHAPINERO**
**PERSONERIA DISTRITAL**
**La Ciudad**

**Asunto:** Solicitud arreglos a mi vivienda por daños estructurales

Respetados señores:

Yo, MARIA JARAMILLO identificada con C.C. 35.514.282 de Bogotá y a título personal y como aparece al pie de la firma, por medio del presente escrito presento a ustedes muy respetuosamente derecho de petición teniendo en cuenta lo consagrado en el artículo 23 de la Constitución Política, en concordancia con la Ley 1755 de 2015, con base en los siguientes hechos:

**HECHOS:**

1) Tengo una casa trifamilar (Propiedad Horizontal) ubicada en la siguiente dirección Calle 1 Este No 84c-97 de la localidad de chapinero en la ciudad de Bogotá

2) Esta propiedad la tengo en posesión a través de un FIDECOMISO a mi nombre con la Fiduciaria FIDUCENTRAL

3) Aproximadamente hace 8 años el IDU tomo mi casa como reserva vial por lo cual quedo comercialmente por fuera del mercado (No puedo

vender mi casa) , todo esto para poder hacer una vía más amplia para el proyecto del Transmilenio de la carrera 7 o corredor vial.

4) El IDU a raíz de esto compro las propiedades con las que colinda mi casa tanto en la parte de arriba de mi propiedad como en la parte de abajo reitero ya que es un trifamiliar.

5) Desde que el IDU hace 8 años puso mi propiedad como reserva vial y adquirió las propiedades colindantes mi residencia ha tenido problemas entre ellos deterioros causados por el poco mantenimiento de esas casas, a mi propiedad en este transcurso de 8 años ha habido aproximadamente 14 visitas en diferentes años no con personal del IDU si no de contratistas de las empresas contratadas por el IDU.

6) Esos arreglos que ellos hacen los dejan a medias y no le dan solución al inconveniente presentado, maquillan la solución y aparte de eso no les firman contrato a las empresas o contratistas que van no hay una continuidad de los arreglos, eso me parece una falta de respeto.

7) Por el tema que se ha presentado en este momento por temas de lluvias mi casa ha tenido las siguientes afectaciones las cuales son problemas de goteras, canales llenos de hojas al no haber mantenimiento se inunda mi terraza, esto genera filtraciones, esto género que quemaran varios reflectores de mi propiedad ( Los cuales debería responder el IDU) hay paredes agrietadas dentro de mi propiedad, el apartamento que compraron en la parte de abajo que es propiedad del IDU no le han podado el pasto y esto ha generado una cantidad de plagas y roedores ( ratones , cucarachas e insectos).

8) Este inconveniente generado por el IDU me ha causado muchas dificultades con mi familia con temas de convivencia y temas de salud ya que esto ha generado que nos enfermemos

constantemente.

9) He pasado ya varios derechos de petición donde me responden que van a solucionar los impases presentados, pero no lo están haciendo como debería ser.

## II. PETICIÓN

1) Solicito que funcionarios que trabajen con el IDU hagan visitas y evaluaciones constantes a mi predio ubicado en esta dirección Calle1este # 84c 97.que la visitan estén arquitectos, ingenieros estructurales haciendo el diagnóstico y que en su evaluación me informen cuales son las soluciones a corto a mediano y largo plazo.

2) Solicito que, si después de la visita me envíen un cronograma de fechas, tareas que van a realizar a mi propiedad y las propiedades colindantes (Casas que ccmpro el IDU) y quien va hacer la interventoría para darle una solución final a todos los inconvenientes presentados en mi propiedad y se puedan realizar los arreglos.

3) Solicito envió del acta de vecindad y demás soportes que tengan después de realizar el estudio por parte del IDU y el Acta de compromiso de fechas, horas y tareas a realizar.

4) En caso que definitivamente después de las visitas o evaluaciones no haya solución a los problemas estructurales generados a mi propiedad por culpa del IDU, solicito que esta entidad me compre mi propiedad a un valor donde me resarcen los daños y perjuicios de 8 años.

5) Solicito acompañamiento de la ALCALDIA DE CHAPINERO de las PERSONAERIA DISTRITAL DE BOGOTA a los cuales les remito copia del derecho de petición que hagan seguimiento a mi caso e intervengan en contra del IDU

## III. ARGUMENTOS DE LA PETICIÓN

El **artículo 23 de la Constitución Nacional,** que regula el derecho de petición como un derecho fundamental, establece lo siguiente:

"Artículo 23. Toda persona tiene derecho a presentar peticiones respetuosas a las autoridades por motivos de interés general o particular y a obtener pronta resolución. El legislador podrá reglamentar su ejercicio ante organizaciones privadas para garantizar los derechos fundamentales."

El derecho de petición consiste en la prerrogativa que tiene toda persona para que ante una solicitud presentada ante una autoridad pública o privada se le dé respuesta pronta y satisfactoria. Al respecto la Corte Constitucional se pronunció en el siguiente sentido "(…) Las autoridades tienen la obligación de responder de manera oportuna, clara y precisa las peticiones que ante ella se formulan. En efecto, la demora en responder o las contestaciones evasivas, vagas, contradictorias y en general todas aquellas que tiendan a confundir al interesado, violan el derecho fundamental de petición."

El artículo 51 de la Constitución Política de Colombia establece que todos los colombianos tienen derecho a una vivienda digna. El Estado debe fijar las condiciones necesarias para que se haga efectivo este derecho, el IDU debe salvaguardar esto en las obras o proyectos presentes o a futuro que vaya a realizar.

Me baso también en la reglamentación del distrito donde informa que al propietario de reserva vial en este caso a mi deben entregarme un documento llamado acta de vecindad, donde se comprometen a responder y garantizar el derecho de la vivienda digna como dice el artículo 51 de la constitución y en este momento no está ocurriendo.

Agradezco cualquier respuesta sea remitida al correo electrónico Mahia1@hotmail.com con copia a mauricioq31@hotmail.com o al teléfono 321 3137472

o al celular 3212749227.

Este comunicado será enviado con copia a las entidades competentes.

Cordialmente

MARIA JARAMILLO
CC 35514282
Celular 3213137472.
CALLE 1 ESTE No 84c-97
MAHIA1@HOTMAIL.COM
ANEXO: 9 FOLIOS

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Instituto Desarrollo Urbano | FORMATO<br>ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD | | Desarrollo Urbano |
|---|---|---|---|
| | PROCESO<br>GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA | VERSIÓN<br>2.0 | |

Contrato No.: 1731 de 2022 — HORA INICIO: 10:14 Am — Hoja 1 ___ de ___
FECHA: 20-11-2019. — HORA DE FINALIZACIÓN: 11:00 Am — Acta N°

**PROYECTO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS -PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."**

**ORDEN DEL DÍA**

Dirección Trans 3-89A-97 PT 47618
Atención PQRS. DP señora Maria Jaramillo

**DESARROLLO DE LA REUNIÓN**

Nuñez.

Se inicia la atención de la queja con la señora Rosmery Bohorquez, quien indica la Fachada se ha visto afectada la pintura por humedad y un reflector el cual ya se había cambiado. Se encuentra cerrado.
Se ingresa al garaje donde se evidencia desprendimiento de la pintura y signos de humedad

En el cuarto de estudio se evidencian grietas y humedad nuevamente, se indica q' este sector ya se había arreglado.

En el cuarto de la terraza se evidencian signos de humedad y desprendimiento de pintura falta mantenimiento a las paredes de la terraza predio del IDU.

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Instituto Desarrollo Urbano | FORMATO<br>ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD | | ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Instituto Desarrollo Urbano |
|---|---|---|---|
| | PROCESO<br>GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA | VERSIÓN<br>2.0 | |

Contrato No.: 1731 de 2022 — HORA INICIO: — Hoja 1 ____ de ____

FECHA: _____ — HORA DE FINALIZACIÓN: — Acta N°

**PROYECTO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS -PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."**

**ORDEN DEL DÍA**

Anexo # 2 - Atención PQRS. D.P Maria Jaramillo.

**DESARROLLO DE LA REUNIÓN**

En cuanto a la habitación principal presenta signos de humedad al igual q' las otras 3 habitaciones.

El garaje que es propiedad del IDU presenta signos de humedad y agrietamiento

- Se programara una visita técnica a los apartamentos colindantes propiedad del IDU con el Fin de Verificar las afectaciones al Predio por humedad. Al Costado Sur - Se observa afectaciones en muro de fachada a causa de obra de predio privado.

| INQUIETUDES DE LA COMUNIDAD |
|---|
| |

| COMPROMISOS ADQUIRIDOS | | |
|---|---|---|
| COMPROMISO | RESPONSABLE | FECHA DE CUMPLIMIENTO |
| | | |

| FIRMAS | | |
|---|---|---|
| NOMBRE | ENTIDAD/CARGO | FIRMA |
| Rosmery Marquez | 1030524090 | |
| Tony Teheran | JESAK SAS | |
| Andrea Niño | UT Demoliciones PJ | |
| Lisa Pinto. | UT Demoliciones PJ | Lisa Pinto. |
| Andres Flo Pinto | IDU - DTDP | |

| | ELABORÓ | RESPONSABLE | APROBÓ |
|---|---|---|---|
| NOMBRE | Andrea Niño | Andrea Niño | PROF. SOCIAL. MARITZA IBAÑEZ |
| CARGO | Residente Social | Residente Social | Interventora Social |
| FIRMA | | | |
| ANEXOS: | SI X NO | TIPO DE ANEXO: Acta y Fot | CANTIDAD: 3 |

| FORMATO<br>REGISTRO FOTOGRAFICO | | | |
|---|---|---|---|
| CÓDIGO<br>FO-SC-17 | PROCESO<br>GESTIÓN SOCIAL Y PARTICPACIÓN CIUDADANA | VERSIÓN<br>1.0 | idu |

FECHA: 20-11-2024

| LOCALIDAD: | BARRIO: | DIRECCIÓN: |
|---|---|---|
| Chapinero | Los Rosales | Transversal 3 No. 84°-97 |

TEMA: Atención Derecho de Petición. RT: 47618









| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Instituto Desarrollo Urbano | FORMATO<br>ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD | | ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Desarrollo Urbano |
|---|---|---|---|
| | PROCESO<br>GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA | VERSIÓN<br>2.0 | |
| Contrato No.: 1731 de 2022<br>FECHA: 16 / Diciembre / 2024 | HORA INICIO:<br>HORA DE FINALIZACIÓN: | | Hoja 1 ____ de ____<br>Acta N° |

**PROYECTO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS -PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."**

**ORDEN DEL DÍA**

Acta reunión atención al requerimiento de la Señora Mona Jaramillo
RT:47618 "Tramo: Cl 1 Este #84C-97 Localidad: Chapinero

**DESARROLLO DE LA REUNIÓN**

Siendo las 10:25 Am llega la Señora, Rosmery Marquez, Gestora Predial encargada, de la Vivienda Cl 1 Este #84C-97, Propiedad de la Señora, Maria Jaramillo C.c 35514282. La Visita tiene como Finalidad realizar las Reparaciones de:

1. Resane y Conformación de Pañete de Medianeros de Fachada Posterior.
2. Pintura del techo del Restaurante.
3. Pintura de Paredes afectadas en biblioteca.

El dia lunes 16 de Diciembre de 2024. Se llevan a cabo las Observaciones relacionadas anteriormente para dar cumplimiento a la Solicitud de la Señora, Maria Jaramillo.

La Señora Rosmery Marquez - Encargada de la Vivienda, manifiesta, que no esta autorizada para Firmar, la Presente acta. El Señor Fabian Rico es el encargado de Realizar las actividades de Resane.

El dia Miercoles 18 de Diciembre se da por terminada la actividad de: Resane y Conformación de pañete en Medianero, resane y Pintura en techo de parqueaderos y Pintura en cuarto de biblioteca. Se estuvo a la espera de la llegada de la Señora Mona Jaramillo, donde Se hubo retrasado por parte de la Señora Rosmery Que llegaria a Bogotá el dia, Miercoles 18 de Diciem-

Cuenbx., pero al parecer no fue Asible, ya que no estuvo presente para la Finalización de la actividad de reseñe anteriormente Mencionada.

**INQUIETUDES DE LA COMUNIDAD**

**COMPROMISOS ADQUIRIDOS**

| COMPROMISO | RESPONSABLE | FECHA DE CUMPLIMIENTO |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

**FIRMAS**

| NOMBRE | ENTIDAD/CARGO | FIRMA |
|---|---|---|
| Rosmary Martinez | Encargada | MANIFIESTA NO ESTAR INTERESADA A FIRMAR |
| Glassiyan Martinez | VT DDA - AUA-TECNICA | |
| Richard Galeano | Icanh - Inspector | |
| | | |
| | | |

| ELABORÓ | | RESPONSABLE | APROBÓ |
|---|---|---|---|
| NOMBRE | Andrea Niño | Andrea Niño | PROF. SOCIAL. MARITZA IBAÑEZ |
| CARGO | Residente Social | Residente Social | Interventora Social |
| FIRMA | | | |
| ANEXOS: | SI X NO | TIPO DE ANEXO: Fotos | CANTIDAD: 1 |

| FORMATO<br>REGISTRO FOTOGRAFICO | | | |
|---|---|---|---|
| CÓDIGO<br>FO-SC-17 | PROCESO<br>GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA | VERSIÓN<br>1.0 | idu |

**FECHA: 16/12/2024**

| LOCALIDAD: CHAPINERO | BARRIO: ROSALES | DIRECCIÓN: CL 1 ESTE #84C-97 |
|---|---|---|

**TEMA: ACTA REUNIÓN ATENCIÓN AL REQUERIMIENTO DE LA SEÑORA MARIA JARAMILLO**

RT: 47618










JESAK
NIT. 901320986-8

JSK-IDU-**1736**-728

Bogotá D.C. 21 de enero de 2025

Señores
**INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU**
**Atn: ADRIANA DEL PILAR COLLAZOS SAENZ**
Directora Técnica de predios
Ciudad

**Ref. Contrato 1736 de 2022** - "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C".

Cordial saludo.

**Asunto:** Informe de interventoría- viabilidad demolición predio RT 6713– barrio Ricaurte

**VLADIMIR POLO PAZ**, identificado con cedula de ciudadanía N° 73.153.848, en mi calidad de director de Interventoría en el contrato de la referencia suscrito entre el IDU Y **JESAK SAS** con NIT 901320986-8, interventor para el contrato de obra 1736 de 2022 cuyo contratista es **UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022**, considerando pertinente y necesario rendir el presente informe de en virtud de las actuaciones contractuales derivadas de la visita técnica con fecha 29 de octubre de 2024 cuya acta se adjunta en copia simple y las solicitudes ciudadanas recibidas con fecha 22 de enero de 2025, a las cuales se hace referencia en este documento, existiendo a la fecha la posibilidad justificada de ejecutarse la demolición del predio identificado con el RT 6713 de propiedad del IDU, siempre y cuando la entidad lo considere viable, teniendo en cuenta los siguientes:

## FUNDAMENTOS FACTICOS Y ANTECEDENTES

**PRIMERO:** Con fecha 29 de octubre de 2024 en ejecución del objeto del contrato de obra 1736 de 2022 PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C, cuya interventoría es ejercida por esta delegada, se convoca visita de inspección al predio identificado con RT 6713. Lo anterior contándose con la participación y asistencia del señor GERMAN GONZALEZ vecino residentes del predio contiguo o colindante en virtud de una petición presentada por este ante la entidad con anterioridad.

**SEGUNDO:** Realizada la visita se consideró necesario la emisión de un diagnóstico técnico por parte del especialista estructural del contratista con el fin de evaluar las condiciones estructurales del inmueble y proferir un concepto por parte de este.

**TERCERO:** Registro fotográfico - Estado de predio RT 6713 VISITA 29 DE OCTUBRE DE 2024

JESAK
NIT. 901320986-8

















CRA 7 N° 156 – 68 oficina 1805 * **Teléfonos** 3108118774
gerencia@jesak.onmicrosoft.com
**BOGOTÁ D.C**




29/10/2024 09:27:28.1
4°36'47"N 74°5'32"W
256° W
29-35 Calle 12b
Altitud:2594.1m
Velocidad:1.5km/h
RT 6713









JESAK
NIT. 901320986-8



















CRA 7 N° 156 – 68 oficina 1805 * **Teléfonos** 3108118774
gerencia@jesak.onmicrosoft.com
**BOGOTÁ D.C**



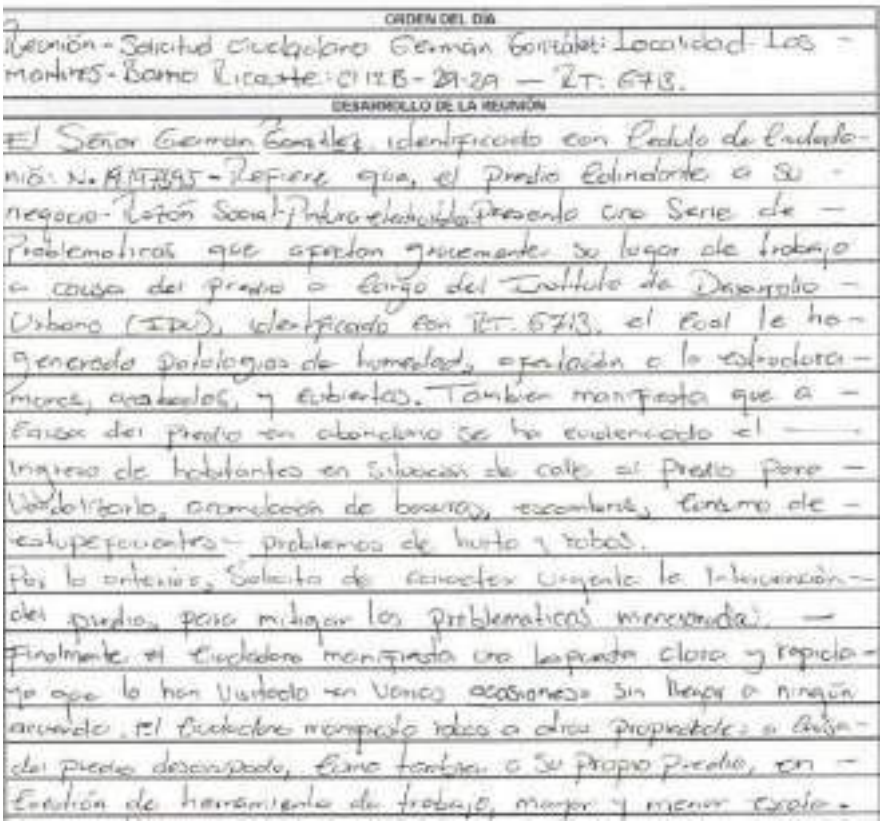



**CUARTO:** El día 31 de octubre 2024 se recibió por medio de correo electrónico el oficio IDU-1731-594-2024, por parte del contratista remitiéndose el concepto estructural relacionado con el predio RT 6713, de los especialistas Ing. Alexander Romero - Especialista en estructuras, con matrícula profesional M.P. 25202-177284 CND y Ing. Ricardo Salgado - Magíster en estructuras, con matrícula profesional M.P. 25202-177285 CND, adjunto en copia simple documentándose suficientemente el estado deplorable del predio, resumido así :

"Los constantes empozamientos de agua sobre las placas aéreas, así como demoliciones no controladas por parte de personas en situación de calle, pueden generar afectaciones irreparables a la estructura y poner en riesgo la estabilidad de la edificación. Si no se actúa de manera preventiva y rápida mediante la demolición profesional de esta estructura, podrían presentarse consecuencias graves para las personas que circulan o hacen uso indebido de la edificación. Por lo tanto, **se recomienda la demolición inmediata de la edificación**"

**QUINTO** : Con fecha 5 de noviembre de 2024 se radica con No 202452601881962 el oficio JSK-IDU-**1736**-626 para los fines legales y contractuales pertinente, mediante el cual se avala por parte del especialista estructural de la interventoría Ingeniero Jairo Meza el informe presentado por el contratista resumido así : "Si bien, se debe realizar la demolición del predio, es indispensable que en obra se verifique el cumplimiento de las recomendaciones consignadas en el informe presentado por el Especialista Estructural del Contratista de Obra sobre las verificaciones de los muros a demoler y el control que debe llevarse en los predios vecinos" remitiéndose el informe presentado por el contratista. Lo anterior sin recibir requerimiento adicional alguno por parte de la entidad.

**SEXTO:** El día 22 de enero de 2025 se recibió por parte del contratista vía telefónica al punto de atención al ciudadano una llamada del señor Germán González, vecino del predio colindante con el RT 6713 quien manifestó su preocupación por el agravamiento de los perjuicios que alega sufrir debido al estado actual del predio propiedad del IDU, procediéndose por parte de las profesionales sociales del contratista e interventoría acudir personalmente atender su solicitud, realizándose nuevamente visita al predio en compañía del peticionario quien alego según consta en acta adjunta, perjuicios tales



ORDEN DEL DIA

Reunión - Solicitud ciudadano Germán González: Localidad Los Mártires - Barrio Licastre: CLL 18 B - 29-29 — RT: 6713.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

El Señor Germán González identificado con Cedula de Ciudadanía No. [illegible] - Refiere que, el predio colindante a su negocio - Estación Social - Intervención] presenta una Serie de - Problemáticas que afectan gravemente su lugar de trabajo a causa del predio a cargo del Instituto de Desarrollo - Urbano (IDU), identificado con RT: 6713. el cual le ha - generado patologías de humedad, afectación a la estructura - muros, anclajes, y cubiertas. También manifiesta que a - Causa del predio en abandono se ha evidenciado el - ingreso de habitantes en situación de calle al predio para - Vandalizarlo, acumulación de basuras, escombros, focos de - estupefacientes - problemas de hurto y robos.

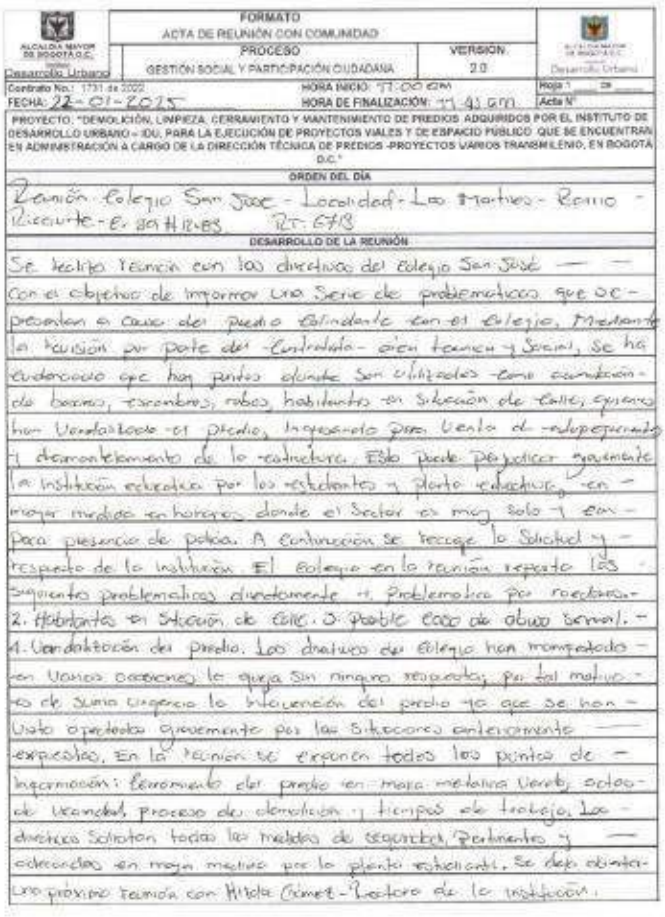
Por lo anterior, Solicita de manera urgente la intervención - del predio, para mitigar las problemáticas mencionadas. - Finalmente, el ciudadano manifiesta una Inquietud clara y rapida - ya que lo han visitado en varias ocasiones sin tener o ningún - avance. El ciudadano manifiesta robos a otros propietarios a causa - del predio desocupado, tanto también a su propio predio, en - Evasión de herramienta de trabajo, mayor y menor cuantía -

**SEPTIMO:** Registro fotográfico visita 22 de enero de 2025 atención solicitud el señor German González.





**OCTAVO:** Así mismo, el día 22 de enero de 2025 se atendió desde el componente social del contratista y de la interventoría, solicitud verbal por parte la Sra. Lina Bernal quien se identificó como Secretaria Académica de la institución educativa San José cuyo predio también es colindante con el RT 6713 de propiedad del IDU, actuando está en representación del colegio, manifestando que:



FORMATO
ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD

| PROCESO | VERSIÓN |
|---|---|
| GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA | 2.0 |

Contrato No.: 1731 de 2022
FECHA: 22-01-2025
HORA INICIO: 11:00 a.m.
HORA DE FINALIZACIÓN: 11:45 a.m.
Hoja 1 de
Acta N°

PROYECTO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS -PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."

ORDEN DEL DÍA

Reunión Colegio San José - Localidad - Los Mártires - Remo Vicente - Cr 30 # 12-65 RT: 6713

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Se realiza reunión con los directivos del Colegio San José — — Con el objetivo de informar una serie de problemáticas que se presentan a causa del predio colindante con el colegio, Mediante la revisión por parte del Contratista - área técnica y Social, se ha evidenciado que hay puntos donde son utilizados como escondites de basuras, escombros, robos, habitantes en situación de calle, quienes han Vandalizado el predio, ingresando para Venta de elementos y desmantelamiento de la estructura. Esto puede perjudicar gravemente la institución educativa por los estudiantes y planta educativa, en — mayor medida en horarios donde el Sector es muy solo y con — Para presencia de policía. A continuación se recoge la Solicitud y — respuesta de la institución. El colegio en la reunión expresa las siguientes problemáticas directamente - Problemática por reactivar. - 2. Habitantes en Situación de Calle. 3. Posible caso de abuso sexual. - 4. Vandalización del predio. Los directivos del Colegio han manifestado — en Varias ocasiones la queja sin ninguna respuesta, por tal motivo — es de Suma Urgencia la intervención del predio ya que se han — Visto afectados gravemente por las Situaciones anteriormente — expuestas. En la reunión se exponen todos los puntos de — Información: Cerramiento del predio en malla metálica Verde, estado de Vegetación, proceso de demolición y tiempos de trabajo. Las — directrices Solicitan todas las medidas de seguridad Pertinentes y — adecuadas en mayor medida por la planta estudiantil. Se deja abierta Una próxima reunión con Nicole Gómez - Rectora de la institución.

Se adjunta acta suscrita.

**NOVENO** registro fotográfico atención solicitud de fecha 22 de enero de 2025 COLEGIO SAN JOSE.






## CONCEPTO DE LA INTERVENTORIA

Una vez expuestos los fundamentos facticos y antecedentes relacionados con el RT 6713 que constan a esta delegada, consignados en el presente informe, recomendamos a la entidad, además de resolver las PQR trasladadas, viabilizar si a bien lo considera, la demolición del RT 6713.

Recomendación justificada en:

El análisis técnico y social del predio identificado con RT 6713, propiedad del IDU y las múltiples afectaciones que se generan actualmente para la comunidad en general, los vecinos y los espacios educativos circundantes. Situación que refleja la posible vulneración de derechos colectivos de salubridad y seguridad públicas y la posible afectación de la calidad de vida e integridad física de las personas que residen o transiten por los alrededores del predio.

Los problemas técnicos evidenciados en el RT 6713 que constan en el informe remitido al IDU, pueden generan riesgos de colapso estructural del predio, inclusive en las edificaciones vecinas adicional a otros perjuicios como los expuestos por el señor German Gonzales y los denunciados por la institución educativa colegio San José, que según lo informado verbalmente en la visita realizada, los padres de familia, en razón de las situaciones emanadas del estado actual del RT 6713 han manifestado preocupación por la seguridad de sus hijos, lo que afecta la reputación de la institución y podría reducir la matrícula escolar. Alegándose un entorno inadecuado para la formación de los estudiantes, afectando su bienestar emocional y la percepción de seguridad dentro de la institución.

Representando lo anterior, una inminente exposición a un entorno inseguro y degradado que puede generar ansiedad y estrés en los estudiantes, afectando su desarrollo emocional y social.

Es notorio que el RT 6713 se ha convertido en un albergue para habitantes en situación de calle y un espacio para actividades ilícitas, como el consumo de sustancias psicoactivas y el microtráfico, según denuncia de la comunidad, sumado a la destrucción de muros y extracciones de materiales que ha incrementado la situaciones de inseguridad y generado una sensación de vulnerabilidad en los residentes vecinos del predio como el caso del señor German Gonzales

Así mismo, la acumulación de basura y la proliferación de roedores en predio, han propiciado riesgos de enfermedades y un entorno antihigiénico debido a los olores desagradables provenientes de este, que afectan la calidad del aire en el sector, afectando la salubridad, seguridad, habitabilidad y tranquilidad en los vecinos y transeúntes.

El estado actual del predio representa irrefutablemente una vulneración a la seguridad ciudadana y la salubridad publica afectándose el derecho a un ambiente sano, protegido por la Ley 472 de 1998

En el caso del Colegio San José, consideramos se vulneran derechos adicionales relacionados con la protección especial que la Constitución otorga a la infancia y la educación (Artículos 44 y 67 de la Constitución).

Así las cosas, la interventoría, en cumplimiento de sus obligaciones legales y contractuales de manera respetuosa se permite manifestar a la entidad nuestro concepto de viabilidad para la demolición urgente del predio propiedad del IDU, identificado con RT 6713, fundados en el informe estructural y los derechos de petición trasladados, que evidencia una afectación padecida por los vecinos de dicho predio ante los notorios problemas de deterioro estructural, humedad excesiva, demoliciones no controladas y vandalismo, que pone en peligro tanto a los habitantes en situación de calle que ocupan el predio como a los vecinos y transeúntes del sector.

La interventoría coincide plenamente con las recomendaciones técnicas emitidas por la Unión Temporal Demoliciones GA, que señalan la urgencia de una demolición profesional e inmediata del predio, así como la Implementación de medidas inmediatas para limpiar el predio, controlar la proliferación de roedores y mitigar actividades ilícitas.

La interventoría concluye que el predio RT 6713 representa un riesgo inminente para la comunidad, tanto por su deterioro estructural como por sus implicaciones sociales.

Cordialmente,

**VLADIMIR PÒLO PAZ**
Director de Obra

C.C: Oficina
Revisó: María Isabel del Rio Pájaro – Asesor Legal
Elaboró: T.S. Maritza Ibáñez – Residente social
Ing. Fanny Teherán
Revisó: María Isabel del Rio Pájaro

Anexo: 23 Folios

# ANEXO 1: ACTA DE RECORRIDO REALIZADO

| FORMATO<br>ACTA DE REUNION | | | idu |
|---|---|---|---|
| CÓDIGO<br>FO-PE-14 | PROCESO<br>PLANEACIÓN ESTRATÉGICA | VERSIÓN<br>5 | |

| FECHA | 29-10/2024 | HORA INICIO | 8 50am | DURACIÓN (HORAS) | | ACTA No. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ASUNTO | Visita predio RT6713 | | | | | | |
| CONTRATO /PROYECTO | CONTRATO 1731-2022 / DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C. | | | | | | |
| ÁREA RESPONSABLE | | Clasificación de la información del documento (No marque opción para información pública) | | ☐Uso Interno.<br>☐Clasificada.<br>☐Reservada. | | | |

**ASISTENTES**

| Nombre | Área / Entidad | Cargo/Tipo de vinculación | Firma |
|---|---|---|---|
| Monica Ibañez | Interv JESAK | Res Social | |
| GERMAN GONZALEZ M. | COMUNIDAD | 3005069906 | |
| Andrea Pino | UTDGA - 2022 | 3114634304 | |
| Vladimir Polo Paz | Jesak SAS | Director I/nta | |
| Andres Fdo Pinto | IDU DTDP | Apoy Supervi. | |
| [illegible] | UTDGA22 | [illegible] | |
| Rubén Leonardo Gómez | UTDGA22 | Res. Tecnico | |
| Mónica Díaz Barrera | UTDGA | Res. SST | |
| Lisa Pinto | UTDGA | Aux Social | |
| Sara Liliana Torres Cruz | UTDGA | Residente Ambiental | |
| SANDRA PATRICIA JARAMILLO | JESAK SAS | RES SST-MA | |
| Jhonny Tejeran | JESAK SAS | Res Tecnico | |
| Diego Castro | JESAK SAS | Aux Ingeniero | |

**TEMAS**

| | |
|---|---|
| 1 | |
| 2 | |
| 3 | |
| 4 | |
| 5 | |

**DESARROLLO**

**DESARROLLO**

Se realiza visita técnica, Contratista - Interventoría e IDU al RT 6713 con el fin de validar la PQR del señor Germán Gonzales.

El IDU solicita un informe del predio basados en la PQR recibida, respecto a las especies técnicas encontradas.

Se le informa al señor Germán Gonzales que el contratista realizará un diagnostico técnico a la bodega con el fin de evaluar la humedad presentada.

Posterior al diagnostico se dara respuesta a la PQR.

Se solicita al contratista visita del especialista estructural con el fin de evaluar la condición de muros y la estructura.

| DESARROLLO |
|---|

| CONCLUSIONES |
|---|
| |
| |
| |
| |
| |

| COMPROMISOS PACTADOS | | |
|---|---|---|
| Descripción | Responsable | Fecha de Entrega |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| ANEXOS | | |
|---|---|---|
| No | Nombre del Anexo: (documento/CD/Listas de asistencia) | Folios |
| 1 | | |
| 2 | | |

# FORMATO

# ACTA DE REUNION

## Control de Versiones

| Versión | Fecha | Descripción Modificación | Folios |
|---|---|---|---|
| 5 | 2020-01-24 | Ajuste de estilo y diagramación, automatización del formato y ampliación de la clasificación del documento siguiendo los parámetros del SIGA y el SGSI. | 2 |
| 4 | 7/12/2012 | Ajuste formato | 2 |
| 3 | 2/1/2010 | Ajuste logos | 2 |
| 2 | 2/8/209 | Ajuste imagen | 2 |
| 1 | 2/2/2008 | Versión inicial del documento | 2 |

El documento original ha sido aprobado mediante el SID (Sistema Información Documentada del IDU). La autenticidad puede ser verificada a través del código

| | |
|---|---|
| **Participaron en la elaboración[1]** | Addy Andrea Rodriguez Andrade, STRF / Carlos Fernando Campos Sosa, OAP / Sandra Julia Bolaños Calderón, GI / |
| **Validado por** | Isauro Cabrera Vega, OAP Validado el 2020-01-24 |
| **Revisado por** | Isauro Cabrera Vega, OAP Revisado el 2020-01-24 |
| **Aprobado por** | Isauro Cabrera Vega, OAP Aprobado el 2020-01-24 |

[1]El alcance de participación en la elaboración de este documento corresponde a las funciones del área que representa

# ANEXO 2: OFICIO E INFORME ESTRUCTURAL

Bogotá D.C, 31 de octubre 2024

**IDU-1731-594-2024**

**Ing. Vladimir Polo Paz**
INTERVENTORIA JESAK

**Ref.” DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C.**

**ASUNTO: INFORME ESTRUCTURAL RT 6713 -IDU 1731 DE 2022**

Cordial saludo,

Para revisión, nos permitimos adjuntar las recomendaciones estructurales efectuadas al RT 6713.

- Informe Estructural RT 6713.

.

Cordialmente,



*CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ VIVAS*
*DIRECTOR DE OBRA*
*UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA*

# **VISITA PREDIO RT 6713** Calle 12 B No.29-37/41/ 75/79

*Bogotá D.C.*

2024-10-29

icdestructuras.com.co

Calle 93B N° 16 - 66 / OF 311
(60+1) 764 10 30
contactenos@icdestructuras.com.co

www.icdestructuras.com.co

## TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN ..... 4
2. ESTADO ACTUAL EN EL MOMENTO DE LA VISITA ..... 5
3. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES ..... 8

## TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Ubicación general del predio a intervenir ..... 4
Ilustración 2 Humedades y deflexiones en placa área..... 5
Ilustración 3 Demoliciones parciales de muros, cubiertas y carpintería ..... 6
Ilustración 4 Demoliciones parciales de muros, cubiertas y carpintería ..... 6
Ilustración 5 Muro parcialmente demolido, sin arriostramientos laterales ..... 7

## 1. INTRODUCCIÓN

De acuerdo con lo solicitado por el cliente, se genera visita al predio RT 6713 C, el cual en el momento de la visita se encuentra en estado de abandono y vandalizado. Sobre la cuadra donde se ubica el predio se encuentran predios adicionales que también están deshabitados.







*Ilustración 1 Ubicación general del predio a intervenir*

## 2. ESTADO ACTUAL EN EL MOMENTO DE LA VISITA

Durante la visita la estructura presenta un estado de deterioro avanzado, evidenciando exceso de humedad tanto en las placas aéreas como en los muros, de otra parte, se presenta empozamiento de agua sobre la placa debido a la deflexión con la que cuenta, incrementando sustancialmente la carga que esta debe soportar (ver Ilustración 2).




*Ilustración 2 Humedades y deflexiones en placa área*

En la zona posterior al predio se evidencian demoliciones parciales no controladas de muros y cubiertas, posiblemente por habitantes en situación de calle con el objetivo de extraer materiales para su venta (ver Ilustración 3 y 4).



*Ilustración 3 Demoliciones parciales de muros, cubiertas y carpintería*



*Ilustración 4 Demoliciones parciales de muros, cubiertas y carpintería*

En las demoliciones no controladas, se identifican áreas que afectan directamente la estabilidad de los muros existentes debido a la remoción de los arriostramientos laterales. Esta acción incrementa la vulnerabilidad estructural del predio y pone en riesgo la integridad de las personas dentro del predio (ver Ilustración 3)



*Ilustración 5 Muro parcialmente demolido, sin arriostramientos laterales*

## 3. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Los constantes empozamientos de agua sobre las placas aéreas, así como demoliciones no controladas por parte de personas en situación de calle, pueden generar afectaciones irreparables a la estructura y poner en riesgo la estabilidad de la edificación. Si no se actúa de manera preventiva y rápida mediante la demolición profesional de esta estructura, podrían presentarse consecuencias graves para las personas que circulan o hacen uso indebido de la edificación. Por lo tanto, **se recomienda la demolición inmediata de la edificación**.

- La demolición de los muros perimetrales que colindan con estructuras existentes debe realizarse de manera cuidadosa, revisando previamente que estos no están adheridos a los muros de las edificaciones colindantes, en consecuencia, se sugiere evitar uso de maquinaria de alta vibración contra estos elementos ya que se pueden generar daños al muro vecinal.

- Se debe realizar acta de vecindad en los predios colindantes que no serán intervenidos llevando registro fotográfico y videos antes de dar inicio al proceso de demolición.

- Cualquier anomalía o imprevisto que surja durante el proceso de demolición deberá ser notificado a esta consultoría de manera oportuna, con el fin de evitar posibles riesgos a los predios vecinos y a las personas que circulan o participan en el proceso de demolición.

INGENIERIA CONSULTORÍA & DISEÑO NIT: 900.778.882-3

*ING. ALEXANDER ROMERO*
*ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS*
M.P. 25202 – 177284 CND

*ING. RICARDO SALGADO*
*MAGISTER EN ESTRUCTURAS*
M.P. 25202 – 177285 CND

# ANEXO 3: ACTA DE REUNIÓN SEÑOR GERMAN GONZÁLEZ

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Instituto Desarrollo Urbano | FORMATO<br>ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD | | ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Instituto Desarrollo Urbano |
|---|---|---|---|
| | PROCESO<br>GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA | VERSIÓN<br>2.0 | |

Contrato No.: 1231 de 2022 — HORA INICIO: 9:30 am. — Hoja 1 de ____
FECHA: 22-ENERO-2025. — HORA DE FINALIZACIÓN: 9:41 am — Acta N°

**PROYECTO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS -PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."**

**ORDEN DEL DÍA**

1Reunión - Solicitud ciudadano German Gonzalez: Localidad- Los Mártires - Barrio Ricaurte: C112B-29-29 — IT: 6713.

**DESARROLLO DE LA REUNIÓN**

El Señor German Gonzalez, identificado con Cedula de Ciudadanía: N. 9.117.895 - Refiere que, el Predio Colindante a su negocio - Lotón Social - Pintura electrostatica. Presenta una Serie de Problemáticas que afectan gravemente su lugar de trabajo a causa del predio a cargo del Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), identificado con IT. 6713, el cual le ha generado patologías de humedad, afectación a la estructura, muros, anclajes, y cubiertas. Tambien manifiesta que a causa del predio en abandono se ha evidenciado el ingreso de habitantes en Situación de calle al Predio para Vandalizarlo, acumulación de basuras, escombros, consumo de estupefacientes - problemas de hurto y robos.

Por lo anterior, Solicita de caracter Urgente la Intervención del predio, para mitigar los problematicas mencionadas.

Finalmente el Ciudadano manifiesta una respuesta clara y rapida ya que lo han visitado en varias ocasiones sin llegar a ningún acuerdo. El Ciudadano manifiesta robos a otros propietarios a causa del predio descupado, como tambien a su Propio Predio, en cuestión de herramienta de trabajo, mayor y menor escala.

Finalmente se informa que, el predio quedará con un cerramiento en malla metalica Verde, totalmente limpio bajo vigilancia del IDU.

| INQUIETUDES DE LA COMUNIDAD |
|---|
| |

| COMPROMISOS ADQUIRIDOS | | |
|---|---|---|
| COMPROMISO | RESPONSABLE | FECHA DE CUMPLIMIENTO |
| | | |

| FIRMAS | | |
|---|---|---|
| NOMBRE | ENTIDAD/CARGO | FIRMA |
| GERMAN GONZALEZ M. | Calle 17 B # 29-29. | |
| Maritza Ibañez | Res Social JOSAK | |
| Lisa Pinto | Aux: Social | |

| | ELABORÓ | RESPONSABLE | APROBÓ |
|---|---|---|---|
| NOMBRE | Andrea Niño | Andrea Niño | PROF. SOCIAL. MARITZA IBAÑEZ |
| CARGO | Residente Social | Residente Social | Interventora Social |
| FIRMA | | | |
| ANEXOS: | SI | NO | TIPO DE ANEXO: | CANTIDAD: |

| FORMATO<br>REGISTRO FOTOGRAFICO | | | idu |
|---|---|---|---|
| CÓDIGO<br>FO-SC-17 | PROCESO<br>GESTIÓN SOCIAL Y PARTICPACIÓN CIUDADANA | VERSIÓN<br>1.0 | |

**FECHA: 22-01-2025**

| LOCALIDAD: | BARRIO: | DIRECCIÓN: |
|---|---|---|
| Los Mártires | Ricaurte | Calle 12B No.29-29 |

**Reunión y atención solicitud ciudadano German Gonzalez - RT 6713**









# ANEXO 4: ACTA CON DIRECTIVAS DEL COLEGIO SAN JOSÉ

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Instituto Desarrollo Urbano | FORMATO<br>ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD | | ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Instituto Desarrollo Urbano |
|---|---|---|---|
| | PROCESO<br>GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA | VERSIÓN<br>2.0 | |

| | | |
|---|---|---|
| Contrato No.: 1731 de 2022 | HORA INICIO: 11:00 am | Hoja 1 de |
| FECHA: 22-01-2025 | HORA DE FINALIZACIÓN: 11:45 am | Acta N° |

PROYECTO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS -PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."

**ORDEN DEL DÍA**

Reunión - Colegio San José - Localidad - Los Mártires - Barrio - Ricaurte - Cr 20 # 12-83 RT: 6713

**DESARROLLO DE LA REUNIÓN**

Se realiza reunión con los directivos del colegio San José — — Con el objetivo de informar una serie de problemáticas que se presentan a causa del predio colindante con el colegio. Mediante la reunión por parte del -Contratista- área técnica y Social, se ha evidenciado que hay puntos donde son utilizados -como acumulación- de basuras, escombros, robos, habitantes en situación de calle, quienes han vandalizado el predio, ingresando para venta de -autopartes- y desmantelamiento de la estructura. Esto puede perjudicar gravemente la institución educativa por los estudiantes y planta educativa, -en- mayor medida en horarios donde el Sector es muy solo y con- poca presencia de policía. A continuación se recoge la solicitud y respuesta de la institución. El colegio en la reunión reporta las siguientes problemáticas directamente. 1. Problemática por roedores.- 2. Habitantes en situación de calle. 3. Posible caso de abuso sexual.- 4. Vandalización del predio. Los directivos del colegio han manifestado -en varias ocasiones la queja sin ninguna respuesta; por tal motivo- es de suma urgencia la intervención del predio ya que se han- visto afectados gravemente por las situaciones anteriormente — expuestas. En la reunión se exponen todos los puntos de - información: cerramiento del predio en malla metálica verde, actos- de vecindad, proceso de demolición y tiempos de trabajo. Los - directivos solicitan todas las medidas de seguridad pertinentes y — adecuadas en mayor medida por la planta estudiantil. Se deja abierta- una próxima reunión con Hilda Gómez - Rectora de la institución.

Atiende la visita: Lina Bernal - Secretaria academica

**INQUIETUDES DE LA COMUNIDAD**

**COMPROMISOS ADQUIRIDOS**

| COMPROMISO | RESPONSABLE | FECHA DE CUMPLIMIENTO |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

**FIRMAS**

| NOMBRE | ENTIDAD/CARGO | FIRMA |
|---|---|---|
| Lina Bernal | Colegio San José | Lina B. |
| Maritza Ibañez | Res Social JESAM SJAD | |
| Andrea Niño | Res. Social | |
| Lisa Pinto | Aux. Social | Lisa Pinto |
| | | |

| | ELABORÓ | RESPONSABLE | APROBÓ |
|---|---|---|---|
| NOMBRE | Andrea Niño | Andrea Niño | PROF. SOCIAL. MARITZA IBAÑEZ |
| CARGO | Residente Social | Residente Social | Interventora Social |
| FIRMA | | | |

| ANEXOS: | SI | | NO | | TIPO DE ANEXO: | CANTIDAD: |
|---|---|---|---|---|---|---|

| FORMATO<br>REGISTRO FOTOGRAFICO | | | |
|---|---|---|---|
| CÓDIGO<br>FO-SC-17 | PROCESO<br>GESTIÓN SOCIAL Y PARTICPACIÓN CIUDADANA | VERSIÓN<br>1.0 | idu |

FECHA: 22 - 01 - 2025

| LOCALIDAD: | BARRIO: | DIRECCIÓN: |
|---|---|---|
| Los Mártires | Ricaurte | Carrera 29 No. 12-83 |

**Reunión y socialización - Colegio San José- RT 6713**










# ANEXO 2: ACTA DE VERIFICACIÓN DE PUNTO PAC

| FORMATO | | |
|---|---|---|
| FORMATO DE VERIFICACIÓN DEL PUNTO IDU | | |
| CÓDIGO | PROCESO | VERSIÓN |
| FO-SC-34 | Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía | 1 |

| FECHA | CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 1736 DE 2022 | CONTRATO DE OBRA/ CONSULTORÍA No. 1721 DE 2022 | Hora verificación 10:30 am | PRESENCIAL x VIRTUAL |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

**VERIFICACIÓN DEL PUNTO IDU**

**OBJETO DEL CONTRATO** "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS- PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."

| | |
|---|---|
| Ubicación: | TRANSVERSAL 71D BIS No. 64-96 (LA GUALTY) |
| Testigos: | n/a |
| Teléfono Móvil: | [illegible] |
| Correo punto IDU: | [illegible] |
| Horario de Atención: | lunes a viernes de 7:00 a.m. a 4:00 p.m. Sábados 7:00 a.m. a 12:00 m. |
| Profesional responsable punto IDU: | Trab. Social Andrea Niño |

**1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE PUNTO IDU**



**2. VERIFICACIÓN PUNTO IDU**

| DESCRIPCIÓN | CANT | CUMPLE CON EL CONTRATO | ESTADO | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Silla | 13 | SI | Bueno X | Regular | Malo |
| 2. Escritorio | 6 | SI | Bueno X | Regular | Malo |
| 3. Computador | 4 | SI | Bueno X | Regular | Malo |
| 4. Software (verificar licencias de los programas) | 1 | SI | Bueno X | Regular | Malo |
| 5. Avisos punto IDU | 1 | SI | Bueno X | Regular | Malo |
| 6. Piso de Ubicación: * Describir si cumple con atención a población con discapacidad | 1 | SI | 1er piso | 2 piso | otros ¿Cuál? |
| 7. Disponibilidad de Internet | 1 | SI | Bueno X | Regular | Malo |
| 8. Disponibilidad línea telefónica / fija o celular | 1 | SI | Bueno X | Regular | Malo |
| 9. Verificación Funcionamiento correo electrónico | 1 | SI | Descripción: 173facia@gmail.com | | |
| 10. [illegible] | 1 | SI | Bueno X | Regular | Malo |
| 11. Verificación de Ilamada de atención al ciudadano | 1 | SI | Descripción: Se cuenta en el punto con llamada de atención a la comunidad | | |
| 12. Verificación de Mallas social | 1 | SI | | | |
| 13. Visibilidad ingreso del proyecto (Ampliar descripción) | 1 | SI | Bueno X | Regular | Malo |
| 14. Planos impresos a escala asignada en el gabinete social | 1 | SI | Bueno X | Regular | Malo |
| 15. Carpetas | 1 | SI | Bueno X | Regular | Malo |
| 16.Cumple con el protocolo de atención al ciudadano | 1 | SI | Descripción: Se esta llevando la atención en el horario acordado con la interventoría | | |
| 17.Cumple con el personal requerido para la atención | 1 | SI | Descripción: Se verifica contratación del personal requerido para la atención | | |
| 18.Cumple la imagen corporativa exigida | 1 | SI | Descripción: Se cumple con el manual de imagen del IDU | | |

**Observaciones de interventoría y/o contratista**

El horario mantiene el que adecuado del punto IDU (tras los parámetros del supervisor)

**5. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES REALIZADAS PARA LA VERIFICACIÓN DEL PUNTO IDU Y DE LOS CANALES DE ATENCIÓN (PRESENCIAL, TELEFÓNICO, ESCRITO Y VIRTUAL):**

La interventoria realiza seguimiento a la instalación del punto IDU junto con su equipamiento, se realizó el día 31 de enero, se verifica que la línea telefónica se encuentra en funcionamiento y tienen los formatos establecidos para la atención, así como los equipos requeridos contractualmente.

**4. DESCRIPCIÓN DE VERIFICACIÓN DEL PROTOCOLO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO Y POBLACIÓN CON DISCAPACIDAD:**

Se evidencia que el punto de atención IDU tiene acceso peatonal con rampa para el personal en condición de discapacidad.

**5. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES DE VERIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN IMPRESA (PLANOS, PIEZAS INFORMATIVAS, INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO:**

La interventoria verifica que se encuentran instalados los planos, las piezas informativas, y la información en general del proyecto La interventoría verifica que se encuentran instalados los planos, las piezas informativas y la información en general del proyecto.

**6. DESCRIPCIÓN DE IMAGEN Y PRESENTACIÓN DE PUNTO IDU (Anexar fotografía):**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Aseo | Bueno X | Regular | Malo | Descripción: | Cuenta con buen aseo en las instalaciones el cual se realiza todos los días |
| Baño | Bueno X | Regular | Malo | Descripción: | Cuenta con instalaciones en buen estado. |
| Impresora | Bueno X | Regular | Malo | Descripción: | Se verifica el buen funcionamiento de la impresora |
| Acetatos | Bueno X | Regular | Malo | Descripción: | El punto de atención IDU presenta acetatos buenos para dar atención a la comunidad |
| Archivador | Bueno X | Regular | Malo | Descripción: | Se verifica la instalación del archivador |

**7. OBSERVACIONES GENERALES Y ACCIONES DE MEJORA:**

Todo esta en orden y aseo




Foto No 1

Descripción: Mobiliario Punto IDU



Foto No 2

Descripción: Oficina punto IDU



Foto No 3

Descripción: Impresora en funcionamiento



Cafetera Punto IDU

Verificó y aprobó

Firma:

Nombre: PROF SOCIAL MONICA IBAÑEZ

Interventoría

Firma:

Nombre: PROF SOCIAL ANDREA NIÑO

Contratista

# ANEXO 3: ACTAS DE RECORRIDOS REALIZADOS

| FORMATO PARA RECORRIDOS | | | |
|---|---|---|---|
| CÓDIGO | PROCESO | VERSIÓN | idu |
| FO-SC-16 | GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA | 1.0 | |

| Proyecto/Contrato: IDU NO. 1731 DE 2022 "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS -PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C.". | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Profesional Responsable:** | **Prof. Social. Andrea Niño** | **FECHA:** | **09 de enero del 2025** | | | |

| ITÉM | DESCRIPCIÓN / OBSERVACIONES | REGISTRO/SOPORTE/EVIDENCIAS |
|---|---|---|
| **Recorrido reconocimiento del área de influencia de posible intervención** | Recorrido al área de intervención con todo el equipo interdisciplinario del contratista y la interventoría a su vez con el acompañamiento de la supervisión por parte del IDU en la Calle 166 con septima, sector de San Cristobal Norte en la localidad de Usaquen. | Se adjunta registro fotográfico en el formato FOSC-17 |
| | | |
| | | |

| FORMATO<br>REGISTRO FOTOGRAFICO | | | idu |
|---|---|---|---|
| CÓDIGO<br>FO-SC-17 | PROCESO<br>GESTIÓN SOCIAL Y PARTICPACIÓN CIUDADANA | VERSIÓN<br>1.0 | |

FECHA: **09 de enero del 2025**

| LOCALIDAD: | BARRIO: | DIRECCIÓN: |
|---|---|---|
| Usaquén | San Cristóbal Norte | Carrera 116 con séptima |

TEMA:

**Recorrido Urbano 166 con séptima**









| FORMATO PARA RECORRIDOS | | | |
|---|---|---|---|
| CÓDIGO | PROCESO | VERSIÓN | idu |
| FO-SC-16 | GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA | 1.0 | |

**Proyecto/Contrato:** IDU NO. 1731 DE 2022 "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS -PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C.".

| **Profesional Responsable:** | **Prof. Social. Andrea Niño** | **FECHA:** | **14 de enero del 2025** |
|---|---|---|---|

| ITÉM | DESCRIPCIÓN / OBSERVACIONES | REGISTRO/SOPORTE/EVIDENCIAS |
|---|---|---|
| **Recorrido reconocimiento del área de influencia de posible intervención** | Recorrido al área de intervención con todo el equipo interdisciplinario del contratista y la interventoría a su vez con el acompañamiento de la supervisión por parte del IDU en la Carrera 4 # 26c-50, sector del Rocío en la localidad de Santa Fe | Se adjunta registro fotografico en el formato FOSC-17 |
| | | |
| | | |

| FORMATO<br>REGISTRO FOTOGRAFICO | | | |
|---|---|---|---|
| CÓDIGO<br>FO-SC-17 | PROCESO<br>GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA | VERSIÓN<br>1.0 | |

FECHA: **14 de enero del 2025**

| LOCALIDAD: | BARRIO: | DIRECCIÓN: |
|---|---|---|
| Santa Fe | El Rocío | Carrera 4 # 26c-50 |

TEMA:

Recorrido Urbano localidad de Santa Fe











| FORMATO PARA RECORRIDOS | | | |
|---|---|---|---|
| CÓDIGO | PROCESO | VERSIÓN | idu |
| FO-SC-16 | GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA | 1.0 | |

**Proyecto/Contrato: IDU NO. 1731 DE 2022 "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS -PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C.".**

| **Profesional Responsable:** | **Prof. Social. Andrea Niño** | FECHA: | **16 de enero del 2025** |
|---|---|---|---|

| ITEM | DESCRIPCIÓN / OBSERVACIONES | REGISTRO/SOPORTE/EVIDENCIAS |
|---|---|---|
| **Recorrido reconocimiento del área de influencia de posible intervención** | Recorrido al área de intervención con todo el equipo interdisciplinario del contratista y la interventoría a su vez con el acompañamiento de la supervisión por parte del IDU en la Calle 166 con séptima sector del San Cristóbal Norte en la localidad de Usaquén | Se adjunta registro fotográfico en el formato FOSC-17 |
| | | |
| | | |

| FORMATO<br>REGISTRO FOTOGRAFICO | | | |
|---|---|---|---|
| CÓDIGO<br>FO-SC-17 | PROCESO<br>GESTIÓN SOCIAL Y PARTICPACIÓN CIUDADANA | VERSIÓN<br>1.0 | |

FECHA: **16 de enero del 2025**

| LOCALIDAD: | BARRIO: | DIRECCIÓN: |
|---|---|---|
| Usaquén | San Cristóbal Norte | Carrera 166 con séptima |

TEMA:

Recorrido Urbano Usaquén









| FORMATO PARA RECORRIDOS | | |
|---|---|---|
| CÓDIGO | PROCESO | VERSIÓN |
| FO-SC-16 | GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA | 1.0 |

| Proyecto/Contrato: IDU NO. 1731 DE 2022 "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS -PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C.". | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Profesional Responsable: | Prof. Social, Andrea Niño | FECHA: | 22 de enero del 2025 | | | |

| ITÉM | DESCRIPCIÓN / OBSERVACIONES | REGISTRO/SOPORTE/EVIDENCIAS |
|---|---|---|
| **Recorrido reconocimiento del área de influencia de posible intervención** | Recorrido al area de intervención con toda el equipo interdisciplinario del contratista y la interventoria a su vez con el acompañamiento de la supervisión por parte del IDU en la Av. Calle 12 # 29-29 sector del Ricaurte en la localidad de Mártires | Se adjunta registro fotografico en el formato FOSC-17 |
| | | |
| | | |

| FORMATO<br>REGISTRO FOTOGRAFICO | | |
|---|---|---|
| CÓDIGO<br>FO-SC-17 | PROCESO<br>GESTIÓN SOCIAL Y PARTICPACIÓN CIUDADANA | VERSIÓN<br>1.0 |

FECHA: **22 de enero del 2025**

| LOCALIDAD: | BARRIO: | DIRECCIÓN |
|---|---|---|
| Mártires | Ricaurte | Av. 12 # 29-29 |

TEMA:

Recorrido Urbano Mártires









# ANEXO 4: OFICIO DE APROBACIÓN DE ACTAS DE VECINDAD

JESAK
NIT. 901320986-8

JSK-IDU-**1736**-720

Bogotá D.C. 21 de enero de 2025

Señores
**UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022**
**Atn: PEDRO ALONSO QUIROGA SALINAS**
Representante Legal
uttransmilenioidu02@gmail.com
Cra. 70 f N° 125b - 43 Niza
Ciudad

**Ref. Contrato 1736 de 2022** - "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C".

**Asunto:** Aprobación Actas de vecindad

Cordial saludo,

De la manera más atenta esta interventoría se permite dar visto bueno a las actas de vecindad levantadas y remitidas por la firma contratista bajo oficio IDU-1731-652-2025 el 16 de enero de 2025 el cual remitieron las actas de los siguientes frentes de obra:

| Número | No. Acta | Tramo | RT |
|---|---|---|---|
| 1 | U-CR-7-02 | AV.CRA 7 # 190-43 | 47636 |
| 2 | U-CL-183-03 | CALLE 186# 7-03 | 48562 |
| 3 | SC-CR-7-01 | AV. CRA 7 #163-75 | 47553-47712 |
| 4 | SC-CL-163-02 | CALLE 163ª #7-33 | 47553-47712-47564 |
| 5 | SC-CL-163-04 | CL 163 #7-27 | 47553-47712-47564 |
| 6 | LC-CR-7-01 | AV-CRA 7 #168-90 | 4757447562-53728 |
| 7 | BE-CR 77G-07 | CARRERA 77G-60-11 | 52058 |

Es de aclarar que entiéndase que las actas de vecindad es un documento en el que su finalidad primaria es eminentemente probatoria de la responsabilidad civil contractual entre la firma contratista y los propietarios de los predios.

Las actas de vecindad soportan una evaluación estructural seria y acertada, la cual permite establecer el potencial de riesgo que puedan presentar las estructuras vecinas, evitando así contratiempos frente a posibles reclamaciones que se puedan presentar de los propietarios de los predios de los tramos de intervención, por lo tanto, en caso de presentarse dichas reclamaciones será únicamente responsabilidad de la firma contratista la verificación de la situación con los soportes recopilados en el levantamiento del acta.

En este caso la Interventoría velará por la revisión de la documentación, pero ni esta interventoría ni la entidad contratante IDU, tendrá ninguna responsabilidad respecto a las solicitudes de la comunidad en cuanto a requerimientos de supuestos daños presentados, de presentarse estas deberán realizar la debida gestión para dar respuesta.

Agradecemos la atención prestada y quedamos atentos a su respuesta.

cordialmente,

**VLADIMIR POLO PAZ**
Director de obra

C.C: Oficina
Elaboró: T.S. Maritza Ibáñez
Anexo: 14 folios

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022

CONTRATO No. 1731 DE 2022

# ACTAS DE CIERRE

FRENTE

AV CR 7 CL 168 - CL 170

BARRIO:

LA CITA

BOGOTÁ D.C.

| FRENTE DE OBRA- BARRIO LA CITA - LOCALIDAD DE USAQUÉN | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TRAMO AV KR 7 CL 168 - CL 170 | | | | | | | | | |
| No. | No. ACTA | NOMBRE | CONTACTO | DIRECCIÓN | RT | FECHA DE APERTURA | No. Informe | FECHA DE CIERRE | No. Informe |
| 1 | LC-CR-7-01 | JESUS EDUARDO ROMERO | 3138390550 | AV CR 7 #168-90 | 47574,4756 2,53728 | 29/11/2024 | 15 | 11/12/2024 | 15 |
| 2 | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | |

| OBSERVACIONES | |
|---|---|
| 1 | LC-CR-7-01 ACTA DE FACHADA |
| 2 | |
| 3 | |
| 4 | |
| 5 | |

**FORMATO**
ACTA DE VECINDAD

| CÓDIGO | PROCESO | VERSIÓN |
|---|---|---|
| FO-SC-98 | Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía | 4 |

| FECHA | | | CONTRATO OBRA/ CONSULTORÍA Nº IDU 1731 DE 2022 | CONTRATO INTERVENTORIA IDU No. 1736 DE 2022 | ACTA No LC-CR-7-01 | APERTURA | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11 | 12 | 24 | | | | CIERRE | X |
| DD | MM | AA | | | | | |

## 1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



## 2. DATOS DEL PREDIO

| | |
|---|---|
| Nombre del Propietario | JESUS EDUARDO ROMERO |
| CC propietario | 79.145.424 |
| Teléfono | 3138189998 |
| Correo electrónico | N/A |
| Dirección | Av CR 7 #150-40 |
| No. de piso | |
| Long. del frente (mts) | |
| Estrato | |

| | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 1. Agua | X | | NIT: 41514.41862_52128 |
| 2. Acueducto | X | | |
| 3. Energía | X | | |
| 4. Teléfono | X | | |
| 5. Gas | | | |
| 6. TICS | | | |
| 6. Licencia de construcción | | | |

| USO ACTUAL | | | | ACCESOS VEHICULARES | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. Residencial | X | 6. Baldío | | Garaje | SI | | NO | X |
| 2. Comercial | | 7. Bien de interés cultural* | | Cuantos | | | | |
| 3. Industrial | | 8. Mixto | | Uso del garaje | | | | |
| 4. Institucional | | 9.Otro? | | Comercio | SI | | NO | X |
| 5. Recreacional | | Cual | | Ancho de garaje | | | | |

## 3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO DESPUES DE INTERVENIR EL ESPACIO PUBLICO

SE REALIZA CONTACTO CON EL SEÑOR (A) EN CALIDAD DE PROPIETARIO POSEEDOR Y/O RESPONSABLE DEL INMUEBLE Y DECLARO QUE

X DURANTE LA EJECUCIÓN NO SE PRESENTÓ NINGUNA AFECTACIÓN, NI REALICE NINGUNA SOLICITUD ANTE LA FIRMA CONTRATISTA UT DEMOLICIÓN SA (EDU 1731), POR DAÑOS OCASIONADOS AL INTERIOR, NI EXTERIOR DEL PREDIO

☐ INSTALAR PQRS (PETICIÓN, QUEJA, RECLAMO, SUGERENCIA) ANTE LA FIRMA CONTRATISTA UT DEMOLICIÓN SA (EDU 1731), EL CUAL ATENDIÓ SATISFACTORIAMENTE MI SOLICITUD, POR LO ANTERIOR EL CONTRATISTA UT DEMOLICIÓN SA

EDU 1731 QUEDA A PAZ Y SALVO, LIBRE DE CUALQUIER OBLIGACIÓN PECUNIARIA O DE CUALQUIER INDOLE QUE HAYA SURGIDO COMO CONSECUENCIA DE LA OBRA.

VISITA No. 1

VISITA No. 2

VISITA No. 3

☐ SE CIERRA ACTA DEJANDO LA SALVEDAD QUE DURANTE LA VISITA NO SE LOGRO ESTABLECER CONTACTO CON EL PROPIETARIO Y/O RESPONSABLE DEL PREDIO

| FORMATO | | |
|---|---|---|
| ACTA DE VECINDAD | | |
| **CÓDIGO** | **PROCESO** | **VERSIÓN** |
| FO-SC-06 | Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía | 4 |

idu





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad anunciada de los que intervinieron en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Intervención vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 11 días del mes de Diciembre de 2024

**ELABORÓ:**
(Firma) PR Ruben Gómez.
(Nombre) ING. RUBEN GÓMEZ
Profesional Técnico - Contratista

**REVISIÓN:**
(Firma)
(Nombre) PROF. SOCIAL MARITZA IBÁÑEZ
Profesional social - Interventoría

**APROBACIÓN:**
(Firma)
(Nombre) ING. VLADIMIR POLO
Director técnico Interventoría

**Vo Bo**
(Firma)
(Nombre) ARQ CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ VIVAS
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) JESÚS EDUARDO ROMERO
Propietario

Actualmente la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales del IDU que se encuentra publicada en www.idu.gov.co. Para consultas, rectificación, supresión o actualización de datos personales, comuníquese a través del correo electrónico atencionalciudadano@idu.gov.co. La atención en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022

CONTRATO No. 1731 DE 2022

# ACTAS DE CIERRE

FRENTE

AV CR 7 CL 163 – CL 163A

BARRIO:

SAN CRISTOBAL NORTE

BOGOTÁ D.C.

| FRENTE DE OBRA- SAN CRISTOBAL NORTE - LOCALIDAD DE USAQUEN | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TRAMO AV KR 7 CL 163 - CL 163A | | | | | | | | |
| No. | No. ACTA | NOMBRE | CONTACTO | DIRECCIÓN | RT | FECHA DE APERTURA | No. Informe | FECHA DE CIERRE |
| 1 | SC-CR-7-01 | ORLANDO MORENO | 3107681020 | AV CR 7 #163-75 | 47553, 47712, 47564 | 19/11/2024 | 15 | 2/12/2024 |
| 2 | SC-CL-163-02 | FANNY MARGOT LOPEZ | 3108116522 | CL 163A #7-33 | 47553, 47712, 47564 | 19/11/2024 | 15 | 2/12/2024 |
| 3 | SC-CL-163-04 | JAVIER ORTIZ | 3204928963 | CL 163A #7-27 | 47553, 47712, 47564 | 23/11/2024 | 15 | 12/12/2024 |
| 4 | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | |

| FORMATO | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ACTA DE VECINDAD | | | | |
| CODIGO: FO-SC-08 | PROCESO: Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía | | | VERSIÓN: 4 |

| FECHA | | | CONTRATO OBRA/ CONSULTORIA Nº IDU 1731 DE 2022 | CONTRATO INTERVENTORIA IDU No. 1736 DE 2022 | ACTA No: | APERTURA | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 02 DD | 12 MM | 24 AA | | | SC-CR-7-01 | CIERRE | X |

## 1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



## 2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: ORLANDO MORALES

CC propietario: 79 343 040

Teléfono: 310 3681020

Correo electrónico: Calendario1951@hotmail.com

Dirección: Av. Cl 7 #163-75 No. de pisos: 3

Long. del frente (m.lo): Estrato:

| | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 1. Agua | X | | MT: 67881, 67713, 93669 |
| 2. Alcantarillado | X | | |
| 3. Energía | X | | |
| 4. Teléfonos | | | |
| 5. Gas | X | | |
| 6. TICS | | | |
| 8. Licencia de construcción | | | |

| USO ACTUAL | | | | ACCESOS VEHICULARES | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. Residencial | X | 6. Baldío | | Garaje | SI X | NO | |
| 2. Comercial | X | 7. Bien de interés cultural | | Cuantos | | | |
| 3. Industrial | | 8. Mixto | | Uso del garaje | | | |
| 4. Institucional | | 9.Otro? | | Comercio | SI | NO | |
| 5. Recreacional | | Cual: | | Ancho de garaje | | | |

## 3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ESCOGIDO EN INTERFERIR EL ESPACIO PÚBLICO

SE REALIZA CONTACTO CON EL SEÑOR (A) EN CALIDAD DE PROPIETARIO POSEEDOR Y/O RESPONSABLE DEL INMUEBLE Y DECLARO QUE

[ ] DURANTE LA DEMOLICIÓN NO SE PRESENTO NINGUNA AFECTACIÓN, NI REALICE NINGUNA SOLICITUD ANTE LA FIRMA CONTRATISTA UT DEMOLICIÓN GH 2022 LTDA, POR DAÑOS OCASIONADOS AL INTERIOR, NI EXTERIOR DEL PREDIO

[ ] ACTUALMENTE POSEE (PETICIÓN, QUEJA, RECLAMO, SUGERENCIA) ANTE LA FIRMA CONTRATISTA UT DEMOLICIÓN GH 2022 LTDA, EL CUAL ATENDIÓ SATISFACTORIAMENTE MI SOLICITUD, POR LO ANTERIOR EL CONTRATISTA UT DEMOLICIÓN GH 2022 LTDA, QUEDA A PAZ Y SALVO, LIBRE DE CUALQUIER OBLIGACIÓN RECLAMACIÓN Y DE CUALQUIER INDOLE QUE HAYA SURGIDO COMO CONSECUENCIA DE LA OBRA.

VISITA No. 1

VISITA No. 2

VISITA No. 3

[ ] SE CIERRA ACTA DEJANDO LA SALVEDAD QUE DURANTE LA VISITA NO SE LOGRO ESTABLECER CONTACTO CON EL PROPIETARIO Y/O RESPONSABLE DEL PREDIO

| FORMATO | | |
|---|---|---|
| ACTA DE VECINDAD | | |
| **CÓDIGO** | **PROCESO** | **VERSIÓN** |
| FO-GC-66 | Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía | 4 |





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente protocolo de reporte, en Bogotá D.C., a los 2 días del mes de Diciembre de 2024

**ELABORÓ:**
(Firma) R/P Ruben Gómez.
(Nombre) ING. RUBEN GÓMEZ
Profesional Técnico - Contratista

**Vo Bo**
(Firma)
(Nombre) ARQ. CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ VIVAS
Director Técnico - Contratista

**REVISIÓN:**
(Firma)
(Nombre) PROF. SOCIAL. MARITZA IBAÑEZ
Profesional social - Interventoría

(Firma)
(Nombre) ORLANDO MORENO F.
Propietario

**APROBACIÓN**
(Firma)
(Nombre) ING. VLADIMIR POLO
Director técnico interventoría

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales del IDU que se encuentra publicada en www.idu.gov.co. Para consultas, modificación, supresión o actualización de datos personales, comuníquese a través del correo electrónico atencionalciudadano@idu.gov.co. Lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

| FORMATO | | | |
|---|---|---|---|
| ACTA DE VECINDAD | | | |
| CÓDIGO: FO-SC-08 | PROCESO: Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía | | VERSIÓN: 4 |

| FECHA | | | CONTRATO OBRA/ CONSULTORÍA Nº IDU 1731 DE 2022 | CONTRATO INTERVENTORIA IDU No. 1736 DE 2022 | ACTA No: | APERTURA: ☐ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 02 (DD) | 12 (MM) | 24 (AA) | | | SC-CL-163-02 | CIERRE: X |

## 1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



## 2. DATOS DEL PREDIO

| | |
|---|---|
| Nombre del Propietario | Norberto Lopez |
| CC propietario | 394 294 990 |
| Teléfono | 3124647101 |
| Correo electrónico | Norbertolopez396@hotmail.com |
| Dirección | CL 163A # 18 7-53 |
| No. de pisos | |
| Long. del frente (mts) | |
| Casas | 3 |

| | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 1. Agua | ☒ | ☐ | NIT: 47582, 47712 : 47564 |
| 2. Alcantarillado | ☒ | ☐ | |
| 3. Energía | ☒ | ☐ | |
| 4. Teléfonos | ☒ | ☐ | |
| 5. Gas | ☒ | ☐ | |
| 6. TICS | ☐ | ☐ | |
| 7. Licencia de construcción | ☐ | ☐ | |

| USO ACTUAL | | | | ACCESOS VEHICULARES | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. Residencial | ☒ | 6. Baldío | ☐ | Garaje | SI ☐ | NO ☐ | |
| 2. Comercial | ☐ | 7. Bien de interés cultural* | ☐ | Cuantos | | | |
| 3. Industrial | ☐ | 8. Mixto | ☐ | Uso del garaje | | | |
| 4. Institucional | ☐ | 9 Otro? | ☐ | Comercio | SI ☐ | NO ☐ | |
| 5. Recreacional | ☐ | Cual: | | Ancho de garaje | | | |

## 3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR EL ESPACIO PUBLICO

SE REALIZA CONTACTO CON EL SEÑOR (A) EN CALIDAD DE PROPIETARIO POSEEDOR O/O RESPONSABLE DEL INMUEBLE Y DECLARO QUE

☒ DURANTE LA DEMOLICIÓN NO SE PRESENTÓ NINGUNA AFECTACIÓN, NI REALICE NINGUNA SOLICITUD ANTE LA FIRMA CONTRATISTA UT DEMOLICIÓN SA 3222 LTDA, POR DAÑOS OCASIONADOS AL INTERIOR, NI EXTERIOR DEL PREDIO

☐ HOY SURE POR (PETICIÓN, QUEJA, RECLAMO, SUGERENCIA) ANTE LA FIRMA CONTRATISTA UT DEMOLICIÓN SA 3222 LTDA, EL CUAL ATENDIÓ SATISFACTORIAMENTE MI SOLICITUD, POR LO ANTERIOR EL CONTRATISTA UT DEMOLICIÓN SA 3222 LTDA QUEDA A PAZ Y SALVO, LIBRE DE CUALQUIER OBLIGACIÓN PECUNIARIA O DE CUALQUIER ÍNDOLE QUE HAYA SURGIDO COMO CONSECUENCIA DE LA OBRA.

VISITA No. 1

VISITA No. 2

VISITA No. 3

☐ SE CIERRA ACTA DEJANDO LA SALVEDAD QUE DURANTE LA VISITA NO SE LOGRÓ ESTABLECER CONTACTO CON EL PROPIETARIO Y/O RESPONSABLE DEL PREDIO

| FORMATO<br>ACTA DE VECINDAD | | | idu |
|---|---|---|---|
| CÓDIGO<br>FO-SC-08 | PROCESO<br>Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía | VERSIÓN<br>4 | |





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervinieron en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Intervención vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 2 días del mes de Diciembre de 2024

**ELABORÓ:**
(Firma) P/p Ruben Gómez
(Nombre) ING. RUBEN GOMEZ
Profesional Técnico - Contratista

**REVISIÓN:**
(Firma)
(Nombre) PROF. SOCIAL MARTHA IBAÑEZ
Profesional social - Interventoría

**APROBACIÓN:**
(Firma)
(Nombre) ING. VLADIMIR POLO
Director técnico-Interventoría

Vo.Bo.
(Firma)
(Nombre) ARQ. CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ VIVAS
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Norberto Rojas
Propietario

En cumplimiento de la información suministrada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales del IDU que se encuentra publicada en www.idu.gov.co. Para consultas, rectificación, supresión o actualización en otros términos, comuníquese a través del correo electrónico atencionalusuario@idu.gov.co. Lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

| FORMATO | | | |
|---|---|---|---|
| ACTA DE VECINDAD | | | |
| CÓDIGO: FO-AC-08 | PROCESO: Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía | | VERSIÓN: 4 |

| FECHA | | | CONTRATO OBRA/ CONSULTORÍA N° IDU 1731 DE 2022 | CONTRATO INTERVENTORIA IDU No. 1739 DE 2022 | ACTA No | APERTURA | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12 (DD) | 12 (MM) | 24 (AA) | | | SC-CL-163-04 | CIERRE | X |

## 1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA




## 2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Propietario: JAVIER ORTIZ
CC propietario: 13389 440
Teléfono: 320 4928963
Correo electrónico: Jortizcbog92@gmail.com
Dirección: CL 163 A # 7-27 No. de casa:
Long. del frente (mts): Barrio:

| | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 1. Agua | ☐ | ☐ | RT: 47881 47713 A7864 |
| 2. Alcantarillado | ☐ | ☐ | |
| 3. Energía | ☐ | ☐ | |
| 4. Telefónicos | ☐ | ☐ | |
| 5. Gas | ☐ | ☐ | |
| 6. TICS | ☐ | ☐ | |
| 7. Licencia de construcción | ☐ | ☐ | |

| USO ACTUAL | | | | ACCESOS VEHICULARES | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. Residencial | ☐ | 6. Baldío | ☐ | Garaje | SI ☐ | NO ☐ | |
| 2. Comercial | ☐ | 7. Bien de interés cultural* | ☐ | Cuantos | | | |
| 3. Industrial | ☐ | 8. Mixto | ☐ | Uso del garaje | | | |
| 4. Institucional | ☐ | 9.Otro? | ☐ | Comercio | SI ☐ | NO ☐ | |
| 5. Recreacional | ☐ | Cual: | | Ancho de garaje | | | |

## 3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO DESPUES DE INTERVENIR EL ESPACIO PUBLICO

SE REALIZA CONTACTO CON EL SEÑOR (A) EN CALIDAD DE PROPIETARIO POSEEDOR Y/O RESPONSABLE DEL INMUEBLE Y DECLARO QUE

☐ DURANTE LA DEMOLICIÓN NO SE PRESENTÓ NINGUNA AFECTACIÓN, NI REALIZÓ NINGUNA SOLICITUD ANTE LA FIRMA CONTRATISTA UT DEMOLICIÓN GA 2022-1731, POR DAÑOS OCASIONADOS AL INTERIOR, NI EXTERIOR DEL PREDIO.

☐ ACTUALMENTE PORTA (PETICIÓN, QUEJA, RECLAMO, SUGERENCIA) ANTE LA FIRMA CONTRATISTA UT DEMOLICIÓN GA 2022-1731, EL CUAL ATENDIÓ SATISFACTORIAMENTE MI SOLICITUD. POR LO ANTERIOR EL CONTRATISTA UT DEMOLICIÓN GA 2022-1731 QUEDA A PAZ Y SALVO, LIBRE DE CUALQUIER OBLIGACIÓN POSTURIA O DE CUALQUIER INDOLE QUE HAYA SURGIDO COMO CONSECUENCIA DE LA OBRA.

VISITA No. 1
VISITA No. 2
VISITA No. 3

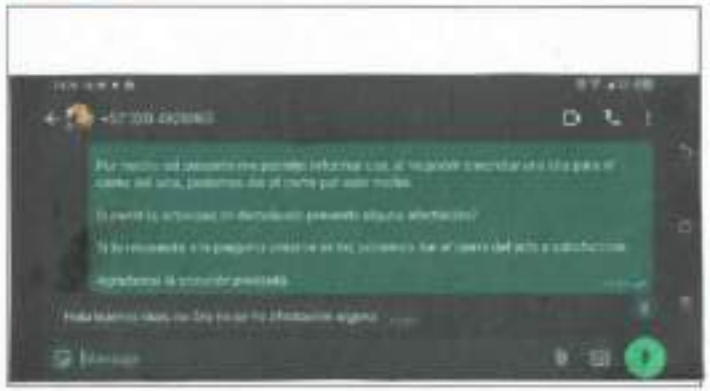
☐ SE CIERRA ACTA DEJANDO LA SALVEDAD QUE DURANTE LA VISITA NO SE LOGRO ESTABLECER CONTACTO CON EL PROPIETARIO Y/O RESPONSABLE DEL PREDIO.

| FORMATO | | |
|---|---|---|
| ACTA DE VECINDAD | | |
| **CÓDIGO** | **PROCESO** | **VERSIÓN** |
| FO-SC-66 | Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía | 4 |

idu

* Nomenclatura Decreto Número 606 de 2001 - Decreto Distrital 190 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2005. Inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las Funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Intervención vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 12 días del mes de Diciembre de 2024

**ELABORÓ**
(Firma) Plp Ruben Gómez
(Nombre) ING. RUBEN GÓMEZ
Profesional Técnico - Contratista

**Vo Bo**
(Firma)
(Nombre) ING. CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ VIVAS
Director Técnico - Contratista

**REVISIÓN**
(Firma)
(Nombre) PROF. SOCIAL. MARITZA IBAÑEZ
Profesional social - Interventoria

(Firma) //
(Nombre) //
Propietario

**APROBACIÓN**
(Firma)
(Nombre) ING. VLADIMIR POLO
Director técnico interventoria

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales del IDU que se encuentra publicada en www.idu.gov.co. Para consultas, rectificación, supresión o actualización de datos personales, comuníquese a través del correo electrónico atencionalcliente@idu.gov.co, lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022

CONTRATO No. 1731 DE 2022

# ACTAS DE CIERRE
# ANEXO 1

FRENTE DE OBRA

CARRERA 77G -60-11 SUR

BARRIO:

BOSA LA ESTACIÓN

BOGOTÁ D.C.

| FRENTE DE OBRA- BOSA LA ESTACIÓN | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TRAMO CARRERA 77K ENTRE CALLES 60 SUR Y 59 SUR | | | | | | | | |
| No. | No. ACTA | NOMBRE | CONTACTO | DIRECCIÓN | RT | FECHA DE APERTURA | No. Informe | FECHA DE CIERRE |
| 1 | BE-CR-77G-07 | CONSORCIO INTERSECCIÓN AV BOSA | 3105825345 | CARRERA 77G-60-11 SUR | 52058 | 13/11/2024 | 15 | 16/12/2024 |

OBSERVACIONES

| | |
|---|---|
| 1 | |
| 2 | |
| 3 | |
| 4 | |
| 5 | |

| FORMATO | | | |
|---|---|---|---|
| ACTA DE VECINDAD | | | |
| CÓDIGO: FO-SC-00 | PROCESO: Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía | VERSIÓN: 4 | idu |

| FECHA | | | CONTRATO OBRA/ CONSULTORÍA Nº IDU | CONTRATO INTERVENTORIA | ACTA No | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 16 | 12 | 2024. | 1731 DE 2022 | IDU No. 1736 DE 2022 | BE-CR-77G-07 | APERTURA [ ] CIERRE [x] |

## 1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA




## 2. DATOS DEL PREDIO

| | |
|---|---|
| Nombre del Propietario | CONSORCIO INTERSECCIÓN AV BOSA |
| CC propietario | 901 620 063 |
| Teléfono | 3108805345 |
| Correo electrónico | IDU1015-2022@CONCONCRETO.COM |
| Dirección | CARRERA 77G-80-11 SUR — No. de pisos: 0 |
| Long. del frente (mts) | — Estrato: 2 |

| | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 1. Agua | [ ] | [ ] | RT 52085 |
| 2. Alcantarillado | [ ] | [ ] | SE CIERRA ACTAS DE VECINDAD POR VISITAS, NO SE PRESENTO |
| 3. Energía | [ ] | [ ] | RESPUESTA POR PARTE DE LA PERSONA ENCARGADA ES LA FIRMA |
| 4. Teléfonos | [ ] | [ ] | SE REALIZO LA GESTION DE FORMA PRESENCIAL Y VIA CORREO |
| 5. Gas | [ ] | [ ] | ELECTRONICO SIN CONTESTACION |
| 6. TCS | [ ] | [ ] | |
| 8. Cuenta de construcción | [ ] | [ ] | |

| USO ACTUAL | | | | ACCESOS VEHICULARES | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. Residencial | [ ] | 6. Baldío | [ ] | Garaje | SI [ ] | NO [ ] | | |
| 2. Comercial | [x] | 7. Bien de interés cultural* | [ ] | Cuantos | | | | |
| 3. Industrial | [ ] | 8. Mixto | [ ] | Uso del garaje | | | | |
| 4. Institucional | [ ] | 9.Otro? | [ ] | Comercio | SI [ ] | NO [ ] | | |
| 5. Recreacional | [ ] | Cual | | Ancho de garaje | | | | |

## 3. DESCRIPCION Y ESTADO DEL PREDIO DESPUES DE INTERVENIR EL ESPACIO PUBLICO

SE REALIZA CONTACTO CON EL SEÑOR (A) — — EN CALIDAD DE PROPIETARIO POSEEDOR Y/O RESPONSABLE DEL INMUEBLE Y DECLARO LO

[ ] DURANTE LA DEMOLICION NO SE PRESENTÓ NINGUNA AFECTACION, NI REALICÉ NINGUNA SOLICITUD ANTE LA FIRMA CONTRATISTA UT DEMOLICIÓN GA 2022-1731, POR DAÑOS OCASIONADOS AL INTERIOR, NI EXTERIOR DEL PREDIO.

[ ] INSTALARÉ PQRS (PETICIÓN, QUEJA, RECLAMO, SUGERENCIA) ANTE LA FIRMA CONTRATISTA UT DEMOLICIÓN GA 2022-1731, EL CUAL ATENDIÓ SATISFACTORIAMENTE MI SOLICITUD. POR LO ANTERIOR EL CONTRATISTA UT DEMOLICIÓN GA

2022-1731 QUEDA A PAZ Y SALVO, LIBRE DE CUALQUIER OBLIGACIÓN PECUNIARIA O DE CUALQUIER ÍNDOLE QUE HAYA SURGIDO COMO CONSECUENCIA DE LA OBRA.

VISITA No: 1

VISITA No: 2

VISITA No: 3 / 21-11-2024 - 29-11-2024 - 03-12-2024.

[x] SE CIERRA ACTA DEJANDO LA SALVEDAD QUE DURANTE LA VISITA NO SE LOGRÓ ESTABLECER CONTACTO CON EL PROPIETARIO Y/O RESPONSABLE DEL PREDIO

ala:FO-AC-07 Versión 00

| FORMATO<br>ACTA DE VECINDAD | | |
|---|---|---|
| **CÓDIGO**<br>FO-SC-05 | **PROCESO**<br>Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía | **VERSIÓN**<br>4 |

* Normativa: el Decreto Número 606 de 2001, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación






Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C. a los 16 días del mes de 12 de 2024

**ELABORÓ:**
(Firma)
(Nombre) ING. RUBEN GÓMEZ
Profesional Técnico - Contratista

**REVISIÓN:**
(Firma)
(Nombre) PROF. SOCIAL MARITZA IBAÑEZ
Profesional social - Interventoría

**APROBACIÓN:**
(Firma)
(Nombre) ING. VLADIMIR POLO
Director técnico interventoría

**Vo Bo**
(Firma) P/P Carlos Alberto Rodriguez
(Nombre) ARQ. CARLOS ALBERTO RODRÍGUEZ VIVAS
Director Técnico - Contratista

(Firma) _____
(Nombre) _____
Propietario

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales del IDU que se encuentra publicada en www.idu.gov.co. Para consultas, rectificación, supresión o actualización de datos personales, comuníquese a través del correo electrónico atencionalciudadano@idu.gov.co. Lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012

**FORMATO**
ACTA DE VECINDAD

| CÓDIGO | PROCESO | VERSIÓN |
|---|---|---|
| FO-SC-06 | Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía | 4 |

| FECHA | | | CONTRATO OBRA/ CONSULTORÍA N° IDU 1731 DE 2022 | CONTRATO INTERVENTORIA IDU No. 1736 DE 2022 | ACTA No | APERTURA | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 12 | 24 | | | U-CR-7-02 | CIERRE | X |
| DD | MM | AA | | | | | |

## 1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA




## 2. DATOS DEL PREDIO

| | |
|---|---|
| Nombre del Propietario | Luis Alberto chaparro |
| CC propietario | 80495123 |
| Teléfono | 3103836318 |
| Correo electrónico | luischaparro1986@gmail.com |
| Dirección | AV CR 7 #190-43 |
| No. de predio | |
| Long. del frente (mts) | |
| Estrato | 3 |

| | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 1. Agua | ☒ | ☐ | RT: 47836 |
| 2. Alcantarillado | ☒ | ☐ | |
| 3. Energía | ☒ | ☐ | |
| 4. Teléfonos | ☐ | ☐ | |
| 5. Gas | ☒ | ☐ | |
| 6. TICS | ☐ | ☐ | |
| 9. Licencia de construcción | ☐ | ☐ | |

| USO ACTUAL | | | | ACCESOS VEHICULARES | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. Residencial | ☐ | 6. Baldío | ☐ | Garaje | SI ☒ | NO ☐ | |
| 2. Comercial | ☒ | 7. Bien de interés cultural* | ☐ | Cuantos | | | |
| 3. Industrial | ☐ | 8. Mixto | ☐ | Uso del garaje | | | |
| 4. Institucional | ☐ | 9 Otro? | ☐ | Comercio | SI ☒ | NO ☐ | |
| 5. Recreacional | ☐ | Cual: | | Ancho de garajes | | | |

## 3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO DESPUES DE INTERVENIR EL ESPACIO PUBLICO

SE REALIZA CONTACTO CON EL SEÑOR (A) EN CALIDAD DE PROPIETARIO POSEEDOR Y/O RESPONSABLE DEL INMUEBLE Y MANIFIESTA QUE:

☐ DURANTE LA DEMOLICIÓN NO SE PRESENTÓ NINGUNA AFECTACIÓN, NI REALICÉ NINGUNA SOLICITUD ANTE LA FIRMA CONTRATISTA UT DEMOLICIÓN GA 2022 1731, POR DAÑOS OCASIONADOS AL INTERIOR, NI EXTERIOR DEL PREDIO.

☐ INSTAURÉ POR (PETICIÓN, QUEJA, RECLAMO, SUGERENCIA) ANTE LA FIRMA CONTRATISTA UT DEMOLICION GA 2022 1731, EL CUAL ATENDIÓ SATISFACTORIAMENTE MI SOLICITUD, POR LO ANTERIOR EL CONTRATISTA UT DEMOLICIÓN GA 2022 1731 QUEDA A PAZ Y SALVO, LIBRE DE CUALQUIER OBLIGACIÓN PECUNIARIA O DE CUALQUIER ÍNDOLE QUE HAYA SURGIDO COMO CONSECUENCIA DE LA OBRA.

VISITA No. 1

VISITA No. 2

VISITA No. 3

☐ SE CIERRA ACTA DEJANDO LA SALVEDAD QUE DURANTE LA VISITA NO SE LOGRO ESTABLECER CONTACTO CON EL PROPIETARIO Y/O RESPONSABLE DEL PREDIO.

| FORMATO<br>ACTA DE VECINDAD | | |
|---|---|---|
| CÓDIGO<br>FO-SC-06 | PROCESO<br>Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía | VERSIÓN<br>4 |

* Teniendo el Decreto número 609 de 2001, Decreto Distrital 138 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, inventario de algunos temas de manejo cultural y reglamentación.





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 2 días del mes de Diciembre de 2015

**ELABORÓ:**
(Firma)
(Nombre) INGE. RUBEN GÓMEZ
Profesional Técnico - Contratista

**REVISIÓN:**
(Firma)
(Nombre) PROF. SOCIAL. MARITZA IBAÑEZ
Profesional social - Interventoría

**APROBACIÓN:**
(Firma)
(Nombre) ING. VLADIMIR POLO
Director técnico-Interventoría

**Vo Bo**
(Firma) Mr Carlos Alberto Rodriguez
(Nombre) ARQ. CARLOS ALBERTO RODRÍGUEZ VIVAS
Director Técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre) Luis Champaya
Propietario

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales del IDU que se encuentra publicada en www.idu.gov.co. Para consultas, rectificación, supresión o actualización de datos personales, comuníquese a través del correo electrónico atencionalciudadano@idu.gov.co. Lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

**FORMATO**
ACTA DE VECINDAD

| CÓDIGO | PROCESO | VERSIÓN |
|---|---|---|
| FO-SC-06 | Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía | 4 |

| FECHA | | | CONTRATO OBRA/ CONSULTORÍA N° IDU | CONTRATO INTERVENTORIA IDU | ACTA No | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 11 | 24 | 1731 DE 2022 | No. 1730 DE 2022 | U-CL-163-03 | APERTURA ☐ CIERRE ☒ |

## 1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA




## 2. DATOS DEL PREDIO

| | |
|---|---|
| Nombre del Propietario | JAIRO MOYANO |
| CC propietario | 80.409.749 |
| Teléfono | 3115254908 |
| Correo electrónico | [illegible] |
| Dirección | CL 193 #7-63 |
| No. de pisos | |
| Long. del frente (mts) | |
| Estrato | 5 |

| | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|
| 1. Agua | ☒ | ☐ | RT: 468834 |
| 2. Alcantarillado | ☒ | ☐ | Visita # 1 2-31-24 |
| 3. Energía | ☒ | ☐ | Visita # 2 25-3-24 |
| 4. Teléfonos | ☐ | ☐ | Visita # 3 27-3-24. |
| 5. Gas | ☒ | ☐ | |
| 6. TICS | ☐ | ☐ | |
| 7. Licencia de construcción | ☐ | ☐ | |

| USO ACTUAL | | | | ACCESOS VEHICULARES | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. Residencial | ☒ | 6. Baldío | ☐ | Garaje | SI ☒ | NO ☐ | | |
| 2. Comercial | ☒ | 7. Bien de interés cultural* | ☐ | Cuantos | | | | |
| 3. Industrial | ☐ | 8. Mixto | ☐ | Uso del garaje | | | | |
| 4. Institucional | ☐ | 9. Otro? | ☐ | Contención | SI ☒ | NO ☐ | | |
| 5. Recreacional | ☐ | Cual | | Ancho de garajes | | | | |

## 3. DESCRIPCIÓN Y ENTENDIMIENTO PREVIO DESARROLLO DE INTERVENCIÓN EL ESPACIO PÚBLICO

SE REALIZA CONTACTO CON EL SEÑOR (A) EN CALIDAD DE PROPIETARIO-POSEEDOR Y/O RESPONSABLE DEL INMUEBLE Y DECLARO QUE

☐ DURANTE LA EJECUCIÓN NO SE PRESENTÓ NINGUNA AFECTACIÓN, NI REALICÉ NINGUNA SOLICITUD ANTE LA FIRMA CONTRATISTA UT CONSOLIDACIÓN CL 2022-1731, POR DAÑOS OCASIONADOS AL INTERIOR, NI EXTERIOR DEL PREDIO.

☐ [illegible] PQRS (PETICIÓN, QUEJA, RECLAMO, SUGERENCIA) ANTE LA FIRMA CONTRATISTA UT CONSOLIDACIÓN CL 2022-1731, EL CUAL ATENDIÓ SATISFACTORIAMENTE MI SOLICITUD. POR LO ANTERIOR EL CONTRATISTA UT CONSOLIDACIÓN CL

2022-1731 QUEDA A PAZ Y SALVO, LIBRE DE CUALQUIER OBLIGACIÓN PECUNIARIA O DE CUALQUIER ÍNDOLE QUE HAYA SURGIDO COMO CONSECUENCIA DE LA OBRA.

VISITA No. 1

VISITA No. 2

VISITA No. 3

☒ SE OBRAN EN ACTA DEJANDO LA SALVEDAD QUE DURANTE LA VISITA NO SE LOGRÓ ESTABLECER CONTACTO CON EL PROPIETARIO Y/O RESPONSABLE DEL PREDIO.



**Foto No 1**

**Descripción**

**23/11/2024 Volante primera visita**



**Foto No 2**

**Descripción**

**25/11/2024 Volante segunda visita**



**Foto No 3**

**Descripción**

**27/11/2024 Volante tercera visita**



**Foto No 4**

**Descripción**

**28/11/2024 Visita #4**

| FORMATO<br>ACTA DE VECINDAD | | | idu |
|---|---|---|---|
| CÓDIGO<br>FO-SC-06 | PROCESO<br>Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía | VERSIÓN<br>4 | |

* Rendimos al Decreto Número 696 de 2007, Decreto Distrital 135 de 2004 y Decreto Distrital 215 de 2004, inventario de algunos bienes de interés cultural y reglamentación.





Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría vigente en la fecha del presente periodo de reporte, en Bogotá D.C., a los 2 días del mes de Diciembre de 2024

**ELABORÓ:**
(Firma) Rp Ruben Gomez
(Nombre) ING. RUBEN GÓMEZ
Profesional Técnico - Contratista

**REVISIÓN:**
(Firma)
(Nombre) PROF. SOCIAL MARGETH IBAÑEZ
Profesional social - Interventoría

**APROBACIÓN:**
(Firma)
(Nombre) ING. VLADIMIR POLO
Director técnico Interventoría

**Vo Bo**
(Firma) Rp Carlos Alberto Rodriguez
(Nombre) ARQ. CARLOS ALBERTO RODRÍGUEZ VIVAS
Director técnico - Contratista

(Firma)
(Nombre)
Propietario

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales del IDU que se encuentra publicada en www.idu.gov.co. Para consultas, rectificación, supresión o actualización de datos personales, comuníquese a través del correo electrónico atencionalciudadano@idu.gov.co. Lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

# ANEXO 5: CORREO DE APROBACIÓN DE PIEZAS DE COMUNICACIÓN ENTREGADAS

Gmail **INTER DEMOLICIONES <interdemoliciones1736@gmail.com>**

# Volante informativo- Actas de vecindad Ricaurte RT 6713

6 mensajes

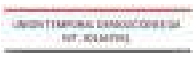
**Social 1731** <1731social@gmail.com> 29 de enero de 2025, 18:30
Para: INTER DEMOLICIONES <interdemoliciones1736@gmail.com>

Buenas tardes

A continuación remito información mencionada en el asunto, para revisión y aprobación.

Gracias

--



**Andrea Viviana Niño Carrion**
**Residente Social**
**Unión Temporal Demoliciones GA 2022**
**Contrato IDU No. 1731 de 2022**

**Demolición de predios - Actas de vecindad 1 visita - Contrato IDU 1731- RICAURTE.pptx**
152K

---

**INTER DEMOLICIONES** <interdemoliciones1736@gmail.com> 30 de enero de 2025, 8:19
Para: Andres Fernando Pinto Patino <andres.pinto@idu.gov.co>

Buen dia ing Andres

Adjunto envio volante para el levantamiento de acta de vecindad en predio Ricaurte para su revisión y aprobación

Att

Maritza Ibañez

Gracias

***Recordamos nuestro Horario de radicación virtual, de lunes a viernes de 8 a 5pm, y sábados de 8 a 12m. Cualquier documento para radicación recibido después del horario, tendrá fecha del siguiente día hábil.***
Cordialmente,

JESAK
NIT. 901320986-8

[El texto citado está oculto]

**Demolición de predios - Actas de vecindad 1 visita - Contrato IDU 1731- RICAURTE.pptx**
152K

---

**Andres Fernando Pinto Patino** <andres.pinto@idu.gov.co> 30 de enero de 2025, 8:22
Para: INTER DEMOLICIONES <interdemoliciones1736@gmail.com>

Buenos días
No tengo observaciones.

Por favor continuar con el trámite
Gracias
[El texto citado está oculto]

---

**INTER DEMOLICIONES** <interdemoliciones1736@gmail.com> 30 de enero de 2025, 8:29
Para: Volantes IDU <volantes@idu.gov.co>, Volantes de Obra Idu <volantesidu@gmail.com>

Buen dia

Por medio de la presente se remite volante para revision y aprobacion, el volante cuenta con VB del supervisor del contrato

Atentos a sus comentarios
[El texto citado está oculto]

**Demolición de predios - Actas de vecindad 1 visita - Contrato IDU 1731- RICAURTE.pptx**
152K

---

**Volantes IDU** <volantes@idu.gov.co> 30 de enero de 2025, 9:57
Para: INTER DEMOLICIONES <interdemoliciones1736@gmail.com>
Cc: Volantes de Obra Idu <volantesidu@gmail.com>

Sin observaciones
[El texto citado está oculto]

---

**INTER DEMOLICIONES** <interdemoliciones1736@gmail.com> 30 de enero de 2025, 10:17
Para: Catalina Garnica <1731social@gmail.com>

Buen dia

Se reenvía aprobación de volante por parte de la oficina de comunicaciones de IDU
[El texto citado está oculto]

# ANEXO 6: LISTA DE CHEQUEO

| ÍTEM | Parámetros Evaluados por Actividad | C1 | C2 | MES DE ENERO DE 2025 | | | | Calificación mes |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 100% | 0% | Del 06 de enero al 13 de enero del 2025 | Del 14 de enero al 20 de enero del 2025 | Del 21 de enero al 27 de enero del 2025 | Del 28 de enero al 03 de febrero del 2025 | |
| **Talento humano para el diálogo ciudadano y la comunicación estratégica** | | | | | | | | |
| 1 | El Contratista conformó el equipo de Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica de acuerdo con las obligaciones contractuales. | Cumplió | No cumplió | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2 | El personal social permanece en el proyecto el tiempo requerido en el apéndice social. | Cumplió | No cumplió | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 3 | El personal social cumple con las obligaciones establecidas en el apéndice. | Cumplió | No cumplió | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 4 | El profesional social asistió a los comités de seguimiento y extraordinarios a los cuales fue convocado | Cumplió | No cumplió | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 5 | El Contratista entregó para aprobación de la Interventoría el Plan de dialogo ciudadano y comunicación estratégica de acuerdo con los tiempos y requisitos establecidos en el apéndice. | Cumplió | No cumplió | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| | | | **SUBTOTAL** | **100** | **100** | **100** | **100** | **100** |
| **Línea estratégica: Diálogo Ciudadano** | | | | | | | | |
| **Programa Servicio a la Ciudadanía** | | | | | | | | |
| 1 | Instaló el punto de atención ciudadano de acuerdo a los tiempos, equipamiento y requerimientos establecidos en el apéndice social. | Cumplió | No cumplió | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2 | El punto de atención ciudadano funcionó en el horario establecido en el apéndice. | Cumplió | No cumplió | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 3 | Realizó el procedimiento de registro y atención de las PQRS presentadas por la comunidad de acuerdo con los manuales establecidos por la Oficina de Atención al Ciudadano del IDU. | Cumplió | No cumplió | N/A | 100 | N/A | 100 | 100 |
| 4 | Realizó el respectivo seguimiento a las PQRS abiertas durante el período de evaluación. | Cumplió | No cumplió | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 5 | Dio respuesta a las PQRS de la comunidad de acuerdo con los tiempos y procedimiento aprobados y establecidos en el apéndice social. | Cumplió | No cumplió | N/A | 100 | N/A | 100 | 100 |
| 6 | Facilitó los respectivos registros físicos correspondientes a las PQRS solicitados por la Interventoría. | Cumplió | No cumplió | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 7 | Durante la ejecucion del contrato el punto idu conto con la dotación exigida para su funcionamiento. | Cumplió | No cumplió | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 8 | Durante la ejecución del contrato el contratista cumplió con los recorridos urbanos de acuerdo a lo establecido en el presente Apéndice. | Cumplió | No cumplió | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 9 | Durante la ejecución del contrato el contratista realizó la atención a veedurías ciudadanas de acuerdo a lo establecido en el presente Apéndice. | Cumplió | No cumplió | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| 10 | El contratista cumplió con el protocolo de servicio a la ciudadanía de acuerdo a lo establecido en el apéndice. | Cumplió | No cumplió | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| | | | **SUBTOTAL** | **100** | **100** | **100** | **100** | **100** |
| **Programa de Diálogo y Participación Ciudadana** | | | | | | | | |
| 1 | Realizó la(s) reunión(es) general(es) informativa(s) de inicio de obra con la comunidad del área de influencia del proyecto de acuerdo con los tiempos y requisitos establecidos en el apéndice. | Cumplió | No cumplió | N/A | N/A | N/A | 100 | 100 |

Confidential - Not for Public Consumption or Distribution

| ÍTEM | Parámetros Evaluados por Actividad | C1 | C2 | MES DE ENERO DE 2025 | | | | Calificación mes |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 100% | 0% | Del 06 de enero al 13 de enero del 2025 | Del 14 de enero al 20 de enero del 2025 | Del 21 de enero al 27 de enero del 2025 | Del 28 de enero al 03 de febrero del 2025 | |
| 2 | El Contratista entregó a la Interventoría la presentación para la reunión de inicio, de acuerdo con los tiempos y requisitos establecidos en el apéndice. | Cumplió | No cumplió | N/A | N/A | N/A | N/A | 100 |
| 3 | La presentación de la(s) reunión(es) general(es) informativa(s) de inicio contenía la información requerida y se entregó de acuerdo a los tiempos y requisitos establecidos en el apéndice. | Cumplió | No cumplió | N/A | N/A | N/A | N/A | 100 |
| 4 | Realizó reunión(es) general(es) informativa(s) extraordinarias con la comunidad del área de influencia del proyecto de acuerdo a los tiempos y requisitos establecidos en el apéndice. | Cumplió | No cumplió | N/A | N/A | N/A | N/A | 100 |
| 5 | La presentación de la(s) reunión(es) general(es) informativa(s) extraordinarias contenía la información y se entregó de acuerdo a los tiempos y requisitos establecidos en el apéndice. | Cumplió | No cumplió | N/A | N/A | N/A | 100 | 100 |
| 6 | Realizó reunión(es) general(es) informativa(s) de finalización con la comunidad del área de influencia del proyecto de acuerdo con los tiempos y requisitos establecidos en el apéndice. | Cumplió | No cumplió | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| 7 | El Contratista entregó a la Interventoría la presentación para la reunión de finalización, de acuerdo con los tiempos y requisitos establecidos en el apéndice. | Cumplió | No cumplió | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| 8 | La presentación de la(s) reunión(es) general(es) informativa(s) de finalización contenía la información requerida y se entregó de acuerdo con los tiempos y requisitos establecidos en el apéndice. | Cumplió | No cumplió | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| 9 | El área Técnica del Contratista asistió a las reuniones de inicio y finalización y extraordinarias como se encuentra establecida en el apéndice. | Cumplió | No cumplió | N/A | N/A | N/A | 100 | N/A |
| 10 | Conformó el número de comité IDU, de acuerdo con los requerimientos establecidos. | Cumplió | No cumplió | N/A | N/A | N/A | N/A | 100 |
| 11 | El Comité IDU se reunió el número de veces establecidas cumpliendo con los requisitos relacionados, con el fin de hacer seguimiento a la obra y divulgar información sobre el proyecto. | Cumplió | No cumplió | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| 12 | Hizo entrega del carné a cada uno de los integrantes del Comité IDU cumpliendo con lo establecido en el manual de identidad visual del IDU, tiempos y requerimientos establecidos en el apéndice. | Cumplió | No cumplió | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| | | | **SUBTOTAL** | **N/A** | **N/A** | **N/A** | **N/A** | **100** |
| **Programa Acompañamiento Actividades Técnicas** | | | | | | | | |
| 1 | El profesional del área social hizo el acompañamiento al área técnica para la realización de las actividades establecidas en el apéndice. | Cumplió | No cumplió | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2 | Se realizó el respectivo inventario de predios objeto de actas de vecindad, de acuerdo con los requisitos establecidos en el apéndice. | Cumplió | No cumplió | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 3 | Entregó a la Interventoría para su revisión el inventario de predios y metodología para el levantamiento de actas de vecindad. | Cumplió | No cumplió | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 4 | Levantó las actas de vecindad de inicio en el área de influencia del proyecto, de acuerdo con el inventario predial y acorde a los tiempos, cantidades y requisitos establecidos en el apéndice. | Cumplió | No cumplió | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 5 | Levantó las actas de vecindad de cierre en el área de influencia del proyecto, de acuerdo con el inventario predial y acorde a los tiempos, cantidades y requisitos establecidos en el apéndice. | Cumplió | No cumplió | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| 6 | Para el levantamiento de las actas de vecindad de inicio elaboró y distribuyó piezas de comunicación de información a la comunidad de acuerdo a los tiempos, cantidades y requisitos establecidos en el apéndice. | Cumplió | No cumplió | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

Confidential - Not for Public Consumption or Distribution

| ÍTEM | Parámetros Evaluados por Actividad | C1 | C2 | MES DE ENERO DE 2025 | | | | Calificación mes |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 100% | 0% | Del 06 de enero al 13 de enero del 2025 | Del 14 de enero al 20 de enero del 2025 | Del 21 de enero al 27 de enero del 2025 | Del 28 de enero al 03 de febrero del 2025 | |
| 7 | Entregó las actas de vecindad a la Interventoría de acuerdo a los tiempos y requisitos establecidos en el apéndice. | Cumplió | No cumplió | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 8 | Entregó copias de las actas de vecindad a la Comunidad de acuerdo a los tiempos y requisitos establecidos en el apéndice. | Cumplió | No cumplió | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| 9 | Realizó el procedimiento establecido en el apéndice en caso de reclamaciones por afectaciones a predios. | Cumplió | No cumplió | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| 10 | Entrego las actas de rampas de acceso vehicular a la interventoria de acuerdo con los tiempos y requisitos establecidos en el apendice | Cumplió | No cumplió | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| 11 | Elaboró las actas de compromiso con la comunidad de acuerdo con los tiempos y requisitos establecidos en el apéndice. | Cumplió | No cumplió | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| 12 | Se entregó copia de las actas de compromiso a la comunidad, de acuerdo con los tiempos y requisitos establecidos en el apéndice. | Cumplió | No cumplió | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| 13 | El personal que realizó las actividades correspondientes al programa de acompañamiento social a actividades técnicas de obra, corresponde al establecido en el apéndice. | Cumplió | No cumplió | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| 14 | El contratista informó a la comunidad sobre las actividades del programa de acompañamiento a actividades técnicas de acuerdo a lo establecido en el apéndice. | Cumplió | No cumplió | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| 15 | el contratista cumplio con los compromisos establecidos en las actas de compromiso en condiciones de oportunidad y calidad. | Cumplió | No cumplió | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| | | | **SUBTOTAL** | **N/A** | **N/A** | **N/A** | **N/A** | **N/A** |
| **Programa de Gobernanza para la Movilidad** | | | | | | | | |
| 1 | Entregó una metodología del proceso de gestión y articulación interinstitucional. | Cumplió | No cumplió | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| | | | **SUBTOTAL** | **N/A** | **N/A** | **N/A** | **N/A** | **N/A** |
| **Desarrollo Económico** | | | | | | | | |
| 1 | Divulgó los mecanismos de contratación y las vacantes disponibles para el personal de mano de obra no calificada que residan en la localidad (es) de acuerdo con los tiempos y requisitos establecidos en el apéndice. | Cumplió | No Cumplió | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| 2 | Realizó las gestiones interinstitucionales necesarias para la vinculación de personal de MONC y cuenta con los respectivos soportes de dicha gestión. | Cumplió | No Cumplió | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 3 | Cumplió con el porcentaje % de contratación de personal de mano de obra no calificada local para la obra establecido en el apéndice. | Cumplió | No Cumplió | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 4 | Cumplió con los parametros establecidos en la metodologia para ser un seguimiento al comportamiento de la actividad de vendedores informales. | Cumplió | No Cumplió | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| 5 | Ejecutó las acciones proyectadas de coordinación con el sector. | Cumplió | No Cumplió | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| | | | **SUBTOTAL** | **100** | **100** | **100** | **100** | **100** |
| **Educación** | | | | | | | | |
| 1 | Cumplió con el desarrollo de las acciones de seguridad peatonal necesarias y de coordinación. | Cumplió | No cumplió | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| 2 | Ejecutó las acciones proyectadas de coordinación con el sector. | Cumplió | No cumplió | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| | | | **SUBTOTAL** | **N/A** | **N/A** | **N/A** | **N/A** | **N/A** |
| **Programa de Cultura Ciudadana** | | | | | | | | |
| 1 | el contratista cumplio con las acciones de formación para la prevención de accidentes de obra cuando se requirio | Cumplió | No cumplió | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| 2 | el contratista ejecuto las acciones de formacion a empleados de obra y subcontratista de acuerdo a los requisitosdel presente apendice | Cumplió | No cumplió | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| | | | **SUBTOTAL** | **N/A** | **N/A** | **N/A** | **N/A** | **N/A** |

Confidential - Not for Public Consumption or Distribution

| ÍTEM | Parámetros Evaluados por Actividad | C1 | C2 | MES DE ENERO DE 2025 | | | | Calificación mes |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 100% | 0% | Del 06 de enero al 13 de enero del 2025 | Del 14 de enero al 20 de enero del 2025 | Del 21 de enero al 27 de enero del 2025 | Del 28 de enero al 03 de febrero del 2025 | |
| Línea estratégica: comunicación estratégica | | | | | | | | |
| Programa de información para el desarrollo del proyecto | | | | | | | | |
| 1 | Cumplió con la reunión de articulación entre la interventoría y el IDU para definir la estrategia comunicacional del proyecto y el plan de acción a ejecutar. | Cumplió | No cumplió | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2 | Elaboró y distribuyó predio a predio las piezas de comunicación de Inicio de obra y volantes informativos de acuerdo a los tiempos y requisitos establecidos en el apéndice social. | Cumplió | No cumplió | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 3 | Elaboró e instaló los afiches con información del contrato de acuerdo con los requisitos establecidos en el apéndice social. | Cumplió | No cumplió | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 4 | Elaboró y distribuyó las piezas de información ciudadana o comunicados a la comunidad de acuerdo a los tiempos y requisitos establecidos en el apéndice. | Cumplió | No cumplió | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 5 | Elaboró y distribuyó las piezas de comunicación de información a la comunidad el mismo día de la contingencia relacionada con el corte de servicios públicos (No programados) de acuerdo a los tiempos y requisitos establecidos en el apéndice. | Cumplió | No cumplió | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| 6 | Cumplió con los lineamientos de la Oficina Asesora de Comunicaciones y la Oficina de Atención al Ciudadano del IDU, para la elaboración y distribución de las piezas de divulgación del proyecto, de acuerdo a los tiempos y requisitos establecidos en el apéndice. | Cumplió | No cumplió | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 7 | Elaboró y distribuyó predio a predio, en el área de influencia del proyecto las invitaciones o convocatorias a reuniones y comités de acuerdo a los tiempos y requisitos establecidos en el apéndice. | Cumplió | No cumplió | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 8 | Instaló el (los) Punto(s) Satélite(s) de Información de acuerdo a los tiempos, cantidades y requisitos establecidos en el apéndice. | Cumplió | No cumplió | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 9 | Realizó mantenimiento a (los) punto(s) satélite(s) de información y los actualizó cada vez que el proyecto lo requirió de acuerdo a los tiempos, cantidades y requisitos establecidos en el apéndice. | Cumplió | No Cumplió | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| | | | **SUBTOTAL** | **100** | **100** | **100** | **100** | **100** |
| **REPORTES** | | | | | | | | |
| 1 | Proporcionó a la Interventoría y/o al IDU la información social del proyecto cuando se le solicitó. | Cumplió | No Cumplió | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2 | Tiene a disponibilidad del IDU y la Interventoría todos los soportes de las actividades que realizó durante la ejecución del proyecto. | Cumplió | No Cumplió | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 3 | Elaboró y entregó a la Interventoría el informe mensual de la diálogo ciudadano y comunicación estratégica, cumpliendo con la calidad y oportunidad definidas en el apéndice. | Cumplió | No Cumplió | N/A | N/A | N/A | N/A | 100 |
| 4 | Registró y entregó a la Interventoría y al IDU la información mensual de la diálogo ciudadano y comunicación estratégica, en el aplicativo BACHUE, cumpliendo con la calidad y oportunidad definidas en el apéndice. | Cumplió | No Cumplió | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| 5 | Elaboró y entregó a la Interventoría un informe final consolidado de Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica adelantada durante todo el contrato, con los criterios de oportunidad y calidad definidos en el apéndice. | Cumplió | No Cumplió | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |

Confidential - Not for Public Consumption or Distribution

| ÍTEM | Parámetros Evaluados por Actividad | C1 | C2 | MES DE ENERO DE 2025 | | | | Calificación mes |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 100% | 0% | Del 06 de enero al 13 de enero del 2025 | Del 14 de enero al 20 de enero del 2025 | Del 21 de enero al 27 de enero del 2025 | Del 28 de enero al 03 de febrero del 2025 | |
| 6 | El contratista entrego a la interventoría el informe de preliminares de acuerdo con las especificaciones del apéndice. | Cumplió | No Cumplió | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| 7 | Elaboró y entregó a la interventoría un informe final consolidado adelantada durante todo el contrato, con criterios de oportunidad y calidad definidos en el apéndice. | Cumplió | No Cumplió | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| 8 | Cumplió con las observaciones emitidas sobre los documentos entregados a la Interventoría y/o el IDU, de acuerdo con los tiempos y requisitos establecidos en el apéndice. | Cumplió | No Cumplió | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| | | | **SUBTOTAL** | **100** | **100** | **100** | **100** | **100** |
| | | | **TOTAL GENERAL** | **100** | **100** | **100** | **100** | **100** |

**MARITZA IBAÑEZ GUZMAN**
**RESIDENTE SOCIAL INTERVENTORIA**

**ANDREA VIVIANA NIÑO CARRION**
**RESIDENTE SOCIAL CONTRATISTA**

Confidential - Not for Public Consumption or Distribution

# ANEXO 7: INFORME MENSUAL 17 DE LA FIRMA CONTRATISTA Y OFICIO DE APROBACIÓN DEL MISMO

NIT. 901320986-8

JSK-IDU-**1736**-769

Bogotá D.C. 24 de enero de 2025

Señores
**UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022**
**Atn: PEDRO ALONSO QUIROGA SALINAS**
Representante Legal
uttransmilenioidu02@gmail.com
Cra. 70 f N° 125b - 43 Niza
Ciudad

**Ref. Contrato 1736 de 2022** - "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C".

**Asunto:** Aprobación Informe mensual social N° 17 de la firma contratista

Cordial saludo.

Dando cumplimiento a las obligaciones del contrato de obra, la residente social de la firma contratista presentó el informe mensual social No 15 bajo el oficio IDU-1731-683-2025 el día 06/01/2025, dicho informe fue revisado por la interventoría y está acorde a los requerimientos del apéndice H de gestión social, dicho documento fue revisado y aprobado por esta interventoría por lo cual permitimos dar aprobación al mismo.

Cordialmente,



**VLADIMIR POLO PAZ**
Director del Proyecto

C.C: Oficina
Elaboró: T.S. Maritza Ibáñez

**INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU**

# DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C.

## INFORME MENSUAL SOCIAL No.17 V.0

**PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 AL 31 DE ENERO DEL 2025**

**BOGOTA D.C, FEBRERO DEL 2025**

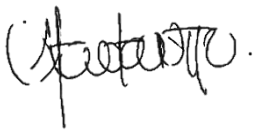
Confidential - Not for Public Consumption or Distribution

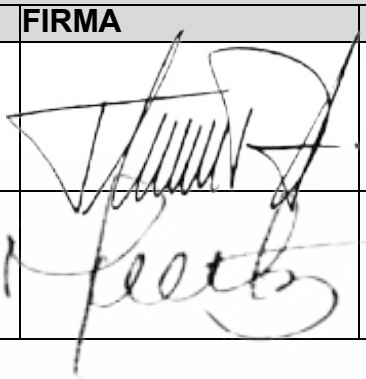
## PRODUCTO:

### INFORME MENSUAL SOCIAL No.17 V.0

### Control de revisiones y cambios

| VERSIÓN | FECHA | DESCRIPCIÓN |
|---|---|---|
| 0 | 07/02/2025 | Emisión Informe Mensual Social No.17 V.0 |

| ELABORADO POR: | APROBADO POR: |
|---|---|
|  |  |
| **ANDREA VIVIANA NIÑO CARRIÓN** | **CARLOS RODRIGUEZ** |
| PROFESIONAL SOCIAL CONTRATISTA | DIRECTOR DE OBRA |

| CONTROL DE DISTRIBUCIÓN DE DOCUMENTOS | | | |
|---|---|---|---|
| **ENCARGADO** | **CARGO** | **FIRMA** | **FECHA** |
| VLADIMIR POLO | DIRECTOR DE INTERVENTORÍA |  | |
| MARITZA IBAÑEZ | RESIDENTE SOCIAL INTERVENTORÍA | | |

Confidential - Not for Public Consumption or Distribution

**TABLA DE CONTENIDO**

1. INTRODUCCIÓN ..... 5
2. OBJETIVOS ..... 5
2.1.1. Objetivos Específicos ..... 5
3. IDENTIFICACIÓN ..... 6
4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO ..... 8
5. ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL EQUIPO DE GESTIÓN SOCIAL ..... 9
6. PLAN DE DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA ..... 10
7. LÍNEAS ESTRATÉGICAS: ACTIVIDADES EJECUTADAS ..... 10
7.1. Línea Estratégica del Diálogo Ciudadano ..... 10
7.1.1. Programa de Servicio a la Ciudadanía ..... 10
7.1.2. Programa de Diálogo y Participación Ciudadana ..... 13
7.1.3. Programa de Acompañamiento a Actividades Técnicas ..... 15
7.1.4. Programa de Cultura Ciudadana ..... 19
7.1.5. Programa de Gobernanza para la Movilidad ..... 19
7.2. Línea Estratégica: Comunicación Estratégica ..... 21
7.2.1. Programa de Información para el Desarrollo del Proyecto ..... 21
8. REPORTES, SEGUIMIENTO Y COORDINACIÓN DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO ..... 22
8.1. Reportes Periódicos ..... 22
9. CONCLUSIONES ..... 23

INDICE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Mapa General de Bogotá ..... 8

INDICE TABLAS

Tabla 1. Información de Identificación del Proyecto – Entidad Contratante ..... 6
Tabla 2. Información de Identificación del Proyecto - Interventoría ..... 6
Tabla 3. Información de Identificación del Proyecto - Contratista ..... 7
Tabla 4. Lugares Ejecución del Contrato ..... 9

Confidential - Not for Public Consumption or Distribution

Tabla 5. Equipo Gestión Social Unión Temporal Demoliciones GA 2022 ..... 10
Tabla 6. Gestión Plataforma BACHUE ..... 10
Tabla 7. Recorridos Urbanos ..... 12
Tabla 8. Reunión Extraordinarias ..... 14
Tabla 9. Divulgación Actas de Vecindad ..... 16
Tabla 14. Relación Personal Vinculado al Proyecto ..... 20
Tabla 11. Base de Datos Piezas de Divulgación ..... 21
Tabla 12. Puntos Satélites de Información.....
Tabla 13. Informes Semanales ..... 22

## INDICE REGISTRO FOTOGRÁFICO

Registro Fotográfico 1. Punto IDU ..... 11

## INDICE ANEXOS

Anexo 1. Verificación Punto IDU ..... 11
Anexo 2. Recorridos Urbanos ..... 12
Anexo 3. Atención PQRS Ricaurte ..... 13
Anexo 4. Capacitación del personal ..... 15
Anexo 5 Generación de empleo ..... 16
Anexo 6. Entrega de piezas de divulgación ..... 17
Anexo 7. Punto Satélite ..... 19
Anexo 8. Informes semanales ..... 20

Confidential - Not for Public Consumption or Distribution

# 1. INTRODUCCIÓN

El informe mensual No. 17 del Plan Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica, comprende las actividades realizadas entre el 01 al 31 de enero del 2025 por el Contratista Unión Temporal Demoliciones GA, de acuerdo con los términos de referencia establecidos en el separable técnico del Apéndice H, para el cumplimiento del contrato IDU No. 1731 de 2022 "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C.".

Las actividades reportadas se encuentran de acuerdo con las especificaciones contempladas en el apéndice H "COMPONENTE DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA" de los términos de referencia y demás normas vigentes e inherentes al proyecto; en cumplimiento de los objetivos y alcances propuestos para el presente contrato.

Este informe se estructura con los siguientes temas:

- Identificación.
- Introducción.
- Objetivos.
- Localización del proyecto.
- Estructura organizacional.
- Líneas Estratégicas: Actividades ejecutadas.
- Conclusiones.
- Anexos.

# 2. OBJETIVOS

## 2.1. Objetivo General

Reportar las actividades correspondientes al periodo comprendido entre el 01 al 31 de enero del 2025 teniendo en cuenta la implementación de la metodología propuesta por la Unión Temporal Demoliciones GA.

### 2.1.1. Objetivos Específicos

- Reportar los procesos ejecutados durante el periodo de reporte referentes a la divulgación de información ejecutada con la comunidad del área de influencia directa del proyecto.

- Evaluar el cumplimiento de las metodologías aplicadas durante el periodo de reporte para dar cumplimiento a lo estipulado en el Plan de Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica.

- Identificar oportunidades de mejora para aplicar en los próximos periodos con el fin de dar fiel cumplimiento del Apéndice H del Contrato IDU 1731 de 2022.

## 3. IDENTIFICACIÓN

A continuación, se presentan las características generales del proyecto, a saber:

**Tabla 1. Información de Identificación del Proyecto – Entidad Contratante**

| **ENTIDAD CONTRATANTE - INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU** | |
|---|---|
| Apoyo técnico a la supervisión | Ingeniero Andrés Pinto |
| Coordinador SST | Ingeniera Leidy Johanna Quiroga |
| Coordinadora Ambiental | Ingeniero Manuel Arbeláez |
| Coordinador Social | Ingeniero Andrés Pinto |

Fuente: Unión Temporal Demoliciones GA 2022

**Tabla 2. Información de Identificación del Proyecto - Interventoría**

| **INTERVENTORÍA – JESAK SAS** | |
|---|---|
| Empresa | JESAK SAS |
| NIT | 901.320.986-8 |
| Dirección | Carrera 7 No. 156 – 68 Oficina 1805 |
| Contrato No. | 1736-2022 |
| Objeto del contrato | "Interventoría técnica administrativa, financiera, legal, social y SST - SGA para la demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de predios adquiridos por el Instituto de Desarrollo Urbano – IDU, para la ejecución de proyectos viales y de espacio público que se encuentran en administración a cargo de la Dirección Técnica de Predios – proyectos varios Transmilenio, en Bogotá D.C.". |
| Valor del contrato | $ 536.280.535 |
| Fecha de inicio | 13 de enero del 2023 |

| **INTERVENTORÍA – JESAK SAS** | |
|---|---|
| Director Interventoría | Ingeniero Vladimir Polo |
| Residente Técnico | Ingeniero Fanny Teherán |
| Residente SST | Ingeniera Sandra Garavito |
| Residente Ambiental | Ingeniera Sandra Garavito |
| Residente Social | Profesional Social Maritza Ibáñez |

Fuente: Unión Temporal Demoliciones GA 2022

**Tabla 3. Información de Identificación del Proyecto - Contratista**

| **CONTRATISTA – UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022** | |
|---|---|
| Empresa | UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022 |
| NIT | 901.667.931-3 |
| Dirección y Teléfono | Carrera 70 F No. 125 B - 43 |
| Contrato No. | IDU 1731 de 2022 |
| Objeto del contrato | Demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de predios adquiridos por el Instituto de Desarrollo Urbano – IDU, para la ejecución de proyectos viales y de espacio público que se encuentran en administración a cargo de la Dirección Técnica de Predios – proyectos varios Transmilenio, en Bogotá D.C. |
| Valor del contrato | $ 7.153.448,222 |
| Fecha inicio | 13 de enero de 2023 |
| Director de Obra | Arquitecto Carlos Alberto Rodríguez |
| Residente de Obra | Ingeniero Rubén Gómez |
| Residente SST | Ingeniera Mónica Díaz |
| Residente Ambiental | Ingeniera Sonia Torres |
| Residente Social | Trabajadora Social Andrea Viviana Niño Carrión |

Fuente: Unión Temporal Demoliciones GA 2022

| CONTRATISTA – UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022 | |
|---|---|
| FECHA DE SUSCRIPCIÓN | 29 DE DICIEMBRE DEL 2022 |
| FECHA DE INICIO | 13 DE ENERO DEL 2023 |
| PLAZO INICIAL | 7 MESES |
| FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL | 13 DE AGOSTO DEL 2023 |
| FECHA DE SUSPENSIÓN 1 ACTA (8) | 11 DE AGOSTO DEL 2023 |
| TIEMPO DE SUSPENSIÓN | 15 DÍAS |
| FECHA DE TERMINACIÓN DE SUSPENSIÓN | 28 DE AGOSTO DEL 2023 |
| FECHA DE SUSPENSIÓN 2 ACTA (16) | 24 DE ENERO DEL 2024 |
| TIEMPO DE SUSPENSIÓN | 90 DÍAS |
| AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN ACTA 17 | 24/04/2024 |
| TIEMPO DE SUSPENSIÓN | 60 DÍAS |
| AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN ACTA 18 | 24/06/2024 |
| TIEMPO DE SUSPENSIÓN | 42 DÍAS |
| AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN ACTA 19 | 05/08/2024 |
| TIEMPO DE SUSPENSIÓN | 42 DÍAS |
| AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN ACTA 20 | 11/09/2024 |
| TIEMPO DE SUSPENSIÓN | 15 DÍAS |
| AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN ACTA 22 | 30/09/2024 |
| TIEMPO DE SUSPENSIÓN | 10 DÍAS |
| AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN ACTA 23 | 10/10/2024 |
| TIEMPO DE SUSPENSIÓN | 10 DÍAS |
| REINICIO DE SUSPENSIÓN 2 ACTA 24 | 21 DE OCTUBRE DEL 2024 |
| TIEMPO DE SUSPENSIÓN 2 | 269 DÍAS |
| FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL | 25 DE MARZO DEL 2025 |
| PRORROGA | 5 MESES |
| PLAZO FINAL | 17 MESES |

Confidential - Not for Public Consumption or Distribution

## 4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra localizado en la ciudad de Bogotá D.C. y los predios objeto de demolición serán los que se determinen dentro del proceso de adquisición que adelanta la Dirección Técnica de Proyectos del IDU.

**Ilustración 1. Mapa General de Bogotá**




Fuente: Tomado página internet Unidad de Mantenimiento Vial

Bogotá, es oficialmente Bogotá Distrito Capital (antiguamente llamada Santafé de Bogotá), junto con los treinta y dos departamentos forman la República de Colombia[1].

Es la capital de Colombia y del departamento de Cundinamarca y goza de autonomía para la gestión de sus intereses dentro de los límites de la Constitución y la ley. A diferencia de los demás distritos de Colombia, Bogotá es una entidad territorial de primer orden, con las atribuciones administrativas que la ley confiere a los departamentos. Está constituida por 20 localidades y es el epicentro político, económico, administrativo, industrial, artístico, cultural, deportivo y turístico del país [2].

Es la tercera capital más alta del mundo (después de Quito y La Paz), ya que se encuentra a un promedio de 2.625 metros sobre el nivel del mar. Está ubicada en el centro de Colombia, en la región natural conocida como la sabana de Bogotá, que forma parte del altiplano Cundiboyacense, formación ubicada en la Cordillera Oriental de los Andes [3].

[1] Alcaldía Mayor de Bogotá, 2023
[2] Alcaldía Mayor de Bogotá, 2023
[3] Alcaldía Mayor de Bogotá, 2023

Tiene una longitud de 33 km de sur a norte y 16 km de oriente a occidente; en Bogotá se llevan a cabo más de 13 millones de viajes al día, la mayoría de estos viajes se llevan a cabo en transporte público (SITP), el otro sistema de transporte público es el Sistema Metropolitano de Transporte Masivo Transmilenio 4.

En transporte privado, el automóvil y la motocicleta juegan un papel muy importante, así mismo, el sistema de ciclo rutas (532 kilómetros de vías dedicadas para el uso exclusivo de bicicletas) es uno de los más extensos de América; por su parte, los taxis realizan cerca de 1,1 millones de viajes al día [5].

Las principales vías terrestres de acceso a la ciudad son la Autopista Norte y la Norte-Quito-Sur, que junto a la Troncal Calle 13, forman parte de la Carretera Panamericana en el tramo Simón Bolívar que la une con Caracas, Maracaibo, Quito y Guayaquil. En el occidente. Se encuentra la Calle 80, que después del puente sobre el rio Bogotá, se convierte en la Autopista Medellín – Bogotá. También en el norte, la Carrera Séptima que luego de la Calle 170 se denomina Carretera Central del Norte y sirve como vía alterna para la Autopista Norte. En el suroriente, la Avenida Boyacá empalma con la Avenida Caracas y la Autopista al Llano, se conectan comunicando la ciudad con los Llanos Orientales. Por otra parte, la Avenida Circunvalar en los Cerros Orientales, se une por el sur con la vía a Choachí y por el norte con la vía a La Calera [6].

Para la ejecución del contrato IDU No. 1731 de 2022, se determina como área de influencia la ciudad de Bogotá, ya que las demoliciones proyectadas se realizarán en distintas localidades de la ciudad, a continuación, se relacionan los lugares donde se encuentran los predios objeto de demolición:

**Tabla 4. Lugares Ejecución del Contrato**

| Localización del Contrato |
|---|
| El eje estructurador de este programa es el Sistema Integrado de Transporte Masivo, compuesto por Transmilenio, siendo así, se atenderán las troncales Avenida Carrera 7, NQS, Suba, Carrera 10, Américas, Caracas y Calle 80. |

Fuente: Anexo Técnico - Unión Temporal Demoliciones GA 2022

## 5. ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL EQUIPO DE GESTIÓN SOCIAL

Se cuenta con el personal idóneo para la ejecución del contrato de obra número IDU 1731 de 2022 con el cual se va a garantizar la oportunidad, eficacia y eficiencia de los objetivos plasmados en el Plan de Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica.

A continuación, en la siguiente tabla se relaciona el personal para el proyecto y su dedicación para el contrato:

[4] Alcaldía Mayor de Bogotá, 2023
[5] Alcaldía Mayor de Bogotá, 2023
[6] Alcaldía Mayor de Bogotá, 2023

**Tabla 5. Equipo Gestión Social Unión Temporal Demoliciones GA 2022**

| CONTRATISTA | INTERVENTORÍA | SUPERVISIÓN SOCIAL |
|---|---|---|
| Residente Social<br>Andrea Niño – 100 % | Profesional Social Maritza Ibáñez | Ing. Andrés Pinto |
| Auxiliar Social<br>Lisa Pinto – 100 % | | |

Fuente: Unión Temporal Demoliciones GA 2022

## 6. PLAN DE DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA

La interventoría realiza mes a mes el correspondiente seguimiento a las actividades estipuladas por la Unión Temporal Demoliciones GA 2022 en el Plan de Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica.

## 7. LÍNEAS ESTRATÉGICAS: ACTIVIDADES EJECUTADAS

### 7.1. Línea Estratégica del Diálogo Ciudadano

Teniendo en cuenta lo referido en el Apéndice H del contrato IDU 1731 de 2022: "El objetivo de esta línea es generar la articulación para los programas y acciones de diálogo, conversación y relacionamiento con la comunidad con el fin de potenciar los efectos de riesgo del proyecto mediante los mecanismos y acciones que complementan la transformación social".

#### 7.1.1. Programa de Servicio a la Ciudadanía

En este programa se abarcan las siguientes actividades ejecutadas por el contratista durante el periodo de reporte:

- **Sistemas IDU:**

Se presenta trazabilidad de las acciones para utilización de plataforma BACHUE durante el periodo de reporte:

Confidential - Not for Public Consumption or Distribution

**Tabla 6. Gestión Plataforma BACHUE**

| GESTIÓN PLATAFORMA BACHUE INFORME MENSUAL NO. 17 | | |
|---|---|---|
| **No.** | **Fecha** | **Concepto** |
| **1** | 06/02/2025 | Se sube al sistema Bachué correspondiente al periodo en mención. |

Fuente: Unión Temporal Demoliciones GA 2022

- **Punto IDU:**



El contratista realizó la instalación del punto IDU este se encuentra ubicado en la Transversal 112 B Bis No. 64 - 69, en el barrio Villa Gladys, localidad Engativá, el horario del punto IDU comprende de las 08:00 am a las 04:00 pm de lunes a viernes.

**Registro Fotográfico 1. Punto IDU**

En el punto IDU se cuenta con el siguiente equipamiento:

- Baño personal para quien atiende el Punto IDU.
- Computador (con unidad de DVD, pantalla LCD de 18" con filtro y con los programas de office instalados (Word, Excel, PowerPoint) visor AutoCAD, programa de manejo de fotografías, puerto USB.

- Cuenta con las actas de vecindad, actas de compromiso y demás archivos de soporte de las actividades desarrolladas por el contratista.
- Impresora.
- Silla ergonómica y escritorio.
- Espacio para reunión de 10 personas.
- 10 sillas disponibles.
- Planos, afiches y demás información pertinente para el proyecto.
- Aviso de identificación de acuerdo con los parámetros de divulgación establecidos por el IDU, el cual está ubicado en un lugar visible y se incluye el horario de atención.

Para el periodo de reporte la interventoría realizó la verificación del Punto IDU el día 24 de enero de 2024.

## Anexo 1. Verificación Punto IDU

- **Recorridos Urbanos**

Para el periodo de reporte se realizaron los siguientes recorridos urbanos con el objetivo de desarrollar actividades informativas y de diálogo con la ciudadanía, teniendo presente la programación de las actividades técnicas para inicio de actividades en cada sector:

**Tabla 7. Recorrido Urbano**

| RECORRIDOS URBANOS<br>INFORME MENSUAL NO. 17 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **No.** | **Fecha** | **Motivo** | **Barrio** | **Localidad** |
| **001** | 09/01/2025 | Se realiza recorrido de obra en conjunto con interventoría social y técnica y residente técnico para verificar los trabajos que se deben realizar | San Cristóbal Norte | Usaquén |
| **002** | 14/01/2025 | Se realiza recorrido de obra en conjunto con interventoría social y técnica y residente técnico para verificar los trabajos que se deben realizar | Rocío | Santa Fe |
| **003** | 16/01/2025 | Se realiza recorrido de obra en conjunto con interventoría social y técnica y residente técnico para verificar los trabajos que se deben realizar | San Cristóbal Norte | Usaquén |
| **004** | 22/01/2025 | Se realiza recorrido de obra en conjunto con interventoría social y técnica y residente técnico para verificar los trabajos que se deben realizar | Ricaurte | Mártires |

Confidential - Not for Public Consumption or Distribution

**Anexo 2. Recorridos Urbanos**

- **Atención a Veedurías Ciudadanas**

Durante el periodo de reporte no se recibieron solicitudes para hacer parte del Comité IDU por parte de la comunidad presente en el sector Los Rosales (Chapinero) San Cristóbal Norte y Ricaurte.

- **Protocolo de Servicio a la Ciudadanía**

Durante el periodo de reporte el contratista se ajustó estrictamente a lo contenido en el manual para la atención al ciudadano establecido por el IDU para brindar adecuado servicio a la población que requirió información del proyecto, siendo así, en el marco de la presentación de inicio del contrato con las comunidades se divulgaron los canales de atención presencial, virtual y telefónicos que posee la Unión Temporal Demoliciones GA 2022, así mismo, durante este periodo en la instalación de los Puntos Satélites de Información se evidenciaron también estos canales.

Siendo así, durante el periodo de reporte de este informe se recibieron de manera verbal las siguientes PQRS

1. *El 20 de enero del 2025 en la línea telefónica del punto IDU del contrato el señor German Gonzales, ubicado en la Av. 12 # 29-29 del sector el Ricaurte, en la localidad de Mártires, indica que el predio adyacente a su vivienda es propiedad del ID el cual esta deshabitado desde hace varios años, refiere que, sigue presentando humedad, en el muro donde se encuentran los contadores de la luz, lo cual ha provocado, desprendimiento de la pintura, malos olores, ha escuchado ruidos ocasionalmente como si estuvieran ocupando el predio y esto le inquieta, dado que años anteriores ingresaron a su predio y sustrajeron varias herramientas del taller que funciona actualmente. Refiere que ese predio deshabitado provoca presencia de habitantes en situación de calle y la seguridad ha incrementado. Se realiza visita al predio el día 22 de enero del 2025 en conjunto a la profesional social de la interventoría con el fin de atender la solicitud de manera formal. Se levanta acta de reunión, con el fin de remitir al IDU para la evaluación de la demolición del predio deshabitado.*

2. *El día 20 de enero del 2025, se recibe petición por parte de la Hermana Hilda Gómez rectora del Colegio San José, refiere que en numerosas ocasiones ha remitido comunicados a diferentes entidades del distrito, para el mantenimiento de esta vivienda deshabitada dado que le ha ocasionado varias situaciones en el plantel como presencia de vectores, roedores, la presencia de habitantes de calle y la delincuencia común se han hecho que para los estudiantes y para los colaboradores del plantel la hora de ingreso y de salida sea complicada porque se han presentado hurtos, por lo tanto, indica la importancia de intervenir el predio y de esta manera mitigar todas las situaciones anteriormente mencionadas.*

**Respuesta:** Se realiza el día 22 de enero del 2025, acercamiento al Colegio San José en compañía de la interventoría, con el fin de atender la solicitud realizada por la institución, con el fin de remitir las inquietudes manifestadas por la hermana Hilda Gómez, al IDU. Se indica que en el momento que se tenga respuesta por parte de la entidad se informara las medidas a tomar.

**Anexo 3. Atención PQRS Ricaurte**

### 7.1.2. Programa de Diálogo y Participación Ciudadana

Este programa busca establecer canales de comunicación con la comunidad del área de influencia directa, fomentando el sentido de pertenencia y garantizando su participación para que contribuyan en la ejecución y sostenibilidad de este. En seguida se presentan las estrategias que se implementaron durante el periodo:

#### 6.1.2.1 Reuniones Participativas

- **Reuniones de Inicio**

Durante el presente periodo NO se realizó ninguna reunión presencial de inicio, la cual se relaciona a continuación:

**Tabla 8. Reunión de Inicio**

| REUNIÓN INICIO<br>INFORME MENSUAL NO. 17 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **No.** | **Fecha** | **Hora** | **Asistentes** | **Barrio** | **Localidad** |
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |

Fuente: Unión Temporal Demoliciones GA 2022

- **Reuniones de Avance**

Durante el presente periodo no se realizaron reuniones de avance ya que las actividades en cada frente de obra se ejecutaron en un periodo no mayor a 50 días.

- **Reuniones de Finalización**

Durante el presente periodo no se realizaron reuniones de finalización.

**Tabla 9. Reuniones de Finalización**

| REUNIONES DE FINALIZACIÓN<br>INFORME MENSUAL NO. 17 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **No.** | **Fecha** | **Hora** | **Asistentes** | **Barrio** | **Localidad** |
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |

Fuente: Unión Temporal Demoliciones GA 2022

- **Reuniones Informativas Extraordinarias**

Durante el periodo de reporte no se realizaron reuniones extraordinarias.

Confidential - Not for Public Consumption or Distribution

**Tabla 10. Reunión Extraordinarias**

| **REUNIONES EXTRAORDINARIAS INFORME MENSUAL NO. 17** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **No.** | **Fecha** | **Motivo** | **Asistentes** | **Barrio** | **Localidad** |
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |

Fuente: Unión Temporal Demoliciones GA 2022

- **Comité IDU de Diálogo Ciudadano**

✓ **Inscripción Comité IDU**

Durante el periodo de reporte no se recibieron solicitudes para hacer parte del Comité IDU, se espera efectuar la organización de este en el siguiente periodo de reporte en caso de recibir la solicitud de inscripción de representantes de la comunidad.

### 7.1.3. Programa de Acompañamiento a Actividades Técnicas

Este programa buscar generar y mantener un puente de comunicación constante entre la comunidad del área de influencia directa y el área técnica con el fin de dar cumplir con las siguientes actividades:

1. Protección para inmuebles y población aledaña a demoliciones.
2. Actas de vecindad.
3. Información por suspensión a acceso a garajes, si se da el caso.
4. Actas de compromiso.

- **Actividades para Inmuebles y Población Aledaña a Demoliciones**

- **Actas de Vecindad**

Durante el periodo de reporte se realizó el siguiente levantamiento de actas de vecindad de apertura.

| BASE DE DATOS ACTAS DE VECINDAD DE APERTURA<br>INFORME NO. 17 | | | |
|---|---|---|---|
| **Frente de Obra** | **Acta Vecindad de cierre** | **Dirección** | **Fecha de cierre** |
| **Calle 185 #7-63** | U-CL 166b-03 | AV. CR 7 # 167B-20 | 09/01/2025 |

- **Actas de Vecindad de Cierre**

Durante el periodo de reporte se realizaron las siguientes actas de vecindad de cierre y se encuentran en proceso de radicación ante la interventoría para revisión y aprobación:

| BASE DE DATOS ACTAS DE VECINDAD DE CIERRE<br>INFORME NO. 17 | | | |
|---|---|---|---|
| **Frente de Obra** | **Acta Vecindad de cierre** | **Dirección** | **Fecha de cierre** |
| **Séptima** | SC-SL-163-03 | Calle 163ª 7 #-21 | 16/01/2025 |
| **Séptima** | U-CL-166B-01 | Carrera 7 # 167b-20 | 29/01/2025 |

- **Actas de Compromiso**

Para el periodo de reporte no se levantaron actas de compromiso.

- **Divulgación Actas de Vecindad a la Comunidad**

Se realiza socialización de levantamiento de actas de vecindad de cierre con los respectivos volantes aprobados previamente por el IDU.

### 7.1.4. Programa de Cultura Ciudadana

El objetivo de este programa es desarrollar e implementar procesos de formación que apoyen las estrategias de relacionamiento con la comunidad y los trabajadores de obra, con el fin de reforzar el conocimiento, apropiación y corresponsabilidad con el proyecto y

el desarrollo de la ciudad.

- **Acciones de Formación en Espacios Públicos sobre la Prevención de Accidentes**

Durante este periodo no se realizó este proceso, dado que el tiempo entre la suspensión y reactivación fue corto.

- **Acciones de Formación a Empleados de Obra**

En este periodo no se realizó capacitación con los trabajadores, para el próximo periodo se tiene contemplado realizar con el equipo de trabajo, se denominará "LA IMPORTANCIA DEL BUEN USO DE LA PALABRA.".

**Anexo 4. Capacitación MONC personal del obra.**

### 7.1.5. Programa de Gobernanza para la Movilidad

- **Gestión y Articulación Interinstitucional**

Durante este periodo no se realizaron actividades de corte interinstitucional.

- **Sector Salud**

Durante el presente periodo de reporte no se reportaron solicitudes con relación a afectaciones de salud asociadas a temas de contaminación como consecuencia del desarrollo del proyecto.

- **Sector Educativo**

Durante el presente periodo de reporte no se desarrollaron actividades de demolición cerca a centros educativos.

- **Sector Desarrollo Económico**
  - **Población Vulnerable**

Ingresan a realizar labores en el contrato una (2) persona vinculada a través de la Secretaría Distrital de Desarrollo para la vinculación de personal MONC (Mano de obra no calificada), a la fecha continúa desarrollando actividades dentro del contrato 1731 de 2022. En cuanto a la Mano de Obra No Calificada de la Localidad contamos con 1 colaborador.

Para el periodo de reporte la Unión Temporal Demoliciones GA 2022 contó dentro de su personal con 10 personas de mano de obra no calificada, quienes residen en diferentes localidades de la ciudad, teniendo en cuenta que el objeto contractual se desarrollará en diferentes puntos de intervención en todo Bogotá D.C.

**Tabla 13. Relación Personal Vinculado al Proyecto**

| FECHAS DE REPORTE | GENERACION DE EMPLEO / CONTRATO IDU 1731 DE 2022 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Total, Personal Empleado por el Proyecto | | Mano de Obra No Calificada | | Mano de obra calificada | | Mano de Obra No Calificada Localidad | |
| | CANT | % | CANT | % | CANT | % | CANT | % |
| 01 AL 31 de enero del 2025. | 20 | 100% | 10 | 12,67 % | 10 | 83,33 % | 6 | 100% |

Fuente: Unión Temporal Demoliciones GA 2022

**Anexo 5. Generación Empleo**

**Línea Estratégica: Comunicación Estratégica socializaciones**

El objetivo de esta línea es mantener a la comunidad informada permanentemente sobre el desarrollo de los proyectos que se realizan en la ciudad, por tal motivo, el contratista presentará constantemente piezas de divulgación que den cuenta de los avances de la ejecución del contrato. En la actualidad se implementaron las piezas de divulgación aprobadas por la interventoría dando cumplimiento al anexo técnico y el apéndice H.

### 7.1.6. Programa de Información para el Desarrollo del Proyecto

El presente programa busca mantener informada a la comunidad del Área de Influencia Directa del Proyecto de forma incluyente y organizada mediante los diferentes canales de comunicación dispuestos para este fin.

- **Articulación contratista, interventoría e IDU**

Con el fin de dar fiel cumplimiento a esta actividad, el contratista durante el periodo de reporte mantuvo la línea de información con la interventoría e IDU manejando el conducto regular a través de la interventoría.

- **Volante de Información**

Estas piezas de divulgación son utilizadas para informar sobre temas relacionados con el proyecto, estas piezas se distribuirán predio a predio del área de intervención.

- **Volante de Inicio**

Durante el periodo de reporte se entregaron las siguientes piezas informativas:

**Tabla 14. Base de Datos Piezas de Divulgación**

| PIEZAS DE DIVULGACIÓN INFORME MENSUAL NO. 17 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Concepto** | **Medio** | **Cantidad Entregada** | **Fecha** |
| | Socialización mantenimiento, fumigación y poda. Teusaquillo | Presencial | 9 | 08/01/2025 |
| | Socialización mantenimiento, fumigación y poda. Santa fe | Presencial | 1 | 08/01/2025 |
| | Socialización mantenimiento, fumigación y poda. Santafé | Presencial | 22 | 08/01/2025 |
| | Socialización mantenimiento, fumigación y poda. Chapinero | Presencial | 10 | 09/12/2025 |
| | Socialización mantenimiento, fumigación y poda. Engativá | Presencial | 17 | 13/01/2025 |
| | Socialización mantenimiento, fumigación y poda. Chapinero | Presencial | 5 | 14/01/2025 |
| | Socialización mantenimiento, fumigación y poda. Santafé | Presencial | 10 | 14/01/2025 |
| | Socialización mantenimiento, fumigación y poda. La Granja | Presencial | 16 | 20/01/2025 |
| | Socialización mantenimiento, fumigación y poda. Usaquén. | Presencial | 5 | 22/01/2025 |
| | Socialización mantenimiento, fumigación y poda. Usaquén | Presencial | 5 | 22/01/2025 |
| | Socialización mantenimiento, fumigación y poda. Usaquén | Presencial | 5 | 29/01/2025 |

Fuente: Unión Temporal Demoliciones GA 2022

**Anexo 5. Entrega Piezas de Divulgación**

- **Volantes Informativos**

Para el periodo de reporte se entregaron volantes informativos, con el fin de mantener a la comunidad informada en referencia a las actividades propias de mantenimiento y control de plagas.

- **Afiches Informativos**

Durante el periodo de reporte se instalaron afiches informativos en los puntos satélites de información.

- **Puntos Satélites de Información**

Durante el periodo de reporte se instalaron 2 puntos satelitales de información los cuales se cerraron dado la finalización del área técnica de sus intervenciones.

- **Tecnologías de la Información y Comunicación**

Para el presente periodo de reporte, no se elaboraron contenidos ni material gráfico para redes sociales del IDU.

**Anexo 7. Puntos Satelitales de Información**

## 8. REPORTES, SEGUIMIENTO Y COORDINACIÓN DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

### 8.1. Reportes Periódicos

Durante el periodo de reporte se presentaron 4 Informes Semanales

| INFORMES SEMANALES<br>INFORME MENSUAL NO. 17 | |
|---|---|
| **No.** | **Periodo** |
| 63 | Del 06 de enero al 13 de enero del 2025 |
| 64 | Del 14 de enero al 20 de enero del 2025 |
| 66 | Del 21 de enero al 27 de enero del 2025 |
| 67 | Del 28 de enero al 03 de febrero del 2025 |

Fuente: Unión Temporal Demoliciones GA 2022

**Anexo 8. Informes Semanales**

## 9. CONCLUSIONES

1. Se ejecutaron las actividades de acuerdo con lo planteado en el Plan de Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica y con el seguimiento de la interventoría social.

2. Se realizaron recorridos por las áreas de influencia directa del proyecto donde se ejecutarán actividades de demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de predios.

3. Se entregaron en total 110 piezas de divulgación (volantes de información) a la comunidad presente en el área de influencia directa del proyecto.

4. Se presentaron 4 informes semanales.

5. Se mantuvo el desarrollo del cronograma social de manera clara y acorde al desarrollo semanal de las actividades de obra.

6. Se atienden los PQRS, recibidos por los canales de atención del IDU, estos se encuentran abiertos debido a que en el momento del periodo comprendido para este informe no se ha realizado ninguna intervención desde el área técnica.

Confidential - Not for Public Consumption or Distribution

# ANEXO 1.

# PROGRAMA DE SERVICIO A LA CIUDADANÍA

## VERIFICACIÓN PUNTO IDU

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA
NIT. 901667931

**PERIODO**

**01 AL 31 DE ENERO DEL 2025**

| FORMATO | | |
|---|---|---|
| FORMATO DE VERIFICACIÓN DEL PUNTO IDU | | |
| CÓDIGO | PROCESO | VERSIÓN |
| FO-SC-34 | Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía | 1 |

| FECHA | CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 1736 DE 2022 | CONTRATO DE OBRA/ CONSULTORÍA No. 1721 DE 2022 | Hora verificación 10:30 am | PRESENCIAL x VIRTUAL |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

**VERIFICACIÓN DEL PUNTO IDU**

**OBJETO DEL CONTRATO** "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS- PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."

| | |
|---|---|
| Ubicación: | TRANSVERSAL 71D BIS No. 64-96 (LA GUALTY) |
| Testigos: | n/a |
| Teléfono Móvil: | [illegible] |
| Correo punto IDU: | [illegible] |
| Horario de Atención: | lunes a viernes de 7:00 a.m. a 4:00 p.m. Sábados 7:00 a.m. a 12:00 m. |
| Profesional responsable punto IDU: | Trab. Social Andrea Niño |

**1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE PUNTO IDU**



**2. VERIFICACIÓN PUNTO IDU**

| DESCRIPCIÓN | CANT | CUMPLE CON EL CONTRATO | ESTADO | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Silla | 13 | SI | Bueno X | Regular | Malo |
| 2. Escritorio | 6 | SI | Bueno X | Regular | Malo |
| 3. Computador | 4 | SI | Bueno X | Regular | Malo |
| 4. Software (verificar licencias de los programas) | 1 | SI | Bueno X | Regular | Malo |
| 5. Avisos punto IDU | 1 | SI | Bueno X | Regular | Malo |
| 6. Piso de Ubicación: * Describir si cumple con atención a población con discapacidad | 1 | SI | 1er piso | 2 piso | otros ¿Cuál? |
| 7. Disponibilidad de Internet | 1 | SI | Bueno X | Regular | Malo |
| 8. Disponibilidad línea telefónica / fija o celular | 1 | SI | Bueno X | Regular | Malo |
| 9. Verificación Funcionamiento correo electrónico | 1 | SI | Descripción: 173facia@gmail.com | | |
| 10. [illegible] | 1 | SI | Bueno X | Regular | Malo |
| 11. Verificación de Ilamada de atención al ciudadano | 1 | SI | Descripción: Se cuenta en el punto con llamada de atención a la comunidad | | |
| 12. Verificación de Mallas social | 1 | SI | | | |
| 13. Visibilidad ingreso del proyecto (Ampliar descripción) | 1 | SI | Bueno X | Regular | Malo |
| 14. Planos impresos a escala asignada en el gabinete social | 1 | SI | Bueno X | Regular | Malo |
| 15. Carpetas | 1 | SI | Bueno X | Regular | Malo |
| 16.Cumple con el protocolo de atención al ciudadano | 1 | SI | Descripción: Se esta llevando la atención en el horario acordado con la interventoría | | |
| 17.Cumple con el personal requerido para la atención | 1 | SI | Descripción: Se verifica contratación del personal requerido para la atención | | |
| 18.Cumple la imagen corporativa exigida | 1 | SI | Descripción: Se cumple con el manual de imagen del IDU | | |

**Observaciones de interventoría y/o contratista**

El horario mantiene el que adecuado del punto IDU (tras los parámetros del supervisor)

**5. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES REALIZADAS PARA LA VERIFICACIÓN DEL PUNTO IDU Y DE LOS CANALES DE ATENCIÓN (PRESENCIAL, TELEFÓNICO, ESCRITO Y VIRTUAL):**

La interventoria realiza seguimiento a la instalación del punto IDU junto con su equipamiento, se realizó el día 31 de enero, se verifica que la línea telefónica se encuentra en funcionamiento y tienen los formatos establecidos para la atención, así como los equipos requeridos contractualmente.

**4. DESCRIPCIÓN DE VERIFICACIÓN DEL PROTOCOLO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO Y POBLACIÓN CON DISCAPACIDAD:**

Se evidencia que el punto de atención IDU tiene acceso peatonal con rampa para el personal en condición de discapacidad.

**5. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES DE VERIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN IMPRESA (PLANOS, PIEZAS INFORMATIVAS, INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO:**

La interventoria verifica que se encuentran instalados los planos, las piezas informativas, y la información en general del proyecto La interventoría verifica que se encuentran instalados los planos, las piezas informativas y la información en general del proyecto.

**6. DESCRIPCIÓN DE IMAGEN Y PRESENTACIÓN DE PUNTO IDU (Anexar fotografía):**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Aseo | Bueno X | Regular | Malo | Descripción: | Cuenta con buen aseo en las instalaciones el cual se realiza todos los días |
| Baño | Bueno X | Regular | Malo | Descripción: | Cuenta con instalaciones en buen estado. |
| Impresora | Bueno X | Regular | Malo | Descripción: | Se verifica el buen funcionamiento de la impresora |
| Acetatos | Bueno X | Regular | Malo | Descripción: | El punto de atención IDU presenta acetatos buenos para dar atención a la comunidad |
| Archivador | Bueno X | Regular | Malo | Descripción: | Se verifica la instalación del archivador |

**7. OBSERVACIONES GENERALES Y ACCIONES DE MEJORA:**

Todo esta en orden y aseo




Foto No 1

Descripción: Mobiliario Punto IDU



Foto No 2

Descripción: Oficina punto IDU



Foto No 3

Descripción: Impresora en funcionamiento



Cafetera Punto IDU

Verificó y aprobó

Firma:

Nombre: PROF SOCIAL MONICA IBAÑEZ

Interventoría

Firma:

Nombre: PROF SOCIAL ANDREA NIÑO

Contratista

# ANEXO 2.

# PROGRAMA DE SERVICIO A LA CIUDADANÍA

## RECORRIDO URBANO

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA
NIT. 901667931

**PERIODO**

**01 AL 31 DE ENERO DEL 2025**

| FORMATO PARA RECORRIDOS | | | |
|---|---|---|---|
| CÓDIGO | PROCESO | | VERSIÓN |
| FO-SC-16 | GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA | | 1.0 |

**Proyecto/Contrato: IDU NO. 1731 DE 2022 "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS -PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C.".**

| **Profesional Responsable:** | **Prof. Social. Andrea Niño** | **FECHA:** | **09 de enero del 2025** |
|---|---|---|---|

| ITÉM | DESCRIPCIÓN / OBSERVACIONES | REGISTROSOPORTE/EVIDENCIAS |
|---|---|---|
| **Recorrido reconocimiento del área de influencia de posible intervención** | Recorrido al área de intervención con todo el equipo interdisciplinario del contratista y la interventoría a su vez con el acompañamiento de la supervisión por parte del IDU en la Calle 166 con septima, sector de San Cristobal Norte en la localidad de Usaquen. | Se adjunta registro fotográfico en el formato FOSC-17 |
| | | |
| | | |

| FORMATO<br>REGISTRO FOTOGRAFICO | | | idu |
|---|---|---|---|
| CÓDIGO<br>FO-SC-17 | PROCESO<br>GESTIÓN SOCIAL Y PARTICPACIÓN CIUDADANA | VERSIÓN<br>1.0 | |

FECHA: **09 de enero del 2025**

| LOCALIDAD: | BARRIO: | DIRECCIÓN: |
|---|---|---|
| Usaquén | San Cristóbal Norte | Carrera 116 con séptima |

TEMA:

**Recorrido Urbano 166 con séptima**









| FORMATO PARA RECORRIDOS | | | |
|---|---|---|---|
| CÓDIGO | PROCESO | VERSIÓN | idu |
| FO-SC-16 | GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA | 1.0 | |

**Proyecto/Contrato:** IDU NO. 1731 DE 2022 "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS -PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C.".

| **Profesional Responsable:** | Prof. Social. Andrea Niño | FECHA: | 14 de enero del 2025 |
|---|---|---|---|

| ITEM | DESCRIPCIÓN / OBSERVACIONES | REGISTRO/SOPORTE/EVIDENCIAS |
|---|---|---|
| **Recorrido reconocimiento del área de influencia de posible intervención** | Recorrido al área de intervención con todo el equipo interdisciplinario del contratista y la interventoría a su vez con el acompañamiento de la supervisión por parte del IDU en la Carrera 4 # 26c-90, sector del Rocío en la localidad de Santa Fe. | Se adjunta registro fotográfico en el formato FOSC-17 |
| | | |
| | | |

| FORMATO<br>REGISTRO FOTOGRAFICO | | | |
|---|---|---|---|
| CÓDIGO<br>FO-SC-17 | PROCESO<br>GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA | VERSIÓN<br>1.0 | |

FECHA: **14 de enero del 2025**

| LOCALIDAD: | BARRIO: | DIRECCIÓN: |
|---|---|---|
| Santa Fe | El Rocío | Carrera 4 # 26c-50 |

TEMA:

Recorrido Urbano localidad de Santa Fe











| FORMATO PARA RECORRIDOS | | | |
|---|---|---|---|
| CÓDIGO | PROCESO | VERSIÓN | |
| FO-SC-18 | GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA | 1.0 | |

Proyecto/Contrato: IDU NO. 1731 DE 2023 "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS -PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C.".

| Profesional Responsable: | Prof. Social. Andrea Niño | FECHA: | 16 de enero del 2025 |
|---|---|---|---|

| ITÉM | DESCRIPCIÓN / OBSERVACIONES | REGISTRO/SOPORTE/EVIDENCIAS |
|---|---|---|
| **Recorrido reconocimiento del área de influencia de posible intervención** | Recorrido el área de intervención con todo el equipo interdisciplinario del contratista y la interventoría a su vez con el acompañamiento de la supervisión por parte del IDU en la Calle 166 con séptima sector del San Cristóbal Norte en la localidad de Usaquen | Se adjunta registro fotográfico en el formato FOSC-17 |
| | | |
| | | |

| FORMATO<br>REGISTRO FOTOGRAFICO | | | |
|---|---|---|---|
| CÓDIGO<br>FO-SC-17 | PROCESO<br>GESTIÓN SOCIAL Y PARTICPACIÓN CIUDADANA | VERSIÓN<br>1.0 | |

FECHA: **16 de enero del 2025**

| LOCALIDAD: | BARRIO: | DIRECCIÓN: |
|---|---|---|
| Usaquén | San Cristóbal Norte | Carrera 166 con séptima |

TEMA:

Recorrido Urbano Usaquén









| FORMATO PARA RECORRIDOS | | | |
|---|---|---|---|
| CÓDIGO | PROCESO | VERSIÓN | |
| FO-SC-16 | GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA | 1.0 | |

**Proyecto/Contrato:** IDU NO. 1731 DE 2022 "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS -PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C.".

| Profesional Responsable: | Prof. Social. Andrea Niño | FECHA: | 22 de enero del 2025 |
|---|---|---|---|

| ITEM | DESCRIPCIÓN / OBSERVACIONES | REGISTRO/SOPORTE/EVIDENCIAS |
|---|---|---|
| **Recorrido reconocimiento del área de influencia de posible intervención** | Recorrido al área de intervención con todo el equipo interdisciplinario del contratista y la interventoría a su vez con el acompañamiento de la supervisión por parte del IDU en la Av. Calle 12 # 29-29 sector del Ricaurte en la localidad de Mártires | Se adjunta registro fotográfico en el formato FOSC-17 |
| | | |
| | | |

| FORMATO<br>REGISTRO FOTOGRAFICO | | |
|---|---|---|
| CÓDIGO<br>FO-SC-17 | PROCESO<br>GESTIÓN SOCIAL Y PARTICPACIÓN CIUDADANA | VERSIÓN<br>1.0 |

FECHA: **22 de enero del 2025**

| LOCALIDAD: | BARRIO: | DIRECCIÓN |
|---|---|---|
| Mártires | Ricaurte | Av. 12 # 29-29 |

TEMA:

Recorrido Urbano Mártires









# ANEXO 3.

# PROGRAMA DE DIALOGO Y PARTICIPACIÓN CIUDADANÍA

## ATENCIÓN PQRS RICAURTE

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA
NIT. 901667931

**PERIODO**

**01 AL 31 DE ENERO DEL 2025**

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Instituto Desarrollo Urbano | FORMATO<br>ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD | | ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Instituto Desarrollo Urbano |
|---|---|---|---|
| | PROCESO<br>GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA | VERSIÓN<br>2.0 | |
| Contrato No.: 1731 de 2022<br>FECHA: 22-ENERO-2025. | HORA INICIO: 9:30 am<br>HORA DE FINALIZACIÓN: 9:41 am | | Hoja 1 ___ de ___<br>Acta N° |

**PROYECTO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS -PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."**

**ORDEN DEL DÍA**

Reunión - Solicitud Ciudadano German Gonzalez: Localidad - Los Mártires - Barrio Ricaurte: C 11 B - 29-29 — RT: 6713.

**DESARROLLO DE LA REUNIÓN**

El Señor German Gonzalez, identificado con Cedula de Ciudadanía: N. 19179[illegible] - Refiere que, el Predio Colindante a su negocio - Lotón Social - Pintura electrostatica - Presenta una Serie de Problematicas que afectan gravemente su lugar de trabajo a causa del Predio a cargo del Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), identificado con RT: 6713, el cual le ha generado patologias de humedad, afectación a la estructura - muros, cerramientos, y cubiertas. Tambien manifiesta que a causa del Predio en abandono se ha evidenciado el ingreso de habitantes en Situación de calle al Predio para Vandalizarlo, acumulación de basura, escombros, consumo de estupefacientes - problemas de hurto y robos.

Por lo anterior, Solicita de caracter Urgente la Intervención del predio, para mitigar las problematicas mencionadas. — Finalmente el Ciudadano manifiesta una respuesta clara y rapida ya que lo han visitado en varias ocasiones, sin llegar a ningún acuerdo. El Ciudadano manifiesta robos a otros Propietarios a causa del predio desocupado, como tambien a su propio predio, en sustracción de herramienta de trabajo, mayor y menor escala. Finalmente se informa que, el predio quedará con un cerramiento en malla metalica Verde, totalmente limpio bajo vigilancia del IDU.

| FORMATO<br>REGISTRO FOTOGRAFICO | | | |
|---|---|---|---|
| CÓDIGO<br>FO-SC-17 | PROCESO<br>GESTIÓN SOCIAL Y PARTICPACIÓN CIUDADANA | VERSIÓN<br>1.0 | idu |

**FECHA: 22-01-2025**

| LOCALIDAD: | BARRIO: | DIRECCIÓN: |
|---|---|---|
| Los Mártires | Ricaurte | Calle 12B No.29-29 |

**Reunión y atención solicitud ciudadano German Gonzalez - RT 6713**









| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Desarrollo Urbano | FORMATO<br>ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD | | ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Desarrollo Urbano |
|---|---|---|---|
| | PROCESO<br>GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA | VERSIÓN<br>2.0 | |

| | | |
|---|---|---|
| Contrato No.: 1731 de 2022 | HORA INICIO: 11:00 am | Hoja 1 ___ de ___ |
| FECHA: 22-01-2025 | HORA DE FINALIZACIÓN: 11:45 am | Acta N° |

**PROYECTO:** "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS -PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."

**ORDEN DEL DÍA**

Reunión - Colegio San José - Localidad - Los Martires - Ramo - Ricaurte - Cr 20 # 12-83. RT: 6713

**DESARROLLO DE LA REUNIÓN**

Se realiza reunión con los directivos del Colegio San José — — Con el objetivo de informar una serie de problematicas que se presentan a causa del predio colindante con el Colegio. Mediante la revisión por parte del contratista - area tecnica y Social, se ha evidenciado que hay puntos donde son utilizados como acumulación de basuras, escombros, robos, habitantes en situación de calle, quienes han vandalizado el predio, ingresando para venta de autopartes y desmantelamiento de la estructura. Esto puede perjudicar gravemente la institución educativa por los estudiantes y planta educativa, en mayor medida en horarios donde el Sector es muy solo y con poca presencia de policia. A continuación se recoge la Solicitud y respuesta de la Institución. El Colegio en la reunión reporta las siguientes problematicas directamente. 1. Problematica por roedores.- 2. Habitantes en situación de calle. 3. Posible caso de abuso sexual. - 4. Vandalización del predio. Los directivos del Colegio han manifestado en varias ocasiones la queja sin ninguna respuesta; por tal motivo es de suma urgencia la intervención del predio ya que se han visto afectados gravemente por las situaciones anteriormente — expuestas. En la reunión se explican todos los puntos de información: Cerramiento del predio en malla metalica Verde, actas de vecindad, proceso de demolición y tiempos de trabajo. Los directivos Solicitan todas las medidas de seguridad, pertinentes y — coherentes en mayor medida por la planta estudiantil. Se deja agendada proxima reunión con Hilda Gómez - Rectora de la institución.

Atiende la visita: Lina Bernal - Secretaria academica.

**INQUIETUDES DE LA COMUNIDAD**

**COMPROMISOS ADQUIRIDOS**

| COMPROMISO | RESPONSABLE | FECHA DE CUMPLIMIENTO |
|---|---|---|
| | | |

**FIRMAS**

| NOMBRE | ENTIDAD/CARGO | FIRMA |
|---|---|---|
| Lina Bernal | Colegio San José | Lina B. |
| Maritza Ibañez | Res Social JOSAKSAD | |
| Andrea Niño | Res Social | |
| Lina Pinto | Aux: Social | Lina Pinto |
| | | |

| ELABORÓ | | RESPONSABLE | APROBÓ |
|---|---|---|---|
| NOMBRE | Andrea Niño | Andrea Niño | PROF. SOCIAL. MARITZA IBAÑEZ |
| CARGO | Residente Social | Residente Social | Interventora Social |
| FIRMA | | | |

| ANEXOS: | SI | | NO | TIPO DE ANEXO: | CANTIDAD: |
|---|---|---|---|---|---|

| FORMATO<br>REGISTRO FOTOGRAFICO | | | |
|---|---|---|---|
| CÓDIGO<br>FO-SC-17 | PROCESO<br>GESTIÓN SOCIAL Y PARTICPACIÓN CIUDADANA | VERSIÓN<br>1.0 | idu |

FECHA: 22 - 01 - 2025

| LOCALIDAD: | BARRIO: | DIRECCIÓN: |
|---|---|---|
| Los Mártires | Ricaurte | Carrera 29 No. 12-83 |

Reunión y socialización - Colegio San José- RT 6713









# ANEXO 4.

# PROGRAMA DE CULTURA CIUDADANA

## ACCIÓN DE FORMACIÓN CON LOS EMPLEADOS

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA
NIT. 901667931

**PERIODO**

**DEL 01 AL 31 DE ENERO DEL 2025**

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Desarrollo Urbano | FORMATO | |
|---|---|---|
| | FORMATO DE ASISTENCIA A REUNIONES CON POBLACIONES Y/O ORGANIZACIONES | |
| FO-SC-228 | PROCESO: GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA | VERSIÓN: 2.0 |

FECHA: 04-ENERO-2024 TEMA: "La importancia del buen uso de la palabra"

LUGAR: Cumplimiento de Obra. BARRIO: S/ Cristóbal Norte UPZ: LOCALIDAD: Usaquen

| No. | DOCUMENTO C.C T.I C.E | DOCUMENTO NÚMERO | NOMBRES Y APELLIDOS | EDAD | ENTIDAD U ORGANIZACIÓN | SEXO | ORIENTACIÓN SEXUAL | GRUPO ÉTNICO | DISCAPACIDAD | TELÉFONO FIJO O CELULAR | DIRECCIÓN | BARRIO | CORREO ELECTRÓNICO | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | CC | 1108037720 | Katherine Sanchez | 25 | UTDGA | F | N | N | N | 3142882833 | Kra 18#4-20 | E Santos | katherinesanchez@ | |
| 2 | CC | 1035164457 | Andrey Nieto | 34 | UTDGA | F | / | / | / | 3146730804 | Cra 173 1-04 | Zuleno | | |
| 3 | CC | 1022979096 | Lisa Pato | 33 | UTDGA | F | | | | 3202879445 | Cra 92#AA-35 | Tequendama | | |
| 4 | CC | 1019908 | Nadine Ulloa Torres | 31 | UTDGA | F | | | | 3227021 | Calle 82a-57 | Parques | | |
| 5 | CC | 1028651434 | Andres Torres | 37 | Abecol | F | | | | 3114818134 | Cra 2#20-26 | Jorge | — | |
| 6 | CC | 1014051618 | ANDRES REYES Ortiz | 30 | Abecol. | F | | | | 3002514421 | Calle 2#3-67 | Molinos | — | |
| 7 | CC | 1032624823 | Brayan Sanabar | 29 | Abecol | F | | | | 3013518621 | Calle 182#2 | Monterrico | — | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | | | | | | |

**Sexo. M**: Mujer / **H**: Hombre
**Orientación Sexual. Hm**: Homosexual / **HE**: Heterosexual / **Bi**: Bisexual / **T**: Transexual/ **I**: Intersexual
**Grupo Étnico. N**: Ninguno / **R**: Raizales / **A**: Afrodescendientes / **I**: Indígenas / **P**: Palenqueros(as)/**G**: Rrom
**Tipo Discapacidad. F**: Física / **V**: Visual / **A**: Auditiva / **C**: Cognitiva / **MU**: Múltiple / **N**: Ninguna

Al suministrar la información solicitada en este formato, usted está autorizando el manejo de sus datos de acuerdo con la Política de Protección de Datos Personales del IDU que se encuentra publicada en www.idu.gov.co. Para consultas, rectifica supresión o actualización de datos personales, comuníquese a través del correo electrónico atnciudadano@idu.gov.co. Lo anterior en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012.

| FORMATO<br>REGISTRO FOTOGRAFICO | | | |
|---|---|---|---|
| CÓDIGO<br>FO-SC-17 | PROCESO<br>GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA | VERSIÓN<br>1.0 | |

FECHA: **09 de enero 2025**

| LOCALIDAD: | BARRIO: | DIRECCIÓN: |
|---|---|---|
| Usaquén | San Cristóbal Norte | Campamento de obra |

TEMA:

**Capacitación "La importancia del buen uso de la palabra"**









# ANEXO 5.

# PROGRAMA DE CULTURA CIUDADANÍA

## GENERACIÓN DE EMPLEO

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA
NIT. 901667931

**PERIODO**

**01 AL 31 DE ENERO DEL 2025**

**FORMATO**

REGISTRO GENERACIÓN DE EMPLEO

| CÓDIGO | PROCESO |
|---|---|
| FO-SC-21 | GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA |

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Desarrollo Urbano

**CONTRATO N°: 1731 de 2022**

**PERIODO A REPORTAR: 01 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024**

| N° | NOMBRE COMPLETO | CÉDULA | LOCALIDAD DE RESIDENCIA | EDAD | CARGO | FECHA RETIRO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | KATHERINE SANCHEZ MENDOZA | 1108937270 | Martires | 25 | AUXILIAR SOCIAL | |
| 2 | SONIA LILIANA TORRES CRUZ | 1010208231 | Mosquera | 31 | RESIDENTE AMBIENTAL | |
| 3 | RUBEN LEONARDO GOMEZ | 93138225 | Engativa | 39 | RESIDENTE TECNICO | |
| 4 | MONICA ALEXANDRA DIAZ | 1057597024 | Kennedy | 29 | RESIDENTE SST | |
| 5 | LISA ALEXANDRA PINTO MARIN | 1022970686 | Usme | 33 | AUXILIAR SOCIAL | |
| 6 | ANDREA VIVIANA NINO CARRION | 1030526438 | Madrid | 38 | RESIDENTE SOCIAL | |
| 7 | ANGUIE YERALDIN GUTIERREZ | 1110597589 | Bosa | 25 | AUXILIAR TECNICO | |
| 8 | WILLAMS GIOVANNY PEDRAZA | 1024589347 | Usme | 26 | AYUDANTE BOAL | |
| 9 | GREISS TATIANA CARABALI | 1143984084 | Usme | 27 | AYUDANTE BOAL | |
| 10 | DIEGO FERNANDO BALANTA | 1148950888 | Usme | 28 | AYUDANTE BOAL | |
| 11 | DORIS PATRICIA GARCIA ARINA | 1004487447 | Kennedy | 24 | AYUDANTE BOAL | |
| 12 | MARLON BARIEL TOVAR | 1001048569 | Usme | 22 | AYUDANTE BOAL | |
| 13 | CRISTIAN CAMILO MAECHA | 1022947529 | Usme | 37 | AYUDANTE BOAL | |
| 14 | LUIS JAVIER LOPEZ | 1101813897 | Usme | 36 | AYUDANTE BOAL | |
| 15 | ALEXIS PAOLA SALGADO | 1026556771 | Chapinero | 36 | ESPECIALISTA DE | |
| 16 | ANA PAOLA PINZON GONZALEZ | 1022972271 | Chapinero | 32 | SECRETARIA | |
| 17 | PEDRO PABLO CASTANEDA | 80764444 | Santa fe | 41 | CADENERO 1 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

**TOTAL MANO DE OBRA NO CALIFICADA DE LA LOCALIDAD: 2**

**TOTAL POBLACIÓN VULNERABLE: 2**

**PORCENTAJE QUE APLICA EN EL PERIODO: 46 %**

| | CONTRATISTA | INTERVENTORIA |
|---|---|---|
| NOMBRE | Andrea Niño | MARITZA IBAÑEZ |
| FIRMA | | |

| FORMATO | | |
|---|---|---|
| REGISTRO GENERACIÓN DE EMPLEO | | |
| **CÓDIGO** | **PROCESO** | |
| FO-SC-21 | GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA | |
| **CONTRATO N°: 1731 de 2022** | | |
| **PERIODO A REPORTAR:** 01 DE NOVIEMBRE AL 31 DE NOVIEMBRE DEL 2024 | | |
| **EDWAR CAMILO PACHON CULMA** | **1022428992** | **27** |
| **JAIME ANDRES SUAREZ BUITRAGO** | **1022939142** | **37** |
| **JORGE ELIECER ARIAS GARZON** | **1106713043** | **34** |
| **ARIEL GAONA AVILA** | **74355143** | **48** |
| **CARLOS ARTURO TOCARRUNCHO BERNAL** | **4081756** | **43** |
| **DAIRO GIRALDO SANCHEZ** | **5854390** | **53** |
| **EUTIMIO TOCARRUNCHO BERNAL** | **9675005** | **40** |
| **FLORESMIRO BUITRAGO PACHON** | **80503050** | **51** |
| **GEIMAR ARLEY NIÑO SANCHEZ** | **5916306** | **50** |
| **JHON FREDY PICO CATOLICO** | **1014233362** | **32** |
| **JUAN JOSE BELTRAN FRANCO** | **1024592245** | **26** |
| **KELVIN DAVID HERNANDEZ GAVIRIA** | **1010059324** | **29** |
| **LUIS ALFREDO MORENO LOZANO** | **79638018** | **49** |
| **MANUEL ANTONIO MORALES NUÑEZ** | **11165595** | **41** |
| **MILTON YOVANI BERNAL SAMACÁ** | **1051211102** | **33** |
| **PABLO ENRIQUE MENDEZ FLORIDO** | **1057390138** | **34** |
| **SNEYDER STIVEN MUÑOZ MURILLO** | **1015422914** | **33** |
| **ALVARO ANTONIO GONZALEZ SANCHEZ** | **11445472** | **43** |
| **ANDRES GUSTAVO RODRIGUEZ CASTILLO** | **79780841** | **49** |
| **CARLOS ALBEIRO RODRIGUEZ PINILLA** | **1068954340** | **25** |
| **CESAR AGUSTO RODRIGUEZ** | **3152119** | **44** |
| **CRISTHIAN IVAN AMAYA BELTRAN** | **1026578908** | **29** |
| **CRISTIAN CAMILO CUERVO LOPEZ** | **1022410225** | **29** |
| **DARWIN OSWALDO JIMENEZ URREA** | **1233688465** | **27** |
| **FABIO ALBERTO ESPITIA PAEZ** | **80048926** | **45** |
| **GERMAN GARCES ALVAREZ** | **4281768** | **47** |
| **HECTOR MAURICIO REYES PEÑA** | **1030580061** | **34** |
| **JEISSON ANDRES REYES TOVAR** | **1075263387** | **32** |
| **JOSE ALEXANDER MONROY MARIÑO** | **80139077** | **42** |
| **JOSE JOAQUIN VILLARRAGA CARDENAS** | **80414880** | **56** |
| **LEON GINNO VARGAS VARGAS** | **79994161** | **44** |
| **OMAR SILVA LAVERDE** | **79360443** | **60** |
| **PASCUAL PEÑA SUAREZ** | **79810022** | **47** |
| **PEDRO ALVARADO ESPINOSA** | **79353107** | **59** |
| **RICARDO BARAJAS MATIZ** | **79857958** | **49** |
| **JOHAN SEBASTIAN REYES TOVAR** | **1031179273** | **25** |
| **WILSON ALFONSO CALDERON RODRIGUEZ** | **79444132** | **56** |
| **JAZMIN ALEJANDRA MARTINEZ ARAGON** | **1033718446** | **34** |
| **ANDREA JOHANA SANCHEZ HURTADO** | **1057710519** | **34** |
| **GRISLY GABRIEL GONZALEZ RAMIREZ** | **80232266** | **44** |
| **JONATAN VALENCIA GIRALDO** | **1061625389** | **33** |
| **JAVIER MAURICIO LEMUS ZABALA** | **1075283239** | **30** |
| **EDY SANTIAGO BARRAZA LOPEZ** | **1014287147** | **27** |
| **WENDY PATRICIA LIMA TIQUE** | **1073704778** | **29** |
| **JUAN YAIR VACA RODRIGUEZ** | **1013664310** | **28** |

# ANEXO 6.

# PROGRAMA DE INFORMACIÓN PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO

## ENTREGA DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA
NIT. 901667931

**PERIODO**

**01 AL 31 DE ENERO DEL 2025**

| FORMATO | | |
|---|---|---|
| CONTROL ENTREGA DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN | | |
| CÓDIGO | PROCESO | VERSIÓN |
| FO-SC-19 | Gestión Social y Participación Ciudadana | 3.0 |

TIPO DE PIEZA: Socialización inicio actividades de mantenimiento, poda, remoción y control de roedores.

CONTRATO N°: 1731 de 2022 RESPONSABLE: ANDREA NIÑO FECHA ene-01 | 25

LOCALIDAD: Santa Fe BARRIO: Bosque Izquierdo LOCALIDAD: Santa Fe Tramo Cl 4 # 26-68

| N° | NOMBRES Y APELLIDOS | DIRECCIÓN | TELÉFONO | BARRIO | FIRMA | CANTIDAD ENTREGADA | OBSERVACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Milena Sanchez | Cl 76B 13 # 3-36 | 3212318308 | Bosque Izquierdo | Milena Sanchez | 3 | |
| 2 | Diego Romero | Cl 76B 13 # 3-36/34 | 3102713855 | Bosque Izquierdo | CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE IZQUIERDO CORRESPONDENCIA | 6 | |
| 3 | Iván Hernandez | Cra # 26-65 | — | Bosque Izquierdo | | 3+2 | Conjunto residencial. |
| 4 | — | Cr 4 # 25-80 | — | Bosque Izquierdo | — | 1 | Bajo Puerta |
| 5 | Ruben Varela | Cra # 26-82 | 3196185806 | Bosque Izquierdo | Ruben Varela. | 1 | |
| 6 | — | Cra # 26-84 | — | Bosque Izquierdo | — | 1 | Bajo puerta |
| 7 | — | Cra # 2686 | — | Bosque Izquierdo | — | 1 | Bajo Puerta |
| 8 | — | Cra # 26-88 | — | Bosque Izquierdo | — | 1 | Bajo Puerta |
| 9 | Guillermo Cupete | Cra # 26-83 | 3193672695 | Bosque Izquierdo | | 1 | |
| 10 | — | Cra # 26-96 | — | Bosque Izquierdo | — | 1 | Bajo Puerta |
| 11 | — | Cra # 26-78 | — | Bosque Izquierdo | — | 1 | Bajo Puerta |
| 12 | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | |

TOTAL DE PIEZAS ENTREGADAS: 27

| ELABORÓ - CONTRATISTA | | REVISÓ - INTERVENTORÍA |
|---|---|---|
| NOMBRE | PRO. SOCIAL ANDREA NIÑO | PROF. SOCIAL MARITZA IBAÑEZ |
| FIRMA | | |

| FORMATO<br>REGISTRO FOTOGRAFICO | | |
|---|---|---|
| **CÓDIGO**<br>FO-SC-17 | **PROCESO**<br>GESTIÓN SOCIAL Y PARTICPACIÓN CIUDADANA | **VERSIÓN**<br>1.0 |

**FECHA: 08/01/2025**

| **LOCALIDAD:**<br>**SANTA FÉ** | **BARRIO:**<br>**BOSQUE IZQUIERDO** | **DIRECCIÓN:**<br>**CR 4 #26-68** |
|---|---|---|

**TEMA: SOCIALIZACIÓN INICIO ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, PODA, FUMIGACIÓN YCONTROL DE ROEDORES.**
**RT: 2659 Y 8346**

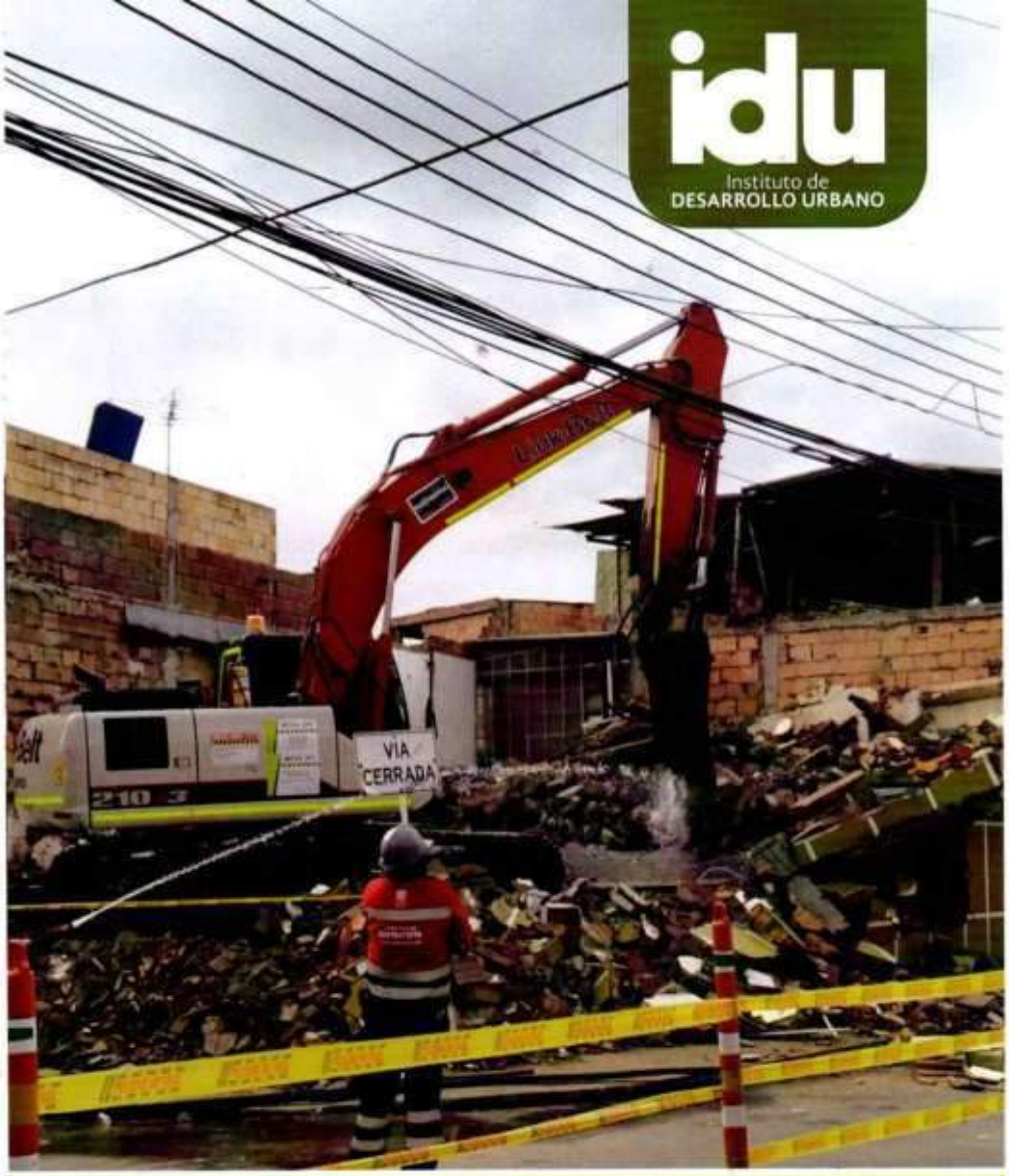








idu
Instituto de
DESARROLLO URBANO




# Demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de predios adquiridos para proyectos a cargo del IDU

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO | BOGOTÁ

# Demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de predios adquiridos para proyectos a cargo del IDU

**La Alcaldía Mayor de Bogotá, a través del Instituto de Desarrollo Urbano,** realiza las actividades de demolición de los predios requeridos para los proyectos viales y de espacio público de la ciudad.

Las actividades son desarrolladas por un equipo altamente calificado, que cuenta con todas las medidas y **protocolos para proteger a la comunidad** aledaña.

Hacemos las siguientes **recomendaciones de prevención de riesgos** asociados con los Residuos de Construcción y Demolición - RCD, que generan estas actividades.

- **Cuidar la señalización instalada,** que tiene por objeto prevenir cualquier accidente y alertar a la comunidad en las zonas de alto riesgo, dentro de las áreas de trabajo.
- **No está permitido el ingreso a los predios** en proceso de demolición, ya que existe un alto riesgo por colapso, debido a su estructura inestable.
- **No manipular los escombros,** ni permitir que menores de edad lo hagan, ya que se podrían presentar derrumbes inesperados.





PUNTO idu ATENCIÓN A LA CIUDADANÍA

**Más información sobre el Contrato IDU 1731 de 2022:**
Transversal 112b bis No. 64 - 69
Celular: 301 740 48 68
1731social@gmail.com
Contratista: Unión Temporal Distribuciones GA 2022
Interventoría: Jesus S.A.S.

**www.idu.gov.co**
@IDUBogota @IDUobras
atnciudadanci@idu.gov.co
Calle 22 No. 6 - 27
PBX: 601 3386660

BOGOTÁ

| FORMATO<br>ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD | | | |
|---|---|---|---|
| CÓDIGO<br>FO-SC-14 | PROCESO<br>GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA | VERSIÓN<br>2.0 | Desarrollo Urbano |

Contrato No.: 1731 de 2022 — HORA INICIO: 09:36 AM — Hoja 1 de
FECHA: 08-ENERO/2025 — HORA DE FINALIZACIÓN: 09:57 am. — Acta N°

**PROYECTO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS -PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."**

**ORDEN DEL DÍA**

Reunión inicio actividades de mantenimiento, poda, fumigación y control de roedores. Sr. Hilen Sanchez
DT: 2659 y 8346 Tramo: Cl 26 Bis #3-36 Localidad: Teusaquillo

**DESARROLLO DE LA REUNIÓN**

El día Miercoles 08 de Enero del 2025 se llevó a cabo reunión con la Señora Milena Sanchez donde su Vivienda colinda a los predios DT. 2659 y 8346. Donde se le informó que se iniciaron actividades de mantenimiento poda, fumigación y control de Roedores en los predios adquiridos por el IDU, las actividades se darán inicio durante el transcurso de la semana, se Solicita a la Señora Milena retirar los objetos y materiales que se encuentran en el Predio del IDU DT 2659.46 que se necesita el área despejada para el inicio de las actividades.

Se recomienda tener Precaución con las mascotas y niños, ya que se dejaran cebos para el control de Roedores, no permitir que los mascotas ingresen al Predio donde se dejaran los cebos, de igual manera si hay menores de edad en la vivienda, se acordarse al predio para Seguridad de la comunidad Cercana del área de intervención. Durante las actividades de poda se recomienda a la comunidad no transitar cerca al área de intervención. También se recomienda retirar los objetos que se puedan ver afectados durante la ejecución de la actividad.

Las actividades se llevaran a cabo en un horario de lunes a viernes de 07:00 AM a 04:30 P.m y Sábados de 07:00 am a 12 PM

| INQUIETUDES DE LA COMUNIDAD |
|---|
| |

| COMPROMISOS ADQUIRIDOS | | |
|---|---|---|
| COMPROMISO | RESPONSABLE | FECHA DE CUMPLIMIENTO |
| | | |

| FIRMAS | | |
|---|---|---|
| NOMBRE | ENTIDAD/CARGO | FIRMA |
| Milena Sanchez | Cl 26 Bis # 3-36 | NIEGA FIRMA |
| Katherine Sanchez M. | Aux. Social | |
| Angie Gutierrez | Aux. Tecnica | |
| Andrea Niño | Residente Social | |

| ELABORÓ | | RESPONSABLE | APROBÓ |
|---|---|---|---|
| NOMBRE | Andrea Niño | Andrea Niño | PROF. SOCIAL. MARITZA IBAÑEZ |
| CARGO | Residente Social | Residente Social | Interventora Social |
| FIRMA | | | |
| ANEXOS: SI | X NO | TIPO DE ANEXO: FOTO | CANTIDAD: 2 |

| FORMATO<br>REGISTRO FOTOGRAFICO | | | |
|---|---|---|---|
| **CÓDIGO**<br>FO-SC-17 | **PROCESO**<br>GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA | **VERSIÓN**<br>1.0 | idu |

**FECHA: 08/01/2025**

| **LOCALIDAD:**<br>**SANTA FÉ** | **BARRIO:**<br>**BOSQUE IZQUIERDO** | **DIRECCIÓN:**<br>**CL 26 BIS #3-36** |
|---|---|---|

**TEMA: REUNIÓN INICIO ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, PODA, FUMIGACIÓN Y CONTROL DE ROEDORES -SRA MILENA SANCHEZ.**
**RT: 2659 Y 8346**

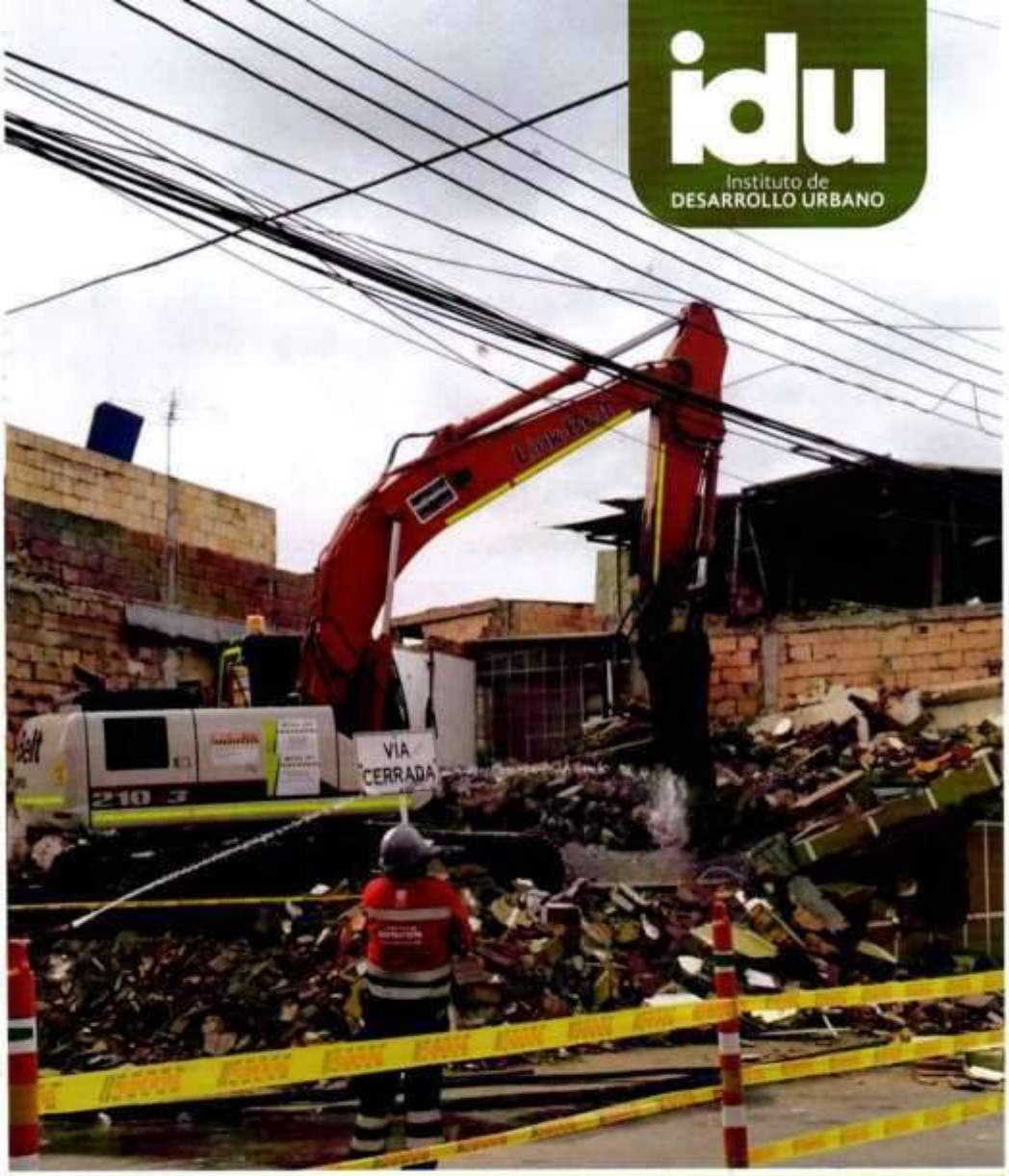








idu
Instituto de
DESARROLLO URBANO




# Demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de predios adquiridos para proyectos a cargo del IDU

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO | BOGOTÁ

# Demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de predios adquiridos para proyectos a cargo del IDU

**La Alcaldía Mayor de Bogotá, a través del Instituto de Desarrollo Urbano,** realiza las actividades de demolición de los predios requeridos para los proyectos viales y de espacio público de la ciudad.

Las actividades son desarrolladas por un equipo altamente calificado, que cuenta con todas las medidas y **protocolos para proteger a la comunidad** aledaña.

Hacemos las siguientes **recomendaciones de prevención de riesgos** asociados con los Residuos de Construcción y Demolición - RCD, que generan estas actividades.

- **Cuidar la señalización instalada,** que tiene por objeto prevenir cualquier accidente y alertar a la comunidad en las zonas de alto riesgo, dentro de las áreas de trabajo.
- **No está permitido el ingreso a los predios** en proceso de demolición, ya que existe un alto riesgo por colapso, debido a su estructura inestable.
- **No manipular los escombros,** ni permitir que menores de edad lo hagan, ya que se podrían presentar derrumbes inesperados.





PUNTO idu ATENCIÓN A LA CIUDADANÍA

**Más información sobre el Contrato IDU 1731 de 2022:**
Transversal 112b bis No. 64 - 69
Celular: 301 740 48 68
1731social@gmail.com
Contratista: Unión Temporal Distribuciones GA 2022
Interventoría: Jesus S.A.S.

**www.idu.gov.co**
@IDUBogota @IDUobras
atnciudadanci@idu.gov.co
Calle 22 No. 6 - 27
PBX: 601 3386660

BOGOTÁ

| FORMATO | | |
|---|---|---|
| CONTROL ENTREGA DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN | | |
| **CÓDIGO** | **PROCESO** | **VERSIÓN** |
| FO-SC-19 | Gestión Social y Participación Ciudadana | 3.0 |

**TIPO DE PIEZA:** Socialización inicio actividades de mantenimiento, poda, fumigación y control de roedores.

**CONTRATO Nº:** 1731 de 2022 **RESPONSABLE:** ANDREA NIÑO **FECHA** 08/04/25

**LOCALIDAD:** TEUSAQUILLO **BARRIO:** La Soledad **LOCALIDAD:** TEUSAQUILLO **Tramo** KR 26 #29A-06

| Nº | NOMBRES Y APELLIDOS | DIRECCIÓN | TELÉFONO | BARRIO | FIRMA | CANTIDAD ENTREGADA | OBSERVACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | JAYDER OSORIO | Cl 37 #29-1 | 3093080933 | La Soledad | | 1 | |
| 2 | — | Cl 37 #29-42 | — | La Soledad | — | 1 | En Brazo |
| 3 | Jorge Castaño | Cl 37 #29-36 | — | La Soledad | JORGE | 2 | |
| 4 | JAVIER ochoa | Cl 37 #29-20 | 3046952423 | LA SOLEDAD | | 2 | |
| 5 | Diana Jimenez | Cl 37 #29-18 | 3105455306 | LA SOLEDAD | Diana Jimenez | 1 | |
| 6 | Conuelo Ardoneta. | Cl 37 #29-4 | — | LA SOLEDAD | | 1 | |
| 7 | Giovani Romero | Cl 26 #29A-91 | 3005960912 | La Soledad | | 1 | |
| 8 | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | |

**TOTAL DE PIEZAS ENTREGADAS:** 9

| ELABORÓ - CONTRATISTA | | REVISÓ - INTERVENTORÍA |
|---|---|---|
| NOMBRE | PRO. SOCIAL ANDREA NIÑO | PROF. SOCIAL MARITZA IBAÑEZ |
| FIRMA | | |

| FORMATO<br>REGISTRO FOTOGRAFICO | | | |
|---|---|---|---|
| **CÓDIGO**<br>FO-SC-17 | **PROCESO**<br>GESTIÓN SOCIAL Y PARTICPACIÓN CIUDADANA | **VERSIÓN**<br>1.0 | |

**FECHA: 08/01/2025**

| **LOCALIDAD:**<br>**TEUSAQUILLO** | **BARRIO:**<br>**LA SOLEDAD** | **DIRECCIÓN: AC 26 #29A-06** |
|---|---|---|

**TEMA: SOCIALIZACIÓN INICIO ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, PODA, FUMIGACIÓN YCONTROL DE ROEDORES.**
**RT: 37035**

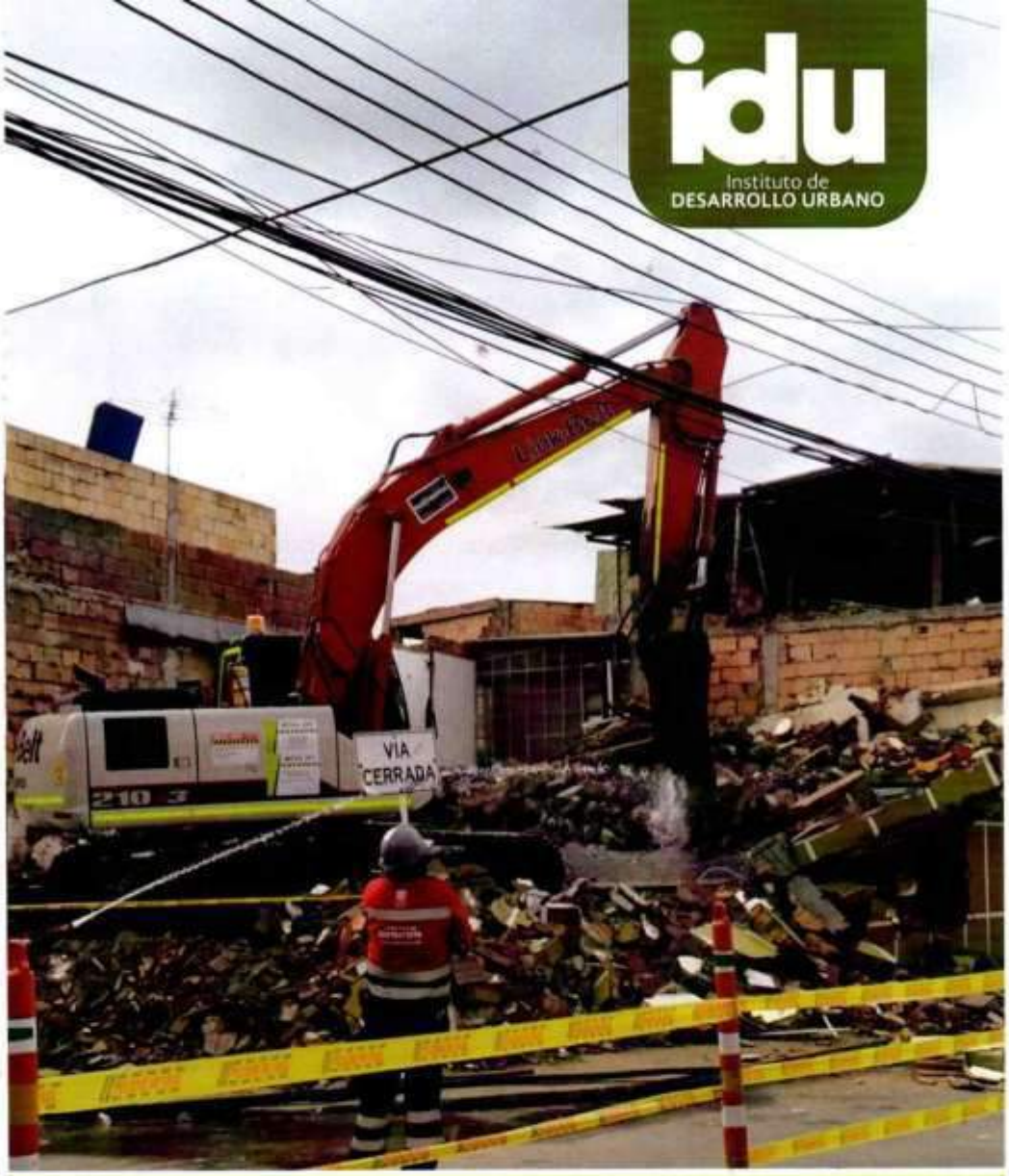








idu
Instituto de
DESARROLLO URBANO




# Demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de predios adquiridos para proyectos a cargo del IDU

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO | BOGOTÁ

# Demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de predios adquiridos para proyectos a cargo del IDU

**La Alcaldía Mayor de Bogotá, a través del Instituto de Desarrollo Urbano,** realiza las actividades de demolición de los predios requeridos para los proyectos viales y de espacio público de la ciudad.

Las actividades son desarrolladas por un equipo altamente calificado, que cuenta con todas las medidas y **protocolos para proteger a la comunidad** aledaña.

Hacemos las siguientes **recomendaciones de prevención de riesgos** asociados con los Residuos de Construcción y Demolición - RCD, que generan estas actividades.

- **Cuidar la señalización instalada,** que tiene por objeto prevenir cualquier accidente y alertar a la comunidad en las zonas de alto riesgo, dentro de las áreas de trabajo.
- **No está permitido el ingreso a los predios** en proceso de demolición, ya que existe un alto riesgo por colapso, debido a su estructura inestable.
- **No manipular los escombros,** ni permitir que menores de edad lo hagan, ya que se podrían presentar derrumbes inesperados.





PUNTO idu ATENCIÓN A LA CIUDADANÍA

**Más información sobre el Contrato IDU 1731 de 2022:**
Transversal 112b bis No. 64 - 69
Celular: 301 740 48 68
1731social@gmail.com
Contratista: Unión Temporal Distribuciones GA 2022
Interventoría: Jesus S.A.S.

**www.idu.gov.co**
@IDUBogota @IDUobras
atnciudadanci@idu.gov.co
Calle 22 No. 6 - 27
PBX: 601 3386660

BOGOTÁ

**FORMATO**

CONTROL ENTREGA DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN

| CÓDIGO | PROCESO | VERSIÓN |
|---|---|---|
| FO-SC-19 | Gestión Social y Participación Ciudadana | 3.0 |

TIPO DE PIEZA: Volante - Inicio actividades de obra - Mantenimiento de predios: Poda, desrotación y fumigación.

CONTRATO N°: 1731 de 2022 RESPONSABLE: ANDREA NIÑO FECHA 09-01-2025

LOCALIDAD: Chapinero BARRIO: Pardo Rubio LOCALIDAD: Chapinero Tramo Carrera 7 con 158

| N° | NOMBRES Y APELLIDOS | DIRECCIÓN | TELÉFONO | BARRIO | FIRMA | CANTIDAD ENTREGADA | OBSERVACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Lorena Neiva | 158A Bis 8B 05 | — | Pardo Rubio | | 1 | |
| 2 | Leonardo Lopez | 158#6-24 | | Pardo Rubio | | 1 | |
| 3 | Pablo Bello | 158#6-31 | 3143564855 | Pardo Rubio | | 3 | Conjunto Nº PACA |
| 4 | Cristian Patiño | 158#6-22 | 3212415422 | Pardo Rubio | | 1 | |
| 5 | " | 158#6-14 | " | Pardo Rubio | " | 2 | Bajo Reja |
| 6 | " | 6 con 158 | " | Pardo Rubio | " | 2 | Bajo Reja |
| 7 | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | |

TOTAL DE PIEZAS ENTREGADAS: 10

| | ELABORÓ - CONTRATISTA | REVISÓ - INTERVENTORÍA |
|---|---|---|
| NOMBRE | PRO SOCIAL ANDREA NIÑO | PRO SOCIAL MARITZA IBAÑEZ |
| FIRMA | | |

| FORMATO<br>REGISTRO FOTOGRAFICO | | | idu |
|---|---|---|---|
| CÓDIGO<br>FO-SC-17 | PROCESO<br>GESTIÓN SOCIAL Y PARTICPACIÓN CIUDADANA | VERSIÓN<br>1.0 | |

**FECHA: 09-01-2025**

| LOCALIDAD: | BARRIO: | DIRECCIÓN: |
|---|---|---|
| Chapinero | Pardo Rubio | Carrera 7 con Calle 58 |

**TEMA: Socialización, mantenimiento de predios adquiridos por el IDU- RT: 47427- Poda, desratización, fumigación y cerramiento.**

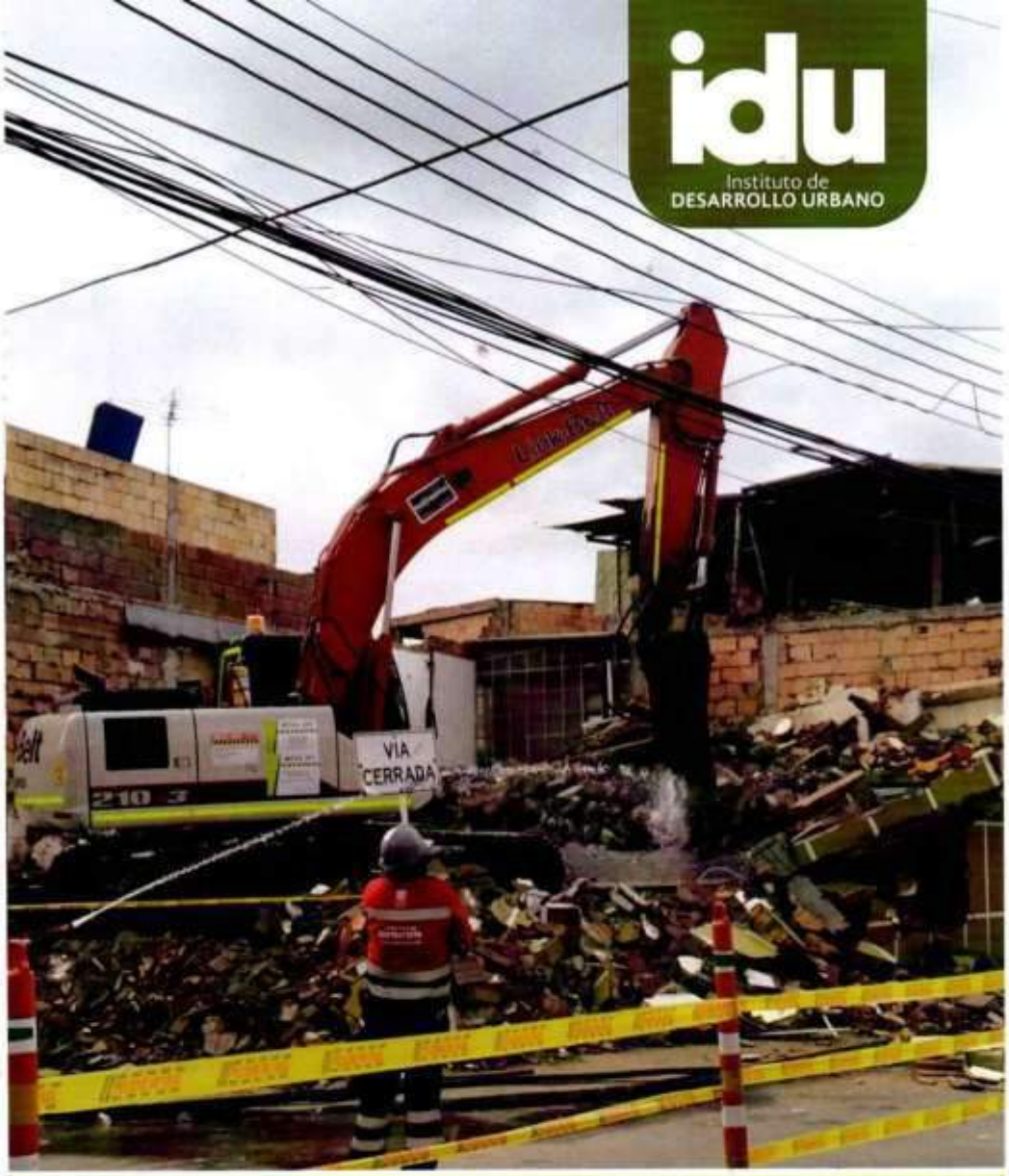








idu
Instituto de
DESARROLLO URBANO




# Demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de predios adquiridos para proyectos a cargo del IDU

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO | BOGOTÁ

# Demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de predios adquiridos para proyectos a cargo del IDU

**La Alcaldía Mayor de Bogotá, a través del Instituto de Desarrollo Urbano,** realiza las actividades de demolición de los predios requeridos para los proyectos viales y de espacio público de la ciudad.

Las actividades son desarrolladas por un equipo altamente calificado, que cuenta con todas las medidas y **protocolos para proteger a la comunidad** aledaña.

Hacemos las siguientes **recomendaciones de prevención de riesgos** asociados con los Residuos de Construcción y Demolición - RCD, que generan estas actividades.

- **Cuidar la señalización instalada,** que tiene por objeto prevenir cualquier accidente y alertar a la comunidad en las zonas de alto riesgo, dentro de las áreas de trabajo.
- **No está permitido el ingreso a los predios** en proceso de demolición, ya que existe un alto riesgo por colapso, debido a su estructura inestable.
- **No manipular los escombros,** ni permitir que menores de edad lo hagan, ya que se podrían presentar derrumbes inesperados.





PUNTO idu ATENCIÓN A LA CIUDADANÍA

**Más información sobre el Contrato IDU 1731 de 2022:**
Transversal 112b bis No. 64 - 69
Celular: 301 740 48 68
1731social@gmail.com
Contratista: Unión Temporal Distribuciones GA 2022
Interventoría: Jesus S.A.S.

**www.idu.gov.co**
@IDUBogota @IDUobras
atnciudadanci@idu.gov.co
Calle 22 No. 6 - 27
PBX: 601 3386660

BOGOTÁ

| FORMATO<br>ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD | | | |
|---|---|---|---|
| CÓDIGO<br>FO-SC-14 | PROCESO<br>GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA | VERSIÓN<br>2.0 | |

| | | |
|---|---|---|
| Contrato No.: 1731 de 2022<br>FECHA: 09-04-2025 | HORA INICIO: 11:03 am<br>HORA DE FINALIZACIÓN: 11:40 am | Hoja 1 ___ de ___<br>Acta N° |

**PROYECTO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS -PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."**

**ORDEN DEL DÍA**

Socialización Inicio de actividades técnicas de: Demolición – Limpieza y Cerramiento de Predios adquiridos por el IDU.

**DESARROLLO DE LA REUNIÓN**

Se le Informa a la Comunidad Presente en el área de Influencia directa, el Inicio de actividades técnicas de Demolición, Limpieza y Cerramiento de predios. Se dará Inicio con el desmantelamiento Interno, demolición manual, demolición mecánica y por último el Cargue de escombros. Se Contará con Carro tanque de agua, el Personal estará debidamente Identificado. Mediante la Presente acta de Socialización Se le Informa a los Propietarios tomar las respectivas medidas de Seguridad Pertinentes para el Predio en mención.. El Señor Franklin Fajero, administrador de la Gestión Social, demoliciones abadía, Indica de ser Posible dejar el muro Costado Oriental en un aproximado 2 metros por Cuaderno de Seguridad. Se le Informa desde el área Social y técnica el Estudio de la Petición.

| INQUIETUDES DE LA COMUNIDAD |
|---|
| |

| COMPROMISOS ADQUIRIDOS | | |
|---|---|---|
| COMPROMISO | RESPONSABLE | FECHA DE CUMPLIMIENTO |
| | | |

| FIRMAS | | |
|---|---|---|
| NOMBRE | ENTIDAD/CARGO | FIRMA |
| Franklin E. Forero | OFICIALIZACIÓN ADADIA | |
| Isabel Segura | Compañía Constructora | |
| Lisa Pinto | Aux. Social | |
| Andrea Niño | Res. Social | |
| | | |

| | ELABORÓ | RESPONSABLE | APROBÓ |
|---|---|---|---|
| NOMBRE | Andrea Niño | Andrea Niño | Maritza Ibañez |
| CARGO | Residente Social | Residente Social | Interventora Social |
| FIRMA | | | |
| ANEXOS: | SI x NO | TIPO DE ANEXO: Fotos | CANTIDAD: 1 |

| FORMATO<br>REGISTRO FOTOGRAFICO | | | |
|---|---|---|---|
| CÓDIGO<br>FO-SC-17 | PROCESO<br>GESTIÓN SOCIAL Y PARTICPACIÓN CIUDADANA | VERSIÓN<br>1.0 | idu |

**FECHA: 14-01-2025**

| LOCALIDAD: | BARRIO: | DIRECCIÓN: |
|---|---|---|
| Usaquén | Tibabita | Carrera 7 con Calle 166 D |

**TEMA: Socialización, inicio de actividades de: Demolición, Limpieza y Cerramiento de predios adquiridos por el IDU.**

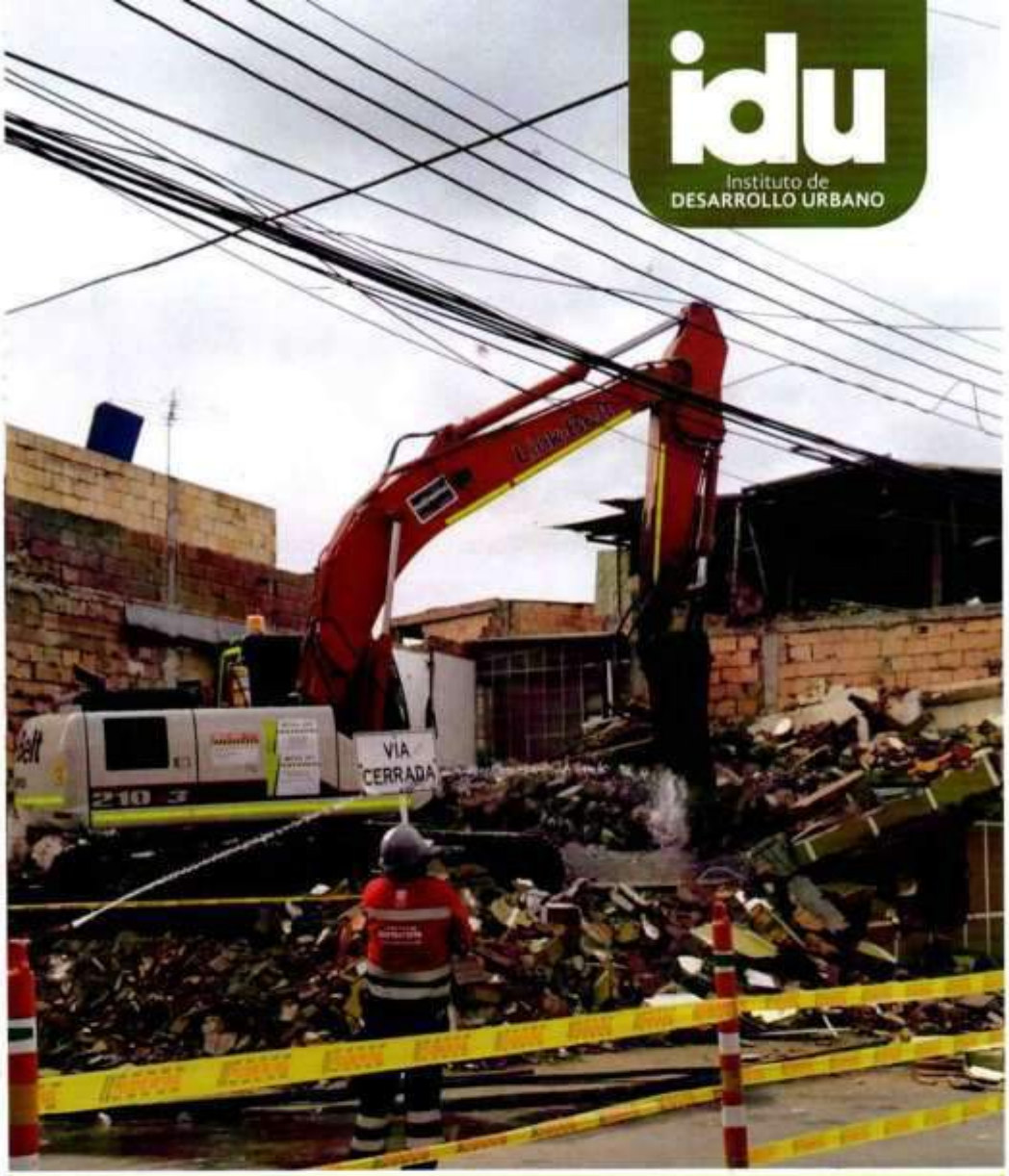








idu
Instituto de
DESARROLLO URBANO




# Demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de predios adquiridos para proyectos a cargo del IDU

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO | BOGOTÁ

# Demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de predios adquiridos para proyectos a cargo del IDU

**La Alcaldía Mayor de Bogotá, a través del Instituto de Desarrollo Urbano,** realiza las actividades de demolición de los predios requeridos para los proyectos viales y de espacio público de la ciudad.

Las actividades son desarrolladas por un equipo altamente calificado, que cuenta con todas las medidas y **protocolos para proteger a la comunidad** aledaña.

Hacemos las siguientes **recomendaciones de prevención de riesgos** asociados con los Residuos de Construcción y Demolición - RCD, que generan estas actividades.

- **Cuidar la señalización instalada,** que tiene por objeto prevenir cualquier accidente y alertar a la comunidad en las zonas de alto riesgo, dentro de las áreas de trabajo.
- **No está permitido el ingreso a los predios** en proceso de demolición, ya que existe un alto riesgo por colapso, debido a su estructura inestable.
- **No manipular los escombros,** ni permitir que menores de edad lo hagan, ya que se podrían presentar derrumbes inesperados.





PUNTO idu ATENCIÓN A LA CIUDADANÍA

**Más información sobre el Contrato IDU 1731 de 2022:**
Transversal 112b bis No. 64 - 69
Celular: 301 740 48 68
1731social@gmail.com
Contratista: Unión Temporal Distribuciones GA 2022
Interventoría: Jesus S.A.S.

**www.idu.gov.co**
@IDUBogota @IDUobras
atnciudadanci@idu.gov.co
Calle 22 No. 6 - 27
PBX: 601 3386660

BOGOTÁ

**FORMATO**

CONTROL ENTREGA DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN

| CÓDIGO | PROCESO | VERSIÓN |
|---|---|---|
| FO-SC-19 | Gestión Social y Participación Ciudadana | 3.0 |

TIPO DE PIEZA: Socialización inicio actividades de Mantenimiento, parcheo, fresagacion y control de roedores.

CONTRATO N°: 1731 de 2022 — RESPONSABLE: ANDREA NIÑO — FECHA: 31/01/25

LOCALIDAD: ENGATIVA — BARRIO: GAITAN-PARIS — LOCALIDAD: ENGATIVA — Tramo DG 84A-85A -4

| N° | NOMBRES Y APELLIDOS | DIRECCIÓN | TELÉFONO | BARRIO | FIRMA | CANTIDAD ENTREGADA | OBSERVACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Eliecer Cajamarca | TV 85B # 84A 39 | 3039495577 | GAITAN-PARIS | | 1 | |
| 2 | —— 1 —— | TV 85B #84B 40 -77 | —— 1 —— | GAITAN-PARIS | —— —— | 1 | EN PUERTA. |
| 3 | Manuel Sierra | TV 85B # 84B -71 | 3125601685 | GAITAN-PARIS | | 1 | |
| 4 | FERNANDO BERBIN | TV 85B # 84A -77 | 3043551574 | GAITAN-PARIS | | 1 | |
| 5 | Bernardo IABAL | TV 85B # 84A-30 | 3133PAPE3 | GAITAN PARIS | | 1 | |
| 6 | —— 1 —— | DG 85 # 83-21 | —— 1 —— | GAITAN-PARIS | —— 1 —— | 1 | BAJO PUERTA. |
| 7 | Julio Tellez | DG 85 #85A -72 | 3223535744 | GAITAN-PARIS | NO FIRMA. | 1 | |
| 8 | —— 1 —— | DG 85 #85A-15 | —— 1 —— | GAITAN-PARIS | Conjunto [illegible] Monica | | BUZÓN |
| 9 | edgar correa | DG 85 # 85A-63 | 3007461683 | GAITAN-PARIS | | 1 | |
| 10 | Constanza Beltran | DG 85 # 85A-03 | 3017777777 | GAITAN-PARIS | | 1 | |
| 11 | Ronald Miranda | DG 85 # 85-30 | 6015356524 | GAITAN-PARIS | | 2 | |
| 12 | Jhon Pedraza | TV 83 # 84A-35 | 3003123131 | GAITAN-PARIS | | 2 | |
| 13 | —— 1 —— | TV 83 # 84A-03 | —— 1 —— | GAITAN-PARIS | —— 1 —— | 1 | BAJO PUERTA |
| 14 | Yolanda Hernandez | DG 83 #84-04 | 3142901779 | GAITAN-PARIS | | 1 | |
| 15 | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | |

TOTAL DE PIEZAS ENTREGADAS: 17

| ELABORÓ - CONTRATISTA | | REVISÓ - INTERVENTORÍA |
|---|---|---|
| NOMBRE | PRO. SOCIAL ANDREA NIÑO | PROF. SOCIAL MARITZA IBAÑEZ |
| FIRMA | | |

| FORMATO<br>REGISTRO FOTOGRAFICO | | | idu |
|---|---|---|---|
| CÓDIGO<br>FO-SC-17 | PROCESO<br>GESTIÓN SOCIAL Y PARTICPACIÓN CIUDADANA | VERSIÓN<br>1.0 | |

| FECHA: 13/01/2025 | | |
|---|---|---|
| LOCALIDAD:<br>ENGATIVÁ | BARRIO:<br>GAITAN-PARIS | DIRECCIÓN: DG 84ª - 85ª -4 |

TEMA: SOCIALIZACIÓN INICIO ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, PODA, FUMIGACIÓN Y CONTROL DE ROEDORES.
RT: 34194, 34190, 34201 Y 34202

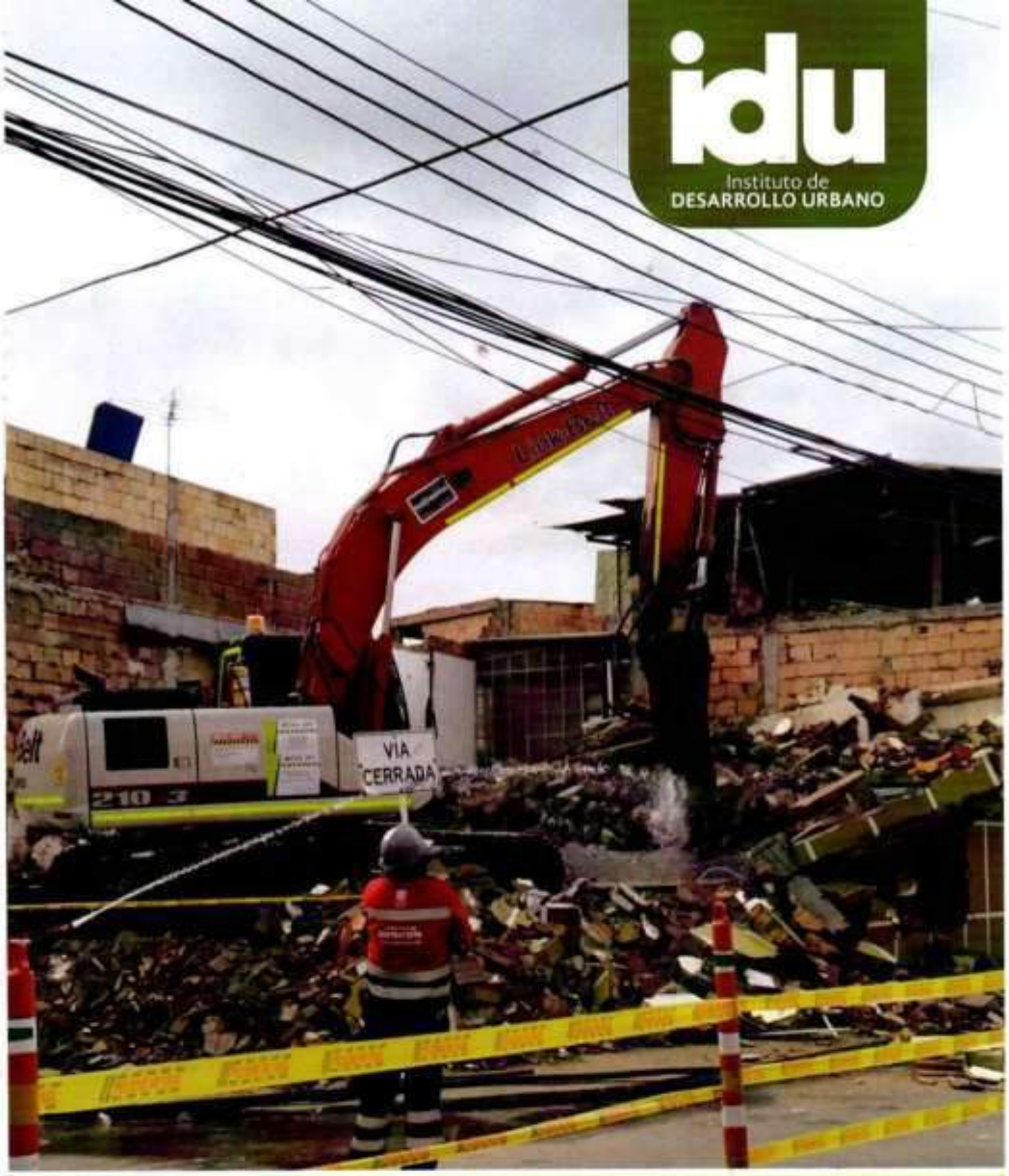








idu
Instituto de
DESARROLLO URBANO




# Demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de predios adquiridos para proyectos a cargo del IDU

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO | BOGOTÁ

# Demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de predios adquiridos para proyectos a cargo del IDU

**La Alcaldía Mayor de Bogotá, a través del Instituto de Desarrollo Urbano,** realiza las actividades de demolición de los predios requeridos para los proyectos viales y de espacio público de la ciudad.

Las actividades son desarrolladas por un equipo altamente calificado, que cuenta con todas las medidas y **protocolos para proteger a la comunidad** aledaña.

Hacemos las siguientes **recomendaciones de prevención de riesgos** asociados con los Residuos de Construcción y Demolición - RCD, que generan estas actividades.

- **Cuidar la señalización instalada,** que tiene por objeto prevenir cualquier accidente y alertar a la comunidad en las zonas de alto riesgo, dentro de las áreas de trabajo.
- **No está permitido el ingreso a los predios** en proceso de demolición, ya que existe un alto riesgo por colapso, debido a su estructura inestable.
- **No manipular los escombros,** ni permitir que menores de edad lo hagan, ya que se podrían presentar derrumbes inesperados.





PUNTO idu ATENCIÓN A LA CIUDADANÍA

**Más información sobre el Contrato IDU 1731 de 2022:**
Transversal 112b bis No. 64 - 69
Celular: 301 740 48 68
1731social@gmail.com
Contratista: Unión Temporal Distribuciones GA 2022
Interventoría: Jesus S.A.S.

**www.idu.gov.co**
@IDUBogota @IDUobras
atnciudadanci@idu.gov.co
Calle 22 No. 6 - 27
PBX: 601 3386660

BOGOTÁ

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Desarrollo Urbano | FORMATO<br>ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD | | ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Desarrollo Urbano |
|---|---|---|---|
| | PROCESO<br>GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA | VERSIÓN<br>2.0 | |

| | | |
|---|---|---|
| Contrato No.: 1731 de 2022 | HORA INICIO: 8:45 am | Hoja 1 ____ de ____ |
| FECHA: 14-01-2025 | HORA DE FINALIZACIÓN: 9:22 am | Acta N° |

PROYECTO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS -PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."

**ORDEN DEL DÍA**

Reunión. Retiro de materiales. Predio Cr 4 # 3-36 - TEL: 2659 8346
Barrio - Barque Izquierdo. Calle 26 Bis Sur # 3-36

**DESARROLLO DE LA REUNIÓN**

Siendo las 8:45 am, se realiza reunión con la Señora Milena Sanchez, con el objetivo de indicarle la necesidad de la instalación de 8 alambres de cerramiento del predio, donde se solicita retirar objetos que puedan interferir con la actividad. El predio quedará completamente cerrado con poda y el retiro de basura. Se realiza el acompañamiento de Interventoria Tecnica y Social.

Se le deja a la Señora Milena Todo la información necesaria sobre las actividades, horarios de trabajo, personal a cargo y los respectivos canales de comunicación del contratista encargado.

| INQUIETUDES DE LA COMUNIDAD |
|---|
| |

| COMPROMISOS ADQUIRIDOS | | |
|---|---|---|
| COMPROMISO | RESPONSABLE | FECHA DE CUMPLIMIENTO |
| | | |

| FIRMAS | | |
|---|---|---|
| NOMBRE | ENTIDAD/CARGO | FIRMA |
| Liliana Sanchez | C/76 B #3-36. | Liliana Sanchez |
| Fanny Teheran | JESAK SAS - Res. Tecnico | |
| Yanitza Chaves | JESAK SAS - Res Social | |
| Lida Pinto | AUX: Social | |
| Katherine Fonseca M. | Aux. Social | |

| | ELABORÓ | RESPONSABLE | APROBÓ |
|---|---|---|---|
| NOMBRE | Andrea Niño | Andrea Niño | PROF. SOCIAL. MARITZA IBAÑEZ |
| CARGO | Residente Social | Residente Social | Interventora Social |
| FIRMA | | | |
| ANEXOS: | SI X / NO | TIPO DE ANEXO: Fotos | CANTIDAD: 7 |

| FORMATO<br>REGISTRO FOTOGRAFICO | | | idu |
|---|---|---|---|
| CÓDIGO<br>FO-SC-17 | PROCESO<br>GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA | VERSIÓN<br>1.0 | |

**FECHA: 14-01-2025**

| LOCALIDAD: | BARRIO: | DIRECCIÓN: |
|---|---|---|
| Chapinero | Bosque Izquierdo | Calle 26 bis sur No. 3-36 |

**TEMA: Reunión, reubicación de materiales para cerramiento del predio con RT: 2659-8346- ciudadana – Milena Sanchez.**

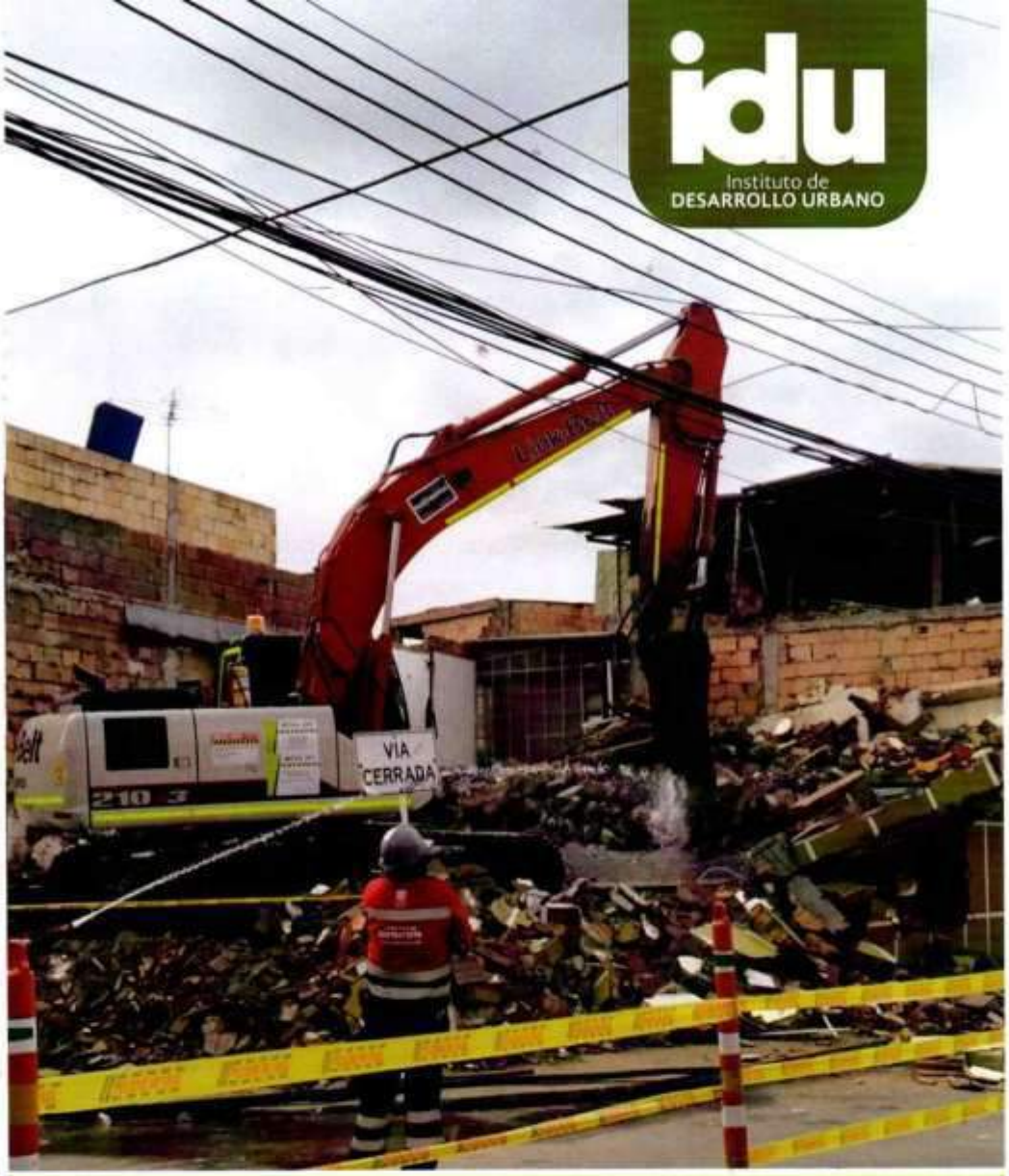








idu
Instituto de
DESARROLLO URBANO




# Demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de predios adquiridos para proyectos a cargo del IDU

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO | BOGOTÁ

# Demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de predios adquiridos para proyectos a cargo del IDU

**La Alcaldía Mayor de Bogotá, a través del Instituto de Desarrollo Urbano,** realiza las actividades de demolición de los predios requeridos para los proyectos viales y de espacio público de la ciudad.

Las actividades son desarrolladas por un equipo altamente calificado, que cuenta con todas las medidas y **protocolos para proteger a la comunidad** aledaña.

Hacemos las siguientes **recomendaciones de prevención de riesgos** asociados con los Residuos de Construcción y Demolición - RCD, que generan estas actividades.

- **Cuidar la señalización instalada,** que tiene por objeto prevenir cualquier accidente y alertar a la comunidad en las zonas de alto riesgo, dentro de las áreas de trabajo.
- **No está permitido el ingreso a los predios** en proceso de demolición, ya que existe un alto riesgo por colapso, debido a su estructura inestable.
- **No manipular los escombros,** ni permitir que menores de edad lo hagan, ya que se podrían presentar derrumbes inesperados.





PUNTO idu ATENCIÓN A LA CIUDADANÍA

**Más información sobre el Contrato IDU 1731 de 2022:**
Transversal 112b bis No. 64 - 69
Celular: 301 740 48 68
1731social@gmail.com
Contratista: Unión Temporal Distribuciones GA 2022
Interventoría: Jesus S.A.S.

**www.idu.gov.co**
@IDUBogota @IDUobras
atnciudadanci@idu.gov.co
Calle 22 No. 6 - 27
PBX: 601 3386660

BOGOTÁ

| FORMATO<br>CONTROL ENTREGA DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN | | |
|---|---|---|
| CÓDIGO<br>FO-SC-19 | PROCESO<br>Gestión Social y Participación Ciudadana | VERSIÓN<br>3.0 |

TIPO DE PIEZA: Socialización Inicio Actividades de mantenimiento, Poda, fumigación y control de Roedores

CONTRATO Nº: 1731 de 2022 RESPONSABLE: ANDREA NIÑO FECHA 19/01/25

LOCALIDAD: Los Mártires BARRIO: Santa Fe - La Paz LOCALIDAD: Santa Fe Tramo Cl 1A este 23B-45

| Nº | NOMBRES Y APELLIDOS | DIRECCIÓN | TELÉFONO | BARRIO | FIRMA | CANTIDAD ENTREGADA | OBSERVACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Yenifer Medina | Cl 1A este #238-51 | 3168943535 | La Paz centro | Yenifer Medina | 1 | |
| 2 | Alejandra Peña | Cl 1A este # 238-52 | 3133710559 | La Paz Centro | | 2 | |
| 3 | — | Cl 1A este #238-46 | — | La paz centro | — | 1 | Bajo Puerta |
| 4 | Helber Trujillo | Cl 1A este #238-49 | 3208545503 | La Paz Centro | | 1 | |
| 5 | Henry Gonzalez | Cl 1A este #238 | 3213680988 | La paz-centro | | 1 | |
| 6 | — | Cl 23B # 1-21 | — | La paz-centro | — | 1 | Bajo Puerta |
| 7 | Luis Castillo | Cl 23B # 1-BE | 3124050195 | La Paz Centro | | 1 | |
| 8 | — | Cl 23B # 1-21E | — | La paz-centro | — | 1 | Bajo Puerta. |
| 9 | — | Cl 23B # 1- | — | La paz centro | — | 1 | Bajo Puerta |
| 10 | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | |

TOTAL DE PIEZAS ENTREGADAS: 10

| | ELABORÓ - CONTRATISTA | REVISÓ - INTERVENTORÍA |
|---|---|---|
| NOMBRE | PRO. SOCIAL ANDREA NIÑO | PROF. SOCIAL MARITZA IBAÑEZ |
| FIRMA | | |

| FORMATO<br>REGISTRO FOTOGRAFICO | | | |
|---|---|---|---|
| CÓDIGO<br>FO-SC-17 | PROCESO<br>GESTIÓN SOCIAL Y PARTICPACIÓN CIUDADANA | VERSIÓN<br>1.0 | idu |

**FECHA: 14-01-2025**

| LOCALIDAD: | BARRIO: | DIRECCIÓN: |
|---|---|---|
| Santa Fe | La Paz Centro | Carrera 1ª Este 23B-45 |

**TEMA: Socialización inicio actividades de mantenimiento de predios a cardo del IDU- poda, fumigación, desratización y cerramiento. RT: 38202-38195**

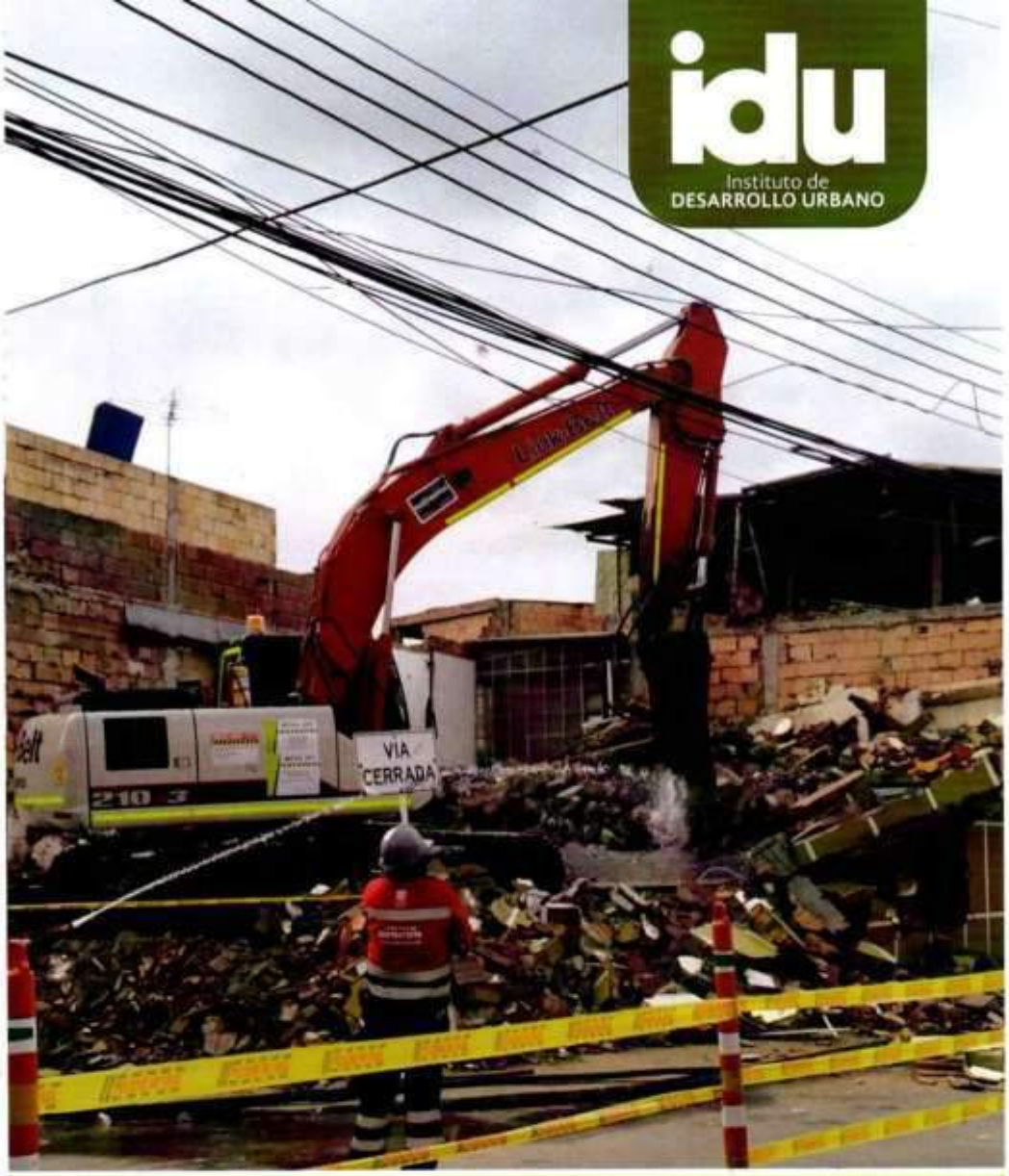








idu
Instituto de
DESARROLLO URBANO




# Demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de predios adquiridos para proyectos a cargo del IDU

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO | BOGOTÁ

# Demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de predios adquiridos para proyectos a cargo del IDU

**La Alcaldía Mayor de Bogotá, a través del Instituto de Desarrollo Urbano,** realiza las actividades de demolición de los predios requeridos para los proyectos viales y de espacio público de la ciudad.

Las actividades son desarrolladas por un equipo altamente calificado, que cuenta con todas las medidas y **protocolos para proteger a la comunidad** aledaña.

Hacemos las siguientes **recomendaciones de prevención de riesgos** asociados con los Residuos de Construcción y Demolición - RCD, que generan estas actividades.

- **Cuidar la señalización instalada,** que tiene por objeto prevenir cualquier accidente y alertar a la comunidad en las zonas de alto riesgo, dentro de las áreas de trabajo.
- **No está permitido el ingreso a los predios** en proceso de demolición, ya que existe un alto riesgo por colapso, debido a su estructura inestable.
- **No manipular los escombros,** ni permitir que menores de edad lo hagan, ya que se podrían presentar derrumbes inesperados.





PUNTO idu ATENCIÓN A LA CIUDADANÍA

**Más información sobre el Contrato IDU 1731 de 2022:**
Transversal 112b bis No. 64 - 69
Celular: 301 740 48 68
1731social@gmail.com
Contratista: Unión Temporal Distribuciones GA 2022
Interventoría: Jesus S.A.S.

**www.idu.gov.co**
@IDUBogota @IDUobras
atnciudadanci@idu.gov.co
Calle 22 No. 6 - 27
PBX: 601 3386660

BOGOTÁ

| FORMATO<br>CONTROL ENTREGA DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN | | |
|---|---|---|
| CÓDIGO<br>FO-SC-19 | PROCESO<br>Gestión Social y Participación Ciudadana | VERSIÓN<br>3.0 |

TIPO DE PIEZA: Socialización Inicio Actividades de mantenimiento, Poda, Fumigación y control de Recalcetes.

CONTRATO N°: 1731 de 2022 RESPONSABLE: ANDREA NIÑO FECHA 20101125

LOCALIDAD: ENGATIVA BARRIO: LA GRANJA LOCALIDAD: ENGATIVA Tramo Entre AV CL 80 Y CL 84

| N° | NOMBRES Y APELLIDOS | DIRECCIÓN | TELÉFONO | BARRIO | FIRMA | CANTIDAD ENTREGADA | OBSERVACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Jenny Diaz | CL 80 # 83-53 | 3220291166 | LA GRANJA | | 1 | |
| 2 | Juan Hernandez | CL 80 # 83-43 | 3103377562 | La granja | | 1 | |
| 3 | Elkin Patricia Batista | AV CL 80 # 81-95 | 2235412 | La Granja | | 1 | Dejaron el Palonte. |
| 4 | Jaya Garcia | AV CL 80 # 82A-09 | 3007647314 | La Granja | | 1 | |
| 5 | Olando Ramirez | AV CL 80 # 82A-03 | 3105892319 | La Granja | | 1 | |
| 6 | Marcelas Molina | CL 82 # 78-93 | — | La Granja | | 1 | |
| 7 | — | CR 83 # 78-34 | — | La Granja | — | 1 | Baja puerta |
| 8 | Alejandra Reyes | CR 83 # 78-54 | 3194066888 | La Granja. | | 3 | |
| 9 | Jhon Rincon | CR 84 # 78-58 | 3107328464 | La Granja | | 1 | |
| 10 | — | CR 84 # 78-63 | — | La Granja | | 1 | Baja puerta. |
| 11 | Lida Julieta Arrieta | AV CL 80 # 81-35 | 3123321840 | La Granja | | 1 | |
| 12 | Daniel Cantillo | CR 85 # 78-50 | 3122072893 | La Granja | | 1 | |
| 13 | — | CR 85 # 78-55 | — | La Granja | | 1 | El Rejón |
| 14 | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | |

TOTAL DE PIEZAS ENTREGADAS: 16

| | ELABORÓ - CONTRATISTA | REVISÓ - INTERVENTORÍA |
|---|---|---|
| NOMBRE | PROF. SOCIAL ANDREA NIÑO | PROF. SOCIAL MARITZA BAÑEZ |
| FIRMA | | |

| FORMATO<br>REGISTRO FOTOGRAFICO | | |
|---|---|---|
| **CÓDIGO**<br>FO-SC-17 | **PROCESO**<br>GESTIÓN SOCIAL Y PARTICPACIÓN CIUDADANA | **VERSIÓN**<br>1.0 |

**FECHA: 20/01/2025**

| **LOCALIDAD:**<br>**ENGATIVÁ** | **BARRIO: LA GRANJA** | **DIRECCIÓN: Entre AV CL 80 Y CL 84** |
|---|---|---|

**TEMA: SOCIALIZACIÓN INICIO ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, PODA, FUMIGACIÓN Y CONTROL DE ROEDORES.**
**RT: 33450, 33447, 33443, 33442**

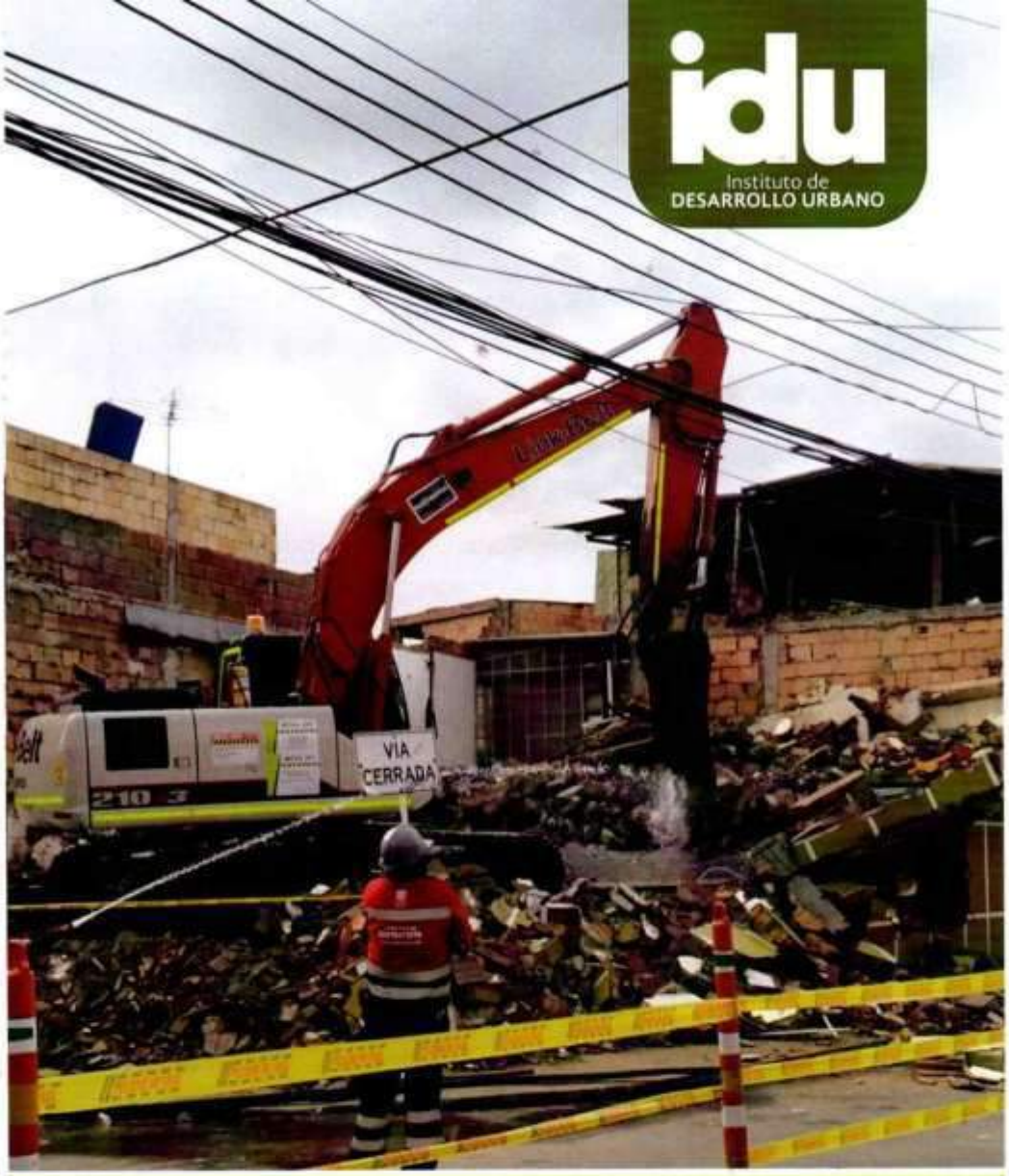









idu
Instituto de
DESARROLLO URBANO




# Demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de predios adquiridos para proyectos a cargo del IDU

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO | BOGOTÁ

# Demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de predios adquiridos para proyectos a cargo del IDU

**La Alcaldía Mayor de Bogotá, a través del Instituto de Desarrollo Urbano,** realiza las actividades de demolición de los predios requeridos para los proyectos viales y de espacio público de la ciudad.

Las actividades son desarrolladas por un equipo altamente calificado, que cuenta con todas las medidas y **protocolos para proteger a la comunidad** aledaña.

Hacemos las siguientes **recomendaciones de prevención de riesgos** asociados con los Residuos de Construcción y Demolición - RCD, que generan estas actividades.

- **Cuidar la señalización instalada,** que tiene por objeto prevenir cualquier accidente y alertar a la comunidad en las zonas de alto riesgo, dentro de las áreas de trabajo.
- **No está permitido el ingreso a los predios** en proceso de demolición, ya que existe un alto riesgo por colapso, debido a su estructura inestable.
- **No manipular los escombros,** ni permitir que menores de edad lo hagan, ya que se podrían presentar derrumbes inesperados.





PUNTO idu ATENCIÓN A LA CIUDADANÍA

**Más información sobre el Contrato IDU 1731 de 2022:**
Transversal 112b bis No. 64 - 69
Celular: 301 740 48 68
1731social@gmail.com
Contratista: Unión Temporal Distribuciones GA 2022
Interventoría: Jesus S.A.S.

**www.idu.gov.co**
@IDUBogota @IDUobras
atnciudadanci@idu.gov.co
Calle 22 No. 6 - 27
PBX: 601 3386660

BOGOTÁ

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Desarrollo Urbano | FORMATO<br>ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD | | ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Desarrollo Urbano |
|---|---|---|---|
| | PROCESO<br>GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA | VERSIÓN<br>2.0 | |

Contrato No.: 1731 de 2022 — HORA INICIO: 8:22 am — Hoja 1 ___ de ___

FECHA: 22-01-2025 — HORA DE FINALIZACIÓN: 9:58 am — Acta N°

**PROYECTO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS -PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."**

**ORDEN DEL DÍA**

Socialización Inicio de actividades de mantenimiento de Predios - a cargo del IDU. PT 47397 Carrera 7 con calle 51A

**DESARROLLO DE LA REUNIÓN**

Se le informa a la comunidad presente en el área de — influencia directa, las actividades de: Mantenimiento de predios. a cargo del Instituto de desarrollo Urbano (IDU), los cuales - consisten en: arreglo del cerramiento, poda, retiro de basura y - desratización. Se recomienda a la comunidad presente no permitir el ingreso de mascotas a los predios de caracter privado ya - que se hará la puesta de Sebos para roedores, lo cual puede ser altamente peligroso para los animales. Se le pide a la comunidad no violentar los cerramientos ya que esto puede - acarrear multas. El personal del contrato 1731 - IDU estará - debidamente identificado para la realización de las actividades.

| INQUIETUDES DE LA COMUNIDAD |
|---|
| |

| COMPROMISOS ADQUIRIDOS | | |
|---|---|---|
| COMPROMISO | RESPONSABLE | FECHA DE CUMPLIMIENTO |
| | | |

| FIRMAS | | |
|---|---|---|
| NOMBRE | ENTIDAD/CARGO | FIRMA |
| Calle 51 A # 6A - 28 | Edificio L.M.G. | Información vía telefónica |
| Calle 51 A # 6-27 | Edificio Chile. | Información vía Botón. |
| Calle 51 # 6-24. | Edificio Sol Zeno | Información vía Botón. |
| Andrea Niño | Residente Social | |
| | | |

| | ELABORÓ | RESPONSABLE | APROBÓ |
|---|---|---|---|
| NOMBRE | Andrea Niño | Andrea Niño | PROF. SOCIAL. MARITZA IBAÑEZ |
| CARGO | Residente Social | Residente Social | Interventora Social |
| FIRMA | | | |
| ANEXOS: | SI X NO | TIPO DE ANEXO: Fotos | CANTIDAD: 7 |

| FORMATO<br>REGISTRO FOTOGRAFICO | | | |
|---|---|---|---|
| CÓDIGO<br>FO-SC-17 | PROCESO<br>GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA | VERSIÓN<br>1.0 | idu |

**FECHA: 22-01-2025**

| LOCALIDAD: | BARRIO: | DIRECCIÓN: |
|---|---|---|
| Chapinero | Chapinero Central | Carrera 7 con calle 51A |

**TEMA: Socialización inicio actividades de mantenimiento de predios a cardo del IDU- poda, fumigación, desratización y cerramiento. RT: 47397**



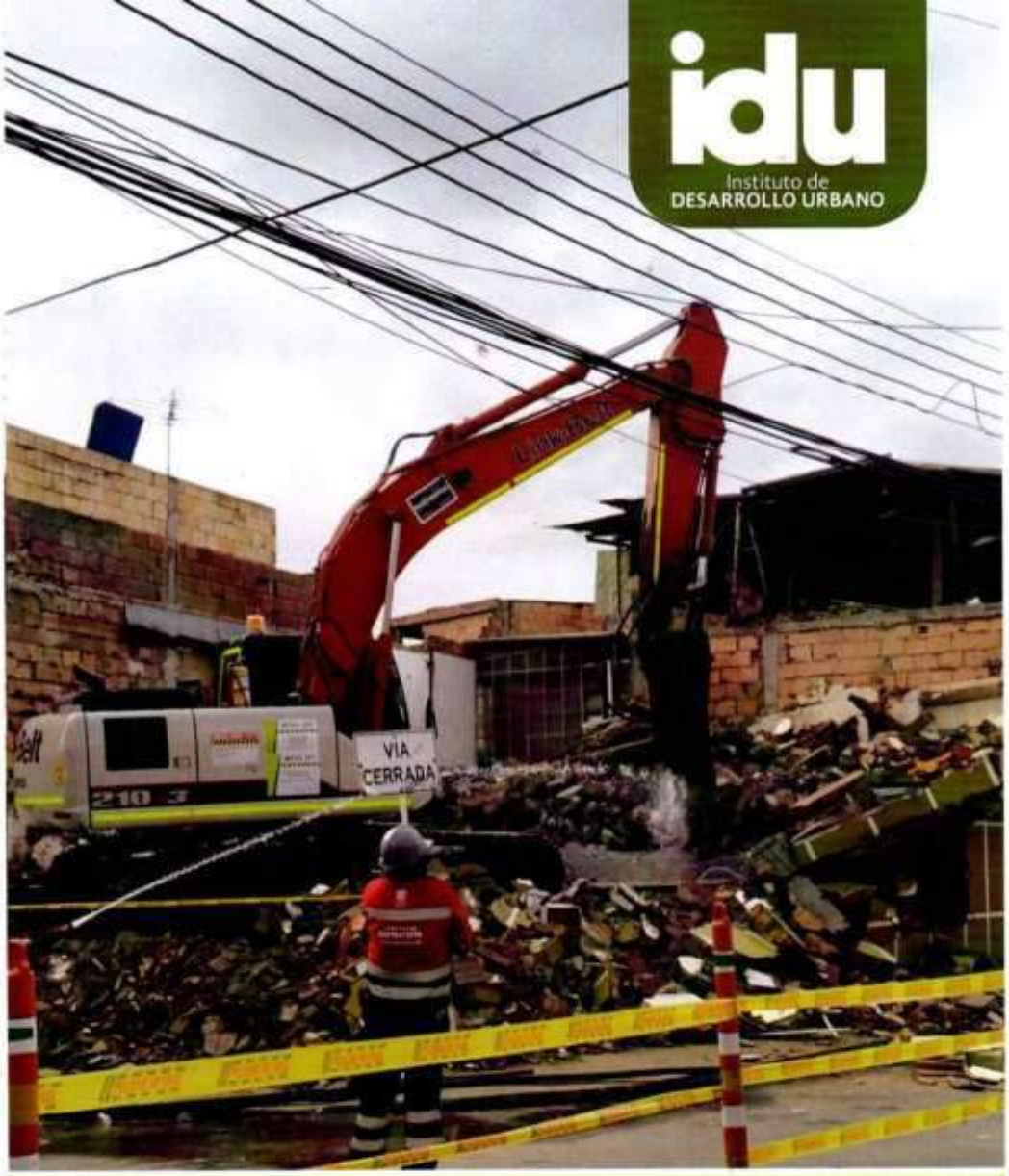








idu
Instituto de
DESARROLLO URBANO




# Demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de predios adquiridos para proyectos a cargo del IDU

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO | BOGOTÁ

# Demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de predios adquiridos para proyectos a cargo del IDU

**La Alcaldía Mayor de Bogotá, a través del Instituto de Desarrollo Urbano,** realiza las actividades de demolición de los predios requeridos para los proyectos viales y de espacio público de la ciudad.

Las actividades son desarrolladas por un equipo altamente calificado, que cuenta con todas las medidas y **protocolos para proteger a la comunidad** aledaña.

Hacemos las siguientes **recomendaciones de prevención de riesgos** asociados con los Residuos de Construcción y Demolición - RCD, que generan estas actividades.

- **Cuidar la señalización instalada,** que tiene por objeto prevenir cualquier accidente y alertar a la comunidad en las zonas de alto riesgo, dentro de las áreas de trabajo.
- **No está permitido el ingreso a los predios** en proceso de demolición, ya que existe un alto riesgo por colapso, debido a su estructura inestable.
- **No manipular los escombros,** ni permitir que menores de edad lo hagan, ya que se podrían presentar derrumbes inesperados.





PUNTO idu ATENCIÓN A LA CIUDADANÍA

**Más información sobre el Contrato IDU 1731 de 2022:**
Transversal 112b bis No. 64 - 69
Celular: 301 740 48 68
1731social@gmail.com
Contratista: Unión Temporal Distribuciones GA 2022
Interventoría: Jesus S.A.S.

**www.idu.gov.co**
@IDUBogota @IDUobras
atnciudadanci@idu.gov.co
Calle 22 No. 6 - 27
PBX: 601 3386660

BOGOTÁ

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Desarrollo Urbano | FORMATO<br>ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD | | ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Desarrollo Urbano |
|---|---|---|---|
| | PROCESO<br>GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA | VERSIÓN<br>2.0 | |

| | | |
|---|---|---|
| Contrato No.: 1731 de 2022 | HORA INICIO: 11:05 am | Hoja 1 ___ de ___ |
| FECHA: 27-01-2025 | HORA DE FINALIZACIÓN: 11:42 am | Acta N° |

PROYECTO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS -PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."

**ORDEN DEL DÍA**

Reunión Socialización Inicio de actividades de mantenimiento de Predios adquiridos por el IDU. Poda - fumigación - Desratización Cr7 con Cl34 Chapinero

**DESARROLLO DE LA REUNIÓN**

Se informa a la comunidad presente en el área de influencia directa - Carrera 7 con calle 34, el Inicio de actividades de mantenimiento - del predio con ICT. 46326 — Las cuales consiste en poda — Fumigacion, desratización y arreglo de cercados. Se le pide — a la comunidad, no permitir el ingreso de mascotas al predio - Privado en custodia del IDU, ya que se efectuara la puesta de — Sebos para roedores. De igual manera, el ingreso de personas - no autorizadas. Las actividades tendrán una duración de aproximado 2 días. Se le recuerda a la comunidad que, Violentar los cerramientos o los predios en general, tiene causas legales como multas. Finalmente, el predio quedará en óptimas condiciones, con Seguridad motorizada.

| INQUIETUDES DE LA COMUNIDAD |
|---|
| |

| COMPROMISOS ADQUIRIDOS | | |
|---|---|---|
| COMPROMISO | RESPONSABLE | FECHA DE CUMPLIMIENTO |
| | | |

| FIRMAS | | |
|---|---|---|
| NOMBRE | ENTIDAD/CARGO | FIRMA |
| Yulmer Rodriguez | International Vehicles | |
| Juan Cajigas | PRACTICA 34 | |
| PANIFICADORA | Cocina europea Mental | |
| Carrera 7 con Cl 84 | Taller renault pro | Volante en Buzón |
| Lisa Pinto | Aux Social | |

| ELABORÓ | | RESPONSABLE | APROBÓ |
|---|---|---|---|
| NOMBRE | Andrea Niño | Andrea Niño | PROF. SOCIAL. MARITZA IBAÑEZ |
| CARGO | Residente Social | Residente Social | Interventora Social |
| FIRMA | | | |
| ANEXOS: | SI X / NO | TIPO DE ANEXO: Fotos | CANTIDAD: 7 |

| FORMATO<br>REGISTRO FOTOGRAFICO | | | idu |
|---|---|---|---|
| CÓDIGO<br>FO-SC-17 | PROCESO<br>GESTIÓN SOCIAL Y PARTICPACIÓN CIUDADANA | VERSIÓN<br>1.0 | |

**FECHA: 27-1-2025**

| LOCALIDAD: | BARRIO: | DIRECCIÓN: |
|---|---|---|
| Chapinero | Chapinero | Carrera 7 con Calle 34 |

**TEMA: Socialización inicio actividades de mantenimiento de predios a cardo del IDU- poda, fumigación, desratización y cerramiento. RT: 46326**

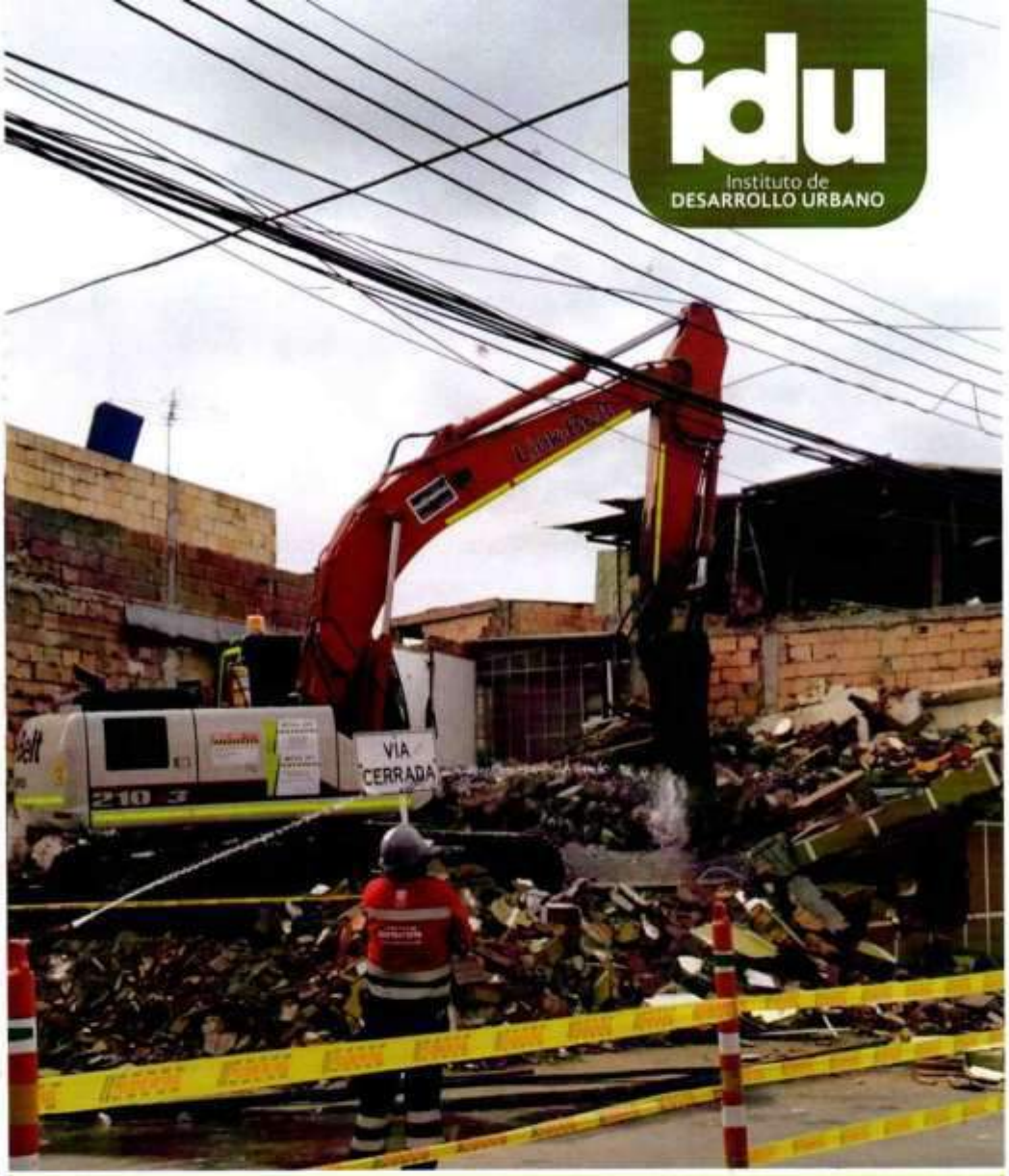








idu
Instituto de
DESARROLLO URBANO




# Demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de predios adquiridos para proyectos a cargo del IDU

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO | BOGOTÁ

# Demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de predios adquiridos para proyectos a cargo del IDU

**La Alcaldía Mayor de Bogotá, a través del Instituto de Desarrollo Urbano,** realiza las actividades de demolición de los predios requeridos para los proyectos viales y de espacio público de la ciudad.

Las actividades son desarrolladas por un equipo altamente calificado, que cuenta con todas las medidas y **protocolos para proteger a la comunidad** aledaña.

Hacemos las siguientes **recomendaciones de prevención de riesgos** asociados con los Residuos de Construcción y Demolición - RCD, que generan estas actividades.

- **Cuidar la señalización instalada,** que tiene por objeto prevenir cualquier accidente y alertar a la comunidad en las zonas de alto riesgo, dentro de las áreas de trabajo.
- **No está permitido el ingreso a los predios** en proceso de demolición, ya que existe un alto riesgo por colapso, debido a su estructura inestable.
- **No manipular los escombros,** ni permitir que menores de edad lo hagan, ya que se podrían presentar derrumbes inesperados.





PUNTO idu ATENCIÓN A LA CIUDADANÍA

**Más información sobre el Contrato IDU 1731 de 2022:**
Transversal 112b bis No. 64 - 69
Celular: 301 740 48 68
1731social@gmail.com
Contratista: Unión Temporal Distribuciones GA 2022
Interventoría: Jesus S.A.S.

**www.idu.gov.co**
@IDUBogota @IDUobras
atnciudadanci@idu.gov.co
Calle 22 No. 6 - 27
PBX: 601 3386660

BOGOTÁ

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Instituto Desarrollo Urbano | FORMATO<br>ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD | | ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Instituto Desarrollo Urbano |
|---|---|---|---|
| | PROCESO<br>GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA | VERSIÓN<br>2.0 | |
| Contrato No.: 1731 de 2022<br>FECHA: 27-01-2025 | HORA INICIO: 10:46 am<br>HORA DE FINALIZACIÓN: 10:58 am | | Hoja 1 ___ de ___<br>Acta N° |

**PROYECTO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS -PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."**

**ORDEN DEL DÍA**

Socialización Inicio de actividades de Mantenimiento de predios a cargo del IDU- 07 con Calle 45 - CT 47391 Chapinero

**DESARROLLO DE LA REUNIÓN**

Se le informa a la comunidad presente en el área de influencia directa - el inicio de actividades de: Poda - Fumigación - desratización - retiro - de basura y arreglo de cercados. La actividad tendrá una — duración de aproximadamente 2 días. Se le recomienda a la - comunidad NO permitir el ingreso de mascotas a los predios - Privados ya que se efectuará la puesta de Sebos para los - roedores, de igual forma, NO esta permitido el ingreso de — personas no autorizadas. Se le recuerda a la comunidad que — Violentar los cerramientos o el predio en general tiene multas. - El personal a cargo del mantenimiento estará debidamente — identificado. Finalmente, el predio quedará en óptimas condiciones - para la tranquilidad de la comunidad, con Vigilancia motorizada.

## INQUIETUDES DE LA COMUNIDAD

## COMPROMISOS ADQUIRIDOS

| COMPROMISO | RESPONSABLE | FECHA DE CUMPLIMIENTO |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

## FIRMAS

| NOMBRE | ENTIDAD/CARGO | FIRMA |
|---|---|---|
| Luis Alfonso Moreno | Call 44 #7-48 | |
| Juan Camargo | Cl 44 #7-41 | |
| Hilma Mateo | Calle 44 7 15 78 | |
| Lisa Pinto | Aux. Social | Lisa Pinto |
| Andrea Niño | Residente Social | |

| | ELABORÓ | RESPONSABLE | APROBÓ |
|---|---|---|---|
| NOMBRE | Andrea Niño | Andrea Niño | PROF. SOCIAL. MARITZA IBAÑEZ |
| CARGO | Residente Social | Residente Social | Interventora Social |
| FIRMA | | | |
| ANEXOS: | SI X NO | TIPO DE ANEXO: Fotos | CANTIDAD: 7 |

| FORMATO<br>REGISTRO FOTOGRAFICO | | | |
|---|---|---|---|
| CÓDIGO<br>FO-SC-17 | PROCESO<br>GESTIÓN SOCIAL Y PARTICPACIÓN CIUDADANA | VERSIÓN<br>1.0 | |

**FECHA: 27-1-2025**

| LOCALIDAD: | BARRIO: | DIRECCIÓN: |
|---|---|---|
| Chapinero | Chapinero | Carrera 7 con Calle 45 |

**TEMA: Socialización inicio actividades de mantenimiento de predios a cardo del IDU- poda, fumigación, desratización y cerramiento. RT: 47391**

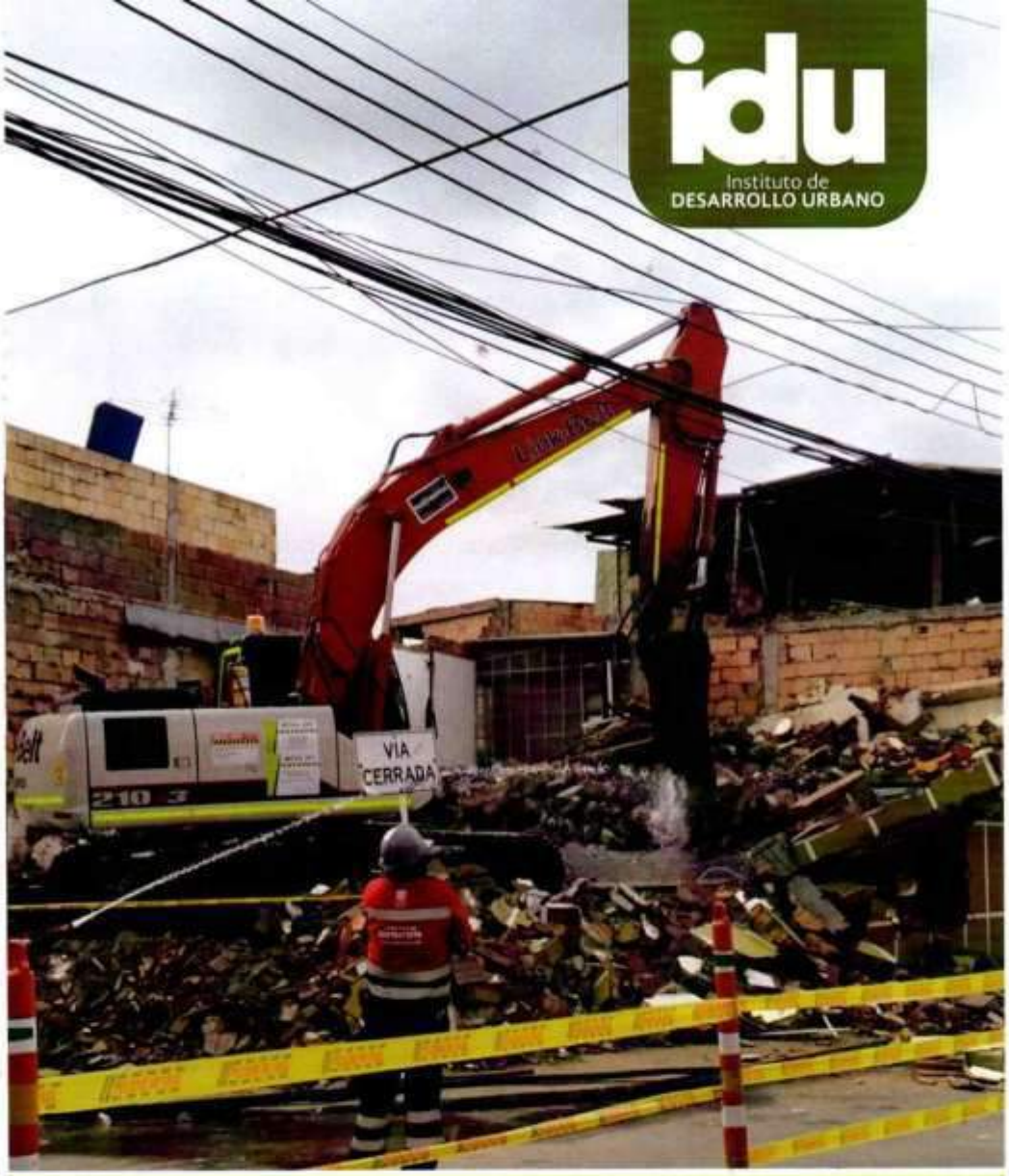








idu
Instituto de
DESARROLLO URBANO




# Demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de predios adquiridos para proyectos a cargo del IDU

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO | BOGOTÁ

# Demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de predios adquiridos para proyectos a cargo del IDU

**La Alcaldía Mayor de Bogotá, a través del Instituto de Desarrollo Urbano,** realiza las actividades de demolición de los predios requeridos para los proyectos viales y de espacio público de la ciudad.

Las actividades son desarrolladas por un equipo altamente calificado, que cuenta con todas las medidas y **protocolos para proteger a la comunidad** aledaña.

Hacemos las siguientes **recomendaciones de prevención de riesgos** asociados con los Residuos de Construcción y Demolición - RCD, que generan estas actividades.

- **Cuidar la señalización instalada,** que tiene por objeto prevenir cualquier accidente y alertar a la comunidad en las zonas de alto riesgo, dentro de las áreas de trabajo.
- **No está permitido el ingreso a los predios** en proceso de demolición, ya que existe un alto riesgo por colapso, debido a su estructura inestable.
- **No manipular los escombros,** ni permitir que menores de edad lo hagan, ya que se podrían presentar derrumbes inesperados.





PUNTO idu ATENCIÓN A LA CIUDADANÍA

**Más información sobre el Contrato IDU 1731 de 2022:**
Transversal 112b bis No. 64 - 69
Celular: 301 740 48 68
1731social@gmail.com
Contratista: Unión Temporal Distribuciones GA 2022
Interventoría: Jesus S.A.S.

**www.idu.gov.co**
@IDUBogota @IDUobras
atnciudadanci@idu.gov.co
Calle 22 No. 6 - 27
PBX: 601 3386660

BOGOTÁ

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Desarrollo Urbano | FORMATO<br>ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD | | ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Desarrollo Urbano |
|---|---|---|---|
| | PROCESO<br>GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA | VERSIÓN<br>2.0 | |

| | | |
|---|---|---|
| Contrato No.: 1731 de 2022<br>FECHA: 29-01-2025 | HORA INICIO: 8:00 am.<br>HORA DE FINALIZACIÓN: 9:00 am | Hoja 1 ___ de ___<br>Acta N° |

PROYECTO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS -PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."

**ORDEN DEL DÍA**

Socialización- Inicio de actividades de mantenimiento de predios a cargo del IDU- CI80A-6-91- RT: 47449-47453-47460-47461- Chapinero.

**DESARROLLO DE LA REUNIÓN**

Se le Informa a la comunidad presente en el área de influencia directa el inicio de actividades de: poda- fumigación- desratización y arreglo de cerramientos en mal estado. Contrato 1731-2022- Se recomienda a la comunidad No permitir el ingreso de mascotas a los predios privados ya que, se efectuará la puesta de Sebos para roedores. De igual forma esta prohibido el ingreso de personas No autorizadas. La actividad tendrá una duración aproximada de 2 días. El personal estará debidamente identificado como parte del contratista. Los Predios quedarán en óptimas condiciones, libre de basura. Finalmente Se Informa que, Violentar los cerramientos o los predios en general tiene Sanciones como multas. Los predios contarán con Vigilancia motorizada de Manera Constante.

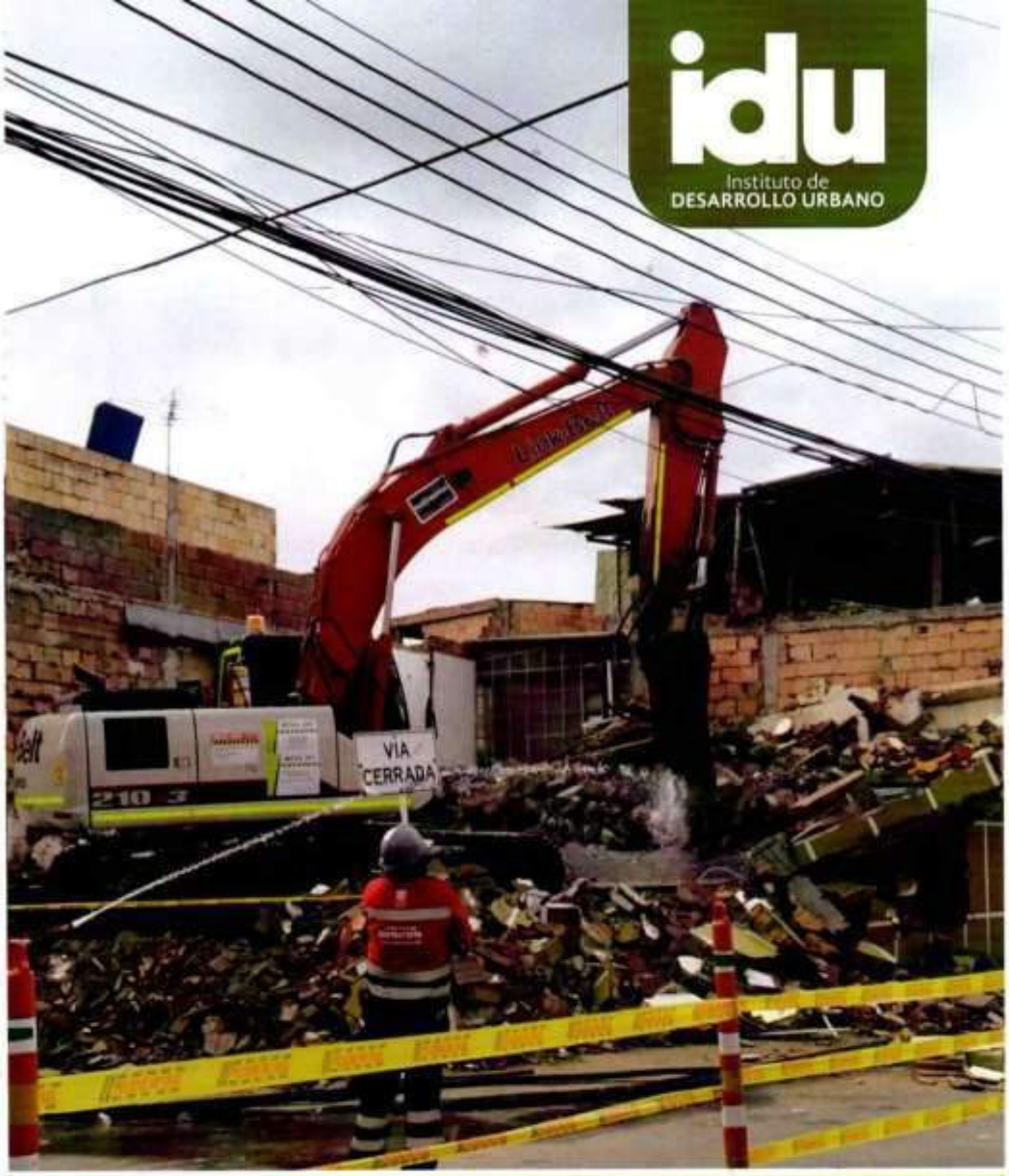
| INQUIETUDES DE LA COMUNIDAD |
|---|
| |

| COMPROMISOS ADQUIRIDOS | | |
|---|---|---|
| COMPROMISO | RESPONSABLE | FECHA DE CUMPLIMIENTO |
| | | |

| FIRMAS | | |
|---|---|---|
| NOMBRE | ENTIDAD/CARGO | FIRMA |
| Andrea Niño | Residente Social | |

| | ELABORÓ | RESPONSABLE | APROBÓ |
|---|---|---|---|
| NOMBRE | Andrea Niño | Andrea Niño | PROF. SOCIAL. MARITZA IBAÑEZ |
| CARGO | Residente Social | Residente Social | Interventora Social |
| FIRMA | | | |
| ANEXOS: | SI X NO | TIPO DE ANEXO: FOTOS. | CANTIDAD: |

idu
Instituto de
DESARROLLO URBANO




# Demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de predios adquiridos para proyectos a cargo del IDU

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO | BOGOTÁ

# Demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de predios adquiridos para proyectos a cargo del IDU

**La Alcaldía Mayor de Bogotá, a través del Instituto de Desarrollo Urbano,** realiza las actividades de demolición de los predios requeridos para los proyectos viales y de espacio público de la ciudad.

Las actividades son desarrolladas por un equipo altamente calificado, que cuenta con todas las medidas y **protocolos para proteger a la comunidad** aledaña.

Hacemos las siguientes **recomendaciones de prevención de riesgos** asociados con los Residuos de Construcción y Demolición - RCD, que generan estas actividades.

- **Cuidar la señalización instalada,** que tiene por objeto prevenir cualquier accidente y alertar a la comunidad en las zonas de alto riesgo, dentro de las áreas de trabajo.
- **No está permitido el ingreso a los predios** en proceso de demolición, ya que existe un alto riesgo por colapso, debido a su estructura inestable.
- **No manipular los escombros,** ni permitir que menores de edad lo hagan, ya que se podrían presentar derrumbes inesperados.





PUNTO idu ATENCIÓN A LA CIUDADANÍA

**Más información sobre el Contrato IDU 1731 de 2022:**
Transversal 112b bis No. 64 - 69
Celular: 301 740 48 68
1731social@gmail.com
Contratista: Unión Temporal Distribuciones GA 2022
Interventoría: Jesus S.A.S.

**www.idu.gov.co**
@IDUBogota @IDUobras
atnciudadanci@idu.gov.co
Calle 22 No. 6 - 27
PBX: 601 3386660

BOGOTÁ

# ANEXO 7.

# PROGRAMA DE INFORMACIÓN PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO

## PUNTO SATÉLITE DE INFORMACIÓN

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA
NIT. 901667931

**PERIODO**

**01 AL 31 DE ENERO DEL 2025**

| FORMATO | | |
|---|---|---|
| CONTROL DE PUNTOS SATELITES | | |
| CODIGO | PROCESO | VERSION |
| FO-SC-05 | Gestión Social y Participación Ciudadana | 3.0 |

| FECHA | | |
|---|---|---|
| 20 | 01 | 2025 |

CONTRATO N° IDU- 1731-2022

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO




2. DATOS DE PUNTO SATÉLITE:

NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN: FABRICA CALDERO
DIRECCIÓN: Cr 09 85 a 85 a-28
TELÉFONO: 311 551 2997
PERSONA CONTACTO: Dario Garcia

3. PIEZAS DE DIVULGACIÓN

| | TIPO | CANTIDAD |
|---|---|---|
| AFICHE | [1] | 1 |
| VOLANTE | [1] | 1 |
| PLEGABLE | [ ] | |
| BOLETIN | [ ] | |
| OTRO | [ ] | |

CUAL?

4. TIPO DE ACTIVIDAD

INSTALACION [ ] ACTUALIZACION [ ]
CIERRE [X]

5. OBSERVACIONES

RETIRO PUNTO SATÉLITE DE INFORMACIÓN POR CULMINACIÓN DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO.

LOCALIDAD: ENGATIVA
BARRIO: GARDENIA - PARIS

6. FIRMAS

Propietario o quien entrega el punto satélite

Prof. Social Andrea Niño
Residente Social de Contratista o Consultor

Prof. Social Patricia Rosales
Residente Social Interventoría

Original: Interventoría
1ra Copia: Propietario
2da Copia: Contratista
3ra Copia: Supervisión IDU

| FORMATO | | | |
|---|---|---|---|
| CONTROL DE PUNTOS SATELITES | | | |
| CODIGO | PROCESO | VERSIÓN | idu |
| FO-SC-05 | Gestión Social y Participación Ciudadana | 3.0 | |

| FECHA | | |
|---|---|---|
| 20 | 01 | 25 |

**CONTRATO N° IDU- 1731-2022**

**1. REGISTRO FOTOGRÁFICO**




**2. DATOS DE PUNTO SATÉLITE:**

NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN: Defensoría del Pueblo
DIRECCIÓN: KR 83 #70-50
TELÉFONO: 2235992
PERSONA CONTACTO: Gloria Bautista

**3. PIEZAS DE DIVULGACION**

| | TIPO | CANTIDAD |
|---|---|---|
| AFICHE | 1 | 1 |
| VOLANTE | 1 | 1 |
| PLEGABLE | | |
| BOLETIN | | |
| OTRO | | |

CUAL?

**4. TIPO DE ACTIVIDAD**

INSTALACION [x] ACTUALIZACION [ ]
CIERRE [ ]

**5. OBSERVACIONES**

Instala Punto Satélite de información para la comunidad aledaña al Punto de intervención. Información del CTO CIT Demarcaciones OA-2021 1391 Mantenimiento de predios adquiridos por el IDU, Ficha técnica del Aumento de desplazamiento y Temporada.

LOCALIDAD: ENGATIVA
BARRIO: LA GRANJA.

**6. FIRMAS**

Propietario /o quien autorizó el punto satelite

Prof. Social. Andrea Niño
Residente Social del Contratista o Consultor

Prof. Social. Maritza Ibañez
Residente Social Interventoría

Original: Interventoría
1ra Copia: Propietario
2da Copia: Contratista
3ra Copia: Supervisión IDU

# ANEXO 8.

# REPORTES, SEGUIMIENTO Y COORDINACIÓN DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

## INFORMES SEMANALES

UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA
NIT. 901667931

**PERIODO**

**01 AL 31 DE ENERO DEL 2025**



**INFORME SEMANAL COMPONENTE DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATEGICA**

**CONTRATO-IDU-1731-2022 "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."**

**Semana No. 63: 06 de enero al 13 de enero del 2025**

**Responsable de la Programación:**
**Residente Social: Andrea Viviana Niño Carrión**
**Profesional Apoyo Social: Lisa Pinto**

| Ni | PROGRAMA | ACTIVIDAD | FECHA DE EJECUCIÓN | LUGAR | BARRIO | LOCALIDAD | ACTIVIDAD INTERVENTORÍA | FECHA DE EJECUCIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **Servicio a la Ciudadanía (pqrs, recorridos, atención veeduría ciudadana)** | Se realza recorrido urbano con el equipo técnico de la interventoría. | 9-ene-25 | 166 con séptima | Santa Teresa | Usaquén | | |
| 2 | | | | | | | | |
| 3 | **Diálogo y participación ciudadana (reuniones inicio, avance, finalización, extraordinarias)** | No se realizaron reuniones extraordinarias | No Aplica | No Aplica | No aplica | No aplica | | |
| 4 | **Acompañamiento a actividades técnicas (recorridos de obra, levantamiento actas de vecindad)** | Se realiza socialización de mantenimiento, limpieza y cerramiento | 8-ene-25 | Carrera 4 con 26 | La Peña | Santa Fe | | |
| 10 | **Cultura ciudadana** | No se realiza capacitación con MONC | No Aplica | No aplica | No aplica | No aplica | | |
| 11 | **Gobernanza para la movilidad (trabajo interinstitucional)** | Durante este periodo no se realizaron actividades de corte interinstitucional. | No Aplica | No Aplica | No aplica | No aplica | | |
| 12 | **Información para el desarrollo del proyecto (volantes, afiches, convocatorias, vallas, plegables etc.)** | Se realiza socialización de mantenimiento, limpieza y cerramiento | 08-09 ene-2025 | 166 con séptima<br>26 con 4<br>Carrera 4 con 50 | La peña<br>El Roble | Santa Fe<br>Usaquén | | |
| 14 | **Reporte, seguimiento y coordinación durante la ejecución del contrato** | Se remite a interventoría para revisión Informe Semanal No. 63 | 13-ene-25 | Correo Electrónico | No aplica | No aplica | | |
| 15 | **Elaboración de productos sociales de la etapa de demolición** | No se remitieron volantes para revisión | No Aplica | No Aplica | No aplica | No aplica | | |

**INFORME SEMANAL COMPONENTE DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATEGICA**

**CONTRATO-IDU-1731-2022 "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."**

**Semana No. 63: 06 de enero al 13 de enero del 2025**

**Responsable de la Programación:**
**Residente Social: Andrea Viviana Niño Carrión**
**Profesional Apoyo Social: Lisa Pinto**

| Nº | PROGRAMA | ACTIVIDAD | FECHA DE EJECUCIÓN | LUGAR | BARRIO | LOCALIDAD | ACTIVIDAD INTERVENTORÍA | FECHA DE EJECUCIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **Servicio a la Ciudadanía (pqrs, recorridos, atención veeduría ciudadana)** | Se realza recorrido urbano con el equipo técnico de la interventoría. | 9-ene-25 | 166 con séptima | Santa Teresa | Usaquén | | |
| 2 | | | | | | | | |
| 3 | **Diálogo y participación ciudadana (reuniones inicio, avance, finalización, extraordinarias)** | No se realizaron reuniones extraordinarias | No Aplica | No Aplica | No aplica | No aplica | | |

| FORMATO | | |
|---|---|---|
| REGISTRO FOTOGRÁFICO | | |
| **CÓDIGO** | **PROCESO** | **VERSIÓN** |
| FO-SC-17 | GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA | 1.0 |

**FECHA: 08-ene-2025**

| **LOCALIDAD: Teusaquillo** | **Barrio La Peña** | **DIRECCIÓN: Calle 37 #28b-32** |
|---|---|---|

**TEMA:**









| FORMATO | | |
|---|---|---|
| REGISTRO FOTOGRÁFICO | | |
| **CÓDIGO** | **PROCESO** | **VERSIÓN** |
| FO-SC-17 | GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA | 1.0 |

**FECHA: 09-ene-2025**

| **LOCALIDAD: Usaquen** | **Barrio Santa Teresa** | **DIRECCIÓN: Carrera 7 con 166** |
|---|---|---|

**TEMA: Socializacion, limpieza y mantenimiento**












CONTRATO-IDU-1731-2022 "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."

**Consolidado PQRSD periodo: del 06 de enero al 13 de enero del 2025**

| No. | ID | Fecha de atención (a-m-d) | Tipo de documento | Número documento de identidad | Nombres | Apellidos | Genero | Datos de contacto | Barrio Correspondencia | Localidad Correspondencia | Dirección del asunto | Barrio | Localidad | Criterio (Tipificación) | Sub Criterio | Tipo requerimiento | Asunto | Respuesta | Fecha de Cierre | Canal de atención | Funcionario que atendió | Punto de Atención | Contrato o Convenio | Estado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA<br>NIT. 901867931 | **BASE DE DATOS PIEZAS DE INFORMACIÓN ENTREGADAS CONTRATO IDU NO. 1731 DE 2022**<br><br>**PERIODO: 6 de enero al 13 de enero del 2025** | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Pieza de Divulgación** | **Información** | **Tipo Pieza** | **Fecha** | **Cantidad Distribuida** |
| | Entrega de volantes tipo IDU | Informativa | 8-ene-25 | 20 |
| | Entrega de volantes tipo IDU | Informativa | 9-ene-25 | 20 |
| | | | | **40** |

## INFORME SEMANAL COMPONENTE DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATEGICA

**CONTRATO-IDU-1731-2022 "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."**

**Semana No. 64: 14 de enero al 20 de enero del 2025**

**Responsable de la Programación:**
**Residente Social: Andrea Viviana Niño Carrión**
**Profesional Apoyo Social: Lisa Pinto**

| Ni | PROGRAMA | ACTIVIDAD | FECHA DE EJECUCIÓN | LUGAR | BARRIO | LOCALIDAD | ACTIVIDAD INTERVENTORÍA | FECHA DE EJECUCIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Servicio a la Ciudadanía (pqrs, recorridos, atención veeduría ciudadana) | Se realza recorrido urbano con el equipo técnico de la interventoría. | 16-ene-25 | 166 con séptima | Santa Teresa | Usaquén | | |
| 2 | | | | | | | | |
| 3 | Diálogo y participación ciudadana (reuniones inicio, avance, finalización, extraordinarias) | No se realizaron reuniones extraordinarias | No Aplica | No Aplica | No aplica | No aplica | | |
| 4 | Acompañamiento a actividades técnicas (recorridos de obra, levantamiento actas de vecindad) | Se realiza socialización de mantenimiento, limpieza y cerramiento | 13-ene-25 | Calle 23b # 1-13 | La Paz | Santa Fe | | |
| 6 | | | | | | | | |
| | Acompañamiento a actividades técnicas (recorridos de obra, levantamiento actas de vecindad) | Se realiza socialización de mantenimiento, limpieza y cerramiento | 14-ene-25 | Calle 23b # 2-22 | La Paz | Santafe | | |
| 10 | Cultura ciudadana | No se realiza capacitación con MONC | No Aplica | No aplica | No aplica | No aplica | | |
| 11 | Gobernanza para la movilidad (trabajo interinstitucional) | Durante este periodo no se realizaron actividades de corte interinstitucional. | No Aplica | No Aplica | No aplica | No aplica | | |
| 12 | Información para el desarrollo del proyecto (volantes, afiches, convocatorias, vallas, plegables etc.) | Instalacion de Punto Satelite de informacion con el fin de mantener canales de comunicación asertiva con la comunidad. | 14-ene-25 | Carrera 80 #23-10 | Salvador | Santa fe | | |
| 14 | Reporte, seguimiento y coordinación durante la ejecución del contrato | Se remite a interventoría para revisión Informe Semanal No. 64 | 20-ene-25 | Correo Electrónico | No aplica | No aplica | | |
| | | Se lleva a cabo comité integral de manera interdsciplinaria | 16-ene-25 | Carrera 7 con 166 | San Antonio | Usaquen | | |
| 15 | Elaboración de productos sociales de la etapa de demolición | No se remitieron volantes para revisión | No Aplica | No Aplica | No aplica | No aplica | | |

| FORMATO | | | |
|---|---|---|---|
| REGISTRO FOTOGRÁFICO | | | |
| **CÓDIGO** | **PROCESO** | **VERSIÓN** | |
| FO-SC-17 | GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA | 1.0 | |

**FECHA: 14-ene-2025**

| **LOCALIDAD: Sanata fe** | **Barrio La Peña** | **DIRECCIÓN: Calle 23 # 22-04** |
|---|---|---|

**TEMA: Socializacion y mantenimiento**











| FORMATO | | |
|---|---|---|
| REGISTRO FOTOGRÁFICO | | |
| **CÓDIGO** | **PROCESO** | **VERSIÓN** |
| FO-SC-17 | GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA | 1.0 |

**FECHA: 14-01-2025**

| | | |
|---|---|---|
| **LOCALIDAD: Santafé** | **Barrio Santa Teresa** | **DIRECCIÓN: Calle 23 # 22-04** |

**TEMA: Instalación de Punto Satélite de Información**





| FORMATO | | |
|---|---|---|
| REGISTRO FOTOGRÁFICO | | |
| **CÓDIGO** | **PROCESO** | **VERSIÓN** |
| FO-SC-17 | GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA | 1.0 |

**FECHA: 16-ene-2025**

| **LOCALIDAD: Usaquen** | **Barrio: San Antonio** | **DIRECCIÓN: Calle 166 con septima** |
|---|---|---|

**TEMA: Instalacion de Punto Satelite de Informacion y comité integral de obra**










CONTRATO-IDU-1731-2022 "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."

**Consolidado PQRSD periodo: del 14 de enero al 20 de enero del 2025**

| No. | ID | Fecha de atención (a-m-d) | Tipo de documento | Número documento de identidad | Nombres | Apellidos | Genero | Datos de contacto | Barrio Correspondencia | Localidad Correspondencia | Dirección del asunto | Barrio | Localidad | Criterio (Tipificación) | Sub Criterio | Tipo requerimiento | Asunto | Respuesta | Fecha de Cierre | Canal de atención | Funcionario que atendió | Punto de Atención | Contrato o Convenio | Estado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA<br>NIT. 901867931 | **BASE DE DATOS PIEZAS DE INFORMACIÓN ENTREGADAS CONTRATO IDU NO. 1731 DE 2022**<br><br>**PERIODO: 6 de enero al 13 de enero del 2025** | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Pieza de Divulgación** | **Información** | **Tipo Pieza** | **Fecha** | **Cantidad Distribuida** |
| | Entrega de volantes tipo IDU | Informativa | 13-ene-25 | 10 |
| | Entrega de volantes tipo IDU | Informativa | 14-ene-25 | 20 |
| | | | | **30** |

## INFORME SEMANAL COMPONENTE DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATEGICA

**CONTRATO-IDU-1731-2022 "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."**

**Semana No. 65: 20 de enero al 27 de enero del 2025**

**Responsable de la Programación:**
**Residente Social: Andrea Viviana Niño Carrión**
**Profesional Apoyo Social: Lisa Pinto**

| Ni | PROGRAMA | ACTIVIDAD | FECHA DE EJECUCIÓN | LUGAR | BARRIO | LOCALIDAD | ACTIVIDAD INTERVENTORÍA | FECHA DE EJECUCIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Servicio a la Ciudadanía (pqrs, recorridos, atención veeduría ciudadana) | Se realza recorrido urbano con el equipo técnico de la interventoría. | 22-ene-25 | Av. 12a # 29-29 | Ricaurte | Mártires | | |
| 2 | | | | | | | | |
| 3 | Diálogo y participación ciudadana (reuniones inicio, avance, finalización, extraordinarias) | Se realiza reunión con las directivas del Colegio San José y con el señor German González, atendiendo solicitud telefónica | 22-ene-25 | Av. 12a # 29-29 | Ricaurte | Mártires | | |
| 4 | Acompañamiento a actividades técnicas (recorridos de obra, levantamiento actas de vecindad) | Se realiza socialización de mantenimiento, limpieza y cerramiento | 21-ene-25 | Calle 80 con Cali | Santa Teresa | Engativá | | |
| 5 | Acompañamiento a actividades técnicas (recorridos de obra, levantamiento actas de vecindad) | Se realiza socialización de mantenimiento, limpieza y cerramiento | 23-ene-24 | Carrera 51 con séptima | Refugio | Usaquén | | |
| 10 | Cultura ciudadana | No se realiza capacitación con MONC | No Aplica | No aplica | No aplica | No aplica | | |
| 11 | Gobernanza para la movilidad (trabajo interinstitucional) | Se realiza reunión con las directivas del Colegio San José | 22-ene-25 | Av. 12a #29-29 | Ricaurte | Mártires | | |
| 12 | Información para el desarrollo del proyecto (volantes, afiches, convocatorias, vallas, plegables etc.) | Instalación de Punto Satélite de información con el fin de mantener canales de comunicación asertiva con la comunidad. | No Aplica | No aplica | No aplica | No aplica | | |
| 14 | Reporte, seguimiento y coordinación durante la ejecución del contrato | Se remite a interventoría para revisión Informe Semanal No. 65 | 27-ene-25 | Correo Electrónico | No aplica | No aplica | | |
| | | Se lleva a cabo comité integral de manera interdisciplinaria | No Aplica | No aplica | No aplica | No aplica | | |
| 15 | Elaboración de productos sociales de la etapa de demolición | No se remitieron volantes para revisión | No Aplica | No Aplica | No aplica | No aplica | | |

| FORMATO | | |
|---|---|---|
| REGISTRO FOTOGRÁFICO | | |
| **CÓDIGO** | **PROCESO** | **VERSIÓN** |
| FO-SC-17 | GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA | 1.0 |

**FECHA: 20 DE ENERO DEL 2025**

| **LOCALIDAD: Engativa** | **Barrio Moreno** | **DIRECCIÓN: Calle 80 #83-41** |
|---|---|---|

**TEMA: Socializacion y mantenimiento**





| FORMATO | | |
|---|---|---|
| REGISTRO FOTOGRÁFICO | | |
| **CÓDIGO** | **PROCESO** | **VERSIÓN** |
| FO-SC-17 | GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA | 1.0 |

**FECHA: 20 de enero 2025**

| **LOCALIDAD: Engativa** | **Barrio Santa Teresa** | **DIRECCIÓN: Calle 80** |
|---|---|---|

**TEMA: Socializacion mantenimiento y poda**









| FORMATO | | |
|---|---|---|
| REGISTRO FOTOGRÁFICO | | |
| **CÓDIGO** | **PROCESO** | **VERSIÓN** |
| FO-SC-17 | GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA | 1.0 |

**FECHA: 22 de enero del 2025**

| **LOCALIDAD: Martires** | **Barrio: Ricaurte** | **DIRECCIÓN: Calle 166 con septima** |
|---|---|---|

**TEMA: Socializacion**











CONTRATO-IDU-1731-2022 "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."

**Consolidado PQRSD periodo: del 20 de enero al 27 de enero del 2025**

| No. | ID | Fecha de atención (a-m-d) | Tipo de documento | Número documento de identidad | Nombres | Apellidos | Genero | Datos de contacto | Barrio Correspondencia | Localidad Correspondencia | Dirección del asunto | Barrio | Localidad | Criterio (Tipificación) | Sub Criterio | Tipo requerimiento | Asunto | Respuesta | Fecha de Cierre | Canal de atención | Funcionario que atendió | Punto de Atención | Contrato o Convenio | Estado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA<br>NIT. 901867931 | **BASE DE DATOS PIEZAS DE INFORMACIÓN ENTREGADAS CONTRATO IDU NO. 1731 DE 2022**<br><br>**PERIODO: 20 de enero al 27 de enero del 2025** | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Pieza de Divulgación** | **Información** | **Tipo Pieza** | **Fecha** | **Cantidad Distribuida** |
| | Entrega de volantes tipo IDU | Informativa | 20-ene-25 | 20 |
| | | | | |
| | | | | **20** |

## INFORME SEMANAL COMPONENTE DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATEGICA

**CONTRATO-IDU-1731-2022 "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."**

**Semana No. 66: 28 de enero del 2025 al 3 de febrero del 2025**

**Responsable de la Programación:**
**Residente Social: Andrea Viviana Niño Carrión**
**Profesional Apoyo Social: Lisa Pinto**

| NI | PROGRAMA | ACTIVIDAD | FECHA DE EJECUCIÓN | LUGAR | BARRIO | LOCALIDAD | ACTIVIDAD INTERVENTORÍA | FECHA DE EJECUCIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Servicio a la Ciudadanía (pqrs, recorridos, atención veeduría ciudadana) | Se realza recorrido urbano con el equipo técnico de la interventoría. | 3-feb-25 | Av. 12a # 29-29 | Ricaurte | Mártires | | |
| 2 | | | | | | | | |
| 3 | Diálogo y participación ciudadana (reuniones inicio, avance, finalización, extraordinarias) | Se realiza reunión con el señor German, con el fin de cerrar PQRS. | 3-feb-25 | Av. 12a # 29-29 | Ricaurte | Mártires | | |
| 4 | Acompañamiento a actividades técnicas (recorridos de obra, levantamiento actas de vecindad) | No se realiza socializacion de mantenimiento | No Aplica | No aplica | No aplica | No aplica | | |
| 5 | Acompañamiento a actividades técnicas (recorridos de obra, levantamiento actas de vecindad) | Se realiza levantamiento de acta de vecindad del Colegio San José y el predio del señor German Gonzalez | 30-feb-2025 | Av. 12a # 29-29 | Ricaurte | Martires | | |
| 10 | Cultura ciudadana | No se realiza capacitación con MONC | No Aplica | No aplica | No aplica | No aplica | | |
| 11 | Gobernanza para la movilidad (trabajo interinstitucional) | No se realiza reunión interinstitucional | No Aplica | No aplica | No aplica | No aplica | | |
| 12 | Información para el desarrollo del proyecto (volantes, afiches, convocatorias, vallas, plegables etc.) | Instalación de Punto Satélite de información con el fin de mantener canales de comunicación asertiva con la comunidad. | 31-ene-25 | Av. 12a # 29-29 | Ricaurte | Martires | | |
| 14 | Reporte, seguimiento y coordinación durante la ejecución del contrato | Se remite a interventoría para revisión Informe Semanal No. 66 | 4-feb-25 | Correo Electrónico | No aplica | No aplica | | |
| 15 | Elaboración de productos sociales de la etapa de demolición | No se remitieron volantes para revisión | No Aplica | No Aplica | No aplica | No aplica | | |

| FORMATO | | |
|---|---|---|
| REGISTRO FOTOGRÁFICO | | |
| **CÓDIGO** | **PROCESO** | **VERSIÓN** |
| FO-SC-17 | GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA | 1.0 |

**FECHA: 30 de enero del 2025**

| | | |
|---|---|---|
| **LOCALIDAD: Martires** | **Barrio Ricaurte** | **DIRECCIÓN: Av. 12a # 20-20** |

**TEMA: Socialización y levantamiento de actas de vecindad**









| FORMATO | | |
|---|---|---|
| REGISTRO FOTOGRÁFICO | | |
| **CÓDIGO** | **PROCESO** | **VERSIÓN** |
| FO-SC-17 | GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA | 1.0 |

**FECHA: 31 d enero del 2025**

| **LOCALIDAD: Martires** | **Barrio: Ricaurte** | **DIRECCIÓN: Av. 12a # 20-20** |
|---|---|---|

**TEMA: Instalacion Punto Satelite de Información**



| FORMATO | | |
|---|---|---|
| REGISTRO FOTOGRÁFICO | | |
| **CÓDIGO** | **PROCESO** | **VERSIÓN** |
| FO-SC-17 | GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA | 1.0 |

**FECHA: 03-feb-2025**

| **LOCALIDAD: Mártires** | **Barrio: Ricaurte** | **DIRECCIÓN: Av. 12a # 20-20** |
|---|---|---|

**TEMA: Socialización**









CONTRATO-IDU-1731-2022 "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."

**Consolidado PQRSD periodo: del 20 de enero al 27 de enero del 2025**

| No. | ID | Fecha de atención (a-m-d) | Tipo de documento | Número documento de identidad | Nombres | Apellidos | Genero | Datos de contacto | Barrio Correspondencia | Localidad Correspondencia | Dirección del asunto | Barrio | Localidad | Criterio (Tipificación) | Sub Criterio | Tipo requerimiento | Asunto | Respuesta | Fecha de Cierre | Canal de atención | Funcionario que atendió | Punto de Atención | Contrato o Convenio | Estado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| UNION TEMPORAL DEMOLICIONES GA<br>NIT. 901667931 | **BASE DE DATOS PIEZAS DE INFORMACIÓN ENTREGADAS CONTRATO IDU NO. 1731 DE 2022**<br><br>**PERIODO: 20 de enero al 27 de enero del 2025** | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Pieza de Divulgación** | **Información** | **Tipo Pieza** | **Fecha** | **Cantidad Distribuida** |
| | Entrega de volantes tipo IDU | Informativa | 23-ene-25 | 15 |
| | | | | |
| | | | | **15** |

# ANEXO 8: OFICIO SEÑORA MILENA SANCHES

| FORMATO | | |
|---|---|---|
| RADICACIÓN WEB | | |
| **CÓDIGO** | **PROCESO** | **VERSIÓN** |
| FO-DO-42 | Gestión Documental | 1 |

**INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO**

www.idu.gov.co
Calle 22 No. 6 - 27 Tel.: 3386660

**Radicado No:**

**202552600091152**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Fecha de Radicado:** | 22-01-2025 | **Canal de Recepción** | Virtual - Formulario WEB |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Remitente:** | JESAK SAS | **Documento No.: (cc, ce, nit, pass.)** | 9013209868 |
| **Dirección:** | KR 7 156 68 OF 1805 | **Teléfono / Celular:** | / |
| **Departamento:** | Bogotá DC | **Municipio:** | Bogotá |
| **Correo electrónico:** | interdemoliciones1736@gmail.com | **No Contrato / Convenio:** | 1736 |
| **Asunto:** | Inf de invasion de espacio de predio Sra MILENA SANCHEZ | | |
| **Anexos:** | Hay 1 archivo(s) anexos a parte del radicado principal | | |

JESAK
NIT. 901320986-8

JSK-IDU-**1736**-722

Bogotá D.C. 21 de Enero de 2025

Señores
**INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU**
**Atn: ADRIANA DEL PILAR COLLAZOS SAENZ**
Directora Técnica de predios
Ciudad

**Ref. Contrato 1736 de 2022** - "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTA D.C".

Cordial saludo.

**Asunto:** Información de invasión de espacio de predio IDU por parte de la señora milena Sánchez del predio carrera 4 # 26 - 60

**VLADIMIR POLO PAZ**, identificado con cedula de ciudadanía N° 73.153.848, en mi calidad de Director de obra de JESAK SAS, interventor del contrato de obra 1736 de 2022 cuyo contratista es UNIÓN TEMPORAL DEMOLICIONES GA 2022, me permito informar lo siguiente respecto a la situación presentada en el predio identificado con RT 2659 y 8346, ubicado en la Calle 26 BIS No. 3-36, barrio La Paz, localidad de Santa Fe, Bogotá:

**Gestiones iniciales:**

El día 8 de enero de 2025 se realizó una socialización con los residentes colindantes al predio, incluyendo a la señora Milena Sánchez, residente del predio ubicado en la Carrera 4 #26-60. En dicha reunión se explicaron las labores de limpieza y cerramiento programadas, destacando los beneficios para la comunidad y resolviendo dudas respecto al impacto y alcance de las actividades previstas. Además, se realizó un recorrido por el predio para identificar posibles puntos críticos o situaciones que requirieran atención.





Durante el proceso de inspección, se identificó un tanque de almacenamiento de agua en el predio intervenido, propiedad de la señora Milena Sánchez. Este tanque es utilizado para la recolección de aguas lluvias, y la época de racionamiento de agua. A pesar de solicitar el retiro del tanque, la señora manifestó que no podía prescindir de él, debido a la falta de alternativas viables para el almacenamiento de agua en su residencia. Además, solicitó que se le dejara un tubo que atraviesa el cercado de alambre de púas, correspondiente al cerramiento del predio del IDU, para garantizar el acceso al agua recolectada.







De la misma de maneras se identificó material de madera ubicado en el lote de IDU, por lo cual se solicitó a la señora Milena el retiro de dichos materiales, sin embargo, la señora solicitó que el contratista realizara el retiro lo que así se hizo, bajo la autorización de la propietaria.



**Acciones realizadas:**

El día 14 de enero del 2025 se realiza reunión con la señora milena Sánchez a quién se le informa que se debe completar el cerramiento al costado occidental de su predio para delimitar el lote del IDU sin embargo la señora refiere que no tiene manera para retirar el tanque y refiere que no se opone a la actividad del cerramiento del predio del IDU, pero, solicita que le dejen el tanque de almacenamiento en el sitio en el cual se encuentra, para la recolección de aguas lluvias. Se informa que la autorización de la permanencia del tanque no es competencia ni el contratista ni de la interventoría y que la situación será notificada al IDU, Se informa que se realizará el cerramiento completo del lote del IDU, con la instalación de las 8 líneas de alambre de púas.







El día 15 de enero de 2025, al no haberse retirado el tanque, se procedió a realizar el cerramiento del lote con ocho líneas de alambre de púa, cumpliendo con los estándares establecidos. Se dejó el tanque de almacenamiento en su ubicación original, como medida temporal, hasta que el IDU determine el procedimiento definitivo respecto a este elemento.







Para atender la preocupación de la señora Milena Sánchez sobre sus dos perros y la presencia de gatos callejeros en el sector, se evitó la instalación de cebos para manejo de roedores dentro del lote intervenido.

Se documentaron las solicitudes de la señora Sánchez respecto a la preservación del tanque de almacenamiento de agua dentro del lote del IDU y su acceso al agua recolectada mediante una tubería

que pasa a través de los alambres de púas. Esta solitud será remitida al IDU con el fin de que la entidad, se pronuncie a esta decisión informada.

Es de resaltar que, durante el desarrollo de las actividades, se garantizó que las intervenciones no generaran afectaciones adicionales a la comunidad ni a las propiedades colindantes. Siempre se mantuvo un canal de comunicación abierto con la señora Milena Sánchez, brindando información clara y oportuna sobre las acciones ejecutadas y los pasos siguientes.

Se deja constancia de que las actividades de limpieza y cerramiento se realizaron conforme a los lineamientos establecidos, respetando las condiciones actuales del predio y las solicitudes de los residentes. Se remiten las actas de reuniones y registros fotográficos para documentar las intervenciones realizadas y el estado del predio tras las actividades de limpieza y cerramiento.

**SUGERENCIAS DE LA INTERVENTORÍA**

- Se sugiere que el área Social del IDU lleve a cabo la socialización con la señora Milena Sánchez sobre el retiro del tanque de almacenamiento ubicado en el predio de propiedad del IDU, estableciendo un plazo determinado, el cual podría ser de 15 días a partir de la fecha de la reunión realizada. Alternativamente, se solicita autorización para que, tanto el contratista como interventoría, podamos realizar dicha socialización en los mismos términos relacionados con el retiro del tanque de almacenamiento de agua del predio del IDU, con la autorización y directriz de la entidad.

- Se recomienda coordinar con el área Social del IDU o solicitar su autorización para que el contratista y la interventoría puedan llevar a cabo la actividad de desratización del predio mediante la colocación de cebos. Es necesario establecer comunicación con la señora Milena Sánchez para que mantenga a sus mascotas fuera del predio durante un período determinado de un (1) mes, con el fin de garantizar la correcta ejecución de la actividad.

Se reitera que la decisión final respecto al retiro o permanencia del tanque de agua corresponde al IDU, por lo que se recomienda dar prioridad a la evaluación de esta situación para evitar conflictos con la comunidad afectada.

Quedamos atentos a cualquier inquietud o directriz adicional que el IDU considere pertinente para resolver esta situación de manera adecuada y dentro del marco establecido, la cual puede ser remitida al correo interdemoliciones1736@gmail.com, o a través de nuestro coordinador de contrato, el Ing. Andrés Pinto (Apoyo Supervisión IDU)

Cordialmente,

**VLADIMIR POLO PAZ**
Director de Interventoría

C.C: Oficina
Elaboró: T.S. Maritza Ibáñez – Residente social
Ing. Fanny Teherán
Revisó: Dra. María Isabel del Rio Pájaro
Anexo: 7 Folios

| FORMATO<br>ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD | | | Alcaldía Mayor de Bogotá D.C.<br>Desarrollo Urbano |
|---|---|---|---|
| **CÓDIGO**<br>FO-SC-14 | **PROCESO**<br>GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA | **VERSIÓN**<br>2.0 | |

Contrato No.: 1731 de 2022 — HORA INICIO: 04:36 PM — Hoja 1 ___ de ___

FECHA: 08-ENERO 2025 — HORA DE FINALIZACIÓN: 04:57 PM. — Acta N°

**PROYECTO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS -PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."**

**ORDEN DEL DÍA**

Reunión inicio actividades de mantenimiento, poda, fumigación y control de roedores. Sr. Helena Sanchez
RT: 2659 Y 8346 Tramo: Cl 26 BIS #3-36 Localidad: Teusaquillo

**DESARROLLO DE LA REUNIÓN**

El día Miercoles 08 de Enero del 2025 se lleva a cabo reunión con la Señora Helena Sanchez donde su vivienda colinda a los predios RT. 2659 y 8346. Donde se le informa que se iniciaran actividades de mantenimiento poda, fumigación y control de roedores en los predios adquiridos por el IDU, las actividades se darán inicio durante el transcurso de la semana. Se solicita a la Señora Helena retirar los objetos y materiales que se encuentran en el predio del IDU RT 2659.46 que se necesita el área despejada para el inicio de las actividades.

Se recomienda tener precaución con las mascotas y niños, ya que se dejaran cebos para el control de roedores, no permitir que las mascotas ingresen al predio donde se dejaran los cebos de igual manera si hay menores de edad en la vivienda, no acercarse al predio para seguridad de la comunidad cercana del área de influencia. Durante las actividades de poda se recomienda a la comunidad no transitar cerca al área de intervención. También se recomienda retirar los objetos que se puedan ver afectados durante la ejecución de las actividad.

Las actividades se llevaran a cabo en un horario de lunes a viernes de 07:00am a 04:30 p.m y sábados de 07:00am a 01:00pm.

Powered by CamScanner

| INQUIETUDES DE LA COMUNIDAD |
|---|
| |

| COMPROMISOS ADQUIRIDOS | | |
|---|---|---|
| COMPROMISO | RESPONSABLE | FECHA DE CUMPLIMIENTO |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| FIRMAS | | |
|---|---|---|
| NOMBRE | ENTIDAD/CARGO | FIRMA |
| Milena Sanchez | Cl 26 Bis # 3-36 | NIEGA FIRMA |
| Katherine Sanchez M. | Aux. Social | |
| Angie Gutierrez | Aux. Tecnica. | |
| | | |
| | | |

| | ELABORÓ | RESPONSABLE | APROBÓ |
|---|---|---|---|
| NOMBRE | Andrea Niño | Andrea Niño | PROF. SOCIAL. MARITZA IBAÑEZ |
| CARGO | Residente Social | Residente Social | Interventora Social |
| FIRMA | | | |

| ANEXOS: | SI | Y | NO | | TIPO DE ANEXO: FOTO | CANTIDAD: 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|

Powered by CamScanner

| FORMATO<br>REGISTRO FOTOGRAFICO | | | idu |
|---|---|---|---|
| CÓDIGO<br>FO-SC-17 | PROCESO<br>GESTIÓN SOCIAL Y PARTICPACIÓN CIUDADANA | VERSIÓN<br>1.0 | |

**FECHA: 08/01/2025**

| LOCALIDAD: | BARRIO: | DIRECCIÓN: |
|---|---|---|
| SANTA FÉ | BOSQUE IZQUIERDO | CL 26 BIS #3-35 |

**TEMA: REUNIÓN INICIO ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, PODA, FUMIGACIÓN Y CONTROL DE ROEDORES -SRA MILENA SANCHEZ.**
**RT: 2659 Y 8346**









Powered by CamScanner

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Instituto Desarrollo Urbano | FORMATO<br>ACTA DE REUNIÓN CON COMUNIDAD | | ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Instituto Desarrollo Urbano |
|---|---|---|---|
| | PROCESO<br>GESTIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA | VERSIÓN<br>2.0 | |

Contrato No.: 1731 de 2022 — HORA INICIO: 8:45 am — Hoja 1 de ____

FECHA: 19-01-2025 — HORA DE FINALIZACIÓN: 9:22 am — Acta N°

PROYECTO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS -PROYECTOS VARIOS TRANSMILENIO, EN BOGOTÁ D.C."

**ORDEN DEL DÍA**

Reunión: Retiro de materiales. Predio en Cra 4 #3-36 - Tel: 2659 8346
Barrio - Barque Izquierdo.

**DESARROLLO DE LA REUNIÓN**

Siendo las 8:45 am, se realiza reunión con la Señora Milena Sandret, con el objetivo de indicarle la necesidad de la instalación de 8 dovelas de cerramiento del predio, donde se solicita retirar objetos que puedan interferir con la actividad. El predio queda completamente cercado con poda y el retiro de basura. Se realiza el acompañamiento de Interventoría técnica y Social.

Se le deja a la señora Milena Todo la información necesaria sobre las actividades, horarios de trabajo, personal a cargo y los respectivos canales de comunicación del contratista encargado.

| |
|---|
| |
| |
| |
| INQUIETUDES DE LA COMUNIDAD |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |

| COMPROMISOS ADQUIRIDOS | | |
|---|---|---|
| COMPROMISO | RESPONSABLE | FECHA DE CUMPLIMIENTO |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| FIRMAS | | |
|---|---|---|
| NOMBRE | ENTIDAD/CARGO | FIRMA |
| Liliana Sanchez | cl 76 B 55 #3-36 | Liliana Sanchez |
| Fanny Teheran | JESAS SAS - Res. Tecnico | |
| Yanitza Llorente | Jesas SAS - Res. Social | |
| Lina Pinto | AUX: Social | |
| Katherine Sanchez | AUX. Social | |

| ELABORÓ | | RESPONSABLE | APROBÓ |
|---|---|---|---|
| NOMBRE | Andrea Niño | Andrea Niño | PROF. SOCIAL. MARITZA IBAÑEZ |
| CARGO | Residente Social | Residente Social | Interventora Social |
| FIRMA | | | |

| ANEXOS: | SI X | | NO | | TIPO DE ANEXO: Fotos | CANTIDAD: 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|

| FORMATO<br>REGISTRO FOTOGRAFICO | | |
|---|---|---|
| **CÓDIGO**<br>FO-SC-17 | **PROCESO**<br>GESTIÓN SOCIAL Y PARTICPACIÓN CIUDADANA | **VERSIÓN**<br>1.0 |

**FECHA:** 08 de enero del 2025

| **LOCALIDAD:** | **BARRIO:** | **DIRECCIÓN:** |
|---|---|---|
| **Santa fe** | **La Paz** | Carrera 4 #26-60 |

**TEMA:**

Socialización mantenimiento y limpieza.












| FORMATO<br>REGISTRO FOTOGRAFICO | | |
|---|---|---|
| **CÓDIGO**<br>FO-SC-17 | **PROCESO**<br>GESTIÓN SOCIAL Y PARTICPACIÓN CIUDADANA | **VERSIÓN**<br>1.0 |

**FECHA:** 14 de enero del 2025

| **LOCALIDAD:** | **BARRIO:** | **DIRECCIÓN:** |
|---|---|---|
| **Santa fe** | **La Paz** | Carrera 4 #26-60 |

**TEMA:**

Socialización mantenimiento y limpieza.







