MUNICIPIO DE PASTO
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO N° 20254110

CONSTRUCCION DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA DE LA ZONA URBANA - ESCENARIO DEPORTIVO PARQUE BOLIVAR, VIGENCIA 2025. CONSTRUCCIÓN DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS URBANOS Y RURALES DEL MUNICIPIO DE PASTO.

JESIKA JERALDIN CEBALLOS PANTOJA
C.C 1.085.317.099
Secretaria de Infraestructura y Valorización

Informe N° 1
22 Septiembre 2025 – 30 Septiembre 2025

30 Septiembre de 2025

1. GENERALIDADES DEL CONVENIO O CONTRATO INTERADMINISTRATIVO.

OBJETO DEL CONTRATO	El contratista se compromete para con el municipio de pasto – secretaría de infraestructura y valorización, a realizar la obra, ´construccion de estuctura metalica para cubierta de la zona urbana - escenario deportivo parque bolivar, vigencia 2025. construcciÓn de los escenarios deportivos urbanos y rurales del municipio de pasto. dentro del plan anual de compras públicas (sud-0033-013)		
CONTRATISTA:	Oscar Alirio Bravo Villota		
VALOR TOTAL APORTES PARA EL CONTRATO	**TOTAL DEL CONTRATO**		$597.508.177,42
	FUENTE 1 **MUNICIPIO DE PASTO**		$597.508.177,42
PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL	31-12-2025		
FECHA SUSCRIPCIÓN	25-08-2025		
ADICIÓN DE RECURSOS	N/A		
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Jesika Jeraldin Ceballos Pantoja		
SUPERVISORES ANTERIORES (SI APLICA)	NOMBRE	DESDE	HASTA
	N/A	N/A	N/A
REGISTRO PRESUPUESTAL CONTRATO	2025004520		
FECHA INICIO EJECUCIÓN DEL CONTRATO	22-09-2025		
FECHA TERMINACION EJECUCIÓN DEL CONTRATO	31-12-2025		
FECHA TERMINACIÓN EJECUCION REPROGRAMADA DEL CONTRATO SEGÚN PRÓRROGA	N/A		
VALOR CONTRATO DERIVADO OBRA MODIFICADO SEGÚN ACTA DE ADICIÓN EN TIEMPO Y EN VALOR	N/A		
VALOR CONTRATO DERIVADO INTERVENTORIA MODIFICADO SEGÚN ACTA DE ADICIÓN EN TIEMPO Y EN VALOR	N/A		

2. ASPECTOS FINANCIEROS CONVENIO (Describir individual según fuentes de financiación)

2.1 fuente de financiación N° 1

CONCEPTO	FECHA DE CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS	PORCENTAJE DE OBRA REQUERIDO	FECHA DE PAGO	VALOR
PRIMER DESEMBOLSO (Anticipo si aplica)	20/10/2025	40%	27/10/2025	$ 239.003.270,97
SEGUNDO DESEMBOLSO	N/A	N/A	N/A	N/A
TERCER DESEMBOLSO	N/A	N/A	N/A	N/A
ÚLTIMO DESEMBOLSO	N/A	N/A	N/A	N/A
TOTAL DESEMBOLSOS A LA FECHA DEL INFORME				$ 239.003.270,97

3. CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRA

DESCRIPCIÓN	OBJETO	VALOR TOTAL CONTRATO
Contrato No. 20254110	El contratista se compromete para con el municipio de pasto – secretaría de infraestructura y valorización, a realizar la obra, ´construccion de estructura metalica para cubierta de la zona urbana - escenario deportivo parque bolivar, vigencia 2025. construcciÓn de los escenarios deportivos urbanos y rurales del municipio de pasto. dentro del plan anual de compras públicas (sud-0033-013)	$ 597.508.177,42
Nombre contratista	Oscar Alirio Bravo Villota	
NIT O C.C:	12.988.147	
Valor Contrato Inicial	$ 597.508.177,42	
Valor Contrato Adicional 1	N/A	
Valor Contrato Adicional N/A	N/A	
Valor Contrato Total	$ 597.508.177,42	
Fecha Firma del contrato	25 de Agosto de 2025	
Plazo contractual	31 de Diciembre de 2025	
Plazo adicional 1	N/A	
Plazo adicional N/A	N/A	
Fecha del acta de inicio del contrato	22 de Octubre de 2025	
Fecha de Terminación del contrato	31 de Diciembre de 2025	
Fecha de Suspensión 1	N/A	
Fecha de Reinicio N/A	N/A	
Fecha de Terminación reprogramada 1	N/A	

Fecha de Suspensión N/A	N/A
Fecha de Reinicio N/A	N/A
Fecha de Terminación reprogramada N/A	N/A

RECURSOS: SGP DEPORTES MUNICIPIO DE PASTO

CONCEPTO	%REQUERIDO	% a pagar	VALOR	No. ORDEN DE PAGO	FECHA PAGO D/M/A
ANTICIPO (CUANDO APLIQUE)	40%	40%	$ 239.003.270,97	27	29/10/2025
PRIMER DESEMBOLSO					
SEGUNDO DESEMBOLSO					
TERCER DESEMBOLSO					
ULTIMO DESEMBOLSO					
TOTAL DESEMBOLSOS A LA FECHA DEL INFORME	40%	40%	$ 239.003.270,97		

PÓLIZA No.	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
			FECHA INICIO	*FECHA FINAL*
41-44- 101296641	**Cumplimiento**	$ 119.501.635,48	22/09/2025	28/07/2026
	Salarios y prestaciones	$ 59.750.817,74	22/09/2025	28/01/2029
	Estabilidad de la Obra	$ 59.750.817,74	22/09/2025	22/09/2028
	Manejo del anticipo	$ 239.003.270,97	22/09/2025	28/07/2026
41-40- 101057061	**Responsabilidad Civil**	$ 284.700.000,00	25/08/2025	31/12/2025

VALOR ACUMULADO RECURSOS PAGADOS	$ 239.003.270,97
% AVANCE FÍSICO EJECUTADO ACUMULADO – DEL PROYECTO	0,11%
ESTADO DEL CONTRATO: EN EJECUCIÓN	

4. INFORME DEL SUPERVISOR MES ACTUAL

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATO:

Aspectos Jurídicos: (Resumen ejecutivo: breve descripción de las actividades jurídicas adelantadas en el mes objeto del informe)

N/A

Aspectos financieros: (Resumen ejecutivo: breve descripción de las actividades financieras adelantadas en el mes objeto del informe)

PAGO DEL ANTICIPO: 40% DEL VALOR DEL CONTRATO

Aspectos técnicos: Cumplimiento de Metas del Contrato

META	PORCENTAJE DE AVANCE
Meta N°.1	
Avance de acuerdo al cronograma:	0,11%

Avance del proyecto: Resumen ejecutivo: (breve descripción de las actividades adelantadas en el mes objeto del informe)

- **Estado inicial de la obra.**

El proyecto se localiza dentro del Parque Bolívar, específicamente en el área destinada a uno de los escenarios deportivos existentes. Se trata de un sector urbano consolidado que presenta flujo peatonal constante, mobiliario urbano, zonas verdes y demás características propias del parque.

En la zona de intervención se encuentra una cancha deportiva en concreto hidráulico que evidencia un deterioro moderado en su superficie y en la capa de pintura, asociado al desgaste por uso continuo y a la exposición a factores climáticos como la lluvia.

Perimetralmente, la cancha cuenta con un cerramiento existente conformado por un muro bajo en concreto hidráulico de aproximadamente 50 centímetros de altura, complementado por tubería metálica de aproximadamente 2 metros más, este cerramiento se ubica a lo largo de los ejes A y B del proyecto. En uno de los laterales se encuentra una gradería cuya altura es similar a la del muro en concreto. Así mismo, se identifican elementos de drenaje superficial próximos al área de intervención, entre ellos un sumidero.

- **Avance físico**

El proyecto se encuentra en su fase inicial de ejecución. Durante este periodo se llevaron a cabo las actividades de localización y replanteo del área de intervención, la instalación del cerramiento provisional perimetral, el corte e inicio de la demolición del concreto hidráulico existente, así como el comienzo de las excavaciones necesarias para adecuar la zona donde se construirá la cimentación de la futura cubierta del escenario deportivo.

Estas actividades representan el punto de partida de la obra y son fundamentales para garantizar la correcta implantación del proyecto en el terreno. La localización y el replanteo permitirán definir con precisión los ejes y límites de construcción; el cerramiento provisional asegurará el control del área de trabajo y las condiciones de seguridad.

A continuación, se presenta el consolidado en porcentaje de avance de los capítulos del contrato No. 20254110.

Ítem	Detalle	% de avance
1	**OBRAS PRELIMINARES**	**82,28%**
1.1	Replanteo general (área menor a 1000m2)	100%
1.2	Cerramiento provisional con guadua y tela de cerramiento h=2 m	100%
1.3	Demolición concreto hidráulico	35%
2	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**	**5,51%**
2.1	Excavaciones a mano varias sin clasificar, profundidad < 2 m, en seco	15%
2.2	Relleno con material de sitio, compactación manual	0%
2.3	Retiro y disposición de material sobrante cargue a mano con pago de escombrera.	0%
Porcentaje total acumulado		**0.11%**

- **Replanteo general (área menor a 1000m2)**

Como actividad preliminar de la obra, se llevaron a cabo las labores de localización y replanteo, ejecutadas con precisión para garantizar la correcta ubicación de los elementos estructurales proyectados. Estas acciones son fundamentales para asegurar que la futura cubierta se construya conforme a los planos y especificaciones técnicas. Específicamente, se realizaron las siguientes actividades:

Marcación de ejes principales: se trazó en la zona de intervención los ejes definidos en los planos estructurales, permitiendo ubicar con exactitud la posición de las zapatas, pedestales y demás componentes de cimentación.



Ilustración 1. Marcación de ejes principales

Determinación de los niveles de ejes principales: se realizó la revisión de los niveles correspondientes a los ejes estructurales que definen la altura de los pedestales. Se evidenció el siguiente desnivel de los demás ejes en comparación al eje A2.

Eje A2: N+0.00
Eje A1: N+0.01,9
Eje B2: N+0.10,2
Eje B1: N+0.10,8



Ilustración 2. Determinación de los niveles de ejes principales

Estas acciones, aunque iniciales, fueron determinantes para asegurar la precisión geométrica del proyecto y el cumplimiento de los estándares de calidad durante el proceso constructivo.

- **Cerramiento provisional con guadua y tela de cerramiento h=2 m**

Se realizó la instalación del cerramiento provisional con el objetivo principal de restringir el acceso de peatones y visitantes al área de intervención, dado que el Parque Bolívar es un espacio altamente concurrido. La actividad se desarrolló de manera controlada para garantizar la seguridad de la comunidad y el adecuado aislamiento de la zona de obra.

Para el montaje del cerramiento perimetral, en uno de los laterales largos de la cancha se instalaron postes de guadua, utilizando una aholladora para abrir los huecos necesarios en el terreno. En el lateral opuesto, se tensó una cuerda sobre la cual se extendió la polisombra, fijándola al suelo mediante listones. En los demás lados, se aprovechó la tubería metálica del cerramiento existente para sujetar la tela de cerramiento con alambre de amarre, recurso que también se empleó en los otros laterales. La polisombra instalada alcanza una altura de 2 metros.



Ilustración 3. Cerramiento provisional

- **Demolición concreto hidráulico**

Durante lo que restaba de este mes, se ejecutaron las primeras actividades de demolición de concreto hidráulico. Se logró demoler la placa ubicada sobre los elementos estructurales del eje A, interviniendo las zonas correspondientes a zapatas, vigas y contrapesos, y se inició el proceso de demolición en el eje B. Estas labores comprendieron las siguientes actividades:

Corte de la losa de contrapiso existente: Se realizaron cortes precisos sobre la losa de la cancha en los ejes A y B, según lo establecido en los planos. Para ello se utilizó una cortadora, lo que permitió delimitar con claridad las áreas a intervenir y asegurar que la demolición se ejecutara únicamente en los sectores previstos.

Demolición de la losa de contrapiso existente: Tras completar los cortes, se procedió con la demolición del material utilizando un taladro demoledor, técnica que permitió un desprendimiento controlado del concreto sin afectar las áreas adyacentes. Durante la intervención en la zona correspondiente a la viga de cimentación del eje A, se identificó un volumen adicional de concreto asociado a la cimentación de un muro bajo perteneciente a uno de los cerramientos laterales. Este elemento presentaba una longitud aproximada de 2,5 metros y una profundidad cercana a 60 centímetros, altura prevista para la excavación de la viga de cimentación. Esta condición requirió un mayor esfuerzo de demolición para garantizar la correcta liberación del área a intervenir.



Ilustración 4. Corte de la losa de contrapiso existente provisional



Ilustración 5. Demolición de la losa de contrapiso existente

Retiro y acopio de escombros: El material resultante de las demoliciones fue acopiado temporalmente en áreas próximas, quedando dispuesto para su retiro oportuno y permitiendo mantener el frente de trabajo despejado para la continuidad de las actividades.



Ilustración 6. Retiro y acopio de escombros

Estas labores habilitan las áreas necesarias para continuar con las excavaciones proyectadas en los ejes intervenidos. Con la remoción de la placa y la preparación del terreno, se garantiza que la siguiente fase pueda desarrollarse de manera eficiente, segura y conforme a la programación técnica establecida.

- **Excavaciones a mano varias sin clasificar, profundidad < 2 m, en seco**

Una vez finalizadas las demoliciones iniciales, se dio inicio a las excavaciones correspondientes a los contrapesos del eje A y a las vigas de cimentación proyectadas. Estas labores se ejecutaron de manera manual, empleando picas, palas y demás herramientas menores, lo que permitió la conformación de los perfiles de excavación.

Las excavaciones se desarrollaron conforme a los alineamientos, dimensiones y cotas establecidas en los planos estructurales, garantizando la preparación adecuada del terreno para la posterior instalación de los elementos en concreto. Cabe mencionar que, durante la excavación del contrapeso A1, se identificó una tubería eléctrica a aproximadamente 80 centímetros de profundidad. Sin embargo, no se prevé que interfiera con el armado del acero de refuerzo, con el lineamiento, ni con la construcción del elemento estructural.



Ilustración 7. Excavaciones a mano



Ilustración 8. Excavación contrapeso A1

- **Resumen:**

PERIODO DEL INFORME:	DEL 22 DE SEPTIEMBRE DE 2025 A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
% AVANCE FÍSICO EJECUTADO ACUMULADO – RECURSOS SEGÚN FUENTE DE FINANCIACION:	40%
% AVANCE FÍSICO PROGRAMADO ACUMULADO:	0,11%
VIGENCIA DEL CONTRATO	DESDE EL 25 DE AGOSTO DE 2025 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.

5. Anexos

5.1. Anexos aspectos jurídicos.

- Pólizas

5.2. Anexos aspectos financieros

- Extractos bancarios
- Rendimientos financieros

5.3. Cronogramas

- Cronograma de obra
- Cronograma de personal
- Cronograma de equipos

5.4. Ensayos de laboratorio

- Diseño de mezclas

JESIKA JERALDIN CEBALLOS PANTOJA
C.C 1.085.317.099
Secretaria de Infraestructura y Valorización