INFORME FINAL DE EJECUCIÓN DE OBRA - CONTRATISTA

CONTRATO DE OBRA No. 20254110

OBJETO

"CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA DE LA ZONA URBANA – ESCENARIO DEPORTIVO PARQUE BOLÍVAR, VIGENCIA 2025, CONSTRUCCIÓN DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS URBANOS Y RURALES DEL MUNICIPIO DE PASTO, DENTRO DEL PLAN ANUAL DE COMPRAS PÚBLICAS (SUD-0033-013)".

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Contratante: Municipio de Pasto – Secretaría de Infraestructura y Valorización.

Contratista: Oscar Alirio Bravo Villota.

Contrato de Obra: No. 20254110.

Fecha de suscripción: 25 de agosto de 2025.

Acta de inicio: 22 de octubre de 2025.

Fecha de terminación: 31 de diciembre de 2025.

Valor inicial del contrato: $597.508.177,42.

Valor final del contrato: $597.508.177,42.

Adiciones: No se realizaron.

Prórrogas: No se realizaron.

Suspensiones: No se presentaron.

Estado del contrato: Terminado y ejecutado al 100%.

2. OBJETO EJECUTADO

El Contratista ejecutó en su totalidad el objeto contractual consistente en la construcción de la estructura metálica para cubierta del Escenario Deportivo Parque Bolívar del Municipio de Pasto, incluyendo el suministro de materiales, transporte, fabricación, montaje, instalación, aplicación de sistemas de protección, ejecución de actividades complementarias y demás labores necesarias para garantizar el adecuado funcionamiento de la infraestructura entregada.

Las actividades fueron desarrolladas conforme a las especificaciones técnicas del contrato, los planos aprobados, las recomendaciones de la supervisión y la normatividad vigente aplicable para este tipo de estructuras.

3. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante la ejecución contractual se desarrollaron integralmente las actividades previstas dentro del alcance del proyecto, entre las cuales se destacan las siguientes:

3.1 Actividades Preliminares

- Revisión de estudios, diseños y especificaciones técnicas.
- Localización y replanteo del proyecto.
- Verificación de condiciones existentes del escenario deportivo.
- Organización y adecuación inicial del área de trabajo.
- Instalación de señalización preventiva y medidas de seguridad.

3.2 Suministro de Materiales

Se realizó el suministro oportuno de todos los materiales requeridos para la ejecución de la estructura metálica, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas contractualmente.

Los materiales suministrados fueron objeto de verificación y control de calidad antes de su incorporación a la obra.

3.3 Fabricación de Elementos Metálicos

Se ejecutaron los procesos de fabricación de los diferentes elementos estructurales requeridos para la cubierta, incluyendo:

- Columnas metálicas.
- Vigas principales.
- Vigas secundarias.

- Correas.
- Elementos de rigidización.
- Platinas y conexiones estructurales.
- Elementos de anclaje.

La fabricación se realizó cumpliendo las dimensiones, geometrías y características establecidas en los diseños estructurales.

3.4 Montaje de Estructura Metálica

Se ejecutó el transporte, izaje, montaje, alineación y fijación de todos los elementos estructurales contemplados dentro del proyecto.

Las labores desarrolladas incluyeron:

- Instalación de columnas.
- Montaje de vigas principales.
- Instalación de vigas secundarias.
- Colocación de correas.
- Instalación de arriostramientos.
- Verificación de alineación y verticalidad.
- Ajuste y nivelación estructural.

3.5 Soldadura y Conexiones

Se ejecutaron los trabajos de soldadura estructural y conexiones requeridas para garantizar la estabilidad de la cubierta.

Se efectuaron inspecciones permanentes a las uniones ejecutadas verificando la calidad y resistencia de cada elemento instalado.

3.6 Protección Anticorrosiva

Con el propósito de garantizar la durabilidad de la estructura metálica se realizaron actividades de:

- Limpieza de superficies.
- Preparación mecánica.
- Aplicación de pintura anticorrosiva.
- Aplicación de acabados finales.

Estas actividades permitieron proteger adecuadamente la estructura frente a condiciones ambientales y agentes externos.

3.7 Instalación de Cubierta

Se realizó el suministro e instalación de la cubierta proyectada para el escenario deportivo, incluyendo accesorios, fijaciones y elementos complementarios necesarios para su correcto funcionamiento.

La instalación fue ejecutada garantizando estabilidad, impermeabilidad y seguridad estructural.

3.8 Actividades Complementarias

Se ejecutaron además las siguientes actividades:

- Ajustes finales de estructura.
- Corrección de observaciones realizadas durante la ejecución.
- Limpieza general de la obra.
- Retiro de materiales sobrantes.
- Desmonte de instalaciones temporales.
- Entrega final del proyecto.

4. AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO

Una vez finalizadas las actividades contractuales se verificó el cumplimiento total del alcance previsto, alcanzando un avance físico acumulado del CIEN POR CIENTO (100%).

Las cantidades de obra ejecutadas corresponden a las contempladas dentro del contrato y fueron desarrolladas conforme a los requerimientos técnicos establecidos por la entidad contratante.

5. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

El valor total ejecutado corresponde a la suma de QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS OCHO MIL CIENTO SETENTA Y SIETE PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS ($597.508.177,42), equivalente al CIEN POR CIENTO (100%) del valor contratado.

La ejecución financiera presenta total concordancia con el avance físico alcanzado durante la ejecución del proyecto.

6. CONTROL DE CALIDAD

Durante toda la ejecución del contrato se implementaron actividades permanentes de control de calidad sobre materiales, procesos constructivos y actividades ejecutadas.

Se verificó el cumplimiento de:

- Especificaciones técnicas.
- Diseños estructurales.
- Normas aplicables.
- Procesos de fabricación.
- Procesos de montaje.
- Sistemas de protección anticorrosiva.
- Condiciones de instalación de cubierta.

Como resultado de las verificaciones realizadas se evidenció el cumplimiento satisfactorio de los estándares técnicos exigidos para la obra.

7. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

La ejecución de la obra se desarrolló bajo los lineamientos establecidos en el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.

Durante el desarrollo del contrato se realizaron:

- Charlas de seguridad.
- Inspecciones periódicas.
- Verificación de uso de EPP.
- Control de trabajos en alturas.
- Supervisión de actividades de soldadura.
- Seguimiento permanente a condiciones seguras de trabajo.

Las actividades fueron ejecutadas manteniendo condiciones adecuadas de seguridad para el personal vinculado al proyecto.

8. GESTIÓN AMBIENTAL

Durante la ejecución contractual se implementaron medidas orientadas a prevenir y mitigar impactos ambientales asociados a la construcción.

Entre las acciones desarrolladas se destacan:

- Manejo adecuado de residuos.

- Recolección y disposición de materiales sobrantes.
- Control de emisiones de polvo.
- Limpieza permanente del área de intervención.
- Protección de las zonas aledañas al proyecto.

9. ENTREGA Y RECIBO DE LA OBRA

Una vez culminadas las actividades contractuales se realizaron las verificaciones finales correspondientes, evidenciando que la infraestructura construida cumple con las condiciones técnicas, estructurales y funcionales previstas dentro del proyecto.

La cubierta metálica del Escenario Deportivo Parque Bolívar fue entregada completamente terminada, operativa y en condiciones adecuadas para su utilización por parte de la comunidad.

Asimismo, se atendieron las observaciones formuladas durante el proceso constructivo y se efectuó la entrega de la documentación técnica requerida para el cierre contractual.

10. CONCLUSIONES

El Contratista ejecutó satisfactoriamente la totalidad de las actividades contempladas en el Contrato de Obra No. 20254110, logrando el cumplimiento integral del objeto contractual dentro del plazo establecido y conforme a las especificaciones técnicas definidas por el Municipio de Pasto.

La obra alcanzó un avance físico del 100% y una ejecución financiera del 100%, sin requerir adiciones, suspensiones ni prórrogas contractuales.

La infraestructura construida fue entregada completamente terminada, funcional y apta para su puesta en servicio, constituyéndose en una mejora significativa para el fortalecimiento de los espacios deportivos y recreativos del Municipio de Pasto.

Por lo anterior, se deja constancia de la terminación satisfactoria del contrato y de la entrega final de la cubierta metálica correspondiente al Escenario Deportivo Parque Bolívar.

Para constancia se firma.

ELABORADO POR:

OSCAR ALIRIO BRAVO-VILLOTA
CONTRATISTA DE OBRA