DESGLOSE AIU

COSTOS DIRECTOS $ 1.117.171.044

ANALISIS A.I.U

ADMINISTRACIÓN	CANT	SUELDO	FACTOR PRESTACIONAL	MES	% DEDICACIÓN	VALOR TOTAL
PERSONAL PROFESIONAL Y ADMINISTRATIVO						
Ingeniero director	1	$ 8.500.000	72,84%	5	30,00%	$ 22.037.100
Ingeniero residente	1	$ 5.500.000	72,84%	5	100,00%	$ 47.531.000
Profesional SG-SST	1	$ 3.000.000	72,84%	5	50,00%	$ 12.963.000
Inspector obra	1	$ 2.800.000	72,84%	5	100,00%	$ 24.197.600
VALOR TOTAL PERSONAL PROFESIONAL Y ADMINISTRATIVO						$ 106.728.700

GASTOS OPERACIONALES MENSUALES			
GASTOS OPERACIONALES MENSUALES	**MES**	**COSTO MENSUAL**	**VALOR**
Servicios Públicos	5	$ 400.000	$ 2.000.000
Arriendo Oficina y/o vivienda	5	$ 1.200.000	$ 6.000.000
Edición de informes, planos, papeleria, fotocopias y otros	5	$ 500.000	$ 2.500.000
Transporte Camioneta 4x4 uso de los profesionales, incluye conductor , combustible y demas gastos asociados	5	$ 5.000.000	$ 25.000.000
VALOR TOTAL GASTOS OPERACIONALES MENSUALES			$ 35.500.000

IMPUESTOS Y GARANTIAS		
DESCRIPCIÓN	**IMPUESTO**	**VALOR**
ESTAMPILLAS , TASAS, IMPUESTOS Y DEDUCCIONES DE LEY.	**15,0%**	**$ 217.929.472,74**
ESTAMPILLA ADULTO MAYOR	3,0%	
ESTAMPILLA PRO-DESARROLLO	2,0%	
ESTAMPILLA PRO-UTP	1,0%	
TASA PRO-DEPORTE	2,5%	
ESTAMPILLA PRO-CULTURA	1,5%	
CONSTRIBUCIÓN ESPECIAL	5,0%	
GENERALES		
SUBTOTAL IMPUESTOS		$ 217.929.473

DESCRIPCIÓN	VR. BASE	%ASEGURADO	TASA	VALOR
Cumplimiento	$ 1.504.363.947	30%	0,25%	$ 1.128.273
Salarios y prestaciones sociales	$ 1.504.363.947	10%	0,25%	$ 376.091
Estabilidad de la obra	$ 1.504.363.947	30%	0,25%	$ 1.128.273
Poliza RC	$ 1.504.363.947	30%	0,25%	$ 1.128.273
SUBTOTAL POLIZAS				$ 3.760.910
PORCENTAJE TOTAL DE ADMINISTRACIÓN			**25,05%**	$ 363.919.082,61
IMPREVISTOS			**0,00%**	**$ 0,00**
UTILIDAD			**5,00%**	**$ 34.918.984,29**
TOTAL AIU			**30,05%**	**$ 335.692.107,72**