Bogotá, D. C., 08 de mayo de 2026

Informe de supervisión correspondiente al **01 al 31 de marzo de 2026**, en atención a las funciones establecidas en los artículos 83 y subsiguientes de la Ley 1474 de 2011, en concordancia con la Resolución No. 00011 del veintidós (22) de enero del dos mil veinticuatro (2024) *"Por la cual se actualiza el Manual de Contratación del Fondo Rotatorio de la Policía"*.

1. Información del Supervisor

Grado	3-1-6
Nombre y apellidos	LILIANA YANET ALARCÓN TORRES
Cedula de ciudadanía	52.706.073
Cargo en la dependencia	Coordinadora Grupo Infraestructura
Unidad de dependencia	Grupo Infraestructura
Correo electrónico	liliana.alarcon@forpo.gov.co
Teléfono	320-3447853

2. Información del Contrato

No. de Proceso	**LP-003-2025**			
Tipo de Contrato	Contrato de Obra			
Contrato No.	**116-3-25**			
Unidad	Fondo Rotatorio de la Policía			
Objeto	**"MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL NÚÑEZ (ESRAN) EN COROZAL -SUCRE A PRECIOS UNITARIOS EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9 -2024 – DIEPO – LOTE 2"**			
Valor Inicial	**DOS MIL VEINTE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS CON DIECISIETE CENTAVOS ($2.020.455.757,17)**			
Valor Adición	**N/A**			
Valor Total	**DOS MIL VEINTE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS CON DIECISIETE CENTAVOS ($2.020.455.757,17)**			
Plazo de ejecución	Fecha de Inicio		Fecha Terminación	
31 de mayo de 2026	**24 de noviembre de 2025**		**31 de mayo de 2026**	
Aplica Acta de inicio	**SI**	**X**	**NO**	
Fecha de Acta de inicio	**24 de noviembre de 2025**			

3. Información del Contratista

Nombre Representante legal	C.C	Razón social Contratista	NIT
FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR	12.370.591 de Rivera Huila	CONSORCIO ROTATORIO PONAL	902.002.640-5

11 MAY 2026

4. Información Presupuestal

No. Certificado de Disponibilidad Presupuestal SIIF	Fecha	Valor
15825	**16/05/2025**	**$2.110.576.923,00**

No. Registro Presupuestal del Compromiso SIIF	Fecha	Valor
124025	**24/11/2025**	**$2.020.455.757,17**

Nota 1: En caso de requerirse información presupuestal adicional, anexar cuadro detallado de las mismas.

5. Actividades y/o Eventos Desarrollados por el contratista y supervisor o interventor. (Incluir información en materia ambiental y de seguridad y salud en el trabajo de acuerdo a lo establecido en el contrato y anexar soportes. Si aplica)

Las Obligaciones ambientales y sst se encuentra en el numeral 5.2

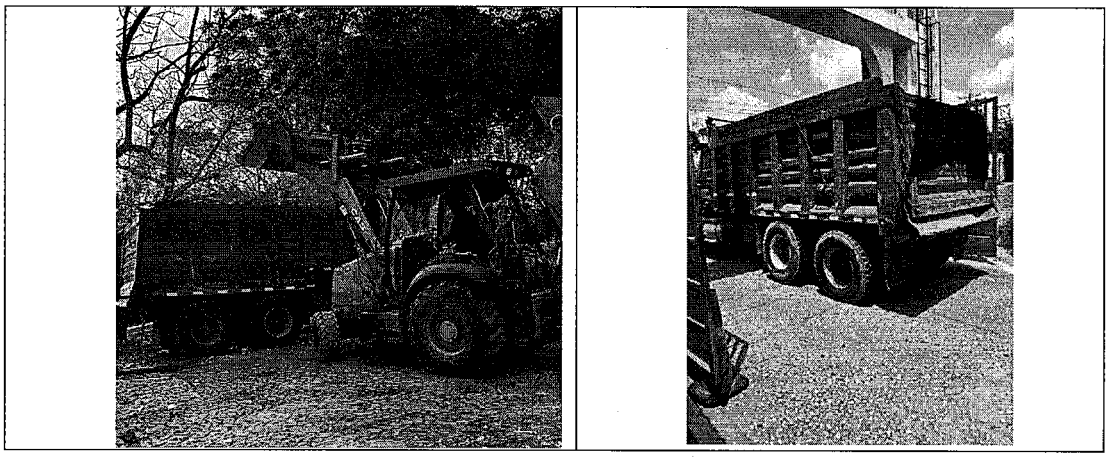
5.1 Actividades y/o Eventos Desarrollados por el Contratista

Durante el período comprendido entre el 1 y el 31 de marzo de 2026, el Consorcio Rotatorio PONAL, en calidad de contratista, adelantó actividades administrativas, técnicas y operativas correspondientes a la fase inicial del proyecto de mantenimiento, adecuación y remodelación de las instalaciones de la Escuela de Policía Rafael Núñez – ESRAN, las cuales se desarrollaron de la siguiente manera: *(Se anexa como parte integral del presente informe a folio ____ al ____)*

3 de marzo al 5 de marzo de 2026

Se realizó la actividad de recogida y transporte de material RCD (Residuos de Construcción y Demolición) para su disposición final, alcanzando un volumen total retirado de 231 m³. Este material fue evacuado mediante un total de 14 viajes, distribuidos en 13 viajes con capacidad de 16 m³ cada uno y un viaje adicional de 7 m³.

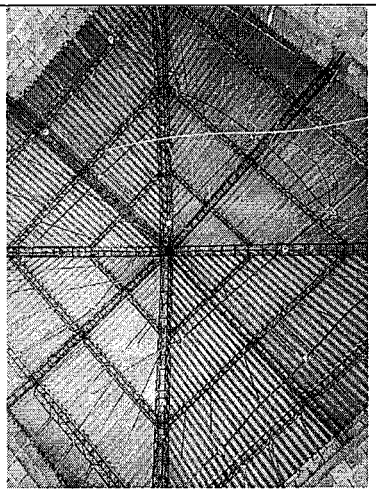
La totalidad de los residuos recolectados fue trasladada y dispuesta adecuadamente en el relleno sanitario Oasis, ubicado en la ciudad de Sincelejo, cumpliendo con los lineamientos y normativas ambientales vigentes para la gestión de este tipo de materiales. *(Se anexa como parte integral del presente informe a folio _____ al ____)*

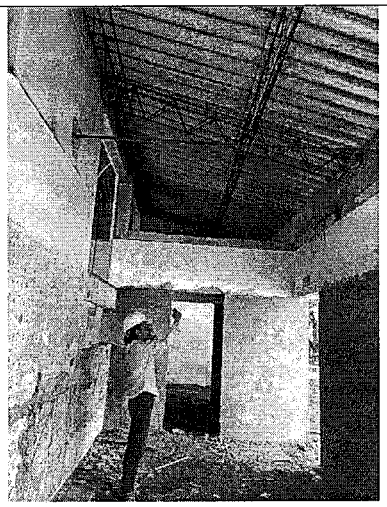


6 de marzo de 2026

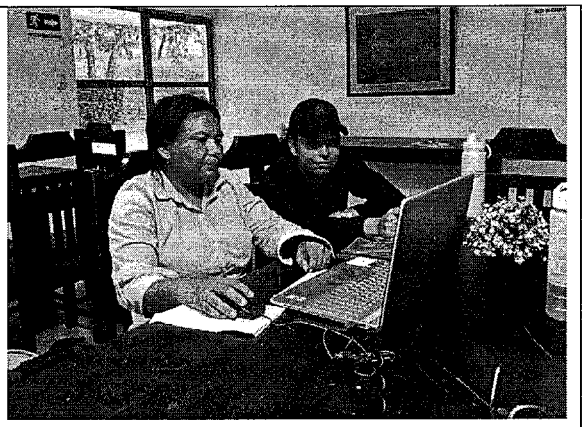
Se realizó inspección técnica del estado actual de la cubierta del casino de patrulleros. Durante la inspección se pudo constatar la existencia de láminas fracturadas y/o fisuradas en distintos sectores. Asimismo, se observó que los caballetes ubicados en el área del comedor presentan intervenciones previas; no obstante, aún evidencian daños visibles. Situación similar se presenta en los pasillos, donde también se detectaron láminas en estado deteriorado. *(Se anexa como parte integral del presente informe a folio _____ al _____)*

En total, se contabilizaron treinta y ocho (38) láminas dañadas.

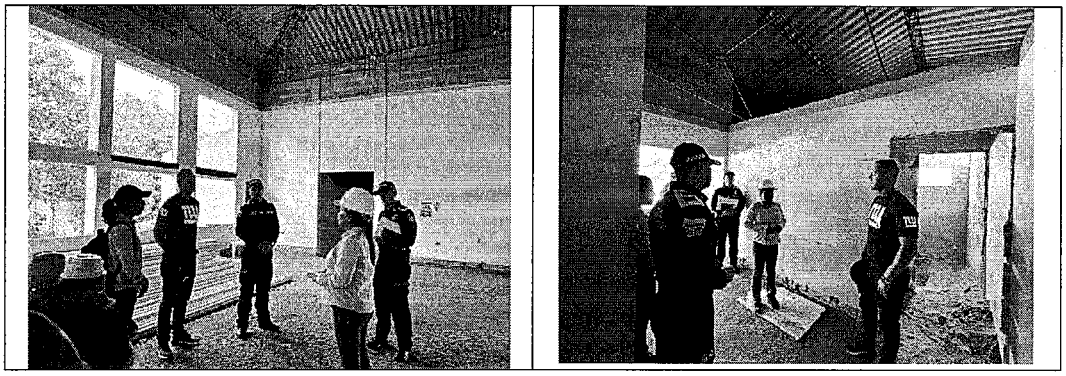




9 de marzo al 14 de marzo de 2026
Revisión de acta parcial con el Consorcio Rotatorio PONAL, donde se verifican cantidades de obra ejecutadas con sus respectivas medidas.



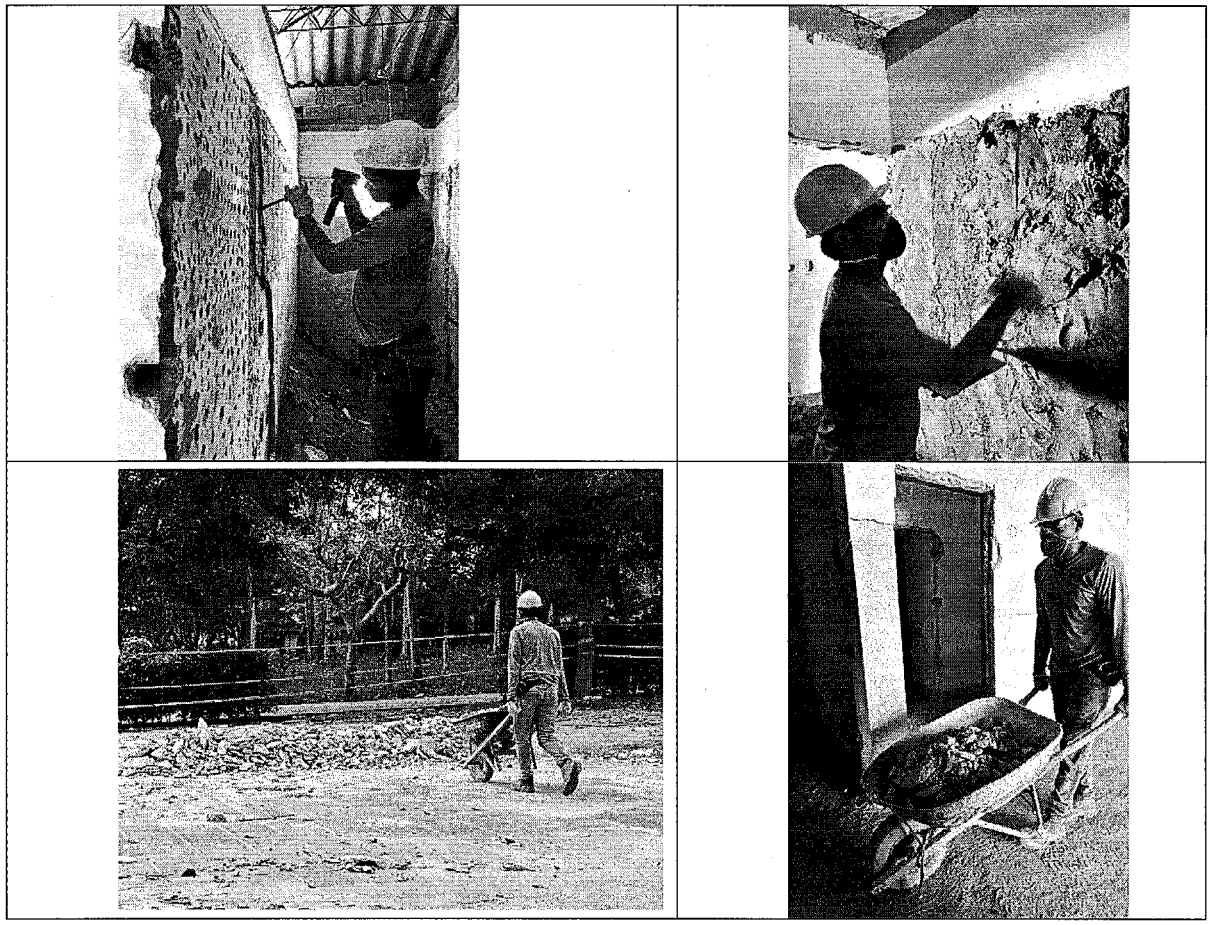
19 de marzo de 2026
Recibimos la visita del Intendente Arias, analista de mantenimiento de Diepo, en la cual se hizo un recorrido por los cuatro (4) frentes de trabajo, verificando el avance de estos.



16 de marzo al 31 de marzo de 2026

Se iniciaron las actividades de obra, concentrándose las intervenciones principalmente en el frente de trabajo No. 4 – Casino de Patrulleros. En esta fase se realizaron las siguientes actividades:

- Desmonte con herramienta manual de pañete en baños.
- Instalación de pañete con malla vena en muros de los baños.
- Retiro de material RCD al punto de acopio.



De manera paralela, el contratista implementó medidas de señalización, control de material particulado y manejo de residuos de construcción y demolición (RCD), realizando su clasificación, acopio temporal y disposición conforme a la normativa vigente. Asimismo, se efectuaron labores permanentes de orden, aseo y limpieza de las áreas intervenidas, dejándolas en condiciones adecuadas para la continuidad de las actividades constructivas.

Desde el componente de supervisión y control de calidad, se realizó seguimiento a las actividades ejecutadas, verificando el cumplimiento de los lineamientos técnicos, contractuales y normativos del proyecto, así como la correcta aplicación de los procedimientos constructivos y la preservación de la infraestructura existente.

En materia de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), el contratista desarrolló jornadas de inducción y sensibilización al personal de obra sobre normas básicas de seguridad, procedimientos seguros para labores de demolición y mantenimiento, y uso adecuado de Elementos de Protección Personal (EPP). Igualmente, se realizó la identificación de peligros y evaluación de riesgos, implementando medidas de control como señalización, delimitación de áreas de trabajo y acompañamiento permanente por parte del profesional de SST.

En cuanto al componente ambiental, se verificó la implementación de medidas orientadas al control de impactos derivados de las actividades ejecutadas, particularmente mediante el manejo adecuado de los RCD, control de polvo mediante humectación de áreas intervenidas, limpieza periódica de las zonas de trabajo. Así mismo se llevó a cabo la actividad de retiro de material RCD para su disposición final en el relleno sanitario Oasis de la ciudad de Sincelejo.

5.2. Actividades Desarrolladas por el Supervisor.

La visita fue realizada durante los días 11 y 12 de febrero de 2026 a las instalaciones de la Escuela de Policía Rafael Núñez, con el propósito de efectuar un recorrido detallado de los frentes que se encuentran en la actualidad en intervención, con el fin de identificar requerimientos, detectar evidencias y registrar de manera sistemática las condiciones existentes en cada zona a intervenir según necesidad a satisfacer mediante el futuro proceso de contratación.

02 de marzo de 2026 , se llevó a cabo una revisión técnica del balance de obra del Consorcio Rotatorio PONAL, con la participación del ingeniero Rodrigo Rojas (Coordinador de Proyectos del Consorcio) y el ingeniero Anthony Pino (Funcionario de Construcciones - FORPO). Dicha revisión tuvo como base los resultados de la visita técnica realizada los días 11 y 12 de febrero de 2026, en la cual se definieron prioridades por frente de trabajo y la elaboración del presupuesto correspondiente.

Durante el análisis, se evidenció la inclusión de actividades no previstas originalmente, tomadas del Instructivo de Precios 2026 de la Policía Nacional. El Consorcio presentó dos opciones de balance (porcelanato o cerámica), incorporando adicionalmente la intervención del Comedor de Estudiantes por un valor de $84.691.640,75 en costo directo, sujeta a aprobación de la supervisión. Asimismo, se planteó el cambio de la cubierta del frente No. 4, condicionado a los resultados de laboratorio esperados para el 3 de marzo de 2026.

Ambos balances superan el valor contratado: el de porcelanato alcanza los $2.427.809.101,77 ($407.253.344,60 por encima), y el de cerámica, $2.316.992.263,48 ($296.536.506,31 adicionales). En cuanto a insumos, todos fueron tomados de la lista de referencia 2026 DILOF, sin necesidad de crear no previstos, excepto para las actividades de la cocina del casino de patrulleros, que requirieron APU's con cotizaciones comerciales.

Como compromisos principales, se acordó la entrega de resultados de laboratorio para el 3 de marzo, la aprobación de la supervisión para el 4 de marzo y el ajuste del balance para el 5 de marzo de 2026. *(Se anexa como parte integral del presente informe a folio 13 al 34)*

05 de marzo de 2026

Durante la reunión técnica del 5 de marzo de 2026, se evaluó el avance del proyecto en la Escuela de Policía Rafael Núñez en Corozal, Sucre (ESRAN), identificando varias necesidades de ajuste. En el casino de patrulleros se detectó que la cubierta existente contiene tejas con asbesto, lo que implica un manejo especializado para su retiro; sin embargo, se decidió mantenerla en su estado actual para evitar sobrecostos y posibles afectaciones estructurales. En cuanto a los alojamientos y pisos de esa misma área, se evidenció que los pisos estaban instalados directamente sobre el terreno, por lo que se definió ejecutar una placa de contrapiso con malla de refuerzo, con acabado en cerámica y guarda escoba en cerámica en lugar de porcelanato, optimizando el presupuesto sin alterar el valor del contrato.

Con respecto a la cocina existente en el comedor del casino de patrulleros, se constató que no cumplía con los estándares de la Secretaría de Salud, presentando deficiencias sanitarias y una distribución inadecuada; en consecuencia, se decidió reorganizar su diseño conforme a la normativa vigente, incluyendo áreas de preparación, lavado de utensilios, lavado de ollas y almacenamiento, además de dejar el espacio para cuarto frío adecuado en infraestructura base para que la institución instale los equipos posteriormente. Finalmente, se acordó gestionar la designación de un profesional ambiental en ambas escuelas, incluida la ESRAN, para supervisar el manejo de residuos de construcción y el cumplimiento del plan ambiental del contrato. *(Se anexa como parte integral del presente informe a folio 35 al 38)*

12 y 13 de marzo de 2026

Durante la reunión técnica llevada a cabo los días 12 y 13 de marzo de 2026, con la participación de la supervisión a cargo de la arquitecta Liliana Alarcón Torres y el ingeniero Anthony Pino Arias, así como del ingeniero Rodrigo Rojas Cortez, coordinador de proyectos del Consorcio Rotatorio Ponal para las intervenciones en la Escuela de Policía Rafael Núñez en Corozal, Sucre (ESRAN), se realizó la revisión del balance de obra y de los planos arquitectónicos, hidrosanitarios y eléctricos correspondientes a los frentes de intervención.

Al respecto, la arquitecta Liliana manifestó que los planos presentados mantenían la misma distribución expuesta el pasado 12 de febrero, evidenciando que no se habían incorporado todas las observaciones efectuadas durante el recorrido técnico ni las anotaciones realizadas previamente sobre los documentos, en las cuales se señalaban claramente los ajustes requeridos para estructurar correctamente el balance de mayores y menores cantidades de obra.

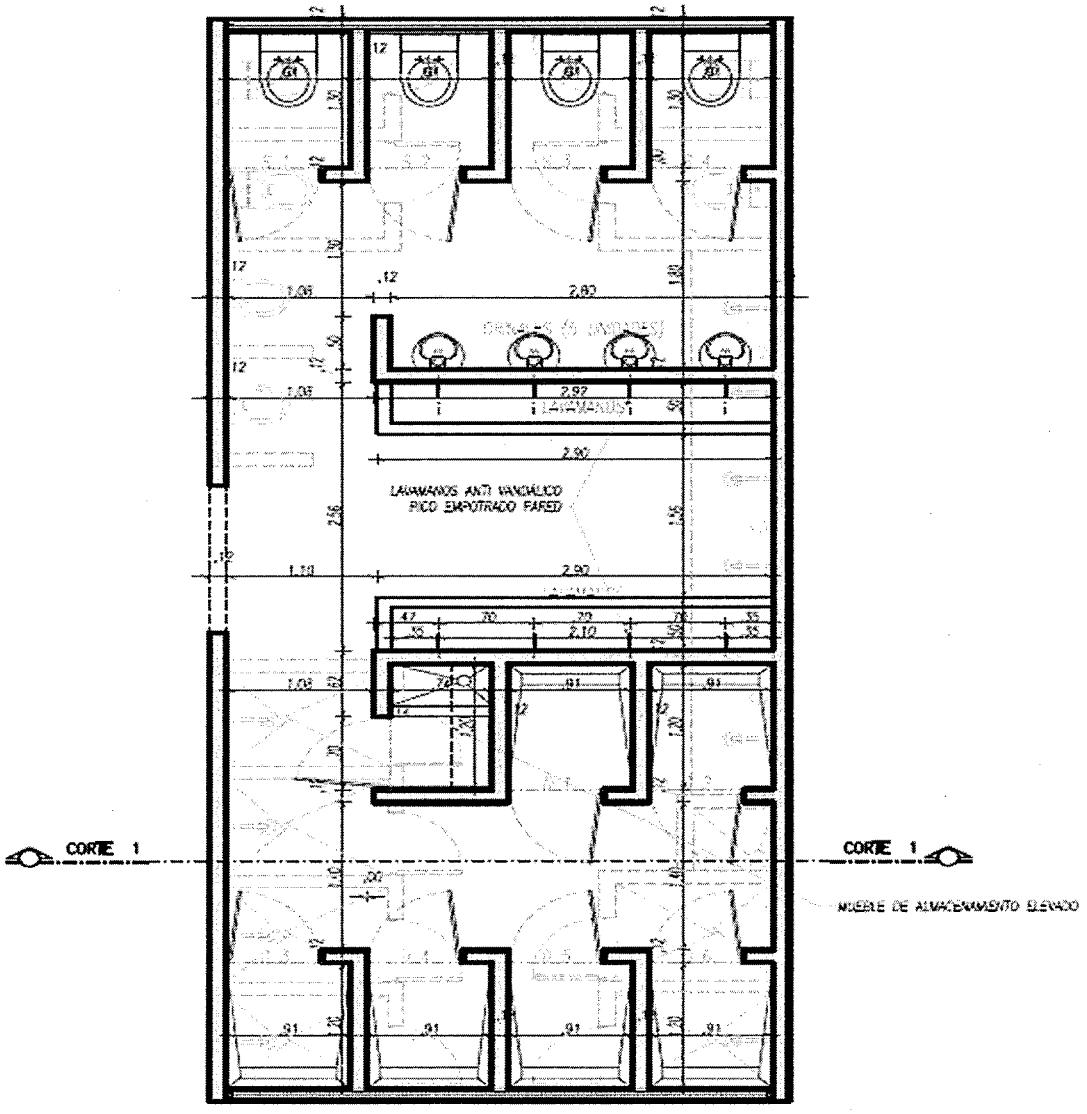
Se dejó constancia de que esta situación generaba reprocesos en la revisión técnica y dificultaba la definición clara del alcance de las intervenciones a ejecutar en la ESRAN dentro del contrato. Finalmente, se mencionó que, en comité, el ingeniero Francisco Villanueva había informado que la muestra para el estudio de patología estructural fue remitida al laboratorio el día 19 de enero; sin embargo, según la guía de envío, el material fue remitido el 29 de enero, es decir, diez días después de lo informado, lo cual genera inconsistencias en la información y demoras injustificables en el desarrollo del proyecto en la ESRAN. *(Se anexa como parte integral del presente informe a folio 39 al 47)*

16 de marzo de 2026

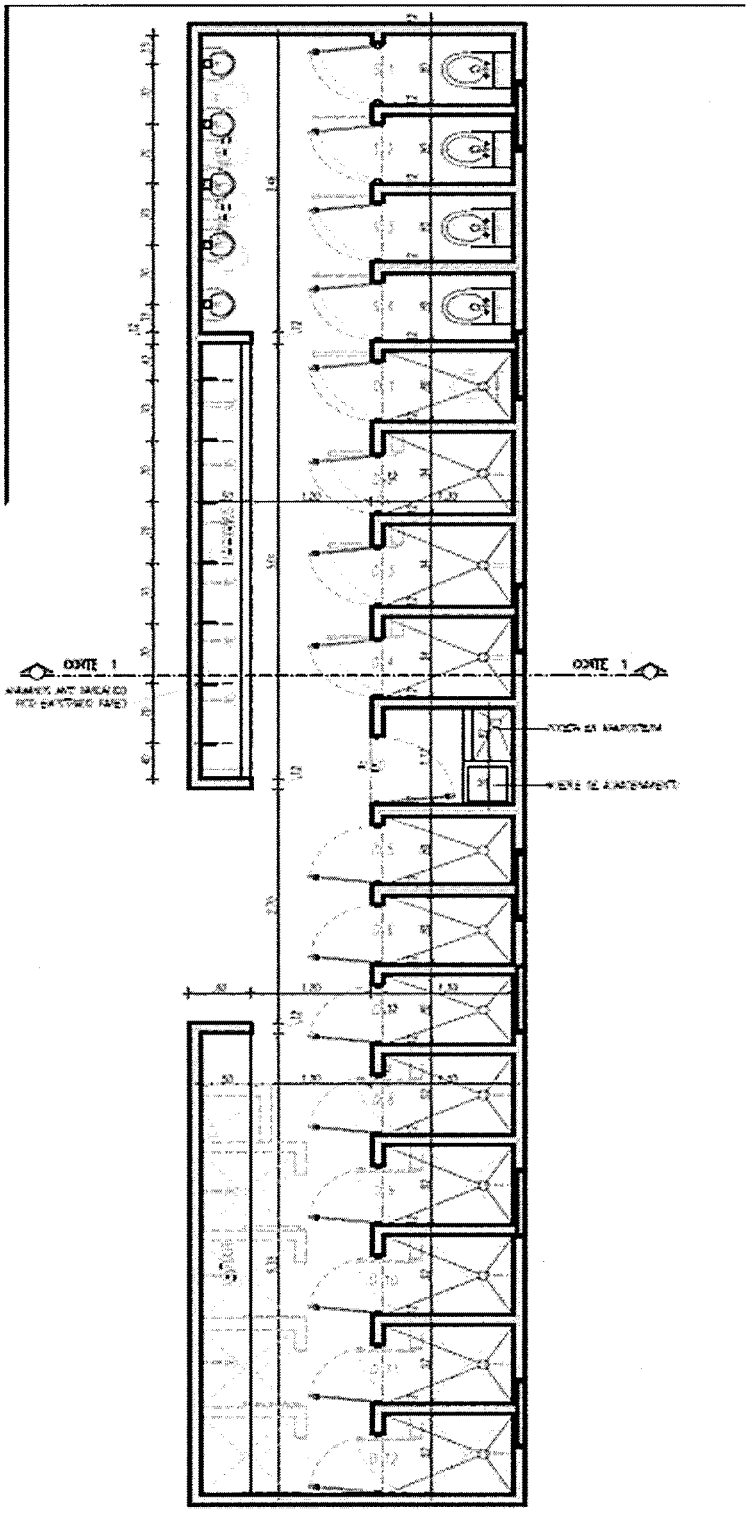
Se inició la revisión de la primera propuesta arquitectónica presentada por el Consorcio Rotatorio Ponal, correspondiente a las intervenciones previstas en la Escuela de Policía Rafael Núñez (ESRAN), ubicada en Corozal, Sucre.

En dicha propuesta, el contratista definió los cambios distributivos en los frentes 1, 2 y 3, mediante la reorganización y optimización de los espacios disponibles, atendiendo las siguientes necesidades operativas y funcionales:

- **Frentes 1, 2 y 3:** se priorizó incrementar el número de duchas en relación con los sanitarios, incorporando además lavamanos de tipo corrido con grifería empotrada en muro.

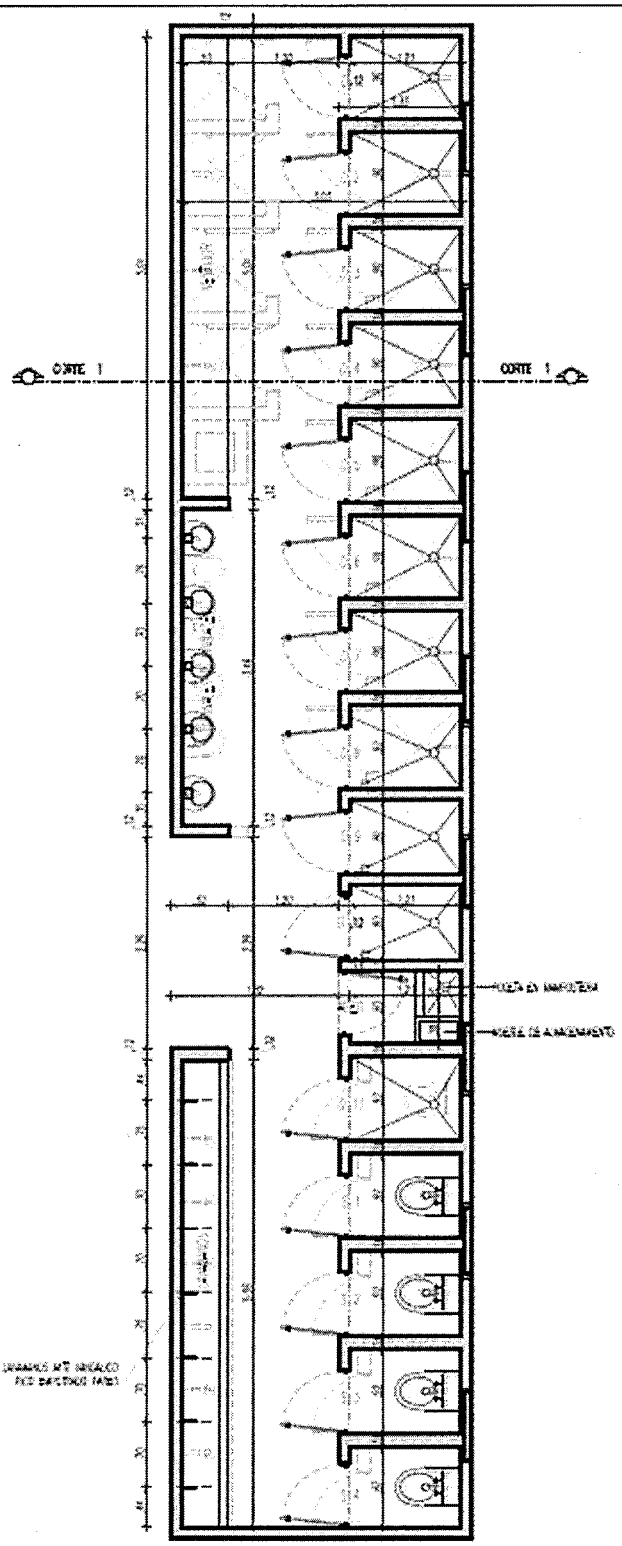


PLANTA ARQUITECTÓNICA BAÑOS A. 1
ESCALA 1 : 50



PLANTA ARQUITECTÓNICA BAÑOS A. 2

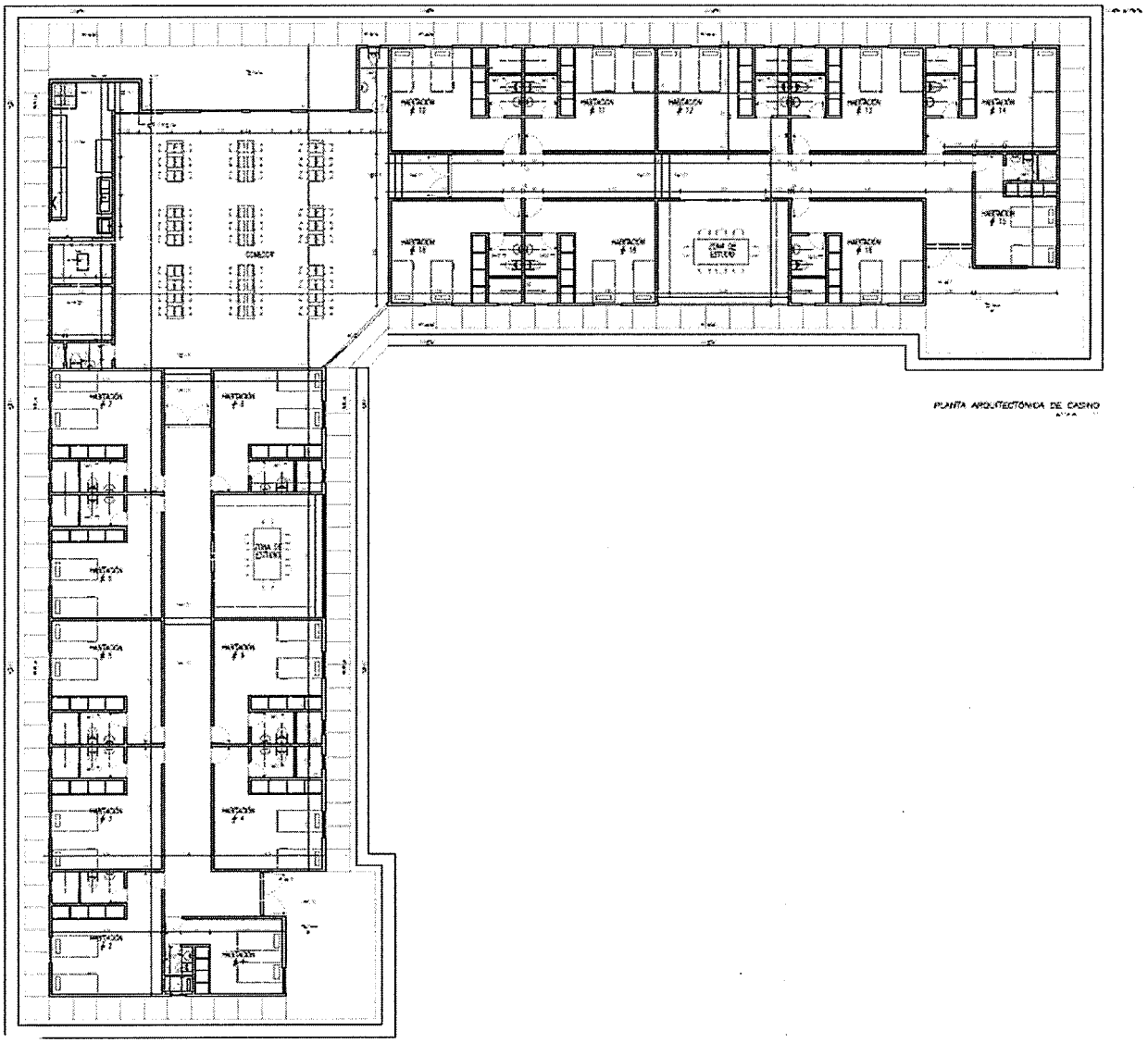
ESCALA 1 : 50



PLANTA ARQUITECTÓNICA BAÑOS A. 3

ESCALA 1 : 50

- **Frente No. 4:** se establece que los lavamanos deberán ser de pedestal, manteniendo el acotamiento correspondiente a las distancias mínimas reglamentarias de los aparatos sanitarios respecto al muro.



- **Casino de patrulleros:** se propone eliminar la puerta que conecta el comedor con la zona de dormitorios. Asimismo, se definen los detalles de las zonas de estudio establecidas dentro del casino.

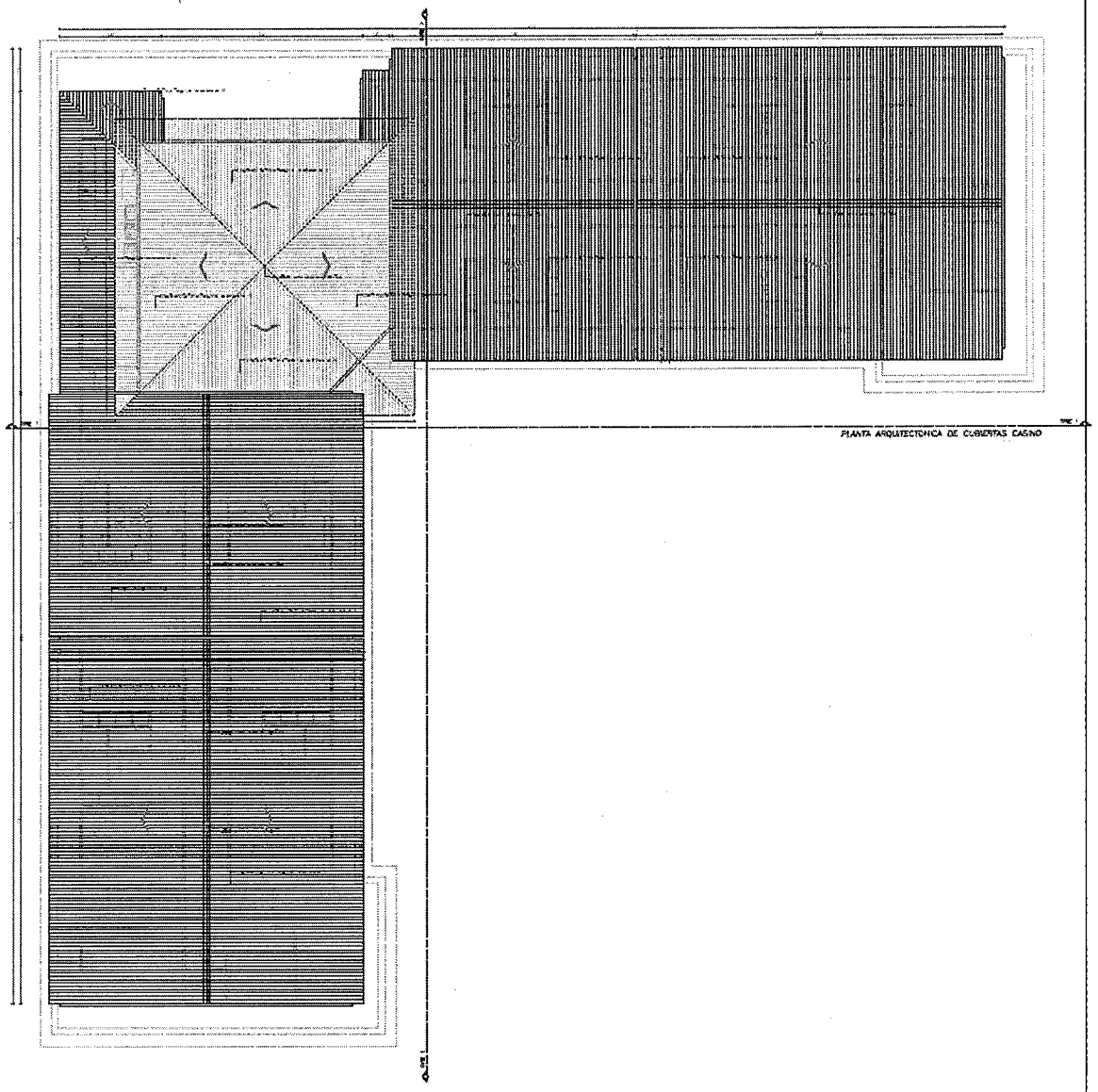
- **Baño de hombres en el comedor:** se plantea una configuración que permita el uso simultáneo por dos personas.

Se continuará con el análisis detallado de la propuesta durante los próximos días, con el fin de emitir los conceptos técnicos correspondientes.

17 de marzo de 2026
Se revisa la propuesta de cubierta tipo arquitectónica, correspondiente a lámina trapezoidal galvanizada calibre 26, la cual plantea el siguiente esquema de evacuación de aguas lluvias:

- En la zona de dormitorios del bloque en mención, se dispone un manejo de cubierta a dos (2) aguas.
- En la zona de comedor correspondiente al mismo bloque, se proyecta un manejo de cubierta a cuatro (4) aguas.

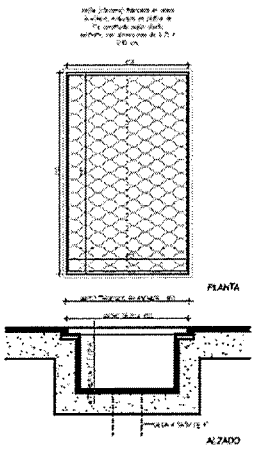
Se procederá a evaluar la propuesta en función de las condiciones técnicas, constructivas y de drenaje establecidas en las especificaciones del contrato.



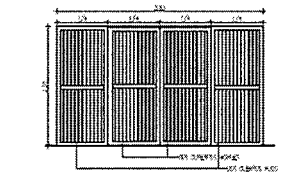
Se aclara que la presentación de los detalles constructivos no debe considerarse un requisito de menor peso en comparación con otros contenidos del plano, sino que es una parte esencial del mismo. Estos detalles son técnicamente requeridos para visualizar adecuadamente la disposición

6

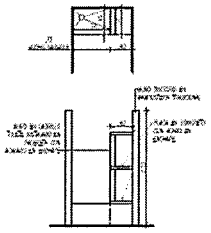
final de los acabados, ya que permiten definir con precisión aspectos críticos como la unión de los marcos (de puertas o ventanas) con el piso, la unión de los marcos con los muros, y la configuración de los encuentros de las puertas con los paramentos adyacentes. En consecuencia, la ausencia de estos detalles invalida la integralidad de la documentación entregada.



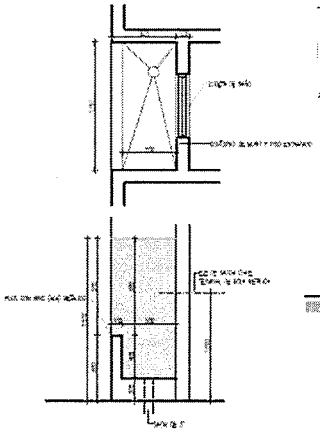
DETALLE REJILLA ALMACÉN 1



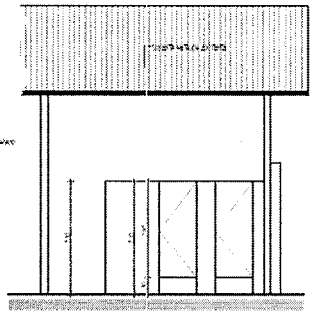
DETALLE PUERTA DE ACCESO COMEDOR



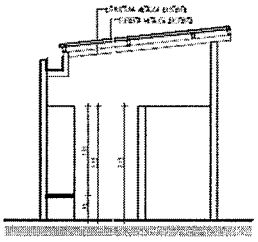
MUEBLE DE ASEO EN CTO. Y LADRILLO



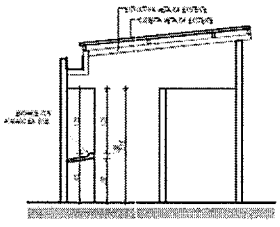
DETALLE ASEO COCINA



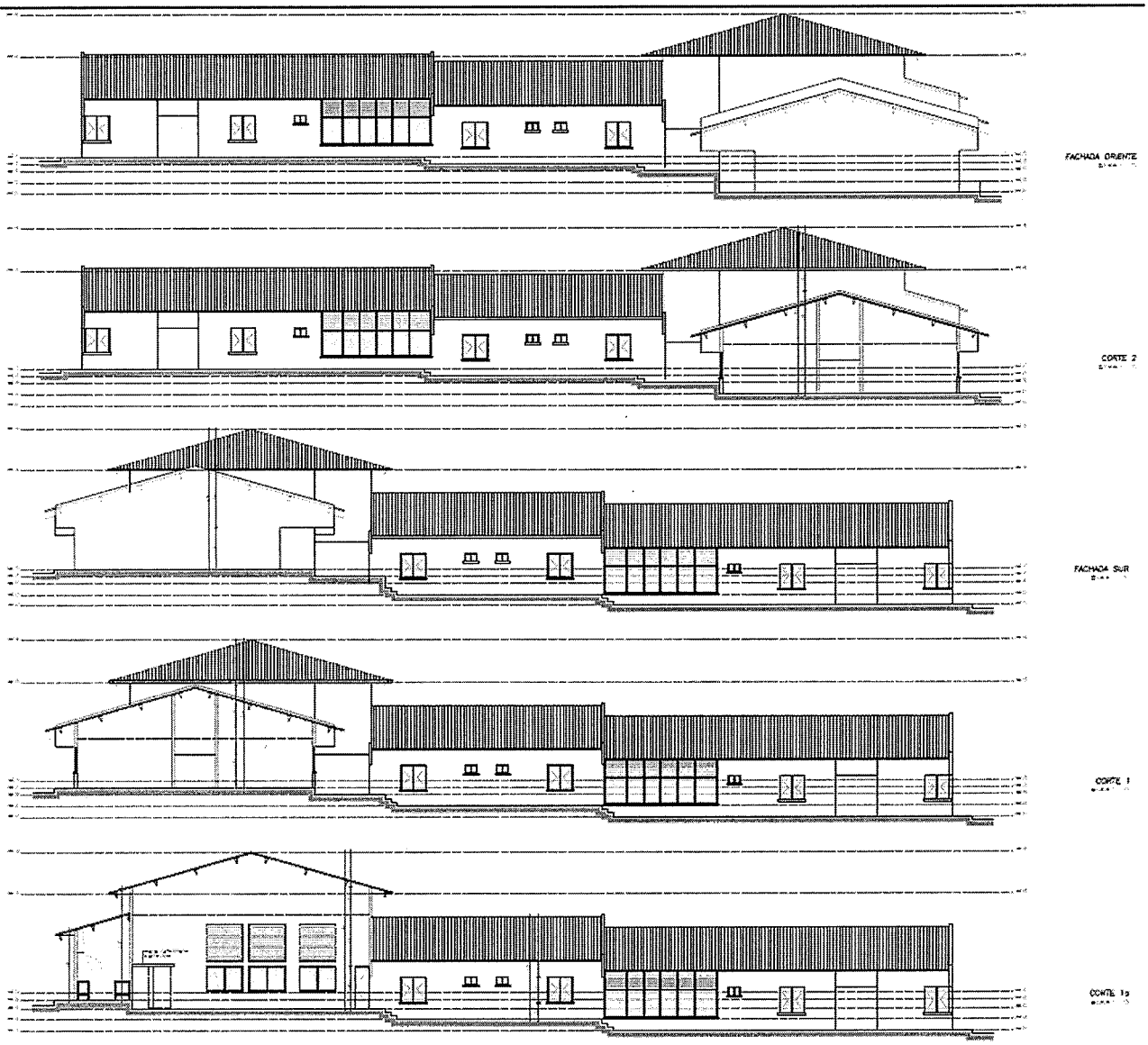
CORTE 3 BAÑOS A. 1



CORTE 5 BAÑOS A. 3



CORTE 4 BAÑOS A. 2



20 de marzo de 2026

Una vez consolidadas todas las observaciones efectuadas sobre los esquemas arquitectónicos correspondientes a los cuatro frentes de intervención, los cuales fueron presentados por el ingeniero Nicolás Vásquez y el ingeniero Francisco Villanueva, se procedió a la revisión de los planos consolidados, el balance de mayores y menores cantidades de obra, así como las cotizaciones asociadas a los ítems no previstos que habían sido creados.

Posterior a esta consolidación, la arquitecta Liliana Alarcón, en su calidad de supervisora del contrato, realizó la revisión técnica de la documentación aportada, generando a continuación las observaciones que se describen, las cuales deberán ser atendidas por el contratista para la aprobación definitiva:
En primer lugar, respecto a los elementos hidrosanitarios, se solicitó el cambio en la especificación de la llave de agua para los lavamanos, ajustándola a la solución técnica previamente acordada. En

segundo lugar, en cuanto al acceso del casino de patrulleros, se requirió un mayor nivel de detalle en los planos que permitiera visualizar claramente su configuración definitiva. De igual manera, se indicó modificar el detalle constructivo de la puerta de acceso al comedor de patrulleros.

En lo referente a la división del baño ubicado en el comedor, la supervisión estableció que esta deberá ser reemplazada por un muro en mampostería, complementado con una puerta en acero inoxidable, descartando cualquier otro tipo de solución liviana previamente contemplada. Adicionalmente, en los planos de cocina se deberán generar cortes específicos en los cuales se detallen todos los aparatos o muebles a instalar, con sus respectivas cotas, materiales y puntos de conexión. Por último, se ordenó eliminar del plano de cocina todos aquellos mesones que no estén contemplados dentro del alcance definitivo del contrato, con el fin de evitar confusiones en obra y posibles sobrecostos no justificados. En consecuencia, se dejó constancia de que el Consorcio Rotatorio Ponal deberá incorporar la totalidad de las observaciones anteriores en los planos, el balance y las cotizaciones respectivas, y proceder a presentar la documentación ajustada para su revisión final. *(Se anexa como parte integral del presente informe a folio* 50 *al* 51 *)*

24 de marzo de 2026

El día 24 de marzo, la supervisión técnica del contrato adelantó una jornada de trabajo orientada a la obtención y análisis comparativo de cotizaciones independientes, correspondientes a diversos ítems clasificados como no previstos dentro del alcance original del contrato. Dichas cotizaciones fueron confrontadas con las presentadas por el Consorcio Rotatorio Ponal, con el fin de verificar la razonabilidad de los costos y la pertinencia técnica de las soluciones propuestas.

Los ítems no previstos objeto de revisión y comparación fueron los siguientes:

- **Closets metálicos:** Se realizó la búsqueda de precios de referencia para el suministro e instalación de closets en lámina metálica, considerando especificaciones técnicas tales como calibre del acero, acabado superficial (pintura electrostática o similar), herrajes, sistema de puertas y dimensiones estándar acordes con las necesidades de los alojamientos intervenidos. *(Se anexa como parte integral del presente informe a folio* 215 *al* 215 *)*

- **Disposición final de teja de asbesto cemento:** Se evaluaron cotizaciones relacionadas con el retiro, encapsulamiento, transporte y disposición final controlada de las tejas que contienen material con asbesto, identificadas en las cubiertas existentes. Dicho proceso requiere la intervención de empresas especializadas, autorizadas por la autoridad ambiental competente, y debe cumplir con los protocolos de manejo de material con contenido de asbesto (fibrocemento), incluyendo la emisión de los respectivos certificados de disposición final. *(Se anexa como parte integral del presente informe a folio* 210 *al* 214 *)*

- **Fumigación de comején (termitas):** Se gestionaron cotizaciones para el control de plaga de termitas, específicamente en áreas donde se evidenció afectación por comején. El servicio debe incluir diagnóstico, aplicación de productos químicos autorizados por el ICA, barreras físicas o químicas, y garantía del tratamiento, conforme a las buenas prácticas de manejo integrado de plagas.

- **Lava ollas (fregadero industrial):** Se cotizó el suministro e instalación de lava ollas en acero inoxidable, tipo industrial, con dimensiones y capacidad adecuadas para el área de cocina del casino de patrulleros, incluyendo grifería de alta resistencia, desagües y conexiones hidrosanitarias.

- **Lava platos (lavavajillas o fregadero doble):** De igual manera, se obtuvieron referencias de precios para lavaplatos, preferiblemente en acero inoxidable, con doble o triple seno según los requerimientos operativos de la cocina, garantizando su funcionalidad y facilidad de limpieza.

Una vez recopiladas las cotizaciones de fuentes externas, se procedió a realizar el análisis comparativo frente a los valores presentados por el Consorcio Rotatorio Ponal, con el objetivo de determinar si los costos propuestos se ajustan a los precios del mercado, y, en consecuencia, definir su viabilidad de inclusión dentro del balance de mayores y menores, previa verificación de la disponibilidad presupuestal.

Se deja constancia de que dicho ejercicio técnico comparativo servirá como insumo para la toma de decisiones en relación con la aprobación o rechazo de los ítems no previstos, así como para la eventual negociación de precios unitarios con el contratista.

25 de marzo de 2026

El día 25 de marzo, se recibió por parte del Consorcio Rotatorio Ponal la documentación contractual y técnica actualizada, mediante la cual se busca consolidar todas las necesidades del contrato de obra, en respuesta a los requerimientos previamente formulados por la supervisión. (Se anexa como parte integral del presente informe a folio 52 al 136)

La documentación recibida comprende los siguientes componentes técnicos y administrativos:

- **Solicitud de modificatorio:** Documento formal mediante el cual el contratista solicita la modificación del alcance original del contrato, con el fin de incorporar las variaciones en cantidades de obra, la inclusión de ítems no previstos y los ajustes derivados de las observaciones técnicas realizadas durante las visitas y reuniones de seguimiento.

- **Cotizaciones de no previstos:** Relación de cotizaciones correspondientes a aquellos ítems que no se encontraban contemplados en el presupuesto inicial del contrato, entre los cuales se incluyen, de manera enunciativa, la disposición final de teja con contenido de asbesto, closets metálicos, fumigación para control de comején, lava ollas y lava platos, entre otros.

- **Análisis de precios no unitarios:** Documento en el cual se desglosan los costos directos e indirectos asociados a cada una de las actividades no previstas, especificando rendimientos, insumos, mano de obra, equipos, herramientas y porcentajes de administración, imprevistos y utilidad, conforme a la metodología establecida en las normas técnicas del contrato.

- **Balance de mayores y menores:** Estado comparativo que refleja las cantidades de obra ejecutadas adicionalmente (mayores) frente a aquellas que fueron disminuidas o suprimidas (menores), permitiendo establecer el valor neto a pagar o descontar del valor contractual inicial.

- **Especificaciones técnicas:** Documento normativo que define las características, propiedades, calidades y métodos de ejecución que deben cumplir los materiales, equipos y procedimientos constructivos contemplados dentro de las intervenciones proyectadas.

- **Programación de obra:** Cronograma detallado de actividades, actualizado conforme a las nuevas intervenciones y ajustes técnicos, en el cual se definen las fechas de inicio y finalización de cada fase, las rutas críticas y los hitos de verificación por parte de la supervisión.

- **Planos consolidados:** Conjunto de planos arquitectónicos, hidrosanitarios, eléctricos y estructurales, debidamente actualizados con las observaciones previamente emitidas por la supervisión, en los cuales se reflejan las modificaciones distributivas, los detalles constructivos y las especificaciones de acabados para la totalidad de los frentes de intervención.

La documentación recibida tiene como propósito fundamental consolidar la totalidad de las necesidades técnicas, administrativas y operativas del contrato de obra, de manera que se logre contar con un instrumento único e integral que sirva como base para la ejecución, control y liquidación del proyecto.

Se procederá, en los días siguientes, a realizar la revisión exhaustiva de cada uno de los documentos recibidos, con el fin de emitir el concepto técnico correspondiente y, de ser procedente, dar curso a la aprobación del modificatorio y la documentación soporte.

27 de marzo de 2026

El día 27 de marzo, se adelantó una mesa de trabajo conjunta con la Subdirección de Escuelas Policiales de la Dirección de Educación Policial (DIEPO) y la Dirección de la Escuela de Policía Antonio Nariño (ESRAN), con el propósito de llevar a cabo la revisión y aprobación del balance de mayores y menores cantidades de obra, así como de los diseños correspondientes a las intervenciones proyectadas.

Durante esta mesa de trabajo, se presentaron ante las instancias directivas las propuestas arquitectónicas que previamente fueron validadas por esta supervisión, las cuales se estructuraron con base en las necesidades operativas, funcionales y técnicas identificadas en cada uno de los frentes de trabajo contemplados dentro del alcance del contrato.
De igual manera, se expuso de manera detallada cada uno de los ítems clasificados como no previstos, acompañados de su respectiva justificación de necesidad técnica. En este contexto, se explicó que, del total de cuarenta y dos (42) ítems no previstos presentados, se estableció la siguiente clasificación:

- **Veintiocho (28) ítems no previstos:** Corresponden a aquellos que fueron tomados directamente del Instructivo DILOF 2026, instrumento normativo interno de la Policía Nacional que define los parámetros, lineamientos y referencias de precios para la contratación y ejecución de obras. Estos ítems cuentan con códigos, descripciones y valores de referencia previamente establecidos dentro del sistema institucional.
- **Catorce (14) ítems no previstos:** Corresponden a aquellos que fueron creados por el contratista y la supervisión, dado que no se encontraron registrados ni tipificados dentro de la base de datos oficial de la Policía Nacional. Estos ítems, por su naturaleza específica o por tratarse de soluciones técnicas particulares no contempladas previamente, requirieron la elaboración de análisis de precios unitarios propios, así como la definición de especificaciones técnicas particulares para su ejecución y pago.

La presentación tuvo como objetivo principal demostrar ante la Subdirección de Escuelas Policiales y la Dirección de la ESRAN que la totalidad de los ajustes, intervenciones y nuevos ítems propuestos responden a necesidades reales identificadas en campo, y que su inclusión dentro del balance y los diseños se encuentra debidamente justificada desde los puntos de vista técnico, funcional y normativo. (Se anexa como parte integral del presente informe a folio 78 al 136)

Seguimiento a la calidad de la obra

Ítem	Obligación Contractual	Cumple (Sí/No)	Observaciones
1	Presentar descripción del proyecto: información contractual, alcance, actividades a ejecutar o intervenir, localización entre otra información inherente y específica del proyecto.	Si	Se evidenció la presentación de la descripción del proyecto, incluyendo información contractual, alcance de las actividades y localización, conforme a lo establecido en las obligaciones contractuales.

2	Definir y presentar indicadores de gestión del contrato, incluyendo indicadores de medición planeados específicos para evaluar el cumplimiento del objeto contractual.	Si	El contratista presentó los indicadores de gestión del contrato, los cuales permiten medir y hacer seguimiento al cumplimiento de las actividades y metas establecidas.
3	Identificar los riesgos y oportunidades asociados al desarrollo del contrato y presentar la metodología para su seguimiento, control y mitigación.	Si	El contratista presentó la identificación de riesgos y oportunidades del proyecto, junto con la metodología establecida para su seguimiento y control.
4	Implementar control y seguimiento a los cambios que se generen durante la ejecución del proyecto, garantizando su registro, análisis y aprobación.	Si	Se verificó la implementación de controles para el registro, análisis y aprobación de los cambios que se generen durante la ejecución del proyecto.
5	Realizar control y seguimiento a los recursos humanos, definiendo roles, responsabilidades, actuaciones y competencias del personal vinculado al contrato.	Si	El contratista cuenta con la asignación clara de roles y responsabilidades del personal vinculado al proyecto, permitiendo un adecuado control y seguimiento a la ejecución de las actividades contractuales.
6	Garantizar el control y seguimiento a la infraestructura, herramientas e insumos necesarios para la correcta ejecución del objeto contractual.	Si	Se verificó la disponibilidad y control de la infraestructura, herramientas e insumos necesarios para la ejecución de las actividades contractuales.
7	Verificar y mantener las condiciones adecuadas del ambiente de trabajo necesarias para la operación de los procesos del contrato.	Si	Se verificó que las condiciones del ambiente de trabajo son adecuadas para la ejecución de las actividades contractuales.
8	Definir los recursos o equipos de seguimiento y medición, estableciendo la metodología para el control, verificación y calibración de los equipos utilizados.	Si	Se verificó la identificación de los equipos de seguimiento y medición y la metodología definida para su control y verificación.
9	Garantizar la trazabilidad de las mediciones, permitiendo identificar los resultados obtenidos y los instrumentos o métodos utilizados.	Si	Se evidenció que el contratista implementa adecuadamente los mecanismos de registro y control de las mediciones realizadas, permitiendo garantizar la trazabilidad de la información generada.
10	Implementar el control y seguimiento de las comunicaciones internas, externas y con el cliente, garantizando su registro y trazabilidad.	Si	Se evidenció que el contratista mantiene mecanismos adecuados para el control y seguimiento de las comunicaciones internas, externas y con el cliente, garantizando su respectivo registro y trazabilidad.
11	Realizar control, identificación, organización y seguimiento de toda la información documentada generada durante la ejecución del contrato.	Si	Se evidenció que el contratista realiza una **adecuada gestión documental**, implementando mecanismos para el control, identificación, organización y seguimiento de la información generada durante la ejecución del contrato
12	Establecer la planificación y control de la operación, definiendo criterios para la verificación, seguimiento y aceptación de los productos o servicios entregados.	Si	Se evidenció que el contratista cuenta con criterios definidos para la planificación, verificación y aceptación

			de las actividades ejecutadas, garantizando el control y cumplimiento de los requisitos de calidad.
13	Identificar los requisitos legales aplicables al contrato y establecer la metodología para su cumplimiento y seguimiento.	Si	Se evidenció que el contratista identifica los requisitos legales aplicables al contrato y cuenta con mecanismos para su seguimiento y cumplimiento durante la ejecución del proyecto.
14	Identificar los requisitos técnicos de los productos o servicios requeridos para el cumplimiento del objeto contractual y definir su medición y control.	Si	Se evidenció que el contratista identifica los **requisitos técnicos de los productos y servicios** y establece mecanismos para su **medición y control**
15	Implementar el control y seguimiento de proveedores, incluyendo el plan de adquisiciones del proyecto y la verificación de la conformidad de los bienes o servicios suministrados.	Si	Se evidenció que el contratista realiza control y seguimiento a los proveedores, verificando la conformidad de los bienes y servicios suministrados conforme a los requerimientos del proyecto.

Seguridad y Salud en el Trabajo (SST)

En materia de Seguridad y Salud en el Trabajo, la supervisión ha realizado seguimiento al cumplimiento de las obligaciones contractuales relacionadas con la prevención de riesgos laborales y la protección del personal vinculado a la obra.

Durante el período evaluado se verificó que el contratista implementó las medidas correspondientes del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, evidenciándose la realización de inducciones de seguridad, identificación de peligros, evaluación de riesgos y la presencia permanente del profesional responsable del componente SST.

Igualmente, se constató el uso adecuado de los Elementos de Protección Personal (EPP) por parte del personal operativo, así como la correcta identificación de los trabajadores mediante carnet institucional, chalecos o uniformes que permiten su reconocimiento dentro del área de trabajo.

De acuerdo con las verificaciones realizadas, se evidenció el cumplimiento de los siguientes aspectos contractuales:

Ítem	Descripción Contractual	Cumple (Sí/No)	Observaciones
a)	Garantizar elementos de seguridad industrial para obreros y todo el personal que interviene en las actividades.	Sí	Se soporta con los registros del Formato Entrega de Dotación FT-SST-070
b)	Garantizar correcta manipulación de equipos, herramientas, combustibles y demás elementos utilizados en la ejecución contractual.	Sí	Se soporta con los registros del Formato Inspección Herramientas FT-SST-057
c)	Asegurar que todo el contenido de seguridad industrial se acoja a las normas vigentes aplicables.	Sí	Se evidenció que las actividades ejecutadas en obra se desarrollan conforme a las normas vigentes en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo, verificándose la aplicación de los lineamientos establecidos en el SG-SST y el cumplimiento de los protocolos de seguridad industrial durante la ejecución de las labores.
d)	Garantizar que todo el personal esté debidamente identificado con carnet y/o chalecos o uniformes institucionales.	Sí	Se verificó que todo el personal que interviene en la ejecución de las actividades contractuales se encuentra debidamente identificado mediante carnet y elementos institucionales visibles.

Seguimiento a la gestión ambiental

En el componente ambiental, la supervisión ha realizado control y seguimiento a las medidas implementadas por el Consorcio Rotatorio PONAL para garantizar el cumplimiento de los lineamientos ambientales establecidos en el contrato.

Durante las visitas de seguimiento se verificó el adecuado manejo de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD) generados durante las actividades preliminares de obra, evidenciándose su correcta clasificación, acopio temporal y retiro controlado de las áreas intervenidas.

Asimismo, se constató la implementación de medidas orientadas a minimizar los impactos ambientales asociados al desarrollo del proyecto, tales como:

Ítem	Obligación Contractual	Cumple (Sí/No)	Observaciones
a)	Retirar los materiales sobrantes y entregar las áreas intervenidas en perfecto estado de limpieza y orden al finalizar las actividades.	Sí	Durante las visitas de seguimiento se evidenció el retiro de materiales sobrantes y la limpieza de las áreas intervenidas.
b)	Realizar la limpieza constante de las zonas aledañas a la obra, con el fin de prevenir posibles daños o accidentes a las personas que transiten por el sector.	Sí	Se verificó la ejecución de jornadas permanentes de orden y aseo en las zonas de trabajo y áreas circundantes.
c)	Disponer adecuadamente de los escombros, residuos y demás desechos generados durante la ejecución de las actividades propias del contrato.	Sí	Los residuos de construcción y demolición fueron clasificados, acopiados temporalmente y retirados de manera controlada.

5.3. Actividades a realizar en los contratos de Mantenimientos preventivos y correctivos.

No aplica

5.3.1 Especificar el tipo de Mantenimiento realizado:

Tipo de Mantenimiento	Marque con una X el mantenimiento correspondiente	Descripción de actividades Desarrolladas
Preventivo	----------	----------
Correctivo	----------	----------
Preventivo y Correctivo	X	Desmontes y demoliciones

5.3.2. Incluir cotizaciones del mercado cuando se requiera elementos no contemplados inicialmente en el contrato y este lo permita, anexar la información de costos y usos finales.

No aplica, no ha sido necesario realizar ningún estudio de mercado a la fecha del presente informe.

5.4 Manifestar la verificación y el cumplimiento total de las especificaciones técnicas de los bienes y servicios recibidos de acuerdo con el contrato en su totalidad

Actualmente, el contrato se encuentra en fase de ejecución; por lo tanto, a la fecha del presente informe no se ha recibido la totalidad del objeto contractual. En consecuencia, las especificaciones técnicas de los bienes y servicios serán entregadas una vez se realice el recibo total del contrato.

6. Actividades de Control y Pagos

ENTREGAS REGISTRADAS					
Cantidad	**Descripción**	**No. Factura**	**Valor**	**Fecha - recibo a satisfacción**	**Valor acta -recibo a satisfacción**
---	---	---	---	---	---

Año	Mes de Pago	No. Factura pagada	Valor	Valor amortizado por concepto de anticipo	Porcentaje del anticipo (%)
2026	MARZO	---	$ 0,00	$ 0,00	% 0,00
TOTAL			$ 0,00	$ 0,00	% 0,00
SALDO			$2.020.455.757,17	$ 0,00	% 0,00

7. Porcentajes de Ejecución

Concepto	Fecha	Porcentaje de ejecución
Porcentaje de ejecución física	**31/03/2026**	**4.76%**
Porcentaje de ejecución presupuestal	**31/03/2026**	**0.00%**

8. Aportes a la Seguridad Social y Parafiscales

Pagos de Aportes a la Seguridad Social y Parafiscales	Cumple	No cumple	Observaciones
Verificación cumplimiento Aportes parafiscales SENA, SALUD, EPS, ARL, Etc.	X		---

9. Información Contrato Adición, Prórroga, Modificación, Suspensión, Reinicio y Aclaratoria

CLASE	No.	fecha	valor	Tiempo	Observaciones
Adición	---	---	---	---	---
Prorroga	1	29/12/2025	$0,00	Hasta 31/05/2026	Se prorroga el contrato hasta el 31/05/2026
Modificación	---	---	---	---	---
Suspensión	---	---	---	---	---
Reinicio	---	---	---	---	---
Aclaratoria	---	---	---	---	---
Otros	---	---	---	---	---

Nota 1: El supervisor del contrato deberá verificar la publicación de los documentos que hacen parte del proceso contractual en la Plataforma Electrónica SECOP II o la plataforma que haga sus veces.

10. Información de Pólizas

Póliza Inicial

Aseguradora		No. Póliza	Fecha de expedición	Valor Total Asegurado
SEGUROS DEL ESTADO S.A.		33-44-101269369 Anexo 1 33-40-101088162 Anexo 0	14/11/2025 11/11/2025	$2.121.478.545,02 $284.700.000,00
Amparo	**%**	**Valor**	**Fecha Inicio**	**Fecha Terminación**
Cumplimiento del contrato	20	$404.091151,43	07/11/2025	29/06/2027
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales Legales e Indemnizaciones Laborales	5	$101.022.787,86	07/11/2025	29/12/2028
Calidad y correcto funcionamiento del servicio	20	$404.091.151,43	07/11/2025	29/12/2026
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	30	$606.136.727,15	7/11/2025	29/12/2030
Estabilidad y calidad de la obra	30	$606.136.727,15	7/11/2025	29/12/2030
Cubrimiento de la responsabilidad civil extracontractual.	200 SMMLV	$284.700.000	07/11/2025	29/12/2025

Póliza Prorroga No. 1

Aseguradora		No. Póliza	Fecha de expedición	Valor Total Asegurado
SEGUROS DEL ESTADO S.A.		33-44-101269369 Anexo 5 33-40-101088162 Anexo 1	06/01/2026 30/12/2025	$2.121.478.545,02 $284.700.000,00
Amparo	%	Valor	Fecha Inicio	Fecha Terminación
Cumplimiento del contrato	20	$404.091151,43	07/11/2025	30/11/2027
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales Legales e Indemnizaciones Laborales	5	$101.022.787,86	07/11/2025	31/05/2029
Calidad y correcto funcionamiento del servicio	20	$404.091.151,43	07/11/2025	31/05/2027
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	30	$606.136.727,15	7/11/2025	31/05/2029
Estabilidad y calidad de la obra	30	$606.136.727,15	31/05/2026	31/05/2031
Cubrimiento de la responsabilidad civil extracontractual.	200 SMMLV	$284.700.000	07/11/2025	31/05/2026

11. Información Debido Proceso

No aplica. A la fecha, no se ha adelantado ninguna acción administrativa en contra del contratista.

Plazo de ejecución	----------
Motivo de presunto incumplimiento	----------
Fecha en que se informa a la entidad el presunto incumplimiento	----------
Fecha de citación inició de la actuación administrativa sancionatoria	----------
Avances de la novedad presentada por el presunto incumplimiento	----------
Estado a la fecha	----------

12. Observaciones del Supervisor

Con fundamento en el desarrollo de las reuniones, visitas técnicas y mesas de trabajo adelantadas durante los meses de febrero y marzo de 2026, relacionadas con las intervenciones previstas en la Escuela de Policía Antonio Nariño (ESRAN), ubicada en Soledad, Atlántico, se procede a consolidar las siguientes observaciones y comentarios técnicos, los cuales reflejan el estado actual del proceso de revisión y aprobación de la documentación contractual y de diseño:

Se ha logrado consolidar, mediante la documentación presentada por el Consorcio Rotatorio Ponal, la totalidad de las necesidades técnicas, funcionales y operativas del contrato de obra, incluyendo planos consolidados, balance de mayores y menores cantidades de obra, especificaciones técnicas actualizadas, programación de obras, análisis de precios unitarios y cotizaciones de ítems no previstos. Dicha consolidación fue producto de un proceso iterativo de revisiones, ajustes y observaciones realizadas por esta supervisión, las cuales fueron atendidas parcialmente por el contratista tras múltiples mesas de trabajo.

Las propuestas arquitectónicas presentadas para los diferentes frentes de intervención en la ESRAN (baños para área de eventos, comedor, campo de paradas, zonas de cocina, manejo de residuos, entre otros) fueron validadas técnicamente por esta supervisión, verificando que responden a las necesidades reales identificadas en campo, a los criterios de optimización presupuestal, al cumplimiento normativo (especialmente en materia sanitaria y de accesibilidad) y a los lineamientos establecidos por la Dirección de Educación Policial (DIEPO).

Durante la mesa de trabajo adelantada el día 27 de marzo con la Subdirección de Escuelas Policiales de DIEPO y la Dirección de la ESRAN, se presentaron y justificaron técnicamente la totalidad de los ítems no previstos requeridos para la ejecución del proyecto. Del total de cuarenta y dos (42) ítems no previstos, se estableció la siguiente clasificación:

- **Veintiocho (28) ítems:** Corresponden a aquellos tipificados y valorados conforme al Instructivo DILOF 2026, instrumento técnico normativo de la Policía Nacional.

- **Catorce (14) ítems:** Corresponden a aquellos creados por el contratista y esta supervisión, ante la inexistencia de códigos o referencias en la base de datos institucional de la Policía Nacional, lo cual requirió la elaboración de análisis de precios unitarios propios y especificaciones técnicas particulares.

Pese a que durante la mesa de trabajo del 27 de marzo se realizó la presentación, socialización y justificación técnica de los cuarenta y dos (42) ítems no previstos, así como la validación de los diseños arquitectónicos y del balance de mayores y menores, actualmente se encuentra pendiente de recibir, por parte de la Dirección de Educación Policial (DIEPO), un documento de visto bueno formal mediante el cual se manifieste la aprobación expresa de los ítems no previstos presentados.

Dicho documento resulta indispensable para proceder con las siguientes etapas del contrato, a saber:

- La suscripción del modificatorio contractual correspondiente.

- La autorización para la ejecución de los ítems no previstos aprobados.

- El desembolso de recursos asociados a dichos ítems, en caso de contar con disponibilidad presupuestal o rebalanceo del contrato.

- El cierre definitivo de la fase de planeación y el inicio sin contingencias de la fase de ejecución de las intervenciones.

Anexos

1. Actas de comité de obra
2. Informe técnico Consorcio Rotatorio Ponal
3. Informe Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo
4. Informe Gestión Ambiental
5. Registro Fotográfico
6. Comunicaciones
7. Actividades no previstas

Arquitecta. **LILIANA YANET ALARCÓN TORRES**
C.C.52.706.073

11 MAY 2026

12

FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA
Grupo Infraestructura

Fecha:	Bogotá D.C., 02 de marzo de 2026		
Hora de inicio:	14:00 horas	**Hora de finalización:**	17:00 horas
Lugar:	Oficina Construcciones – FORPO		
ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 7			

ORDEN DEL DÍA

1. Verificación de asistentes:

   - Ing. ANTHONY PINO ARIAS - Apoyo a la supervisión del contrato No. 116-3-2025
   - Ing. RODRIGO ROJAS CORTEZ – Coordinador de Proyectos No. 116-3-2025

2. Lectura del acta anterior:

No aplica

3. Verificación de los compromisos:

No aplica

4. Temas por tratar

   4.1. Revisión de Balance de Obra
   4.2. Revisión de Insumos.
   4.3. Revisión de actividades no prevista.

DESARROLLO

Se realiza la revisión del balance de obra entregado mediante el Oficio No. CTO-116-3-25-26, radicado el día 02/03/2026 mediante email, en conjunto con el Ingeniero Rodrigo Rojas, Coordinador de Proyectos del Consorcio Rotatorio PONAL y el ingeniero Anthony pino Funcionario de Construcciones - FORPO, en la cual se revisaron las actividades resultantes de la visita técnica realizada los días 11 y 12 de febrero de 2026, en las que se definieron las prioridades de cada frente de trabajo, así como la elaboración del respectivo presupuesto.

En la revisión se evidenció la inclusión de actividades no previstas, las cuales fueron tomadas del Instructivo de Precios 2026 de la Policía Nacional, incorporando aquellas actividades que no existían inicialmente, junto con sus respectivas cotizaciones.

Revisión de Balance de Obra

Durante la revisión, el Consorcio Rotatorio PONAL presentó dos balances de obra, considerando las opciones de pisos en porcelanato o en cerámica para la decisión por parte de la supervisión, en los cuales se evidencia la inclusión de actividades adicionales, como la intervención del frente correspondiente al Comedor de Estudiantes, la cual se dejó a potestad de la supervisión para su aprobación, generando mayores cantidades por un valor de $84.691.640,75 correspondientes a costo directo.

Adicional a lo anterior, se está incluyendo el cambio de la cubierta del frente No. 4, el cual se encuentra sujeto a aprobación conforme a los resultados de las pruebas de laboratorio que se están realizando a las muestras tomadas. Se deja claro que, en caso de que los resultados sean negativos, la cubierta no será intervenida en

su totalidad, procediendo a realizar un recorrido general de cubiertas para el reemplazo de aquellas que se encuentren en mal estado. En consecuencia, los recursos estimados para la actividad de desmonte de la cubierta existente, el suministro de estructura metálica para la cubierta y el suministro de teja UPVc serán redistribuidos en los demás frentes de trabajo.

En ambas versiones de los balances presentados, los valores se encuentran por encima del valor contratado, quedando así:

- Balance No. 2 con opción de porcelanato: $2.427.809.101,77, superando el valor contractual en $407.253.344,60.

- Balance No. 2 con opción de cerámica: $2.316.992.263,48, superando el valor contractual en $296.536.506,31.

Revisión de Insumos.

En la verificación de los insumos determinamos que todos fueron tomados de lista de referencia 2026 DILOF haciendo que no se requiriera la creación de no previstos. Todos los APU'S presentados se revisaron tomando item por item confirmando que los precios están acordes con los lineamientos o base de datos presupuestales de la Policía Nacional.

Revisión de actividades no prevista.

Las actividades no Previstas que en su mayoría son las de la cocina del casino de patrulleros las cuales al no estar incluidas en el DILOF realizaron creación de los APU'S adjuntando las tres cotizaciones comerciales como requisito para aprobación por el ordenador del gasto.

COMPROMISOS:

Relación de los compromisos adquiridos por los participantes, se establece:

No.	Actividad	Responsable	Fecha de entrega
1	Entrega de Resultados de pruebas de laboratorios a la cubierta frente No. 4	**Consorcio Rotatorio Ponal**	03/03/2026
2	Aprobación de intervención de Cubierta del Frente No. 4 una vez se entreguen resultados de laboratorio	**Supervisión del Contrato de Obra 116-3-25**	04/03/2026
3	Ajuste del balance de acuerdo con la Respuesta de la Supervisión sobre la intervención del La Cubierta del Frente No. 4	**Consorcio Rotatorio Ponal**	05/03/2026

Para los que en ella intervinieron: (Ver Formato registro de asistencia)

	PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL	Página 1 de 1
		Código: GD-FR-004
	FORMATO REGISTRO DE ASISTENCIA	Versión: 1
		Vigente a partir de: 19/09/24

FECHA: 02 03 2026	HORA INICIO: 2:00 p.m	HORA FIN: 17:00
TEMA: Revisión balance de obra COP 116-3-25 ESTRAN		
NOMBRE DE QUIEN LIDERA O PRESIDE: Anthony Pino Arias		

N°	GRADO	NOMBRES Y APELLIDOS	DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	EMPRESA, UNIDAD, O DEPENDENCIA	DATOS DE CONTACTO		FIRMA
					CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO	
1	Ing.	Anthony Pino Arias	1030553782	Forpo	3213958416	anthony.Pino@forpo.	
2	Ing.	Rodrigo Rojas Cortez	1075283451	Ingevill	3219236587	ingevillsas@gmail.com	
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							

Porcelanato

	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD - ATLÁNTICO (ESANA) Y LA ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL NÚÑEZ (ESRAN) EN COROZAL -SUCRE A PRECIOS UNITARIOS EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9 -2024 – DIEPO"				FECHA	CONSORCIO ROTATORIO PONAL	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD - ATLÁNTICO (ESANA) Y LA ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL NÚÑEZ (ESRAN) EN COROZAL -SUCRE A PRECIOS UNITARIOS EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9 -2024 – DIEPO"						
					24/11/2025										
CONTRATANTE	FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	C.C.		UBICACIÓN	ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL NÚÑEZ (ESRAN) EN COROZAL - SUCRE	CONTRATANTE	FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	C.C.		UBICACIÓN	ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL NÚÑEZ (ESRAN) EN COROZAL - SUCRE				
CONTRATISTA	CONSORCIO ROTATORIO PONAL	NIT	902.002.640-5	PLAZO	35 Días	CONTRATISTA	CONSORCIO ROTATORIO PONAL	NIT	902.002.640-5	PLAZO	35 Días				
SUPERVISIÓN	LILIANA YANETH ALARCON TORRES	NIT		VALOR INICIAL	$2,020,455,757.17 (Dos mil veinte millones cuatrocientos cincuenta y cinco mil setecientos cincuenta y siete pesos con diecisiete centavos.)	INTERVENTORÍA		NIT		VALOR FINAL	$2,020,455,757.17 (Dos mil veinte millones cuatrocientos cincuenta y cinco mil setecientos cincuenta y siete pesos con diecisiete centavos.)				

PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 116-3 DE 2025 del 07/11/2025 CONDICIONES CONTRACTUALES							CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No.1		BALANCE DE CANTIDADES No. 1					FECHA	24/11/2025
N°	P	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	ITEM DE PAGO	CANTIDADES MEDIDAS	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	VALOR UNITARIO	NUEVO VALOR TOTAL	DIFERENCIA DE VALOR
	Frente No.1: BAÑOS ALOJAMIENTOS 1														
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					$ 10.373.907,77		$ 10.373.907,77						$ 7.453.646,76	
1,01	A3-1.05.	Excavación Manual	M3	5,40	$ 34.978,00	$ 188.881,20	5,40	$ 188.881,20	A3-1.05.	5,99	0,59		$ 34.978,00	$ 209.605,67	$ 20.724,47
1,02	A3-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	57,00	$ 22.227,00	$ 1.266.939,00	57,00	$ 1.266.939,00	A3-1.09.	82,91	25,91		$ 22.227,00	$ 1.842.756,11	$ 575.817,11
1,03	A3-1.11.	Desmonte Placas Aligeradas	M2	52,98	$ 41.610,00	$ 2.204.497,80	52,98	$ 2.204.497,80	A3-1.11.	12,75		40,23	$ 41.610,00	$ 530.527,50	$ 1.673.970,30
1,04	A3-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	52,98	$ 26.906,00	$ 1.425.479,88	52,98	$ 1.425.479,88	A3-1.13.	40,24		12,74	$ 26.906,00	$ 1.082.697,44	$ 342.782,44
1,05	A3-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	45,00	$ 15.223,00	$ 685.035,00	45,00	$ 685.035,00	A3-1.14.	160,62	115,62		$ 15.223,00	$ 2.445.109,13	$ 1.760.074,13
1,06	A3-1.17.	Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material	M2	52,98	$ 27.783,00	$ 1.471.943,34	52,98	$ 1.471.943,34	A3-1.17.	0,00		52,98	$ 27.783,00	$ -	$ 1.471.943,34
1,07	A3-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	4,00	$ 4.811,00	$ 19.244,00	4,00	$ 19.244,00	A3-1.21.	4,00			$ 4.811,00	$ 19.244,00	$ -
1,08	A3-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	17,00	$ 26.906,00	$ 457.402,00	17,00	$ 457.402,00	A3-1.22.	10,00		7,00	$ 26.906,00	$ 269.060,00	$ 188.342,00
1,09	A3-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	2,7	$ 5.709,00	$ 15.414,30	2,70	$ 15.414,30	A3-1.24.	3,24	0,54		$ 5.709,00	$ 18.485,74	$ 3.071,44
1,1	A3-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	10,00	$ 43.050,00	$ 430.500,00	10,00	$ 430.500,00	A3-1.27.	6,00		4,00	$ 43.050,00	$ 258.300,00	$ 172.200,00
1,11	A3-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	28,00	$ 13.320,00	$ 372.960,00	28,00	$ 372.960,00	A3-1.28.	14,00		14,00	$ 13.320,00	$ 186.480,00	$ 186.480,00
1,12	A3-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	28	$ 20.932,00	$ 586.096,00	28,00	$ 586.096,00	A3-1.30.	20,00		8,00	$ 20.932,00	$ 418.640,00	$ 167.456,00
1,13	A3-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	1,00	$ 17.513,00	$ 17.513,00	1,00	$ 17.513,00	A3-1.34.	0,00		1,00	$ 17.513,00	$ -	$ 17.513,00
1,14	A3-1.36.	Desmonte de pañete	M2	94,05	$ 11.425,00	$ 1.074.521,25	94,05	$ 1.074.521,25	A3-1.36.	0,00		94,05	$ 11.425,00	$ -	$ 1.074.521,25
1,15	A3-1.37.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	6	$ 17.049,00	$ 102.294,00	6,00	$ 102.294,00	A3-1.37.	7,00	1,00		$ 17.049,00	$ 119.343,00	$ 17.049,00
1,16	A3-1.38.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tubería y demás accesorios eléctricos	ML	29,00	$ 1.903,00	$ 55.187,00	29,00	$ 55.187,00	A3-1.38.	28,06		0,94	$ 1.903,00	$ 53.398,18	$ 1.788,82
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS					$ 23.200.680,00		$ 23.200.680,00						$ -	
2,01	A3-2.09	suministro e instalación de cubierta termo acústicaen lámina de UPVC de 2.5 mm de cresta alta color a definir en obra, incluye lo necesario para su instalación	M2	120,00	$ 87.321,00	$ 10.478.520,00	120,00	$ 10.478.520,00	A3-2.09	0,00		120,00	$ 87.321,00	$ -	$ 10.478.520,00
2,02	A3-2.31.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo C para cubierta	ML	120	$ 106.018,00	$ 12.722.160,00	120,00	$ 12.722.160,00	A3-2.31.	0,00		120,00	$ 106.018,00	$ -	$ 12.722.160,00
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS					$ 28.202.154,00		#¡VALOR!						$ 17.282.996,00	
3,01	A3-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	45,00	$ 15.432,00	$ 694.440,00	45,00	$ 694.440,00	A3-3.01.	45,00			$ 15.432,00	$ 694.440,00	$ -
3,02	A3-3.08.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 4"	UN	12,00	$ 43.530,00	$ 522.360,00	12,00	$ 522.360,00	p	0,00		12,00	$ 43.530,00	$ -	$ 522.360,00
3,03	A3-3.09.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 6"	UN	4	$ 161.651,00	$ 646.604,00	4,00	$ 646.604,00	A3-3.09.	0,00		4,00	$ 161.651,00	$ -	$ 646.604,00
3,04	A3-3.10.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 100 X 100 HMAX: 1.00	UN	1,00	$ 900.177,00	$ 900.177,00	1,00	$ 900.177,00	A3-3.10.	1,00			$ 900.177,00	$ 900.177,00	$ -
3,05	A3-3.11.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 60 X 60	UN	1,00	$ 536.563,00	$ 536.563,00	1,00	$ 536.563,00	A3-3.11.	1,00			$ 536.563,00	$ 536.563,00	$ -
3,06	A3-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	40	$ 52.401,00	$ 2.096.040,00	40,00	$ 2.096.040,00	A3-3.13.	40,00			$ 52.401,00	$ 2.096.040,00	$ -

3,07	A3-3.14.	Reposición e instalación de Tubería sanitaria PVC 6" (incluye accesorios)	ML	8,00	$ 112.827,00	$ 902.616,00	8,00	$ 902.616,00	A3-3.14.	8,00			$ 112.827,00	$ 902.616,00	$ -
3,08	A3-3.30.	Suministro e instalación de Punto Agua Fría	UN	30,00	$ 33.406,00	$ 1.002.180,00	30,00	$ 1.002.180,00	A3-3.30.	23,00		7,00	$ 33.406,00	$ 768.338,00	$ 233.842,00
3,09	A3-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	5	$ 34.904,00	$ 174.520,00	5,00	$ 174.520,00	A3-3.32.	5,00			$ 34.904,00	$ 174.520,00	$ -
3,1	A3-3.35.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	9,00	$ 272.980,00	$ 2.456.820,00	9,00	$ 2.456.820,00	A3-3.35.	12,00	3,00		$ 272.980,00	$ 3.275.760,00	$ 818.940,00
3,11	A3-3.37.	Suministro e instalación de lavadero fijo en granito pulido	UN	4,00	$ 491.087,00	$ 1.964.348,00	4,00	$ 1.964.348,00	A3-3.37.	0,00		4,00	$ 491.087,00	$ -	$ 1.964.348,00
3,12	A3-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	9	$ 761.400,00	$ 6.852.600,00	p	#¡VALOR!	A3-3.41.	4,00		#¡VALOR!	$ 761.400,00	$ 3.045.600,00	#¡VALOR!
3,13	A3-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	4,00	$ 68.888,00	$ 275.552,00	4,00	$ 275.552,00	A3-3.45.	8,00	4,00		$ 68.888,00	$ 551.104,00	$ 275.552,00
3,14	A3-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	10,00	$ 104.250,00	$ 1.042.500,00	10,00	$ 1.042.500,00	A3-3.46.	4,00		6,00	$ 104.250,00	$ 417.000,00	$ 625.500,00
3,15	A3-3.47.	Suministro e instalación de salida sanitaria 3"	UN	4	$ 83.820,00	$ 335.280,00	4,00	$ 335.280,00	A3-3.47.	12,00	8,00		$ 83.820,00	$ 1.005.840,00	$ 670.560,00
3,16	A3-3.48.	Suministro e instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	4,00	$ 417.443,00	$ 1.669.772,00	4,00	$ 1.669.772,00	A3-3.48.	2,00		2,00	$ 417.443,00	$ 834.886,00	$ 834.886,00
3,17	A3-3.57.	Suministro e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	4,00	$ 80.364,00	$ 321.456,00	4,00	$ 321.456,00	A3-3.57.	6,00	2,00		$ 80.364,00	$ 482.184,00	$ 160.728,00
3,18	A3-3.63.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla de palanca	UN	12	$ 130.236,00	$ 1.562.832,00	12,00	$ 1.562.832,00	A3-3.63.	5,00		7,00	$ 130.236,00	$ 651.180,00	$ 911.652,00
3,19	A3-3.65.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla	UN	12,00	$ 119.183,00	$ 1.430.196,00	12,00	$ 1.430.196,00	A3-3.65.	0,00		12,00	$ 119.183,00	$ -	$ 1.430.196,00
3,2	A3-3.73.	Suministro e instalación de Grifería tipo push anti vandálica para orinal o inodoro	UN	4,00	$ 473.374,00	$ 1.893.496,00	4,00	$ 1.893.496,00	A3-3.73.	2,00		2,00	$ 473.374,00	$ 946.748,00	$ 946.748,00
3,21	A3-3.81.	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	12	$ 68.705,00	$ 824.460,00	12,00	$ 824.460,00	A3-3.81.	0,00		12,00	$ 68.705,00	$ -	$ 824.460,00
3,22	A3-3.85.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	2,00	$ 48.671,00	$ 97.342,00	2,00	$ 97.342,00	A3-3.85.	0,00		2,00	$ 48.671,00	$ -	$ 97.342,00
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS					$ 3.880.588,00		$ 3.880.588,00						$ 997.154,00	
4,01	A3-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	55,00	$ 14.088,00	$ 774.840,00	55,00	$ 774.840,00	A3-4.01.	0,00		55,00	$ 14.088,00	$ -	$ 774.840,00
4,02	A3-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	2	$ 25.300,00	$ 50.600,00	2,00	$ 50.600,00	A3-4.20.	1,00		1,00	$ 25.300,00	$ 25.300,00	$ 25.300,00
4,03	A3-4.21.	Reposición e instalación interruptor sencillo con toma doble	UN	2,00	$ 38.702,00	$ 77.404,00	2,00	$ 77.404,00	A3-4.21.	0,00		2,00	$ 38.702,00	$ -	$ 77.404,00
4,04	A3-4.24.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida + toma bifásica	UN	6,00	$ 181.242,00	$ 1.087.452,00	6,00	$ 1.087.452,00	p	0,00		6,00	$ 181.242,00	$ -	$ 1.087.452,00
4,05	A3-4.25.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	UN	6	$ 76.046,00	$ 456.276,00	6,00	$ 456.276,00	A3-4.25.	0,00		6,00	$ 76.046,00	$ -	$ 456.276,00
4,06	A3-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	4,00	$ 22.344,00	$ 89.376,00	4,00	$ 89.376,00	A3-4.29.	0,00		4,00	$ 22.344,00	$ -	$ 89.376,00
4,07	A3-4.33.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma bifásica 20A	UN	4,00	$ 21.567,00	$ 86.268,00	4,00	$ 86.268,00	A3-4.33.	0,00		4,00	$ 21.567,00	$ -	$ 86.268,00
4,08	A3-4.37.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja de paso 15 x 15 x 10 cm con chapa	UN	2	$ 63.351,00	$ 126.702,00	2,00	$ 126.702,00	A3-4.37.	2,00			$ 63.351,00	$ 126.702,00	$ -
4,09	A3-4.38.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero MON.C/PUERTA ESP. TOTAL.8 CTOS	UN	1,00	$ 339.224,00	$ 339.224,00	1,00	$ 339.224,00	A3-4.38.	1,00			$ 339.224,00	$ 339.224,00	$ -
4,1	A3-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	4	$ 45.745,00	$ 182.980,00	4,00	$ 182.980,00	A3-4.51.	0,00		4,00	$ 45.745,00	$ -	$ 182.980,00
4,11	A3-4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UN	2,00	$ 25.816,00	$ 51.632,00	2,00	$ 51.632,00	A3-4.54.	2,00			$ 25.816,00	$ 51.632,00	$ -
4,12	A3-4.55.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 40 amperios	UN	2,00	$ 51.769,00	$ 103.538,00	2,00	$ 103.538,00	A3-4.55.	0,00		2,00	$ 51.769,00	$ -	$ 103.538,00
4,13	A3-4.67.	Mantenimiento y/o reposición de acometida en cable de cobre 3F No 8+1N No 8 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	8	$ 56.787,00	$ 454.296,00	8,00	$ 454.296,00	A3-4.67.	8,00			$ 56.787,00	$ 454.296,00	$ -
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA					$ 1.396.483,20		$ 1.396.483,20						$ 4.787.086,19	
6,01	A3-6.10.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera	M2	8,00	$ 48.014,00	$ 384.112,00	8,00	$ 384.112,00	A3-6.10.	75,62	67,62		$ 48.014,00	$ 3.630.866,69	$ 3.246.754,69
6,02	A3-6.18.	Reposición e instalación de mesón en concreto	M2	2,50	$ 277.760,00	$ 694.400,00	2,50	$ 694.400,00	A3-6.18.	3,00	0,50		$ 277.760,00	$ 833.280,00	$ 138.880,00
6,03	A3-6.19.	Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera	ML	6,4	$ 49.683,00	$ 317.971,20	6,40	$ 317.971,20	A3-6.19.	6,50	0,10		$ 49.683,00	$ 322.939,50	$ 4.968,30
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA					$ 13.846.050,00		$ 13.846.050,00						$ 3.553.468,38	
7,01	A3-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lámina lineal	ML	450,00	$ 11.134,00	$ 5.010.300,00	450,00	$ 5.010.300,00	A3-7.02.	0,00		450,00	$ 11.134,00	$ -	$ 5.010.300,00
7,02	A3-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	450	$ 13.221,00	$ 5.949.450,00	450,00	$ 5.949.450,00	A3-7.06.	0,00		450,00	$ 13.221,00	$ -	$ 5.949.450,00
7,03	A3-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	70,00	$ 13.860,00	$ 970.200,00	70,00	$ 970.200,00	A3-7.19.	43,62		26,38	$ 13.860,00	$ 604.573,20	$ 365.626,80
7,04	A3-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	75,00	$ 25.548,00	$ 1.916.100,00	75,00	$ 1.916.100,00	A3-7.20.	66,19		8,82	$ 25.548,00	$ 1.690.894,38	$ 225.205,62

	A3-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2		$ 28.840,00	$ -	0,00	$ -	A3-7.13.	43,62	43,62		$ 28.840,00	$ 1.258.000,80	$ 1.258.000,80
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS					$ 13.200.360,00		$ 13.200.360,00						$ -	
8,01	A3-8.03.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm	M2	120	$ 33.633,00	$ 4.035.960,00	120,00	$ 4.035.960,00	A3-8.03.	0,00		120,00	$ 33.633,00	$ -	$ 4.035.960,00
8,02	A3-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	120,00	$ 76.370,00	$ 9.164.400,00	120,00	$ 9.164.400,00	A3-8.25.	0,00		120,00	$ 76.370,00	$ -	$ 9.164.400,00
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS					$ 24.323.927,40		$ 24.323.927,40						$ 14.645.730,60	
9,01	A3-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	45,00	$ 84.113,00	$ 3.785.085,00	45,00	$ 3.785.085,00	A3-9.05.	119,75	74,75		$ 84.113,00	$ 10.072.868,20	$ 6.287.783,20
9,02	A3-9.09.	Suministro e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	M2	16	$ 1.092.189,00	$ 17.475.024,00	16,00	$ 17.475.024,00	A3-9.09.	0,00		16,00	$ 1.092.189,00	$ -	$ 17.475.024,00
9,03	A3-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	10,00	$ 28.205,00	$ 282.050,00	10,00	$ 282.050,00	A3-9.10.	67,80	57,80		$ 28.205,00	$ 1.912.299,00	$ 1.630.249,00
9,04	A3-9.26.	Mantenimiento y reposición e instalación de PERSIANA TOMA DE AIRE 40"x20"	UN	2	$ 846.527,00	$ 1.693.054,00	2,00	$ 1.693.054,00	A3-9.26.	2,00			$ 846.527,00	$ 1.693.054,00	$ -
9,05	A3-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	18,00	$ 24.241,00	$ 436.338,00	18,00	$ 436.338,00	A3-9.30.	13,00		5,00	$ 24.241,00	$ 315.133,00	$ 121.205,00
9,06	A3-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	23,56	$ 27.690,00	$ 652.376,40	23,56	$ 652.376,40	A3-9.32.	23,56			$ 27.690,00	$ 652.376,40	$ -
10	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA					$ 784.322,00		$ 784.322,00						$ 784.322,00	
10,01	A3-10.07.	Reposición e instalación de marco tapas caja inspección	UN	2	$ 392.161,00	$ 784.322,00	2,00	$ 784.322,00	A3-10.07.	2,00			$ 392.161,00	$ 784.322,00	$ -
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES					$ 1.882.923,00		$ 1.882.923,00						$ 2.679.247,20	
12,01	A3-12.01.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 1500 P.S.I	M3	1,5	$ 587.368,00	$ 881.052,00	1,50	$ 881.052,00	A3-12.01.	1,50			$ 587.368,00	$ 881.052,00	$ -
12,02	A3-12.09.	Suministro e instalación de mortero 1:3	M3	1,5	$ 577.516,00	$ 866.274,00	1,50	$ 866.274,00	A3-12.09.	1,50			$ 577.516,00	$ 866.274,00	$ -
12,03	A3-12.15.	Suministro e instalación de filos y dilataciones	ML	11	$ 12.327,00	$ 135.597,00	11,00	$ 135.597,00	A3-12.15.	75,60	64,60		$ 12.327,00	$ 931.921,20	$ 796.324,20
15	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS					$ 211.544,00		$ 211.544,00						$ 465.396,80	
15,01	A3-15.01.	Suministro e Instalación de Espejo incoloro 3mm	M2	2	$ 105.772,00	$ 211.544,00	2,00	$ 211.544,00	A3-15.01.	4,40	2,40		$ 105.772,00	$ 465.396,80	$ 253.852,80
16	MANTENIMIENTO DE VÍAS, PARADEROS,SEÑALIZACIÓN					$ 142.950,00		$ 142.950,00						$ 742.410,83	
16,01	A3-16.22.	Relleno compactado con material de préstamo	M3	1,5	$ 95.300,00	$ 142.950,00	1,50	$ 142.950,00	A3-16.22.	7,79	6,29		$ 95.300,00	$ 742.410,83	$ 599.460,83
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS					$ 323.924,00		$ 323.924,00						$ 3.197.844,37	
17,01	A3-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	35	$ 6.939,00	$ 242.865,00	35,00	$ 242.865,00	A3-17.01.	40,24	5,24		$ 6.939,00	$ 279.225,36	$ 36.360,36
17,02	A3-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	1	$ 81.059,00	$ 81.059,00	1,00	$ 81.059,00	A3-17.02.	36,01	35,01		$ 81.059,00	$ 2.918.619,01	$ 2.837.560,01
NP	ACTIVIDADES NO PREVISTAS					$ -		$ -						$ 50.676.020,28	
	A3-4.04.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para redes expuestas).	ML		$ 47.830,47	$ -		$ -	A3-4.04.	55,00	55,00		$ 47.830,47	$ 2.630.675,85	$ 2.630.675,85
	A3-4.11.	Suministro e instalación de lámpara dos tubos LED hermética sobreponer	UN		$ 215.791,06	$ -	0,00	$ -	A3-4.11.	5,00	5,00		$ 215.791,06	$ 1.078.955,30	$ 1.078.955,30
	A3-4.27.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería EMT	UN		$ 136.972,12	$ -		$ -	A3-4.27.	10,00	10,00		$ 136.972,12	$ 1.369.721,20	$ 1.369.721,20
	A3-6.21.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de soporte mesón en bloque de concreto 60cm x 90cm x 10cm en los casos que se requiera	UN		$ 124.264,07	$ -		$ -	A3-6.21.	2,00	2,00		$ 124.264,07	$ 248.528,14	$ 248.528,14
	A3-6.22.	Reposición e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo	ML		$ 193.472,23	$ -		$ -	A3-6.22.	46,10	46,10		$ 193.472,23	$ 8.919.069,80	$ 8.919.069,80
	A3-6.23.	Reposición e instalación de columna de forma regular de 3.500 PSI. Incluye refuerzo	M3		$ 2.163.680,47	$ -		$ -	A3-6.23.	0,22	0,22		$ 2.163.680,47	$ 477.091,54	$ 477.091,54
	A3-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M4		$ 29.616,15	$ -		$ -	A3-7.07.	255,00	255,00		$ 29.616,15	$ 7.552.118,25	$ 7.552.118,25
	A3-8.18.	Suministro e instalación de piso tipo duropiso 33.8 x 33.8 o equivalente	M2		$ 78.957,55	$ -		$ -	A3-8.18.	40,24	40,24		$ 78.957,55	$ 3.177.251,81	$ 3.177.251,81
	A3-9.07.	Suministro e instalación de división en aluminio y lámina plástica	M2		$ 740.732,38	$ -		$ -	A3-9.07.	11,70	11,70		$ 740.732,38	$ 8.666.568,85	$ 8.666.568,85
	A3-12.04.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 3000 P.S.I	M3		$ 1.033.029,07	$ -		$ -	A3-12.04.	3,22	3,22		$ 1.033.029,07	$ 3.325.527,18	$ 3.325.527,18
	A3-12.24.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:4	M2		$ 61.127,02	$ -		$ -	A3-12.24.	151,24	151,24		$ 61.127,02	$ 9.244.972,76	$ 9.244.972,76
	A3-12.36.	Suministro e instalación de malla electrosoldada separación de 15x15 cm	M2		$ 29.211,39	$ -		$ -	A3-12.36.	40,24	40,24		$ 29.211,39	$ 1.175.466,33	$ 1.175.466,33
	NP	Suministro e instalacion de acero de refuerzo, incluye figurado	KG		$ 10.521,63	$ -		$ -	NP	58,10	58,10		$ 10.521,63	$ 611.306,70	$ 611.306,70
	NP	Control de plaga tipo comejen, incluye fumigacion correctiva en los alojamientos y baños (incluye todos los elementos necesarios para su respectiva ejecucion)	UN		$ 1.068.030,30	$ -		$ -	NP	1,00	1,00		$ 1.068.030,30	$ 1.068.030,30	$ 1.068.030,30
	NP	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	ML		$ 65.740,48	$ -		$ -	NP	17,20	17,20		$ 65.740,48	$ 1.130.736,26	$ 1.130.736,26

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 121.769.813,37	#¡VALOR!	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 107.265.323,41	#¡VALOR!
ADMINISTRACION (20.86%)	$ 25.401.183,07	#¡VALOR!	ADMINISTRACION (20.86%)	$ 22.375.546,46	#¡VALOR!
IMPREVISTOS (1%)	$ 1.217.698,13	#¡VALOR!	IMPREVISTOS (1%)	$ 1.072.653,23	#¡VALOR!
UTILIDAD (5%)	$ 6.088.490,67	#¡VALOR!	UTILIDAD (5%)	$ 5.363.266,17	#¡VALOR!
IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	$ 1.156.813,23	#¡VALOR!	IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	$ 1.019.020,57	#¡VALOR!
TOTAL	$ 155.633.998,47	#¡VALOR!	NUEVO TOTAL	$ 137.095.809,84	#¡VALOR!

	Frente No. 2: BAÑOS ALOJAMIENTOS 2																
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					$ 10.030.129,32		$ 10.030.129,32							$ 12.174.458,42		
1,01	A3-1.05.	Excavación Manual	M3	8,00	$ 34.978,00	$ 279.824,00	8,00	$ 279.824,00	A3-1.05.	12,03	4,03		$ 34.978,00	$ 420.610,45	$ 140.786,45
1,02	A3-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	57,00	$ 22.227,00	$ 1.266.939,00	57,00	$ 1.266.939,00	A3-1.09.	8,55		48,45	$ 22.227,00	$ 190.014,18	$ 1.076.924,82
1,03	A3-1.11.	Desmonte Placas Aligeradas	M2	52,98	$ 41.610,00	$ 2.204.497,80	52,98	$ 2.204.497,80	A3-1.11.	18,50		34,48	$ 41.610,00	$ 769.785,00	$ 1.434.712,80
1,04	A3-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	52,98	$ 26.906,00	$ 1.425.479,88	52,98	$ 1.425.479,88	A3-1.13.	53,28	0,30		$ 26.906,00	$ 1.433.487,11	$ 8.007,23
1,05	A3-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	45,00	$ 15.223,00	$ 685.035,00	45,00	$ 685.035,00	A3-1.14.	219,04	174,04		$ 15.223,00	$ 3.334.385,03	$ 2.649.350,03
1,06	A3-1.17.	Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material	M2	52,98	$ 27.783,00	$ 1.471.943,34	52,98	$ 1.471.943,34	A3-1.17.	65,49	12,51		$ 27.783,00	$ 1.819.508,67	$ 347.565,33
1,07	A3-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	4,00	$ 4.811,00	$ 19.244,00	4,00	$ 19.244,00	A3-1.21.	4,00			$ 4.811,00	$ 19.244,00	$ -
1,08	A3-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	17,00	$ 26.906,00	$ 457.402,00	17,00	$ 457.402,00	A3-1.22.	17,00			$ 26.906,00	$ 457.402,00	$ -
1,09	A3-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	2,7	$ 5.709,00	$ 15.414,30	2,70	$ 15.414,30	A3-1.24.	2,55		0,15	$ 5.709,00	$ 14.557,95	$ 856,35
1,1	A3-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	10,00	$ 43.050,00	$ 430.500,00	10,00	$ 430.500,00	A3-1.27.	9,00		1,00	$ 43.050,00	$ 387.450,00	$ 43.050,00
1,11	A3-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	28,00	$ 13.320,00	$ 372.960,00	28,00	$ 372.960,00	A3-1.28.	22,00		6,00	$ 13.320,00	$ 293.040,00	$ 79.920,00
1,12	A3-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	28	$ 20.932,00	$ 586.096,00	28,00	$ 586.096,00	A3-1.30.	30,00	2,00		$ 20.932,00	$ 627.960,00	$ 41.864,00
1,13	A3-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	1,00	$ 17.513,00	$ 17.513,00	1,00	$ 17.513,00	A3-1.34.	0,00		1,00	$ 17.513,00	$ -	$ 17.513,00
1,14	A3-1.36.	Desmonte de pañete	M2	56,00	$ 11.425,00	$ 639.800,00	56,00	$ 639.800,00	A3-1.36.	165,76	109,76		$ 11.425,00	$ 1.893.789,72	$ 1.253.989,72
1,15	A3-1.37.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	6	$ 17.049,00	$ 102.294,00	6,00	$ 102.294,00	A3-1.37.	7,00	1,00		$ 17.049,00	$ 119.343,00	$ 17.049,00
1,16	A3-1.38.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tubería y demás accesorios eléctricos	ML	29,00	$ 1.903,00	$ 55.187,00	29,00	$ 55.187,00	A3-1.38.	47,40	18,40		$ 1.903,00	$ 90.202,20	$ 35.015,20
	A3-1.40.	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material	ML		$ 13.892,00	$ -				21,86	21,86		$ 13.892,00	$ 303.679,12	$ 303.679,12
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS					$ 23.200.680,00		$ 23.200.680,00							$ 18.324.192,49		
2,01	A3-2.09	suministro e instalación de cubierta termo acústicaen lámina de UPVC de 2.5 mm de cresta alta color a definir en obra, incluye lo necesario para su instalación	M2	120,00	$ 87.321,00	$ 10.478.520,00	120,00	$ 10.478.520,00	A3-2.09	65,49		54,51	$ 87.321,00	$ 5.718.652,29	$ 4.759.867,71
2,02	A3-2.31.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo C para cubierta	ML	120,00	$ 106.018,00	$ 12.722.160,00	120,00	$ 12.722.160,00	A3-2.31.	118,90		1,10	$ 106.018,00	$ 12.605.540,20	$ 116.619,80
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS					$ 29.067.490,00		$ 29.067.490,00							$ 23.577.386,00		
3,01	A3-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	90,00	$ 15.432,00	$ 1.388.880,00	90,00	$ 1.388.880,00	A3-3.01.	90,00			$ 15.432,00	$ 1.388.880,00	$ -
3,02	A3-3.08.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 4"	UN	25,00	$ 43.530,00	$ 1.088.250,00	25,00	$ 1.088.250,00	A3-3.08.	0,00		25,00	$ 43.530,00	$ -	$ 1.088.250,00
3,03	A3-3.09.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 6"	UN	10	$ 161.651,00	$ 1.616.510,00	10,00	$ 1.616.510,00	A3-3.09.	0,00		10,00	$ 161.651,00	$ -	$ 1.616.510,00
3,04	A3-3.10.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 100 X 100 HMAX: 1.00	UN	1,00	$ 900.177,00	$ 900.177,00	1,00	$ 900.177,00	A3-3.10.	1,00			$ 900.177,00	$ 900.177,00	$ -
3,05	A3-3.11.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 60 X 60	UN	1,00	$ 536.563,00	$ 536.563,00	1,00	$ 536.563,00	A3-3.11.	3,00	2,00		$ 536.563,00	$ 1.609.689,00	$ 1.073.126,00
3,06	A3-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	40	$ 52.401,00	$ 2.096.040,00	40,00	$ 2.096.040,00	A3-3.13.	26,00		14,00	$ 52.401,00	$ 1.362.426,00	$ 733.614,00
3,07	A3-3.14.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 6" (incluye accesorios)	ML	8,00	$ 112.827,00	$ 902.616,00	8,00	$ 902.616,00	A3-3.14.	8,00			$ 112.827,00	$ 902.616,00	$ -
3,08	A3-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	30,00	$ 33.406,00	$ 1.002.180,00	30,00	$ 1.002.180,00	A3-3.30.	32,00	2,00		$ 33.406,00	$ 1.068.992,00	$ 66.812,00
3,09	A3-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	5	$ 34.904,00	$ 174.520,00	5,00	$ 174.520,00	A3-3.32.	5,00			$ 34.904,00	$ 174.520,00	$ -
3,1	A3-3.35.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	4,00	$ 272.980,00	$ 1.091.920,00	4,00	$ 1.091.920,00	A3-3.35.	12,00	8,00		$ 272.980,00	$ 3.275.760,00	$ 2.183.840,00
3,11	A3-3.37.	Suministro e instalación de lavadero fijo en granito pulido	UN	4,00	$ 491.087,00	$ 1.964.348,00	4,00	$ 1.964.348,00	A3-3.37.	0,00		4,00	$ 491.087,00	$ -	$ 1.964.348,00
3,12	A3-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	9	$ 761.400,00	$ 6.852.600,00	9,00	$ 6.852.600,00	A3-3.41.	5,00		4,00	$ 761.400,00	$ 3.807.000,00	$ 3.045.600,00
3,13	A3-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	4,00	$ 68.888,00	$ 275.552,00	4,00	$ 275.552,00	A3-3.45.	4,00			$ 68.888,00	$ 275.552,00	$ -
3,14	A3-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	10,00	$ 104.250,00	$ 1.042.500,00	10,00	$ 1.042.500,00	A3-3.46.	5,00		5,00	$ 104.250,00	$ 521.250,00	$ 521.250,00
3,15	A3-3.47.	Suministro e instalación de salida sanitaria 3"	UN	4	$ 83.820,00	$ 335.280,00	4,00	$ 335.280,00	A3-3.47.	32,00	28,00		$ 83.820,00	$ 2.682.240,00	$ 2.346.960,00
3,16	A3-3.48.	Suministro e instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	4,00	$ 417.443,00	$ 1.669.772,00	4,00	$ 1.669.772,00	A3-3.48.	4,00			$ 417.443,00	$ 1.669.772,00	$ -
3,17	A3-3.57.	Suministro e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	4,00	$ 80.364,00	$ 321.456,00	4,00	$ 321.456,00	A3-3.57.	6,00	2,00		$ 80.364,00	$ 482.184,00	$ 160.728,00
3,18	A3-3.63.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla de palanca	UN	12	$ 130.236,00	$ 1.562.832,00	12,00	$ 1.562.832,00	A3-3.63.	12,00			$ 130.236,00	$ 1.562.832,00	$ -

3.19	A3-3.65.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla	UN	12,00	$ 119.183,00	$ 1.430.196,00	12,00	$ 1.430.196,00	A3-3.65.	0,00		12,00	$ 119.183,00	$ -	$ 1.430.196,00
3.2	A3-3.73.	Suministro e instalación de Grifería tipo push anti vandálica para orinal o inodoro	UN	4,00	$ 473.374,00	$ 1.893.496,00	4,00	$ 1.893.496,00	A3-3.73.	4,00			$ 473.374,00	$ 1.893.496,00	$ -
3.21	A3-3.81.	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	12	$ 68.705,00	$ 824.460,00	12,00	$ 824.460,00	A3-3.81.	0,00		12,00	$ 68.705,00	$ -	$ 824.460,00
3.22	A3-3.85.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	2,00	$ 48.671,00	$ 97.342,00	2,00	$ 97.342,00	A3-3.85.	0,00		2,00	$ 48.671,00	$ -	$ 97.342,00
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS					$ 4.582.516,00		$ 4.582.516,00						$ 1.678.598,00	
4.01	A3-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	55,00	$ 14.088,00	$ 774.840,00	55,00	$ 774.840,00	A3-4.01.	0,00		55,00	$ 14.088,00	$ -	$ 774.840,00
4.02	A3-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	2	$ 25.300,00	$ 50.600,00	2,00	$ 50.600,00	A3-4.20.	1,00		1,00	$ 25.300,00	$ 25.300,00	$ 25.300,00
4.03	A3-4.21.	Reposición e instalación interruptor sencillo con toma doble	UN	2,00	$ 38.702,00	$ 77.404,00	2,00	$ 77.404,00	A3-4.21.	0,00		2,00	$ 38.702,00	$ -	$ 77.404,00
4.04	A3-4.24.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida + toma bifásica	UN	6,00	$ 181.242,00	$ 1.087.452,00	6,00	$ 1.087.452,00	A3-4.24.	0,00		6,00	$ 181.242,00	$ -	$ 1.087.452,00
4.05	A3-4.25.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	UN	6	$ 76.046,00	$ 456.276,00	6,00	$ 456.276,00	A3-4.25.	0,00		6,00	$ 76.046,00	$ -	$ 456.276,00
4.06	A3-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	4,00	$ 22.344,00	$ 89.376,00	4,00	$ 89.376,00	A3-4.29.	0,00		4,00	$ 22.344,00	$ -	$ 89.376,00
4.07	A3-4.33.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma bifásica 20A	UN	4,00	$ 21.567,00	$ 86.268,00	4,00	$ 86.268,00	A3-4.33.	0,00		4,00	$ 21.567,00	$ -	$ 86.268,00
4.08	A3-4.37.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja de paso 15 x 15 x 10 cm con chapa	UN	2	$ 63.351,00	$ 126.702,00	2,00	$ 126.702,00	A3-4.37.	2,00			$ 63.351,00	$ 126.702,00	$ -
4.09	A3-4.38.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero MON.C/PUERTA ESP. TOTAL.8 CTOS	UN	1,00	$ 339.224,00	$ 339.224,00	1,00	$ 339.224,00	A3-4.38.	1,00			$ 339.224,00	$ 339.224,00	$ -
4.1	A3-4.52.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	4	$ 50.866,00	$ 203.464,00	4,00	$ 203.464,00	A3-4.52.	0,00		4,00	$ 50.866,00	$ -	$ 203.464,00
4.11	A3-4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UN	2,00	$ 25.816,00	$ 51.632,00	2,00	$ 51.632,00	A3-4.54.	2,00			$ 25.816,00	$ 51.632,00	$ -
4.12	A3-4.55.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 40 amperios	UN	2,00	$ 51.769,00	$ 103.538,00	2,00	$ 103.538,00	A3-4.55.	0,00		2,00	$ 51.769,00	$ -	$ 103.538,00
4.13	A3-4.67.	Mantenimiento y/o reposición de acometida en cable de cobre 3F No 8+1N No 8 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	20	$ 56.787,00	$ 1.135.740,00	20,00	$ 1.135.740,00	A3-4.67.	20,00			$ 56.787,00	$ 1.135.740,00	$ -
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA					$ 2.110.326,40		$ 2.110.326,40						$ 1.749.723,55	
6.01	A3-6.10.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera	M2	8,00	$ 48.014,00	$ 384.112,00	8,00	$ 384.112,00	A3-6.10.	8,00			$ 48.014,00	$ 384.112,00	$ -
6.02	A3-6.18.	Reposición e instalación de mesón en concreto	M2	5,07	$ 277.760,00	$ 1.408.243,20	5,07	$ 1.408.243,20	A3-6.18.	2,94		2,13	$ 277.760,00	$ 816.614,40	$ 591.628,80
6.03	A3-6.19.	Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera	ML	6,4	$ 49.683,00	$ 317.971,20	6,40	$ 317.971,20	A3-6.19.	11,05	4,65		$ 49.683,00	$ 548.997,15	$ 231.025,95
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA					$ 15.881.450,00		$ 15.881.450,00						$ 4.322.581,27	
7.01	A3-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lámina lineal	ML	350,00	$ 11.134,00	$ 3.896.900,00	350,00	$ 3.896.900,00	A3-7.02.	0,00		350,00	$ 11.134,00	$ -	$ 3.896.900,00
7.02	A3-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	350	$ 13.221,00	$ 4.627.350,00	350,00	$ 4.627.350,00	A3-7.06.	0,00		350,00	$ 13.221,00	$ -	$ 4.627.350,00
	A3-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2		$ 28.840,00	$ -	0,00	$ -	A3-7.13.	55,56	55,56		$ 28.840,00	$ 1.602.286,95	$ 1.602.286,95
7.03	A3-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	70,00	$ 13.860,00	$ 970.200,00	70,00	$ 970.200,00	A3-7.19.	63,04		6,96	$ 13.860,00	$ 873.787,07	$ 96.412,93
7.04	A3-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	250,00	$ 25.548,00	$ 6.387.000,00	250,00	$ 6.387.000,00	A3-7.20.	72,28		177,72	$ 25.548,00	$ 1.846.507,25	$ 4.540.492,75
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS					$ 6.715.378,34		$ 6.715.378,34						$ -	
8.01	A3-8.03.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm	M2	52,98	$ 33.633,00	$ 1.781.876,34	52,98	$ 1.781.876,34	A3-8.03.	0,00		52,98	$ 33.633,00	$ -	$ 1.781.876,34
8.02	A3-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	64,60	$ 76.370,00	$ 4.933.502,00	64,60	$ 4.933.502,00	A3-8.25.	0,00		64,60	$ 76.370,00	$ -	$ 4.933.502,00
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS					$ 28.647.541,60		$ 28.647.541,60						$ 22.035.220,27	
9.01	A3-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	68,00	$ 84.113,00	$ 5.719.684,00	68,00	$ 5.719.684,00	A3-9.05.	191,81	123,81		$ 84.113,00	$ 16.133.445,37	$ 10.413.761,37
9.02	A3-9.09.	Suministro e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	M2	17,8	$ 1.092.189,00	$ 19.440.964,20	17,80	$ 19.440.964,20	A3-9.09.	0,00		17,80	$ 1.092.189,00	$ -	$ 19.440.964,20
9.03	A3-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	25,00	$ 28.205,00	$ 705.125,00	25,00	$ 705.125,00	A3-9.10.	108,90	83,90		$ 28.205,00	$ 3.071.524,50	$ 2.366.399,50
9.04	A3-9.26.	Mantenimiento y reposición e instalación de PERSIANA TOMA DE AIRE 40"x20"	UN	2	$ 846.527,00	$ 1.693.054,00	2,00	$ 1.693.054,00	A3-9.26.	2,00			$ 846.527,00	$ 1.693.054,00	$ -
9.05	A3-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	18,00	$ 24.241,00	$ 436.338,00	18,00	$ 436.338,00	A3-9.30.	20,00	2,00		$ 24.241,00	$ 484.820,00	$ 48.482,00
9.06	A3-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	23,56	$ 27.690,00	$ 652.376,40	23,56	$ 652.376,40	A3-9.32.	23,56			$ 27.690,00	$ 652.376,40	$ -
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA					$ 784.322,00		$ 784.322,00						$ 1.568.644,00	
10.01	A3-10.07.	Reposición e instalación de marco tapas caja inspección	UN	2	$ 392.161,00	$ 784.322,00	2,00	$ 784.322,00	A3-10.07.	4,00	2,00		$ 392.161,00	$ 1.568.644,00	$ 784.322,00
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES					$ 5.935.028,00		$ 5.935.028,00						$ 6.113.522,96	
12.01	A3-12.01.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 1500 P.S.I	M3	8	$ 587.368,00	$ 4.698.944,00	8,00	$ 4.698.944,00	A3-12.01.	8,00			$ 587.368,00	$ 4.698.944,00	$ -
12.02	A3-12.09.	Suministro e instalación de mortero 1:3	M3	1,5	$ 577.516,00	$ 866.274,00	1,50	$ 866.274,00	A3-12.09.	1,50			$ 577.516,00	$ 866.274,00	$ -

12,03	A3-12.15.	Suministro e instalación de filos y dilataciones	ML	30	$ 12.327,00	$ 369.810,00	30,00	$ 369.810,00	A3-12.15.	44,48	14,48		$ 12.327,00	$ 548.304,96	$ 178.494,96
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS					$ -		$ -						$ 1.742.276,44	
13,01	A3-13.01.	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2		$ 594.451,00	$ -	0,00	$ -	A3-13.01.	2,93	2,93		$ 594.451,00	$ 1.742.276,44	$ 1.742.276,44
15	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS					$ 423.088,00		$ 423.088,00						$ 423.088,00	
15,01	A3-15.01.	Suministro e instalación de Espejo incoloro 3mm	M2	4	$ 105.772,00	$ 423.088,00	4,00	$ 423.088,00	A3-15.01.	4,00			$ 105.772,00	$ 423.088,00	$ -
16	MANTENIMIENTO DE VÍAS, PARADEROS,SEÑALIZACIÓN					$ 142.950,00		$ 142.950,00						$ 1.489.777,25	
16,01	A3-16.22.	Relleno compactado con material de préstamo	M3	1,5	$ 95.300,00	$ 142.950,00	1,50	$ 142.950,00	A3-16.22.	15,63	14,13		$ 95.300,00	$ 1.489.777,25	$ 1.346.827,25
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS					$ 242.865,00		$ 242.865,00						$ 4.145.062,82	
17,02	A3-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	8	$ 81.059,00	$ 648.472,00	8,00	$ 648.472,00	A3-17.02.	46,58	38,58		$ 81.059,00	$ 3.775.369,55	$ 3.126.897,55
17,01	A3-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	35	$ 6.939,00	$ 242.865,00	35,00	$ 242.865,00	A3-17.01.	53,28	18,28		$ 6.939,00	$ 369.693,27	$ 126.828,27
NP	ACTIVIDADES NO PREVISTAS					$ -		$ -						$ 50.607.470,42	
	A3-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2		$ 25.012,40	$ -	0,00	$ -	A3-1.16.	65,49	65,49		$ 25.012,40	$ 1.638.062,08	$ 1.638.062,08
	A3-4.04.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para redes expuestas).	ML		$ 47.830,47	$ -		$ -	A3-4.04.	55,00	55,00		$ 47.830,47	$ 2.630.675,85	$ 2.630.675,85
	A3-4.11.	Suministro e instalación de lámpara dos tubos LED hermética sobreponer	UN		$ 215.791,06	$ -	0,00	$ -	A3-4.11.	8,00	8,00		$ 215.791,06	$ 1.726.328,48	$ 1.726.328,48
	A3-4.27.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería EMT	UN		$ 136.972,12	$ -		$ -	A3-4.27.	16,00	16,00		$ 136.972,12	$ 2.191.553,92	$ 2.191.553,92
	A3-6.21.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de soporte mesón en bloque de concreto 60cm x 90cm x 10cm en los casos que se requiera	UN		$ 124.264,07	$ -		$ -		3,00	3,00		$ 124.264,07	$ 372.792,21	$ 372.792,21
7,02	A3-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2		$ 29.616,15	$ -	0,00	$ -	A3-7.07.	287,00	287,00		$ 29.616,15	$ 8.499.835,05	$ 8.499.835,05
	A3-8.18.	Suministro e instalación de piso tipo duropiso 33.8 x 33.8 o equivalente	M2		$ 78.957,55	$ -		$ -		53,28	53,28		$ 78.957,55	$ 4.206.668,77	$ 4.206.668,77
	A3-9.07.	Suministro e instalación de división en aluminio y lámina plástica	M2		$ 740.732,38	$ -	0,00	$ -	A3-9.07.	11,90	11,90		$ 740.732,38	$ 8.814.715,32	$ 8.814.715,32
	A3-11.21.	Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22. Incluye anticorrosivo, pintura y anclajes. Desarrollo de A hasta 1,00m	ML		$ 200.779,34	$ -	0,00	$ -	A3-11.21.	17,86	17,86		$ 200.779,34	$ 3.585.919,01	$ 3.585.919,01
	A3-12.04.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 3000 P.S.I	M3		$ 1.033.029,07	$ -		$ -		4,26	4,26		$ 1.033.029,07	$ 4.402.984,77	$ 4.402.984,77
	A3-12.24.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:4	M2		$ 61.127,02	$ -	0,00	$ -	A3-12.24.	165,76	165,76		$ 61.127,02	$ 10.132.317,03	$ 10.132.317,03
	A3-12.36.	Suministro e instalación de malla electrosoldada separación de 15x15 cm	M2		$ 29.211,39	$ -		$ -		53,28	53,28		$ 29.211,39	$ 1.556.312,75	$ 1.556.312,75
	NP	Control de plaga tipo comejen, incluye fumigacion correctiva en los alojamientos y baños (incluye todos los elementos necesarios para su respectiva ejecucion)	UN		$ 1.068.030,30	$ -	0,00	$ -	NP	1,00	1,00		$ 1.068.030,30	$ 1.068.030,30	$ 1.068.030,30
	NP	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	ML		$ 65.740,48	$ -	0,00	$ -	NP	21,59	21,59		$ 65.740,48	$ 1.419.336,96	$ 1.419.336,96
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 128.412.236,66		$ 128.412.236,66					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 151.590.063,96	$ 23.177.827,30
					ADMINISTRACION (20.86%)	$ 26.786.792,57		$ 26.786.792,57					ADMINISTRACION (20.86%)	$ 31.621.687,34	$ 4.834.894,77
					IMPREVISTOS (1%)	$ 1.284.122,37		$ 1.284.122,37					IMPREVISTOS (1%)	$ 1.515.900,64	$ 231.778,27
					UTILIDAD (5%)	$ 6.420.611,83		$ 6.420.611,83					UTILIDAD (5%)	$ 7.579.503,20	$ 1.158.891,37
					IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	$ 1.219.916,25		$ 1.219.916,25					IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	$ 1.440.105,61	$ 220.189,36
					TOTAL	$ 164.123.679,68		$ 164.123.679,68					NUEVO TOTAL	$ 193.747.260,75	$ 29.623.581,07

	Frente No. 3: BAÑOS ALOJAMIENTOS 3																
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					$ 10.373.907,77		$ 10.373.907,77							$ 11.908.831,16		
1,01	A3-1.05.	Excavación Manual	M3	5,40	$ 34.978,00	$ 188.881,20	5,40	$ 188.881,20	A3-1.05.	7,23	1,83		$ 34.978,00	$ 252.716,05	$ 63.834,85		
1,02	A3-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	57,00	$ 22.227,00	$ 1.266.939,00	57,00	$ 1.266.939,00	A3-1.09.	8,55		48,45	$ 22.227,00	$ 190.014,18	$ 1.076.924,82		
1,03	A3-1.11.	Desmonte Placas Aligeradas	M2	52,98	$ 41.610,00	$ 2.204.497,80	52,98	$ 2.204.497,80	A3-1.11.	18,50		34,48	$ 41.610,00	$ 769.785,00	$ 1.434.712,80		
1,04	A3-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	52,98	$ 26.906,00	$ 1.425.479,88	52,98	$ 1.425.479,88	A3-1.13.	53,20	0,22		$ 26.906,00	$ 1.431.485,30	$ 6.005,42		
1,05	A3-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	45	$ 15.223,00	$ 685.035,00	45,00	$ 685.035,00	A3-1.14.	217,70	172,70		$ 15.223,00	$ 3.314.095,81	$ 2.629.060,81		
1,06	A3-1.17.	Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material	M2	52,98	$ 27.783,00	$ 1.471.943,34	52,98	$ 1.471.943,34	A3-1.17.	63,27	10,29		$ 27.783,00	$ 1.757.830,41	$ 285.887,07		
1,07	A3-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	4	$ 4.811,00	$ 19.244,00	4,00	$ 19.244,00	A3-1.21.	4,00			$ 4.811,00	$ 19.244,00	$ -		
1,08	A3-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	17	$ 26.906,00	$ 457.402,00	17,00	$ 457.402,00	A3-1.22.	17,00			$ 26.906,00	$ 457.402,00	$ -		
1,09	A3-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	2,7	$ 5.709,00	$ 15.414,30	2,70	$ 15.414,30	A3-1.24.	2,70			$ 5.709,00	$ 15.414,30	$ -		
1,1	A3-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	10,00	$ 43.050,00	$ 430.500,00	10,00	$ 430.500,00	A3-1.27.	9,00		1,00	$ 43.050,00	$ 387.450,00	$ 43.050,00		
1,11	A3-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	28,00	$ 13.320,00	$ 372.960,00	28,00	$ 372.960,00	A3-1.28.	18,00		10,00	$ 13.320,00	$ 239.760,00	$ 133.200,00		
1,12	A3-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	28	$ 20.932,00	$ 586.096,00	28,00	$ 586.096,00	A3-1.30.	30,00	2,00		$ 20.932,00	$ 627.960,00	$ 41.864,00		
1,13	A3-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	1,00	$ 17.513,00	$ 17.513,00	1,00	$ 17.513,00	A3-1.34.	0,00		1,00	$ 17.513,00	$ -	$ 17.513,00		
1,14	A3-1.36.	Desmonte de pañete	M2	94,05	$ 11.425,00	$ 1.074.521,25	94,05	$ 1.074.521,25	A3-1.36.	168,62	74,57		$ 11.425,00	$ 1.926.451,51	$ 851.930,26		
1,15	A3-1.37.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	6	$ 17.049,00	$ 102.294,00	6,00	$ 102.294,00	A3-1.37.	7,00	1,00		$ 17.049,00	$ 119.343,00	$ 17.049,00		
1,16	A3-1.38.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tubería y demás accesorios eléctricos	ML	29,00	$ 1.903,00	$ 55.187,00	29,00	$ 55.187,00	A3-1.38.	48,80	19,80		$ 1.903,00	$ 92.866,40	$ 37.679,40		
	A3-1.40.	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material	ML		$ 13.892,00		0,00	$ -	A3-1.40.	22,10	22,10		$ 13.892,00	$ 307.013,20	$ 307.013,20		
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS					$ 10.243.100,22		$ 10.243.100,22							$ 18.787.867,00		
2,01	A3-2.09	suministro e instalación de cubierta termo acústicaen lámina de UPVC de 2.5 mm de cresta alta color a definir en obra, incluye lo necesario para su instalación	M2	52,98	$ 87.321,00	$ 4.626.266,58	52,98	$ 4.626.266,58	A3-2.09	70,80	17,82		$ 87.321,00	$ 6.182.326,80	$ 1.556.060,22		
2,02	A3-2.31.	Suministro e instalación de Estructura Metálica en perfil tipo C para cubierta	ML	52,98	$ 106.018,00	$ 5.616.833,64	52,98	$ 5.616.833,64	A3-2.31.	118,90	65,92		$ 106.018,00	$ 12.605.540,20	$ 6.988.706,56		
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS					$ 32.528.430,00		$ 32.528.430,00							$ 23.577.386,00		
3,01	A3-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	90,00	$ 15.432,00	$ 1.388.880,00	90,00	$ 1.388.880,00	A3-3.01.	90,00			$ 15.432,00	$ 1.388.880,00	$ -		
3,02	A3-3.08.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 4"	UN	25,00	$ 43.530,00	$ 1.088.250,00	25,00	$ 1.088.250,00	A3-3.08.	0,00		25,00	$ 43.530,00	$ -	$ 1.088.250,00		
3,03	A3-3.09.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 6"	UN	10	$ 161.651,00	$ 1.616.510,00	10,00	$ 1.616.510,00	A3-3.09.	0,00		10,00	$ 161.651,00	$ -	$ 1.616.510,00		
3,04	A3-3.10.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 100 X 100 HMAX: 1.00	UN	1,00	$ 900.177,00	$ 900.177,00	1,00	$ 900.177,00	A3-3.10.	1,00			$ 900.177,00	$ 900.177,00	$ -		
3,05	A3-3.11.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 60 X 60	UN	1,00	$ 536.563,00	$ 536.563,00	1,00	$ 536.563,00	A3-3.11.	3,00	2,00		$ 536.563,00	$ 1.609.689,00	$ 1.073.126,00		
3,06	A3-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	80	$ 52.401,00	$ 4.192.080,00	80,00	$ 4.192.080,00	A3-3.13.	26,00		54,00	$ 52.401,00	$ 1.362.426,00	$ 2.829.654,00		
3,07	A3-3.14.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 6" (incluye accesorios)	ML	8,00	$ 112.827,00	$ 902.616,00	8,00	$ 902.616,00	A3-3.14.	8,00			$ 112.827,00	$ 902.616,00	$ -		
3,08	A3-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	30,00	$ 33.406,00	$ 1.002.180,00	30,00	$ 1.002.180,00	A3-3.30.	32,00	2,00		$ 33.406,00	$ 1.068.992,00	$ 66.812,00		
3,09	A3-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	5	$ 34.904,00	$ 174.520,00	5,00	$ 174.520,00	A3-3.32.	5,00			$ 34.904,00	$ 174.520,00	$ -		
3,1	A3-3.35.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	9,00	$ 272.980,00	$ 2.456.820,00	9,00	$ 2.456.820,00	A3-3.35.	12,00	3,00		$ 272.980,00	$ 3.275.760,00	$ 818.940,00		
3,11	A3-3.37.	Suministro e instalación de lavadero fijo en granito pulido	UN	4,00	$ 491.087,00	$ 1.964.348,00	4,00	$ 1.964.348,00	A3-3.37.	0,00		4,00	$ 491.087,00	$ -	$ 1.964.348,00		
3,12	A3-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	9	$ 761.400,00	$ 6.852.600,00	9,00	$ 6.852.600,00	A3-3.41.	5,00		4,00	$ 761.400,00	$ 3.807.000,00	$ 3.045.600,00		
3,13	A3-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	4,00	$ 68.888,00	$ 275.552,00	4,00	$ 275.552,00	A3-3.45.	4,00			$ 68.888,00	$ 275.552,00	$ -		
3,14	A3-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	10,00	$ 104.250,00	$ 1.042.500,00	10,00	$ 1.042.500,00	A3-3.46.	5,00		5,00	$ 104.250,00	$ 521.250,00	$ 521.250,00		
3,15	A3-3.47.	Suministro e instalación de salida sanitaria 3"	UN	4	$ 83.820,00	$ 335.280,00	4,00	$ 335.280,00	A3-3.47.	32,00	28,00		$ 83.820,00	$ 2.682.240,00	$ 2.346.960,00		
3,16	A3-3.48.	Suministro e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	4,00	$ 417.443,00	$ 1.669.772,00	4,00	$ 1.669.772,00	A3-3.48.	4,00			$ 417.443,00	$ 1.669.772,00	$ -		

3,17	A3-3.57.	Suministro e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	4,00	$ 80.364,00	$ 321.456,00	4,00	$ 321.456,00	A3-3.57.	6,00	2,00		$ 80.364,00	$ 482.184,00	$ 160.728,00
3,18	A3-3.63.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla de palanca	UN	12	$ 130.236,00	$ 1.562.832,00	12,00	$ 1.562.832,00	A3-3.63.	12,00			$ 130.236,00	$ 1.562.832,00	$ -
3,19	A3-3.65.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla	UN	12,00	$ 119.183,00	$ 1.430.196,00	12,00	$ 1.430.196,00	A3-3.65.	0,00		12,00	$ 119.183,00	$ -	$ 1.430.196,00
3,2	A3-3.73.	Suministro e instalación de Grifería tipo push anti vandálica para orinal o inodoro	UN	4,00	$ 473.374,00	$ 1.893.496,00	4,00	$ 1.893.496,00	A3-3.73.	4,00			$ 473.374,00	$ 1.893.496,00	$ -
3,21	A3-3.81.	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	12	$ 68.705,00	$ 824.460,00	12,00	$ 824.460,00	A3-3.81.	0,00		12,00	$ 68.705,00	$ -	$ 824.460,00
3,22	A3-3.85.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	2,00	$ 48.671,00	$ 97.342,00	2,00	$ 97.342,00	A3-3.85.	0,00		2,00	$ 48.671,00	$ -	$ 97.342,00
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS					$ 4.562.032,00		$ 4.562.032,00						$ 1.678.598,00	
4,01	A3-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	55,00	$ 14.088,00	$ 774.840,00	55,00	$ 774.840,00	A3-4.01.	0,00		55,00	$ 14.088,00	$ -	$ 774.840,00
4,02	A3-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	2	$ 25.300,00	$ 50.600,00	2,00	$ 50.600,00	A3-4.20.	1,00		1,00	$ 25.300,00	$ 25.300,00	$ 25.300,00
4,03	A3-4.21.	Reposición e instalación interruptor sencillo con toma doble	UN	2,00	$ 38.702,00	$ 77.404,00	2,00	$ 77.404,00	A3-4.21.	0,00		2,00	$ 38.702,00	$ -	$ 77.404,00
4,04	A3-4.24.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida + toma bifásica	UN	6,00	$ 181.242,00	$ 1.087.452,00	6,00	$ 1.087.452,00	A3-4.24.	0,00		6,00	$ 181.242,00	$ -	$ 1.087.452,00
4,05	A3-4.25.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	UN	6	$ 76.046,00	$ 456.276,00	6,00	$ 456.276,00	A3-4.25.	0,00		6,00	$ 76.046,00	$ -	$ 456.276,00
4,06	A3-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	4,00	$ 22.344,00	$ 89.376,00	4,00	$ 89.376,00	A3-4.29.	0,00		4,00	$ 22.344,00	$ -	$ 89.376,00
4,07	A3-4.33.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma bifásica 20A	UN	4,00	$ 21.567,00	$ 86.268,00	4,00	$ 86.268,00	A3-4.33.	0,00		4,00	$ 21.567,00	$ -	$ 86.268,00
4,08	A3-4.37.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja de paso 15 x 15 x 10 cm con chapa	UN	2	$ 63.351,00	$ 126.702,00	2,00	$ 126.702,00	A3-4.37.	2,00			$ 63.351,00	$ 126.702,00	$ -
4,09	A3-4.38.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero MON.C/PUERTA ESP. TOTAL.8 CTOS	UN	1,00	$ 339.224,00	$ 339.224,00	1,00	$ 339.224,00	A3-4.38.	1,00			$ 339.224,00	$ 339.224,00	$ -
4,1	A3-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	4	$ 45.745,00	$ 182.980,00	4,00	$ 182.980,00	A3-4.51.	0,00		4,00	$ 45.745,00	$ -	$ 182.980,00
4,11	A3-4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UN	2,00	$ 25.816,00	$ 51.632,00	2,00	$ 51.632,00	A3-4.54.	2,00			$ 25.816,00	$ 51.632,00	$ -
4,12	A3-4.55.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 40 amperios	UN	2,00	$ 51.769,00	$ 103.538,00	2,00	$ 103.538,00	A3-4.55.	0,00		2,00	$ 51.769,00	$ -	$ 103.538,00
4,13	A3-4.67.	Mantenimiento y/o reposición de acometida en cable de cobre 3F No 8+1N No 8 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	20	$ 56.787,00	$ 1.135.740,00	20,00	$ 1.135.740,00	A3-4.67.	20,00			$ 56.787,00	$ 1.135.740,00	$ -
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA					$ 2.110.326,40		$ 2.110.326,40						$ 1.841.950,90	
6,01	A3-6.10.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera	M2	8,00	$ 48.014,00	$ 384.112,00	8,00	$ 384.112,00	A3-6.10.	8,00			$ 48.014,00	$ 384.112,00	$ -
6,02	A3-6.18.	Reposición e instalación de mesón en concreto	M2	5,07	$ 277.760,00	$ 1.408.243,20	5,07	$ 1.408.243,20	A3-6.18.	3,12		1,95	$ 277.760,00	$ 866.611,20	$ 541.632,00
6,03	A3-6.19.	Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera	ML	6,4	$ 49.683,00	$ 317.971,20	6,40	$ 317.971,20	A3-6.19.	11,90	5,50		$ 49.683,00	$ 591.227,70	$ 273.256,50
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA					$ 16.090.200,00		$ 16.090.200,00						$ 4.670.089,92	
7,01	A3-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lámina lineal	ML	432,00	$ 11.134,00	$ 4.809.888,00	432,00	$ 4.809.888,00	A3-7.02.	0,00		432,00	$ 11.134,00	$ -	$ 4.809.888,00
7,02	A3-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	432,00	$ 13.221,00	$ 5.711.472,00	432,00	$ 5.711.472,00	A3-7.06.	0,00		432,00	$ 13.221,00	$ -	$ 5.711.472,00
	A3-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2		$ 28.840,00	$ -	0,00	$ -	A3-7.13.	62,83	62,83		$ 28.840,00	$ 1.811.884,54	$ 1.811.884,54
7,03	A3-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	70,00	$ 13.860,00	$ 970.200,00	70,00	$ 970.200,00	A3-7.19.	62,83		7,17	$ 13.860,00	$ 870.760,04	$ 99.439,96
7,04	A3-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	180,00	$ 25.548,00	$ 4.598.640,00	180,00	$ 4.598.640,00	A3-7.20.	77,79		102,21	$ 25.548,00	$ 1.987.445,34	$ 2.611.194,66
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS					$ 6.715.378,34		$ 6.715.378,34						$ -	
8,01	A3-8.03.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm	M2	52,98	$ 33.633,00	$ 1.781.876,34	52,98	$ 1.781.876,34	A3-8.03.	0,00		52,98	$ 33.633,00	$ -	$ 1.781.876,34
8,02	A3-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	64,60	$ 76.370,00	$ 4.933.502,00	64,60	$ 4.933.502,00	A3-8.25.	0,00		64,60	$ 76.370,00	$ -	$ 4.933.502,00
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS					$ 28.014.071,98		$ 28.014.071,98						$ 20.931.200,44	
9,01	A3-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	68,00	$ 84.113,00	$ 5.719.684,00	68,00	$ 5.719.684,00	A3-9.05.	168,62	100,62		$ 84.113,00	$ 14.182.898,54	$ 8.463.214,54
9,02	A3-9.09.	Suministro e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	M2	17,22	$ 1.092.189,00	$ 18.807.494,58	17,22	$ 18.807.494,58	A3-9.09.	0,00		17,22	$ 1.092.189,00	$ -	$ 18.807.494,58
9,03	A3-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	25,00	$ 28.205,00	$ 705.125,00	25,00	$ 705.125,00	A3-9.10.	108,90	83,90		$ 28.205,00	$ 3.071.524,50	$ 2.366.399,50
9,04	A3-9.26.	Mantenimiento y reposición e instalación de PERSIANA TOMA DE AIRE 40"x20"	UN	2	$ 846.527,00	$ 1.693.054,00	2,00	$ 1.693.054,00	A3-9.26.	3,00	1,00		$ 846.527,00	$ 2.539.581,00	$ 846.527,00
9,05	A3-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	18,00	$ 24.241,00	$ 436.338,00	18,00	$ 436.338,00	A3-9.30.	20,00	2,00		$ 24.241,00	$ 484.820,00	$ 48.482,00
9,06	A3-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	23,56	$ 27.690,00	$ 652.376,40	23,56	$ 652.376,40	A3-9.32.	23,56			$ 27.690,00	$ 652.376,40	$ -

10	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA					$ 784.322,00		$ 784.322,00						$ 1.568.644,00		
10,01	A3-10.07.	Reposición e instalación de marco tapas caja inspección	UN	2	$ 392.161,00	$ 784.322,00	2,00	$ 784.322,00	A3-10.07.	4,00	2,00		$ 392.161,00	$ 1.568.644,00	$ 784.322,00
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES					$ 4.332.841,08		$ 4.332.841,08						$ 4.511.336,04		
12,01	A3-12.01.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 1500 P.S.I	M3	3,06	$ 587.368,00	$ 1.797.346,08	3,06	$ 1.797.346,08	A3-12.01.	3,06			$ 587.368,00	$ 1.797.346,08	$ -
12,02	A3-12.09.	Suministro e instalación de mortero 1:3	M3	3,75	$ 577.516,00	$ 2.165.685,00	3,75	$ 2.165.685,00	A3-12.09.	3,75			$ 577.516,00	$ 2.165.685,00	$ -
12,03	A3-12.15.	Suministro e instalación de filos y dilataciones	ML	30	$ 12.327,00	$ 369.810,00	30,00	$ 369.810,00	A3-12.15.	44,48	14,48		$ 12.327,00	$ 548.304,96	$ 178.494,96
13	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS					$ -		$ -						$ 1.991.173,07		
	A3-13.01.	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2		$ 594.451,00	$ -				3,35	3,35		$ 594.451,00	$ 1.991.173,07	$ 1.991.173,07
15	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS					$ 423.088,00		$ 423.088,00						$ 528.860,00		
15,01	A3-15.01.	Suministro e instalación de Espejo incoloro 3mm	M2	4	$ 105.772,00	$ 423.088,00	4,00	$ 423.088,00	A3-15.01.	5,00	1,00		$ 105.772,00	$ 528.860,00	$ 105.772,00
16	MANTENIMIENTO DE VÍAS, PARADEROS,SEÑALIZACIÓN					$ 762.400,00		$ 762.400,00						$ 1.145.982,50		
16,01	A3-16.22.	Relleno compactado con material de préstamo	M3	8	$ 95.300,00	$ 762.400,00	8,00	$ 762.400,00	A3-16.22.	12,03	4,03		$ 95.300,00	$ 1.145.982,50	$ 383.582,50
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS					$ 891.337,00		$ 891.337,00						$ 3.435.381,36		
17,01	A3-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	35	$ 6.939,00	$ 242.865,00	35,00	$ 242.865,00	A3-17.01.	49,09	14,09		$ 6.939,00	$ 340.607,75	$ 97.742,75
17,02	A3-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	8	$ 81.059,00	$ 648.472,00	8,00	$ 648.472,00	A3-17.02.	38,18	30,18		$ 81.059,00	$ 3.094.773,61	$ 2.446.301,61
NP	ACTIVIDADES NO PREVISTAS					$ -		$ -						$ 51.799.719,18		
	A3-4.04.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para redes expuestas).	ML		$ 47.830,47	$ -	0,00	$ -	A3-4.04.	55,00	55,00		$ 47.830,47	$ 2.630.675,85	$ 2.630.675,85
	A3-4.11.	Suministro e instalación de lámpara dos tubos LED hermética sobreponer	UN		$ 215.791,06	$ -	0,00	$ -	A3-4.11.	8,00	8,00		$ 215.791,06	$ 1.726.328,48	$ 1.726.328,48
	A3-4.27.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería EMT	UN		$ 136.972,12	$ -	0,00	$ -	A3-4.27.	16,00	16,00		$ 136.972,12	$ 2.191.553,92	$ 2.191.553,92
	A3-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2		$ 25.012,40	$ -	0,00	$ -	A3-1.16.	63,27	63,27		$ 25.012,40	$ 1.582.534,55	$ 1.582.534,55
	A3-6.21.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de soporte mesón en bloque de concreto 60cm x 90cm x 10cm en los casos que se requiera	UN		$ 124.264,07	$ -	0,00	$ -	A3-6.21.	3,00	3,00		$ 124.264,07	$ 372.792,21	$ 372.792,21
7,02	A3-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2		$ 29.616,15	$ -	0,00	$ -	A3-7.07.	293,30	293,30		$ 29.616,15	$ 8.686.416,80	$ 8.686.416,80
	A3-8.18.	Suministro e instalación de piso tipo duropiso 33.8 x 33.8 o equivalente	M2		$ 78.957,55	$ -	0,00	$ -	A3-8.18.	49,09	49,09		$ 78.957,55	$ 3.875.710,30	$ 3.875.710,30
	A3-9.07.	Suministro e instalación de división en aluminio y lámina plástica	M2		$ 740.732,38	$ -	0,00	$ -	A3-9.07.	11,90	11,90		$ 740.732,38	$ 8.814.715,32	$ 8.814.715,32
	A3-11.21.	Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22. Incluye anticorrosivo, pintura y anclajes. Desarrollo de A hasta 1,00m	ML		$ 200.779,34	$ -	0,00	$ -	A3-11.21.	18,10	18,10		$ 200.779,34	$ 3.634.106,05	$ 3.634.106,05
	A3-12.04.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 3000 P.S.I	M3		$ 1.033.029,07	$ -	0,00	$ -	A3-12.04.	3,93	3,93		$ 1.033.029,07	$ 4.056.581,19	$ 4.056.581,19
	A3-12.24.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:4	M2		$ 61.127,02	$ -	0,00	$ -	A3-12.24.	168,62	168,62		$ 61.127,02	$ 10.307.066,96	$ 10.307.066,96
	A3-12.36.	Suministro e instalación de malla electrosoldada separación de 15x15 cm	M2		$ 29.211,39	$ -	0,00	$ -	A3-12.36.	49,09	49,09		$ 29.211,39	$ 1.433.870,29	$ 1.433.870,29
	NP	Control de plaga tipo comejen, incluye fumigacion correctiva en los alojamientos y baños (incluye todos los elementos necesarios para su respectiva ejecucion)	UN		$ 1.068.030,30	$ -	0,00	$ -	NP	1,00	1,00		$ 1.068.030,30	$ 1.068.030,30	$ 1.068.030,30
	NP	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	ML		$ 65.740,48	$ -	0,00	$ -	NP	21,59	21,59		$ 65.740,48	$ 1.419.336,96	$ 1.419.336,96
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 117.831.434,79		$ 117.831.434,79					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 148.377.019,58	$ 30.545.584,79	
					ADMINISTRACION (20.86%)	$ 24.579.637,30		$ 24.579.637,30					ADMINISTRACION (20.86%)	$ 30.951.446,28	$ 6.371.808,99	
					IMPREVISTOS (1%)	$ 1.178.314,35		$ 1.178.314,35					IMPREVISTOS (1%)	$ 1.483.770,20	$ 305.455,85	
					UTILIDAD (5%)	$ 5.891.571,74		$ 5.891.571,74					UTILIDAD (5%)	$ 7.418.850,98	$ 1.527.279,24	
					IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	$ 1.119.398,63		$ 1.119.398,63					IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	$ 1.409.581,69	$ 290.183,06	
					TOTAL	$ 150.600.356,81		$ 150.600.356,81					NUEVO TOTAL	$ 189.640.668,73	$ 39.040.311,93	

	Frente No. 4: CASINO DE PATRULLEROS															
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					$ 71.597.699,20		$ 71.597.699,20						$ 86.591.493,34		
1,01	A3-1.05.	Excavación Manual	M3	5,40	$ 34.978,00	$ 188.881,20	5,40	$ 188.881,20	A3-1.05.	15,51	10,11		$ 34.978,00	$ 542.333,89	$ 353.452,69
1,02	A3-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	57,00	$ 22.227,00	$ 1.266.939,00	57,00	$ 1.266.939,00	A3-1.09.	223,97	166,97		$ 22.227,00	$ 4.978.083,39	$ 3.711.144,39
1,03	A3-1.11.	Desmonte Placas Aligeradas	M2	250,00	$ 41.610,00	$ 10.402.500,00	250,00	$ 10.402.500,00	A3-1.11.	114,26		135,74	$ 41.610,00	$ 4.754.208,80	$ 5.648.291,20
1,04	A3-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	250,00	$ 26.906,00	$ 6.726.500,00	250,00	$ 6.726.500,00	A3-1.13.	807,53	557,53		$ 26.906,00	$ 21.727.380,66	$ 15.000.880,66
1,05	A3-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	785,00	$ 15.223,00	$ 11.950.055,00	785,00	$ 11.950.055,00	A3-1.14.	1209,36	424,36		$ 15.223,00	$ 18.410.049,22	$ 6.459.994,22
1,06	A3-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	525,00	$ 9.514,00	$ 4.994.850,00	525,00	$ 4.994.850,00	A3-1.15.	494,42		30,58	$ 9.514,00	$ 4.703.911,88	$ 290.938,12
	A3-1.17.	Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material	M2		$ 27.783,00	$ -	0,00	$ -	A3-1.17.	0,00			$ 27.783,00	$ -	$ -
1,07	A3-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	785,00	$ 11.944,00	$ 9.376.040,00	785,00	$ 9.376.040,00	A3-1.20.	733,85		51,15	$ 11.944,00	$ 8.765.053,04	$ 610.986,96

1,08	A3-1.21.	Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	70,00	$ 4.811,00	$ 336.770,00	70,00	$ 336.770,00	A3-1.21.	94,00	24,00		$ 4.811,00	$ 452.234,00	$ 115.464,00
1,09	A3-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	39,00	$ 26.906,00	$ 1.049.334,00	39,00	$ 1.049.334,00	A3-1.22.	51,00	12,00		$ 26.906,00	$ 1.372.206,00	$ 322.872,00
1,1	A3-1.23.	Desmonte de ventanas	M2	42,00	$ 8.335,00	$ 350.070,00	42,00	$ 350.070,00	A3-1.23.	79,49	37,49		$ 8.335,00	$ 662.579,16	$ 312.509,16
1,11	A3-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	16,00	$ 5.709,00	$ 91.344,00	16,00	$ 91.344,00	A3-1.24.	13,00		3,00	$ 5.709,00	$ 74.217,00	$ 17.127,00
1,12	A3-1.26.	Desmonte de Rejas Metálicas	UN	39,00	$ 13.892,00	$ 541.788,00	39,00	$ 541.788,00	A3-1.26.	0,00		39,00	$ 13.892,00	$ -	$ 541.788,00
1,13	A3-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	36,00	$ 43.050,00	$ 1.549.800,00	36,00	$ 1.549.800,00	A3-1.27.	44,00	8,00		$ 43.050,00	$ 1.894.200,00	$ 344.400,00
1,14	A3-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	36,00	$ 13.320,00	$ 479.520,00	36,00	$ 479.520,00	A3-1.28.	45,00	9,00		$ 13.320,00	$ 599.400,00	$ 119.880,00
1,15	A3-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	108,00	$ 20.932,00	$ 2.260.656,00	108,00	$ 2.260.656,00	A3-1.30.	91,00		17,00	$ 20.932,00	$ 1.904.812,00	$ 355.844,00
1,16	A3-1.33.	Desmonte de aire acondicionado incluye red de distribución	ML	19,00	$ 19.246,00	$ 365.674,00	19,00	$ 365.674,00	A3-1.33.	0,00		19,00	$ 19.246,00	$ -	$ 365.674,00
1,17	A3-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	18,00	$ 17.513,00	$ 315.234,00	18,00	$ 315.234,00	A3-1.34.	141,55	123,55		$ 17.513,00	$ 2.478.937,13	$ 2.163.703,13
1,18	A3-1.36.	Desmonte de pañete	M2	1029,96	$ 11.425,00	$ 11.767.293,00	1029,96	$ 11.767.293,00	A3-1.36.	572,22		457,74	$ 11.425,00	$ 6.537.648,92	$ 5.229.644,08
1,19	A3-1.37.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	214,00	$ 17.049,00	$ 3.648.486,00	214,00	$ 3.648.486,00	A3-1.37.	300,00	86,00		$ 17.049,00	$ 5.114.700,00	$ 1.466.214,00
1,2	A3-1.38.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tubería y demás accesorios eléctricos	ML	1850,00	$ 1.903,00	$ 3.520.550,00	1850,00	$ 3.520.550,00	A3-1.38.	632,75		1217,25	$ 1.903,00	$ 1.204.123,25	$ 2.316.426,75
1,21	A3-1.41.	Desmonte de red de gas. Incluye tubería y demás accesorios	ML	35,00	$ 11.869,00	$ 415.415,00	35,00	$ 415.415,00	A3-1.41.	35,00			$ 11.869,00	$ 415.415,00	$ -
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS					$ 166.075.363,36		$ 166.075.363,36						$ 327.236.606,10	
2,01	A3-2.09	suministro e instalación de cubierta termo acústicaen lámina de UPVC de 2.5 mm de cresta alta color a definir en obra, incluye lo necesario para su instalación	M2	600,00	$ 87.321,00	$ 52.392.600,00	600,00	$ 52.392.600,00	A3-2.09	1029,35	429,35		$ 87.321,00	$ 89.883.452,21	$ 37.490.852,21
2,02	A3-2.10	suministro e instalación de caballete termo acústico en lámina UPVC de 2.5 mm color a definir en obra. incluye lo necesario para su instalación	ML	70,00	$ 72.962,00	$ 5.107.340,00	70,00	$ 5.107.340,00	A3-2.10	112,68	42,68		$ 72.962,00	$ 8.221.358,16	$ 3.114.018,16
2,03	A3-2.28.	Suministro e Instalación de Afinado Cubiertas (E=0.03)	M2	18,00	$ 61.692,00	$ 1.110.456,00	18,00	$ 1.110.456,00	A3-2.28.	18,00			$ 61.692,00	$ 1.110.456,00	$ -
2,04	A3-2.31.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo C para cubierta	ML	391,52	$ 106.018,00	$ 41.508.167,36	391,52	$ 41.508.167,36	A3-2.31.	1311,54	920,02		$ 106.018,00	$ 139.046.847,72	$ 97.538.680,36
2,05	A3-2.44.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	600,00	$ 109.928,00	$ 65.956.800,00	600,00	$ 65.956.800,00	A3-2.44.	809,39	209,39		$ 109.928,00	$ 88.974.492,01	$ 23.017.692,01
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS					$ 72.581.034,00		$ 72.581.034,00						$ 93.126.901,96	
3,01	A3-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	360,00	$ 15.432,00	$ 5.555.520,00	360,00	$ 5.555.520,00	A3-3.01.	434,53	74,53		$ 15.432,00	$ 6.705.666,96	$ 1.150.146,96
3,02	A3-3.08.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 4"	UN	55,00	$ 43.530,00	$ 2.394.150,00	55,00	$ 2.394.150,00	A3-3.08.						
3,03	A3-3.09.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 6"	UN	5,00	$ 161.651,00	$ 808.255,00	5,00	$ 808.255,00	A3-3.09.						
3,04	A3-3.10.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 100 X 100 HMAX: 1.00	UN	4,00	$ 900.177,00	$ 3.600.708,00	4,00	$ 3.600.708,00	A3-3.10.	17,00	13,00		$ 900.177,00	$ 15.303.009,00	$ 11.702.301,00
3,05	A3-3.11.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 60 X 60	UN	2,00	$ 536.563,00	$ 1.073.126,00	2,00	$ 1.073.126,00	A3-3.11.	2,00			$ 536.563,00	$ 1.073.126,00	$ -
3,06	A3-3.12.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 80 X 80	UN	4,00	$ 604.978,00	$ 2.419.912,00	4,00	$ 2.419.912,00	A3-3.12.	4,00			$ 604.978,00	$ 2.419.912,00	$ -
3,07	A3-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	55,00	$ 52.401,00	$ 2.882.055,00	55,00	$ 2.882.055,00	A3-3.13.	50,00		5,00	$ 52.401,00	$ 2.620.050,00	$ 262.005,00
3,08	A3-3.14.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 6" (incluye accesorios)	ML	45,00	$ 112.827,00	$ 5.077.215,00	45,00	$ 5.077.215,00	A3-3.14.	155,00	110,00		$ 112.827,00	$ 17.488.185,00	$ 12.410.970,00
3,09	A3-3.15.	Reposición e Instalación de Accesorio Cobre 1/2"	UN	10,00	$ 15.609,00	$ 156.090,00	10,00	$ 156.090,00	A3-3.15.	10,00			$ 15.609,00	$ 156.090,00	$ -
3,1	A3-3.16.	Reposición e Instalación de Accesorio Cobre 1-1/2"	UN	5,00	$ 54.364,00	$ 271.820,00	5,00	$ 271.820,00	A3-3.16.	5,00			$ 54.364,00	$ 271.820,00	$ -
3,11	A3-3.17.	Reposición e Instalación de Accesorio Cobre 1"	UN	4,00	$ 25.122,00	$ 100.488,00	4,00	$ 100.488,00	A3-3.17.	4,00			$ 25.122,00	$ 100.488,00	$ -
3,12	A3-3.21.	Reposición e Instalación de Conducto Evacuación Gas 15 X 22	UN	1,00	$ 127.834,00	$ 127.834,00	1,00	$ 127.834,00	A3-3.21.	1,00			$ 127.834,00	$ 127.834,00	$ -
3,13	A3-3.24.	Reposición e Instalación de Tubería Cobre 1/2"	ML	25,00	$ 34.229,00	$ 855.725,00	25,00	$ 855.725,00	A3-3.24.	25,00			$ 34.229,00	$ 855.725,00	$ -
3,14	A3-3.25.	Reposición e Instalación de Tubería de Polietileno 1"	ML	25,00	$ 26.160,00	$ 654.000,00	25,00	$ 654.000,00	A3-3.25.	25,00			$ 26.160,00	$ 654.000,00	$ -
3,15	A3-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	75,00	$ 33.406,00	$ 2.505.450,00	75,00	$ 2.505.450,00	A3-3.30.	84,00	9,00		$ 33.406,00	$ 2.806.104,00	$ 300.654,00
3,16	A3-3.31.	Reposición e instalación de rejilla de ventilación	UN	4,00	$ 32.444,00	$ 129.776,00	4,00	$ 129.776,00	A3-3.31.	0,00		4,00	$ 32.444,00	$ -	$ 129.776,00
3,17	A3-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	20,00	$ 34.904,00	$ 698.080,00	20,00	$ 698.080,00	A3-3.32.	22,00	2,00		$ 34.904,00	$ 767.888,00	$ 69.808,00
3,18	A3-3.35.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	18,00	$ 272.980,00	$ 4.913.640,00	18,00	$ 4.913.640,00	A3-3.35.	20,00	2,00		$ 272.980,00	$ 5.459.600,00	$ 545.960,00
3,19	A3-3.37.	Suministro e instalación de lavadero fijo en granito pulido	UN	4,00	$ 491.087,00	$ 1.964.348,00	4,00	$ 1.964.348,00	A3-3.37.	0,00		4,00	$ 491.087,00	$ -	$ 1.964.348,00
3,2	A3-3.38.	Suministro e instalación de lavamanos con grifería	UN	20,00	$ 228.184,00	$ 4.563.680,00	20,00	$ 4.563.680,00	A3-3.38.	0,00		20,00	$ 228.184,00	$ -	$ 4.563.680,00
3,21	A3-3.39.	Suministro e instalación de lavaplatos con grifería	UN	4,00	$ 464.366,00	$ 1.857.464,00	4,00	$ 1.857.464,00	A3-3.39.	0,00		4,00	$ 464.366,00	$ -	$ 1.857.464,00

3,22	A3-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	15,00	$ 761.400,00	$ 11.421.000,00	15,00	$ 11.421.000,00	A3-3.41.	20,00	5,00		$ 761.400,00	$ 15.228.000,00	$ 3.807.000,00
3,23	A3-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	36,00	$ 68.888,00	$ 2.479.968,00	36,00	$ 2.479.968,00	A3-3.45.	18,00		18,00	$ 68.888,00	$ 1.239.984,00	$ 1.239.984,00
3,24	A3-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	18,00	$ 104.250,00	$ 1.876.500,00	18,00	$ 1.876.500,00	A3-3.46.	20,00	2,00		$ 104.250,00	$ 2.085.000,00	$ 208.500,00
3,25	A3-3.47.	Suministro e instalación de salida sanitaria 3"	UN	20,00	$ 83.820,00	$ 1.676.400,00	20,00	$ 1.676.400,00	A3-3.47.	46,00	26,00		$ 83.820,00	$ 3.855.720,00	$ 2.179.320,00
3,26	A3-3.49.	Suministro e instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	UN	18,00	$ 270.880,00	$ 4.875.840,00	18,00	$ 4.875.840,00	A3-3.49.	20,00	2,00		$ 270.880,00	$ 5.417.600,00	$ 541.760,00
3,27	A3-3.57.	Suministro e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	18,00	$ 80.364,00	$ 1.446.552,00	18,00	$ 1.446.552,00	A3-3.57.	20,00	2,00		$ 80.364,00	$ 1.607.280,00	$ 160.728,00
3,28	A3-3.65.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla	UN	18,00	$ 119.183,00	$ 2.145.294,00	18,00	$ 2.145.294,00	A3-3.65.	20,00	2,00		$ 119.183,00	$ 2.383.660,00	$ 238.366,00
3,29	A3-3.88.	Reposición e instalación de ducha tipo elite o equivalente	UN	18,00	$ 225.008,00	$ 4.050.144,00	18,00	$ 4.050.144,00	A3-3.88.	20,00	2,00		$ 225.008,00	$ 4.500.160,00	$ 450.016,00
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS					$ 32.205.539,00		$ 32.205.539,00						$ 34.346.358,00	
4,01	A3-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	450,00	$ 14.088,00	$ 6.339.600,00	450,00	$ 6.339.600,00	A3-4.01.	450,00			$ 14.088,00	$ 6.339.600,00	$ -
4,02	A3-4.09.	Suministro e instalación de lámpara reflector LED 200W	UN	4,00	$ 164.952,00	$ 659.808,00	4,00	$ 659.808,00	A3-4.09.	4,00			$ 164.952,00	$ 659.808,00	$ -
4,03	A3-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	20,00	$ 24.346,00	$ 486.920,00	20,00	$ 486.920,00	A3-4.17.	21,00	1,00		$ 24.346,00	$ 511.266,00	$ 24.346,00
4,04	A3-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	22,00	$ 25.300,00	$ 556.600,00	22,00	$ 556.600,00	A3-4.20.	21,00		1,00	$ 25.300,00	$ 531.300,00	$ 25.300,00
4,05	A3-4.21.	Reposición e instalación interruptor sencillo con toma doble	UN	20,00	$ 38.702,00	$ 774.040,00	20,00	$ 774.040,00	A3-4.21.	0,00		20,00	$ 38.702,00	$ -	$ 774.040,00
4,06	A3-4.23.	Reposición e instalación de soporte para reflectores	UN	4,00	$ 218.193,00	$ 872.772,00	4,00	$ 872.772,00	A3-4.23.	4,00			$ 218.193,00	$ 872.772,00	$ -
4,07	A3-4.24.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida + toma bifásica	UN	30,00	$ 181.242,00	$ 5.437.260,00	30,00	$ 5.437.260,00	A3-4.24.	21,00		9,00	$ 181.242,00	$ 3.806.082,00	$ 1.631.178,00
4,08	A3-4.25.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	UN	40,00	$ 76.046,00	$ 3.041.840,00	40,00	$ 3.041.840,00	A3-4.25.	80,00	40,00		$ 76.046,00	$ 6.083.680,00	$ 3.041.840,00
4,09	A3-4.28.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida + toma trifásica	UN	3,00	$ 159.026,00	$ 477.078,00	3,00	$ 477.078,00	A3-4.28.	4,00	1,00		$ 159.026,00	$ 636.104,00	$ 159.026,00
4,1	A3-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	22,00	$ 22.344,00	$ 491.568,00	22,00	$ 491.568,00	A3-4.29.	60,00	38,00		$ 22.344,00	$ 1.340.640,00	$ 849.072,00
4,11	A3-4.33.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma bifásica 20A	UN	4,00	$ 21.567,00	$ 86.268,00	4,00	$ 86.268,00	A3-4.33.	0,00		4,00	$ 21.567,00	$ -	$ 86.268,00
4,12	A3-4.35.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tierra tablero general distribución	UN	2,00	$ 621.865,00	$ 1.243.730,00	2,00	$ 1.243.730,00	A3-4.35.	2,00			$ 621.865,00	$ 1.243.730,00	$ -
4,13	A3-4.37.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja de paso 15 x 15 x 10 cm con chapa	UN	22,00	$ 63.351,00	$ 1.393.722,00	22,00	$ 1.393.722,00	A3-4.37.	22,00			$ 63.351,00	$ 1.393.722,00	$ -
4,14	A3-4.38.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero MON.C/PUERTA ESP. TOTAL.8 CTOS	UN	1,00	$ 339.224,00	$ 339.224,00	1,00	$ 339.224,00	A3-4.38.	0,00		1,00	$ 339.224,00	$ -	$ 339.224,00
4,15	A3-4.41.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero TRIF.C/PUERTA ESP. TOTAL.36 CTOS	UN	2,00	$ 906.677,00	$ 1.813.354,00	2,00	$ 1.813.354,00	A3-4.41.	2,00			$ 906.677,00	$ 1.813.354,00	$ -
4,16	A3-4.43.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de Lámpara de emergencia LED 2 focos	UN	8,00	$ 97.812,00	$ 782.496,00	8,00	$ 782.496,00	A3-4.43.	29,00	21,00		$ 97.812,00	$ 2.836.548,00	$ 2.054.052,00
4,17	A3-4.44.	Reposición e instalación de Señalizador de Salida Led	UN	8,00	$ 99.457,00	$ 795.656,00	8,00	$ 795.656,00	A3-4.44.	8,00			$ 99.457,00	$ 795.656,00	$ -
4,18	A3-4.49.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 9w	UN	18,00	$ 36.028,00	$ 648.504,00	18,00	$ 648.504,00	A3-4.49.	0,00		18,00	$ 36.028,00	$ -	$ 648.504,00
4,19	A3-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	65,00	$ 45.745,00	$ 2.973.425,00	65,00	$ 2.973.425,00	A3-4.51.	54,00		11,00	$ 45.745,00	$ 2.470.230,00	$ 503.195,00
4,2	A3-4.53.	Reposición e instalación de Cinta de Led siliconada 24w	ML	10,00	$ 18.524,00	$ 185.240,00	10,00	$ 185.240,00	A3-4.53.	0,00		10,00	$ 18.524,00	$ -	$ 185.240,00
4,21	A3-4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UN	48,00	$ 25.816,00	$ 1.239.168,00	48,00	$ 1.239.168,00	A3-4.54.	72,00	24,00		$ 25.816,00	$ 1.858.752,00	$ 619.584,00
4,22	A3-4.55.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 40 amperios	UN	8,00	$ 51.769,00	$ 414.152,00	8,00	$ 414.152,00	A3-4.55.	0,00		8,00	$ 51.769,00	$ -	$ 414.152,00
4,23	A3-4.56.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1X60 amperios	UN	2,00	$ 33.835,00	$ 67.670,00	2,00	$ 67.670,00	A3-4.56.	2,00			$ 33.835,00	$ 67.670,00	$ -
4,24	A3-4.61.	Suministro e instalación de extractor de aire industrial de 16" con rejilla de protección	UN	1,00	$ 517.574,00	$ 517.574,00	1,00	$ 517.574,00	A3-4.61.	1,00			$ 517.574,00	$ 517.574,00	$ -
4,25	A3-4.67.	Mantenimiento y/o reposición de acometida en cable de cobre 3F No 8+1N No 8 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	10,00	$ 56.787,00	$ 567.870,00	10,00	$ 567.870,00	A3-4.67.	10,00			$ 56.787,00	$ 567.870,00	$ -
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA					$ 3.461.549,20		$ 3.461.549,20						$ 9.837.913,29	
6,01	A3-6.10.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera	M2	20,00	$ 48.014,00	$ 960.280,00	20,00	$ 960.280,00	A3-6.10.	179,23	159,23		$ 48.014,00	$ 8.605.774,89	$ 7.645.494,89
6,02	A3-6.18.	Reposición e instalación de mesón en concreto	M2	5,07	$ 277.760,00	$ 1.408.243,20	5,07	$ 1.408.243,20	A3-6.18.	0,00		5,07	$ 277.760,00	$ -	$ 1.408.243,20
6,03	A3-6.19.	Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera	ML	22,00	$ 49.683,00	$ 1.093.026,00	22,00	$ 1.093.026,00	A3-6.19.	24,80	2,80		$ 49.683,00	$ 1.232.138,40	$ 139.112,40

7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA						$ 70.081.600,00		$ 70.081.600,00						$ 58.298.855,72		
7,01	A3-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lámina lineal	ML	1520,00	$ 11.134,00	$ 16.923.680,00	1520,00	$ 16.923.680,00	A3-7.02.	0,00		1520,00	$ 11.134,00	$ -	$ 16.923.680,00		
7,02	A3-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	1520,00	$ 13.221,00	$ 20.095.920,00	1520,00	$ 20.095.920,00	A3-7.06.	0,00		1520,00	$ 13.221,00	$ -	$ 20.095.920,00		
7,03	A3-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	500,00	$ 28.840,00	$ 14.420.000,00	500,00	$ 14.420.000,00	A3-7.13.	1226,78	726,78		$ 28.840,00	$ 35.380.326,55	$ 20.960.326,55		
7,04	A3-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	400,00	$ 25.548,00	$ 10.219.200,00	400,00	$ 10.219.200,00	A3-7.20.	575,76	175,76		$ 25.548,00	$ 14.709.457,72	$ 4.490.257,72		
7,05	A3-7.21.	Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie.	ML	400,00	$ 21.057,00	$ 8.422.800,00	400,00	$ 8.422.800,00	A3-7.21.	389,85		10,15	$ 21.057,00	$ 8.209.071,45	$ 213.728,55		
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS						$ 164.838.345,00		$ 164.838.345,00						$ 13.778.002,14		
8,01	A3-8.02.	Suministro e instalación de alistado de piso 2cm	M2	785,00	$ 22.569,00	$ 17.716.665,00	785,00	$ 17.716.665,00	A3-8.02.	0,00		785,00	$ 22.569,00	$ -	$ 17.716.665,00		
8,02	A3-8.16.	Suministro e instalación de piso cerámico formato 20 x 20 o similar	M2	785,00	$ 83.260,00	$ 65.359.100,00	785,00	$ 65.359.100,00	A3-8.16.	0,00		785,00	$ 83.260,00	$ -	$ 65.359.100,00		
8,03	A3-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	785,00	$ 76.370,00	$ 59.950.450,00	785,00	$ 59.950.450,00	A3-8.25.	0,00		785,00	$ 76.370,00	$ -	$ 59.950.450,00		
8,04	A3-8.32.	Suministro e instalación de guarda escoba en porcelanato	ML	650,00	$ 27.867,00	$ 18.113.550,00	650,00	$ 18.113.550,00	A3-8.32.	494,42		155,58	$ 27.867,00	$ 13.778.002,14	$ 4.335.547,86		
8,05	A3-8.39.	Mantenimiento y reposición e instalación de mediacaña en PVC 6 cm	ML	60,00	$ 61.643,00	$ 3.698.580,00	60,00	$ 3.698.580,00	A3-8.39.	0,00		60,00	$ 61.643,00	$ -	$ 3.698.580,00		
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS						$ 47.434.956,00		$ 47.434.956,00						$ 113.165.459,48		
9,01	A3-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	189,00	$ 84.113,00	$ 15.897.357,00	189,00	$ 15.897.357,00	A3-9.05.	442,83	253,83		$ 84.113,00	$ 37.247.591,56	$ 21.350.234,56		
9,02	A3-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	35,00	$ 28.205,00	$ 987.175,00	35,00	$ 987.175,00	A3-9.10.	21,00		14,00	$ 28.205,00	$ 592.305,00	$ 394.870,00		
9,03	A3-9.12.	Suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento	M2	20,00	$ 867.951,00	$ 17.359.020,00	20,00	$ 17.359.020,00	A3-9.12.	24,30	4,30		$ 867.951,00	$ 21.086.869,55	$ 3.727.849,55		
9,04	A3-9.26.	Mantenimiento y reposición e instalación de PERSIANA TOMA DE AIRE 40"x20"	UN	8,00	$ 846.527,00	$ 6.772.216,00	8,00	$ 6.772.216,00	A3-9.26.	8,00			$ 846.527,00	$ 6.772.216,00	$ -		
9,05	A3-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	36,00	$ 24.241,00	$ 872.676,00	36,00	$ 872.676,00	A3-9.30.	36,00			$ 24.241,00	$ 872.676,00	$ -		
9,06	A3-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	130,00	$ 27.690,00	$ 3.599.700,00	130,00	$ 3.599.700,00	A3-9.32.	130,00			$ 27.690,00	$ 3.599.700,00	$ -		
9,07	A3-9.34.	Mantenimiento y reposición e instalación de SALIDA TV CN	UN	10,00	$ 130.967,00	$ 1.309.670,00	10,00	$ 1.309.670,00	A3-9.34.	10,00			$ 130.967,00	$ 1.309.670,00	$ -		
9,08	A3-9.39.	Mantenimiento y reposición e instalación de TOPE DE PISO PARA PUERTA	UN	22,00	$ 28.961,00	$ 637.142,00	22,00	$ 637.142,00	A3-9.39.	22,00			$ 28.961,00	$ 637.142,00	$ -		
10	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA						$ 21.457.044,00		$ 21.457.044,00						$ 41.047.289,37		
10,01	A3-10.03.	Suministro e instalación de Clóset tipo madecor o equivalente	M2	60,00	$ 315.813,00	$ 18.948.780,00	60,00	$ 18.948.780,00	A3-10.03.	129,97	69,97		$ 315.813,00	$ 41.047.289,37	$ 22.098.509,37		
10,02	A3-10.18.	Suministro e instalación de Puerta interés social 0.76 A 1.00M	UN	8,00	$ 313.533,00	$ 2.508.264,00	8,00	$ 2.508.264,00	A3-10.18.	0,00		8,00	$ 313.533,00	$ -	$ 2.508.264,00		
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA						$ 4.630.072,00		$ 4.630.072,00						$ 9.019.703,00		
11,01	A3-11.06.	Suministro e instalación de marco puerta lámina 1.00M	UN	25,00	$ 153.830,00	$ 3.845.750,00	25,00	$ 3.845.750,00	A3-11.06.	0,00		25,00	$ 153.830,00	$ -	$ 3.845.750,00		
11,02	A3-11.07.	Reposición e instalación de marco tapas caja inspección	UN	2,00	$ 392.161,00	$ 784.322,00	2,00	$ 784.322,00	A3-11.07.	23,00	21,00		$ 392.161,00	$ 9.019.703,00	$ 8.235.381,00		
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES						$ 6.666.186,00		$ 6.666.186,00						$ 3.782.312,00		
12,01	A3-12.01.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 1500 P.S.I	M3	3,50	$ 587.368,00	$ 2.055.788,00	3,50	$ 2.055.788,00	A3-12.01.	3,50			$ 587.368,00	$ 2.055.788,00	$ -		
12,02	A3-12.09.	Suministro e instalación de mortero 1:3	M3	7,00	$ 577.516,00	$ 4.042.612,00	7,00	$ 4.042.612,00	A3-12.09.	0,00		7,00	$ 577.516,00	$ -	$ 4.042.612,00		
12,03	A3-12.15.	Suministro e instalación de filos y dilataciones	ML	30,00	$ 12.327,00	$ 369.810,00	30,00	$ 369.810,00	A3-12.15.	124,00	94,00		$ 12.327,00	$ 1.528.548,00	$ 1.158.738,00		
12,04	A3-12.18.	Suministro e instalación de rampa de acceso	M2	2,00	$ 98.988,00	$ 197.976,00	2,00	$ 197.976,00	A3-12.18.	2,00			$ 98.988,00	$ 197.976,00	$ -		
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS						$ 13.226.001,00		$ 13.226.001,00						$ 47.517.084,01		
13,01	A3-13.01.	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	15,00	$ 594.451,00	$ 8.916.765,00	15,00	$ 8.916.765,00	A3-13.01.	79,93	64,93		$ 594.451,00	$ 47.517.084,01	$ 38.600.319,01		
13,02	A3-13.02.	Suministro e instalación de ventana aluminio fijas incluye vidrio	M2	18,00	$ 239.402,00	$ 4.309.236,00	18,00	$ 4.309.236,00	A3-13.02.	0,00		18,00	$ 239.402,00	$ -	$ 4.309.236,00		
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS						$ 2.784.120,00		$ 2.784.120,00						$ 2.784.120,00		
14,01	A3-14.01.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en madera y rosetas en aluminio anodinado y lacado tipoSchlage Bell Wood o equivalente	UN	20,00	$ 139.206,00	$ 2.784.120,00	20,00	$ 2.784.120,00	A3-14.01.	20,00			$ 139.206,00	$ 2.784.120,00	$ -		
15	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS						$ 1.057.720,00		$ 1.057.720,00						$ 1.396.190,40		
15,01	A3-15.01.	Suministro e instalación de Espejo incoloro 3mm	M2	10,00	$ 105.772,00	$ 1.057.720,00	10,00	$ 1.057.720,00	A3-15.01.	13,20	3,20		$ 105.772,00	$ 1.396.190,40	$ 338.470,40		
	MANTENIMIENTO DE VÍAS, PARADEROS,SEÑALIZACIÓN														$ 8.019.495,00		
16,01	A3-16.22.	Relleno compactado con material de préstamo	M3		$ 95.300,00	$ -		$ -	A3-16.22.	84,15	84,15		$ 95.300,00	$ 8.019.495,00	$ 8.019.495,00		
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS						$ 1.821.894,32		$ 1.821.894,32						$ 40.757.088,73		
17,01	A3-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	35,00	$ 6.939,00	$ 242.865,00	35,00	$ 242.865,00	A3-17.01.	807,53	772,53		$ 6.939,00	$ 5.603.445,12	$ 5.360.580,12		
17,02	A3-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	19,48	$ 81.059,00	$ 1.579.029,32	19,48	$ 1.579.029,32	A3-17.02.	433,68	414,20		$ 81.059,00	$ 35.153.643,61	$ 33.574.614,29		

NP	ACTIVIDADES NO PREVISTAS					$ -		$ -							$ 558.265.903,34		
	A3-1.12.	Desmonte Placas Macizas	M2		$ 116.050,84	$ -	0,00	$ -	A3-1.12.	125,11	125,11		$ 116.050,84	$ 14.519.573,19	$ 14.519.573,19
	A3-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2		$ 25.012,40	$ -	0,00	$ -	A3-1.16.	986,10	986,10		$ 25.012,40	$ 24.664.727,64	$ 24.664.727,64
	A3-4.04.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para redes expuestas).	ML		$ 47.830,47	$ -	0,00	$ -	A3-4.04.	100,00	100,00		$ 47.830,47	$ 4.783.047,00	$ 4.783.047,00
	A3-4.15.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UN		$ 140.191,06	$ -	0,00	$ -	A3-4.15.	34,00	34,00		$ 140.191,06	$ 4.766.496,04	$ 4.766.496,04
	A3-4.27.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería EMT	UN		$ 136.972,12	$ -	0,00	$ -	A3-4.27.	133,00	133,00		$ 136.972,12	$ 18.217.291,96	$ 18.217.291,96
	A3-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN		$ 92.004,59	$ -	0,00	$ -	A3-4.30.	22,00	22,00		$ 92.004,59	$ 2.024.100,98	$ 2.024.100,98
	A3-4.40.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero TRIF.C/PUERTA ESP. TOTAL.24 CTOS	UN		$ 898.811,15	$ -	0,00	$ -	A3-4.40.	1,00	1,00		$ 898.811,15	$ 898.811,15	$ 898.811,15
	A3-4.45.	Reposición e instalación de Sensor de movimiento infrarrojo de 180 o 360 grados	UN		$ 114.682,90	$ -	0,00	$ -	A3-4.45.	8,00	8,00		$ 114.682,90	$ 917.463,20	$ 917.463,20
	A3-4.49.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 12w	UN		$ 47.010,90	$ -	0,00	$ -	A3-4.49.	36,00	36,00		$ 47.010,90	$ 1.692.392,40	$ 1.692.392,40
	A3-6.22.	Reposición e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo	ML		$ 193.472,23	$ -	0,00	$ -	A3-6.22.	27,78	27,78		$ 193.472,23	$ 5.374.658,55	$ 5.374.658,55
	A3-6.23.	Reposición e instalación de columna de forma regular de 3.500 PSI. Incluye refuerzo	M3		$ 2.163.680,47	$ -	0,00	$ -	A3-6.23.	0,77	0,77		$ 2.163.680,47	$ 1.660.083,84	$ 1.660.083,84
	A3-8.30.	Suministro e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2		$ 175.988,40	$ -	0,00	$ -	A3-8.30.	809,39	809,39		$ 175.988,40	$ 142.443.039,89	$ 142.443.039,89
	A3-8.31.	Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica.	ML		$ 15.739,46	$ -	0,00	$ -	A3-8.31.	0,00			$ 15.739,46	$ -	$ -
	A3-9.34.	Mantenimiento y reposición e instalación de SALIDA TV CN	UN		$ 154.501,02	$ -	0,00	$ -	A3-9.34.	18,00	18,00		$ 154.501,02	$ 2.781.018,36	$ 2.781.018,36
	A3-9.76.	Mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilización de muros con humedades, incluye aplicación de aditivos tipo sika impermur o equivalente, sika injectocream -100 o equivalente y la reposición del pañete impermeabilizado.	M2		$ 278.773,42	$ -	0,00	$ -	A3-9.76.	166,07	166,07		$ 278.773,42	$ 46.295.901,86	$ 46.295.901,86
	A3-12.04.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 3000 P.S.I	M3		$ 1.033.029,07	$ -	0,00	$ -	A3-12.04.	81,50	81,50		$ 1.033.029,07	$ 84.196.786,42	$ 84.196.786,42
	A3-12.24.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:4	M2		$ 61.127,02		0,00		A3-12.24.	331,23	331,23		$ 61.127,02	$ 20.247.286,22	$ 20.247.286,22
	A3-12.26.	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:4	M2		$ 49.492,91	$ -	0,00	$ -	A3-12.26.	410,76	410,76		$ 49.492,91	$ 20.329.678,02	$ 20.329.678,02
	A3-12.34.	Suministro e instalación anden concreto 3000 psi e= 0.10m. acabado: escobiado	M2		$ 120.560,25	$ -	0,00	$ -	A3-12.34.	155,48	155,48		$ 120.560,25	$ 18.744.273,65	$ 18.744.273,65
	A3-12.36.	Suministro e instalación de malla electrosoldada separación de 15x15 cm	M2		$ 29.211,39	$ -	0,00	$ -	A3-12.36.	979,84	979,84		$ 29.211,39	$ 28.622.453,32	$ 28.622.453,32
	A3-14.09.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de sobreponer tipo Inafer c-1000 o equivalente	UN		$ 121.218,09	$ -	0,00	$ -	A3-14.09.	20,00	20,00		$ 121.218,09	$ 2.424.361,80	$ 2.424.361,80
	NP	Suministro e instalación de tuberia de ventilacion de 2", incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalacion.	ML		$ 30.076,70	$ -	0,00	$ -	NP	140,00	140,00		$ 30.076,70	$ 4.210.738,00	$ 4.210.738,00
	NP	Suministro e instalacion de mediacaña en granito pulido	ML		$ 77.562,50	$ -	0,00	$ -	NP	34,74	34,74		$ 77.562,50	$ 2.694.521,27	$ 2.694.521,27
	NP	Suministro e instalación de division para baño en vidrio templado 8mm transparente, sistema corredizo, accesorios en acero inoxidable, rodamiento superior, tubo de 1".	ML		$ 696.706,35	$ -	0,00	$ -	NP	24,80	24,80		$ 696.706,35	$ 17.278.317,36	$ 17.278.317,36
	NP	Suministro e instalación de puerta entamborada y marco en lamina galvanizada cal 20, incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalacion.	M2		$ 869.039,68	$ -	0,00	$ -	NP	65,80	65,80		$ 869.039,68	$ 57.182.810,94	$ 57.182.810,94
	NP	Suministro de Mesón fabricado en acero inoxidable calibre 18, referencia 304, con dimensiones de 1.60 × 0.60 cm. Incluye dos (2) pocetas de 0.60 × 0.39 × 0.25 cm, borde antideslizante y acabado brillado tipo espejo. Cuenta con entrepaño, refuerzos estructurales y seis (6) patas cuadradas de 1 1/2"	UN		$ 4.316.269,65	$ -	0,00	$ -	NP	1,00	1,00		$ 4.316.269,65	$ 4.316.269,65	$ 4.316.269,65
	NP	Suministro de Mesón fabricado en acero inoxidable calibre 18, referencia 304, con dimensiones de 1.40 × 0.70 cm. Cuenta con borde antideslizante y acabado brillado tipo espejo. Incluye entrepaño, refuerzos estructurales y seis (6) patas cuadradas de 1 1/2"	UN		$ 2.484.569,65	$ -	0,00	$ -	NP	1,00	1,00		$ 2.484.569,65	$ 2.484.569,65	$ 2.484.569,65
	NP	Suministro de mesón fabricado en acero inoxidable calibre 18, referencia 304, con dimensiones de 4.50 × 0.60 cm. Presenta borde antideslizante y acabado brillado tipo espejo. Incluye entrepaño, refuerzos estructurales y ocho (8) patas en tubo redondo de 2"	UN		$ 6.912.802,98	$ -	0,00	$ -	NP	1,00	1,00		$ 6.912.802,98	$ 6.912.802,98	$ 6.912.802,98

	NP	Suministro e instalacion de Rejilla (cárcamo) fabricada en acero inoxidable, elaborada en platina de 3/4" y construida según diseño existente, con dimensiones de 0.75 x 0.45 cm.	UN		$ 1.143.098,06	$ -	0,00	$ -	NP	1,00	1,00		$ 1.143.098,06	$ 1.143.098,06	$ 1.143.098,06
	NP	Suministro e instalacion de Trampa de grasa fabricada con dimensiones de 0.56 x 0.35 x 0.30 cm y salidas de 2".	UN		$ 1.309.216,25	$ -	0,00	$ -	NP	2,00	2,00		$ 1.309.216,25	$ 2.618.432,50	$ 2.618.432,50
	NP	Suministro e instalacion de Lava-ollas fabricado en acero inoxidable calibre 18, con dimensiones de 0.70 x 0.62 cm.	UN		$ 2.434.131,39	$ -	0,00	$ -	NP	1,00	1,00		$ 2.434.131,39	$ 2.434.131,39	$ 2.434.131,39
	NP	Suministro e instalacion de Campana extractora elaborada en acero inoxidable calibre 18 con medidas 1.20 x 1.00 m con trampa de grasa, ducto redondo de 43 cm de diametro en lamina galvanizada y extractor de 17 pulgadas, voltaje AC 115V 50/60 Hz, 0,8 Amperios y caudal de 1.80 m3/seg.	UN		$ 6.502.334,42	$ -	0,00	$ -	NP	1,00	1,00		$ 6.502.334,42	$ 6.502.334,42	$ 6.502.334,42
	NP	Suministro e instalacion de Extractor de pared metalico de 17", voltaje AC 115V 50/60 Hz, 0,8 Amperios y caudal de 1.80 m3/seg.	UN		$ 1.046.234,42	$ -	0,00	$ -	NP	1,00	1,00		$ 1.046.234,42	$ 1.046.234,42	$ 1.046.234,42
	NP	Control de plaga tipo comejen, incluye fumigacion correctiva en el casino de patrulleros (incluye todos los elementos necesarios para su respectiva ejecucion)	UN		$ 2.022.196,97	$ -	0,00	$ -	NP	1,00	1,00		$ 2.022.196,97	$ 2.022.196,97	$ 2.022.196,97
	NP	Construccion de carcamo de 0,75x0,45 m, incluye media caña en granito pulido, win para vertices e interior y todos los elementos necesarios para su construccion.	UN		$ 637.577,68	$ -	0,00	$ -	NP	1,00	1,00		$ 637.577,68	$ 637.577,68	$ 637.577,68
	NP	Suministro e instalacion de acero de refuerzo, incluye figurado	KG		$ 10.521,63	$ -	0,00	$ -	NP	112,00	112,00		$ 10.521,63	$ 1.178.422,56	$ 1.178.422,56
	NP	Suministro e intalacion de lavatrapero	UN			$ -	0,00	$ -	NP	1,00	1,00		$ -	$ -	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 679.919.123,08		$ 679.919.123,08					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.407.923.486,51	$ 728.004.363,43
					ADMINISTRACION (20.86%)	$ 141.831.129,07		$ 141.831.129,07					ADMINISTRACION (20.86%)	$ 293.692.839,29	$ 151.861.710,21
					IMPREVISTOS (1%)	$ 6.799.191,23		$ 6.799.191,23					IMPREVISTOS (1%)	$ 14.079.234,87	$ 7.280.043,63
					UTILIDAD (5%)	$ 33.995.956,15		$ 33.995.956,15					UTILIDAD (5%)	$ 70.396.174,33	$ 36.400.218,17
					IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	$ 6.459.231,67		$ 6.459.231,67					IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	$ 13.375.273,12	$ 6.916.041,45
					TOTAL	$ 869.004.631,20		$ 869.004.631,20					NUEVO TOTAL	$ 1.799.467.008,12	$ 930.462.376,89
	Frente No. 6 : COMEDOR Y COCINA DE ESTUDIANTE														
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES							$ 278.859.122,80						$ 8.691.640,75	$ 84.311.364,01
	A3-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante en comedor 1	M2		$ 11.944,00						281,84		$ 11.944,00	$ 3.366.265,91	$ 3.366.265,91
	A3-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante en comedor 2	M2		$ 11.944,00						243,22		$ 11.944,00	$ 2.905.057,90	$ 2.905.057,90
	A3-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso en cocina	M2		$ 15.223,00						158,99		$ 15.223,00	$ 2.420.316,95	$ 2.420.316,95
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS					$ -		$ -						$ 57.718.861,64	
	A3-2.44.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica. Comedor 1	M2		$ 109.928,00	$ -	0,00	$ -	A3-2.44.		281,84		$ 109.928,00	$ 30.981.821,71	$ 30.981.821,71
	A3-2.44.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica comedor 2.	M2		$ 109.928,00	$ -	0,00	$ -	A3-2.44.		243,22		$ 109.928,00	$ 26.737.039,93	$ 26.737.039,93
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS					$ -		$ -						$ 5.347.337,58	
	A3-8.03.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm-COCINA	M2		$ 33.633,00	$ -	0,00	$ -	A3-8.03.		158,99		$ 33.633,00	$ 5.347.337,58	$ 5.347.337,58
NP	ACTIVIDADES NO PREVISTAS					$ -		$ -						$ 12.553.524,04	
	A3-8.18.	Suministro e instalación de piso tipo duropiso 33.8 x 33.8 o equivalente	M2		$ 78.957,55	$ -				158,99	158,99		78957,55	$ 12.553.524,04	$ 12.553.524,04
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ -		$ -					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 84.311.364,01	$ 84.311.364,01
					ADMINISTRACION (20.86%)	$ -		$ -					ADMINISTRACION (20.86%)	$ 17.587.350,53	$ 17.587.350,53
					IMPREVISTOS (1%)	$ -		$ -					IMPREVISTOS (1%)	$ 843.113,64	$ 843.113,64
					UTILIDAD (5%)	$ -		$ -					UTILIDAD (5%)	$ 4.215.568,20	$ 4.215.568,20
					IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	$ -		$ -					IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	$ 800.957,96	$ 800.957,96
					TOTAL	$ -		$ -					NUEVO TOTAL	$ 107.758.354,34	$ 107.758.354,34

	Frente No. 5: AUDITORIO							$ 27.305.421,75						$ -	
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					$ 27.305.421,75		$ 27.305.421,75							
1,01	A3-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	120,00	$ 22.227,00	$ 2.667.240,00	120,00	$ 2.667.240,00	A3-1.09.	0,00	0,00	120,00	$ 22.227,00	$ -	$ 2.667.240,00
1,02	A3-1.19.	Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante	M2	920,00	$ 13.934,00	$ 12.819.280,00	920,00	$ 12.819.280,00	A3-1.19.	0,00	0,00	920,00	$ 13.934,00	$ -	$ 12.819.280,00
1,03	A3-1.21.	Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	80	$ 4.811,00	$ 384.880,00	80,00	$ 384.880,00	A3-1.21.	0,00	0,00	80,00	$ 4.811,00	$ -	$ 384.880,00
1,04	A3-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	10,00	$ 26.906,00	$ 269.060,00	10,00	$ 269.060,00	A3-1.22.	0,00	0,00	10,00	$ 26.906,00	$ -	$ 269.060,00
1,05	A3-1.23.	Desmonte de ventanas	M2	38,25	$ 8.335,00	$ 318.813,75	38,25	$ 318.813,75	A3-1.23.	0,00	0,00	38,25	$ 8.335,00	$ -	$ 318.813,75
1,06	A3-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	8	$ 5.709,00	$ 45.672,00	8,00	$ 45.672,00	A3-1.24.	0,00	0,00	8,00	$ 5.709,00	$ -	$ 45.672,00
1,07	A3-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	12,00	$ 43.050,00	$ 516.600,00	12,00	$ 516.600,00	A3-1.27.	0,00	0,00	12,00	$ 43.050,00	$ -	$ 516.600,00
1,08	A3-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	12,00	$ 13.320,00	$ 159.840,00	12,00	$ 159.840,00	A3-1.28.	0,00	0,00	12,00	$ 13.320,00	$ -	$ 159.840,00

1,09	A3-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	48	$ 20.932,00	$ 1.004.736,00	48,00	$ 1.004.736,00	A3-1.30.	0,00	0,00	48,00	$ 20.932,00	$ -	$ 1.004.736,00
1,1	A3-1.33.	Desmonte de aire acondicionado incluye red de distribución	ML	10,00	$ 19.246,00	$ 192.460,00	10,00	$ 192.460,00	A3-1.33.	0,00	0,00	10,00	$ 19.246,00	$ -	$ 192.460,00
1,11	A3-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	8,00	$ 17.513,00	$ 140.104,00	8,00	$ 140.104,00	A3-1.34.	0,00	0,00	8,00	$ 17.513,00	$ -	$ 140.104,00
1,12	A3-1.36.	Desmonte de pañete	M2	20	$ 11.425,00	$ 228.500,00	20,00	$ 228.500,00	A3-1.36.	0,00	0,00	20,00	$ 11.425,00	$ -	$ 228.500,00
1,13	A3-1.37.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	214,00	$ 17.049,00	$ 3.648.486,00	214,00	$ 3.648.486,00	A3-1.37.	0,00	0,00	214,00	$ 17.049,00	$ -	$ 3.648.486,00
1,14	A3-1.38.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tubería y demás accesorios eléctricos	ML	1850,00	$ 1.903,00	$ 3.520.550,00	1850,00	$ 3.520.550,00	A3-1.38.	0,00	0,00	1850,00	$ 1.903,00	$ -	$ 3.520.550,00
1,15	A3-1.40.	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material	ML	100	$ 13.892,00	$ 1.389.200,00	100,00	$ 1.389.200,00	A3-1.40.	0,00	0,00	100,00	$ 13.892,00	$ -	$ 1.389.200,00
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS					$ 258.203.761,05		$ 258.203.761,05						$ -	
2,01	A3-2.09	suministro e instalación de cubierta termo acústicaen lámina de UPVC de 2.5 mm de cresta alta color a definir en obra, incluye lo necesario para su instalación	M2	1160,55	$ 87.321,00	$ 101.340.386,55	1160,55	$ 101.340.386,55	A3-2.09	0,00	0,00	1160,55	$ 87.321,00	$ -	$ 101.340.386,55
2,02	A3-2.10	suministro e instalación de caballete termo acústico en lámina UPVC de 2.5 mm color a definir en obra. incluye lo necesario para su instalación	ML	90,00	$ 72.962,00	$ 6.566.580,00	90,00	$ 6.566.580,00	A3-2.10	0,00	0,00	90,00	$ 72.962,00	$ -	$ 6.566.580,00
2,03	A3-2.28.	Suministro e Instalación de Afinado Cubiertas (E=0.03)	M2	18	$ 61.692,00	$ 1.110.456,00	18,00	$ 1.110.456,00	A3-2.28.	0,00	0,00	18,00	$ 61.692,00	$ -	$ 1.110.456,00
2,04	A3-2.31.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo C para cubierta	ML	1200	$ 106.018,00	$ 127.221.600,00	1200,00	$ 127.221.600,00	A3-2.31.	0,00	0,00	1200,00	$ 106.018,00	$ -	$ 127.221.600,00
2,05	A3-2.45.	Reposición e Instalación de Voladizo en placa de fibrocemento incluye Estructura Metálica	M2	112,55	$ 136.070,00	$ 15.314.678,50	112,55	$ 15.314.678,50	A3-2.45.	0,00	0,00	112,55	$ 136.070,00	$ -	$ 15.314.678,50
2,06	A3-2.55.	Suministro e Instalación de lámina de icopor con acabados.	ML	340	$ 19.559,00	$ 6.650.060,00	340,00	$ 6.650.060,00	A3-2.55.	0,00	0,00	340,00	$ 19.559,00	$ -	$ 6.650.060,00
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS					$ 45.165.303,44		$ 45.165.303,44						$ -	
3,01	A3-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	108,92	$ 15.432,00	$ 1.680.853,44	108,92	$ 1.680.853,44	A3-3.01.	0,00	0,00	108,92	$ 15.432,00	$ -	$ 1.680.853,44
3,02	A3-3.08.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 4"	UN	25,00	$ 43.530,00	$ 1.088.250,00	25,00	$ 1.088.250,00	A3-3.08.	0,00	0,00	25,00	$ 43.530,00	$ -	$ 1.088.250,00
3,03	A3-3.09.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 6"	UN	28	$ 161.651,00	$ 4.526.228,00	28,00	$ 4.526.228,00	A3-3.09.	0,00	0,00	28,00	$ 161.651,00	$ -	$ 4.526.228,00
3,04	A3-3.10.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 100 X 100 HMAX: 1.00	UN	4,00	$ 900.177,00	$ 3.600.708,00	4,00	$ 3.600.708,00	A3-3.10.	0,00	0,00	4,00	$ 900.177,00	$ -	$ 3.600.708,00
3,05	A3-3.11.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 60 X 60	UN	8,00	$ 536.563,00	$ 4.292.504,00	8,00	$ 4.292.504,00	A3-3.11.	0,00	0,00	8,00	$ 536.563,00	$ -	$ 4.292.504,00
3,06	A3-3.12.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 80 X 80	UN	2	$ 604.978,00	$ 1.209.956,00	2,00	$ 1.209.956,00	A3-3.12.	0,00	0,00	2,00	$ 604.978,00	$ -	$ 1.209.956,00
3,07	A3-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	90,00	$ 52.401,00	$ 4.716.090,00	90,00	$ 4.716.090,00	A3-3.13.	0,00	0,00	90,00	$ 52.401,00	$ -	$ 4.716.090,00
3,08	A3-3.14.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 6" (incluye accesorios)	ML	30,00	$ 112.827,00	$ 3.384.810,00	30,00	$ 3.384.810,00	A3-3.14.	0,00	0,00	30,00	$ 112.827,00	$ -	$ 3.384.810,00
3,09	A3-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	32	$ 33.406,00	$ 1.068.992,00	32,00	$ 1.068.992,00	A3-3.30.	0,00	0,00	32,00	$ 33.406,00	$ -	$ 1.068.992,00
3,1	A3-3.31.	Reposición e instalación de rejilla de ventilación	UN	12,00	$ 32.444,00	$ 389.328,00	12,00	$ 389.328,00	A3-3.31.	0,00	0,00	12,00	$ 32.444,00	$ -	$ 389.328,00
3,11	A3-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	12,00	$ 34.904,00	$ 418.848,00	12,00	$ 418.848,00	A3-3.32.	0,00	0,00	12,00	$ 34.904,00	$ -	$ 418.848,00
3,12	A3-3.38.	Suministro e instalación de lavamanos con grifería	UN	12	$ 228.184,00	$ 2.738.208,00	12,00	$ 2.738.208,00	A3-3.38.	0,00	0,00	12,00	$ 228.184,00	$ -	$ 2.738.208,00
3,13	A3-3.39.	Suministro e instalación de lavaplatos con grifería	UN	8,00	$ 464.366,00	$ 3.714.928,00	8,00	$ 3.714.928,00	A3-3.39.	0,00	0,00	8,00	$ 464.366,00	$ -	$ 3.714.928,00
3,14	A3-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable	UN	4,00	$ 761.400,00	$ 3.045.600,00	4,00	$ 3.045.600,00	A3-3.41.	0,00	0,00	4,00	$ 761.400,00	$ -	$ 3.045.600,00
3,15	A3-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	36	$ 68.888,00	$ 2.479.968,00	36,00	$ 2.479.968,00	A3-3.45.	0,00	0,00	36,00	$ 68.888,00	$ -	$ 2.479.968,00
3,16	A3-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	18,00	$ 104.250,00	$ 1.876.500,00	18,00	$ 1.876.500,00	A3-3.46.	0,00	0,00	18,00	$ 104.250,00	$ -	$ 1.876.500,00
3,17	A3-3.47.	Suministro e instalación de salida sanitaria 3"	UN	20,00	$ 83.820,00	$ 1.676.400,00	20,00	$ 1.676.400,00	A3-3.47.	0,00	0,00	20,00	$ 83.820,00	$ -	$ 1.676.400,00
3,18	A3-3.53.	Suministro e instalación de lavamanos de colgar color por definir	UN	8	$ 156.004,00	$ 1.248.032,00	8,00	$ 1.248.032,00	A3-3.53.	0,00	0,00	8,00	$ 156.004,00	$ -	$ 1.248.032,00
3,19	A3-3.57.	Suministro e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	25,00	$ 80.364,00	$ 2.009.100,00	25,00	$ 2.009.100,00	A3-3.57.	0,00	0,00	25,00	$ 80.364,00	$ -	$ 2.009.100,00

4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS					$ 36.478.355,00		$ 36.478.355,00							$ -	
4,01	A3-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	450,00	$ 14.088,00	$ 6.339.600,00	450,00	$ 6.339.600,00	A3-4.01.	0,00	0,00	450,00	$ 14.088,00	$ -	$ 6.339.600,00
4,02	A3-4.15.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UN	44	$ 104.251,00	$ 4.587.044,00	44,00	$ 4.587.044,00	A3-4.15.	0,00	0,00	44,00	$ 104.251,00	$ -	$ 4.587.044,00
4,03	A3-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	10,00	$ 24.346,00	$ 243.460,00	10,00	$ 243.460,00	A3-4.17.	0,00	0,00	10,00	$ 24.346,00	$ -	$ 243.460,00
4,04	A3-4.18.	Reposición e instalación interruptor conmutable sencillo	UN	4,00	$ 30.086,00	$ 120.344,00	4,00	$ 120.344,00	A3-4.18.	0,00	0,00	4,00	$ 30.086,00	$ -	$ 120.344,00
4,05	A3-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	4	$ 25.300,00	$ 101.200,00	4,00	$ 101.200,00	A3-4.20.	0,00	0,00	4,00	$ 25.300,00	$ -	$ 101.200,00
4,06	A3-4.24.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida + toma bifásica	UN	30,00	$ 181.242,00	$ 5.437.260,00	30,00	$ 5.437.260,00	A3-4.24.	0,00	0,00	30,00	$ 181.242,00	$ -	$ 5.437.260,00
4,07	A3-4.25.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	UN	40,00	$ 76.046,00	$ 3.041.840,00	40,00	$ 3.041.840,00	A3-4.25.	0,00	0,00	40,00	$ 76.046,00	$ -	$ 3.041.840,00
4,08	A3-4.28.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida + toma trifásica	UN	3	$ 159.026,00	$ 477.078,00	3,00	$ 477.078,00	A3-4.28.	0,00	0,00	3,00	$ 159.026,00	$ -	$ 477.078,00
4,09	A3-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	42,00	$ 22.344,00	$ 938.448,00	42,00	$ 938.448,00	A3-4.29.	0,00	0,00	42,00	$ 22.344,00	$ -	$ 938.448,00
4,1	A3-4.33.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma bifásica 20A	UN	4	$ 21.567,00	$ 86.268,00	4,00	$ 86.268,00	A3-4.33.	0,00	0,00	4,00	$ 21.567,00	$ -	$ 86.268,00
4,11	A3-4.35.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tierra tablero general distribución	UN	2,00	$ 621.865,00	$ 1.243.730,00	2,00	$ 1.243.730,00	A3-4.35.	0,00	0,00	2,00	$ 621.865,00	$ -	$ 1.243.730,00
4,12	A3-4.37.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja de paso 15 x 15 x 10 cm con chapa	UN	3,00	$ 63.351,00	$ 190.053,00	3,00	$ 190.053,00	A3-4.37.	0,00	0,00	3,00	$ 63.351,00	$ -	$ 190.053,00
4,13	A3-4.40.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero TRIF.C/PUERTA ESP. TOTAL.24 CTOS	UN	2	$ 760.129,00	$ 1.520.258,00	2,00	$ 1.520.258,00	A3-4.40.	0,00	0,00	2,00	$ 760.129,00	$ -	$ 1.520.258,00
4,14	A3-4.43.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de Lámpara de emergencia LED 2 focos	UN	12	$ 97.812,00	$ 1.173.744,00	12,00	$ 1.173.744,00	A3-4.43.	0,00	0,00	12,00	$ 97.812,00	$ -	$ 1.173.744,00
4,15	A3-4.44.	Reposición e instalación de Señalizador de Salida Led	UN	12,00	$ 99.457,00	$ 1.193.484,00	12,00	$ 1.193.484,00	A3-4.44.	0,00	0,00	12,00	$ 99.457,00	$ -	$ 1.193.484,00
4,16	A3-4.49.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 9w	UN	20,00	$ 36.028,00	$ 720.560,00	20,00	$ 720.560,00	A3-4.49.	0,00	0,00	20,00	$ 36.028,00	$ -	$ 720.560,00
4,17	A3-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	65	$ 45.745,00	$ 2.973.425,00	65,00	$ 2.973.425,00	A3-4.51.	0,00	0,00	65,00	$ 45.745,00	$ -	$ 2.973.425,00
4,18	A3-4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UN	12,00	$ 25.816,00	$ 309.792,00	12,00	$ 309.792,00	A3-4.54.	0,00	0,00	12,00	$ 25.816,00	$ -	$ 309.792,00
4,19	A3-4.55.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 40 amperios	UN	10,00	$ 51.769,00	$ 517.690,00	10,00	$ 517.690,00	A3-4.55.	0,00	0,00	10,00	$ 51.769,00	$ -	$ 517.690,00
4,2	A3-4.56.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1X60 amperios	UN	8	$ 33.835,00	$ 270.680,00	8,00	$ 270.680,00	A3-4.56.	0,00	0,00	8,00	$ 33.835,00	$ -	$ 270.680,00
4,21	A3-4.61.	Suministro e instalación de extractor de aire industrial de 16" con rejilla de protección	UN	8,00	$ 517.574,00	$ 4.140.592,00	8,00	$ 4.140.592,00	A3-4.61.	0,00	0,00	8,00	$ 517.574,00	$ -	$ 4.140.592,00
4,22	A3-4.67.	Mantenimiento y/o reposición de acometida en cable de cobre 3F No 8+1N No 8 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	15	$ 56.787,00	$ 851.805,00	15,00	$ 851.805,00	A3-4.67.	0,00	0,00	15,00	$ 56.787,00	$ -	$ 851.805,00
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA					$ 17.842.190,00		$ 17.842.190,00							$ -	
6,01	A3-6.10.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera	M2	65,00	$ 48.014,00	$ 3.120.910,00	65,00	$ 3.120.910,00	A3-6.10.	0,00	0,00	65,00	$ 48.014,00	$ -	$ 3.120.910,00
6,02	A3-6.18.	Reposición e instalación de mesón en concreto	M2	53,00	$ 277.760,00	$ 14.721.280,00	53,00	$ 14.721.280,00	A3-6,18.	0,00	0,00	53,00	$ 277.760,00	$ -	$ 14.721.280,00
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA					$ 55.233.675,00		$ 55.233.675,00							$ -	
7,01	A3-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lámina lineal	ML	75,00	$ 11.134,00	$ 835.050,00	75,00	$ 835.050,00	A3-7.02.	0,00	0,00	75,00	$ 11.134,00	$ -	$ 835.050,00
7,02	A3-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	75	$ 13.221,00	$ 991.575,00	75,00	$ 991.575,00	A3-7.06.	0,00	0,00	75,00	$ 13.221,00	$ -	$ 991.575,00
7,03	A3-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	350,00	$ 13.860,00	$ 4.851.000,00	350,00	$ 4.851.000,00	A3-7.19.	0,00	0,00	350,00	$ 13.860,00	$ -	$ 4.851.000,00
7,04	A3-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	1200,00	$ 25.548,00	$ 30.657.600,00	1200,00	$ 30.657.600,00	A3-7.20.	0,00	0,00	1200,00	$ 25.548,00	$ -	$ 30.657.600,00
7,05	A3-7.21.	Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie.	ML	850,00	$ 21.057,00	$ 17.898.450,00	850,00	$ 17.898.450,00	A3-7.21.	0,00	0,00	850,00	$ 21.057,00	$ -	$ 17.898.450,00

Ceramica

"MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD - ATLÁNTICO (ESANA) Y LA ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL NÚÑEZ (ESRAN) EN COROZAL -SUCRE A PRECIOS UNITARIOS EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9 -2024 – DIEPO"			FECHA	CONSORCIO ROTATORIO PONAL	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD - ATLÁNTICO (ESANA) Y LA ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL NÚÑEZ (ESRAN) EN COROZAL -SUCRE A PRECIOS UNITARIOS EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9 -2024 – DIEPO"			
			24/11/2025				

CONTRATANTE	FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	C.C.		UBICACIÓN	ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL NÚÑEZ (ESRAN) EN COROZAL - SUCRE			CONTRATANTE	FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	C.C.		UBICACIÓN	ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL NÚÑEZ (ESRAN) EN COROZAL - SUCRE				
CONTRATISTA	CONSORCIO ROTATORIO PONAL	NIT	902.002.640-5	PLAZO	35 Días			CONTRATISTA	CONSORCIO ROTATORIO PONAL	NIT	902.002.640-5	PLAZO	35 Días				
SUPERVISIÓN	LILIANA YANETH ALARCON TORRES	NIT		VALOR INICIAL	$2,020,455,757.17 (Dos mil veinte millones cuatrocientos cincuenta y cinco mil setecientos cincuenta y siete pesos con diecisiete centavos.)			INTERVENTORÍA		NIT		VALOR FINAL	$2,020,455,757.17 (Dos mil veinte millones cuatrocientos cincuenta y cinco mil setecientos cincuenta y siete pesos con diecisiete centavos.)				

PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 116-3 DE 2025 del 07/11/2025 CONDICIONES CONTRACTUALES							CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE No. 1		BALANCE DE CANTIDADES No. 1					FECHA	24/11/2025	
N°	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	ÍTEM DE PAGO	CANTIDADES MEDIDAS	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	VALOR UNITARIO	NUEVO VALOR TOTAL	DIFERENCIA DE VALOR	
	Frente No.1: BAÑOS ALOJAMIENTOS 1															
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					$ 10.373.907,77		$ 10.373.907,77						$ 7.453.646,76		
1,01	A3-1.05.	Excavación Manual	M3	5,40	$ 34.978,00	$ 188.881,20	5,40	$ 188.881,20	A3-1.05.	5,99	0,59		$ 34.978,00	$ 209.605,67	$ 20.724,47	
1,02	A3-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	57,00	$ 22.227,00	$ 1.266.939,00	57,00	$ 1.266.939,00	A3-1.09.	82,91	25,91		$ 22.227,00	$ 1.842.756,11	$ 575.817,11	
1,03	A3-1.11.	Desmonte Placas Aligeradas	M2	52,98	$ 41.610,00	$ 2.204.497,80	52,98	$ 2.204.497,80	A3-1.11.	12,75		40,23	$ 41.610,00	$ 530.527,50	$ 1.673.970,30	
1,04	A3-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	52,98	$ 26.906,00	$ 1.425.479,88	52,98	$ 1.425.479,88	A3-1.13.	40,24		12,74	$ 26.906,00	$ 1.082.697,44	$ 342.782,44	
1,05	A3-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	45,00	$ 15.223,00	$ 685.035,00	45,00	$ 685.035,00	A3-1.14.	160,62	115,62		$ 15.223,00	$ 2.445.109,13	$ 1.760.074,13	
1,06	A3-1.17.	Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material	M2	52,98	$ 27.783,00	$ 1.471.943,34	52,98	$ 1.471.943,34	A3-1.17.	0,00		52,98	$ 27.783,00	$ -	$ 1.471.943,34	
1,07	A3-1.21.	Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	4,00	$ 4.811,00	$ 19.244,00	4,00	$ 19.244,00	A3-1.21.	4,00			$ 4.811,00	$ 19.244,00	$ -	
1,08	A3-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	17,00	$ 26.906,00	$ 457.402,00	17,00	$ 457.402,00	A3-1.22.	10,00		7,00	$ 26.906,00	$ 269.060,00	$ 188.342,00	
1,09	A3-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	2,7	$ 5.709,00	$ 15.414,30	2,70	$ 15.414,30	A3-1.24.	3,24	0,54		$ 5.709,00	$ 18.485,74	$ 3.071,44	
1,1	A3-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	10,00	$ 43.050,00	$ 430.500,00	10,00	$ 430.500,00	A3-1.27.	6,00		4,00	$ 43.050,00	$ 258.300,00	$ 172.200,00	
1,11	A3-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	28,00	$ 13.320,00	$ 372.960,00	28,00	$ 372.960,00	A3-1.28.	14,00		14,00	$ 13.320,00	$ 186.480,00	$ 186.480,00	
1,12	A3-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	28	$ 20.932,00	$ 586.096,00	28,00	$ 586.096,00	A3-1.30.	20,00		8,00	$ 20.932,00	$ 418.640,00	$ 167.456,00	
1,13	A3-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	1,00	$ 17.513,00	$ 17.513,00	1,00	$ 17.513,00	A3-1.34.	0,00		1,00	$ 17.513,00	$ -	$ 17.513,00	
1,14	A3-1.36.	Desmonte de pañete	M2	94,05	$ 11.425,00	$ 1.074.521,25	94,05	$ 1.074.521,25	A3-1.36.	0,00		94,05	$ 11.425,00	$ -	$ 1.074.521,25	
1,15	A3-1.37.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	6	$ 17.049,00	$ 102.294,00	6,00	$ 102.294,00	A3-1.37.	7,00	1,00		$ 17.049,00	$ 119.343,00	$ 17.049,00	
1,16	A3-1.38.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tubería y demás accesorios eléctricos	ML	29,00	$ 1.903,00	$ 55.187,00	29,00	$ 55.187,00	A3-1.38.	28,06		0,94	$ 1.903,00	$ 53.398,18	$ 1.788,82	
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS					$ 23.200.680,00		$ 23.200.680,00						$ -		
2,01	A3-2.09	suministro e instalación de cubierta termo acústicaen lámina de UPVC de 2.5 mm.de cresta alta color a definir en obra, incluye lo necesario para su instalación	M2	120,00	$ 87.321,00	$ 10.478.520,00	120,00	$ 10.478.520,00	A3-2.09	0,00		120,00	$ 87.321,00	$ -	$ 10.478.520,00	
2,02	A3-2.31.	Suministro e instalación de Estructura Metálica en perfil tipo C para cubierta	ML	120	$ 106.018,00	$ 12.722.160,00	120,00	$ 12.722.160,00	A3-2.31.	0,00		120,00	$ 106.018,00	$ -	$ 12.722.160,00	
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS					$ 28.202.154,00		$ 28.202.154,00						$ 17.282.996,00		
3,01	A3-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	45,00	$ 15.432,00	$ 694.440,00	45,00	$ 694.440,00	A3-3.01.	45,00			$ 15.432,00	$ 694.440,00	$ -	
3,02	A3-3.08.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 4"	UN	12,00	$ 43.530,00	$ 522.360,00	12,00	$ 522.360,00	A3-3.08.	0,00		12,00	$ 43.530,00	$ -	$ 522.360,00	
3,03	A3-3.09.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 6"	UN	4	$ 161.651,00	$ 646.604,00	4,00	$ 646.604,00	A3-3.09.	0,00		4,00	$ 161.651,00	$ -	$ 646.604,00	
3,04	A3-3.10.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 100 X 100 HMAX: 1.00	UN	1,00	$ 900.177,00	$ 900.177,00	1,00	$ 900.177,00	A3-3.10.	1,00			$ 900.177,00	$ 900.177,00	$ -	
3,05	A3-3.11.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 60 X 60	UN	1,00	$ 536.563,00	$ 536.563,00	1,00	$ 536.563,00	A3-3.11.	1,00			$ 536.563,00	$ 536.563,00	$ -	
3,06	A3-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	40	$ 52.401,00	$ 2.096.040,00	40,00	$ 2.096.040,00	A3-3.13.	40,00			$ 52.401,00	$ 2.096.040,00	$ -	
3,07	A3-3.14.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 6" (incluye accesorios)	ML	8,00	$ 112.827,00	$ 902.616,00	8,00	$ 902.616,00	A3-3.14.	8,00			$ 112.827,00	$ 902.616,00	$ -	
3,08	A3-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	30,00	$ 33.406,00	$ 1.002.180,00	30,00	$ 1.002.180,00	A3-3.30.	23,00		7,00	$ 33.406,00	$ 768.338,00	$ 233.842,00	

3,09	A3-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	5	$ 34.904,00	$ 174.520,00	5,00	$ 174.520,00	A3-3.32.	5,00			$ 34.904,00	$ 174.520,00	$ -	
3,1	A3-3.35.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	9,00	$ 272.980,00	$ 2.456.820,00	9,00	$ 2.456.820,00	A3-3.35.	12,00	3,00		$ 272.980,00	$ 3.275.760,00	$ 818.940,00	
3,11	A3-3.37.	Suministro e instalación de lavadero fijo en granito pulido	UN	4,00	$ 491.087,00	$ 1.964.348,00	4,00	$ 1.964.348,00	A3-3.37.	0,00		4,00	$ 491.087,00	$ -	$ 1.964.348,00	
3,12	A3-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	9	$ 761.400,00	$ 6.852.600,00	9,00	$ 6.852.600,00	A3-3.41.	4,00		5,00	$ 761.400,00	$ 3.045.600,00	$ 3.807.000,00	
3,13	A3-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	4,00	$ 68.888,00	$ 275.552,00	4,00	$ 275.552,00	A3-3.45.	8,00	4,00		$ 68.888,00	$ 551.104,00	$ 275.552,00	
3,14	A3-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	10,00	$ 104.250,00	$ 1.042.500,00	10,00	$ 1.042.500,00	A3-3.46.	4,00		6,00	$ 104.250,00	$ 417.000,00	$ 625.500,00	
3,15	A3-3.47.	Suministro e instalación de salida sanitaria 3"	UN	4	$ 83.820,00	$ 335.280,00	4,00	$ 335.280,00	A3-3.47.	12,00	8,00		$ 83.820,00	$ 1.005.840,00	$ 670.560,00	
3,16	A3-3.48.	Suministro e instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	4,00	$ 417.443,00	$ 1.669.772,00	4,00	$ 1.669.772,00	A3-3.48.	2,00		2,00	$ 417.443,00	$ 834.886,00	$ 834.886,00	
3,17	A3-3.57.	Suministro e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	4,00	$ 80.364,00	$ 321.456,00	4,00	$ 321.456,00	A3-3.57.	6,00	2,00		$ 80.364,00	$ 482.184,00	$ 160.728,00	
3,18	A3-3.63.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla de palanca	UN	12	$ 130.236,00	$ 1.562.832,00	12,00	$ 1.562.832,00	A3-3.63.	5,00		7,00	$ 130.236,00	$ 651.180,00	$ 911.652,00	
3,19	A3-3.65.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla	UN	12,00	$ 119.183,00	$ 1.430.196,00	12,00	$ 1.430.196,00	A3-3.65.	0,00		12,00	$ 119.183,00	$ -	$ 1.430.196,00	
3,2	A3-3.73.	Suministro e instalación de Grifería tipo push anti vandálica para orinal o inodoro	UN	4,00	$ 473.374,00	$ 1.893.496,00	4,00	$ 1.893.496,00	A3-3.73.	2,00		2,00	$ 473.374,00	$ 946.748,00	$ 946.748,00	
3,21	A3-3.81.	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	12	$ 68.705,00	$ 824.460,00	12,00	$ 824.460,00	A3-3.81.	0,00		12,00	$ 68.705,00	$ -	$ 824.460,00	
3,22	A3-3.85.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	2,00	$ 48.671,00	$ 97.342,00	2,00	$ 97.342,00	A3-3.85.	0,00		2,00	$ 48.671,00	$ -	$ 97.342,00	
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS					$ 3.880.588,00		$ 3.880.588,00						$ 997.154,00		
4,01	A3-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	55,00	$ 14.088,00	$ 774.840,00	55,00	$ 774.840,00	A3-4.01.	0,00		55,00	$ 14.088,00	$ -	$ 774.840,00	
4,02	A3-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	2	$ 25.300,00	$ 50.600,00	2,00	$ 50.600,00	A3-4.20.	1,00		1,00	$ 25.300,00	$ 25.300,00	$ 25.300,00	
4,03	A3-4.21.	Reposición e instalación interruptor sencillo con toma doble	UN	2,00	$ 38.702,00	$ 77.404,00	2,00	$ 77.404,00	A3-4.21.	0,00		2,00	$ 38.702,00	$ -	$ 77.404,00	
4,04	A3-4.24.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida + toma bifásica	UN	6,00	$ 181.242,00	$ 1.087.452,00	6,00	$ 1.087.452,00	A3-4.24.	0,00		6,00	$ 181.242,00	$ -	$ 1.087.452,00	
4,05	A3-4.25.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	UN	6	$ 76.046,00	$ 456.276,00	6,00	$ 456.276,00	A3-4.25.	0,00		6,00	$ 76.046,00	$ -	$ 456.276,00	
4,06	A3-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	4,00	$ 22.344,00	$ 89.376,00	4,00	$ 89.376,00	A3-4.29.	0,00		4,00	$ 22.344,00	$ -	$ 89.376,00	
4,07	A3-4.33.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma bifásica 20A	UN	4,00	$ 21.567,00	$ 86.268,00	4,00	$ 86.268,00	A3-4.33.	0,00		4,00	$ 21.567,00	$ -	$ 86.268,00	
4,08	A3-4.37.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja de paso 15 x 15 x 10 cm con chapa	UN	2	$ 63.351,00	$ 126.702,00	2,00	$ 126.702,00	A3-4.37.	2,00			$ 63.351,00	$ 126.702,00	$ -	
4,09	A3-4.38.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero MON.C/PUERTA ESP. TOTAL.8 CTOS	UN	1,00	$ 339.224,00	$ 339.224,00	1,00	$ 339.224,00	A3-4.38.	1,00			$ 339.224,00	$ 339.224,00	$ -	
4,1	A3-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	4	$ 45.745,00	$ 182.980,00	4,00	$ 182.980,00	A3-4.51.	0,00		4,00	$ 45.745,00	$ -	$ 182.980,00	
4,11	A3-4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UN	2,00	$ 25.816,00	$ 51.632,00	2,00	$ 51.632,00	A3-4.54.	2,00			$ 25.816,00	$ 51.632,00	$ -	
4,12	A3-4.55.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 40 amperios	UN	2,00	$ 51.769,00	$ 103.538,00	2,00	$ 103.538,00	A3-4.55.	0,00		2,00	$ 51.769,00	$ -	$ 103.538,00	
4,13	A3-4.67.	Mantenimiento y/o reposición de acometida en cable de cobre 3F No 8+1N No 8 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	8	$ 56.787,00	$ 454.296,00	8,00	$ 454.296,00	A3-4.67.	8,00			$ 56.787,00	$ 454.296,00	$ -	
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA					$ 1.396.483,20		$ 1.396.483,20						$ 4.787.086,19		
6,01	A3-6.10.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera	M2	8,00	$ 48.014,00	$ 384.112,00	8,00	$ 384.112,00	A3-6.10.	75,62	67,62		$ 48.014,00	$ 3.630.866,69	$ 3.246.754,69	
6,02	A3-6.18.	Reposición e instalación de mesón en concreto	M2	2,50	$ 277.760,00	$ 694.400,00	2,50	$ 694.400,00	A3-6.18.	3,00	0,50		$ 277.760,00	$ 833.280,00	$ 138.880,00	
6,03	A3-6.19.	Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera	ML	6,4	$ 49.683,00	$ 317.971,20	6,40	$ 317.971,20	A3-6.19.	6,50	0,10		$ 49.683,00	$ 322.939,50	$ 4.968,30	
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA					$ 13.846.050,00		$ 13.846.050,00						$ 3.553.468,38		
7,01	A3-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lámina lineal	ML	450,00	$ 11.134,00	$ 5.010.300,00	450,00	$ 5.010.300,00	A3-7.02.	0,00		450,00	$ 11.134,00	$ -	$ 5.010.300,00	
7,02	A3-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	450	$ 13.221,00	$ 5.949.450,00	450,00	$ 5.949.450,00	A3-7.06.	0,00		450,00	$ 13.221,00	$ -	$ 5.949.450,00	
7,03	A3-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	70,00	$ 13.860,00	$ 970.200,00	70,00	$ 970.200,00	A3-7.19.	43,62		26,38	$ 13.860,00	$ 604.573,20	$ 365.626,80	
7,04	A3-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	75,00	$ 25.548,00	$ 1.916.100,00	75,00	$ 1.916.100,00	A3-7.20.	66,19		8,82	$ 25.548,00	$ 1.690.894,38	$ 225.205,62	

	A3-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2		$ 28.840,00	$ -	0,00	$ -	A3-7.13.	43,62	43,62		$ 28.840,00	$ 1.258.000,80	$ 1.258.000,80	
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS					$ 13.200.360,00		$ 13.200.360,00						$ -		
8,01	A3-8.03.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm	M2	120	$ 33.633,00	$ 4.035.960,00	120,00	$ 4.035.960,00	A3-8.03.	0,00		120,00	$ 33.633,00	$ -	$ 4.035.960,00	
8,02	A3-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	120,00	$ 76.370,00	$ 9.164.400,00	120,00	$ 9.164.400,00	A3-8.25.	0,00		120,00	$ 76.370,00	$ -	$ 9.164.400,00	
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS					$ 24.323.927,40		$ 24.323.927,40						$ 14.645.730,60		
9,01	A3-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	45,00	$ 84.113,00	$ 3.785.085,00	45,00	$ 3.785.085,00	A3-9.05.	119,75	74,75		$ 84.113,00	$ 10.072.868,20	$ 6.287.783,20	
9,02	A3-9.09.	Suministro e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	M2	16	$ 1.092.189,00	$ 17.475.024,00	16,00	$ 17.475.024,00	A3-9.09.	0,00		16,00	$ 1.092.189,00	$ -	$ 17.475.024,00	
9,03	A3-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	10,00	$ 28.205,00	$ 282.050,00	10,00	$ 282.050,00	A3-9.10.	67,80	57,80		$ 28.205,00	$ 1.912.299,00	$ 1.630.249,00	
9,04	A3-9.26.	Mantenimiento y reposición e instalación de PERSIANA TOMA DE AIRE 40"x20"	UN	2	$ 846.527,00	$ 1.693.054,00	2,00	$ 1.693.054,00	A3-9.26.	2,00			$ 846.527,00	$ 1.693.054,00	$ -	
9,05	A3-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	18,00	$ 24.241,00	$ 436.338,00	18,00	$ 436.338,00	A3-9.30.	13,00		5,00	$ 24.241,00	$ 315.133,00	$ 121.205,00	
9,06	A3-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	23,56	$ 27.690,00	$ 652.376,40	23,56	$ 652.376,40	A3-9.32.	23,56			$ 27.690,00	$ 652.376,40	$ -	
10	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA					$ 784.322,00		$ 784.322,00						$ 784.322,00		
10,01	A3-10.07.	Reposición e instalación de marco tapas caja inspección	UN	2	$ 392.161,00	$ 784.322,00	2,00	$ 784.322,00	A3-10.07.	2,00			$ 392.161,00	$ 784.322,00	$ -	
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES					$ 1.882.923,00		$ 1.882.923,00						$ 2.679.247,20		
12,01	A3-12.01.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 1500 P.S.I	M3	1,5	$ 587.368,00	$ 881.052,00	1,50	$ 881.052,00	A3-12.01.	1,50			$ 587.368,00	$ 881.052,00	$ -	
12,02	A3-12.09.	Suministro e instalación de mortero 1:3	M3	1,5	$ 577.516,00	$ 866.274,00	1,50	$ 866.274,00	A3-12.09.	1,50			$ 577.516,00	$ 866.274,00	$ -	
12,03	A3-12.15.	Suministro e instalación de filos y dilataciones	ML	11	$ 12.327,00	$ 135.597,00	11,00	$ 135.597,00	A3-12.15.	75,60	64,60		$ 12.327,00	$ 931.921,20	$ 796.324,20	
15	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS					$ 211.544,00		$ 211.544,00						$ 465.396,80		
15,01	A3-15.01.	Suministro e Instalación de Espejo incoloro 3mm	M2	2	$ 105.772,00	$ 211.544,00	2,00	$ 211.544,00	A3-15.01.	4,40	2,40		$ 105.772,00	$ 465.396,80	$ 253.852,80	
16	MANTENIMIENTO DE VÍAS, PARADEROS,SEÑALIZACIÓN					$ 142.950,00		$ 142.950,00						$ 742.410,83		
16,01	A3-16.22.	Relleno compactado con material de préstamo	M3	1,5	$ 95.300,00	$ 142.950,00	1,50	$ 142.950,00	A3-16.22.	7,79	6,29		$ 95.300,00	$ 742.410,83	$ 599.460,83	
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS					$ 323.924,00		$ 323.924,00						$ 3.197.844,37		
17,01	A3-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	35	$ 6.939,00	$ 242.865,00	35,00	$ 242.865,00	A3-17.01.	40,24	5,24		$ 6.939,00	$ 279.225,36	$ 36.360,36	
17,02	A3-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	1	$ 81.059,00	$ 81.059,00	1,00	$ 81.059,00	A3-17.02.	36,01	35,01		$ 81.059,00	$ 2.918.619,01	$ 2.837.560,01	
NP	ACTIVIDADES NO PREVISTAS					$ -		$ -						$ 50.675.020,28		
	A3-4.04.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para redes expuestas).	ML		$ 47.830,47	$ -		$ -	A3-4.04.	55,00	55,00		$ 47.830,47	$ 2.630.675,85	$ 2.630.675,85	
	A3-4.11.	Suministro e instalación de lámpara dos tubos LED hermética sobreponer	UN		$ 215.791,06	$ -	0,00	$ -	A3-4.11.	5,00	5,00		$ 215.791,06	$ 1.078.955,30	$ 1.078.955,30	
	A3-4.27.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería EMT	UN		$ 136.972,12	$ -		$ -	A3-4.27.	10,00	10,00		$ 136.972,12	$ 1.369.721,20	$ 1.369.721,20	
	A3-6.21.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de soporte mesón en bloque de concreto 60cm x 90cm x 10cm en los casos que se requiera	UN		$ 124.264,07	$ -		$ -	A3-6.21.	2,00	2,00		$ 124.264,07	$ 248.528,14	$ 248.528,14	
	A3-6.22.	Reposición e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo	ML		$ 193.472,23	$ -		$ -	A3-6.22.	46,10	46,10		$ 193.472,23	$ 8.919.069,80	$ 8.919.069,80	
	A3-6.23.	Reposición e instalación de columna de forma regular de 3.500 PSI. Incluye refuerzo	M3		$ 2.163.680,47	$ -		$ -	A3-6.23.	0,22	0,22		$ 2.163.680,47	$ 477.091,54	$ 477.091,54	
	A3-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M4		$ 29.616,15	$ -		$ -	A3-7.07.	255,00	255,00		$ 29.616,15	$ 7.552.118,25	$ 7.552.118,25	
	A3-8.18.	Suministro e instalación de piso tipo duropiso 33.8 x 33.8 o equivalente	M2		$ 78.957,55	$ -		$ -	A3-8.18.	40,24	40,24		$ 78.957,55	$ 3.177.251,81	$ 3.177.251,81	
	A3-9.07.	Suministro e instalación de división en aluminio y lámina plástica	M2		$ 740.732,38	$ -		$ -	A3-9.07.	11,70	11,70		$ 740.732,38	$ 8.666.568,85	$ 8.666.568,85	
	A3-12.04.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 3000 P.S.I	M3		$ 1.033.029,07	$ -		$ -	A3-12.04.	3,22	3,22		$ 1.033.029,07	$ 3.325.527,18	$ 3.325.527,18	
	A3-12.24.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:4	M2		$ 61.127,02	$ -		$ -	A3-12.24.	151,24	151,24		$ 61.127,02	$ 9.244.972,76	$ 9.244.972,76	
	A3-12.36.	Suministro e instalación de malla electrosoldada separación de 15x15 cm	M2		$ 29.211,39	$ -		$ -	A3-12.36.	40,24	40,24		$ 29.211,39	$ 1.175.466,33	$ 1.175.466,33	
	NP	Suministro e instalacion de acero de refuerzo, incluye figurado	KG		$ 10.521,63	$ -		$ -	NP	58,10	58,10		$ 10.521,63	$ 611.306,70	$ 611.306,70	
	NP	Control de plaga tipo comejen, incluye fumigacion correctiva en los alojamientos y baños (incluye todos los elementos necesarios para su respectiva ejecucion)	UN		$ 1.068.030,30	$ -		$ -	NP	1,00	1,00		$ 1.068.030,30	$ 1.068.030,30	$ 1.068.030,30	
	NP	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	ML		$ 65.740,48	$ -		$ -	NP	17,20	17,20		$ 65.740,48	$ 1.130.736,26	$ 1.130.736,26	

TOTAL COSTO DIRECTO	$ 121.769.813,37	$ 121.769.813,37	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 107.265.323,41	-$ 14.504.489,96
ADMINISTRACION (20.86%)	$ 25.401.183,07	$ 25.401.183,07	ADMINISTRACION (20.86%)	$ 22.375.546,46	-$ 3.025.636,61
IMPREVISTOS (1%)	$ 1.217.698,13	$ 1.217.698,13	IMPREVISTOS (1%)	$ 1.072.653,23	-$ 145.044,90
UTILIDAD (5%)	$ 6.088.490,67	$ 6.088.490,67	UTILIDAD (5%)	$ 5.363.266,17	-$ 725.224,50
IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	$ 1.156.813,23	$ 1.156.813,23	IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	$ 1.019.020,57	-$ 137.792,66
TOTAL	$ 155.633.998,47	$ 155.633.998,47	NUEVO TOTAL	$ 137.095.809,84	-$ 18.538.188,63

	Frente No. 2: BAÑOS ALOJAMIENTOS 2																
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					$ 10.030.129,32		$ 10.030.129,32							$ 12.174.458,42		
1,01	A3-1.05.	Excavación Manual	M3	8,00	$ 34.978,00	$ 279.824,00	8,00	$ 279.824,00	A3-1.05.	12,03	4,03		$ 34.978,00	$ 420.610,45	$ 140.786,45		
1,02	A3-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	57,00	$ 22.227,00	$ 1.266.939,00	57,00	$ 1.266.939,00	A3-1.09.	8,55		48,45	$ 22.227,00	$ 190.014,18	$ 1.076.924,82		
1,03	A3-1.11.	Desmonte Placas Aligeradas	M2	52,98	$ 41.610,00	$ 2.204.497,80	52,98	$ 2.204.497,80	A3-1.11.	18,50		34,48	$ 41.610,00	$ 769.785,00	$ 1.434.712,80		
1,04	A3-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	52,98	$ 26.906,00	$ 1.425.479,88	52,98	$ 1.425.479,88	A3-1.13.	53,28	0,30		$ 26.906,00	$ 1.433.487,11	$ 8.007,23		
1,05	A3-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	45,00	$ 15.223,00	$ 685.035,00	45,00	$ 685.035,00	A3-1.14.	219,04	174,04		$ 15.223,00	$ 3.334.385,03	$ 2.649.350,03		
1,06	A3-1.17.	Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material	M2	52,98	$ 27.783,00	$ 1.471.943,34	52,98	$ 1.471.943,34	A3-1.17.	65,49	12,51		$ 27.783,00	$ 1.819.508,67	$ 347.565,33		
1,07	A3-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	4,00	$ 4.811,00	$ 19.244,00	4,00	$ 19.244,00	A3-1.21.	4,00			$ 4.811,00	$ 19.244,00	$ -		
1,08	A3-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	17,00	$ 26.906,00	$ 457.402,00	17,00	$ 457.402,00	A3-1.22.	17,00			$ 26.906,00	$ 457.402,00	$ -		
1,09	A3-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	2,7	$ 5.709,00	$ 15.414,30	2,70	$ 15.414,30	A3-1.24.	2,55		0,15	$ 5.709,00	$ 14.557,95	$ 856,35		
1,1	A3-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	10,00	$ 43.050,00	$ 430.500,00	10,00	$ 430.500,00	A3-1.27.	9,00		1,00	$ 43.050,00	$ 387.450,00	$ 43.050,00		
1,11	A3-1.28.	Desmonte de Griferia	UN	28,00	$ 13.320,00	$ 372.960,00	28,00	$ 372.960,00	A3-1.28.	22,00		6,00	$ 13.320,00	$ 293.040,00	$ 79.920,00		
1,12	A3-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	28	$ 20.932,00	$ 586.096,00	28,00	$ 586.096,00	A3-1.30.	30,00	2,00		$ 20.932,00	$ 627.960,00	$ 41.864,00		
1,13	A3-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	1,00	$ 17.513,00	$ 17.513,00	1,00	$ 17.513,00	A3-1.34.	0,00		1,00	$ 17.513,00	$ -	$ 17.513,00		
1,14	A3-1.36.	Desmonte de pañete	M2	56,00	$ 11.425,00	$ 639.800,00	56,00	$ 639.800,00	A3-1.36.	165,76	109,76		$ 11.425,00	$ 1.893.789,72	$ 1.253.989,72		
1,15	A3-1.37.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	6	$ 17.049,00	$ 102.294,00	6,00	$ 102.294,00	A3-1.37.	7,00	1,00		$ 17.049,00	$ 119.343,00	$ 17.049,00		
1,16	A3-1.38.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tubería y demás accesorios eléctricos	ML	29,00	$ 1.903,00	$ 55.187,00	29,00	$ 55.187,00	A3-1.38.	47,40	18,40		$ 1.903,00	$ 90.202,20	$ 35.015,20		
	A3-1.40.	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material	ML		$ 13.892,00	$ -				21,86	21,86		$ 13.892,00	$ 303.679,12	$ 303.679,12		
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS					$ 23.200.680,00		$ 23.200.680,00							$ 18.324.192,49		
2,01	A3-2.09	suministro e instalación de cubierta termo acústicaen lámina de UPVC de 2.5 mm de cresta alta color a definir en obra, incluye lo necesario para su instalación	M2	120,00	$ 87.321,00	$ 10.478.520,00	120,00	$ 10.478.520,00	A3-2.09	65,49		54,51	$ 87.321,00	$ 5.718.652,29	$ 4.759.867,71		
2,02	A3-2.31.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo C para cubierta	ML	120	$ 106.018,00	$ 12.722.160,00	120,00	$ 12.722.160,00	A3-2.31.	118,90		1,10	$ 106.018,00	$ 12.605.540,20	$ 116.619,80		
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS					$ 29.067.490,00		$ 29.067.490,00							$ 23.577.386,00		
3,01	A3-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	90,00	$ 15.432,00	$ 1.388.880,00	90,00	$ 1.388.880,00	A3-3.01.	90,00			$ 15.432,00	$ 1.388.880,00	$ -		
3,02	A3-3.08.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 4"	UN	25,00	$ 43.530,00	$ 1.088.250,00	25,00	$ 1.088.250,00	A3-3.08.	0,00		25,00	$ 43.530,00	$ -	$ 1.088.250,00		
3,03	A3-3.09.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 6"	UN	10	$ 161.651,00	$ 1.616.510,00	10,00	$ 1.616.510,00	A3-3.09.	0,00		10,00	$ 161.651,00	$ -	$ 1.616.510,00		
3,04	A3-3.10.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 100 X 100 HMAX: 1.00	UN	1,00	$ 900.177,00	$ 900.177,00	1,00	$ 900.177,00	A3-3.10.	1,00			$ 900.177,00	$ 900.177,00	$ -		
3,05	A3-3.11.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 60 X 60	UN	1,00	$ 536.563,00	$ 536.563,00	1,00	$ 536.563,00	A3-3.11.	3,00	2,00		$ 536.563,00	$ 1.609.689,00	$ 1.073.126,00		
3,06	A3-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (Incluye accesorios)	ML	40	$ 52.401,00	$ 2.096.040,00	40,00	$ 2.096.040,00	A3-3.13.	26,00		14,00	$ 52.401,00	$ 1.362.426,00	$ 733.614,00		
3,07	A3-3.14.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 6" (Incluye accesorios)	ML	8,00	$ 112.827,00	$ 902.616,00	8,00	$ 902.616,00	A3-3.14.	8,00			$ 112.827,00	$ 902.616,00	$ -		
3,08	A3-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	30,00	$ 33.406,00	$ 1.002.180,00	30,00	$ 1.002.180,00	A3-3.30.	32,00	2,00		$ 33.406,00	$ 1.068.992,00	$ 66.812,00		
3,09	A3-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	5	$ 34.904,00	$ 174.520,00	5,00	$ 174.520,00	A3-3.32.	5,00			$ 34.904,00	$ 174.520,00	$ -		
3,1	A3-3.35.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	4,00	$ 272.980,00	$ 1.091.920,00	4,00	$ 1.091.920,00	A3-3.35.	12,00	8,00		$ 272.980,00	$ 3.275.760,00	$ 2.183.840,00		
3,11	A3-3.37.	Suministro e instalación de lavadero fijo en granito pulido	UN	4,00	$ 491.087,00	$ 1.964.348,00	4,00	$ 1.964.348,00	A3-3.37.	0,00		4,00	$ 491.087,00	$ -	$ 1.964.348,00		
3,12	A3-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	9	$ 761.400,00	$ 6.852.600,00	9,00	$ 6.852.600,00	A3-3.41.	5,00		4,00	$ 761.400,00	$ 3.807.000,00	$ 3.045.600,00		
3,13	A3-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	4,00	$ 68.888,00	$ 275.552,00	4,00	$ 275.552,00	A3-3.45.	4,00			$ 68.888,00	$ 275.552,00	$ -		
3,14	A3-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	10,00	$ 104.250,00	$ 1.042.500,00	10,00	$ 1.042.500,00	A3-3.46.	5,00		5,00	$ 104.250,00	$ 521.250,00	$ 521.250,00		
3,15	A3-3.47.	Suministro e instalación de salida sanitaria 3"	UN	4	$ 83.820,00	$ 335.280,00	4,00	$ 335.280,00	A3-3.47.	32,00	28,00		$ 83.820,00	$ 2.682.240,00	$ 2.346.960,00		
3,16	A3-3.48.	Suministro e instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	4,00	$ 417.443,00	$ 1.669.772,00	4,00	$ 1.669.772,00	A3-3.48.	4,00			$ 417.443,00	$ 1.669.772,00	$ -		

3,17	A3-3.57.	Suministro e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	4,00	$ 80.364,00	$ 321.456,00	4,00	$ 321.456,00	A3-3.57.	6,00	2,00		$ 80.364,00	$ 482.184,00	$ 160.728,00
3,18	A3-3.63.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla de palanca	UN	12	$ 130.236,00	$ 1.562.832,00	12,00	$ 1.562.832,00	A3-3.63.	12,00			$ 130.236,00	$ 1.562.832,00	$ -
3,19	A3-3.65.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla	UN	12,00	$ 119.183,00	$ 1.430.196,00	12,00	$ 1.430.196,00	A3-3.65.	0,00		12,00	$ 119.183,00	$ -	$ 1.430.196,00
3,2	A3-3.73.	Suministro e instalación de Grifería tipo push anti vandálica para orinal o inodoro	UN	4,00	$ 473.374,00	$ 1.893.496,00	4,00	$ 1.893.496,00	A3-3.73.	4,00			$ 473.374,00	$ 1.893.496,00	$ -
3,21	A3-3.81.	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	12	$ 68.705,00	$ 824.460,00	12,00	$ 824.460,00	A3-3.81.	0,00		12,00	$ 68.705,00	$ -	$ 824.460,00
3,22	A3-3.85.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	2,00	$ 48.671,00	$ 97.342,00	2,00	$ 97.342,00	A3-3.85.	0,00		2,00	$ 48.671,00	$ -	$ 97.342,00
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS					$ 4.582.516,00		$ 4.582.516,00						$ 1.678.598,00	
4,01	A3-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	55,00	$ 14.088,00	$ 774.840,00	55,00	$ 774.840,00	A3-4.01.	0,00		55,00	$ 14.088,00	$ -	$ 774.840,00
4,02	A3-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	2	$ 25.300,00	$ 50.600,00	2,00	$ 50.600,00	A3-4.20.	1,00		1,00	$ 25.300,00	$ 25.300,00	$ 25.300,00
4,03	A3-4.21.	Reposición e instalación interruptor sencillo con toma doble	UN	2,00	$ 38.702,00	$ 77.404,00	2,00	$ 77.404,00	A3-4.21.	0,00		2,00	$ 38.702,00	$ -	$ 77.404,00
4,04	A3-4.24.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida + toma bifásica	UN	6,00	$ 181.242,00	$ 1.087.452,00	6,00	$ 1.087.452,00	A3-4.24.	0,00		6,00	$ 181.242,00	$ -	$ 1.087.452,00
4,05	A3-4.25.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	UN	6	$ 76.046,00	$ 456.276,00	6,00	$ 456.276,00	A3-4.25.	0,00		6,00	$ 76.046,00	$ -	$ 456.276,00
4,06	A3-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	4,00	$ 22.344,00	$ 89.376,00	4,00	$ 89.376,00	A3-4.29.	0,00		4,00	$ 22.344,00	$ -	$ 89.376,00
4,07	A3-4.33.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma bifásica 20A	UN	4,00	$ 21.567,00	$ 86.268,00	4,00	$ 86.268,00	A3-4.33.	0,00		4,00	$ 21.567,00	$ -	$ 86.268,00
4,08	A3-4.37.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja de paso 15 x 15 x 10 cm con chapa	UN	2	$ 63.351,00	$ 126.702,00	2,00	$ 126.702,00	A3-4.37.	2,00			$ 63.351,00	$ 126.702,00	$ -
4,09	A3-4.38.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero MON.C/PUERTA ESP. TOTAL 8 CTOS	UN	1,00	$ 339.224,00	$ 339.224,00	1,00	$ 339.224,00	A3-4.38.	1,00			$ 339.224,00	$ 339.224,00	$ -
4,1	A3-4.52.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	4	$ 50.866,00	$ 203.464,00	4,00	$ 203.464,00	A3-4.52.	0,00		4,00	$ 50.866,00	$ -	$ 203.464,00
4,11	A3-4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UN	2,00	$ 25.816,00	$ 51.632,00	2,00	$ 51.632,00	A3-4.54.	2,00			$ 25.816,00	$ 51.632,00	$ -
4,12	A3-4.55.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 40 amperios	UN	2,00	$ 51.769,00	$ 103.538,00	2,00	$ 103.538,00	A3-4.55.	0,00		2,00	$ 51.769,00	$ -	$ 103.538,00
4,13	A3-4.67.	Mantenimiento y/o reposición de acometida en cable de cobre 3F No 8+1N No 8 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	20	$ 56.787,00	$ 1.135.740,00	20,00	$ 1.135.740,00	A3-4.67.	20,00			$ 56.787,00	$ 1.135.740,00	$ -
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA					$ 2.110.326,40		$ 2.110.326,40						$ 1.749.723,55	
6,01	A3-6.10.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera	M2	8,00	$ 48.014,00	$ 384.112,00	8,00	$ 384.112,00	A3-6.10.	8,00			$ 48.014,00	$ 384.112,00	$ -
6,02	A3-6.18.	Reposición e instalación de mesón en concreto	M2	5,07	$ 277.760,00	$ 1.408.243,20	5,07	$ 1.408.243,20	A3-6.18.	2,94		2,13	$ 277.760,00	$ 816.614,40	$ 591.628,80
6,03	A3-6.19.	Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera	ML	6,4	$ 49.683,00	$ 317.971,20	6,40	$ 317.971,20	A3-6.19.	11,05	4,65		$ 49.683,00	$ 548.997,15	$ 231.025,95
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA					$ 15.881.450,00		$ 15.881.450,00						$ 4.322.581,27	
7,01	A3-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lámina lineal	ML	350,00	$ 11.134,00	$ 3.896.900,00	350,00	$ 3.896.900,00	A3-7.02.	0,00		350,00	$ 11.134,00	$ -	$ 3.896.900,00
7,02	A3-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	350	$ 13.221,00	$ 4.627.350,00	350,00	$ 4.627.350,00	A3-7.06.	0,00		350,00	$ 13.221,00	$ -	$ 4.627.350,00
	A3-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2		$ 28.840,00	$ -	0,00	$ -	A3-7.13.	55,56	55,56		$ 28.840,00	$ 1.602.286,95	$ 1.602.286,95
7,03	A3-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	70,00	$ 13.860,00	$ 970.200,00	70,00	$ 970.200,00	A3-7.19.	63,04		6,96	$ 13.860,00	$ 873.787,07	$ 96.412,93
7,04	A3-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	250,00	$ 25.548,00	$ 6.387.000,00	250,00	$ 6.387.000,00	A3-7.20.	72,28		177,72	$ 25.548,00	$ 1.846.507,25	$ 4.540.492,75

8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS					$ 6.715.378,34		$ 6.715.378,34							$ -		
8,01	A3-8.03.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm	M2	52,98	$ 33.633,00	$ 1.781.876,34	52,98	$ 1.781.876,34	A3-8.03.	0,00		52,98	$ 33.633,00	$ -	$ 1.781.876,34		
8,02	A3-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	64,60	$ 76.370,00	$ 4.933.502,00	64,60	$ 4.933.502,00	A3-8.25.	0,00		64,60	$ 76.370,00	$ -	$ 4.933.502,00		
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS					$ 28.647.541,60		$ 28.647.541,60							$ 22.035.220,27		
9,01	A3-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	68,00	$ 84.113,00	$ 5.719.684,00	68,00	$ 5.719.684,00	A3-9.05.	191,81	123,81		$ 84.113,00	$ 16.133.445,37	$ 10.413.761,37		
9,02	A3-9.09.	Suministro e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	M2	17,8	$ 1.092.189,00	$ 19.440.964,20	17,80	$ 19.440.964,20	A3-9.09.	0,00		17,80	$ 1.092.189,00	$ -	$ 19.440.964,20		
9,03	A3-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	25,00	$ 28.205,00	$ 705.125,00	25,00	$ 705.125,00	A3-9.10.	108,90	83,90		$ 28.205,00	$ 3.071.524,50	$ 2.366.399,50		
9,04	A3-9.26.	Mantenimiento y reposición e instalación de PERSIANA TOMA DE AIRE 40"x20"	UN	2	$ 846.527,00	$ 1.693.054,00	2,00	$ 1.693.054,00	A3-9.26.	2,00			$ 846.527,00	$ 1.693.054,00	$ -		
9,05	A3-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	18,00	$ 24.241,00	$ 436.338,00	18,00	$ 436.338,00	A3-9.30.	20,00	2,00		$ 24.241,00	$ 484.820,00	$ 48.482,00		
9,06	A3-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	23,56	$ 27.690,00	$ 652.376,40	23,56	$ 652.376,40	A3-9.32.	23,56			$ 27.690,00	$ 652.376,40	$ -		
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA					$ 784.322,00		$ 784.322,00							$ 1.568.644,00		
10,01	A3-10.07.	Reposición e instalación de marco tapas caja inspección	UN	2	$ 392.161,00	$ 784.322,00	2,00	$ 784.322,00	A3-10.07.	4,00	2,00		$ 392.161,00	$ 1.568.644,00	$ 784.322,00		
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES					$ 5.935.028,00		$ 5.935.028,00							$ 6.113.522,96		
12,01	A3-12.01.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 1500 P.S.I	M3	8	$ 587.368,00	$ 4.698.944,00	8,00	$ 4.698.944,00	A3-12.01.	8,00			$ 587.368,00	$ 4.698.944,00	$ -		
12,02	A3-12.09.	Suministro e instalación de mortero 1:3	M3	1,5	$ 577.516,00	$ 866.274,00	1,50	$ 866.274,00	A3-12.09.	1,50			$ 577.516,00	$ 866.274,00	$ -		
12,03	A3-12.15.	Suministro e instalación de filos y dilataciones	ML	30	$ 12.327,00	$ 369.810,00	30,00	$ 369.810,00	A3-12.15.	44,48	14,48		$ 12.327,00	$ 548.304,96	$ 178.494,96		
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS					$ -		$ -							$ 1.742.276,44		
13,01	A3-13.01.	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2		$ 594.451,00	$ -	0,00	$ -	A3-13.01.	2,93	2,93		$ 594.451,00	$ 1.742.276,44	$ 1.742.276,44		
15	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS					$ 423.088,00		$ 423.088,00							$ 423.088,00		
15,01	A3-15.01.	Suministro e Instalación de Espejo incoloro 3mm	M2	4	$ 105.772,00	$ 423.088,00	4,00	$ 423.088,00	A3-15.01.	4,00			$ 105.772,00	$ 423.088,00	$ -		
16	MANTENIMIENTO DE VÍAS, PARADEROS,SEÑALIZACIÓN					$ 142.950,00		$ 142.950,00							$ 1.489.777,25		
16,01	A3-16.22.	Relleno compactado con material de préstamo	M3	1,5	$ 95.300,00	$ 142.950,00	1,50	$ 142.950,00	A3-16.22.	15,63	14,13		$ 95.300,00	$ 1.489.777,25	$ 1.346.827,25		
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS					$ 891.337,00		$ 242.865,00							$ 4.145.062,82		
17,02	A3-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	8	$ 81.059,00	$ 648.472,00	8,00	$ 648.472,00	A3-17.02.	46,58	38,58		$ 81.059,00	$ 3.775.369,55	$ 3.126.897,55		
17,01	A3-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	35	$ 6.939,00	$ 242.865,00	35,00	$ 242.865,00	A3-17.01.	53,28	18,28		$ 6.939,00	$ 369.693,27	$ 126.828,27		
NP	ACTIVIDADES NO PREVISTAS					$ -		$ -							$ 52.245.532,50		
	A3-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2		$ 25.012,40	$ -	0,00	$ -	A3-1.16.	65,49	65,49		$ 25.012,40	$ 1.638.062,08	$ 1.638.062,08		
	A3-4.04.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para redes expuestas).	ML		$ 47.830,47	$ -		$ -	A3-4.04.	55,00	55,00		$ 47.830,47	$ 2.630.675,85	$ 2.630.675,85		
	A3-4.11.	Suministro e instalación de lámpara dos tubos LED hermética sobreponer	UN		$ 215.791,06	$ -	0,00	$ -	A3-4.11.	8,00	8,00		$ 215.791,06	$ 1.726.328,48	$ 1.726.328,48		
	A3-4.27.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería EMT	UN		$ 136.972,12	$ -		$ -	A3-4.27.	16,00	16,00		$ 136.972,12	$ 2.191.553,92	$ 2.191.553,92		
	A3-6.21.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de soporte mesón en bloque de concreto 60cm x 90cm x 10cm en los casos que se requiera	UN		$ 124.264,07	$ -		$ -		3,00	3,00		$ 124.264,07	$ 372.792,21	$ 372.792,21		
	A3-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2		$ 29.616,15	$ -	0,00	$ -	A3-7.07.	287,00	287,00		$ 29.616,15	$ 8.499.835,05	$ 8.499.835,05		
	A3-8.18.	Suministro e instalación de piso tipo duropiso 33.8 x 33.8 o equivalente	M2		$ 78.957,55	$ -		$ -		53,28	53,28		$ 78.957,55	$ 4.206.668,77	$ 4.206.668,77		
	A3-9.07.	Suministro e instalación de división en aluminio y lámina plástica	M2		$ 740.732,38	$ -	0,00	$ -	A3-9.07.	11,90	11,90		$ 740.732,38	$ 8.814.715,32	$ 8.814.715,32		
	A3-11.21.	Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22. Incluye anticorrosivo, pintura y anclajes. Desarrollo de A hasta 1,00m	ML		$ 200.779,34	$ -	0,00	$ -	A3-11.21.	17,86	17,86		$ 200.779,34	$ 3.585.919,01	$ 3.585.919,01		
	A3-12.04.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 3000 P.S.I	M3		$ 1.033.029,07			$ -		4,26	4,26		$ 1.033.029,07	$ 4.402.984,77			
	A3-12.24.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:4	M2		$ 61.127,02	$ -	0,00	$ -	A3-12.24.	165,76	165,76		$ 61.127,02	$ 10.132.317,03	$ 10.132.317,03		
	A3-12.36.	Suministro e instalación de malla electrosoldada separación de 15x15 cm	M2		$ 29.211,39			$ -		53,28	53,28		$ 29.211,39	$ 1.556.312,75	$ 1.556.312,75		
	NP	Control de plaga tipo comejen, incluye fumigacion correctiva en los alojamientos y baños (incluye todos los elementos necesarios para su respectiva ejecucion)	UN		$ 1.068.030,30		0,00	$ -	NP	1,00	1,00		$ 1.068.030,30	$ 1.068.030,30	$ 1.068.030,30		
	NP	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	ML		$ 65.740,48		0,00	$ -	NP	21,59	21,59		$ 65.740,48	$ 1.419.336,96	$ 1.419.336,96		
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 128.412.236,66	$	128.412.236,66					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 151.590.063,96	$ 23.177.827,30		
					ADMINISTRACION (20.86%)	$ 26.786.792,57	$	26.786.792,57					ADMINISTRACION (20,86%)	$ 31.621.687,34	$ 4.834.894,77		
					IMPREVISTOS (1%)	$ 1.284.122,37	$	1.284.122,37					IMPREVISTOS (1%)	$ 1.515.900,64	$ 231.778,27		
					UTILIDAD (5%)	$ 6.420.611,83	$	6.420.611,83					UTILIDAD (5%)	$ 7.579.503,20	$ 1.158.891,37		
					IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	$ 1.219.916,25	$	1.219.916,25					IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	$ 1.440.105,61	$ 220.189,36		
					TOTAL	$ 164.123.679,68	$	164.123.679,68					NUEVO TOTAL	$ 193.747.260,75	$ 29.623.581,07		

	Frente No. 3: BAÑOS ALOJAMIENTOS 3																	
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					$ 10.373.907,77		$ 10.373.907,77							$ 11.908.831,16			
1,01	A3-1.05.	Excavación Manual	M3	5,40	$ 34.978,00	$ 188.881,20	5,40	$ 188.881,20	A3-1.05.	7,23	1,83		$ 34.978,00	$ 252.716,05	$ 63.834,85			
1,02	A3-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	57,00	$ 22.227,00	$ 1.266.939,00	57,00	$ 1.266.939,00	A3-1.09.	8,55		48,45	$ 22.227,00	$ 190.014,18	$ 1.076.924,82			
1,03	A3-1.11.	Desmonte Placas Aligeradas	M2	52,98	$ 41.610,00	$ 2.204.497,80	52,98	$ 2.204.497,80	A3-1.11.	18,50		34,48	$ 41.610,00	$ 769.785,00	$ 1.434.712,80			
1,04	A3-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	52,98	$ 26.906,00	$ 1.425.479,88	52,98	$ 1.425.479,88	A3-1.13.	53,20	0,22		$ 26.906,00	$ 1.431.485,30	$ 6.005,42			
1,05	A3-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	45,00	$ 15.223,00	$ 685.035,00	45,00	$ 685.035,00	A3-1.14.	217,70	172,70		$ 15.223,00	$ 3.314.095,81	$ 2.629.060,81			
1,06	A3-1.17.	Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material	M2	52,98	$ 27.783,00	$ 1.471.943,34	52,98	$ 1.471.943,34	A3-1.17.	63,27	10,29		$ 27.783,00	$ 1.757.830,41	$ 285.887,07			
1,07	A3-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	4,00	$ 4.811,00	$ 19.244,00	4,00	$ 19.244,00	A3-1.21.	4,00			$ 4.811,00	$ 19.244,00	$ -			
1,08	A3-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	17,00	$ 26.906,00	$ 457.402,00	17,00	$ 457.402,00	A3-1.22.	17,00			$ 26.906,00	$ 457.402,00	$ -			
1,09	A3-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	2,7	$ 5.709,00	$ 15.414,30	2,70	$ 15.414,30	A3-1.24.	2,70			$ 5.709,00	$ 15.414,30	$ -			
1,1	A3-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	10,00	$ 43.050,00	$ 430.500,00	10,00	$ 430.500,00	A3-1.27.	9,00		1,00	$ 43.050,00	$ 387.450,00	$ 43.050,00			
1,11	A3-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	28,00	$ 13.320,00	$ 372.960,00	28,00	$ 372.960,00	A3-1.28.	18,00		10,00	$ 13.320,00	$ 239.760,00	$ 133.200,00			
1,12	A3-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	28	$ 20.932,00	$ 586.096,00	28,00	$ 586.096,00	A3-1.30.	30,00	2,00		$ 20.932,00	$ 627.960,00	$ 41.864,00			
1,13	A3-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	1,00	$ 17.513,00	$ 17.513,00	1,00	$ 17.513,00	A3-1.34.	0,00		1,00	$ 17.513,00	$ -	$ 17.513,00			
1,14	A3-1.36.	Desmonte de pañete	M2	94,05	$ 11.425,00	$ 1.074.521,25	94,05	$ 1.074.521,25	A3-1.36.	168,62	74,57		$ 11.425,00	$ 1.926.451,51	$ 851.930,26			
1,15	A3-1.37.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	6	$ 17.049,00	$ 102.294,00	6,00	$ 102.294,00	A3-1.37.	7,00	1,00		$ 17.049,00	$ 119.343,00	$ 17.049,00			
1,16	A3-1.38.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tubería y demás accesorios eléctricos	ML	29,00	$ 1.903,00	$ 55.187,00	29,00	$ 55.187,00	A3-1.38.	48,80	19,80		$ 1.903,00	$ 92.866,40	$ 37.679,40			
1,17	A3-1.40.	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material	ML		$ 13.892,00	$ -	0,00	$ -	A3-1.40.	22,10	22,10		$ 13.892,00	$ 307.013,20	$ 307.013,20			
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS					$ 10.243.100,22		$ 10.243.100,22							$ 18.787.867,00			
2,01	A3-2.09	suministro e instalación de cubierta termo acústicaen lámina de UPVC de 2.5 mm de cresta alta color a definir en obra, incluye lo necesario para su instalación	M2	52,98	$ 87.321,00	$ 4.626.266,58	52,98	$ 4.626.266,58	A3-2.09	70,80	17,82		$ 87.321,00	$ 6.182.326,80	$ 1.556.060,22			
2,02	A3-2.31.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo C para cubierta	ML	52,98	$ 106.018,00	$ 5.616.833,64	52,98	$ 5.616.833,64	A3-2.31.	118,90	65,92		$ 106.018,00	$ 12.605.540,20	$ 6.988.706,56			
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS					$ 32.528.430,00		$ 32.528.430,00							$ 23.577.386,00			
3,01	A3-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	90,00	$ 15.432,00	$ 1.388.880,00	90,00	$ 1.388.880,00	A3-3.01.	90,00			$ 15.432,00	$ 1.388.880,00	$ -			
3,02	A3-3.08.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 4"	UN	25,00	$ 43.530,00	$ 1.088.250,00	25,00	$ 1.088.250,00	A3-3.08.	0,00		25,00	$ 43.530,00	$ -	$ 1.088.250,00			
3,03	A3-3.09.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 6"	UN	10	$ 161.651,00	$ 1.616.510,00	10,00	$ 1.616.510,00	A3-3.09.	0,00		10,00	$ 161.651,00	$ -	$ 1.616.510,00			
3,04	A3-3.10.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 100 X 100 HMAX: 1.00	UN	1,00	$ 900.177,00	$ 900.177,00	1,00	$ 900.177,00	A3-3.10.	1,00			$ 900.177,00	$ 900.177,00	$ -			
3,05	A3-3.11.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 60 X 60	UN	1,00	$ 536.563,00	$ 536.563,00	1,00	$ 536.563,00	A3-3.11.	3,00	2,00		$ 536.563,00	$ 1.609.689,00	$ 1.073.126,00			
3,06	A3-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (Incluye accesorios)	ML	80	$ 52.401,00	$ 4.192.080,00	80,00	$ 4.192.080,00	A3-3.13.	26,00		54,00	$ 52.401,00	$ 1.362.426,00	$ 2.829.654,00			
3,07	A3-3.14.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 6" (incluye accesorios)	ML	8,00	$ 112.827,00	$ 902.616,00	8,00	$ 902.616,00	A3-3.14.	8,00			$ 112.827,00	$ 902.616,00	$ -			
3,08	A3-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	30,00	$ 33.406,00	$ 1.002.180,00	30,00	$ 1.002.180,00	A3-3.30.	32,00	2,00		$ 33.406,00	$ 1.068.992,00	$ 66.812,00			
3,09	A3-3.32.	Reposición e Instalación de tapa de registro plástica	UN	5	$ 34.904,00	$ 174.520,00	5,00	$ 174.520,00	A3-3.32.	5,00			$ 34.904,00	$ 174.520,00	$ -			
3,1	A3-3.35.	Reposición e Instalación de accesorios cromados para baños	UN	9,00	$ 272.980,00	$ 2.456.820,00	9,00	$ 2.456.820,00	A3-3.35.	12,00	3,00		$ 272.980,00	$ 3.275.760,00	$ 818.940,00			
3,11	A3-3.37.	Suministro e instalación de lavadero fijo en granito pulido	UN	4,00	$ 491.087,00	$ 1.964.348,00	4,00	$ 1.964.348,00	A3-3.37.	0,00		4,00	$ 491.087,00	$ -	$ 1.964.348,00			
3,12	A3-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	9	$ 761.400,00	$ 6.852.600,00	9,00	$ 6.852.600,00	A3-3.41.	5,00		4,00	$ 761.400,00	$ 3.807.000,00	$ 3.045.600,00			
3,13	A3-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	4,00	$ 68.888,00	$ 275.552,00	4,00	$ 275.552,00	A3-3.45.	4,00			$ 68.888,00	$ 275.552,00	$ -			
3,14	A3-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	10,00	$ 104.250,00	$ 1.042.500,00	10,00	$ 1.042.500,00	A3-3.46.	5,00		5,00	$ 104.250,00	$ 521.250,00	$ 521.250,00			

3,15	A3-3.47.	Suministro e instalación de salida sanitaria 3"	UN	4	$ 83.820,00	$ 335.280,00	4,00	$ 335.280,00	A3-3.47.	32,00	28,00		$ 83.820,00	$ 2.682.240,00	$ 2.346.960,00
3,16	A3-3.48.	Suministro e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	4,00	$ 417.443,00	$ 1.669.772,00	4,00	$ 1.669.772,00	A3-3.48.	4,00			$ 417.443,00	$ 1.669.772,00	$ -
3,17	A3-3.57.	Suministro e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	4,00	$ 80.364,00	$ 321.456,00	4,00	$ 321.456,00	A3-3.57.	6,00	2,00		$ 80.364,00	$ 482.184,00	$ 160.728,00
3,18	A3-3.63.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla de palanca	UN	12	$ 130.236,00	$ 1.562.832,00	12,00	$ 1.562.832,00	A3-3.63.	12,00			$ 130.236,00	$ 1.562.832,00	$ -
3,19	A3-3.65.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla	UN	12,00	$ 119.183,00	$ 1.430.196,00	12,00	$ 1.430.196,00	A3-3.65.	0,00		12,00	$ 119.183,00	$ -	$ 1.430.196,00
3,2	A3-3.73.	Suministro e instalación de Grifería tipo push anti vandálica para orinal o inodoro	UN	4,00	$ 473.374,00	$ 1.893.496,00	4,00	$ 1.893.496,00	A3-3.73.	4,00			$ 473.374,00	$ 1.893.496,00	$ -
3,21	A3-3.81.	Reposición e Instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	12	$ 68.705,00	$ 824.460,00	12,00	$ 824.460,00	A3-3.81.	0,00		12,00	$ 68.705,00	$ -	$ 824.460,00
3,22	A3-3.85.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	2,00	$ 48.671,00	$ 97.342,00	2,00	$ 97.342,00	A3-3.85.	0,00		2,00	$ 48.671,00	$ -	$ 97.342,00
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS					$ 4.562.032,00		$ 4.562.032,00						$ 1.678.598,00	
4,01	A3-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	55,00	$ 14.088,00	$ 774.840,00	55,00	$ 774.840,00	A3-4.01.	0,00		55,00	$ 14.088,00	$ -	$ 774.840,00
4,02	A3-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	2	$ 25.300,00	$ 50.600,00	2,00	$ 50.600,00	A3-4.20.	1,00		1,00	$ 25.300,00	$ 25.300,00	$ 25.300,00
4,03	A3-4.21.	Reposición e instalación interruptor sencillo con toma doble	UN	2,00	$ 38.702,00	$ 77.404,00	2,00	$ 77.404,00	A3-4.21.	0,00		2,00	$ 38.702,00	$ -	$ 77.404,00
4,04	A3-4.24.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida + toma bifásica	UN	6,00	$ 181.242,00	$ 1.087.452,00	6,00	$ 1.087.452,00	A3-4.24.	0,00		6,00	$ 181.242,00	$ -	$ 1.087.452,00
4,05	A3-4.25.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	UN	6	$ 76.046,00	$ 456.276,00	6,00	$ 456.276,00	A3-4.25.	0,00		6,00	$ 76.046,00	$ -	$ 456.276,00
4,06	A3-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	4,00	$ 22.344,00	$ 89.376,00	4,00	$ 89.376,00	A3-4.29.	0,00		4,00	$ 22.344,00	$ -	$ 89.376,00
4,07	A3-4.33.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma bifásica 20A	UN	4,00	$ 21.567,00	$ 86.268,00	4,00	$ 86.268,00	A3-4.33.	0,00		4,00	$ 21.567,00	$ -	$ 86.268,00
4,08	A3-4.37.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja de paso 15 x 15 x 10 cm con chapa	UN	2	$ 63.351,00	$ 126.702,00	2,00	$ 126.702,00	A3-4.37.	2,00			$ 63.351,00	$ 126.702,00	$ -
4,09	A3-4.38.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero MON.C/PUERTA ESP. TOTAL.8 CTOS	UN	1,00	$ 339.224,00	$ 339.224,00	1,00	$ 339.224,00	A3-4.38.	1,00			$ 339.224,00	$ 339.224,00	$ -
4,1	A3-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	4	$ 45.745,00	$ 182.980,00	4,00	$ 182.980,00	A3-4.51.	0,00		4,00	$ 45.745,00	$ -	$ 182.980,00
4,11	A3-4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UN	2,00	$ 25.816,00	$ 51.632,00	2,00	$ 51.632,00	A3-4.54.	2,00			$ 25.816,00	$ 51.632,00	$ -
4,12	A3-4.55.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 40 amperios	UN	2,00	$ 51.769,00	$ 103.538,00	2,00	$ 103.538,00	A3-4.55.	0,00		2,00	$ 51.769,00	$ -	$ 103.538,00
4,13	A3-4.67.	Mantenimiento y/o reposición de acometida en cable de cobre 3F No 8+1N No 8 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	20	$ 56.787,00	$ 1.135.740,00	20,00	$ 1.135.740,00	A3-4.67.	20,00			$ 56.787,00	$ 1.135.740,00	$ -
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA					$ 2.110.326,40		$ 2.110.326,40						$ 1.841.950,90	
6,01	A3-6.10.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera	M2	8,00	$ 48.014,00	$ 384.112,00	8,00	$ 384.112,00	A3-6.10.	8,00			$ 48.014,00	$ 384.112,00	$ -
6,02	A3-6.18.	Reposición e instalación de mesón en concreto	M2	5,07	$ 277.760,00	$ 1.408.243,20	5,07	$ 1.408.243,20	A3-6.18.	3,12		1,95	$ 277.760,00	$ 866.611,20	$ 541.632,00
6,03	A3-6.19.	Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera	ML	6,4	$ 49.683,00	$ 317.971,20	6,40	$ 317.971,20	A3-6.19.	11,90	5,50		$ 49.683,00	$ 591.227,70	$ 273.256,50
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA					$ 16.090.200,00		$ 16.090.200,00						$ 4.670.089,92	
7,01	A3-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lámina lineal	ML	432,00	$ 11.134,00	$ 4.809.888,00	432,00	$ 4.809.888,00	A3-7.02.	0,00		432,00	$ 11.134,00	$ -	$ 4.809.888,00
7,02	A3-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	432	$ 13.221,00	$ 5.711.472,00	432,00	$ 5.711.472,00	A3-7.06.	0,00		432,00	$ 13.221,00	$ -	$ 5.711.472,00
7,03	A3-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2		$ 28.840,00	$ -	0,00	$ -	A3-7.13.	62,83	62,83		$ 28.840,00	$ 1.811.884,54	$ 1.811.884,54
7,04	A3-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	70,00	$ 13.860,00	$ 970.200,00	70,00	$ 970.200,00	A3-7.19.	62,83		7,17	$ 13.860,00	$ 870.760,04	$ 99.439,96
7,05	A3-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	180,00	$ 25.548,00	$ 4.598.640,00	180,00	$ 4.598.640,00	A3-7.20.	77,79		102,21	$ 25.548,00	$ 1.987.445,34	$ 2.611.194,66
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS					$ 6.715.378,34		$ 6.715.378,34						$ -	
8,01	A3-8.03.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm	M2	52,98	$ 33.633,00	$ 1.781.876,34	52,98	$ 1.781.876,34	A3-8.03.	0,00		52,98	$ 33.633,00	$ -	$ 1.781.876,34
8,02	A3-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	64,60	$ 76.370,00	$ 4.933.502,00	64,60	$ 4.933.502,00	A3-8.25.	0,00		64,60	$ 76.370,00	$ -	$ 4.933.502,00
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS					$ 28.014.071,98		$ 28.014.071,98						$ 20.931.200,44	
9,01	A3-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	68,00	$ 84.113,00	$ 5.719.684,00	68,00	$ 5.719.684,00	A3-9.05.	168,62	100,62		$ 84.113,00	$ 14.182.898,54	$ 8.463.214,54
9,02	A3-9.09.	Suministro e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	M2	17,22	$ 1.092.189,00	$ 18.807.494,58	17,22	$ 18.807.494,58	A3-9.09.	0,00		17,22	$ 1.092.189,00	$ -	$ 18.807.494,58
9,03	A3-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	25,00	$ 28.205,00	$ 705.125,00	25,00	$ 705.125,00	A3-9.10.	108,90	83,90		$ 28.205,00	$ 3.071.524,50	$ 2.366.399,50

9,04	A3-9.26.	Mantenimiento y reposición e instalación de PERSIANA TOMA DE AIRE 40"x20"	UN	2	$ 846.527,00	$ 1.693.054,00	2,00	$ 1.693.054,00	A3-9.26.	3,00	1,00		$ 846.527,00	$ 2.539.581,00	$ 846.527,00
9,05	A3-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	18,00	$ 24.241,00	$ 436.338,00	18,00	$ 436.338,00	A3-9.30.	20,00	2,00		$ 24.241,00	$ 484.820,00	$ 48.482,00
9,06	A3-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	23,56	$ 27.690,00	$ 652.376,40	23,56	$ 652.376,40	A3-9.32.	23,56			$ 27.690,00	$ 652.376,40	$ -
10	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA					$ 784.322,00		$ 784.322,00						$ 1.568.644,00	
10,01	A3-10.07.	Reposición e instalación de marco tapas caja inspección	UN	2	$ 392.161,00	$ 784.322,00	2,00	$ 784.322,00	A3-10.07.	4,00	2,00		$ 392.161,00	$ 1.568.644,00	$ 784.322,00
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES					$ 4.332.841,08		$ 4.332.841,08						$ 4.511.336,04	
12,01	A3-12.01.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 1500 P.S.I	M3	3,06	$ 587.368,00	$ 1.797.346,08	3,06	$ 1.797.346,08	A3-12.01.	3,06			$ 587.368,00	$ 1.797.346,08	$ -
12,02	A3-12.09.	Suministro e instalación de mortero 1:3	M3	3,75	$ 577.516,00	$ 2.165.685,00	3,75	$ 2.165.685,00	A3-12.09.	3,75			$ 577.516,00	$ 2.165.685,00	$ -
12,03	A3-12.15.	Suministro e instalación de filos y dilataciones	ML	30	$ 12.327,00	$ 369.810,00	30,00	$ 369.810,00	A3-12.15.	44,48	14,48		$ 12.327,00	$ 548.304,96	$ 178.494,96
13	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS					$ -		$ -						$ 1.991.173,07	
	A3-13.01.	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2		$ 594.451,00	$ -	0,00	$ -	A3-13.01.	3,35	3,35		$ 594.451,00	$ 1.991.173,07	$ 1.991.173,07
15	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS					$ 423.088,00		$ 423.088,00						$ 528.860,00	
15,01	A3-15.01.	Suministro e Instalación de Espejo incoloro 3mm	M2	4	$ 105.772,00	$ 423.088,00	4,00	$ 423.088,00	A3-15.01.	5,00	1,00		$ 105.772,00	$ 528.860,00	$ 105.772,00
16	MANTENIMIENTO DE VÍAS, PARADEROS,SEÑALIZACIÓN					$ 762.400,00		$ 762.400,00						$ 1.145.982,50	
16,01	A3-16.22.	Relleno compactado con material de préstamo	M3	8	$ 95.300,00	$ 762.400,00	8,00	$ 762.400,00	A3-16.22.	12,03	4,03		$ 95.300,00	$ 1.145.982,50	$ 383.582,50
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS					$ 891.337,00		$ 891.337,00						$ 3.435.381,36	
17,01	A3-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	35	$ 6.939,00	$ 242.865,00	35,00	$ 242.865,00	A3-17.01.	49,09	14,09		$ 6.939,00	$ 340.607,75	$ 97.742,75
17,02	A3-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades amblentales	M3	8	$ 81.059,00	$ 648.472,00	8,00	$ 648.472,00	A3-17.02.	38,18	30,18		$ 81.059,00	$ 3.094.773,61	$ 2.446.301,61
NP	ACTIVIDADES NO PREVISTAS					$ -		$ -						$ 51.799.719,18	
	A3-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2		$ 25.012,40	$ -	0,00	$ -	A3-1.16.	63,27	63,27		$ 25.012,40	$ 1.582.534,55	$ 1.582.534,55
	A3-4.04.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para redes expuestas).	ML		$ 47.830,47	$ -	0,00	$ -	A3-4.04.	55,00	55,00		$ 47.830,47	$ 2.630.675,85	$ 2.630.675,85
	A3-4.11.	Suministro e instalación de lámpara dos tubos LED hermética sobreponer	UN		$ 215.791,06	$ -	0,00	$ -	A3-4.11.	8,00	8,00		$ 215.791,06	$ 1.726.328,48	$ 1.726.328,48
	A3-4.27.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería EMT	UN		$ 136.972,12	$ -	0,00	$ -	A3-4.27.	16,00	16,00		$ 136.972,12	$ 2.191.553,92	$ 2.191.553,92
	A3-6.21.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de soporte mesón en bloque de concreto 60cm x 90cm x 10cm en los casos que se requiera	UN		$ 124.264,07	$ -	0,00	$ -	A3-6.21.	3,00	3,00		$ 124.264,07	$ 372.792,21	$ 372.792,21
	A3-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2		$ 29.616,15	$ -	0,00	$ -	A3-7.07.	293,30	293,30		$ 29.616,15	$ 8.686.416,80	$ 8.686.416,80
	A3-8.18.	Suministro e instalación de piso tipo duropiso 33.8 x 33.8 o equivalente	M2		$ 78.957,55	$ -	0,00	$ -	A3-8.18.	49,09	49,09		$ 78.957,55	$ 3.875.710,30	$ 3.875.710,30
	A3-9.07.	Suministro e instalación de división en aluminio y lámina plástica	M2		$ 740.732,38	$ -	0,00	$ -	A3-9.07.	11,90	11,90		$ 740.732,38	$ 8.814.715,32	$ 8.814.715,32
	A3-11.21.	Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22. incluye anticorrosivo, pintura y anclajes. Desarrollo de A hasta 1,00m	ML		$ 200.779,34	$ -	0,00	$ -	A3-11.21.	18,10	18,10		$ 200.779,34	$ 3.634.106,05	$ 3.634.106,05
	A3-12.04.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 3000 P.S.I	M3		$ 1.033.029,07	$ -	0,00	$ -	A3-12.04.	3,93	3,93		$ 1.033.029,07	$ 4.056.581,19	$ 4.056.581,19
	A3-12.24.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:4	M2		$ 61.127,02	$ -	0,00	$ -	A3-12.24.	168,62	168,62		$ 61.127,02	$ 10.307.066,96	$ 10.307.066,96
	A3-12.36.	Suministro e instalación de malla electrosoldada separación de 15x15 cm	M2		$ 29.211,39	$ -	0,00	$ -	A3-12.36.	49,09	49,09		$ 29.211,39	$ 1.433.870,29	$ 1.433.870,29
	NP	Control de plaga tipo comejen, incluye fumigacion correctiva en los alojamientos y baños (incluye todos los elementos necesarios para su respectiva ejecucion)	UN		$ 1.068.030,30	$ -	0,00	$ -	NP	1,00	1,00		$ 1.068.030,30	$ 1.068.030,30	$ 1.068.030,30
	NP	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	ML		$ 65.740,48	$ -	0,00	$ -	NP	21,59	21,59		$ 65.740,48	$ 1.419.336,96	$ 1.419.336,96
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 117.831.434,79		$ 117.831.434,79					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 148.377.019,58	$ 30.545.584,79
					ADMINISTRACION (20.86%)	$ 24.579.637,30		$ 24.579.637,30					ADMINISTRACION (20.86%)	$ 30.951.446,28	$ 6.371.808,99
					IMPREVISTOS (1%)	$ 1.178.314,35		$ 1.178.314,35					IMPREVISTOS (1%)	$ 1.483.770,20	$ 305.455,85
					UTILIDAD (5%)	$ 5.891.571,74		$ 5.891.571,74					UTILIDAD (5%)	$ 7.418.850,98	$ 1.527.279,24
					IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	$ 1.119.398,63		$ 1.119.398,63					IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	$ 1.409.581,69	$ 290.183,06
					TOTAL	$ 150.600.356,81		$ 150.600.356,81					NUEVO TOTAL	$ 189.640.668,73	$ 39.040.311,93

	Frente No. 4: CASINO DE PATRULLEROS																
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					$ 71.597.699,20		$ 71.597.699,20							$ 86.591.493,34		
1,01	A3-1.05.	Excavación Manual	M3	5,40	$ 34.978,00	$ 188.881,20	5,40	$ 188.881,20	A3-1.05.	15,51	10,11		$ 34.978,00	$ 542.333,89	$ 353.452,69		
1,02	A3-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	57,00	$ 22.227,00	$ 1.266.939,00	57,00	$ 1.266.939,00	A3-1.09.	223,97	166,97		$ 22.227,00	$ 4.978.083,39	$ 3.711.144,39		
1,03	A3-1.11.	Desmonte Placas Aligeradas	M2	250,00	$ 41.610,00	$ 10.402.500,00	250,00	$ 10.402.500,00	A3-1.11.	114,26		135,74	$ 41.610,00	$ 4.754.208,80	$ 5.648.291,20		
1,04	A3-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	250,00	$ 26.906,00	$ 6.726.500,00	250,00	$ 6.726.500,00	A3-1.13.	807,53	557,53		$ 26.906,00	$ 21.727.380,66	$ 15.000.880,66		
1,05	A3-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	785,00	$ 15.223,00	$ 11.950.055,00	785,00	$ 11.950.055,00	A3-1.14.	1209,36	424,36		$ 15.223,00	$ 18.410.049,22	$ 6.459.994,22		
1,06	A3-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	525,00	$ 9.514,00	$ 4.994.850,00	525,00	$ 4.994.850,00	A3-1.15.	494,42		30,58	$ 9.514,00	$ 4.703.911,88	$ 290.938,12		
	A3-1.17.	Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material	M2		$ 27.783,00	$ -	0,00	$ -	A3-1.17.	0,00			$ 27.783,00	$ -	$ -		
1,07	A3-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	785,00	$ 11.944,00	$ 9.376.040,00	785,00	$ 9.376.040,00	A3-1.20.	733,85		51,15	$ 11.944,00	$ 8.765.053,04	$ 610.986,96		
1,08	A3-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	70,00	$ 4.811,00	$ 336.770,00	70,00	$ 336.770,00	A3-1.21.	94,00	24,00		$ 4.811,00	$ 452.234,00	$ 115.464,00		
1,09	A3-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	39,00	$ 26.906,00	$ 1.049.334,00	39,00	$ 1.049.334,00	A3-1.22.	51,00	12,00		$ 26.906,00	$ 1.372.206,00	$ 322.872,00		
1,1	A3-1.23.	Desmonte de ventanas	M2	42,00	$ 8.335,00	$ 350.070,00	42,00	$ 350.070,00	A3-1.23.	79,49	37,49		$ 8.335,00	$ 662.579,16	$ 312.509,16		
1,11	A3-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	16,00	$ 5.709,00	$ 91.344,00	16,00	$ 91.344,00	A3-1.24.	13,00		3,00	$ 5.709,00	$ 74.217,00	$ 17.127,00		
1,12	A3-1.26.	Desmonte de Rejas Metálicas	UN	39,00	$ 13.892,00	$ 541.788,00	39,00	$ 541.788,00	A3-1.26.	0,00		39,00	$ 13.892,00	$ -	$ 541.788,00		
1,13	A3-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	36,00	$ 43.050,00	$ 1.549.800,00	36,00	$ 1.549.800,00	A3-1.27.	44,00	8,00		$ 43.050,00	$ 1.894.200,00	$ 344.400,00		
1,14	A3-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	36,00	$ 13.320,00	$ 479.520,00	36,00	$ 479.520,00	A3-1.28.	45,00	9,00		$ 13.320,00	$ 599.400,00	$ 119.880,00		
1,15	A3-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	108,00	$ 20.932,00	$ 2.260.656,00	108,00	$ 2.260.656,00	A3-1.30.	91,00		17,00	$ 20.932,00	$ 1.904.812,00	$ 355.844,00		
1,16	A3-1.33.	Desmonte de aire acondicionado incluye red de distribución	ML	19,00	$ 19.246,00	$ 365.674,00	19,00	$ 365.674,00	A3-1.33.	0,00		19,00	$ 19.246,00	$ -	$ 365.674,00		
1,17	A3-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	18,00	$ 17.513,00	$ 315.234,00	18,00	$ 315.234,00	A3-1.34.	141,55	123,55		$ 17.513,00	$ 2.478.937,13	$ 2.163.703,13		
1,18	A3-1.36.	Desmonte de pañete	M2	1029,96	$ 11.425,00	$ 11.767.293,00	1029,96	$ 11.767.293,00	A3-1.36.	572,22		457,74	$ 11.425,00	$ 6.537.648,92	$ 5.229.644,08		
1,19	A3-1.37.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	214,00	$ 17.049,00	$ 3.648.486,00	214,00	$ 3.648.486,00	A3-1.37.	300,00	86,00		$ 17.049,00	$ 5.114.700,00	$ 1.466.214,00		
1,2	A3-1.38.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tubería y demás accesorios eléctricos	ML	1850,00	$ 1.903,00	$ 3.520.550,00	1850,00	$ 3.520.550,00	A3-1.38.	632,75		1217,25	$ 1.903,00	$ 1.204.123,25	$ 2.316.426,75		
1,21	A3-1.41.	Desmonte de red de gas. Incluye tubería y demás accesorios	ML	35,00	$ 11.869,00	$ 415.415,00	35,00	$ 415.415,00	A3-1.41.	35,00			$ 11.869,00	$ 415.415,00	$ -		
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS					$ 166.075.363,36		$ 166.075.363,36							$ 327.236.606,10		
2,01	A3-2.09	suministro e instalación de cubierta termo acústicaen lámina de UPVC de 2.5 mm de cresta alta color a definir en obra, incluye lo necesario para su instalación	M2	600,00	$ 87.321,00	$ 52.392.600,00	600,00	$ 52.392.600,00	A3-2.09	1029,35	429,35		$ 87.321,00	$ 89.883.452,21	$ 37.490.852,21		
2,02	A3-2.10	suministro e instalación de caballete termo acústico en lámina UPVC de 2.5 mm color a definir en obra. incluye lo necesario para su instalación	ML	70,00	$ 72.962,00	$ 5.107.340,00	70,00	$ 5.107.340,00	A3-2.10	112,68	42,68		$ 72.962,00	$ 8.221.358,16	$ 3.114.018,16		
2,03	A3-2.28.	Suministro e Instalación de Afinado Cubiertas (E=0.03)	M2	18,00	$ 61.692,00	$ 1.110.456,00	18,00	$ 1.110.456,00	A3-2.28.	18,00			$ 61.692,00	$ 1.110.456,00	$ -		
2,04	A3-2.31.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo C para cubierta	ML	391,52	$ 106.018,00	$ 41.508.167,36	391,52	$ 41.508.167,36	A3-2.31.	1311,54	920,02		$ 106.018,00	$ 139.046.847,72	$ 97.538.680,36		
2,05	A3-2.44.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	600,00	$ 109.928,00	$ 65.956.800,00	600,00	$ 65.956.800,00	A3-2.44.	809,39	209,39		$ 109.928,00	$ 88.974.492,01	$ 23.017.692,01		
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS					$ 72.581.034,00		$ 72.581.034,00							$ 93.126.901,96		
3,01	A3-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	360,00	$ 15.432,00	$ 5.555.520,00	360,00	$ 5.555.520,00	A3-3.01.	434,53	74,53		$ 15.432,00	$ 6.705.666,96	$ 1.150.146,96		
3,02	A3-3.08.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 4"	UN	55,00	$ 43.530,00	$ 2.394.150,00	55,00	$ 2.394.150,00	A3-3.08.								
3,03	A3-3.09.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 6"	UN	5,00	$ 161.651,00	$ 808.255,00	5,00	$ 808.255,00	A3-3.09.								
3,04	A3-3.10.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 100 X 100 HMAX: 1.00	UN	4,00	$ 900.177,00	$ 3.600.708,00	4,00	$ 3.600.708,00	A3-3.10.	17,00	13,00		$ 900.177,00	$ 15.303.009,00	$ 11.702.301,00		
3,05	A3-3.11.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 60 X 60	UN	2,00	$ 536.563,00	$ 1.073.126,00	2,00	$ 1.073.126,00	A3-3.11.	2,00			$ 536.563,00	$ 1.073.126,00	$ -		
3,06	A3-3.12.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 80 X 80	UN	4,00	$ 604.978,00	$ 2.419.912,00	4,00	$ 2.419.912,00	A3-3.12.	4,00			$ 604.978,00	$ 2.419.912,00	$ -		
3,07	A3-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	55,00	$ 52.401,00	$ 2.882.055,00	55,00	$ 2.882.055,00	A3-3.13.	50,00		5,00	$ 52.401,00	$ 2.620.050,00	$ 262.005,00		
3,08	A3-3.14.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 6" (incluye accesorios)	ML	45,00	$ 112.827,00	$ 5.077.215,00	45,00	$ 5.077.215,00	A3-3.14.	155,00	110,00		$ 112.827,00	$ 17.488.185,00	$ 12.410.970,00		
3,09	A3-3.15.	Reposición e Instalación de Accesorio Cobre 1/2"	UN	10,00	$ 15.609,00	$ 156.090,00	10,00	$ 156.090,00	A3-3.15.	10,00			$ 15.609,00	$ 156.090,00	$ -		
3,1	A3-3.16.	Reposición e Instalación de Accesorio Cobre 1-1/2"	UN	5,00	$ 54.364,00	$ 271.820,00	5,00	$ 271.820,00	A3-3.16.	5,00			$ 54.364,00	$ 271.820,00	$ -		
3,11	A3-3.17.	Reposición e Instalación de Accesorio Cobre 1"	UN	4,00	$ 25.122,00	$ 100.488,00	4,00	$ 100.488,00	A3-3.17.	4,00			$ 25.122,00	$ 100.488,00	$ -		
3,12	A3-3.21.	Reposición e Instalación de Conducto Evacuación Gas 15 X 22	UN	1,00	$ 127.834,00	$ 127.834,00	1,00	$ 127.834,00	A3-3.21.	1,00			$ 127.834,00	$ 127.834,00	$ -		
3,13	A3-3.24.	Reposición e Instalación de Tubería Cobre 1/2"	ML	25,00	$ 34.229,00	$ 855.725,00	25,00	$ 855.725,00	A3-3.24.	25,00			$ 34.229,00	$ 855.725,00	$ -		

3,14	A3-3.25.	Reposición e instalación de Tubería de Polietileno 1"	ML	25,00	$ 26.160,00	$ 654.000,00	25,00	$ 654.000,00	A3-3.25.	25,00			$ 26.160,00	$ 654.000,00	$ -
3,15	A3-3.30.	Suministro e instalación de Punto Agua Fría	UN	75,00	$ 33.406,00	$ 2.505.450,00	75,00	$ 2.505.450,00	A3-3.30.	84,00	9,00		$ 33.406,00	$ 2.806.104,00	$ 300.654,00
3,16	A3-3.31.	Reposición e instalación de rejilla de ventilación	UN	4,00	$ 32.444,00	$ 129.776,00	4,00	$ 129.776,00	A3-3.31.	0,00		4,00	$ 32.444,00	$ -	$ 129.776,00
3,17	A3-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	20,00	$ 34.904,00	$ 698.080,00	20,00	$ 698.080,00	A3-3.32.	22,00	2,00		$ 34.904,00	$ 767.888,00	$ 69.808,00
3,18	A3-3.35.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	18,00	$ 272.980,00	$ 4.913.640,00	18,00	$ 4.913.640,00	A3-3.35.	20,00	2,00		$ 272.980,00	$ 5.459.600,00	$ 545.960,00
3,19	A3-3.37.	Suministro e instalación de lavadero fijo en granito pulido	UN	4,00	$ 491.087,00	$ 1.964.348,00	4,00	$ 1.964.348,00	A3-3.37.	0,00		4,00	$ 491.087,00	$ -	$ 1.964.348,00
3,2	A3-3.38.	Suministro e instalación de lavamanos con grifería	UN	20,00	$ 228.184,00	$ 4.563.680,00	20,00	$ 4.563.680,00	A3-3.38.	0,00		20,00	$ 228.184,00	$ -	$ 4.563.680,00
3,21	A3-3.39.	Suministro e instalación de lavaplatos con grifería	UN	4,00	$ 464.366,00	$ 1.857.464,00	4,00	$ 1.857.464,00	A3-3.39.	0,00		4,00	$ 464.366,00	$ -	$ 1.857.464,00
3,22	A3-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	15,00	$ 761.400,00	$ 11.421.000,00	15,00	$ 11.421.000,00	A3-3.41.	20,00	5,00		$ 761.400,00	$ 15.228.000,00	$ 3.807.000,00
3,23	A3-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	36,00	$ 68.888,00	$ 2.479.968,00	36,00	$ 2.479.968,00	A3-3.45.	18,00		18,00	$ 68.888,00	$ 1.239.984,00	$ 1.239.984,00
3,24	A3-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	18,00	$ 104.250,00	$ 1.876.500,00	18,00	$ 1.876.500,00	A3-3.46.	20,00	2,00		$ 104.250,00	$ 2.085.000,00	$ 208.500,00
3,25	A3-3.47.	Suministro e instalación de salida sanitaria 3"	UN	20,00	$ 83.820,00	$ 1.676.400,00	20,00	$ 1.676.400,00	A3-3.47.	46,00	26,00		$ 83.820,00	$ 3.855.720,00	$ 2.179.320,00
3,26	A3-3.49.	Suministro e instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	UN	18,00	$ 270.880,00	$ 4.875.840,00	18,00	$ 4.875.840,00	A3-3.49.	20,00	2,00		$ 270.880,00	$ 5.417.600,00	$ 541.760,00
3,27	A3-3.57.	Suministro e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	18,00	$ 80.364,00	$ 1.446.552,00	18,00	$ 1.446.552,00	A3-3.57.	20,00	2,00		$ 80.364,00	$ 1.607.280,00	$ 160.728,00
3,28	A3-3.65.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla	UN	18,00	$ 119.183,00	$ 2.145.294,00	18,00	$ 2.145.294,00	A3-3.65.	20,00	2,00		$ 119.183,00	$ 2.383.660,00	$ 238.366,00
3,29	A3-3.88.	Reposición e instalación de ducha tipo elite o equivalente	UN	18,00	$ 225.008,00	$ 4.050.144,00	18,00	$ 4.050.144,00	A3-3.88.	20,00	2,00		$ 225.008,00	$ 4.500.160,00	$ 450.016,00
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS					$ 32.205.539,00		$ 32.205.539,00						$ 34.346.358,00	
4,01	A3-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	450,00	$ 14.088,00	$ 6.339.600,00	450,00	$ 6.339.600,00	A3-4.01.	450,00			$ 14.088,00	$ 6.339.600,00	$ -
4,02	A3-4.09.	Suministro e instalación de lámpara reflector LED 200W	UN	4,00	$ 164.952,00	$ 659.808,00	4,00	$ 659.808,00	A3-4.09.	4,00			$ 164.952,00	$ 659.808,00	$ -
4,03	A3-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	20,00	$ 24.346,00	$ 486.920,00	20,00	$ 486.920,00	A3-4.17.	21,00	1,00		$ 24.346,00	$ 511.266,00	$ 24.346,00
4,04	A3-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	22,00	$ 25.300,00	$ 556.600,00	22,00	$ 556.600,00	A3-4.20.	21,00		1,00	$ 25.300,00	$ 531.300,00	$ 25.300,00
4,05	A3-4.21.	Reposición e instalación interruptor sencillo con toma doble	UN	20,00	$ 38.702,00	$ 774.040,00	20,00	$ 774.040,00	A3-4.21.	0,00		20,00	$ 38.702,00	$ -	$ 774.040,00
4,06	A3-4.23.	Reposición e instalación de soporte para reflectores	UN	4,00	$ 218.193,00	$ 872.772,00	4,00	$ 872.772,00	A3-4.23.	4,00			$ 218.193,00	$ 872.772,00	$ -
4,07	A3-4.24.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida + toma bifásica	UN	30,00	$ 181.242,00	$ 5.437.260,00	30,00	$ 5.437.260,00	A3-4.24.	21,00		9,00	$ 181.242,00	$ 3.806.082,00	$ 1.631.178,00
4,08	A3-4.25.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	UN	40,00	$ 76.046,00	$ 3.041.840,00	40,00	$ 3.041.840,00	A3-4.25.	80,00	40,00		$ 76.046,00	$ 6.083.680,00	$ 3.041.840,00
4,09	A3-4.28.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida + toma trifásica	UN	3,00	$ 159.026,00	$ 477.078,00	3,00	$ 477.078,00	A3-4.28.	4,00	1,00		$ 159.026,00	$ 636.104,00	$ 159.026,00
4,1	A3-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	22,00	$ 22.344,00	$ 491.568,00	22,00	$ 491.568,00	A3-4.29.	60,00	38,00		$ 22.344,00	$ 1.340.640,00	$ 849.072,00
4,11	A3-4.33.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma bifásica 20A	UN	4,00	$ 21.567,00	$ 86.268,00	4,00	$ 86.268,00	A3-4.33.	0,00		4,00	$ 21.567,00	$ -	$ 86.268,00
4,12	A3-4.35.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tierra tablero general distribución	UN	2,00	$ 621.865,00	$ 1.243.730,00	2,00	$ 1.243.730,00	A3-4.35.	2,00			$ 621.865,00	$ 1.243.730,00	$ -
4,13	A3-4.37.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja de paso 15 x 15 x 10 cm con chapa	UN	22,00	$ 63.351,00	$ 1.393.722,00	22,00	$ 1.393.722,00	A3-4.37.	22,00			$ 63.351,00	$ 1.393.722,00	$ -
4,14	A3-4.38.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero MON.C/PUERTA ESP. TOTAL.8 CTOS	UN	1,00	$ 339.224,00	$ 339.224,00	1,00	$ 339.224,00	A3-4.38.	0,00		1,00	$ 339.224,00	$ -	$ 339.224,00
4,15	A3-4.41.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero TRIF.C/PUERTA ESP. TOTAL.36 CTOS	UN	2,00	$ 906.677,00	$ 1.813.354,00	2,00	$ 1.813.354,00	A3-4.41.	2,00			$ 906.677,00	$ 1.813.354,00	$ -
4,16	A3-4.43.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de Lámpara de emergencia LED 2 focos	UN	8,00	$ 97.812,00	$ 782.496,00	8,00	$ 782.496,00	A3-4.43.	29,00	21,00		$ 97.812,00	$ 2.836.548,00	$ 2.054.052,00
4,17	A3-4.44.	Reposición e instalación de Señalizador de Salida Led	UN	8,00	$ 99.457,00	$ 795.656,00	8,00	$ 795.656,00	A3-4.44.	8,00			$ 99.457,00	$ 795.656,00	$ -
4,18	A3-4.49.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 9w	UN	18,00	$ 36.028,00	$ 648.504,00	18,00	$ 648.504,00	A3-4.49.	0,00		18,00	$ 36.028,00	$ -	$ 648.504,00
4,19	A3-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	65,00	$ 45.745,00	$ 2.973.425,00	65,00	$ 2.973.425,00	A3-4.51.	54,00		11,00	$ 45.745,00	$ 2.470.230,00	$ 503.195,00
4,2	A3-4.53.	Reposición e instalación de Cinta de Led siliconada 24w	ML	10,00	$ 18.524,00	$ 185.240,00	10,00	$ 185.240,00	A3-4.53.	0,00		10,00	$ 18.524,00	$ -	$ 185.240,00
4,21	A3-4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UN	48,00	$ 25.816,00	$ 1.239.168,00	48,00	$ 1.239.168,00	A3-4.54.	72,00	24,00		$ 25.816,00	$ 1.858.752,00	$ 619.584,00
4,22	A3-4.55.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 40 amperios	UN	8,00	$ 51.769,00	$ 414.152,00	8,00	$ 414.152,00	A3-4.55.	0,00		8,00	$ 51.769,00	$ -	$ 414.152,00
4,23	A3-4.56.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1X60 amperios	UN	2,00	$ 33.835,00	$ 67.670,00	2,00	$ 67.670,00	A3-4.56.	2,00			$ 33.835,00	$ 67.670,00	$ -
4,24	A3-4.61.	Suministro e instalación de extractor de aire industrial de 16" con rejilla de protección	UN	1,00	$ 517.574,00	$ 517.574,00	1,00	$ 517.574,00	A3-4.61.	1,00			$ 517.574,00	$ 517.574,00	$ -
4,25	A3-4.67.	Mantenimiento y/o reposición de acometida en cable de cobre 3F No 8+1N No 8 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	10,00	$ 56.787,00	$ 567.870,00	10,00	$ 567.870,00	A3-4.67.	10,00			$ 56.787,00	$ 567.870,00	$ -

6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA					$ 3.461.549,20		$ 3.461.549,20							$ 9.837.913,29		
6,01	A3-6.10.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera	M2	20,00	$ 48.014,00	$ 960.280,00	20,00	$ 960.280,00	A3-6.10.	179,23	159,23		$ 48.014,00	$ 8.605.774,89	$ 7.645.494,89
6,02	A3-6.18.	Reposición e instalación de mesón en concreto	M2	5,07	$ 277.760,00	$ 1.408.243,20	5,07	$ 1.408.243,20	A3-6.18.	0,00		5,07	$ 277.760,00	$ -	$ 1.408.243,20
6,03	A3-6.19.	Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera	ML	22,00	$ 49.683,00	$ 1.093.026,00	22,00	$ 1.093.026,00	A3-6.19.	24,80	2,80		$ 49.683,00	$ 1.232.138,40	$ 139.112,40
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA					$ 70.081.600,00		$ 70.081.600,00							$ 58.298.855,72		
7,01	A3-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lámina lineal	ML	1520,00	$ 11.134,00	$ 16.923.680,00	1520,00	$ 16.923.680,00	A3-7.02.	0,00		1520,00	$ 11.134,00	$ -	$ 16.923.680,00
7,02	A3-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	1520,00	$ 13.221,00	$ 20.095.920,00	1520,00	$ 20.095.920,00	A3-7.06.	0,00		1520,00	$ 13.221,00	$ -	$ 20.095.920,00
7,03	A3-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	500,00	$ 28.840,00	$ 14.420.000,00	500,00	$ 14.420.000,00	A3-7.13.	1226,78	726,78		$ 28.840,00	$ 35.380.326,55	$ 20.960.326,55
7,04	A3-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	400,00	$ 25.548,00	$ 10.219.200,00	400,00	$ 10.219.200,00	A3-7.20.	575,76	175,76		$ 25.548,00	$ 14.709.457,72	$ 4.490.257,72
7,05	A3-7.21.	Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie.	ML	400,00	$ 21.057,00	$ 8.422.800,00	400,00	$ 8.422.800,00	A3-7.21.	389,85		10,15	$ 21.057,00	$ 8.209.071,45	$ 213.728,55
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS					$ 164.838.345,00		$ 164.838.345,00							$ 61.813.022,66		
8,01	A3-8.02.	Suministro e instalación de alistado de piso 2cm	M2	785,00	$ 22.569,00	$ 17.716.665,00	785,00	$ 17.716.665,00	A3-8.02.	0,00		785,00	$ 22.569,00	$ -	$ 17.716.665,00
8,02	A3-8.16.	Suministro e instalación de piso cerámico formato 20 x 20 o similar	M2	785,00	$ 83.260,00	$ 65.359.100,00	785,00	$ 65.359.100,00	A3-8.16.	0,00		785,00	$ 83.260,00	$ -	$ 65.359.100,00
8,03	A3-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	785,00	$ 76.370,00	$ 59.950.450,00	785,00	$ 59.950.450,00	A3-8.25.	809,39	24,39		$ 76.370,00	$ 61.813.022,66	$ 1.862.572,66
8,04	A3-8.32.	Suministro e instalación de guarda escoba en porcelanato	ML	650,00	$ 27.867,00	$ 18.113.550,00	650,00	$ 18.113.550,00	A3-8.32.	0,00		650,00	$ 27.867,00	$ -	$ 18.113.550,00
8,05	A3-8.39.	Mantenimiento y reposición e instalación de mediacaña en PVC 6 cm	ML	60,00	$ 61.643,00	$ 3.698.580,00	60,00	$ 3.698.580,00	A3-8.39.	0,00		60,00	$ 61.643,00	$ -	$ 3.698.580,00
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS					$ 47.434.956,00		$ 47.434.956,00							$ 113.165.459,48		
9,01	A3-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	189,00	$ 84.113,00	$ 15.897.357,00	189,00	$ 15.897.357,00	A3-9.05.	442,83	253,83		$ 84.113,00	$ 37.247.591,56	$ 21.350.234,56
9,02	A3-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	35,00	$ 28.205,00	$ 987.175,00	35,00	$ 987.175,00	A3-9.10.	21,00		14,00	$ 28.205,00	$ 592.305,00	$ 394.870,00
9,03	A3-9.12.	Suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento	M2	20,00	$ 867.951,00	$ 17.359.020,00	20,00	$ 17.359.020,00	A3-9.12.	24,30	4,30		$ 867.951,00	$ 21.086.869,55	$ 3.727.849,55
9,04	A3-9.26.	Mantenimiento y reposición e instalación de PERSIANA TOMA DE AIRE 40"x20"	UN	8,00	$ 846.527,00	$ 6.772.216,00	8,00	$ 6.772.216,00	A3-9.26.	8,00			$ 846.527,00	$ 6.772.216,00	$ -
9,05	A3-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	36,00	$ 24.241,00	$ 872.676,00	36,00	$ 872.676,00	A3-9.30.	36,00			$ 24.241,00	$ 872.676,00	$ -
9,06	A3-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	130,00	$ 27.690,00	$ 3.599.700,00	130,00	$ 3.599.700,00	A3-9.32.	130,00			$ 27.690,00	$ 3.599.700,00	$ -
9,07	A3-9.34.	Mantenimiento y reposición e instalación de SALIDA TV CN	UN	10,00	$ 130.967,00	$ 1.309.670,00	10,00	$ 1.309.670,00	A3-9.34.	10,00			$ 130.967,00	$ 1.309.670,00	$ -
9,08	A3-9.39.	Mantenimiento y reposición e instalación de TOPE DE PISO PARA PUERTA	UN	22,00	$ 28.961,00	$ 637.142,00	22,00	$ 637.142,00	A3-9.39.	22,00			$ 28.961,00	$ 637.142,00	$ -
10	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA					$ 21.457.044,00		$ 21.457.044,00							$ 41.047.289,37		
10,01	A3-10.03.	Suministro e instalación de Clóset tipo madecor o equivalente	M2	60,00	$ 315.813,00	$ 18.948.780,00	60,00	$ 18.948.780,00	A3-10.03.	129,97	69,97		$ 315.813,00	$ 41.047.289,37	$ 22.098.509,37
10,02	A3-10.18.	Suministro e instalación de Puerta interés social 0.76 A 1.00M	UN	8,00	$ 313.533,00	$ 2.508.264,00	8,00	$ 2.508.264,00	A3-10.18.	0,00		8,00	$ 313.533,00	$ -	$ 2.508.264,00
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA					$ 4.630.072,00		$ 4.630.072,00							$ 9.019.703,00		
11,01	A3-11.06.	Suministro e instalación de marco puerta lámina 1.00M	UN	25,00	$ 153.830,00	$ 3.845.750,00	25,00	$ 3.845.750,00	A3-11.06.	0,00		25,00	$ 153.830,00	$ -	$ 3.845.750,00
11,02	A3-11.07.	Reposición e instalación de marco tapas caja inspección	UN	2,00	$ 392.161,00	$ 784.322,00	2,00	$ 784.322,00	A3-11.07.	23,00	21,00		$ 392.161,00	$ 9.019.703,00	$ 8.235.381,00
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES					$ 6.666.186,00		$ 6.666.186,00							$ 3.782.912,00		
12,01	A3-12.01.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 1500 P.S.I	M3	3,50	$ 587.368,00	$ 2.055.788,00	3,50	$ 2.055.788,00	A3-12.01.	3,50			$ 587.368,00	$ 2.055.788,00	$ -
12,02	A3-12.09.	Suministro e instalación de mortero 1:3	M3	7,00	$ 577.516,00	$ 4.042.612,00	7,00	$ 4.042.612,00	A3-12.09.	0,00		7,00	$ 577.516,00	$ -	$ 4.042.612,00
12,03	A3-12.15.	Suministro e instalación de filos y dilataciones	ML	30,00	$ 12.327,00	$ 369.810,00	30,00	$ 369.810,00	A3-12.15.	124,00	94,00		$ 12.327,00	$ 1.528.548,00	$ 1.158.738,00
12,04	A3-12.18.	Suministro e instalación de rampa de acceso	M2	2,00	$ 98.988,00	$ 197.976,00	2,00	$ 197.976,00	A3-12.18.	2,00			$ 98.988,00	$ 197.976,00	$ -
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS					$ 13.226.001,00		$ 13.226.001,00							$ 47.517.084,01		
13,01	A3-13.01.	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	15,00	$ 594.451,00	$ 8.916.765,00	15,00	$ 8.916.765,00	A3-13.01.	79,93	64,93		$ 594.451,00	$ 47.517.084,01	$ 38.600.319,01
13,02	A3-13.02.	Suministro e instalación de ventana aluminio fijas incluye vidrio	M2	18,00	$ 239.402,00	$ 4.309.236,00	18,00	$ 4.309.236,00	A3-13.02.	0,00		18,00	$ 239.402,00	$ -	$ 4.309.236,00
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS					$ 2.784.120,00		$ 2.784.120,00							$ 2.784.120,00		
14,01	A3-14.01.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en madera y rosetas en aluminio anodinado y lacado tipoSchlage Bell Wood o equivalente	UN	20,00	$ 139.206,00	$ 2.784.120,00	20,00	$ 2.784.120,00	A3-14.01.	20,00			$ 139.206,00	$ 2.784.120,00	$ -

15	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS					$ 1.057.720,00		$ 1.057.720,00						$ 1.396.190,40		
15,01	A3-15.01.	Suministro e instalación de Espejo incoloro 3mm	M2	10,00	$ 105.772,00	$ 1.057.720,00	10,00	$ 1.057.720,00	A3-15.01.	13,20	3,20		$ 105.772,00	$ 1.396.190,40	$ 338.470,40
	MANTENIMIENTO DE VÍAS, PARADEROS,SEÑALIZACIÓN													$ 8.019.495,00		
16,01	A3-16.22.	Relleno compactado con material de préstamo	M3		$ 95.300,00	$ -		$ -	A3-16.22.	84,15	84,15		$ 95.300,00	$ 8.019.495,00	$ 8.019.495,00
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS					$ 1.821.894,32		$ 1.821.894,32						$ 40.757.088,73		
17,01	A3-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	35,00	$ 6.939,00	$ 242.865,00	35,00	$ 242.865,00	A3-17.01.	807,53	772,53		$ 6.939,00	$ 5.603.445,12	$ 5.360.580,12
17,02	A3-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	19,48	$ 81.059,00	$ 1.579.029,32	19,48	$ 1.579.029,32	A3-17.02.	433,68	414,20		$ 81.059,00	$ 35.153.643,61	$ 33.574.614,29
NP	ACTIVIDADES NO PREVISTAS					$ -		$ -						$ 423.604.767,26		
	A3-1.12.	Desmonte Placas Macizas	M2		$ 116.050,84	$ -	0,00	$ -	A3-1.12.	125,11	125,11		$ 116.050,84	$ 14.519.573,19	$ 14.519.573,19
	A3-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2		$ 25.012,40	$ -	0,00	$ -	A3-1.16.	986,10	986,10		$ 25.012,40	$ 24.664.727,64	$ 24.664.727,64
	A3-4.04.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para redes expuestas).	ML		$ 47.830,47	$ -	0,00	$ -	A3-4.04.	100,00	100,00		$ 47.830,47	$ 4.783.047,00	$ 4.783.047,00
	A3-4.15.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UN		$ 140.191,06	$ -	0,00	$ -	A3-4.15.	34,00	34,00		$ 140.191,06	$ 4.766.496,04	$ 4.766.496,04
	A3-4.27.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería EMT	UN		$ 136.972,12	$ -	0,00	$ -	A3-4.27.	133,00	133,00		$ 136.972,12	$ 18.217.291,96	$ 18.217.291,96
	A3-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN		$ 92.004,59	$ -	0,00	$ -	A3-4.30.	22,00	22,00		$ 92.004,59	$ 2.024.100,98	$ 2.024.100,98
	A3-4.40.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero TRIF.C/PUERTA ESP. TOTAL.24 CTOS	UN		$ 898.811,15	$ -	0,00	$ -	A3-4.40.	1,00	1,00		$ 898.811,15	$ 898.811,15	$ 898.811,15
	A3-4.45.	Reposición e instalación de Sensor de movimiento infrarrojo de 180 o 360 grados	UN		$ 114.682,90	$ -	0,00	$ -	A3-4.45.	8,00	8,00		$ 114.682,90	$ 917.463,20	$ 917.463,20
	A3-4.49.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 12w	UN		$ 47.010,90	$ -	0,00	$ -	A3-4.49.	36,00	36,00		$ 47.010,90	$ 1.692.392,40	$ 1.692.392,40
	A3-6.22.	Reposición e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo	ML		$ 193.472,23	$ -	0,00	$ -	A3-6.22.	27,78	27,78		$ 193.472,23	$ 5.374.658,55	$ 5.374.658,55
	A3-6.23.	Reposición e instalación de columna de forma regular de 3.500 PSI. incluye refuerzo	M3		$ 2.163.680,47	$ -	0,00	$ -	A3-6.23.	0,77	0,77		$ 2.163.680,47	$ 1.660.083,84	$ 1.660.083,84
	A3-8.30.	Suministro e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2		$ 175.988,40	$ -	0,00	$ -	A3-8.30.	0,00			$ 175.988,40	$ -	$ -
	A3-8.31.	Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica.	ML		$ 15.739,46	$ -	0,00	$ -	A3-8.31.	494,42	494,42		$ 15.739,46	$ 7.781.903,81	$ 7.781.903,81
	A3-9.34.	Mantenimiento y reposición e instalación de SALIDA TV CN	UN		$ 154.501,02	$ -	0,00	$ -	A3-9.34.	18,00	18,00		$ 154.501,02	$ 2.781.018,36	$ 2.781.018,36
	A3-9.76.	Mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilización de muros con humedades, incluye aplicación de aditivos tipo sika impermur o equivalente, sika injectocream -100 o equivalente y la reposición del pañete impermeabilizado.	M2		$ 278.773,42	$ -	0,00	$ -	A3-9.76.	166,07	166,07		$ 278.773,42	$ 46.295.901,86	$ 46.295.901,86
	A3-12.04.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 3000 P.S.I	M3		$ 1.033.029,07	$ -	0,00	$ -	A3-12.04.	81,50	81,50		$ 1.033.029,07	$ 84.196.786,42	$ 84.196.786,42
	A3-12.24.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:4	M2		$ 61.127,02		0,00		A3-12.24.	331,23	331,23		$ 61.127,02	$ 20.247.286,22	$ 20.247.286,22
	A3-12.26.	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:4	M2		$ 49.492,91	$ -	0,00	$ -	A3-12.26.	410,76	410,76		$ 49.492,91	$ 20.329.678,02	$ 20.329.678,02
	A3-12.34.	Suministro e instalación anden concreto 3000 psi e= 0.10m. acabado: escobiado	M2		$ 120.560,25	$ -	0,00	$ -	A3-12.34.	155,48	155,48		$ 120.560,25	$ 18.744.273,65	$ 18.744.273,65
	A3-12.36.	Suministro e instalación de malla electrosoldada separación de 15x15 cm	M2		$ 29.211,39	$ -	0,00	$ -	A3-12.36.	979,84	979,84		$ 29.211,39	$ 28.622.453,32	$ 28.622.453,32
	A3-14.09.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de sobreponer tipo Inafer c-1000 o equivalente	UN		$ 121.218,09	$ -	0,00	$ -	A3-14.09.	20,00	20,00		$ 121.218,09	$ 2.424.361,80	$ 2.424.361,80
	NP	Suministro e instalación de tubería de ventilacion de 2", incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalacion.	ML		$ 30.076,70	$ -	0,00	$ -	NP	140,00	140,00		$ 30.076,70	$ 4.210.738,00	$ 4.210.738,00
	NP	Suministro e instalacion de mediacaña en granito pulido	ML		$ 77.562,50	$ -	0,00	$ -	NP	34,74	34,74		$ 77.562,50	$ 2.694.521,27	$ 2.694.521,27
	NP	Suministro e instalación de division para baño en vidrio templado 8mm transparente, sistema corredizo, accesorios en acero inoxidable, rodamiento superior, tubo de 1".	ML		$ 696.706,35	$ -	0,00	$ -	NP	24,80	24,80		$ 696.706,35	$ 17.278.317,36	$ 17.278.317,36
	NP	Suministro e instalación de puerta entamborada y marco en lamina galvanizada cal 20, incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalacion.	M2		$ 869.039,68	$ -	0,00	$ -	NP	65,80	65,80		$ 869.039,68	$ 57.182.810,94	$ 57.182.810,94
	NP	Suministro de Mesón fabricado en acero inoxidable calibre 18, referencia 304, con dimensiones de 1.60 × 0.60 cm. Incluye dos (2) pocetas de 0.60 × 0.39 × 0.25 cm, borde antideslizante y acabado brillado tipo espejo. Cuenta con entrepaño, refuerzos estructurales y seis (6) patas cuadradas de 1 1/2"	UN		$ 4.316.269,65		0,00	$ -	NP	1,00	1,00		$ 4.316.269,65	$ 4.316.269,65	$ 4.316.269,65

	NP	Suministro de Mesón fabricado en acero Inoxidable calibre 18, referencia 304, con dimensiones de 1.40 x 0.70 cm. Cuenta con borde antideslizante y acabado brillado tipo espejo. Incluye entrepaño, refuerzos estructurales y seis (6) patas cuadradas de 1 1/2"	UN		$ 2.484.569,65		0,00	$ -	NP	1,00	1,00		$ 2.484.569,65	$ 2.484.569,65	$ 2.484.569,65
	NP	Suministro de mesón fabricado en acero inoxidable calibre 18, referencia 304, con dimensiones de 4.50 x 0.60 cm. Presenta borde antideslizante y acabado brillado tipo espejo. Incluye entrepaño, refuerzos estructurales y ocho (8) patas en tubo redondo de 2"	UN		$ 6.912.802,98		0,00	$ -	NP	1,00	1,00		$ 6.912.802,98	$ 6.912.802,98	$ 6.912.802,98
	NP	Suministro e instalacion de Rejilla (carcamo) fabricada en acero inoxidable, elaborada en platina de 3/4" y construida según diseño existente, con dimensiones de 0.75 x 0.45 cm.	UN		$ 1.143.098,06		0,00	$ -	NP	1,00	1,00		$ 1.143.098,06	$ 1.143.098,06	$ 1.143.098,06
	NP	Suministro e instalacion de Trampa de grasa fabricada con dimensiones de 0.56 x 0.35 x 0.30 cm y salidas de 2" .	UN		$ 1.309.216,25		0,00	$ -	NP	2,00	2,00		$ 1.309.216,25	$ 2.618.432,50	$ 2.618.432,50
	NP	Suministro e instalacion de Lava-ollas fabricado en acero inoxidable calibre 18, con dimensiones de 0.70 x 0,62 cm.	UN		$ 2.434.131,39		0,00	$ -	NP	1,00	1,00		$ 2.434.131,39	$ 2.434.131,39	$ 2.434.131,39
	NP	Suministro e instalacion de Campana extractora elaborada en acero inoxidable calibre 18 con medidas 1.20 x 1.00 m con trampa de grasa, ducto redondo de 43 cm de diametro en lamina galvanizada y extractor de 17 pulgadas, voltaje AC 115V 50/60 Hz, 0,8 Amperios y caudal de 1.80 m3/seg.	UN		$ 6.502.334,42		0,00	$ -	NP	1,00	1,00		$ 6.502.334,42	$ 6.502.334,42	$ 6.502.334,42
	NP	Suministro e instalacion de Extractor de pared metalico de 17", voltaje AC 115V 50/60 Hz, 0,8 Amperios y caudal de 1.80 m3/seg.	UN		$ 1.046.234,42		0,00	$ -	NP	1,00	1,00		$ 1.046.234,42	$ 1.046.234,42	$ 1.046.234,42
	NP	Control de plaga tipo comejen, incluye fumigacion correctiva en el casino de patrulleros (incluye todos los elementos necesarios para su respectiva ejecucion)	UN		$ 2.022.196,97		0,00	$ -	NP	1,00	1,00		$ 2.022.196,97	$ 2.022.196,97	$ 2.022.196,97
	NP	Construccion de carcamo de 0,75x0,45 m, incluye media caña en granito pulido, win para vertices e interior y todos los elementos necesarios para su construccion.	UN		$ 637.577,68		0,00	$ -	NP	1,00	1,00		$ 637.577,68	$ 637.577,68	$ 637.577,68
	NP	Suministro e instalacion de acero de refuerzo, incluye figurado	KG		$ 10.521,63	$ -	0,00	$ -	NP	112,00	112,00		$ 10.521,63	$ 1.178.422,56	$ 1.178.422,56
	NP	Suministro e intalacion de lavatrapero	UN			$ -	0,00	$ -	NP	1,00	1,00		$ -	$ -	$ -
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 679.919.123,08	$ 679.919.123,08						TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.321.297.370,95	$ 641.378.247,87
					ADMINISTRACION (20.86%)	$ 141.831.129,07	$ 141.831.129,07						ADMINISTRACION (20.86%)	$ 275.622.631,58	$ 133.791.502,51
					IMPREVISTOS (1%)	$ 6.799.191,23	$ 6.799.191,23						IMPREVISTOS (1%)	$ 13.212.973,71	$ 6.413.782,48
					UTILIDAD (5%)	$ 33.995.956,15	$ 33.995.956,15						UTILIDAD (5%)	$ 66.064.868,55	$ 32.068.912,39
					IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	$ 6.459.231,67	$ 6.459.231,67						IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	$ 12.552.325,02	$ 6.093.093,35
					TOTAL	$ 869.004.631,20	$ 869.004.631,20						NUEVO TOTAL	$ 1.688.750.169,81	$ 819.745.538,60

	Frente No. 6 : COMEDOR Y COCINA DE ESTUDIANTE														
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					$ -		$ -						$ 8.691.640,75	
	A3-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante en comedor 1	M2		$ 11.944,00		0,00	$ -	A3-1.20.	281,84	281,84		$ 11.944,00	$ 3.366.265,91	$ 3.366.265,91
	A3-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante en comedor 2	M2		$ 11.944,00		0,00	$ -	A3-1.20.	243,22	243,22		$ 11.944,00	$ 2.905.057,90	$ 2.905.057,90
	A3-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso en cocina	M2		$ 15.223,00		0,00	$ -	A3-1.14.	158,99	158,99		$ 15.223,00	$ 2.420.316,95	$ 2.420.316,95
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS					$ -		$ -						$ 57.718.861,64	
	A3-2.44.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica. Comedor 1	M2		$ 109.928,00	$ -	0,00	$ -	A3-2.44.	281,84	281,84		$ 109.928,00	$ 30.981.821,71	$ 30.981.821,71
	A3-2.44.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica comedor 2.	M2		$ 109.928,00	$ -	0,00	$ -	A3-2.44.	243,22	243,22		$ 109.928,00	$ 26.737.039,93	$ 26.737.039,93
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS					$ -		$ -						$ 5.347.337,58	
	A3-8.03.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm-COCINA	M2		$ 33.633,00	$ -	0,00	$ -	A3-8.03.	158,99	158,99		$ 33.633,00	$ 5.347.337,58	$ 5.347.337,58
NP	ACTIVIDADES NO PREVISTAS					$ -		$ -						$ 12.553.524,04	$ -
	A3-8.18.	Suministro e instalación de piso tipo duropiso 33.8 x 33.8 o equivalente	M2		$ 78.957,55	$ -				158,99	158,99		$ 78.957,55	$ 12.553.524,04	$ 12.553.524,04
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ -	$ -						TOTAL COSTO DIRECTO	$ 84.311.364,01	$ 84.311.364,01
					ADMINISTRACION (20.86%)	$ -	$ -						ADMINISTRACION (20.86%)	$ 17.587.350,53	$ 17.587.350,53
					IMPREVISTOS (1%)	$ -	$ -						IMPREVISTOS (1%)	$ 843.113,64	$ 843.113,64
					UTILIDAD (5%)	$ -	$ -						UTILIDAD (5%)	$ 4.215.568,20	$ 4.215.568,20
					IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	$ -	$ -						IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	$ 800.957,96	$ 800.957,96
					TOTAL	$ -	$ -						NUEVO TOTAL	$ 107.758.354,34	$ 107.758.354,34

	Frente No. 5: AUDITORIO																
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					$ 27.305.421,75		$ 27.305.421,75							$ -		
1,01	A3-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	120,00	$ 22.227,00	$ 2.667.240,00	120,00	$ 2.667.240,00	A3-1.09.	0,00	0,00	120,00	$ 22.227,00	$ -	$ 2.667.240,00
1,02	A3-1.19.	Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante	M2	920,00	$ 13.934,00	$ 12.819.280,00	920,00	$ 12.819.280,00	A3-1.19.	0,00	0,00	920,00	$ 13.934,00	$ -	$ 12.819.280,00
1,03	A3-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	80	$ 4.811,00	$ 384.880,00	80,00	$ 384.880,00	A3-1.21.	0,00	0,00	80,00	$ 4.811,00	$ -	$ 384.880,00
1,04	A3-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	10,00	$ 26.906,00	$ 269.060,00	10,00	$ 269.060,00	A3-1.22.	0,00	0,00	10,00	$ 26.906,00	$ -	$ 269.060,00
1,05	A3-1.23.	Desmonte de ventanas	M2	38,25	$ 8.335,00	$ 318.813,75	38,25	$ 318.813,75	A3-1.23.	0,00	0,00	38,25	$ 8.335,00	$ -	$ 318.813,75
1,06	A3-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	8	$ 5.709,00	$ 45.672,00	8,00	$ 45.672,00	A3-1.24.	0,00	0,00	8,00	$ 5.709,00	$ -	$ 45.672,00
1,07	A3-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	12,00	$ 43.050,00	$ 516.600,00	12,00	$ 516.600,00	A3-1.27.	0,00	0,00	12,00	$ 43.050,00	$ -	$ 516.600,00
1,08	A3-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	12,00	$ 13.320,00	$ 159.840,00	12,00	$ 159.840,00	A3-1.28.	0,00	0,00	12,00	$ 13.320,00	$ -	$ 159.840,00
1,09	A3-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	48	$ 20.932,00	$ 1.004.736,00	48,00	$ 1.004.736,00	A3-1.30.	0,00	0,00	48,00	$ 20.932,00	$ -	$ 1.004.736,00
1,1	A3-1.33.	Desmonte de aire acondicionado incluye red de distribución	ML	10,00	$ 19.246,00	$ 192.460,00	10,00	$ 192.460,00	A3-1.33.	0,00	0,00	10,00	$ 19.246,00	$ -	$ 192.460,00
1,11	A3-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	8,00	$ 17.513,00	$ 140.104,00	8,00	$ 140.104,00	A3-1.34.	0,00	0,00	8,00	$ 17.513,00	$ -	$ 140.104,00
1,12	A3-1.36.	Desmonte de pañete	M2	20	$ 11.425,00	$ 228.500,00	20,00	$ 228.500,00	A3-1.36.	0,00	0,00	20,00	$ 11.425,00	$ -	$ 228.500,00
1,13	A3-1.37.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	214,00	$ 17.049,00	$ 3.648.486,00	214,00	$ 3.648.486,00	A3-1.37.	0,00	0,00	214,00	$ 17.049,00	$ -	$ 3.648.486,00
1,14	A3-1.38.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tubería y demás accesorios eléctricos	ML	1850,00	$ 1.903,00	$ 3.520.550,00	1850,00	$ 3.520.550,00	A3-1.38.	0,00	0,00	1850,00	$ 1.903,00	$ -	$ 3.520.550,00
1,15	A3-1.40.	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material	ML	100	$ 13.892,00	$ 1.389.200,00	100,00	$ 1.389.200,00	A3-1.40.	0,00	0,00	100,00	$ 13.892,00	$ -	$ 1.389.200,00
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS					$ 258.203.761,05		$ 258.203.761,05						$ -			
2,01	A3-2.09	suministro e instalación de cubierta termo acústicaen lámina de UPVC de 2.5 mm de cresta alta color a definir en obra, incluye lo necesario para su instalación	M2	1160,55	$ 87.321,00	$ 101.340.386,55	1160,55	$ 101.340.386,55	A3-2.09	0,00	0,00	1160,55	$ 87.321,00	$ -	$ 101.340.386,55
2,02	A3-2.10	suministro e instalación de caballete termo acústico en lámina UPVC de 2.5 mm color a definir en obra. incluye lo necesario para su instalación	ML	90,00	$ 72.962,00	$ 6.566.580,00	90,00	$ 6.566.580,00	A3-2.10	0,00	0,00	90,00	$ 72.962,00	$ -	$ 6.566.580,00
2,03	A3-2.28.	Suministro e Instalación de Afinado Cubiertas (E=0.03)	M2	18	$ 61.692,00	$ 1.110.456,00	18,00	$ 1.110.456,00	A3-2.28.	0,00	0,00	18,00	$ 61.692,00	$ -	$ 1.110.456,00
2,04	A3-2.31.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo C para cubierta	ML	1200	$ 106.018,00	$ 127.221.600,00	1200,00	$ 127.221.600,00	A3-2.31.	0,00	0,00	1200,00	$ 106.018,00	$ -	$ 127.221.600,00
2,05	A3-2.45.	Reposición e Instalación de Voladizo en placa de fibrocemento incluye Estructura Metálica	M2	112,55	$ 136.070,00	$ 15.314.678,50	112,55	$ 15.314.678,50	A3-2.45.	0,00	0,00	112,55	$ 136.070,00	$ -	$ 15.314.678,50
2,06	A3-2.55.	Suministro e Instalación de lámina de icopor con acabados.	ML	340	$ 19.559,00	$ 6.650.060,00	340,00	$ 6.650.060,00	A3-2.55.	0,00	0,00	340,00	$ 19.559,00	$ -	$ 6.650.060,00
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS					$ 45.165.303,44		$ 45.165.303,44						$ -			
3,01	A3-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	108,92	$ 15.432,00	$ 1.680.853,44	108,92	$ 1.680.853,44	A3-3.01.	0,00	0,00	108,92	$ 15.432,00	$ -	$ 1.680.853,44
3,02	A3-3.08.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 4"	UN	25,00	$ 43.530,00	$ 1.088.250,00	25,00	$ 1.088.250,00	A3-3.08.	0,00	0,00	25,00	$ 43.530,00	$ -	$ 1.088.250,00
3,03	A3-3.09.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 6"	UN	28	$ 161.651,00	$ 4.526.228,00	28,00	$ 4.526.228,00	A3-3.09.	0,00	0,00	28,00	$ 161.651,00	$ -	$ 4.526.228,00
3,04	A3-3.10.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 100 X 100 HMAX: 1.00	UN	4,00	$ 900.177,00	$ 3.600.708,00	4,00	$ 3.600.708,00	A3-3.10.	0,00	0,00	4,00	$ 900.177,00	$ -	$ 3.600.708,00
3,05	A3-3.11.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 60 X 60	UN	8,00	$ 536.563,00	$ 4.292.504,00	8,00	$ 4.292.504,00	A3-3.11.	0,00	0,00	8,00	$ 536.563,00	$ -	$ 4.292.504,00
3,06	A3-3.12.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 80 X 80	UN	2	$ 604.978,00	$ 1.209.956,00	2,00	$ 1.209.956,00	A3-3.12.	0,00	0,00	2,00	$ 604.978,00	$ -	$ 1.209.956,00
3,07	A3-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	90,00	$ 52.401,00	$ 4.716.090,00	90,00	$ 4.716.090,00	A3-3.13.	0,00	0,00	90,00	$ 52.401,00	$ -	$ 4.716.090,00
3,08	A3-3.14.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 6" (incluye accesorios)	ML	30,00	$ 112.827,00	$ 3.384.810,00	30,00	$ 3.384.810,00	A3-3.14.	0,00	0,00	30,00	$ 112.827,00	$ -	$ 3.384.810,00
3,09	A3-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	32	$ 33.406,00	$ 1.068.992,00	32,00	$ 1.068.992,00	A3-3.30.	0,00	0,00	32,00	$ 33.406,00	$ -	$ 1.068.992,00
3,1	A3-3.31.	Reposición e instalación de rejilla de ventilación	UN	12,00	$ 32.444,00	$ 389.328,00	12,00	$ 389.328,00	A3-3.31.	0,00	0,00	12,00	$ 32.444,00	$ -	$ 389.328,00
3,11	A3-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	12,00	$ 34.904,00	$ 418.848,00	12,00	$ 418.848,00	A3-3.32.	0,00	0,00	12,00	$ 34.904,00	$ -	$ 418.848,00
3,12	A3-3.38.	Suministro e Instalación de lavamanos con grifería	UN	12	$ 228.184,00	$ 2.738.208,00	12,00	$ 2.738.208,00	A3-3.38.	0,00	0,00	12,00	$ 228.184,00	$ -	$ 2.738.208,00
3,13	A3-3.39.	Suministro e instalación de lavaplatos con grifería	UN	8,00	$ 464.366,00	$ 3.714.928,00	8,00	$ 3.714.928,00	A3-3.39.	0,00	0,00	8,00	$ 464.366,00	$ -	$ 3.714.928,00

3,14	A3-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable	UN	4,00	$ 761.400,00	$ 3.045.600,00	4,00	$ 3.045.600,00	A3-3.41.	0,00	0,00	4,00	$ 761.400,00	$ -	$ 3.045.600,00
3,15	A3-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	36	$ 68.888,00	$ 2.479.968,00	36,00	$ 2.479.968,00	A3-3.45.	0,00	0,00	36,00	$ 68.888,00	$ -	$ 2.479.968,00
3,16	A3-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	18,00	$ 104.250,00	$ 1.876.500,00	18,00	$ 1.876.500,00	A3-3.46.	0,00	0,00	18,00	$ 104.250,00	$ -	$ 1.876.500,00
3,17	A3-3.47.	Suministro e instalación de salida sanitaria 3"	UN	20,00	$ 83.820,00	$ 1.676.400,00	20,00	$ 1.676.400,00	A3-3.47.	0,00	0,00	20,00	$ 83.820,00	$ -	$ 1.676.400,00
3,18	A3-3.53.	Suministro e instalación de lavamanos de colgar color por definir	UN	8	$ 156.004,00	$ 1.248.032,00	8,00	$ 1.248.032,00	A3-3.53.	0,00	0,00	8,00	$ 156.004,00	$ -	$ 1.248.032,00
3,19	A3-3.57.	Suministro e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	25,00	$ 80.364,00	$ 2.009.100,00	25,00	$ 2.009.100,00	A3-3.57.	0,00	0,00	25,00	$ 80.364,00	$ -	$ 2.009.100,00
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS					$ 36.478.355,00		$ 36.478.355,00						$ -	
4,01	A3-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	450,00	$ 14.088,00	$ 6.339.600,00	450,00	$ 6.339.600,00	A3-4.01.	0,00	0,00	450,00	$ 14.088,00	$ -	$ 6.339.600,00
4,02	A3-4.15.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UN	44	$ 104.251,00	$ 4.587.044,00	44,00	$ 4.587.044,00	A3-4.15.	0,00	0,00	44,00	$ 104.251,00	$ -	$ 4.587.044,00
4,03	A3-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	10,00	$ 24.346,00	$ 243.460,00	10,00	$ 243.460,00	A3-4.17.	0,00	0,00	10,00	$ 24.346,00	$ -	$ 243.460,00
4,04	A3-4.18.	Reposición e instalación interruptor conmutable sencillo	UN	4,00	$ 30.086,00	$ 120.344,00	4,00	$ 120.344,00	A3-4.18.	0,00	0,00	4,00	$ 30.086,00	$ -	$ 120.344,00
4,05	A3-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	4	$ 25.300,00	$ 101.200,00	4,00	$ 101.200,00	A3-4.20.	0,00	0,00	4,00	$ 25.300,00	$ -	$ 101.200,00
4,06	A3-4.24.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida + toma bifásica	UN	30,00	$ 181.242,00	$ 5.437.260,00	30,00	$ 5.437.260,00	A3-4.24.	0,00	0,00	30,00	$ 181.242,00	$ -	$ 5.437.260,00
4,07	A3-4.25.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	UN	40,00	$ 76.046,00	$ 3.041.840,00	40,00	$ 3.041.840,00	A3-4.25.	0,00	0,00	40,00	$ 76.046,00	$ -	$ 3.041.840,00
4,08	A3-4.28.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida + toma trifásica	UN	3	$ 159.026,00	$ 477.078,00	3,00	$ 477.078,00	A3-4.28.	0,00	0,00	3,00	$ 159.026,00	$ -	$ 477.078,00
4,09	A3-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	42,00	$ 22.344,00	$ 938.448,00	42,00	$ 938.448,00	A3-4.29.	0,00	0,00	42,00	$ 22.344,00	$ -	$ 938.448,00
4,1	A3-4.33.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma bifásica 20A	UN	4	$ 21.567,00	$ 86.268,00	4,00	$ 86.268,00	A3-4.33.	0,00	0,00	4,00	$ 21.567,00	$ -	$ 86.268,00
4,11	A3-4.35.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tierra tablero general distribución	UN	2,00	$ 621.865,00	$ 1.243.730,00	2,00	$ 1.243.730,00	A3-4.35.	0,00	0,00	2,00	$ 621.865,00	$ -	$ 1.243.730,00
4,12	A3-4.37.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja de paso 15 x 15 x 10 cm con chapa	UN	3,00	$ 63.351,00	$ 190.053,00	3,00	$ 190.053,00	A3-4.37.	0,00	0,00	3,00	$ 63.351,00	$ -	$ 190.053,00
4,13	A3-4.40.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero TRIF.C/PUERTA ESP. TOTAL.24 CTOS	UN	2	$ 760.129,00	$ 1.520.258,00	2,00	$ 1.520.258,00	A3-4.40.	0,00	0,00	2,00	$ 760.129,00	$ -	$ 1.520.258,00
4,14	A3-4.43.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de Lámpara de emergencia LED 2 focos	UN	12	$ 97.812,00	$ 1.173.744,00	12,00	$ 1.173.744,00	A3-4.43.	0,00	0,00	12,00	$ 97.812,00	$ -	$ 1.173.744,00
4,15	A3-4.44.	Reposición e instalación de Señalizador de Salida Led	UN	12,00	$ 99.457,00	$ 1.193.484,00	12,00	$ 1.193.484,00	A3-4.44.	0,00	0,00	12,00	$ 99.457,00	$ -	$ 1.193.484,00
4,16	A3-4.49.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 9w	UN	20,00	$ 36.028,00	$ 720.560,00	20,00	$ 720.560,00	A3-4.49.	0,00	0,00	20,00	$ 36.028,00	$ -	$ 720.560,00
4,17	A3-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	65	$ 45.745,00	$ 2.973.425,00	65,00	$ 2.973.425,00	A3-4.51.	0,00	0,00	65,00	$ 45.745,00	$ -	$ 2.973.425,00
4,18	A3-4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UN	12,00	$ 25.816,00	$ 309.792,00	12,00	$ 309.792,00	A3-4.54.	0,00	0,00	12,00	$ 25.816,00	$ -	$ 309.792,00
4,19	A3-4.55.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 40 amperios	UN	10,00	$ 51.769,00	$ 517.690,00	10,00	$ 517.690,00	A3-4.55.	0,00	0,00	10,00	$ 51.769,00	$ -	$ 517.690,00
4,2	A3-4.56.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1X60 amperios	UN	8	$ 33.835,00	$ 270.680,00	8,00	$ 270.680,00	A3-4.56.	0,00	0,00	8,00	$ 33.835,00	$ -	$ 270.680,00
4,21	A3-4.61.	Suministro e instalación de extractor de aire industrial de 16" con rejilla de protección	UN	8,00	$ 517.574,00	$ 4.140.592,00	8,00	$ 4.140.592,00	A3-4.61.	0,00	0,00	8,00	$ 517.574,00	$ -	$ 4.140.592,00
4,22	A3-4.67.	Mantenimiento y/o reposición de acometida en cable de cobre 3F No 8+1N No 8 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	15	$ 56.787,00	$ 851.805,00	15,00	$ 851.805,00	A3-4.67.	0,00	0,00	15,00	$ 56.787,00	$ -	$ 851.805,00
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA					$ 17.842.190,00		$ 17.842.190,00						$ -	
6,01	A3-6.10.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera	M2	65,00	$ 48.014,00	$ 3.120.910,00	65,00	$ 3.120.910,00	A3-6.10.	0,00	0,00	65,00	$ 48.014,00	$ -	$ 3.120.910,00
6,02	A3-6.18.	Reposición e instalación de mesón en concreto	M2	53,00	$ 277.760,00	$ 14.721.280,00	53,00	$ 14.721.280,00	A3-6.18.	0,00	0,00	53,00	$ 277.760,00	$ -	$ 14.721.280,00
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA					$ 55.233.675,00		$ 55.233.675,00						$ -	
7,01	A3-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lámina lineal	ML	75,00	$ 11.134,00	$ 835.050,00	75,00	$ 835.050,00	A3-7.02.	0,00	0,00	75,00	$ 11.134,00	$ -	$ 835.050,00
7,02	A3-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	75	$ 13.221,00	$ 991.575,00	75,00	$ 991.575,00	A3-7.06.	0,00	0,00	75,00	$ 13.221,00	$ -	$ 991.575,00
7,03	A3-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	350,00	$ 13.860,00	$ 4.851.000,00	350,00	$ 4.851.000,00	A3-7.19.	0,00	0,00	350,00	$ 13.860,00	$ -	$ 4.851.000,00
7,04	A3-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	1200,00	$ 25.548,00	$ 30.657.600,00	1200,00	$ 30.657.600,00	A3-7.20.	0,00	0,00	1200,00	$ 25.548,00	$ -	$ 30.657.600,00
7,05	A3-7.21.	Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie.	ML	850,00	$ 21.057,00	$ 17.898.450,00	850,00	$ 17.898.450,00	A3-7.21.	0,00	0,00	850,00	$ 21.057,00	$ -	$ 17.898.450,00

DESCRIPCION	Suministro e instalación de tubería de ventilacion de 2", incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalacion.	UNIDAD	Ml	ITEM	NP

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CODO 90° - 1/4 PVC SANITARIO CXE 2"	Un	0,25	$ 2.850,00	$ 712,50
TUBO PVC SANITARIO 2"	m	1,05	$ 7.650,00	$ 8.032,50
TAPON SANITARIO DE PRUEBA 2"	Un	0,25	$ 1.180,00	$ 295,00
TEE SANITARIA REDUCIDA 4" X 2"	Un	0,25	$ 29.900,00	$ 7.475,00
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL	Un	0,01	$ 50.900,00	$ 509,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,01	$ 54.002,00	$ 540,02
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 17.564,02
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,81	$ 1.354,94	$ 1.097,50
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 1.097,50
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0477	$ 55.302,98	$ 2.637,95
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 2.637,95
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,40	$ 21.943,07	$ 8.777,23
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 8.777,23
PRECIO UNITARIO		$		30.076,70

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

DESCRIPCION	Suministro e instalacion de moldacaña en granito pulido	UNIDAD	Ml	ITEM	NP

MATERIALES					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR.UNIT.		VR.TOTAL
TABLA CHAPA..30x.025x3 ORDINAR	Un	0,04	$ 38.857,00	$	1.398,85
CEMENTO GRIS	kg	0,90	$ 600,00	$	540,00
CEMENTO BLANCO 40 Kg	kg	0,91	$ 2.033,00	$	1.850,03
GRANITO # 1, 2 Y 3 (negro, café, gris, blanco) bulto 25 kg	Bulto	0,08	$ 42.945,00	$	3.220,88
MARMOLINA	kg	0,10	$ 528,00	$	52,80
DILATACION BRONCE	m	0,08	$ 28.564,00	$	2.285,12
		SUBTOTAL MATERIALES		$	9.347,68
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS					
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR.UNIT.		VR.TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.354,94	$	541,98
PULIDORA	h	0,80	$ 4.769,40	$	3.815,52
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$	4.357,50
TRANSPORTE					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR.UNIT.		VR.TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0451	$ 68.022,66	$	3.067,82
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$	3.067,82
MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR.UNIT.		VR.TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,90	$ 67.543,90	$	60.789,51
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$	60.789,51
PRECIO UNITARIO		$			77.562,50

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalacion de division para baño en vidrio templado 8mm transparente, sistema corredizo, accesorios en acero inoxidable, rodamiento superior, tubo de 1".	UNIDAD	M2	ITEM	NP

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
division para baño en vidrio templado 8mm transparente, sistema corredizo, accesorios en acero inoxidable, rodamiento superior, tubo de 1".	m2	1,00	$ 602.666,67	$ 602.666,67
				$ -
				$ -
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 602.666,67
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,00	$ 1.666,58	$ 1.666,58
TALADRO INHALÁMBRICO	h	1,00	$ 6.966,30	$ 6.966,30
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 8.632,88
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,3000	$ 68.022,66	$ 20.406,80
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 20.406,80
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	1,00	$ 65.000,00	$ 65.000,00
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 65.000,00
PRECIO UNITARIO		$		696.706,35

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de puerta entamborada y marco en lamina galvanizada cal 20, incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación.	UNIDAD	M2	ITEM	NP

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Puerta entamborada y marco en lamina galvanizada cal 20	m2	1,00	$ 763.333,33	$ 763.333,33
				$ -
				$ -
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 763.333,33
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,00	$ 1.666,58	$ 1.666,58
TALADRO INHALÁMBRICO	h	1,00	$ 6.966,30	$ 6.966,30
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 8.632,88
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,3000	$ 68.022,66	$ 20.406,80
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 20.406,80
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	1,00	$ 76.666,67	$ 76.666,67
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 76.666,67
PRECIO UNITARIO		$		869.039,68

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

DESCRIPCIÓN	Suministro de Mesón fabricado en acero inoxidable calibre 18, referencia 304, con dimensiones de 1.60 x 0.60 cm. Incluye dos (2) pocetas de 0.60 x 0.39 x 0.25 cm, borde antideslizante y acabado brillado tipo espejo. Cuenta con entrepaño, refuerzos estructurales y seis (6) patas cuadradas de 1 1/2".	UNIDAD	UND	ITEM	NP

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Mesón fabricado en acero inoxidable calibre 18, referencia 304, con dimensiones de 1.60 x 0.60 cm. Incluye dos (2) pocetas de 0.60 x 0.39 x 0.25 cm, borde antideslizante y acabado brillado tipo espejo. Cuenta con entrepaño, refuerzos estructurales y seis (6) patas cuadradas de 1 1/2"	Un	1,00	$ 4.260.966,67	$ 4.260.966,67
			SUBTOTAL MATERIALES	$ 4.260.966,67
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
			SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS	$ -
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	1,00	$ 55.302,98	$ 55.302,98
			SUBTOTAL TRANSPORTE	$ 55.302,98
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
			SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ -
PRECIO UNITARIO			$	4.316.269,65

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

DESCRIPCIÓN	Suministro de Mesón fabricado en acero inoxidable calibre 18, referencia 304, con dimensiones de 1.40 x 0.70 cm. Cuenta con borde antideslizante y acabado brillado tipo espejo. Incluye entrepaño, refuerzos estructurales y seis (6) patas cuadradas de 1 1/2".	UNIDAD	UND	ITEM	NP

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Mesón fabricado en acero inoxidable calibre 18, referencia 304, con dimensiones de 1.40 x 0.70 cm. Cuenta con borde antideslizante y acabado brillado tipo espejo. Incluye entrepaño, refuerzos estructurales y seis (6) patas cuadradas de 1 1/2"	Un	1,00	$ 2.429.266,67	$ 2.429.266,67
			SUBTOTAL MATERIALES	$ 2.429.266,67
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
			SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS	$ -
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	1,00	$ 55.302,98	$ 55.302,98
			SUBTOTAL TRANSPORTE	$ 55.302,98
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
			SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ -
PRECIO UNITARIO			$	2.484.569,65

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

DESCRIPCIÓN	Suministro de mesón fabricado en acero inoxidable calibre 18, referencia 304, con dimensiones de 4.50 x 0.60 cm. Presenta borde antideslizante y acabado brillado tipo espejo. Incluye entrepaño, refuerzos estructurales y ocho (8) patas en tubo redondo de 2".	UNIDAD	UND	ITEM	NP

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Mesón fabricado en acero inoxidable calibre 18, referencia 304, con dimensiones de 4.50 x 0.60 cm. Presenta borde antideslizante y acabado brillado tipo espejo. Incluye entrepaño, refuerzos estructurales y ocho (8) patas en tubo redondo de 2"	Un	1,00	$ 6.857.500,00	$ 6.857.500,00
			SUBTOTAL MATERIALES	$ 6.857.500,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
			SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS	$ -
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	1,00	$ 55.302,98	$ 55.302,98
			SUBTOTAL TRANSPORTE	$ 55.302,98
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL

		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ -
PRECIO UNITARIO		$		6.912.802,98

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalacion de Rejilla (cárcamo), elaborada en platina de 3/4" y construida según diseño existente, con dimensiones de 0.75 x 0.45 cm.	UNIDAD	UND	ITEM	NP

MATERIALES					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT.		VR TOTAL
Rejilla (cárcamo), elaborada en platina de 3/4" y construida según diseño existente, con dimensiones de 0.75 x 0.45 cm.	Un	1,00	$ 999.700,00	$	999.700,00
		SUBTOTAL MATERIALES		$	999.700,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS					
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT		VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2,00	$ 1.354,94	$	2.709,88
TALADRO INHALÁMBRICO	h	2,00	$ 5.663,66	$	11.327,32
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$	14.037,20
TRANSPORTE					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT		VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	1,00	$ 55.302,98	$	55.302,98
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$	55.302,98
MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT		VR TOTAL
CUADRILLA IV (técnico + 2 ayudantes)	h	1,35	$ 54.857,69	$	74.057,88
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$	74.057,88
PRECIO UNITARIO		$			1.143.098,06

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalacion de Trampa de grasa fabricada con dimensiones de 0.56 x 0.35 x 0.30 cm y salidas de 2".	UNIDAD	UND	ITEM	NP

MATERIALES					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT.		VR TOTAL
Trampa de grasa fabricada con dimensiones de 0.56 x 0.35 x 0.30 cm".	Un	1,00	$ 1.115.366,67	$	1.115.366,67
CODO 90° - 1/4 PVC SANITARIO CXE 2"	Un	2,00	$ 2.850,00	$	5.700,00
TUBO PVC SANITARIO 2"	m	1,65	$ 7.650,00	$	12.622,50
TAPON SANITARIO DE PRUEBA 2"	Un	1,00	$ 1.180,00	$	1.180,00
TEE SANITARIA REDUCIDA 4" X 2" _	Un	1,00	$ 29.900,00	$	29.900,00
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,01	$ 50.900,00	$	509,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,01	$ 54.002,00	$	540,02
		SUBTOTAL MATERIALES		$	1.165.818,19
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS					
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT		VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2,00	$ 1.354,94	$	2.709,88
TALADRO INHALÁMBRICO	h	2,00	$ 5.663,66	$	11.327,32
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$	14.037,20
TRANSPORTE					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT		VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	1,00	$ 55.302,98	$	55.302,98
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$	55.302,98
MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT		VR TOTAL
CUADRILLA IV (técnico + 2 ayudantes)	h	1,35	$ 54.857,69	$	74.057,88
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$	74.057,88
PRECIO UNITARIO		$			1.309.216,25

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalacion de Lava-ollas fabricado en acero inoxidable calibre 18, con dimensiones de 0.70 x 0.62 cm.	UNIDAD	UND	ITEM	NP

MATERIALES					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT.		VR TOTAL
Lava-ollas fabricado en acero inoxidable calibre 18, con dimensiones de 0.70 x 0.62 cm.	Un	1,00	$ 2.290.733,33	$	2.290.733,33
		SUBTOTAL MATERIALES		$	2.290.733,33
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS					
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT		VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2,00	$ 1.354,94	$	2.709,88
TALADRO INHALÁMBRICO	h	2,00	$ 5.663,66	$	11.327,32
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$	14.037,20
TRANSPORTE					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT		VR TOTAL

Transporte carga por m3	m3	1,00	$	55.302,98	$ 55.302,98
		SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 55.302,98
MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.		VR UNIT.	VR TOTAL
CUADRILLA IV (técnico + 2 ayudantes)	h	1,35	$	54.857,69	$ 74.057,88
		SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 74.057,88
PRECIO UNITARIO		$			2.434.131,39

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalacion de Campana extractora elaborada en acero inoxidable calibre 18 con medidas 1.20 x 1.00 m con trampa de grasa, ducto redondo de 43 cm de diametro en lamina galvanizada y extractor de 17 pulgadas, voltaje AC 115V 50/60 Hz, 0,8 Amperios, 1600 RPM y caudal de 1.90 m3/seg.	UNIDAD	UND	ITEM	NP

MATERIALES					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.		VR UNIT	VR TOTAL
Campana extractora elaborada en acero inoxidable calibre 18 con medidas 1.20 x 1.00 m con trampa de grasa y extractor de 17 pulgadas instalada	Un	1,00	$	6.331.433,33	$ 6.331.433,33
		SUBTOTAL MATERIALES			$ 6.331.433,33
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS					
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.		VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2,00	$	1.354,94	$ 2.709,88
TALADRO INHALÁMBRICO	h	2,00	$	5.663,66	$ 11.327,32
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 14.037,20
TRANSPORTE					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.		VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	1,00	$	55.302,98	$ 55.302,98
		SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 55.302,98
MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.		VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA IV (técnico + 2 ayudantes)	h	1,85	$	54.857,69	$ 101.560,91
		SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 101.560,91
PRECIO UNITARIO		$			6.502.334,42

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalacion de Extractor de pared metalico de 17" , voltaje AC 115V 60/60 Hz, 0,8 Amperios, 1600 RPM y caudal de 1.90 m3/seg.	UNIDAD	UND	ITEM	NP

MATERIALES					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.		VR UNIT	VR TOTAL
Extractor de pared de 17" metalico	Un	1,00	$	875.333,33	$ 875.333,33
		SUBTOTAL MATERIALES			$ 875.333,33
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS					
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.		VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2,00	$	1.354,94	$ 2.709,88
TALADRO INHALÁMBRICO	h	2,00	$	5.663,66	$ 11.327,32
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 14.037,20
TRANSPORTE					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.		VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	1,00	$	55.302,98	$ 55.302,98
		SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 55.302,98
MANO DE OBRA					
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.		VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA IV (técnico + 2 ayudantes)	h	1,85	$	54.857,69	$ 101.560,91
		SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 101.560,91
PRECIO UNITARIO		$			1.046.234,42

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

DESCRIPCIÓN	Control de plaga tipo comejen, incluye fumigacion correctiva en el casino de patrulleros (incluye todos los elementos necesarios para su respectiva ejecucion)	UNIDAD	UND	ITEM	NP

MATERIALES					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.		VR UNIT	VR TOTAL
Control de plaga tipo comejen, incluye fumigacion correctiva y todos los elementros necesrios para su respectiva ejecucion	Un	1,00	$	1.816.666,67	$ 1.816.666,67
		SUBTOTAL MATERIALES			$ 1.816.666,67
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS					
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.		VR UNIT	VR TOTAL

		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ -
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT.	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,10	$ 55.302,98	$ 5.530,30
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 5.530,30
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT.	VR TOTAL
CUADRILLA ESPECIALIZADA	h	1,00	$ 200.000,00	$ 200.000,00
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 200.000,00
		PRECIO UNITARIO		$ 2.022.196,97

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

DESCRIPCIÓN	Control de plaga tipo comejen, incluye fumigacion correctiva en los alojamientos o baños (incluye todos los elementos necesarios para su respectiva ejecucion)	UNIDAD	UND	ITEM	NP

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT.	VR TOTAL
Control de plaga tipo comejen, incluye fumigacion correctiva y todos los elementros necesrios para su respectiva ejecucion	Un	1,00	$ 901.666,67	$ 901.666,67
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 901.666,67
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT.	VR TOTAL
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ -
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT.	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,10	$ 55.302,98	$ 5.530,30
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 5.530,30
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT.	VR TOTAL
CUADRILLA ESPECIALIZADA	h	1,00	$ 160.833,33	$ 160.833,33
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 160.833,33
		PRECIO UNITARIO		$ 1.068.030,30

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

DESCRIPCIÓN	Construccion de carcamo de 0,75x0,45 m, incluye media caña en granito pulido, win para vertices e interior y todos los elemenlos necesarios para su construccion.	UNIDAD	UND	ITEM	NP

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT.	VR TOTAL
TABLA CHAPA .30x.025x3 ORDINAR	Un	0,90	$ 38.857,00	$ 34.971,30
CEMENTO BLANCO 40 Kg	kg	0,91	$ 2.033,00	$ 1.850,03
GRANITO # 1, 2 Y 3 (negro, café, gris, blanco) bulto 25 kg	Bulto	0,08	$ 42.945,00	$ 3.220,88
MARMOLINA	kg	0,10	$ 528,00	$ 52,80
Win aluminio 2,5 metros	Un	0,96	$ 44.900,00	$ 43.104,00
PEGACOR I-10 BLANCO CRNA	kg	7,00	$ 2.290,00	$ 16.030,00
PISO DUROPISO 33x33 CRNA	m2	1,00	$ 45.329,00	$ 45.329,00
CONCOLOR J - 10 CRNA	kg	0,30	$ 8.505,00	$ 2.551,50
PUNTILLA CON CABEZA 2 - 1/2"	lb	0,50	$ 6.195,00	$ 3.097,50
CEMENTO GRIS	kg	37,00	$ 600,00	$ 22.200,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	m3	0,08	$ 236.523,00	$ 18.921,84
AGUA	L	19,00	$ 32,00	$ 608,00
GRAVA 1"	m3	0,10	$ 184.597,00	$ 18.459,70
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 210.396,55
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT.	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2,00	$ 1.354,94	$ 2.709,88
TALADRO INHALÁMBRICO	h	2,00	$ 5.663,66	$ 11.327,32
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 14.037,20
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT.	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,20	$ 55.302,98	$ 11.060,60
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 11.060,60
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT.	VR TOTAL
CUADRILLA ESPECIALIZADA	h	2,50	$ 160.833,33	$ 402.083,33
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 402.083,33
		PRECIO UNITARIO		$ 637.577,68

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalacion de acero de refuerzo, incluye figurado	UNIDAD	kg	ITEM	NP

FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA
Grupo Infraestructura

Fecha:	Bogotá, 05 de marzo de 2026		
Hora de inicio:	15:00 horas	**Hora de finalización:**	17:00 horas
Lugar:	Sala de juntas Fondo Rotatorio de la policía		
ACTA DE REUNION			

ORDEN DEL DÍA

1. Verificación de asistentes:

   - Teniente Coronel. JONNATHAN BURBANO POLO – Subdirector DIEPO.
   - Intendente. EDISSON ALBERTO ARIAS – Funcionario grupo infraestructura DIEPO
   - Arq. LILIANA YANET ALARCÓN TORRES – Supervisora del contrato No. 115-3-2025.
   - Ing. ANTHONY PINO ARIAS – Apoyo a la supervisión del contrato No. 115-3-2025.
   - Ing. MIGUEL JOSE PERALTA SILVA – Apoyo a la supervisión del contrato No. 115-3-2025.

2. Lectura del acta anterior:

No aplica

3. Verificación de los compromisos:

No aplica

4. Temas por tratar

   4.1. Revisión técnica de la cubierta existente del casino de patrulleros de la escuela ESRAN.
   4.2. Ajustes técnicos en alojamientos y pisos del frente casino de patrulleros de la escuela ESRAN.
   4.3. Intervención en cocina de la escuela ESRAN.
   4.4. Diseño de baños y zonas sanitarias de la escuela ESANA.
   4.5. Intervención en cocina y áreas de servicio de la escuela ESANA.
   4.6. Revisión de manejo de residuos y cuarto de basura de la escuela ESANA.
   4.7. Revisión de diseño y sistema estructural de cubierta existente en el área del comedor de la escuela ESANA.
   4.8. Campo de paradas y cubierta exterior de la escuela ESANA.
   4.9. Personal técnico ambiental.

DESARROLLO

Durante la reunión se realizó la revisión técnica del avance del proyecto correspondiente a las intervenciones en la Escuela de Policía Antonio Nariño en Soledad, Atlántico (ESANA) y la Escuela de Policía Rafael Núñez en Corozal, Sucre (ESREY), evaluando las condiciones constructivas existentes en las diferentes áreas de intervención.

Así mismo, se analizaron los ajustes técnicos requeridos en la cubierta, cocina, baños, alojamientos y demás espacios contemplados dentro del alcance del contrato. De igual manera, se definieron lineamientos técnicos orientados a la optimización del presupuesto y a garantizar la correcta ejecución de las actividades, conforme a las especificaciones técnicas, los procedimientos constructivos y las condiciones establecidas en el contrato.

4.1. Revisión técnica de la cubierta existente del casino de patrulleros de la escuela ESRAN.

Durante la reunión se analizó el estado actual de la cubierta existente en frente del casino de patrulleros de la escuela ESRAN, identificándose que parte de la misma corresponde a tejas antiguas con presencia de material con contenido de asbesto según los resultados obtenidos por un estudio de laboratorio realizado a las tejas, lo cual implica condiciones especiales para su manejo.

Se indicó que:

- El desmonte de esta cubierta no puede realizarse como un retiro convencional, debido a que el material requiere manejo especializado.
- Su retiro debe contemplar protocolos de seguridad, encapsulamiento y disposición final como residuo especial, lo cual genera costos adicionales no contemplados inicialmente.
- Mientras el material permanezca encapsulado no representa riesgo; sin embargo, las tejas fisuradas sí generan riesgo por liberación de fibras.

Frente a esta situación se plantearon dos posibles alternativas:

- Intervenir únicamente las tejas afectadas, minimizando el costo de retiro.
- Realizar el cambio completo de la cubierta, priorizando la seguridad y la durabilidad de la intervención.
- No realizar intervención en las cubiertas existentes, manteniéndolas en su estado actual, con el fin de evitar la generación de sobrecostos y prevenir posibles afectaciones a las condiciones constructivas y estructurales de las mismas.

De manera preliminar se evaluó la alternativa de realizar el cambio total de la cubierta en el área intervenida; no obstante, se determinó que dicha intervención no se llevará a cabo, manteniendo la cubierta en su estado actual con el fin de evitar sobrecostos y no generar afectaciones adicionales durante la ejecución del contrato.

4.2. Ajustes técnicos en alojamientos y pisos del frente casino de patrulleros de la escuela ESRAN.

Durante la visita técnica realizada por la supervisión se evidenció que en el frente casino de patrulleros:

- Los pisos existentes se encontraban instalados directamente sobre el terreno, sin capa estructural adecuada.
- Debido a lo anterior, se determinó la necesidad de ejecutar una placa de contrapiso con malla de refuerzo, que permita garantizar la estabilidad del nuevo acabado.

En cuanto a los acabados:

- El piso será en cerámica, optimizando el presupuesto disponible.
- Se instalará guardaescoba en cerámica, descartando porcelanato debido a su mayor costo.

Los elementos seleccionados se ajustan a los lineamientos establecidos en el Plan de Calidad del proyecto y serán incorporados dentro del balance de mayores y menores, sin generar afectación en el valor total del contrato.

4.3. Intervención en cocina y áreas de servicio de la escuela ESRAN.

Se revisaron las condiciones de la cocina existente en el comedor del casino de patrulleros, evidenciándose:

- La cocina existente no cumplía con los estándares exigidos por la Secretaría de Salud para el manejo adecuado de alimentos, ni contaba con una distribución funcional acorde con los requerimientos

técnicos y sanitarios, lo cual hacía necesario replantear su organización espacial y condiciones de operación para garantizar el cumplimiento de la normativa vigente.
- Condiciones sanitarias deficientes en el área de manejo de residuos.

Como resultado se definieron las siguientes acciones:

- Reorganización del diseño de la cocina conforme a normativa sanitaria vigente.

Adecuación de espacios para:
- área de preparación
- lavado de utensilios
- lavado de ollas
- almacenamiento

4.4. Diseño de baños y zonas sanitarias de la escuela ESANA

Se revisó la distribución del frente de baños en la escuela esana que serán para el área de eventos, concluyéndose que:

- El uso principal de estos baños es para eventos y formaciones institucionales, no para alojamiento permanente.
- Por esta razón se determinó priorizar la cantidad de sanitarios frente a duchas, optimizando el funcionamiento del espacio. (solo funcionaran sanitarios y lavamanos en mesón corrido).

Adicionalmente se estableció:

- Se contempla la implementación de un baño accesible para personas con movilidad reducida, incluyendo rampa en concreto para garantizar el acceso, el cual estará ubicado próximo al acceso principal.
- Las divisiones de los espacios para sanitarios serán en muro de ladrillo.
- Los lavamanos serán en concreto tipo mesón corrido, con acabado enchapado en porcelanato color negro. La grifería de los lavamanos será empotrada en muro y de tipo antivandálica.
- Construcción de columnas y vigas de refuerzo estructural para garantizar estabilidad de la cubierta.
- Uso de cerámica de fácil limpieza en muros y pisos, evitando materiales con textura que dificulten el mantenimiento, los muros contarán con acabado en cerámica color blanco, de superficie lisa y acabado brillante. El piso será en material tipo "duro piso" color negro, adecuado para alto tráfico y con propiedades de resistencia al desgaste.
- Se definió que la cubierta será tipo a dos aguas, con un voladizo que sobresalga sobre el área de los andenes, con el fin de evitar que el agua lluvia escurra directamente sobre los muros y prevenir posibles afectaciones por humedad en el futuro.
- Por parte de la Directivos de DIEPO, se establece que no es viable la construcción de una canal en concreto para la cubierta en el área de los baños.

4.5. Intervención en cocina y áreas de servicio de la escuela ESRAN.

Se revisaron las condiciones de la cocina existente en el comedor del casino de patrulleros, evidenciándose:

- La cocina existente no cumplía con los estándares exigidos por la Secretaría de Salud para el manejo adecuado de alimentos, ni cuenta con una distribución funcional acorde con los requerimientos técnicos y sanitarios, lo cual hacía necesario replantear su organización espacial y condiciones de operación para garantizar el cumplimiento de la normativa vigente.
- Condiciones sanitarias deficientes en el área de manejo de residuos.

Como resultado se definieron las siguientes acciones:

- Reorganización del diseño de la cocina conforme a normativa sanitaria vigente.

Adecuación de espacios para:

- área de preparación
- lavado de utensilios
- lavado de ollas
- almacenamiento

Respecto al cuarto frío, se propuso:

- Dejar el espacio completamente adecuado (enchapado y con infraestructura base).
- Permitir que posteriormente la institución instale los equipos requeridos.

4.6. Revisión de manejo de residuos y cuarto de basura de la escuela ESANA.

Se identificó la necesidad de intervenir el área destinada a residuos sólidos, debido a condiciones sanitarias inadecuadas.

Se definió:

- Adecuación del cuarto de basuras, garantizando que cumpla con la normativa sanitaria vigente, teniendo en cuenta que el espacio actualmente existente no reúne las condiciones técnicas ni higiénico–sanitarias requeridas, lo cual ha generado la presencia de malos olores, así como la proliferación de roedores e insectos. La intervención deberá contemplar las mejoras necesarias para asegurar condiciones adecuadas de manejo, almacenamiento y disposición temporal de residuos.
- Se deja a consideración por parte de DIEPO que, dentro del nuevo diseño de distribución del área de cocina, se contemple la inclusión de un espacio destinado al manejo y almacenamiento temporal de residuos, el cual deberá contar con acceso independiente desde la zona exterior, con el fin de facilitar su operación, manejo sanitario y disposición, conforme a las condiciones técnicas y normativas aplicables.
- Uso de materiales lavables y resistentes para facilitar limpieza y control sanitario.

4.7. Revisión de diseño y sistema estructural de cubierta existente en el área del comedor de la escuela ESANA.

Se analizaron aspectos técnicos relacionados con el sistema estructural de la posible nueva cubierta para el área del comedor, en caso de que los recursos presupuestales resulten suficientes una vez se determine el costo total de las intervenciones requeridas en el área de cocina. En este sentido, se estableció de manera preliminar que:

- La cubierta será rediseñada con pendiente a dos aguas, con el fin de mejorar el drenaje de aguas lluvias.
- Se evaluó la posibilidad de emplear estructura metálica, la cual resulta más eficiente en costos y tiempos de ejecución frente a la alternativa en concreto.
- Se deberá garantizar el correcto dimensionamiento de canales y bajantes, considerando las condiciones climáticas del sector.

Adicionalmente se indicó que el manual de mantenimiento deberá incluir las actividades periódicas de limpieza y mantenimiento de canales, con el fin de evitar obstrucciones por acumulación de hojas y residuos.

4.8. Campo de paradas y cubierta exterior de la escuela ESANA.

Se revisó el diseño del campo de paradas, el cual será intervenido mediante:

- Instalación de cubierta para las zonas de graderías y tarima, mediante una estructura metálica. Para tal efecto, se realizó el correspondiente estudio de suelos y la propuesta estructural se encuentra actualmente en proceso de evaluación por parte de un ingeniero estructural, con el fin de garantizar la estabilidad, durabilidad y seguridad de la estructura proyectada.
- Reorganización y adecuación de la zona de graderías y espacios de circulación, teniendo en cuenta que la gradería presenta deterioro en el alistado de piso y que las sillas existentes se encuentran en mal estado, producto del desgaste y la exposición prolongada a la radiación solar, lo cual ha generado su cristalización y pérdida de condiciones funcionales. La intervención busca mejorar las condiciones de uso, seguridad y durabilidad del espacio.

Se indicó que el diseño considera:

- Protección solar para los asistentes.
- Condiciones adecuadas de ventilación.
- Durabilidad y facilidad de mantenimiento.

4.9. Personal técnico ambiental.

Durante la reunión se evidenció la necesidad de contar con profesional ambiental en ambas escuelas para que sea responsable de la verificación y seguimiento de actividades ambientales, especialmente para:

- Supervisión y control al manejo de residuos de construcción y demolición
- disposición final de materiales.
- cumplimiento del plan ambiental del contrato.

Se acordó gestionar la designación formal del profesional ambiental disponible dentro de la Policía Nacional, remitiendo la correspondiente hoja de vida y la documentación de soporte para su revisión y aprobación por parte de la supervisión del contrato.

CONCLUSIONES

- Se identificó la necesidad de intervenir la cubierta existente en la escuela ESRAN debido a la presencia de material con asbesto, evaluando técnicamente la viabilidad de realizar su reemplazo total en las áreas intervenidas.

- Se definieron ajustes técnicos en alojamientos, baños, cocina y áreas de servicio, con el fin de garantizar funcionalidad, seguridad y cumplimiento normativo.

- Se estableció la prioridad de optimizar el presupuesto del contrato, priorizando las intervenciones estructurales y sanitarias más críticas.

- Se acordó continuar con la revisión del balance presupuestal del contrato, para determinar el alcance definitivo de las actividades a ejecutar.

- Se realizará gestión para la designación del profesional ambiental, necesario para el soporte técnico y documental de las actividades del proyecto.

COMPROMISOS:

Relación de los compromisos adquiridos por los participantes, se establece:

No.	Actividad	Responsable	Fecha de entrega
1	Entrega de balance presupuestal del contrato con los ítems no previstos.	SUPERVISION	Una vez sean subsanadas las correcciones por el contratista.
2	Evaluar técnicamente intervención total de cubierta de casino de patrulleros en la escuela ESRAN	SUPERVISION	-
3	Designación personal técnico ambiental por parte de DIEPO.	DIEPO	Una vez se identifique personal policial que cumpla con los requisitos y el perfil técnico requerido, se procederá a su vinculación para apoyar las actividades correspondientes dentro de la ejecución de la obra.

Se suscribe en Bogotá el 05 de marzo de 2026, para los que en ella intervinieron: (anexo lista de asistencia)

	PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL	Página 1 de 1
		Código: GD-FR-004
	FORMATO REGISTRO DE ASISTENCIA	Versión: 1
		Vigente a partir de: 19/09/24

FECHA: 05/03/2026 | HORA INICIO: 3:00 p.m | HORA FIN:

TEMA: Mesa de Trabajo Sobre Informe Cubierta EsRAN 116-3-25 y EDANA 115-3-25.

NOMBRE DE QUIEN LIDERA O PRESIDE: Arq. Liliana Alarcon

N°	GRADO	NOMBRES Y APELLIDOS	DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	EMPRESA, UNIDAD, O DEPENDENCIA	DATOS DE CONTACTO		FIRMA
					CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO	
1	TC	Jonathan Barbano Zea	80791786	PNC-DIEPO	3123487329	jhon.barbano@policia.gov.co	
2	IT	Edisson Alberto Arias N	1022329360	DIEPO	3206834476	diepo.cun@	
3	Ing C	Anthony Pino Arias	1030553782	FORPO	3213958416	anthony.pino@for.	ATA
4	Arq.	Liliana Alarcon Torres	52706.073	FORPO	320-3447853	liliana.alarcón@forpo.gov	
5	ING	Miguel Jose Perultu Silva	1007387343	FORPO	3007213886	miguel.perultu@forpo.	
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							

FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA
Grupo Infraestructura

Fecha:	Bogotá D.C., 12 y 13 de marzo de 2026		
Hora de inicio:	9:30 horas	**Hora de finalización:**	18:30 horas
Lugar:	Oficina Construcciones – FORPO		
ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 9			

ORDEN DEL DÍA

1. Verificación de asistentes:

   - Arq. LILIANA ALARCON TORRES – Supervisora de contrato No. 116-3-2025
   - Ing. ANTHONY PINO ARIAS - Apoyo a la supervisión del contrato No. 116-3-2025
   - Ing. RODRIGO ROJAS CORTEZ – Coordinador de Proyectos No. 116-3-2025

2. Lectura del acta anterior:

No aplica

3. Verificación de los compromisos:

No aplica

4. Temas por tratar

   4.1. Revisión de Balance de Obra
   4.2. Revisión de Planos.
   4.3. Revisión de actividades no prevista.

DESARROLLO

El día de hoy se llevó a cabo la revisión del balance de obra y de los planos correspondientes a los frentes de intervención, los cuales fueron presentados por el ingeniero Rodrigo Rojas, coordinador de proyectos en representación del Consorcio Rotatorio Ponal, incluyendo planos de carácter arquitectónico, hidrosanitarios y eléctrico.

Durante la revisión, la arquitecta Liliana manifestó que los planos presentados mantienen la misma distribución que fue expuesta el día 12 de febrero, evidenciando que no se han incorporado todas las observaciones realizadas durante el recorrido técnico ni las anotaciones efectuadas sobre los planos revisados en esa oportunidad, en los cuales se señalaron claramente los ajustes requeridos para poder estructurar correctamente el balance de mayores y menores cantidades de obra.

35

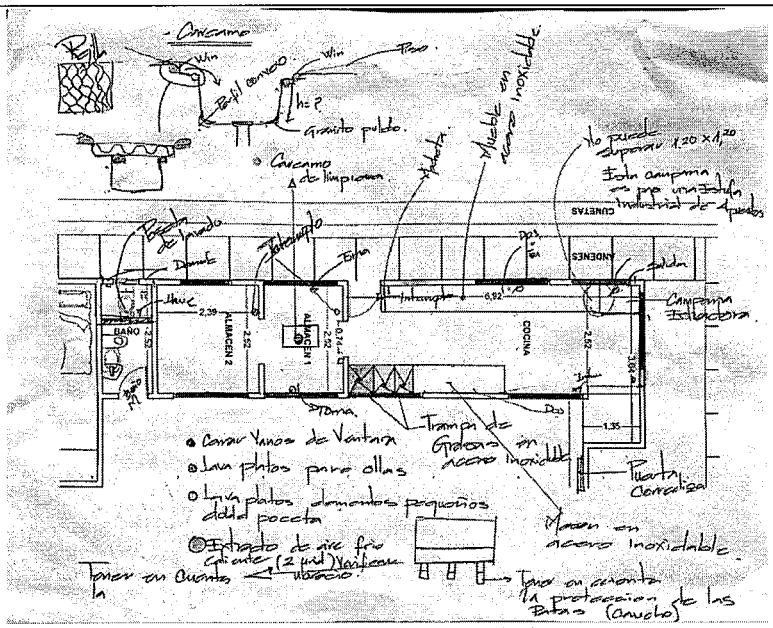


Imagen 1. Distribución de Cocina 12/02/2026

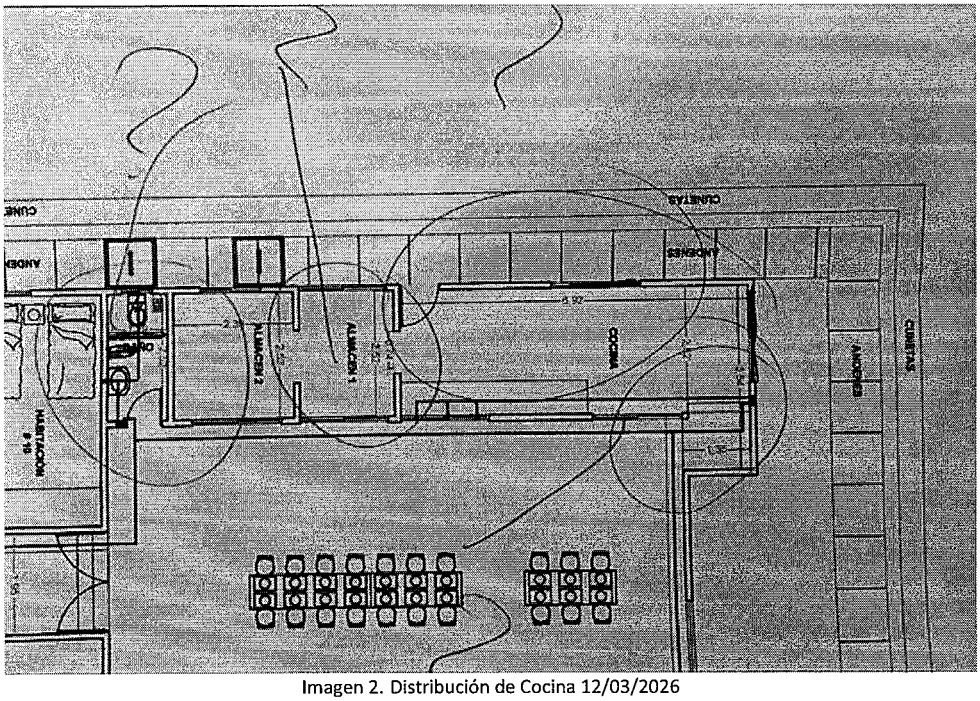


Imagen 2. Distribución de Cocina 12/03/2026

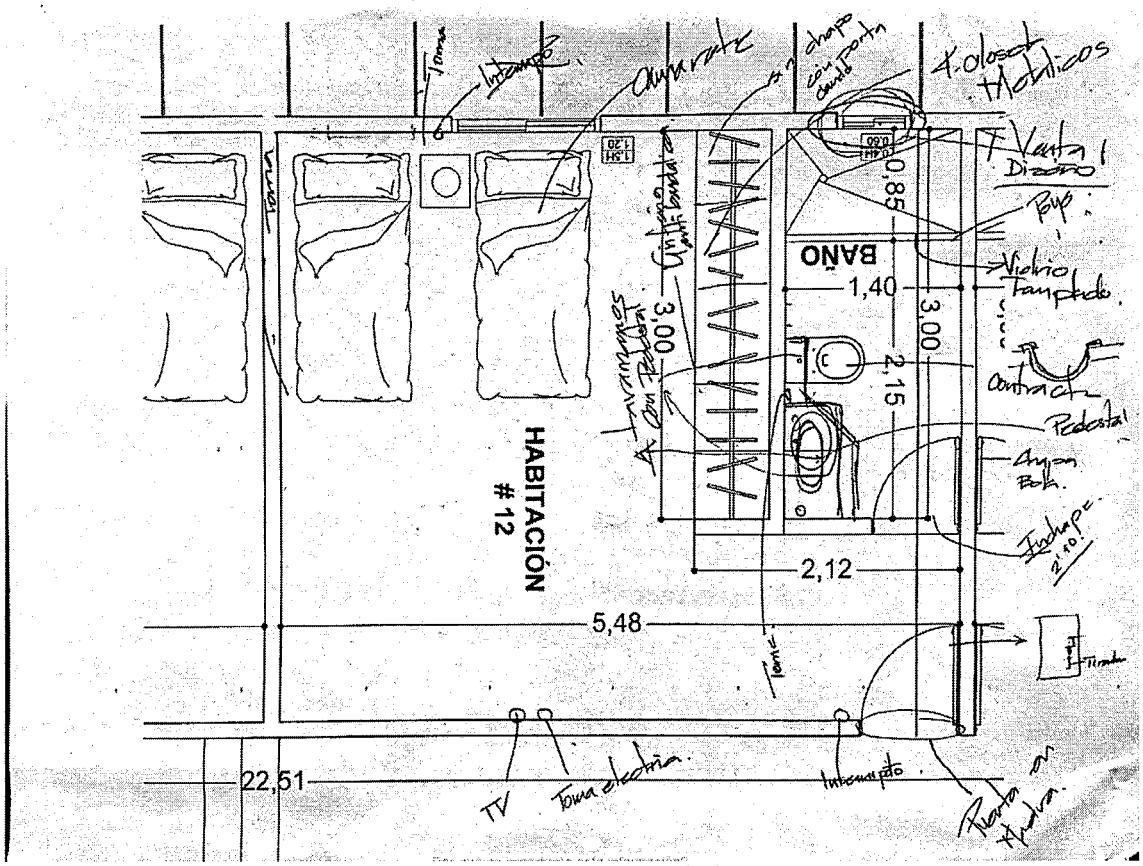


Imagen 3. Distribución de Cocina 12/02/2026

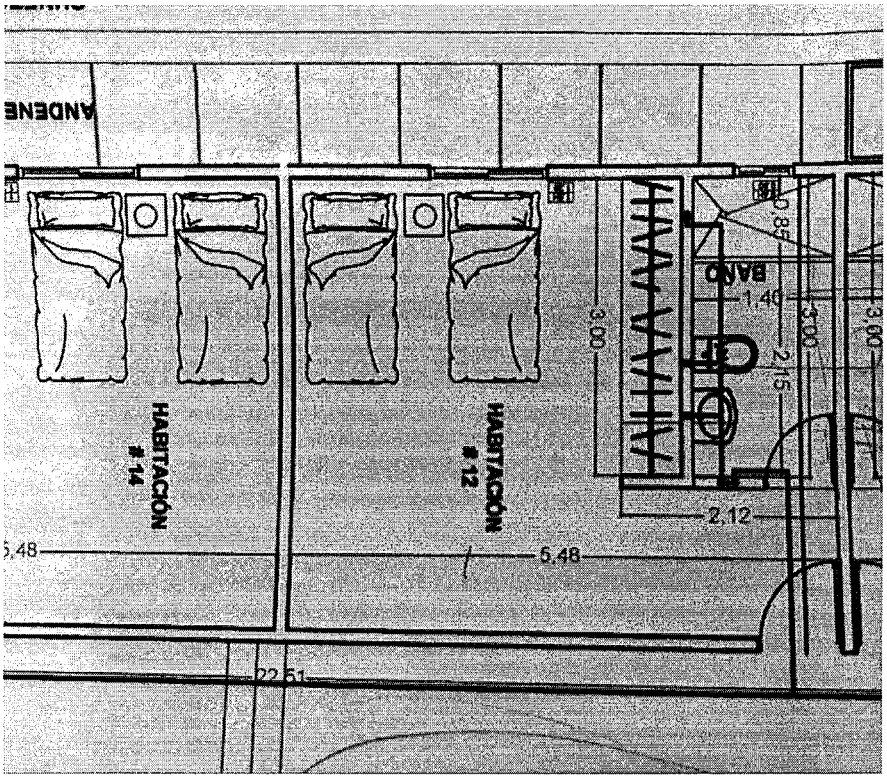


Imagen 4. Distribución de Cocina 12/03/2026

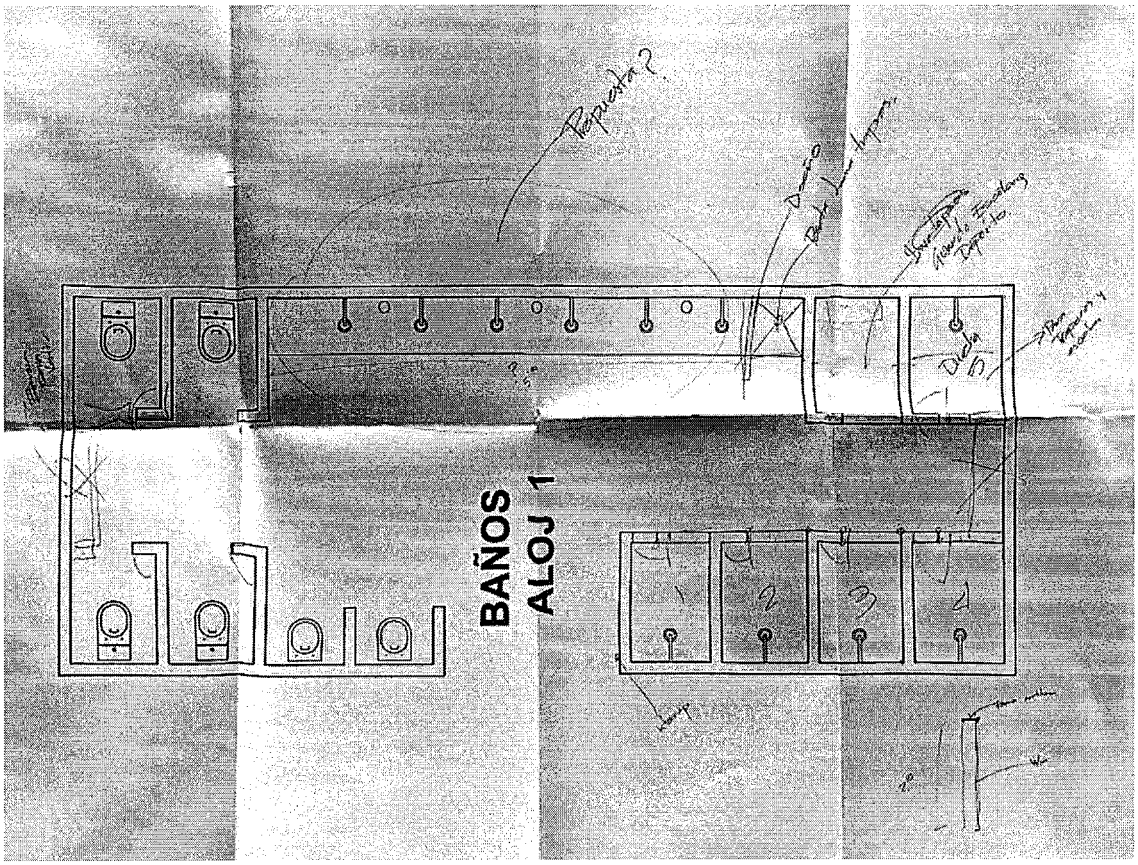


Imagen 5. Anotaciones Frente No. 1 12/02/2026

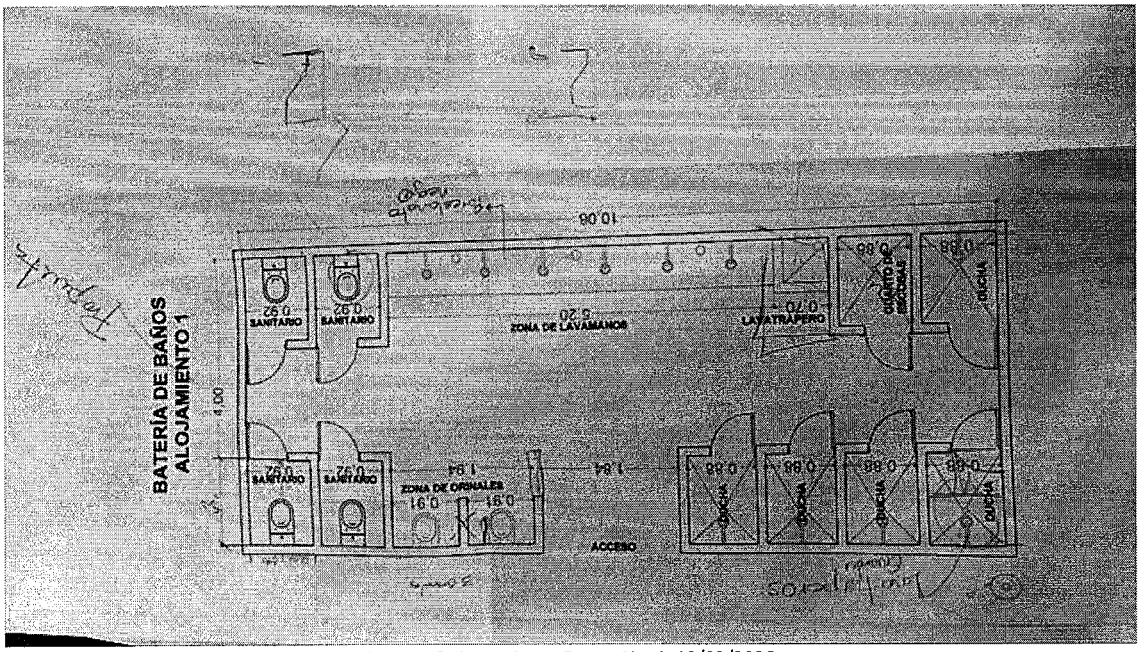


Imagen 6. Anotaciones Frente No. 1 12/03/2026

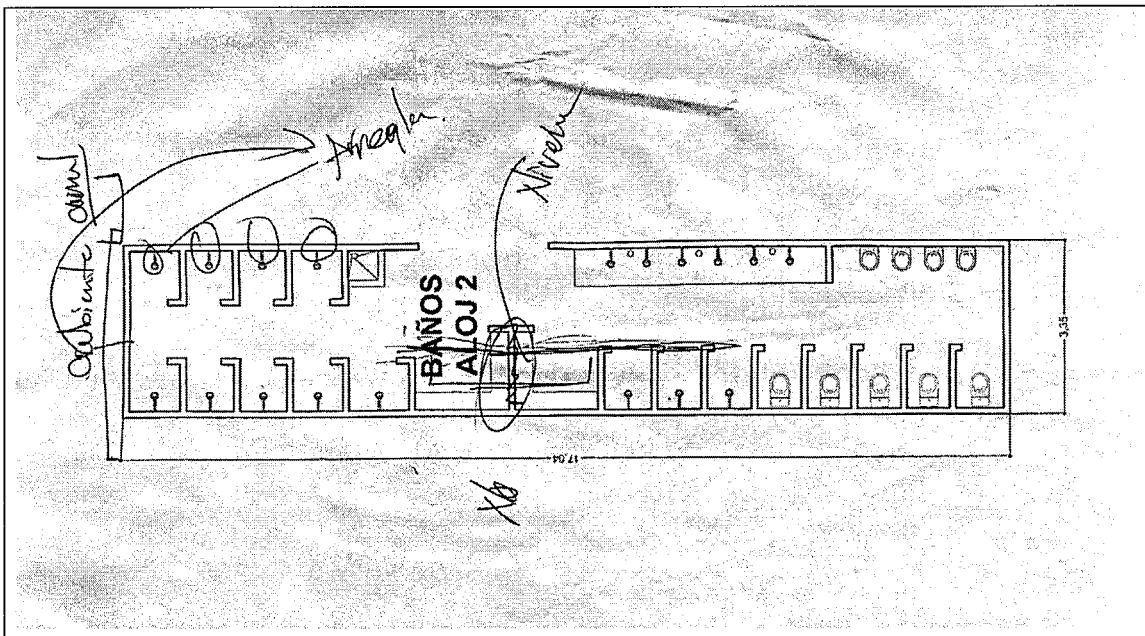


Imagen 7. Anotaciones Frente No. 2 12/02/2026

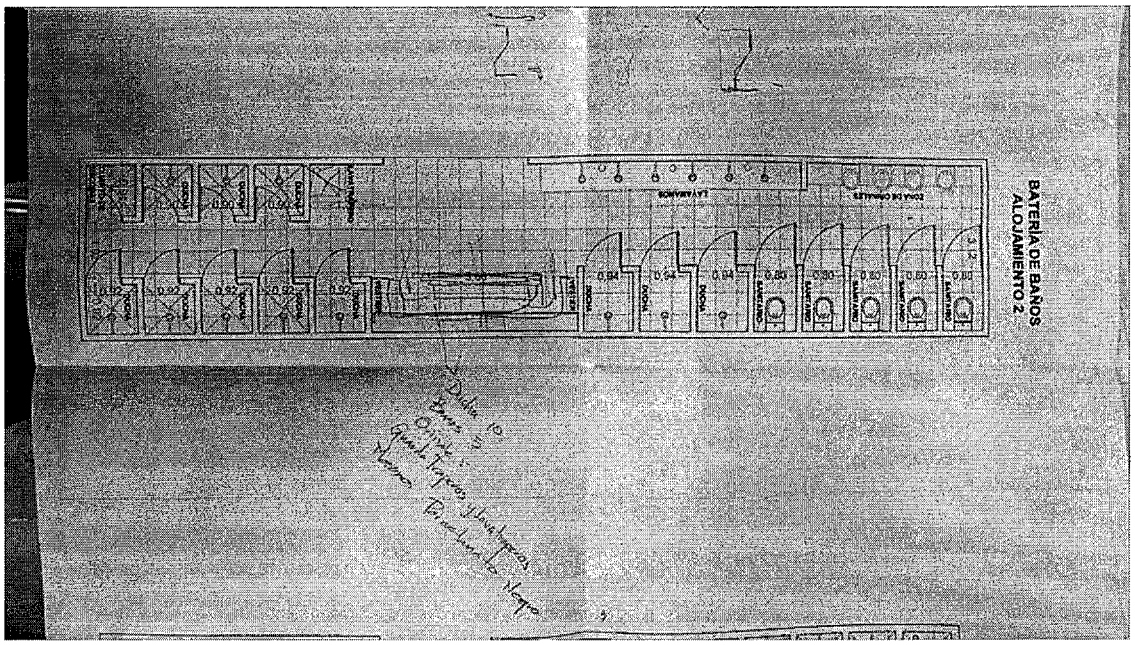


Imagen 8. Anotaciones Frente No. 2 12/03/2026

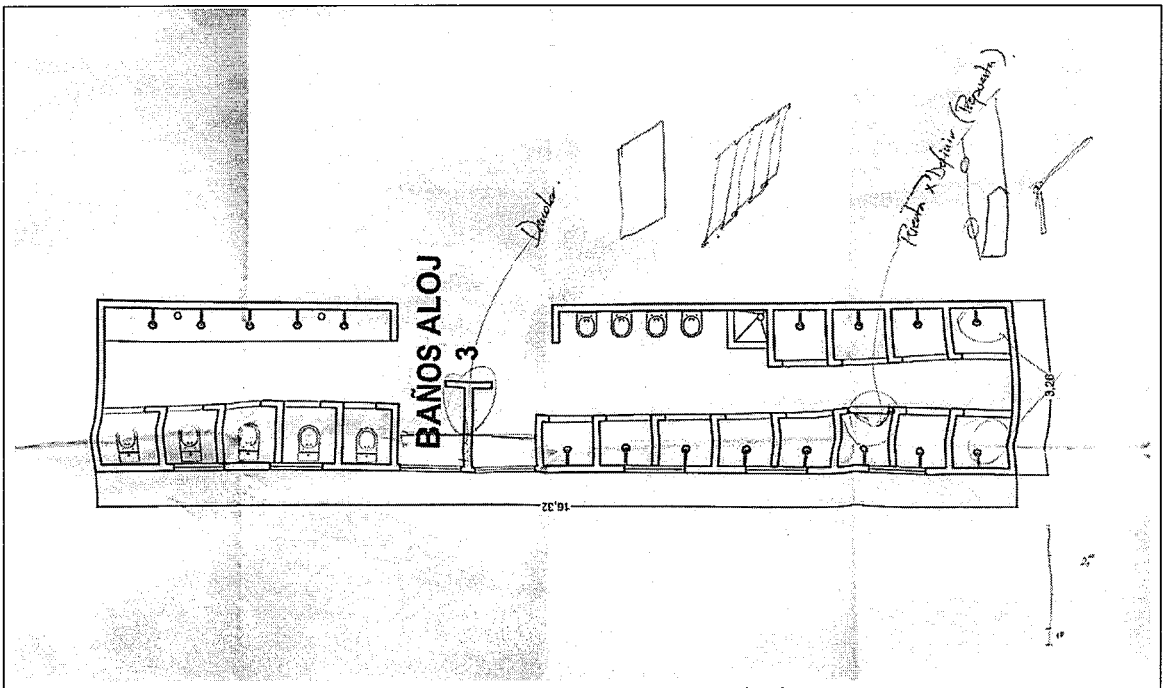


Imagen 9. Anotaciones Frente No. 3 12/02/2026

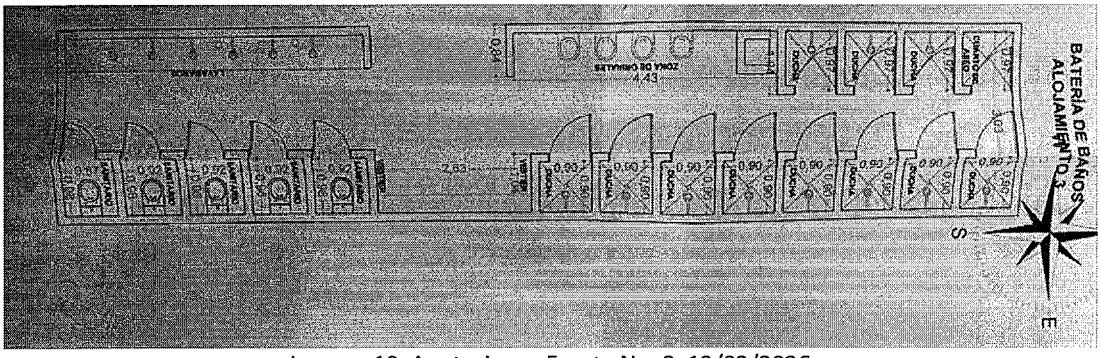


Imagen 10. Anotaciones Frente No. 3 12/03/2026

Finalmente, se dejó constancia de que los documentos presentados para revisión no incorporan todas las observaciones indicadas en la visita técnica realizada hace aproximadamente un mes, generando reprocesos en la revisión técnica y dificultando la definición clara del alcance de las intervenciones a ejecutar dentro del contrato.

Adicionalmente, se mencionó que en comité el ingeniero Francisco Villanueva informó que la muestra para el estudio de patología estructural había sido remitida al laboratorio el día 19 de enero; sin embargo, de acuerdo con la guía de envío correspondiente, se evidencia que el material fue remitido el día 29 de enero, es decir, diez (10) días después de la fecha inicialmente informada, situación que genera inconsistencias en la información suministrada y demoras que no resultan justificables dentro del desarrollo del proyecto.

COMPROMISOS:

Relación de los compromisos adquiridos por los participantes, se establece:

No.	Actividad	Responsable	Fecha de entrega
1	Entrega de esquemas de distribución de espacios por frentes 1, 2 y 3	**Consorcio Rotatorio Ponal**	17/03/2026 6:00 p.m
2	Entrega de esquemas de distribución de espacios frente No. 4	**Supervisión del Contrato de Obra 116-3-25**	20/03/2026 12 p.m
3			

Para los que en ella intervinieron: (Ver Formato registro de asistencia)

$ 2020'000.000

1 Baños Alojamiento No 1. ✓
2 Baños Alojamiento No 2. ✓
3 Baños Alojamiento No 3 ✓
4. Casino Patrulleros ✓
5. Auditorio ✓ No.

17-03-2026.
6:00 pm.

Martes 17-03-2026

Baño Alojamiento 1, 2, 3. Con presupuesto
Casino de patrulleros

Cocina
Habitaciones
Baños
Cubierta

Viernes
20-03-2026
12:00 pm

	PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL	Página 1 de 1
		Código: GD-FR-004
	FORMATO REGISTRO DE ASISTENCIA	Versión: 1
		Vigente a partir de: 19/09/24

FECHA: 12 - Marzo - 2026 | HORA INICIO: | HORA FIN: 6:30 p.m

TEMA: Revision de Planos y Balance de mayores y menores

NOMBRE DE QUIEN LIDERA O PRESIDE: Arq. Liliana Alarcon

N°	GRADO	NOMBRES Y APELLIDOS	DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	EMPRESA, UNIDAD, O DEPENDENCIA	DATOS DE CONTACTO		FIRMA
					CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO	
1	Prof D.	Liliana Yaneth Alarcon Torres	52706073	FORPO	3202447853	liliana.alarcon@forpo.co	
2		Rodrigo Rojas Cortes	1075284451	C. Rotativo Papel	3219236587	ingcivilsas@gmail.com	
3		Anthony Pino Arias	1030553752	Forpo	3213958476	anthony.Pino@forpo	
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							

	PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL	Página 1 de 1
		Código: GD-FR-004
	FORMATO REGISTRO DE ASISTENCIA	Versión: 1
		Vigente a partir de: 19/09/24

FECHA: 13/03/2026 HORA INICIO: HORA FIN: 5:30 pm

TEMA: Fechas entrega de Planos y Presupuestos

NOMBRE DE QUIEN LIDERA O PRESIDE: Arq. Liliana Alarcon

N°	GRADO	NOMBRES Y APELLIDOS	DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	EMPRESA, UNIDAD, O DEPENDENCIA	DATOS DE CONTACTO		FIRMA
					CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO	
1	Ing Civil	Rodrigo Rojas Cortez	1075283457	C. Rotatorio Pond	3219236583	Ingcivilsas@gmail.com	
2	Prof. Def	Liliana Yanet Alarcon Torres	52'706073	FORPO	320-3447853	liliana.alarcon@gmail.com	
3	Ing C.	Anthony Pino Arias	1030553782	Forpo	3213958416	Anthony.Pino@	
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							

$ 2020'000.000

1 Baños Alojamiento No 1. ✓
2 Baños Alojamiento No 2. ✓
3 Baños Alojamiento No 3 ✓
4. Casino Patrulleros ✓
5. Auditorio ✓ No.

17-03-2026
6:00 pm.

Martes 17-03-2026

Baño Alojamiento 1, 2, 3. con presupuesto
Casino de patrulleros

Cocina
Habitaciones
Baños
Cubierta

Viernes
20-03-2026
12:00 pm

10	Revisar y presentar propuesta de proyectos (alquiler de lotes, adquisición fábrica propia, búsqueda proyectos obra-estaciones de Policía)	INFRA	30/01/2026

Atentamente,

Mayor SANDRA MILENA TORO VILLA
Jefe Oficina asesora de Planeación (E)

P.D Adm. Empl. Prof. Jenifer Ayde Piraban
Oficina Asesora de Planeación
Elaboró:

Anexo (s): Número de adjuntos:0

	PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL	Página 1 de 1 Código: GD-FR-004 Versión: 1 Vigente a partir de: 19/09/24
	FORMATO REGISTRO DE ASISTENCIA	

FECHA: 12 - Marzo - 2026 | HORA INICIO: | HORA FIN: 6:30 p.m

TEMA: Revisión de Planos y Balance de mayores y menores

NOMBRE DE QUIEN LIDERA O PRESIDE: Arq. Liliana Alarcon

N°	GRADO	NOMBRES Y APELLIDOS	DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	EMPRESA, UNIDAD, O DEPENDENCIA	DATOS DE CONTACTO		FIRMA
					CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO	
1	Prof D.	Liliana Yaneth Alarcon Torres	52706073	FORPO	320-3447853	liliana.alarcon@forpo.co	
2		Rodrigo Reyes Corkt	1075283431	C. Patatoria Popal	3219236587	Ingcvillsa@gmail.com	
3		Anthony Pino Arias	1030553782	Forpo	3213958416	anthony.Pino@forpo	
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							

	PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL	Página 1 de 1
		Código: GD-FR-004
	FORMATO REGISTRO DE ASISTENCIA	Versión: 1
		Vigente a partir de: 19/09/24

FECHA: 13/03/2026 HORA INICIO: HORA FIN: 5:30 pm

TEMA: Fechas entrega de Planos y Presupuestos

NOMBRE DE QUIEN LIDERA O PRESIDE: Arq. Liliana Alarcon

N°	GRADO	NOMBRES Y APELLIDOS	DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	EMPRESA, UNIDAD, O DEPENDENCIA	DATOS DE CONTACTO		FIRMA
					CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO	
1	Ing Civil	Rodrigo Rojas Cortez	1075283457	C. Rotatorio Pard	3219236583	Ingcivilsas@gmail.com	
2	Prof. Del	Liliana Yanet Alarcon Torres	52'706.073	FORTO	320-3447853	liliana.alarcon@gmail.com	
3	Ing C.	Anthony Pino Arias	1030553782	Forpo	3213958416	Anthony.Pino@	
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							

FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA
Grupo Infraestructura

Fecha:	Bogotá D.C., 18 de Marzo de 2026		
Hora de inicio:	16:00 horas	**Hora de finalización:**	17:00 horas
Lugar:	De manera virtual mediante la aplicación Teams		
ACTA DE REUNION SEGUIMIENTO Y CONTROL DE INFORME DE ACTIVIDADES			

ORDEN DEL DÍA

1. Verificación de asistentes:

   - Teniente Coronel. OSCAR ARMANDO MERCHANCANO DAZA– Director Escuela de policía Antonio Nariño
   - Mayor. LEONARDO CARMONA – Subdirector Escuela de policía Antonio Nariño
   - Arq. JOSE CARLOS PARDO GENIS – Profesional con funciones de interventoría ESANA
   - Mayor JOSÉ TAVARES – Subdirector Escuela Rafael Núñez
   - Arquitecta SANDRA MARTÍNEZ ARIAS – Profesional con funciones de interventoría ESRAN
   - Intendente. EDISSON ALBERTO ARIAS – Funcionario grupo infraestructura DIEPO
   - Arq. LILIANA YANET ALARCÓN TORRES – Supervisora del contrato No. 115-3-2025.
   - Ing. ANTHONY PINO ARIAS – Apoyo a la supervisión del contrato No. 115-3-2025.
   - Ing. MIGUEL JOSE PERALTA SILVA – Apoyo a la supervisión del contrato No. 115-3-2025.

2. Lectura del acta anterior:

No aplica

3. Verificación de los compromisos:

No aplica

4. Temas por tratar

   4.1. Revisión del estado de los informes técnicos, ambientales y de seguridad y salud en el trabajo (SST).
   4.2. Avance de actividades en la Escuela de Policía Antonio Nariño — ESANA (Soledad, Atlántico).
   4.3. Avance de actividades en la Escuela de Policía Rafael Núñez — ESRAN (Corozal, Sucre).
   4.4. Gestión de ítems no previstos, mayores y menores cantidades de obra — Balance presupuestal.
   4.5. Situación del personal subcontratado — Reclamaciones laborales (ESANA).

DESARROLLO

La reunión fue convocada por la supervisora del contrato, Arq. Liliana Yaneth Alarcón Torres, con el propósito de realizar el seguimiento y control al estado de ejecución de los Contratos de Obra N.° 115-3-2025 y N.° 116-3-2025, en el marco de las intervenciones adelantadas en la Escuela de Policía Antonio Nariño — ESANA (Soledad, Atlántico) y en la Escuela de Policía Rafael Núñez — ESRAN (Corozal, Sucre).

458

4.1. Revisión del estado de los informes técnicos, ambientales y de seguridad y salud en el trabajo (SST).

La supervisora informó que los informes elaborados por el apoyo a la supervisión en sitio (Arq. Jose y Arq. Sandra) presentan una deficiencia, ya que únicamente reportan el componente técnico de las actividades ejecutadas, sin incluir los aspectos ambientales ni los correspondientes a seguridad y salud en el trabajo (SST), siendo estos últimos de obligatorio cumplimiento en el expediente contractual conforme a lo previsto en el estudio previo del proceso de selección.
En consecuencia, se requirió formalmente la corrección de los informes antes del día miércoles siguiente a la reunión, indicando que los mismos deben estar debidamente suscritos por el personal designado para el seguimiento ambiental y SST.

Con relación al personal ambiental, la supervisora informó que, conforme a los compromisos adquiridos en la reunión del 5 de marzo de 2026, se había identificado personal policial con perfil ambiental para apoyar las funciones de seguimiento en ambas escuelas. Se reiteró la necesidad de que DIEPO remita las hojas de vida y la documentación de soporte correspondiente para su inclusión formal en el expediente contractual.

Respecto a la Arq. Sandra de la ESRAN, se dejó constancia de que dicha profesional manifestó que su contrato no contempla funciones ambientales, siendo su alcance exclusivamente el seguimiento técnico. Esta situación deberá ser resuelta por DIEPO y las escuelas en coordinación con la supervisión.

4.2. Avance de actividades en la Escuela de Policía Antonio Nariño — ESANA.

El director de la ESANA, Teniente Coronel Oscar Armando Merchancano, expresó su preocupación ante la aparente falta de avance visible en las obras, señalando que durante su primer mes en el cargo únicamente había evidenciado el retiro de sillas del campo de paradas y la llegada reciente de material. Indicó, además, que personal de obra se había acercado a la entrada de la escuela para manifestar inconformidad por incumplimientos en el pago de sus salarios por parte del subcontratista.

La supervisora aclaró que las actividades ejecutadas responden al alcance contractual inicialmente pactado, y que las intervenciones adicionales identificadas durante la ejecución — como el reforzamiento estructural de columnas y vigas en los baños y alojamientos — si bien no hacían parte del alcance original del contrato, fueron asumidas por el contratista en aras de garantizar la calidad técnica de la obra y la vigencia de las pólizas de estabilidad.

Se presentaron los planos actualizados correspondientes a baños, cafetería, cocina y campo de paradas de la ESANA, los cuales incorporan los ajustes técnicos definidos en reuniones previas. Se indicó que el contratista tendría plazo hasta el viernes siguiente para entregar el balance presupuestal definitivo, incluyendo memorias de análisis de precios unitarios y programación de obra ajustada.

Con relación a la entrega del comedor para intervención, el director de la ESANA se comprometió a realizar el desalojo del espacio antes del 30 de marzo de 2026, como condición para que el contratista pueda iniciar las actividades de adecuación correspondientes.

4.3. Avance de actividades en la Escuela de Policía Rafael Núñez — ESRAN (Corozal, Sucre).

El Mayor Tabares, en representación de la ESRAN, dejó constancia de los días en que se registró presencia de personal del contratista en las instalaciones: 5 de febrero (último día con actividades de FORPO), 12 y 13 de febrero (visita técnica de la supervisora), 19 y 20 de febrero (verificación de tubería de desagüe y aires acondicionados), 3, 4 y 5 de marzo (recolección de escombros), y 16, 17 y 18 de marzo (desmonte de paneles y baños).

Así mismo, se reiteró la necesidad de recibir con anticipación la programación de actividades, el personal que asistirá a sitio y las labores a ejecutar, tanto por motivos de seguridad como para el adecuado seguimiento técnico y de SST.

La supervisora confirmó que la cubierta de la ESRAN corresponde a asbesto cemento, que si se aprueba el desmonte de la cubierta se deberán aplicar los protocolos de seguridad para su manejo. Se presentaron los diseños ajustados de cubierta, cocina y alojamientos de esta escuela, los cuales fueron revisados con el equipo participante.

4.4. Gestión de ítems no previstos, mayores y menores cantidades de obra — Balance presupuestal.

La supervisora explicó que el contrato original contiene ítems y actividades que no serán ejecutadas en los términos inicialmente previstos, dado que durante la fase de ejecución se identificaron condiciones técnicas no contempladas en el diseño y presupuesto base. Estas situaciones hacen necesaria la formalización de un modificatorio al contrato que incorpore los ítems no previstos y ajuste las cantidades de obra.

Se indicó que la modificación contractual debe ser integral, evitando modificaciones consecutivas que puedan generar observaciones por parte de los entes de control. El proceso de revisión del modificatorio involucra a los asesores jurídicos, la ADCON, la SUBOP y la DIGEN, debiendo quedar formalizado antes del viernes siguiente a la reunión.

Se acordó que el contratista entregaría el balance presupuestal completo (incluyendo memorias de APU, planos récord y programación) el día viernes, y que la supervisión lo remitiría a DIEPO a más tardar el martes siguiente, a fin de someter a consideración de las partes las actividades a incluir en el modificatorio.

4.5. Situación del personal subcontratado — Reclamaciones laborales (ESANA).

La supervisora informó que se presentó una situación de reclamación laboral en la entrada de la ESANA, generada por incumplimiento en el pago de salarios por parte del subcontratista de mano de obra contratado por el contratista principal. Indicó que intervino de manera preventiva, mediando entre las partes y requiriendo al contratista que realizara la contratación directa del personal de mano de obra, eliminando el nivel de subcontratación que ha generado los inconvenientes reiterados de pago.

Se dejó constancia de que esta situación no ha afectado directamente al contratista principal frente al Fondo Rotatorio, dado que los paz y salvos han sido recibidos del subcontratista. No obstante, la supervisión tomó las medidas pertinentes para evitar la reincidencia de este tipo de situaciones durante la ejecución del contrato.

CONCLUSIONES

- Los informes técnicos en sitio deben ser corregidos para incorporar los componentes ambientales y de SST, y deben estar suscritos por el personal designado para dichas funciones, con plazo máximo al día miércoles siguiente a la reunión.
- DIEPO deberá remitir las hojas de vida del personal ambiental y de SST designado para ambas escuelas, a fin de que la supervisión pueda incluirlos formalmente en el expediente contractual.
- El contratista deberá entregar el balance presupuestal completo (ítems no previstos, APU, planos y programación) el día viernes siguiente a la reunión, para ser remitido a DIEPO el martes subsiguiente.
- El comedor de la ESANA deberá ser desocupado por parte de la Policía Nacional antes del 30 de marzo de 2026, como requisito previo para el inicio de las actividades de adecuación correspondientes.
- Se programó reunión de seguimiento para el miércoles siguiente a las 15:00 horas (videoconferencia), en la cual DIEPO presentará su respuesta frente al balance presupuestal y se procederá con el inicio formal del modificatorio contractual.
- El contratista deberá prescindir de la subcontratación de mano de obra y realizar la contratación directa del personal que ejecuta labores en sitio, con el fin de evitar nuevas reclamaciones laborales.

COMPROMISOS:
Relación de los compromisos adquiridos por los participantes, se establece:

No.	Actividad	Responsable	Fecha de entrega
1	Corrección y suscripción de informes técnicos incluyendo componente ambiental y SST, firmados por el personal designado.	Apoyo a la supervisión / DIEPO	Miércoles 25 de marzo de 2026
2	Remisión a la supervisión de las hojas de vida y documentación de soporte del personal ambiental y SST designado para ambas escuelas.	DIEPO/ESCUELAS	Miércoles 25 de marzo de 2026
3	Entrega del balance presupuestal completo por parte del contratista (ítems no previstos, APU, planos récord y programación de obra ajustada) para ambas escuelas.	Contratista de obra	Viernes 21 de marzo de 2026
4	Remisión del balance presupuestal a DIEPO por parte de la supervisión, una vez revisado y validado.	Supervisión	Martes 25 de marzo de 2026
5	Desalojo del comedor de la ESANA para inicio de intervención por parte del contratista.	Dirección ESANA	30 de marzo de 2026
6	Realización de reunión de seguimiento para revisión del balance presupuestal y aprobación del modificatorio contractual. (Videoconferencia — 15:00 horas).	Todas las partes	Miércoles 25 de marzo de 2026 — 15:00 horas
7	Contratación directa del personal de mano de obra en sitio.	Contratista de obra	Inmediato
8	Inicio del proceso de modificatorio contractual en ADCON, SUBOP y DIGEN para aprobación	Supervisión / Asesoría jurídica FORPO	Miércoles 25 de marzo de 2026

Se suscribe en Bogotá D.C. el 18 de marzo de 2026, por quienes en ella intervinieron, conforme a lo registrado en la grabación de la reunión virtual de seguimiento y control.



FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA
Grupo Infraestructura

Fecha:	Bogotá D.C., 20 de marzo de 2026		
Hora de inicio:	10:15 horas	**Hora de finalización:**	18:30 horas
Lugar:	Oficina Construcciones – FORPO		

ACTA DE REUNIÓN

ORDEN DEL DÍA

1. Verificación de asistentes:

   - Ing. ANTHONY PINO ARIAS - Apoyo a la supervisión del contrato No. 116-3-2025
   - Ing. FRANCISCO VILLANUEVA – Representante Legal CONSORCIO ROTATORIO PONAL
   - Ing. NICOLAS VASQUEZ – Ingeniero de Presupuestos CONSORCIO ROTATORIO PONAL

2. Lectura del acta anterior:

No aplica

3. Verificación de los compromisos:

No aplica

4. Temas por tratar

   4.1. Revisión de esquemas arquitectónicos consolidados.
   4.2. Revisión de balance de mayores y menores cantidades de obra.
   4.3. Revisión de actividades no previstas y cotizaciones.

DESARROLLO

Se realizó mesa de trabajo para la revisión de los esquemas arquitectónicos correspondientes a los cuatro (4) frentes de intervención, los cuales fueron presentados por el ingeniero Nicolás Vásquez y el ingeniero Francisco Villanueva. Durante la reunión se verificó la consolidación de las observaciones previamente efectuadas por la supervisión y los diferentes actores técnicos del proyecto.

Una vez revisados los planos consolidados, se procedió al análisis del balance de mayores y menores cantidades de obra, así como a la verificación de las cotizaciones asociadas a los ítems no previstos creados para atender los requerimientos surgidos durante el desarrollo de la fase de ajuste de diseños.

Posteriormente, la arquitecta Liliana Alarcón, en calidad de supervisora del contrato, realizó la revisión técnica de la documentación presentada, generando las siguientes observaciones para ser atendidas por el contratista antes de su aprobación definitiva:

Revisión de planos arquitectónicos

- Respecto a los elementos hidrosanitarios, se solicitó modificar la especificación de la llave de agua para los lavamanos, ajustándola a la solución técnica previamente acordada entre las partes.
- En relación con el acceso al casino de patrulleros, se requirió complementar los planos con un mayor nivel de detalle que permita visualizar claramente la configuración final del acceso proyectado.

- Se solicitó modificar el detalle constructivo correspondiente a la puerta de acceso al comedor de patrulleros, incorporando la solución arquitectónica definida durante la revisión.
- Para la división del baño ubicado en el comedor, la supervisión determinó que deberá ejecutarse mediante muro en mampostería complementado con puerta en acero inoxidable, descartando cualquier alternativa basada en divisiones livianas o sistemas similares.
- En los planos de cocina deberán incorporarse cortes y detalles específicos que permitan identificar claramente la ubicación de todos los equipos, aparatos y muebles a instalar, incluyendo dimensiones, materiales, cotas y puntos de conexión.
- Se ordenó eliminar de los planos de cocina todos los mesones que no hagan parte del alcance definitivo del contrato, con el propósito de evitar inconsistencias documentales, posibles interpretaciones erróneas durante la ejecución y eventuales sobrecostos no justificados.

Revisión de balance y actividades no previstas

Durante la revisión del balance de obra y de las actividades no previstas, se verificó que las cotizaciones presentadas corresponden a los ítems creados para atender los requerimientos del proyecto. No obstante, se estableció que cualquier ajuste derivado de las observaciones efectuadas sobre los planos deberá reflejarse igualmente en el balance de obra y en las respectivas cotizaciones para su posterior validación por parte de la supervisión.

CONCLUSIONES

Se deja constancia de que el Consorcio Rotatorio Ponal deberá incorporar la totalidad de las observaciones descritas en la presente acta dentro de los planos arquitectónicos, el balance de obra y las cotizaciones respectivas. Una vez efectuados los ajustes requeridos, deberá remitir la documentación actualizada para la revisión final y aprobación por parte de la supervisión.

COMPROMISOS:

Relación de los compromisos adquiridos por los participantes, se establece:

No.	Actividad	Responsable	Fecha de entrega
1	Ajustar los planos arquitectónicos de acuerdo con las observaciones realizadas por la supervisión.	**Consorcio Rotatorio Ponal**	24/03/2026
2	Actualizar el balance de mayores y menores cantidades de obra conforme a los ajustes efectuados.	**Consorcio Rotatorio Ponal**	24/03/2026
3	Presentar las cotizaciones ajustadas de los ítems no previstos para revisión final.	**Consorcio Rotatorio Ponal**	24/03/2026
4	Realizar la revisión final y emitir concepto técnico sobre la documentación ajustada.	**Supervisión del Contrato de Obra 116-3-25**	25/03/2026

Para los que en ella intervinieron: (Ver Formato registro de asistencia)

	PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL	Página 1 de 1
		Código: GD-FR-004
	FORMATO REGISTRO DE ASISTENCIA	Versión: 1
		Vigente a partir de: 19/09/24

FECHA: 20/03/2026	HORA INICIO: 10:15	HORA FIN:
TEMA: Revisión Propuestas Arquitectonica y Revision de Balance		
NOMBRE DE QUIEN LIDERA O PRESIDE: Anthony		

N°	GRADO	NOMBRES Y APELLIDOS	DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	EMPRESA, UNIDAD, O DEPENDENCIA	DATOS DE CONTACTO		FIRMA
					CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO	
1		Anthony Pino Arias	1.030553.782	FORPO	3213958416	anthony.Pino@	
2		Nicolas Gustavo Mojena	1065693172	FORPO	3133236541		
3		Francisco Villanueva T.	12.370.541	FORPO	3157457724	contatorpo1@gmail.co	
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							

51

FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA
Grupo Infraestructura

Fecha:	Bogotá D.C., 25 de marzo de 2026		
Hora de inicio:	10:30 horas	**Hora de finalización:**	19:20 horas
Lugar:	Oficina Construcciones – FORPO		
ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 10			

ORDEN DEL DÍA

1. Verificación de asistentes:

   - Arq. LILIANA ALARCON TORRES – Supervisora de contrato No. 116-3-2025
   - Ing. ANTHONY PINO ARIAS - Apoyo a la supervisión del contrato No. 116-3-2025
   - Ing. RODRIGO ROJAS CORTEZ – Coordinador de Proyectos No. 116-3-2025

2. Lectura del acta anterior:

No aplica

3. Verificación de los compromisos:

No aplica

4. Temas por tratar

   4.1. Revisión y aprobación de planos.
   4.2. Revisión técnica y económica de los Análisis de Precios Unitarios (APU) de ítems no previstos presentados por el Contratista de Obra – Consorcio Rotatorio Ponal, discriminados por frente de intervención.
   4.3. Verificación de soportes técnicos y documentación adjunta a cada APU.

DESARROLLO

El día de hoy se llevó a cabo la sesión de comité técnico con el propósito de realizar la revisión detallada de los Análisis de Precios Unitarios (APU) correspondientes a los ítems no previstos presentados por el Contratista de Obra, Consorcio Rotatorio Ponal, en el marco del Contrato No. 116-3-2025 cuyo objeto es el mantenimiento preventivo, correctivo, adecuación y remodelación mayor de las instalaciones de la Escuela de Policía Rafael Núñez (ESRAN) en Corozal, Sucre.

La revisión se realizó con la participación de la supervisora del contrato, Arq. Liliana Alarcón Torres, el Ing. Anthony Pino Arias en calidad de apoyo a la supervisión, y el Ing. Rodrigo Rojas Cortez en representación del Consorcio Rotatorio Ponal como coordinador de proyectos.

En el desarrollo del comité, el Contratista hizo entrega formal del juego de planos del proyecto a la supervisión del contrato, conformado por los siguientes documentos técnicos: cortes de fachadas del Frente No. 4; plano de cubiertas del Frente No. 4; detalles de muebles en acero inoxidable para la cocina del Frente No. 4; detalles de baños de alojamiento del casino de patrulleros; detalles del baño de uso general del comedor; y detalles de los baños de los alojamientos 1, 2 y 3. Una vez revisado el juego completo de planos por parte de la supervisión del contrato, se verificó que estos guardan plena correspondencia con las condiciones de saneamiento actuales de la ESRAN, reflejan fielmente el alcance de las intervenciones requeridas según el

diagnóstico de campo realizado durante el recorrido de supervisión de los días 11 y 12 de marzo de 2026, y cumplen con las especificaciones técnicas establecidas para el contrato en cuanto a materialidad, dimensiones, distribución espacial y sistemas constructivos propuestos. En consecuencia, los planos fueron aprobados por la supervisión para proceder con su construcción.

Con base en dichos planos aprobados y en las condiciones reales de las instalaciones evidenciadas durante el recorrido de campo, se adelantó igualmente la revisión integral de las actividades e ítems requeridos para el cabal cumplimiento del objeto contractual, identificándose las necesidades técnicas que dan origen a los ítems no previstos objeto del presente comité, cuya pertinencia queda respaldada tanto por la inspección física de los frentes de obra como por la información técnica contenida en los planos entregados.

Para cada ítem presentado se verificó la justificación técnica de la actividad no prevista en el contrato original, la estructura del APU en sus componentes de materiales, mano de obra, equipos, herramientas y transporte, la coherencia de los rendimientos y precios unitarios empleados, y la consistencia con los planos aprobados y las especificaciones técnicas vigentes del proyecto.

A continuación, se presenta el resultado de la revisión discriminada por frente de intervención:

FRENTE No. 1 – Ítems No Previstos

NP	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	RESULTADO REVISIÓN
NP 01	**A3-4.04.**	**Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (redes expuestas).**	**ML**	**APROBADO**

Nota: Resulta de la necesidad es el sistema de canalización expuesta más apropiado para edificaciones institucionales por su protección mecánica, continuidad a tierra, facilidad de mantenimiento y durabilidad ante corrosión.

DESCRIPCIÓN	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para redes expuestas).	UNIDAD	ML	ITEM	A3-4.04.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TERMINAL CONECTOR EMT 1/2"	Un	0,50	$ 1.030,00	$ 515,00
ALAMBRE AISLADO No.12 THHN-THWN	m	1,50	$ 2.777,00	$ 4.165,50
ALAMBRE AISLADO No.10 THHN-THWN	m	1,50	$ 4.095,00	$ 6.142,50
ALAMBRE AISLADO No.14 THHN-THWN	m	0,50	$ 1.880,00	$ 940,00
SUPL.MET.GALV.CAJA CUADRADA REF.2400-CAL20	Un	1,00	$ 4.230,00	$ 4.230,00
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	0,10	$ 1.619,00	$ 161,90
CURVA CONDUIT IMC 3/4" ESP. 80	Un	0,20	$ 34.165,00	$ 6.833,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GAL.	Un	0,01	$ 75.683,00	$ 756,83
SOLDADURA PVC WET BONDING 1/8 GL.	Un	0,01	$ 55.371,00	$ 553,71
TUBO EMT UL 3/4" X 3M	m	1,00	$ 8.715,00	$ 8.715,00
TORNILLO LAMINA ZINCADO 6X3X8"	Un	2,00	$ 75,00	$ 150,00
ANCLAJES (GRAPA + CHAZOS +	Un	2,00	$ 840,00	$ 1.680,00
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 34.843,44
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.666,58	$ 666,63
ESCALERA TIJERA 6 PASOS	h	0,40	$ 2.933,18	$ 1.173,27
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 1.839,90
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0050	$ 68.022,66	$ 340,11
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 340,11
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería,	h	0,40	$ 27.017,56	$ 10.807,02
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 10.807,02
PRECIO UNITARIO		$		47.830,47

Nota: El valor unitario de **$47.830,47** registrado en el presupuesto contractual tiene origen directo en el análisis de precios unitarios contenido en el Paquete de Referencia v2026 — Final (Instructivo DILOF 2026), documento que sirvió como insumo oficial para la estructuración del presupuesto base del contrato. El CONSORCIO ROTATORIO PONAL verifica que la composición del ítem —en sus componentes de materiales, herramientas y/o equipos, transporte y mano de obra— conserva íntegramente las características definidas en dicha fuente, sin modificación alguna en su naturaleza ni en la desagregación de sus elementos constitutivos.

Este valor encuentra respaldo normativo en el artículo 2.2.1.1.1.7.1 del Decreto 1082 de 2015, el cual exige que los precios del presupuesto oficial guarden correspondencia con los precios del mercado; exigencia que se acredita mediante remisión a los estudios técnicos de precios elaborados por la Dirección de Logística (DILOF) de la Policía Nacional, dependencia especializada y competente de la entidad contratante para estos efectos.

La necesidad de ejecución de esta actividad fue igualmente verificada en visita de supervisión llevada a cabo los días 11 y 12 de febrero de 2026, en la cual se constató su pertinencia para el cumplimiento del objeto contractual.

NP	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	RESULTADO REVISIÓN
NP 02	**A3-4.11.**	**Suministro e instalación de lámpara dos tubos LED hermética sobreponer.**	**UN**	**APROBADO**

Nota: El suministro e instalación de lámpara hermética de dos tubos LED sobreponer en zonas húmedas constituye la solución técnicamente correcta y normativamente exigida para garantizar la seguridad eléctrica de los usuarios y la durabilidad de la instalación. La hermeticidad del equipo (IP65 mínimo) satisface los requisitos del RETIE y la NTC 2050 para ambientes con presencia de humedad, mientras que la tecnología LED asegura eficiencia energética, bajo mantenimiento y vida útil prolongada, condiciones que justifican plenamente la inclusión de este ítem en el presupuesto contractual.

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de lámpara dos tubos LED hermética sobreponer	UNIDAD	UN	ITEM	A3-4.11.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
LAMPARA DOS TUBOS LED HERMETICA 24W	Un	1,00	$ 180.495,00	$ 180.495,00
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	2,00	$ 1.619,00	$ 3.238,00
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 183.733,00

HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,00	$ 1.666,58	$ 1.666,58
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 1.666,58

TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0496	$ 68.022,66	$ 3.373,92
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 3.373,92

MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería,	h	1,00	$ 27.017,56	$ 27.017,56
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 27.017,56
PRECIO UNITARIO		$		215.791,06

Nota: El valor unitario de **$215.791,06** registrado en el presupuesto contractual tiene origen directo en el análisis de precios unitarios contenido en el Paquete de Referencia v2026 — Final (Instructivo DILOF 2026), documento que sirvió como insumo oficial para la estructuración del presupuesto base del contrato. El CONSORCIO ROTATORIO PONAL verifica que la composición del ítem —en sus componentes de materiales, herramientas y/o equipos, transporte y mano de obra— conserva íntegramente las características definidas en dicha fuente, sin modificación alguna en su naturaleza ni en la desagregación de sus elementos constitutivos.
Este valor encuentra respaldo normativo en el artículo 2.2.1.1.1.7.1 del Decreto 1082 de 2015, el cual exige que los precios del presupuesto oficial guarden correspondencia con los precios del mercado; exigencia que se acredita mediante remisión a los estudios técnicos de precios elaborados por la Dirección de Logística (DILOF) de la Policía Nacional, dependencia especializada y competente de la entidad contratante para estos efectos.

La necesidad de ejecución de esta actividad fue igualmente verificada en visita de supervisión llevada a cabo los días 11 y 12 de febrero de 2026, en la cual se constató su pertinencia para el cumplimiento del objeto contractual.

NP	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	RESULTADO REVISIÓN
NP 03	**A3-4.27.**	**Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería EMT.**	**UN**	**APROBADO**

Nota: El mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería EMT para luminarias e interruptores constituye una intervención técnicamente necesaria para garantizar la seguridad eléctrica de los usuarios en entornos donde la presencia de humedad eleva significativamente el riesgo de falla eléctrica y electrocución.

La canalización en EMT, combinada con cajas de salida herméticas, configura un sistema integral de protección que satisface los requisitos del RETIE, la NTC 2050 y las normas técnicas colombianas aplicables. La omisión o ejecución deficiente de cualquiera de los componentes de este conjunto compromete la integridad del sistema completo.

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería EMT	UNIDAD	UN	ITEM	A3-4.27.

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT.	VR TOTAL
ALAMBRE AISLADO No.12 THHN-THWN	m	5,40	$ 2.777,00	$ 14.995,80
CAJA GALVANIZADA 5800	Un	2,00	$ 2.835,00	$ 5.670,00
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	4,00	$ 1.619,00	$ 6.476,00
CURVA CONDUIT IMC 1/2" ESP. 80	Un	1,00	$ 11.171,00	$ 11.171,00
TERMINAL CONECTOR EMT 1/2"	Un	3,00	$ 1.030,00	$ 3.090,00
TUBO EMT UL 1/2" X 3.05M	m	1,50	$ 5.707,00	$ 8.560,50
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 49.963,30

HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT.	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2,00	$ 1.666,58	$ 3.333,16
CORTADORA DE LADRILLO ELECTRICA	h	2,00	$ 12.099,37	$ 24.198,73
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 27.531,89

TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT.	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0800	$ 68.022,66	$ 5.441,81
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 5.441,81

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT.	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería,	h	2,00	$ 27.017,56	$ 54.035,12
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 54.035,12
PRECIO UNITARIO		$		136.972,12

Nota: El valor unitario de **$136.972,12** registrado en el presupuesto contractual tiene origen directo en el análisis de precios unitarios contenido en el Paquete de Referencia v2026 — Final (Instructivo DILOF 2026), documento que sirvió como insumo oficial para la estructuración del presupuesto base del contrato. El CONSORCIO ROTATORIO PONAL verifica que la composición del ítem —en sus componentes de materiales, herramientas y/o equipos, transporte y mano de obra— conserva íntegramente las características definidas en dicha fuente, sin modificación alguna en su naturaleza ni en la desagregación de sus elementos constitutivos.

Este valor encuentra respaldo normativo en el artículo 2.2.1.1.1.7.1 del Decreto 1082 de 2015, el cual exige que los precios del presupuesto oficial guarden correspondencia con los precios del mercado; exigencia que se acredita mediante remisión a los estudios técnicos de precios elaborados por la Dirección de Logística (DILOF) de la Policía Nacional, dependencia especializada y competente de la entidad contratante para estos efectos.

La necesidad de ejecución de esta actividad fue igualmente verificada en visita de supervisión llevada a cabo los días 11 y 12 de febrero de 2026, en la cual se constató su pertinencia para el cumplimiento del objeto contractual.

NP	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	RESULTADO REVISIÓN
NP 04	**A3-6.21.**	**Mantenimiento y/o reposición e instalación de soporte mesón en bloque de concreto 60cm x 90cm x 10cm en los casos que se requiera.**	**UN**	**APROBADO**

Nota: El mantenimiento y/o reposición e instalación del soporte de mesón en bloque de concreto de 60 cm × 90 cm × 10 cm constituye una intervención técnicamente necesaria para garantizar la estabilidad estructural, la funcionalidad y la seguridad de los mesones para lavamanos corridos. Las dimensiones establecidas responden a criterios ergonómicos y estructurales verificables, el material seleccionado —concreto— ofrece la durabilidad y resistencia adecuadas para el uso institucional intensivo.

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o reposición e instalación de soporte mesón en bloque de concreto 60cm x 90cm x 10cm en los casos que se requiera	UNIDAD	UN	ITEM	A3-6.21.

MATERIALES				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
BLOQUE ESTRUCT. MODULARES	Un	6,00	$ 5.248,00	$ 31.488,00
MORTERO 1:4 ARENA Lav.PEÑA(M3)	m3	0,07	$ 596.457,00	$ 41.751,99
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 73.239,99

HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,55	$ 1.666,58	$ 916,62
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 916,62

TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1905	$ 68.022,66	$ 12.958,32
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 12.958,32

MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,55	$ 67.543,90	$ 37.149,14
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 37.149,14
PRECIO UNITARIO		$		124.264,07

Nota: El valor unitario de **$124.264,07** registrado en el presupuesto contractual tiene origen directo en el análisis de precios unitarios contenido en el Paquete de Referencia v2026 — Final (Instructivo DILOF 2026), documento que sirvió como insumo oficial para la estructuración del presupuesto base del contrato. El CONSORCIO ROTATORIO PONAL verifica que la composición del ítem —en sus componentes de materiales, herramientas y/o equipos, transporte y mano de obra— conserva íntegramente las características definidas en dicha fuente, sin modificación alguna en su naturaleza ni en la desagregación de sus elementos constitutivos.
Este valor encuentra respaldo normativo en el artículo 2.2.1.1.1.7.1 del Decreto 1082 de 2015, el cual exige que los precios del presupuesto oficial guarden correspondencia con los precios del mercado; exigencia que se acredita mediante remisión a los estudios técnicos de precios elaborados por la Dirección de Logística (DILOF) de la Policía Nacional, dependencia especializada y competente de la entidad contratante para estos efectos.

La necesidad de ejecución de esta actividad fue igualmente verificada en visita de supervisión llevada a cabo los días 11 y 12 de febrero de 2026, en la cual se constató su pertinencia para el cumplimiento del objeto contractual.

NP	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	RESULTADO REVISIÓN
NP 05	**A3-6.22.**	**Reposición e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo.**	**ML**	**APROBADO**

Nota: La inclusión del presente ítem obedece a la necesidad técnica de restablecer y garantizar las condiciones de confinamiento estructural de los muros divisorios y de cerramiento existentes en las instalaciones objeto

del contrato, en los cuales se han evidenciado fallas estructurales atribuibles a la ausencia o deterioro de los elementos de confinamiento perimetral requeridos por la normativa vigente.

De conformidad con lo establecido en el Título E de la NSR-10 (Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente), los muros de mampostería deben contar con vigas de confinamiento en su parte superior y elementos de amarre en sus bordes laterales, con el propósito de restringir su deformación ante cargas laterales —particularmente las de origen sísmico—, evitar el colapso por volteo o deslizamiento, y garantizar el trabajo monolítico del sistema muro-confinamiento. La carencia de estos elementos expone la edificación a un comportamiento estructural deficiente ante solicitaciones sísmicas o de servicio, situación que constituye un riesgo para la integridad física de los usuarios y la estabilidad del inmueble.

En consecuencia, se requiere la reposición e instalación de viga de confinamiento y amarre en muro, con sección transversal de 0,15 m × 0,25 m, incluyendo refuerzo de acero de acuerdo con los requisitos mínimos de la NSR-10, con el fin de dotar a los muros afectados de los elementos estructurales necesarios para su correcto confinamiento, restablecer su capacidad de carga y rigidez lateral, y ajustar la instalación a las condiciones de seguridad exigidas por el ordenamiento técnico colombiano.

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo	UNIDAD	ML	ITEM	A3-6.22.
MATERIALES					
DESCRIPCION		UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CONCRETO 3500 PSI (245N)		m3	0,04	$ 1.015.702,00	$ 44.690,89
FORMALETA METÁLICA		m2	0,80	$ 25.955,00	$ 20.764,00
ACERO COR.FIG.DE 1/4" A1"60.000 PSI		kg	6,00	$ 8.699,00	$ 52.194,00
			SUBTOTAL MATERIALES		$ 117.648,89
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS					
DESCRIPCIÓN		UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR		h	0,75	$ 1.666,58	$ 1.249,93
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO		h	0,75	$ 2.143,55	$ 1.607,66
VIBRADORA PARA CONCRETO ELÉCTRICA		h	0,75	$ 9.532,83	$ 7.149,63
EXTENSIÓN 15 M TRABAJO PESADO		h	0,75	$ 2.933,18	$ 2.199,88
			SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 12.207,10
TRANSPORTE					
DESCRIPCIÓN		UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3		m3	0,1905	$ 68.022,66	$ 12.958,32
			SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 12.958,32
MANO DE OBRA					
DESCRIPCION		UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)		h	0,75	$ 67.543,90	$ 50.657,92
			SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 50.657,92
PRECIO UNITARIO			$		193.472,23

Nota: El valor unitario de **$193.472,23** registrado en el presupuesto contractual tiene origen directo en el análisis de precios unitarios contenido en el Paquete de Referencia v2026 — Final (Instructivo DILOF 2026), documento que sirvió como insumo oficial para la estructuración del presupuesto base del contrato. El CONSORCIO ROTATORIO PONAL verifica que la composición del ítem —en sus componentes de materiales, herramientas y/o equipos, transporte y mano de obra— conserva íntegramente las características definidas en dicha fuente, sin modificación alguna en su naturaleza ni en la desagregación de sus elementos constitutivos.
Este valor encuentra respaldo normativo en el artículo 2.2.1.1.1.7.1 del Decreto 1082 de 2015, el cual exige que los precios del presupuesto oficial guarden correspondencia con los precios del mercado; exigencia que se acredita mediante remisión a los estudios técnicos de precios elaborados por la Dirección de Logística (DILOF) de la Policía Nacional, dependencia especializada y competente de la entidad contratante para estos efectos.

La necesidad de ejecución de esta actividad fue igualmente verificada en visita de supervisión llevada a cabo los días 11 y 12 de febrero de 2026, en la cual se constató su pertinencia para el cumplimiento del objeto contractual.

55

NP	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	RESULTADO REVISIÓN
NP 06	**A3-6.23.**	**Reposición e instalación de columna de forma regular de 3.500 PSI, incluye refuerzo.**	**ML**	**APROBADO**

Nota: La reposición e instalación de columna de sección regular en concreto de 3.500 PSI, incluyendo refuerzo, se justifica por el deterioro o ausencia de elementos de soporte vertical en las instalaciones objeto del contrato, situación que compromete la estabilidad estructural del inmueble y representa un riesgo para la integridad física de los usuarios.

Conforme a los Títulos C y E de la NSR-10, las columnas son elementos estructurales primarios que transmiten cargas verticales hacia la cimentación y resisten fuerzas laterales de origen sísmico. Su ausencia o deterioro puede generar mecanismos de colapso que la norma colombiana exige prevenir en toda edificación de uso institucional.

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de columna de forma regular de 3.500 PSI. incluye refuerzo	UNIDAD	M3	ITEM	A3-6.23.
MATERIALES					
DESCRIPCION		**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CONCRETO 3500 PSI (245N)		m3	1,00	$ 1.015.702,00	$ 1.015.702,00
FORMALETA METÁLICA		m2	4,00	$ 25.955,00	$ 103.820,00
ACERO COR.FIG.DE 1/4" A1"60.000 PSI		kg	80,00	$ 8.699,00	$ 695.920,00
			SUBTOTAL MATERIALES		**$ 1.815.442,00**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS					
DESCRIPCIÓN		**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR		h	4,00	$ 1.666,58	$ 6.666,32
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO		h	4,00	$ 2.143,55	$ 8.574,20
VIBRADORA PARA CONCRETO ELÉCTRICA		h	4,00	$ 9.532,83	$ 38.131,33
EXTENSIÓN 15 M TRABAJO PESADO		h	4,00	$ 2.933,18	$ 11.732,72
			SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		**$ 65.104,57**
TRANSPORTE					
DESCRIPCION		**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3		m3	0,1905	$ 68.022,66	$ 12.958,32
			SUBTOTAL TRANSPORTE		**$ 12.958,32**
MANO DE OBRA					
DESCRIPCION		**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)		h	4,00	$ 67.543,90	$ 270.175,58
			SUBTOTAL MANO DE OBRA		**$ 270.175,58**
PRECIO UNITARIO			**$**		**2.163.680,47**

Nota: El valor unitario de **$2.163.680,47** registrado en el presupuesto contractual tiene origen directo en el análisis de precios unitarios contenido en el Paquete de Referencia v2026 — Final (Instructivo DILOF 2026), documento que sirvió como insumo oficial para la estructuración del presupuesto base del contrato. El CONSORCIO ROTATORIO PONAL verifica que la composición del ítem —en sus componentes de materiales, herramientas y/o equipos, transporte y mano de obra— conserva íntegramente las características definidas en dicha fuente, sin modificación alguna en su naturaleza ni en la desagregación de sus elementos constitutivos.

Este valor encuentra respaldo normativo en el artículo 2.2.1.1.1.7.1 del Decreto 1082 de 2015, el cual exige que los precios del presupuesto oficial guarden correspondencia con los precios del mercado; exigencia que se acredita mediante remisión a los estudios técnicos de precios elaborados por la Dirección de Logística (DILOF) de la Policía Nacional, dependencia especializada y competente de la entidad contratante para estos efectos.

La necesidad de ejecución de esta actividad fue igualmente verificada en visita de supervisión llevada a cabo los días 11 y 12 de febrero de 2026, en la cual se constató su pertinencia para el cumplimiento del objeto contractual.

NP	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	RESULTADO REVISIÓN
NP 07	**A3-8.18.**	**Suministro e instalación de piso tipo duropiso 33.8 x 33.8 o equivalente.**	**M2**	**APROBADO**

Nota: La instalación de piso tipo duropiso 33,8 × 33,8 cm o equivalente en zonas húmedas —baños, duchas colectivas, zonas de aseo, cuartos de lavado y cocinas— se justifica técnicamente por la necesidad de proveer una superficie de tránsito segura que minimice el riesgo de caídas por deslizamiento en condiciones de piso mojado, riesgo que se incrementa significativamente en instalaciones de uso colectivo e intensivo como las que conforman la infraestructura de la Policía Nacional.

El factor técnico determinante para la selección del material en estas zonas no es únicamente la resistencia mecánica o la durabilidad, sino el coeficiente de fricción de la superficie en condiciones de humedad. Conforme a la norma DIN 51130 y su equivalente técnico recogido en el Reglamento Técnico de Construcción colombiano, los pisos instalados en zonas húmedas de tránsito peatonal deben acreditar una clasificación antideslizante mínima de R11 para zonas con presencia de agua en circulación libre —duchas y zonas de lavado— y R10 para zonas con humedad por salpicaduras o condensación —baños y cocinas—. El duropiso en su configuración de superficie texturizada o con relieve rugoso cumple estos requisitos, siendo esta característica la que determina su selección frente a otras baldosas de menor clasificación antideslizante.

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de piso tipo duropiso 33.8 x 33.8 o equivalente	UNIDAD	M2	ITEM	A3-8.18.
MATERIALES					
DESCRIPCION		**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
PISO DUROPISO 33x33 CRNA		m2	1,00	$ 45.329,00	$ 45.329,00
PEGACOR I-10 BLANCO CRNA		kg	3,00	$ 2.699,00	$ 8.097,00
CONCOLOR J - 10 CRNA		kg	0,30	$ 8.505,00	$ 2.551,50
		SUBTOTAL MATERIALES			**$ 55.977,50**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS					
DESCRIPCIÓN		**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR		h	0,40	$ 1.666,58	$ 666,63
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 666,63**
TRANSPORTE					
DESCRIPCION		**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3		m3	0,0500	$ 68.022,66	$ 3.401,13
		SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 3.401,13**
MANO DE OBRA					
DESCRIPCION		**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA I (oficial + ayudante)		h	0,40	$ 47.280,73	$ 18.912,29
		SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 18.912,29**
PRECIO UNITARIO		**$**			**78.957,55**

Nota: El valor unitario de **$78.957,55** registrado en el presupuesto contractual tiene origen directo en el análisis de precios unitarios contenido en el Paquete de Referencia v2026 — Final (Instructivo DILOF 2026), documento que sirvió como insumo oficial para la estructuración del presupuesto base del contrato. El

CONSORCIO ROTATORIO PONAL verifica que la composición del ítem —en sus componentes de materiales, herramientas y/o equipos, transporte y mano de obra— conserva íntegramente las características definidas en dicha fuente, sin modificación alguna en su naturaleza ni en la desagregación de sus elementos constitutivos.
Este valor encuentra respaldo normativo en el artículo 2.2.1.1.1.7.1 del Decreto 1082 de 2015, el cual exige que los precios del presupuesto oficial guarden correspondencia con los precios del mercado; exigencia que se acredita mediante remisión a los estudios técnicos de precios elaborados por la Dirección de Logística (DILOF) de la Policía Nacional, dependencia especializada y competente de la entidad contratante para estos efectos.

La necesidad de ejecución de esta actividad fue igualmente verificada en visita de supervisión llevada a cabo los días 11 y 12 de febrero de 2026, en la cual se constató su pertinencia para el cumplimiento del objeto contractual.

NP	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	RESULTADO REVISIÓN
NP 08	**A3-8.30.**	**Suministro e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra.**	**M2**	**APROBADO**

Nota: La instalación de porcelanato en la superficie del lavamanos corrido se justifica técnicamente por las condiciones de exposición permanente a humedad, productos químicos de limpieza y uso colectivo intensivo que caracterizan esta tipología de elemento sanitario en instalaciones institucionales.

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	UNIDAD	M2	ITEM	A3-8.30.
MATERIALES					
DESCRIPCIÓN		**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
PORCELANATO PAMPAS 56.6X56.6		m2	1,00	$ 102.791,00	$ 102.791,00
PEGANTE PORCELANATO GRIS		kg	3,00	$ 3.805,00	$ 11.415,00
CONCOLOR PORCELANATO		kg	0,20	$ 17.028,00	$ 3.405,60
			SUBTOTAL MATERIALES		**$ 117.611,60**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS					
DESCRIPCIÓN		**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR		h	0,75	$ 1.666,58	$ 1.249,93
			SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		**$ 1.249,93**
TRANSPORTE					
DESCRIPCIÓN		**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3		m3	0,0951	$ 68.022,66	$ 6.468,95
			SUBTOTAL TRANSPORTE		**$ 6.468,95**
MANO DE OBRA					
DESCRIPCIÓN		**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)		h	0,75	$ 67.543,90	$ 50.657,92
			SUBTOTAL MANO DE OBRA		**$ 50.657,92**
PRECIO UNITARIO			**$**		**175.988,40**

Nota: El valor unitario de **$175.988,40** registrado en el presupuesto contractual tiene origen directo en el análisis de precios unitarios contenido en el Paquete de Referencia v2026 — Final (Instructivo DILOF 2026), documento que sirvió como insumo oficial para la estructuración del presupuesto base del contrato. El CONSORCIO ROTATORIO PONAL verifica que la composición del ítem —en sus componentes de materiales, herramientas y/o equipos, transporte y mano de obra— conserva íntegramente las características definidas

en dicha fuente, sin modificación alguna en su naturaleza ni en la desagregación de sus elementos constitutivos.
Este valor encuentra respaldo normativo en el artículo 2.2.1.1.1.7.1 del Decreto 1082 de 2015, el cual exige que los precios del presupuesto oficial guarden correspondencia con los precios del mercado; exigencia que se acredita mediante remisión a los estudios técnicos de precios elaborados por la Dirección de Logística (DILOF) de la Policía Nacional, dependencia especializada y competente de la entidad contratante para estos efectos.

La necesidad de ejecución de esta actividad fue igualmente verificada en visita de supervisión llevada a cabo los días 11 y 12 de febrero de 2026, en la cual se constató su pertinencia para el cumplimiento del objeto contractual.

NP	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	RESULTADO REVISIÓN
NP 09	**A3-12.04.**	**Suministro e instalación de concreto corriente grava común 3000 P.S.I.**	**M3**	**APROBADO**

Nota: La inclusión del presente ítem responde a la necesidad de construir o reponer las losas de contrapiso en las áreas objeto de intervención, como elemento constructivo que constituye la superficie de soporte sobre la cual se instalan los revestimientos de piso definitivos, se distribuyen las cargas de uso hacia el terreno o la estructura inferior, y se conforma el nivel terminado de los espacios en las instalaciones de la entidad contratante.

El contrapiso en concreto de 3.000 PSI (21 MPa) con grava común es la solución técnicamente correcta para esta aplicación, dado que su resistencia a la compresión satisface los requisitos mínimos de la NSR-10 para losas de contrapiso en edificaciones de uso institucional, garantizando la capacidad de la losa para soportar las cargas de ocupación, mobiliario, equipos y tránsito peatonal intensivo sin fisuración prematura, deformación excesiva ni deterioro superficial que comprometa la adherencia y estabilidad del revestimiento de piso instalado sobre ella.

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 3000 P.S.I	UNIDAD	M3	ITEM	A3-12.04.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CEMENTO GRIS	kg	350,00	$ 703,00	$ 246.050,00
DURMIENTE ORDINARIO 4 x 4 x 2.80 M.	m	3,00	$ 14.994,00	$ 44.982,00
TABLA BURRA .30x.025x3 ORDINAR	m	3,00	$ 13.756,00	$ 41.268,00
CERCO ORDINARIO 3Mx8cmx8cm	m	3,00	$ 17.079,00	$ 51.237,00
PUNTILLA CON CABEZA 2 - 1/2"	lb	0,50	$ 6.195,00	$ 3.097,50
ARENA LAVADA DE PEÑA	m3	0,56	$ 236.523,00	$ 132.452,88
AGUA	L	180,00	$ 32,00	$ 5.760,00
GRAVA 1"	m3	0,84	$ 184.597,00	$ 155.061,48
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 679.908,86

HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2,50	$ 1.666,58	$ 4.166,45
VIBRADORA PARA CONCRETO ELÉCTRICA	h	2,50	$ 9.532,83	$ 23.832,08
MEZCLADORA DIESEL	h	2,50	$ 15.032,54	$ 37.581,36
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 65.579,89

TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	1,0000	$ 68.022,66	$ 68.022,66
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 68.022,66

MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA V (oficial + 3 ayudantes)	h	2,50	$ 87.807,07	$ 219.517,66
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 219.517,66
PRECIO UNITARIO		$		1.033.029,07

Nota: El valor unitario de **$1.033.029,07** registrado en el presupuesto contractual tiene origen directo en el análisis de precios unitarios contenido en el Paquete de Referencia v2026 — Final (Instructivo DILOF 2026), documento que sirvió como insumo oficial para la estructuración del presupuesto base del contrato. El CONSORCIO ROTATORIO PONAL verifica que la composición del ítem —en sus componentes de materiales, herramientas y/o equipos, transporte y mano de obra— conserva íntegramente las características definidas en dicha fuente, sin modificación alguna en su naturaleza ni en la desagregación de sus elementos constitutivos.

Este valor encuentra respaldo normativo en el artículo 2.2.1.1.1.7.1 del Decreto 1082 de 2015, el cual exige que los precios del presupuesto oficial guarden correspondencia con los precios del mercado; exigencia que se acredita mediante remisión a los estudios técnicos de precios elaborados por la Dirección de Logística (DILOF) de la Policía Nacional, dependencia especializada y competente de la entidad contratante para estos efectos.

La necesidad de ejecución de esta actividad fue igualmente verificada en visita de supervisión llevada a cabo los días 11 y 12 de febrero de 2026, en la cual se constató su pertinencia para el cumplimiento del objeto contractual.

NP	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	RESULTADO REVISIÓN
NP 10	**A3-12.24.**	**Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:4.**	**M3**	**APROBADO**

Nota: El pañete impermeabilizado en mortero 1:4 en muros de baños se justifica técnicamente porque los muros de zonas sanitarias están expuestos a humedad permanente, salpicaduras, vapor condensado y productos químicos de limpieza que, sin protección adecuada, penetran la mampostería por capilaridad generando saturación del muro, eflorescencias, desprendimiento de revestimientos, crecimiento de hongos y deterioro estructural progresivo.

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:4	UNIDAD	M2	ITEM	A3-12.24.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	m3	0,03	$ 745.862,00	$ 22.375,86
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 22.375,86

HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,75	$ 1.666,58	$ 1.249,93
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 1.249,93

TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0300	$ 68.022,66	$ 2.040,68
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 2.040,68

MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,75	$ 47.280,73	$ 35.460,55
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 35.460,55
PRECIO UNITARIO		$		61.127,02

Nota: El valor unitario de **$61.127,02** registrado en el presupuesto contractual tiene origen directo en el análisis de precios unitarios contenido en el Paquete de Referencia v2026 — Final (Instructivo DILOF 2026), documento que sirvió como insumo oficial para la estructuración del presupuesto base del contrato. El CONSORCIO ROTATORIO PONAL verifica que la composición del ítem —en sus componentes de materiales, herramientas y/o equipos, transporte y mano de obra— conserva íntegramente las características definidas en dicha fuente, sin modificación alguna en su naturaleza ni en la desagregación de sus elementos constitutivos.

Este valor encuentra respaldo normativo en el artículo 2.2.1.1.1.7.1 del Decreto 1082 de 2015, el cual exige que los precios del presupuesto oficial guarden correspondencia con los precios del mercado; exigencia que se acredita mediante remisión a los estudios técnicos de precios elaborados por la Dirección de Logística (DILOF) de la Policía Nacional, dependencia especializada y competente de la entidad contratante para estos efectos.

La necesidad de ejecución de esta actividad fue igualmente verificada en visita de supervisión llevada a cabo los días 11 y 12 de febrero de 2026, en la cual se constató su pertinencia para el cumplimiento del objeto contractual.

NP	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	RESULTADO REVISIÓN
NP 11	**A3-12.36.**	**Suministro e instalación de malla electrosoldada separación de 15x15 cm.**	**M2**	**APROBADO**

Nota: La malla electrosoldada de separación 15 × 15 cm se requiere como elemento de refuerzo distribuido en las losas de contrapiso para controlar la fisuración por retracción plástica, cambios de temperatura y cargas de uso, fenómenos que inevitablemente se presentan en losas de concreto expuestas a las condiciones de ocupación intensiva propias de instalaciones institucionales. Su disposición en cuadrícula de 15 × 15 cm garantiza una distribución uniforme del refuerzo en toda la superficie de la losa, impidiendo que las fisuras, una vez iniciadas, se propaguen y amplíen hasta comprometer la integridad estructural del contrapiso y la estabilidad del revestimiento de piso instalado sobre él.

Conforme al Título C de la NSR-10 y las especificaciones del Manual de Construcción del INVIAS, la incorporación de malla electrosoldada en losas de contrapiso apoyadas sobre terreno o rellenos compactados

es una práctica técnicamente exigida cuando la losa está sometida a cargas de tránsito peatonal intensivo, variaciones de humedad o suelos con capacidad portante variable, condiciones todas presentes en las instalaciones objeto del contrato. La separación de 15 × 15 cm corresponde a la retícula estándar que optimiza el control de fisuración sin incrementar innecesariamente el peso del refuerzo, en cumplimiento de los requisitos mínimos de la NTC 2289 para acero de refuerzo en elementos de concreto.

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de malla electrosoldada separación de 15x15 cm	UNIDAD	M2	ITEM	A3-12.36.
MATERIALES					
DESCRIPCION		**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
MALLA ELECTROSOLDADA 4.0 x 4.0 mts		Un	0,07	$ 122.386,00	$ 8.567,02
		SUBTOTAL MATERIALES			**$ 8.567,02**
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS					
DESCRIPCION		**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
HERRAMIENTA MENOR		h	0,20	$ 1.666,58	$ 333,32
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			**$ 333,32**
TRANSPORTE					
DESCRIPCION		**UNIDAD**	**CANTID.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
Transporte carga por m3		m3	0,1000	$ 68.022,66	$ 6.802,27
		SUBTOTAL TRANSPORTE			**$ 6.802,27**
MANO DE OBRA					
DESCRIPCION		**UNIDAD**	**RENDIM.**	**VR UNIT**	**VR TOTAL**
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)		h	0,20	$ 67.543,90	$ 13.508,78
		SUBTOTAL MANO DE OBRA			**$ 13.508,78**
PRECIO UNITARIO		**$**			**29.211,39**

Nota: El valor unitario de **$29.211,39** registrado en el presupuesto contractual tiene origen directo en el análisis de precios unitarios contenido en el Paquete de Referencia v2026 — Final (Instructivo DILOF 2026), documento que sirvió como insumo oficial para la estructuración del presupuesto base del contrato. El CONSORCIO ROTATORIO PONAL verifica que la composición del ítem —en sus componentes de materiales, herramientas y/o equipos, transporte y mano de obra— conserva íntegramente las características definidas en dicha fuente, sin modificación alguna en su naturaleza ni en la desagregación de sus elementos constitutivos.

Este valor encuentra respaldo normativo en el artículo 2.2.1.1.1.7.1 del Decreto 1082 de 2015, el cual exige que los precios del presupuesto oficial guarden correspondencia con los precios del mercado; exigencia que se acredita mediante remisión a los estudios técnicos de precios elaborados por la Dirección de Logística (DILOF) de la Policía Nacional, dependencia especializada y competente de la entidad contratante para estos efectos.

NP	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	RESULTADO REVISIÓN
NP 12	**NP 12**	**Suministro e instalación de acero de refuerzo, incluye figurado y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.**	**Kg**	**APROBADO**

Nota: La malla electrosoldada de separación 15 × 15 cm se requiere como elemento de refuerzo distribuido en las losas de contrapiso para controlar la fisuración por retracción plástica, cambios de temperatura y cargas

de uso, fenómenos que inevitablemente se presentan en losas de concreto expuestas a las condiciones de ocupación intensiva propias de instalaciones institucionales. Su disposición en cuadrícula de 15 × 15 cm garantiza una distribución uniforme del refuerzo en toda la superficie de la losa, impidiendo que las fisuras, una vez iniciadas, se propaguen y amplíen hasta comprometer la integridad estructural del contrapiso y la estabilidad del revestimiento de piso instalado sobre él.

Conforme al Título C de la NSR-10 y las especificaciones del Manual de Construcción del INVIAS, la incorporación de malla electrosoldada en losas de contrapiso apoyadas sobre terreno o rellenos compactados es una práctica técnicamente exigida cuando la losa está sometida a cargas de tránsito peatonal intensivo, variaciones de humedad o suelos con capacidad portante variable, condiciones todas presentes en las instalaciones objeto del contrato. La separación de 15 × 15 cm corresponde a la retícula estándar que optimiza el control de fisuración sin incrementar innecesariamente el peso del refuerzo, en cumplimiento de los requisitos mínimos de la NTC 2289 para acero de refuerzo en elementos de concreto.

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalacion de acero de refuerzo, incluye figurado y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	UNIDAD	kg	ITEM	NP 12

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ACERO CORRUGADO FIGURADO 1/4" A1560.000 PSI	kg	1.00	$ 8,699.00	$ 8,699.00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 8,699.00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0.20	$ 1,666.58	$ 333.32
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 333.32
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0.0070	$ 68,022.66	$ 476.16
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 476.16
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0.015	$ 67,543.90	$ 1,013.16
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 1,013.16
PRECIO UNITARIO		$		10,521.63

Nota: El valor unitario de **$10.521,63** fue estructurado tomando como insumo los precios de materiales, herramientas y/o equipos, transporte y mano de obra contenidos en el Paquete de Referencia v2026 — Final (Instructivo DILOF 2026), documento oficial elaborado por la Dirección de Logística (DILOF) de la Policía Nacional para la conformación del presupuesto base del contrato. El CONSORCIO ROTATORIO PONAL verifica que la composición del ítem conserva íntegramente las características y desagregación de componentes definidas en dicha fuente, sin modificación alguna en su naturaleza ni en sus elementos constitutivos.
Lo anterior acredita el cumplimiento del artículo 2.2.1.1.1.7.1 del Decreto 1082 de 2015, que exige correspondencia entre los precios del presupuesto oficial y los precios del mercado, condición que se satisface mediante la remisión directa a los estudios técnicos de precios elaborados por la dependencia especializada y competente de la entidad contratante para estos efectos.

NP	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	RESULTADO REVISIÓN
NP 13	**NP 13**	**Suministro e instalación enchape pared cerámica, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.**	**Ml**	**APROBADO**

Nota: La instalación de enchape cerámico en la parte superior de los muros de baños se justifica técnicamente por la necesidad de extender la barrera de protección impermeable hasta la totalidad de la superficie mural expuesta a humedad, vapor condensado y salpicaduras indirectas que caracterizan el ambiente sanitario en

F9

su conjunto. La zona superior del muro, aunque no recibe contacto directo con el agua, está permanentemente expuesta a la condensación de vapor generado por duchas y lavamanos, fenómeno que en ausencia de revestimiento impermeable provoca la saturación progresiva de la mampostería, la aparición de eflorescencias, el desprendimiento de pintura o acabados, y el crecimiento de hongos y bacterias en la superficie, afectando las condiciones higiénicas del espacio y el estado de conservación del inmueble.

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO ADECUACION Y REMODELACION MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICIA RAFAEL NUÑEZ (ESRAN) EN KORAZAL-SUCRE A PRECION UNITARIOS EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9 2024 - DIEPO "				
DESCRIPCION	Suministro e instalación enchape pared cerámico, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	UNIDAD	M	ITEM	NP 13

MATERIALES						
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.		VR UNIT		VR TOTAL
PEGACOR I-10 BLANCO CRNA	kg	4.90	$	2,290.00	$	11,221.00
ENCHAPE PARED ESTRUCTURADA ADARE 30 X 60 CRNA	m2	0.74	$	43,646.00	$	32,079.81
CONCOLOR J - 10 CRNA	kg	0.21	$	7,650.00	$	1,648.50
		SUBTOTAL MATERIALES			$	44,949.31
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS						
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.		VR UNIT		VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0.47	$	1,354.94	$	636.82
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0.47	$	89.43	$	42.03
SECCION ANDAMIO CERTIFICADO	h	0.47	$	1,742.72	$	819.08
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$	1,497.93
TRANSPORTE						
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.		VR UNIT		VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0.0700	$	55,302.96	$	3,871.21
		SUBTOTAL TRANSPORTE			$	3,871.21
MANO DE OBRA						
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.		VR UNIT		VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0.28	$	54,657.69	$	15,422.03
		SUBTOTAL MANO DE OBRA			$	15,422.03
PRECIO UNITARIO		$				65,740.48

Nota: El valor unitario de **$65.740,48** fue estructurado tomando como insumo los precios de materiales, herramientas y/o equipos, transporte y mano de obra contenidos en el Paquete de Referencia v2026 — Final (Instructivo DILOF 2026), documento oficial elaborado por la Dirección de Logística (DILOF) de la Policía Nacional para la conformación del presupuesto base del contrato. El CONSORCIO ROTATORIO PONAL verifica que la composición del ítem conserva íntegramente las características y desagregación de componentes definidas en dicha fuente, sin modificación alguna en su naturaleza ni en sus elementos constitutivos.
Lo anterior acredita el cumplimiento del artículo 2.2.1.1.1.7.1 del Decreto 1082 de 2015, que exige correspondencia entre los precios del presupuesto oficial y los precios del mercado, condición que se satisface mediante la remisión directa a los estudios técnicos de precios elaborados por la dependencia especializada y competente de la entidad contratante para estos efectos.

NP	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	RESULTADO REVISIÓN
NP 14	**NP 14**	**Suministro e instalación de llave terminal gricol, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.**	**UN**	**APROBADO**

Nota: La instalación de llave terminal tipo grifería Gricol o equivalente en las instalaciones sanitarias objeto del contrato se justifica técnicamente por la necesidad de dotar los puntos de suministro de agua de elementos de control de caudal que reúnan condiciones de durabilidad, resistencia al uso intensivo y facilidad de mantenimiento y reparación propias de instalaciones de uso colectivo institucional. La grifería Gricol, fabricada en bronce o latón con acabado cromado, ofrece una vida útil significativamente superior a la de griferías en materiales plásticos o aleaciones de menor calidad, resistiendo los ciclos continuos de apertura y cierre, las variaciones de presión de red y la exposición permanente a la humedad sin degradación de sus componentes internos ni pérdida de estanqueidad, condiciones críticas en instalaciones donde la interrupción del servicio por falla de un accesorio sanitario genera afectación directa a la operatividad de la unidad.

DESCRIPCION	Suministro e instalación de llave terminal gricol, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	UNIDAD	UN	ITEM	NP 14

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
LLAVE TERMINAL Cr. GRICOL	Un	1.00	$ 67,986.00	$ 67,968.00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0.02	$ 58,570.00	$ 1,171.40
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0.23	$ 60,795.00	$ 13,982.85
DOW CORNING® SILICEANTIHONGOS GP	Un	0.07	$ 31,395.00	$ 2,197.65
CINTA P.V.C. A-10 20 ML	m	0.10	$ 26,965.00	$ 2,696.50
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 88,036.40
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	%	1.20	$ 1,666.58	$ 1,999.90
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 1,999.90
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0.1429	$ 66,022.66	$ 9,720.44
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 9,720.44
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	%	0.80	$ 27,017.56	$ 21,614.05
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 21,614.05
PRECIO UNITARIO		$		121,370.78

Nota: El valor unitario de **$121.370,78** fue estructurado tomando como insumo los precios de materiales, herramientas y/o equipos, transporte y mano de obra contenidos en el Paquete de Referencia v2026 — Final (Instructivo DILOF 2026), documento oficial elaborado por la Dirección de Logística (DILOF) de la Policía Nacional para la conformación del presupuesto base del contrato. El CONSORCIO ROTATORIO PONAL verifica que la composición del ítem conserva íntegramente las características y desagregación de componentes definidas en dicha fuente, sin modificación alguna en su naturaleza ni en sus elementos constitutivos.

Lo anterior acredita el cumplimiento del artículo 2.2.1.1.1.7.1 del Decreto 1082 de 2015, que exige correspondencia entre los precios del presupuesto oficial y los precios del mercado, condición que se satisface mediante la remisión directa a los estudios técnicos de precios elaborados por la dependencia especializada y competente de la entidad contratante para estos efectos.

NP	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	RESULTADO REVISIÓN
NP 15	**A3-11.21.**	**Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22. Incluye anticorrosivo, pintura y anclajes. Desarrollo de A hasta 1,00m.**	**ML**	**APROBADO**

Nota: La instalación de canal metálica en lámina galvanizada calibre 22 para aguas lluvias se justifica técnicamente por la necesidad de recolectar, conducir y evacuar de forma controlada las aguas de escorrentía provenientes de cubiertas y techos, impidiendo que el flujo libre de agua lluvia impacte directamente sobre fachadas, muros, cimentaciones y zonas de circulación, deterioro que en instalaciones de uso institucional genera humedad ascendente en muros, erosión de acabados exteriores, saturación de suelos adyacentes a la cimentación y condiciones de riesgo para los usuarios por acumulación de agua en zonas de tránsito. La lámina galvanizada calibre 22 constituye el material técnicamente adecuado para esta aplicación por su resistencia mecánica suficiente para soportar el peso del agua acumulada y las cargas de viento, su recubrimiento de zinc que actúa como barrera de protección catódica contra la oxidación, y su facilidad de conformación en obra para adaptarse a los desarrollos y geometrías específicas de cada cubierta.

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22. Incluye anticorrosivo, pintura y anclajes. Desarrollo de A hasta 1,00m	UNIDAD	ML	ITEM	A3-11.21.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
LAMINA Galv. Cal. 22 1 x 2 M.	m2	1,00	$ 42.241,00	$ 42.241,00
SOLDADURA ESTAÑO DE PLATA 95/5	lb	0,20	$ 432.986,00	$ 86.597,20
PLATINA 1/2"X1/8"X6M	Un	0,20	$ 13.493,00	$ 2.698,60
ANTICORROSIVO ROJO PROTECC. ICO	gal	0,03	$ 79.568,00	$ 2.387,04
DISOLVENTE TAMBOR 55GN PINTUCO	gal	0,01	$ 83.875,00	$ 838,75
LIJA TELA N° 120 PABMERIL	Un	1,00	$ 1.995,00	$ 1.995,00
ESMALTE SINTETICO UNICOLOR	gal	0,03	$ 118.650,00	$ 3.559,50
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 140.317,09
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,80	$ 1.666,58	$ 1.333,26
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,80	$ 2.143,55	$ 1.714,84
SOLDADOR	h	0,80	$ 11.732,72	$ 9.386,17
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 12.434,27
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1500	$ 68.022,66	$ 10.203,40
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 10.203,40
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	0,80	$ 47.280,73	$ 37.824,58
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 37.824,58
PRECIO UNITARIO	$			200.779,34

Nota: El valor unitario de **$200.779,34** registrado en el presupuesto contractual tiene origen directo en el análisis de precios unitarios contenido en el Paquete de Referencia v2026 — Final (Instructivo DILOF 2026), documento que sirvió como insumo oficial para la estructuración del presupuesto base del contrato. El CONSORCIO ROTATORIO PONAL verifica que la composición del ítem —en sus componentes de materiales, herramientas y/o equipos, transporte y mano de obra— conserva íntegramente las características definidas en dicha fuente, sin modificación alguna en su naturaleza ni en la desagregación de sus elementos constitutivos.

Este valor encuentra respaldo normativo en el artículo 2.2.1.1.1.7.1 del Decreto 1082 de 2015, el cual exige que los precios del presupuesto oficial guarden correspondencia con los precios del mercado; exigencia que se acredita mediante remisión a los estudios técnicos de precios elaborados por la Dirección de Logística (DILOF) de la Policía Nacional, dependencia especializada y competente de la entidad contratante para estos efectos.

NP	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	RESULTADO REVISIÓN
NP 16	**A3-1.12.**	**Desmonte de placas macizas.**	**M2**	**APROBADO**

Nota: El desmonte de placas macizas se justifica técnicamente por la necesidad de retirar los andenes existentes que presentan fenómeno de volcamiento, condición que genera desconfinamiento progresivo de los muros adyacentes y representa un riesgo estructural inmediato para la estabilidad de las edificaciones y la seguridad física de los usuarios. El volcamiento de una placa maciza implica que el elemento ha perdido su condición de apoyo horizontal uniforme, generando empujes laterales no previstos sobre los muros de confinamiento, reduciendo la capacidad de estos para resistir cargas verticales y sísmicas, y acelerando el proceso de deterioro de la mampostería en su zona de contacto con la placa. Conforme al Título E de la NSR-10, los elementos de confinamiento de muros de mampostería deben mantener su continuidad estructural y sus condiciones de apoyo para garantizar el comportamiento monolítico del sistema; cuando un elemento adyacente genera empujes no controlados sobre el muro, su retiro oportuno es la intervención técnicamente

correcta para detener el proceso de desconfinamiento y restablecer las condiciones de estabilidad del sistema estructural.

DESCRIPCIÓN	Desmonte Placas Macizas	UNIDAD	M2	ITEM	A3-1.12.
MATERIALES					
DESCRIPCION		UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
		SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS					
DESCRIPCION		UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR		h	1,20	$ 1.666,58	$ 1.999,90
COMPRESOR		h	1,20	$ 11.366,07	$ 13.639,28
ROTOMARTILLO		h	1,20	$ 16.132,49	$ 19.358,98
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 34.998,16
TRANSPORTE					
DESCRIPCION		UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
		SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA					
DESCRIPCION		UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)		h	1,20	$ 67.543,90	$ 81.052,68
		SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 81.052,68
PRECIO UNITARIO		$			116.050,84

Nota: El valor unitario de **$116.050,84** registrado en el presupuesto contractual tiene origen directo en el análisis de precios unitarios contenido en el Paquete de Referencia v2026 — Final (Instructivo DILOF 2026), documento que sirvió como insumo oficial para la estructuración del presupuesto base del contrato. El CONSORCIO ROTATORIO PONAL verifica que la composición del ítem —en sus componentes de materiales, herramientas y/o equipos, transporte y mano de obra— conserva íntegramente las características definidas en dicha fuente, sin modificación alguna en su naturaleza ni en la desagregación de sus elementos constitutivos.

Este valor encuentra respaldo normativo en el artículo 2.2.1.1.1.7.1 del Decreto 1082 de 2015, el cual exige que los precios del presupuesto oficial guarden correspondencia con los precios del mercado; exigencia que se acredita mediante remisión a los estudios técnicos de precios elaborados por la Dirección de Logística (DILOF) de la Policía Nacional, dependencia especializada y competente de la entidad contratante para estos efectos.

NP	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	RESULTADO REVISIÓN
NP 17	**A3-2.07.**	**Suministro e instalación de cubierta arquitectónica, galvanizada, teja trapezoidal calibre 26 o superior.**	**M2**	**APROBADO**

Nota: La instalación de cubierta en teja trapezoidal galvanizada calibre 26 o superior se justifica técnicamente por la necesidad de proveer un sistema de cubierta que garantice impermeabilidad, durabilidad y resistencia estructural para la protección de las edificaciones institucionales frente a las condiciones climáticas del entorno —precipitación pluvial, radiación solar, vientos y cambios de temperatura—, optimizando simultáneamente los recursos contractuales disponibles. El perfil trapezoidal nervado de la lámina galvanizada le confiere rigidez propia a flexión suficiente para cubrir las luces entre apoyos existentes sin requerir la instalación de estructura metálica secundaria adicional, condición que reduce significativamente los costos directos de la intervención al eliminar el suministro, fabricación y montaje de correas, costaneras o perlines intermedios que sí demandan otros sistemas de cubierta de menor rigidez, haciendo de esta solución la alternativa técnicamente correcta y económicamente más eficiente para las condiciones específicas de las edificaciones objeto del contrato.

61

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada, teja trapezoidal calibre 26 o superior	UNIDAD	M2	ITEM	A3-2.07.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CUBIERTA TRAPEZOIDAL GALVANIZADA CAL 26	m2	1,04	$ 41.399,00	$ 43.054,96
TORNILLO AUTOPERFORADOR SELLO NEOPRENO	Un	3,00	$ 290,00	$ 870,00
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 43.924,96

HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.666,58	$ 499,97
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,30	$ 109,99	$ 33,00
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,30	$ 2.143,55	$ 643,06
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 1.176,03

TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,2000	$ 68.022,66	$ 13.604,53
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 13.604,53

MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,30	$ 67.543,90	$ 20.263,17
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 20.263,17
PRECIO UNITARIO		$		78.968,69

Nota: El valor unitario de **$78.968,69** registrado en el presupuesto contractual tiene origen directo en el análisis de precios unitarios contenido en el Paquete de Referencia v2026 — Final (Instructivo DILOF 2026), documento que sirvió como insumo oficial para la estructuración del presupuesto base del contrato. El CONSORCIO ROTATORIO PONAL verifica que la composición del ítem —en sus componentes de materiales, herramientas y/o equipos, transporte y mano de obra— conserva íntegramente las características definidas en dicha fuente, sin modificación alguna en su naturaleza ni en la desagregación de sus elementos constitutivos.

Este valor encuentra respaldo normativo en el artículo 2.2.1.1.1.7.1 del Decreto 1082 de 2015, el cual exige que los precios del presupuesto oficial guarden correspondencia con los precios del mercado; exigencia que se acredita mediante remisión a los estudios técnicos de precios elaborados por la Dirección de Logística (DILOF) de la Policía Nacional, dependencia especializada y competente de la entidad contratante para estos efectos.

NP	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	RESULTADO REVISIÓN
NP 18	**A3-2.08.**	**Suministro e instalación de caballete fijo en lámina galvanizada y prepintada.**	**ML**	**APROBADO**

Nota: La instalación de caballete fijo en lámina galvanizada y prepintada se justifica técnicamente por la necesidad de sellar y proteger la cumbrera de la cubierta, punto de máxima vulnerabilidad del sistema de impermeabilización por constituir la zona de encuentro entre los dos faldones de la teja trapezoidal, donde la geometría ascendente del perfil impide el traslape directo entre piezas y genera una abertura continua que, sin el elemento de cierre adecuado, permite el ingreso libre de agua lluvia, viento, polvo, aves e insectos al interior de la edificación, comprometiendo las condiciones de habitabilidad, higiene y conservación de los espacios cubiertos en instalaciones de uso institucional permanente.

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Caballete fijo en lámina Galvanizada y prepintada	UNIDAD	ML	ITEM	A3-2.08.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CABALLETE GALVANIZADA Y PREPINTADA ANCHO 60 CM	m	1,05	$ 42.420,00	$ 44.541,00
TORNILLO AUTOPERFORADOR SELLO NEOPRENO	Un	2,00	$ 290,00	$ 580,00
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 45.121,00

HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.666,58	$ 416,64
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0,25	$ 109,99	$ 27,50
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,25	$ 2.143,55	$ 535,89
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 980,03

TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 68.022,66	$ 3.401,13
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 3.401,13

MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,25	$ 67.543,90	$ 16.885,97
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 16.885,97
PRECIO UNITARIO		$		66.388,13

Nota: El valor unitario de **$66.388,13** registrado en el presupuesto contractual tiene origen directo en el análisis de precios unitarios contenido en el Paquete de Referencia v2026 — Final (Instructivo DILOF 2026), documento que sirvió como insumo oficial para la estructuración del presupuesto base del contrato. El CONSORCIO ROTATORIO PONAL verifica que la composición del ítem —en sus componentes de materiales, herramientas y/o equipos, transporte y mano de obra— conserva íntegramente las características definidas en dicha fuente, sin modificación alguna en su naturaleza ni en la desagregación de sus elementos constitutivos.

Este valor encuentra respaldo normativo en el artículo 2.2.1.1.1.7.1 del Decreto 1082 de 2015, el cual exige que los precios del presupuesto oficial guarden correspondencia con los precios del mercado; exigencia que se acredita mediante remisión a los estudios técnicos de precios elaborados por la Dirección de Logística (DILOF) de la Policía Nacional, dependencia especializada y competente de la entidad contratante para estos efectos.

NP	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	RESULTADO REVISIÓN
NP 19	**A3-4.15.**	**Suministro e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca.**	**UN**	**APROBADO**

Nota: La instalación de lámpara panel LED de 60 × 60 cm, 48W, luz blanca se justifica técnicamente por la necesidad de proveer un sistema de iluminación eficiente, uniforme y de bajo mantenimiento en los espacios interiores de las instalaciones institucionales objeto del contrato, reemplazando o complementando sistemas de iluminación convencionales que presentan consumos energéticos elevados, vida útil reducida y niveles de iluminancia insuficientes para las actividades desarrolladas en los espacios intervenidos.

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UNIDAD	UN	ITEM	A3-4.15.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
LAMPARA PANEL LED 60X60 48W LUZ BLANCA	Un	1,00	$ 104.895,00	$ 104.895,00
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	2,00	$ 1.619,00	$ 3.238,00
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 108.133,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,00	$ 1.666,58	$ 1.666,58
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 1.666,58
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0496	$ 68.022,66	$ 3.373,92
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 3.373,92
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería,	h	1,00	$ 27.017,56	$ 27.017,56
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 27.017,56
PRECIO UNITARIO		$		140.191,06

Nota: El valor unitario de **$140.191,06** registrado en el presupuesto contractual tiene origen directo en el análisis de precios unitarios contenido en el Paquete de Referencia v2026 — Final (Instructivo DILOF 2026), documento que sirvió como insumo oficial para la estructuración del presupuesto base del contrato. El CONSORCIO ROTATORIO PONAL verifica que la composición del ítem —en sus componentes de materiales, herramientas y/o equipos, transporte y mano de obra— conserva íntegramente las características definidas en dicha fuente, sin modificación alguna en su naturaleza ni en la desagregación de sus elementos constitutivos.

Este valor encuentra respaldo normativo en el artículo 2.2.1.1.1.7.1 del Decreto 1082 de 2015, el cual exige que los precios del presupuesto oficial guarden correspondencia con los precios del mercado; exigencia que se acredita mediante remisión a los estudios técnicos de precios elaborados por la Dirección de Logística (DILOF) de la Policía Nacional, dependencia especializada y competente de la entidad contratante para estos efectos.

NP	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	RESULTADO REVISIÓN
NP 20	**A3-4.30.**	**Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI.**	**UN**	**APROBADO**

Nota: La instalación de toma doble GFCI (Ground Fault Circuit Interrupter) se justifica técnicamente por la necesidad de proveer puntos de conexión eléctrica dotados de protección activa contra fallas a tierra en las áreas de las instalaciones institucionales donde la presencia de humedad, superficies mojadas o proximidad a fuentes de agua incrementa significativamente el riesgo de electrocución para los usuarios

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UNIDAD	UN	ITEM	A3-4.30.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TOMA DOBLE GFCI AVE ABITARE 15A	Un	1,00	$ 82.845,00	$ 82.845,00
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 82.845,00

HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,27	$ 1.666,58	$ 449,98
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 449,98

TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0208	$ 68.022,66	$ 1.414,87
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 1.414,87

MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería,	h	0,27	$ 27.017,56	$ 7.294,74
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 7.294,74
PRECIO UNITARIO		$		92.004,59

Nota: El valor unitario de **$92.004,59** registrado en el presupuesto contractual tiene origen directo en el análisis de precios unitarios contenido en el Paquete de Referencia v2026 — Final (Instructivo DILOF 2026), documento que sirvió como insumo oficial para la estructuración del presupuesto base del contrato. El CONSORCIO ROTATORIO PONAL verifica que la composición del ítem —en sus componentes de materiales, herramientas y/o equipos, transporte y mano de obra— conserva íntegramente las características definidas en dicha fuente, sin modificación alguna en su naturaleza ni en la desagregación de sus elementos constitutivos.

Este valor encuentra respaldo normativo en el artículo 2.2.1.1.1.7.1 del Decreto 1082 de 2015, el cual exige que los precios del presupuesto oficial guarden correspondencia con los precios del mercado; exigencia que se acredita mediante remisión a los estudios técnicos de precios elaborados por la Dirección de Logística (DILOF) de la Policía Nacional, dependencia especializada y competente de la entidad contratante para estos efectos.

NP	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	RESULTADO REVISIÓN
NP 21	**A3-4.40.**	**Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero trifásico con puerta espejo, total 24 circuitos.**	**UN**	**APROBADO**

Nota: La instalación de tablero trifásico con puerta espejo de 24 circuitos se justifica técnicamente por la necesidad de contar con un centro de distribución eléctrica que gestione, proteja y controle de forma segura y organizada los circuitos ramales que alimentan las cargas eléctricas de las instalaciones institucionales objeto del contrato, garantizando la protección individual de cada circuito mediante interruptores termomagnéticos, la distribución equilibrada de cargas entre las tres fases del sistema y la seguridad del personal técnico durante las labores de operación y mantenimiento de la instalación eléctrica.

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero TRIF.C/PUERTA ESP. TOTAL.24 CTOS	UNIDAD	UN	ITEM	A3-4.40.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TABLERO TRIF.CON PUERTA - 24 CIRCUITOS ESP. TOTAL	Un	1,00	$ 497.070,00	$ 497.070,00
PLACA IDENTIFICACION 2X1 CM	Un	24,00	$ 3.003,00	$ 72.072,00
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 569.142,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	8,00	$ 1.666,58	$ 13.332,63
CORTADORA DE LADRILLO ELECTRICA	h	8,00	$ 12.099,37	$ 96.794,92
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 110.127,55
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 68.022,66	$ 3.401,13
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 3.401,13
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería,	h	8,00	$ 27.017,56	$ 216.140,47
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 216.140,47
PRECIO UNITARIO		$		898.811,15

Nota: El valor unitario de **$898.811,15** registrado en el presupuesto contractual tiene origen directo en el análisis de precios unitarios contenido en el Paquete de Referencia v2026 — Final (Instructivo DILOF 2026), documento que sirvió como insumo oficial para la estructuración del presupuesto base del contrato. El CONSORCIO ROTATORIO PONAL verifica que la composición del ítem —en sus componentes de materiales, herramientas y/o equipos, transporte y mano de obra— conserva íntegramente las características definidas en dicha fuente, sin modificación alguna en su naturaleza ni en la desagregación de sus elementos constitutivos.

Este valor encuentra respaldo normativo en el artículo 2.2.1.1.1.7.1 del Decreto 1082 de 2015, el cual exige que los precios del presupuesto oficial guarden correspondencia con los precios del mercado; exigencia que se acredita mediante remisión a los estudios técnicos de precios elaborados por la Dirección de Logística (DILOF) de la Policía Nacional, dependencia especializada y competente de la entidad contratante para estos efectos.

NP	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	RESULTADO REVISIÓN
NP 22	**A3-4.45.**	**Reposición e instalación de sensor de movimiento infrarrojo de 180 o 360 grados.**	**UN**	**APROBADO**

Nota: La reposición e instalación de sensor de movimiento infrarrojo de 180° o 360° se justifica técnicamente por la necesidad de optimizar el consumo energético del sistema de iluminación en las instalaciones institucionales objeto del contrato, mediante la automatización del encendido y apagado de luminarias en función de la presencia efectiva de personas en el espacio, eliminando el consumo innecesario de energía eléctrica en zonas que permanecen iluminadas sin ocupación por omisión o descuido de los usuarios, condición frecuente en instalaciones de uso colectivo como pasillos, baños, depósitos, zonas de circulación y áreas de servicio donde el tránsito es intermitente y la operación manual de interruptores no garantiza el apagado oportuno del sistema de iluminación.

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de Sensor de movimiento infrarrojo de 180 o 360 grados	UNIDAD	UN	ÍTEM	A3-4.45.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Sensor de movimiento 180 o 360 grados	Un	1,00	$ 78.645,00	$ 78.645,00
TORNILLO 6"	Un	2,00	$ 53,00	$ 106,00
ALAMBRE AISLADO No.12 THHN-THWN	m	2,00	$ 2.777,00	$ 5.554,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 84.305,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,00	$ 1.666,58	$ 1.666,58
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.666,58
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0249	$ 68.022,66	$ 1.693,76
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.693,76
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería,	h	1,00	$ 27.017,56	$ 27.017,56
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 27.017,56
PRECIO UNITARIO	$			114.682,90

Nota: El valor unitario de **$114.682,90** registrado en el presupuesto contractual tiene origen directo en el análisis de precios unitarios contenido en el Paquete de Referencia v2026 — Final (Instructivo DILOF 2026), documento que sirvió como insumo oficial para la estructuración del presupuesto base del contrato. El CONSORCIO ROTATORIO PONAL verifica que la composición del ítem —en sus componentes de materiales, herramientas y/o equipos, transporte y mano de obra— conserva íntegramente las características definidas en dicha fuente, sin modificación alguna en su naturaleza ni en la desagregación de sus elementos constitutivos.

Este valor encuentra respaldo normativo en el artículo 2.2.1.1.1.7.1 del Decreto 1082 de 2015, el cual exige que los precios del presupuesto oficial guarden correspondencia con los precios del mercado; exigencia que se acredita mediante remisión a los estudios técnicos de precios elaborados por la Dirección de Logística (DILOF) de la Policía Nacional, dependencia especializada y competente de la entidad contratante para estos efectos.

NP	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	RESULTADO REVISIÓN
NP 23	**A3-4.49.**	**Suministro e instalación de panel LED redondo 12w.**	**UN**	**APROBADO**

Nota: La instalación de panel LED redondo de 12W se justifica técnicamente por la necesidad de proveer puntos de iluminación eficientes en espacios de dimensiones reducidas —baños, pasillos, depósitos, zonas de circulación y áreas de servicio— donde el formato circular de menor potencia resulta técnicamente adecuado para alcanzar los niveles de iluminancia requeridos por la norma NTC 900 sin incurrir en sobredimensionamiento del sistema de iluminación ni en consumos energéticos superiores a los estrictamente necesarios para cada espacio, en cumplimiento de los principios de uso racional y eficiente de la energía establecidos en la Ley 1715 de 2014.

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de Panel Led redondo 12w	UNIDAD	UN	ITEM	A3-4.49.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
LAMPARA PANEL LED REDONDO 12w	Un	1,00	$ 13.395,00	$ 13.395,00
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	2,00	$ 1.619,00	$ 3.238,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 16.633,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,00	$ 1.666,58	$ 1.666,58
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.666,58
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0249	$ 68.022,66	$ 1.693,76
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.693,76
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería,	h	1,00	$ 27.017,56	$ 27.017,56
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 27.017,56
PRECIO UNITARIO	$			47.010,90

Nota: El valor unitario de **$47.010,90** registrado en el presupuesto contractual tiene origen directo en el análisis de precios unitarios contenido en el Paquete de Referencia v2026 — Final (Instructivo DILOF 2026), documento que sirvió como insumo oficial para la estructuración del presupuesto base del contrato. El CONSORCIO ROTATORIO PONAL verifica que la composición del ítem —en sus componentes de materiales, herramientas y/o equipos, transporte y mano de obra— conserva íntegramente las características definidas en dicha fuente, sin modificación alguna en su naturaleza ni en la desagregación de sus elementos constitutivos.

Este valor encuentra respaldo normativo en el artículo 2.2.1.1.1.7.1 del Decreto 1082 de 2015, el cual exige que los precios del presupuesto oficial guarden correspondencia con los precios del mercado; exigencia que se acredita mediante remisión a los estudios técnicos de precios elaborados por la Dirección de Logística (DILOF) de la Policía Nacional, dependencia especializada y competente de la entidad contratante para estos efectos.

NP	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	RESULTADO REVISIÓN
NP 24	**A3-8.31.**	**Suministro e instalación de guarda escoba en cerámica.**	**Ml**	**APROBADO**

Nota: La instalación de guarda escoba en cerámica se justifica técnicamente por la necesidad de proteger y sellar la junta de encuentro entre el piso y el muro, punto de mayor vulnerabilidad del sistema de revestimiento por concentrar los esfuerzos de dilatación diferencial entre ambas superficies, el impacto mecánico de equipos de limpieza, mobiliario y tránsito, y la acumulación de humedad por capilaridad ascendente desde el piso hacia el muro, fenómenos que en ausencia de este elemento generan el desprendimiento progresivo del revestimiento en la zona de encuentro, la saturación de la base del muro y el deterioro acelerado de los acabados en instalaciones de uso colectivo intensivo.

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica.	UNIDAD	ML	ITEM	A3-8.31.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
GUARDAESCOBA SANTA BARBARA 8 X 41.6CM	Un	2,12	$ 2.169,00	$ 4.598,28
PEGACOR I-10 BLANCO CRNA	kg	0,21	$ 2.699,00	$ 566,79
CONCOLOR J - 10 CRNA	kg	0,20	$ 8.505,00	$ 1.701,00
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 6.866,07
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,06	$ 1.866,58	$ 99,99
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 99,99
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0694	$ 68.022,66	$ 4.720,77
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 4.720,77
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,06	$ 67.543,90	$ 4.052,63
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 4.052,63
PRECIO UNITARIO		$		15.739,46

Nota: El valor unitario de **$15.739,46** registrado en el presupuesto contractual tiene origen directo en el análisis de precios unitarios contenido en el Paquete de Referencia v2026 — Final (Instructivo DILOF 2026), documento que sirvió como insumo oficial para la estructuración del presupuesto base del contrato. El CONSORCIO ROTATORIO PONAL verifica que la composición del ítem —en sus componentes de materiales, herramientas y/o equipos, transporte y mano de obra— conserva íntegramente las características definidas en dicha fuente, sin modificación alguna en su naturaleza ni en la desagregación de sus elementos constitutivos.

Este valor encuentra respaldo normativo en el artículo 2.2.1.1.1.7.1 del Decreto 1082 de 2015, el cual exige que los precios del presupuesto oficial guarden correspondencia con los precios del mercado; exigencia que se acredita mediante remisión a los estudios técnicos de precios elaborados por la Dirección de Logística (DILOF) de la Policía Nacional, dependencia especializada y competente de la entidad contratante para estos efectos.

NP	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	RESULTADO REVISIÓN
NP 25	**NP 27**	**Mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilización de muros con humedades, incluye aplicación de aditivos tipo Sika Impermur o equivalente.**	**M2**	**APROBADO**

Nota: La ejecución del tratamiento de impermeabilización en muros con humedades se justifica técnicamente por la necesidad de intervenir de forma efectiva y duradera las patologías de humedad evidenciadas en los muros de las instalaciones objeto del contrato, originadas por penetración de agua lluvia a través de fachadas, humedad ascendente por capilaridad desde el suelo, filtraciones desde cubiertas o elementos sanitarios adyacentes, o saturación de la mampostería por ausencia o deterioro del sistema de impermeabilización original.

65

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilización de muros con humedades, incluye aplicación de aditivos tipo sika impermur o equivalente y la reposición del pañete impermeabilizado.	UNIDAD	M2	ITEM	NP 27

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
SIKA IMPER MUR 2kg	kg	0.40	$ 64,304.00	$ 25,721.60
PAÑETE LISO MUROS 1:4 (IMP)	m2	1.00	$ 47,277.00	$ 47,277.00
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 72,998.60
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2.50	$ 1,666.58	$ 4,166.45
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 4,166.45
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0.0500	$ 68,022.66	$ 3,401.13
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 3,401.13
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	2.50	$ 67,543.90	$ 168,859.74
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 168,859.74
PRECIO UNITARIO		$		249,425.92

Nota: El valor unitario de **$249.425,92** registrado en el presupuesto contractual tiene origen directo en el análisis de precios unitarios contenido en el Paquete de Referencia v2026 — Final (Instructivo DILOF 2026), documento que sirvió como insumo oficial para la estructuración del presupuesto base del contrato. El CONSORCIO ROTATORIO PONAL verifica que la composición del ítem —en sus componentes de materiales, herramientas y/o equipos, transporte y mano de obra— conserva íntegramente las características definidas en dicha fuente, sin modificación alguna en su naturaleza ni en la desagregación de sus elementos constitutivos.

Este valor encuentra respaldo normativo en el artículo 2.2.1.1.1.7.1 del Decreto 1082 de 2015, el cual exige que los precios del presupuesto oficial guarden correspondencia con los precios del mercado; exigencia que se acredita mediante remisión a los estudios técnicos de precios elaborados por la Dirección de Logística (DILOF) de la Policía Nacional, dependencia especializada y competente de la entidad contratante para estos efectos.

NP	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	RESULTADO REVISIÓN
NP 26	**A3-12-26**	**Suministro e instalación de pañete liso muros 1:4.**	**M2**	**APROBADO**

Nota: La instalación de pañete liso en mortero 1:4 en muros se justifica técnicamente por la necesidad de proveer una superficie de revestimiento continua, uniforme y adherida sobre la mampostería existente o nueva, que corrija las irregularidades dimensionales y superficiales del muro, proteja la mampostería de la exposición directa a los agentes atmosféricos y de uso, y constituya la base técnicamente adecuada para la aplicación de los acabados definitivos —pintura, revestimiento cerámico o enchape— garantizando la planimetría, adherencia y durabilidad del sistema de revestimiento completo en las instalaciones institucionales objeto del contrato.

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:4	UNIDAD	M2	ITEM	A3-12.26.
MATERIALES					
DESCRIPCION		UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MORTERO 1:4		m3	0,02	$ 571.099,00	$ 11.421,98
		SUBTOTAL MATERIALES			$ 11.421,98
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS					
DESCRIPCION		UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR		h	0,75	$ 1.666,58	$ 1.249,93
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.249,93
TRANSPORTE					
DESCRIPCION		UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3		m3	0,0200	$ 68.022,66	$ 1.360,45
		SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.360,45
MANO DE OBRA					
DESCRIPCION		UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)		h	0,75	$ 47.280,73	$ 35.460,55
		SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 35.460,55
PRECIO UNITARIO			$		49.492,91

Nota: El valor unitario de **$49.492,91** registrado en el presupuesto contractual tiene origen directo en el análisis de precios unitarios contenido en el Paquete de Referencia v2026 — Final (Instructivo DILOF 2026), documento que sirvió como insumo oficial para la estructuración del presupuesto base del contrato. El CONSORCIO ROTATORIO PONAL verifica que la composición del ítem —en sus componentes de materiales, herramientas y/o equipos, transporte y mano de obra— conserva íntegramente las características definidas en dicha fuente, sin modificación alguna en su naturaleza ni en la desagregación de sus elementos constitutivos.

Este valor encuentra respaldo normativo en el artículo 2.2.1.1.1.7.1 del Decreto 1082 de 2015, el cual exige que los precios del presupuesto oficial guarden correspondencia con los precios del mercado; exigencia que se acredita mediante remisión a los estudios técnicos de precios elaborados por la Dirección de Logística (DILOF) de la Policía Nacional, dependencia especializada y competente de la entidad contratante para estos efectos.

NP	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	RESULTADO REVISIÓN
NP 27	**A3-12-34**	**Suministro e instalación andén concreto 3000 psi e=0.10m, acabado escobiado.**	**M2**	**APROBADO**

Nota: La construcción de andén en concreto de 3.000 PSI con espesor de 0,10 m y acabado escobillado se justifica técnicamente por la necesidad de proveer una superficie de circulación peatonal segura, durable y de bajo mantenimiento en los espacios exteriores y que confine muros de fachada de las instalaciones institucionales objeto del contrato.

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación anden concreto 3000 psi e= 0.10m. acabado: escobiado	UNIDAD	M2	ITEM	A3-12.34.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CONCRETO 3000 PSI (210N)	m3	0,10	$ 596.542,00	$ 59.654,20
TABLA CHAPA 10X2.0CM X 2.90M-ORD.	Un	1,00	$ 22.668,00	$ 22.668,00
PUNTILLA 2" CON CABEZA	lb	0,10	$ 7.214,00	$ 721,40
MALLA ELECTROSOLDADA 4.0 x 4.0 mts	Un	0,07	$ 122.386,00	$ 8.567,02
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 91.610,62
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,32	$ 1.666,58	$ 533,31
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 533,31
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 68.022,66	$ 6.802,27
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 6.802,27
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,32	$ 67.543,90	$ 21.614,05
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 21.614,05
PRECIO UNITARIO		$		120.560,25

Nota: El valor unitario de **$120.560,25** registrado en el presupuesto contractual tiene origen directo en el análisis de precios unitarios contenido en el Paquete de Referencia v2026 — Final (Instructivo DILOF 2026), documento que sirvió como insumo oficial para la estructuración del presupuesto base del contrato. El CONSORCIO ROTATORIO PONAL verifica que la composición del ítem —en sus componentes de materiales, herramientas y/o equipos, transporte y mano de obra— conserva íntegramente las características definidas en dicha fuente, sin modificación alguna en su naturaleza ni en la desagregación de sus elementos constitutivos.

Este valor encuentra respaldo normativo en el artículo 2.2.1.1.1.7.1 del Decreto 1082 de 2015, el cual exige que los precios del presupuesto oficial guarden correspondencia con los precios del mercado; exigencia que se acredita mediante remisión a los estudios técnicos de precios elaborados por la Dirección de Logística (DILOF) de la Policía Nacional, dependencia especializada y competente de la entidad contratante para estos efectos.

NP	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	RESULTADO REVISIÓN
NP 28	**A3-14-09**	**Suministro, cambio e instalación cerradura de sobreponer tipo Inafer c-1000 o equivalente.**	**UN**	**APROBADO**

Nota: La instalación de cerradura de sobreponer tipo Inafer C-1000 o equivalente en las puertas de habitaciones se justifica técnicamente por la necesidad de garantizar la seguridad, privacidad y control de acceso de los espacios de alojamiento en las instalaciones institucionales objeto del contrato, dotando cada unidad habitacional de un sistema de cierre mecánico robusto y confiable que proteja la integridad de los ocupantes y sus pertenencias, en cumplimiento de los estándares mínimos de seguridad exigidos para instalaciones de alojamiento colectivo de uso institucional.

DESCRIPCIÓN	Suministro, cambio e instalación Cerradura de sobreponer tipo Inafer c-1000 o equivalente	UNIDAD	UN	ITEM	A3-14.09.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CERRADURAS INAFER C-1000	Un	1,00	$ 102.179,00	$ 102.179,00
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 102.179,00

HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.666,58	$ 416,64
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 416,64

TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 68.022,66	$ 6.802,27
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 6.802,27

MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,25	$ 47.280,73	$ 11.820,18
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 11.820,18
PRECIO UNITARIO		$		121.218,09

Nota: El valor unitario de **$121.218,09** registrado en el presupuesto contractual tiene origen directo en el análisis de precios unitarios contenido en el Paquete de Referencia v2026 — Final (Instructivo DILOF 2026), documento que sirvió como insumo oficial para la estructuración del presupuesto base del contrato. El CONSORCIO ROTATORIO PONAL verifica que la composición del ítem —en sus componentes de materiales, herramientas y/o equipos, transporte y mano de obra— conserva íntegramente las características definidas en dicha fuente, sin modificación alguna en su naturaleza ni en la desagregación de sus elementos constitutivos.

Este valor encuentra respaldo normativo en el artículo 2.2.1.1.1.7.1 del Decreto 1082 de 2015, el cual exige que los precios del presupuesto oficial guarden correspondencia con los precios del mercado; exigencia que se acredita mediante remisión a los estudios técnicos de precios elaborados por la Dirección de Logística (DILOF) de la Policía Nacional, dependencia especializada y competente de la entidad contratante para estos efectos.

NP	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	RESULTADO REVISIÓN
NP 29	**NP 29**	**Suministro, cambio e instalación cerradura de sobreponer tipo Inafer c-1000 o equivalente.**	**UN**	**APROBADO**

Nota: La instalación de cerradura de sobreponer tipo Inafer C-1000 o equivalente en las puertas de habitaciones se justifica técnicamente por la necesidad de garantizar la seguridad, privacidad y control de acceso de los espacios de alojamiento en las instalaciones institucionales objeto del contrato, dotando cada unidad habitacional de un sistema de cierre mecánico robusto y confiable que proteja la integridad de los ocupantes y sus pertenencias, en cumplimiento de los estándares mínimos de seguridad exigidos para instalaciones de alojamiento colectivo de uso institucional.

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalacion de mediacaña en granito pulido, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	UNIDAD	M	ITEM	NP 29

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TABLA CHAPA .30x.025x3 ORDINAR	Un	0.04	$ 38,857.00	$ 1,398.85
CEMENTO GRIS	kg	0.50	$ 600.00	$ 540.00
CEMENTO BLANCO 40 Kg	kg	0.91	$ 2,033.00	$ 1,850.03
GRANITO # 1, 2 Y 3 (negro, café, gris, blanco) bulto 25 kg	Bulto	0.08	$ 42,945.00	$ 3,220.88
MARMOLINA	kg	0.10	$ 528.00	$ 52.80
DILATACION BRONCE	m	0.08	$ 28,564.00	$ 2,285.12
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 9,347.68
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0.40	$ 1,354.94	$ 541.98
PULIDORA	h	0.80	$ 4,769.40	$ 3,815.52
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 4,357.50
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0.0451	$ 68,022.66	$ 3,067.82
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3,067.82
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0.90	$ 67,543.90	$ 60,789.51
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 60,789.51
PRECIO UNITARIO		$		77,562.50

Nota: El valor unitario de **$77.562,50** fue estructurado tomando como insumo los precios de materiales, herramientas y/o equipos, transporte y mano de obra contenidos en el Paquete de Referencia v2026 — Final (Instructivo DILOF 2026), documento oficial elaborado por la Dirección de Logística (DILOF) de la Policía Nacional para la conformación del presupuesto base del contrato. El CONSORCIO ROTATORIO PONAL verifica que la composición del ítem conserva íntegramente las características y desagregación de componentes definidas en dicha fuente, sin modificación alguna en su naturaleza ni en sus elementos constitutivos.

Lo anterior acredita el cumplimiento del artículo 2.2.1.1.1.7.1 del Decreto 1082 de 2015, que exige correspondencia entre los precios del presupuesto oficial y los precios del mercado, condición que se satisface mediante la remisión directa a los estudios técnicos de precios elaborados por la dependencia especializada y competente de la entidad contratante para estos efectos.

NP	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	RESULTADO REVISIÓN
NP 30	**NP 30**	**Suministro e instalación de división para baño en vidrio templado 8mm transparente, sistema corredizo, accesorios en acero inoxidable.**	**M2**	**APROBADO**

Nota: La instalación de división para baño en vidrio templado de 8 mm transparente con sistema corredizo y accesorios en acero inoxidable se justifica técnicamente por la necesidad de delimitar y confinar el área de ducha en las unidades sanitarias de las instalaciones institucionales objeto del contrato, impidiendo la dispersión de agua fuera de la zona de mojado activo, protegiendo los muros, pisos y elementos adyacentes de la exposición permanente a salpicaduras, y garantizando las condiciones de privacidad, higiene y confort requeridas en instalaciones de alojamiento colectivo de uso institucional permanente.

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de división para baño en vidrio templado 8mm transparente, sistema corredizo, accesorios en acero inoxidable, rodamiento superior, tubo de 1", incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	UNIDAD	M2	ITEM	NP 30

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
división para baño en vidrio templado 8mm transparente, sistema corredizo, accesorios en acero inoxidable, rodamiento superior, tubo de 1".	m2	1.00	$ 602,666.67	$ 602,666.67
				$ -
				$ -
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 602,666.67
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1.00	$ 1,666.58	$ 1,666.58
TALADRO INHALÁMBRICO	h	1.00	$ 6,966.30	$ 6,966.30
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 8,632.88
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0.3000	$ 68,022.66	$ 20,406.80
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 20,406.80
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	1.00	$ 65,000.00	$ 65,000.00
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 65,000.00
PRECIO UNITARIO		$		696,706.35

NOTA: Del análisis comparativo se establece que las tres propuestas recibidas acreditan equivalencia técnica en sus componentes esenciales —vidrio templado de 8 mm, sistema corredizo y accesorios metálicos—, condición que valida la comparabilidad de los precios y permite identificar el valor de menor costo del mercado como referencia para la aprobación del Análisis de Precios Unitarios (APU NP 30) presentado por el Contratista. La variación entre la propuesta de menor valor —Puertas y Ventanas Avenida Galán, con un valor total de $28.712.880— y la propuesta de mayor valor —Vidriería González C&H, con un valor total de $31.752.000— asciende a $3.039.120, equivalente al 9,6% de dispersión entre extremos, porcentaje que se encuentra dentro del rango de variación normal del mercado local para este tipo de suministro e instalación especializada, confirmando la consistencia y representatividad de la muestra de precios obtenida (Ver anexos cotizaciones).

En consecuencia, la supervisión del contrato aprueba el valor unitario registrado en el APU NP 30 por valor unitario de **$696.706,35**

NP	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	RESULTADO REVISIÓN
NP 31	**A3-7.07.**	**Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena.**	**M2**	**APROBADO**

Nota: La aplicación de esmalte sobre lámina llena se justifica técnicamente por la necesidad de restablecer y mantener el sistema de protección superficial de los elementos metálicos —puertas, ventanas, marcos, rejas, barandas y demás elementos en lámina de acero— presentes en las instalaciones objeto del contrato, cuya exposición permanente a la humedad, variaciones de temperatura y agentes atmosféricos genera oxidación progresiva de la superficie metálica que, en ausencia de tratamiento oportuno, avanza hacia la corrosión profunda del material comprometiendo su resistencia mecánica, su funcionalidad y su vida útil.

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	UNIDAD	M2	ITEM	A3-7.07.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
DISOLVENTE TAMBOR 55GN PINTUCO	gal	0,03	$ 83.875,00	$ 2.516,25
ESMALTE SINTETICO UNICOLOR	gal	0,04	$ 118.650,00	$ 4.746,00
LIJA TELA N° 120 PABMERIL	Un	1,05	$ 1.995,00	$ 2.094,75
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 9.357,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,40	$ 1.666,58	$ 666,63
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 666,63
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0100	$ 68.022,66	$ 680,23
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 680,23
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0,40	$ 47.280,73	$ 18.912,29
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 18.912,29
PRECIO UNITARIO:		$		29.616,15

Nota: El valor unitario de **$29.616,15** fue estructurado tomando como insumo los precios de materiales, herramientas y/o equipos, transporte y mano de obra contenidos en el Paquete de Referencia v2026 — Final (Instructivo DILOF 2026), documento oficial elaborado por la Dirección de Logística (DILOF) de la Policía Nacional para la conformación del presupuesto base del contrato. El CONSORCIO ROTATORIO PONAL verifica que la composición del ítem conserva íntegramente las características y desagregación de componentes definidas en dicha fuente, sin modificación alguna en su naturaleza ni en sus elementos constitutivos.

Lo anterior acredita el cumplimiento del artículo 2.2.1.1.1.7.1 del Decreto 1082 de 2015, que exige correspondencia entre los precios del presupuesto oficial y los precios del mercado, condición que se satisface mediante la remisión directa a los estudios técnicos de precios elaborados por la dependencia especializada y competente de la entidad contratante para estos efectos.

NP	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	RESULTADO REVISIÓN
NP 32	**A3-11.09.**	**Suministro e instalación de puerta en lámina cold rolled cal. 16.**	**M2**	**APROBADO**

Nota: La instalación de puerta en lámina cold rolled calibre 16 se justifica técnicamente por la necesidad de proveer elementos de cierre y control de acceso que reúnan condiciones de resistencia mecánica, durabilidad y seguridad adecuadas para el uso intensivo y la alta rotación de ocupantes propios de las instalaciones institucionales objeto del contrato, superando las prestaciones de puertas en materiales alternativos — madera, PVC o lámina de menor calibre— cuya vida útil se ve comprometida por el uso colectivo permanente, la exposición a la humedad y los impactos mecánicos frecuentes en instalaciones de alojamiento y servicio institucional.

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de puerta en lámina cold rolled cal.16	UNIDAD	M2	ITEM	A3-11.09.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ANTICORROSIVO ROJO CLARO	gal	0,05	$ 77.595,00	$ 3.879,75
BISAGRA COBRE NUDO CABEZA PLANA 3-1/2"	Un	3,00	$ 9.923,00	$ 29.769,00
LAMINA COLD ROLLED 1.5M X100 X200 CS	Un	1,55	$ 79.012,00	$ 122.468,60
SOLDADURA ELECTRICA 3/32" KG	kg	0,67	$ 29.295,00	$ 19.627,65
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 175.745,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,56	$ 1.666,58	$ 2.599,86
SOLDADOR	h	1,56	$ 11.732,72	$ 18.303,04
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 20.902,90
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,2083	$ 68.022,66	$ 14.169,12
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 14.169,12
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1,56	$ 47.280,73	$ 73.757,93
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 73.757,93
PRECIO UNITARIO		$		284.574,95

Nota: El valor unitario de **$284.579,95** fue estructurado tomando como insumo los precios de materiales, herramientas y/o equipos, transporte y mano de obra contenidos en el Paquete de Referencia v2026 — Final (Instructivo DILOF 2026), documento oficial elaborado por la Dirección de Logística (DILOF) de la Policía Nacional para la conformación del presupuesto base del contrato. El CONSORCIO ROTATORIO PONAL verifica que la composición del ítem conserva íntegramente las características y desagregación de componentes definidas en dicha fuente, sin modificación alguna en su naturaleza ni en sus elementos constitutivos.

Lo anterior acredita el cumplimiento del artículo 2.2.1.1.1.7.1 del Decreto 1082 de 2015, que exige correspondencia entre los precios del presupuesto oficial y los precios del mercado, condición que se satisface mediante la remisión directa a los estudios técnicos de precios elaborados por la dependencia especializada y competente de la entidad contratante para estos efectos.

NP	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	RESULTADO REVISIÓN
NP 33	**NP 33**	**Suministro e instalación de lava-ollas en acero inoxidable calibre 18, 0.70×0.62 cm, incluye trampa de grasa en acero inoxidable cal 18.**	**UN**	**APROBADO**

Nota: La instalación de lava-ollas en acero inoxidable calibre 18 de dimensiones 0,70 × 0,62 m, incluyendo trampa de grasa en acero inoxidable calibre 18, se justifica técnicamente por la necesidad de dotar las zonas de cocina y preparación de alimentos de las instalaciones institucionales objeto del contrato con un elemento de lavado de capacidad y resistencia adecuadas para el uso colectivo intensivo, el manejo de utensilios de gran formato y las condiciones de higiene exigidas por la normativa sanitaria aplicable a instalaciones de producción y distribución de alimentos en establecimientos de uso colectivo.

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalacion de Lava-ollas fabricado en acero inoxidable calibre 18, de 0.70 x 0.62 cm, incluye trampa de grasa en acero inoxidable cal 18 de 0.55 x 0.35 x 0.30 cm y salidas de 3", incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	UNIDAD	UND	ITEM	NP 33

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Trampa de grasa en acero inoxidable calibre 18 de 0.55 x 0.35 x 0.30 cm	Un	1.00	$ 1,115,366.67	$ 1,115,366.67
Lava-ollas fabricado en acero inoxidable calibre 18 de 0.70 x 0.62 cm.	Un	1.00	$ 2,290,733.33	$ 2,290,733.33
CODO 90° - 1/4 PVC SANITARIO CXE 3"	Un	2.00	$ 7,980.00	$ 15,960.00
TUBO PVC SANITARIO 3"	m	1.65	$ 11,883.00	$ 19,606.95
SIFON PVC 135° 3"	Un	1.00	$ 10,013.00	$ 10,013.00
TAPON SANITARIO DE PRUEBA 2"	Un	1.00	$ 1,180.00	$ 1,180.00
YEE PVC SANITARIA REDUCIDA 4" X 3"	Un	1.00	$ 29,295.00	$ 29,295.00
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL	Un	0.01	$ 50,900.00	$ 509.00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0.01	$ 54,002.00	$ 540.02
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 3,483,203.97
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2.00	$ 1,354.94	$ 2,709.88
TALADRO INHALAMBRICO	h	2.00	$ 5,663.66	$ 11,327.32
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 14,037.20
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	1.00	$ 55,302.98	$ 55,302.98
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 55,302.98
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1.50	$ 47,280.73	$ 70,921.09
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 70,921.09
PRECIO UNITARIO		$		3,623,465.24

Nota: Del análisis comparativo se establece que las tres propuestas recibidas acreditan equivalencia técnica en sus componentes esenciales —lava-ollas en acero inoxidable AISI 304 calibre 18 y trampa de grasa en acero inoxidable calibre 18—, condición que valida la comparabilidad de los precios y permite identificar el valor de menor costo del mercado como referencia para la aprobación del Análisis de Precios Unitarios (APU NP 33) presentado por el Contratista. La variación entre la propuesta de menor valor —Aceros Industriales Braka, con un subtotal de $3.250.000— y la propuesta de mayor valor —Acero Odracir, con un subtotal de $3.558.400— asciende a $308.400, equivalente al 9,5% de dispersión entre extremos, porcentaje que se encuentra dentro del rango de variación normal del mercado local para este tipo de suministro especializado en acero inoxidable, confirmando la consistencia y representatividad de la muestra de precios obtenida. Lo anterior acredita el cumplimiento del principio de economía establecido en el numeral 12 del artículo 25 de la Ley 80 de 1993 y los requisitos del Decreto 1082 de 2015 en materia de justificación de precios en contratos estatales.

En consecuencia, la supervisión del contrato aprueba el valor unitario registrado en el APU NP 33 por valor de **$3.623.465,24**, toda vez que este incorpora, además del suministro del equipo, los componentes de herramientas y equipos, transporte y mano de obra requeridos para la correcta instalación del lava-ollas y la trampa de grasa, los cuales no son objeto de cotización por parte de los proveedores de fabricación consultados y se encuentran debidamente desagregados en el APU conforme a la metodología del Paquete de Referencia v2026 — Final (Instructivo DILOF 2026), garantizando que el valor total reconocido al Contratista corresponde a los precios del mercado regional y no genera sobrecosto para la entidad contratante (Ver anexos cotizaciones).

NP	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	RESULTADO REVISIÓN
NP 34	**NP 34**	**Suministro e instalación de campana extractora en acero inoxidable calibre 18, 1.20×1.00m con trampa de grasa y ducto redondo de 43 cm de diámetro en lámina galvanizada.**	**UN**	**APROBADO**

Nota: La instalación de campana extractora en acero inoxidable calibre 18 de 1,20 × 1,00 m con trampa de grasa y ducto redondo de 43 cm de diámetro en lámina galvanizada se justifica técnicamente por la necesidad de controlar y evacuar de forma eficiente los vapores, humos, grasas en suspensión y olores generados durante los procesos de cocción y preparación de alimentos en las zonas de cocina de las instalaciones institucionales objeto del contrato, garantizando las condiciones de calidad del aire interior, salubridad y confort térmico exigidas por la normativa sanitaria aplicable a establecimientos de producción y distribución de alimentos de uso colectivo, y previniendo la acumulación de grasas sobre superficies, equipos y estructuras que constituye un riesgo de incendio documentado en instalaciones de cocina institucional.

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalacion de Campana extractora elaborada en acero inoxidable calibre 18 con medidas 1.20 x 1.00 m con trampa de grasa, ducto redondo de 43 cm de diametro en lamina galvanizada y extractor de 17 pulgadas, voltaje AC 115V 50/60 Hz, 0,8 Amperios, 1500 RPM y caudal de 1.80 m3/seg. incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	UNIDAD	UND	ITEM	NP 34

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Campana extractora elaborada en acero inoxidable calibre 18 con medidas 1.20 x 1.00 m con trampa de grasa y extractor de 17 pulgadas instalada	Un	1.00	$ 6,183,333.33	$ 6,183,333.33
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 6,183,333.33
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2.00	$ 1,354.94	$ 2,709.88
TALADRO INHALÁMBRICO	h	2.00	$ 5,663.66	$ 11,327.32
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 14,037.20
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	1.00	$ 55,302.98	$ 55,302.98
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 55,302.98
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	2.10	$ 47,280.73	$ 99,289.53
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 99,289.53
PRECIO UNITARIO		$		6,351,963.04

Nota: Del análisis comparativo se establece que las tres propuestas recibidas acreditan equivalencia técnica en sus componentes esenciales —campana extractora en acero inoxidable calibre 18 referencia AISI 304, trampa de grasa integrada, extractor de 17 pulgadas y ducto en lámina galvanizada—, condición que valida la comparabilidad de los precios y permite identificar el valor de menor costo del mercado como referencia para la aprobación del Análisis de Precios Unitarios (APU NP 34) presentado por el Contratista. Se precisa que la cotización de Madeaceros M.D, si bien refiere calibre 20 en lugar de calibre 18, se incluye en el análisis comparativo en tanto sus demás componentes —dimensiones, trampa de grasa y ducto galvanizado— son equivalentes a la especificación del ítem, y su valor representa el límite inferior del rango de mercado observado. La variación entre la propuesta de menor valor —Madeaceros M.D, con un valor de $6.100.000— y la propuesta de mayor valor —Acero Odracir, con un valor de $6.250.000— asciende a $150.000, equivalente al 2,5% de dispersión entre extremos, porcentaje significativamente inferior al rango de variación normal del mercado local, lo que confirma la alta consistencia y representatividad de la muestra de precios obtenida y la estabilidad del mercado regional para este tipo de equipos en acero inoxidable de fabricación especializada.

En consecuencia, la supervisión del contrato aprueba el valor unitario registrado en el APU NP 34 por valor de **$6.351.963,04**, toda vez que este incorpora, además del suministro del equipo, los componentes de herramientas y equipos, transporte y mano de obra requeridos para la correcta instalación de la campana extractora, la trampa de grasa y el ducto de evacuación, los cuales no son objeto de cotización por parte de los proveedores de fabricación consultados y se encuentran debidamente desagregados en el APU conforme a la metodología del Paquete de Referencia v2026 — Final (Instructivo DILOF 2026), garantizando que el valor total reconocido al Contratista corresponde a los precios del mercado regional y no genera sobrecosto para la entidad contratante (Ver anexos cotizaciones).

NP	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	RESULTADO REVISIÓN
NP 35	**NP 35**	**Suministro e instalación de extractor de pared metálico de 17", voltaje AC 115V, 50/60 Hz, 0.8 Amp, 1600 RPM, caudal 1.80 m³/seg.**	**UN**	**APROBADO**

Nota: La instalación de extractor de pared metálico de 17 pulgadas con voltaje AC 115V, 50/60 Hz, 0,8 Amperios, 1.600 RPM y caudal de 1,80 m³/seg se justifica técnicamente por la necesidad de garantizar la renovación continua y eficiente del aire en las zona de cocina y preparación de alimentos de la instalaciones objeto del contrato, evacuando de forma mecánica los excedentes de vapor, calor, humo, grasas en suspensión y olores que no son captados directamente por la campana extractora y que se acumulan en el volumen general del espacio, deteriorando la calidad del aire interior, generando condensación sobre superficies y estructuras, y creando condiciones de temperatura y humedad que afectan el bienestar de los operarios y el cumplimiento de los estándares sanitarios exigidos.

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalacion de Extractor de pared metalico de 17", voltaje AC 115V 50/60 Hz, 0,8 Amperios, 1600 RPM y caudal de 1.80 m3/seg. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	UNIDAD	UND	ITEM	NP 35

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Extractor de pared metalico de 17", voltaje AC 115V 50/60 Hz, 0,8 Amperios, 1600 RPM y caudal de 1.80 m3/seg	Un	1.00	$ 866,666.67	$ 866,666.67
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 866,666.67
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1.00	$ 1,354.94	$ 1,354.94
TALADRO INHALÁMBRICO	h	1.00	$ 5,663.66	$ 5,663.66
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 7,018.60
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0.50	$ 55,302.98	$ 27,651.49
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 27,651.49
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1.20	$ 47,280.73	$ 56,736.87
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 56,736.87
PRECIO UNITARIO		$		958,073.63

Nota: Del análisis comparativo se establece que las tres propuestas recibidas acreditan equivalencia técnica en sus componentes esenciales —extractor de pared metálico de 17 pulgadas—, condición que valida la comparabilidad de los precios y permite identificar el valor de menor costo del mercado como referencia para la aprobación del Análisis de Precios Unitarios (APU NP 35) presentado por el Contratista. La variación entre la propuesta de menor valor —Madeaceros M.D, con un valor unitario de $845.000— y la propuesta de mayor valor —Acero Odracir, con un valor unitario de $880.000— asciende a $35.000 por unidad, equivalente al 4,1% de dispersión entre extremos, porcentaje que se encuentra significativamente por debajo del rango de variación normal del mercado local para este tipo de equipos de ventilación, confirmando la alta consistencia y representatividad de la muestra de precios obtenida y la estabilidad del mercado regional para extractores metálicos de esta especificación técnica. El valor unitario de mercado tomado como referencia corresponde

a $845.000, siendo este el menor precio ofertado por un proveedor especializado para el equipo con las características técnicas requeridas.

En consecuencia, la supervisión del contrato aprueba el valor unitario registrado en el APU NP 35 por valor de **$958.073,63**, toda vez que este incorpora, además del suministro del equipo con un valor de mercado de referencia de $866.666,67 —promedio ponderado de las tres cotizaciones recibidas—, los componentes de herramientas y equipos ($7.018,60), transporte ($27.551,49) y mano de obra ($56.736,87) requeridos para la correcta instalación del extractor en la pared, los cuales no son objeto de cotización por parte de los proveedores de fabricación consultados y se encuentran debidamente desagregados en el APU conforme a la metodología del Paquete de Referencia v2026 — Final (Instructivo DILOF 2026), garantizando que el valor total reconocido al Contratista corresponde a los precios del mercado regional y no genera sobrecosto para la entidad contratante (Ver anexos cotizaciones).

NP	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	RESULTADO REVISIÓN
NP 36	**NP 36**	**Suministro de mesón en acero inoxidable calibre 18 ref. 304, dimensiones 1.40×0.70 cm, borde antideslizante, acabado brillado tipo espejo.**	**UN**	**APROBADO**

Nota: La instalación de mesón en acero inoxidable calibre 18 referencia 304, con dimensiones de 1,40 × 0,70 m, borde antideslizante y acabado brillado tipo espejo, se justifica técnicamente por la necesidad de dotar las zonas de preparación y procesamiento de alimentos de las instalaciones institucionales objeto del contrato con superficies de trabajo que cumplan los requisitos de higiene, resistencia mecánica y durabilidad exigidos por la normativa sanitaria aplicable a establecimientos de producción y distribución de alimentos de uso colectivo, reemplazando superficies deterioradas, corroídas o fabricadas en materiales inadecuados que comprometen las condiciones higiénico-sanitarias del espacio y el cumplimiento de los estándares de inocuidad alimentaria en instalaciones de servicio colectivo institucional.

DESCRIPCION	Suministro e instalacion de Mesón fabricado en acero inoxidable calibre 18, de 1.60 × 0.60 cm. Incluye dos (2) pocetas de 0.60 × 0.39 × 0.25 cm, borde antideslizante, entrepaño, seis (6) patas cuadradas de 1 1/2" y su respectiva trampa de grasa en acero inoxidable cal 18 de 0.56 × 0.35 × 0.30 cm y salidas de 2", incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	UNIDAD	UND	ITEM	NP 35

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Mesón fabricado en acero inoxidable calibre 18, referencia 304, de 1.60 × 0.60 cm. Incluye dos (2) pocetas de 0.60 × 0.39 × 0.25 cm, borde antideslizante, entrepaño y seis (6) patas cuadradas de 1 1/2"	Un	1.00	$ 4,260,966.67	$ 4,260,966.67
Trampa de grasa en acero inoxidable calibre 18 de 0.56 × 0.35 × 0.30 cm	Un	1.00	$ 1,115,366.67	$ 1,115,366.67
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 5,376,333.34
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ -
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	1.00	$ 55,302.98	$ 55,302.98
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 55,302.98
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ -
PRECIO UNITARIO	$			5,431,636.32

Nota: Del análisis comparativo se establece que las tres propuestas recibidas acreditan equivalencia técnica en sus componentes esenciales —mesón en acero inoxidable AISI 304 calibre 18, dimensiones aproximadas de 1,40 m de longitud, entrepaño y estructura de patas cuadradas de 1½"—, condición que valida la comparabilidad de los precios y permite identificar el valor de menor costo del mercado como referencia para

la aprobación del Análisis de Precios Unitarios (APU NP 36) presentado por el Contratista. Se precisa que la cotización de Aceros Industriales Braka presenta una profundidad de 0,72 m en lugar de 0,70 m y no discrimina expresamente el acabado brillado tipo espejo, sin embargo se incluye en el análisis comparativo en tanto sus componentes estructurales y de material son equivalentes a la especificación del ítem, y su valor representa el límite inferior del rango de mercado observado. La variación entre la propuesta de menor valor —Aceros Industriales Braka, con un valor de $2.340.000— y la propuesta de mayor valor —Acero Odracir, con un valor de $2.493.400— asciende a $153.400, equivalente al 6,6% de dispersión entre extremos, porcentaje que se encuentra dentro del rango de variación normal del mercado local para este tipo de fabricación especializada en acero inoxidable, confirmando la consistencia y representatividad de la muestra de precios obtenida.
Lo anterior acredita el cumplimiento del principio de economía establecido en el numeral 12 del artículo 25 de la Ley 80 de 1993 y los requisitos del Decreto 1082 de 2015 en materia de justificación de precios en contratos estatales.

En consecuencia, la supervisión del contrato aprueba el valor unitario registrado en el APU NP 36 por valor de $5.431.636,32, toda vez que este incorpora, además del suministro del mesón con un valor de referencia de mercado de $4.260.966,67 —promedio de las tres cotizaciones recibidas— y la trampa de grasa en acero inoxidable calibre 18 de 0,56 × 0,35 × 0,30 cm con un valor de $1.115.366,67, el componente de transporte ($55.302,98) requerido para el traslado e instalación del equipo en las instalaciones objeto del contrato, el cual no es objeto de cotización por parte de los proveedores de fabricación consultados y se encuentra debidamente desagregado en el APU conforme a la metodología del Paquete de Referencia v2026 — Final (Instructivo DILOF 2026), garantizando que el valor total reconocido al Contratista corresponde a los precios del mercado regional y no genera sobrecosto para la entidad contratante (Ver anexos cotizaciones).

NP	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	RESULTADO REVISIÓN
NP 37	**NP 37**	**Construccion de carcamo de 0,75x0,45 m, incluye rejilla en platina de 3/4" x 1/8" de 0,75x 0,45m, media caña en granito pulido, win para vértices e interior y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.**	**UN**	**APROBADO**

Nota: La construcción de cárcamo de 0,75 × 0,45 m con rejilla en platina de ¾" × 1/8", media caña en granito pulido y win para vértices e interior se justifica técnicamente por la necesidad de proveer un sistema de recolección y evacuación de aguas residuales generadas en las zonas de preparación de alimentos de las instalaciones institucionales objeto del contrato, garantizando el drenaje eficiente de los derrames, aguas de limpieza y residuos líquidos producidos durante las operaciones de cocina, y previniendo su acumulación sobre la superficie del piso con los consecuentes riesgos de caída para los operarios, deterioro de los acabados de piso y proliferación de microorganismos en zonas de manipulación de alimentos, en cumplimiento de los requisitos sanitarios de la Resolución 2674 de 2013 del Ministerio de Salud y Protección Social para establecimientos de producción y distribución de alimentos de uso colectivo institucional.

DESCRIPCIÓN	Construccion de carcamo de 0,75x0,45 m, incluye rejilla en platina de 3/4" x 1/8" de 0,75x 0,45m, media caña en granito pulido, win para vertices e interior y todos los elementos necesarios para su correcta construccion.	UNIDAD	UND	ITEM	NP 37

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
REJILLA EN PLATINA DE 3/4" x 1/8" de 0,75x 0,45m	Un	1.00	$ 851,666.67	$ 851,666.67
TABLA CHAPA .30x.025x3 ORDINAR	Un	0.90	$ 38,857.00	$ 34,971.30
CEMENTO BLANCO 40 Kg	kg	0.91	$ 2,033.00	$ 1,850.03
GRANITO # 1, 2 Y 3 (negro, café, gris, blanco) bulto 25 kg	Bulto	0.08	$ 42,945.00	$ 3,220.88
MARMOLINA	kg	0.10	$ 528.00	$ 52.80
Win aluminio 2,5 metros	Un	0.96	$ 44,900.00	$ 43,104.00
PEGACOR I-10 BLANCO CRNA	kg	7.00	$ 2,290.00	$ 16,030.00
PISO DUROPISO 33x33 CRNA	m2	1.00	$ 45,329.00	$ 45,329.00
CONCOLOR J - 10 CRNA	kg	0.30	$ 8,505.00	$ 2,551.50
PUNTILLA CON CABEZA 2 - 1/2"	lb	0.50	$ 6,195.00	$ 3,097.50
CEMENTO GRIS	kg	37.00	$ 600.00	$ 22,200.00
ARENA LAVADA DE PEÑA	m3	0.06	$ 236,523.00	$ 18,921.84
AGUA	L	19.00	$ 32.00	$ 608.00
GRAVA 1"	m3	0.10	$ 184,597.00	$ 18,459.70
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 1,062,063.22
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2.00	$ 1,354.94	$ 2,709.88
TALADRO INHALÁMBRICO	h	2.00	$ 5,663.66	$ 11,327.32
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 14,037.20
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0.20	$ 55,302.98	$ 11,060.60
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 11,060.60
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA V (oficial + 3 ayudantes)	h	3.50	$ 87,807.07	$ 307,324.73
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 307,324.73
PRECIO UNITARIO		$		1,394,485.75

Nota: Del análisis comparativo se establece que las tres propuestas recibidas acreditan equivalencia técnica en sus componentes esenciales —rejilla fabricada en platina de acero de ¾" × 1/8" con dimensiones de 0,75 × 0,45 m—, condición que valida la comparabilidad de los precios y permite identificar el valor de menor costo del mercado como referencia para la validación del componente de fabricación especializada del APU NP 37. La variación entre la propuesta de menor valor —Madeaceros M.D, con un valor de $840.000— y la propuesta de mayor valor —Acero Odracir, con un valor de $865.000— asciende a $25.000, equivalente al 3,0% de dispersión entre extremos, porcentaje significativamente inferior al rango de variación normal del mercado local, confirmando la alta consistencia y representatividad de la muestra de precios obtenida para este componente y la estabilidad del mercado regional para rejillas de acero de esta especificación técnica. El valor unitario de referencia registrado en el APU NP 37 para la rejilla corresponde a $851.666,67, equivalente al promedio de las tres cotizaciones recibidas, valor que se encuentra dentro del rango de mercado verificado y no genera sobrecosto para la entidad contratante.

Se precisa que los demás componentes del ítem NP 37 —cemento, granito, win impermeabilizante, pegacor, piso duropiso, arena, grava, marmolina y materiales de construcción civil— corresponden a insumos de amplia disponibilidad en el mercado local cuyos precios unitarios están referenciados en el Paquete de Referencia v2026 — Final (Instructivo DILOF 2026) y son verificables mediante consulta directa a proveedores de materiales de construcción de la región, razón por la cual no son objeto de cotización especializada sino que se acreditan mediante la remisión al instrumento de precios oficiales de la entidad contratante. Lo anterior acredita el cumplimiento del principio de economía establecido en el numeral 12 del artículo 25 de la Ley 80 de 1993 y los requisitos del Decreto 1082 de 2015 en materia de justificación de precios en contratos estatales.

En consecuencia, la supervisión del contrato aprueba el valor unitario registrado en el APU NP 37 por valor de $1.394.485,75, toda vez que este incorpora el suministro de la rejilla en platina con valor de mercado verificado de $851.666,67, los materiales de construcción civil debidamente referenciados en el Paquete de Referencia v2026 — Final con un subtotal de $1.062.063,22, los componentes de herramientas y equipos ($14.037,20), transporte ($11.060,60) y mano de obra mediante cuadrilla V de oficial más tres ayudantes ($307.324,73) requeridos para la correcta construcción e instalación del cárcamo, todos debidamente

72

desagregados en el APU conforme a la metodología del Instructivo DILOF 2026, garantizando que el valor total reconocido al Contratista corresponde a los precios del mercado regional y no genera sobrecosto para la entidad contratante (Ver anexos cotizaciones).

NP	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	RESULTADO REVISIÓN
NP 38	**NP 38**	**Control de plaga tipo comejen, incluye 2 fumigaciones correctivas, una iniciando y una al final del proyecto (incluye todos los elementos necesarios para su respectiva ejecucion)**	**GLB**	**APROBADO**

Nota: La inclusión del control de plaga tipo comején con dos fumigaciones correctivas —una al inicio y una al final del proyecto— se justifica técnicamente por la necesidad de proteger los elementos de madera, estructura y acabados de las instalaciones objeto del contrato contra el ataque activo de termitas subterráneas o de madera seca (orden Isoptera, género Coptotermes, Nasutitermes y Cryptotermes, entre otros), organismos xilófagos cuya actividad de deterioro es silenciosa, progresiva e invisible en sus etapas tempranas, y que en instalaciones de uso institucional de construcción antigua o con presencia de humedad representa uno de los factores de deterioro estructural y de acabados de mayor impacto económico y de seguridad a largo plazo.

DESCRIPCIÓN	Control de plaga tipo comejen, incluye 2 fumigaciones correctivas, una iniciando y una al final del proyecto (incluye todos los elementos necesarios para su respectiva ejecucion)	UNIDAD	GLB	ITEM	NP 38

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Tenopa® 60 EC Insecticida para control de plagas	L	12.00	$ 52,000.00	$ 624,000.00
Hawker Plus	L	3.10	$ 250,000.00	$ 713,000.00
Agua	L	250.00	$ 32.00	$ 8,000.00
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 1,345,000.00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
Bomba fumigadora	h	0.05	$ 110,000.00	$ 5,500.00
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 5,500.00
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0.10	$ 55,302.98	$ 5,530.30
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 5,530.30
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA ESPECIALIZADA	h	1.00	$ 540,000.00	$ 540,000.00
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 540,000.00
PRECIO UNITARIO		$		1,896,030.30

Nota: Del análisis comparativo se establece que las tres propuestas recibidas acreditan equivalencia técnica en sus componentes esenciales —control especializado de comején mediante dos aplicaciones correctivas con productos termicidas certificados por la autoridad sanitaria, mano de obra especializada en manejo integrado de plagas y cobertura de las mismas áreas de intervención: habitaciones, baños, comedor, cocina y zonas exteriores de las instalaciones—, condición que valida la comparabilidad de los precios y permite identificar el valor de menor costo del mercado como referencia para la aprobación del Análisis de Precios Unitarios (APU NP 38) presentado por el Contratista. Se precisa que las tres empresas cotizantes acreditan certificación sanitaria vigente conforme al Decreto 1843 de 1991, productos con registro ICA y personal capacitado por el SENA, condiciones que garantizan la equivalencia técnica y la idoneidad del servicio ofrecido. La variación entre la propuesta de menor valor —Fumigaciones Nazaret, con un total de $1.720.000— y la propuesta de mayor valor —Fumigabien Sucre, con un total de $1.995.000— asciende a $275.000, equivalente al 16,0% de dispersión entre extremos, variación que se explica por las diferencias en la dosificación de productos especializados y en las condiciones particulares de garantía y reinspección ofrecidas por cada empresa, sin

que dicha dispersión invalide la comparabilidad de las propuestas ni desvirtúe la representatividad de la muestra de precios obtenida para este tipo de servicio especializado en el mercado local de Sincelejo y Corozal, Sucre.

En consecuencia, la supervisión del contrato aprueba el valor unitario registrado en el APU **NP 38** por valor de $1.896.030,30, toda vez que este incorpora el componente de materiales e insumos termicidas —Tenopa® 60 SC y Hawker Plus— con un subtotal de $1.345.000, la bomba fumigadora como herramienta y equipo ($5.500,00), el transporte ($5.530,30) y la mano de obra mediante cuadrilla especializada ($540.000), todos debidamente desagregados en el APU conforme a la metodología del Paquete de Referencia v2026 — Final (Instructivo DILOF 2026). El valor aprobado se encuentra dentro del rango de mercado verificado —entre $1.720.000 y $1.995.000— confirmando que el precio reconocido al Contratista corresponde a los precios del mercado regional y no genera sobrecosto para la entidad contratante (Ver anexos cotizaciones).

NP	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	RESULTADO REVISIÓN
NP 39	**NP 39**	**Desmonte controlado de cubierta en asbesto cemento (Residuo peligroso) Incluye el manejo, embalaje, transporte y disposición final en sitio autorizado (barranquilla) conforme a la normatividad vigente.**	**GLB**	**APROBADO**

Nota: El desmonte controlado de cubierta en asbesto cemento se justifica técnicamente por la necesidad de retirar de forma segura y conforme a la normatividad ambiental vigente las placas o tejas de cubierta que contienen asbesto en las instalaciones objeto del contrato, material cuya peligrosidad para la salud humana está científica y normativamente reconocida en Colombia y a nivel internacional, y cuya manipulación sin los protocolos adecuados representa un riesgo grave e inmediato de exposición a fibras de asbesto en suspensión para los trabajadores, los ocupantes de las instalaciones y la comunidad circundante.

DESCRIPCIÓN	Desmonte controlado de cubierta en asbestocemento (Residuo peligroso) incluye el manejo, embalaje, transporte y dispocision final en sitio autorizado (barranquilla) conforme a la normatividad vigente.	UNIDAD	M2	ITEM	NP 39

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Plastico negro Cal 6	Rollo	0.025	$ 302,900.00	$ 7,572.50
Agua	L	18.00	$ 32.00	$ 576.00
Guantes, overoles, mascarillas	Glb	0.06	$ 104,700.00	$ 6,282.00
				$ -
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 14,430.50
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0.60	$ 1,666.58	$ 999.95
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0.45	$ 109.99	$ 38.50
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0.45	$ 2,143.55	$ 750.24
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1,788.69
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por Kg incluye certificado en sitio autorizado	Kg	12.45	$ 1,300.00	$ 16,185.00
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 16,185.00
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA IV (técnico + 2 ayudantes)	h	0.53	$ 67,543.90	$ 36,056.24
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 36,056.24
PRECIO UNITARIO		$		68,460.43

Nota: La naturaleza de este ítem determina una estructura de análisis de mercado diferente a la empleada en los ítems de fabricación especializada: la gestión integral de residuos peligrosos de asbesto cemento — corriente Y36 conforme al Decreto 4741 de 2005— es una actividad regulada cuya ejecución está restringida

a gestores autorizados por las Corporaciones Autónomas Regionales, condición que limita estructuralmente la oferta disponible en el mercado regional a un número reducido de operadores con licencia ambiental vigente. En la región Caribe colombiana, Interaseo S.A.S. E.S.P. es el gestor autorizado de mayor cobertura con infraestructura propia en el Atlántico —Relleno Sanitario Regional El Clavo, Palmar de Varela, licencia ambiental No. 000672/2010 de la CRA— y base operativa en Barranquilla, Malambo y Soledad, constituyéndose en el referente técnico y económico de mercado para este servicio en el área de influencia de las instalaciones de la Escuela de Carabineros Rafael Núñez de Corozal, Sucre. La tarifa de $1.300/kg ofertada por Interaseo para la corriente Y36 en celda de seguridad incluye la recolección, el transporte en furgón de 4 toneladas, el tratamiento mediante confinamiento en celda de seguridad y el certificado de disposición final, siendo este certificado el documento que acredita ante la autoridad ambiental el cumplimiento de la obligación legal del generador establecida en el Decreto 4741 de 2005 y la Resolución 1362 de 2007.

Los componentes de embalaje —plástico negro Cal. 6— y equipos de protección personal —overol Tyvek 500, mascarilla respirador filtro doble y guantes— fueron verificados mediante consulta a Homecenter Sodimac, plataforma comercial de referencia nacional, cuyos precios de lista públicos constituyen evidencia objetiva y verificable del valor de mercado de estos insumos al momento de la estructuración del APU, confirmando la consistencia de los valores registrados en el APU NP 39 con los precios del mercado local y nacional.

Lo anterior acredita el cumplimiento del principio de economía establecido en el numeral 12 del artículo 25 de la Ley 80 de 1993 y los requisitos del Decreto 1082 de 2015 en materia de justificación de precios en contratos estatales, así como el cumplimiento de la obligación legal del generador de residuos peligrosos de acreditar la disposición final conforme al Decreto 4741 de 2005 y la Ley 1968 de 2019.

En consecuencia, la supervisión del contrato aprueba el valor unitario registrado en el APU NP 39 por valor de $68.460,43/m², toda vez que este incorpora los materiales de embalaje —plástico negro Cal. 6, agua, EPP especializado— con un subtotal de $14.430,50; las herramientas y equipos —herramienta menor, juego de rodachines para andamio y sección de andamio certificado— con un subtotal de $1.788,69; el transporte especializado con certificado en sitio autorizado a $1.300/kg con un subtotal de $16.185,00; y la mano de obra mediante cuadrilla IV (técnico más dos ayudantes) con un subtotal de $36.056,24, todos debidamente desagregados en el APU conforme a la metodología del Paquete de Referencia v2026 — Final (Instructivo DILOF 2026). El valor por m² aprobado refleja el costo real de una actividad de alto riesgo sanitario y ambiental que exige personal especializado, equipos de protección certificados, andamiaje para trabajo en altura y gestor autorizado para disposición final de RESPEL, condiciones que justifican plenamente su estructura de costos y confirman que el precio reconocido al Contratista no genera sobrecosto para la entidad contratante (Ver anexos cotización Interaseo y capturas de precios Homecenter).

NP	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	RESULTADO REVISIÓN
NP 40	**A3-9.31.**	**Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 6"x4" Al.**	**UN**	**APROBADO**

Nota: La instalación de rejilla anticucaracha de 6" × 4" en aluminio se justifica técnicamente por la necesidad de proteger las aberturas de ventilación, desagüe y ductos de las instalaciones institucionales contra el ingreso de insectos rastreros —especialmente cucarachas de la especie Periplaneta americana y Blattella germanica— así como de roedores, lagartos y otros vectores que utilizan estas aberturas como vías de acceso al interior de los espacios, comprometiendo las condiciones higiénico-sanitarias exigidas para instalaciones de uso colectivo institucional, en particular en zonas de cocina, preparación de alimentos, almacenamiento y servicios sanitarios donde la presencia de vectores constituye un riesgo directo para la salud pública y el incumplimiento de los estándares sanitarios establecidos por la Resolución 2674 de 2013 del Ministerio de Salud y Protección Social.

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposicion e instalacion de REJILLA ANTICUCARACHA 6"x4" Al.	UNIDAD	UN	ITEM	A3-9.31.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
REJILLA ANTICUCARACHA 6"x4" Al.	Un	1.00	$ 43,275.00	$ 43,275.00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 43,275.00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0.15	$ 1,666.58	$ 249.99
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 249.99
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0.0175	$ 68,022.66	$ 1,217.61
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1,217.61
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0.15	$ 67,543.90	$ 10,131.58
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 10,131.58
PRECIO UNITARIO		$		54,874.18

Nota: El valor unitario de **$54.874,18** registrado en el presupuesto contractual tiene origen directo en el análisis de precios unitarios contenido en el Paquete de Referencia v2026 — Final (Instructivo DILOF 2026), documento que sirvió como insumo oficial para la estructuración del presupuesto base del contrato. El CONSORCIO ROTATORIO PONAL verifica que la composición del ítem —en sus componentes de materiales, herramientas y/o equipos, transporte y mano de obra— conserva íntegramente las características definidas en dicha fuente, sin modificación alguna en su naturaleza ni en la desagregación de sus elementos constitutivos.

Este valor encuentra respaldo normativo en el artículo 2.2.1.1.1.7.1 del Decreto 1082 de 2015, el cual exige que los precios del presupuesto oficial guarden correspondencia con los precios del mercado; exigencia que se acredita mediante remisión a los estudios técnicos de precios elaborados por la Dirección de Logística (DILOF) de la Policía Nacional, dependencia especializada y competente de la entidad contratante para estos efectos.

La necesidad de ejecución de esta actividad fue igualmente verificada en visita de supervisión llevada a cabo los días 11 y 12 de febrero de 2026, en la cual se constató su pertinencia para el cumplimiento del objeto contractual.

NP	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	RESULTADO REVISIÓN
NP 41	**A3-1.16.**	**Desmonte Cubierta en cualquier material**	**M2**	**APROBADO**

Nota: La instalación de rejilla anticucaracha de 6" × 4" en aluminio se justifica técnicamente por la necesidad de proteger las aberturas de ventilación, desagüe y ductos de las instalaciones institucionales contra el ingreso de insectos rastreros —especialmente cucarachas de la especie Periplaneta americana y Blattella germanica— así como de roedores, lagartos y otros vectores que utilizan estas aberturas como vías de acceso al interior de los espacios, comprometiendo las condiciones higiénico-sanitarias exigidas para instalaciones de uso colectivo institucional, en particular en zonas de cocina, preparación de alimentos, almacenamiento y servicios sanitarios donde la presencia de vectores constituye un riesgo directo para la salud pública y el incumplimiento de los estándares sanitarios establecidos por la Resolución 2674 de 2013 del Ministerio de Salud y Protección Social.

DESCRIPCIÓN	Desmonte Cubierta en cualquier material	UNIDAD	M2	ITEM	A3-1.16.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0.35	$ 1,666.58	$ 583.30
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0.35	$ 109.99	$ 38.50
SECCION ANDAMIO CERTIFICADO	h	0.35	$ 2,143.55	$ 750.24
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1,372.04
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0.35	$ 67,543.90	$ 23,640.36
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 23,640.36
PRECIO UNITARIO		$		25,012.41

Nota: El valor unitario de **$25.012,41** registrado en el presupuesto contractual tiene origen directo en el análisis de precios unitarios contenido en el Paquete de Referencia v2026 — Final (Instructivo DILOF 2026), documento que sirvió como insumo oficial para la estructuración del presupuesto base del contrato. El CONSORCIO ROTATORIO PONAL verifica que la composición del ítem —en sus componentes de materiales, herramientas y/o equipos, transporte y mano de obra— conserva íntegramente las características definidas en dicha fuente, sin modificación alguna en su naturaleza ni en la desagregación de sus elementos constitutivos.
Este valor encuentra respaldo normativo en el artículo 2.2.1.1.1.7.1 del Decreto 1082 de 2015, el cual exige que los precios del presupuesto oficial guarden correspondencia con los precios del mercado; exigencia que se acredita mediante remisión a los estudios técnicos de precios elaborados por la Dirección de Logística (DILOF) de la Policía Nacional, dependencia especializada y competente de la entidad contratante para estos efectos.

La necesidad de ejecución de esta actividad fue igualmente verificada en visita de supervisión llevada a cabo los días 11 y 12 de febrero de 2026, en la cual se constató su pertinencia para el cumplimiento del objeto contractual.

NP	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID.	RESULTADO REVISIÓN
NP 42	**A3-4.03.**	**Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros).**	**ML**	**APROBADO**

Nota: La reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC con regateo para redes embebidas en muros se justifica técnicamente por la necesidad de reponer o instalar circuitos eléctricos cuya canalización se aloja al interior de la mampostería, sistema que corresponde a la solución técnicamente correcta para instalaciones interiores donde los criterios estéticos, la protección del cableado y la conservación de los acabados de muros exigen que la tubería quede oculta dentro del elemento constructivo, sin afectar la apariencia final de los espacios intervenidos en las instalaciones institucionales objeto del contrato.

DESCRIPCIÓN	Reposicion, suministro e instalacion de la red electrica en tuberia PVC (incluye tuberia, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros).	UNIDAD	ML	ITEM	A3-4.03.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 1/2"	Un	0.50	$ 269.00	$ 134.50
ALAMBRE AISLADO No.12 THHN-THWN	m	1.50	$ 2,777.00	$ 4,165.50
ALAMBRE AISLADO No.10 THHN-THWN	m	1.50	$ 4,095.00	$ 6,142.50
ALAMBRE AISLADO No.14 THHN-THWN	m	0.50	$ 1,880.00	$ 940.00
CAJA OCTAGONAL 100 X 100 X 47 MM	Un	0.20	$ 2,816.00	$ 563.20
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	0.10	$ 1,619.00	$ 161.90
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GAL.	Un	0.01	$ 75,663.00	$ 756.63
SOLDADURA PVC WET BONDING 1/8 GL.	Un	0.01	$ 55,371.00	$ 553.71
TORNILLO LAMINA ZINCADO 6X3X6"	Un	2.00	$ 75.00	$ 150.00
TUBO CONDUIT 3/4" RALCO	m	1.00	$ 1,328.00	$ 1,328.00
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 14,896.14
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0.45	$ 1,666.58	$ 749.96
CORTADORA DE LADRILLO ELECTRICA	h	0.45	$ 12,099.37	$ 5,444.71
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 6,194.67
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0.0050	$ 68,022.66	$ 340.11
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 340.11
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes electricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	0.45	$ 27,017.55	$ 12,157.90
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 12,157.90
PRECIO UNITARIO		$		33,588.82

Nota: El valor unitario de **$33.588,82** registrado en el presupuesto contractual tiene origen directo en el análisis de precios unitarios contenido en el Paquete de Referencia v2026 — Final (Instructivo DILOF 2026), documento que sirvió como insumo oficial para la estructuración del presupuesto base del contrato. El CONSORCIO ROTATORIO PONAL verifica que la composición del ítem —en sus componentes de materiales, herramientas y/o equipos, transporte y mano de obra— conserva íntegramente las características definidas en dicha fuente, sin modificación alguna en su naturaleza ni en la desagregación de sus elementos constitutivos.

Este valor encuentra respaldo normativo en el artículo 2.2.1.1.1.7.1 del Decreto 1082 de 2015, el cual exige que los precios del presupuesto oficial guarden correspondencia con los precios del mercado; exigencia que se acredita mediante remisión a los estudios técnicos de precios elaborados por la Dirección de Logística (DILOF) de la Policía Nacional, dependencia especializada y competente de la entidad contratante para estos efectos.

La necesidad de ejecución de esta actividad fue igualmente verificada en visita de supervisión llevada a cabo los días 11 y 12 de febrero de 2026, en la cual se constató su pertinencia para el cumplimiento del objeto contractual.

COMPROMISOS:

Relación de los compromisos adquiridos por los participantes, se establece:

No.	Actividad	Responsable	Fecha de entrega
1	Presentación a DIEPO del balance y propuestas arquitectónicas	**Supervisión del Contrato de Obra 116-3-25**	27/03/2026

Para los que en ella intervinieron: (Ver Formato registro de asistencia)

	PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL	Página 1 de 1
		Código: GD-FR-004
	FORMATO REGISTRO DE ASISTENCIA	Versión: 1
		Vigente a partir de: 19/09/24

FECHA: 25 - 03 - 2026	HORA INICIO: 10:30:00 Horas	HORA FIN: 19:20:00 Horas
TEMA: ENTREGA DE BALANCE, COTIZACIONES Y APU PARA REVISIÓN		
NOMBRE DE QUIEN LIDERA O PRESIDE: ANTHONY PINO ARIAS		

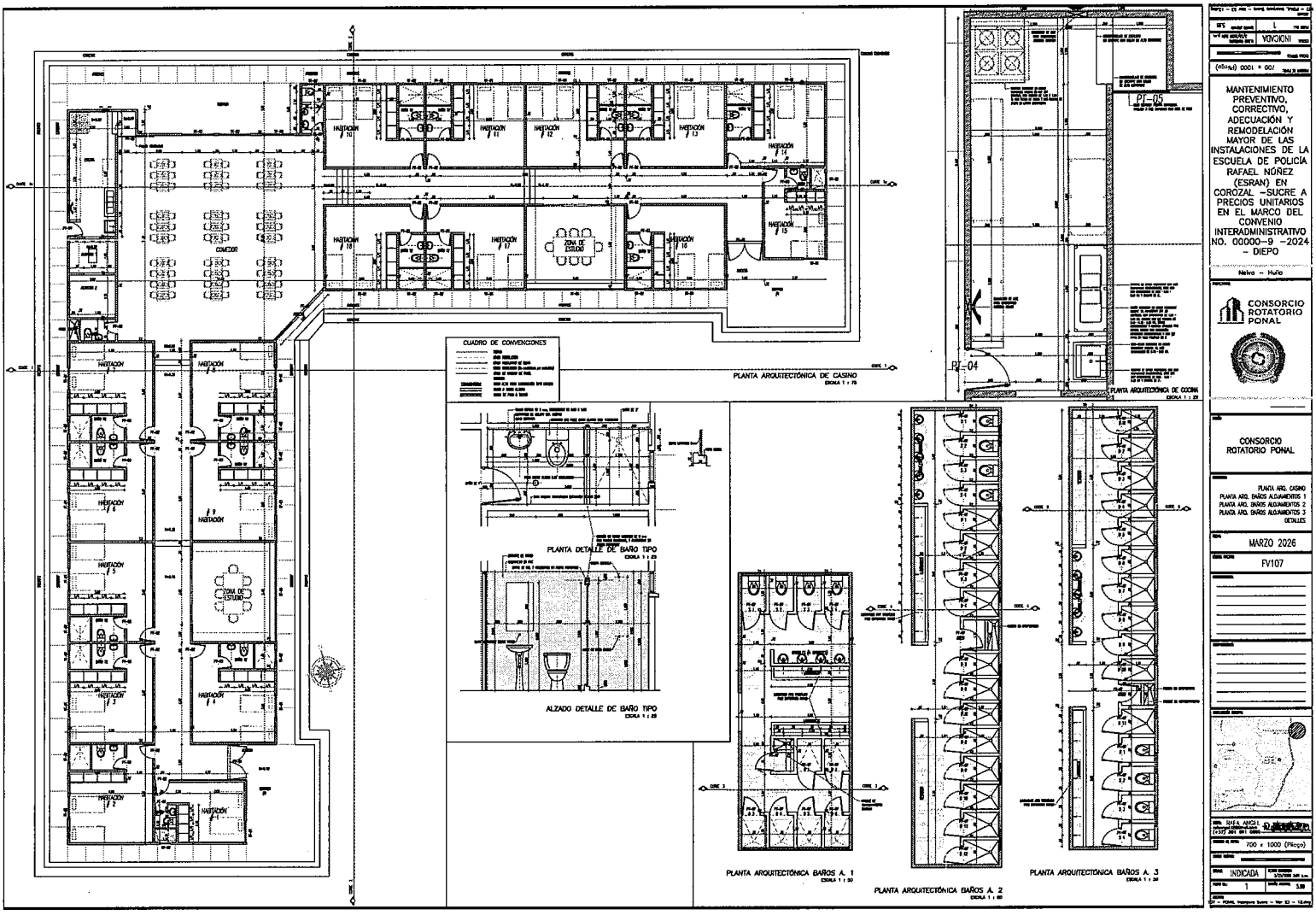
N°	GRADO	NOMBRES Y APELLIDOS	DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	EMPRESA, UNIDAD, O DEPENDENCIA	DATOS DE CONTACTO		FIRMA
					CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO	
1		Anthony Pino A.	1030553782	FORPO	3213958416	anthony.pino@forpo.gov	
2	Arq.	Liliana Yaneth Narcon T.	52'706.073	FORPO	320-3447853	lilianayaneth@forpo.gov.co	
3		Rodrigo Rojas Cortes	1075283451	C. Rotatorio P.	3219236587	consorciorotatoriopenal@gmail.com	
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							

	PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL	Página 1 de 1
		Código: GD-FR-004
	FORMATO REGISTRO DE ASISTENCIA	Versión: 1
		Vigente a partir de: 19/09/24

FECHA: 25 - 03 - 2026	HORA INICIO: 10:30:00 Horas	HORA FIN: 19:20:00 Horas
TEMA: ENTREGA DE BALANCE, COTIZACIONES Y APU PARA REVISIÓN		
NOMBRE DE QUIEN LIDERA O PRESIDE: ANTHONY PINO ARIAS		

N°	GRADO	NOMBRES Y APELLIDOS	DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	EMPRESA, UNIDAD, O DEPENDENCIA	DATOS DE CONTACTO		FIRMA
					CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO	
1		Anthony Pino A.	1030553782	FORPO	3213958416	anthony.pino@forpo.gov	
2	Arq.	Liliana Yaneth Narcon T.	52'706.073	FORPO	320-3447853	lilianayaneth@forpo.gov.co	
3		Rodrigo Rojas Cortes	1075283451	C. Rotatorio P.	3219236587	consorciorotatorioponal@gmail.com	
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							

27



MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL NÚÑEZ (ESRAN) EN COROZAL –SUCRE A PRECIOS UNITARIOS EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9 -2024 - DIEPO

Neiva – Huila

CONSORCIO ROTATORIO PONAL

CONSORCIO ROTATORIO PONAL

PLANTA ARQ. CASINO
PLANTA ARQ. BAÑOS ALOJAMIENTOS 1
PLANTA ARQ. BAÑOS ALOJAMIENTOS 2
PLANTA ARQ. BAÑOS ALOJAMIENTOS 3
DETALLES

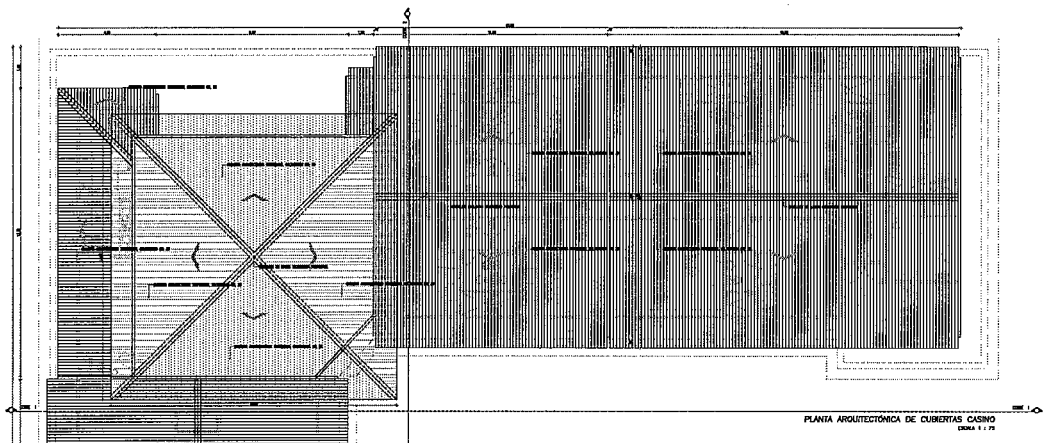
MARZO 2026

FV107

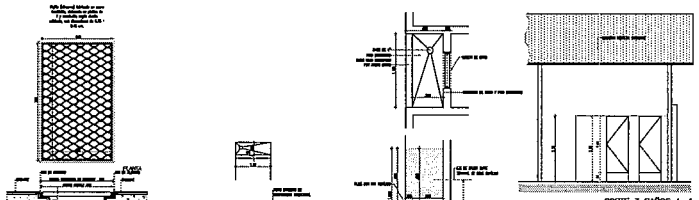
700 x 1000 (Hoja)

INDICADA

1



PLANTA ARQUITECTÓNICA DE CUBIERTAS CASINO
ESCALA 1 : 75

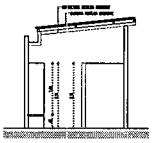


DETALLE REJILLA ALMACÉN 1
ESCALA 1 : 10

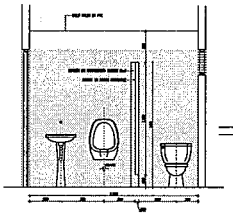
MUEBLE DE ASEO EN CTO. Y LADRILLO
ESCALA 1 : 50

DETALLE ASEO COCINA
ESCALA 1 : 25

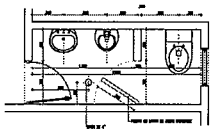
CORTE 3 BAÑOS A. 1
ESCALA 1 : 50



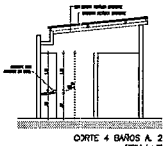
CORTE 5 BAÑOS A. 3
ESCALA 1 : 50



ALZADO DETALLE DE BAÑO COMEDOR
ESCALA 1 : 50



PLANTA DETALLE DE BAÑO COMEDOR
ESCALA 1 : 25



CORTE 4 BAÑOS A. 2
ESCALA 1 : 50

MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICIA RAFAEL NÚÑEZ (ESRAN) EN COROZAL –SUCRE A PRECIOS UNITARIOS EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000–9 –2024 – DIEPO

Neiva – Huila

CONSORCIO ROTATORIO PONAL

CONSORCIO ROTATORIO PONAL

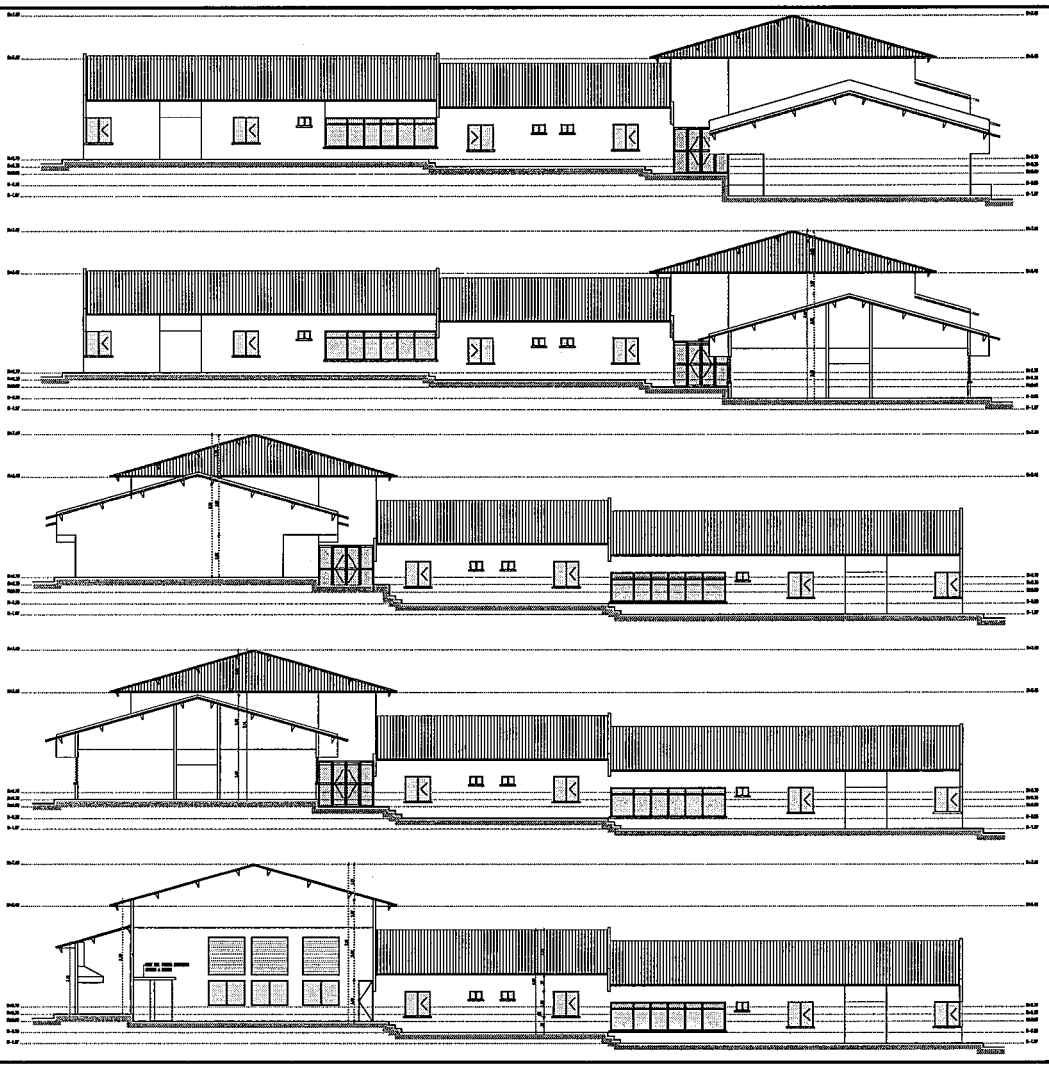
PLANTA ARQ. CASINO
PLANTA ARQ. DE CUBIERTAS

MARZO 2026

FV107

INDICADA

2



MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL NÚÑEZ (ESRAN) EN COROZAL –SUCRE A PRECIOS UNITARIOS EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9 –2024 – DIEPO

Neiva – Huila

CONSORCIO ROTATORIO PONAL

CONSORCIO ROTATORIO PONAL

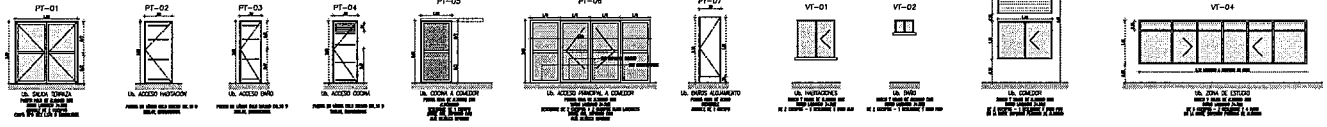
FACHADA SUR
FACHADA ORIENTE
CORTE 1
CORTE 2

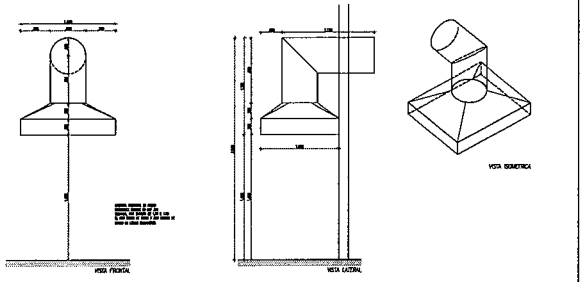
MARZO 2026

FV107

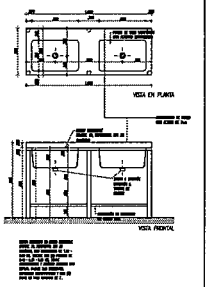
INDICADA

3

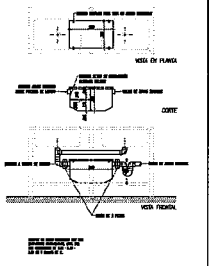




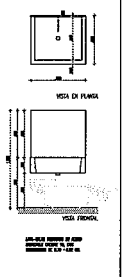
CAMPANA ESTUFA DE COCINA



LAVAPLATOS



TRAMPA DE GRASAS



LAVADYAS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL NÚÑEZ (ESRAN) EN COROZAL –SUCRE A PRECIOS UNITARIOS EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000–9 –2024 – DIEPO

Neiva – Huila

CONSORCIO ROTATORIO PONAL

CONSORCIO ROTATORIO PONAL

DETALLES DE PUERTAS
DETALLES DE VENTANAS
DETALLES DE MOBILIARIO EN ACERO INOX.

MARZO 2026

FV107



PAPA ANGEL

700 x 1000 (Pliego)

INDICADA

4

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO ADECUACION Y REMODELACION MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICIA RAFAEL NUÑEZ (ESRAN) EN KORAZAL-SUCRE A PRECION UNITARIOS EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9 2024 - DIEPO "

DESCRIPCIÓN	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para redes expuestas).	UNIDAD	ML	ITEM	A3-4.04.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TERMINAL CONECTOR EMT 1/2"	Un	0.50	$ 1,030.00	$ 515.00
ALAMBRE AISLADO No.12 THHN-THWN	m	1.50	$ 2,777.00	$ 4,165.50
ALAMBRE AISLADO No.10 THHN-THWN	m	1.50	$ 4,095.00	$ 6,142.50
ALAMBRE AISLADO No.14 THHN-THWN	m	0.50	$ 1,880.00	$ 940.00
SUPL.MET.GALV.CAJA CUADRADA REF.2400-CAL20	Un	1.00	$ 4,230.00	$ 4,230.00
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	0.10	$ 1,619.00	$ 161.90
CURVA CONDUIT IMC 3/4" ESP. 80	Un	0.20	$ 34,165.00	$ 6,833.00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GAL.	Un	0.01	$ 75,683.00	$ 756.83
SOLDADURA PVC WET BONDING 1/8 GL.	Un	0.01	$ 55,371.00	$ 553.71
TUBO EMT UL 3/4" X 3M	m	1.00	$ 8,715.00	$ 8,715.00
TORNILLO LAMINA ZINCADO 6X3X8"	Un	2.00	$ 75.00	$ 150.00
ANCLAJES (GRAPA + CHAZOS +	Un	2.00	$ 840.00	$ 1,680.00
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 34,843.44
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0.40	$ 1,666.58	$ 666.63
ESCALERA TIJERA 6 PASOS	h	0.40	$ 2,933.18	$ 1,173.27
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 1,839.90
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0.0050	$ 68,022.66	$ 340.11
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 340.11
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0.40	$ 27,017.56	$ 10,807.02
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 10,807.02
PRECIO UNITARIO		$		47,830.47

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

Ingeniero Civil. ANTHONY PINO ARIAS
Supervisor de Apoyo CTO 116-3-25

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de lámpara dos tubos LED hermética sobreponer	UNIDAD	UN	ITEM	A3-4.11.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
LAMPARA DOS TUBOS LED HERMETICA 24W	Un	1.00	$ 180,495.00	$ 180,495.00
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	2.00	$ 1,619.00	$ 3,238.00
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 183,733.00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1.00	$ 1,666.58	$ 1,666.58
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 1,666.58
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0.0496	$ 68,022.66	$ 3,373.92
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 3,373.92
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1.00	$ 27,017.56	$ 27,017.56
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 27,017.56
PRECIO UNITARIO		$		215,791.06

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

Ingeniero Civil. ANTHONY PINO ARIAS
Supervisor de Apoyo CTO 116-3-25

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO ADECUACION Y REMODELACION MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICIA RAFAEL NUÑEZ (ESRAN) EN KORAZAL-SUCRE A PRECION UNITARIOS EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9 2024 - DIEPO "

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería EMT	UNIDAD	UN	ITEM	A3-4.27.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ALAMBRE AISLADO No.12 THHN-THWN	m	5.40	$ 2,777.00	$ 14,995.80
CAJA GALVANIZADA 5800	Un	2.00	$ 2,835.00	$ 5,670.00
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	4.00	$ 1,619.00	$ 6,476.00
CURVA CONDUIT IMC 1/2" ESP. 80	Un	1.00	$ 11,171.00	$ 11,171.00
TERMINAL CONECTOR EMT 1/2"	Un	3.00	$ 1,030.00	$ 3,090.00
TUBO EMT UL 1/2" X 3.05M	m	1.50	$ 5,707.00	$ 8,560.50
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 49,963.30
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2.00	$ 1,666.58	$ 3,333.16
CORTADORA DE LADRILLO ELECTRICA	h	2.00	$ 12,099.37	$ 24,198.73
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 27,531.89
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0.0800	$ 68,022.66	$ 5,441.81
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 5,441.81
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	2.00	$ 27,017.56	$ 54,035.12
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 54,035.12
PRECIO UNITARIO		$		136,972.12

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

Ingeniero Civil. ANTHONY PINO ARIAS
Supervisor de Apoyo CTO 116-3-25

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o reposición e instalación de soporte mesón en bloque de concreto 60cm x 90cm x 10cm en los casos que se requiera	UNIDAD	UN	ITEM	A3-6.21.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
BLOQUE ESTRUCT. MODULARES	Un	6.00	$ 5,248.00	$ 31,488.00
MORTERO 1:4 ARENA Lav.PEÑA(M3)	m3	0.07	$ 596,457.00	$ 41,751.99
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 73,239.99
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0.55	$ 1,666.58	$ 916.62
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 916.62
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0.1905	$ 68,022.66	$ 12,958.32
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 12,958.32
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0.55	$ 67,543.90	$ 37,149.14
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 37,149.14
PRECIO UNITARIO		$		124,264.07

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

Ingeniero Civil. ANTHONY PINO ARIAS
Supervisor de Apoyo CTO 116-3-25

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO ADECUACION Y REMODELACION MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICIA RAFAEL NUÑEZ (ESRAN) EN KORAZAL-SUCRE A PRECION UNITARIOS EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9 2024 - DIEPO "

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo	UNIDAD	ML	ITEM	A3-6.22.

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT.	VR TOTAL
CONCRETO 3500 PSI (245N)	m3	0.04	$ 1,015,702.00	$ 44,690.89
FORMALETA METÀLICA	m2	0.80	$ 25,955.00	$ 20,764.00
ACERO COR.FIG.DE 1/4" A1*60.000 PSI	kg	6.00	$ 8,699.00	$ 52,194.00
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 117,648.89

HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT.	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0.75	$ 1,666.58	$ 1,249.93
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0.75	$ 2,143.55	$ 1,607.66
VIBRADORA PARA CONCRETO ELÉCTRICA	h	0.75	$ 9,532.83	$ 7,149.63
EXTENSIÓN 15 M TRABAJO PESADO	h	0.75	$ 2,933.18	$ 2,199.88
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 12,207.10

TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT.	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0.1905	$ 68,022.66	$ 12,958.32
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 12,958.32

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT.	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0.75	$ 67,543.90	$ 50,657.92
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 50,657.92
PRECIO UNITARIO		$		193,472.23

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

Ingeniero Civil. ANTHONY PINO ARIAS
Supervisor de Apoyo CTO 116-3-25

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de columna de forma regular de 3.500 PSI. Incluye refuerzo	UNIDAD	M3	ITEM	A3-6.23.

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT.	VR TOTAL
CONCRETO 3500 PSI (245N)	m3	1.00	$ 1,015,702.00	$ 1,015,702.00
FORMALETA METÀLICA	m2	4.00	$ 25,955.00	$ 103,820.00
ACERO COR.FIG.DE 1/4" A1*60.000 PSI	kg	80.00	$ 8,699.00	$ 695,920.00
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 1,815,442.00

HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT.	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	4.00	$ 1,666.58	$ 6,666.32
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	4.00	$ 2,143.55	$ 8,574.20
VIBRADORA PARA CONCRETO ELÉCTRICA	h	4.00	$ 9,532.83	$ 38,131.33
EXTENSIÓN 15 M TRABAJO PESADO	h	4.00	$ 2,933.18	$ 11,732.72
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 65,104.57

TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT.	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0.1905	$ 68,022.66	$ 12,958.32
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 12,958.32

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT.	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	4.00	$ 67,543.90	$ 270,175.58
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 270,175.58
PRECIO UNITARIO		$		2,163,680.47

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

Ingeniero Civil. ANTHONY PINO ARIAS
Supervisor de Apoyo CTO 116-3-25

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO ADECUACION Y REMODELACION MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICIA RAFAEL NUÑEZ (ESRAN) EN KORAZAL-SUCRE A PRECION UNITARIOS EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9 2024 - DIEPO "

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de piso tipo duropiso 33.8 x 33.8 o equivalente	UNIDAD	M2	ITEM	A3-8.18.

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PISO DUROPISO 33x33 CRNA	m2	1.00	$ 45,329.00	$ 45,329.00
PEGACOR I-10 BLANCO CRNA	kg	3.00	$ 2,699.00	$ 8,097.00
CONCOLOR J - 10 CRNA	kg	0.30	$ 8,505.00	$ 2,551.50
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 55,977.50

HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0.40	$ 1,666.58	$ 666.63
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 666.63

TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0.0500	$ 68,022.66	$ 3,401.13
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 3,401.13

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0.40	$ 47,280.73	$ 18,912.29
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 18,912.29
PRECIO UNITARIO		$		78,957.55

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

Ingeniero Civil, ANTHONY PINO ARIAS
Supervisor de Apoyo CTO 116-3-25

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	UNIDAD	M2	ITEM	A3-8.30.

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PORCELANATO PAMPAS 56.6X56.6	m2	1.00	$ 102,791.00	$ 102,791.00
PEGANTE PORCELANATO GRIS	kg	3.00	$ 3,805.00	$ 11,415.00
CONCOLOR PORCELANATO	kg	0.20	$ 17,028.00	$ 3,405.60
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 117,611.60

HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0.75	$ 1,666.58	$ 1,249.93
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 1,249.93

TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0.0951	$ 68,022.66	$ 6,468.95
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 6,468.95

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0.75	$ 67,543.90	$ 50,657.92
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 50,657.92
PRECIO UNITARIO		$		175,988.40

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

Ingeniero Civil, ANTHONY PINO ARIAS
Supervisor de Apoyo CTO 116-3-25

Código: 1LF-FR-0206 Fecha: 22/12/2024 Versión: 1	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	POLICÍA NACIONAL

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO ADECUACION Y REMODELACION MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICIA RAFAEL NUÑEZ (ESRAN) EN KORAZAL-SUCRE A PRECION UNITARIOS EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9 2024 - DIEPO "

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 3000 P.S.I	UNIDAD	M3	ITEM	A3-12.04.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CEMENTO GRIS	kg	350.00	$ 703.00	$ 246,050.00
DURMIENTE ORDINARIO 4 x 4 x 2.80 M.	m	3.00	$ 14,994.00	$ 44,982.00
TABLA BURRA .30x.025x3 ORDINAR	m	3.00	$ 13,756.00	$ 41,268.00
CERCO ORDINARIO 3Mx8cmx8cm	m	3.00	$ 17,079.00	$ 51,237.00
PUNTILLA CON CABEZA 2 - 1/2"	lb	0.50	$ 6,195.00	$ 3,097.50
ARENA LAVADA DE PEÑA	m3	0.56	$ 236,523.00	$ 132,452.88
AGUA	L	180.00	$ 32.00	$ 5,760.00
GRAVA 1"	m3	0.84	$ 184,597.00	$ 155,061.48
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 679,908.86
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2.50	$ 1,666.58	$ 4,166.45
VIBRADORA PARA CONCRETO ELÉCTRICA	h	2.50	$ 9,532.83	$ 23,832.08
MEZCLADORA DIESEL	h	2.50	$ 15,032.54	$ 37,581.36
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 65,579.89
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	1.0000	$ 68,022.66	$ 68,022.66
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 68,022.66
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA V (oficial + 3 ayudantes)	h	2.50	$ 87,807.07	$ 219,517.66
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 219,517.66
PRECIO UNITARIO		$		1,033,029.07

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

Ingeniero Civil. ANTHONY PINO ARIAS
Supervisor de Apoyo CTO 116-3-25

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:4	UNIDAD	M2	ITEM	A3-12.24.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	m3	0.03	$ 745,862.00	$ 22,375.86
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 22,375.86
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0.75	$ 1,666.58	$ 1,249.93
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 1,249.93
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0.0300	$ 68,022.66	$ 2,040.68
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 2,040.68
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0.75	$ 47,280.73	$ 35,460.55
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 35,460.55
PRECIO UNITARIO		$		61,127.02

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

Ingeniero Civil. ANTHONY PINO ARIAS
Supervisor de Apoyo CTO 116-3-25

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO ADECUACION Y REMODELACION MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICIA RAFAEL NUÑEZ (ESRAN) EN KORAZAL-SUCRE A PRECION UNITARIOS EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9 2024 - DIEPO "

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de malla electrosoldada separación de 15x15 cm	UNIDAD	M2	ITEM	A3-12.36.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MALLA ELECTROSOLDADA 4.0 x 4.0 mts	Un	0.07	$ 122,386.00	$ 8,567.02
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 8,567.02
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0.20	$ 1,666.58	$ 333.32
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 333.32
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0.1000	$ 68,022.66	$ 6,802.27
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 6,802.27
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0.20	$ 67,543.90	$ 13,508.78
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 13,508.78
PRECIO UNITARIO		$		29,211.39

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

Ingeniero Civil. ANTHONY PINO ARIAS
Supervisor de Apoyo CTO 116-3-25

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalacion de acero de refuerzo, incluye figurado y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	UNIDAD	kg	ITEM	NP 12

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ACERO COR.FIG.DE 1/4" A1*60.000 PSI	kg	1.00	$ 8,699.00	$ 8,699.00
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 8,699.00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0.20	$ 1,666.58	$ 333.32
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 333.32
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0.0070	$ 68,022.66	$ 476.16
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 476.16
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0.015	$ 67,543.90	$ 1,013.16
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 1,013.16
PRECIO UNITARIO		$		10,521.63

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

Ingeniero Civil. ANTHONY PINO ARIAS
Supervisor de Apoyo CTO 116-3-25

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO ADECUACION Y REMODELACION MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICIA RAFAEL NUÑEZ (ESRAN) EN KORAZAL-SUCRE A PRECION UNITARIOS EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9 2024 - DIEPO "

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación enchape pared cerámico, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	UNIDAD	MI	ITEM	NP 13

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PEGACOR I-10 BLANCO CRNA	kg	4.90	$ 2,290.00	$ 11,221.00
ENCHAPE PARED ESTRUCTURADA ADARE 30 X 60 CRNA	m2	0.74	$ 43,646.00	$ 32,079.81
CONCOLOR J - 10 CRNA	kg	0.21	$ 7,850.00	$ 1,648.50
			SUBTOTAL MATERIALES	$ 44,949.31

HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0.47	$ 1,354.94	$ 636.82
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0.47	$ 89.43	$ 42.03
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0.47	$ 1,742.72	$ 819.08
			SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS	$ 1,497.93

TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0.0700	$ 55,302.98	$ 3,871.21
			SUBTOTAL TRANSPORTE	$ 3,871.21

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0.26	$ 54,857.69	$ 15,422.03
			SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 15,422.03
PRECIO UNITARIO			$	65,740.48

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

Ingeniero Civil. ANTHONY PINO ARIAS
Supervisor de Apoyo CTO 116-3-25

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de llave terminal gricol, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	UNIDAD	UN	ITEM	NP 14

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
LLAVE TERMINAL Cr. GRICOL	Un	1.00	$ 67,988.00	$ 67,988.00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0.02	$ 58,570.00	$ 1,171.40
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0.23	$ 60,795.00	$ 13,982.85
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0.07	$ 31,395.00	$ 2,197.65
CINTA P.V.C. A-10 20 ML	m	0.10	$ 26,965.00	$ 2,696.50
			SUBTOTAL MATERIALES	$ 88,036.40

HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1.20	$ 1,666.58	$ 1,999.90
			SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS	$ 1,999.90

TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0.1429	$ 68,022.66	$ 9,720.44
			SUBTOTAL TRANSPORTE	$ 9,720.44

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0.80	$ 27,017.56	$ 21,614.05
			SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 21,614.05
PRECIO UNITARIO			$	121,370.78

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

Ingeniero Civil. ANTHONY PINO ARIAS
Supervisor de Apoyo CTO 116-3-25

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO ADECUACION Y REMODELACION MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICIA RAFAEL NUÑEZ (ESRAN) EN KORAZAL-SUCRE A PRECION UNITARIOS EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9 2024 - DIEPO "				
DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 6"x4" Al.	UNIDAD	UN	ITEM	A3-9.31.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
REJILLA ANTICUCARACHA 6"x4" Al.	Un	1.00	$ 43,275.00	$ 43,275.00
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 43,275.00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0.15	$ 1,666.58	$ 249.99
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 249.99
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0.0179	$ 68,022.66	$ 1,217.61
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 1,217.61
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0.15	$ 67,543.90	$ 10,131.58
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 10,131.58
PRECIO UNITARIO		$		54,874.18

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

Ingeniero Civil. ANTHONY PINO ARIAS
Supervisor de Apoyo CTO 116-3-25

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO ADECUACION Y REMODELACION MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICIA RAFAEL NUÑEZ (ESRAN) EN KORAZAL-SUCRE A PRECION UNITARIOS EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9 2024 - DIEPO "

DESCRIPCIÓN	Desmonte Cubierta en cualquier material	UNIDAD	M2	ITEM	A3-1.16.

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
		SUBTOTAL MATERIALES		$ -

HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0.35	$ 1,666.58	$ 583.30
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0.35	$ 109.99	$ 38.50
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0.35	$ 2,143.55	$ 750.24
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 1,372.04

TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ -

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0.35	$ 67,543.90	$ 23,640.36
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 23,640.36
PRECIO UNITARIO		$		25,012.41

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

Ingeniero Civil. ANTHONY PINO ARIAS
Supervisor de Apoyo CTO 116-3-25

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO ADECUACION Y REMODELACION MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICIA RAFAEL NUÑEZ (ESRAN) EN KORAZAL-SUCRE A PRECION UNITARIOS EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9 2024 - DIEPO "

DESCRIPCIÓN	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para redes expuestas).	UNIDAD	ML	ITEM	A3-4.04.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TERMINAL CONECTOR EMT 1/2"	Un	0.50	$ 1,030.00	$ 515.00
ALAMBRE AISLADO No.12 THHN-THWN	m	1.50	$ 2,777.00	$ 4,165.50
ALAMBRE AISLADO No.10 THHN-THWN	m	1.50	$ 4,095.00	$ 6,142.50
ALAMBRE AISLADO No.14 THHN-THWN	m	0.50	$ 1,880.00	$ 940.00
SUPL.MET.GALV.CAJA CUADRADA REF.2400-CAL20	Un	1.00	$ 4,230.00	$ 4,230.00
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	0.10	$ 1,619.00	$ 161.90
CURVA CONDUIT IMC 3/4" ESP. 80	Un	0.20	$ 34,165.00	$ 6,833.00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GAL.	Un	0.01	$ 75,683.00	$ 756.83
SOLDADURA PVC WET BONDING 1/8 GL.	Un	0.01	$ 55,371.00	$ 553.71
TUBO EMT UL 3/4" X 3M	m	1.00	$ 8,715.00	$ 8,715.00
TORNILLO LAMINA ZINCADO 6X3X8"	Un	2.00	$ 75.00	$ 150.00
ANCLAJES (GRAPA + CHAZOS +	Un	2.00	$ 840.00	$ 1,680.00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 34,843.44
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0.40	$ 1,666.58	$ 666.63
ESCALERA TIJERA 6 PASOS	h	0.40	$ 2,933.18	$ 1,173.27
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1,839.90
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0.0050	$ 68,022.66	$ 340.11
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 340.11
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0.40	$ 27,017.56	$ 10,807.02
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 10,807.02
PRECIO UNITARIO		$		47,830.47

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

Ingeniero Civil. ANTHONY PINO ARIAS
Supervisor de Apoyo CTO 116-3-25

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de lámpara dos tubos LED hermética sobreponer	UNIDAD	UN	ITEM	A3-4.11.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
LAMPARA DOS TUBOS LED HERMETICA 24W	Un	1.00	$ 180,495.00	$ 180,495.00
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	2.00	$ 1,619.00	$ 3,238.00
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 183,733.00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1.00	$ 1,666.58	$ 1,666.58
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 1,666.58
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0.0496	$ 68,022.66	$ 3,373.92
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 3,373.92
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1.00	$ 27,017.56	$ 27,017.56
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 27,017.56
PRECIO UNITARIO		$		215,791.06

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

Ingeniero Civil. ANTHONY PINO ARIAS
Supervisor de Apoyo CTO 116-3-25

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería EMT	UNIDAD	UN	ITEM	A3-4.27.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ALAMBRE AISLADO No.12 THHN-THWN	m	5.40	$ 2,777.00	$ 14,995.80
CAJA GALVANIZADA 5800	Un	2.00	$ 2,835.00	$ 5,670.00
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	4.00	$ 1,619.00	$ 6,476.00
CURVA CONDUIT IMC 1/2" ESP. 80	Un	1.00	$ 11,171.00	$ 11,171.00
TERMINAL CONECTOR EMT 1/2"	Un	3.00	$ 1,030.00	$ 3,090.00
TUBO EMT UL 1/2" X 3.05M	m	1.50	$ 5,707.00	$ 8,560.50
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 49,963.30
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2.00	$ 1,666.58	$ 3,333.16
CORTADORA DE LADRILLO ELECTRICA	h	2.00	$ 12,099.37	$ 24,198.73
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 27,531.89
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0.0800	$ 68,022.66	$ 5,441.81
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 5,441.81
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	2.00	$ 27,017.56	$ 54,035.12
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 54,035.12
PRECIO UNITARIO		$		136,972.12

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

Ingeniero Civil. ANTHONY PINO ARIAS
Supervisor de Apoyo CTO 116-3-25

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o reposición e instalación de soporte mesón en bloque de concreto 60cm x 90cm x 10cm en los casos que se requiera	UNIDAD	UN	ITEM	A3-6.21.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
BLOQUE ESTRUCT. MODULARES	Un	6.00	$ 5,248.00	$ 31,488.00
MORTERO 1:4 ARENA Lav.PEÑA(M3)	m3	0.07	$ 596,457.00	$ 41,751.99
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 73,239.99
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0.55	$ 1,666.58	$ 916.62
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 916.62
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0.1905	$ 68,022.66	$ 12,958.32
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 12,958.32
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0.55	$ 67,543.90	$ 37,149.14
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 37,149.14
PRECIO UNITARIO	$			124,264.07

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

Ingeniero Civil. ANTHONY PINO ARIAS
Supervisor de Apoyo CTO 116-3-25

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de piso tipo duropiso 33.8 x 33.8 o equivalente	UNIDAD	M2	ITEM	A3-8.18.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PISO DUROPISO 33x33 CRNA	m2	1.00	$ 45,329.00	$ 45,329.00
PEGACOR I-10 BLANCO CRNA	kg	3.00	$ 2,699.00	$ 8,097.00
CONCOLOR J - 10 CRNA	kg	0.30	$ 8,505.00	$ 2,551.50
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 55,977.50
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0.40	$ 1,666.58	$ 666.63
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 666.63
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0.0500	$ 68,022.66	$ 3,401.13
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3,401.13
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0.40	$ 47,280.73	$ 18,912.29
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 18,912.29
PRECIO UNITARIO	$			78,957.55

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

Ingeniero Civil. ANTHONY PINO ARIAS
Supervisor de Apoyo CTO 116-3-25

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	UNIDAD	M2	ITEM	A3-8.30.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PORCELANATO PAMPAS 56.6X56.6	m2	1.00	$ 102,791.00	$ 102,791.00
PEGANTE PORCELANATO GRIS	kg	3.00	$ 3,805.00	$ 11,415.00
CONCOLOR PORCELANATO	kg	0.20	$ 17,028.00	$ 3,405.60
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 117,611.60
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0.75	$ 1,666.58	$ 1,249.93
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1,249.93
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0.0951	$ 68,022.66	$ 6,468.95
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 6,468.95
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0.75	$ 67,543.90	$ 50,657.92
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 50,657.92
PRECIO UNITARIO		$		175,988.40

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

Ingeniero Civil. ANTHONY PINO ARIAS
Supervisor de Apoyo CTO 116-3-25

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 3000 P.S.I	UNIDAD	M3	ITEM	A3-12.04.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CEMENTO GRIS	kg	350.00	$ 703.00	$ 246,050.00
DURMIENTE ORDINARIO 4 x 4 x 2.80 M.	m	3.00	$ 14,994.00	$ 44,982.00
TABLA BURRA .30x.025x3 ORDINAR	m	3.00	$ 13,756.00	$ 41,268.00
CERCO ORDINARIO 3Mx8cmx8cm	m	3.00	$ 17,079.00	$ 51,237.00
PUNTILLA CON CABEZA 2 - 1/2"	lb	0.50	$ 6,195.00	$ 3,097.50
ARENA LAVADA DE PEÑA	m3	0.56	$ 236,523.00	$ 132,452.88
AGUA	L	180.00	$ 32.00	$ 5,760.00
GRAVA 1"	m3	0.84	$ 184,597.00	$ 155,061.48
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 679,908.86
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2.50	$ 1,666.58	$ 4,166.45
VIBRADORA PARA CONCRETO ELÉCTRICA	h	2.50	$ 9,532.83	$ 23,832.08
MEZCLADORA DIESEL	h	2.50	$ 15,032.54	$ 37,581.36
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 65,579.89
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	1.0000	$ 68,022.66	$ 68,022.66
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 68,022.66
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA V (oficial + 3 ayudantes)	h	2.50	$ 87,807.07	$ 219,517.66
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 219,517.66
PRECIO UNITARIO		$		1,033,029.07

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

Ingeniero Civil. ANTHONY PINO ARIAS
Supervisor de Apoyo CTO 116-3-25

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:4	UNIDAD	M2	ITEM	A3-12.24.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	m3	0.03	$ 745,862.00	$ 22,375.86
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 22,375.86
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0.75	$ 1,666.58	$ 1,249.93
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 1,249.93
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0.0300	$ 68,022.66	$ 2,040.68
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 2,040.68
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0.75	$ 47,280.73	$ 35,460.55
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 35,460.55
PRECIO UNITARIO		$		61,127.02

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

Ingeniero Civil. ANTHONY PINO ARIAS
Supervisor de Apoyo CTO 116-3-25

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de malla electrosoldada separación de 15x15 cm	UNIDAD	M2	ITEM	A3-12.36.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MALLA ELECTROSOLDADA 4.0 x 4.0 mts	Un	0.07	$ 122,386.00	$ 8,567.02
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 8,567.02
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0.20	$ 1,666.58	$ 333.32
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 333.32
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0.1000	$ 68,022.66	$ 6,802.27
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 6,802.27
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0.20	$ 67,543.90	$ 13,508.78
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 13,508.78
PRECIO UNITARIO		$		29,211.39

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

Ingeniero Civil. ANTHONY PINO ARIAS
Supervisor de Apoyo CTO 116-3-25

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación enchape pared cerámico, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	UNIDAD	MI	ITEM	NP 13

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PEGACOR I-10 BLANCO CRNA	kg	4.90	$ 2,290.00	$ 11,221.00
ENCHAPE PARED ESTRUCTURADA ADARE 30 X 60 CRNA	m2	0.74	$ 43,646.00	$ 32,079.81
CONCOLOR J - 10 CRNA	kg	0.21	$ 7,850.00	$ 1,648.50
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 44,949.31
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0.47	$ 1,354.94	$ 636.82
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0.47	$ 89.43	$ 42.03
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0.47	$ 1,742.72	$ 819.08
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 1,497.93
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0.0700	$ 55,302.98	$ 3,871.21
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 3,871.21
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0.28	$ 54,857.69	$ 15,422.03
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 15,422.03
PRECIO UNITARIO		$		65,740.48

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

Ingeniero Civil. ANTHONY PINO ARIAS
Supervisor de Apoyo CTO 116-3-25

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de llave terminal gricol, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	UNIDAD	UN	ITEM	NP 14

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
LLAVE TERMINAL Cr. GRICOL	Un	1.00	$ 67,988.00	$ 67,988.00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0.02	$ 58,570.00	$ 1,171.40
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0.23	$ 60,795.00	$ 13,982.85
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0.07	$ 31,395.00	$ 2,197.65
CINTA P.V.C. A-10 20 ML	m	0.10	$ 26,965.00	$ 2,696.50
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 88,036.40
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1.20	$ 1,666.58	$ 1,999.90
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 1,999.90
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0.1429	$ 68,022.66	$ 9,720.44
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 9,720.44
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpinteria, acabados, etc.)	h	0.80	$ 27,017.56	$ 21,614.05
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 21,614.05
PRECIO UNITARIO		$		121,370.78

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

Ingeniero Civil. ANTHONY PINO ARIAS
Supervisor de Apoyo CTO 116-3-25

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22. Incluye anticorrosivo, pintura y anclajes. Desarrollo de A hasta 1,00m	UNIDAD	ML	ITEM	A3-11.21.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
LAMINA Galv. Cal. 22 1 x 2 M.	m2	1.00	$ 42,241.00	$ 42,241.00
SOLDADURA ESTAÑO DE PLATA 95/5	lb	0.20	$ 432,986.00	$ 86,597.20
PLATINA 1/2"X1/8"X6M	Un	0.20	$ 13,493.00	$ 2,698.60
ANTICORROSIVO ROJO PROTECC. ICO	gal	0.03	$ 79,568.00	$ 2,387.04
DISOLVENTE TAMBOR 55GN PINTUCO	gal	0.01	$ 83,875.00	$ 838.75
LIJA TELA N° 120 PABMERIL	Un	1.00	$ 1,995.00	$ 1,995.00
ESMALTE SINTETICO UNICOLOR	gal	0.03	$ 118,650.00	$ 3,559.50
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 140,317.09
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0.80	$ 1,666.58	$ 1,333.26
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0.80	$ 2,143.55	$ 1,714.84
SOLDADOR	h	0.80	$ 11,732.72	$ 9,386.17
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 12,434.27
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0.1500	$ 68,022.66	$ 10,203.40
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 10,203.40
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	0.80	$ 47,280.73	$ 37,824.58
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 37,824.58
PRECIO UNITARIO		$		200,779.34

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

Ingeniero Civil. ANTHONY PINO ARIAS
Supervisor de Apoyo CTO 116-3-25

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada, teja trapezoidal calibre 26 o superior	UNIDAD	M2	ITEM	A3-2.07.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CUBIERTA TRAPEZOIDAL GALVANIZADA CAL 26	m2	1.04	$ 41,399.00	$ 43,054.96
TORNILLO AUTOPERFORADOR SELLO NEOPRENO	Un	3.00	$ 290.00	$ 870.00
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 43,924.96
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0.30	$ 1,666.58	$ 499.97
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0.30	$ 109.99	$ 33.00
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0.30	$ 2,143.55	$ 643.06
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 1,176.03
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0.2000	$ 68,022.66	$ 13,604.53
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 13,604.53
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0.30	$ 67,543.90	$ 20,263.17
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 20,263.17
PRECIO UNITARIO		$		78,968.69

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

Ingeniero Civil. ANTHONY PINO ARIAS
Supervisor de Apoyo CTO 116-3-25

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 6"x4" Al.	UNIDAD	UN	ITEM	A3-9.31.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
REJILLA ANTICUCARACHA 6"x4" Al.	Un	1.00	$ 43,275.00	$ 43,275.00
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 43,275.00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0.15	$ 1,666.58	$ 249.99
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 249.99
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0.0179	$ 68,022.66	$ 1,217.61
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 1,217.61
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0.15	$ 67,543.90	$ 10,131.58
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 10,131.58
PRECIO UNITARIO		$		54,874.18

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

Ingeniero Civil. ANTHONY PINO ARIAS
Supervisor de Apoyo CTO 116-3-25

DESCRIPCIÓN	Desmonte Cubierta en cualquier material	UNIDAD	M2	ITEM	A3-1.16.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
		SUBTOTAL MATERIALES		$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0.35	$ 1,666.58	$ 583.30
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0.35	$ 109.99	$ 38.50
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0.35	$ 2,143.55	$ 750.24
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 1,372.04
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0.35	$ 67,543.90	$ 23,640.36
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 23,640.36
PRECIO UNITARIO		$		25,012.41

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

Ingeniero Civil. ANTHONY PINO ARIAS
Supervisor de Apoyo CTO 116-3-25

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO ADECUACION Y REMODELACION MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICIA RAFAEL NUÑEZ (ESRAN) EN KORAZAL-SUCRE A PRECION UNITARIOS EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9 2024 - DIEPO "

DESCRIPCIÓN	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para redes expuestas).	UNIDAD	ML	ITEM	A3-4.04.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TERMINAL CONECTOR EMT 1/2"	Un	0.50	$ 1,030.00	$ 515.00
ALAMBRE AISLADO No.12 THHN-THWN	m	1.50	$ 2,777.00	$ 4,165.50
ALAMBRE AISLADO No.10 THHN-THWN	m	1.50	$ 4,095.00	$ 6,142.50
ALAMBRE AISLADO No.14 THHN-THWN	m	0.50	$ 1,880.00	$ 940.00
SUPL.MET.GALV.CAJA CUADRADA REF.2400-CAL20	Un	1.00	$ 4,230.00	$ 4,230.00
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	0.10	$ 1,619.00	$ 161.90
CURVA CONDUIT IMC 3/4" ESP. 80	Un	0.20	$ 34,165.00	$ 6,833.00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GAL.	Un	0.01	$ 75,683.00	$ 756.83
SOLDADURA PVC WET BONDING 1/8 GL.	Un	0.01	$ 55,371.00	$ 553.71
TUBO EMT UL 3/4" X 3M	m	1.00	$ 8,715.00	$ 8,715.00
TORNILLO LAMINA ZINCADO 6X3X8"	Un	2.00	$ 75.00	$ 150.00
ANCLAJES (GRAPA + CHAZOS +	Un	2.00	$ 840.00	$ 1,680.00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 34,843.44
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0.40	$ 1,666.58	$ 666.63
ESCALERA TIJERA 6 PASOS	h	0.40	$ 2,933.18	$ 1,173.27
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1,839.90
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0.0050	$ 68,022.66	$ 340.11
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 340.11
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0.40	$ 27,017.56	$ 10,807.02
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 10,807.02
PRECIO UNITARIO	$			47,830.47

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

Ingeniero Civil. ANTHONY PINO ARIAS
Supervisor de Apoyo CTO 116-3-25

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de lámpara dos tubos LED hermética sobreponer	UNIDAD	UN	ITEM	A3-4.11.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
LAMPARA DOS TUBOS LED HERMETICA 24W	Un	1.00	$ 180,495.00	$ 180,495.00
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	2.00	$ 1,619.00	$ 3,238.00
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 183,733.00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1.00	$ 1,666.58	$ 1,666.58
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 1,666.58
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0.0496	$ 68,022.66	$ 3,373.92
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 3,373.92
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1.00	$ 27,017.56	$ 27,017.56
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 27,017.56
PRECIO UNITARIO		$		215,791.06

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

Ingeniero Civil. ANTHONY PINO ARIAS
Supervisor de Apoyo CTO 116-3-25

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería EMT	UNIDAD	UN	ITEM	A3-4.27.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ALAMBRE AISLADO No.12 THHN-THWN	m	5.40	$ 2,777.00	$ 14,995.80
CAJA GALVANIZADA 5800	Un	2.00	$ 2,835.00	$ 5,670.00
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	4.00	$ 1,619.00	$ 6,476.00
CURVA CONDUIT IMC 1/2" ESP. 80	Un	1.00	$ 11,171.00	$ 11,171.00
TERMINAL CONECTOR EMT 1/2"	Un	3.00	$ 1,030.00	$ 3,090.00
TUBO EMT UL 1/2" X 3.05M	m	1.50	$ 5,707.00	$ 8,560.50
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 49,963.30
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2.00	$ 1,666.58	$ 3,333.16
CORTADORA DE LADRILLO ELECTRICA	h	2.00	$ 12,099.37	$ 24,198.73
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 27,531.89
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0.0800	$ 68,022.66	$ 5,441.81
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 5,441.81
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	2.00	$ 27,017.56	$ 54,035.12
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 54,035.12
PRECIO UNITARIO		$		136,972.12

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

Ingeniero Civil. ANTHONY PINO ARIAS
Supervisor de Apoyo CTO 116-3-25

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o reposición e instalación de soporte mesón en bloque de concreto 60cm x 90cm x 10cm en los casos que se requiera	UNIDAD	UN	ITEM	A3-6.21.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
BLOQUE ESTRUCT. MODULARES	Un	6.00	$ 5,248.00	$ 31,488.00
MORTERO 1:4 ARENA Lav.PEÑA(M3)	m3	0.07	$ 596,457.00	$ 41,751.99
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 73,239.99
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0.55	$ 1,666.58	$ 916.62
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 916.62
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0.1905	$ 68,022.66	$ 12,958.32
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 12,958.32
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0.55	$ 67,543.90	$ 37,149.14
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 37,149.14
PRECIO UNITARIO		$		124,264.07

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

Ingeniero Civil. ANTHONY PINO ARIAS
Supervisor de Apoyo CTO 116-3-25

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de piso tipo duropiso 33.8 x 33.8 o equivalente	UNIDAD	M2	ITEM	A3-8.18.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PISO DUROPISO 33x33 CRNA	m2	1.00	$ 45,329.00	$ 45,329.00
PEGACOR I-10 BLANCO CRNA	kg	3.00	$ 2,699.00	$ 8,097.00
CONCOLOR J - 10 CRNA	kg	0.30	$ 8,505.00	$ 2,551.50
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 55,977.50
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0.40	$ 1,666.58	$ 666.63
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 666.63
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0.0500	$ 68,022.66	$ 3,401.13
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 3,401.13
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0.40	$ 47,280.73	$ 18,912.29
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 18,912.29
PRECIO UNITARIO		$		78,957.55

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

Ingeniero Civil. ANTHONY PINO ARIAS
Supervisor de Apoyo CTO 116-3-25

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	UNIDAD	M2	ITEM	A3-8.30.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PORCELANATO PAMPAS 56.6X56.6	m2	1.00	$ 102,791.00	$ 102,791.00
PEGANTE PORCELANATO GRIS	kg	3.00	$ 3,805.00	$ 11,415.00
CONCOLOR PORCELANATO	kg	0.20	$ 17,028.00	$ 3,405.60
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 117,611.60
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0.75	$ 1,666.58	$ 1,249.93
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 1,249.93
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0.0951	$ 68,022.66	$ 6,468.95
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 6,468.95
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0.75	$ 67,543.90	$ 50,657.92
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 50,657.92
PRECIO UNITARIO		$		175,988.40

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

Ingeniero Civil. ANTHONY PINO ARIAS
Supervisor de Apoyo CTO 116-3-25

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 3000 P.S.I	UNIDAD	M3	ITEM	A3-12.04.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CEMENTO GRIS	kg	350.00	$ 703.00	$ 246,050.00
DURMIENTE ORDINARIO 4 x 4 x 2.80 M.	m	3.00	$ 14,994.00	$ 44,982.00
TABLA BURRA .30x.025x3 ORDINAR	m	3.00	$ 13,756.00	$ 41,268.00
CERCO ORDINARIO 3Mx8cmx8cm	m	3.00	$ 17,079.00	$ 51,237.00
PUNTILLA CON CABEZA 2 - 1/2"	lb	0.50	$ 6,195.00	$ 3,097.50
ARENA LAVADA DE PEÑA	m3	0.56	$ 236,523.00	$ 132,452.88
AGUA	L	180.00	$ 32.00	$ 5,760.00
GRAVA 1"	m3	0.84	$ 184,597.00	$ 155,061.48
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 679,908.86
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2.50	$ 1,666.58	$ 4,166.45
VIBRADORA PARA CONCRETO ELÉCTRICA	h	2.50	$ 9,532.83	$ 23,832.08
MEZCLADORA DIESEL	h	2.50	$ 15,032.54	$ 37,581.36
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 65,579.89
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	1.0000	$ 68,022.66	$ 68,022.66
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 68,022.66
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA V (oficial + 3 ayudantes)	h	2.50	$ 87,807.07	$ 219,517.66
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 219,517.66
PRECIO UNITARIO		$		1,033,029.07

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

Ingeniero Civil. ANTHONY PINO ARIAS
Supervisor de Apoyo CTO 116-3-25

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:4	UNIDAD	M2	ITEM	A3-12.24.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	m3	0.03	$ 745,862.00	$ 22,375.86
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 22,375.86
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0.75	$ 1,666.58	$ 1,249.93
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 1,249.93
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0.0300	$ 68,022.66	$ 2,040.68
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 2,040.68
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0.75	$ 47,280.73	$ 35,460.55
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 35,460.55
PRECIO UNITARIO		$		61,127.02

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

Ingeniero Civil. ANTHONY PINO ARIAS
Supervisor de Apoyo CTO 116-3-25

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de malla electrosoldada separación de 15x15 cm	UNIDAD	M2	ITEM	A3-12.36.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MALLA ELECTROSOLDADA 4.0 x 4.0 mts	Un	0.07	$ 122,386.00	$ 8,567.02
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 8,567.02
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0.20	$ 1,666.58	$ 333.32
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 333.32
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0.1000	$ 68,022.66	$ 6,802.27
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 6,802.27
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0.20	$ 67,543.90	$ 13,508.78
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 13,508.78
PRECIO UNITARIO		$		29,211.39

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

Ingeniero Civil. ANTHONY PINO ARIAS
Supervisor de Apoyo CTO 116-3-25

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación enchape pared cerámico, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	UNIDAD	MI	ITEM	NP 13

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
PEGACOR I-10 BLANCO CRNA	kg	4.90	$ 2,290.00	$ 11,221.00
ENCHAPE PARED ESTRUCTURADA ADARE 30 X 60 CRNA	m2	0.74	$ 43,646.00	$ 32,079.81
CONCOLOR J - 10 CRNA	kg	0.21	$ 7,850.00	$ 1,648.50
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 44,949.31
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0.47	$ 1,354.94	$ 636.82
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0.47	$ 89.43	$ 42.03
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0.47	$ 1,742.72	$ 819.08
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 1,497.93
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0.0700	$ 55,302.98	$ 3,871.21
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 3,871.21
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0.28	$ 54,857.69	$ 15,422.03
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 15,422.03
PRECIO UNITARIO		$		65,740.48

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

Ingeniero Civil. ANTHONY PINO ARIAS
Supervisor de Apoyo CTO 116-3-25

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de llave terminal gricol, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	UNIDAD	UN	ITEM	NP 14

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
LLAVE TERMINAL Cr. GRICOL	Un	1.00	$ 67,988.00	$ 67,988.00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0.02	$ 58,570.00	$ 1,171.40
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0.23	$ 60,795.00	$ 13,982.85
DOW CORNING® SIL.ACE.ANTIHONGOS GP	Un	0.07	$ 31,395.00	$ 2,197.65
CINTA P.V.C. A-10 20 ML	m	0.10	$ 26,965.00	$ 2,696.50
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 88,036.40
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1.20	$ 1,666.58	$ 1,999.90
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 1,999.90
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0.1429	$ 68,022.66	$ 9,720.44
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 9,720.44
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0.80	$ 27,017.56	$ 21,614.05
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 21,614.05
PRECIO UNITARIO		$		121,370.78

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

Ingeniero Civil. ANTHONY PINO ARIAS
Supervisor de Apoyo CTO 116-3-25

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22. Incluye anticorrosivo, pintura y anclajes. Desarrollo de A hasta 1,00m	UNIDAD	ML	ITEM	A3-11.21.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
LAMINA Galv. Cal. 22 1 x 2 M.	m2	1.00	$ 42,241.00	$ 42,241.00
SOLDADURA ESTAÑO DE PLATA 95/5	lb	0.20	$ 432,986.00	$ 86,597.20
PLATINA 1/2"X1/8"X6M	Un	0.20	$ 13,493.00	$ 2,698.60
ANTICORROSIVO ROJO PROTECC. ICO	gal	0.03	$ 79,568.00	$ 2,387.04
DISOLVENTE TAMBOR 55GN PINTUCO	gal	0.01	$ 83,875.00	$ 838.75
LIJA TELA N° 120 PABMERIL	Un	1.00	$ 1,995.00	$ 1,995.00
ESMALTE SINTETICO UNICOLOR	gal	0.03	$ 118,650.00	$ 3,559.50
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 140,317.09
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0.80	$ 1,666.58	$ 1,333.26
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0.80	$ 2,143.55	$ 1,714.84
SOLDADOR	h	0.80	$ 11,732.72	$ 9,386.17
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 12,434.27
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0.1500	$ 68,022.66	$ 10,203.40
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 10,203.40
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	0.80	$ 47,280.73	$ 37,824.58
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 37,824.58
PRECIO UNITARIO		$		200,779.34

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

Ingeniero Civil. ANTHONY PINO ARIAS
Supervisor de Apoyo CTO 116-3-25

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada, teja trapezoidal calibre 26 o superior	UNIDAD	M2	ITEM	A3-2.07.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CUBIERTA TRAPEZOIDAL GALVANIZADA CAL 26	m2	1.04	$ 41,399.00	$ 43,054.96
TORNILLO AUTOPERFORADOR SELLO NEOPRENO	Un	3.00	$ 290.00	$ 870.00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 43,924.96
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0.30	$ 1,666.58	$ 499.97
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0.30	$ 109.99	$ 33.00
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0.30	$ 2,143.55	$ 643.06
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1,176.03
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0.2000	$ 68,022.66	$ 13,604.53
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 13,604.53
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0.30	$ 67,543.90	$ 20,263.17
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 20,263.17
PRECIO UNITARIO		$		78,968.69

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

Ingeniero Civil. ANTHONY PINO ARIAS
Supervisor de Apoyo CTO 116-3-25

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 6"x4" Al.	UNIDAD	UN	ITEM	A3-9.31.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
REJILLA ANTICUCARACHA 6"x4" Al.	Un	1.00	$ 43,275.00	$ 43,275.00
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 43,275.00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0.15	$ 1,666.58	$ 249.99
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 249.99
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0.0179	$ 68,022.66	$ 1,217.61
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 1,217.61
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0.15	$ 67,543.90	$ 10,131.58
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 10,131.58
PRECIO UNITARIO		$		54,874.18

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

Ingeniero Civil. ANTHONY PINO ARIAS
Supervisor de Apoyo CTO 116-3-25

DESCRIPCIÓN	Desmonte Cubierta en cualquier material	UNIDAD	M2	ITEM	A3-1.16.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
		SUBTOTAL MATERIALES		$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0.35	$ 1,666.58	$ 583.30
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0.35	$ 109.99	$ 38.50
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0.35	$ 2,143.55	$ 750.24
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 1,372.04
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0.35	$ 67,543.90	$ 23,640.36
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 23,640.36
PRECIO UNITARIO		$		25,012.41

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

Ingeniero Civil. ANTHONY PINO ARIAS
Supervisor de Apoyo CTO 116-3-25

Código: 1LF-FR-0206	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICÍA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
Versión: 1		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO ADECUACION Y REMODELACION MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICIA RAFAEL NUÑEZ (ESRAN) EN KORAZAL-SUCRE A PRECION UNITARIOS EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9 2024 - DIEPO "

DESCRIPCIÓN	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para redes expuestas).	UNIDAD	ML	ITEM	A3-4.04.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TERMINAL CONECTOR EMT 1/2"	Un	0.50	$ 1,030.00	$ 515.00
ALAMBRE AISLADO No.12 THHN-THWN	m	1.50	$ 2,777.00	$ 4,165.50
ALAMBRE AISLADO No.10 THHN-THWN	m	1.50	$ 4,095.00	$ 6,142.50
ALAMBRE AISLADO No.14 THHN-THWN	m	0.50	$ 1,880.00	$ 940.00
SUPL.MET.GALV.CAJA CUADRADA REF.2400-CAL20	Un	1.00	$ 4,230.00	$ 4,230.00
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	0.10	$ 1,619.00	$ 161.90
CURVA CONDUIT IMC 3/4" ESP. 80	Un	0.20	$ 34,165.00	$ 6,833.00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GAL.	Un	0.01	$ 75,683.00	$ 756.83
SOLDADURA PVC WET BONDING 1/8 GL.	Un	0.01	$ 55,371.00	$ 553.71
TUBO EMT UL 3/4" X 3M	m	1.00	$ 8,715.00	$ 8,715.00
TORNILLO LAMINA ZINCADO 6X3X8"	Un	2.00	$ 75.00	$ 150.00
ANCLAJES (GRAPA + CHAZOS +	Un	2.00	$ 840.00	$ 1,680.00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 34,843.44
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0.40	$ 1,666.58	$ 666.63
ESCALERA TIJERA 6 PASOS	h	0.40	$ 2,933.18	$ 1,173.27
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1,839.90
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0.0050	$ 68,022.66	$ 340.11
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 340.11
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0.40	$ 27,017.56	$ 10,807.02
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 10,807.02
PRECIO UNITARIO		$		47,830.47

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

Ingeniero Civil. ANTHONY PINO ARIAS
Supervisor de Apoyo CTO 116-3-25

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería EMT	UNIDAD	UN	ITEM	A3-4.27.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ALAMBRE AISLADO No.12 THHN-THWN	m	5.40	$ 2,777.00	$ 14,995.80
CAJA GALVANIZADA 5800	Un	2.00	$ 2,835.00	$ 5,670.00
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	4.00	$ 1,619.00	$ 6,476.00
CURVA CONDUIT IMC 1/2" ESP. 80	Un	1.00	$ 11,171.00	$ 11,171.00
TERMINAL CONECTOR EMT 1/2"	Un	3.00	$ 1,030.00	$ 3,090.00
TUBO EMT UL 1/2" X 3.05M	m	1.50	$ 5,707.00	$ 8,560.50
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 49,963.30
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2.00	$ 1,666.58	$ 3,333.16
CORTADORA DE LADRILLO ELECTRICA	h	2.00	$ 12,099.37	$ 24,198.73
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 27,531.89
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0.0800	$ 68,022.66	$ 5,441.81
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 5,441.81
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	2.00	$ 27,017.56	$ 54,035.12
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 54,035.12
PRECIO UNITARIO		$		136,972.12

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

Ingeniero Civil. ANTHONY PINO ARIAS
Supervisor de Apoyo CTO 116-3-25

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo	UNIDAD	ML	ITEM	A3-6.22.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CONCRETO 3500 PSI (245N)	m3	0.04	$ 1,015,702.00	$ 44,690.89
FORMALETA METÁLICA	m2	0.80	$ 25,955.00	$ 20,764.00
ACERO COR.FIG.DE 1/4" A1"60.000 PSI	kg	6.00	$ 8,699.00	$ 52,194.00
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 117,648.89
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0.75	$ 1,666.58	$ 1,249.93
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0.75	$ 2,143.55	$ 1,607.66
VIBRADORA PARA CONCRETO ELÉCTRICA	h	0.75	$ 9,532.83	$ 7,149.63
EXTENSIÓN 15 M TRABAJO PESADO	h	0.75	$ 2,933.18	$ 2,199.88
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 12,207.10
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0.1905	$ 68,022.66	$ 12,958.32
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 12,958.32
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0.75	$ 67,543.90	$ 50,657.92
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 50,657.92
PRECIO UNITARIO		$		193,472.23

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

Ingeniero Civil. ANTHONY PINO ARIAS
Supervisor de Apoyo CTO 116-3-25

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de columna de forma regular de 3.500 PSI. incluye refuerzo	UNIDAD	M3	ITEM	A3-6.23.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CONCRETO 3500 PSI (245N)	m3	1.00	$ 1,015,702.00	$ 1,015,702.00
FORMALETA METÁLICA	m2	4.00	$ 25,955.00	$ 103,820.00
ACERO COR.FIG.DE 1/4" A1"60.000 PSI	kg	80.00	$ 8,699.00	$ 695,920.00
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 1,815,442.00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	4.00	$ 1,666.58	$ 6,666.32
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	4.00	$ 2,143.55	$ 8,574.20
VIBRADORA PARA CONCRETO ELÉCTRICA	h	4.00	$ 9,532.83	$ 38,131.33
EXTENSIÓN 15 M TRABAJO PESADO	h	4.00	$ 2,933.18	$ 11,732.72
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 65,104.57
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0.1905	$ 68,022.66	$ 12,958.32
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 12,958.32
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	4.00	$ 67,543.90	$ 270,175.58
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 270,175.58
PRECIO UNITARIO		$		2,163,680.47

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

Ingeniero Civil. ANTHONY PINO ARIAS
Supervisor de Apoyo CTO 116-3-25

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 3000 P.S.I	UNIDAD	M3	ITEM	A3-12.04.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CEMENTO GRIS	kg	350.00	$ 703.00	$ 246,050.00
DURMIENTE ORDINARIO 4 x 4 x 2.80 M.	m	3.00	$ 14,994.00	$ 44,982.00
TABLA BURRA .30x.025x3 ORDINAR	m	3.00	$ 13,756.00	$ 41,268.00
CERCO ORDINARIO 3Mx8cmx8cm	m	3.00	$ 17,079.00	$ 51,237.00
PUNTILLA CON CABEZA 2 - 1/2"	lb	0.50	$ 6,195.00	$ 3,097.50
ARENA LAVADA DE PEÑA	m3	0.56	$ 236,523.00	$ 132,452.88
AGUA	L	180.00	$ 32.00	$ 5,760.00
GRAVA 1"	m3	0.84	$ 184,597.00	$ 155,061.48
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 679,908.86
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2.50	$ 1,666.58	$ 4,166.45
VIBRADORA PARA CONCRETO ELÉCTRICA	h	2.50	$ 9,532.83	$ 23,832.08
MEZCLADORA DIESEL	h	2.50	$ 15,032.54	$ 37,581.36
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 65,579.89
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	1.0000	$ 68,022.66	$ 68,022.66
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 68,022.66
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA V (oficial + 3 ayudantes)	h	2.50	$ 87,807.07	$ 219,517.66
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 219,517.66
PRECIO UNITARIO		$		1,033,029.07

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

Ingeniero Civil. ANTHONY PINO ARIAS
Supervisor de Apoyo CTO 116-3-25

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:4	UNIDAD	M2	ITEM	A3-12.24.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	m3	0.03	$ 745,862.00	$ 22,375.86
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 22,375.86
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0.75	$ 1,666.58	$ 1,249.93
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 1,249.93
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0.0300	$ 68,022.66	$ 2,040.68
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 2,040.68
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0.75	$ 47,280.73	$ 35,460.55
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 35,460.55
PRECIO UNITARIO		$		61,127.02

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

Ingeniero Civil. ANTHONY PINO ARIAS
Supervisor de Apoyo CTO 116-3-25

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de malla electrosoldada separación de 15x15 cm	UNIDAD	M2	ITEM	A3-12.36.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MALLA ELECTROSOLDADA 4.0 x 4.0 mts	Un	0.07	$ 122,386.00	$ 8,567.02
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 8,567.02
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0.20	$ 1,666.58	$ 333.32
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 333.32
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0.1000	$ 68,022.66	$ 6,802.27
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 6,802.27
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0.20	$ 67,543.90	$ 13,508.78
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 13,508.78
PRECIO UNITARIO		$		29,211.39

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

Ingeniero Civil. ANTHONY PINO ARIAS
Supervisor de Apoyo CTO 116-3-25

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalacion de acero de refuerzo, incluye figurado y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	UNIDAD	kg	ITEM	NP 12

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ACERO COR.FIG.DE 1/4" A1*60.000 PSI	kg	1.00	$ 8,699.00	$ 8,699.00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 8,699.00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0.20	$ 1,666.58	$ 333.32
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 333.32
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0.0070	$ 68,022.66	$ 476.16
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 476.16
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0.015	$ 67,543.90	$ 1,013.16
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 1,013.16
PRECIO UNITARIO		$		10,521.63

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

Ingeniero Civil. ANTHONY PINO ARIAS
Supervisor de Apoyo CTO 116-3-25

DESCRIPCIÓN	Desmonte Placas Macizas	UNIDAD	M2	ITEM	A3-1.12.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
		SUBTOTAL MATERIALES		$ -
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1.20	$ 1,666.58	$ 1,999.90
COMPRESOR	h	1.20	$ 11,366.07	$ 13,639.28
ROTOMARTILLO	h	1.20	$ 16,132.49	$ 19,358.98
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 34,998.16
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ -
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	1.20	$ 67,543.90	$ 81,052.68
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 81,052.68
PRECIO UNITARIO		$		116,050.84

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

Ingeniero Civil. ANTHONY PINO ARIAS
Supervisor de Apoyo CTO 116-3-25

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada, teja trapezoidal calibre 26 o superior	UNIDAD	M2	ITEM	A3-2.07.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CUBIERTA TRAPEZOIDAL GALVANIZADA CAL 26	m2	1.04	$ 41,399.00	$ 43,054.96
TORNILLO AUTOPERFORADOR SELLO NEOPRENO	Un	3.00	$ 290.00	$ 870.00
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 43,924.96
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0.30	$ 1,666.58	$ 499.97
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0.30	$ 109.99	$ 33.00
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0.30	$ 2,143.55	$ 643.06
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 1,176.03
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0.2000	$ 68,022.66	$ 13,604.53
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 13,604.53
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0.30	$ 67,543.90	$ 20,263.17
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 20,263.17
PRECIO UNITARIO		$		78,968.69

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

Ingeniero Civil. ANTHONY PINO ARIAS
Supervisor de Apoyo CTO 116-3-25

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Caballete fijo en lámina Galvanizada y prepintada	UNIDAD	ML	ITEM	A3-2.08.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CABALLETE GALVANIZADA Y PREPINTADA ANCHO 60 CM	m	1.05	$ 42,420.00	$ 44,541.00
TORNILLO AUTOPERFORADOR SELLO NEOPRENO	Un	2.00	$ 290.00	$ 580.00
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 45,121.00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0.25	$ 1,666.58	$ 416.64
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0.25	$ 109.99	$ 27.50
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0.25	$ 2,143.55	$ 535.89
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 980.03
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0.0500	$ 68,022.66	$ 3,401.13
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 3,401.13
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0.25	$ 67,543.90	$ 16,885.97
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 16,885.97
PRECIO UNITARIO		$		66,388.13

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

Ingeniero Civil. ANTHONY PINO ARIAS
Supervisor de Apoyo CTO 116-3-25

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UNIDAD	UN	ITEM	A3-4.15.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
LAMPARA PANEL LED 60X60 48W LUZ BLANCA	Un	1.00	$ 104,895.00	$ 104,895.00
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	2.00	$ 1,619.00	$ 3,238.00
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 108,133.00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1.00	$ 1,666.58	$ 1,666.58
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 1,666.58
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0.0496	$ 68,022.66	$ 3,373.92
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 3,373.92
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1.00	$ 27,017.56	$ 27,017.56
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 27,017.56
PRECIO UNITARIO		$		140,191.06

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

Ingeniero Civil. ANTHONY PINO ARIAS
Supervisor de Apoyo CTO 116-3-25

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UNIDAD	UN	ITEM	A3-4.30.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TOMA DOBLE GFCI AVE ABITARE 15A	Un	1.00	$ 82,845.00	$ 82,845.00
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 82,845.00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0.27	$ 1,666.58	$ 449.98
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 449.98
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0.0208	$ 68,022.66	$ 1,414.87
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 1,414.87
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0.27	$ 27,017.56	$ 7,294.74
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 7,294.74
PRECIO UNITARIO		$		92,004.59

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

Ingeniero Civil. ANTHONY PINO ARIAS
Supervisor de Apoyo CTO 116-3-25

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero TRIF.C/PUERTA ESP. TOTAL.24 CTOS	UNIDAD	UN	ITEM	A3-4.40.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TABLERO TRIF.CON PUERTA - 24 CIRCUITOS ESP. TOTAL	Un	1.00	$ 497,070.00	$ 497,070.00
PLACA IDENTIFICACION 2X1 CM	Un	24.00	$ 3,003.00	$ 72,072.00
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 569,142.00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	8.00	$ 1,666.58	$ 13,332.63
CORTADORA DE LADRILLO ELECTRICA	h	8.00	$ 12,099.37	$ 96,794.92
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 110,127.55
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0.0500	$ 68,022.66	$ 3,401.13
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 3,401.13
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	8.00	$ 27,017.56	$ 216,140.47
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 216,140.47
PRECIO UNITARIO		$		898,811.15

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

Ingeniero Civil. ANTHONY PINO ARIAS
Supervisor de Apoyo CTO 116-3-25

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de Sensor de movimiento infrarrojo de 180 o 360 grados	UNIDAD	UN	ITEM	A3-4.45.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Sensor de movimiento 180 o 360 grados	Un	1.00	$ 78,645.00	$ 78,645.00
TORNILLO 6"	Un	2.00	$ 53.00	$ 106.00
ALAMBRE AISLADO No.12 THHN-THWN	m	2.00	$ 2,777.00	$ 5,554.00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 84,305.00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1.00	$ 1,666.58	$ 1,666.58
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1,666.58
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0.0249	$ 68,022.66	$ 1,693.76
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1,693.76
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1.00	$ 27,017.56	$ 27,017.56
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 27,017.56
PRECIO UNITARIO	$			114,682.90

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

Ingeniero Civil. ANTHONY PINO ARIAS
Supervisor de Apoyo CTO 116-3-25

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de Panel Led redondo 12w	UNIDAD	UN	ITEM	A3-4.49.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
LAMPARA PANEL LED REDONDO 12w	Un	1.00	$ 13,395.00	$ 13,395.00
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	2.00	$ 1,619.00	$ 3,238.00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 16,633.00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1.00	$ 1,666.58	$ 1,666.58
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1,666.58
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0.0249	$ 68,022.66	$ 1,693.76
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1,693.76
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1.00	$ 27,017.56	$ 27,017.56
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 27,017.56
PRECIO UNITARIO	$			47,010.90

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

Ingeniero Civil. ANTHONY PINO ARIAS
Supervisor de Apoyo CTO 116-3-25

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica.	UNIDAD	ML	ITEM	A3-8.31.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
GUARDAESCOBA SANTA BARBARA 8 X 41.6CM	Un	2.12	$ 2,169.00	$ 4,598.28
PEGACOR I-10 BLANCO CRNA	kg	0.21	$ 2,699.00	$ 566.79
CONCOLOR J - 10 CRNA	kg	0.20	$ 8,505.00	$ 1,701.00
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 6,866.07
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0.06	$ 1,666.58	$ 99.99
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 99.99
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0.0694	$ 68,022.66	$ 4,720.77
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 4,720.77
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0.06	$ 67,543.90	$ 4,052.63
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 4,052.63
PRECIO UNITARIO		$		15,739.46

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

Ingeniero Civil. ANTHONY PINO ARIAS
Supervisor de Apoyo CTO 116-3-25

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilización de muros con humedades, incluye aplicación de aditivos tipo sika impermur o equivalente y la reposición del pañete impermeabilizado.	UNIDAD	M2	ITEM	NP 27

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
SIKA IMPER MUR 2kg	kg	0.40	$ 64,304.00	$ 25,721.60
PAÑETE LISO MUROS 1:4 (IMP)	m2	1.00	$ 47,277.00	$ 47,277.00
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 72,998.60
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2.50	$ 1,666.58	$ 4,166.45
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 4,166.45
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0.0500	$ 68,022.66	$ 3,401.13
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 3,401.13
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	2.50	$ 67,543.90	$ 168,859.74
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 168,859.74
PRECIO UNITARIO		$		249,425.92

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

Ingeniero Civil. ANTHONY PINO ARIAS
Supervisor de Apoyo CTO 116-3-25

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:4	UNIDAD	M2	ITEM	A3-12.26.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
MORTERO 1:4	m3	0.02	$ 571,099.00	$ 11,421.98
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 11,421.98
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0.75	$ 1,666.58	$ 1,249.93
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 1,249.93
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0.0200	$ 68,022.66	$ 1,360.45
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 1,360.45
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0.75	$ 47,280.73	$ 35,460.55
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 35,460.55
PRECIO UNITARIO		$		49,492.91

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

Ingeniero Civil. ANTHONY PINO ARIAS
Supervisor de Apoyo CTO 116-3-25

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación anden concreto 3000 psi e= 0.10m. acabado: escobiado	UNIDAD	M2	ITEM	A3-12.34.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CONCRETO 3000 PSI (210N)	m3	0.10	$ 596,542.00	$ 59,654.20
TABLA CHAPA 10X2.0CM X 2.90M-ORD.	Un	1.00	$ 22,668.00	$ 22,668.00
PUNTILLA 2" CON CABEZA	lb	0.10	$ 7,214.00	$ 721.40
MALLA ELECTROSOLDADA 4.0 x 4.0 mts	Un	0.07	$ 122,386.00	$ 8,567.02
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 91,610.62
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0.32	$ 1,666.58	$ 533.31
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 533.31
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0.1000	$ 68,022.66	$ 6,802.27
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 6,802.27
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0.32	$ 67,543.90	$ 21,614.05
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 21,614.05
PRECIO UNITARIO		$		120,560.25

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

Ingeniero Civil. ANTHONY PINO ARIAS
Supervisor de Apoyo CTO 116-3-25

DESCRIPCIÓN	Suministro, cambio e instalación Cerradura de sobreponer tipo Inafer c-1000 o equivalente	UNIDAD	UN	ITEM	A3-14.09.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CERRADURAS INAFER C-1000	Un	1.00	$ 102,179.00	$ 102,179.00
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 102,179.00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0.25	$ 1,666.58	$ 416.64
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 416.64
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0.1000	$ 68,022.66	$ 6,802.27
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 6,802.27
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0.25	$ 47,280.73	$ 11,820.18
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 11,820.18
PRECIO UNITARIO		$		121,218.09

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

Ingeniero Civil. ANTHONY PINO ARIAS
Supervisor de Apoyo CTO 116-3-25

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalacion de mediacaña en granito pulido, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	UNIDAD	MI	ITEM	NP 29

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TABLA CHAPA .30x.025x3 ORDINAR	Un	0.04	$ 38,857.00	$ 1,398.85
CEMENTO GRIS	kg	0.90	$ 600.00	$ 540.00
CEMENTO BLANCO 40 Kg	kg	0.91	$ 2,033.00	$ 1,850.03
GRANITO # 1, 2 Y 3 (negro, café, gris, blanco) bulto 25 kg	Bulto	0.08	$ 42,945.00	$ 3,220.88
MARMOLINA	kg	0.10	$ 528.00	$ 52.80
DILATACION BRONCE	m	0.08	$ 28,564.00	$ 2,285.12
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 9,347.68
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0.40	$ 1,354.94	$ 541.98
PULIDORA	h	0.80	$ 4,769.40	$ 3,815.52
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 4,357.50
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0.0451	$ 68,022.66	$ 3,067.82
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 3,067.82
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0.90	$ 67,543.90	$ 60,789.51
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 60,789.51
PRECIO UNITARIO		$		77,562.50

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

Ingeniero Civil. ANTHONY PINO ARIAS
Supervisor de Apoyo CTO 116-3-25

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de division para baño en vidrio templado 8mm transparente, sistema corredizo, accesorios en acero inoxidable, rodamiento superior, tubo de 1", incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	UNIDAD	M2	ITEM	NP 30

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
division para baño en vidrio templado 8mm transparente, sistema corredizo, accesorios en acero inoxidable, rodamiento superior, tubo de 1".	m2	1.00	$ 602,666.67	$ 602,666.67
				$ -
				$ -
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 602,666.67
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1.00	$ 1,666.58	$ 1,666.58
TALADRO INHALÁMBRICO	h	1.00	$ 6,966.30	$ 6,966.30
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 8,632.88
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0.3000	$ 68,022.66	$ 20,406.80
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 20,406.80
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	1.00	$ 65,000.00	$ 65,000.00
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 65,000.00
PRECIO UNITARIO		$		696,706.35

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

Ingeniero Civil. ANTHONY PINO ARIAS
Supervisor de Apoyo CTO 116-3-25

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	UNIDAD	M2	ITEM	A3-7.07.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
DISOLVENTE TAMBOR 55GN PINTUCO	gal	0.03	$ 83,875.00	$ 2,516.25
ESMALTE SINTETICO UNICOLOR	gal	0.04	$ 118,650.00	$ 4,746.00
LIJA TELA N° 120 PABMERIL	Un	1.05	$ 1,995.00	$ 2,094.75
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 9,357.00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0.40	$ 1,666.58	$ 666.63
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 666.63
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0.0100	$ 68,022.66	$ 680.23
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 680.23
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	0.40	$ 47,280.73	$ 18,912.29
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 18,912.29
PRECIO UNITARIO		$		29,616.15

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

Ingeniero Civil. ANTHONY PINO ARIAS
Supervisor de Apoyo CTO 116-3-25

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de puerta en lámina cold rolled cal.16	UNIDAD	M2	ITEM	A3-11.09.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ANTICORROSIVO ROJO CLARO	gal	0.05	$ 77,595.00	$ 3,879.75
BISAGRA COBRE NUDO CABEZA PLANA 3-1/2"	Un	3.00	$ 9,923.00	$ 29,769.00
LAMINA COLD ROLLED 1.5M X100 X200 CS	Un	1.55	$ 79,012.00	$ 122,468.60
SOLDADURA ELECTRICA 3/32" KG	kg	0.67	$ 29,295.00	$ 19,627.65
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 175,745.00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1.56	$ 1,666.58	$ 2,599.86
SOLDADOR	h	1.56	$ 11,732.72	$ 18,303.04
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 20,902.90
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0.2083	$ 68,022.66	$ 14,169.12
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 14,169.12
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1.56	$ 47,280.73	$ 73,757.93
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 73,757.93
PRECIO UNITARIO		$		284,574.95

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

Ingeniero Civil. ANTHONY PINO ARIAS
Supervisor de Apoyo CTO 116-3-25

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalacion de Lava-ollas fabricado en acero inoxidable calibre 18, de 0.70 × 0.62 cm, Incluye trampa de grasa en acero inoxidable cal 18 de 0.56 × 0.35 × 0.30 cm y salidas de 3", incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	UNIDAD	UND	ITEM	NP 33

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Trampa de grasa en acero inoxidable calibre 18 de 0.56 × 0.35 × 0.30 cm	Un	1.00	$ 1,115,366.67	$ 1,115,366.67
Lava-ollas fabricado en acero inoxidable calibre 18 de 0.70 × 0.62 cm.	Un	1.00	$ 2,290,733.33	$ 2,290,733.33
CODO 90° - 1/4 PVC SANITARIO CXE 3"	Un	2.00	$ 7,980.00	$ 15,960.00
TUBO PVC SANITARIO 3"	m	1.65	$ 11,883.00	$ 19,606.95
SIFON PVC 135° 3"	Un	1.00	$ 10,013.00	$ 10,013.00
TAPON SANITARIO DE PRUEBA 2"	Un	1.00	$ 1,180.00	$ 1,180.00
YEE PVC SANITARIA REDUCIDA 4" X 3"	Un	1.00	$ 29,295.00	$ 29,295.00
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0.01	$ 50,900.00	$ 509.00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0.01	$ 54,002.00	$ 540.02
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 3,483,203.97
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2.00	$ 1,354.94	$ 2,709.88
TALADRO INHALÁMBRICO	h	2.00	$ 5,663.66	$ 11,327.32
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 14,037.20
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	1.00	$ 55,302.98	$ 55,302.98
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 55,302.98
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1.50	$ 47,280.73	$ 70,921.09
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 70,921.09
PRECIO UNITARIO		$		3,623,465.24

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

Ingeniero Civil. ANTHONY PINO ARIAS
Supervisor de Apoyo CTO 116-3-25

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalacion de Campana extractora elaborada en acero inoxidable calibre 18 con medidas 1.20 x 1.00 m con trampa de grasa, ducto redondo de 43 cm de diametro en lamina galvanizada y extractor de 17 pulgadas, voltaje AC 115V 50/60 Hz, 0,8 Amperios, 1600 RPM y caudal de 1.80 m3/seg. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	UNIDAD	UND	ITEM	NP 34

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Campana extractora elaborada en acero inoxidable calibre 18 con medidas 1.20 x 1.00 m con trampa de grasa y extractor de 17 pulgadas instalada	Un	1.00	$ 6,183,333.33	$ 6,183,333.33
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 6,183,333.33
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2.00	$ 1,354.94	$ 2,709.88
TALADRO INHALÁMBRICO	h	2.00	$ 5,663.66	$ 11,327.32
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 14,037.20
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	1.00	$ 55,302.98	$ 55,302.98
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 55,302.98
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	2.10	$ 47,280.73	$ 99,289.53
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 99,289.53
PRECIO UNITARIO		$		6,351,963.04

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

Ingeniero Civil. ANTHONY PINO ARIAS
Supervisor de Apoyo CTO 116-3-25

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalacion de Extractor de pared metalico de 17", voltaje AC 115V 50/60 Hz, 0,8 Amperios, 1600 RPM y caudal de 1.80 m3/seg. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	UNIDAD	UND	ITEM	NP 35

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Extractor de pared metalico de 17", voltaje AC 115V 50/60 Hz, 0,8 Amperios, 1600 RPM y caudal de 1.80 m3/seg	Un	1.00	$ 866,666.67	$ 866,666.67
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 866,666.67
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1.00	$ 1,354.94	$ 1,354.94
TALADRO INHALÁMBRICO	h	1.00	$ 5,663.66	$ 5,663.66
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 7,018.60
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0.50	$ 55,302.98	$ 27,651.49
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 27,651.49
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA I (oficial + ayudante)	h	1.20	$ 47,280.73	$ 56,736.87
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 56,736.87
PRECIO UNITARIO		$		958,073.63

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

Ingeniero Civil. ANTHONY PINO ARIAS
Supervisor de Apoyo CTO 116-3-25

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalacion de Mesón fabricado en acero inoxidable calibre 18, de 1.60 × 0.60 cm. Incluye dos (2) pocetas de 0.60 × 0.39 × 0.25 cm, borde antideslizante, entrepaño, seis (6) patas cuadradas de 1 1/2" y su respectiva trampa de grasa en acero inoxidable cal 18 de 0.56 × 0.35 × 0.30 cm y salidas de 2", incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	UNIDAD	UND	ITEM	NP 36

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Mesón fabricado en acero inoxidable calibre 18, referencia 304, de 1.60 × 0.60 cm. Incluye dos (2) pocetas de 0.60 × 0.39 × 0.25 cm, borde antideslizante, entrepaño y seis (6) patas cuadradas de 1 1/2"	Un	1.00	$ 4,260,966.67	$ 4,260,966.67
Trampa de grasa en acero inoxidable calibre 18 de 0.56 × 0.35 × 0.30 cm	Un	1.00	$ 1,115,366.67	$ 1,115,366.67
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 5,376,333.34
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ -
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	1.00	$ 55,302.98	$ 55,302.98
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 55,302.98
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ -
PRECIO UNITARIO		$		5,431,636.32

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

Ingeniero Civil. ANTHONY PINO ARIAS
Supervisor de Apoyo CTO 116-3-25

DESCRIPCIÓN	Construccion de carcamo de 0,75x0,45 m, incluye rejilla en platina de 3/4" x 1/8" de 0,75x 0,45m, media caña en granito pulido, win para vertices e interior y todos los elementos necesarios para su correcta construccion.	UNIDAD	UND	ITEM	NP 37

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
REJILLA EN PLATINA DE 3/4" x 1/8" de 0,75x 0,45m	Un	1.00	$ 851,666.67	$ 851,666.67
TABLA CHAPA .30x.025x3 ORDINAR	Un	0.90	$ 38,857.00	$ 34,971.30
CEMENTO BLANCO 40 Kg	kg	0.91	$ 2,033.00	$ 1,850.03
GRANITO # 1, 2 Y 3 (negro, café, gris, blanco) bulto 25 kg	Bulto	0.08	$ 42,945.00	$ 3,220.88
MARMOLINA	kg	0.10	$ 528.00	$ 52.80
Win aluminio 2,5 metros	Un	0.96	$ 44,900.00	$ 43,104.00
PEGACOR I-10 BLANCO CRNA	kg	7.00	$ 2,290.00	$ 16,030.00
PISO DUROPISO 33x33 CRNA	m2	1.00	$ 45,329.00	$ 45,329.00
CONCOLOR J - 10 CRNA	kg	0.30	$ 8,505.00	$ 2,551.50
PUNTILLA CON CABEZA 2 - 1/2"	lb	0.50	$ 6,195.00	$ 3,097.50
CEMENTO GRIS	kg	37.00	$ 600.00	$ 22,200.00
ARENA LAVADA DE PEÑA	m3	0.08	$ 236,523.00	$ 18,921.84
AGUA	L	19.00	$ 32.00	$ 608.00
GRAVA 1"	m3	0.10	$ 184,597.00	$ 18,459.70
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 1,062,063.22
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2.00	$ 1,354.94	$ 2,709.88
TALADRO INHALÁMBRICO	h	2.00	$ 5,663.66	$ 11,327.32
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 14,037.20
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0.20	$ 55,302.98	$ 11,060.60
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 11,060.60
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA V (oficial + 3 ayudantes)	h	3.50	$ 87,807.07	$ 307,324.73
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 307,324.73
PRECIO UNITARIO	$			1,394,485.75

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

Ingeniero Civil. ANTHONY PINO ARIAS
Supervisor de Apoyo CTO 116-3-25

DESCRIPCIÓN	Control de plaga tipo comejen, incluye 2 fumigaciones correctivas, una iniciando y una al final del proyecto (incluye todos los elementos necesarios para su respectiva ejecucion)	UNIDAD	GLB	ITEM	NP 38

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Tenopa® 60 SC Insecticida para control de plagas	L	12.00	$ 52,000.00	$ 624,000.00
Hawker Plus	L	3.10	$ 230,000.00	$ 713,000.00
Agua	L	250.00	$ 32.00	$ 8,000.00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 1,345,000.00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
Bomba fumigadora	h	0.05	$ 110,000.00	$ 5,500.00
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 5,500.00
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0.10	$ 55,302.98	$ 5,530.30
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5,530.30
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA ESPECIALIZADA	h	1.00	$ 540,000.00	$ 540,000.00
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 540,000.00
PRECIO UNITARIO		$		1,896,030.30

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

Ingeniero Civil. ANTHONY PINO ARIAS
Supervisor de Apoyo CTO 116-3-25

DESCRIPCIÓN	Desmonte controlado de cubierta en asbestocemento (Residuo peligroso) Incluye el manejo, embalaje, transporte y dispocision final en sitio autorizado (barranquilla) conforme a la normatividad vigente.	UNIDAD	M2	ITEM	NP 39

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Plastico negro Cal 6	Rollo	0.025	$ 302,900.00	$ 7,572.50
Agua	L	18.00	$ 32.00	$ 576.00
Guantes, overoles, mascarillas	Glb	0.06	$ 104,700.00	$ 6,282.00
				$ -
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 14,430.50
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0.60	$ 1,666.58	$ 999.95
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	0.45	$ 109.99	$ 38.50
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0.45	$ 2,143.55	$ 750.24
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1,788.69
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por Kg incluye certificado en sitio autorizado	Kg	12.45	$ 1,300.00	$ 16,185.00
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 16,185.00
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA IV (técnico + 2 ayudantes)	h	0.53	$ 67,543.90	$ 36,056.24
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 36,056.24
PRECIO UNITARIO		$		68,460.43

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

Ingeniero Civil. ANTHONY PINO ARIAS
Supervisor de Apoyo CTO 116-3-25

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 6"x4" Al.	UNIDAD	UN	ITEM	A3-9.31.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
REJILLA ANTICUCARACHA 6"x4" Al.	Un	1.00	$ 43,275.00	$ 43,275.00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 43,275.00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0.15	$ 1,666.58	$ 249.99
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 249.99
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0.0179	$ 68,022.66	$ 1,217.61
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1,217.61
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0.15	$ 67,543.90	$ 10,131.58
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 10,131.58
PRECIO UNITARIO		$		54,874.18

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

Ingeniero Civil. ANTHONY PINO ARIAS
Supervisor de Apoyo CTO 116-3-25

DESCRIPCIÓN	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros).	UNIDAD	ML	ITEM	A3-4.03.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ADAPTADOR TERMINAL CONDUIT 1/2"	Un	0.50	$ 269.00	$ 134.50
ALAMBRE AISLADO No.12 THHN-THWN	m	1.50	$ 2,777.00	$ 4,165.50
ALAMBRE AISLADO No.10 THHN-THWN	m	1.50	$ 4,095.00	$ 6,142.50
ALAMBRE AISLADO No.14 THHN-THWN	m	0.50	$ 1,880.00	$ 940.00
CAJA OCTAGONAL 100 X 100 X 47 MM	Un	0.20	$ 2,816.00	$ 563.20
CONECTOR RESORTE ROJO	Un	0.10	$ 1,619.00	$ 161.90
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GAL.	Un	0.01	$ 75,683.00	$ 756.83
SOLDADURA PVC WET BONDING 1/8 GL.	Un	0.01	$ 55,371.00	$ 553.71
TORNILLO LAMINA ZINCADO 6X3X8"	Un	2.00	$ 75.00	$ 150.00
TUBO CONDUIT ½" RALCO	m	1.00	$ 1,328.00	$ 1,328.00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 14,896.14
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0.45	$ 1,666.58	$ 749.96
CORTADORA DE LADRILLO ELECTRICA	h	0.45	$ 12,099.37	$ 5,444.71
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 6,194.67
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0.0050	$ 68,022.66	$ 340.11
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 340.11
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0.45	$ 27,017.56	$ 12,157.90
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 12,157.90
PRECIO UNITARIO	$			33,588.82

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

Ingeniero Civil. ANTHONY PINO ARIAS
Supervisor de Apoyo CTO 116-3-25

PRÓRROGA No. 02 MODIFICACIÓN No. 01 CONTRATO DE OBRA No. 116-3-25 ANEXO No. 01

	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD - ATLÁNTICO (ESANA) Y LA ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL NÚÑEZ (ESRAN) EN COROZAL -SUCRE A PRECIOS UNITARIOS EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9 -2024 -- DIEPO"	FECHA		CONSORCIO ROTATORIO PONAL	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD - ATLÁNTICO (ESANA) Y LA ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL NÚÑEZ (ESRAN) EN COROZAL - SUCRE A PRECIOS UNITARIOS EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9 -2024 -- DIEPO"							
		24/11/2025													
CONTRATANTE	FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	C.C.		UBICACIÓN	ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL NÚÑEZ (ESRAN) EN COROZAL - SUCRE		CONTRATANTE	FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	C.C.		UBICACIÓN	ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL NÚÑEZ (ESRAN) EN COROZAL - SUCRE	
CONTRATISTA	CONSORCIO ROTATORIO PONAL	NIT	902.002.640-5	PLAZO	35 Dias		CONTRATISTA	CONSORCIO ROTATORIO PONAL	NIT	902.002.640-5	PLAZO	35 Dias	
SUPERVISIÓN	LILIANA YANETH ALARCON TORRES	NIT		VALOR INICIAL	$2,020,455,757.17 (Dos mil veinte millones cuatrocientos cincuenta y cinco mil setecientos cincuenta y siete pesos con diecisiete centavos.)		INTERVENTORÍA		NIT		VALOR FINAL	$2,020,455,757.17 (Dos mil veinte millones cuatrocientos cincuenta y cinco mil setecientos cincuenta y siete pesos con diecisiete centavos.)	

PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 116-3 DE 2025 del 07/11/2025 CONDICIONES CONTRACTUALES							BALANCE DE CANTIDADES No. 1		BALANCE DE CANTIDADES No. 2					FECHA	1/04/2026
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	ÍTEM DE PAGO	CANTIDADES MEDIDAS	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	VALOR UNITARIO	NUEVO VALOR TOTAL	DIFERENCIA DE VALOR
	Frente No.1: BAÑOS ALOJAMIENTOS 1														
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					$ 10.373.907,77		$ 10.373.907,77						$ 7.453.646,76	-$ 2.920.261,01
1,01	A3-1.05.	Excavación Manual	M3	5,40	$ 34.978,00	$ 188.881,20	5,40	$ 188.881,20	A3-1.05.	5,99	0,59		$ 34.978,00	$ 209.605,67	$ 20.724,47
1,02	A3-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	57,00	$ 22.227,00	$ 1.266.939,00	57,00	$ 1.266.939,00	A3-1.09.	82,91	25,91		$ 22.227,00	$ 1.842.756,11	$ 575.817,11
1,03	A3-1.11.	Desmonte Placas Aligeradas	M2	52,98	$ 41.610,00	$ 2.204.497,80	52,98	$ 2.204.497,80	A3-1.11.	12,75		40,23	$ 41.610,00	$ 530.527,50	-$ 1.673.970,30
1,04	A3-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	52,98	$ 26.906,00	$ 1.425.479,88	52,98	$ 1.425.479,88	A3-1.13.	40,24		12,74	$ 26.906,00	$ 1.082.697,44	-$ 342.782,44
1,05	A3-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	45,00	$ 15.223,00	$ 685.035,00	45,00	$ 685.035,00	A3-1.14.	160,62	115,62		$ 15.223,00	$ 2.445.109,13	$ 1.760.074,13
1,06	A3-1.17.	Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material	M2	52,98	$ 27.783,00	$ 1.471.943,34	52,98	$ 1.471.943,34	A3-1.17.	0,00		52,98	$ 27.783,00	$ -	-$ 1.471.943,34
1,07	A3-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	4,00	$ 4.811,00	$ 19.244,00	4,00	$ 19.244,00	A3-1.21.	4,00			$ 4.811,00	$ 19.244,00	$ -
1,08	A3-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	17,00	$ 26.906,00	$ 457.402,00	17,00	$ 457.402,00	A3-1.22.	10,00		7,00	$ 26.906,00	$ 269.060,00	-$ 188.342,00
1,09	A3-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	2,7	$ 5.709,00	$ 15.414,30	2,70	$ 15.414,30	A3-1.24.	3,24	0,54		$ 5.709,00	$ 18.485,74	$ 3.071,44
1,1	A3-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	10,00	$ 43.050,00	$ 430.500,00	10,00	$ 430.500,00	A3-1.27.	6,00		4,00	$ 43.050,00	$ 258.300,00	-$ 172.200,00
1,11	A3-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	28,00	$ 13.320,00	$ 372.960,00	28,00	$ 372.960,00	A3-1.28.	14,00		14,00	$ 13.320,00	$ 186.480,00	-$ 186.480,00
1,12	A3-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	28	$ 20.932,00	$ 586.096,00	28,00	$ 586.096,00	A3-1.30.	20,00		8,00	$ 20.932,00	$ 418.640,00	-$ 167.456,00
1,13	A3-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	1,00	$ 17.513,00	$ 17.513,00	1,00	$ 17.513,00	A3-1.34.	0,00		1,00	$ 17.513,00	$ -	-$ 17.513,00
1,14	A3-1.36.	Desmonte de pañete	M2	94,05	$ 11.425,00	$ 1.074.521,25	94,05	$ 1.074.521,25	A3-1.36.	0,00		94,05	$ 11.425,00	$ -	-$ 1.074.521,25
1,15	A3-1.37.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	6	$ 17.049,00	$ 102.294,00	6,00	$ 102.294,00	A3-1.37.	7,00	1,00		$ 17.049,00	$ 119.343,00	$ 17.049,00
1,16	A3-1.38.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tubería y demás accesorios eléctricos	ML	29,00	$ 1.903,00	$ 55.187,00	29,00	$ 55.187,00	A3-1.38.	28,06		0,94	$ 1.903,00	$ 53.398,18	-$ 1.788,82
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS					$ 23.200.680,00		$ 23.200.680,00						$ -	-$ 23.200.680,00
2,01	A3-2.09	suministro e instalación de cubierta termo acústicaen lámina de UPVC de 2.5 mm de cresta alta color a definir en obra, incluye lo necesario para su instalación	M2	120,00	$ 87.321,00	$ 10.478.520,00	120,00	$ 10.478.520,00	A3-2.09	0,00		120,00	$ 87.321,00	$ -	-$ 10.478.520,00
2,02	A3-2.31.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo C para cubierta	ML	120	$ 106.018,00	$ 12.722.160,00	120,00	$ 12.722.160,00	A3-2.31.	0,00		120,00	$ 106.018,00	$ -	-$ 12.722.160,00
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS					$ 28.202.154,00		$ 28.202.154,00						$ 19.575.160,25	-$ 8.626.993,75
3,01	A3-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	45,00	$ 15.432,00	$ 694.440,00	45,00	$ 694.440,00	A3-3.01.	54,20	9,20		$ 15.432,00	$ 836.414,40	$ 141.974,40
3,02	A3-3.08.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 4"	UN	12,00	$ 43.530,00	$ 522.360,00	12,00	$ 522.360,00	A3-3.08.	0,00		12,00	$ 43.530,00	$ -	-$ 522.360,00

PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 116-3 DE 2025 del 07/11/2025 CONDICIONES CONTRACTUALES							BALANCE DE CANTIDADES No. 1		BALANCE DE CANTIDADES No. 2					FECHA	1/04/2026
N°	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	ITEM DE PAGO	CANTIDADES MEDIDAS	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	VALOR UNITARIO	NUEVO VALOR TOTAL	DIFERENCIA DE VALOR
3,03	A3-3.09.	Reposición e instalación de Accesorios Para Drenaje 6"	UN	4	$ 161.651,00	$ 646.604,00	4,00	$ 646.604,00	A3-3.09.	0,00		4,00	$ 161.651,00	$ -	-$ 646.604,00
3,04	A3-3.10.	Reposición e instalación de Caja de inspección 100 X 100 HMAX: 1.00	UN	1,00	$ 900.177,00	$ 900.177,00	1,00	$ 900.177,00	A3-3.10.	1,00			$ 900.177,00	$ 900.177,00	$ -
3,05	A3-3.11.	Reposición e instalación de Caja de inspección 60 X 60	UN	1,00	$ 536.563,00	$ 536.563,00	1,00	$ 536.563,00	A3-3.11.	1,00			$ 536.563,00	$ 536.563,00	$ -
3,06	A3-3.13.	Reposición e instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	40	$ 52.401,00	$ 2.096.040,00	40,00	$ 2.096.040,00	A3-3.13.	10,85		29,15	$ 52.401,00	$ 568.550,85	-$ 1.527.489,15
3,07	A3-3.14.	Reposición e instalación de Tubería sanitaria PVC 6" (incluye accesorios)	ML	8,00	$ 112.827,00	$ 902.616,00	8,00	$ 902.616,00	A3-3.14.	9,00	1,00		$ 112.827,00	$ 1.015.443,00	$ 112.827,00
3,08	A3-3.30.	Suministro e instalación de Punto Agua Fría	UN	30,00	$ 33.406,00	$ 1.002.180,00	30,00	$ 1.002.180,00	A3-3.30.	25,00		5,00	$ 33.406,00	$ 835.150,00	-$ 167.030,00
3,09	A3-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	5	$ 34.904,00	$ 174.520,00	5,00	$ 174.520,00	A3-3.32.	2,00		3,00	$ 34.904,00	$ 69.808,00	-$ 104.712,00
3,1	A3-3.35.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	9,00	$ 272.980,00	$ 2.456.820,00	9,00	$ 2.456.820,00	A3-3.35.	18,00	9,00		$ 272.980,00	$ 4.913.640,00	$ 2.456.820,00
3,11	A3-3.37.	Suministro e instalación de lavadero fijo en granito pulido	UN	4,00	$ 491.087,00	$ 1.964.348,00	4,00	$ 1.964.348,00	A3-3.37.	0,00		4,00	$ 491.087,00	$ -	-$ 1.964.348,00
3,12	A3-3.41.	Suministro e instalación de Inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	9	$ 761.400,00	$ 6.852.600,00	9,00	$ 6.852.600,00	A3-3.41.	4,00		5,00	$ 761.400,00	$ 3.045.600,00	-$ 3.807.000,00
3,13	A3-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	4,00	$ 68.888,00	$ 275.552,00	4,00	$ 275.552,00	A3-3.45.	0,00		4,00	$ 68.888,00	$ -	-$ 275.552,00
3,14	A3-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	10,00	$ 104.250,00	$ 1.042.500,00	10,00	$ 1.042.500,00	A3-3.46.	15,00	5,00		$ 104.250,00	$ 1.563.750,00	$ 521.250,00
3,15	A3-3.47.	Suministro e instalación de salida sanitaria 3"	UN	4	$ 83.820,00	$ 335.280,00	4,00	$ 335.280,00	A3-3.47.	8,00	4,00		$ 83.820,00	$ 670.560,00	$ 335.280,00
3,16	A3-3.48.	Suministro e instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	4,00	$ 417.443,00	$ 1.669.772,00	4,00	$ 1.669.772,00	A3-3.48.	4,00			$ 417.443,00	$ 1.669.772,00	$ -
3,17	A3-3.57.	Suministro e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	4,00	$ 80.364,00	$ 321.456,00	4,00	$ 321.456,00	A3-3.57.	0,00		4,00	$ 80.364,00	$ -	-$ 321.456,00
3,18	A3-3.63.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla de palanca	UN	12	$ 130.236,00	$ 1.562.832,00	12,00	$ 1.562.832,00	A3-3.63.	6,00		6,00	$ 130.236,00	$ 781.416,00	-$ 781.416,00
3,19	A3-3.65.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla	UN	12,00	$ 119.183,00	$ 1.430.196,00	12,00	$ 1.430.196,00	A3-3.65.	0,00		12,00	$ 119.183,00	$ -	-$ 1.430.196,00
3,2	A3-3.73.	Suministro e instalación de Grifería tipo push anti vandálica para orinal o inodoro	UN	4,00	$ 473.374,00	$ 1.893.496,00	4,00	$ 1.893.496,00	A3-3.73.	4,00			$ 473.374,00	$ 1.893.496,00	$ -
3,21	A3-3.81.	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	12	$ 68.705,00	$ 824.460,00	12,00	$ 824.460,00	A3-3.81.	4,00		8,00	$ 68.705,00	$ 274.820,00	-$ 549.640,00
3,22	A3-3.85.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	2,00	$ 48.671,00	$ 97.342,00	2,00	$ 97.342,00	A3-3.85.	0,00		2,00	$ 48.671,00	$ -	-$ 97.342,00
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS					$ 3.880.588,00		$ 3.880.588,00						$ 997.154,00	-$ 2.883.434,00
4,01	A3-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	55,00	$ 14.088,00	$ 774.840,00	55,00	$ 774.840,00	A3-4.01.	0,00		55,00	$ 14.088,00	$ -	-$ 774.840,00
4,02	A3-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	2	$ 25.300,00	$ 50.600,00	2,00	$ 50.600,00	A3-4.20.	1,00		1,00	$ 25.300,00	$ 25.300,00	-$ 25.300,00
4,03	A3-4.21.	Reposición e instalación interruptor sencillo con toma doble	UN	2,00	$ 38.702,00	$ 77.404,00	2,00	$ 77.404,00	A3-4.21.	0,00		2,00	$ 38.702,00	$ -	-$ 77.404,00
4,04	A3-4.24.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida + toma bifásica	UN	6,00	$ 181.242,00	$ 1.087.452,00	6,00	$ 1.087.452,00	A3-4.24.	0,00		6,00	$ 181.242,00	$ -	-$ 1.087.452,00
4,05	A3-4.25.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	UN	6	$ 76.046,00	$ 456.276,00	6,00	$ 456.276,00	A3-4.25.	0,00		6,00	$ 76.046,00	$ -	-$ 456.276,00
4,06	A3-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	4,00	$ 22.344,00	$ 89.376,00	4,00	$ 89.376,00	A3-4.29.	0,00		4,00	$ 22.344,00	$ -	-$ 89.376,00
4,07	A3-4.33.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma bifásica 20A	UN	4,00	$ 21.567,00	$ 86.268,00	4,00	$ 86.268,00	A3-4.33.	0,00		4,00	$ 21.567,00	$ -	-$ 86.268,00
4,08	A3-4.37.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja de paso 15 x 15 x 10 cm con chapa	UN	2	$ 63.351,00	$ 126.702,00	2,00	$ 126.702,00	A3-4.37.	2,00			$ 63.351,00	$ 126.702,00	$ -
4,09	A3-4.38.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero MON.C/PUERTA ESP. TOTAL.8 CTOS	UN	1,00	$ 339.224,00	$ 339.224,00	1,00	$ 339.224,00	A3-4.38.	1,00			$ 339.224,00	$ 339.224,00	$ -
4,1	A3-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	4	$ 45.745,00	$ 182.980,00	4,00	$ 182.980,00	A3-4.51.	0,00		4,00	$ 45.745,00	$ -	-$ 182.980,00
4,11	A3-4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UN	2,00	$ 25.816,00	$ 51.632,00	2,00	$ 51.632,00	A3-4.54.	2,00			$ 25.816,00	$ 51.632,00	$ -
4,12	A3-4.55.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 40 amperios	UN	2,00	$ 51.769,00	$ 103.538,00	2,00	$ 103.538,00	A3-4.55.	0,00		2,00	$ 51.769,00	$ -	-$ 103.538,00
4,13	A3-4.67.	Mantenimiento y/o reposición de acometida en cable de cobre 3F No 8+1N No 8 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	8	$ 56.787,00	$ 454.296,00	8,00	$ 454.296,00	A3-4.67.	8,00			$ 56.787,00	$ 454.296,00	$ -
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA					$ 1.396.483,20		$ 1.396.483,20						$ 5.193.613,07	$ 3.797.129,87
6,01	A3-6.10.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera	M2	8,00	$ 48.014,00	$ 384.112,00	8,00	$ 384.112,00	A3-6.10.	83,69	75,69		$ 48.014,00	$ 4.018.339,67	$ 3.634.227,67
6,02	A3-6.18.	Reposición e instalación de mesón en concreto	M2	2,50	$ 277.760,00	$ 694.400,00	2,50	$ 694.400,00	A3-6.18.	3,48	0,98		$ 277.760,00	$ 966.604,80	$ 272.204,80

PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 116-3 DE 2025 del 07/11/2025 CONDICIONES CONTRACTUALES							BALANCE DE CANTIDADES No. 1		BALANCE DE CANTIDADES No. 2					FECHA	1/04/2026
N°	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	ITEM DE PAGO	CANTIDADES MEDIDAS	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	VALOR UNITARIO	NUEVO VALOR TOTAL	DIFERENCIA DE VALOR
6,03	A3-6.19.	Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera	ML	6,4	$ 49.683,00	$ 317.971,20	6,40	$ 317.971,20	A3-6.19.	4,20		2,20	$ 49.683,00	$ 208.668,60	-$ 109.302,60
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA					$ 13.846.050,00		$ 13.846.050,00						$ 3.389.610,28	-$ 10.456.439,72
7,01	A3-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lámina lineal	ML	450,00	$ 11.134,00	$ 5.010.300,00	450,00	$ 5.010.300,00	A3-7.02.	0,00		450,00	$ 11.134,00	$ -	-$ 5.010.300,00
7,02	A3-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	450	$ 13.221,00	$ 5.949.450,00	450,00	$ 5.949.450,00	A3-7.06.	0,00		450,00	$ 13.221,00	$ -	-$ 5.949.450,00
7,03	A3-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	70,00	$ 13.860,00	$ 970.200,00	70,00	$ 970.200,00	A3-7.19.	39,46		30,55	$ 13.860,00	$ 546.846,30	-$ 423.353,70
7,04	A3-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	75,00	$ 25.548,00	$ 1.916.100,00	75,00	$ 1.916.100,00	A3-7.20.	66,19		8,82	$ 25.548,00	$ 1.690.894,38	-$ 225.205,62
7,05	A3-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2		$ 28.840,00	$ -	0,00	$ -	A3-7.13.	39,94	39,94		$ 28.840,00	$ 1.151.869,60	$ 1.151.869,60
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS					$ 13.200.360,00		$ 13.200.360,00						$ -	-$ 13.200.360,00
8,01	A3-8.03.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm	M2	120	$ 33.633,00	$ 4.035.960,00	120,00	$ 4.035.960,00	A3-8.03.	0,00		120,00	$ 33.633,00	$ -	-$ 4.035.960,00
8,02	A3-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	120,00	$ 76.370,00	$ 9.164.400,00	120,00	$ 9.164.400,00	A3-8.25.	0,00		120,00	$ 76.370,00	$ -	-$ 9.164.400,00
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS					$ 24.329.827,40		$ 24.329.827,40						$ 28.576.987,48	$ 4.253.060,08
9,01	A3-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	45,00	$ 84.113,00	$ 3.785.085,00	45,00	$ 3.785.085,00	A3-9.05.	138,50	93,50		$ 84.113,00	$ 11.649.229,94	$ 7.864.144,94
9,02	A3-9.09.	Suministro e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	M2	16	$ 1.092.189,00	$ 17.475.024,00	16,00	$ 17.475.024,00	A3-9.09.	13,86		2,14	$ 1.092.189,00	$ 15.137.739,54	-$ 2.337.284,46
9,03	A3-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	10,00	$ 28.205,00	$ 282.050,00	10,00	$ 282.050,00	A3-9.10.	0,00		10,00	$ 28.205,00	$ -	-$ 282.050,00
9,04	A3-9.26.	Mantenimiento y reposición e instalación de PERSIANA TOMA DE AIRE 40"x20"	UN	2	$ 846.527,00	$ 1.693.054,00	2,00	$ 1.693.054,00	A3-9.26.	2,00			$ 846.527,00	$ 1.693.054,00	$ -
9,05	A3-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	18,00	$ 24.241,00	$ 436.338,00	18,00	$ 436.338,00	A3-9.30.	4,00		14,00	$ 24.241,00	$ 96.964,00	-$ 339.374,00
9,06	A3-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	23,56	$ 27.690,00	$ 652.376,40	23,56	$ 652.376,40	A3-9.32.	0,00		23,56	$ 27.690,00	$ -	-$ 652.376,40
10	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA					$ 784.322,00		$ 784.322,00						$ 784.322,00	$ -
10,01	A3-10.07.	Reposición e instalación de marco tapas caja inspección	UN	2	$ 392.161,00	$ 784.322,00	2,00	$ 784.322,00	A3-10.07.	2,00			$ 392.161,00	$ 784.322,00	$ -
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES					$ 1.882.923,00		$ 1.882.923,00						$ 1.067.518,20	-$ 815.404,80
12,01	A3-12.01.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 1500 P.S.I	M3	1,5	$ 587.368,00	$ 881.052,00	1,50	$ 881.052,00	A3-12.01.	0,00		1,50	$ 587.368,00	$ -	-$ 881.052,00
12,02	A3-12.09.	Suministro e instalación de mortero 1:3	M3	1,5	$ 577.516,00	$ 866.274,00	1,50	$ 866.274,00	A3-12.09.	0,00		1,50	$ 577.516,00	$ -	-$ 866.274,00
12,03	A3-12.15.	Suministro e instalación de filos y dilataciones	ML	11	$ 12.327,00	$ 135.597,00	11,00	$ 135.597,00	A3-12.15.	86,60	75,60		$ 12.327,00	$ 1.067.518,20	$ 931.921,20
15	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS					$ 211.544,00		$ 211.544,00						$ 465.396,80	$ 253.852,80
15,01	A3-15.01.	Suministro e instalación de Espejo incoloro 3mm	M2	2	$ 105.772,00	$ 211.544,00	2,00	$ 211.544,00	A3-15.01.	4,40	2,40		$ 105.772,00	$ 465.396,80	$ 253.852,80
16	MANTENIMIENTO DE VÍAS, PARADEROS,SEÑALIZACIÓN					$ 142.950,00		$ 142.950,00						$ 742.410,83	$ 599.460,83
16,01	A3-16.22.	Relleno compactado con material de préstamo	M3	1,5	$ 95.300,00	$ 142.950,00	1,50	$ 142.950,00	A3-16.22.	7,79	6,29		$ 95.300,00	$ 742.410,83	$ 599.460,83
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS					$ 323.924,00		$ 323.924,00						$ 3.197.844,37	$ 2.873.920,37
17,01	A3-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	35	$ 6.939,00	$ 242.865,00	35,00	$ 242.865,00	A3-17.01.	40,24	5,24		$ 6.939,00	$ 279.225,36	$ 36.360,36
17,02	A3-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	1	$ 81.059,00	$ 81.059,00	1,00	$ 81.059,00	A3-17.02.	36,01	35,01		$ 81.059,00	$ 2.918.619,01	$ 2.837.560,01
NP	ACTIVIDADES NO PREVISTAS					$ -		$ -						$ 48.108.114,26	$ 48.108.114,26
NP 01	A3-4.04.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para redes expuestas).	ML		$ 47.830,47	$ -		$ -	A3-4.04.	55,00	55,00		$ 47.830,47	$ 2.630.675,85	$ 2.630.675,85
NP 02	A3-4.11.	Suministro e instalación de lámpara dos tubos LED hermética sobreponer	UN		$ 215.791,06	$ -		$ -	A3-4.11.	5,00	5,00		$ 215.791,06	$ 1.078.955,30	$ 1.078.955,30
NP 03	A3-4.27.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería EMT	UN		$ 136.972,12	$ -		$ -	A3-4.27.	5,00	5,00		$ 136.972,12	$ 684.860,60	$ 684.860,60
NP 04	A3-6.21.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de soporte mesón en bloque de concreto 60cm x 90cm x 10cm en los casos que se requiera	UN		$ 124.264,07	$ -		$ -	A3-6.21.	2,00	2,00		$ 124.264,07	$ 248.528,14	$ 248.528,14
NP 05	A3-6.22.	Reposición e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo	ML		$ 193.472,23	$ -		$ -	A3-6.22.	69,11	69,11		$ 193.472,23	$ 13.370.865,82	$ 13.370.865,82
NP 06	A3-6.23.	Reposición e instalación de columna de forma regular de 3.500 PSI. Incluye refuerzo	M3		$ 2.163.680,47	$ -		$ -	A3-6.23.	0,22	0,22		$ 2.163.680,47	$ 477.091,54	$ 477.091,54
NP 07	A3-8.18.	Suministro e instalación de piso tipo duropiso 33.8 x 33.8 o equivalente	M2		$ 78.957,55	$ -		$ -	A3-8.18.	41,25	41,25		$ 78.957,55	$ 3.256.683,11	$ 3.256.683,11
NP 08	A3-8.30.	Suministro e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2		$ 175.988,40					4,99	4,99		$ 175.988,40	$ 878.182,12	$ 878.182,12
NP 09	A3-12.04.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 3000 P.S.I	M3		$ 1.033.029,07	$ -		$ -	A3-12.04.	3,22	3,22		$ 1.033.029,07	$ 3.325.527,18	$ 3.325.527,18

PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 116-3 DE 2025 del 07/11/2025 CONDICIONES CONTRACTUALES							BALANCE DE CANTIDADES No. 1		BALANCE DE CANTIDADES No. 2						FECHA	1/04/2026
N°	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	ITEM DE PAGO	CANTIDADES MEDIDAS	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	VALOR UNITARIO	NUEVO VALOR TOTAL	DIFERENCIA DE VALOR	
NP 10	A3-12.24.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:4	M2		$ 61.127,02	$ -		$ -	A3-12.24.	284,64	284,64		$ 61.127,02	$ 17.399.000,83	$ 17.399.000,83	
NP 11	A3-12.36.	Suministro e instalación de malla electrosoldada separación de 15x15 cm	M2		$ 29.211,39	$ -		$ -	A3-12.36.	41,25	41,25		$ 29.211,39	$ 1.204.852,99	$ 1.204.852,99	
NP 12	NP 12	Suministro e instalacion de acero de refuerzo, incluye figurado y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	KG		$ 10.521,63	$ -		$ -	NP 12	68,58	68,58		$ 10.521,63	$ 721.599,69	$ 721.599,69	
NP 13	NP 13	Suministro e instalación enchape pared cerámico, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	ML		$ 65.740,48	$ -		$ -	NP 13	17,27	17,27		$ 65.740,48	$ 1.135.338,09	$ 1.135.338,09	
NP 14	NP 14	Suministro e instalación de llave terminal gricol, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	UN		$ 121.370,78	$ -		$ -	NP 14	9,00	9,00		$ 121.370,78	$ 1.092.337,02	$ 1.092.337,02	
NP 40	A3-9.31.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 6"x4" Al.	UN		$ 54.874,18	$ -	0,00	$ -	A3-9.31.	11,00	11,00		$ 54.874,18	$ 603.615,98	$ 603.615,98	
						TOTAL COSTO DIRECTO	$ 121.769.813,37	$ 121.769.813,37					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 119.551.778,29	-$ 2.218.035,08	
						ADMINISTRACION (20.86%)	$ 25.401.183,07	$ 25.401.183,07					ADMINISTRACION (20.86%)	$ 24.938.500,95	-$ 462.682,12	
						IMPREVISTOS (1%)	$ 1.217.698,13	$ 1.217.698,13					IMPREVISTOS (1%)	$ 1.195.517,78	-$ 22.180,35	
						UTILIDAD (5%)	$ 6.088.490,67	$ 6.088.490,67					UTILIDAD (5%)	$ 5.977.588,91	-$ 110.901,75	
						IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	$ 1.156.813,23	$ 1.156.813,23					IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	$ 1.135.741,89	-$ 21.071,33	
						TOTAL	$ 155.633.998,47	$ 155.633.998,47					NUEVO TOTAL	$ 152.799.127,82	-$ 2.834.870,63	
	Frente No. 2: BAÑOS ALOJAMIENTOS 2															
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					$ 10.080.129,32		$ 10.080.129,32						$ 12.568.063,03	$ 2.537.933,71	
1,01	A3-1.05.	Excavación Manual	M3	8,00	$ 34.978,00	$ 279.824,00	8,00	$ 279.824,00	A3-1.05.	12,03	4,03		$ 34.978,00	$ 420.610,45	$ 140.786,45	
1,02	A3-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	57,00	$ 22.227,00	$ 1.266.939,00	57,00	$ 1.266.939,00	A3-1.09.	26,26		30,74	$ 22.227,00	$ 583.618,78	-$ 683.320,22	
1,03	A3-1.11.	Desmonte Placas Aligeradas	M2	52,98	$ 41.610,00	$ 2.204.497,80	52,98	$ 2.204.497,80	A3-1.11.	18,50		34,48	$ 41.610,00	$ 769.785,00	-$ 1.434.712,80	
1,04	A3-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	52,98	$ 26.906,00	$ 1.425.479,88	52,98	$ 1.425.479,88	A3-1.13.	53,28	0,30		$ 26.906,00	$ 1.433.487,11	$ 8.007,23	
1,05	A3-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	45,00	$ 15.223,00	$ 685.035,00	45,00	$ 685.035,00	A3-1.14.	219,04	174,04		$ 15.223,00	$ 3.334.385,03	$ 2.649.350,03	
1,06	A3-1.17.	Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material	M2	52,98	$ 27.783,00	$ 1.471.943,34	52,98	$ 1.471.943,34	A3-1.17.	65,49	12,51		$ 27.783,00	$ 1.819.508,67	$ 347.565,33	
1,07	A3-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	4,00	$ 4.811,00	$ 19.244,00	4,00	$ 19.244,00	A3-1.21.	4,00			$ 4.811,00	$ 19.244,00	$ -	
1,08	A3-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	17,00	$ 26.906,00	$ 457.402,00	17,00	$ 457.402,00	A3-1.22.	17,00			$ 26.906,00	$ 457.402,00	$ -	
1,09	A3-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	2,7	$ 5.709,00	$ 15.414,30	2,70	$ 15.414,30	A3-1.24.	2,55		0,15	$ 5.709,00	$ 14.557,95	-$ 856,35	
1,1	A3-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	10,00	$ 43.050,00	$ 430.500,00	10,00	$ 430.500,00	A3-1.27.	9,00		1,00	$ 43.050,00	$ 387.450,00	-$ 43.050,00	
1,11	A3-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	28,00	$ 13.320,00	$ 372.960,00	28,00	$ 372.960,00	A3-1.28.	22,00		6,00	$ 13.320,00	$ 293.040,00	-$ 79.920,00	
1,12	A3-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	28	$ 20.932,00	$ 586.096,00	28,00	$ 586.096,00	A3-1.30.	30,00	2,00		$ 20.932,00	$ 627.960,00	$ 41.864,00	
1,13	A3-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	1,00	$ 17.513,00	$ 17.513,00	1,00	$ 17.513,00	A3-1.34.	0,00		1,00	$ 17.513,00	$ -	-$ 17.513,00	
1,14	A3-1.36.	Desmonte de pañete	M2	56,00	$ 11.425,00	$ 639.800,00	56,00	$ 639.800,00	A3-1.36.	165,76	109,76		$ 11.425,00	$ 1.893.789,72	$ 1.253.989,72	
1,15	A3-1.37.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	6	$ 17.049,00	$ 102.294,00	6,00	$ 102.294,00	A3-1.37.	7,00	1,00		$ 17.049,00	$ 119.343,00	$ 17.049,00	
1,16	A3-1.38.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tubería y demás accesorios eléctricos	ML	29,00	$ 1.903,00	$ 55.187,00	29,00	$ 55.187,00	A3-1.38.	47,40	18,40		$ 1.903,00	$ 90.202,20	$ 35.015,20	
1,17	A3-1.40.	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material	ML		$ 13.892,00	$ -				21,86	21,86		$ 13.892,00	$ 303.679,12	$ 303.679,12	
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS					$ 23.200.680,00		$ 23.200.680,00						$ -	-$ 23.200.680,00	
2,01	A3-2.09	suministro e instalación de cubierta termo acústicaen lámina de UPVC de 2.5 mm de cresta alta color a definir en obra, incluye lo necesario para su instalación	M2	120,00	$ 87.321,00	$ 10.478.520,00	120,00	$ 10.478.520,00	A3-2.09	0,00		120,00	$ 87.321,00	$ -	-$ 10.478.520,00	
2,02	A3-2.31.	Suministro e instalación de Estructura Metálica en perfil tipo C para cubierta	ML	120	$ 106.018,00	$ 12.722.160,00	120,00	$ 12.722.160,00	A3-2.31.	0,00		120,00	$ 106.018,00	$ -	-$ 12.722.160,00	
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS					$ 29.067.490,00		$ 29.067.490,00						$ 22.923.715,60	-$ 6.143.774,40	
3,01	A3-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	90,00	$ 15.432,00	$ 1.388.880,00	90,00	$ 1.388.880,00	A3-3.01.	59,50		30,50	$ 15.432,00	$ 918.204,00	-$ 470.676,00	
3,02	A3-3.08.	Reposición e instalación de Accesorios Para Drenaje 4"	UN	25,00	$ 43.530,00	$ 1.088.250,00	25,00	$ 1.088.250,00	A3-3.08.	0,00		25,00	$ 43.530,00	$ -	-$ 1.088.250,00	

PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 116-3 DE 2025 del 07/11/2025 CONDICIONES CONTRACTUALES							BALANCE DE CANTIDADES No. 1		BALANCE DE CANTIDADES No. 2					FECHA	1/04/2026
N°	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	ITEM DE PAGO	CANTIDADES MEDIDAS	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	VALOR UNITARIO	NUEVO VALOR TOTAL	DIFERENCIA DE VALOR
3,03	A3-3.09.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 6"	UN	10	$ 161.651,00	$ 1.616.510,00	10,00	$ 1.616.510,00	A3-3.09.	0,00		10,00	$ 161.651,00	$ -	-$ 1.616.510,00
3,04	A3-3.10.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 100 X 100 HMAX: 1.00	UN	1,00	$ 900.177,00	$ 900.177,00	1,00	$ 900.177,00	A3-3.10.	1,00			$ 900.177,00	$ 900.177,00	$ -
3,05	A3-3.11.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 60 X 60	UN	1,00	$ 536.563,00	$ 536.563,00	1,00	$ 536.563,00	A3-3.11.	3,00	2,00		$ 536.563,00	$ 1.609.689,00	$ 1.073.126,00
3,06	A3-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	40	$ 52.401,00	$ 2.096.040,00	40,00	$ 2.096.040,00	A3-3.13.	14,60		25,40	$ 52.401,00	$ 765.054,60	-$ 1.330.985,40
3,07	A3-3.14.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 6" (incluye accesorios)	ML	8,00	$ 112.827,00	$ 902.616,00	8,00	$ 902.616,00	A3-3.14.	20,00	12,00		$ 112.827,00	$ 2.256.540,00	$ 1.353.924,00
3,08	A3-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fria	UN	30,00	$ 33.406,00	$ 1.002.180,00	30,00	$ 1.002.180,00	A3-3.30.	31,00	1,00		$ 33.406,00	$ 1.035.586,00	$ 33.406,00
3,09	A3-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	5	$ 34.904,00	$ 174.520,00	5,00	$ 174.520,00	A3-3.32.	2,00		3,00	$ 34.904,00	$ 69.808,00	-$ 104.712,00
3,1	A3-3.35.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	4,00	$ 272.980,00	$ 1.091.920,00	4,00	$ 1.091.920,00	A3-3.35.	12,00	8,00		$ 272.980,00	$ 3.275.760,00	$ 2.183.840,00
3,11	A3-3.37.	Suministro e instalación de lavadero fijo en granito pulido	UN	4,00	$ 491.087,00	$ 1.964.348,00	4,00	$ 1.964.348,00	A3-3.37.	0,00		4,00	$ 491.087,00	$ -	-$ 1.964.348,00
3,12	A3-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	9	$ 761.400,00	$ 6.852.600,00	9,00	$ 6.852.600,00	A3-3.41.	4,00		5,00	$ 761.400,00	$ 3.045.600,00	-$ 3.807.000,00
3,13	A3-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	4,00	$ 68.888,00	$ 275.552,00	4,00	$ 275.552,00	A3-3.45.	0,00		4,00	$ 68.888,00	$ -	-$ 275.552,00
3,14	A3-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	10,00	$ 104.250,00	$ 1.042.500,00	10,00	$ 1.042.500,00	A3-3.46.	20,00	10,00		$ 104.250,00	$ 2.085.000,00	$ 1.042.500,00
3,15	A3-3.47.	Suministro e instalación de salida sanitaria 3"	UN	4	$ 83.820,00	$ 335.280,00	4,00	$ 335.280,00	A3-3.47.	8,00	4,00		$ 83.820,00	$ 670.560,00	$ 335.280,00
3,16	A3-3.48.	Suministro e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	4,00	$ 417.443,00	$ 1.669.772,00	4,00	$ 1.669.772,00	A3-3.48.	5,00	1,00		$ 417.443,00	$ 2.087.215,00	$ 417.443,00
3,17	A3-3.57.	Suministro e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	4,00	$ 80.364,00	$ 321.456,00	4,00	$ 321.456,00	A3-3.57.	0,00		4,00	$ 80.364,00	$ -	-$ 321.456,00
3,18	A3-3.63.	Suministro e Instalación de Grifería ducha sencilla de palanca	UN	12	$ 130.236,00	$ 1.562.832,00	12,00	$ 1.562.832,00	A3-3.63.	12,00			$ 130.236,00	$ 1.562.832,00	$ -
3,19	A3-3.65.	Suministro e Instalación de Grifería ducha sencilla	UN	12,00	$ 119.183,00	$ 1.430.196,00	12,00	$ 1.430.196,00	A3-3.65.	0,00		12,00	$ 119.183,00	$ -	-$ 1.430.196,00
3,2	A3-3.73.	Suministro e Instalación de Grifería tipo push anti vandálica para orinal o inodoro	UN	4,00	$ 473.374,00	$ 1.893.496,00	4,00	$ 1.893.496,00	A3-3.73.	5,00	1,00		$ 473.374,00	$ 2.366.870,00	$ 473.374,00
3,21	A3-3.81.	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	12	$ 68.705,00	$ 824.460,00	12,00	$ 824.460,00	A3-3.81.	4,00		8,00	$ 68.705,00	$ 274.820,00	-$ 549.640,00
3,22	A3-3.85.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	2,00	$ 48.671,00	$ 97.342,00	2,00	$ 97.342,00	A3-3.85.	0,00		2,00	$ 48.671,00	$ -	-$ 97.342,00
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS					$ 4.582.516,00		$ 4.582.516,00						$ 1.678.598,00	-$ 2.903.918,00
4,01	A3-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	55,00	$ 14.088,00	$ 774.840,00	55,00	$ 774.840,00	A3-4.01.	0,00		55,00	$ 14.088,00	$ -	-$ 774.840,00
4,02	A3-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	2	$ 25.300,00	$ 50.600,00	2,00	$ 50.600,00	A3-4.20.	1,00		1,00	$ 25.300,00	$ 25.300,00	-$ 25.300,00
4,03	A3-4.21.	Reposición e instalación interruptor sencillo con toma doble	UN	2,00	$ 38.702,00	$ 77.404,00	2,00	$ 77.404,00	A3-4.21.	0,00		2,00	$ 38.702,00	$ -	-$ 77.404,00
4,04	A3-4.24.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida + toma bifásica	UN	6,00	$ 181.242,00	$ 1.087.452,00	6,00	$ 1.087.452,00	A3-4.24.	0,00		6,00	$ 181.242,00	$ -	-$ 1.087.452,00
4,05	A3-4.25.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	UN	6	$ 76.046,00	$ 456.276,00	6,00	$ 456.276,00	A3-4.25.	0,00		6,00	$ 76.046,00	$ -	-$ 456.276,00
4,06	A3-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	4,00	$ 22.344,00	$ 89.376,00	4,00	$ 89.376,00	A3-4.29.	0,00		4,00	$ 22.344,00	$ -	-$ 89.376,00
4,07	A3-4.33.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma bifásica 20A	UN	4,00	$ 21.567,00	$ 86.268,00	4,00	$ 86.268,00	A3-4.33.	0,00		4,00	$ 21.567,00	$ -	-$ 86.268,00
4,08	A3-4.37.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja de paso 15 x 15 x 10 cm con chapa	UN	2	$ 63.351,00	$ 126.702,00	2,00	$ 126.702,00	A3-4.37.	2,00			$ 63.351,00	$ 126.702,00	$ -
4,09	A3-4.38.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero MON.C/PUERTA ESP. TOTAL.8 CTOS	UN	1,00	$ 339.224,00	$ 339.224,00	1,00	$ 339.224,00	A3-4.38.	1,00			$ 339.224,00	$ 339.224,00	$ -
4,1	A3-4.52.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	4	$ 50.866,00	$ 203.464,00	4,00	$ 203.464,00	A3-4.52.	0,00		4,00	$ 50.866,00	$ -	-$ 203.464,00
4,11	A3-4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UN	2,00	$ 25.816,00	$ 51.632,00	2,00	$ 51.632,00	A3-4.54.	2,00			$ 25.816,00	$ 51.632,00	$ -
4,12	A3-4.55.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 40 amperios	UN	2,00	$ 51.769,00	$ 103.538,00	2,00	$ 103.538,00	A3-4.55.	0,00		2,00	$ 51.769,00	$ -	-$ 103.538,00
4,13	A3-4.67.	Mantenimiento y/o reposición de acometida en cable de cobre 3F No 8+1N No 8 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	20	$ 56.787,00	$ 1.135.740,00	20,00	$ 1.135.740,00	A3-4.67.	20,00			$ 56.787,00	$ 1.135.740,00	$ -
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA					$ 2.110.326,40		$ 2.110.326,40						$ 3.183.486,26	$ 1.073.159,86
6,01	A3-6.10.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera	M2	8,00	$ 48.014,00	$ 384.112,00	8,00	$ 384.112,00	A3-6.10.	21,76	13,76		$ 48.014,00	$ 1.044.592,58	$ 660.480,58

	PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 116-3 DE 2025 del 07/11/2025 CONDICIONES CONTRACTUALES						BALANCE DE CANTIDADES No. 1		BALANCE DE CANTIDADES No. 2					FECHA	1/04/2026
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	ÍTEM DE PAGO	CANTIDADES MEDIDAS	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	VALOR UNITARIO	NUEVO VALOR TOTAL	DIFERENCIA DE VALOR
6,02	A3-6.18.	Reposición e instalación de mesón en concreto	M2	5,07	$ 277.760,00	$ 1.408.243,20	5,07	$ 1.408.243,20	A3-6.18.	6,20	1,13		$ 277.760,00	$ 1.721.556,48	$ 313.313,28
6,03	A3-6.19.	Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera	ML	6,4	$ 49.683,00	$ 317.971,20	6,40	$ 317.971,20	A3-6.19.	8,40	2,00		$ 49.683,00	$ 417.337,20	$ 99.366,00
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA					$ 15.881.450,00		$ 15.881.450,00						$ 4.322.581,27	-$ 11.558.868,73
7,01	A3-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lámina lineal	ML	350,00	$ 11.134,00	$ 3.896.900,00	350,00	$ 3.896.900,00	A3-7.02.	0,00		350,00	$ 11.134,00	$ -	-$ 3.896.900,00
7,02	A3-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	350	$ 13.221,00	$ 4.627.350,00	350,00	$ 4.627.350,00	A3-7.06.	0,00		350,00	$ 13.221,00	$ -	-$ 4.627.350,00
7,03	A3-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2		$ 28.840,00	$ -	0,00	$ -	A3-7.13.	55,56	55,56		$ 28.840,00	$ 1.602.286,95	$ 1.602.286,95
7,04	A3-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	70,00	$ 13.860,00	$ 970.200,00	70,00	$ 970.200,00	A3-7.19.	69,04		6,96	$ 13.860,00	$ 873.787,07	-$ 96.412,93
7,05	A3-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	250,00	$ 25.548,00	$ 6.387.000,00	250,00	$ 6.387.000,00	A3-7.20.	72,28		177,72	$ 25.548,00	$ 1.846.507,25	-$ 4.540.492,75
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS					$ 6.715.378,34		$ 6.715.378,34						$ -	-$ 6.715.378,34
8,01	A3-8.03.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm	M2	52,98	$ 33.633,00	$ 1.781.876,34	52,98	$ 1.781.876,34	A3-8.03.	0,00		52,98	$ 33.633,00	$ -	-$ 1.781.876,34
8,02	A3-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	64,60	$ 76.370,00	$ 4.933.502,00	64,60	$ 4.933.502,00	A3-8.25.	0,00		64,60	$ 76.370,00	$ -	-$ 4.933.502,00
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS					$ 28.647.541,60		$ 28.647.541,60						$ 32.187.571,17	$ 3.540.029,57
9,01	A3-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	68,00	$ 84.113,00	$ 5.719.684,00	68,00	$ 5.719.684,00	A3-9.05.	181,84	113,84		$ 84.113,00	$ 15.295.444,37	$ 9.575.760,37
9,02	A3-9.09.	Suministro e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	M2	17,8	$ 1.092.189,00	$ 19.440.964,20	17,80	$ 19.440.964,20	A3-9.09.	11,20		6,60	$ 1.092.189,00	$ 12.232.516,80	-$ 7.208.447,40
9,03	A3-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	25,00	$ 28.205,00	$ 705.125,00	25,00	$ 705.125,00	A3-9.10.	102,60	77,60		$ 28.205,00	$ 2.893.833,00	$ 2.188.708,00
9,04	A3-9.26.	Mantenimiento y reposición e instalación de PERSIANA TOMA DE AIRE 40"x20"	UN	2	$ 846.527,00	$ 1.693.054,00	2,00	$ 1.693.054,00	A3-9.26.	2,00			$ 846.527,00	$ 1.693.054,00	$ -
9,05	A3-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	18,00	$ 24.241,00	$ 436.338,00	18,00	$ 436.338,00	A3-9.30.	3,00		15,00	$ 24.241,00	$ 72.723,00	-$ 363.615,00
9,06	A3-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	23,56	$ 27.690,00	$ 652.376,40	23,56	$ 652.376,40	A3-9.32.	0,00		23,56	$ 27.690,00	$ -	-$ 652.376,40
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA					$ 784.322,00		$ 784.322,00						$ 1.568.644,00	$ 784.322,00
11,01	A3-11.07.	Reposición e instalación de marco tapas caja inspección	UN	2	$ 392.161,00	$ 784.322,00	2,00	$ 784.322,00	A3-11.07.	4,00	2,00		$ 392.161,00	$ 1.568.644,00	$ 784.322,00
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES					$ 5.935.028,00		$ 5.935.028,00						$ 548.304,96	-$ 5.386.723,04
12,01	A3-12.01.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 1500 P.S.I	M3	8	$ 587.368,00	$ 4.698.944,00	8,00	$ 4.698.944,00	A3-12.01.	0,00		8,00	$ 587.368,00	$ -	-$ 4.698.944,00
12,02	A3-12.09.	Suministro e instalación de mortero 1:3	M3	1,5	$ 577.516,00	$ 866.274,00	1,50	$ 866.274,00	A3-12.09.	0,00		1,50	$ 577.516,00	$ -	-$ 866.274,00
12,03	A3-12.15.	Suministro e instalación de filos y dilataciones	ML	30	$ 12.327,00	$ 369.810,00	30,00	$ 369.810,00	A3-12.15.	44,48	14,48		$ 12.327,00	$ 548.304,96	$ 178.494,96
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS					$ -		$ -						$ 1.742.276,44	$ 1.742.276,44
13,01	A3-13.01.	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2		$ 594.451,00	$ -	0,00	$ -	A3-13.01.	2,93	2,93		$ 594.451,00	$ 1.742.276,44	$ 1.742.276,44
15	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS					$ 423.088,00		$ 423.088,00						$ 528.860,00	$ 105.772,00
15,01	A3-15.01.	Suministro e instalación de Espejo incoloro 3mm	M2	4	$ 105.772,00	$ 423.088,00	4,00	$ 423.088,00	A3-15.01.	5,00	1,00		$ 105.772,00	$ 528.860,00	$ 105.772,00
16	MANTENIMIENTO DE VÍAS, PARADEROS,SEÑALIZACIÓN					$ 142.950,00		$ 142.950,00						$ 1.489.777,25	$ 1.346.827,25
16,01	A3-16.22.	Relleno compactado con material de préstamo	M3	1,5	$ 95.300,00	$ 142.950,00	1,50	$ 142.950,00	A3-16.22.	15,63	14,13		$ 95.300,00	$ 1.489.777,25	$ 1.346.827,25
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS					$ 891.337,00		$ 891.337,00						$ 4.561.459,33	$ 3.670.122,33
17,01	A3-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	35	$ 6.939,00	$ 242.865,00	35,00	$ 242.865,00	A3-17.01.	53,28	18,28		$ 6.939,00	$ 369.693,27	$ 126.828,27
17,02	A3-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	8	$ 81.059,00	$ 648.472,00	8,00	$ 648.472,00	A3-17.02.	51,71	43,71		$ 81.059,00	$ 4.191.766,07	$ 3.543.294,07
NP	ACTIVIDADES NO PREVISTAS					$ -		$ -						$ 44.488.859,82	$ 44.488.859,82
NP 01	A3-4.04.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para redes expuestas).	ML		$ 47.830,47	$ -	0,00	$ -	A3-4.04.	55,00	55,00		$ 47.830,47	$ 2.630.675,85	$ 2.630.675,85
NP 02	A3-4.11.	Suministro e instalación de lámpara dos tubos LED hermética sobreponer	UN		$ 215.791,06	$ -	0,00	$ -	A3-4.11.	8,00	8,00		$ 215.791,06	$ 1.726.328,48	$ 1.726.328,48
NP 03	A3-4.27.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería EMT	UN		$ 136.972,12	$ -	0,00	$ -	A3-4.27.	8,00	8,00		$ 136.972,12	$ 1.095.776,96	$ 1.095.776,96
NP 04	A3-6.21.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de soporte mesón en bloque de concreto 60cm x 90cm x 10cm en los casos que se requiera	UN		$ 124.264,07	$ -	0,00	$ -	A3-6.21.	6,00	6,00		$ 124.264,07	$ 745.584,42	$ 745.584,42
NP 07	A3-8.18.	Suministro e instalación de piso tipo duropiso 33.8 x 33.8 o equivalente	M2		$ 78.957,55	$ -	0,00	$ -	A3-8.18.	53,28	53,28		$ 78.957,55	$ 4.206.668,77	$ 4.206.668,77
NP 08	A3-8.30.	Suministro e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2		$ 175.988,40		0,00		A3-8.30.	8,51	8,51		$ 175.988,40	$ 1.498.365,24	$ 1.498.365,24
NP 09	A3-12.04.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 3000 P.S.I	M3		$ 1.033.029,07		0,00	$ -	A3-12.04.	4,26	4,26		$ 1.033.029,07	$ 4.402.984,77	$ 4.402.984,77

		PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 116-3 DE 2025 del 07/11/2025 CONDICIONES CONTRACTUALES					BALANCE DE CANTIDADES No. 1		BALANCE DE CANTIDADES No. 2					FECHA	1/04/2026
N°	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	ITEM DE PAGO	CANTIDADES MEDIDAS	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	VALOR UNITARIO	NUEVO VALOR TOTAL	DIFERENCIA DE VALOR
NP 10	A3-12.24.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:4	M2		$ 61.127,02	$ -	0,00	$ -	A3-12.24.	181,84	181,84		$ 61.127,02	$ 11.115.581,82	$ 11.115.581,82
NP 11	A3-12.36.	Suministro e instalación de malla electrosoldada separación de 15x15 cm	M2		$ 29.211,39	$ -	0,00	$ -	A3-12.36.	53,28	53,28		$ 29.211,39	$ 1.556.312,75	$ 1.556.312,75
NP 13	NP 13	Suministro e instalación enchape pared cerámico, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	ML		$ 65.740,48	$ -	0,00	$ -	NP 13	49,68	49,68		$ 65.740,48	$ 3.265.987,05	$ 3.265.987,05
NP 14	NP 14	Suministro e instalación de llave terminal gricol, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	UN		$ 121.370,78	$ -		$ -	NP 14	8,00	8,00		$ 121.370,78	$ 970.966,24	$ 970.966,24
NP 15	A3-11.21.	Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22. Incluye anticorrosivo, pintura y anclajes. Desarrollo de A hasta 1,00m	ML		$ 200.779,34	$ -	0,00	$ -	A3-11.21.	17,86	17,86		$ 200.779,34	$ 3.585.919,01	$ 3.585.919,01
NP 17	A3-2.07.	Suministro e instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada, teja trapezoidal calibre 26 o superior	M2		$ 78.968,69	$ -	0,00	$ -	A3-2.07.	65,49	65,49		$ 78.968,69	$ 5.171.659,51	$ 5.171.659,51
NP 40	A3-9.31.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 6"x4" Al.	UN		$ 54.874,18	$ -	0,00	$ -	A3-9.31.	16,00	16,00		$ 54.874,18	$ 877.986,88	$ 877.986,88
NP 41	A3-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2		$ 25.012,40	$ -	0,00	$ -	A3-1.16.	65,49	65,49		$ 25.012,40	$ 1.638.062,08	$ 1.638.062,08
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 128.412.236,66		$ 128.412.236,66					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 131.792.197,13	$ 3.379.960,47
					ADMINISTRACION (20.86%)	$ 26.786.792,57		$ 26.786.792,57					ADMINISTRACION (20.86%)	$ 27.491.852,32	$ 705.059,75
					IMPREVISTOS (1%)	$ 1.284.122,37		$ 1.284.122,37					IMPREVISTOS (1%)	$ 1.317.921,97	$ 33.799,60
					UTILIDAD (5%)	$ 6.420.611,83		$ 6.420.611,83					UTILIDAD (5%)	$ 6.589.609,86	$ 168.998,02
					IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	$ 1.219.916,25		$ 1.219.916,25					IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	$ 1.252.025,87	$ 32.109,62
					TOTAL	$ 164.123.679,68		$ 164.123.679,68					NUEVO TOTAL	$ 168.443.607,15	$ 4.319.927,46
	Frente No. 3: BAÑOS ALOJAMIENTOS 3														
1	ACTIVIDADES PREUMINARES					$ 10.373.907,77		$ 10.373.907,77						$ 10.545.716,71	$ 171.808,94
1,01	A3-1.05.	Excavación Manual	M3	5,40	$ 34.978,00	$ 188.881,20	5,40	$ 188.881,20	A3-1.05.	7,23	1,83		$ 34.978,00	$ 252.716,05	$ 63.834,85
1,02	A3-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	57,00	$ 22.227,00	$ 1.266.939,00	57,00	$ 1.266.939,00	A3-1.09.	26,91		30,69	$ 22.227,00	$ 584.730,13	-$ 682.208,87
1,03	A3-1.11.	Desmonte Placas Aligeradas	M2	52,98	$ 41.610,00	$ 2.204.497,80	52,98	$ 2.204.497,80	A3-1.11.	18,50		34,48	$ 41.610,00	$ 769.785,00	-$ 1.434.712,80
1,04	A3-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	52,98	$ 26.906,00	$ 1.425.479,88	52,98	$ 1.425.479,88	A3-1.13.	53,20	0,22		$ 26.906,00	$ 1.431.485,30	$ 6.005,42
1,05	A3-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	45,00	$ 15.223,00	$ 685.035,00	45,00	$ 685.035,00	A3-1.14.	217,70	172,70		$ 15.223,00	$ 3.314.095,81	$ 2.629.060,81
1,06	A3-1.17.	Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material	M2	52,98	$ 27.783,00	$ 1.471.943,34	52,98	$ 1.471.943,34	A3-1.17.	0,00		52,98	$ 27.783,00	$ -	-$ 1.471.943,34
1,07	A3-1.21.	Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	4,00	$ 4.811,00	$ 19.244,00	4,00	$ 19.244,00	A3-1.21.	4,00			$ 4.811,00	$ 19.244,00	$ -
1,08	A3-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	17,00	$ 26.906,00	$ 457.402,00	17,00	$ 457.402,00	A3-1.22.	17,00			$ 26.906,00	$ 457.402,00	$ -
1,09	A3-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	2,7	$ 5.709,00	$ 15.414,30	2,70	$ 15.414,30	A3-1.24.	2,70			$ 5.709,00	$ 15.414,30	$ -
1,1	A3-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	10,00	$ 43.050,00	$ 430.500,00	10,00	$ 430.500,00	A3-1.27.	9,00		1,00	$ 43.050,00	$ 387.450,00	-$ 43.050,00
1,11	A3-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	28,00	$ 13.320,00	$ 372.960,00	28,00	$ 372.960,00	A3-1.28.	18,00		10,00	$ 13.320,00	$ 239.760,00	-$ 133.200,00
1,12	A3-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	28	$ 20.932,00	$ 586.096,00	28,00	$ 586.096,00	A3-1.30.	30,00	2,00		$ 20.932,00	$ 627.960,00	$ 41.864,00
1,13	A3-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	1,00	$ 17.513,00	$ 17.513,00	1,00	$ 17.513,00	A3-1.34.	0,00		1,00	$ 17.513,00	$ -	-$ 17.513,00
1,14	A3-1.36.	Desmonte de pañete	M2	94,05	$ 11.425,00	$ 1.074.521,25	94,05	$ 1.074.521,25	A3-1.36.	168,62	74,57		$ 11.425,00	$ 1.926.451,51	$ 851.930,26
1,15	A3-1.37.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	6	$ 17.049,00	$ 102.294,00	6,00	$ 102.294,00	A3-1.37.	7,00	1,00		$ 17.049,00	$ 119.343,00	$ 17.049,00
1,16	A3-1.38.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tubería y demás accesorios eléctricos	ML	29,00	$ 1.903,00	$ 55.187,00	29,00	$ 55.187,00	A3-1.38.	48,80	19,80		$ 1.903,00	$ 92.866,40	$ 37.679,40
1,17	A3-1.40.	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material	ML		$ 13.892,00	$ -	0,00	$ -	A3-1.40.	22,10	22,10		$ 13.892,00	$ 307.013,20	$ 307.013,20
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS					$ 10.243.100,22		$ 10.243.100,22						$ -	-$ 10.243.100,22
2,01	A3-2.09	suministro e instalación de cubierta termo acústicaen lámina de UPVC de 2.5 mm de cresta alta color a definir en obra, incluye lo necesario para su instalación	M2	52,98	$ 87.321,00	$ 4.626.266,58	52,98	$ 4.626.266,58	A3-2.09	0,00		52,98	$ 87.321,00	$ -	-$ 4.626.266,58
2,02	A3-2.31.	Suministro e instalación de Estructura Metálica en perfil tipo C para cubierta	ML	52,98	$ 106.018,00	$ 5.616.833,64	52,98	$ 5.616.833,64	A3-2.31.	0,00		52,98	$ 106.018,00	$ -	-$ 5.616.833,64
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS					$ 32.528.430,00		$ 32.528.430,00						$ 22.743.460,70	-$ 9.784.969,30

PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 116-3 DE 2025 del 07/11/2025 CONDICIONES CONTRACTUALES							BALANCE DE CANTIDADES No. 1		BALANCE DE CANTIDADES No. 2						FECHA	1/04/2026
N°	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	ÍTEM DE PAGO	CANTIDADES MEDIDAS	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	VALOR UNITARIO	NUEVO VALOR TOTAL	DIFERENCIA DE VALOR	
3,01	A3-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	90,00	$ 15.432,00	$ 1.388.880,00	90,00	$ 1.388.880,00	A3-3.01.	73,70		16,30	$ 15.432,00	$ 1.137.338,40	-$ 251.541,60	
3,02	A3-3.08.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 4"	UN	25,00	$ 43.530,00	$ 1.088.250,00	25,00	$ 1.088.250,00	A3-3.08.	0,00		25,00	$ 43.530,00	$ -	-$ 1.088.250,00	
3,03	A3-3.09.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 6"	UN	10	$ 161.651,00	$ 1.616.510,00	10,00	$ 1.616.510,00	A3-3.09.	0,00		10,00	$ 161.651,00	$ -	-$ 1.616.510,00	
3,04	A3-3.10.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 100 X 100 HMAX: 1.00	UN	1,00	$ 900.177,00	$ 900.177,00	1,00	$ 900.177,00	A3-3.10.	1,00			$ 900.177,00	$ 900.177,00	$ -	
3,05	A3-3.11.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 60 X 60	UN	1,00	$ 536.563,00	$ 536.563,00	1,00	$ 536.563,00	A3-3.11.	3,00	2,00		$ 536.563,00	$ 1.609.689,00	$ 1.073.126,00	
3,06	A3-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	80	$ 52.401,00	$ 4.192.080,00	80,00	$ 4.192.080,00	A3-3.13.	17,30		62,70	$ 52.401,00	$ 906.537,30	-$ 3.285.542,70	
3,07	A3-3.14.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 6" (incluye accesorios)	ML	8,00	$ 112.827,00	$ 902.616,00	8,00	$ 902.616,00	A3-3.14.	20,00	12,00		$ 112.827,00	$ 2.256.540,00	$ 1.353.924,00	
3,08	A3-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	30,00	$ 33.406,00	$ 1.002.180,00	30,00	$ 1.002.180,00	A3-3.30.	30,00			$ 33.406,00	$ 1.002.180,00	$ -	
3,09	A3-3.32.	Reposición e Instalación de tapa de registro plástica	UN	5	$ 34.904,00	$ 174.520,00	5,00	$ 174.520,00	A3-3.32.	2,00		3,00	$ 34.904,00	$ 69.808,00	-$ 104.712,00	
3,1	A3-3.35.	Reposición e Instalación de accesorios cromados para baños	UN	9,00	$ 272.980,00	$ 2.456.820,00	9,00	$ 2.456.820,00	A3-3.35.	11,00	2,00		$ 272.980,00	$ 3.002.780,00	$ 545.960,00	
3,11	A3-3.37.	Suministro e Instalación de lavadero fijo en granito pulido	UN	4,00	$ 491.087,00	$ 1.964.348,00	4,00	$ 1.964.348,00	A3-3.37.	0,00		4,00	$ 491.087,00	$ -	-$ 1.964.348,00	
3,12	A3-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	9	$ 761.400,00	$ 6.852.600,00	9,00	$ 6.852.600,00	A3-3.41.	4,00		5,00	$ 761.400,00	$ 3.045.600,00	-$ 3.807.000,00	
3,13	A3-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	4,00	$ 68.888,00	$ 275.552,00	4,00	$ 275.552,00	A3-3.45.	0,00		4,00	$ 68.888,00	$ -	-$ 275.552,00	
3,14	A3-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	10,00	$ 104.250,00	$ 1.042.500,00	10,00	$ 1.042.500,00	A3-3.46.	19,00	9,00		$ 104.250,00	$ 1.980.750,00	$ 938.250,00	
3,15	A3-3.47.	Suministro e instalación de salida sanitaria 3"	UN	4	$ 83.820,00	$ 335.280,00	4,00	$ 335.280,00	A3-3.47.	8,00	4,00		$ 83.820,00	$ 670.560,00	$ 335.280,00	
3,16	A3-3.48.	Suministro e instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	4,00	$ 417.443,00	$ 1.669.772,00	4,00	$ 1.669.772,00	A3-3.48.	5,00	1,00		$ 417.443,00	$ 2.087.215,00	$ 417.443,00	
3,17	A3-3.57.	Suministro e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	4,00	$ 80.364,00	$ 321.456,00	4,00	$ 321.456,00	A3-3.57.	0,00		4,00	$ 80.364,00	$ -	-$ 321.456,00	
3,18	A3-3.63.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla de palanca	UN	12	$ 130.236,00	$ 1.562.832,00	12,00	$ 1.562.832,00	A3-3.63.	11,00		1,00	$ 130.236,00	$ 1.432.596,00	-$ 130.236,00	
3,19	A3-3.65.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla	UN	12,00	$ 119.183,00	$ 1.430.196,00	12,00	$ 1.430.196,00	A3-3.65.	0,00		12,00	$ 119.183,00	$ -	-$ 1.430.196,00	
3,2	A3-3.73.	Suministro e instalación de Grifería tipo push anti vandálica para orinal o inodoro	UN	4,00	$ 473.374,00	$ 1.893.496,00	4,00	$ 1.893.496,00	A3-3.73.	5,00	1,00		$ 473.374,00	$ 2.366.870,00	$ 473.374,00	
3,21	A3-3.81.	Reposición e Instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	12	$ 68.705,00	$ 824.460,00	12,00	$ 824.460,00	A3-3.81.	4,00		8,00	$ 68.705,00	$ 274.820,00	-$ 549.640,00	
3,22	A3-3.85.	Reposición e Instalación de Acople metal sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	2,00	$ 48.671,00	$ 97.342,00	2,00	$ 97.342,00	A3-3.85.	0,00		2,00	$ 48.671,00	$ -	-$ 97.342,00	
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS					$ 4.562.032,00		$ 4.562.032,00						$ 1.678.598,00	-$ 2.883.434,00	
4,01	A3-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	55,00	$ 14.088,00	$ 774.840,00	55,00	$ 774.840,00	A3-4.01.	0,00		55,00	$ 14.088,00	$ -	-$ 774.840,00	
4,02	A3-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	2	$ 25.300,00	$ 50.600,00	2,00	$ 50.600,00	A3-4.20.	1,00		1,00	$ 25.300,00	$ 25.300,00	-$ 25.300,00	
4,03	A3-4.21.	Reposición e instalación interruptor sencillo con toma doble	UN	2,00	$ 38.702,00	$ 77.404,00	2,00	$ 77.404,00	A3-4.21.	0,00		2,00	$ 38.702,00	$ -	-$ 77.404,00	
4,04	A3-4.24.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida + toma bifásica	UN	6,00	$ 181.242,00	$ 1.087.452,00	6,00	$ 1.087.452,00	A3-4.24.	0,00		6,00	$ 181.242,00	$ -	-$ 1.087.452,00	
4,05	A3-4.25.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	UN	6	$ 76.046,00	$ 456.276,00	6,00	$ 456.276,00	A3-4.25.	0,00		6,00	$ 76.046,00	$ -	-$ 456.276,00	
4,06	A3-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	4,00	$ 22.344,00	$ 89.376,00	4,00	$ 89.376,00	A3-4.29.	0,00		4,00	$ 22.344,00	$ -	-$ 89.376,00	
4,07	A3-4.33.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma bifásica 20A	UN	4,00	$ 21.567,00	$ 86.268,00	4,00	$ 86.268,00	A3-4.33.	0,00		4,00	$ 21.567,00	$ -	-$ 86.268,00	
4,08	A3-4.37.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja de paso 15 x 15 x 10 cm con chapa	UN	2	$ 63.351,00	$ 126.702,00	2,00	$ 126.702,00	A3-4.37.	2,00			$ 63.351,00	$ 126.702,00	$ -	
4,09	A3-4.38.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero MON.C/PUERTA ESP. TOTAL.8 CTOS	UN	1,00	$ 339.224,00	$ 339.224,00	1,00	$ 339.224,00	A3-4.38.	1,00			$ 339.224,00	$ 339.224,00	$ -	
4,1	A3-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	4	$ 45.745,00	$ 182.980,00	4,00	$ 182.980,00	A3-4.51.	0,00		4,00	$ 45.745,00	$ -	-$ 182.980,00	
4,11	A3-4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UN	2,00	$ 25.816,00	$ 51.632,00	2,00	$ 51.632,00	A3-4.54.	2,00			$ 25.816,00	$ 51.632,00	$ -	
4,12	A3-4.55.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 40 amperios	UN	2,00	$ 51.769,00	$ 103.538,00	2,00	$ 103.538,00	A3-4.55.	0,00		2,00	$ 51.769,00	$ -	-$ 103.538,00	