Bogotá, 26 de febrero de 2026

Señores
IDU-INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO
Dirección Técnica Estratégica
Subdirección Técnica de conservación
Ciudad

Referencia: Contrato de Obra CO1.PCCNTR.8539993 CTO 1285-2025 "REALIZARLA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT.GRUPO 3".

Asunto: Solicitud de coordinación técnica, verificación de intervenciones, interferencias y garantías vigentes en espacio público – Segmentos CIV Grupo 3 – SDHT-LP-001-2025

Respetados señores:

En calidad de Gerente y Representante Judicial del CONSORCIO HÁBITAT DC, contratista de la Secretaría Distrital del Hábitat dentro del proceso SDHT-LP-001-2025, nos permitimos informar que actualmente desarrollamos la Etapa de Estudios y Diseños correspondiente al Grupo 3.

Dentro de dicho grupo se encuentra el frente denominado

1. Parque Sucre 1 – Conexión Cra 7 (Chapinero)

CIV 2002078, 2002065, 2002067, 2002056, 2002064, 2002052, 2002049, 2002048, 2002055, 2002063, 2002057, 2002045, 2002044, 2002053, 2002042, 2002076, 2002066.

2. Corredor del Cuidado Mártires – Tramo Oriental

CIV 14000314, 14000347, 14000359, 14000435, 14000415, 14000389, 14000363, 14000325, 14000317, 14000306, 14000318, 14000336, 14000346, 14000358, 14001705, 14000343, 14001712.

3. Circuito Lourdes – Manzana del Cuidado (Santa Fe)

CIV 3001320, 3001311, 3001236, 3001169, 3001133, 3002454, 3001312, 3001254, 3001235, 3001146, 3001104.

Teniendo en cuenta que el IDU adelanto actividades en el área de influencia de los segmentos mencionados, solicitamos respetuosamente:

- Confirmación de proyectos en ejecución o estructuración en los CIV indicados.
- Confirmación de no afectación por AEI.
- Compatibilidad con Metro.
- Restricciones técnicas.

- Existencia de pólizas o garantías vigentes en espacio público.

La presente comunicación se realiza con el fin de prevenir interferencias técnicas y garantizar la adecuada articulación institucional.

Para notificaciones, se solicita remitir la correspondencia a la Carrera 7 N°180-30 oficina 507 Edificio los Naranjos.

Correo electrónico: cconsorciohabitatdc@gmail.com
Teléfono: 3015200672

Atentamente,



NATALIA GUTIERREZ ARCOS
Gerente y Representante Judicial
CONSORCIO HÁBITAT DC

Elaboró: J.López. Coordinación General
Aprobó: N.Arcos. Representante Judicial

UNIOBRAS DEL ORIENTE NIT. 829000956-3	**SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT** **CTO 1322 REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 3"** **INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA**	CODIGO No.	
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	enero-25
		PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN	9	MARZO	2026	**2. INFORME No.**	3	**3. SEMANA No.**	3	**4. PERIODO**	2	MARZO	AL	8	MARZO

5. NOMBRE DE LA INTERVENTORIA	UNIOBRAS DEL ORIENTE	**6. NIT**	829000956-3

7. CONTRATO No:	1322/2025	**8. FECHA CONTRATO:**	18/12/2025	**9. VALOR CONTRATO:**	**$ 2.169.390.270,00**
10. FECHA ACTA INICIO:	17/02/2026	**11. FECHA DE TERMINACIÓN:**	16/01/2028	**12. PLAZO:**	23 MESES

13. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	**Contrato de Interventoría CO1.PCCNTR.8677897 CTO 1322-2025 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 3".**

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

15. NOMBRE DEL CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO HÁBITAT DC	**16. NIT**	902007524-1

17. CONTRATO No:	1285-2025	**18. FECHA CONTRATO:**	1/12/2025	**19. VALOR CONTRATO:**	**$ 21.955.105.959,00**
20. FECHA ACTA INICIO:	17/02/2026	**21. FECHA DE TERMINACIÓN:**	16/01/2028	**22. PLAZO:**	23 MESES

23. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	"REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT.GRUPO 3".

24. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA - OBRA

CONTRATO DE OBRA		**CONTRATO DE INTERVENTORIA**	
Valor Inicial	$ 21.955.105.959,00	Valor Inicial	$ 2.169.390.270,00
Valor Adicional 1	$ -	Valor Adicional 1	$ -
valor Adicional 2	$ -	valor Adicional 2	$ -
Valor Actualizado	**$ 21.955.105.959,00**	Valor Actualizado	**$ 2.169.390.270,00**
Plazo Inicial	23 MESES	Plazo Inicial	23 MESES
Plazo Prórroga 1		Plazo Prórroga 1	
Plazo Actualizado		Plazo Actualizado	
Fecha de Iniciación		Fecha de Iniciación	
Fecha de suspensión No.1		Fecha de suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1	
Fecha de reinicio No.1		Fecha de reinicio No.1	
Fecha de Terminación Inicial	16/01/2028	Fecha de Terminación Inicial	16/01/2028
Fecha de Terminación Actual	**16/01/2028**	Fecha de Terminación Actual	**16/01/2028**

25. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE CONTRATISTA DE OBRA

VR. CONTRATO	0%	**$ 21.955.105.959,00**

No. Acta	Valor del Acta	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ -	$ -	
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	
Acta No. 10	$ -	$ -	
Acta No. 11	$ -	$ -	
Acta No. 12	$ -	$ -	
Acta No. 13	$ -	$ -	
Acta No. 14	$ -	$ -	
Acta No. 15	$ -	$ -	
Acta No. 16	$ -	$ -	
Acta No. 17	$ -	$ -	
Acta No. 18	$ -	$ -	
Acta No. 19	$ -	$ -	
Acta No. 20	$ -	$ -	
Acta No. 21	$ -	$ -	
Acta No. 22	$ -	$ -	
Acta No. 23	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ -	**% Avc.**	0,00%
VALOR POR EJECUTAR	$ 21.955.105.959,00	**% Falt.**	100,00%
VALOR RETEGARANTIA	$ 1.097.755.297,95	**% Avc.**	0,00%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	**% Falt.**	0,00%

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

VR. CONTRATO	0%	**$ 2.169.390.270,00**

No. Acta	Valor Acumulado	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ -	$ -	
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	
Acta No. 10	$ -	$ -	
Acta No. 11	$ -	$ -	
Acta No. 12	$ -	$ -	
Acta No. 13	$ -	$ -	
Acta No. 14	$ -	$ -	
Acta No. 15	$ -	$ -	
Acta No. 16	$ -	$ -	
Acta No. 17	$ -	$ -	
Acta No. 18	$ -	$ -	
Acta No. 19	$ -	$ -	
Acta No. 20	$ -	$ -	
Acta No. 21	$ -	$ -	
Acta No. 22	$ -	$ -	
Acta No. 23	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ -	**% Avc.**	0,00%
VALOR POR EJECUTAR	$ 2.169.390.270,00	**% Falt.**	100,00%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	**% Falt.**	0,00%

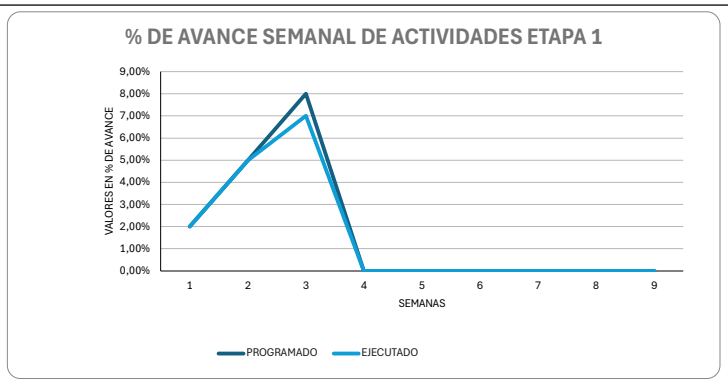
26. AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO DURANTE LA SEMANA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado Anterior	5,00%	5,00%	0,00%
Durante la Semana	2,00%	3,00%	-1,00%
Actual Acumulado	7,00%	8,00%	-1,00%

* Porcentajes se miden teniendo en cuenta los tiempos de la etapa I, que corresponde a la etapa de Estudios y diseños (9 meses)

EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO
Obra Programada	N/A	N/A
Valor de la Obra Programada	N/A	N/A

EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	N/A	N/A
Valor de la Obra Ejecutada	N/A	N/A



27. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE TECNICO

Actividades realizadas:
Resumen de Actividades y Seguimiento Contractual

1. Gestión de Informes y Comunicaciones:

- Informes Semanales (Interventoría): Se remitieron los informes No. 2 y No. 3 a la SDHT (Contrato 1321). Actualmente, se gestionan los ajustes solicitados por la entidad tras su revisión.
- Informes Semanales (Contratista de Obra): Se recibieron y revisaron los informes No. 2 y No. 3, remitidos mediante el oficio CHDC-002-046-2026. Las observaciones respectivas se emitieron el miércoles 4 de marzo.
- Respuesta a Oficios: Se atendió el comunicado CHDC-003-053-2026 sobre el traslado de la certificación bancaria (Contrato 1285-2025). Asimismo, se analizó detalladamente la comunicación N° 2-2026-13406 recibida de la SDHT.

2. Revisión Técnica y de Personal:

- Perfiles Profesionales: La interventoría evaluó la documentación de los profesionales propuestos para reemplazo en las áreas de Especialista en Geotecnia y Profesional en Presupuestos (APU).
- Componente Predial: El 3 de marzo se revisaron los ajustes del contratista al entregable "Metodología para Estudio de Títulos y Gestión Predial" (Oficio UN-HAB-1322-2025-051).

3. Reuniones y Comités:

- Gestión Social: El miércoles se realizó la reunión CHDC-003-052-2026 para coordinar el inicio e implementación del PAC en la localidad de Los Mártires.
- Comité de Seguimiento (Jueves): Se verificaron los avances (programado vs. ejecutado), cargue de pólizas, radicación de personal ante interventoría/SDHT y solicitudes a entidades. También se revisó el plan de calidad, el plan de trabajo y se definieron compromisos sobre entregables con el Representante Legal del contratista.
- Mesa de Trabajo SDHT: En jornada vespertina, se concertó con la SDHT la validación de fechas contractuales, cronogramas de entrega y plazos vigentes

28. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SST - AMBIENTAL

Actividades desarrolladas:

Componente Ambiental

Durante este periodo se recibió por parte del contratista el diagnóstico de la línea base ambiental y la matriz de impactos ambientales, las cuales fueron retornados con observaciones al contratista mediante el oficio UN-HAB-1322-2025-044, resaltando la importancia de incorporar en la línea base ambiental los posibles individuos arbóreos que podrían verse interferidos por el diseño propuesto, con el fin de prever la necesidad de permisos ambientales en fase posteriores, al igual que adjuntar plano georreferenciado , donde se determine si el área objeto de intervención intersecta o colinda con elementos de protección ambiental.

Componente SST

Durante este periodo se remitió el oficio UN-HAB-1322-2025-054 solicitando al contratista la documentación mínima requerida del personal como lo son la Copia certificado médico de Aptitud Laboral de ingreso y Certificaciones de afiliación al Sistema General de Seguridad Social Integral con máximo 30 días calendario de expedición, de acuerdo a los compromisos adquiridos en comité

29. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL

ESTADO DE ACTAS DE VECINDAD		
TOTALES	0	**% DE AVANCE**
REALIZADAS	0	%
POR REALIZAR	0	%

Actividades desarrolladas:
1. Se efectuó la revisión del contenido de los volantes informativos destinados a la convocatoria de la reunión de inicio del proyecto, hasta la fecha solo se cuenta con el espacio aprobado en el CDC de Lourdes. Reunion a realizar el 10 de marzo a las 10am. El volante ya cuenta por la aprobacion de la SDHT.

2. El 3 de marzo se realizó mesa de trabajo con el equipo del proyecto para confirmar avances relacionados con la programación de las reuniones de inicio en cada polígono de intervención y la definición de los puntos PAC.
3. El contratista remitió el oficio CHDC-003-049-2026 el día 3 de marzo, relacionado con la aclaración sobre la dedicación contractual del profesional social y el alcance del Apéndice Social. En atención a esta comunicación y teniendo en cuenta las aclaraciones realizadas durante el comité llevado a cabo el jueves 5 de marzo, la interventoría emitió respuesta el día viernes 6 marzo mediante el oficio UN-HAB-1322-2025-055.
4. El contratista presentó los informes semanales el 2 de marzo mediante el oficio CHDC-002-046-2026. Frente a esta entrega, la interventoría emitió observaciones el 4 de marzo a través del oficio UN-HAB-1322-2025-049, en los siguientes términos:
Se presentan las siguientes observaciones:
-No se evidencia registro fotográfico y no se encuentran en los formatos establecidos
-Relacionar en los informes semanales la correspondencia recibida y enviada. Para la semana 2 aplica la comunicación emitida por la interventoría mediante el oficio UN-HAB-1322-2025-041.
-Relacionar también las actividades administrativas realizadas, tales como revisión de documentos contractuales, gestiones, planeación y demás, con el fin de garantizar el cumplimiento de los lineamientos y formatos establecidos por la entidad.
5. El día jueves 5 de marzo se participó en el Comité de Seguimiento de obra No. 002 desde el componente social y se realizó un balance de las actividades.
6. El dia viernes 6 marzo mediante el oficio UN-HAB-1322-2025-056 se da respuesta al comunicado "Situación para la realización de reunión de inicio e implementación del PAC en Mártires" con oficio CHDC-003-052-2026.

30. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE BIOSEGURIDAD

* Incluir las actividades desarrolladas lo mas descritas posibles realizadas en la Semana por capítulos, donde se referencie los frentes donde estan trabajado ya sea por Tramos o CVI de cada actividad.

REPORTE DE OBRA	
DESCRIPCIÓN	**No. DE CASOS**
CASOS (+)	
EN AISLAMIENTO	

REPORTE DE INTERVENTORÍA	
DESCRIPCIÓN	**No. DE CASOS**
CASOS (+)	
EN AISLAMIENTO	

TOTAL PERSONAL OBRA ADM	
TOTAL PERSONAL OBRA - OPERATIVO	

TOTAL PERSONAL INTERVENTORÍA	

En la semana 3 no se ejecutaron actividades del componente de bioseguridad

31. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE PMT

En el transcurso de la semana 3 no se ejectaron actividades del componente.

32. PERSONAL OPERATIVO INTERVENTORÍA		32. PERSONAL DE OBRA		33. ESTADO DE EQUIPOS EN OBRA			34. ESTADO DEL TIEMPO		
CARGO	**CANT.**	**CARGO**	**CANT.**	**EQUIPO / MAQUINARÍA**	**CANT.**	**UBICACIÓN (CIV/TRAMO)**	**DIA**	**HORAS DE LLUVIA**	**ESTADO**
							LUNES		
							MARTES		
							MIÉRCOLES		
							JUEVES		
							VIERNES		
							SÁBADO		
							DOMINGO		
							TOTAL DE Hr.	0,00 Hr/semana	
							ESTADO		
							LLUVIOSO (L)		
							FAVORABLE (F)		
							SOLEADO (S)		
TOTAL DE PERSONAL	**0**	**TOTAL DE PERSONAL**	**0**	**TOTAL DE MAQUINARIA / EQUIPO**	**0**				

35 ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

FECHA DELCOMPROMISO	COMPROMISO	RESPONSABLE	SEGUIMIENTO
			INTERVENTORIA

36. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

37. OBSERVACIONES

39. RECOMENDACIONES

DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO HÁBITAT DC
902007524-1

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
UNIOBRAS DEL ORIENTE
829000956-3

UNIOBRAS DEL ORIENTE NIT. 829000956-3	**SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT** **CTO 1322 REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 3"** **INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA**	CODIGO No.	
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	enero-25
		PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN	9	MARZO	2026	**2. INFORME No.**	4	**3. SEMANA No.**	4	**4. PERIODO**	9	MARZO	AL	15	MARZO

5. NOMBRE DE LA INTERVENTORIA	UNIOBRAS DEL ORIENTE	**6. NIT**	829000956-3

7. CONTRATO No:	1322/2025	**8. FECHA CONTRATO:**	18/12/2025	**9. VALOR CONTRATO:**	$ 2.169.390.270,00
10. FECHA ACTA INICIO:	17/02/2026	**11. FECHA DE TERMINACIÓN:**	16/01/2028	**12. PLAZO:**	23 MESES

13. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	**Contrato de Interventoría CO1.PCCNTR.8677897 CTO 1322-2025 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 3".**

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

15. NOMBRE DEL CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO HÁBITAT DC	**16. NIT**	902007524-1

17. CONTRATO No:	1285-2025	**18. FECHA CONTRATO:**	1/12/2025	**19. VALOR CONTRATO:**	$ 21.955.105.959,00
20. FECHA ACTA INICIO:	17/02/2026	**21. FECHA DE TERMINACIÓN:**	16/01/2028	**22. PLAZO:**	23 MESES

23. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	"REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT.GRUPO 3".

24. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA - OBRA

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Valor Inicial	$ 21.955.105.959,00	Valor Inicial	$ 2.169.390.270,00
Valor Adicional 1	$ -	Valor Adicional 1	$ -
valor Adicional 2	$ -	valor Adicional 2	$ -
Valor Actualizado	**$ 21.955.105.959,00**	Valor Actualizado	**$ 2.169.390.270,00**
Plazo Inicial	23 MESES	Plazo Inicial	23 MESES
Plazo Prórroga 1		Plazo Prórroga 1	
Plazo Actualizado		Plazo Actualizado	
Fecha de Iniciación		Fecha de Iniciación	
Fecha de suspensión No.1		Fecha de suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1	
Fecha de reinicio No.1		Fecha de reinicio No.1	
Fecha de Terminación Inicial	16/01/2028	Fecha de Terminación Inicial	16/01/2028
Fecha de Terminación Actual	**16/01/2028**	Fecha de Terminación Actual	**16/01/2028**

25. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE CONTRATISTA DE OBRA

VR. CONTRATO	0%	**$ 21.955.105.959,00**

No. Acta	Valor del Acta	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ -	$ -	
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	
Acta No. 10	$ -	$ -	
Acta No. 11	$ -	$ -	
Acta No. 12	$ -	$ -	
Acta No. 13	$ -	$ -	
Acta No. 14	$ -	$ -	
Acta No. 15	$ -	$ -	
Acta No. 16	$ -	$ -	
Acta No. 17	$ -	$ -	
Acta No. 18	$ -	$ -	
Acta No. 19	$ -	$ -	
Acta No. 20	$ -	$ -	
Acta No. 21	$ -	$ -	
Acta No. 22	$ -	$ -	
Acta No. 23	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ -	**% Avc.**	0,00%
VALOR POR EJECUTAR	$ 21.955.105.959,00	**% Falt.**	100,00%
VALOR RETEGARANTIA	$ 1.097.755.297,95	**% Avc.**	0,00%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	**% Falt.**	0,00%

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

VR. CONTRATO	0%	**$ 2.169.390.270,00**

No. Acta	Valor Acumulado	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ -	$ -	
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	
Acta No. 10	$ -	$ -	
Acta No. 11	$ -	$ -	
Acta No. 12	$ -	$ -	
Acta No. 13	$ -	$ -	
Acta No. 14	$ -	$ -	
Acta No. 15	$ -	$ -	
Acta No. 16	$ -	$ -	
Acta No. 17	$ -	$ -	
Acta No. 18	$ -	$ -	
Acta No. 19	$ -	$ -	
Acta No. 20	$ -	$ -	
Acta No. 21	$ -	$ -	
Acta No. 22	$ -	$ -	
Acta No. 23	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ -	**% Avc.**	0,00%
VALOR POR EJECUTAR	$ 2.169.390.270,00	**% Falt.**	100,00%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	**% Falt.**	0,00%

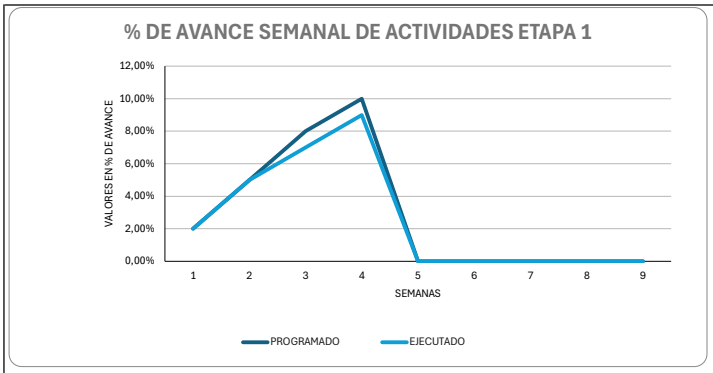
26. AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO DURANTE LA SEMANA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado Anterior	7,00%	8,00%	-1,00%
Durante la Semana	2,00%	2,00%	0,00%
Actual Acumulado	9,00%	10,00%	-1,00%

* Porcentajes se miden teniendo en cuenta los tiempos de la etapa I, que corresponde a la etapa de Estudios y diseños (9 meses)

EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO
Obra Programada	N/A	N/A
Valor de la Obra Programada	N/A	N/A

EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	N/A	N/A
Valor de la Obra Ejecutada	N/A	N/A



27. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE TECNICO

Actividades realizadas:

Se llevo a cabo comite de seguimiento de la semana 4 donde se realizaron los siguientes controles verificacioens y seguimiento tecnico:
Radicar poder de representación legal (20-02-26; 12-03-26) poder amplio y suficiente.
Radicación pago del timbre del contrato 25 feb 2026 – (12/03/26) Se va a enviar comunicado SDHT forma de pago impuesto de timbre.
Radicación ante entidades
Int UN-HAB-1322-2025-073 cargue en Drive
Enviar avance del PGS
Cambios de los puntos PAC
Seguiiento de ANS y de apendices contractuales:

Se reportaron avances en el seguiminto tecnico con los siguientes porcentajes para la fase 1:

No	FASE	Semana	dias hábiles	PERIORO	TOTAL FASE %	% PROGRAMADO	EJECUTADO SEMANA	EJECUTADO ACUMULADO
1.1	TOTAL FASE 1 - FACTIBILIDAD (2 meses)	9	40	18 febrero – 18 abril 2026	100			
1.1.4	FASE 1 - FACTIBILIDAD	4	18	18 febrero – 15 marzo 26	100	45	10	42

Se reportaron avances en el seguiminto tecnico con los siguientes porcentajes para la Etapa 1:

TOTAL ETAPA 1 (9 MESES)							
No	FASE	MESES	DIAS HÁBILES	PERIORO	TOTAL ETAPA %	PROGRAMADO %	EJECUTADO %
1	TOTAL ETAPA 1	9	181	18 febrero – 18 noviembre 2026	100	10	9
1.1	FASE 1 - FACTIBILIDAD	2	40	18 febrero – 18 abril 2026	22	10	9
1.2	FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS	4	78	19 abril – 18 agosto 2026	43		
1.3	FASE 3 - APROBACIÓN Y VALIDACIÓN DE INFORMES	3	63	19 agosto – 18 noviembre 2026	35		

se hizo actualización de matriz de seguimiento a solicitudes a entidades (18/03/26) https://drive.google.com/drive/folders/1Ap3ZUkLpf0qtl5yb307pXTwZ_9Z4g1I2?usp=sharing

Se hicieron coordinaciones de actividades para:
Modelo financiero
Mesa de trabajo informes semanales
Informes mensuales fechas de corte
Creación del usuario

28. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SST - AMBIENTAL

Actividades desarrolladas:

Componente Ambiental

Durante el periodo reportado, se llevó a cabo la radicación ante la entidad del diagnóstico de la línea base ambiental, el cual cuenta con la debida revisión y aprobación por parte de la interventoría. Este documento consolida la caracterización inicial de las condiciones ambientales del área de influencia del proyecto. La radicación de este diagnóstico tiene como finalidad obtener el visto bueno por parte de la entidad, así como garantizar que la misma cuente con conocimiento oportuno y detallado de los avances y entregables desarrollados hasta la fecha. De igual manera, este proceso permite asegurar la trazabilidad de la información presentada y su alineación con los requerimientos contractuales.

Componente SST

Durante este periodo se realizó la recepción, revisión y seguimiento de la documentación presentada por el contratista con relación a la solicitud de cambio de personal (ingeniero topógrafo). Para el desarrollo de esta actividad se emitió el radicado N. CHDC-003-060-2026 por parte del contratista en donde solicita el respectivo cambio de personal.

Tambien durante este periodo se emitió respuesta al contratista y reitero mediante el oficio N. UN-HAB-1322-2025-065 solicitando al contratista la documentación mínima requerida del personal como lo son la Copia certificado médico de Aptitud Laboral de ingreso y Certificaciones de afiliación al Sistema General de Seguridad Social Integral con máximo 30 días calendario de expedición, de acuerdo a los compromisos adquiridos en comité. En el trascurso de la semana se realizó seguimiento, control y actualización a los documentos que iba actualizando el contratista.
Asi mismo durante este periodo se revisa el informe mensual N.1 entregado por el contratista con relación al componente de SST, se emiten observaciones bajo el radicado N. UN-HAB-1322-2025-062.

29. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL

ESTADO DE ACTAS DE VECINDAD		
TOTALES	0	% DE AVANCE
REALIZADAS	0	%
POR REALIZAR	0	%

Actividades desarrolladas:

1. El 1 de marzo se llevó a cabo mesa de trabajo entre la supervisiòn, el contratista, y la interventoría con el fin de dar revisión a las subsanaciones hechas por la profesional social contratista a las metodologías para reuniones de inicio.
2. Se realizó la respectiva revisiòn y subsanación por parte del contratista posteriormente el visto bueno por parte de interventoría a las presentaciones para reuniones de inicio.
3. El 9 de marzo de 2026, en horas de la noche, el contratista remitió la primera versión de los planes de gestión social.
4. Se revisó por parte de interventoría los planes de gestión social y se remitieron observaciones mediante comunicado UN-HAB-1322-2025-067 el 12 de marzo.
5. Se recibió por parte del contratista la proyección de volantes para convocatoria de reuniones, se dio revisión y aprobación por parte de interventoría y traslado a la entidad.
6. El 11 de marzo se realizó mesa de trabajo en conjunto con la supervisión y el contratista con el fin de dar indicaciones y claridad, a cerca de el desarrollo de las reuniones de inicio.
7.El contratista remitió metodologias para reuniones de inicio previamente revisadas y avaladas en mesa de trabajo mediante comunicaciòn CHDC-003-061-2026.
8. Se participó desde el componente social en comité integral de obra.

30. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE BIOSEGURIDAD

* Incluir las actividades desarrolladas lo mas descritas posibles realizadas en la Semana por capítulos, donde se referencie los frentes donde estan trabajado ya sea por Tramos o CVI de cada actividad.

REPORTE DE OBRA	
DESCRIPCIÓN	No. DE CASOS
CASOS (+)	
EN AISLAMIENTO	

REPORTE DE INTERVENTORÍA	
DESCRIPCIÓN	No. DE CASOS
CASOS (+)	
EN AISLAMIENTO	

TOTAL PERSONAL OBRA ADM	
TOTAL PERSONAL OBRA - OPERATIVO	

TOTAL PERSONAL INTERVENTORÍA	

En la semana 4 no se ejecutaron actividades del componente de bioseguridad

31. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE PMT

En el transcurso de la semana 4 no se ejectaron actividades del componente.

32. PERSONAL OPERATIVO INTERVENTORÍA		32. PERSONAL DE OBRA		33. ESTADO DE EQUIPOS EN OBRA			34. ESTADO DEL TIEMPO		
CARGO	CANT.	CARGO	CANT.	EQUIPO / MAQUINARÍA	CANT.	UBICACIÓN (CIV/TRAMO)	DIA	HORAS DE LLUVIA	ESTADO
							LUNES		
							MARTES		
							MIÉRCOLES		
							JUEVES		
							VIERNES		
							SÁBADO		
							DOMINGO		
							TOTAL DE Hr.	0,00 Hr/semana	
TOTAL DE PERSONAL	0	TOTAL DE PERSONAL	0	TOTAL DE MAQUINARIA / EQUIPO	0				

ESTADO

LLUVIOSO (L)
FAVORABLE (F)
SOLEADO (S)

35 ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

FECHA DELCOMPROMISO	COMPROMISO	RESPONSABLE	SEGUIMIENTO
			INTERVENTORIA

36. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

37. OBSERVACIONES

39. RECOMENDACIONES

DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO HÁBITAT DC
902007524-1

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
UNIOBRAS DEL ORIENTE
829000956-3

UNIOBRAS DEL ORIENTE NIT. 829000956-3	**SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT** **CTO 1322 REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 3"** **INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA**	CODIGO No.	
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	enero-25
		PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN	9	MARZO	2026	**2. INFORME No.**	5	**3. SEMANA No.**	5	**4. PERIODO**	16	MARZO	AL	22	MARZO

5. NOMBRE DE LA INTERVENTORIA	UNIOBRAS DEL ORIENTE	**6. NIT**	829000956-3		
7. CONTRATO No:	1322/2025	**8. FECHA CONTRATO:**	18/12/2025	**9. VALOR CONTRATO:**	$ 2.169.390.270,00
10. FECHA ACTA INICIO:	17/02/2026	**11. FECHA DE TERMINACIÓN:**	16/01/2028	**12. PLAZO:**	23 MESES
13. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	**Contrato de Interventoría CO1.PCCNTR.8677897 CTO 1322-2025 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 3".**				

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

15. NOMBRE DEL CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO HÁBITAT DC	**16. NIT**	902007524-1		
17. CONTRATO No:	1285-2025	**18. FECHA CONTRATO:**	1/12/2025	**19. VALOR CONTRATO:**	$ 21.955.105.959,00
20. FECHA ACTA INICIO:	17/02/2026	**21. FECHA DE TERMINACIÓN:**	16/01/2028	**22. PLAZO:**	23 MESES
23. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	"REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT.GRUPO 3".				

24. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA - OBRA

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Valor Inicial	$ 21.955.105.959,00	Valor Inicial	$ 2.169.390.270,00
Valor Adicional 1	$ -	Valor Adicional 1	$ -
valor Adicional 2	$ -	valor Adicional 2	$ -
Valor Actualizado	**$ 21.955.105.959,00**	Valor Actualizado	**$ 2.169.390.270,00**
Plazo Inicial	23 MESES	Plazo Inicial	23 MESES
Plazo Prórroga 1		Plazo Prórroga 1	
Plazo Actualizado		Plazo Actualizado	
Fecha de Iniciación		Fecha de Iniciación	
Fecha de suspensión No.1		Fecha de suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1	
Fecha de reinicio No.1		Fecha de reinicio No.1	
Fecha de Terminación Inicial	16/01/2028	Fecha de Terminación Inicial	16/01/2028
Fecha de Terminación Actual	**16/01/2028**	Fecha de Terminación Actual	**16/01/2028**

25. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE CONTRATISTA DE OBRA

VR. CONTRATO	0%	$ 21.955.105.959,00

No. Acta	Valor del Acta	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ -	$ -	
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	
Acta No. 10	$ -	$ -	
Acta No. 11	$ -	$ -	
Acta No. 12	$ -	$ -	
Acta No. 13	$ -	$ -	
Acta No. 14	$ -	$ -	
Acta No. 15	$ -	$ -	
Acta No. 16	$ -	$ -	
Acta No. 17	$ -	$ -	
Acta No. 18	$ -	$ -	
Acta No. 19	$ -	$ -	
Acta No. 20	$ -	$ -	
Acta No. 21	$ -	$ -	
Acta No. 22	$ -	$ -	
Acta No. 23	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ -	**% Avc.**	0,00%
VALOR POR EJECUTAR	$ 21.955.105.959,00	**% Falt.**	100,00%
VALOR RETEGARANTIA	$ 1.097.755.297,95	**% Avc.**	0,00%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	**% Falt.**	0,00%

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

VR. CONTRATO	0%	$ 2.169.390.270,00

No. Acta	Valor Acumulado	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ -	$ -	
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	
Acta No. 10	$ -	$ -	
Acta No. 11	$ -	$ -	
Acta No. 12	$ -	$ -	
Acta No. 13	$ -	$ -	
Acta No. 14	$ -	$ -	
Acta No. 15	$ -	$ -	
Acta No. 16	$ -	$ -	
Acta No. 17	$ -	$ -	
Acta No. 18	$ -	$ -	
Acta No. 19	$ -	$ -	
Acta No. 20	$ -	$ -	
Acta No. 21	$ -	$ -	
Acta No. 22	$ -	$ -	
Acta No. 23	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ -	**% Avc.**	0,00%
VALOR POR EJECUTAR	$ 2.169.390.270,00	**% Falt.**	100,00%
VALOR POR DEDUCCION	$ -	**% Falt.**	0,00%

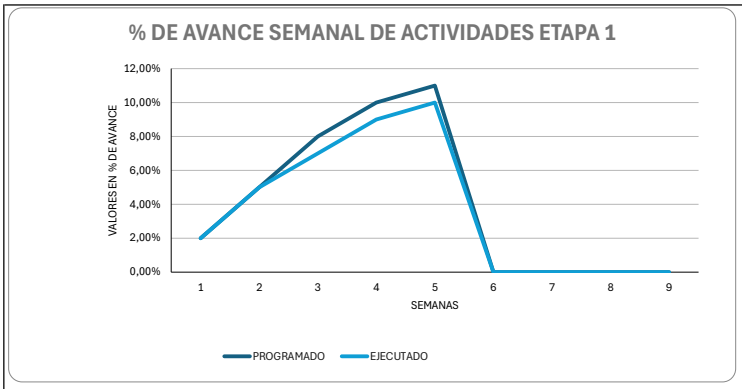
26. AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO DURANTE LA SEMANA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado Anterior	9,00%	10,00%	-1,00%
Durante la Semana	1,00%	1,00%	0,00%
Actual Acumulado	10,00%	11,00%	-1,00%

* Porcentajes se miden teniendo en cuenta los tiempos de la etapa I, que corresponde a la etapa de Estudios y diseños (9 meses)

EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO
Obra Programada	N/A	N/A
Valor de la Obra Programada	N/A	N/A

EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	N/A	N/A
Valor de la Obra Ejecutada	N/A	N/A



27. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE TECNICO

Actividades realizadas:

Se llevo a cabo comité de seguimiento de la semana 5 donde se realizaron los siguientes controles verificaciones y seguimiento técnico:
Radicación pago del timbre del contrato Se va a enviar comunicado SDHT forma de pago impuesto de timbre. (Sin fecha)
Radicación ante entidades (ver slide)
Mesa de trabajo 25/03/26 cargue en Drive (OK)
Informe Consultoría - Interventoría Ejecución Vs Pliegos
Reunión Contratista – Interventoría – SDHT Aclaración reportes semanales (OK)

Se reportaron avances en el seguiminto tecnico con los siguientes porcentajes para la fase 1:

FASE 1 FACTIBILIDAD (2 MESES)								
No	FASE	Semana	dias hábiles	PERIORO	TOTAL FASE %	% PROGRAMADO	% EJECUTADO SEMANA	% EJECUTADO ACUMULADO
1.1	TOTAL FASE 1 - FACTIBILIDAD (2 meses)	9	40	18 febrero – 18 abril 2026	100			
1.1.5	FASE 1 - FACTIBILIDAD	5	23	18 febrero – 22 marzo 26	100	51	5	47

Se reportaron avances en el seguiminto tecnico con los siguientes porcentajes para la Etapa 1:

TOTAL ETAPA 1 (9 MESES)							
No	FASE	MESES	DIAS HÁBILES	PERIORO	TOTAL ETAPA %	PROGRAMADO %	EJECUTADO %
1	TOTAL ETAPA 1	9	181	18 febrero – 18 noviembre 2026	100	11	10
1.1	FASE 1 - FACTIBILIDAD	2	40	18 febrero – 18 abril 2026	22	11	10
1.2	FASE 2 - ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS	4	78	19 abril – 18 agosto 2026	43		
1.3	FASE 3 - APROBACIÓN Y VALIDACIÓN DE INFORMES	3	63	19 agosto – 18 noviembre 2026	35		

se hizo actualización de matriz de seguimiento a solicitudes a entidades (18/03/26) *https://drive.google.com/drive/folders/1Ap3ZUkLpf0qtI5yb307pXTwZ_9Z4g1I2?usp=sharing*

Se hicieron coordinaciones de actividades para:
Informes mensuales fechas de corte
Balance del contrato
Informes mensuales

28. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SST - AMBIENTAL

Actividades desarrolladas:

Componente Ambiental
Durante el periodo reportado, se realizó seguimiento al componente ambiental mediante la atención y aclaración de las dudas presentadas por el contratista respecto a los entregables documentales requeridos y a la estructuración del cronograma ambiental del proyecto. En este sentido, se brindó orientación sobre el alcance, contenido y forma de presentación de la información solicitada, con el fin de asegurar el cumplimiento de los requisitos establecidos y facilitar la correcta planificación de las actividades ambientales a ejecutar durante la etapa contractual. Así mismo, se reiteró al contratista la necesidad de remitir el cronograma ambiental actualizado para su respectiva revisión y validación por parte de la interventoría, herramienta que permitirá realizar el seguimiento oportuno al cumplimiento de obligaciones

Componente SST

En este periodo se realizo la aprobación del cambio de profesional - Ingeniero Topógrafo solicitado por el contratista bajo radicado UN-HAB-1322-2025-072.
Así mismo se realizo la recepción, revisión y aprobación de la documentación presentada por el contratista en relación con la solicitud de cambio de personal (director de consultoría). Para el desarrollo de esta actividad se emitió el radicado N. CHDC-003-066-2026 por parte del contratista, al cual se le da respuesta de aprobación al mismo bajo el radicado N. UN-HAB-1322-2025-078 y se radica la presente aprobación ante la Secretaria Distrital de Hábitat con el radicado N. UN-HAB-1322-2025-079.

También se recepciono la documentación presentada por el contratista en relación a la solicitud con el cambio de profesional (Profesional de gestión social). El cual se realiza bajo el radicado N. CHDC-003-071-2026.
De igual manera durante este periodo se realizo la recepción del oficio N. CHDC-003-067-2026 emitido por el contratista con la respuesta al comunicado generado por la interventoria N. UN-HAB-1322-2025-075 con relación a la reiteración de la solicitud de entrega de documentos de ingreso (Contrato laboral con sus soportes) y afiliaciones al régimen de protección social de todo el personal.
En el trascurso de la semana también se realizo seguimiento, control y actualización a los documentos que iba actualizando el contratista.

29. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL

ESTADO DE ACTAS DE VECINDAD		
TOTALES	0	% DE AVANCE
REALIZADAS	0	%
POR REALIZAR	0	%

Actividades desarrolladas:

1. El día lunes 16 marzo.
La SDHT:
° Envía comunicado sobre la periodicidad de los informes mensuales.

2. El día martes 17 marzo.
Contratista envía:
° Informes semanales de la semana 1 a la 4.
° Avance de caracterización de los 3 polígonos.
Interventoría envía:
° Comunicado de visto bueno de las vallas mediante oficio UN-HAB-1322-2025-074. Pendiente aprobación por parte de la SDHT.

3. El día miércoles 18 de marzo.
Mesa de trabajo para revisar los compromisos por parte del contratista.
° Se solicita que el contratista realice volanteo para la invitación de comunidad de Mártires reunión de inicio.
° Validar los compromisos antes del comité semanal.
° Se solicita al contratista enviar el soporte de ausencia de la Gestora Social.
Interventoría envía:
° Aprobación de vallas por parte de la SDHT.

4. El día jueves 19 de marzo.
Se realiza el Comité de Seguimiento No. 004 en el cual quedan los siguientes compromisos para el Contratista:
° Subsanación de PGS de Lourdes y Sucre.
° Oficio de Activación punto PAC Lourdes con fecha y horario de Atención.
° Enviar el Volante de Reunión de inicio de Mártires.
Contratista:
° Envía subsanación de Observaciones PGS Mártires.

5. El día viernes 20 de marzo.
Contratista emite los siguientes oficios:
° Cambio de profesional Gestión Social CHDC-003-071-2026.
° Activación de punto PAC de Lourdes CHDC-003-069-2026.
° Metodología Reunión de Inicio Mártires CHDC-003-070-2026.
° Subsanación de observaciones de los PGS de Sucre y Lourdes.
° Volante de actas de vecindad para aprobación.
° Radica documentos para cambio de profesional Gestión Social.
Interventoría radica los siguientes oficios:
° UN-HAB-1322-2025-081 Cumplimiento tiempos de entrega componente social.
° Respuesta al oficio CHDC-003-064-2026 Observaciones avance caracterización social mediante UN-HAB-1322-2025-082.

6. El día sábado 21 de marzo.
Contratista radica:
° Oficio con respuesta UN-HAB-1322-2025-081 Cumplimiento tiempos de entrega. Mediante el oficio CHDC-003-072-2026.
° Informe semanal N5.

30. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE BIOSEGURIDAD

* Incluir las actividades desarrolladas lo mas descritas posibles realizadas en la Semana por capítulos, donde se referencie los frentes donde estan trabajado ya sea por Tramos o CVI de cada actividad.

REPORTE DE OBRA	
DESCRIPCION	No. DE CASOS
CASOS (+)	
EN AISLAMIENTO	

REPORTE DE INTERVENTORÍA	
DESCRIPCION	No. DE CASOS
CASOS (+)	
EN AISLAMIENTO	

TOTAL PERSONAL OBRA ADM	
TOTAL PERSONAL OBRA - OPERATIVO	

TOTAL PERSONAL INTERVENTORIA	

En la semana 5 no se ejecutaron actividades del componente de bioseguridad

31. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE PMT

En el transcurso de la semana 5 no se ejectaron actividades del componente.

32. PERSONAL OPERATIVO INTERVENTORÍA		32. PERSONAL DE OBRA		33. ESTADO DE EQUIPOS EN OBRA			34. ESTADO DEL TIEMPO		
CARGO	CANT.	CARGO	CANT.	EQUIPO / MAQUINARÍA	CANT.	UBICACIÓN (CIV/TRAMO)	DIA	HORAS DE LLUVIA	ESTADO
							LUNES		
							MARTES		
							MIÉRCOLES		
							JUEVES		
							VIERNES		
							SÁBADO		
							DOMINGO		
							TOTAL DE Hr.	0,00 Hr/semana	
TOTAL DE PERSONAL	0	TOTAL DE PERSONAL	0	TOTAL DE MAQUINARIA / EQUIPO	0				

ESTADO

LLUVIOSO (L)
FAVORABLE (F)
SOLEADO (S)

35 ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

FECHA DELCOMPROMISO	COMPROMISO	RESPONSABLE	SEGUIMIENTO
			INTERVENTORIA

36. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

37. OBSERVACIONES

39. RECOMENDACIONES



DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO HABITAT UC
902007524-1



DIRECTOR DE INTERVENTORIA
UNIOBRAS DEL ORIENTE
829000956-3

UNIOBRAS DEL ORIENTE NIT. 829000956-3	**SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT** **CTO 1322 REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 3"** **INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA**	CODIGO No.	
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	enero-25
		PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN	9	MARZO	2026	**2. INFORME No.**	6	**3. SEMANA No.**	6	**4. PERIODO**	23	MARZO	AL	29	MARZO

5. NOMBRE DE LA INTERVENTORIA	UNIOBRAS DEL ORIENTE	**6. NIT**	829000956-3

7. CONTRATO No:	1322/2025	**8. FECHA CONTRATO:**	18/12/2025	**9. VALOR CONTRATO:**	$ 2.169.390.270,00
10. FECHA ACTA INICIO:	17/02/2026	**11. FECHA DE TERMINACIÓN:**	16/01/2028	**12. PLAZO:**	23 MESES

13. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	**Contrato de Interventoría CO1.PCCNTR.8677897 CTO 1322-2025 "REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 3".**

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

15. NOMBRE DEL CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO HÁBITAT DC	**16. NIT**	902007524-1

17. CONTRATO No:	1285-2025	**18. FECHA CONTRATO:**	1/12/2025	**19. VALOR CONTRATO:**	$ 21.955.105.959,00
20. FECHA ACTA INICIO:	17/02/2026	**21. FECHA DE TERMINACIÓN:**	16/01/2028	**22. PLAZO:**	23 MESES

23. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	"REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT.GRUPO 3".

24. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA - OBRA

CONTRATO DE OBRA		**CONTRATO DE INTERVENTORIA**	
Valor Inicial	$ 21.955.105.959,00	Valor Inicial	$ 2.169.390.270,00
Valor Adicional 1	$ -	Valor Adicional 1	$ -
valor Adicional 2	$ -	valor Adicional 2	$ -
Valor Actualizado	**$ 21.955.105.959,00**	Valor Actualizado	**$ 2.169.390.270,00**
Plazo Inicial	23 MESES	Plazo Inicial	23 MESES
Plazo Prórroga 1		Plazo Prórroga 1	
Plazo Actualizado		Plazo Actualizado	
Fecha de Iniciación		Fecha de Iniciación	
Fecha de suspensión No.1		Fecha de suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1	
Fecha de reinicio No.1		Fecha de reinicio No.1	
Fecha de Terminación Inicial	16/01/2028	Fecha de Terminación Inicial	16/01/2028
Fecha de Terminación Actual	**16/01/2028**	Fecha de Terminación Actual	**16/01/2028**

25. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE CONTRATISTA DE OBRA

VR. CONTRATO	0%	**$ 21.955.105.959,00**

No. Acta	Valor del Acta	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ -	$ -	
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	
Acta No. 10	$ -	$ -	
Acta No. 11	$ -	$ -	
Acta No. 12	$ -	$ -	
Acta No. 13	$ -	$ -	
Acta No. 14	$ -	$ -	
Acta No. 15	$ -	$ -	
Acta No. 16	$ -	$ -	
Acta No. 17	$ -	$ -	
Acta No. 18	$ -	$ -	
Acta No. 19	$ -	$ -	
Acta No. 20	$ -	$ -	
Acta No. 21	$ -	$ -	
Acta No. 22	$ -	$ -	
Acta No. 23	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ -	**% Avc.**	0,00%
VALOR POR EJECUTAR	$ 21.955.105.959,00	**% Falt.**	100,00%
VALOR RETEGARANTIA	$ 1.097.755.297,95	**% Avc.**	0,00%
VALOR POR DEDUCCION	$ -	**% Falt.**	0,00%

CONTRATO DE INTERVENTORIA

VR. CONTRATO	0%	**$ 2.169.390.270,00**

No. Acta	Valor Acumulado	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ -	$ -	
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	
Acta No. 10	$ -	$ -	
Acta No. 11	$ -	$ -	
Acta No. 12	$ -	$ -	
Acta No. 13	$ -	$ -	
Acta No. 14	$ -	$ -	
Acta No. 15	$ -	$ -	
Acta No. 16	$ -	$ -	
Acta No. 17	$ -	$ -	
Acta No. 18	$ -	$ -	
Acta No. 19	$ -	$ -	
Acta No. 20	$ -	$ -	
Acta No. 21	$ -	$ -	
Acta No. 22	$ -	$ -	
Acta No. 23	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ -	**% Avc.**	0,00%
VALOR POR EJECUTAR	$ 2.169.390.270,00	**% Falt.**	100,00%
VALOR POR DEDUCCION	$ -	**% Falt.**	0,00%

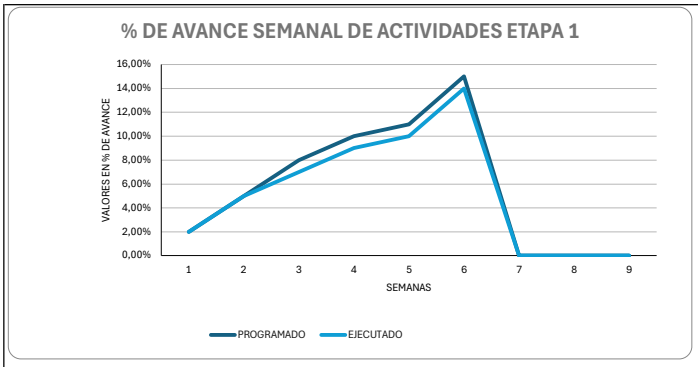
26. AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO DURANTE LA SEMANA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado Anterior	10,00%	13,00%	-3,00%
Durante la Semana	4,00%	2,00%	2,00%
Actual Acumulado	14,00%	15,00%	-1,00%

* Porcentajes se miden teniendo en cuenta los tiempos de la etapa I, que corresponde a la etapa de Estudios y diseños (9 meses)

EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO
Obra Programada	N/A	N/A
Valor de la Obra Programada	N/A	N/A

EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	N/A	N/A
Valor de la Obra Ejecutada	N/A	N/A



27. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE TECNICO

Actividades realizadas:

Se llevo a cabo comité de seguimiento de la semana 5 donde se realizaron los siguientes controles verificaciones y seguimiento técnico:
Radicación pago del timbre del contrato - Se va a enviar comunicado SDHT forma de pago impuesto de timbre. (Sin fecha)
Radicación ante entidades (ver slide)
Informe Consultoría - Interventoría Ejecución Vs Pliegos
Acompañamiento equipo social a comisión de topografía en Mártires lunes, martes y miércoles.
Definición de las fechas de corte para los informes mensuales
Enviar la programación por componentes
Oficio Catastro comunicación CHDC-003-081-2026 (31/03/26) Priorizar Predios AP 02 (Slide)
Cronograma: Compartir el documento del programa de trabajo. El documento es requerido para seguimiento ambiental.
Compartir Programación laboratorio: Enviar programación de laboratorio y detalles a la otra parte por tarde mañana.
Reunión Arqueológica: Coordinar mesa de trabajo con Planeación e ICAN para definir el alcance del plan de manejo arqueológico.
Programar Mesas EAAB: Programar mesas de trabajo con la Empresa de Acueducto y Alcantarillado.
Evaluar Sedes Alternas Mártires

Se reportaron avances en el seguiminto tecnico con los siguientes porcentajes para la fase 1:

FASE 1 FACTIBILIDAD (2 MESES)								
No	FASE	Semana	dias hábiles	PERIORO	TOTAL FASE %	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUTADO SEMANA	% EJECUTADO ACUMULADO
1.1	TOTAL FASE 1 - FACTIBILIDAD (2 meses)	9	40	18 febrero – 18 abril 2026	100			
1.1.6	FASE 1 - FACTIBILIDAD	6	27	23 marzo – 29 marzo 26	100	68	15	62

Se reportaron avances en el seguiminto tecnico con los siguientes porcentajes para la Etapa 1:

TOTAL ETAPA 1 (9 MESES)							
No	FASE	MESES	DIAS HÁBILES	PERIORO	TOTAL ETAPA %	PROGRAMADO %	EJECUTADO %
1	TOTAL ETAPA 1	9	181	18 febrero – 18 noviembre 2026	100	15	14
1.1	FASE 1 - FACTIBILIDAD	2	40	18 febrero – 18 abril 2026	22	15	14

se hizo actualización de matriz de seguimiento a solicitudes a entidades (29/03/26) *https://drive.google.com/drive/folders/1Ap3ZUkLpf0qtI5yb307pXTwZ_9Z4g1I2?usp=sharing*

Se hicieron coordinaciones de actividades para:
Seguimiento y solicitud de mesa con Coordinación SDHT – Interventoría – Contratista aplicación para la capacitacion de ANS

28. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SST - AMBIENTAL

Actividades desarrolladas:

Componente Ambiental

Componente Ambiental
Durante el periodo evaluado, se realizó la validación conjunta con el contratista del componente arqueológico en el polígono de Lourdes, identificando la necesidad de solicitar ante el ICANH el plan arqueológico previamente establecido para esta zona. La obtención de dicho plan permitirá la actualización de la línea base ambiental del proyecto. De igual manera, el contratista ha venido trabajando de manera articulada con su arqueólogo en el desarrollo de las actividades requeridas para el cumplimiento de este componente. Asimismo, el contratista ha ido trabajando en el Plan de Manejo Ambiental, así como en la elaboración de la matriz de identificación de peligros, evaluación y valoración de riesgos, en cumplimiento de los lineamientos establecidos.

Componente SST

En este periodo se realiza atención a la solicitud realizada por el contratista con N. CHDC-003-071-2026. para cambio de profesional - (Profesional en gestión social). Se valida documentación del personal proponente y se aprueba el cambio, se oficia al contratista la aprobación por parte de interventoría bajo el radicado N. UN-HAB-1322-2025-086, se radica ante la SDHT con el oficio N. UN-HAB-1322-2025-087. Quedando oficiado con el N. 1-2026-15448 como recibido del proceso.

También durante este periodo se responde con el oficio N. UN-HAB-1322-2025-084 al comunicado emitido por el contratista con N. CHDC-003-067-2026. Esto en respuesta a la solicitud sobre la remisión de documentos – Personal profesional que se encuentra pendiente, emitida por la interventoría previamente con oficio N. UN-HAB-1322-2025-075.
Así mismo durante el trascurso de la semana también se realizo seguimiento, control y actualización a los documentos que iba actualizando el contratista en el DRIVE donde reposa dicha información.

29. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL

ESTADO DE ACTAS DE VECINDAD		
TOTALES	0	% DE AVANCE
REALIZADAS	0	%
POR REALIZAR	0	%

Actividades desarrolladas:

1. El día 24 de marzo.
Contratista envia correos y/o oficios con respecto a:
° Informe semanal N5.
° Invitación reunión de inicio Mártires.

2. El día 25 de marzo.
Contratista envia correos y/o oficios con respecto a:
° CHDC-003-074-2026 Traslado por competencia de solicitudes de inclusión de vías – PQRS.
° Remisión enlace Drive – Trazabilidad PQRS del contrato.
Interventoría radica los siguientes correos y/o oficios:
° UN-HAB-1322-2025-085 Aprobación invitaciones Reunión de inicio Mártires.
° Oficio UN-HAB-1322-2025-086. Alcance al comunicado CHDC-003-071-2026 Cambio de Profesional, Profesional de Gestión social – Contrato N. 1285-2025. Aprobación por parte de Interventoría.

3. El día 26 marzo.
Se realiza Reunión de inicio del polígono de Mártires, con poca asistencia de la comunidad.
Interventoría radica los siguientes correos y/o oficios:
° UN-HAB-1322-2025-089 Observaciones Informes semanales, correspondientes a las semanas 1, 2, 3, 4 y 5.
° UN-HAB-1322-2025-090 Observaciones, plan de Gestión Social Mártires V2.

4. El día 27 de marzo.
Se realiza comité de seguimiento N°005. En el acta queda plasmado los compromisos.

Contratista envia correos y/o oficios con respecto a:
° Solicitud mesa de trabajo.
° CHDC-003-080-2026 Activación del punto de atención a la comunidad (PAC) – Parque 1 Sucre – Conexión Cra 7.
Interventoría radica los siguientes correos y/o oficios:
° Respuesta al oficio CHDC-003-074-2026. Traslado por competencia de solicitudes de inclusión de vías –PQRS.
° Radicación de documentos en la SDHT Aprobación cambio de profesional Gestión Social mediante el oficio UN-HAB-1322-2025-087.

30. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE BIOSEGURIDAD

* Incluir las actividades desarrolladas lo mas descritas posibles realizadas en la Semana por capítulos, donde se referencie los frentes donde estan trabajado ya sea por Tramos o CVI de cada actividad.

REPORTE DE OBRA	
DESCRIPCION	No. DE CASOS
CASOS (+)	
EN AISLAMIENTO	

REPORTE DE INTERVENTORIA	
DESCRIPCION	No. DE CASOS
CASOS (+)	
EN AISLAMIENTO	

TOTAL PERSONAL OBRA ADM	
TOTAL PERSONAL OBRA - OPERATIVO	

TOTAL PERSONAL INTERVENTORIA	

En la semana 6 no se ejecutaron actividades del componente de bioseguridad

31. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE PMT

En el transcurso de la semana 6 no se ejectaron actividades del componente.

32. PERSONAL OPERATIVO INTERVENTORÍA		32. PERSONAL DE OBRA		33. ESTADO DE EQUIPOS EN OBRA			34. ESTADO DEL TIEMPO		
CARGO	CANT.	CARGO	CANT.	EQUIPO / MAQUINARÍA	CANT.	UBICACIÓN (CIV/TRAMO)	DIA	HORAS DE LLUVIA	ESTADO
							LUNES		
							MARTES		
							MIÉRCOLES		
							JUEVES		
							VIERNES		
							SÁBADO		
							DOMINGO		
							TOTAL DE Hr.	0,00 Hr/semana	
TOTAL DE PERSONAL	0	TOTAL DE PERSONAL	0	TOTAL DE MAQUINARIA / EQUIPO	0				

ESTADO

LLUVIOSO (L)
FAVORABLE (F)
SOLEADO (S)

35 ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

FECHA DELCOMPROMISO	COMPROMISO	RESPONSABLE	SEGUIMIENTO
			INTERVENTORIA

36. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

37. OBSERVACIONES

39. RECOMENDACIONES

DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO HÁBITAT DC
902007524-1

DIRECTOR DE INTERVENTORIA
UNIOBRAS DEL ORIENTE
829000956-3