

 Alcaldía Municipal de Envigado	FORMATO				Código: PT-F-028			
	INFORME DE SUPERVISIÓN				Versión: 03			
					Página: 1 de 3			
INFORME No.:		5	FECHA DEL INFORME:		lunes, 2 de marzo de 2026			
CONTRATO DE OBRA								
Contrato No:	ENV-09-09-1546-25		Objeto:	Urgencia manifiesta mediante resolución 20250018013 del 09-05-2025 para la estabilización de taludes y obras accesorias en el Sector de Santa Catalina en el Municipio de Envigado				
Contratista:	CONSTRUVERTICAL S.A.S.							
NIT:	900494143-9							
DATOS CONTRATO PRINCIPAL:		Valor Inicial:	\$ 2.981.333.162	Plazo Inicial:	149 días	Fecha suscripción:	01-08-25	
DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.1:		Valor:	\$ -	Plazo:	90 días	Fecha suscripción:	15-12-25	
DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.2:		Valor:	\$ 1.490.666.581	Plazo:	0 días	Fecha suscripción:	12-02-26	
DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.3:		Valor:		Plazo:		Fecha suscripción:		
DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.3:		Valor:		Plazo:		Fecha suscripción:		
ACTA DE SUSPENSIÓN No.1:		ACTA DE REINICIO No.1:		ACTA DE SUSPENSIÓN No.2:		ACTA DE REINICIO No.2:		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:		\$ 4.471.999.743		PLAZO TOTAL DEL CONTRATO:		8 Meses		
Fecha de iniciación:		lunes, 4 de agosto de 2025		Fecha de vencimiento:		martes, 31 de marzo de 2026		
POLIZAS DEL CONTRATO								
COMPANIA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO				
Liberty Seguros	Cumplimiento	2071875	\$ 894.399.949,00	DIA	MES	AÑO		
Liberty Seguros	Garantía de pago de salarios, prestaciones sociales, legales e indemnizaciones laborales	2071875	\$ 894.399.949,00	30	9	2026		
Liberty Seguros	Estabilidad y calidad de la obra	2071875	\$ 894.399.949,00	30	3	2029		
Liberty Seguros	Responsabilidad Civil Extracontractual	2071886	\$ 700.362.000,00	30	3	2031		
Liberty Seguros						2026		
AVANCES DEL CONTRATO								
GRAFICA DE AVANCE DEL CONVENIO				PROGRAMADO				
				Mensual	Acumulado			
Obra Programada (%)				12,50%	87,50%			
Valor de la Obra				\$ 558.999.968	\$ 3.912.999.775			
				EJECUTADO				
				Mensual	Acumulado			
Obra física ejecutada (%)				30,82%	97,14%			
Valor de la Obra				\$ 1.378.242.339	\$ 4.344.314.743			
				DATOS FINANCIEROS				
V.r CONTRATO:				\$ 4.471.999.743				
Vr. TOTAL PAGADO EN ACTAS:				\$ 4.344.314.743				
SALDO POR PAGAR CONTRATO:				\$ 127.685.000				
Vr. ANTICIPO:				\$ 0				
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:				\$ 0				
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:				\$ 0				
ACTA No.	TOTAL BRUTO	AMORTIZ. ANTICIPO	TOTAL NETO	% EJECUCIÓN	FECHA DEL ACTA			
1	\$ 658.447.203	\$ 0	\$ 658.447.203	14,72%	14-08-25			
2	\$ 1.244.426.578	\$ 0	\$ 1.244.426.578	27,83%	23-09-25			
3	\$ 637.307.055	\$ 0	\$ 637.307.055	14,25%	27-10-25			
4	\$ 425.891.568	\$ 0	\$ 425.891.568	9,52%	21-11-25			
5	\$ 1.378.242.339	\$ 0	\$ 1.378.242.339	30,82%	02-03-26			
TOTALES				\$ 4.344.314.743	\$ -	\$ 4.344.314.743		
				97,14%				
SEGUIMIENTO CONTABLE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO								
MES DE PAGO	VALOR	CONCEPTO	MES DE PAGO	VALOR	CONCEPTO	MES DE PAGO	VALOR	CONCEPTO
ago-25	\$ 658.447.203	Acta No.1						
sep-25	\$ 1.244.426.578	Acta No.2						
oct-25	\$ 637.307.055	Acta No.3						
nov-25	\$ 425.891.568	Acta No.4						
mar-26	\$ 1.378.242.339	Acta No.5						
SEGUIMIENTO DOCUMENTACIÓN Y REQUERIMIENTOS TECNICOS Y DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL								
Responder si se cuenta con la documentación al día:			Se realizan reuniones de seguimiento al Contrato y se encuentran debidamente documentadas?					
Estudios y diseños:			SI					
Planos de obra:			SI					
Especificaciones técnicas:			SI					
Permisos y Licencias:			SI					
Bitácora:			SI					
			Se da cumplimiento a los requerimientos establecidos por la autoridad ambiental?					
			La autoridad ambiental competente emitió los permisos necesarios para el inicio de las obras?					
			Se da cumplimiento a las Normas de salud Ocupacional y Seguridad Industrial?					
			Se da cumplimiento a las Normas de Trabajo en altura?					
			El personal se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social?					
Empleos Directos:			16	Hombres:	14	Mujeres:	2	Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:
						210		

CONTRATO DE SUMINISTRO

DESCRIPCION DEL ITEM	CANTIDADES EJECUTADAS	VALOR EJECUTADO	RECIBO A SATISFACCIÓN	OBSERVACIONES
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

VERIFICACIÓN DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Se revisa cumplimiento de obligaciones parafiscales Se entrega por parte del contratista el certificado de paz y salvo en seguridad social integral, salarios y parafiscales.

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

PENDIENTES POR PARTE DEL CONTRATISTA:

Se realizaron actividades según los diseños presentados, continuar con actividades de obra, presentar programación de actividades.

PENDIENTES POR PARTE DEL SUPERVISOR:

Continuar realizando seguimiento a la ejecución de las actividades y tramitar los respectivos pagos.

PENDIENTES POR PARTE DEL MUNICIPIO Y/O OTRAS ENTIDADES

Tramitar la presente cuenta de cobro y realizar el desembolso de los recursos.

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES EN EL CONTRATO

Estudios y diseños (Geotecnico, Hidraulico e Hidrológico y estructural).
Localización, trazado y replanteo de áreas a intervenir.
Sellado temporal de grietas con cal.
Excavación de canal.
Construcción de filtros.
Entibados en madera.
Perforación y demolición de rocas.
Construcción de sendero peatonales y señalización del mismo.
Adecuaciones, instalación y uso de tarabita.
Uso de bomba sumergible.
Conformación de terrazas y taludes segun las indigaciones geotecnicas e instalación de tubería para cunetas.
Protección con plastico.
Llenos en los costados del canal.
Construcción de canal, figurado e instalación de acero de refuerzo y vaciado de muros, pisos, vigas y pilotes.
Adecuación de terreno y perforación para drenes.
Construcción de trinchos segun indicaciones geotecnicas.
Intalación de agromanto.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN EL SIGUIENTE MES EN EL CONTRATO

Se realizaron actividades según los diseños presentados, continuar con actividades de obra.

OBSERVACIONES GENERALES:

Avance, retrasos, decisiones, compromisos, logros, dificultades, aspectos administrativos, jurídicos, técnicos o financieros

Se inicia y realiza entrega de los diseños.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Se legalizo el contrato y se da inicio a las actividades preliminares del contrato.

DATOS DEL SUPERVISOR

TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO
NOMBRES Y APELLIDOS:	GUSTAVO ADOLFO RENDON RODAS
CARGO:	SUPERVISOR
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO
NOMBRES Y APELLIDOS:	JUAN JOSÉ ROJAS OCHOA
CARGO:	CONTRATISTA
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

FIRMA:

Gustavo A. Rendon
José Rojas



Alcaldía Municipal
de Envigado

FORMATO

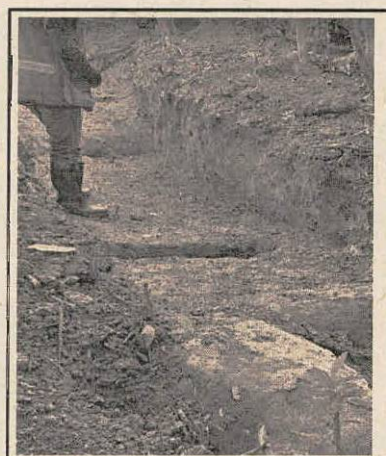
Código: PT-F-028

INFORME DE SUPERVISIÓN

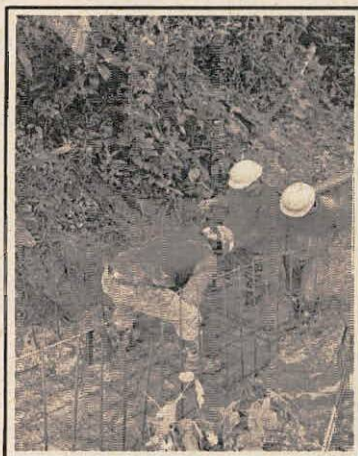
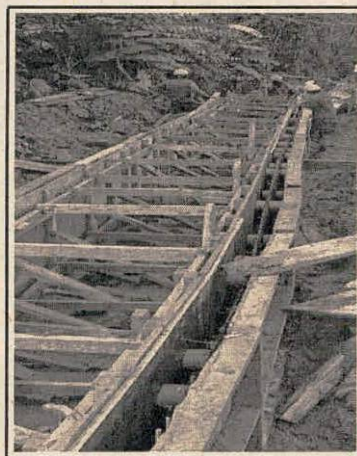
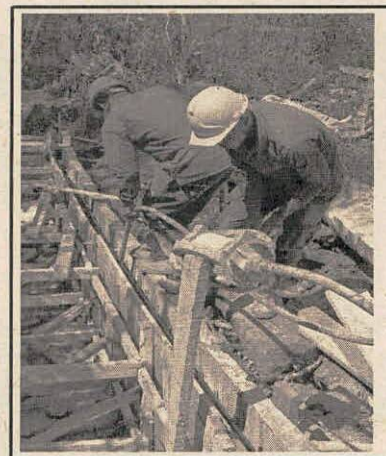
Versión: 03

Página: 3 de 3

REGISTRO FOTOGRAFICO



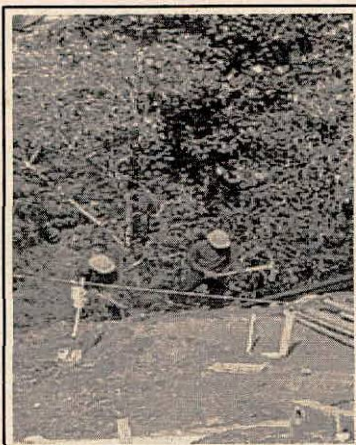
Fecha: Enero 2026
Descripción: Excavación de canal.



Fecha: Enero 2026
Descripción: Construcción de canal, figurado e instalación de acero de refuerzo y vaciado de muros, pisos, vigas y pilote.



Fecha: Enero 2026
Descripción: Topografía (localización, trazado, replanteo y seguimiento de áreas a intervenir).



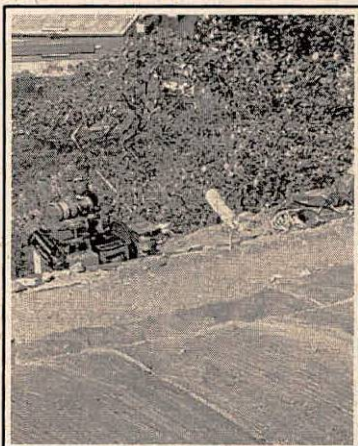
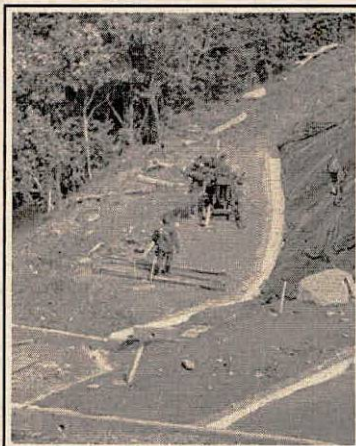
Fecha: Enero 2026

Descripción: Conformación de terrazas y taludes según las indicaciones geotécnicas e instalación de tubería para cunetas.



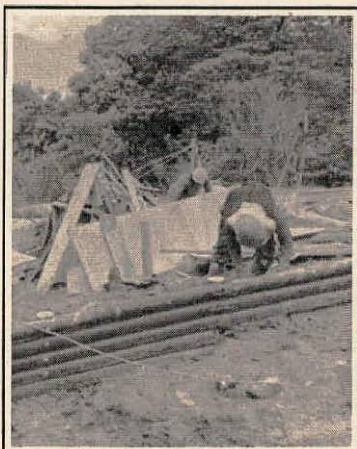
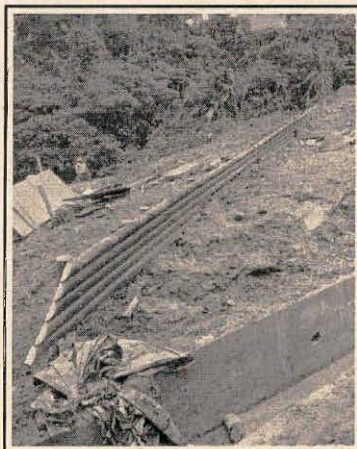
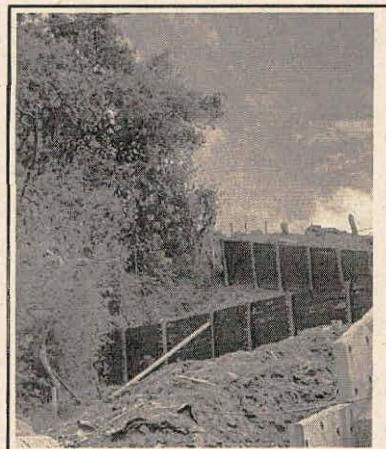
Fecha: Enero 2026

Descripción: Adecuaciones, instalación y uso de tarabita.



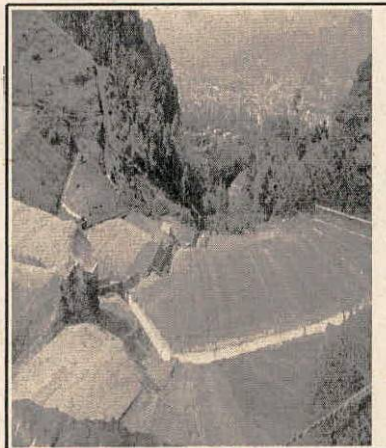
Fecha: Enero 2026

Descripción: Adecuación de terreno y perforación para drenes.



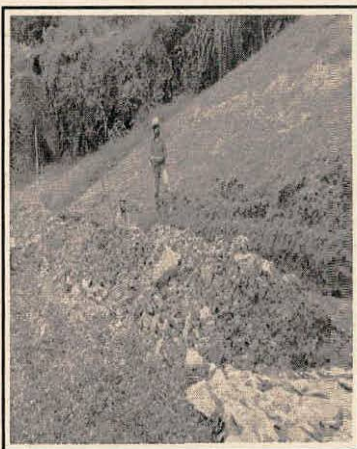
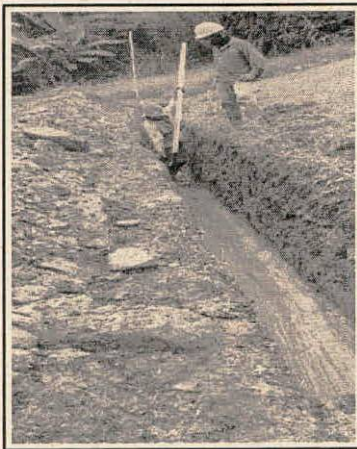
Fecha: Enero 2026

Descripción: Construcción de trinchos segun indicaciones geotecnicas.



Fecha: Enero 2026

Descripción: Intalación de agromanto.



Fecha: Enero 2026

Descripción: Construcción de filtro.