ESTUDIO PREVIO Y ANALISIS DE CONVENIENCIA

FECHA DEL ESTUDIO: 12-05-2026

MODALIDAD: REGIMEN ESPECIAL SEGÚN REGLAMENTO INTERNO DEL CONSEJO DIRECTIVO

NECESIDAD: Mantenimiento y mejoramiento de la infraestructura institucional

OBJETO: "Prestación del servicio a todo costo para la ejecución de obras de mantenimiento, adecuación y restauración en las sedes María Inmaculada y Tomás Uribe de la Institución Educativa, consistentes en mantenimiento de canales y tuberías bajantes, restauración de cielo falso en PVC, mantenimiento de techos e iluminación, demolición y adecuaciones locativas, nivelación y fundición de piso, repello de pared, construcción de muro fundido e instalación de fachaleta tipo mayólica.

FUNDAMENTO JURIDICO

- La adquisición de bienes y servicios en establecimientos educativos oficiales se sustenta en normas aplicables para la modalidad de régimen especial: reglamento de 20 SMLMV dispuesto en artículo 13 de la ley 715 de 2001, artículo 2.3.1.6.3.17 decreto 1075 de 2015 el cual compila el decreto 4807 de 2011 y criterios específicos del artículo 17 del decreto 4791 de 2008. También se considera marco jurídico lo dispuesto en el decreto 1082 de 2015 y los principios contractuales expuestos en los artículos 23 a 26 de la ley 80 de 1993.

CONSIDERACIONES INICIALES

- El monto requerido para atender la necesidad objeto de este estudio no supera 20 SMLMV, por lo que es aplicable la modalidad de régimen especial para establecimientos educativos oficiales, según la cual, las adquisiciones de bienes y servicios que se encuentren en el rango indicado se adelantan con observancia de lo dispuesto en el Reglamento aprobado por el consejo directivo. En consecuencia, el proceso derivado de este análisis se rige por lo determinado en el manual de contratación institucional, subtitulo vinculado a lineamientos del reglamento interno.
- Para la contratación derivada del proceso que inicia con este estudio previo, el consejo directivo institucional, en el manual de contratación del establecimiento educativo, autoriza al(a la) rector para adelantar las acciones requeridas tendientes a la contratación mediante la cual se satisface la necesidad descrita, previo cumplimiento de criterios establecidos en el mismo.
- La atención de la necesidad descrita y el proceso contractual procedente se adelantará con observancia de los principios de la contratación estatal. En ningún caso podrán celebrarse contratos de trabajo, ni estipularse obligaciones propias de las relaciones laborales tales como subordinación, cumplimiento de jornada laboral o pago de salarios. En todo caso, los recursos del Fondo de Servicios Educativos no podrán destinarse al pago de acreencias laborales de ningún orden.

1. DEFINICION y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

La Institución Educativa requiere: Mantenimiento y mejoramiento de la infraestructura institucional; necesidad que se encuentra en el marco de inversión de los recursos del FSE según numeral (es) específicos que se indican a continuación pertenecientes al artículo 2.3.1.6.3.11 del decreto 1075 de 2015 y al artículo 11 del decreto 4791 de 2008:

2) Mantenimiento, conservación, reparación, mejoramiento y adecuación de los bienes muebles e inmuebles del establecimiento educativo, y adquisición de repuestos y accesorios. Las obras que impliquen modificación de la infraestructura del establecimiento educativo estatal deben contar con estudio técnico y aprobación previa de la entidad territorial certificada respectiva.

Justificación ampliada: En la sede María Inmaculada se evidencian afectaciones en canales, tuberías bajantes, techos y cielo falso, las cuales generan filtraciones, deterioro de la infraestructura y riesgos para estudiantes, docentes y personal administrativo, haciendo necesario ejecutar actividades de reparación, mantenimiento e iluminación de las áreas intervenidas.
De igual manera, en la sede Tomás Uribe se requiere realizar adecuaciones en pisos y muros externos para mejorar las condiciones de seguridad, estabilidad y presentación de la infraestructura, evitando el deterioro progresivo de las instalaciones y contribuyendo al bienestar de la comunidad educativa, teniendo en cuenta las afectaciones que ha sufrido la sede a causa del desbordamiento del rio Tuluá.
Por lo anterior, se hace necesario contratar la prestación del servicio a todo costo para la ejecución de las obras requeridas, garantizando el adecuado mantenimiento y conservación de los bienes inmuebles de la Institución Educativa.

La adquisición prevista en este documento se articula al PEI institucional, conviene y contribuye a la calidad educativa, al componente administrativo, a las áreas de gestión y al desarrollo colectivo, en particular atiende requerimientos de la planeación del establecimiento, propiciando el adecuado avance pedagógico y funcionamiento en instalaciones y planta física. Se deja constancia que las contrataciones asociadas a prestación de servicios se adelantan previa revisión de perfiles y funciones en planta de cargos, en donde se comprueba que no existe personal que pueda atender la necesidad descrita.

2. CODIGOS PAA

El objeto a contratar según clasificador oficial de bienes y servicios, se encuentra identificado así: Códigos 72101508; 72101515; 72152504; 72152601; 72152605; 72151302, Descripciones Mantenimiento y mejoramiento de la infraestructura institucional

3. PRESUPUESTO y FORMA DE PAGO

El presupuesto disponible para la contratación, expresado en el/los CDP(s), es la suma de Col$30.000.000 (TREINTA MILLONES PESOS MLC).

Según el/los CDP(s), este presupuesto está proyectado con la siguiente estructura de recursos:
- SGP. . . . . : Col$$30.000.000
- .

Las obligaciones de pago derivadas del posible contrato se atenderán conforme al siguiente plan de pagos:

#	Descripción
1)	cuatro pagos asi: primer pago: 8 dias despues de iniciar la obra, 2do pago en el mes de junio, 3r pago en el mes de juliio y 4to pago al finalizar la obra

4. CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL QUE RESPALDAN LA NECESIDAD

Números de CDPs: 000018
Fecha del CDP: 05-05-2026
Valor total de CDPs: 30.000.000
Código Rubro: 212020200801
Nombre Rubro:

5. CONDICIONES TECNICAS EXIGIDAS

Se requiere atender la necesidad descrita según el siguiente detalle; se indican las asignaciones máximas de valor presupuestal a asumir en cada una de ellas.

#	ACTIVIDAD/ITEM	UNIDAD	CANT	V unit Estimado	V Total
1)	Restauración 24 mts canal	Unidad	1	$2.172.000,00	$2.172.000,00
2)	extracción tuberia bajante canal	Unidad	1	$2.172.000,00	$2.172.000,00
3)	Demolición piso y pared para tubo bajante	Unidad	1	$2.172.000,00	$2.172.000,00
4)	Restauración cielo falso PVC Sala audiovisuales	Unidad	1	$2.172.000,00	$2.172.000,00
5)	Restauración cielo falso PVC Coordinación	Unidad	1	$2.172.000,00	$2.172.000,00
6)	Cambio balas sala audiovisuales y coordinación	Unidad	2	$280.000,00	$560.000,00
7)	Revisión techo audiovisuales y coordinación	Unidad	2	$510.000,00	$1.020.000,00
8)	MATERIALES ARREGLOS SEDE MARIA INMACULADA	Unidad	1	$3.600.000,00	$3.600.000,00
9)	Nivelación fundición piso parte lateral externa	Unidad	1	$3.037.500,00	$3.037.500,00
10)	Repello pared parte lateral externa	Unidad	1	$3.037.500,00	$3.037.500,00
11)	Realizar 35 mts muro fundido	Unidad	1	$3.037.500,00	$3.037.500,00
12)	Instalación fachaleta mayolica	Unidad	1	$3.037.500,00	$3.037.500,00
13)	MATERIALES ARREGLOS SEDE TOMAS URIBE	Unidad	1	$10.850.000,00	$10.850.000,00
Valor Total					$39.040.000,00

NOTA: Todos los valores estimados expresados en el cuadro anterior, incluyen todos los impuestos y demás costos y corresponden a asignaciones máximas a apropiar. Las cifras de referencia fueron obtenidas entre otras fuentes de: "Estudio de sector y de mercado" y/o "Tablas de tarifas o listas de precios" y/o "Cotización(es)" y/o "Otras".

6. IDENTIFICACION DE MODALIDAD CONTRACTUAL, CRITERIOS DE SELECCIÓN, TIPO DE CONTRATO A CELEBRAR y SUPERVISION.

La adquisición de bienes y servicios en establecimientos educativos oficiales se sustenta en normas aplicables para la modalidad de régimen especial: reglamento de 20 SMLMV dispuesto en artículo 13 de la ley 715 de 2001, artículo 2.3.1.6.3.17 del decreto 1075 de 2015. Cuando el monto de la necesidad supera los 20 SMLMV, se debe considerar una modalidad dispuesta en el estatuto contractual: Ley 80 y sus decretos reglamentarios.

Criterios de selección: La selección se orientará por criterios de favorabilidad y conveniencia dispuestos en las normas respectivas (Artículo 5 Ley 1150 de 2007), en el manual de contratación institucional y en los aspectos específicos definidos en la "Invitación Pública" o en la "Solicitud Para Presentar Propuesta", según sea aplicable. En todo caso, se observará que: - La selección se asocie al menor precio cuando se trate de bienes de características técnicas previamente definidas, con atención de que este no sea artificialmente bajo según análisis de riesgo. - El valor de la oferta o propuesta económica no supere la cifra máxima global estimada para atender la necesidad. - Para el caso de servicios se otorga relevancia a la experiencia e idoneidad y se observarán las reglas de selección dispuestas en el manual institucional.

Tipo de contrato a suscribir: OBRA.

El supervisor(a) de este proceso contractual será designado(a) previo a la celebración del contrato. En su roll llevará a cabo el seguimiento y control del ejercicio contractual, de conformidad con lo dispuesto artículo 83 de ley 1474 de 2011.

7. PLAZO

Los datos expresados a continuación son estimados y corresponden a la planeación inicial del contrato.

El contrato iniciaría el día 15-05-2026 (dd-mm-aaaa) y se proyecta su término para el dia 28-08-2026 (dd-mm-aaaa), para un total de 106 días (ambas fechas inclusive).

8. GARANTIAS

Las pólizas son exigibles en procesos de contratación que superen el 10% de la menor cuantía (artículo 7 ley 1150 de 2007). Este proceso se adelanta bajo la modalidad de régimen especial para los fondos de servicios educativos (hasta 20SMLMV).

En el presente proceso no son aplicables las pólizas en la etapa de desarrollo contractual y postcontractual, pero es posible solicitar póliza de seriedad de la oferta para cubrir la etapa precontractual, requisito que de ser necesario, se indicará en el listado de documentos habilitantes de la convocatoria.

9. RIESGOS

Se anexa matriz en la que se identifican los riesgos detallados que aplican al proceso contractual.

10. Acuerdos Comerciales

El presente proceso no está cobijado por un acuerdo comercial.

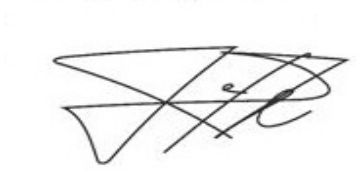
Nota exclusiva para análisis de necesidades asociadas a adquisiciones de prestaciones de servicios:

MANIFESTACIÓN DE INEXISTENCIA O INSUFICIENCIA DE PERSONAL EN PLANTA DE CARGOS PARA DESARROLLAR LA ACTIVIDAD CONTRACTUAL

En la actualidad en el establecimiento educativo no existe personal de planta que tenga asignadas funciones asociadas a la debida atención de la necesidad descrita en este documento; por ello resulta ineludible dar respuesta al requerimiento sustentado en este estudio previo mediante la adquisición del servicio específico correspondiente.

¿Se adjunta certificación de planta de cargos asignada para el establecimiento educativo, expedida por la entidad territorial?

- No aplica



JOSELIN RUSSI COY
Rector - Ordenador(a) del gasto

Firmas mecánicas según artículo 12 Ley 2150 de 1995 y Resolución Rectoral No 08 Acto administrativo de carácter general 12 de febrero de 2024

* DOCUMENTO ORIGINAL FIRMADO *
(Según artículo 244 del Código General de Proceso)

Este documento fue elaborado por:
- YANETH ESPINAL ESPINAL, AUXILIAR ADMINISTRATIVA CON FUNCIONES DE PAGADURIA