



Alcaldía Municipal
de Envigado

FORMATO

Código: PT-F-028

INFORME DE SUPERVISIÓN

Versión: 03

Página: 1 de 3

INFORME No.:

6

FECHA DEL INFORME:

miércoles, 15 de abril de 2026

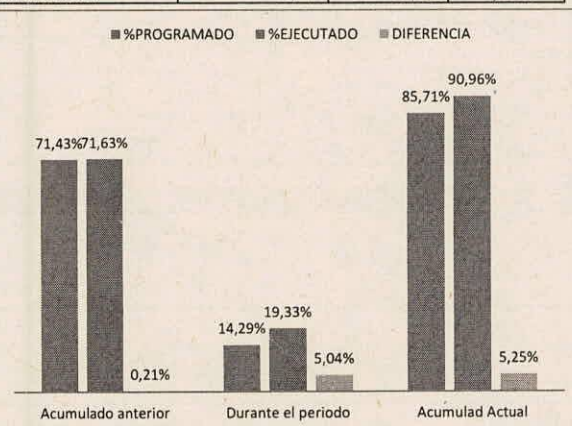
CONTRATO DE OBRA

Contrato No:	ENV-09-09-1702-25	Objeto:	Interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, jurídica y ambiental para las urgencias manifiesta: El Chingüi y Santa Catalina.			
Contratista:	Consultoría Interventoría Técnicas Civiles S.A.S.					
NIT:	800.252.554-1					
DATOS CONTRATO PRINCIPAL:	Valor Inicial:	\$ 299.998.731	Plazo Inicial:	70 días	Fecha suscripción:	22-10-25
DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.1:	Valor:	\$ 135.644.115	Plazo:	105 días	Fecha suscripción:	15-12-25
DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.2:	Valor:		Plazo:		Fecha suscripción:	
DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.3:	Valor:		Plazo:		Fecha suscripción:	
DATOS ADICIÓN / MODIFICACIÓN No.3:	Valor:		Plazo:		Fecha suscripción:	
ACTA DE SUSPENSIÓN No.1:	ACTA DE REINICIO No.1:		ACTA DE SUSPENSIÓN No.2:		ACTA DE REINICIO No.2:	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	\$ 435.642.846		PLAZO TOTAL DEL CONTRATO:	6 Meses		
Fecha de iniciación:	miércoles, 22 de octubre de 2025		Fecha de vencimiento:	miércoles, 15 de abril de 2026		

POLIZAS DEL CONTRATO

COMPAÑÍA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO		
				DIA	MES	AÑO
Seguros Mundial	Cumplimiento	100279806	\$ 87.128.569,20	15	10	2026
Seguros Mundial	Garantía de pago de salarios, prestaciones sociales, legales e indemnizaciones laborales	100279806	\$ 87.128.569,20	15	4	2029
Seguros Mundial	Garantía de Calidad del Servicio	100279806	\$ 65.346.426,90	15	4	2031

AVANCES DEL CONTRATO

GRAFICA DE AVANCE DEL CONVENIO				PROGRAMADO		
	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA	Mensual	Acumulado	
Acumulado anterior	71,43%	71,63%	0,21%	Obra Programada (%)	14,29%	85,71%
Durante el periodo	14,29%	19,33%	5,04%	Valor de la Obra	\$ 62.234.692	\$ 373.408.154
Acumulado Actual	85,71%	90,96%	5,25%	EJECUTADO		
				Mensual	Acumulado	
				Obra física ejecutada (%)	19,33%	90,96%
				Valor de la Obra	\$ 84.194.179	\$ 396.263.194
DATOS FINANCIEROS						
V.r CONTRATO:				\$ 435.642.846		
Vr. TOTAL PAGADO EN ACTAS:				\$ 396.263.194		
SALDO POR PAGAR CONTRATO:				\$ 39.379.652		
Vr. ANTICIPO:				\$ 0		
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:				\$ 0		
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:				\$ 0		
ACTA No.	TOTAL BRUTO	AMORTIZ. ANTICIPO	TOTAL NETO	% EJECUCIÓN	FECHA DEL ACTA	
1	\$ 32.612.141	\$ 0	\$ 32.612.141	7,49%	11-11-25	
2	\$ 127.298.692	\$ 0	\$ 127.298.692	29,22%	18-11-25	
3	\$ 82.773.150	\$ 0	\$ 82.773.150	19,00%	15-12-25	
4	\$ 37.246.174	\$ 0	\$ 37.246.174	8,55%	19-02-26	
5	\$ 32.138.858	\$ 0	\$ 32.138.858	7,38%	19-02-26	
6	\$ 84.194.179	\$ 0	\$ 84.194.179	19,33%	15-04-26	
TOTALES	\$ 396.263.194	\$ -	\$ 396.263.194	90,96%		

SEGUIMIENTO CONTABLE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

MES DE PAGO	VALOR	CONCEPTO	MES DE PAGO	VALOR	CONCEPTO	MES DE PAG	VALOR	CONCEPTO
oct-25	\$ 32.612.141	Acta No.1						
nov-25	\$ 127.298.692	Acta No.2						
dic-25	\$ 82.773.150	Acta No.3						
feb-26	\$ 37.246.174	Acta No.4						
feb-26	\$ 32.138.858	Acta No.5						
abr-26	\$ 84.194.179	Acta No.6						

SEGUIMIENTO DOCUMENTACIÓN Y REQUERIMIENTOS TECNICOS Y DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL

Responder si se cuenta con la documentación al día:				Se realizan reuniones de seguimiento al Contrato y se encuentran debidamente documentadas?				SI
Estudios y diseños:	SI			Se da cumplimiento a los requerimientos establecidos por la autoridad ambiental?				SI
Planos de obra:	SI			La autoridad ambiental competente emitió los permisos necesarios para el inicio de las obras?				N.A.
Especificaciones técnicas	SI			Se da cumplimiento a las Normas de salud Ocupacional y Seguridad Industrial?				SI
Permisos y Licencias:	SI			Se da cumplimiento a las Normas de Trabajo en altura?				SI
Bitácora:	SI			El personal se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social?				SI
Empleos Directos:	4	Hombres:	0	Mujeres:	4	Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:		175



Alcaldía Municipal
de Envigado

FORMATO

Código: PT-F-028

INFORME DE SUPERVISIÓN

Versión: 03

Página: 2 de 3

CONTRATO DE SUMINISTRO

DESCRIPCION DEL ITEM	CANTIDADES EJECUTADAS	VALOR EJECUTADO	RECIBO A SATISFACCIÓN	OBSERVACIONES
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

VERIFICACIÓN DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Se revisa cumplimiento de obligaciones parafiscales Se entrega por parte del contratista el certificado de paz y salvo en seguridad social integral, salarios y parafiscales.

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

PENDIENTES POR PARTE DEL CONTRATISTA:

Se realiza seguimiento a las actividades según los diseños presentados, continuar con actividades de obra, presentar programación de actividades.

PENDIENTES POR PARTE DEL SUPERVISOR:

Continuar realizando seguimiento a la ejecución de las actividades y tramitar los respectivos pagos.

PENDIENTES POR PARTE DEL MUNICIPIO Y/O OTRAS ENTIDADES

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES EN EL CONTRATO

Seguimiento técnica, administrativa, financiera, contable, jurídica, social ambiental y SST para las urgencias manifiesta: El Chingú y Santa Catalina.

En Urgencias Manifiesta Santa Catalina (El Chocho) desde la parte técnica se realizó seguimiento a las siguientes actividades ejecutadas por el contratista de obra:

Localización, trazado y replanteo de áreas a intervenir.

Uso de bomba sumergible.

Conformación de terrazas y taludes según las indicaciones geotécnicas e instalación de tubería para cunetas.

Adecuación de terreno y perforación para drenes.

Instalación de agromanto.

Orden y aseo de obra.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN EL SIGUIENTE MES EN EL CONTRATO

Se realiza seguimiento a las actividades según los diseños presentados, continuar con actividades de obra.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

DATOS DEL SUPERVISOR

TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO
NOMBRES Y APELLIDOS:	GUSTAVO ADOLFO RENDON RODAS
CARGO:	SUPERVISOR
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
TIPO DE SUPERVISOR:	INTERNO
NOMBRES Y APELLIDOS:	JUAN JOSÉ ROJAS OCHOA
CARGO:	CONTRATISTA
DEPENDENCIA / EMPRESA:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

FIRMA:

Gustavo A. Rendon

José Rojas



Alcaldía Municipal
de Envigado

FORMATO

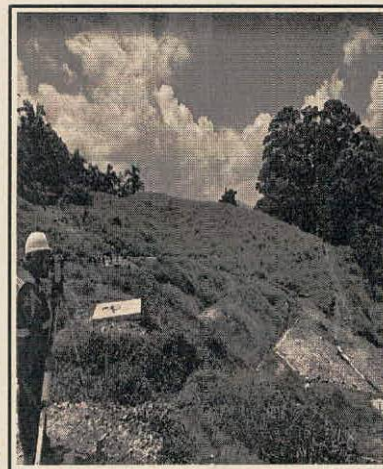
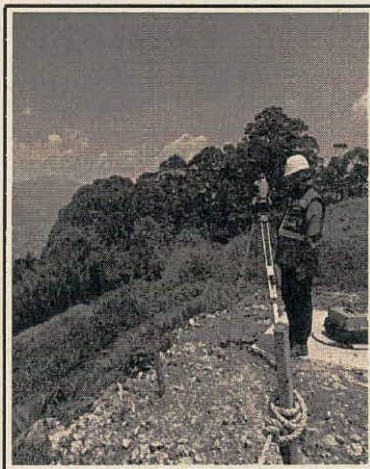
Código: PT-F-028

INFORME DE SUPERVISIÓN

Versión: 03

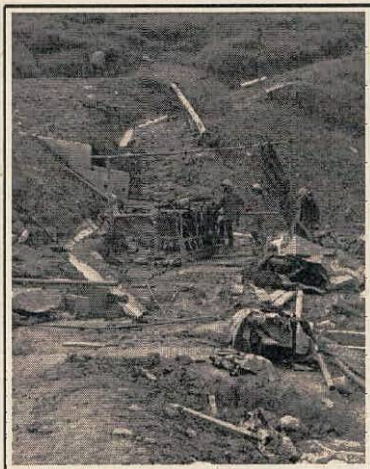
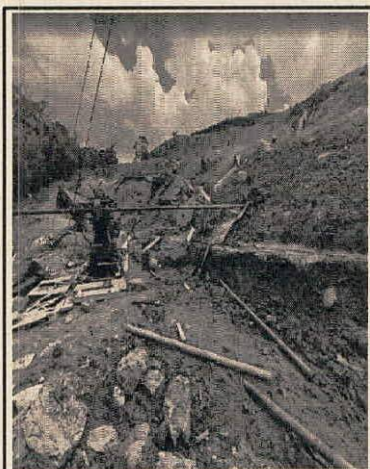
Página: 3 de 3

REGISTRO FOTOGRAFICO



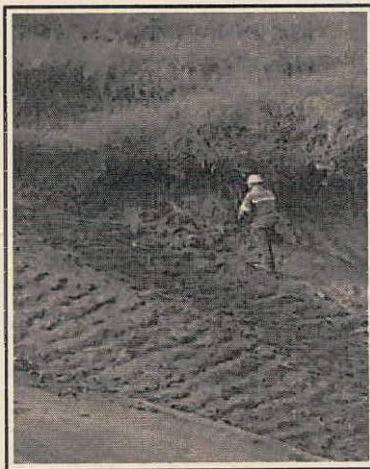
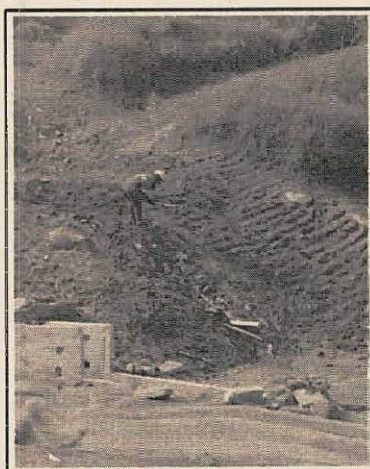
Fecha: Febrero - Marzo 2026

Descripción: Topografía (Localización, trazado, replanteo y seguimiento de áreas a intervenir).



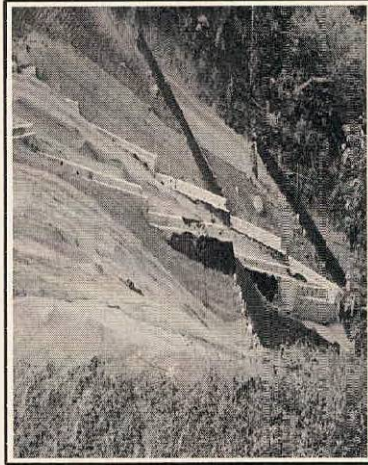
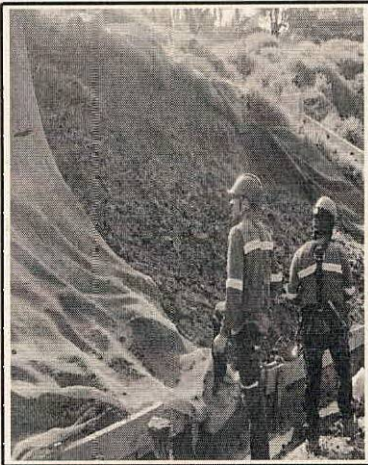
Fecha: Febrero - Marzo 2026

Descripción: Adecuación de terreno y perforación para drenes.

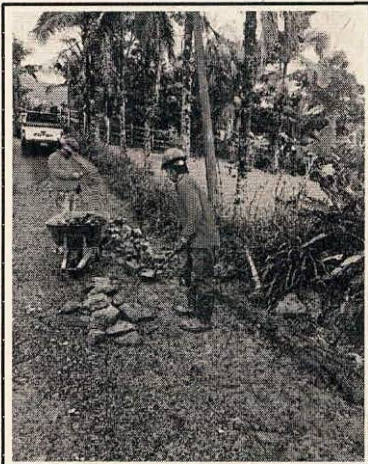


Fecha: Febrero - Marzo 2026

Descripción: Conformación de terrazas y taludes según las indicaciones geotécnicas e instalación de tubería para cunetas.



Fecha: Febrero - Marzo 2026
Descripción: Intalación de agromanto.



Fecha: Febrero - Marzo 2026
Descripción: Orden y aseo de obra.