 Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga	INFORME DE ACTIVIDADES	F.56.PO.GC
		Versión: 5.0
		Fecha Aprobación: 14.08.2025
		Página 1 de 4

INFORME DE ACTIVIDADES Nro. 5


CONTRATO No.:	050- 2026	
OBJETO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LOS PROCESOS DE CARACTERIZACIONES, ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL Y LABORES ADMINISTRATIVAS EN EL MARCO DEL PROYECTO APOYO TECNICO Y FINANCIERO PARA MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	
SUPERVISOR:	IVONNE TATIANA REINA MANTILLA	
CARGO DEL SUPERVISOR	SUBDIRECTORA OPERATIVA	
CONTRATISTA:	JUAN CARLOS BECERRA GARCIA	
CEDULA	88032189	
VALOR INICIAL:	30.000.000	
VALOR ADICIONAL:	N/A	
PLAZO INICIAL:	6 MESES	
PLAZO ADICIONAL:	N/A	
FECHA DE INICIO	26 DE ENERO DE 2026	
FECHA DE TERMINACION:	25 DE JULIO DE 2026	
FECHA DE SUSPENSIÓN	N/A	
FECHA DE REINICIO	N/A	
VALOR A PAGAR	5.000.000	
PERIODO DEL PAGO	INICIO	01 DE MAYO 2026
	FINAL	30 DE MAYO 2026
VALOR TOTAL EJECUTADO	20.833.333	

En Bucaramanga, el (01) de junio del 2026, se reunieron el Contratista Juan Carlos Becerra García, y Ivonne Tatiana Reina Mantilla, supervisor del contrato Nro. 050 de 2026 cuyo objeto es: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LOS PROCESOS DE CARACTERIZACIONES, ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL Y LABORES ADMINISTRATIVAS EN EL MARCO DEL PROYECTO APOYO TECNICO Y FINANCIERO PARA MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA". con el fin de elaborar el presente informe de actividades como soporte de las obligaciones ejecutadas y como parte de la constancia para acceder a los recursos financieros del Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana- INVISBU.


De acuerdo con las condiciones establecidas en el presente contrato y una vez revisada la documentación suministrada por el contratista Juan Carlos Becerra García con relación al desarrollo y ejecución del mismo, las actividades representativas realizadas durante la ejecución fueron:

GRADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS:

Nro.	OBLIGACIÓN	ACTIVIDAD REALIZADA	EVIDENCIA
1	Apoyar en la planeación y desarrollo de acciones de acompañamiento social y seguimiento a los beneficiarios de los planes, programas proyectos de vivienda.	Durante el periodo comprendido entre el 01 de mayo al 31 de mayo de 2026, se realizaron las siguientes actividades: 1.1 Se desarrolló y gestiono el informe mensual de visitas de caracterización socioeconómica, solicitadas al Instituto	1.1.1 Cuadro de consolidación mensual de las visitas de caracterización socioeconómicas.

 <p>Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga</p>	INFORME DE ACTIVIDADES	F.56.PO.GC
		Versión: 5.0
		Fecha Aprobación: 14.08.2025
		Página 2 de 4


		de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana- INVISBU.	
2	Realizar la identificación y/o caracterización socioeconómica de los grupos de interés poblacional relacionados con los programas y/o proyectos de vivienda objeto de seguimiento y acompañamiento social.	<p>Durante el periodo comprendido entre el 01 de mayo al 31 de mayo de 2026, se realizaron las siguientes actividades:</p> <p>2.1 Acompañamiento social al área técnica en visitas de seguimiento del programa de mejoramiento de vivienda urbana de los barrios café Madrid, María Paz y villa Helena, realizado el día (05) de mayo de 2026</p> <p>2.2 realización de 17 visitas de caracterización socioeconómica, solicitadas al Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana- INVISBU, los días 20, 27 y 29 de mayo.</p>	<p>2.1.1 Informes de (9) visitas de apoyo social hogares beneficiarios de mejoramientos de vivienda urbano – Seguimiento a entrega de obra. Del 05 de mayo</p> <p>2.2.1 formatos de la realización de 17 visitas de caracterización socioeconómicas solicitadas.</p> <p>Registros fotográficos de las atenciones a la comunidad incluidos en los informes de cada uno de las atenciones a la comunidad</p> <p>Listados de atención a la comunidad, incluidos en los informes de los acompañamientos sociales</p>
3	Apoyar la organización de los eventos inmobiliarios del instituto y la participación en las ferias institucionales donde el instituto tenga competencia para brindar y dar a conocer la oferta institucional temas de vivienda.	No aplica para el presente informe	No aplica para el presente informe

 <p>Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga</p>	INFORME DE ACTIVIDADES	F.56.PO.GC
		Versión: 5.0
		Fecha Aprobación: 14.08.2025
		Página 3 de 4

4	Apoyar la consolidación y archivo de la información y/o documentación propia de la atención, orientación y capacitación a la comunidad en general en lo relacionado con la asignación de subsidios y postulación a programas y proyectos de vivienda del orden nacional y municipal y el debido reporte en el registro de atención al ciudadano RAC, encuestas de satisfacción y la atención por los demás canales de comunicación institucionales.	<p>Durante el periodo comprendido entre el 01 de mayo al 31 de mayo de 2026, se realizaron las siguientes actividades:</p> <p>4.1 Gestión y diligenciamiento del reporte en el registro de atención al ciudadano RAC, de la atención brindada a la comunidad de la información de subsidios y postulación a programas y proyectos de vivienda del orden nacional y municipal.</p>	4.1.1 Excel consolidado de registros en el RAC.
5	Apoyar la atención, orientación y capacitación a la comunidad en general en lo relacionado con la asignación de subsidios y postulación a programas y proyectos de vivienda del orden nacional y municipal.	<p>Durante el periodo comprendido entre el 01 de mayo al 31 de mayo de 2026, se realizaron las siguientes actividades:</p> <p>5.1 Apoyo a la atención, orientación y capacitación a la comunidad la asignación de subsidios y postulación a los programas y proyectos de vivienda</p>	<p>5.1.1 Informe institucional atención al ciudadano incluye los registros fotográficos de las atenciones a la comunidad</p> <p>5.1.2 Listado de atención a la comunidad.</p>
6	Apoyar la proyección y elaboración de oficios, informes y/o comunicaciones dando respuesta a las peticiones, quejas y reclamos, delegados a la subdirección operativa, teniendo en cuenta los procedimientos del modelo Integrado de planeación y Gestión MIPG	<p>Durante el periodo comprendido entre el 01 de mayo al 31 de mayo de 2026, se realizaron las siguientes actividades:</p> <p>6.1 Se realizo la proyección del memorando 289, remitiendo las visitas de caracterización del barrio Puente Nariño sector 2</p>	6.1.1 memorando 289 remisión, visitas de caracterización barrio Puente Nariño sector 2
7	Las demás que le sean asignadas por parte del supervisor y que guarden relación con el objeto contractual.	<p>Durante el periodo comprendido entre el 01 de mayo al 31 de mayo de 2026, se realizaron las siguientes actividades:</p> <p>7.1 Construcción del informe de 40 visitas de caracterización a hogares de diferentes barrios y proyección del memorando para entrega para dar respuesta al memorando 269 del 14 de mayo</p>	7.1.1 proyección del informe de caracterización y memorando

Se adjunta la planilla de seguridad social conforme lo contemplado en el Decreto 1273 de 2018. El suscrito supervisor(a) se sirve a constar el cumplimiento del objeto contractual, por cuanto ha verificado el informe de actividades presentado por el contratista a satisfacción.


Así mismo se deja constancia de los siguientes pagos realizados por el contratista al Sistema de Seguridad Social:

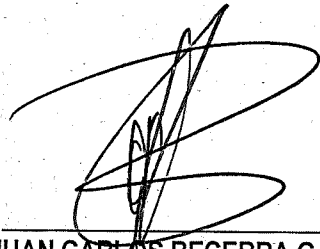
 Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga	INFORME DE ACTIVIDADES	F.56.PO.GC
		Versión: 5.0
		Fecha Aprobación: 14.08.2025
		Página 4 de 4

APORTE A SALUD	Periodo de cotización	Mayo 2026 ✓
	Fecha de pago	01 de junio de 2026 ✓
	Nº de Planilla	9504187762 ✓
	Ingreso Base de Cotización	\$2,000,005 ✓
	Valor cotizado	\$250,100
	EPS	SANITAS EPS
APORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	Mayo 2026 ✓
	Fecha de pago	01 de junio de 2026 ✓
	Nº de Planilla	9504187762 ✓
	Ingreso Base de Cotización	\$2,000,005 ✓
	Valor cotizado	\$320,100
	Fondo de Pensiones	COLPENSIONES
APORTE A.R.L.	Periodo de cotización	Mayo 2026 ✓
	Fecha de pago	01 de junio de 2026 ✓
	Nº de Planilla	9504187762 ✓
	Ingreso Base de Cotización	\$2,000,005 ✓
	Valor cotizado	\$48,800
	A.R.L.	POSITIVA
PARAFISCALES	SENA	No Aplica
	I.C.B.F.	No Aplica
	Caja de Compensación	No Aplica

El contratista certifica que los pagos efectuados al Sistema de Seguridad Social Integral durante el presente periodo de ejecución corresponden a la obligación legal derivada del contrato No. 050 de 2026, suscrito con el INVISBU bajo la supervisión de IVONNE TATIANA REINA MANTILLA y que fueron calculados conforme a las obligaciones pactadas

Por lo anterior, el contratista y supervisor hacen constar que la información suministrada en el presente informe es veraz y cumple con los parámetros establecidos en la ejecución del objeto del contrato.


 IVONNE TATIANA REINA MANTILLA
 SUPERVISORA


 JUAN CARLOS BECERRA GARCIA
 CONTRATISTA