

REPUBLICA DE COLOMBIA



MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO

RESOLUCIÓN No. 0169

(27-05-2026)

“Por medio de la cual se Adjudica el proceso de Licitación Pública LP-003-ICFE-2026.

EL DIRECTOR DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO,

En uso de sus facultades legales y en especial de las que le confieren la Ley 909 de 2004 y los Decretos 2179 de 1984, 4598 de 2008, 472 de 1998 y, 1083 de 2015, y,

CONSIDERANDO:

Que el Instituto de Casas Fiscales del Ejército realizó los estudios previos y justificación del proceso de Licitación Pública LP-003-ICFE-2026, con los cuales se dio inicio al proceso cuyo objeto es contratar el **“MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS DE VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE GUASIMAL, ANTIOQUIA, DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO”**.

Que el Instituto de Casas Fiscales del Ejército determino como presupuesto oficial, para la ejecución del proceso de Licitación Pública LP-003-ICFE-2026 el valor de **TRES MIL SEISCIENTOS UN MILLONES NOVECIENTOS VEINTE MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS (\$3.601.920.536,00) M/CTE INCLUYE AIU E IVA SOBRE UTILIDAD Y DEMÁS IMPUESTOS DE LEY**, para la ejecución total del proyecto de construcción, soportado con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 20026 del 9 de febrero de 2026, bajo el rubro C-1505-0100-3-20109B-1505006-02 ADQUIS. DE BYS - SERVICIOS DE ALOJAMIENTO - MANTENIMIENTO RECUPERATIVO Y ESTRUCTURAL DE VIVIENDAS FISCALES Y SUS AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL

Que el día 26 de marzo de 2026, el Instituto de Casas Fiscales del Ejército publicó en el SECOP II, link: <https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.46766524&isFromPublicArea=True&isModal=False> los siguientes documentos, (i) el aviso de convocatoria pública; (ii) el estudio de mercado; (iii) los estudios previos; (iv) el proyecto de pliego de condiciones junto con sus anexos y apéndices y (v) el proyecto de minuta del contrato.

Que el proyecto de pliego de condiciones se publicó desde el día 26 de marzo al 14 de abril de 2026, con el fin de que los interesados en participar en el Proceso de Contratación presentaran observaciones al mismo.

Que durante el término para presentar observaciones al proyecto de pliego de condiciones, se recibió observaciones, lo cual consta en el SECOP II en el siguiente link: <https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.46766524&isFromPublicArea=True&isModal=False> conforme a las mismas se ajustó el pliego de condiciones.

Que el Instituto expidió la Resolución No. 0123 del 20 de abril de 2026 que ordenó la apertura del proceso de Licitación Pública LP-003-ICFE-2026, el cual NO se limitó a MiPymes.

Que el día 30 de abril de 2026 se realizó el cierre y recepción de ofertas en la plataforma electrónica SECOP II, presentándose las siguientes Compañías:

OFERENTES	
1	CONSORCIO CASAS FISCALES GUASIMAL 24
2	CONSTRUCTORES JEP S.A.S.
3	CONSORCIO CASAS OFICIALES – 3 VASI
4	UNIÓN TEMPORAL GCI GUASIMAL – 2026
5	CONSORCIO ING 3
6	CONSORCIO VIVIENDAS GUASIMAL
7	EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE S.A.S.
8	CONSORCIO VIVIENDAS FISCALES GUASIMAL 2026
9	CONSORCIO APARTAMENTOS DE VIVIENDA GUASIMAL
10	CONSORCIO MANTENIMIENTO FISCAL
11	CONSORCIO MANTENIMIENTO ARSAF
12	LIMACOR MY S.A.S
13	CONSORCIO CASTELLANO ICFE
14	CONSORCIO VEPB
15	CONSORCIO SERSI
16	MONVAL GROUP
17	CRAM 001 DE 2026
18	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA GUASIMAL 2026 MACRO
19	CONSORCIO APT. FISCALES 2026
20	CONSORCIO OBRAS DEL NORTE
21	CONSORCIO EDIFICACIONES FISCALES 2026
22	INSOL S.A.S.
23	OBRESSA S.A.S.
24	OMEKA INGENIERÍA S.A.S.

25	CONSORCIO FISC30
26	CONSTRUCCIONES C&G S.A.S.
27	INGENYO CONSTRUCCIONES S.A.S.
28	H.A.H CONSTRUCCIONES S.A.S.
29	CONSORCIO ICFE DUOVAL 003
30	KAXA S.A.S.
31	CONSORCIO ICFE 2026
32	AL CONSTRUCCIONES S.A.S.
33	OMEGA INGENIERÍA ASOCIADOS S.A.S.
34	CONSORCIO QV GUASIMAL
35	GM INGENIERÍA Y CONCRETO S.A.S.
36	CONSORCIO INCOIN GUASIMAL
37	RICARDO ROJAS
38	PHVA CONSTRUCTORES S.A.S.
39	CONSORCIO OBRAS GT 2
40	CONSORCIO JJ INGENIERÍA 2026
41	CONSORCIO FORTALEZA DT
42	INTER-JV
43	PROINCO INGENIERÍA S.A.S.
44	MONTAJES DE MARCA S.A.
45	CONSORCIO CASAS FISCAL C&C
46	CONSORCIO PEREIRA
47	CONSORCIO GUASIMAL ATB
48	CONSTRUCCIONES KYOTO S.A.S.
49	CONSORCIO LA-PA ANTIOQUIA
50	REINGENIERÍA INTEGRAL S.A.S.
51	CONSORCIO VENTURA & CO.

Que, en el término previsto para evaluar las ofertas, el Instituto de Casas Fiscales del Ejército, verificó el cumplimiento de los requisitos habilitantes jurídicos, financieros y técnicos del proponente, previstos en el pliego de condiciones y los anexos correspondientes.

Que, por consiguiente, el día 07 de mayo de 2026, en el Sistema Electrónico de Contratación Estatal, así:

	OFERENTES	EVALUACIÓN JURÍDICA	EVALUACIÓN TÉCNICA	EVALUACIÓN ECONÓMICA
1	CONSORCIO CASAS FISCALES GUASIMAL 24	REQUERIDO	HABILITADO	REQUERIDO
2	CONSTRUCTORES JEP S.A.S.	REQUERIDO	HABILITADO	REQUERIDO
3	CONSORCIO CASAS OFICIALES – 3 VASI	REQUERIDO	HABILITADO	HABILITADO

4	UNIÓN TEMPORAL GCI GUASIMAL – 2026	HABILITADO	HABILITADO	REQUERIDO
5	CONSORCIO ING 3	REQUERIDO	REQUERIDO	HABILITADO
6	CONSORCIO VIVIENDAS GUASIMAL	REQUERIDO	HABILITADO	HABILITADO
7	EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE S.A.S.	REQUERIDO	HABILITADO	HABILITADO
8	CONSORCIO VIVIENDAS FISCALES GUASIMAL 2026	REQUERIDO	HABILITADO	HABILITADO
9	CONSORCIO APARTAMENTOS DE VIVIENDA GUASIMAL	REQUERIDO	REQUERIDO	REQUERIDO
10	CONSORCIO MANTENIMIENTO FISCAL	REQUERIDO	HABILITADO	REQUERIDO
11	CONSORCIO MANTENIMIENTO ARSAF	REQUERIDO	HABILITADO	HABILITADO
12	LIMACOR MY S.A.S	REQUERIDO	HABILITADO	HABILITADO
13	CONSORCIO CASTELLANO ICFE	REQUERIDO	HABILITADO	REQUERIDO
14	CONSORCIO VEPB	HABILITADO	HABILITADO	REQUERIDO
15	CONSORCIO SERSI	REQUERIDO	REQUERIDO	REQUERIDO
16	MONVAL GROUP	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
17	CRAM 001 DE 2026	REQUERIDO	REQUERIDO	HABILITADO
18	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA GUASIMAL 2026 MACRO	REQUERIDO	HABILITADO	REQUERIDO
19	CONSORCIO APT. FISCALES 2026	REQUERIDO	REQUERIDO	REQUERIDO
20	CONSORCIO OBRAS DEL NORTE	REQUERIDO	HABILITADO	REQUERIDO
21	CONSORCIO EDIFICACIONES FISCALES 2026	REQUERIDO	HABILITADO	HABILITADO
22	INSOL S.A.S.	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
23	OBRESSA S.A.S.	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
24	OMEKA INGENIERÍA S.A.S.	REQUERIDO	HABILITADO	HABILITADO
25	CONSORCIO FISC30	REQUERIDO	HABILITADO	HABILITADO
26	CONSTRUCCIONES C&G S.A.S.	REQUERIDO	HABILITADO	HABILITADO
27	INGENYO CONSTRUCCIONES S.A.S.	REQUERIDO	HABILITADO	HABILITADO
28	H.A.H CONSTRUCCIONES S.A.S.	REQUERIDO	HABILITADO	HABILITADO
29	CONSORCIO ICFE DUOVAL 003	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
30	KAXA S.A.S.	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
31	CONSORCIO ICFE 2026	HABILITADO	HABILITADO	REQUERIDO
32	AL CONSTRUCCIONES S.A.S.	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
33	OMEGA INGENIERÍA ASOCIADOS S.A.S.	HABILITADO	HABILITADO	REQUERIDO

34	CONSORCIO QV GUASIMAL	HABILITADO	HABILITADO	REQUERIDO
35	GM INGENIERÍA Y CONCRETO S.A.S.	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
36	CONSORCIO INCOIN GUASIMAL	REQUERIDO	REQUERIDO	REQUERIDO
37	RICARDO ROJAS	REQUERIDO	HABILITADO	HABILITADO
38	PHVA CONSTRUCTORES S.A.S.	REQUERIDO	REQUERIDO	HABILITADO
39	CONSORCIO OBRAS GT 2	HABILITADO	HABILITADO	REQUERIDO
40	CONSORCIO JJ INGENIERÍA 2026	REQUERIDO	REQUERIDO	HABILITADO
41	CONSORCIO FORTALEZA DT	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
42	INTER-JV	HABILITADO	HABILITADO	REQUERIDO
43	PROINCO INGENIERÍA S.A.S.	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
44	MONTAJES DE MARCA S.A.	HABILITADO	REQUERIDO	HABILITADO
45	CONSORCIO CASAS FISCAL C&C	REQUERIDO	HABILITADO	HABILITADO
46	CONSORCIO PEREIRA	HABILITADO	REQUERIDO	HABILITADO
47	CONSORCIO GUASIMAL ATB	REQUERIDO	REQUERIDO	REQUERIDO
48	CONSTRUCCIONES KYOTO S.A.S.	HABILITADO	REQUERIDO	REQUERIDO
49	CONSORCIO LA-PA ANTIOQUIA	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
50	REINGENIERÍA INTEGRAL S.A.S.	HABILITADO	REQUERIDO	HABILITADO
51	CONSORCIO VENTURA & CO.	REQUERIDO	HABILITADO	HABILITADO

Del anterior informe de evaluación se corrió traslado a los oferentes, con el fin de que presentaran las observaciones, aclaraciones y/o los documentos objeto de subsanación, de los cuales se tiene que se presentó subsanación de carácter jurídico, económico y técnico, así como observaciones por parte de los siguientes oferentes: CONSORCIO CASAS FISCALES GUASIMAL 24, CONSTRUCTORES JEP S.A.S., CONSORCIO CASAS OFICIALES – 3 VASI, UNIÓN TEMPORAL GCI GUASIMAL – 2026, CONSORCIO VIVIENDAS GUASIMAL, EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE S.A.S., CONSORCIO VIVIENDAS FISCALES GUASIMAL 2026, CONSORCIO APARTAMENTOS DE VIVIENDA GUASIMAL, CONSORCIO MANTENIMIENTO FISCAL, CONSORCIO MANTENIMIENTO ARSAF, LIMACOR MY S.A.S., CONSORCIO CASTELLANO ICFE, CONSORCIO VEPB, CONSORCIO SERSI, CONSORCIO CRAM 001 DE 2026, CONSORCIO INFRAESTRUCTURA GUASIMAL 2026 MACRO, CONSORCIO APT. FISCALES 2026, CONSORCIO OBRAS DEL NORTE, CONSORCIO EDIFICACIONES FISCALES 2026, OMEKA INGENIERÍA S.A.S., CONSORCIO FISC30, CONSTRUCCIONES C&G S.A.S., INGENYO CONSTRUCCIONES S.A.S., H.A.H CONSTRUCCIONES S.A.S., CONSORCIO ICFE 2026, OMEGA INGENIERÍA ASOCIADOS S.A.S., CONSORCIO QV GUASIMAL, RICARDO ROJAS, PHVA CONSTRUCTORES S.A.S., CONSORCIO OBRAS GT 2 CONSORCIO JJ INGENIERÍA 2026, INTER-JV, MONTAJES DE MARCA S.A., CONSORCIO CASAS FISCAL C&C., CONSORCIO PEREIRA, CONSORCIO GUASIMAL ATB, CONSTRUCCIONES KYOTO S.A.S., REINGENIERÍA INTEGRAL S.A.S. y CONSORCIO VENTURA & CO.

En consecuencia, de lo anterior, se publicó el segundo informe de evaluación de las propuestas presentadas en el Proceso de Licitación No. LP-003-ICFE-2026, publicado el día 19 de mayo de 2026, en el Sistema Electrónico de Contratación Estatal, así:

OFERENTES		EVALUACIÓN JURÍDICA	EVALUACIÓN TÉCNICA	EVALUACIÓN ECONÓMICA
1	CONSORCIO CASAS FISCALES GUASIMAL 24	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
2	CONSTRUCTORES JEP S.A.S.	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
3	CONSORCIO CASAS OFICIALES – 3 VASI	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
4	UNIÓN TEMPORAL GCI GUASIMAL – 2026	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
5	CONSORCIO ING 3	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
6	CONSORCIO VIVIENDAS GUASIMAL	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
7	EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE S.A.S.	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
8	CONSORCIO VIVIENDAS FISCALES GUASIMAL 2026	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
9	CONSORCIO APARTAMENTOS DE VIVIENDA GUASIMAL	HABILITADO	HABILITADO	RECHAZADO
10	CONSORCIO MANTENIMIENTO FISCAL	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
11	CONSORCIO MANTENIMIENTO ARSAF	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
12	LIMACOR MY S.A.S	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
13	CONSORCIO CASTELLANO ICFE	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
14	CONSORCIO VEPB	HABILITADO	HABILITADO	EN VALIDACIÓN
15	CONSORCIO SERSI	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
16	MONVAL GROUP	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
17	CRAM 001 DE 2026	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
18	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA GUASIMAL 2026 MACRO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
19	CONSORCIO APT. FISCALES 2026	HABILITADO	RECHAZADO	HABILITADO
20	CONSORCIO OBRAS DEL NORTE	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
21	CONSORCIO EDIFICACIONES FISCALES 2026	RECHAZADO	HABILITADO	HABILITADO
22	INSOL S.A.S.	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
23	OBRESSA S.A.S.	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO

24	OMEKA INGENIERÍA S.A.S.	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
25	CONSORCIO FISC30	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
26	CONSTRUCCIONES C&G S.A.S.	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
27	INGENYO CONSTRUCCIONES S.A.S.	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
28	H.A.H CONSTRUCCIONES S.A.S.	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
29	CONSORCIO ICFE DUOVAL 003	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
30	KAXA S.A.S.	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
31	CONSORCIO ICFE 2026	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
32	AL CONSTRUCCIONES S.A.S.	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
33	OMEGA INGENIERÍA ASOCIADOS S.A.S.	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
34	CONSORCIO QV GUASIMAL	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
35	GM INGENIERÍA Y CONCRETO S.A.S.	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
36	CONSORCIO INCOIN GUASIMAL	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO
37	RICARDO ROJAS	RECHAZADO	HABILITADO	HABILITADO
38	PHVA CONSTRUCTORES S.A.S.	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
39	CONSORCIO OBRAS GT 2	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
40	CONSORCIO JJ INGENIERÍA 2026	HABILITADO	RECHAZADO	HABILITADO
41	CONSORCIO FORTALEZA DT	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
42	INTER-JV	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
43	PROINCO INGENIERÍA S.A.S.	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
44	MONTAJES DE MARCA S.A.	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
45	CONSORCIO CASAS FISCAL C&C	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
46	CONSORCIO PEREIRA	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
47	CONSORCIO GUASIMAL ATB	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
48	CONSTRUCCIONES KYOTO S.A.S.	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
49	CONSORCIO LA-PA ANTIOQUIA	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
50	REINGENIERÍA INTEGRAL S.A.S.	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
51	CONSORCIO VENTURA & CO.	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO

CONSOLIDADO PUNTAJE CRITERIOS PONDERABLES

OFERENTES		APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	EMPENDIMIENTO Y EMPRESAS DE MUJERES	MIPYME	PERSONAS CON DISCAPACIDAD	TÉCNICO
1	CONSORCIO CASAS FISCALES GUASIMAL 24	20	0.25	0.25	1	30
2	CONSTRUCTORES JEP S.A.S.	20	0.00	0.25	1	10
3	CONSORCIO CASAS OFICIALES - 3 VASI	20	0.25	0.25	1	30
4	UNIÓN TEMPORAL GCI GUASIMAL - 2026	20	0.25	0.25	1	30
5	CONSORCIO ING 3	20	0.25	0.25	1	30
6	CONSORCIO VIVIENDAS GUASIMAL	20	0.25	0.25	1	30
7	EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE S.A.S.	20	0.25	0.25	1	30
8	CONSORCIO VIVIENDAS FISCALES GUASIMAL 2026	20	0.25	0.25	1	30
10	CONSORCIO MANTENIMIENTO FISCAL	20	0.25	0.25	1	30
11	CONSORCIO MANTENIMIENTO ARSAF	20	0.25	0.25	1	30
12	LIMACOR MY S.A.S	20	0.25	0.25	1	30
13	CONSORCIO CASTELLANO ICFE	20	0.25	0.25	1	30
14	CONSORCIO VEPB	20	0.25	0.25	1	30
15	CONSORCIO SERSI	20	0.25	0.25	0.00	30
16	MONVAL GROUP	20	0.25	0.25	1	30
17	CRAM 001 DE 2026	20	0.25	0.25	1	30
18	CONSORCIO INFRAESTRUCTU	20	0.25	0.25	1	30

	RA GUASIMAL 2026 MACRO					
20	CONSORCIO OBRAS DEL NORTE	20	0.25	0.25	0.00	30
22	INSOL S.A.S.	20	0.25	0.25	1	30
23	OBRESSA S.A.S.	20	0.25	0.25	1	30
24	OMEKA INGENIERÍA S.A.S.	20	0.25	0.25	1	30
25	CONSORCIO FISC30	20	0.25	0.25	1	30
26	CONSTRUCCIONES C&G S.A.S.	20	0.25	0.25	1	30
27	INGENYO CONSTRUCCIONES S.A.S.	20	0.25	0.25	1	30
28	H.A.H CONSTRUCCIONES S.A.S.	20	0.25	0.25	1	30
29	CONSORCIO ICFE DUOVAL 003	20	0.25	0.25	1	30
30	KAXA S.A.S.	20	0.25	0.25	1	30
31	CONSORCIO ICFE 2026	20	0.25	0.25	1	30
32	AL CONSTRUCCIONES S.A.S.	20	0.25	0.25	1	30
33	OMEGA INGENIERÍA ASOCIADOS S.A.S.	20	0.25	0.25	1	10
34	CONSORCIO QV GUASIMAL	20	0.25	0.25	1	30
35	GM INGENIERÍA Y CONCRETO S.A.S.	0	0	0	1	30
38	PHVA CONSTRUCTORES S.A.S.	20	0.25	0.25	1	30
39	CONSORCIO OBRAS GT 2	20	0.25	0.25	1	30
41	CONSORCIO FORTALEZA DT	20	0.25	0.25	1	30
42	INTER-JV	20	0.25	0.25	1	30
43	PROINCO INGENIERÍA S.A.S.	20	0.25	0.25	1	25
44	MONTAJES DE MARCA S.A.	20	0.25	0.25	0.00	30
45	CONSORCIO CASAS FISCAL C&C	20	0.25	0.25	1	25
46	CONSORCIO PEREIRA	0	0.25	0.25	1	30

47	CONSORCIO GUASIMAL ATB	20	0.25	0.25	1	30
48	CONSTRUCCIONES KYOTO S.A.S.	20	0.25	0.25	1	30
49	CONSORCIO LA-PA ANTIOQUIA	20	0.25	0.25	1	30
50	REINGENIERÍA INTEGRAL S.A.S.	20	0.25	0.25	1	30
51	CONSORCIO VENTURA & CO.	20	0.25	0.25	1	30

CONSTANCIA: Se deja constancia que no se otorga puntaje a los oferentes **CONSORCIO APARTAMENTOS DE VIVIENDA GUASIMAL - (Oferta 9), CONSORCIO APT. FISCALES 2026 - (Oferta 19), CONSORCIO EDIFICACIONES FISCALES 2026 - (Oferta 21), CONSORCIO INCOIN GUASIMAL - (Oferta 36), RICARDO ROJAS (Oferta 37) y CONSORCIO JJ INGENIERÍA 2026 - (Oferta 40)** por encontrarse incurso en la causal de **RECHAZO**.

Que el día 20 de mayo de 2026, de conformidad con el artículo 2.2.1.2.1.1.2. del Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015 y de acuerdo con lo previsto en el cronograma del proceso, se desarrolló la audiencia pública virtual de adjudicación y/o de declaratoria de desierta del Proceso de Licitación Pública No. LP-003-ICFE-2026 cuyo objeto es el "MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS DE VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE GUASIMAL, ANTIOQUIA, DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO".

Que, en desarrollo de la audiencia pública virtual, se presentaron observaciones por parte de los oferentes, a las cuales el comité evaluador del proceso dio lectura a las respuestas en audiencia, como consta en el acta de adjudicación.

Que, en virtud de lo anterior, se presentó el consolidado final de informes de evaluación (Sobre No. 1 - Requisitos habilitantes) el cual quedo de la siguiente manera:

OFERENTES		EVALUACIÓN JURÍDICA	EVALUACIÓN TÉCNICA	EVALUACIÓN ECONÓMICA
1	CONSORCIO CASAS FISCALES GUASIMAL 24	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
2	CONSTRUCTORES JEP S.A.S.	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
3	CONSORCIO CASAS OFICIALES - 3 VASI	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
4	UNIÓN TEMPORAL GCI GUASIMAL - 2026	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
5	CONSORCIO ING 3	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
6	CONSORCIO VIVIENDAS GUASIMAL	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
7	EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE S.A.S.	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO

8	CONSORCIO VIVIENDAS FISCALES GUASIMAL 2026	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
9	CONSORCIO APARTAMENTOS DE VIVIENDA GUASIMAL	HABILITADO	HABILITADO	RECHAZADO
10	CONSORCIO MANTENIMIENTO FISCAL	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
11	CONSORCIO MANTENIMIENTO ARSAF	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
12	LIMACOR MY S.A.S	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
13	CONSORCIO CASTELLANO ICFE	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
14	CONSORCIO VEPB	HABILITADO	HABILITADO	EN VALIDACIÓN
15	CONSORCIO SERSI	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
16	MONVAL GROUP	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
17	CRAM 001 DE 2026	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
18	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA GUASIMAL 2026 MACRO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
19	CONSORCIO APT. FISCALES 2026	HABILITADO	RECHAZADO	HABILITADO
20	CONSORCIO OBRAS DEL NORTE	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
21	CONSORCIO EDIFICACIONES FISCALES 2026	RECHAZADO	HABILITADO	HABILITADO
22	INSOL S.A.S.	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
23	OBRESSA S.A.S.	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
24	OMEKA INGENIERÍA S.A.S.	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
25	CONSORCIO FISC30	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
26	CONSTRUCCIONES C&G S.A.S.	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
27	INGENYO CONSTRUCCIONES S.A.S.	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
28	H.A.H CONSTRUCCIONES S.A.S.	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
29	CONSORCIO ICFE DUOVAL 003	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
30	KAXA S.A.S.	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
31	CONSORCIO ICFE 2026	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
32	AL CONSTRUCCIONES S.A.S.	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
33	OMEGA INGENIERÍA ASOCIADOS S.A.S.	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
34	CONSORCIO QV GUASIMAL	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
35	GM INGENIERÍA Y CONCRETO S.A.S.	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
36	CONSORCIO INCOIN GUASIMAL	RECHAZADO	RECHAZADO	RECHAZADO
37	RICARDO ROJAS	RECHAZADO	HABILITADO	HABILITADO
38	PHVA CONSTRUCTORES S.A.S.	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO

39	CONSORCIO OBRAS GT 2	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
40	CONSORCIO JJ INGENIERÍA 2026	HABILITADO	RECHAZADO	HABILITADO
41	CONSORCIO FORTALEZA DT	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
42	INTER-JV	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
43	PROINCO INGENIERÍA S.A.S.	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
44	MONTAJES DE MARCA S.A.	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
45	CONSORCIO CASAS FISCAL C&C	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
46	CONSORCIO PEREIRA	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
47	CONSORCIO GUASIMAL ATB	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
48	CONSTRUCCIONES KYOTO S.A.S.	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
49	CONSORCIO LA-PA ANTIOQUIA	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
50	REINGENIERÍA INTEGRAL S.A.S.	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
51	CONSORCIO VENTURA & CO.	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO

Que en concordancia con lo anterior se determina el puntaje total y orden de elegibilidad obtenido por cada uno de los proponentes, así:

OFERENTES		APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	EMPENDIMIENTO Y EMPRESAS DE MUJERES	MIPYME	PERSONAS CON DISCAPACIDAD	TÉCNICO
1	CONSORCIO CASAS FISCALES GUASIMAL 24	20	0,25	0,25	1	30
2	CONSTRUCTORES JEP S.A.S.	20	0,25	0,25	1	10
3	CONSORCIO CASAS OFICIALES – 3 VASI	20	0,25	0,25	1	30
4	UNIÓN TEMPORAL GCI GUASIMAL – 2026	20	0,25	0,25	1	30
5	CONSORCIO ING 3	20	0,25	0,25	1	30
6	CONSORCIO VIVIENDAS GUASIMAL	20	0,25	0,25	1	30
7	EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE S.A.S.	20	0,25	0,25	1	30
8	CONSORCIO VIVIENDAS FISCALES GUASIMAL 2026	20	0,25	0,25	1	30
10	CONSORCIO MANTENIMIENTO FISCAL	20	0,25	0,25	1	30
11	CONSORCIO MANTENIMIENTO ARSAF	20	0,25	0,25	1	30
12	LIMACOR MY S.A.S.	20	0,25	0,25	1	30
13	CONSORCIO CASTELLANO ICFE	20	0,25	0,25	1	30
15	CONSORCIO SERSI	20	0,25	0,25	0	30
16	MONVAL GROUP	20	0,25	0,25	1	30

17	CRAM 001 DE 2026	20	0,25	0,25	1	30
18	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA GUASIMAL 2026	20	0,25	0,25	1	30
19	CONSORCIO APT. FISCALES 2026	20	0,25	0,25	1	30
20	CONSORCIO OBRAS DEL NORTE	20	0,25	0,25	1	30
21	CONSORCIO EDIFICACIONES FISCALES 2026	20	0,25	0,25	1	30
22	INSOL S.A.S.	20	0,25	0,25	1	30
23	OBRESSA S.A.S.	20	0,25	0,25	1	30
24	OMEKA INGENIERÍA S.A.S.	20	0,25	0,25	1	30
25	CONSORCIO FISC30	20	0,25	0,25	1	30
26	CONSTRUCCIONES C&G S.A.S.	20	0,25	0,25	1	30
27	INGENYO CONSTRUCCIONES S.A.S.	20	0,25	0,25	1	30
28	H.A.H CONSTRUCCIONES S.A.S.	20	0,25	0,25	1	30
29	CONSORCIO ICFE DUOVAL 003	20	0,25	0,25	1	30
30	KAXA S.A.S.	20	0,25	0,25	1	30
31	CONSORCIO ICFE 2026	20	0,25	0,25	1	30
32	AL CONSTRUCCIONES S.A.S.	20	0,25	0,25	1	30
33	OMEGA INGENIERÍA ASOCIADOS S.A.S.	20	0,25	0,25	1	10
34	CONSORCIO QV GUASIMAL	20	0,25	0,25	1	30
35	GM INGENIERÍA Y CONCRETO S.A.S.	20	0,25	0,25	1	30
37	JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ	20	0,25	0,25	1	30
38	PHVA CONSTRUCTORES S.A.S.	20	0,25	0,25	1	30
39	CONSORCIO OBRAS GT 2	20	0,25	0,25	1	30
40	CONSORCIO JJ INGENIERÍA 2026	20	0,25	0,25	1	30
41	CONSORCIO FORTALEZA DT	20	0,25	0,25	1	30
42	INTER-JV	20	0,25	0,25	1	30
43	PROINCO INGENIERÍA S.A.S.	20	0,25	0,25	1	25
44	MONTAJES DE MARCA S.A.	20	0,25	0,25	0	30
45	CONSORCIO CASAS FISCAL C&C	20	0,25	0,25	1	25
46	CONSORCIO PEREIRA	20	0,25	0,25	1	30
47	CONSORCIO GUASIMAL ATB	20	0,25	0,25	1	30
48	CONSTRUCCIONES KYOTO S.A.S.	20	0,25	0,25	1	30
49	CONSORCIO LA-PA ANTIOQUIA	20	0,25	0,25	1	30
50	REINGENIERÍA INTEGRAL S.A.S.	20	0,25	0,25	1	30
51	CONSORCIO VENTURA & CO.	20	0,25	0,25	1	30

CONSTANCIA: Se deja constancia que no se otorga puntaje a los oferentes **CONSORCIO APARTAMENTOS DE VIVIENDA GUASIMAL - (Oferta 9)**, **CONSORCIO VEPB – (Oferta 14)**,

CONSORCIO INCOIN GUASIMAL - (Oferta 36), por encontrarse incurso en la causal de RECHAZO.

Que el día 20 de mayo de 2026, el comité económico evaluador, realizó la apertura del sobre económico solo de las ofertas habilitadas técnica, económica y jurídica; a través del mecanismo escogido mediante el método aleatorio que resulte aplicable de conformidad con lo establecido en el numeral 4.1 del Pliego de Condiciones así:

No	OFERENTE	OFERTA
1	CONSORCIO CASAS FISCALES GUASIMAL 24	\$ 3.350.316.537,23
2	CONSTRUCTORES JEP SAS	\$ 3.454.676.033,65
3	CONSORCIO CASAS OFICIALES-3 VASI	\$ 3.519.365.002,04
4	UNION TEMPORAL CGI GUASIMAL – 2026	\$ 3.436.453.515,50
5	CONSORCIO ING 3	\$ 3.428.586.999,15
6	CONSORCIO VIVIENDAS GUASIMAL	\$ 3.391.055.886,00
7	EQUIPOS E INGENIERIA DEL CARIBE S.A.S.	\$ 3.284.912.657,40
8	CONSORCIO VIVIENDAS FISCALES GUASIMAL 2026	\$ 3.378.961.639,95
10	CONSORCIO MANTENIMIENTO FISCAL	\$ 3.360.680.904,43
11	CONSORCIO MANTENIMIENTO ARSAF	\$ 3.394.237.450,04
12	LIMACOR MY S.A.S.	\$ 3.466.470.922,04
13	CONSORCIO CASTELLANA ICFE	\$ 3.487.997.930,09
15	CONSORCIO SERSI	\$ 3.280.481.496,94
16	MONVAL GROUP	\$ 3.404.778.270,96
17	CRAM 001 DE 2026	\$ 3.474.383.492,04
18	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA GUASIMAL 2026	\$ 3.337.899.734,27
19	CONSORCIO APT. FISCALES 2026	\$ 3.387.980.442,10
20	CONSORCIO OBRAS DEL NORTE	\$ 3.395.151.416,07
21	CONSORCIO EDIFICACIONES FISCALES 2026	\$ 3.283.871.553,61
22	INSOL S.A.S.	\$ 3.410.714.045,51
23	OBRESSA SAS	\$ 3.394.686.789,04
24	OMEKA INGENIERIA SAS	\$ 3.354.558.838,00
25	CONSORCIO FISC30	\$ 3.394.989.795,14
26	CONSTRUCCIONES C&G SAS	\$ 3.403.815.192,00
27	INGENYO CONSTRUCCIONES S.A.S.	\$ 3.405.354.906,14
28	H.A.H CONSTRUCCIONES S.A.S	\$ 3.351.746.097,00
29	CONSORCIO ICFE DUOVAL 003	\$ 3.390.755.338,04
30	KAXA SAS	\$ 3.402.855.098,25
31	CONSORCIO ICFE 2026	\$ 3.389.861.558,04
32	AL CONSTRUCCIONES SAS	\$ 3.447.679.692,11

33	OMEGA INGENIERÍA ASOCIADOS S.A.S.	\$ 3.509.000.696,21
34	CONSORCIO QV GUASIMAL	\$ 3.376.017.579,04
35	GM INGENIERIA Y CONCRETO SAS	\$ 3.401.777.732,52
37	RICARDO ROJAS	\$ 3.478.555.078,63
38	PHVA CONSTRUCTORES SAS	\$ 3.361.753.097,75
39	CONSORCIO OBRAS GT 2	\$ 3.403.565.670,00
40	CONSORCIO JJ INGENIERÍA 2026	\$ 3.375.154.421,45
41	CONSORCIO FORTALEZA DT	\$ 3.386.524.356,29
42	INTER-JV	\$ 3.419.650.178,26
43	PROINCO INGENIERIA S.A.S	\$ 3.376.764.316,66
44	MONTAJES DE MARCA S.A.	\$ 3.440.021.886,22
45	CONSORCIO CASAS FISCAL C&C	\$ 3.343.883.472,80
46	CONSORCIO PEREIRA	\$ 3.432.630.238,00
47	CONSORCIO GUASIMAL ATB	\$ 3.509.247.031,71
48	CONSTRUCCIONES KYOTO S.A.S	\$ 3.423.224.230,61
49	CONSORCIO LA-PA ANTIOQUIA	\$ 3.428.850.354,04
50	REINGENIERIA INTEGRAL SAS	\$ 3.330.092.034,63
51	CONSORCIO VENTURA & CO.	\$ 3.415.290.405,25

Que, de la apertura del sobre económico, se corrió traslado de las evaluaciones del sobre económico y frente a estas la Entidad procedió a emitir las respectivas respuestas.

Que la Entidad el día 25 de mayo de 2026, definió la forma de asignación de puntaje, aclarando que durante la evaluación de las ofertas **dos puntos (2)** a los Proponentes que se les haya impuesto una o más multas o cláusulas penales durante el último año, contado a partir de la fecha prevista para el cierre del proceso, sin importar la cuantía y sin perjuicio de las demás consecuencias derivadas del incumplimiento. Esta reducción también afectará a los Consorcios y a las Uniones Temporales si alguno de sus integrantes se encuentra en la situación anterior.

Lo anterior de conformidad con el artículo 58 de la Ley 2195 de 2022 y las normas que lo modifiquen, sustituyan, adicionen o reglamenten.

No	OFERENTES	APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	EMPRENDIMIENTO Y EMPRESAS DE MUJERES	MIPYME	PERSONAS CON DISCAPACIDAD	TÉCNICO	ECONÓMICO	TOTAL
1	CONSORCIO CASAS FISCALES GUASIMAL 24	20	0,25	0,25	1	30	47,7375364	99,2375364
2	CONSTRUCTORES JEP S.A.S.	20	0,25	0,25	1	10	47,7754828	79,2754828
3	CONSORCIO CASAS OFICIALES – 3 VASI	20	0,25	0,25	1	30	46,85375	98,35375
4	UNIÓN TEMPORAL GCI GUASIMAL – 2026	20	0,25	0,25	1	30	48,0351275	99,5351275
5	CONSORCIO ING 3	20	0,25	0,25	1	30	48,1472159	99,6472159
6	CONSORCIO VIVIENDAS GUASIMAL	20	0,25	0,25	1	30	48,3180183	99,8180183

7	EQUIPOS E INGENIERÍA DEL CARIBE S.A.S.	20	0,25	0,25	1	30	46,8056186	98,3056186
8	CONSORCIO VIVIENDAS FISCALES GUASIMAL 2026	20	0,25	0,25	1	30	48,1456881	99,6456881
10	CONSORCIO MANTENIMIENTO FISCAL	20	0,25	0,25	1	30	47,885214	99,385214
11	CONSORCIO MANTENIMIENTO ARSAF	20	0,25	0,25	1	30	48,3633513	99,8633513
12	LIMACOR MY S.A.S.	20	0,25	0,25	1	30	47,6074206	99,1074206
13	CONSORCIO CASTELLANO ICFE	20	0,25	0,25	1	30	47,3006872	98,8006872
15	CONSORCIO SERSI	20	0,25	0,25	0	30	46,7424813	97,2424813
16	MONVAL GROUP	20	0,25	0,25	1	30	48,4864588	99,9864588
17	CRAM 001 DE 2026	20	0,25	0,25	1	30	47,4946775	98,9946775
19	CONSORCIO APT. FISCALES 2026	20	0,25	0,25	1	30	48,2741937	99,7741937
20	CONSORCIO OBRAS DEL NORTE	20	0,25	0,25	1	30	48,3763735	99,8763735
21	CONSORCIO EDIFICACIONES FISCALES 2026	20	0,25	0,25	1	30	46,7907824	98,2907824
22	INSOL S.A.S.	20	0,25	0,25	1	30	48,4018797	99,9018797
23	OBRESSA S.A.S.	20	0,25	0,25	1	30	48,3697533	99,8697533
24	OMEKA INGENIERÍA S.A.S.	20	0,25	0,25	1	30	47,7979819	99,2979819
25	CONSORCIO FISC30	20	0,25	0,25	1	30	48,3740698	99,8740698
26	CONSTRUCCIONES C&G S.A.S.	20	0,25	0,25	1	30	48,5	100
27	INGENYO CONSTRUCCIONES S.A.S.	20	0,25	0,25	1	30	48,4782429	99,9782429
28	H.A.H CONSTRUCCIONES S.A.S.	20	0,25	0,25	1	30	47,7579064	99,2579064
29	CONSORCIO ICFE DUOVAL 003	20	0,25	0,25	1	30	48,3137358	99,8137358
30	KAXA S.A.S.	20	0,25	0,25	1	30	48,4861387	99,9861387
31	CONSORCIO ICFE 2026	20	0,25	0,25	1	30	48,3009997	99,8009997
32	AL CONSTRUCCIONES S.A.S.	20	0,25	0,25	1	30	47,8751697	99,3751697
33	OMEGA INGENIERÍA ASOCIADOS S.A.S.	20	0,25	0,25	1	10	47,0014276	78,5014276
34	CONSORCIO QV GUASIMAL	20	0,25	0,25	1	30	48,1037405	99,6037405
35	GM INGENIERÍA Y CONCRETO S.A.S.	20	0,25	0,25	1	30	48,4707885	99,9707885
37	JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ	20	0,25	0,25	1	30	47,4352359	98,9352359
38	PHVA CONSTRUCTORES S.A.S.	20	0,25	0,25	1	30	47,9004915	99,4004915
39	CONSORCIO OBRAS GT 2	20	0,25	0,25	1	30	48,4962655	99,9962655
40	CONSORCIO JJ INGENIERÍA 2026	20	0,25	0,25	1	30	48,0914409	99,5914409
41	CONSORCIO FORTALEZA DT	20	0,25	0,25	1	30	48,2534503	99,7534503
42	INTER-JV	20	0,25	0,25	1	30	48,2745526	99,7745526
43	PROINCO INGENIERÍA S.A.S.	20	0,25	0,25	1	25	48,1143814	94,6143814
44	MONTAJES DE MARCA S.A.	20	0,25	0,25	0	30	47,984285	98,484285
46	CONSORCIO PEREIRA	20	0,25	0,25	1	30	48,0896027	99,5896027
47	CONSORCIO GUASIMAL ATB	20	0,25	0,25	1	30	46,9979162	98,4979162
48	CONSTRUCCIONES KYOTO S.A.S.	20	0,25	0,25	1	30	48,2236276	99,7236276
49	CONSORCIO LA-PA ANTIOQUIA	20	0,25	0,25	1	30	48,143462	99,643462
50	REINGENIERÍA INTEGRAL S.A.S.	20	0,25	0,25	1	30	47,4493639	98,9493639
51	CONSORCIO VENTURA & CO.	20	0,25	0,25	1	30	48,3366763	99,8366763

CONSTANCIA: Se deja constancia que no se otorga puntaje a los oferentes **CONSORCIO APARTAMENTOS DE VIVIENDA GUASIMAL - (Oferta 9), CONSORCIO VEPB – (Oferta 14), CONSORCIO INFRAESTRUCTURA GUASIMAL 2026 (Oferta 18), CONSORCIO INCOIN GUASIMAL - (Oferta 36), CONSORCIO CASAS FISCALES C&C – (Oferta 45)** por encontrarse incurso en la causal de **RECHAZO**.

En consecuencia, el Comité en procesos de Licitaciones, Selecciones Abreviadas, Concursos De Méritos y Mínimas Cuantías que adelanta el Instituto de Casas Fiscales del Ejército, recomienda al DIRECTOR DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO, **ADJUDICAR** el proceso de **LICITACIÓN PÚBLICA LP-003-ICFE-2026**, cuyo objeto es el **“MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS DE VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE GUASIMAL, ANTIOQUIA, DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO”** al oferente **CONSTRUCCIONES C&G S.A.S.** con NIT. 900.453.956-4 Representado Legalmente por el señor NESTOR FELIPE PULIDO SANCHEZ identificado con C.C. No. 1.049.611.533 de Tunja., teniendo en cuenta que su propuesta se encuentra habilitada y cumple con todos los requisitos exigidos en el Pliego de Condiciones (*Documento Tipo de Infraestructura Social*), hasta por la suma de **TRES MIL CUATROCIENTOS TRES MILLONES OCHOCIENTOS QUINCE MIL CIENTO NOVENTA Y DOS PESOS (\$3.403.815.192) M/CTE., AIU E IVA sobre utilidad y demás impuestos de Ley.**

Que, en mérito de lo expuesto, el Director del Instituto de Casas Fiscales del Ejército, en ejercicio de sus facultades legales,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: el proceso de **LICITACIÓN PÚBLICA LP-003-ICFE-2026**, cuyo objeto es el **“MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS DE VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE GUASIMAL, ANTIOQUIA, DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO”** al oferente **CONSTRUCCIONES C&G S.A.S.** con NIT. 900.453.956-4 Representado Legalmente por el señor NESTOR FELIPE PULIDO SANCHEZ identificado con C.C. No. 1.049.611.533 de Tunja., teniendo en cuenta que su propuesta se encuentra habilitada y cumple con todos los requisitos exigidos en el Pliego de Condiciones (*Documento Tipo de Infraestructura Social*), hasta por la suma de **TRES MIL CUATROCIENTOS TRES MILLONES OCHOCIENTOS QUINCE MIL CIENTO NOVENTA Y DOS PESOS (\$3.403.815.192) M/Cte., AIU E IVA sobre utilidad y demás impuestos de Ley.**

ARTÍCULO SEGUNDO: El valor de la presente adjudicación se encuentra soportado con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 20026 del 9 de febrero de 2026, bajo el rubro C-1505-0100-3-20109B-1505006-02 ADQUIS. DE BYS - SERVICIOS DE ALOJAMIENTO - MANTENIMIENTO RECUPERATIVO Y ESTRUCTURAL DE VIVIENDAS FISCALES Y SUS AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL

ARTÍCULO TERCERO: Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno, de acuerdo con el parágrafo 1 del artículo 77 de la Ley 80 de 1993, y el inciso 3 del artículo 9 de la Ley 1150 de 2007.

ARTÍCULO CUARTO: Publíquese la presente resolución en el Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP II), con lo cual se entiende notificada al adjudicatario.

ARTÍCULO QUINTO: La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición y publicación.

NOTIFIQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Coronel. **LUIS EDUARDO VARGAS MORALES**
Director
Instituto de Casas Fiscales del Ejército

Coronel LUIS EDUARDO VARGAS MORALES
Director Instituto de Casas Fiscales del Ejército

Elaboró: PS. Marcela Alejandra Herran Prieto
Contratista Grupo de Adquisiciones y Servicios

Revisó: PSD. Margarita María Silva Pereira
Coordinadora Grupo de Adquisiciones y Servicios