



AERONÁUTICA CIVIL  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

## FORMATO

### FORMATO 65 ACTA DE RECIBO FINAL - PAGO No.3

Clave: APOY-9.0-12-038

Versión: 3

Fecha de aprobación:  
2/11/2023

### CONDICIONES GENERALES

<b>NÚMERO DE CONTRATO</b>	25001153 H4 - 2025
<b>CLASE DE CONTRATO</b>	CONTRATO DE OBRA
<b>CONTRATANTE</b>	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL
<b>CONTRATISTA</b>	INGENIERÍA Y OBRAS CIVILES FR S.A.S., con Nit. 901.041.846-8.
<b>OBJETO</b>	53400C0489 MANTENIMIENTO DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS, SALA RADAR, SEI DE LA SEDE REGIONAL OCCIDENTE.
<b>VALOR INICIAL</b>	QUINIENTOS QUINCE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UN PESOS CON TREINTA Y UN CENTAVOS M/CTE (\$515.486.981,31) IVA SOBRE LA UTILIDAD.
<b>VALOR ADICIONAL</b>	DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES MCTE (\$250.000.000).
<b>VALOR FINAL DEL CONTRATO</b>	SETECIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UN PESOS Y TREINTA Y UN M/CTE (765.486.981,31) INCLUIDO IVA SOBRE LA UTILIDAD
<b>PLAZO</b>	EL PLAZO ESTIMADO PARA LA EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO SERÁ DE 75 DÍAS, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO, SIN EXCEDER EL 10 DICIEMBRE DE 2025.
<b>PLAZO FINAL DEL CONTRATO</b>	EL PLAZO INICIA CONFORME A LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO, PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO, EJECUCIÓN Y LEGALIZACIÓN, SIN QUE SUPERE EL 31 DE ENERO DE 2026.
<b>CDP</b>	3925 DEL 07 DE ABRIL DE 2025 – ADICION NO. 26725 DEL 09 DIC
<b>RP</b>	96725 DEL 24 DE OCTUBRE DE 2025 – ADICION NO. 116325 DEL 09-12-2025
<b>FECHA LEGALIZACIÓN</b>	29 DE OCTUBRE DE 2025
<b>SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR</b>	VICTORIA EUGENIA MURILLO POLO con apoyo Ingeniero John Pablo Villegas- al 31 de diciembre de 2025. ITALO FABIAN CRESPO LORZA - al 31 de enero de 2026

En la ciudad de Palmira, el 04 de mayo de 2026 se reunieron con el fin de firma Acta final y recibir a satisfacción del contrato 25001153-H4 del 2025, que finalizo contractualmente el 31 enero del 2026: el señor(a) HECTOR EDILSON FAJARDO, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.121.860.119 de Villavicencio obrando en representación legal de INGENIERIA Y OBRAS CIVILES FR S.A.S NIT 901.041.846 -8 y ITALO FABIAN CRESPO LORZA identificado con cedula de ciudadanía No. 16.510.208 supervisor designado por la Entidad para ejercer la vigilancia y control del contrato.



**AERONÁUTICA CIVIL**  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

**FORMATO**

**FORMATO 65 ACTA DE RECIBO FINAL - PAGO No.3**

**Clave: APOY-9.0-12-038**

**Versión: 3**

**Fecha de aprobación:  
2/11/2023**

**CONDICIONES LEGALES**

**FECHA ACTA DE INICIO:** 31 de octubre de 2025

**SUSPENSIONES:** N/A

**LEVANTAMIENTO DE SUSPENSIONES:** N/A

**PRÓRROGAS:** En la presente contratación se ha realizado 1 Prorrogas de 30 días contractuales sin exceder del 31 enero del 2026.

**ADICIONES EN VALOR:** Doscientos cincuenta millones M/CTE. \$250.000.000 incluido IVA sobre la utilidad.

**TERMINACIÓN CONTRACTUAL:** 105 días hasta el 31 de enero de 2026.

**ACTIVIDADES EJECUTADAS:**

I. ÍTEMS	II. DESCRIPCIÓN	III. CONDICIONES CONTRACTUALES		VI. CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA No. 3	VII. ACUMULADO ACTUAL
		UND.	CANT.	V/ PARCIAL	CANT
<b>1</b>	<b>ALMACEN</b>				
1.1	REJILLA CUBIERTA FIBRO CEMENTO	M2	283,60	\$	283,60
1.2	TEJAS MUROS	M2	297,78	\$	297,78
1.3	VINILO MURO TIPO 1 [SM]	M2	159,30	\$	159,30
<b>2</b>	<b>CAJETA DE VIGILANCIA</b>				
2.1	VINILO MURO TIPO 1 [SM]	M2	30,80	\$	30,80
2.2	DESTRONQUE PULIDA BRILLADA FIBRO (E)	M2	38,61	\$	38,61
2.3	KORAZA PLASTICA SUPERLIRA [SM]	M2	61,52	\$	61,52
2.4	GUARNIDOR PARA FORCELANATO 70X5CM	ML	24,00	\$	24,00
2.5	C.FALSO LAMINA PVC 20X20CM 8X10MM	M2	7,56	\$	7,56
<b>3</b>	<b>EDIFICACIONES DE USO TÉCNICO / AERONÁUTICO CONTROL RADAR</b>				
3.1	VINILO MURO TIPO 1 [SM]	M2	1.600,00	\$	1.600,00
3.2	IMPRESM ACRILICO + FIBRA 10 AGOS (CUBIERTA RADAR)	M2	600,00	\$	600,00
3.3	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA PARA EXTERIORES 2 MANOS INCLUYE BASTIDOR, LIMPIEZA, RESANE CON ESTUCCO, LLANOS, Y PREPARACION DE LA SUPERFICIE A PINTAR MEDIANTE MEDIOS MANUALES HASTA DEJARLA EXENTA DE GRASAS DOS MANOS DE IMPERMEABILIZACION	M2	600,00	\$	600,00
<b>4</b>	<b>ESTACIONES Y/O SUBESTACIONES ELECTRICAS</b>				
4.1	PROTECCION FACHADAS (REFLENTE AGUA INCOLORO PARA FACHADAS)	M2	140,00	\$	140,00
4.2	VINILO MURO TIPO 1 [SM]	M2	1.020,00	\$	1.020,00
4.3	PINTURAS (EN DIFERENTES COLORES)	M2	96,72	\$	96,72
<b>5</b>	<b>MANTENIMIENTO GENERAL OFICINAS ADMINISTRATIVAS</b>				
5.1	VINILO MURO TIPO 1 [SM]	M2	1.800,00	\$	1.800,00
5.2	DESTRONQUE PULIDA BRILLADA FIBRO (E)	M2	468,00	\$	468,00
5.3	ESMALTE MARCO METALICO Ø 70X1,00	UN	60	\$	60,00
<b>6</b>	<b>CUARTEL SEI BOMBEROS</b>				
6.1	VINILO MURO TIPO 1 [SM]	M2	1.200,00	\$	1.200,00
6.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA 60 X60 CERAMICO FIBRA MINERAL	UND	200,00	\$	200,00
6.3	LUMINARIAS 60 X 60 INCLUYE MARCO	UN	20,00	\$	20,00
6.4	KORAZA PLASTICA SUPERLIRA [SM]	M2	800,00	\$	800,00
<b>7</b>	<b>ARREGLO PARQUEADERO</b>				
7.1	DEMOLICION FIBRO EN CONCRETO DE 6000 PSI	M2	158,60	\$	0,00
7.2	EXCAVACION MECANICA PARA BACHED (INCLUYE LUBRIFICACION, CORTE, REMOCION DE CAJA ASFALTICA, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DEL MATERIAL EXISTENTE)	M3	71,37	\$	0,00
7.3	BASE COMP MAT. TRITURAD GRANUL NORTE	M3	71,37	\$	0,00
7.4	BORNEROS Y/O BIELTACION PROYECTOR CONCRETO O BIELO (HORMA P-301 FAN, FAST TRUCK (INCLUYE BARRAS ACERO DE REFUERZO, CORTE Y SELLO DE JUNTAS, HIDRATACION NECESARIA, MEMBRANA DE CURADO, TRANSDUCTORES, E LUBRICACION)	M3	47,58	\$	0,00
7.5	ACERO DE REFUERZO FV 4200 Kg/m <sup>2</sup> , FDR-60, (Incluye Transporte)	Kg	1.600,00	\$	0,00
7.6	PANTURAS (EN DIFERENTES COLORES)	M2	200	\$	0,00
<b>8</b>	<b>BOLSA DE MONTO AGOTABLE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS (BMA MANTTO HIDRAULICO)</b>				
8.1	BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA REPUESTOS Y ACCESORIOS REQUERIDOS EN INSTALACIONES Y REPAR. HIDRAULICAS Y/O SANITARIAS, INCLUIDOS: HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS ESPECIALES REQUERIDOS EN MANTENIMIENTO DE REPARACIONES LOCATIVAS DE EDIFICACION	UND	1,00	\$	0,00
<b>9</b>	<b>ADICIONALES</b>				
9.1	ALISTADO FIBRO IMPERMEABLE 4 CM	M2	400,00	\$	24.137.728,00
9.2	REJILLA GRANUL 30X30	M2	400,00	\$	73.676.288,00
9.3	LIMPIEZA ENCHAPE CERAMICO	M2	535,00	\$	1.007.340,80
9.4	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:2	M2	700,00	\$	42.243.712,00
9.5	ADITIVO LIQUIDO IMPERMEABILIZANTE	KG	450,00	\$	14.082.048,00
9.6	PROTECCION FACHADAS	M2	700,00	\$	14.730.240,00
9.7	RELLENO LISTO EXTERIOR MURO	M2	245,00	\$	6.805.747,20
9.8	ESTUCCO PLASTICO CIELO (PASTA)	M2	180,00	\$	4.877.798,40
9.9	ESTUCCO PLASTICO MURO (PASTA)	M2	195,00	\$	4.152.096,00
9.10	CIELO FALSO LAMINA BOARD 12146054MM P-ALUMINIO	M2	20,00	\$	1.874.380,80
9.11	LIMPIEZA GENERAL	M2	394,78	\$	36.998.906,09
9.12	ESMALTE BRANDEA TIPO 2-3 LINEAS+PARALEL	M	150,00	\$	3.186.160,00
9.13	REPELLO VIGA CANAL [C]	M2	132,00	\$	8.137.282,56
9.14	IMPRESM ACRILICO + FIBRA 10 AGOS	M2	198,00	\$	12.246.474,24
<b>SUBTOTAL OBRAS (COSTO DIRECTO)</b>				<b>\$</b>	<b>248.158.202</b>
<b>SUB TOTAL COSTO DIRECTO</b>				<b>\$</b>	<b>193.873.595,39</b>
<b>ADMINISTRACION</b>				<b>\$</b>	<b>40.713.455,03</b>
<b>IMPREVISTOS</b>				<b>\$</b>	<b>3.877.471,91</b>
<b>UTILIDAD</b>				<b>\$</b>	<b>9.693.679,77</b>
<b>VALOR TOTAL AIU</b>				<b>\$</b>	<b>54.284.606,71</b>
<b>IVA</b>				<b>\$</b>	<b>1.841.799,16</b>
<b>A. SUBTOTAL OBRAS</b>				<b>\$</b>	<b>250.000.001,25</b>
					<b>32,66%</b>



AERONÁUTICA CIVIL  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

## FORMATO

### FORMATO 65 ACTA DE RECIBO FINAL - PAGO No.3

Clave: APOY-9.0-12-038

Versión: 3

Fecha de aprobación:  
2/11/2023

### CONDICIONES FINANCIERAS

**VALOR DEL CONTRATO:** SETECIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UN PESOS Y TREINTA Y UN M/CTE (765.486.981,31) INCLUIDO IVA SOBRE LA UTILIDAD.

**VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO:** DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES M/CTE. \$250.000.000 IVA INCLUIDO.

**VALOR FINAL DEL CONTRATO:** SETECIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UN PESOS Y TREINTA Y UN M/CTE (765.486.981,31) INCLUIDO IVA SOBRE LA UTILIDAD.

**FORMA DE PAGO:** ACTAS PARCIALES SEGÚN EJECUCIÓN.

### DESARROLLO FINANCIERO DEL CONTRATO

**ANTICIPO:** N/A

### ACTAS DE RECIBO PARCIAL

Durante la vigencia del contrato fueron presentadas y tramitadas las siguientes actas:

<u>ACTA No.</u>	<u>V/R BRUTO</u>	<u>V/R NETO</u>	<u>V/R IVA</u>	<u>VR. OTROS DESCOTOS</u>
001	\$ 207.509.643,22	\$ 160.922.561,63	\$ 1.528.764,22	
002	\$ 172.533.958,66	\$ 133.799.114,90	\$ 1.271.091,59	
003	\$ 250.000.001,25	\$ 193.873.595,39	\$ 1.841.799,16	

Con el presente Acta final (Pago No.3) \$250.000.001,25 Doscientos cincuenta millones un con veinticinco (centavos o centésimos) moneda corriente, incluido IVA sobre la utilidad.

**VALOR EJECUTADO Y PENDIENTE DE PAGO:** Valor ejecutado de las actas parciales 1, 2, y final (pago 3) es: \$630.043.603,13 Seiscientos treinta millones cuarenta y tres mil seiscientos tres con trece (centavos o centésimos) moneda corriente, incluido IVA sobre la utilidad.

Valor pendiente de pago. \$250.000.001,25 Doscientos cincuenta millones un con veinticinco (centavos o centésimos) moneda corriente, incluido IVA sobre la utilidad.

Valor No ejecutado: \$135.443.378,19 Ciento treinta y cinco millones cuatrocientos cuarenta y tres mil trescientos setenta y ocho con diecinueve (centavos o centésimos), moneda corriente incluido IVA sobre la utilidad.



AERONÁUTICA CIVIL  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

## FORMATO

### FORMATO 65 ACTA DE RECIBO FINAL - PAGO No.3

Clave: APOY-9.0-12-038

Versión: 3

Fecha de aprobación:  
2/11/2023

Este valor no ejecutado es el resultado de las evaluaciones durante los trabajos se evidencia por parte del contratista y la nueva supervisión que no se requiere realización de la totalidad de acciones proyectadas por el funcionamiento al momento de la intervención del contratista.

#### **BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO**

VALOR INICIAL DEL CONTRATO \$ 515.486.981,31  
VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL \$ 250.000.000,00  
VALOR CONTRATOS REAJUSTES \$

VALOR TOTAL EJECUTADO \$630.043.603,13  
VALOR NO EJECUTADO \$135.443.378,18

VALOR PAGADO \$380.043.601,87  
VALOR NO EJECUTADO \$135.443.378,19  
VALOR PENDIENTE PAGO \$250.000.001,25

**TOTALES \$765.486.981,31 \$765.486.981,31 \$765.486.981,31**

#### **CERTIFICACIÓN DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES**

El supervisor y/o interventor del presente contrato deja constancia que verificó el pago de los aportes parafiscales y al sistema de seguridad social integral, de conformidad a las certificaciones de paz y salvo, presentadas por el representante legal del contratista o revisor fiscal, según el caso.

#### **CERTIFICACIÓN DE DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN**

Si los bienes utilizados en la ejecución del contrato son importados, el supervisor debe:

1. Certificar que verificó el documento de declaración de importación con la autorización de levante, para constatar el cumplimiento de las obligaciones fiscales y aduaneras del proceso de importación de estos.
2. Anexar al acta copia del certificado de declaración de importación.

#### **GARANTÍAS**

Tipo de garantía	No. póliza	Entidad Aseguradora	Valor asegurado
Garantía de cumplimiento	30-44-101066720	SEGUROS DEL ESTADO	\$103.097.396.20
<b>Amparos</b>			
Detalle		Vigencia	Valor



AERONÁUTICA CIVIL  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

**FORMATO**

**FORMATO 65 ACTA DE RECIBO FINAL - PAGO No.3**

Clave: APOY-9.0-12-038

Versión: 3

Fecha de aprobación:  
2/11/2023

Tipo de garantía	No. póliza	Entidad Aseguradora	Valor asegurado
Cumplimiento de contrato		15/10/2025	\$103.097.396.20
Pago de Salarios		15/10/2025	\$103.097.396.20
Estabilidad y calidad de la obra		5 AÑOS	\$103.097.396.20
Calidad del servicio		15/10/2025	\$103.097.396.20

Tipo de garantía	No. póliza	Entidad Aseguradora	Valor asegurado
Responsabilidad civil extracontractual	30-40-101025176	SEGUROS DEL ESTADO	\$284.700.000
<b>Amparos</b>			
Detalle		Vigencia	Valor
Por daños a bienes a terceros, y lesiona es persona (Predios, labores, operaciones, contratistas, perjuicios extrapatrimoniales, responsabilidad civil patronal, vehículos propios – no propios,)		10.00% del valor de. la perdida- mínimo 1.00 SMMLV	\$284.700.000

**POLIZA GARANTIA DE CUMPLIMIENTO:**

**30-44-101066720 – ANEXO 0**

<b>Amparos</b>		
Detalle	Desde	hasta
Cumplimiento de contrato	15/10/2025	10/04/2026
Pago de Salarios	15/10/2025	10/12/2028
Estabilidad y calidad de la obra	5 AÑOS	
Calidad del servicio	15/10/2025	10/06/2026

**30-44-101066720 – ANEXO 2**

<b>Amparos</b>		
Detalle	Desde	hasta
Cumplimiento de contrato	15/10/2025	31/05/2026
Pago de Salarios	15/10/2025	31/01/2029
Estabilidad y calidad de la obra	5 ANOS	
Calidad del servicio	15/10/2025	31/07/2026

**30-44-101066720 – ANEXO 4**

<b>Amparos</b>		
Detalle	Desde	hasta
Cumplimiento de contrato	15/10/2025	16/06/2026
Pago de Salarios	15/10/2025	16/02/2029
Estabilidad y calidad de la obra	5 ANOS	
Calidad del servicio	15/10/2025	16/08/2026



AERONÁUTICA CIVIL  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

**FORMATO**

**FORMATO 65 ACTA DE RECIBO FINAL - PAGO No.3**

Clave: APOY-9.0-12-038

Versión: 3

Fecha de aprobación:  
2/11/2023

**POLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL**

**30-40-101025176 – ANEXO 0**

<b>Amparos</b>		
Detalle	Desde	hasta
Por daños a bienes a terceros, y lesiona es persona (Predios, labores, operaciones, contratistas, perjuicios extrapatrimoniales, responsabilidad civil patronal, vehículos propios – no propios,)	15/10/2025	10/12/2025

**30-40-101025176 -ANEXO 2**


<b>Amparos</b>		
Detalle	Desde	hasta
Por daños a bienes a terceros, y lesiona es persona (Predios, labores, operaciones, contratistas, perjuicios extrapatrimoniales, responsabilidad civil patronal, vehículos propios – no propios,)	15/10/2025	31/01/2026

**30-40-101025176 -ANEXO 3**

<b>Amparos</b>		
Detalle	Desde	hasta
Predios, labores, operaciones y operaciones,	15/10/2025	31/01/2026
Daño emergente y lucro cesante	15/10/2005	31/01/2026
Perjuicios extrapatrimoniales	15/10/2025	31/01/2026

**30-40-101025176 -ANEXO 5**

<b>Amparos</b>		
Detalle	Desde	hasta
Predios, labores, operaciones y operaciones,	15/10/2025	16/02/2026
Daño emergente y lucro cesante	15/10/2005	16/02/2026
Perjuicios extrapatrimoniales	15/10/2025	16/02/2026

 <p>AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL</p>	<b>FORMATO</b>	
	FORMATO 65 ACTA DE RECIBO FINAL - PAGO No.3	
	Clave: APOY-9.0-12-038	Versión: 3

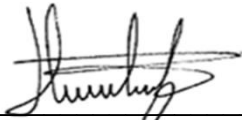
### **CERTIFICACIÓN DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES**

El supervisor del presente contrato deja constancia que verificó el pago de los aportes parafiscales y al sistema de seguridad social integral, de conformidad a las certificaciones de paz y salvo, presentadas por el representante legal del contratista o revisor fiscal, según el caso, también verifico el cumplimiento de pagos. Se realiza seguimiento y verificación cumplimiento SST en el trabajo.

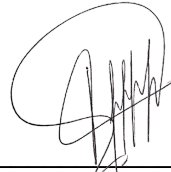
### **GARANTÍAS**

El contratista realizo la prórroga de las garantías contractuales de acuerdo con el contrato y las adiciones en valor y tiempo realizadas con el Otro Si y se compromete a realizar los ajustes o prologas que se requieran durante la ejecución.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente Acta de Recibo Final por los que en ella intervinieron.



**HECTOR EDILSON FAJARDO.**  
Representante Legal  
INGENIERIA Y OBRAS CIVILES FR S.A.S  
Contratista.



**ITALO FABIAN CRESPO LORZA**  
Director Aeronáutico Regional Occidente  
U.A.E. DE AERONAUTICA CIVIL  
Supervisor



**VICTOR ARMANDO SOLER GOMEZ**  
Técnico Aeronáutico ATSEP  
Aeronáutica Regional Occidente  
Apoyo de la Supervisión

Revisado: Nidia Patricia Montañó cobo- Abogada Contratacion

