
 <b>AERONÁUTICA CIVIL</b> UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	<b>FORMATO</b>	
	<b>FORMATO 80 ACTA DE LIQUIDACIÓN</b>	
	<b>Clave:</b> APOY-9.0-12-049	<b>Versión:</b> 4

## CONDICIONES GENERALES

<b>NÚMERO DE CONTRATO</b>	25001153-H4 -2025
<b>CLASE DE CONTRATO</b>	CONTRATO DE OBRA
<b>CONTRATANTE</b>	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL.
<b>CONTRATISTA</b>	INGENIERÍA Y OBRAS CIVILES FR S.A.S., con Nit. 901.041.846-8
<b>OBJETO</b>	53400C0489 MANTENIMIENTO DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS, SALA RADAR, SEI DE LA SEDE REGIONAL OCCIDENTE.
<b>VALOR INICIAL</b>	\$515.486.981,31 Quinientos quince millones cuatrocientos ochenta y seis mil novecientos ochenta y un pesos con treinta y un centavos M/CTE IVA sobre la utilidad.
<b>VALOR FINAL</b>	\$765.486.981,31 Setecientos sesenta y cinco millones cuatrocientos ochenta y seis mil novecientos ochenta y un pesos y treinta y un M/CTE incluido IVA sobre la utilidad
<b>VALOR EJECUTADO</b>	\$630.043.603,13 seiscientos treinta millones cuarenta y tres mil seiscientos tres con trece (centavos o centésimos) M/CTE, incluido IVA sobre la utilidad.
<b>PLAZO INICIAL</b>	El plazo estimado para la ejecución del presente contrato será de 75 días, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, sin exceder el 12 enero de 2026.
<b>PLAZO FINAL</b>	El plazo estimado para la ejecución del presente contrato será de 105 días, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, sin exceder el 31 enero de 2026.
<b>CDP</b>	3925 del 07 de abril de 2025 – adición No. 26725 del 09 diciembre 2025
<b>RP</b>	96725 del 24 de octubre de 2025 – adición No. 116325 del 09-12-2025
<b>FECHA DE PERFECCIONAMIENTO</b>	29 de octubre de 2025
<b>FECHA LEGALIZACIÓN</b>	29 de octubre de 2025
<b>SUPERVISOR/ INTERVENTOR</b>	VICTORIA EUGENIA MURILLO POLO al 31 de diciembre de 2025. ITALO FABIAN CRESPO LORZA - al 31 de enero de 2026

con el fin de recibir a satisfacción el Acta de Liquidación, del contrato de Obra No.25001153-H4, se reunieron los señor(a) HECTOR EDILSON FAJARDO, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.121.877.561 de Villavicencio obrando en representación legal de INGENIERIA Y OBRAS CIVILES FR S.A.S NIT 901.041.846 -8; y el señor ITALO FABIAN CRESPO LORZA, identificado con cedula de ciudadanía No. 16.510.208 de Buenaventura, Director Regional Occidente Aerocivil, para ejercer la vigilancia y supervisión del presente contrato.

 <p><b>AERONÁUTICA CIVIL</b> UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL</p>	<b>FORMATO</b>		
	<b>FORMATO 80 ACTA DE LIQUIDACIÓN</b>		
	<b>Clave:</b> APOY-9.0-12-049	<b>Versión:</b> 4	<b>Fecha de aprobación:</b> 28/ago/2024

**CONSIDERACIONES**

Se realiza la liquidación acorde con las disposiciones legales.

**CONDICIONES LEGALES**

**FECHA ACTA DE INICIO:**

31 de octubre de 2025

**SUSPENSIONES O PRÓRROGAS A LAS SUSPENSIONES**

En la presente contratación no se realizaron suspensiones.

**LEVANTAMIENTO DE SUSPENSIONES**

En la presente contratación no se realizaron suspensiones.

**MODIFICATORIO - ADICIONALES EN PLAZO**

Se realiza otro SI de adición de tiempo con numeral NO.1. se ha realizado 1 Prorrogas de 30 días contractuales sin exceder del 31 enero del 2026.

**MODIFICATORIO - ADICIONALES EN VALOR**

Se realiza otrosí Doscientos cincuenta millones M/CTE. \$250.000.000 incluido IVA sobre la utilidad.

**OTROS MODIFICATORIOS**

No se presentamos más Otro SI

**FECHA TERMINACIÓN CONTRACTUAL**

Hasta el 31 enero del 2026

**ACTA DE RECIBO FINAL**

Recibido final 04 mayo 2026. Contractualmente el 31 mayo del 2026

**SANCIONES**


Durante el contrato no se presentó ningún llamado de atención o sanción.

**CONDICIONES FINANCIERAS**

**VALOR INICIAL DEL CONTRATO**

\$515.486.981,31 Quinientos quince millones cuatrocientos ochenta y seis mil novecientos ochenta y un pesos con treinta y un centavos M/CTE IVA sobre la utilidad.

**VALOR FINAL DEL CONTRATO**

 <p><b>AERONÁUTICA CIVIL</b> UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL</p>	<b>FORMATO</b>		
	<b>FORMATO 80 ACTA DE LIQUIDACIÓN</b>		
	<b>Clave:</b> APOY-9.0-12-049	<b>Versión:</b> 4	<b>Fecha de aprobación:</b> 28/ago/2024

\$765.486.981,31 Setecientos sesenta y cinco millones cuatrocientos ochenta y seis mil novecientos ochenta y un pesos y treinta y un M/CTE incluido IVA sobre la utilidad.

**VALOR EJECUTADO DEL CONTRATO**

Valor ejecutado de las actas parciales 1, 2, y final (pago 3) es: \$630.043.603,13 Seiscientos treinta millones cuarenta y tres mil seiscientos tres con trece (centavos o centésimos) moneda corriente, incluido IVA sobre la utilidad.

**FORMA DE PAGO**

Actas Parciales de ejecución. Recursos propios.

**DESARROLLO FINANCIERO DEL CONTRATO**

**ANTICIPO**

En el presente contrato no se asignaron anticipos.

**ACTAS DE RECIBO PARCIAL**

Durante la vigencia del contrato fueron presentadas y tramitadas las siguientes actas:

Acta No.	V/R BRUTO	V/R NETO	V/R IVA	V/R OTROS DESCUENTOS	V/R AMORTIZADO
1	\$207.509.643,22	\$160.922.561,63	\$1.528.764,22	\$	\$
2	\$172.533.958,66	\$133.799.114,90	<b>\$1.271.091,59</b>	\$	\$
<b>3</b>	\$250.000.001,25	\$193.873.595,39	\$1.841.799,16		
<b>TOTALES</b>	<b>\$630.043.603,13</b>	<b>\$488.595.271,92</b>	<b>\$ 2.799.855,81</b>	\$	\$

**VALOR EJECUTADO Y PENDIENTE DE PAGO**


Valor ejecutado de las actas parciales 1, 2 y final (pago 3): \$630.043.603,13 (Seiscientos treinta millones cuarenta y tres mil seiscientos tres pesos con trece centavos M/CTE), incluido IVA sobre la utilidad.

Valor pagado a la fecha (Actas 1 y 2): \$380.043.601,88 (Trescientos ochenta millones cuarenta y tres mil seiscientos un pesos con ochenta y ocho centavos M/CTE).

Valor pendiente de pago (Acta No. 3 – acta final): \$250.000.001,25 (Doscientos cincuenta millones un pesos con veinticinco centavos M/CTE), incluido IVA sobre la utilidad.

Valor no ejecutado: \$135.443.378,18 (Ciento treinta y cinco millones cuatrocientos cuarenta y tres mil trescientos setenta y ocho pesos con dieciocho centavos M/CTE), incluido IVA sobre la utilidad.

Durante la vigencia 2025, la supervisión designada en su momento tramitó una prórroga y una adición en valor con el fin de atender requerimientos adicionales identificados en el almacén general y el Centro de Control, no contemplados en el alcance inicial del contrato.

 <b>AERONÁUTICA CIVIL</b> UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	<b>FORMATO</b>		
	<b>FORMATO 80 ACTA DE LIQUIDACIÓN</b>		
	<b>Clave:</b> APOY-9.0-12-049	<b>Versión:</b> 4	<b>Fecha de aprobación:</b> 28/ago/2024

Por situaciones administrativas de la entidad se realizó cambio en la supervisión del contrato (cambio en la Dirección Regional Occidente). En el marco de la prórroga, y dado que el contrato se ejecuta por el sistema de precios unitarios, el contratista y la nueva supervisión efectuaron la verificación y medición en sitio de las cantidades de obra realmente requeridas. Como resultado de esta revisión técnica se estableció que algunas actividades inicialmente proyectadas no requerían ejecutarse, por cuanto el estado de la infraestructura al momento de la intervención no lo ameritaba.

En aplicación de los principios de economía y eficiencia en el uso de los recursos públicos, y atendiendo a que el contrato se liquida sobre cantidades efectivamente ejecutadas y recibidas a satisfacción, se determinó ejecutar únicamente las actividades técnicamente necesarias, generándose un saldo a favor de la entidad que se libera mediante la presente acta. El contratista cumplió a cabalidad con las actividades ejecutadas y recibidas, según los informes y soportes del contrato; en el Acta No. 3 (acta final) se recibieron a satisfacción las actividades acordadas.

**LIBERACIÓN DE SALDOS**


Como resultado del balance financiero del contrato, se libera a favor del presupuesto de la entidad el saldo no ejecutado por valor de \$135.443.378,19 (Ciento treinta y cinco millones cuatrocientos cuarenta y tres mil trescientos setenta y ocho pesos con diecinueve centavos M/CTE), incluido IVA sobre la utilidad, correspondiente a las cantidades de obra que no fueron requeridas durante la ejecución.

**BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO**

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 515.486.981,31		
VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL	\$ 250.000.000,00		
VALOR CONTRATOS REAJUSTES	\$		
VALOR TOTAL EJECUTADO		\$630.043.603,13	
VALOR NO EJECUTADO		\$135.443.378,18	
VALOR PAGADO			\$380.043.601,87
VALOR NO EJECUTADO			\$135.443.378,19
VALOR PENDIENTE PAGO			\$250.000.001,25
<b>TOTALES</b>	<b>\$765.486.981,31</b>	<b>\$765.486.981,31</b>	<b>\$765.486.981,31</b>

**CERTIFICACIÓN DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES**

El Supervisor y/o Interventor del presente contrato deja constancia que verificó el pago de los aportes parafiscales y al sistema de seguridad social integral de acuerdo al ingreso base de cotización, encontrándose a paz y salvo con sus obligaciones frente a dichos sistemas en los pagos durante la ejecución del contrato y para el pago final.

 <b>AERONÁUTICA CIVIL</b> UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	<b>FORMATO</b>		
	<b>FORMATO 80 ACTA DE LIQUIDACIÓN</b>		
	<b>Clave:</b> APOY-9.0-12-049	<b>Versión:</b> 4	<b>Fecha de aprobación:</b> 28/ago/2024


**CERTIFICACIÓN COMPLETITUD DEL EXPEDIENTE CONTRACTUAL**

El Supervisor certifica que verificó que el expediente del SECOP frente al plan de pagos y los documentos de ejecución se encuentran completos.

**GARANTÍAS**

Tipo de garantía	No. póliza	Entidad Aseguradora	Valor asegurado
Garantía de cumplimiento	30-44-101066720	SEGUROS DEL ESTADO	\$103.097.396.20
<b>Amparos</b>			
Detalle		Vigencia	Valor
Cumplimiento de contrato		15/10/2025	\$103.097.396.20
Pago de Salarios		15/10/2025	\$103.097.396.20
Estabilidad y calidad de la obra		5 AÑOS	\$103.097.396.20
Calidad del servicio		15/10/2025	\$103.097.396.20

Tipo de garantía	No. póliza	Entidad Aseguradora	Valor asegurado
Responsabilidad civil extracontractual	30-40-101025176	SEGUROS DEL ESTADO	\$284.700.000
<b>Amparos</b>			
Detalle		Vigencia	Valor
Por daños a bienes a terceros, y lesiona es persona (Predios, labores, operaciones, contratistas, perjuicios extrapatrimoniales, responsabilidad civil patronal, vehículos propios – no propios,)		10.00% del valor de. la perdida- mínimo 1.00 SMMLV	\$284.700.000

 <p><b>AERONÁUTICA CIVIL</b> UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL</p>	<b>FORMATO</b>		
	<b>FORMATO 80 ACTA DE LIQUIDACIÓN</b>		
	<b>Clave:</b> APOY-9.0-12-049	<b>Versión:</b> 4	<b>Fecha de aprobación:</b> 28/ago/2024

**POLIZA GARANTIA DE CUMPLIMIENTO:**

**30-44-101066720 – ANEXO 0**


<b>Amparos</b>		
Detalle	Desde	hasta
Cumplimiento de contrato	15/10/2025	10/04/2026
Pago de Salarios	15/10/2025	10/12/2028
Estabilidad y calidad de la obra	5 AÑOS	
Calidad del servicio	15/10/2025	10/06/2026

**30-44-101066720 – ANEXO 2**

<b>Amparos</b>		
Detalle	Desde	hasta
Cumplimiento de contrato	15/10/2025	31/05/2026
Pago de Salarios	15/10/2025	31/01/2029
Estabilidad y calidad de la obra	5 AÑOS	
Calidad del servicio	15/10/2025	31/07/2026

**30-44-101066720 – ANEXO 4**

<b>Amparos</b>		
Detalle	Desde	hasta
Cumplimiento de contrato	15/10/2025	16/06/2026
Pago de Salarios	15/10/2025	16/02/2029
Estabilidad y calidad de la obra	5 AÑOS	
Calidad del servicio	15/10/2025	16/08/2026

 <p><b>AERONÁUTICA CIVIL</b> UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL</p>	<b>FORMATO</b>		
	<b>FORMATO 80 ACTA DE LIQUIDACIÓN</b>		
	<b>Clave:</b> APOY-9.0-12-049	<b>Versión:</b> 4	<b>Fecha de aprobación:</b> 28/ago/2024

**POLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL**

**30-40-101025176 – ANEXO 0**

<b>Amparos</b>		
Detalle	Desde	hasta
Por daños a bienes a terceros, y lesiona es persona (Predios, labores, operaciones, contratistas, perjuicios extrapatrimoniales, responsabilidad civil patronal, vehículos propios – no propios,)	15/10/2025	10/12/2025

**30-40-101025176 -ANEXO 2**


<b>Amparos</b>		
Detalle	Desde	hasta
Por daños a bienes a terceros, y lesiona es persona (Predios, labores, operaciones, contratistas, perjuicios extrapatrimoniales, responsabilidad civil patronal, vehículos propios – no propios,)	15/10/2025	31/01/2026

**30-40-101025176 -ANEXO 3**

<b>Amparos</b>		
Detalle	Desde	hasta
Predios, labores, operaciones y operaciones,	15/10/2025	31/01/2026
Daño emergente y lucro cesante	15/10/2005	31/01/2026
Perjuicios extrapatrimoniales	15/10/2025	31/01/2026

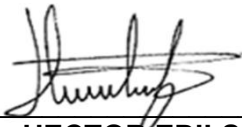
**30-40-101025176 -ANEXO 5**

<b>Amparos</b>		
Detalle	Desde	hasta
Predios, labores, operaciones y operaciones,	15/10/2025	16/02/2026
Daño emergente y lucro cesante	15/10/2005	16/02/2026
Perjuicios extrapatrimoniales	15/10/2025	16/02/2026

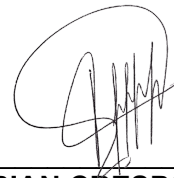
 <b>AERONÁUTICA CIVIL</b> UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	<b>FORMATO</b>	
	<b>FORMATO 80 ACTA DE LIQUIDACIÓN</b>	
	<b>Clave:</b> APOY-9.0-12-049	<b>Versión:</b> 4

Para constancia de lo anterior, las partes dejan expresa claridad sobre el saldo pendiente de pago correspondiente al Acta No. 3 (acta final), dispuesto en el balance financiero del presente documento, el cual será cancelado por la entidad una vez surtido el trámite respectivo. Salvo dicho saldo, las partes se declaran a paz y salvo por todo concepto.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente Acta de Recibo Final por los que en ella intervinieron



**HECTOR EDILSON FAJARDO.**  
 Representante Legal  
 INGENIERIA Y OBRAS CIVILES FR S.A.S  
 Contratista.



**ITALO FABIAN CRÉSPLO LORZA**  
 Director Aeronáutico Regional Occidente  
 U.A.E. DE AERONAUTICA CIVIL  
 Supervisor



**VICTOR ARMANDO SOLER GOMEZ**  
 Técnico Aeronáutico ATSEP  
 Aeronáutica Regional Occidente  
 Apoyo de la Supervisión

Proyectó: Victor Armando Soler Gomez - Grupo Mantenimiento SNA Occidente

Revisó: Dra. Nidia Patricia Montano Cobo. - Abogado contratista

