AÑO	MES	DIA
2026	05	13

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO.							
Tipo de contrato:	Prestación de servicios Profesionales No. 098 de 2026						
Informe No.	3						
Contratista:	DIANA ALEXANDRA GIRALDO CHACÓN						
No. cédula de ciudadanía o NIT:	24.675.642						
Objeto del contrato:	"PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR LAS DIFERENTES ACTIVIDADES DEL ÁREA JURÍDICA Y DE CONTRATACIÓN EN CUMPLIMIENTO A LOS PROYECTOS DE LA EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL – PROYECTA"						
Plazo de ejecución.	CUATRO (04) MESES contados a partir de la suscripción del acta de inicio, sin exceder la vigencia fiscal DOS MIL VEINTISEIS (2026).						
Fecha de inicio:	02 de febrero de 2026.						
Fecha de terminación según inicio:	01 de junio de 2026.						
Valor del contrato $:	$ 17.200.000						
Componentes	Otros servicios de la administración pública n.c.p. – Vivienda de interés prioritario mejoradas- Fortalecimiento del sector vivienda en el departamento del Quindío- Servicios para la comunidad, sociales y personales ESTAMPILLA PRODESARROLLO. Otros servicios de la administración pública n.c.p - Estudios de pre inversión e inversión - Fortalecimiento del sector vivienda en el Departamento del Quindío – Servicios para la comunidad, sociales y personales IMPUESTO AL REGISTRO. Otros servicios profesionales, técnicos y empresariales n.c.p. – Servicios prestados a las empresas y servicios de producción UTILIDADES						
Forma de pago inicial:	Proyecta cancelará el valor del futuro contrato mediante cuatro (04) pagos iguales mensuales vencidos, cada uno por valor de CUATRO MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($4.300.000,00) incluido IVA, impuestos o descuentos, previa presentación del informe de actividades ejecutadas durante cada mes de prestación de servicios o periodo prestado, en el que debe de constar la acreditación del pago de aportes a seguridad social, pensión y riesgos laborales por el porcentaje señalado en la Ley. PARÁGRAFO PRIMERO: No obstante, lo anterior, es necesario señalar que la forma de pago prevista queda sujeta a la situación de los recursos del Plan Anual Mensualizado de Caja PAC.						
Periodo de pago:	02 de abril al 01 de mayo de 2026						
Valor a pagar:	$ 4.300.000						
Modo de pago	Cheque		Transferencia	X	Entidad DAVIVIENDA	Tipo de cta: Ahorro	No. 488423773784

Indicar – Interventor o Supervisor:	JANETH LILIANA CONGACHA QUISHPILO, CÉDULA 1094904943 de Armenia

2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

ITEM	Obligaciones del contrato	Actividades ejecutadas	Producto/ Evidencia
1.	Brindar apoyo en la elaboración de oficios y documentos técnicos requeridos por PROYECTA, asegurando que la comunicación oficial facilite el cumplimiento de las metas y proyectos del Plan Institucional.	Brindé apoyo en la proyección de oficio con asunto: solicitud para expedición de Certificado de plan Anual de Adquisiciones, con el fin de reconocer y ordenar el pago del impuesto predial de la cuenta de cobro No. 1300924780 correspondiente al predio ubicado en la calle 19 # 26-20 Lote #2 en el barrio San José de Armenia Quindío.	Evidencia 1-1 Anexo PDF documento oficio con solicitud
		Proyecté oficio con asunto: solicitud para expedición de Certificado de Disponibilidad Presupuestal, con el fin de reconocer y ordenar el pago del impuesto predial de la cuenta de cobro No. 1300924780 correspondiente al predio ubicado en la calle 19 # 26-20 Lote #2 en el barrio San José de Armenia Quindío.	Evidencia 1-2 Anexo PDF documento oficio con solicitud
		Proyecté oficio con asunto: solicitud para expedición de Certificado de Registro Presupuestal, con el fin de reconocer y ordenar el pago del impuesto predial de la cuenta de cobro No. 1300924780 correspondiente al predio ubicado en la calle 19 # 26-20 Lote #2 en el barrio San José de Armenia Quindío.	Evidencia 1-3 Anexo PDF documento oficio con solicitud
		Brindé apoyo en la proyección de oficio con asunto: solicitud para expedición	Evidencia 1-4 Anexo PDF documento oficio con solicitud

		de Certificado de plan Anual de Adquisiciones, con el fin de reconocer y ordenar el pago del impuesto predial de la cuenta de cobro No. 1300924762 correspondiente al predio ubicado en la calle 19 # 26-20 Lote #1 en el barrio San José de Armenia Quindío. Proyecté oficio con asunto: solicitud para expedición de Certificado de Disponibilidad Presupuestal, con el fin de reconocer y ordenar el pago del impuesto predial de la cuenta de cobro No. 1300924762 correspondiente al predio ubicado en la calle 19 # 26-20 Lote #1 en el barrio San José de Armenia Quindío. Proyecté oficio con asunto: solicitud para expedición de Certificado de Registro Presupuestal, con el fin de reconocer y ordenar el pago del impuesto predial de la cuenta de cobro No. 1300924762 correspondiente al predio ubicado en la calle 19 # 26-20 Lote #1 en el barrio San José de Armenia Quindío. Brindé apoyo en la proyección y elaboración de la presentación sobre las actuaciones jurídicas en Proyecto de vivienda nueva referente a los Municipios cordilleranos.	Evidencia 1-5 Anexo PDF documento oficio con solicitud Evidencia 1-6 Anexo PDF documento oficio con solicitud Evidencia 1-7 Anexo PDF presentación con información
2.	Apoyar en la proyección, elaboración y revisión de los aspectos jurídicos de los actos administrativos,	Proyecté y elaboré **Resolución No. 034 del 17 de abril de 2026,** "Por la cual se reconoce y ordena el pago del impuesto predial de la cuenta de cobro No. 1300924780 correspondiente al	Evidencia 2-1 Anexo PDF resolución

	respuestas a PQRS y requerimientos de entes de control, garantizando el blindaje legal de la entidad.	predio ubicado en la calle 19 # 26-20 Lote # 2 en el barrio San José de Armenia Quindío. Proyecté y elaboré **Resolución No. 035 del 17 de abril de 2026,** "Por la cual se reconoce y ordena el pago del impuesto predial de la cuenta de cobro No. 1300924762 correspondiente al predio ubicado en la calle 19 # 26-20 Lote #1 en el barrio San José de Armenia Quindío. Brindé apoyo en la descarga de VUR, para la revisión de la titularidad del lote identificado con la matrícula inmobiliaria 280-225943 predio San José Lote 2 del Municipio de Armenia. Brindé apoyo en la descarga de VUR, para la revisión de la titularidad del lote identificado con la matrícula inmobiliaria 280-14686 predio San José Lote 1 del Municipio de Armenia. Brindé apoyo en la descarga de VUR, para la revisión de la titularidad del predio Lote # 3 Ziruma, matrícula inmobiliaria 280-234589. Brindé apoyo en la descarga de VUR, para la revisión de la titularidad del predio Lote # 5 Ziruma, matrícula inmobiliaria 280-234591.	Evidencia 2-2 Anexo PDF resolución Evidencia 2-3 Anexo VUR descargado e **informe en formato PDF** Evidencia 2-4 Anexo VUR descargado Evidencia 2-5 Anexo VUR descargado Evidencia 2-6 Anexo VUR descargado

		Brindé apoyo en la proyección y elaboración de respuesta a petición de feria de vivienda radicado 2025101012520-1 Id:258353 de la señora MARÍA DEYANIRA ELEJALDE.	Evidencia 2-7 Anexo respuesta en formato PDF.
3.	Brindar apoyo jurídico en la estructuración y revisión de los procesos de contratación asignados para asegurar la ejecución eficiente de los proyectos de desarrollo territorial.	En este periodo no me fue asignado ningún proceso de contratación referente a esta obligación	N/A
4.	Brindar acompañamiento jurídico en comités, reuniones y audiencias que vinculen a la empresa, aportando el criterio legal necesario para la toma de decisiones estratégicas en las diferentes áreas.	Brindé apoyo en la asistencia a Reuniones y mesas de trabajo programadas por vivienda: Reunión: - **Tema:** Reunión virtual: Enlaces Vivienda **Lugar:** Plataforma Meet **Fecha:** 09 de abril de 2026 **Hora:** 11:30 a.m. - **Tema:** Capacitación en señales de tránsito y seguridad vial **Lugar:** Piso 16 edificio Gobernación del Quindío-Proyecta. **Fecha:** 09 de abril de 2026 **Hora:** 09:00 am. - **Tema:** Capacitación Drive vivienda **Lugar:** Piso 16 edificio Gobernación del Quindío-Proyecta. **Fecha:** 14 de abril de 2026	Evidencia 4-1 Evidencia fotográfica Evidencia 4-2 Listado de reunión Evidencia 4-3 Listado de reunión y evidencia fotográfica

		Hora: 09:00 am.	
		- **Tema:** Vivienda nueva, Mejoramiento de vivienda y Legalización de títulos y predios **Lugar:** Despacho Alcaldía-Municipio de Génova **Fecha:** Miércoles, 15 de abril de 2026 **Hora:** 10:00 am	Evidencia 4-4 Listado de reunión y evidencia fotográfica
		- **Tema:** Vivienda nueva, Mejoramiento de vivienda y Legalización de títulos y predios **Lugar:** Despacho Alcaldía-Municipio de Córdoba **Fecha:** Miércoles, 15 de abril de 2026 **Hora:** 2:00 pm	Evidencia 4-5 Listado de reunión y evidencia fotográfica
		- **Tema:** Reunión Temas Vivienda nueva en el Departamento. Seguimiento **Lugar:** Piso 16 Edificio Gobernación del Quindío **Fecha:** 28 de abril de 2026 **Hora:** 2:30 p.m.	Evidencia 4-6 Listado de reunión
		- **Tema:** Vivienda nueva **Lugar:** Despacho Alcaldía-Municipio de Calarcá **Fecha:** Miércoles, 29 de abril de 2026 **Hora:** 10:50 am	Evidencia 4-7 Listado de reunión
		- **Tema:** Vivienda nueva y Mejoramiento de vivienda **Lugar:** Despacho Alcaldía-Municipio de Pijao	

		Fecha: Miércoles, 29 de abril de 2026 **Hora:** 2:00 pm - **Tema:** Vivienda nueva y Mejoramiento de vivienda **Lugar:** Despacho Alcaldía-Municipio de Córdoba **Fecha:** Miércoles, 29 de abril de 2026 **Hora:** 4:10 pm	Evidencia 4-9 Listado de reunión
5.	Apoyar el trámite de licencias, permisos y autorizaciones necesarias para la ejecución de los proyectos que adelante la Empresa para el Desarrollo Territorial Proyecta, tales como: Licencia de construcción, Permiso de uso de suelo, Permiso de impacto ambiental, Permiso de conexión de servicios públicos, dando cumplimiento a todas las leyes y regulaciones aplicables.	Apoyé en el trámite y remisión del informe técnico y planos para el englobe de los lotes denominados "La Playa" del Municipio de Génova.	Evidencia 5-1 Notificación en formato PDF
6	Apoyar el trámite de constitución de uniones temporales o consorcios, legalización de acuerdos municipales, revisión de contratos fiduciarios y Rendir informe sobre el estado de los trámites y legalizaciones en curso en los municipios del Departamento del Quindío.	Brindé apoyó en la proyección y elaboración del Decreto Reglamentario "POR MEDIO DEL CUAL SE EXPIDE EL REGLAMENTO DEL SUBSIDIO MUNICIPAL DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE BUENAVISTA, DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES" Brindé apoyo en la notificación y remisión del Decreto Reglamentario de Vivienda Nueva del Municipio de Génova.	Evidencias 6-1 Anexo WORD en formato PDF con Decreto Reglamentario Evidencias 6-2

		Brindé apoyo en la notificación y remisión del Decreto Reglamentario de Vivienda Nueva del Municipio de Pijao.	Anexo notificación en formato PDF con Decreto Reglamentario Evidencias 6-3 Anexo notificación en formato PDF con Decreto Reglamentario

3. PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL

No.	Concepto	Mes pagado	Planilla No.	Fecha de pago	Salud	Pensión	ARL
Valor a pagar por cada concepto:					$860.000	$1.100.800	$36.000
1	INFORME 1	Febrero	9500436326	03/03/2026	$218.900	$280.200	$9.200
2	INFORME 2	Marzo	9500932092	03/04/2026	$218.900	$280.200	$9.200
3	INFORME 3	Abril	9503598956	27/04/2026	$218.900	$280.200	$9.200

Honorarios	Valor	IBC	% Salud	% Pensión
Valor Inicial	$ 17.200.000	$6.880.000	$860.000	$1.100.800
Total	$ 17.200.000	$6.880.000	$860.000	$1.100.800

4. SOPORTE DOCUMENTAL (ANEXOS)

No.	Concepto
1	Pago de aportes Salud, Pensión, ARL
2	CD

NOTA: Inserte las filas que requiera adicionando al informe las evidencias.

Firma: _____
Contratista:

en línea

...TOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Telefono	Exonerado SENA e ICBF
24675642		GIRALDO CHACON DIANA ALEXANDRA	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	Barrio la Grecia manzana 2 casa 27	ARMENIA-QUINDIO	3135574117	No

...TOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
...ensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
...6-04	2026-04	67465082	9503598956	I	2026/05/12	2026/04/27	BANCO DE OCCIDENTE	0	$508,300

...QUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
...o.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
...ursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$218,900			$0	$0			$1,750,905	$9,200		$0	$0
...ntro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$218,900			$0	$0			$1,750,905	$9,200		$0	$0
...dad: ARMENIA Depto: QUINDIO (1 Afiliados)					$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$218,900			$0	$0			$1,750,905	$9,200		$0	$0
1	CC 24675642	GIRALDO DIANA	230301	30	$1,750,905	$280,200	EPS037	30	$1,750,905	$218,900		0	$0	$0	14-23	30	$1,750,905	$9,200	0	$0	$0
...otal	Afiliados(1)				$1,750,905	$280,200			$1,750,905	$218,900			$0	$0			$1,750,905	$9,200		$0	$0

PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 24675642		GIRALDO CHACON DIANA ALEXANDRA	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	Barrio la Grecia manzana 2 casa 27	ARMENIA-QUINDIO	3135574117	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-04	2026-04	67465082	9503598956	I	2026/05/12	2026/04/27	BANCO DE OCCIDENTE	0	$508,300

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E. INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$280,200	$0	$0	$280,200
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$280,200	$0	$0	$280,200
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$9,200	$0	$0	$9,200
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$9,200	$0	$0	$9,200
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$218,900	$0	$0	$218,900
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$218,900	$0	$0	$218,900
TOTAL				1	$508,300	$0	$0	$508,300

PLANILLA PAGADA PLANILLA PAGADA PLANILLA PAGADA PLANILLA PAGADA