GRUPO BAW S.A.S
NIT: 901.411.511-1
3169466411 – INFO@BAW.COM.CO
GUARNE ANT

Guarne, 11 de abril de 2026

OFI-BAW-SE-06-2026

Señora
LILIANA MARCELA GUARIN CARDONA
Representante legal
INTEGRARCONSTRUCCIONES S.A.S.
Interventor

REF: Contrato de obra COP 079 de 2025 cuyo objeto es: "*CONSTRUCCIÓN DE LA SEDE ADMISNITRATIVA Y OPERATIVA DE LA EMPRESA DE DESARROLLO, COMPETITIVIDAD Y PRODUCTIVIDAD DEL MUNICIPIO DE GUARNE - EMEGA*".

ASUNTO: Solicitud de prorroga Contrato COP 079 de 2025.

Por medio de la presente, en mi calidad de Representante Legal, me permito solicitar formalmente la **prórroga del Contrato COP 079 de 2025** por un término estimado de cincuenta y dos (52) días calendario.

La presente solicitud se sustenta en consideraciones de carácter técnico derivadas del proceso de ejecución, dentro de lo cual se ha evidenciado la necesidad de ejecutar obras adicionales y complementarias, no contempladas inicialmente, pero indispensables para garantizar la correcta terminación, estabilidad y funcionalidad del proyecto. Dichas actividades son indispensables para:

- Garantizar la correcta terminación de la obra.
- Asegurar la funcionalidad integral del proyecto.
- Dar cumplimiento a los estándares técnicos y de calidad exigidos.

Adicionalmente, es necesario realizar la intervención en la losa del cuarto nivel ejecutando actividades de impermeabilización con el fin proteger las infraestructura construida dentro del contrato, las intervenciones que se requiere son actividades asociadas a la adecuación y protección del núcleo o taco de escaleras proyectado hacia el cuarto nivel, así como la impermeabilización de la losa de cubierta y la construcción de un muro ático perimetral, con el fin de prevenir afectaciones por filtraciones, ingreso

de humedad y deterioro prematuro de los elementos estructurales y arquitectónicos expuestos.

Dado lo anterior se debe considerar que la ejecución de estas actividades requiere un plazo adicional para su adecuada implementación, en la medida en que son necesarias para la finalización integral del proyecto.

En este sentido, la prórroga solicitada tiene como finalidad garantizar:

- La calidad técnica de los trabajos ejecutados.
- La estabilidad y funcionalidad de la obra.
- El cumplimiento integral del objeto contractual.

Por lo anterior, solicitamos respetuosamente emitir concepto favorable para la evaluación y aprobación de la prórroga requerida.

Atentamente,

Anderson S. Barrera

ANDERSON STEVE BARRERA ARIAS
C.C 1.220.469.730
REPRESENTANTE LEGAL