



<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN EDUARDO - BOYACÁ</b>	
<b>Modelo Integrado de Planeación y Gestión - MIPG</b>	
<b>PROCESO:</b> Gestión Contractual	<b>Código:</b> S.E-GCO-FO-12
<b>MODALIDAD DE SELECCIÓN:</b> Subasta Inversa	<b>Fecha:</b> 10/09/2024
<b>FORMATO:</b> Análisis del Sector	<b>Versión:</b> 002

San Eduardo – Boyacá. Mayo de 2026

**ASUNTO: ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO**

Por medio del presente el suscrito Secretario de planeación y obras públicas del Municipio de San Eduardo, Boyacá, En atención a lo consagrado en el Artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 Del 26 de Mayo del año 2015, y Manual - Guía para la Elaboración de Estudios del Sector, expedido por Colombia Compra Eficiente, por medio del presente documento se deja constancia de los factores que constituyen en Estudio del Sector Económico del Contrato de Prestación de servicios cuyo objeto será: **“OPTIMIZACIÓN DEL ACUEDUCTO URBANO DEL MUNICIPIO DE SAN EDUARDO, BOYACÁ”**

**I. ESTE ANÁLISIS DEL SECTOR SE ELABORA TENIENDO EN CUENTA: EL OBJETO DEL CONTRATO Y LAS CONDICIONES DE IDONEIDAD Y EXPERIENCIA DE LA PERSONA NATURAL O JURÍDICA QUE SE VA A CONTRATAR Y TENIENDO EN CUENTA LAS SIGUIENTES PERSPECTIVAS:**

**1. PERSPECTIVA LEGAL:**

Se trata de un contrato cuyo objeto es la Adquisiciones de Bienes y Servicios de características Técnicas Específicas , cuya cuantía es superior a la mínima cuantía e inferior a la menor cuantía, conforme lo establece el en el Artículo 24 de la ley 80 de 1993, Artículo 2º numeral 2º de la ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015, y por ende la modalidad de selección del contratista será la Selección Abreviada Para la Menor Cuantía, dentro del cual se verificarán Requisitos Mínimos y evaluación de factores que signifiquen una mejor relación costo beneficio para la entidad pública contratante que acrediten la capacidad jurídica, Capacidad Financiera, Capacidad Organizacional y Experiencia, en los términos del Art. 2.2.1.1.1.6.2 del Decreto 1082 de 2015.

**2. PERSPECTIVA COMERCIAL, ORGANIZACIONAL, TÉCNICA Y FINANCIERA:**

**2.1. ASPECTOS GENERALES:**

La Entidad ha tenido en cuenta los siguientes aspectos generales:

<b>ASPECTOS ECONÓMICO:</b>	<b>Verificación</b>
Incluye:	
1. Análisis de datos de productos incluidos dentro del sector;	Se trata de un contrato de obra y/o servicios de construcción, remodelación, adecuación, mejoramiento, el cual se ha calculado con cantidades de obra, precios unitarios del decreto de la Gobernación de Boyacá y cotizaciones realizadas por la entidad.
2. Análisis de datos de agentes que componen el sector	La actividad económica, se trata de cualquier actividad relacionada con la producción, el intercambio y el consumo de bienes o servicios e incluso información. Son parte importante de la identidad de una población y contribuyen fuertemente a la economía. Es importante tener de presente que, el Estado, también forma parte de la actividad económica y no exclusivamente desde la perspectiva de recaudador. Así, si ofrece determinados servicios públicos, para que estos sean posibles y sostenibles, debe realizar una administración con los recursos que cuenta.  Ahora bien, la actividad económica, en general, está dividida en sectores y, cada uno de ellos, referencia una parte de la actividad económica, con elementos de



**MUNICIPIO**  
DE SAN EDUARDO

<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN EDUARDO - BOYACÁ</b>	
<b>Modelo Integrado de Planeación y Gestión - MIPG</b>	
<b>PROCESO:</b> Gestión Contractual	<b>Código:</b> S.E-GCO-FO-12
<b>MODALIDAD DE SELECCIÓN:</b> Subasta Inversa	<b>Fecha:</b> 10/09/2024
<b>FORMATO:</b> Análisis del Sector	<b>Versión:</b> 002

características comunes, que guardan unicidad y se distinguen de otras agrupaciones; tal división, se hace conforme a los procesos de producción que acontecen al interior de cada uno de ellos. Desde la teoría económica, se establece que son tres los sectores de la economía: el sector primario o agropecuario, el sector secundario o industrial y el sector terciario o de servicios.

Sin embargo, también existe una clasificación de la actividad económica, basada en especialidades, que permite una mayor comprensión del mercado, la que, a su vez, introduce los sectores: agropecuario, de servicios, industrial, de transporte, de comercio, financiero, de la construcción, minero y energético, solidario y de las comunicaciones. Igualmente, en la Clasificación Industrial Internacional Uniforme de todas las Actividades Económicas, en la Revisión 4, adaptada para Colombia (CIIU Rev. 4 A.C – Res. Dane 066 de 2012), se precisa las opciones que, por sectores económicos, se ofrecen para satisfacer las necesidades de contratación de las entidades estatales y, de igual modo, conocer el mercado objeto de estudio. Y dado el alcance de los objetos de los procesos de contratación típicos, que adelanta el Municipio, las condiciones de los mismos y las alternativas disponibles para satisfacer las necesidades de contratación identificadas y enmarcadas a través del CIIU Rev. 4 A.C, se establece que el sector económico, objeto de análisis, corresponde al “Sector de la Construcción”, el cual, por su amplitud se divide en tres subsectores, a saber: Construcción de edificios, Construcción de obras de ingeniería civil, y en Actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil; que el CIIU recoge en la Sección F. Construcción, Divisiones 41 a 43, con los siguientes Grupos y Clases:

CIIU Rev. 4 A.C – Sección F. Construcción			
División	Grupo	Clase	Descripción
<b>41</b>			<b>Construcción de edificios</b>
	411		Construcción de edificios
		4111	Construcción de edificios residenciales
		4112	Construcción de edificios no residenciales
<b>42</b>			<b>Obras de ingeniería civil</b>
	421	4210	Construcción de carreteras y vías de ferrocarril
	422	4220	Construcción de proyectos de servicio público
	429	4290	Construcción de otras obras de ingeniería civil
<b>43</b>			<b>Actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil</b>
	431		Demolición y preparación del terreno
		4311	Demolición
		4312	Preparación del terreno
	432		Instalaciones eléctricas, de fontanería y otras instalaciones especializadas
		4321	Instalaciones eléctricas
		4322	Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado
		4329	Otras instalaciones especializadas
	433	4330	Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil
	439	4390	Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ing. civil

- **Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV)**

En diciembre de 2025, según el DANE, el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV) registró una variación anual de 4,31% frente al mismo mes de 2024. El comportamiento sectorial muestra que las agrupaciones relacionadas con carreteras, calles, vías férreas, pistas de aterrizaje, puentes y túneles (5,17%) y construcciones en minas y plantas industriales (4,68%) fueron las que más presionaron al alza el indicador, superando el promedio nacional.



**MUNICIPIO**  
DE SAN EDUARDO

<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN EDUARDO - BOYACÁ</b>	
<b>Modelo Integrado de Planeación y Gestión - MIPG</b>	
<b>PROCESO:</b> Gestión Contractual	<b>Código:</b> S.E-GCO-FO-12
<b>MODALIDAD DE SELECCIÓN:</b> Subasta Inversa	<b>Fecha:</b> 10/09/2024
<b>FORMATO:</b> Análisis del Sector	<b>Versión:</b> 002

Esto refleja una dinámica de mayor encarecimiento en proyectos de infraestructura vial y productiva, posiblemente asociada a la demanda de inversión pública y privada en conectividad y sectores estratégicos. En contraste, las demás agrupaciones se ubicaron por debajo del promedio: puertos, canales, presas y obras hidráulicas (3,49%), construcciones deportivas y otras obras de ingeniería civil (2,73%) y tuberías, líneas de comunicación y cables de poder (2,67%). Este comportamiento evidencia una heterogeneidad en los costos de la construcción, donde las obras de transporte y minería-industria lideran el crecimiento, mientras que las hidráulicas y de servicios presentan menor presión inflacionaria, lo que sugiere que las prioridades de inversión y las dinámicas de insumos afectan de manera diferenciada cada segmento del sector.

**Gráfico 1. Variación anual del ICOCIV según agrupaciones CPC V 2.0 A.C.**  
Total nacional  
Diciembre 2025



Fuente: DANE, ICOCIV.

En diciembre de 2025, el DANE reportó que la variación mensual del Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles (ICOCIV) fue de 0,14% frente a noviembre del mismo año. El análisis muestra que las construcciones en minas y plantas industriales (0,31%) y las tuberías para conducción de gas, líneas de comunicación y cables de poder (0,25%) impulsaron el crecimiento al ubicarse por encima del promedio nacional, reflejando mayores presiones de costos en sectores estratégicos vinculados a la producción y la infraestructura energética.

En contraste, las demás agrupaciones se situaron por debajo del promedio: construcciones deportivas y otras obras de ingeniería civil (0,12%), puertos, canales, presas y obras hidráulicas (0,09%) y carreteras, vías férreas, pistas de aterrizaje y túneles (0,09%).

Este comportamiento evidencia una dinámica moderada en el incremento de costos, con un liderazgo de los proyectos industriales y de servicios energéticos, mientras que las obras de transporte y las hidráulicas muestran menor presión inflacionaria. En términos de planeación, la heterogeneidad sugiere que las decisiones de inversión deben considerar la concentración de costos en sectores productivos y energéticos, dado que allí se presentan mayores riesgos de encarecimiento en el corto plazo.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN EDUARDO - BOYACÁ	
Modelo Integrado de Planeación y Gestión - MIPG	
<b>PROCESO:</b> Gestión Contractual	<b>Código:</b> S.E-GCO-FO-12
<b>MODALIDAD DE SELECCIÓN:</b> Subasta Inversa	<b>Fecha:</b> 10/09/2024
<b>FORMATO:</b> Análisis del Sector	<b>Versión:</b> 002

**Tabla 1. ICOCIV. Variación y contribución anual de las cinco agrupaciones de subclases CPC V 2.0 al total.**

**Total nacional  
Diciembre 2025**

Código agrupación CPC	Nombre agrupación CPC	Peso %	Variación (%)		Contribución (puntos porcentuales)	
			2025	2025	2025	2025
530201	Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	55,65	5,17		2,89	
530202	Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	5,78	3,49		0,20	
530203	Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	19,46	2,67		0,51	
530204	Construcciones en minas y plantas industriales	9,49	4,68		0,44	
530205	Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil	9,63	2,73		0,27	
<b>Total</b>		<b>100</b>	<b>4,31</b>		<b>4,31</b>	

Fuente: DANE - ICOCIV.

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

- Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC)**

**Gráfico 1. Variación anual de los indicadores de coyuntura del sector de la construcción III trimestre (2024 – 2025<sup>p</sup>)**



Fuente: DANE, IEAC.  
p: cifras provisionales

En el tercer trimestre de 2025, el PIB colombiano a precios constantes creció 3,6% frente al mismo periodo de 2024, lo que refleja un desempeño positivo de la economía en general. Sin embargo, al desagregar por ramas de actividad, la construcción mostró un comportamiento mixto: el valor agregado del sector cayó 1,5% debido principalmente a la fuerte contracción de las edificaciones (-8,3%), lo que evidencia una menor dinámica en proyectos residenciales y comerciales. En contraste, las obras civiles registraron un crecimiento significativo de 13,1%, impulsadas por la ejecución de proyectos de infraestructura vial, energética e hidráulica, mientras que las actividades especializadas disminuyeron 3,4%, sugiriendo una menor demanda de servicios complementarios como acabados y obras técnicas. Este panorama revela una recomposición interna del sector

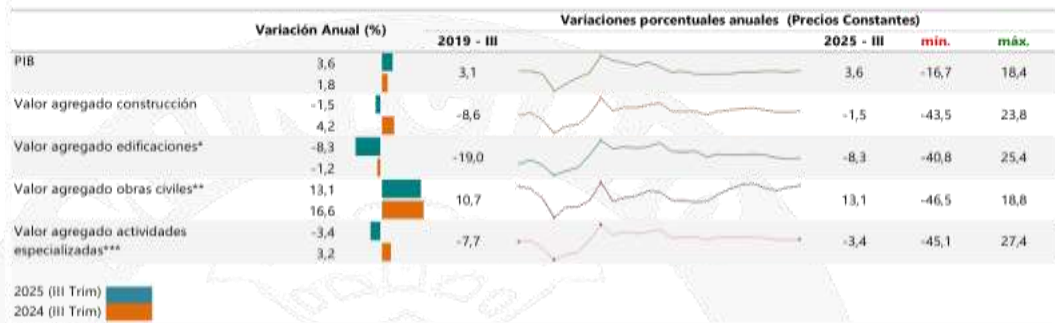


**MUNICIPIO**  
DE SAN EDUARDO

<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN EDUARDO - BOYACÁ</b>	
<b>Modelo Integrado de Planeación y Gestión - MIPG</b>	
<b>PROCESO:</b> Gestión Contractual	<b>Código:</b> S.E-GCO-FO-12
<b>MODALIDAD DE SELECCIÓN:</b> Subasta Inversa	<b>Fecha:</b> 10/09/2024
<b>FORMATO:</b> Análisis del Sector	<b>Versión:</b> 002

construcción: mientras las edificaciones enfrentan un ciclo de ajuste, las obras civiles se consolidan como motor de crecimiento, probablemente vinculadas a la inversión pública y a proyectos estratégicos de conectividad y desarrollo productivo.

**Gráfico 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (precios constantes) 2019 – 2025<sup>P</sup> (III trimestre)**



**Fuente:** DANE, Cuentas trimestrales.

p: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

\* El valor agregado de edificaciones incluye construcción de edificaciones residenciales y no residenciales.

\*\* Incluye construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.

\*\*\* A partir del primer trimestre del año 2018 se realiza cambio del año base a 2015 y se incorporan actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).

### Población Ocupada

En octubre de 2025, el DANE reportó que la población ocupada total en el país alcanzó 24.370 miles de personas, con un crecimiento anual de 4,2%. Sin embargo, la rama de Construcción mostró un comportamiento contrario: su participación en el empleo nacional fue del 6,3%, pero el número de ocupados disminuyó en 4,3% frente al mismo mes de 2024. Este contraste evidencia una pérdida relativa de dinamismo en el sector, pese al crecimiento general del mercado laboral.

La caída en la ocupación de la construcción puede estar vinculada a la menor actividad en edificaciones, reflejada en la contracción del valor agregado del subsector, mientras que las obras civiles —aunque crecientes en producción— no compensaron la reducción en la demanda de mano de obra. En términos de política pública y planeación, este resultado sugiere la necesidad de fortalecer estrategias de inversión y programas de empleo en construcción, especialmente en proyectos que generen mayor absorción laboral, para evitar que el sector se convierta en un foco de rezago dentro del mercado de trabajo nacional.



**MUNICIPIO**  
DE SAN EDUARDO

<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN EDUARDO - BOYACÁ</b>	
<b>Modelo Integrado de Planeación y Gestión - MIPG</b>	
<b>PROCESO:</b> Gestión Contractual	<b>Código:</b> S.E-GCO-FO-12
<b>MODALIDAD DE SELECCIÓN:</b> Subasta Inversa	<b>Fecha:</b> 10/09/2024
<b>FORMATO:</b> Análisis del Sector	<b>Versión:</b> 002

**Gráfico 4. Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción 2023 – 2025<sup>p</sup> (octubre)**



**Fuente:** DANE, GEIH.

p: Cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

\* 13 áreas: Bogotá D.C., Medellín - Valle de Aburrá, Cali - Yumbo, Barranquilla - Soledad, Bucaramanga, Girón, Piedecuesta y Floridablanca, Manizales y Villa María, Pasto, Pereira, Dos Quebradas y La Virginia, Cúcuta, Villa del Rosario, Los Patios y El Zulia, Ibagué, Montería, Cartagena, Villavicencio.

#### Producción de Cemento

**Gráfico 5. Producción de cemento gris (toneladas y variación anual de la producción) Enero 2022 – septiembre 2025<sup>p</sup>**



**Fuente:** DANE, ECG.

p: cifras provisionales

Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

En octubre de 2025, la producción total de cemento gris en el país alcanzó 1.249.785 toneladas, con un aumento de 5,8% respecto a octubre de 2024. En el mes de octubre de 2025 se despacharon 1.178.896 toneladas de cemento gris al mercado nacional, lo que representó un aumento de 9,8% con respecto a octubre de 2024. Este resultado se explicó principalmente por el aumento en el canal de Comercialización con 17,4% el cual aportó 9,8 puntos porcentuales a la variación total.

- **ICOCED**

En octubre de 2025, el índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – (ICOCED)



**MUNICIPIO**  
DE SAN EDUARDO

<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN EDUARDO - BOYACÁ</b>	
<b>Modelo Integrado de Planeación y Gestión - MIPG</b>	
<b>PROCESO:</b> Gestión Contractual	<b>Código:</b> S.E-GCO-FO-12
<b>MODALIDAD DE SELECCIÓN:</b> Subasta Inversa	<b>Fecha:</b> 10/09/2024
<b>FORMATO:</b> Análisis del Sector	<b>Versión:</b> 002

	<p>presentó una variación mensual negativa de 0,39%, en comparación con octubre de 2025. Para edificaciones no residenciales presento un promedio nacional negativo de 0,28% y aportó negativamente 0,10 puntos porcentuales, y para edificaciones residenciales presento un promedio nacional negativo de 0,44% y contribuyó negativamente con 0,29 puntos porcentuales.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>IPOC</b></li></ul> <p>Indicador de Producción de Obras Civiles<sup>13</sup> (precios constantes) En el tercer trimestre de 2025, el indicador de producción de obras civiles (IPOC) registró un crecimiento de 13,1%, con relación al tercer trimestre de 2024 y está explicado principalmente por el comportamiento positivo en tres de los cinco grupos de obra respecto a su variación anual; el grupo de Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles con 14,8%; Construcciones en minas y plantas industriales con 21,3% y las Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil con 21,8%, los cuales sumaron en conjunto 14,0 puntos porcentuales a la variación anual 13,1%.</p>																																																
<p>3. Análisis de datos de gremios y asociaciones que participan en el sector.</p>	<p>Se han identificado empresas que se encuentran en el sector y jurisdicción departamental, a las cuales se ha solicitado se nos allegue una cotización sobre el presupuesto y las formas y plazos de entrega. Junto con el presente archivo hace parte integra el análisis organizacional y financiero de las empresas que allegaron documentos.</p> <p><b>Persona Natural:</b> Las personas naturales que cuenten con la capacidad para realizar el correspondiente al mantenimiento de la maquinaria y vehículos del municipio, de acuerdo a las especificaciones técnicas establecidas en los estudios previos.</p> <p><b>Persona jurídica:</b> La persona jurídica deberá tener dentro de su objeto social la realización de actividades iguales o similares a la del objeto contractual. Capacidad legal y operativa para realizar las actividades a que se refieren las especificaciones técnicas descritas, por lo cual se deberán anexar las respectivas certificaciones y/o contratos.</p> <p>El siguiente análisis busca definir y estimar las condiciones de la oferta en el sector de construcción. Para este fin el municipio de San Eduardo consultó la información de proveedores del sector registrados en el SIREM.</p> <table border="1"><thead><tr><th>NIT</th><th>RAZON SOCIAL</th><th>CIUDAD</th><th>DEPARTAMENT</th></tr></thead><tbody><tr><td>800003675</td><td>DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES LTDA</td><td>TUNJA</td><td>BOYACA</td></tr><tr><td>800116325</td><td>JAIME PARRA P. Y CIA. LTDA.</td><td>PAIPA</td><td>BOYACA</td></tr><tr><td>800141509</td><td>CORA S A S</td><td>PUERTO BOYACA</td><td>BOYACA</td></tr><tr><td>830116891</td><td>E DE LA CRUZ CONSTRUCTORES CONSULTORES LTDA</td><td>COTA</td><td>CUNDINAMAR</td></tr><tr><td>900265016</td><td>INGENIERIA VIAS Y CONSTRUCCIONES LTDA.</td><td>VILLAVICENCIO</td><td>META</td></tr><tr><td>800207622</td><td>ICAGEL LIMITADA</td><td>IBAGUE</td><td>TOLIMA</td></tr><tr><td>800214289</td><td>C.I.M LTDA</td><td>DUITAMA</td><td>BOYACA</td></tr><tr><td>860003063</td><td>COMPANIA DE TRABAJOS URBANOS S A</td><td>CHIA</td><td>CUNDINAMAR</td></tr><tr><td>822007355</td><td>CONSTRUCIVIL INGENIERIA S A S</td><td>VILLAVICENCIO</td><td>META</td></tr><tr><td>800177854</td><td>MONTAJES TECNICOS ZAMBRANO Y VARGAS LTDA.</td><td>VILLAVICENCIO</td><td>META</td></tr><tr><td>830102245</td><td>ALUMBRADOS DEL LLANO S.A.</td><td>VILLAVICENCIO</td><td>META</td></tr></tbody></table>	NIT	RAZON SOCIAL	CIUDAD	DEPARTAMENT	800003675	DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES LTDA	TUNJA	BOYACA	800116325	JAIME PARRA P. Y CIA. LTDA.	PAIPA	BOYACA	800141509	CORA S A S	PUERTO BOYACA	BOYACA	830116891	E DE LA CRUZ CONSTRUCTORES CONSULTORES LTDA	COTA	CUNDINAMAR	900265016	INGENIERIA VIAS Y CONSTRUCCIONES LTDA.	VILLAVICENCIO	META	800207622	ICAGEL LIMITADA	IBAGUE	TOLIMA	800214289	C.I.M LTDA	DUITAMA	BOYACA	860003063	COMPANIA DE TRABAJOS URBANOS S A	CHIA	CUNDINAMAR	822007355	CONSTRUCIVIL INGENIERIA S A S	VILLAVICENCIO	META	800177854	MONTAJES TECNICOS ZAMBRANO Y VARGAS LTDA.	VILLAVICENCIO	META	830102245	ALUMBRADOS DEL LLANO S.A.	VILLAVICENCIO	META
NIT	RAZON SOCIAL	CIUDAD	DEPARTAMENT																																														
800003675	DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES LTDA	TUNJA	BOYACA																																														
800116325	JAIME PARRA P. Y CIA. LTDA.	PAIPA	BOYACA																																														
800141509	CORA S A S	PUERTO BOYACA	BOYACA																																														
830116891	E DE LA CRUZ CONSTRUCTORES CONSULTORES LTDA	COTA	CUNDINAMAR																																														
900265016	INGENIERIA VIAS Y CONSTRUCCIONES LTDA.	VILLAVICENCIO	META																																														
800207622	ICAGEL LIMITADA	IBAGUE	TOLIMA																																														
800214289	C.I.M LTDA	DUITAMA	BOYACA																																														
860003063	COMPANIA DE TRABAJOS URBANOS S A	CHIA	CUNDINAMAR																																														
822007355	CONSTRUCIVIL INGENIERIA S A S	VILLAVICENCIO	META																																														
800177854	MONTAJES TECNICOS ZAMBRANO Y VARGAS LTDA.	VILLAVICENCIO	META																																														
830102245	ALUMBRADOS DEL LLANO S.A.	VILLAVICENCIO	META																																														

CL.4#3-61 Palacio Municipal Tel.: 311 219 0536

Nit: 891.801.282-0

alcaldia@saneduardo-boyaca.gov.co

San Eduardo Boyacá www.saneduardoboyaca.gov.co



**MUNICIPIO**  
DE SAN EDUARDO

<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN EDUARDO - BOYACÁ</b>	
<b>Modelo Integrado de Planeación y Gestión - MIPG</b>	
<b>PROCESO:</b> Gestión Contractual	<b>Código:</b> S.E-GCO-FO-12
<b>MODALIDAD DE SELECCIÓN:</b> Subasta Inversa	<b>Fecha:</b> 10/09/2024
<b>FORMATO:</b> Análisis del Sector	<b>Versión:</b> 002

900024390	CONSTRUCTORES INGENIEROS Y ARQUITECTOS CASTELBLANCO S A S	VILLAVICENCIO	META
822003865	M. C. CONSTRUCCIONES LIMITADA	VILLAVICENCIO	META
826003056	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES RG LTDA	SOGAMOSO	BOYACA
900131238	ECOATIN S A S	ENGATIVA	BOGOTA D.C.
830095316	INARCO INGENIEROS LTDA	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
860044466	CIVILIA S A	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
860526598	DRAGADOS HIDRAULICOS S A	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
830090667	CONSTRUCCIONES MAC LTDA	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
860005986	ICEIN INGENIEROS CONSTRUCTORES S.A.S	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
900010332	VALCO CONSTRUCTORES LTDA	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
900594047	IMESAPI COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
860509583	INVERSIONES ZARATE GUTIERREZ SAS	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
830113525	RAHS INGENIERIA S.A.S	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
830074622	OBRAS CIVILES E INMOBILIARIAS SA	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
830141725	CIVILEZA S A S	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
830097004	INGENIEROS INGECAM LTDA	MOSQUERA	CUNDINAMARCA
900092252	JS & S INGENIERIA LTDA	VILLAVICENCIO	META
800248916	G & G CONSTRUCTORES S A S	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
800186250	ESTAHL INGENIERIA S A S	FUNZA	CUNDINAMARCA
800186228	INGENIERIA DE VIAS S. A.S.	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
834000377	RG INGENIERIA LTDA	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
800112061	BOTERO IBAÑEZ Y COMPAÑIA LTDA	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
860062629	ANDIMALLAS Y ANDIMETALES S.A.	CAJICA	CUNDINAMARCA
900539642	DISEPIL MEGAPRESS SAS	COTA	CUNDINAMARCA
900024977	V&S INGENIERIA LTDA	VILLAVICENCIO	META
900076133	NEMA INGENIERIA S A S	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
830003733	REDES Y EDIFICACIONES S A	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
830140152	VIÑA CHICA INGENIERIA S A S	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
900040825	CJS INGENIERIA S.A.S.	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
804005319	CONSTRUCTORA VALDERRAMA LTDA	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
900522125	CONSTRUCTORA OSSA LOPEZ SAS	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
830041411	CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES CON Y CON S A S	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
830033639	AOO INGENIERIA EMPRESA UNIPERSONAL E.U.	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
900386708	INGENIERIA DE CONSTRUCCION Y MINERIA DE COLOMBIA SAS	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
891100670	CIVILES MECANICOS ELECTRICOS INGENIEROS S.A.S.	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
800078011	ICMO LTDA	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
830023630	FIBRA REDES CONSTRUCCIONES S A S	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
830000636	CONCITEC LTDA	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
900125046	SANPIT INVERSIONES S A	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
806013728	CONSTRUCCIONES Y TRANSPORTES COLLINS SAS	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
830042921	PROYECTOS E INGENIERIA LTDA	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
860037257	INDECO ASOCIADOS S AS	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
800038620	CADSA SAS	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.
830089377	CONSTRITURAR LTDA	BOGOTA D.C.	BOGOTA D.C.

CL.4#3-61 Palacio Municipal Tel.: 311 219 0536

Nit: 891.801.282-0

alcaldia@saneduardo-boyaca.gov.co

San Eduardo Boyacá www.saneduardoboyaca.gov.co



**MUNICIPIO**  
DE SAN EDUARDO

<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN EDUARDO - BOYACÁ</b>	
<b>Modelo Integrado de Planeación y Gestión - MIPG</b>	
<b>PROCESO:</b> Gestión Contractual	<b>Código:</b> S.E-GCO-FO-12
<b>MODALIDAD DE SELECCIÓN:</b> Subasta Inversa	<b>Fecha:</b> 10/09/2024
<b>FORMATO:</b> Análisis del Sector	<b>Versión:</b> 002

	830500675	PROYECTA ARQUITECTOS INGENIEROS SAS	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.
	800213364	ECOBOSQUES LTDA	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.
	800000296	Z R INGENIERIA S.A.	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.
	800229583	EQUIPOS Y CONSTRUCCIONES VAREGO S A S	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.
	900476053	QUANTA SERVICES COLOMBIA SAS	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.
	830041080	CONCREARMADO LTDA	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.
	860600197	GERMAN PRIETO Y CIA S.A.S, GP INGENIERIAS Y CIA S.A.S	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.
	830140269	PAISAJE URBANO LTDA	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.
	860535543	MARIO HUERTAS PAVIMENTOS S.A.	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.
	830054419	CMIJ INGENIEROS LTDA	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.
	900015842	SOCIEDAD CONSTRUCTORA SANTA BARBARA REAL S A S	TUNJA	BOYACA
	860028988	BYR CONSTRUCCIONES S AS (ANTES BRADFORD Y RODRIGUEZ S AS )	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.
	900442549	ARQUITECTURA MODERNA COLOMBIANA SAS	VILLAVICENCIO	META
	860040349	RESTREPO HERRAN S. A.S	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.
	830024796	PROMOTORA PUGA LTDA.	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.
	900012130	CONINCON S A S	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.
	844001014	GENERADORA DE PROYECTOS DE PUERTOS ARQUITECTURA Y VIAS S.A.S.	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.
	822000516	MULTISERVICIOS ASOCIADOS LTDA	VILLAVICENCIO	META
	860503143	SERAVEZZA LIMITADA	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.
	830087033	CONSTRUCCIONES LAPREU S.A.S	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.
	830015040	COLSAGO COMUNICACIONES S.A.	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.
	800147021	LLANOPOZOS S.A.	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.
	830081232	CONSTRUCCIONES VINPAR S A S	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.
	900306294	CONSTRUTORA OAS S A SUCURSAL COLOMBIA	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.
	900301171	FORMALETA Y EQUIPOS SAS	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.
	800088742	OILEQUIP S.A.S	BOGOTÁ D.C.	BOGOTÁ D.C.
	900263450	PROYECTOS, DISEÑOS, INGENIERÍA, ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIONES LTDA.	IBAGUE	TOLIMA
	<p>Teniendo en cuenta que la demanda se ha satisfecho, también se observa que en la jurisdicción existen entidades que prestan el servicio, pero no en términos mayoritarios o de gran afluencia que permita una gran pluralidad de oferentes, por lo que se observa que la experiencia es acorde a la demanda que se ha analizado.</p> <p>Teniendo en cuenta lo anterior y analizado los posibles proveedores de servicios para el objeto a contratar, haciendo uso del Modelo Estratégico de Abastecimiento dispuesto por Colombia Compra Eficiente, con aplicación de filtros como: periodo de análisis (ENE 2020 - ENE 2026), (Segmento/Familia/Clase): Segmento: 72- Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento.</p>			
4.	Análisis de datos de cifras totales de ventas	La entidad no posee datos de cifras totales de ventas de servicios de mejoramientos de infraestructura en el municipio.		
5.	Análisis de datos de perspectivas de crecimiento,	La entidad no posee información sobre cifras totales en ventas de servicios de mejoramiento de infraestructura en el municipio.		

CL.4#3-61 Palacio Municipal Tel.: 311 219 0536

Nit: 891.801.282-0

alcaldia@saneduardo-boyaca.gov.co

San Eduardo Boyacá www.saneduardoboyaca.gov.co



**MUNICIPIO**  
DE SAN EDUARDO

<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN EDUARDO - BOYACÁ</b>	
<b>Modelo Integrado de Planeación y Gestión - MIPG</b>	
<b>PROCESO:</b> Gestión Contractual	<b>Código:</b> S.E-GCO-FO-12
<b>MODALIDAD DE SELECCIÓN:</b> Subasta Inversa	<b>Fecha:</b> 10/09/2024
<b>FORMATO:</b> Análisis del Sector	<b>Versión:</b> 002

inversión y ventas.	
6. Análisis de datos de cadena de producción y distribución.	N/A
7. Análisis de datos de materias primas necesarias para la producción y la variación de sus precios	Para el caso en concreto se resalta que el objeto del contrato es la construcción de una obra o servicios de construcción, en virtud al cual las materias primas no son relevantes para el proceso de selección del contratista.
8. Análisis de datos de dinámica de importaciones, exportaciones y contrabando, en caso de que aplique.	Para el caso en particular del objeto del contrato La dinámica de importación no es relevante, toda vez que la mayoría de los bienes objeto del contrato es la construcción de una obra o servicios de construcción en cuyo caso las cantidades de obra son producidas en Colombia.
<b>ASPECTO TÉCNICO</b>	<b>Verificación</b>
Las condiciones técnicas y tecnológicas del objeto del Proceso de Contratación, incluyendo el estado de la innovación y desarrollo técnico que permite crear nuevos productos y oportunidades de mercado y las nuevas tendencias como:  1. Cambios Tecnológicos;	El presente objeto del contrato no está integrado por bienes que puedan generar cambios tecnológicos o que sean un cambio tecnológico por ende este factor no es relevante al proceso de contratación.
2. Amplitud de la oferta de características de la obra a	Con forme a lo establecido en el Estudio previo del presente proceso de selección y en especial de la descripción técnica del objeto del contrato, se ha llegado a la conclusión de que se trata de un contrato de obra o servicios de construcción y mejoramiento de infraestructura que puede ser ofrecido por varias personas naturales o jurídicas que

CL.4#3-61 Palacio Municipal Tel.: 311 219 0536

Nit: 891.801.282-0

alcaldia@saneduardo-boyaca.gov.co

San Eduardo Boyacá www.saneduardoboyaca.gov.co



**MUNICIPIO**  
DE SAN EDUARDO

<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN EDUARDO - BOYACÁ</b>	
<b>Modelo Integrado de Planeación y Gestión - MIPG</b>	
<b>PROCESO:</b> Gestión Contractual	<b>Código:</b> S.E-GCO-FO-12
<b>MODALIDAD DE SELECCIÓN:</b> Subasta Inversa	<b>Fecha:</b> 10/09/2024
<b>FORMATO:</b> Análisis del Sector	<b>Versión:</b> 002

construir.	existan legamente en la región o fuera de ella.						
3. Especificaciones de calidad:	<ul style="list-style-type: none"><li>Las especificaciones de calidad de los bienes objeto del contrato son las establecidas en estudio previo, descripción de los ITEMS, documentos los cuales se integra al mismo nivel del presente análisis del sector económico. De igual forma las obras que se van a ejecutar deben cumplir las especificaciones de:</li><li>Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente, NSR – 10 y sus normas reglamentarias y concordantes</li><li>Ley 1209 de 2008 sobre las normas de seguridad y construcción de piscinas en Colombia.</li><li>Norma Técnica Colombia NTC 5776 y las que apliquen según la Ley Colombiana y normatividad vigente para cada una de las actividades y obras a realizar.</li><li>Especificaciones generales de construcción de carreteras INVIAS 2013.</li><li>Reglamento Técnico del Sector de Agua Potable y Saneamiento Básico - RAS</li></ul>						
4. condiciones especiales para la entrega (cadenas de frío, sistemas de vigilancia, etc.)	N/A						
5. Tiempos de entrega.	El tiempo o forma de ejecución del objeto del contrato será de dos (2) meses.						
<b>ASPECTO REGULATORIO</b>	<b>Verificación</b>						
La Entidad Estatal debe identificar la regulación aplicable al objeto del Proceso de Contratación, tanto la que influye en el mercado del bien, obra o servicio, como la que regula la actividad de los proveedores y compradores de manera particular, incluyendo regulaciones de mercado, de precios, ambientales, tributarias y de cualquier otro tipo, así como las modificaciones recientes a tales	<p>De acuerdo con la descripción del objeto el contrato consagrado en el Estudio previo y conforme a las normas regulatorias del mercado colombiano se concluye que el presente objeto del contrato está, basado en los precios del mercado que aplican para la región, teniendo en cuenta variables como; ubicación del sitio de ejecución de las obras, ubicación de los proveedores de materiales, costos de mano de obra, rendimiento de mano de obra, costo de equipo y rendimiento de equipos. Este presupuesto fue elaborado y ajustado por el personal por el profesional en ingeniera civil, con base en las cantidades dadas, el cual se basa en Análisis de precios Unitarios Fijos sin reajustes fijados por resolución emitida por la Gobernación de Boyacá, y para los demás precios se realizó la respectiva cotización.</p> <p>Los Costos para cumplir con las obligaciones tributarias administrativa, contractuales, imprevistos y de utilidad, calculado en 30% como AIU, de acuerdo con lo siguiente:</p> <table border="1"><tr><td>ADMINISTRACIÓN</td><td>24%</td></tr><tr><td>IMPREVISTOS</td><td>2%</td></tr><tr><td>UTILIDAD</td><td>4%</td></tr></table> <p><b>VARIABLES TRIBUTARIAS Y DE LEY:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ ESTAMPILLA ADULTO MAYOR: 4 %</li><li>➤ ESTAMPILLA PRO CULTURA: 2 %</li></ul>	ADMINISTRACIÓN	24%	IMPREVISTOS	2%	UTILIDAD	4%
ADMINISTRACIÓN	24%						
IMPREVISTOS	2%						
UTILIDAD	4%						

CL.4#3-61 Palacio Municipal Tel.: 311 219 0536

Nit: 891.801.282-0

alcaldia@saneduardo-boyaca.gov.co

San Eduardo Boyacá www.saneduardoboyaca.gov.co

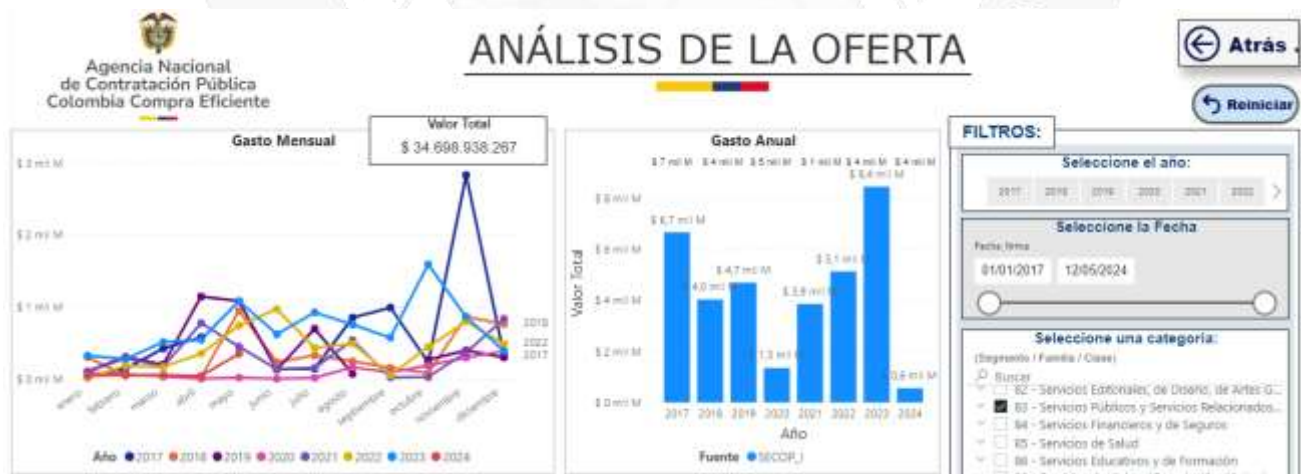


**MUNICIPIO**  
DE SAN EDUARDO

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN EDUARDO - BOYACÁ	
Modelo Integrado de Planeación y Gestión - MIPG	
<b>PROCESO:</b> Gestión Contractual	<b>Código:</b> S.E-GCO-FO-12
<b>MODALIDAD DE SELECCIÓN:</b> Subasta Inversa	<b>Fecha:</b> 10/09/2024
<b>FORMATO:</b> Análisis del Sector	<b>Versión:</b> 002

<p>regulaciones y el impacto en su aplicación. También debe estudiar si en el sector hay Normas Técnicas Colombianas, acuerdos o normas internacionales aplicables y autoridades regulatorias o de vigilancia.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ TASA MUNICIPAL PRO DEPORTE: 1.5% (No aplica para prestación de servicios persona natural).</li> <li>➤ FONDO DE SEGURIDAD (ley 782 de 2002 y la Ley 1106 de 2006): 5%</li> <li>➤ ESTAMPILLA PRO JUSTICIA FAMILIAR: 2%</li> <li>➤ RETE ICA: 1%</li> <li>➤ Retención en la Fuente: (Según actividad y valor del contrato).</li> <li>➤ Y DE MAS DESCUENTOS APLICABLES</li> <li>➤ PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL EN SALUD, en los términos consagrados en el Art. 23 ley 1150 de 2007 y Art. 244 ley 1955 de 2019.</li> <li>➤ IVA, según el Régimen Tributario al que corresponda.</li> <li>➤ Garantías a favor de la entidad contratante.</li> </ul>
<b>OTROS ASPECTOS</b>	<b>Verificación</b>
<p>La Entidad Estatal debe establecer otros contextos como ambiental, social, político u otro si es conveniente y relevante para conocer el sector.</p>	<p>Teniendo en cuenta los aspectos políticos, sociales o ambientales y según las características del objeto del contrato, su valor, su forma de entrega, su forma de pago y el contexto local del objeto del contrato, la entidad no establece necesario establecer otros contextos relevantes para el sector.</p>

## 2.2. ANÁLISIS DE LA OFERTA:



CL.4#3-61 Palacio Municipal Tel.: 311 219 0536

Nit: 891.801.282-0

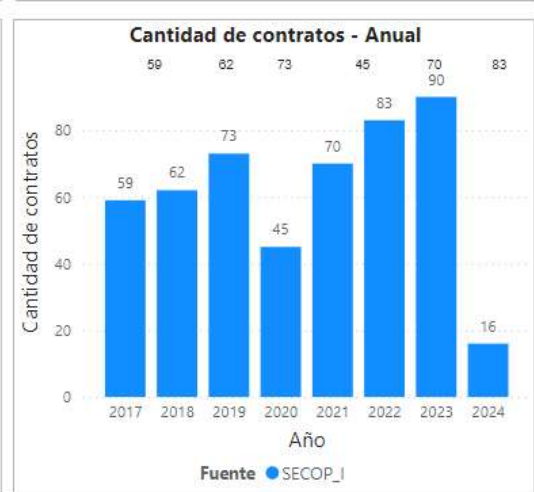
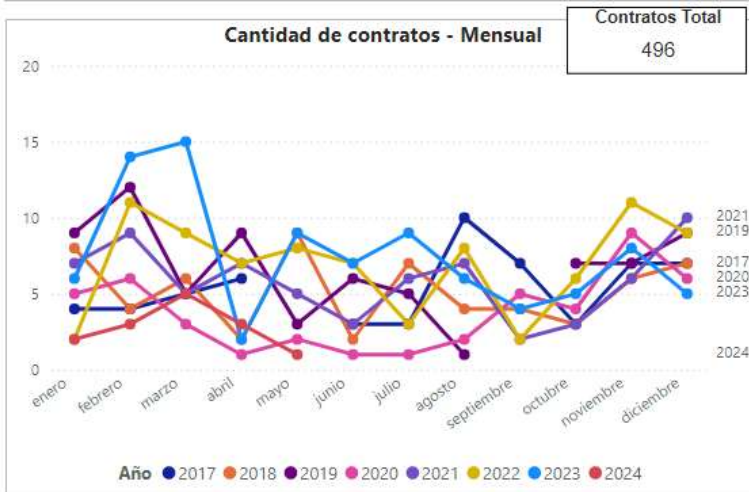
alcaldia@saneduardo-boyaca.gov.co

San Eduardo Boyacá www.saneduardoboyaca.gov.co



**MUNICIPIO**  
DE SAN EDUARDO

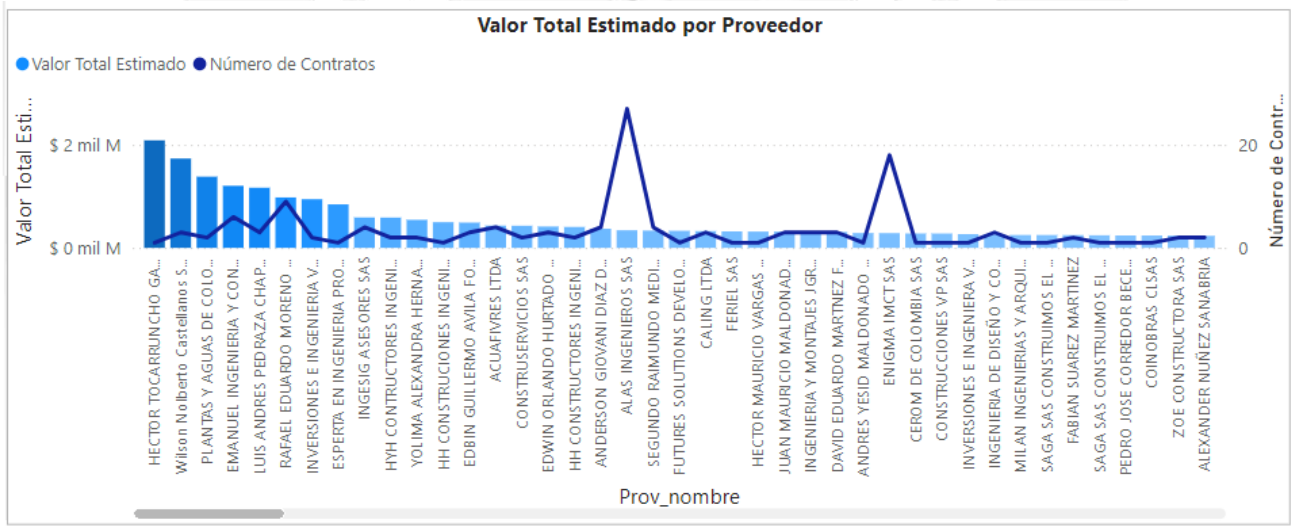
<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN EDUARDO - BOYACÁ</b>	
<b>Modelo Integrado de Planeación y Gestión - MIPG</b>	
<b>PROCESO:</b> Gestión Contractual	<b>Código:</b> S.E-GCO-FO-12
<b>MODALIDAD DE SELECCIÓN:</b> Subasta Inversa	<b>Fecha:</b> 10/09/2024
<b>FORMATO:</b> Análisis del Sector	<b>Versión:</b> 002



**Valor Contratación**  
**\$ 35 mil M**

**Número de Proveedores**  
**205**

**Número de Contratos**  
**496**



CL.4#3-61 Palacio Municipal Tel.: 311 219 0536

Nit: 891.801.282-0

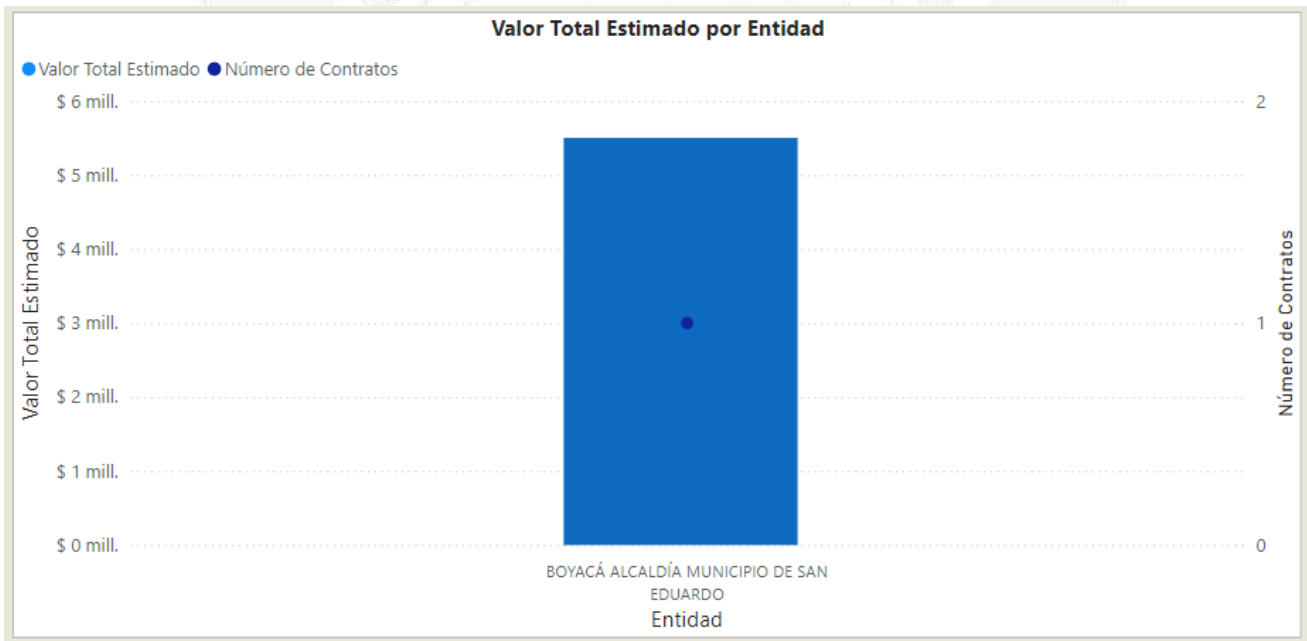
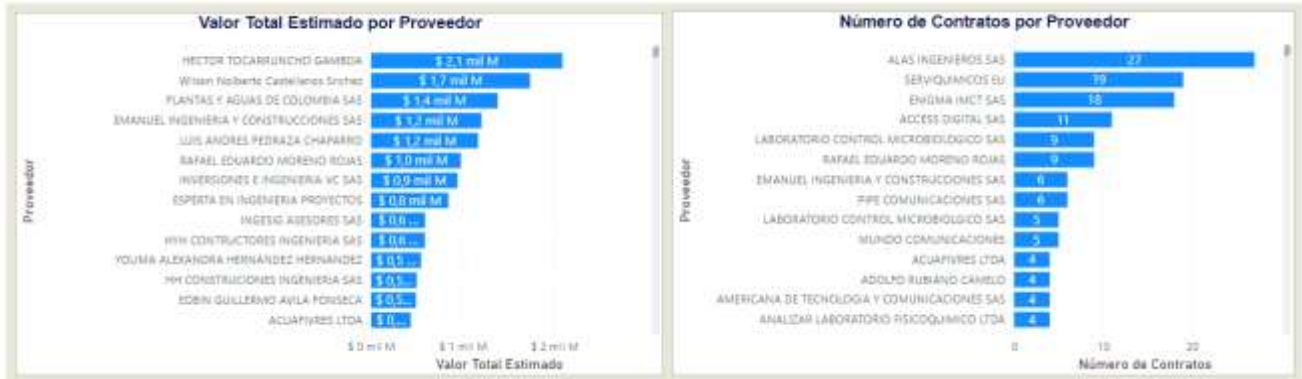
alcaldia@saneduardo-boyaca.gov.co

San Eduardo Boyacá www.saneducardoboyaca.gov.co



**MUNICIPIO**  
DE SAN EDUARDO

<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN EDUARDO - BOYACÁ</b>	
<b>Modelo Integrado de Planeación y Gestión - MIPG</b>	
<b>PROCESO:</b> Gestión Contractual	<b>Código:</b> S.E-GCO-FO-12
<b>MODALIDAD DE SELECCIÓN:</b> Subasta Inversa	<b>Fecha:</b> 10/09/2024
<b>FORMATO:</b> Análisis del Sector	<b>Versión:</b> 002



CL.4#3-61 Palacio Municipal Tel.: 311 219 0536

Nit: 891.801.282-0

alcaldia@saneduardo-boyaca.gov.co

San Eduardo Boyacá www.saneduardoboyaca.gov.co

<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN EDUARDO - BOYACÁ</b>	
<b>Modelo Integrado de Planeación y Gestión - MIPG</b>	
<b>PROCESO:</b> Gestión Contractual	<b>Código:</b> S.E-GCO-FO-12
<b>MODALIDAD DE SELECCIÓN:</b> Subasta Inversa	<b>Fecha:</b> 10/09/2024
<b>FORMATO:</b> Análisis del Sector	<b>Versión:</b> 002

Para el análisis de la oferta se responderá a las siguientes preguntas:

PREGUNTA	RESPUESTA
<p><b>1. ¿QUIEN VENDE EL BIEN, CONSTRUYE LA OBRA O PRESTA EL SERVICIO DE CONSTRUCCIÓN?:</b></p> <p>La Entidad Estatal debe identificar los proveedores en el mercado del bien, obra o servicio, así como sus principales características como tamaño empresarial, ubicación, esquemas de producción y comportamiento financiero. Esta identificación permite determinar posibles Riesgos de colusión y también establecer el poder de negociación de los proveedores, el cual está relacionado con el número de competidores presentes en el mercado y las participaciones de cada uno en el mercado. Mientras menos proveedores hay, mayor es el poder de negociación de cada uno de ellos. Esto puede traducirse en precios más altos o condiciones menos favorables para la Entidad Estatal.</p> <p>Para identificar los posibles proveedores es recomendable utilizar bases de datos e información del Sistema de Información y Reporte Empresarial –SIREM–4; las bases de datos de las Cámaras de Comercio y de los gremios; y cualquier otro sistema de información empresarial o sectorial disponible en el mercado. Estas bases de datos permiten conocer la información financiera del sector y de algunos de sus miembros en particular, para que la Entidad Estatal pueda establecer los requisitos habilitantes y demás condiciones del Proceso de Contratación, teniendo en cuenta las condiciones generales del sector.</p>	<p>Cualquier persona natural o jurídica que demuestre la idoneidad y experiencia concordante con el objeto del contrato, y que acredite dentro del registro Único de Proponentes poseer el objeto social y actividad económica directamente relacionada con el objeto del contrato y acreditar los siguientes aspectos:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Aspectos jurídicos, según pliego de condiciones</li> <li>2. Aspectos de idoneidad acreditados a través de la clasificación UNSPSC. Certificada en el R.U.P</li> <li>3. Aspectos de Experiencia acreditados según el Codificador UNSPSC y Certificada en el R.U.P</li> <li>4. Aspectos financieros, económicos y organizacionales acreditados a través del R.U.P.</li> <li>5. Aspectos técnicos y de Capacidad de contratación que para el efecto se incluirán en el pliego de condiciones.</li> </ol>
<p><b>6. ¿CUÁL ES LA DINÁMICA DE PRODUCCIÓN, DISTRIBUCIÓN Y ENTREGA DE BIENES, OBRAS O SERVICIOS?</b></p> <p>La Entidad al determinar los partícipes en la producción, comercialización y distribución de los bienes puede mejorar la eficiencia y la economía de las adquisiciones, disminuyendo en algunos casos el número de intermediarios.</p> <p>La Entidad Estatal debe conocer el proceso de producción, distribución y entrega de los bienes, obras o servicios, los costos asociados a tales procesos, cuáles son las formas de distribución y entrega de bienes o suministro del servicio.</p> <p>Igualmente, la Entidad Estatal debe entender la dinámica del mercado en lo que corresponde a la cadena de producción o distribución o suministro del bien, obra o servicio, así como identificar cuál y cómo es el proceso del bien, obra o servicio hasta llegar al usuario final, el papel que juegan los potenciales oferentes en esa cadena y el</p>	<p>Por la naturaleza del objeto del contrato se determina que las persona naturales o jurídicas que pueden ofrecer la construcción de la obra o los servicios de construcción son cualquier persona natural o jurídica local o nacional, por ende, determinarlos para el caso en concreto es muy extenuante e ilimitado, por ello se ha diseñado un proceso abierto y con la búsqueda de pluralidad de oferentes.</p> <p>La construcción de la obra o la ejecución de los servicios de construcción son los comunes al giro del comercio local y nacional y por ende no requiere un mayor análisis.</p>



**MUNICIPIO**  
DE SAN EDUARDO

<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN EDUARDO - BOYACÁ</b>	
<b>Modelo Integrado de Planeación y Gestión - MIPG</b>	
<b>PROCESO:</b> Gestión Contractual	<b>Código:</b> S.E-GCO-FO-12
<b>MODALIDAD DE SELECCIÓN:</b> Subasta Inversa	<b>Fecha:</b> 10/09/2024
<b>FORMATO:</b> Análisis del Sector	<b>Versión:</b> 002

ciclo de vida del bien, obra o servicio. Por ejemplo, el proveedor que necesita la Entidad Estatal puede ser proveedor de materias primas, fabricante, importador, ensamblador, distribuidor mayorista, distribuidor minorista, intermediario, transportador, etc

El análisis debe incluir los precios, su comportamiento histórico y las perspectivas de cambios sobre estos.

### 2.3. LOGÍSTICA ASOCIADA CON EL OBJETO EL CONTRATO:

<b>PRODUCCIÓN:</b>	
<p>Colombia Compra Eficiente recomienda a la Entidad Estatal conocer los métodos de producción de los potenciales proveedores. Por un lado, muchos proveedores manejan su producción únicamente bajo pedido, es decir, tienen poca flexibilidad en caso de alguna adición a un pedido planeado. Esta situación implica que si la Entidad Estatal está comprando un producto que requiere suministro constante, debe realizar pedidos con un margen de inventario de respaldo.</p> <p>Por el contrario, en caso de que el proveedor maneje una producción constante o un inventario de producto terminado disponible para suministrar en todo momento, la Entidad Estatal debe conocer el costo de adquirir productos por fuera de un pedido planeado pues probablemente estos van a ser más altos. Adicionalmente, es importante determinar si existen oportunidades de obtener descuentos por volumen o de agregar demanda con otras Entidades Estatales para obtener mejores condiciones</p>	<p>Se trata de un objeto de obra o servicios de construcción el cual no tiene mayor análisis del sector de producción, puesto que no se trata de la adquisición de bienes sino de la ejecución de una obra a través del tiempo según cantidades de obra y precios unitarios establecidos desde el Estudio previo y consagrados en el pliego de Condiciones.</p>
<b>DISTRIBUCIÓN:</b>	
<p>La Entidad Estatal debe conocer cómo funciona el transporte y cuáles son los tiempos de entrega que manejan los potenciales proveedores con los que van a contratar cierto producto, en tal sentido la entidad debe responder a las siguientes preguntas:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. ¿Los proveedores tienen la capacidad de distribuir el bien o producto en todos los lugares requeridos?</li></ol>	<p>En tanto que se trata de un contrato de obra la entidad no se encargará de velar por el transporte de materiales, estos costos se encuentran incluidos en el presupuesto y en cada ítem del contrato a ejecutar, sin embargo, los contratistas no encontrarán problema para el transporte de materiales hasta el lugar de las obras.</p>
<ol style="list-style-type: none"><li>2. ¿Cuál es la diferencia de costos entre contratar el transporte y distribución al mismo proveedor del bien o producto o contratar el transporte de forma independiente?</li></ol>	<p>Para el caso en concreto, siendo que el objeto lo constituye la construcción de la obra o la ejecución de los servicios de construcción a través de la utilización de cantidades de obra a precios unitarios, se puede establecer que es el mismo</p>



**MUNICIPIO**  
DE SAN EDUARDO

<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN EDUARDO - BOYACÁ</b>	
<b>Modelo Integrado de Planeación y Gestión - MIPG</b>	
<b>PROCESO:</b> Gestión Contractual	<b>Código:</b> S.E-GCO-FO-12
<b>MODALIDAD DE SELECCIÓN:</b> Subasta Inversa	<b>Fecha:</b> 10/09/2024
<b>FORMATO:</b> Análisis del Sector	<b>Versión:</b> 002

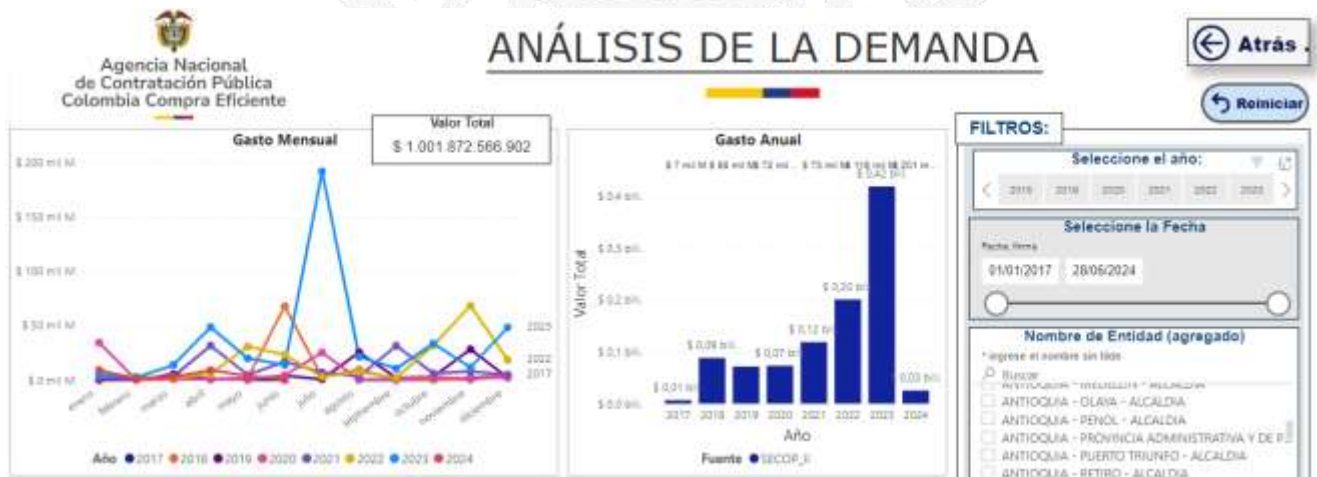
	<p>contratista el que debe adquirir, transportes y almacenar y utilizar estas cantidades de obra o materiales para la ejecución del objeto del contrato, y estas cantidades de obra serán pagadas por la entidad a través de los precios unitarios establecidos por la entidad según la descripción del objeto del contrato.</p> <p>La entidad ha calculado el precio del objeto contractual a todo costo, la entidad no hará entrega de ninguna cantidad de obra, esta será una obligación total de parte del contratista y con estos gastos será calculado el precio del objeto del contrato.</p> <p>Para la entidad resultaría más gravoso y desgastante desde el punto de vista económico y administrativo adquirir por separado las cantidades de obra y por ello no se hará así.</p>
3. ¿Cuáles son los tiempos de entrega a los diferentes lugares donde se debe suministrar el producto?	<p>El tiempo de ejecución de la obra será de tracto sucesivo, es decir a través del tiempo y para lo cual se ha establecido un plazo de ejecución concordante con la naturaleza de las obras a ejecutar.</p> <p>La obra se deberá ejecutar en el lugar indicado en el Estudio previo y pliego de condiciones.</p>
4. ¿El producto permite ser almacenado o necesita de condiciones especiales para conservar sus propiedades?	<p>Si, para el caso de las cantidades de obra perecederas, como es el cemento, pero estos asuntos son del giro y administración del contratista que ejecutara la obra o servicios de construcción, pues como se ha indicado el objeto del contrato se contrata a todo costo asumido por el contratista, es esta quien debe asumir los gastos que genera el cuidado y conservación de las cantidades de obra necesarias para la ejecución del objeto del contrato.</p>
5. ¿El ahorro de comprar en bloque y almacenar (en caso de que la Entidad Estatal cuente con un centro de almacenamiento) es mayor que los costos de distribuir a varios lugares?	<p>Se trata de un contrato de obra o servicios de construcción en que el objeto se pagara a todo costo no siendo necesario almacenaje o bodegaje de cantidades de obra por parte de la entidad, sino que estos son gastos incorporados al precio del contrato según los precios unitarios de las cantidades de obra descritas desde el estudio previo y que se reflejaran en el pliego de condiciones.</p>
<b>INVENTARIO:</b>	<p>Se trata de un contrato de obra o servicios de construcción en el cual el contratista deberá contar</p>

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN EDUARDO - BOYACÁ	
Modelo Integrado de Planeación y Gestión - MIPG	
<b>PROCESO:</b> Gestión Contractual	<b>Código:</b> S.E-GCO-FO-12
<b>MODALIDAD DE SELECCIÓN:</b> Subasta Inversa	<b>Fecha:</b> 10/09/2024
<b>FORMATO:</b> Análisis del Sector	<b>Versión:</b> 002

<p>Es la cantidad de existencias bien sea de materia prima, producto en proceso o producto terminado que hay en determinado momento. En caso de que una Entidad Estatal esté contratando un bien que requiera de un proceso de producción y abastecimiento, debe estudiar los esquemas de inventario de los posibles oferentes además de su propio nivel de inventario, Y para este efecto la entidad debe tener en cuenta:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Si la demanda se encuentra muy bien pronosticada y no hay necesidad de contar con un inventario considerable en caso de desabastecimiento;</li> </ol>	<p>con inventario mínimo de material o cantidades de obra, de acuerdo con la naturaleza del contrato, de tal manera que no se genere paralización por falta de materiales.</p> <p>Aunque debe resaltarse que algunos constructores poseen grandes proveedores de materiales con los cuales se puede confiar en la no posibilidad de desabastecimiento de cantidades de obra.</p>
<ol style="list-style-type: none"> <li>2. El bien o producto requiere suministro constante, es decir es indispensable para el funcionamiento diario de la Entidad Estatal y no se puede correr el riesgo de desabastecimiento.</li> </ol>	<p>Si, este suministro de cantidades de obra debe ser previsto por el contratista ya sea por cuenta propia o a través de proveedores de materiales por cuenta del contratista, de tal manera que se garantice la no falencia de materiales necesarios para la ejecución de la obra.</p>
<ol style="list-style-type: none"> <li>3. El bien o producto es perecedero, es decir, mantener inventario por un periodo de tiempo dado se puede traducir en la pérdida del producto.</li> </ol>	<p>No, los bienes objeto del contrato no son perecederos.</p>
<ol style="list-style-type: none"> <li>4. La Entidad Estatal cuenta con el espacio adecuado para mantener el inventario y si esto representa un costo adicional.</li> </ol>	<p>No, la entidad no se hará cargo del almacenaje o bodegaje de materiales o cantidades de obra, este asunto será de exclusivo manejo del contratista pues hace parte del giro norma y total de la ejecución de la obra.</p>

## 2.4. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

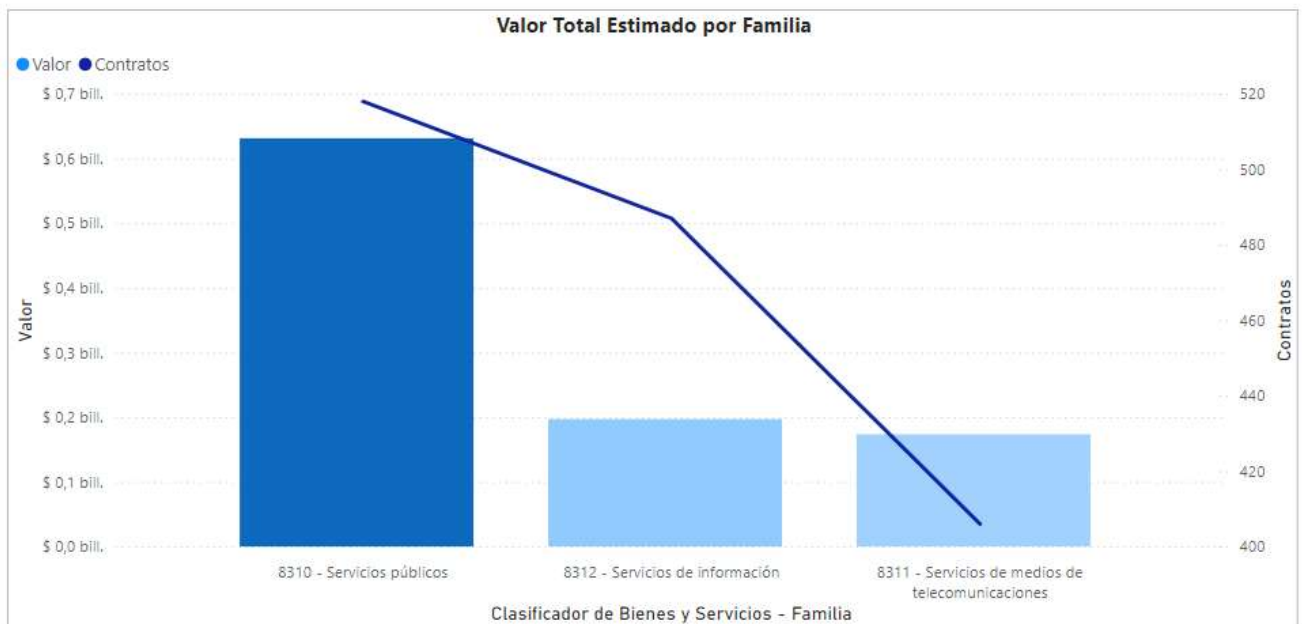
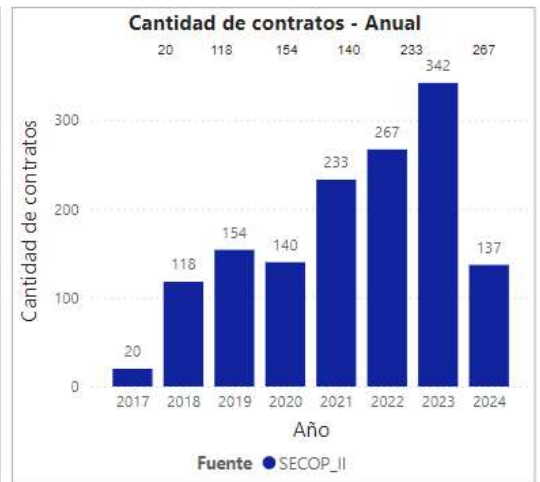
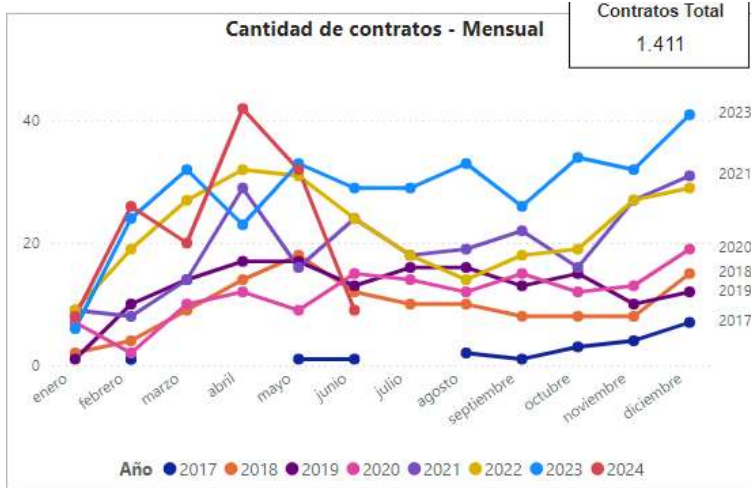
### ANÁLISIS DE LA DEMANDA - NIVEL NACIONAL





**MUNICIPIO**  
DE SAN EDUARDO

<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN EDUARDO - BOYACÁ</b>	
<b>Modelo Integrado de Planeación y Gestión - MIPG</b>	
<b>PROCESO:</b> Gestión Contractual	<b>Código:</b> S.E-GCO-FO-12
<b>MODALIDAD DE SELECCIÓN:</b> Subasta Inversa	<b>Fecha:</b> 10/09/2024
<b>FORMATO:</b> Análisis del Sector	<b>Versión:</b> 002



CL.4#3-61 Palacio Municipal Tel.: 311 219 0536

Nit: 891.801.282-0

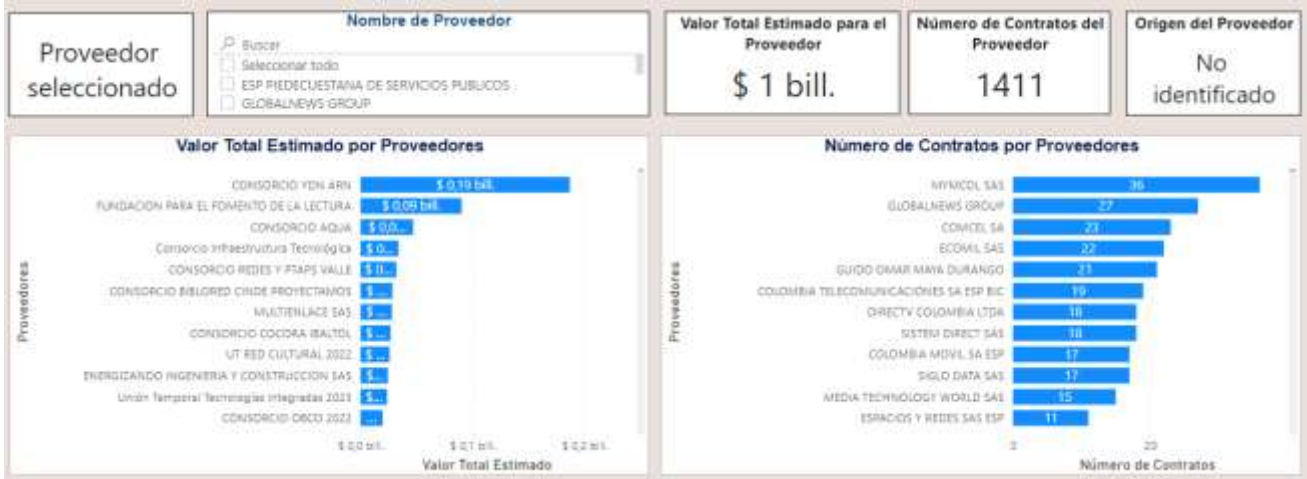
alcaldia@saneduardo-boyaca.gov.co

San Eduardo Boyacá www.saneduardoboyaca.gov.co



**MUNICIPIO**  
DE SAN EDUARDO

<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN EDUARDO - BOYACÁ</b>	
<b>Modelo Integrado de Planeación y Gestión - MIPG</b>	
<b>PROCESO:</b> Gestión Contractual	<b>Código:</b> S.E-GCO-FO-12
<b>MODALIDAD DE SELECCIÓN:</b> Subasta Inversa	<b>Fecha:</b> 10/09/2024
<b>FORMATO:</b> Análisis del Sector	<b>Versión:</b> 002

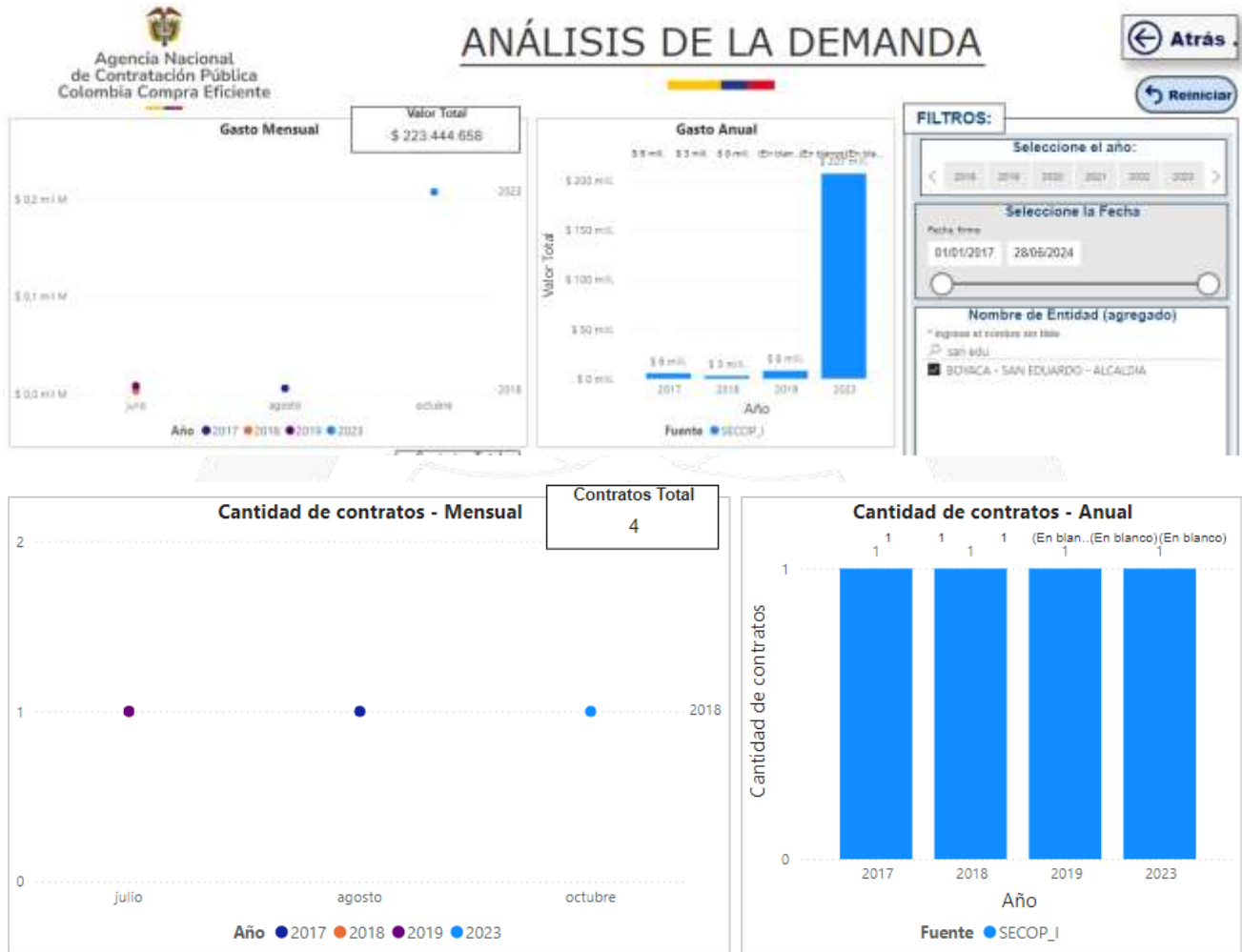




MUNICIPIO DE SAN EDUARDO

<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN EDUARDO - BOYACÁ</b>	
<b>Modelo Integrado de Planeación y Gestión - MIPG</b>	
<b>PROCESO:</b> Gestión Contractual	<b>Código:</b> S.E-GCO-FO-12
<b>MODALIDAD DE SELECCIÓN:</b> Subasta Inversa	<b>Fecha:</b> 10/09/2024
<b>FORMATO:</b> Análisis del Sector	<b>Versión:</b> 002

### ANÁLISIS DE LA DEMANDA - NIVEL LOCAL



CL.4#3-61 Palacio Municipal Tel.: 311 219 0536

Nit: 891.801.282-0

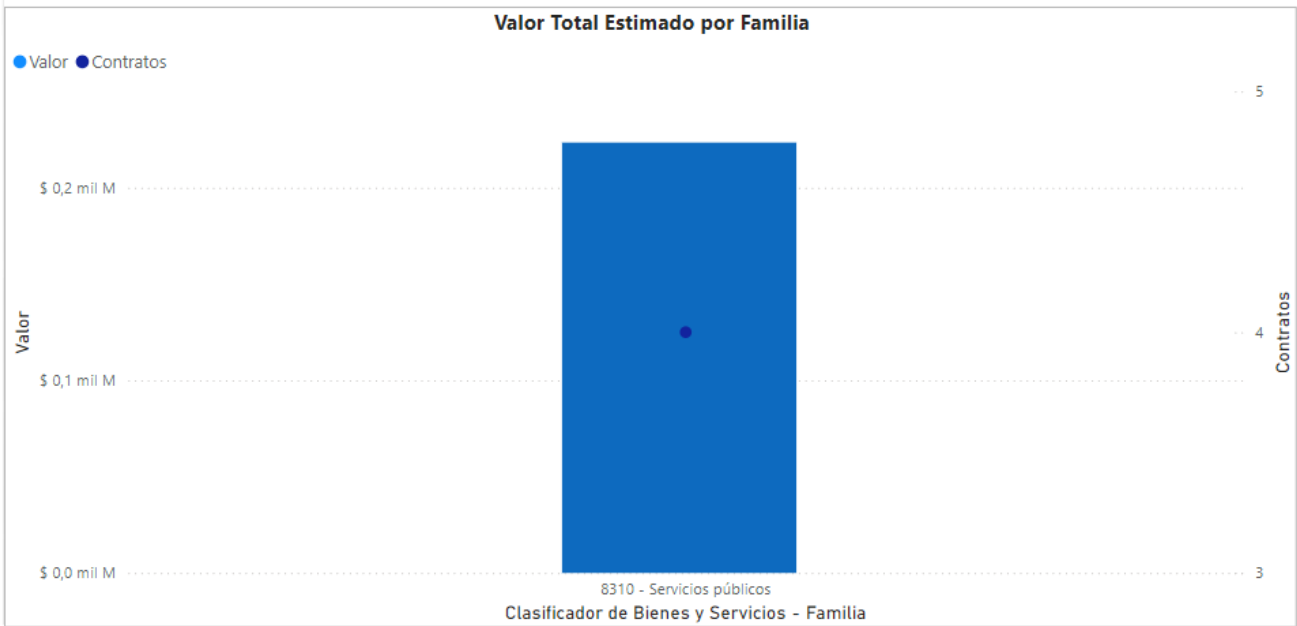
alcaldia@saneduardo-boyaca.gov.co

San Eduardo Boyacá www.saneducarboyaca.gov.co



**MUNICIPIO**  
DE SAN EDUARDO

<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN EDUARDO - BOYACÁ</b>	
<b>Modelo Integrado de Planeación y Gestión - MIPG</b>	
<b>PROCESO:</b> Gestión Contractual	<b>Código:</b> S.E-GCO-FO-12
<b>MODALIDAD DE SELECCIÓN:</b> Subasta Inversa	<b>Fecha:</b> 10/09/2024
<b>FORMATO:</b> Análisis del Sector	<b>Versión:</b> 002



<b>Proveedor seleccionado</b>	<b>Nombre de Proveedor</b> Buscar <input type="checkbox"/> Seleccionar todo <input type="checkbox"/> ENITH GICELA VARGAS VARGAS <input type="checkbox"/> JOSE ATANACIO LEIVA CHICA	<b>Valor Total Estimado para el Proveedor</b> <b>\$ 223 mil.</b>	<b>Número de Contratos del Proveedor</b> <b>4</b>	<b>Origen del Proveedor</b> Colombia - Boyacá
<b>Valor Total Estimado por Proveedores</b>		<b>Número de Contratos por Proveedores</b>		

CL.4#3-61 Palacio Municipal Tel.: 311 219 0536

Nit: 891.801.282-0

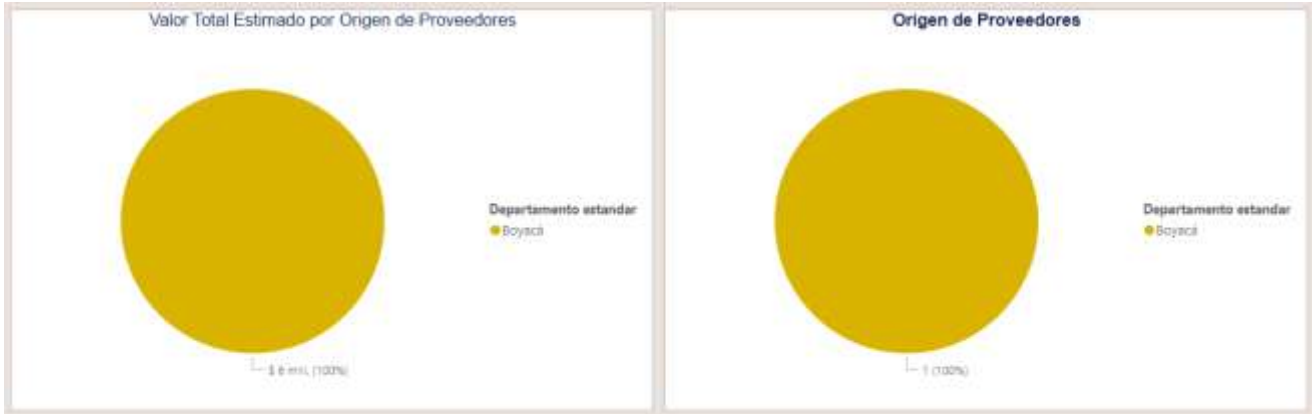
alcaldia@saneduardo-boyaca.gov.co

San Eduardo Boyacá www.saneduardoboyaca.gov.co



**MUNICIPIO**  
DE SAN EDUARDO

<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN EDUARDO - BOYACÁ</b>	
<b>Modelo Integrado de Planeación y Gestión - MIPG</b>	
<b>PROCESO:</b> Gestión Contractual	<b>Código:</b> S.E-GCO-FO-12
<b>MODALIDAD DE SELECCIÓN:</b> Subasta Inversa	<b>Fecha:</b> 10/09/2024
<b>FORMATO:</b> Análisis del Sector	<b>Versión:</b> 002



La entidad estatal debe recopilar en el estudio de la demanda la información que le permita definir lo siguiente:

<b>COMPORTAMIENTO DE ADQUISICIONES ANTERIORES DEL BIEN, OBRA O SERVICIO</b>	<b>Verificación Vigencia Anterior</b>	
1. Modalidad de selección del contratista.	<b>No. de contrato y Objeto</b>	<b>Modalidad de Selección utilizada</b>
	CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. MSE-SAMC-006-2025  AMPLIACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO DEL MUNICIPIO DE SAN EDUARDO-BOYACÁ	SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTIA

CL.4#3-61 Palacio Municipal Tel.: 311 219 0536

Nit: 891.801.282-0

alcaldia@saneduardo-boyaca.gov.co

San Eduardo Boyacá www.saneduardoboyaca.gov.co



**MUNICIPIO**  
DE SAN EDUARDO

<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN EDUARDO - BOYACÁ</b>	
<b>Modelo Integrado de Planeación y Gestión - MIPG</b>	
<b>PROCESO:</b> Gestión Contractual	<b>Código:</b> S.E-GCO-FO-12
<b>MODALIDAD DE SELECCIÓN:</b> Subasta Inversa	<b>Fecha:</b> 10/09/2024
<b>FORMATO:</b> Análisis del Sector	<b>Versión:</b> 002

2. Objeto del contrato.			
3. Cantidad del bien o servicio.	No. de contrato y Objeto		Cantidad
	CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. MSE-SAMC-006-2025  AMPLIACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO DEL MUNICIPIO DE SAN EDUARDO-BOYACÁ		Precios unitarios según actividades del contrato
4. Las autorizaciones, permisos y licencias requeridas para su ejecución, y cuando el contrato incluye diseño y construcción, los documentos técnicos para el desarrollo del proyecto	No. de contrato y Objeto		Requirió Permisos y/o Autorizaciones
			SI NO
	NA		NA NA
5. Valor de los contratos y forma de pago.	No. de Contrato y Objeto	Valor	Forma de pago según contrato
	CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. MSE-SAMC-006-2025  AMPLIACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO DEL MUNICIPIO DE SAN EDUARDO- BOYACÁ	\$64.190.659,61	El Noventa por ciento (90%) mediante avance de obra y/o pagos de actas de recibo parcial correspondientes a cada una de las obras aprobadas por el interventor y por el supervisor delegado, que correspondan al valor que resulte de multiplicar las cantidades de obras ejecutadas por los precios unitarios pactados. Las facturas correspondientes a las actas de avance parcial aprobadas y con toda la documentación requerida, se cancelarán dentro de los treinta (30) días calendario siguiente a su radicación en la entidad. Las actas, las deberá presentar EL CONTRATISTA, dentro de los 5 días hábiles siguientes al vencimiento del respectivo mes de

CL.4#3-61 Palacio Municipal Tel.: 311 219 0536

Nit: 891.801.282-0

alcaldia@saneduardo-boyaca.gov.co

San Eduardo Boyacá www.saneduardoboyaca.gov.co



**MUNICIPIO**  
DE SAN EDUARDO

<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN EDUARDO - BOYACÁ</b>	
<b>Modelo Integrado de Planeación y Gestión - MIPG</b>	
<b>PROCESO:</b> Gestión Contractual	<b>Código:</b> S.E-GCO-FO-12
<b>MODALIDAD DE SELECCIÓN:</b> Subasta Inversa	<b>Fecha:</b> 10/09/2024
<b>FORMATO:</b> Análisis del Sector	<b>Versión:</b> 002

			ejecución.  El diez (10%) correspondiente al último pago se efectuará una vez el contratista cumpla con los requisitos para la liquidación.
6. Número de contratos suscritos y vigencias de los mismos.	<b>No. de Contrato y Objeto</b>	<b>Vigencia- Plazo de Ejecución según contrato</b>	
	CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. MSE-SAMC-006-2025  AMPLIACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO DEL MUNICIPIO DE SAN EDUARDO-BOYACÁ	DOS (02) MESES	
7. Presupuesto con cargo al cual han sido ejecutados los contratos (inversión o funcionamiento) y	Para la vigencia fiscal del año anterior el contrato suscrito por la entidad fue afecto presupuestalmente así:		
	<b>No. de contrato y Objeto</b>	<b>Funcionamiento</b>	<b>Inversión</b>
	CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. MSE-SAMC-006-2025  AMPLIACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO DEL MUNICIPIO DE SAN EDUARDO-BOYACÁ		X
8. Si ha habido lugar a vigencias futuras.	<b>No. de contrato y Objeto</b>	<b>Vigencia futura</b>	
	CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. MSE-SAMC-006-2025  AMPLIACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO DEL MUNICIPIO DE SAN EDUARDO-BOYACÁ	SI	NO
			X
9. Oferentes que han participado en los procesos de selección y contratistas.	Dentro de los procesos de selección del contratista se han presentado los siguientes oferentes		
	<b>No. de proceso</b>	<b>Oferentes inscritos</b>	
	CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. MSE-	CYM INGENIEROS SAS	

CL.4#3-61 Palacio Municipal Tel.: 311 219 0536

Nit: 891.801.282-0

alcaldia@saneduardo-boyaca.gov.co

San Eduardo Boyacá www.saneduardoboyaca.gov.co



**MUNICIPIO**  
DE SAN EDUARDO

<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN EDUARDO - BOYACÁ</b>	
<b>Modelo Integrado de Planeación y Gestión - MIPG</b>	
<b>PROCESO:</b> Gestión Contractual	<b>Código:</b> S.E-GCO-FO-12
<b>MODALIDAD DE SELECCIÓN:</b> Subasta Inversa	<b>Fecha:</b> 10/09/2024
<b>FORMATO:</b> Análisis del Sector	<b>Versión:</b> 002

	SAMC-006-2025  AMPLIACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO DEL MUNICIPIO DE SAN EDUARDO-BOYACÁ	
<b>10.</b> Comportamiento de los contratistas, imposición de sanciones, Multas, caducidad o declaratoria de incumplimiento.	No. de contrato y Objeto	Se impuso Sanción, Multa, Caducidad o declaratoria de Incumplimiento
		SI NO
	CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. MSE-SAMC-006-2025  AMPLIACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO DEL MUNICIPIO DE SAN EDUARDO-BOYACÁ	X
<b>11.</b> Condiciones de pago establecidas en los contratos anteriores.	No. Contrato y Objeto	Forma de pago según contrato
	CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. MSE-SAMC-006-2025  AMPLIACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO DEL MUNICIPIO DE SAN EDUARDO-BOYACÁ	El Noventa por ciento (90%) mediante avance de obra y/o pagos de actas de recibo parcial correspondientes a cada una de las obras aprobadas por el interventor y por el supervisor delegado, que correspondan al valor que resulte de multiplicar las cantidades de obras ejecutadas por los precios unitarios pactados. Las facturas correspondientes a las actas de avance parcial aprobadas y con toda la documentación requerida, se cancelarán dentro de los treinta (30) días calendario siguiente a su radicación en la entidad. Las actas, las deberá presentar EL CONTRATISTA, dentro de los 5 días hábiles siguientes

CL.4#3-61 Palacio Municipal Tel.: 311 219 0536

Nit: 891.801.282-0

alcaldia@saneduardo-boyaca.gov.co

San Eduardo Boyacá www.saneduardoboyaca.gov.co



**MUNICIPIO**  
DE SAN EDUARDO

<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN EDUARDO - BOYACÁ</b>	
<b>Modelo Integrado de Planeación y Gestión - MIPG</b>	
<b>PROCESO:</b> Gestión Contractual	<b>Código:</b> S.E-GCO-FO-12
<b>MODALIDAD DE SELECCIÓN:</b> Subasta Inversa	<b>Fecha:</b> 10/09/2024
<b>FORMATO:</b> Análisis del Sector	<b>Versión:</b> 002

		al vencimiento del respectivo mes de ejecución.  El diez (10%) correspondiente al último pago se efectuará una vez el contratista cumpla con los requisitos para la liquidación.	
12. Cronograma del Proceso de Contratación, teniendo en cuenta tiempos y lugar de entrega luego de la firma del contrato	No. de proceso	No. de días que tardo el proceso de selección	Plazo de ejecución luego de firma del contrato
	PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA No. MSE-SAMC-006-2025	20 DÍAS	45 DIAS
13. Tiempos y lugares de entrega acordados	No. de proceso	No. de días que tardo el proceso de selección	Plazo de ejecución luego de firma del contrato
	PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA No. MSE-SAMC-006-2025	20 DÍAS	45 DÍAS
14. Garantías exigidas en los Proceso de Contratación y siniestros.	No. de proceso	Garantías exigidas según contrato	
	CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. MSE-SAMC-006-2025	1. Buen manejo de anticipo 2. Cumplimiento del Contrato 3. Pago de salarios prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales 4. Estabilidad y calidad de la obra	

CL.4#3-61 Palacio Municipal Tel.: 311 219 0536

Nit: 891.801.282-0

alcaldia@saneduardo-boyaca.gov.co

San Eduardo Boyacá www.saneducarboyaca.gov.co

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN EDUARDO - BOYACÁ	
Modelo Integrado de Planeación y Gestión - MIPG	
<b>PROCESO:</b> Gestión Contractual	<b>Código:</b> S.E-GCO-FO-12
<b>MODALIDAD DE SELECCIÓN:</b> Subasta Inversa	<b>Fecha:</b> 10/09/2024
<b>FORMATO:</b> Análisis del Sector	<b>Versión:</b> 002

### 2.5. HISTÓRICO DE COMPRAS O ADQUISICIONES DE OTRAS ENTIDADES ESTATALES:

Revisado el SECOP la entidad ha establecido que cuando diversas entidades estatales han adelantado proceso de contratación con objetos similares, como consta a continuación:

ENTIDAD COMPRADORA	OBJETO	MODALIDAD DE SELECCIÓN	No. DEL PROCESO
BOYACÁ - ALCALDÍA MUNICIPIO DE MONGUA	CONSTRUCCION DE OBRAS DE OPTIMIZACION Y MEJORAMIENTO DEL ACUEDUCTO URBANO DEL MUNICIPIO DE MONGUA - BOYACÁ	Selección Abreviada de Menor Cuantía	MM-SAMC-003-2024
BOYACÁ - ALCALDÍA MUNICIPIO DE COPER	CONSTRUCCIÓN, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA RED DE ACUEDUCTO DE LA VEREDA TURTUR - PRIMERA ETAPA, EN EL MUNICIPIO DE COPER BOYACA	Selección Abreviada de Menor Cuantía	MC-SAMC-008-2025

### 2.6. PROMEDIOS PARA EL CALCULO DE ÍNDICES:

La entidad ha extraído del portal SECOP la siguiente información la cual servirá de referencia para establecer los requisitos financieros y organizacionales en el presente proceso de selección:

ÍNDICE No. PROCESO	BOYACÁ - ALCALDÍA MUNICIPIO DE MONGUA		BOYACÁ - ALCALDÍA MUNICIPIO DE SORA		BOYACÁ - ALCALDÍA MUNICIPIO DE SOTAQUIRÁ		PROMEDIOS	
	Selección Abreviada de Menor Cuantía		Selección Abreviada de Menor Cuantía		Selección Abreviada de Menor Cuantía			
	MM-SAMC-003-2024		MS-SAMC-006-2023		SAMC-04-2021			
<b>Índice de Liquidez</b>	Mayor o igual	12.41	Mayor o igual	15.00	Mayor o igual	12.00	Mayor o igual	<b>13.13</b>
<b>Índice de Endeudamiento</b>	Menor o igual	0.27	Menor o igual	0.64	Menor o igual	0.32	Menor o igual	<b>0.41</b>
<b>Razón de Cobertura de Intereses</b>	Mayor o igual	9.52	Mayor o igual	16.00	Mayor o igual	23.00	Mayor o igual	<b>16.17</b>
<b>Rentabilidad sobre el patrimonio</b>	Mayor o igual	0.15	Mayor o igual	0.16	Mayor o igual	0.15	Mayor o igual	<b>0.15</b>
<b>Rentabilidad sobre activos</b>	Mayor o igual	0.14	Mayor o igual	0.07	Mayor o igual	0.13	Mayor o igual	<b>0.11</b>

### 3. ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

Los bienes /servicios que la entidad pretende adquirir se encuentran debidamente identificados a través del clasificador de bienes y servicios y el sector al cual pertenecen, con código:



**MUNICIPIO**  
DE SAN EDUARDO

<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN EDUARDO - BOYACÁ</b>	
<b>Modelo Integrado de Planeación y Gestión - MIPG</b>	
<b>PROCESO:</b> Gestión Contractual	<b>Código:</b> S.E-GCO-FO-12
<b>MODALIDAD DE SELECCIÓN:</b> Subasta Inversa	<b>Fecha:</b> 10/09/2024
<b>FORMATO:</b> Análisis del Sector	<b>Versión:</b> 002

SEGMENTO	FAMILIA	PRODUCTO	NOMBRE
40000000	40140000	40141600	Válvulas
40000000	40170000	40171500	Tubos y tuberías comerciales
40000000	40180000	40183100	Accesorios de tuberías
47000000	47100000	47101500	Equipo para el tratamiento y suministro de agua
70000000	70170000	70171800	Servicios de drenaje
71000000	70120000	71122500	Servicios de control de agua y gas
72000000	72100000	72101500	Servicios de apoyo a la construcción
72000000	72100000	72102900	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
72000000	72100000	72103300	Servicio de mantenimiento y reparación de infraestructura
72000000	72140000	72141500	Servicios de preparación de tierras
72000000	72150000	72151100	Servicios de construcción de plomería
72000000	72150000	72151900	Servicios de albañilería y mampostería
80000000	80100000	80101600	Gerencia de proyectos
81000000	80100000	81101500	Ingeniería civil
83000000	83100000	83101500	Servicios de acueducto y alcantarillado
95000000	95120000	95121700	Edificios y estructuras publicas

Para el contrato a celebrarse el valor se estimó de acuerdo a la verificación de las actuales condiciones del mercado según lo señalado en La Ley 1150 de 2007 en su numeral 2 del art. 2 y Decreto 1082 de 2015.

Teniendo en consideración las actividades a realizar se realizaron los análisis de precios unitarios efectuado los cálculos para la determinación del presupuesto con base a los precios gobernación 2025 y cotizaciones para los ítems que no se encuentran en dicha resolución, por lo tanto, el valor se estimó de acuerdo a la verificación de las actuales condiciones del mercado según lo señalado en La Ley 1150 de 2007 en su numeral 2 del art. 2 y Decreto 1082 de 2015.

#### PRESUPUESTO OFICIAL

No.	ITEM GOB	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VR UNITARIO	INCREMENTO POR DISTANCIA	VR. UNITARIO INC. VID	VR TOTAL
<b>1</b>		<b>FILTROS MODULO COMPACTO DE FILTRACION DINAMICA</b>						
1,1	APU	RETIRO DE LECHOS FILTRANTES MODULO, INCLUYE DISPOSICION FINAL	UND	3,00	\$ 556.974,79		\$ 556.974,79	\$ 1.670.924,37
1,2	4.03.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARENA PARA LECHO FILTRANTE (CANTO RODADO, % SILICE >99, CE = (0.7 - 0.9), % SOLUBILIDAD HCl < 5.00%, COEFICIENTE UNIF. = (2 - 3.5)).	M3	2,95	\$ 827.337,93	14%	\$ 943.165,24	\$ 2.782.337,46
1,3	APU	SUMINISTRO ANTRACITA PARA LECHO FILTRANTE 1.09 mm, MODULO COMPACTO DE FILTRACIÓN DINÁMICA	M3	0,87	\$ 2.263.296,93		\$ 2.263.296,93	\$ 1.969.068,33
1,4	APU	INSTALACIÓN DE LECHOS FILTRANTES MODULO COMPACTO DE FILTRACION DINAMICA	UND	3,00	\$ 343.682,39		\$ 343.682,39	\$ 1.031.047,17
1,5	APU	LIMPIEZA Y REVISION DE COLECTORES DE FONDO MODULO COMPACTO DE FILTRACION DINAMICA	UND	3,00	\$ 158.371,85		\$ 158.371,85	\$ 475.115,55
1,6	APU	TRANSPORTE, CARGUE Y DESCARGUE DE GRAVAS Y MATERIALES PARA LECHOS FILTRANTES	M3	3,82	\$ 600.808,67		\$ 600.808,67	\$ 2.295.089,12
<b>2</b>		<b>MACROMEDIDORES</b>						
2,1	APU	CAJAS DE 1,5x0,8 H=0,6 PARA MACROMEDIDORES, INCLUYE TAPA LAMINA	UND	2,00	\$ 1.502.378,98		\$ 1.502.378,98	\$ 3.004.757,96
2,2	APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE MACROMEDIDOR DE 2"	UND	2,00	\$ 3.151.841,19		\$ 3.151.841,19	\$ 6.303.682,38

CL.4#3-61 Palacio Municipal Tel.: 311 219 0536

Nit: 891.801.282-0

alcaldia@saneduardo-boyaca.gov.co

San Eduardo Boyacá www.saneduardoboyaca.gov.co



**MUNICIPIO**  
DE SAN EDUARDO

<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN EDUARDO - BOYACÁ</b>	
<b>Modelo Integrado de Planeación y Gestión - MIPG</b>	
<b>PROCESO:</b> Gestión Contractual	<b>Código:</b> S.E-GCO-FO-12
<b>MODALIDAD DE SELECCIÓN:</b> Subasta Inversa	<b>Fecha:</b> 10/09/2024
<b>FORMATO:</b> Análisis del Sector	<b>Versión:</b> 002

No.	ITEM GOB	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VR UNITARIO	INCREMENTO POR DISTANCIA	VR. UNITARIO INC. VID	VR TOTAL
2.3	APU	FILTRO METALICO EN Y DE 2". INCLUYE ACCESORIOS	UND	2,00	\$ 708.880,90		\$ 708.880,90	\$ 1.417.761,80
2.4	4.04.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA COMPUERTA H.D. D = 2" EXTREMO BRIDA SELLO ELASTICO, 250 PSI.	UND	2,00	\$ 837.800,40	14%	\$ 955.092,46	\$ 1.910.184,91
2.5	APU	VALVULA VENTOSA DOBLE ACCION 3/4", INC ACCESORIOS	UND	2,00	\$ 200.685,92		\$ 200.685,92	\$ 401.371,84
<b>3</b>		<b>PLANTA DE TRATAMIENTO AGUA POTABLE</b>						
3.1	APU	LAVADO DE PARED EN LADRILLO Y PAÑETE	M2	358,83	\$ 11.654,78		\$ 11.654,78	\$ 4.182.084,71
3.2	APU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LACA TRANSPARENTE MURO 3 MANOS	M2	202,81	\$ 22.272,07		\$ 22.272,07	\$ 4.516.998,52
3.3	2.07.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO I SOBRE PAÑETE O ESTUCO A TRES MANOS.	M2	31,06	\$ 11.309,63	14%	\$ 12.892,98	\$ 400.455,90
3.4	2.07.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE LÁMINA LINEAL 3 MANOS	ML	1.203,86	\$ 8.226,84	14%	\$ 9.378,60	\$ 11.290.518,51
3.5	2.07.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESMALTE LÁMINA LLENA 3 MANOS	M2	125,12	\$ 21.284,69	14%	\$ 24.264,55	\$ 3.035.980,07
3.6	APU	REPARACION PUERTAS CASETA Y TAPAS CAJA	M2	6,34	\$ 190.901,92		\$ 190.901,92	\$ 1.210.318,17
3.7	APU	LAVADO DE PISO Y TANQUES DE ALMACENAMIENTO FIBRA DE VIDRIO	M2	106,96	\$ 8.927,40		\$ 8.927,40	\$ 954.874,70
3.8	2.17.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO CRUDO INCOLORO DE 4.0 MM.	M2	1,45	\$ 82.869,78	14%	\$ 94.471,55	\$ 136.983,75
<b>4</b>		<b>CAMARA DE QUIEBRE DE PRESION</b>						\$ -
4.1	APU	CAMARA DE QUIEBRE DE PRESION DE 1.0MX1.0M EN LADRILLO, INCLUYE TAPA EN LAMINA	UND	1,00	\$ 1.439.740,52		\$ 1.439.740,52	\$ 1.439.740,52
4.2	4.04.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA DE CONTROL PARA AGUA - (BOLA DE COBRE), (PRESIÓN Y CAUDAL) D = 1/2"	UND	1,00	\$ 172.171,61	14%	\$ 196.275,64	\$ 196.275,64
4.3	2.12.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO DE BOLA ROSCADO PVC DE 1/2" T.P	UND	2,00	\$ 24.806,13	14%	\$ 28.278,99	\$ 56.557,98
SUBTOTAL								\$ 50.682.129,36
A(24%)								\$ 12.163.711,05
I(2%)								\$ 1.013.642,59
U(4%)								\$ 2.027.285,17
TOTAL								\$ 65.886.768,17

De acuerdo a lo anterior se estimó que el presupuesto para el contrato a celebrar es **SESENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS CON DIECISIETE CENTAVOS (\$65.886.768,17) MCTE**, incluye todos los costos directos e indirectos, gravámenes, tasas contribuciones y demás costos necesarios para la ejecución del contrato.

**Nota:** El valor de la propuesta no podrá ser mayor al presupuesto oficial de la presente convocatoria, toda vez que esta está diseñada para ser evaluada de acuerdo al valor unitario de cada uno de los ítems.

Del mismo modo debe tenerse en cuenta que en el valor del servicio inciden diversos; así como los descuentos e impuestos legales los cuales corren por cuenta del contratista.

Incluye IVA y costos adicionales que implica la celebración del contrato como garantías, impuestos departamentales y Municipales, impuestos legales, los cuales representan los costos indirectos del proyecto.

#### **4. ANÁLISIS DEL RIESGO Y FORMA DE MITIGARLO:**

Conforme a lo establecido en los Artículos 4º y 7º de la ley 1150 del año 2007, Art. 2.2.1.1.1.6.3 del Dcto 1082 de 2015 compilatorio del Art. 17 y 2.2.1.2.1.1.2 del Dcto 1082 de 2015 compilatorio del Art. 39 del Dcto 1082 De 2015 Decreto 1510 de 2013 y el **Manual para la Identificación y Cobertura del Riesgo en los Procesos de Contratación (Versión 1)** los riesgos que se pueden presentar dentro del Presente Proceso de Selección y que pueden afectar La Etapa de Planeación hasta la terminación del Plazo de Ejecución, La Liquidación del Contrato y el Vencimiento de las Garantías:

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN EDUARDO - BOYACÁ	
Modelo Integrado de Planeación y Gestión - MIPG	
<b>PROCESO:</b> Gestión Contractual	<b>Código:</b> S.E-GCO-FO-12
<b>MODALIDAD DE SELECCIÓN:</b> Subasta Inversa	<b>Fecha:</b> 10/09/2024
<b>FORMATO:</b> Análisis del Sector	<b>Versión:</b> 002

El Municipio de San Eduardo señala que de conformidad al manual para la identificación y cobertura del Riesgo en los procesos de contratación (Versión 1) expedido por Colombia Compra Eficiente, los riesgos serán asumidos de acuerdo a las siguientes reglas:

1. Por la parte que esté en mejor disposición de evaluarlos, controlarlos y administrarlos.
2. y/o por la parte que disponga de mejor acceso a los instrumentos de protección, mitigación y/ o de diversificación

Conforme a lo establecido en los Artículos 4° de la ley 1150 del año 2007, Artículo 2.2.1.1.1.6.3 del Dcto 1082 de 2015 compilatorio del Art. 17 del Decreto 1510 de 2013, los riesgos que se pueden presentar dentro de la presente convocatoria pública son:

**Riesgo Previsible:** Son los posibles hechos o circunstancias que por la naturaleza del contrato y de la actividad a ejecutar es factible su ocurrencia.

**Riesgo Imprevisible:** Son aquellos hechos o circunstancias donde no es factible supervisión, es decir el acontecimiento de su ocurrencia, tales como desastres naturales, actos terroristas, guerra o eventos que alteren el orden público.

**Tipificación del Riesgo:** Es la enunciación que se hace de aquellos hechos previsible constitutivos de riesgo que, en criterio del Municipio, pueden presentarse durante y con ocasión de la ejecución del contrato.

**Asignación del Riesgo:** Es el señalamiento que hace El Municipio y que deberá soportar total o parcialmente la ocurrencia de la circunstancia tipificada, asumiendo su costo.

#### 4.1. RIESGOS PREVISIBLES

No.	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	Categoría					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad
1	General	Interno	Planeación	Operacionales	Riesgo de La modalidad de contratación no sea adecuada para el bien servicio u obra necesitado	Falta fiscal y disciplinaria	1	1	2	BAJO	MUNICIPIO	Revisión Modalidad de Contratación	1	1	1	BAJO	NO	MUNICIPIO	25/05/2026	30/06/2026	Revisión Modalidad de contratación	Una vez elaborados los estudios previos



**MUNICIPIO**  
DE SAN EDUARDO

<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN EDUARDO - BOYACÁ</b>	
<b>Modelo Integrado de Planeación y Gestión - MIPG</b>	
<b>PROCESO:</b> Gestión Contractual	<b>Código:</b> S.E-GCO-FO-12
<b>MODALIDAD DE SELECCIÓN:</b> Subasta Inversa	<b>Fecha:</b> 10/09/2024
<b>FORMATO:</b> Análisis del Sector	<b>Versión:</b> 002

2	General	Interno	Planeación Operacionales	Riesgo de que los requisitos habilitantes son los apropiados para el Proceso de Contratación y es posible encontrar proponentes que los cumplan incluyendo los Riesgos relacionados con la habilidad para determinar requisitos habilitantes consistentes con el Proceso de Contratación y con el sector económico en el que actúan los posibles oferentes	Declaratoria de desierto el proceso	1	1	2	BAJO	MUNICIPIO	Revisión de requisitos procesos anteriores	1	1	1	BAJO	NO	MUNICIPIO	25/05/2026	30/06/2026	Revisión Requisitos habilitantes	Una vez elaborados los estudios previos
3	General	Interno	Planeación económicos	Riesgo de que el valor del contrato corresponde a los precios del mercado	Sobrecostos o precios artificialmente bajos	1	1	2	BAJO	MUNICIPIO	Comparar con procesos anteriores	1	1	1	BAJO	SI	MUNICIPIO	25/05/2026	30/06/2026	Revisión estudio de mercado	Una vez elaborados los estudios previos
4	General	Interno	Planeación Operacionales	Riesgo en que la descripción del bien o servicio requerido es claro	Modificaciones en la ejecución	1	1	2	BAJO	MUNICIPIO	Revisión de presupuestos	1	1	1	BAJO	NO	MUNICIPIO	25/05/2026	30/06/2026	Verificando lo contratado contra lo ejecutado	Revisión de actos de ejecución
5	General	Interno	Planeación Operacionales	Riesgo que el Proceso de Contratación cuenta con las condiciones que garanticen la transparencia, equidad y competencia entre los proponentes	Direcciónamiento en la adjudicación	1	1	2	BAJO	MUNICIPIO	Revisión de requisitos	1	1	1	BAJO	NO	MUNICIPIO	25/05/2026	30/06/2026	Verificando requisitos en el proyecto de pliego de condiciones	Una vez elaborados el proyecto pliego de condiciones
6	General	Interno	Planeación Operacionales	Riesgo de que el estudio de mercado permite identificar los aspectos de oferta y demanda del mercado respectivo.	Sobrecostos	1	1	2	BAJO	MUNICIPIO	Comparación con procesos anteriores	1	1	1	BAJO	SI	MUNICIPIO	25/05/2026	30/06/2026	Verificando histórico de costos	Una vez elaborado el estudio previo

CL.4#3-61 Palacio Municipal Tel.: 311 219 0536

Nit: 891.801.282-0

alcaldia@saneduardo-boyaca.gov.co

San Eduardo Boyacá www.saneduardoboyaca.gov.co



**MUNICIPIO**  
DE SAN EDUARDO

<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN EDUARDO - BOYACÁ</b>	
<b>Modelo Integrado de Planeación y Gestión - MIPG</b>	
<b>PROCESO:</b> Gestión Contractual	<b>Código:</b> S.E-GCO-FO-12
<b>MODALIDAD DE SELECCIÓN:</b> Subasta Inversa	<b>Fecha:</b> 10/09/2024
<b>FORMATO:</b> Análisis del Sector	<b>Versión:</b> 002

7	General	Interno	Planeación	Operacionales	Riesgo de que el diseño del Proceso de Contratación permite satisfacer las necesidades de la Entidad Estatal, cumplir su misión y si es coherente con el cumplimiento de sus objetivos y metas	Peculado por destinación diferente	1	1	2	Bajo	Municipio	Revisión incluido plan de Infraestructura	1	1	1	Bajo	No	MUNICIPIO	25/05/2026	30/06/2026	Verificando el contenido del plan de Infraestructura	Una vez elaborado el estudio previo
8	General	Interno	Selección	Operacionales	Riesgo por falta de capacidad de la Entidad Estatal para promover y adelantar la selección del contratista, incluyendo el riesgo de seleccionar aquellos que no cumplan con la totalidad de los requisitos habilitantes o se encuentren incurso en alguna inhabilidad o incompatibilidad	realizar contratación indebida	1	1	2	Bajo	Municipio	Contar con personal capacitado	1	1	1	Bajo	No	MUNICIPIO	25/05/2026	30/06/2026	Verificando los requisitos habilitantes	Al iniciar los estudios previos
9	Específico	Externo	Selección	Operacionales	Riesgo de colusión	Sobrecostos y Direcciónamiento de los procesos	1	1	2	Bajo	Municipio	Revisión de requisitos	1	1	1	Bajo	No	MUNICIPIO	25/05/2026	30/06/2026	Revisión de proyecto de pliegos	Una vez elaborados el proyecto pliego de condiciones
10	Específico	Externo	Selección	Económicos	Riesgo de ofertas artificialmente bajas	Competencia desleal y lavado de activos	1	1	2	Bajo	Contratista	Verificación precios de mercado	1	1	1	Bajo	Si	MUNICIPIO	25/05/2026	30/06/2026	Comparar con precios del mercado	Cuando se presente la propuesta
11	Específico	Externo	Contratación	Operacionales	Riesgo de que no se firme el contrato	Demoras en el inicio de ejecución	1	1	2	Bajo	Contratista	Selección de contratista idóneos	1	1	1	Bajo	No	MUNICIPIO	25/05/2026	30/06/2026	Determinación de requisitos habilitantes y experiencia	Cuando se elaboren el proyecto de pliego de condiciones

CL.4#3-61 Palacio Municipal Tel.: 311 219 0536

Nit: 891.801.282-0

alcaldia@saneduardo-boyaca.gov.co

San Eduardo Boyacá www.saneduardoboyaca.gov.co



**MUNICIPIO**  
DE SAN EDUARDO

<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN EDUARDO - BOYACÁ</b>	
<b>Modelo Integrado de Planeación y Gestión - MIPG</b>	
<b>PROCESO:</b> Gestión Contractual	<b>Código:</b> S.E-GCO-FO-12
<b>MODALIDAD DE SELECCIÓN:</b> Subasta Inversa	<b>Fecha:</b> 10/09/2024
<b>FORMATO:</b> Análisis del Sector	<b>Versión:</b> 002

12	Específico	Externo	Contratación	Operacionales	Riesgo de que no se presenten las garantías requeridas en los Documentos del Proceso de Contratación o que su presentación sea tardía	No se puede dar inicio de actividades	1	1	2	Bajo	Contratista	Establecer tiempos de presentación	1	1	MUNICIPIO	25/05/2026	30/06/2026	Control de entrega de garantías	Cuando se cumpla el tiempo establecido en el contrato
13	Específico	Interno	Contratación	Operacionales	Riesgos asociados al incumplimiento de la publicación o el registro presupuestal del contrato	No cuenta con la legalización del contrato y por ende su ejecución	1	1	2	Bajo	Municipio	Revisar la publicación y el registro	1	1	MUNICIPIO	25/05/2026	30/06/2026	Verificando la publicación y el registro	una vez firmado el contrato
14	Específico	Externo	Contratación	Operacionales	Riesgos asociados a los reclamos de terceros sobre la selección del oferente que retrasen el perfeccionamiento del contrato	Demoras en el inicio de ejecución	1	1	2	Bajo	Municipio	Respuestas a los reclamos dentro de los términos establecidos en la Ley	1	1	MUNICIPIO	25/05/2026	30/06/2026	Seguimiento a los reclamos presentados	En la etapa de fraslado
15	General	Externo	Ejecución	Financieros	Riesgo de incumplimiento del contrato	No ejecución del objeto del contrato	1	1	2	Bajo	Contratista	Seguimiento a las actividades realizadas	1	1	MUNICIPIO	25/05/2026	30/06/2026	Cumplimiento del cronograma de actividades	En la etapa de ejecución del contrato
16	Específico	Externo	Ejecución	Operacionales	Riesgo del no logro del objeto propuesto	No se alcanza el impacto esperado	1	1	2	Bajo	Municipio	Establecer claramente el impacto esperado	1	1	MUNICIPIO	25/05/2026	30/06/2026	Revisando las competencias y el establecimiento en el Plan de Infraestructura	A la terminación del contrato
17	Específico	Externo	Ejecución	Económicos	Riesgo del rompimiento del equilibrio económico del contrato	Sobrecostos y no cumplimiento del objeto del contrato	1	1	2	Bajo	Contratista	Definir claramente el costo de las actividades	1	1	MUNICIPIO	25/05/2026	30/06/2026	Elaborar un buen estudio de mercado	en la elaboración de los estudios previos

CL.4#3-61 Palacio Municipal Tel.: 311 219 0536

Nit: 891.801.282-0

alcaldia@saneduardo-boyaca.gov.co

San Eduardo Boyacá www.saneduardoboyaca.gov.co



**MUNICIPIO**  
DE SAN EDUARDO

<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN EDUARDO - BOYACÁ</b>	
<b>Modelo Integrado de Planeación y Gestión - MIPG</b>	
<b>PROCESO:</b> Gestión Contractual	<b>Código:</b> S.E-GCO-FO-12
<b>MODALIDAD DE SELECCIÓN:</b> Subasta Inversa	<b>Fecha:</b> 10/09/2024
<b>FORMATO:</b> Análisis del Sector	<b>Versión:</b> 002

18	General	Externo	Ejecución	Operacionales	Riesgos asociados a la liquidación y terminación del contrato	Posibles demandas por parte del contratista	-	-	2	Bajo	Municipio	Una vez terminado el contrato, proceder a liquidarlo	-	-	-	Bajo	No	MUNICIPIO	25/05/2026	30/06/2026	Elaboración acta de liquidación	Una vez terminado el contrato
19	Específico	Externo	Ejecución	Regulatorios	Riesgo por el incumplimiento de la normativa posconsumo	Sanciones legales	-	-	2	Bajo	Contratista	Hacer cumplir las normas posconsumo	-	-	-	Bajo	SI	MUNICIPIO	25/05/2026	30/06/2026	Revisión del cumplimiento de la norma posconsumo	Una vez terminado el contrato

**II. DE IGUAL MANERA PARA EL ANÁLISIS DEL SECTOR, TENIENDO EN CUENTA LAS ANTERIORES PERSPECTIVAS, LA ENTIDAD ESTABLECE:**

No.	PREGUNTA	RESPUESTA	CUAL Ó POR QUE
1	¿La Entidad Estatal requiere una firma con una persona natural con tarjeta profesional? (En esta reflexión se cubren aspectos legales y organizacionales)	Puede ser persona natural o jurídica	La entidad puede suplir la necesidad con una persona jurídica o con una persona natural idónea en lo relacionado con el alcance real del objeto contractual.
2	¿Cuál es la experiencia que requiere quien presta el servicio de acuerdo con la complejidad del caso? (En esta reflexión se cubren aspectos comerciales, técnicos y de análisis de Riesgo)	Ingeniero Civil o ingeniero sanitario	Se exigió la experiencia establecida en el Decreto 2096 Decreto 2096 de 2019 y Guía para comprensión e implementación de los documentos tipo de selección abreviada de menor cuantía de infraestructura del transporte.
3	¿La Entidad Estatal ha contratado recientemente los servicios de construcción y obras requeridas?	SI	N/A
4	Cuál fue el Valor del Contrato en vigencia anterior	N/A	N/A
5	Cuál fue la estructura del Contrato en vigencia anterior.	Se desarrollo un proceso de selección de Contratista según normas del Estatuto General de la Contratación Administrativa	Selección Abreviada para la Menor Cuantía



**MUNICIPIO**  
DE SAN EDUARDO

<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN EDUARDO - BOYACÁ</b>	
<b>Modelo Integrado de Planeación y Gestión - MIPG</b>	
<b>PROCESO:</b> Gestión Contractual	<b>Código:</b> S.E-GCO-FO-12
<b>MODALIDAD DE SELECCIÓN:</b> Subasta Inversa	<b>Fecha:</b> 10/09/2024
<b>FORMATO:</b> Análisis del Sector	<b>Versión:</b> 002

No.	PREGUNTA	RESPUESTA	CUAL Ó POR QUE
6	¿La necesidad de la Entidad Estatal fue satisfecha con los Procesos de Contratación anteriores?	SI	Según informes de Supervisión obrantes en la carpeta contractual.
7	El tipo de remuneración recomendada para la prestación de servicios objeto del Proceso de Contratación y el motivo por el cual se escoge ese tipo de remuneración desde la economía, la eficiencia y la eficacia del Proceso de Contratación. Es decir, como se hará el pago: Puede ser con anticipo, sin anticipo, un valor mensual fijo, un valor por hora trabajada por hora ejecutada, cuota Litis, o una combinación de las anteriores.	La Entidad pagará el contrato celebrado de la siguiente manera: <ul style="list-style-type: none"><li>El 90% del valor contratado mediante actas parciales y/o actas de recibo parcial correspondientes a cada una de las actividades aprobadas por el supervisor delegado, que correspondan al valor que resulte de multiplicar las cantidades ejecutadas por los precios unitarios pactados. Los pagos se realizarán previa presentación de informe de actividades realizadas, con el respectivo Aval de la supervisión del contrato, y los pagos se realizarán previa presentación de la factura con todos los soportes que asegure que el servicio fue prestado o el bien recibido a entera satisfacción del supervisor.</li><li>El 10% restante correspondiente al último pago se efectuará una vez el contratista cumpla con los requisitos para la liquidación.</li></ul>	Esta forma de pago se establece con el fin de la garantía y protección de los recursos públicos y teniendo como punto de partida la facultad concedida por el Artículo 40 de la ley 80 de 1993.

Cordialmente,

ORIGINAL FIRMADO

**JULIETH VIVIANA BASTIDAS DUARTE**  
Secretaria de Planeación, Infraestructura y USPD

PROYECTÓ	REVISÓ	APROBÓ
Nombre: MARÍA FERNANDA GÓNGORA GONZÁLEZ	Nombre: JULIETH VIVIANA BASTIDAS DUARTE	Nombre: YEISON ALBEIRO ALFONSO GAITAN

CL.4#3-61 Palacio Municipal Tel.: 311 219 0536

Nit: 891.801.282-0

alcaldia@saneduardo-boyaca.gov.co

San Eduardo Boyacá www.saneduardoboyaca.gov.co



**MUNICIPIO**  
DE SAN EDUARDO

<b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN EDUARDO - BOYACÁ</b>	
<b>Modelo Integrado de Planeación y Gestión - MIPG</b>	
<b>PROCESO:</b> Gestión Contractual	<b>Código:</b> S.E-GCO-FO-12
<b>MODALIDAD DE SELECCIÓN:</b> Subasta Inversa	<b>Fecha:</b> 10/09/2024
<b>FORMATO:</b> Análisis del Sector	<b>Versión:</b> 002

Cargo: Profesional de apoyo en contratación	Cargo: Secretaria de Planeación, Infraestructura y USPD	Cargo: Alcalde Municipal
---	---	--------------------------



CL.4#3-61 Palacio Municipal Tel.: 311 219 0536

**Nit: 891.801.282-0**

[alcaldia@saneduardo-boyaca.gov.co](mailto:alcaldia@saneduardo-boyaca.gov.co)

San Eduardo Boyacá [www.saneduardoboyaca.gov.co](http://www.saneduardoboyaca.gov.co)