- Tránsito vehicular de baja a mediana intensidad, compuesto principalmente por vehículos particulares livianos y algunas rutas de transporte público.

- Ausencia de ciclorruta formalizada en el corredor inmediato; uso eventual de bicicletas por parte de residentes.

- Actividades económicas de comercio de vecindad.

Área de Influencia Directa

El Contratista, de conformidad con el Apéndice H, ha establecido el área de influencia directa de las obras teniendo en cuenta el impacto generado en el entorno del proyecto. Dicha área comprende:

Frente de obra activo: calles y carreras del Barrio Cristal Bajo donde se ejecutan las obras de mitigación.

Vías de acceso a la zona de obra utilizadas por maquinaria, equipos y vehículos de carga.

Rutas propuestas como desvío provisional para el tránsito vehicular y peatonal durante las intervenciones.

Intersecciones y nodos críticos ubicados en un radio de influencia de hasta 500 metros del frente de obra.

Actividades Ejecutadas:

- Control y regulación del tránsito en zona de obras.
- Instalación de señales preventivas y dispositivos de seguridad vial.
- Colocación de vallas tipo 1A (5.00m x 2.80m).
- Implementación de cerramiento en lona verde y poste de madera.

Aforos y Mediciones Realizadas

Parámetro	Resultado / Condición	Observación
Aforo vehicular (vehículos/hora pico)	Bajo – Medio	Predominio de vehículos livianos particulares
Aforo transporte público (veh/h)	Bajo	Rutas de bus de carácter barrial/local
Aforo peatonal (peatones/h)	Medio	Mayor concentración en horas escolares y comerciales
Aforo de bicicletas (bici/h)	Bajo	Uso residencial esporádico
Velocidad de operación promedio	20 – 30 km/h	Condicionada por geometría y pendiente
Siniestralidad (últimos 3 años)	Baja	Sin puntos críticos registrados en el corredor inmediato

Aspectos Relevantes:

- Se mantuvo controlador vial durante las actividades críticas, con chaleco reflectivo, silbato y entrenamiento en primeros auxilios.
- El contratista utilizó equipo como motobombas y retroexcavadoras que requerían manejo especial en vías.
- Coordinación con líderes comunitarios para informar horarios de alta actividad (fundidas, movimientos de tierra).
- Prohibición de estacionamiento en tramos de 30 m antes y después de la zona de cierre.
- Se han realizado seguimiento del plan de manejo de tránsito de acuerdo a los documentos presentados ante la DTTB.

	
Controlador vial para entrada y salida de vehículos.	***Controlador vial para entrada y salida de vehículos.***

Tránsito de Transporte Público

Al inicio de la obra se habló con los controladores de rutas de la empresa unitransa, la cual opera con 2 rutas saliendo del sector cristal bajo con el fin de movilizar la flota de buses ya que inicialmente se encontraba en la zona de intervención de la obra, a lo que se acogieron de manera acomedida, informándole a la comunidad el nuevo punto de partida de estas rutas, sin afectar mayormente a la ciudadanía.

	
Nuevo punto de flota de buses.	***Nuevo punto de flota de buses.***

SEÑALIZACIÓN DE OBRA

<table>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>Señalización.</td><td>Señalización.</td></tr>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>Señalización.</td><td>Señalización.</td></tr>
</table>

INTERVENCIÓN DE INTERSECCIONES Y PUNTOS CRÍTICOS

Las intervenciones en intersecciones principales se realizarán de manera que se disminuyan los impactos en las afectaciones viales, garantizando condiciones de seguridad a los usuarios. Cada intersección afectada contará con un PMT particular que garantice el flujo vehicular en los movimientos principales sin limitar su capacidad.



Auxiliares de tránsito en intersecciones.



Auxiliares de tránsito en intersecciones.

OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES

- El contratista ha ejecutado las actividades programadas con un ritmo de trabajo constante y, en general, por encima del cronograma inicial. Para el presente periodo, se registra un avance físico acumulado del 78.91%, contra el valor programado del 75.23%.

- La interventoría verificó que las actividades como son fundida de recubrimiento en concreto de 3000 psi, instalación de acero de refuerzo, armado de gaviones en malla triple torción fundida de concreto de 3500 psi para dentellón y fundida de concreto de 4000 psi para cuneta, se ajustan a las especificaciones técnicas, planos y normas de calidad del proyecto.

- Se evidencia que los gaviones armados se elaboraron con la malla triple torción calibre 12, cuentan con un correcto amarre y tensionado de triple torción.

- El contratista de obra cuenta con una correcta disposición final adecuada de escombros y material excedente en botadero autorizado (Botadero El Parque S.A.).

- El proyecto ha requerido modificaciones in situ debido a condiciones imprevistas como presencia de rellenos antiguos, roca en zonas de excavación y crecientes repentinas de la quebrada Cuéllar. Sin embargo, el contratista ha demostrado capacidad de respuesta mediante el uso de jarillones, desvíos temporales, bombeo continuo y ajustes al diseño.

- Durante el periodo actual, se presentaron lluvias constantes que generaron atrasos en los inicios de labores, generando que se realizaran labores limpieza de material de lodos en las diferentes zonas.

- La interventoría ha verificado que el contratista mantiene el cumplimiento de las normas de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), así como de las disposiciones ambientales y sociales establecidas en el contrato entrega de dotación y afiliación a seguridad social del personal verificados por la interventoría.

- Se ha realizado por parte del contratista de obra la contratación de mano de obra no calificada del sector, en cumplimiento del componente de inclusión local.

- El contratista ha gestionado responsablemente los recursos del anticipo de acuerdo al plan de manejo inicialmente presentado, contando a la fecha con la totalidad de estos recursos invertidos correctamente.

- Con base en el ritmo actual de avance y la programación restante, es viable cumplir con la fecha de terminación contractual planteada inicialmente, siempre que se mantenga el nivel de desempeño y se atiendan oportunamente los riesgos identificados como clima, suministros de materiales.

- La presente interventoría ha venido realizando un acompañamiento continuo en los componentes técnico, administrativo, financiero, ambiental y social, garantizando la transparencia, la seguridad en obra y la articulación con la comunidad del barrio Cristal Bajo.

- Con el fin de continuar con la totalidad de los tramos de gaviones para la protección del terreno, el contratista de obra ha solicitado un adicional en valor y plazo ante la entidad, el cual quedo en firme el día 24 de abril del 2026.

- A la fecha del presente informe, los contratos de obra e interventoría se encuentran activos, con una terminación de 3 meses que se cumplirán el día 27 de julio de 2026.

- Con el presente informe la interventoría pone en conocimiento a la supervisión los avances de obra a la fecha.

ANEXOS

ANEXO No.1 ACTAS DE COMITÉ
ANEXO No. 2 BITACORA
ANEXO No. 3 SEGURIDAD SOCIAL INTERVENTORIA
ANEXO No. 4 SEGURIDAD SOCIAL OBRA
ANEXO No. 5 EXAMENES MEDICOS DE INGRESO OBRA
ANEXO No. 6 AFILIACIONES ARL
ANEXO No. 7 ENTREGA DE EPP
ANEXO No. 8 INSPECCIONES
ANEXO No. 9 FICHAS TECNICAS Y CERTIFICADOS
ANEXO No. 10 LIMPIEZA DE BAÑOS
ANEXO No. 11 CERTIFICADO DE CONCRETERA
ANEXO No. 12 PERMISOS DE ESCOMBRERA
ANEXO No. 13 PERMISOS DE CANTERA

ANEXO No.1
ACTAS DE COMITE

ALCALDÍA DE BUCARAMANGA	ACTA DE REUNIÓN O COMITÉ	CONSORCIO GAVIONES LEWIS ROJAS NIT 901916266-0

ACTA No. 13

CONTRATO: 098 de 2025 **OBJETO:** "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN EN EL BARRIO CRISTAL BAJO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER".	
FECHA: 07/05/2026	OBJETO DE REUNIÓN: Visita de obra, socialización del avance actual del proyecto y el adicional tanto en tiempo como en valor a los contratos de obra e interventoría.

DESARROLLO:

En las instalaciones del consorcio INTER GAVIONES FZ, se reúnen el ingeniero Wilson Motta Rodríguez (supervisor), Consorcio GAVIONES LEWIS ROJAS (Contratista de obra), consorcio INTER GAVIONES FZ (interventoría), cada uno con sus equipos de profesionales y de apoyo; con el fin de realizar el presente comité técnico de obra en donde se realiza recorrido por la obra para evidenciar el avance de la misma, las actividades en ejecución y las próximas a iniciarse, revisión por parte del profesional en seguridad y salud en el trabajo, del profesional estructural y del profesional en geotecnia.

Luego de la visita de campo, un recuento de las actividades ejecutadas en el periodo y presentado el avance financiero del contrato a la fecha, se evidencia lo siguiente:

El contratista de obra expone que realizara enrocado en las diferentes estructuras laterales, con el fin de evitar socavaciones en las mismas, protegiendo en su totalidad las obras realizadas y los recursos invertidos.

Por parte de la supervisión se solicita al contratista de obra realizar una socialización con la comunidad, el presidente de la JAC y los ediles del sector para informar acerca de las obras adicionales que se tienen proyectadas, así como del avance de la obra hasta la fecha.

Se solicita por parte del contratista de obra a la unidad de gestión del riesgo un concepto acerca del estado actual de los arboles que se encuentran en el costado izquierdo aguas abajo de la quebrada la Cuellar, los cuales presentan un peligro inminente para la comunidad y la obra, buscando alternativas para poder realizar la tala de los mismos.

Por parte de la interventoría se solicita al contratista de obra, verificar la vigencia del permiso de ocupación del cauce y el alcance del mismo.

Por parte de la supervisión y la interventoría, se avala la construcción de los 4 metros lineales de gavión en la parte del caracolí, con el fin de evitar el paso de las aguas de la quebrada hacia la carretera y las viviendas aledañas a la obra.



ALCALDÍA DE
BUCARAMANGA

ACTA DE REUNIÓN O COMITÉ

CONSORCIO GAVIONES
LEWIS ROJAS

ASISTENTES:

NOMBRE	ÁREA / CARGO	CEDULA	FIRMA
JUAN CARRILLO A.	UMGRD.	1095824946.	
Rafael M Sanabria	EST OBRA	13887165	
Luis Fernando Quintero	Apoyo Supervi	13.862.036	
Dayana C. Arenas Reyes	Apoyo Supervi Intra.	1007402713.	
Leyton Peña L	Supervisor	8.738.495	
Stevens Martinez G	Geotecnista Obra	13'510.452	
Nelva Maria Sandoval G.	Esp Estructural / Interventoria	1 102 379 674	
Carlos A. Trejos	SST / OBES.	13.460.411	
Laura Ortega	Social obra	1098775095	
Jeyson A Vera V.	Geotecnista Interventoria	1048709183	
ANGELA PAOLA ROA	Social - Interventoria	1098077495	
Undrea Velasquez	Consorcio Gaviones/Lewis	1098709535	
Nicolas Duque	Supervisor Civil	1152321?	
Giovanny Ramirez S	Residente Interventoria	1098664051	

"INTERVENTORIA A LA CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACION EN EL BARRIO CRISTAL BAJO EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER".

INFORME QUINCENAL No. 11

PERIODO DE INFORME: del 07 de febrero del 2026 al 06 de mayo de 2026

ALCALDIA DE BUCARAMANGA



Información General del Contrato de Interventoría

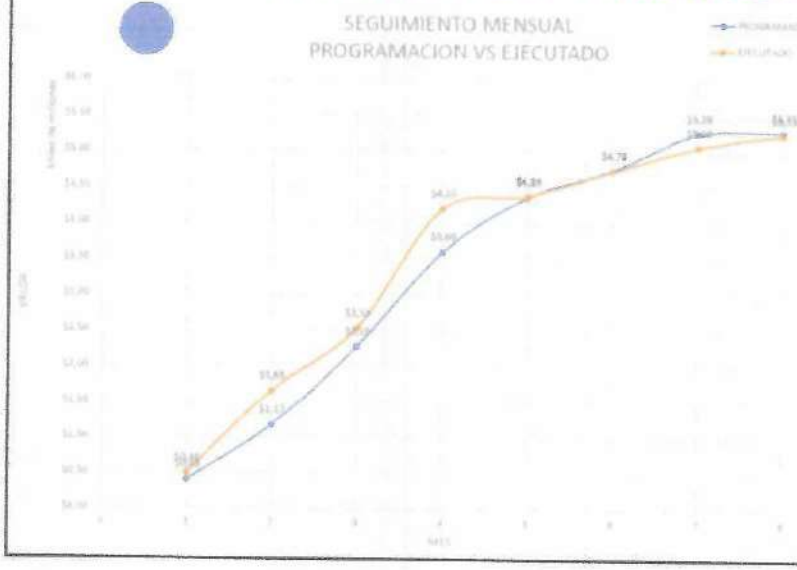
Contrato de Interventoría No,:	132 del 25 de Junio del 2025
Contratista:	CONSORCIO INTER FZ-AGLV
Fecha de Inicio:	28 de julio de 2025
Fecha de terminación inicial :	27 de febrero de 2026
Prorroga No 1:	26 de febrero de 2026 - (15 días)
Nueva fecha de terminación:	14 de marzo de 2026
Fecha de suspensión:	11 de marzo de 2026
Fecha de Reinicio:	24 de abril de 2026
Adicional No.1 en tiempo y valor	24 de abril de 2026 - (3 meses)
Nueva fecha de terminación:	27 de julio de 2026
Valor Inicial :	$ 485.158.855,00
Valor Adicional:	$ 207.925.224,00
Valor Total:	$ 693.084.079,00
Plazo Inicial :	07 meses
Plazo Total:	10 meses con 15 días
Plazo transcurrido a la fecha:	237 días
Plazo restante	82 días
Valor anticipo:	No aplica.



Información General del Contrato de Obra

Contrato de obra No.:	098 del 10 de junio del 2025
Contratista:	CONSORCIO GAVIONES LEWIS ROJAS
Fecha de Inicio:	28 de julio de 2025
Fecha de terminación inicial :	27 de febrero de 2026
Prorroga No.1:	26 de febrero de 2026 - (15 días)
Nueva fecha de terminación:	14 de marzo de 2026
Fecha de suspensión:	11 de marzo de 2026
Fecha de Reinicio:	24 de abril de 2026
Adicional No.1 en tiempo y valor	24 de abril de 2026 - (3 meses)
Nueva fecha de terminación:	27 de julio de 2026
Valor Inicial :	$ 5.277.464.143,00
Valor Adicional No.1:	$ 2.615.045.981,00
Valor Total:	$ 7.892.510.124,00
Plazo Inicial :	07 meses
Plazo Total:	10 meses con 15 días
Plazo transcurrido a la fecha:	237 días
Plazo restante	82 días
Valor anticipo:	$ 1.583.239.242,90

FLUJO DE INVERSIÓN MENSUAL- CONTRATO DE OBRA NO. 098 – VALOR CONTRACTUAL



MES	PROGRAMADO	EJECUTADO
AGOSTO	$ 395.235.066,59	$ 481.892.678,00
SEPTIEMBRE	$ 1.168.100.181,00	$ 1.653.863.929,00
OCTUBRE	$ 2.279.084.888,16	$ 2.533.466.724,00
NOVIEMBRE	$ 3.601.890.812,16	$ 4.202.516.180,00
DICIEMBRE	$ 4.365.356.495,16	$ 4.385.572.703,00
ENERO	$ 4.751.828.714,64	$ 4.744.203.198,00
MARZO	$ 5.277.464.143,00	$ 5.077.747.402,00
ABRIL	$ 5.303.614.602,81	$ 5.254.613.370,00
6/05/2026	$ 5.311.459.740,75	$ 5.317.863.890,00

EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. 098 CONTRACTUAL + ADICIONAL

RESUMEN DE EJECUCIÓN 28 DE JULIO 2025 – 11 DE MARZO 2026 24 DE ABRIL 2026 – 06 DE MAYO 2026		
	DÍAS / VALOR	PORCENTAJE %
PLAZO TOTAL	319	100,00%
TIEMPO TRANSCURRIDO	237	74%
PLAZO DISPONIBLE	82	26%
EJECUTADO A LA FECHA	$ 5.317.863.890,00	67,38%
SALDO POR EJECUTAR	$ 2.574.646.234,00	32,62%
AVANCE FISICO EJECUTADO		68,15%
AVANCE FISICO POR EJECUTADO		31,85%

PERSONAL PROFESIONAL VINCULADO CONTRATO DE OBRA No. 098 DEL 10 DE JUNIO DEL 2025

NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CARGO	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RETIRO
Oscar Mauricio Rojas Camargo	13.722.077	Director de Obra	28/07/2025	-
Deibys Nicolas Quintero Gómez	1.095.835.076	Residente de Obra	28/07/2025	-
Rafael Matías Senegal Alemán	13.887.165	Especialista Estructural	28/07/2025	-
German Augusto Martínez Gómez	13.510.452	Especialista en Geotecnia	28/07/2025	-
Carlos Alberto Trenjo Betancur	13.460.411	Profesional en Seguridad y Salud en el trabajo	28/07/2025	-
Lyda Yaritza Quintana Quintana	1.098.751.290	Profesional Social	28/07/2025	26/08/2025
Laura Crostegui Sastoque	1.098.755.095	Profesional Social	27/08/25	

PERSONAL OPERATIVO VINCULADO CONTRATO DE OBRA No. 098-10 DE JUNIO DEL 2025

CARGO	CANTIDAD 10/03/2026	CANTIDAD 08/05/2026
AYUDANTE	22	4
OFICIAL	4	3
AUXILIAR DE TRANSITO	1	1
MAESTRO	1	1
OPERADOR	1	2
TOPOGRAFO	1	1
TOTAL	30	12

PERSONAL VINCULADO CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 132 DEL 25 DE JUNIO DEL 2025

NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	CARGO	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RETIRO
NESTOR JAVIER JACOME ORTIZ	1 095 816 909	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	28/07/2025	
LUKAS GOMEZ LAYTON	1 095 816 002	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	28/07/2025	10/03/26
INGRID GIOVANNA RAMIREZ SANDOVAL	1 098 664 051	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	24/07/2025	
NEIRA MARIA SANDOVAL GUERRERO	1 102 379 674	PROFESIONAL ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	28/07/2025	
JORGE ALBERTO GARCIA RODRIGUEZ	91 480 796	PROFESIONAL ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	28/07/2025	26/08/25
JEISON ANDRES VERA VIANA	1 098 700 183	PROFESIONAL ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	27/08/2025	
WENDY KATHERINE POVEDA BERBEO	1 095 787 913	PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	28/07/2025	
YEIMY NATHALIA FONSECA CABRERA	1 102 381 897	PROFESIONAL SOCIAL	28/07/2025	26/08/25
ANGELLA PAOLA ROA URIBE	1 098 677 485	PROFESIONAL SOCIAL	27/08/2025	
FABIO ENRIQUE PINZON HERNANDEZ	1 098 697 723	TOPOGRAFO	28/07/2025	
DIEGO EDINSON QUINTANA QUINTANA	1 098 772 771	CADENERO	28/07/2025	