EMPRESA DE DESARROLLO, COMPETITIVIDAD Y PRODUCTIVIDAD DE GUARNE

Nit: 901.494.307

COMPROBANTE DE EGRESO

Número: 00610 **Fecha:** 30/12/2025

Documentos Asignados	
Num Doc.	Fecha Doc.
00526	23/12/2025

Nit ò Cedula:	70.755.766
Beneficiario:	CAMILO ANDRES FRANCO OCHOA

Concepto Comprobante

3AE54E73D159305B1C0FADA822F0BA25

INFORME DE ACTIVIDADES N-1 CONTRATO DE INTERVENTORIA PARA LA CONSTRUCCION DE LA SEGUNDA ETAPA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL NUEVO CENTRO CULTURAL DEL MUNICIPIO DE GUARNE. INT-072-2025.

Rubro		Descripción	Valor Rubro
2.3.2.02.02.005		**CONSTRUCCION Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION**	**58.783.493,00**
CCPET01 - CPC V2.1 AC	54290	Servicios generales de construcción de otras obras de ingeniería civil	58.783.493,00
CCPET02 - UNIDAD EJECUTORA	1.0	ENTIDADES DIFERENTES A ENTIDADES TERRITORIALES - GESTION GENERAL	58.783.493,00
CCPET05 - FUENTES DE FINANCIACIÓN	1.2.3.2.27	VENTA DE BIENES Y SERVICIOS CON DESTINACION ESPECIFICA LEGAL	58.783.493,00
CCPET83 - ATRIBUTO EJECUCIÓN CON / SIN SITUACIÓN DE FONDOS	C	Con Situación de Fondos	58.783.493,00
CCPET84 - ATRIBUTO DESTINACIÓN DE LA RENTA	120101	100% de La Renta	58.783.493,00
CCPET03 - CLASIFICADOR PROGRAMÁTICO DE LA INVERSIÓN PÚBLICA	0000000000000	No aplica	58.783.493,00
CCPET81 - CPI - CATÁLOGO DE PRODUCTOS INVERSIÓN	00000000	No Aplica	58.783.493,00
CCPET10 - CONVENIOS	87	CONTRATO 1008 - 043 - 2025 SEGUNDA ETAPA CENTRO CULTURAL	58.783.493,00

Fondo	Nombre Fondo	Rubro	Descripción	Valor
		2.3.2.02.02.005	CONSTRUCCION Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION	58.783.493,00
			TOTAL:	**58.783.493,00**

Total del documento	Total Retenciones	Total a Pagar
58.783.493	**7.171.586**	**51.611.907**

Valor en letras: CINCUENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS ONCE MIL NOVECIENTOS SIETE PESOS

Detalle de Movimiento de Bancos y Caja			
Codigo	**Detalle**	**Documento**	**Valor**
03110100071913	AH_CONV-043-2025 2DA ETAPA CASA CULTURA	00000CE610	51.611.907,00

Desarrollado por Sistemas Aries S.A.S. Reservados todos los derechos - Versión AriesNet

Impreso por: MELISSA HERRERA MARIN

EMPRESA DE DESARROLLO, COMPETITIVIDAD Y PRODUCTIVIDAD DE GUARNE

Nit: 901.494.307

COMPROBANTE DE EGRESO

RETENCIONES		
DESCRIPCIÓN	**%**	**VALOR**
RET INTERV FACTOR MULTIPLICADOR 2% ADMON DELEGADA	2,00	1.175.670,00
PRO HOSPITAL 1% ADMON DLEGADA	1,00	587.835,00
PRO ANCIANO 4% DMON DELEGADA	4,00	2.351.340,00
PRO CULTURA 2% ADMON DELEGADA	2,00	1.175.670,00
PRODEPORTES 2.5 % ADMON DELEGADA	2,50	1.469.587,00
RETE ICA 0.7% ADMON DELEGADA	0,70	411.484,00

UBALDO DE JESUS CASTRILLON
Gerente General

JULIAN MAURICIO MONTOYA
Director Administrativo y Financiero

Desarrollado por Sistemas Aries S.A.S. Reservados todos los derechos - Versión AriesNet

EMPRESA DE DESARROLLO, COMPETITIVIDAD Y PRODUCTIVIDAD DE GUARNE

Nit: 901.494.307

ORDEN DE PAGO

Numero: 00526 **Fecha: 23/12/2025**

Documentos Asignados	
Num Doc.	Fecha Doc.
00207	16/10/2025

Nit ó Cedula:	70.755.766
Beneficiario:	CAMILO ANDRES FRANCO OCHOA

Por Concepto de:

5C2A193DAC115AD3B1C56D5AAE5E7F78

INFORME DE ACTIVIDADES N-1 CONTRATO DE INTERVENTORIA PARA LA CONSTRUCCION DE LA SEGUNDA ETAPA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL NUEVO CENTRO CULTURAL DEL MUNICIPIO DE GUARNE. INT-072-2025.

Rubro		Descripción	Valor Rubro
2.3.2.02.02.005	**CONSTRUCCION Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION**		**58.783.493,00**
CCPET01 - CPC V2.1 AC	54290	Servicios generales de construcción de otras obras de ingeniería civil	58.783.493,00
CCPET02 - UNIDAD EJECUTORA	1.0	ENTIDADES DIFERENTES A ENTIDADES TERRITORIALES - GESTION GENERAL	58.783.493,00
CCPET05 - FUENTES DE FINANCIACIÓN	1.2.3.2.27	VENTA DE BIENES Y SERVICIOS CON DESTINACION ESPECIFICA LEGAL	58.783.493,00
CCPET83 - ATRIBUTO EJECUCIÓN CON / SIN SITUACIÓN DE FONDOS	C	Con Situación de Fondos	58.783.493,00
CCPET84 - ATRIBUTO DESTINACIÓN DE LA RENTA	120101	100% de La Renta	58.783.493,00
CCPET03 - CLASIFICADOR PROGRAMÁTICO DE LA INVERSIÓN PÚBLICA	0000000000000	No aplica	58.783.493,00
CCPET81 - CPI - CATÁLOGO DE PRODUCTOS INVERSIÓN	00000000	No Aplica	58.783.493,00
CCPET10 - CONVENIOS	87	CONTRATO 1008 - 043 - 2025 SEGUNDA ETAPA CENTRO CULTURAL	58.783.493,00

Fondo	Nombre Fondo	Rubro	Descripción	Valor
		2.3.2.02.02.005	CONSTRUCCION Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION	58.783.493,00
			TOTAL:	**58.783.493,00**

Valor en letras:

CINCUENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS M/L

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

RETENCIONES		
DESCRIPCIÓN	%	VALOR
RET INTERV FACTOR MULTIPLICADOR 2% ADMON DELEGADA	2,00	1.175.670,00
PRO HOSPITAL 1% ADMON DLEGADA	1,00	587.835,00
PRO ANCIANO 4% DMON DELEGADA	4,00	2.351.340,00
PRO CULTURA 2% ADMON DELEGADA	2,00	1.175.670,00
PRODEPORTES 2.5 % ADMON DELEGADA	2,50	1.469.587,00
RETE ICA 0.7% ADMON DELEGADA	0,70	411.484,00

Total de la Presente Orden	Total Retenciones	Total a Pagar

Empresa de Desarrollo, Competitividad y Productividad de Guarne – EMEGA
NIT 901494307-3 - Línea de Atención 314 603 28 58
Dirección: Carrera 50 Calle 42- 100 INT 204 Guarne, Antioquia
Centro Integrado de Comercialización y Transporte
gerencia@emega.gov.co

Desarrollado por Sistemas Aries S.A.S. Reservados todos los derechos - Versión AriesNet

Impreso por: MELISSA HERRERA MARIN

EMPRESA DE DESARROLLO, COMPETITIVIDAD Y PRODUCTIVIDAD DE GUARNE

Nit: 901.494.307

ORDEN DE PAGO

58.783.493	7.171.586	51.611.907

UBALDO DE JESUS CASTRILLON
Gerente General

JULIAN MAURICIO MONTOYA
Director Administrativo y Financiero

Desarrollado por Sistemas Aries S.A.S. Reservados todos los derechos - Versión AriesNet
Impreso por: MELISSA HERRERA MARIN

INFORME DE ACTIVIDADES No. 01
CONTRATO INT-072-2025

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO	COP-070-DE 2025
CONTRATANTE	EMPRESA DE DESARROLLO, COMPETITIVIDAD Y PRODUCTIVIDAD DE GUARNE "EMEGA".
CONTRATISTA	CAMILO ANDRES FRANCO OCHOA
CEDULA	70.755.766
NOMBRE	CAMILO ANDRES FRANCO OCHOA
CEDULA	70.755.766
OBJETO	INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA Y EJECUCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA HABILITACIÓN INTEGRAL DEL NUEVO CENTRO CULTURAL DEL MUNICIPIO DE GUARNE.
VALOR INICIAL	CIENTO VEINTITRÉS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS ($ 123.445.335,00), INCLUIDOS TODOS LOS COSTOS, GASTOS, Y TRIBUTOS A QUE HAYA LUGAR.
PLAZO	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DÍAS, CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO, SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	15 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE INICIO	15 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	31 DE DICIEMBRE DE 2025

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	CIENTO VEINTITRÉS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS ($ 123.445.335,00), INCLUIDOS TODOS LOS COSTOS, GASTOS, Y TRIBUTOS A QUE HAYA LUGAR.
VALOR EJECUTADO DEL 15 DE OCTUBRE DEL 2025 AL 05 DE DICIEMBRE DEL 2025.	CINCUENTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS M/L ($ 58.783.493)
SALDO PENDIENTE POR PAGAR	SESENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS M/L ($ 64.661.842)
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	47.62%
PORCENTAJE POR EJECUTAR	52.38%
ESTADO DE LA GARANTÍA	N/A

3. INFORMACION SOBRE AVANCE DEL CONTRATO

3.1 SERVICIOS Y/O PRODUCTOS RECIBIDOS A SATISFACCIÓN CORRESPONDIENTES AL PERIODO DEL 15 DE OCTUBRE DEL 2025 AL 05 DE DICIEMBRE DEL 2025

Las actividades desarrolladas por el contratista en el periodo descrito anteriormente, relacionadas con las obligaciones específicas pactadas se desagregan en la siguiente tabla, donde se relacionan las cantidades contractuales y cantidades ejecutadas en acta de avance N°1; y se anexa carta de aprobación por parte de la interventoría, firmada el 04 de JULIO del 2025 por parte del director de la interventoría, con lo cual se verifica el cumplimiento a satisfacción de la obligación establecida.

Guarne, 17 de diciembre de 2025

Señor:
Juan Gabriel Mancera
Trejos
Director técnico.
Empresa de desarrollo competitividad y productividad EMEGA.

Objeto: CONTRATO COP-070 de 2025 CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA Y EJECUCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA HABILITACIÓN INTEGRAL DEL NUEVO CENTRO CULTURAL

Asunto: Carta aprobación interventoría, revisión documentación previa Primer corte de obra.

Cordial Saludo.

Se ejecuto la revisión de la documentación mínima requerida para el pago del segundo Primer corte de obra, cuyo acumulado con el corte 1 equivale a 49,22% del valor inicial del contrato en referencia; la interventoríaautoriza realizar el pago al contratista de obra GRUPO BAW, el valor de este Primer corte es de. Ochocientos sesenta y siete millones novecientos treinta mil seiscientos treinta y cinco pesos (**$ 867.930.635**).

TOTAL, OBRA INICIAL CONTRACTUAL	**$ 1.763.504.788**
SUB-TOTAL CORTE # 1 (49,22%)	**$ 867.930.635**

CF

- **Valores presentados X contratista Acta # 1**

COSTO DIRECTO				$ 1.335.438.299	$ 660.315.873
ADMINISTRACIÓN			25%	$ 333.872.075	$ 165.078.968
UTILIDAD			5%	$ 66.774.415	$ 33.015.794
SUB TOTAL				$ 1.736.134.789	$ 858.410.635
certificación RETIE	gb	1	$ 10.000.000	$ 10.000.000	$ 0
certificación RETILAP	gb	1	$ 13.000.000	$ 13.000.000	$ 0
Diseño de Sistemas de Detección y Alarma de Incendios	und	1	$ 8.000.000		$ 8.000.000
IVA 19%				$ 4.370.000	$ 1.520.000
TOTAL CONTRATO DE OBRA				$ 1.763.504.789	$ 867.930.635
Porcentaje de Avance					49,22%

Cordialmente

Camilo Franco O.

Camilo Andres Franco.

Arq. CNT universidad Nacional de Colombia.

Cel: 314-681 9217

Correo: camilofra@gmail.com

PRESUPUESTO OFICIAL DE OBRA						BALANCE 1		ACTA N°1		ACUMULADO	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNT.	TOTAL	CANT. REAL A EJEC.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
1	**MUROS**										
1.1	Suministro, transporte e instalación de muro en dura panel con espesor de 13 cm en paneles de poliestireno expandido, malla electrosoldada galvanizada en ambas caras con 72 conectores /m2. Incluye revoque en ambas caras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	315,00	$ 326.289,00	$ 102.781.035,00	244,57	$ 79.800.501	218,78	$ 71.386.486	218,78	$ 71.386.486
2	**RECUBRIMIENTOS**										
2.1	**REVOQUES**										
2.1.1	Suministro, transporte y aplicación de revoque con mortero 1:4 en muros. Incluye todo los elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	130,50	$ 29.860,00	$ 3.896.730,00	130,50	$ 3.896.730			0,00	$ 0
2.1.2	Suministro, transporte y aplicación de revoque lineal con mortero 1:4 en muros. Incluye todo los elementos necesarios para su correcta construcción.	ml	160,00	$ 16.057,00	$ 2.569.120,00	160,00	$ 2.569.120			0,00	$ 0
2.2	**ESTUCO Y PINTURA**										
2.2.1	Suministro, transporte y aplicación de estuco sobre muros, incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	1250,00	$ 37.329,00	$ 46.661.250,00	488,69	$ 18.242.312	399,01	$ 14.894.644	399,01	$ 14.894.644
2.2.2	Suministro, transporte y aplicación de pintura vinilo tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta	m2	1250,00	$ 28.849,00	$ 36.061.250,00	450,00	$ 12.982.050	399,01	$ 11.511.039	399,01	$ 11.511.039

	obtener una superficie pareja y homogénea.										
2.3	**ENCHAPES**										
2.3.1	Suministro, transporte e instalación de enchape en baldosa para escalera Alpes grafito Gris, acabado mate, incluye todo lo necesario para su correcta instalación	ml	230,00	$ 72.598,00	$ 16.697.540,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ 0
2.3.2	Suministro, transporte e instalación de enchape De Pared Tipo Artica De Corona O Similar Color Blanco Formato 30 X 60. Instalación En Sentido Horizontal En Sistema Apilado. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	265,17	$ 138.732,00	$ 36.787.564,00	163,76	$ 22.719.030	163,76	$ 22.719.030	163,76	$ 22.719.030
3	**CIELOS RASOS**										
3.1	Suministro, transporte e instalación de cielo falso en superboard 6 mm junta perdida, impermeabilizado con acronal. Incluye todo sus accesorios y complementos para su correcta instalación.	m2	326,57	$ 183.180,00	$ 59.821.181,00	326,57	$ 59.821.181	165,51	$ 30.318.140	165,51	$ 30.318.140
4	**APARATOS SANITARIOS**										
4.1	Suministro, transporte e instalación de Sanitario Infantil Kiddy Bicolor, incluye todos sus accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	1,00	$ 916.572,00	$ 916.572,00	1,00	$ 916.572	0,00	$ -		$ 0
4.2	Suministro, transporte e instalación de kit Taza Báltica plus entrada superior con válvula push de empotrar, incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	7,00	$ 2.125.357,00	$ 14.877.499,00	7,00	$ 14.877.499	0,00	$ -	0,00	$ 0
4.3	Suministro, transporte e instalación de Lavamanos Acuajet Institucional, incluye brazos de instalación a muro, griferia	und	1,00	$ 1.376.572,00	$ 1.376.572,00	1,00	$ 1.376.572	0,00	$ -	0,00	$ 0

	Institucional para lavamanos Push mesa max y todos sus accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.										
4.4	Suministro, transporte e instalación de Lavamanos de Pedestal Tipo Milano De Corona O Similar. Color Blanco, incluye grifería y todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	7,00	$ 561.572 ,00	$ 3.931.004 ,00	7,00	$ 3.931.004	0,00	$ -	0,00	$ 0
4.5	Suministro, transporte e instalación de Orinal mediano con válvula antivandálica Tipo push color blanco o equivalente. Incluye grifería y todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	2,00	$ 1.220.817,00	$ 2.441.634 ,00	2,00	$ 2.441.634	0,00	$ -	0,00	$ 0
4.6	Suministro, transporte e instalación de divisiones de acero inoxidable 304 satinado, calibre 20, entamborado con poliestireno expandido, incluyendo accesorios de anclaje y funcionamiento (bisagras, seguros, pines, ángulos y platinas). Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	11,28	$ 1.147.784,00	$ 12.947.004,00	10,23	$ 11.741.830	10,23	$ 11.741.830	10,23	$ 11.741.830
4.7	Suministro, transporte e instalación de Barra De Apoyo Fija Fabricada En Tubería Redonda Ornamental De Diámetro 1-¼" (32Mm) X 60 Cms En Acero Inoxidable Satinado Aisi Sae 304,Fijada A Muro Con Chazo Mecánico. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	und	4,00	$ 425.449 ,00	$ 1.701.796 ,00	4,00	$ 1.701.796		$ -	0,00	$ 0
5	**CARPINTERÍA METÁLICA**										

5.1	Suministro, transporte e instalación de puerta batiente con marco en U57, nave en T244 - 175 - 177, tablilla, chapa, más montante en persiana de ventilación 315 de 40cm de alto, perfilería color negro. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	55,00	$ 872.150 ,00	$ 47.968.25 0,00	29, 29	$ 25.545.274	29, 29	$ 25.545.274	29, 29	$ 25.545.27 4
5.2	Suministro, transporte e instalación de PUERTA CORTAFUEGO SENCILLA INCLUYE: UNA HOJA CALIBRE 20 MARCO EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 16 " (MANIJA MODULAR, BRAZO CIERRA PUERTA, BARRA ANTIPÁNICO CERT.UL) Fabricación Nacional siguiendo los parámetros según Norma NFPA 252. de 90 minutos resistencia al fuego, con pintura electroestática color a elegir. con marco total de 1,20 de ancho X 2,10 de alto. CERTIFICADA. incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	un d	2,00	$ 4.411.2 31,00	$ 8.822.462 ,00	2,0 0	$ 8.822.462		$ -	0,0 0	$ 0
5.3	Suministro e instalación puerta doble pivotada en vidrio templado incoloro 10mm bordes pulidos y brillados con empaque y zócalo inferior de 9cmtr con base y pivote incrustado, chapeta esquinera superior con pivote platina aéreo, doble manija en acero inoxidable de 1"*40, cerradura Yale 170 1/4 con porta cerradura y recibidor cuadrado, cerrojo para un ala, montante superior en rejilla micro persiana	m2	34,50	$ 1.081.8 17,00	$ 37.322.68 7,00	33, 75	$ 36.511.324	33, 75	$ 36.511.324	33, 75	$ 36.511.32 4

	y todo lo necesario para su correcta instalación.										
5.5	Suministro, transporte e instalación de pasamanos peatonal. fabricado de la siguiente manera, pletina de anclaje a piso de 100mmx100mm en 1/4" de espesor, con 4 pernos de anclajes de 1/2" x 3", parales y tubería horizontal superior e inferior en tubería de 1,9" calibre 16 mas tubería para entramar o en barrotar las secciones en referencia de 1" calibre 16 pintura anticorrosiva y acabados según requerimiento	ml	65,00	$ 440.900 ,00	$ 28.658.500,00	18,00	$ 7.936.200	18,00	$ 7.936.200	18,00	$ 7.936.200
5.6	Suministro, transporte e instalación de barra en madera Zapan de 1-1 / 2 "de diámetro, lijadas, barnizado ideal para manos de todos los tamaños. Los soportes están hechos de acero de calibre 16 y presentan un acabado con recubrimiento negro mate con textura ligera.	ml	13,00	$ 136.556 ,00	$ 1.775.228 ,00	13,00	$ 1.775.228		$ -	0,00	$ 0
6	**PISOS**										
6.2	Suministro, transporte e instalación de piso vinílico en PVC tipo listón con una estructura heterogénea de 3mm, instalado sobre mortero afinado con helicóptero o algún sistema que asegure su perfecta planicie, acabado imitación madera. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	59,80	$ 333.197 ,00	$ 19.925.181,00	59,80	$ 19.925.181				$ 0
6.3	Suministro, transporte e instalación de plantilla de nivelación en mortero 1:4 e: 0,05 cm, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	85,00	$ 52.231,00	$ 4.439.635 ,00	85,00	$ 4.439.635				$ 0

7	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED R.C.I**										
7.1	**RED HIDRÁULICA**										
7.1.1	Suministro, transporte e instalación de bombas para agua AGUA POTABLE H=50 MCA ; Q = 4,5 LPS) (H=72 PSI; Q = 72 GPM), (presión Constante con variador de velocidad) incluye sistema eléctrico y todo lo necesario para su correcta instalación.	und	1,00	$ 25.771.129	$ 25.771.129,00	1,00	$ 25.771.129	1,00	$ 25.771.129	1,00	$ 25.771.129
7.1.2	Suministro, transporte e instalación de tubería 1/2" PVC RDE 13,5. incluye todo lo necesario para su correcta instalación	ml	9,21	$ 21.219	$ 195.503,00	9,21	$ 195.503		$ -	0,00	$ 0
7.1.3	Suministro, transporte e instalación de de tubería 3/4" PVC RDE 13,5. incluye todo lo necesario para su correcta instalación	ml	6,42	$ 23.514	$ 150.847,00	6,42	$ 150.847		$ -	0,00	$ 0
7.1.4	Suministro, transporte e instalación de de tubería 1" PVC RDE 21. incluye todo lo necesario para su correcta instalación	ml	30,00	$ 29.837	$ 895.110,00	30,00	$ 895.110		$ -	0,00	$ 0
7.1.5	Suministro, transporte e instalación de de tubería 1-1/4" PVC RDE 21. incluye todo lo necesario para su correcta instalación	ml	40,95	$ 30.787	$ 1.260.617,00	40,95	$ 1.260.617		$ -	0,00	$ 0
7.1.6	Suministro, transporte e instalación de tubería 1-1/2" PVC. incluye todo lo necesario para su correcta instalación	ml	2,69	$ 31.856	$ 85.782,00	2,69	$ 85.782		$ -	0,00	$ 0
7.1.7	Suministro, transporte e instalación de tubería 2" PVC. incluye todo lo necesario para su correcta instalación	ml	60,19	$ 45.312	$ 2.727.420,00	60,19	$ 2.727.420		$ -	0,00	$ 0
7.1.8	Suministro e instalación de Anclaje para tubería colgante al techo de 3/8". incluye todo lo necesario para su correcta instalación	und	120,00	$ 66.284	$ 7.954.080,00	120,00	$ 7.954.080		$ -	0,00	$ 0

7.1.9	Suministro e instalación de Punto hidráulico. incluye todo lo necesario para su correcta instalación	und	36,00	$ 101.740	$ 3.662.640,00	36,00	$ 3.662.640		$ -	0,00	$ 0
7.1.10	Suministro, transporte e instalación de válvula de compuerta de 1/2". incluye todo lo necesario para su correcta instalación	und	3,00	$ 62.236	$ 186.708,00	3,00	$ 186.708		$ -	0,00	$ 0
7.1.11	Suministro, transporte e instalación de válvula de compuerta de 3/4". incluye todo lo necesario para su correcta instalación	und	3,00	$ 73.236	$ 219.708,00	3,00	$ 219.708		$ -	0,00	$ 0
7.1.12	Suministro, transporte e instalación de válvula de compuerta de 1 1/4". incluye todo lo necesario para su correcta instalación	und	15,00	$ 118.442	$ 1.776.630,00	15,00	$ 1.776.630		$ -	0,00	$ 0
7.2	**RED DE AGUAS SANITARIAS**										
7.2.1	Suministro, transporte e instalación de Puntos sanitarios y accesorios de 2". Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	und	39,00	$ 170.302	$ 6.641.778,00	25,00	$ 4.257.550	25,00	$ 4.257.550	25,00	$ 4.257.550
7.2.2	Suministro, transporte e instalación Puntos sanitarios y accesorios de 3". Incluye todo lo necesario para su correcta instalación	und	3,00	$ 182.152	$ 546.456,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ 0
7.2.3	Suministro, transporte e instalación de Puntos sanitarios y accesorios de 4". Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	und	17,00	$ 201.343	$ 3.422.831,00	8,00	$ 1.610.744	8,00	$ 1.610.744	8,00	$ 1.610.744
7.3	**RED CONTRA INCENDIO**										
7.3.1	Suministro transporte e instalación de Gabinetes Clase III contra incendios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	und	5,00	$ 2.579.307	$ 12.896.535,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ 0
7.3.3	suministro e instalación de rociador automático contra incendio, tipo pendant (colgante),	und	220,00	$ 143.762	$ 31.627.640,00	213,00	$ 30.621.306	213,00	$ 30.621.306	213,00	$ 30.621.306

	conexión 1/2" npt, factor k5.6. incluye todo lo necesario para su correcta instalación.										
7.3.4	suministro e instalación de Tubería SCH 40 de 1". Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	259,06	$ 102.501	$ 26.553.909,00	330,60	$ 33.886.831	330,60	$ 33.886.831	330,60	$ 33.886.831
7.3.5	suministro e instalación Tubería SCH 40 1-1/4". Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	117,93	$ 114.401	$ 13.491.310,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ 0
7.3.6	suministro e instalación de Tubería SCH 40 1-1/2". Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	71,85	$ 117.296	$ 8.427.718,00	22,00	$ 2.580.277	21,70	$ 2.545.323	21,70	$ 2.545.323
7.3.7	suministro e instalación de Tubería SCH 10 2". Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	66,95	$ 134.814	$ 9.025.797,00	223,80	$ 30.171.373	223,80	$ 30.171.373	223,80	$ 30.171.373
7.3.8	suministro e instalación de Tubería SCH 10 2-1/2" Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	21,05	$ 166.583	$ 3.506.139,00	34,80	$ 5.797.088	34,80	$ 5.797.088	34,80	$ 5.797.088
7.3.9	suministro e instalación de Tubería SCH 10 3". Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	38,41	$ 245.176	$ 9.417.210,00	104,40	$ 25.596.374	104,40	$ 25.596.374	104,40	$ 25.596.374
7.3.10	suministro e instalación de Tubería SCH 10 4" Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	209,30	$ 330.623	$ 69.199.394,00	55,49	$ 18.346.270	55,49	$ 18.346.270	55,49	$ 18.346.270
7.3.11	Suministro e instalación de una siamesa tipo Y (o doble entrada) UL/FM para red contra incendios, con conexiones de 2.5" NST o NH, válvula de retención, placa de identificación, y accesorios necesarios para su correcta instalación, cumpliendo con NFPA 14. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	und	2,00	$ 5.482.517	$ 10.965.034,00	1,00	$ 5.482.517	1,00	$ 5.482.517	1,00	$ 5.482.517

7.3.13	suministro transporte e instalación de válvulas reguladoras de presión. presión de entrada 95 mca (135 psi) presión de salida 43 mca. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	und	1	$ 14.184.510	$ 14.184.510,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ 0
7.3.14	Suministro e instalación de una válvula de pie de 5 pulgadas, incluye accesorios de conexión, pruebas de estanqueidad y montaje, cumpliendo con normativas técnicas aplicables.	und	1	$ 2.972.604	$ 2.972.604,00	1,00	$ 2.972.604		$ -	0,00	$ 0
7.3.15	suministro e instalación de Anclaje para tubería colgante al techo de 3/8". incluye todo lo necesario para su correcta instalación	und	402	$ 95.000	$ 38.197.484,00	350,00	$ 33.250.000	350,00	$ 33.250.000	350,00	$ 33.250.000
8	**INSTALACIONES Y REDES ELÉCTRICAS**										
8.1	**ADECUACIÓN PUNTO DE CONEXIÓN**										
8.1.1	Suministro e instalación de elementos para adecuar el punto de conexión a la línea de media tensión del operador de red, incluye: poste cimentado, herrajes y todo lo necesario para su correcta instalación.	und	1	$ 17.235.627	$ 17.235.627,00	1,00	$ 17.235.627		$ -	0,00	$ 0
8.1.2	Suministro e instalación de equipo de medida indirecta 15 kv 3 elementos (tcs y pts) homologado por la empresa de energía	und	1	$ 41.344.302	$ 41.344.302,00	1,00	$ 41.344.302			0,00	$ 0
8.2	**SUBESTACIONES TIPO POSTE**										
8.2.1	suministro e instalación de transformador trifásico tipo poste 13.2 kv/220-127 v de 150 kva. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	und	1	$ 40.952.957	$ 40.952.957,00	1,00	$ 40.952.957				$ 0
8.3	**ACOMETIDAS Y ALIMENTADORES ELÉCTRICOS BAJA TENSIÓN**										

8.3.1	suministro e instalación de acometida desde transformador de 150 kva hasta gabinete general en cable 3x(2x no.4/0 f + 1x(2x no.4/0) n+ 1xno.2/0awg t. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	74	$ 1.257.541	$ 93.058.034,00	74,00	$ 93.058.034	50,40	$ 63.380.066	50,40	$ 63.380.066
8.3.2	suministro e instalación de acometida desde transformador de 150 kva en poste en la calle hasta transferencia automática rci en cable 3x no.250 kcmil- f + 1xno. 250 kcmil+ 1xno.2/0 cu. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	48	$ 734.850	$ 35.272.800,00	48,00	$ 35.272.800			0,00	$ 0
8.3.3	suministro e instalación de acometida desde transferencia automática rci hasta gabinete rci en cable 3x250 mcm f + 1xno. 250 mcm n+ 1xno.2/0 cu. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	53,7	$ 930.050	$ 49.928.070,00	53,68	$ 49.928.070			0,00	$ 0
8.3.4	suministro e instalación de acometida desde gabinete general hasta bomba de agua no.1 de en cable 4xno.6+ 1xno.8 t en tubería PVC de 1-1/2". Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	25	$ 215.863	$ 5.396.575,00	25,00	$ 5.396.575			0,00	$ 0
8.3.5	suministro e instalación de acometida desde gabinete general hasta bomba de agua no.2 de en cable 4xno.6+ 1xno.8 t en tubería PVC de 1-1/2". Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	25	$ 215.863	$ 5.396.575,00	25,00	$ 5.396.575			0,00	$ 0
8.3.6	suministro e instalación de acometida desde planta eléctrica emergencia 100 kva hasta contactor de planta de la transferencia	ml	50	$ 930.050	$ 46.502.500,00	50,00	$ 46.502.500			0,00	$ 0

	automática no.1 en cable 3x250 mcm f + 1xno.250 mcm n+ 1xno.2/0 cu . Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.										
8.3.7	suministro e instalación de alimentador eléctrico desde gabinete de luces y tomas normales (g-tln) hasta t-ltn4 en cable 4xno.4+ 1xno.8 t en tubería PVC de 1 1/2" . Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	27	$ 165.829	$ 4.477.383 ,00	27,00	$ 4.477.383			0,00	$ 0
8.3.8	suministro e instalación de alimentador eléctrico desde gabinete de tomas regulados hasta gabinete bypass de t-r1 en cable cu no. 4xno.4+ 1xno.8 t en tubería PVC de 1-1/2" . Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	30	$ 165.829	$ 4.974.870 ,00	30,00	$ 4.974.870			0,00	$ 0
8.3.9	suministro e instalación de alimentador eléctrico desde gabinete de tomas regulados hasta gabinete bypass de t-r2 en cable cu no. 4xno.4+ 1xno.8 t en tubería PVC de 1-1/2" . Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	30	$ 165.829	$ 4.974.870 ,00	30,00	$ 4.974.870			0,00	$ 0
8.4	**REGISTROS ELÉCTRICOS DE MEDIA TENSIÓN Y BAJA TENSIÓN**										
8.4.1	suministro, transporte e instalación de registros eléctricos de baja tensión sb 325. incluye todo lo necesario para su correcta instalacion	und	1	$ 2.460.089	$ 2.460.089 ,00	1,00	$ 2.460.089				$ 0
8.5	**PLANTAS ELÉCTRICAS DE EMERGENCIA (RESPALDO ENERGÍA)**										
8.7	**SALIDAS DE TOMAS Y LUCES**										
8.7.1	suministro, transporte e instalación de salidas para tomas con p.t. 120v. normal.	UN	60	$ 231.252	$ 13.875.120,00	60,00	$ 13.875.120			0,00	$ 0

	cable 3xno12 lshf, emt = 1/2" cajas y accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.										
8.7.2	suministro, transporte e instalación de salidas para tomas con p.t. 120v. Gfci. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	UN	6	$ 275.787	$ 1.654.722,00	6,00	$ 1.654.722			0,00	$ 0
8.7.3	suministro, transporte e instalación de salidas para tomas regulados con p.t. 120v. color naranja, cable 3xno12 lshf, imc = 1/2" cajas y accesorio metálico. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación	UN	26	$ 204.812	$ 5.325.112,00	26,00	$ 5.325.112			0,00	$ 0
8.7.4	suministro, transporte e instalación de salidas para luces 120v. Normales. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación	UN	123	$ 203.292	$ 25.004.916,00	123,00	$ 25.004.916			0,00	$ 0
8.7.5	suministro transporte e instalación de salidas para luces de emergencia. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	UN	44	$ 194.612	$ 8.562.928,00	44,00	$ 8.562.928			0,00	$ 0
8.7.6	suministro, transporte e instalación de salidas para televisión. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	UN	5	$ 232.237	$ 1.161.185,00	5,00	$ 1.161.185			0,00	$ 0
8.7.7	suministro, transporte e instalación de luminaria led hermética modulo 50 w, 6500 k, 100-220 vac, 4500 lm, 1p65. de sobre poner. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación	UN	89	$ 295.276	$ 26.279.564,00	56,00	$ 16.535.456	56,00	$ 16.535.456	56,00	$ 16.535.456
8.7.8	suministro, instalación y montaje de lampara tipo Micky mouse , para emergencias incluye todo lo necesario para su correcta instalación	UN	44	$ 235.276	$ 10.352.144,00	44,00	$ 10.352.144			0,00	$ 0
8.7.9	suministro, instalación y montaje de panel led redondo 24w	UN	136	$ 76.758	$ 10.439.088,00	136,00	$ 10.439.088			0,00	$ 0

	incrustar/sobreponer 4k. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación										
8.7.10	suministro e instalación de interruptor sencillo. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación	UN	13	$ 88.100	$ 1.145.300,00	13,00	$ 1.145.300			0,00	$ 0
8.7.11	suministro e instalación de interruptor doble. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación	UN	8	$ 92.100	$ 736.800,00	8,00	$ 736.800			0,00	$ 0
8.7.12	Suministro e instalación de interruptor triple. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación	UN	10	$ 94.100	$ 941.000,00	10,00	$ 941.000			0,00	$ 0
8.7.13	Suministro e instalación de tubería metálica emt 3/4" y accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación	MTS	600	$ 33.461	$ 20.076.600,00	600,00	$ 20.076.600			0,00	$ 0
8.7.14	Salidas para señal de evacuación(salida),120 v, cable 3xno12 awg,emt de 1/2"cajas 2x4 metálicas, etc. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación	UND	18	$ 335.995	$ 6.047.910,00	18,00	$ 6.047.910			0,00	$ 0
8.7.15	Suministro e instalación de señal de salida. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación	UND	18	$ 222.231	$ 4.000.158,00	18,00	$ 4.000.158			0,00	$ 0
8.8	**VOZ Y DATOS**										
8.8.2	Suministro, instalación, cableado estructurado (utp cat 6a lszh hasta 25m), configuración básica y prueba de punto de acceso (Access point) inalámbrico profesional wi-fi 6 de doble banda, apto para alta densidad, alimentación poe. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación	und	5	$ 2.434.705	$ 12.173.525,00	5,00	$ 12.173.525				$ 0
8.8.3	Salida para voz y datos, en cable utp cat 6a lshf, tubería sch 40 de 3/4". Incluye todos los elementos y equipos necesarios para su	UN	26	$ 976.003	$ 25.376.078,00	26,00	$ 25.376.078				$ 0

	correcta instalación y funcionamiento										
9	**APANTALLAMIENTO**										
9.1	Suministro, transporte e instalación de cable aluminio alambrón pintado de 8 mm, anillo superior. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	170	$ 45.320	$ 7.704.400,00	170,00	$ 7.704.400		$ -		$ 0
9.2	Suministro, transporte e instalación de punta de captación tipo franklin roscada de 1,0 mts con su base	und	8	$ 259.297	$ 2.074.376,00	8,00	$ 2.074.376		$ -		$ 0
9.3	Suministro, transporte e instalación de conectores bimetálico para cable 1/0	und	14	$ 160.036	$ 2.240.504,00	14,00	$ 2.240.504		$ -		$ 0
NP. 10	**ITEMS NO PREVISTOS**										
NP. 10.1	Extracion de nucleo en losa estructural para la instalacion de puntos sanitarios de 4"	und		$ 309.120		8,00	$ 2.472.960	8,00	$ 2.472.960	8,00	$ 2.472.960
NP. 10.2	Extracion de nucleo en losa estructural para la instalacion de puntos sanitarios de 2"	und		$ 154.560		29,00	$ 4.482.240	29,00	$ 4.482.240	29,00	$ 4.482.240
NP. 10.3	Suministro, transporte e instalación de equipo contra incendios compuesto por una bomba principal con capacidad de 500 GPM, una bomba jockey de 50 GPM, sistema eléctrico, accesorios (válvulas, tableros, tuberías, sensores de presión, etc.) y puesta en marcha, cumpliendo con la norma NFPA 20. incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento.	und		$ 177.662.256		1,00	$ 177.662.256	0,50	$ 88.831.128	0,50	$ 88.831.128
NP. 10.4	Suministro transporte e instalación de Gabinetes Clase II contra incendios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	und		$ 2.240.007		6,00	$ 13.440.042	6,00	$ 13.440.042	6,00	$ 13.440.042
NP. 10.5	Suministro e instalación de Estación de Control de Piso (Riser	und		$ 3.659.182		4,00	$ 14.636.728	4,00	$ 14.636.728	4,00	$ 14.636.728

	Manifold) Ø 3" con Supervisión. Incluye el montaje del conjunto de válvulas (corte, cheque, prueba y drenaje), instrumentos de medición, detector de flujo, soportería sísmica, acoples ranurados y pruebas hidrostáticas locales.										
NP. 10.6	suministro, transporte e instalación de zócalo de baldosa alpes grafito Gris formato 8,5 cm x 90 cm incluye todo lo necesario para su correcta instalación	ml		$ 53.835		123,28	$ 6.636.779	123,28	$ 6.636.779	123,28	$ 6.636.779
	COSTO DIRECTO				**$ 1.335.488.299,00**		**$ 1.328.165.221,62**		**$ 660.315.872,81**		**$ 660.315.871,00**
	ADMINISTRACIÓN			25%	$ 333.872.075,00		$ 332.041.305,00		$ 165.078.968,00		$ 165.078.968,00
	UTILIDAD			5%	$ 66.774.415,00		$ 66.408.261,00		$ 33.015.794,00		$ 33.015.794,00
	SUB TOTAL				$ 1.736.134.789,00		$ 1.726.614.788,00		$ 858.410.635,00		$ 858.410.633,00
	certificación RETIE	glb	1	$ 10.000.000	$ 10.000.000,00		$ 10.000.000,00		$ 0,00		
	certificación RETILAP	glb	1	$ 13.000.000	$ 13.000.000,00		$ 13.000.000,00		$ 0,00		
NP. 10.7	Diseño de Sistemas de Detección y Alarma de Incendios	und	1	$ 8.000.000			$ 8.000.000,00		$ 8.000.000,00		$ 8.000.000,00
	IVA 19%				$ 4.370.000,00		$5.890.000,00		$1.520.000,00		$1.520.000,00
	TOTAL CONTRATO DE OBRA				**$ 1.763.504.789,00**		**$ 1.763.504.788,00**		**$ 867.930.635,00**		**$ 867.930.633,00**

3.2. ESTADO Y AVANCE DEL CONTRATO

El Contrato No INT-0072-2025, se encuentra EN EJECUCIÓN, con un porcentaje de avance del 47.62%.

4. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Durante el presente período no se han presentado novedades o situaciones anormales que afecten el desarrollo del contrato.

5. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN O INTERVENTORIA

a) Seguimiento financiero y presupuestal del contrato.
b) Conformación, actualización y seguimiento del expediente con la documentación relacionada con la ejecución del contrato.
c) Verificación de la ejecución de las actividades específicas del contrato.
d) Verificación del pago al Sistema de Seguridad Social Integral realizado por el contratista, de conformidad con la normatividad vigente.
e) Verificación y aprobación de los soportes necesarios para el pago.
f) Trámite de reconocimiento y pago de honorarios ante la Dirección Financiera y Administrativa

6. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Leyes 828 de 2003, 1122 de 2007, 1150 de 2007 y 1562 de 2012, Decretos 1072 de 2028 y 1273 de 2018 y demás normas concordantes).

Se verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista con los sistemas de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales, información que se puede constatar en la planillas o certificación de pagos correspondientes al periodo de octubre-noviembre, planilla del pago de la seguridad social No. 1077597924.Desde la dirección técnica e infraestructura se realiza el primer filtro correspondiente al pago de la seguridad social, el alcance, particularidades de normativas o decretos según la figura del contrato y montos de pagos de seguridad social se deberá verificar por parte de la dirección financiera, específicamente la manera y montos con los que se debe realizar la cotización de seguridad social. Se adjunto carta de certificado de parafiscales firmada el 05 de DICIEMBRE del 2025 por CAMILO ANDRES FRANCO OCHOA

7. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO

Se ha realizado el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o control de los riesgos establecido en la matriz de los estudios previos del contrato, evidenciándose que no hay materialización de estos.

El presente informe se firma en Guarne, a los veintidós (22) días del mes de diciembre de 2025.

Atentamente,

JUAN GABRIEL MANCERA TREJOS
Director Técnico y de Infraestructura
Supervisor del Contrato

INFORME DE INTERVENTORÍA No 1

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° INT 072 DE 2025

INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL PROYECTO DE " CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA Y EJECUCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA HABILITACIÓN INTEGRAL DEL NUEVO CENTRO CULTURAL DEL MUNICIPIO DE GUARNE"

INTERVENTORÍA:
ARQUITECTO CONSTRUCTOR
CAMILO ANDRÉS FRANCHO OCHOA

PERIODO DE INFORME

DESDE EL 16 DE OCTUBRE AL 5 DE DICIEMBRE DE 2025

Municipio de Guarne, noviembre de 2025

CF

TABLA DE CONTENIDO

No se encontraron entradas de tabla de contenido.

TABLA 1: REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DE LA OBRA 5
TABLA 2 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 6
TABLA 3 PERSONAL ENCARGADO DE LA INTERVENTORÍA DEL PROYECTO 6
TABLA 4 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA COP 070 DE 2025 7
TABLA 5 PERSONAL ENCARGADO DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO 7
TABLA 6 VIGENCIA DE LAS GARANTÍAS DE LA INTERVENTORÍA. 10
TABLA 7 CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL 11
TABLA 8 RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO 11
TABLA 9 CUADRO CONTROL DE OFICIOS Y COMUNICACIONES 13
TABLA 10 ACTA 1 17
TABLA 11 BALANCE N°1 19
TABLA 12 8.1 20
TABLA 13 REGISTRO FOTOGRÁFICO DE MAQUINARIA Y EQUIPO EN OBRA 22
TABLA 14 DATOS GENERALES AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO 22
TABLA 15 TABLA RESUMEN DE PRIMER ACTA PRESENTADA POR EL CONTRATISTA 24
TABLA 16 VISITA CUERPO DE BOMBEROS 24
TABLA 17 REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS ACTA N°1 27

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe No.1 corresponde al periodo comprendido entre el 16 de octubre al 05 de diciembre de 2025, y pertenece a las actividades ejecutadas desde el área técnica implementadas en el contrato "INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA Y EJECUCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA HABILITACIÓN INTEGRAL DEL NUEVO CENTRO CULTURAL DEL MUNICIPIO DE GUARNE"

Este informe contiene un resumen detallado de lo que la Interventoría a cargo del Arquitecto Constructor CAMILO ANDRÉS FRANCO OCHOA y su equipo de trabajo contratado para ejecutar la "INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA Y EJECUCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA HABILITACIÓN INTEGRAL DEL NUEVO CENTRO CULTURAL DEL MUNICIPIO DE GUARNE" supervisó durante el periodo de tiempo reportado en cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

En resumen, se detallará el avance de obra intervenidos por el contratista, para los cuales la interventoría ha realizado la revisión constante del avance físico y ha brindado el acompañamiento necesario al constructor en la resolución de cualquier tipo de inquietud referente al contrato.

2. DESCRIPCIÓN Y ALCANCE DEL CONTRATO

El contrato comprende la construcción de la segunda etapa y ejecución de obras complementarias para la habilitación integral del Nuevo Centro Cultural del Municipio de Guarne, cuyo alcance es la habilitación integral de los 5 niveles de la edificación del Nuevo Centro Cultural del Municipio de Guarne de conformidad con la obligaciones contractuales asumidas por la Empresa de Desarrollo, Competitividad y Productividad de Guarne – EMEGA , en el marco del contrato Interadministrativo N° 1008-CONV -043-2025, suscrito con el Municipio de Guarne, y con el siguiente presupuesto dando cumplimiento a la descripción y especificaciones técnicas del presupuesto oficial, el cual se anexara al presente informe.
El avance de obra en este primer informe consta de las siguientes actividades.

1. Muros
2. Estuco y pintura
3. Red contra incendios
4. Salidas de tomas y luces

ITEMS NO PREVISTOS: NP

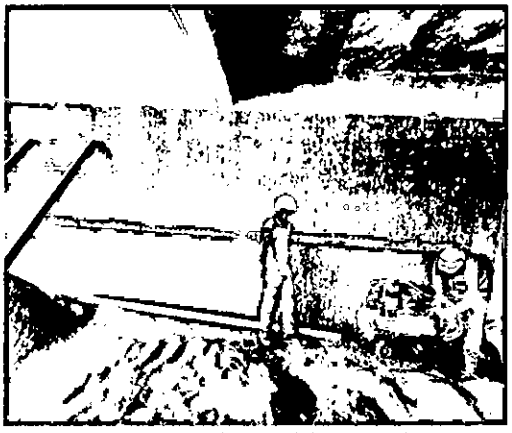
5. extracción de núcleo en losa estructural para la instalación de puntos sanitarios de 4"
6. extracción de núcleo en losa estructural para la instalación de puntos sanitarios de 2"
7. Suministro, transporte e instalación de equipo contra incendios compuesto por una bomba principal con capacidad de 500 GPM, una bomba jockey de 50 GPM, sistema eléctrico, accesorios (válvulas, tableros, tuberías, sensores de presión, etc.) y puesta en marcha, cumpliendo con la norma NFPA 20. incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.
8. Suministro transporte e instalación de Gabinetes Clase II contra incendios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.
9. Suministro e instalación de Estación de Control de Piso (Riser Manifold) Ø 3" con Supervisión. Incluye el montaje del conjunto de válvulas (corte, cheque, prueba y drenaje), instrumentos de medición, detector de flujo, soporte anti sismos, acoples ranurados y pruebas hidrostáticas locales.
10. suministro, transporte e instalación de zócalo de baldosa Alpes grafito Gris formato 8,5 cm x 90 cm incluye todo lo necesario para su correcta instalación
11. Diseño de Sistemas de Detección y Alarma de Incendios.

A continuación, se presenta algunas fotografías de las actividades ejecutadas en el periodo de cobertura del presente informe:

REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DE LA OBRA



INSTALACIÓN DE MUROS



CONCRETO EN LOS MUROS



APLICACIÓN DE ESTUCO EN MUROS



ACABADO FINAL EN MUROS



INSTALACIÓN RED CONTRA INCENDIOS



INSTALACION DE ROCIADOR DE LA RCI

CF

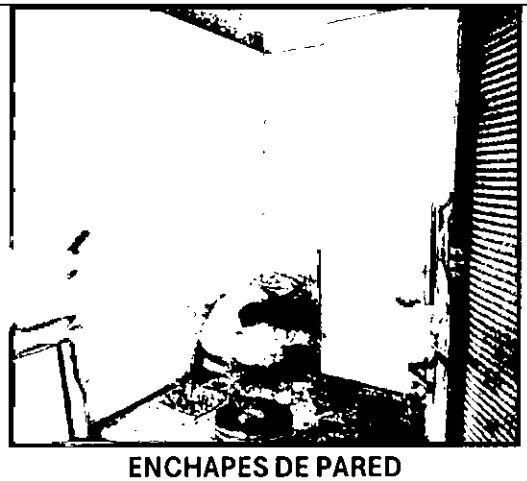
 ENCHAPES DE PARED	 INSTALACIÓN DE DIVISIONES EN ACERO
 ACCESORIOS PUNTO SANITARIO	 NP 10.1 Y 10.2 EXTRACCIÓN DE NÚCLEOS

Tabla 1: REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DE LA OBRA

3. GENERALIDADES DEL CONTRATO

3.1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
CONTRATO	CONTRATO DE INTERVENTORÍA INT 072 DE 2025
CONTRATANTE	EMPRESA DE DESARROLLO Y COMPETITIVIDAD Y PRODUCTIVIDAD DE GUARNE "EMEGA"
CONTRATISTA:	CAMILO ANDRÉS FRANCO OCHOA
C.C	70.755.766
OBJETO:	INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL PROYECTO DE " CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA Y EJECUCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA HABILITACIÓN INTEGRAL DEL NUEVO CENTRO CULTURAL DEL MUNICIPIO DE GUARNE"

LOCALIZACIÓN:	MUNICIPIO DE GUARNE
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	15 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA ACTA INICIO	15 DE OCTUBRE DE 2025
PLAZO INICIAL:	TRES (3) MESES Y (15) QUINCE DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO, SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA TERMINACIÓN	31 DE DICIEMBRE DE 2025
VALOR DEL CONTRATO:	CIENTO VEINTITRÉS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS M.L.C ($123.445.335) INCLUIDOS TODOS LOS COSTOS, GASTOS, Y TRIBUTOS A QU E HAYA LUGAR.
SUPERVISIÓN:	EMEGA-DIRECTOR TÉCNICO Y DE INFRAESTRUCTURA

Tabla 2 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

PERSONAL ENCARGADO DE LA INTERVENTORÍA DEL PROYECTO:

NOMBRE	CARGO	CEDULA
Camilo Andrés Franco Ochoa	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	70.755.766
Diana Yanet Gallego Agudelo	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	43.610.504
Juan Alejandro Hincapié	RESIDENTE AUXILIAR DE INTERVENTORIA	1.001.477.775
Gloria Elena Vásquez	SST	43.210.788

Tabla 3 PERSONAL ENCARGADO DE LA INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

3.2 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA COP 070 DE 2025	
CONTRATO	COP 070 DE 2025
CONTRATANTE	EMPRESA DE DESARROLLO Y COMPETITIVIDAD Y PRODUCTIVIDAD DE GUARNE "EMEGA"
CONTRATISTA:	GRUPO BAW S.A.S
NIT	901.411.511-4
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA Y EJECUCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA HABILITACIÓN INTEGRAL DEL NUEVO CENTRO CULTURAL DEL MUNICIPIO DE GUARNE

LOCALIZACIÓN:	MUNICIPIO DE GUARNE
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	SEIS (06) DE OCTUBRE DE 2025
FECHA ACTA INICIO	16 DE OCTUBRE DE 2025
PLAZO INICIAL:	TRES (03) MESES Y QUINCE (15) DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO
FECHA TERMINACIÓN	31 DE DICIEMBRE DE 2025
VALOR DEL CONTRATO:	MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS CUATRO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M.L.C ($1.763.504.789)
SUPERVISIÓN:	EMEGA-DIRECTOR TÉCNICO Y DE INFRAESTRUCTURA

Tabla 4 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA COP 070 DE 2025

PERSONAL ENCARGADO DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

NOMBRE	CARGO	CÉDULA
ARLEY LEAL MENDOZA	DIRECTOR DE OBRA	1.094.245.366
ALDAIR BRU GARCIA	RESIDENTE DE OBRA	1.065.008.994
HUMBERTO PEINADO GONZALEZ	AUXILIAR RESIDENTE	1.067.940.454
CAMILO ESTEBAN LEAL VERA	RESIDENTE SISO	1.090.467.332

Tabla 5 PERSONAL ENCARGADO DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Durante el periodo del presente informe tuvo lugar a otro sí N°1 del contrato de obra, del cual se deja trazabilidad a continuación:

OTROSÍ Nº 01- MODIFICACIÓN.

OBJETO DEL OTROSÍ: MODIFICACIÓN DE LA CLÁUSULA SEGUNDA, LITERAL 8, OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTATISTA Y MODIFICACIÓN DE LA CLÁUSULA CUARTA, VALOR Y FORMA DE PAGO Y CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO.

ACUERDAN:

PRIMERO: Modificar la Cláusula Segunda, Literal B - Obligaciones Específicas del Contratista del Contrato COP-070-DE 2025, adicionando los siguientes numerales:
(...).
29. Entrega de planos récord de todo el proyecto: (arquitectónicos, estructurales, eléctricos,

hidrosanitarios, red contra incendios, voz y datos y todos los demás que se requieran.
30. Elaborar y entregar manual de mantenimiento completo de todo el edificio y equipos especiales.
31. Entrega de certificación del elevador y manual de mantenimiento del mismo.
32. Se debe obtener la certificación RETIE Y RETILAP".

SEGUNDO: Modificar la Cláusula Cuarta, Valor y Forma de pago, respecto a esta última, del contrato COP-070-2025 la cual quedará de la siguiente manera:

"El valor correspondiente será desembolsado mediante un pago anticipado equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, previa presentación y aprobación del plan operativo y de inversión del anticipo, así como de las pólizas exigidas para el efecto.

El saldo restante será cancelado mediante actas parciales de avance de actividades, acompañadas del informe de ejecución, evidencias fotográficas, acreditación del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y de los demás aportes que la ley exija.
Dicho informe deberá ser recibido a satisfacción y aprobado por la interventoría.

Finalmente, se efectuará un pago final, el cual no será inferior al diez por ciento (10%) del valor total del contrato, y se realizará una vez se cuente con el acta de recibo final a satisfacción emitida por la interventoría y con las pólizas debidamente actualizadas
conforme a dicha acta".

TERCERO: Modificar la Cláusula Vigésima Cuarta, Liquidación del contrato del contrato COP-070- 2025 la cual quedará de la siguiente manera:

"CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA. LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO. La liquidación bilateral se realizará dentro de los seis (6) meses siguientes a la expiración del término previsto para la ejecución del contrato o a la fecha del acuerdo que la disponga. En aquellos casos en que el contratista no se presente a la liquidación previa notificación o convocatoria que le haga la entidad, o las partes no lleguen a un acuerdo sobre su contenido, la entidad tendrá la facultad de liquidar en forma unilateral dentro de los dos (2) meses siguientes.
Si vencido el plazo anteriormente establecido no se ha realizado la liquidación, la misma podrá ser realizada en cualquier tiempo dentro de los dos años siguientes al vencimiento del término referido, de mutuo acuerdo o unilateralmente, sin perjuicio de lo previsto en el artículo 136 del C. C. A. ".

CUARTO: GARANTÍAS. El Contratista deberá ajustar las pólizas del contrato de manera consecuente con las modificaciones establecidas en el presente Otrosí. Las pólizas ajustadas deberán ser presentadas ante EMEGA para su revisión y aprobación.

QUINTO: Las partes declaran y aceptan expresamente que los demás términos y condiciones del contrato COP-070-2025, que no son objeto de modificación con el presente otrosí,

continuarán vigentes en su integralidad.

SEXTO: INDEMNIDAD: EL CONTRATISTA mantendrá indemne a EMEGA contra todo reclamo, demanda, acción y costos que puedan causarse o surgir por daños o lesiones a terceros ocasionados por el contratista durante la ejecución del contrato y en desarrollo de las obligaciones derivadas del presente Otrosí

SEPTIMO: El presente otrosí hace parte íntegra, del contrato inicialmente suscrito entre las partes.

Firmado el 17 de octubre del 2025, entre las partes.

UBALDO DE JESÚS CASTRILLÓN TEJADA Gerente EMEGA Contratante, CAMILO ANDRES FRANCO OCHOA Interventor y ANDERSON STEVE BARRERA ARIAS Representante Legal GRUPO BAW S.A.S. Contratista

Como generalidades de los contratos se presentó en el anterior capítulo N°3 la información general de ambos contratos (Interventoría y Contratista)

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS DEL CONTRATO

Para este informe que abarca del 16 de octubre al 05 de diciembre de 2025, se hará una recopilación de las actividades realizadas hasta la fecha, a fin de poner en conocimiento a la supervisión en cabeza de EMEGA para que se pueda evidenciar el trabajo realizado por esta interventoría durante el desarrollo del contrato.

4. GARANTÍAS DEL CONTRATO

4.1. VIGENCIA DE LAS GARANTÍAS DE LA INTERVENTORÍA.

ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S.A
TIPO DE PÓLIZA: SEGURO DE CUMPLIMIENTO
TOMADOR: CAMILO ANDRÉS FRANCO OCHOA
ASEGURADO: EMPRESA PARA EL DESARROLLO COMPETITIVIDAD Y PRODUCTIVIDAD DE GUARNE. "EMEGA" Y MUNICIPIO DE GUARNE

NÚMERO DE PÓLIZA 65-46-101062449			
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	**FECHA DE EXPEDICIÓN:** 15 OCTUBRE 2025		
COBERTURAS	**VIGENCIA DESDE/HASTA**		**VALOR**
Cumplimiento del contrato	15-10-2025	03-07-2026	$24.689.067
PÓLIZA DE CALIDAD DEL SERVICIO			
COBERTURAS	**VIGENCIA DESDE/HASTA**		**VALOR**
Calidad del servicio	15-10-2025	31-12-2028	$18.516.800
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES			
COBERTURAS	**VIGENCIA DESDE/HASTA**		**VALOR**
Salarios y Prestaciones Sociales	31-12-2025	31-12-2030	$24.689.067

Tabla 6 VIGENCIA DE LAS GARANTÍAS DE LA INTERVENTORÍA.

4.2. VIGENCIA DE LAS GARANTÍAS DEL CONTRATISTA

ASEGURADORA: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA			
TIPO DE PÓLIZA: CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL			
TOMADOR: GRUPO BAW S.A.S			
ASEGURADO: EMPRESA PARA EL DESARROLLO COMPETITIVIDAD Y PRODUCTIVIDAD DE GUARNE. "EMEGA" Y MUNICIPIO DE GUARNE			
NÚMERO DE PÓLIZA 496-47-994-000022680			
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	**FECHA DE EXPEDICIÓN:** 13 SEPTIEMBRE 2024		
COBERTURAS	**VIGENCIA DESDE/HASTA**		**VALOR**
Cumplimiento del contrato	06-10-2025	30-06-2026	$352.700.957,80
PÓLIZA DE PAGO ANTICIPADO.			
COBERTURAS	**VIGENCIA DESDE/HASTA**		**VALOR**
Pago anticipado.	06-10-2025	30-06-2026	$529.051.437,00
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES			
COBERTURAS	**VIGENCIA DESDE/HASTA**		**VALOR**
Salarios y Prestaciones Sociales	06-10-2025	31-12-2028	$264.525.718,35
PÓLIZA DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA			
COBERTURAS	**VIGENCIA (FECHAS)**		**VALOR**
Estabilidad de la obra	5 años a partir de acta de terminación y/o recibo de obra.		$352.700.957,80

Tabla 7 CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

ASEGURADORA: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA

TIPO DE PÓLIZA: RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO			
TOMADOR: GRUPO BAW S.A.S			
ASEGURADO: EMPRESA PARA EL DESARROLLO COMPETITIVIDAD Y PRODUCTIVIDAD DE GUARNE. "EMEGA" Y MUNICIPIO DE GUARNE			
NÚMERO DE PÓLIZA 496 74 994000009572			
PÓLIZA RCE CONTRATOS		**FECHA DE EXPEDICIÓN:** 13 SEPTIEMBRE 2024	
COBERTURAS	**VIGENCIA DESDE/HASTA**		**VALOR**
Predios labores y operaciones	06-10-2025	31-12-2025	$284,700,000

Tabla 8 RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

En los cuadros anteriores fueron presentadas las pólizas tanto de la parte contratista como de la parte interventoría, desde la instancia contractual, considerando sus vigencias, valores asegurados y los beneficiarios o amparados de acuerdo con el contrato y documentos anexos que hacen parte del mismo.

Por consiguiente, en la parte **Contratista** se cuenta con las siguientes pólizas expedidas por Aseguradora Solidaria de Colombia.

- Póliza de cumplimiento: N° **496-47-994-000022680**
- Póliza Responsabilidad civil extracontractual (R.C.E): N° **496 74 994000009572**

Por parte de la **Interventoría** se cuenta con las siguientes pólizas expedidas por la aseguradora: Seguros del Estado S.A

Póliza de cumplimiento: N° **65-46-101062449**

5. RELACIÓN DE OFICIOS Y/O COMUNICACIONES

CUADRO CONTROL DE OFICIOS Y COMUNICACIONES				
FECHA	**N° OFICIO**	**DIRIGIDO A**	**ASUNTO**	**DESCRIPCIÓN**

28/10/2025	Acta de comité #1	Se adjunta acta	Seguimiento del contrato de obra	-Pago anticipado a contratista. -Inventario visual del estado de obra de la primera etapa. -Cronograma de obra. -Temas varios (Instalación de la Valla en obra, y demarcación de anden peatonal).
28/10/2025	Carta de aprobación pago anticipado	Juan Gabriel Mancera Trejos	Carta de aprobación interventoría, revisión documentación previa desembolso inicial 20% a contratista de Obra.	-Documentación revisada: • Programación de obra: cumple. • Plan Operativo: Cumple. • Plan de Inversión: Cumple. • Pólizas: cumple -**Nota:** NO APLICA amortización en próximos cortes por ser concepto de desembolso, próxima acta de obra para cobro por parte del contratista solo es válida después de superar el % de ejecución equivalente al desembolso (20%)
04/11/2025	Acta de comité #2	Se adjunta acta	Seguimiento del contrato de obra	Temas trataos del comité #1 -Red contra incendios -Ajustes al cronograma de obra -Levantamiento de obras ejecutadas en la primera etapa.
11/11/2025	Acta de comité #3	Se adjunta acta	Seguimiento del contrato de obra	Temas tratados del comité #2 -Red contra incendios -Ajustes al cronograma de obra -Levantamiento de obras ejecutadas en la primera etapa -Proyección presupuestal -Planta Eléctrica -Vigilancia de la obra
18/11/2025	Acta de comité #4	Se adjunta acta	Seguimiento del contrato de obra	Temas tratados del comité # 3 -Balance presupuestal -Cronograma de obra -Planta Eléctrica -Vigilancia del proyecto -Fecha de llegada de material para muros

				-Avance con Acometida principal, transformador, aumento de Carga -Proyección de obra con cronograma reales.
25/11/2025	Acta de comité #5	Se adjunta acta	Seguimiento del contrato de obra	-Balance presupuestal -Cronograma de obra -Planta Eléctrica -Vigilancia del proyecto -Avance con Acometida principal, transformador, aumento de Carga
02/12/2025	Acta de comité #6	Se adjunta acta	Seguimiento del contrato de obra	-Cronograma de obra, avance general. -Avance con Acometida principal, visitas de EPM para aprobación de redes. -Ajustes de señalización del sendero peatonal provisional externo. -Posibles fechas de suspensión por temporada de fin de año y variaciones de proveedores.

Tabla 9 CUADRO CONTROL DE OFICIOS Y COMUNICACIONES

6. ACTA COMITÉ INTERVENTORÍA-CONTRATISTA- SUPERVISIÓN

A la fecha de corte de este informe fue celebrado los comités de obra oficial, 01,02 y 03, 04, 05, además de esto se ha tenido una comunicación constante y fluida con las diferentes partes del contrato (Supervisión EMEGA, interventoría y Contratista), adicional se ha contado con el acompañamiento necesario para el chequeo del avance de obras y resolución de inquietudes del contratista constructor.

- COMITÉ N° 1 SEGUIMIENTO EJECUCION, temas tratados:

  - Pago anticipado al contratista.
  - Inventario visual del estado de obra de la primera etapa.
  - Cronograma de obra.
  - Temas varios (Instalación de la Valla en obra, y demarcación de anden

peatonal).

- COMITÉ N° 2 SEGUIMIENTO EJECUCION, temas tratados:

  - Temas tratados del comité #1
  - Red contra incendios
  - Ajustes al cronograma de obra
  - Levantamiento de obras ejecutadas en la primera etapa.

- COMITÉ N° 3 SEGUIMIENTO EJECUCION, temas tratados:

  - Temas tratados del comité #2
  - Red contra incendios
  - Ajustes al cronograma de obra
  - Levantamiento de obras ejecutadas en la primera etapa
  - Proyección presupuestal
  - Planta Eléctrica
  - Vigilancia de la obra

- COMITÉ N° 4 SEGUIMIENTO EJECUCION, temas tratados:

  - Temas tratados del comité # 3
  - Balance presupuestal
  - Cronograma de obra
  - Planta Eléctrica
  - Vigilancia del proyecto
  - Fecha de llegada de material para muros
  - Avance con Acometida principal, transformador, aumento de Carga
  - Proyección de obra con cronograma reales.

- COMITÉ N° 5 SEGUIMIENTO EJECUCION, temas tratados:

  - Balance presupuestal
  - Cronograma de obra
  - Planta Eléctrica
  - Vigilancia del proyecto
  - Avance con Acometida principal, transformador, aumento de Carga

- COMITÉ N° 6 SEGUIMIENTO EJECUCION, temas tratados:

- Cronograma de obra, avance general.
- Avance con Acometida principal, visitas de EPM para aprobación de redes.
- Ajustes de señalización del sendero peatonal provisional externo.
- Posibles fechas de suspensión por temporada de fin de año y variaciones de proveedores.

7. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN OBRA

1. Muros
2. Estuco y Pintura
3. Enchapes
4. Cielos Rasos
5. Aparatos Sanitarios
6. Carpintería Metálica
7. Instalaciones Hidrosanitarias
8. Instalaciones y Redes Eléctricas
9. Ítems no previstos

8. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO

Las actividades que se ejecutaron en el periodo del presente informe corresponden según la programación de obra presentado por el contratista, con corte de obra al 16 de octubre al 05 de diciembre de 2025, se presenta tabla con información de los ítems ejecutados en el periodo del presente informe:

EMEGA

PRESUPUESTO OFICIAL DE OBRA						ACTA N°1		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNT.	TOTAL	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
1.	MUROS.								
1.1	Suministro, transporte e instalación de muro en dura panel con espesor de 13 cm en paneles de poliestireno expandido, malla electrosoldada galvanizada en ambas caras con 72 conectores /m2. Incluye revoque en ambas caras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	315,00	$ 326 289,00	$ 102.781.035,00	218,8	$ 71.366.486	218,78	$ 71.366.486
2.2	ESTUCO Y PINTURA								
2.2.1	Suministro, transporte y aplicación de estuco sobre muros, incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	1250,00	$ 37.329,00	$ 46.661.250,00	399,0	$ 14.894.644	399,01	$ 14.894.644
2.2.2	Suministro, transporte y aplicación de pintura vinilo tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea.	m2	1250,00	$ 28.849,00	$ 36.061.250,00	399,0	$ 11.511.039	399,01	$ 11.511.039
2.3	ENCHAPES								
2.3.2	Suministro, transporte e instalación de enchape De Pared Tipo Artica De Corona O Similar Color Blanco Formato 30 X 60. Instalación En Sentido Horizontal En Sistema Aplicado. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	265,17	$ 138.732,00	$ 36.787.564,00	163,8	$ 22.719.030	163,76	$ 22.719.030
3.	CIELOS RASOS.								
3.1	Suministro, transporte e instalación de cielo falso en superboard 6 mm junta perdida, impermeabilizado con acronal Incluye toda sus accesorios y complementos para su correcta instalación.	m2	326,57	$ 183.180,00	$ 59.821.181,00	165,5	$ 30.318.140	165,51	$ 30.318.140
4.	APARATOS SANITARIOS.								
4.6	Suministro, transporte e instalación de divisiones de acero inoxidable 304 satinado, calibre 20, entamborado con poliestireno expandido, incluyendo accesorios de anclaje y funcionamiento (bisagras, seguros, pines, ángulos y platinas). Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	11,28	$ 1.147.784,00	$ 12.947.004,00	10,2	$ 11.741.830	10,23	$ 11.741.830
5.	CARPINTERIA METALICA								
5.1	Suministro, transporte e instalación de puerta batiente con marco en U67, nave en T244 - 175 - 177, tablilla, chapa, más montante en persiana de ventilación 315 de 40cm de alto, perfilería color negro. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	55,00	$ 872.150,00	$ 47.968.250,00	29,3	$ 25.545.274	29,29	$ 25.545.274
5.3	Suministro e instalación puerta doble pivotada en vidrio templado incoloro 10mm bordes pulidos y biselados con empaque y zócalo inferior de 9cmir con base y pivote incrustado, chapata esquinera superior con pivote platina aéreo, doble manija en acero inoxidable de 1"*40, cerradura Yale 170 1/4 con porta cerradura y recibidor cuadrado, cerrojo para un ala, montante superior en rejilla micro persiana y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	34,50	$ 1.081.617,00	$ 37.322.687,00	33,8	$ 36.511.324	33,75	$ 36.511.324
5.5	Suministro, transporte e instalación de pasamanos peatonal, fabricado de la siguiente manera, platina de anclaje a piso de 100mm*100mm en 1/4" de espesor, con 4 pernos de anclajes de 1/2" x 3", parales y tubería horizontal superior e inferior en tubería de 1,9" calibre 16 mas tubería para entramar o en barrotar las secciones en referencia de 1" calibre 16 pintura anticorrosiva y acabados según requerimiento	ml	65,00	$ 440.900,00	$ 28.658.500,00	18,0	$ 7.936.200	18,00	$ 7.936.200
7.	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED R.C.I								
7.1	RED HIDRÁULICA								
7.1.1	Suministro, transporte e instalación de bombas para agua AGUA POTABLE H=50 MCA ; Q = 4,5 LPS) (H=72 PSI; Q = 72 GPM), (presón Constante con variador de velocidad) incluye sistema eléctrico y todo lo necesario para su correcta instalación.	und	1,00	$ 25 771.129	$ 25 771 129,00	1,0	$ 25.771.129	1,00	$ 25 771.129
7.2	RED DE AGUAS SANITARIAS								
7.2.1	Suministro, transporte e instalación de Puntos sanitarios y accesorios de 2". Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	und	38,00	$ 170.302	$ 6 841.778,00	25,0	$ 4.257.550	25,00	$ 4 257.550
7.2.2	Suministro, transporte e instalación Puntos sanitarios y accesorios de 3". Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	und	3,00	$ 182.152	$ 546.458,00		$ -	0,00	$ 0
7.2.3	Suministro, transporte e instalación de Puntos sanitarios y accesorios de 4". Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	und	17,00	$ 201.343	$ 3 422 831,00	8,0	$ 1.610 744	8,00	$ 1.610.744
7.3	RED CONTRA INCENDIO								
7.3.3	suministro e instalación de rociador automático contra incendio, tipo pendant (colgante), conexión 1/2" npt, factor K5 6. incluye todo lo necesario para su correcta instalación	und	220,00	$ 143.782	$ 31 627 840,00	213,0	$ 30 621 308	213,00	$ 30 621.308
7.3.4	suministro e instalación de Tubería SCH 40 de 1". Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	259,08	$ 102 501	$ 26 553 809,00	330,6	$ 33.886 831	330,60	$ 33 886 831
7.3.6	suministro e instalación de Tubería SCH 40 1-1/2". Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	71,85	$ 117.298	$ 8.427.718,00	22,0	$ 2.580 512	22,00	$ 2 580.512
7.3.7	suministro e instalación de Tubería SCH 10 2". Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	68,85	$ 134 814	$ 9 025 797,00	223,8	$ 30.171 373	223,80	$ 30 171.373
7.3.8	suministro e instalación de Tubería SCH 10 2-1/2" Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	21,05	$ 168 583	$ 3.508.139,00	34,8	$ 5.797 089	34,80	$ 5.797 089
7.3.9	suministro e instalación de Tubería SCH 10 3". Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	39,41	$ 245.178	$ 9 417.210,00	104,4	$ 25.586 374	104,40	$ 25 586.374
7.3.10	suministro e instalación de Tubería SCH 10 4" Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	209,30	$ 330 823	$ 68.199.394,00	55,5	$ 18.348 270	55,49	$ 18 346 270
7.3.11	Suministro e instalación de una siamesa tipo Y (o doble entrada) UL/FM, para red contra incendios, con conexiones de 2.5" NST o NH, válvula de retención, placa de identificación, y accesorios necesarios para su correcta instalación, cumpliendo con NFPA 14. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	und	2,00	$ 5.482.517	$ 10.865.034,00	1,0	$ 5.482.517	1,00	$ 5.482.517
7.3.15	suministro e instalación de Anclaje para tubería colgante al techo de 3/8". incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	und	402	$ 65 000	$ 38 197.484,00	350,0	$ 33.250 000	350,00	$ 33 250 000

CF

8	INSTALACIONES Y REDES ELÉCTRICAS									
8.3	ACOMETIDAS Y ALIMENTADORES ELÉCTRICOS BAJA TENSIÓN									
8.3.1	suministro e instalación de acometida desde transformador de 150 kva hasta gabinete general en cable 3x(2x no.4/0 f + 1x(2x no 4/0) n+ 1xno 2/0awg t. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	74	$ 1.257.541	$ 93.068.034,00	50,4	$	63.380.066	50,40	$ 63.380.066
8.5	PLANTAS ELÉCTRICAS DE EMERGENCIA (RESPALDO ENERGÍA)									
8.7	SALIDAS DE TOMAS Y LUCES									
8.7.7	suministro, transporte e instalación de luminaria led hermético modulo 50 w, 6500 k, 100-220 vac, 4500 lm, ip65. de sobre poner. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación	UN	89	$ 295.276	$ 26.279.564,00	56,0	$	16.535.456	56,00	$ 16.535.456
NP.10	ITEMS NO PREVISTOS									
NP.10.1	Extracion de nucleo en losa estructural para la instalacion de puntos sanitarios de 4"	und		$ 309.120		8,0	$	2.472.960	8,00	$ 2.472.960
NP.10.2	Extracion de nucleo en losa estructural para la instalacion de puntos sanitarios de 2"	und		$ 154.560		29,0	$	4.482.240	29,00	$ 4.482.240
NP.10.3	Suministro, transporte e instalación de equipo contra incendios compuesto por una bomba principal con capacidad de 500 GPM, una bomba jockey de 50 GPM, sistema eléctrico, accesorios (válvulas, tableros, tuberías, sensores de presión, etc.) y puesta en marcha, cumpliendo con la norma NFPA 20. Incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento.	und		$ 177.662.256		0,5	$	88.831.128	0,50	$ 88.831.128
NP.10.4	Suministro transporte e instalación de Gabinetes Clase II contra incendios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	und		$ 2.240.007		6,0	$	13.440.042	6,00	$ 13.440.042
NP.10.5	Suministro e instalación de Estación de Control de Piso (Riser Manifold) Ø 3" con Supervisión. Incluya el montaje del conjunto de válvulas (corte, chaque, prueba y drenaje), instrumentos de medición, detector de flujo, soporteria sísmica, acoples ranurados y pruebas hidrostáticas locales.	und		$ 3.659.182		4,0	$	14.636.728	4,00	$ 14.636.728
NP.10.6	suministro, transporte e instalación de zócalo de baldosa alpes gratio Gris formato 8,5 cm x 90 cm incluye todo lo necesario para su correcta instalación	ml		$ 53.835		123,3	$	6.636.779	123,28	$ 6.636.779
				COSTO DIRECTO	$ 1.335.488.299,00			$ 660.351.061,61		$ 660.351.060,00
				ADMINISTRACIÓN 25%	$ 333.872.075,00			$ 165.087.765,00		$ 165.087.765,00
				UTILIDAD 5%	$ 66.774.415,00			$ 33.017.553,00		$ 33.017.553,00
				SUB TOTAL	$ 1.736.134.789,00			$ 858.456.380,00		$ 858.456.378,00
	certificación RETIE	glb	1	$ 10.000.000	$ 10.000.000,00			$ 0,00		
	certificación RETILAP	glb	1	$ 13.000.000	$ 13.000.000,00			$ 0,00		
	Diseño de Sistemas de Detección y Alarma de Incendios	und	1	$ 8.000.000				$ 8.000.000,00		$ 8.000.000,00
	IVA 19%				$ 4.370.000,00			$ 1.520.000,00		$ 1.520.000,00
				TOTAL CONTRATO DE OBRA	$ 1.763.504.789,00			$ 867.976.380,00		$ 867.976.378,00

Tabla 10 ACTA 1

Estado de obras en el presente informe

Se presenta a continuación el balance de obras de mayores y menores de acuerdo con la revisión realizada en conjunto contratista con la interventoría.

EMEGA

PRESUPUESTO OFICIAL DE OBRA						CONDICIONES REALES	BALANCE 1 MODIFICACIONES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNT.	TOTAL	CANT. REAL A EJEC.	(+/-) CANT	VALOR	CANT.	VALOR
1.	MUROS									
1.1	Suministro, transporte e instalación de muro en dry panel con estructur	m2	315,00	$ 320.269,00	$ 102.781.035,00	241,57	-70,43	-$ 22.980.534	344,57	$ 79.800.501
2.	RECUBRIMIENTOS									
2.1	REVOQUES									
2.1.1	Suministro, transporte y aplicación de revoque con mortero 1:4 en	m2	130,50	$ 29.690,00	$ 3.899.730,00	130,50			130,50	$ 3.899.730
2.1.2	Suministro, transporte y aplicación de revoque final con mortero 1:4 en	ml	100,00	$ 10.057,00	$ 2.599.120,00	100,00			100,00	$ 2.599.120
2.2	ESTUCO Y PINTURA									
2.2.1	Suministro, transporte y aplicación de estuco sobre muros. Incluye todo	m2	1250,00	$ 27.329,00	$ 48.661.250,00	488,69	-749,31	-$ 20.419.039	438,69	$ 18.242.212
2.2.2	Suministro, transporte y aplicación de pintura vinilo tipo 1 de primera	m2	1250,00	$ 28.849,00	$ 56.061.250,00	400,00	-850,00	-$ 23.079.200	400,00	$ 12.982.050
2.3	ENCHAPES									
2.3.1	Suministro, transporte e instalación de enchape en bridas a piso	ml	230,00	$ 72.598,00	$ 16.697.540,00	0,00	-230,00	-$ 16.697.540	0,00	$ 0
2.3.2	Suministro, transporte e instalación de enchape De Pared Tipo Actos	m2	202,17	$ 139.732,00	$ 28.787.694,00	100,76	-100,41	-$ 14.068.535	163,76	$ 22.719.030
3.	CIELOS RASOS									
3.1	Suministro, transporte e instalación de cielo falso en superboard 8 mm	m2	326,57	$ 183.180,00	$ 59.821.191,00	326,57		$ -	326,57	$ 59.821.191
4.	APARATOS SANITARIOS									
4.1	Suministro, transporte e instalación de Sanitario Infantil Kiddy Blanco	und	1,00	$ 916.572,00	$ 916.572,00	1,00		$ -	1,00	$ 916.572
4.2	Suministro, transporte e instalación de kit Taza Clásica plus entrada superior con válvula push de empotrar, incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	7,00	$ 2.125.357,00	$ 14.877.499,00	7,00		$ -	7,00	$ 14.877.499
4.3	Suministro, transporte e instalación de Lavamanos Acuajet Institucional, Incluye brazos de instalación a muro, grifería institucional para lavamanos Push mesa max y todos sus accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	1,00	$ 1.376.572,00	$ 1.376.572,00	1,00		$ -	1,00	$ 1.376.572
4.4	Suministro, transporte e instalación de Lavamanos de Pedestal Tipo	und	7,00	$ 561.572,00	$ 3.931.004,00	7,00		$ -	7,00	$ 3.931.004
4.5	Suministro, transporte e instalación de Orinal mediano con válvula	und	2,00	$ 1.220.817,00	$ 2.441.634,00	2,00		$ -	2,00	$ 2.441.634
4.6	Suministro, transporte e instalación de divisiones de acero inoxidable	m2	11,28	$ 1.147.784,00	$ 12.947.004,00	10,23	-1,05	-$ 1.205.173	10,23	$ 11.741.830
4.7	Suministro, transporte e instalación de Barra De Apoyo Ela Fg abatible	und	4,00	$ 425.449,00	$ 1.701.796,00	4,00		$ -	4,00	$ 1.701.796
5.	CARPINTERÍA METÁLICA									
5.1	Suministro, transporte e instalación de puerta batiente con marco en	m2	65,00	$ 872.150,00	$ 47.909.250,00	20,29	-25,71	-$ 22.427.977	79,29	$ 25.545.374
5.2	Suministro, transporte e instalación de PUERTA CORTAFUEGO	und	2,00	$ 3.411.731,00	$ 6.822.462,00	2,00		$ -	2,00	$ 6.822.462
5.3	Suministro e instalación puerta doble batiente en vidrio templado	m2	34,50	$ 1.091.817,00	$ 37.322.897,00	33,75	-0,75	-$ 811.363	33,75	$ 36.511.374
5.5	Suministro, transporte e instalación de cerramiento metálico fabricado	ml	65,00	$ 440.900,00	$ 28.658.500,00	18,00	-47	-$ 20.722.300	18,00	$ 7.936.200
5.6	Suministro, transporte e instalación de baranda en madera Zapan de 1.1 /	ml	13,00	$ 136.556,00	$ 1.775.228,00	13,00		$ -	13,00	$ 1.775.228
6.	PISOS									
6.2	Suministro, transporte e instalación de piso vinílico en PVC, tipo loseta	m2	59,80	$ 333.197,00	$ 19.925.181,00	59,80		$ -	59,80	$ 19.925.181
6.3	Suministro, transporte e instalación de estantilla de nivelación en mortero	m2	65,00	$ 67.231,00	$ 4.370.015,00	65,00		$ -	65,00	$ 4.439.035
7.	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y RED R.C.I									
7.1	RED HIDRAULICA									
7.1.1	Suministro, transporte e instalación de bombas para agua AGUA	und	1,00	$ 25.771.129	$ 25.771.129,00	1,00		$ -	1,00	$ 25.771.129
7.1.2	Suministro, transporte e instalación de tubería 1/2" PVC RDE 13,5	ml	9,21	$ 21.219	$ 195.503,00	9,21		$ -	9,21	$ 195.503
7.1.3	Suministro, transporte e instalación de de tubería 3/4" PVC RDE 13,5	ml	0,42	$ 20.514	$ 150.847,00	0,42		$ -	0,42	$ 150.847
7.1.4	Suministro, transporte e instalación de de tubería 1" PVC RDE 21	ml	30,00	$ 29.837	$ 895.110,00	30,00		$ -	30,00	$ 895.110
7.1.5	Suministro, transporte e instalación de de tubería 1-1/4" PVC RDE 21	ml	40,95	$ 30.787	$ 1.260.617,00	40,95		$ -	40,95	$ 1.260.617
7.1.6	Suministro, transporte e instalación de tubería 1-1/2" PVC, incluye todo	ml	2,00	$ 31.856	$ 85.782,00	2,00		$ -	2,00	$ 85.782
7.1.7	Suministro, transporte e instalación de tubería 2" PVC, incluye todo lo	ml	60,10	$ 45.312	$ 2.727.420,00	60,10		$ -	60,10	$ 2.727.420
7.1.8	Suministro e instalación de Anclaje para tubería colgante al techo de	und	120,00	$ 66.284	$ 7.954.080,00	120,00		$ -	120,00	$ 7.954.080
7.1.9	Suministro e instalación de Punto hidráulico, incluye todo lo necesario	und	36,00	$ 101.740	$ 3.662.640,00	36,00		$ -	36,00	$ 3.662.640
7.1.10	Suministro, transporte e instalación de válvula de compuerta de 1/2"	und	3,00	$ 62.236	$ 186.708,00	3,00		$ -	3,00	$ 186.708
7.1.11	Suministro, transporte e instalación de válvula de compuerta de 3/4"	und	3,00	$ 73.236	$ 219.708,00	3,00		$ -	3,00	$ 219.708
7.1.12	Suministro, transporte e instalación de válvula de compuerta de 1 1/4"	und	15,00	$ 118.442	$ 1.776.630,00	15,00		$ -	15,00	$ 1.776.630
7.2	RED DE AGUAS SANITARIAS									
7.2.1	Suministro, transporte e instalación de Puntos sanitarios y accesorios	und	39,00	$ 170.302	$ 6.641.778,00	25,00	-14	-$ 2.384.228	25,00	$ 4.257.550
7.2.2	Suministro, transporte e instalación Puntos sanitarios y accesorios de	und	3,00	$ 182.152	$ 546.456,00	0,00	-3,00	-$ 546.456	0,00	$ 0
7.2.3	Suministro, transporte e instalación de Puntos sanitarios y accesorios	und	17,00	$ 201.343	$ 3.422.831,00	8,00	-9,00	-$ 1.812.087	8,00	$ 1.610.744
7.3	RED CONTRAINCENDIO									
7.3.1	Suministro transporte e instalación de Gabinetes Clase II contra	und	5,00	$ 2.570.307	$ 12.851.535,00	0,00	-5	-$ 12.851.535	0,00	$ 0
7.3.3	suministro e instalación de rociador automático contra incendio tipo	und	220,00	$ 143.762	$ 31.627.640,00	213,00	-7	-$ 1.006.334	213,00	$ 30.621.306
7.3.4	suministro e instalación de Tubería SCH 40 de 6". Incluye todo lo	ml	259,00	$ 102.501	$ 26.553.909,00	330,00	71,54	$ 7.337.972	330,00	$ 33.888.931
7.3.5	suministro e instalación Tubería SCH 40 1-1/2". Incluye todo lo	ml	117,93	$ 114.401	$ 13.491.310,00	0,00	-117,93	-$ 13.491.310	0,00	$ 0
7.3.6	suministro e instalación de Tubería SCH 40 1-1/2". Incluye todo lo	ml	71,85	$ 117.295	$ 8.427.718,00	22,00	-49,85	-$ 5.847.440	22,00	$ 2.580.277
7.3.7	suministro e instalación de Tubería SCH 10 2". Incluye todo lo	ml	66,95	$ 134.814	$ 9.025.797,00	223,80	156,85	$ 21.145.576	223,80	$ 30.171.373
7.3.8	suministro e instalación de Tubería SCH 10 2-1/2" Incluye todo lo	ml	21,06	$ 166.583	$ 3.508.139,00	34,80	13,75	$ 2.289.940	34,80	$ 5.797.089
7.3.9	suministro e instalación de Tubería SCH 10 3". Incluye todo lo	ml	78,41	$ 245.176	$ 9.417.210,00	104,40	25,99	$ 16.179.164	104,40	$ 25.596.374
7.3.10	suministro e instalación de Tubería SCH 10 4" Incluye todo lo necesario	ml	209,30	$ 330.623	$ 69.199.294,00	55,49	-153,81	-$ 50.853.124	55,49	$ 18.346.170
7.3.11	Suministro e instalación de una siamesa tipo Y (o doble entrada) UL/FM	und	2,00	$ 5.489.517	$ 10.965.034,00	1,00	-1	-$ 5.467.517	1,00	$ 5.497.517
7.3.13	suministro transporte e instalación de válvulas reguladoras de presión, presión de entrada 95 mca (135 psi) presión de salida 43 mca. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	und	1	$ 14.184.510	$ 14.184.510,00	0,00	-1	-$ 14.184.510	0,00	$ 0
7.3.14	Suministro e instalación de una válvula de alivio de 5 pulgadas. Incluye	und	1	$ 2.972.604	$ 2.972.604,00	1,00		$ -	1,00	$ 2.977.604
7.3.15	suministro e instalación de Anclaje para tubería colgante al techo de	und	402	$ 95.000	$ 38.197.494,00	350,00	-52	-$ 4.947.494	350,00	$ 33.250.000

CF

EMEGA

8	INSTALACIONES Y REDES ELECTRICAS									
8.1	ADECUACIÓN PUNTO DE CONEXIÓN									
8.1.1	Suministro e instalación de elementos para adecuar el punto de	und	1	$ 17.235.627	$ 17.235.627,00	1,00		$ -	1,00	$ 17.235.627
8.1.2	Suministro e instalación de equipo de medida indirecta 15 kv3 elementos (tres y una) homologado por la empresa de energía	und	1	$ 41.344.302	$ 41.344.302,00	1,00		$ -	1,00	$ 41.344.302
8.2	SUBESTACIONES TIPO POSTE									
8.2.1	suministro e instalación de transformador trifásico tipo poste 112	und	1	$ 40.952.957	$ 40.952.957,00	1,00		$ -	1,00	$ 40.952.957
8.3	ACOMETIDAS Y ALIMENTADORES ELÉCTRICOS BAJA TENSIÓN									
8.3.1	suministro e instalación de acometida desde transformador de 150 kva	ml	74	$ 1.257.541	$ 93.058.034,00	71,00		$ -	71,00	$ 93.058.034
8.3.2	suministro e instalación de acometida desde transformador de 150 kva	ml	48	$ 734.860	$ 35.272.800,00	48,00		$ -	48,00	$ 35.272.800
8.3.3	suministro e instalación de acometida desde transferencia automática	ml	537	$ 930.050	$ 49.928.070,00	53,68		$ -	53,68	$ 49.928.070
8.3.4	suministro e instalación de acometida desde cabinete general hasta	ml	25	$ 215.863	$ 5.396.575,00	25,00		$ -	25,00	$ 5.396.575
8.3.5	suministro e instalación de acometida desde cabinete general hasta	ml	25	$ 215.863	$ 5.396.575,00	25,00		$ -	25,00	$ 5.396.575
8.3.6	suministro e instalación de acometida desde obrera eléctrica	ml	50	$ 930.050	$ 46.502.500,00	50,00		$ -	50,00	$ 46.502.500
8.3.7	suministro e instalación de alimentador eléctrico desde cabinete de	ml	27	$ 165.829	$ 4.477.383,00	27,00		$ -	27,00	$ 4.477.383
8.3.8	suministro e instalación de alimentador eléctrico desde cabinete de	ml	30	$ 165.829	$ 4.974.870,00	30,00		$ -	30,00	$ 4.974.870
8.3.9	suministro e instalación de alimentador eléctrico desde cabinete de	ml	30	$ 165.829	$ 4.974.870,00	30,00		$ -	30,00	$ 4.974.870
8.4	REGISTROS ELÉCTRICOS DE MEDIA TENSIÓN Y BAJA TENSIÓN									
8.4.1	suministro, transporte e instalación de registros eléctricos de baja	und	1	$ 2.490.089	$ 2.490.089,00	1,00		$ -	1,00	$ 2.490.089
8.5	PLANTAS ELÉCTRICAS DE EMERGENCIA (RESPALDO ENERGÍA)									
8.7	SALIDAS DE TOMAS Y LUCES									
8.7.1	suministro, transporte e instalación de salidas para tomas con p.t	UN	60	$ 231.252	$ 13.875.120,00	60,00		$ -	60,00	$ 13.875.120
8.7.2	suministro, transporte e instalación de salidas para tomas con p.t	UN	6	$ 274.787	$ 1.654.722,00	6,00		$ -	6,00	$ 1.654.722
8.7.3	suministro, transporte e instalación de salidas para tomas regulados	UN	26	$ 204.812	$ 5.326.112,00	26,00		$ -	26,00	$ 5.326.112
8.7.4	suministro, transporte e instalación de salidas para luces 120v	UN	123	$ 203.292	$ 25.004.916,00	123,00		$ -	123,00	$ 25.004.916
8.7.5	suministro transporte e instalación de salidas para bases de	UN	44	$ 194.812	$ 8.571.728,00	44,00		$ -	44,00	$ 8.571.728
8.7.6	suministro, transporte e instalación de salidas para televisión, incluye	UN	5	$ 232.227	$ 1.161.135,00	5,00		$ -	5,00	$ 1.161.135
8.7.7	suministro, transporte e instalación de luminaria led hermética modelo	UN	89	$ 205.776	$ 29.276.594,00	95,00	-35,00	$ 9.144.108	55,30	$ 16.539.496
8.7.8	suministro, instalación, y montaje de lampara tipo Mirlo mouse para	UN	44	$ 235.776	$ 10.362.144,00	44,00		$ -	44,30	$ 10.362.144
8.7.9	suministro, instalación, y montaje de panel led redondo 24w	UN	136	$ 76.758	$ 10.439.088,00	136,00		$ -	136,00	$ 10.439.088
8.7.10	suministro e instalación de interruptor sencillo, incluye todo lo	UN	13	$ 89.100	$ 1.146.300,00	13,00		$ -	13,30	$ 1.185.300
8.7.11	suministro e instalación de interruptor doble incluye todo lo necesario	UN	8	$ 92.100	$ 736.800,00	8,00		$ -	8,00	$ 736.800
8.7.12	suministro e instalación de interruptor triple incluye todo lo necesario	UN	10	$ 94.100	$ 941.000,00	10,00		$ -	10,00	$ 941.000
8.7.13	suministro e instalación de tubería metálica emt 3/4" y accesorios	MTS	600	$ 33.461	$ 20.076.600,00	600,00		$ -	600,00	$ 20.076.600
8.7.14	salida para sensor de ocupación y salida para UPS, cajas 10x10 y salida de UTcajas 2x4 metálicas, etc. incluye todo lo necesario para su	UND	18	$ 335.995	$ 6.047.910,00	18,00		$ -	18,00	$ 6.047.910
8.7.15	suministro e instalación de señal de salida incluye todo lo necesario	UND	18	$ 222.231	$ 4.000.158,00	18,00		$ -	18,00	$ 4.000.158
8.8	VOZY DATOS									
8.8.2	suministro, instalación, cableado estructurado (utp cat 6a lszh hasta 25m), configuración básica y prueba de punto de acceso (Access point) inalámbrico profesional ac-1 6 de doble banda, apto para alta densidad, alimentación poe. incluye todo lo necesario para su correcta instalación	und	5	$ 2.434.705	$ 12.173.525,00	5,00		$ -	5,00	$ 12.173.525
8.8.3	salida para voz y datos, en cable utp cat 6a lshf, tubería sch 40 de 3/4", incluye todos los elementos y equipos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	UN	26	$ 976.000	$ 25.376.078,00	26,00		$ -	26,00	$ 25.376.078
9	APANTALLAMIENTO									
9.1	suministro, transporte e instalación de cable aluminio alambrón pintado de 8 mm, anillo superior. incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	170	$ 45.320	$ 7.704.400,00	170,00		$ -	170,00	$ 7.704.400
9.2	suministro, transporte e instalación de punta de captación tipo franklin roscada de 1.0 mts con su base	und	8	$ 259.297	$ 2.074.376,00	8,00		$ -	8,00	$ 2.074.376
9.3	suministro, transporte e instalación de conectores bimetálico para	und	14	$ 160.036	$ 2.240.504,00	14,00		$ -	14,00	$ 2.240.504
NP.10	ITEMS NO PREVISTOS									
NP.10.1	Estracion de nucleo en losa estructural para la instalacion de puntos sanitarios de 4"	und		$ 309.120		8,00	8,00	$ 2.472.960	8,00	$ 2.472.960
NP.10.2	Estracion de nucleo en losa estructural para la instalacion de puntos sanitarios de 2"	und		$ 154.680		29,00	28,00	$ 4.432.240	29,00	$ 4.432.240
NP.10.3	Suministro, transporte e instalación de equipo contra incendios compuesto por una bomba principal con capacidad de 500 GPM, una bomba jockey de 50 GPM, sistema eléctrico, accesorios (válvulas, tableros, tuberías, sensores de presión, etc.) y puesta en marcha, cumpliendo con la norma NFPA20, incluye todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento.	und		$ 177.662.256		1,00	1,00	$ 177.662.256	1,00	$ 177.662.256
NP.10.4	Suministro transporte e instalación de Gabinetes Clase II contra incendios, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	und		$ 2.240.007		6,00	6,00	$ 13.440.042	6,00	$ 13.440.042
NP.10.5	Suministro e instalación de Estación de Control de Piso (Riser hidráulico) 6 3" con Supervisión, incluye el montaje del conjunto de válvulas (corte, cheque, prueba y drenaje), instrumentos de medición, detector de flujo, soportería sísmica, acoples ranurados y pruebas hidrostáticas locales.	und		$ 3.659.182		4,00	4,00	$ 14.636.728	4,00	$ 14.636.728
NP.10.6	suministro, transporte e instalación de zócalo de baldosa tipos gratto Grs formato 8,5 cm x 90 cm incluye todo lo necesario para su correcta instalación	ml		$ 53.835		123,28	123,28	$ 6.636.719	123,28	$ 6.636.719
					COSTO DIRECTO	$ 1.235.488.293,00				$ 1.328.165.272,00
					ADMINISTRACIÓN 25%	$ 330.872.075,00				$ 332.041.206,00
					UTILIDAD 5%	$ 68.774.415,00				$ 66.408.261,00
					SUB TOTAL	$ 1.735.134.789,00				$ 1.726.614.789,00
	certificación RETIE	glb	1	$ 10.000.000		$ 10.000.000,00				$ 10.000.000,00
	certificación RETILAP	glb	1	$ 13.000.000		$ 13.000.000,00				$ 13.000.000,00
	Diseño de Sistemas de Detección y Alarma de Incendios	und	1	$ 8.000.000		1,00	1,00	$ 8.000.000	1,00	$ 8.000.000,00
	IVA 19%					$ 4.320.000,00				$ 56.890.000,00
					TOTAL CONTRATO DE OBRA	$ 1.763.504.789,00	$ 1.763.504.789,00			$ 1.763.504.789,00
								$ 0,00		

Tabla 11 BALANCE N°1

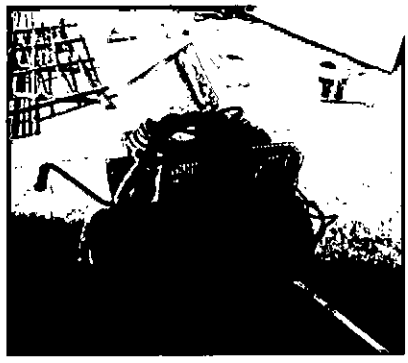
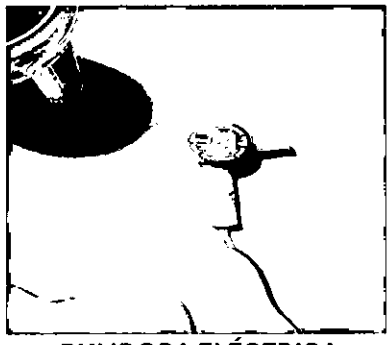
CF

8.1 RELACIÓN DEL PERSONAL OPERATIVO DEL CONTRATISTA Y SUBCONTRATISTAS

N°	NOMBRE	CEDULA	CARGO
1	Manuel de Jesús Jaramillo	1.037.578.599	Oficial
2	Sergio Andrés Berrio Sánchez	1.035.916.461	Oficial
3	Yovany Aicardo López Montoya	1.035.917.603	Ayudante entendido
4	John Fredy Oviedo Ramírez	1.010.1.79.111	Ayudante
5	Juan Pedro Linares lobo	5.338.864	Ayudante
6	Mariano de Jesús Revueltas Argumedo	78.018.353	Celador
7	Santiago Iral	1.035.921.936	Subcontratista-Eléctrico
8	Fredy Arismendy	71.224.505	Subcontratista-Eléctrico
9	Deivis Darío Doria Caldera	78.590.441	Subcontratista-RCI
10	José Leandro Arroyo Rodríguez	1.003.043.891	Subcontratista-RCI
11	Manuel Francisco Herrera Cabrales	6889154	Subcontratista-RCI
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			

Tabla 12 8.1 RELACIÓN DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA

8.2 REGISTRO FOTOGRÁFICO DE MAQUINARIA Y EQUIPO EN OBRA

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE MAQUINARIA Y EQUIPO EN OBRA	
 *TORNO DE BANCO*	 *COMPRESOR*
 CORTADORA DE BALDOSA	 CONCRETADORA ELÉCTRICA DE MEDIO SACO
 *TALADRO PERCUTOR ELÉCTRICO*	 *PULIDORA ELÉCTRICA*

	
SIERRA CIRCULAR	ATORNILLADOR ELÉCTRICO

Tabla 13 REGISTRO FOTOGRÁFICO DE MAQUINARIA Y EQUIPO EN OBRA

8.3 PROYECCIÓN DE OBRA

Entre el equipo técnico del contratista y de la interventoría se actualizó periódicamente la proyección de obra. Para este periodo se actualizaron cantidades de obras proyectadas que se encuentran en el balance N°1.
De esta manera y para la fecha de cierre del presente informe, esta interventoría da a conocer que se avanza a muy buen ritmo en la ejecución del contrato, cumpliendo con los diseños y/o especificaciones técnicas según normatividad aplicable e instrucciones de la de EMEGA y la secretaria de infraestructura del municipio de Guarne, cumpliendo con los tiempos estimados para su ejecución según programación y con una correcta inversión de dineros entregados al contratista a modo de pago anticipado.

8.4 EJECUCIÓN FÍSICA DEL CONTRATO

El porcentaje de ejecución programado del contrato de "CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA Y EJECUCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA HABILITACIÓN INTEGRAL DEL NUEVO CENTRO CULTURAL DEL MUNICIPIO DE GUARNE, el porcentaje de avance programado es del 62,66 %, y a la fecha de corte de este informe se presentó un avance físico real del 49,20 %, teniendo de esta manera un avance positivo por encima de lo esperado acorde a la programación presentada por el constructor.

PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA			
PROYECTO	**% PROGRAMADO**	**% EJECUTADO**	**% DIFERENCIA**
CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA Y EJECUCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA HABILITACIÓN INTEGRAL DEL NUEVO CENTRO CULTURAL DEL MUNICIPIO DE GUARNE	62,66	49, 20	13,46

Tabla 14 Datos Generales Avance Programado Vs Avance Ejecutado

A la fecha el contratista presenta un retraso en la ejecución de las actividades de obra del 13, 46 %, el cual lograra ponerse al día para la semana del 8 al 12 de diciembre contando con un adelanto en la programación del 20%.

8.5 CONTROL FINANCIERO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO

	INICIAL	TOTAL
VALOR COSTO DIRECTO	$ 1.335.488.299	$ 1.335.488.299
AU (30%)	$400.646.490	$400.646.490
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$1.763.504.789	**$1.763.504.789**

8.6 PAGOS APROBADOS Y/O PROYECTADOS

A la fecha se cuenta con proyección de acta de avance de obra N°1 por valor de:

ACTA No.1	
SUBTOTAL COSTO DIRECTO	$ 660.351.871
A.U 30 %	$198.094.762
N.P 10.6 Diseño de Sistemas de Detección y Alarma de Incendios	$ 8.000.000
IVA 19%	$1.520.000
TOTAL	**$ 867.930.633**

Anexo: Acta de obra N°1

Valor para facturar Incluyendo Interventoría:

8.7 CONTROL DE INVERSIÓN

A la fecha de corte del presente informe el contratista ha invertido de forma correcta el respectivo pago anticipado, siendo esta acta N°1 de pago parcial autorizada una vez las actividades estuviesen previamente ejecutadas y verificadas en campo, por lo que se ha garantizado durante toda la ejecución del contrato un correcto manejo del recurso dado a

modo de pago anticipado al contratista

TABLA RESUMEN DE PRIMER ACTA PRESENTADA POR EL CONTRATISTA + VALOR DE INTERVENTORIA.

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL
VALOR BÁSICO ACTA N°1	$ 660.351.871
ADMINISTRACIÓN (25 %)	$ 165.078.968
UTILIDAD (5 %)	$ 33.015.794
N.P 10.6 Diseño de Sistemas de Detección y Alarma de Incendios	$ 8.000.000
IVA 19%	$ 1.520.000
VALOR CONTRATISTA DE OBRA	**$ 867.930.633**
VALOR DE INTERVENTORIA (49,22%)	**$ 58.783.493**
VALOR TOTAL ACTA N°1	**$ 926.714.126**
% EJECUCIÓN- AVANCE FISICO	50%
% AVANCE FINANCIERO ACTA N°1	49,22%

Tabla 15 TABLA RESUMEN DE PRIMER ACTA PRESENTADA POR EL CONTRATISTA

8.8 CONTROL DE CALIDAD

Dentro del control de calidad responsabilidad del contratista GRUPO BAW S.A.S y la interventoría, se han recibido y verificado por parte de la interventoría los siguientes certificados:

- Certificado de calidad de la Red Contra Incendios.
  Se presentaran como anexos al presente informe.

Se recibió visita en obra del personal del CUERPO DE BOMBEROS OFICIALES del Municipio de Guarne Antioquia, el comandante WILBER GUSTAVO RUIZ, quien está realizando el acompañando en la revisión para el recibo a satisfacción de la RCI y los demás elementos del edificio que complementan la seguridad aplicado toda la normatividad vigente.

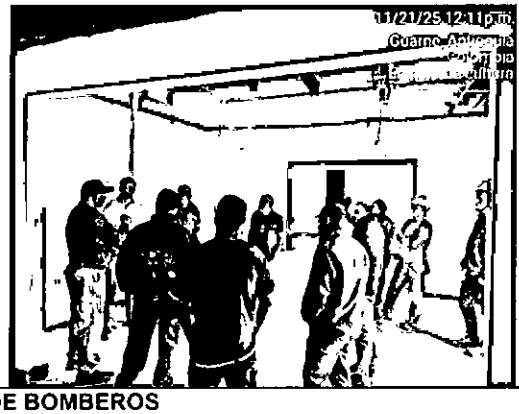
FOTOGRAFÍA DE LA VISITA DEL CUERPO DE BOMBERO OFICIALES


Tabla 16 VISITA CUERPO DE BOMBEROS

8.9 REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT
1.1	Suministro, transporte e instalación de muro en dura panel con espesor de 13 cm en paneles de poliestireno expandido, malla electrosoldada galvanizada en ambas caras con 72 conectores /m2. Incluye revoque en ambas caras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	218,8
2.2.1	Suministro, transporte y aplicación de estuco sobre muros, incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	M2	399,0
2.2.2	Suministro, transporte y aplicación de pintura vinilo tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea.	M2	399,0
2.3.2	Suministro, transporte e instalación de enchape De Pared Tipo Artica De Corona O Similar Color Blanco Formato 30 X 60. Instalación En Sentido Horizontal En Sistema Apilado. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	M2	163,8
3.1	Suministro, transporte e instalación de cielo falso en superboard 6 mm junta perdida, impermeabilizado con acronal. Incluye todo sus accesorios y complementos para su correcta instalación.	M2	165,5
4.6	Suministro, transporte e instalación de divisiones de acero inoxidable 304 satinado, calibre 20, entamborado con poliestireno expandido, incluyendo accesorios de anclaje y funcionamiento (bisagras, seguros, [illegible]nes, ángulos y platinas).	M2	10,20

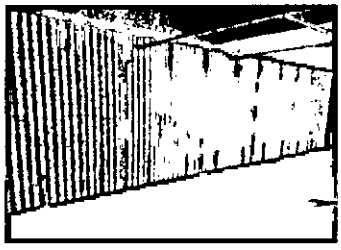
	Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.		
5.1	Suministro, transporte e instalación de puerta batiente con marco en U57, nave en T244 - 175 - 177, tablilla, chapa, más montante en persiana de ventilación 315 de 40cm de alto, perfilería color negro. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	M2	29,3
5.3	Suministro e instalación puerta doble pivotada en vidrio templado incoloro 10mm bordes pulidos y brillados con empaque y zócalo inferior de 9cmtr con base y pivote incrustado, chapeta esquinera superior con pivote platina aéreo, doble manija en acero inoxidable de 1"*40, cerradura Yale 170 1/4 con porta cerradura y recibidor cuadrado, cerrojo para un ala, montante superior en rejilla micro persiana y todo lo necesario para su correcta instalación.	M2	33,80
5.5	Suministro, transporte e instalación de pasamanos peatonal. fabricado de la siguiente manera, pletina de anclaje a piso de 100mmx100mm en 1/4" de espesor, con 4 pernos de anclajes de 1/2" x 3", parales y tubería horizontal superior e inferior en tubería de 1,9" calibre 16 mas tubería para entramar o en barrotar las secciones en referencia de 1" calibre 16 pintura anticorrosiva y acabados según requerimiento	ML	18
7.1.1	Suministro, transporte e instalación de bombas para agua AGUA POTABLE H=50 MCA ; Q = 4,5 LPS) (H=72 PSI; Q = 72 GPM), (presión Constante con variador de velocidad) incluye sistema eléctrico y todo lo necesario para su correcta instalación.	UND	1
7.2.1	Suministro, transporte e instalación de Puntos sanitarios y accesorios de 2". Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	UND	25
7.2.3	Suministro, transporte e instalación de Puntos sanitarios y accesorios de 4". Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	UND	8
7.3.3	suministro e instalación de rociador automático contra incendio, tipo pendant (colgante), conexión 1/2" npt, factor k5.6. incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	UND	213
7.3.4	suministro e instalación de Tubería SCH 40 de 1". Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	ML	330,6

7.3.6	suministro e instalación de Tubería SCH 40 1-1/2". Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	ML	22,0
7.3.7	suministro e instalación de Tubería SCH 10 2". Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	ML	223,8
7.3.8	suministro e instalación de Tubería SCH 10 2-1/2" Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	ML	34,8
7.3.9	suministro e instalación de Tubería SCH 10 3". Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	ML	104,4
7.3.10	suministro e instalación de Tubería SCH 10 4" Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	ML	55,5
7.3.11	Suministro e instalación de una siamesa tipo Y (o doble entrada) UL/FM para red contra incendios, con conexiones de 2.5" NST o NH, válvula de retención, placa de identificación, y accesorios necesarios para su correcta instalación, cumpliendo con NFPA 14. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	UND	1,0
7.3.15	suministro e instalación de Anclaje para tubería colgante al techo de 3/8". Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	UND	350,0
8.3.1	suministro e instalación de acometida desde transformador de 150 kva hasta gabinete general en cable 3x(2x no.4/0 f + 1x(2x no.4/0) n+ 1xno.2/0awg t. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	ML	50,4
8.7.7	suministro, transporte e instalación de luminaria led hermética módulo 50 w, 6500 k, 100-220 vac, 4500 lm, 1p65. de sobre poner. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación	UN	56
NP.10	**ITEMS NO PREVISTOS**		
NP.10.1	Extracción de núcleo en losa estructural para la instalación de puntos sanitarios de 4"	UND	8,0
NP.10.2	Extracción de núcleo en losa estructural para la instalación de puntos sanitarios de 2"	UND	29,0
NP.10.3	Suministro, transporte e instalación de equipo contra incendios compuesto por una bomba principal con capacidad de 500 GPM, una bomba jockey de 50 GPM, sistema eléctrico, accesorios (válvulas, tableros, tuberías, sensores de presión, etc.) y puesta en marcha, cumpliendo con la norma NFPA 20. incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	0,5

NP.10.4	Suministro transporte e instalación de Gabinetes Clase II contra incendios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	UND	6,0
NP.10.5	Suministro e instalación de Estación de Control de Piso (Riser Manifold) Ø 3" con Supervisión. Incluye el montaje del conjunto de válvulas (corte, cheque, prueba y drenaje), instrumentos de medición, detector de flujo, soportería sísmica, acoples ranurados y pruebas hidrostáticas locales.	UND	4,0
NP.10.6	suministro, transporte e instalación de zócalo de baldosa alpes grafito Gris formato 8,5 cm x 90 cm incluye todo lo necesario para su correcta instalación	ML	123,3

Tabla 17 REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS ACTA N°1

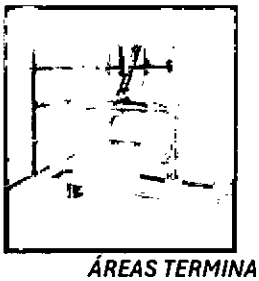
A continuación, se presentará el registro fotográfico correspondiente a los anteriores ítems los cuales serán objeto de cobro en el acta N°1 por parte del contratista

ITEM N° 1. MUROS	
 *INSTALACIÓN DE MUROS EN DURAPANEL*	 *INSTALACIÓN DE MUROS EN DURAPANEL*
 *APLICACIÓN DEL CONCRETO EN LOS MUROS DURAPANEL*	 *APLICACIÓN DE REVOQUE EN MUROS DURAPANEL*

ITEM N° 2.2 ESTUCO Y PINTURA




APLICACIÓN DE ESTUCO

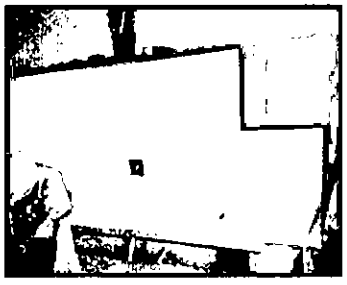



ÁREAS TERMINADAS CON PINTURA

ITEM N° 2.3 ENCHAPES

Suministro, transporte e instalación de enchape De Pared Tipo Artica De Corona O Similar Color Blanco Formato 30 X 60. Instalación En Sentido Horizontal En Sistema Apilado. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.





ITEM N° 3 CIELO RASOS

Suministro, transporte e instalación de cielo falso en superboard 6 mm junta perdida, impermeabilizado con acronal. Incluye todo sus accesorios y complementos para su correcta instalación.




ITEM N°4 APARATOS SANITARIOS

Suministro, transporte e instalación de divisiones de acero inoxidable 304 satinado, calibre 20, entamborado con poliestireno expandido, incluyendo accesorios de anclaje y funcionamiento (bisagras, seguros, pines, ángulos y platinas). Incluye todos los accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.

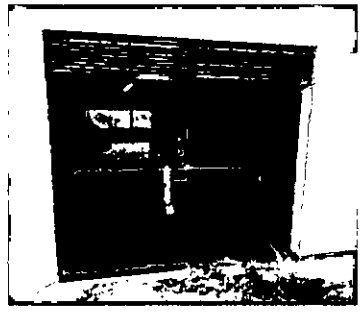


ITEM N° 5 CARPINTERIA METÁLICA

Suministro, transporte e instalación de puerta batiente con marco en U57, nave en T244 - 175 - 177, tablilla, chapa, más montante en persiana de ventilación 315 de 40cm de alto, perfilería color negro. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.

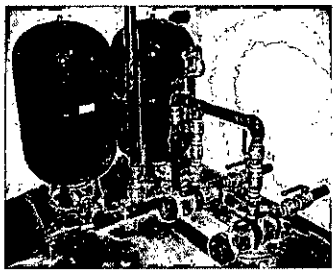


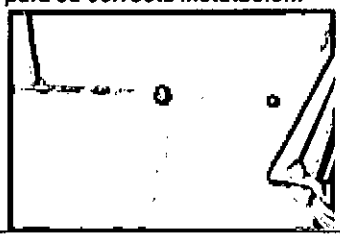
*Suministro e instalación puerta doble pivotada en vidrio templado incoloro 10mm bordes pulidos y brillados con empaque y zócalo inferior de 9cmtr con base y pivote incrustado, chapeta esquinera superior con pivote platina aéreo, doble manija en acero inoxidable de 1"*40, cerradura Yale 170 1/4 con porta cerradura y recibidor cuadrado, cerrojo para un ala, montante superior en rejilla micro persiana y todo lo necesario para su correcta instalación.*

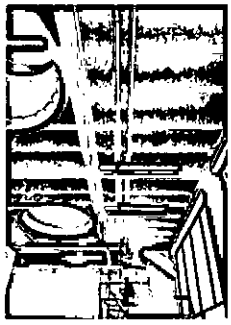
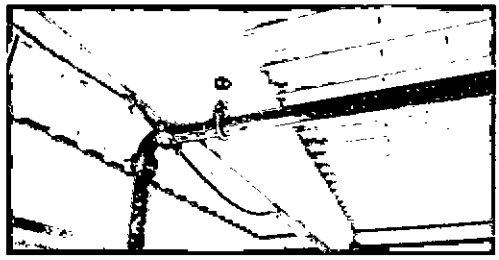
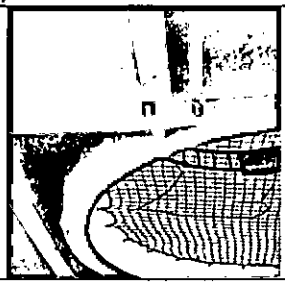


ITEM N°7,1 RED HIDRÁULICA

Suministro, transporte e instalación de bombas para agua AGUA POTABLE H=50 MCA ; Q = 4,5 LPS) (H=72 PSI; Q = 72 GPM), (presión Constante con variador de velocidad) incluye sistema eléctrico y todo lo necesario para su correcta instalación.



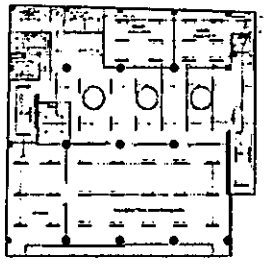
ITEM N°7,2 RED AGUAS SANITARIAS
Suministro, transporte e instalación de Puntos sanitarios y accesorios de 2". Incluye todo lo necesario para su correcta instalación. 
Suministro, transporte e instalación de Puntos sanitarios y accesorios de 4". Incluye todo lo necesario para su correcta instalación. 

ITEM N°7,3 RED CONTRA INCENDIO	
  *Suministro e instalación de Tubería SCH 40 de 1", 1-1/4", 1-1/2", 102", 102-1/2", 103", 104" Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.*	*Suministro e instalación de rociador automático contra incendio, tipo pendant (colgante), conexión 1/2" npt, factor k5.6. incluye todo lo necesario para su correcta instalación.* 
	Suministro e instalación de Anclaje para tubería colgante al techo de 3/8". incluye todo lo necesario para su correcta instalación

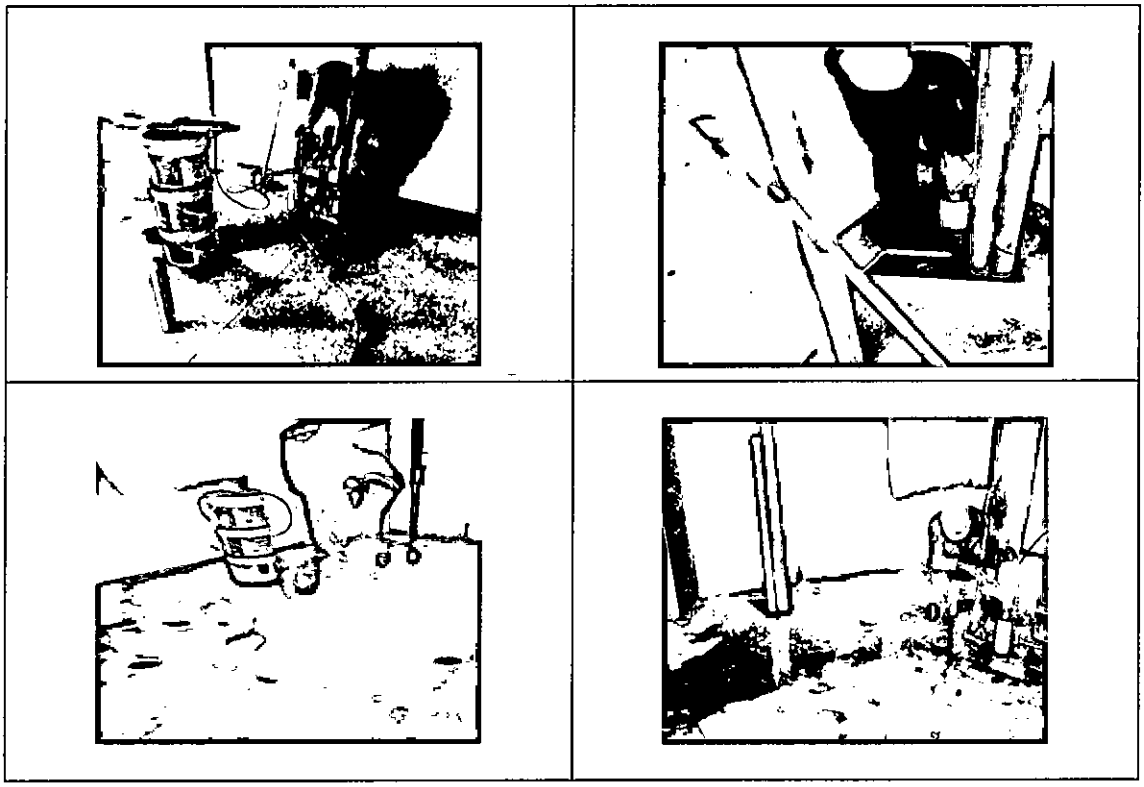
CF

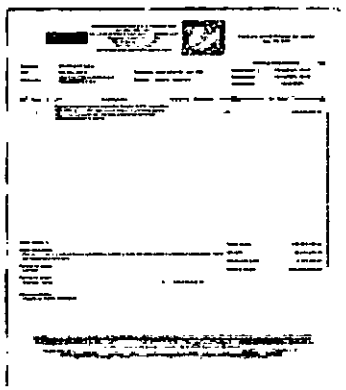
ITEM N°8,3 ACOMETIDAS Y ALIMENTADORES ELÉCTRICOS BAJA TENSIÓN	
	

ITEM N°8,7 SALIDAS DE TOMAS Y LUCES	
Suministro, transporte e instalación de luminaria led hermética modulo 50 w, 6500 k, 100-220 vac, 4500 lm, 1p65. de sobre poner. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación	
	

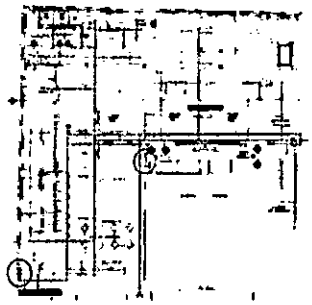
ITEM N.P 10.1 Y 10.2	
Extracción de núcleo en losa estructural para la instalación de puntos sanitarios de 4"	*Extracción de núcleo en losa estructural para la instalación de puntos sanitarios de 2"*

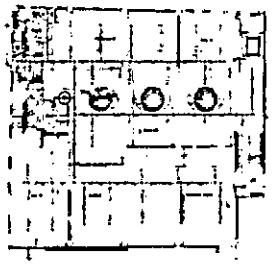
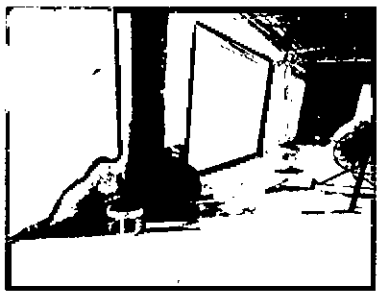
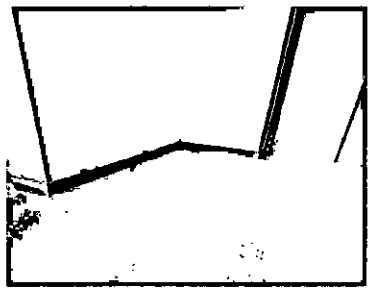


ITEM N.P 10.3
Suministro, transporte e instalación de equipo contra incendios compuesto por una bomba principal con capacidad de 500 GPM, una bomba jockey de 50 GPM, sistema eléctrico, accesorios (válvulas, tableros, tuberías, sensores de presión, etc.) y puesta en marcha, cumpliendo con la norma NFPA 20. incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.



ITEM N.P 10.4
Suministro transporte e instalación de Gabinetes Clase II contra incendios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.

Anexo al presente informe	

ITEM N.P 10.5	
Suministro e instalación de Estación de Control de Piso (Riser Manifold) Ø 3" con Supervisión. Incluye el montaje del conjunto de válvulas (corte, cheque, prueba y drenaje), instrumentos de medición, detector de flujo, soportería sísmica, acoples ranurados y pruebas hidrostáticas locales.	
Anexo al presente informe.	
ITEM N.P 10.6	
Suministro, transporte e instalación de zócalo de baldosa alpes grafito Gris formato 8,5 cm x 90 cm incluye todo lo necesario para su correcta instalación	
	

9 CONCLUSIONES Y OBSERVACIONES

Avance financiero:

CF

Con corte al periodo evaluado, el contrato presenta un **avance financiero acumulado del 49,20%**, equivalente a una ejecución aproximada de los recursos comprometidos sobre el valor total del contrato ($1.763.504.789). Este porcentaje indica que el proyecto mantiene una ejecución cercana a la mitad del presupuesto asignado.

Coherencia entre avance físico y financiero:

De acuerdo con la revisión documental y técnica, el avance financiero se encuentra **en correspondencia con las actividades ejecutadas**, sin evidenciarse desbalances significativos entre lo pagado y lo realmente construido.

Cumplimiento contractual:

El contratista ha dado cumplimiento a las obligaciones principales establecidas en el contrato y ha desarrollado las actividades programadas para esta etapa, manteniendo un desempeño adecuado en materia técnica y administrativa.

Gestión de supervisión:

La supervisión ha realizado el seguimiento periódico de las actividades de obra, verificando la correcta ejecución de los trabajos y las cantidades presentadas en los informes técnicos y financieros.

Necesidad de fortalecer la programación:

Aunque el avance financiero es adecuado, se recomienda al contratista **actualizar y detallar permanentemente el cronograma**, permitiendo mayor precisión en la proyección de actividades de obra y evitando posibles retrasos en etapas posteriores.

Registro fotográfico y soporte técnico:

Se evidencia la importancia de **fortalecer la calidad y organización del registro fotográfico** y demás soportes técnicos que acompañan los informes, para garantizar mayor claridad y trazabilidad de los avances presentados.

Articulación con obras complementarias:

Se requiere una **coordinación más rigurosa** entre las actividades principales y las obras complementarias previstas, con el fin de optimizar tiempos y evitar reprocesos durante la ejecución.

Seguimiento permanente a la calidad de la obra:

Se recomienda mantener un control estricto sobre la **calidad de los materiales y procesos constructivos**, asegurando el cumplimiento de las especificaciones técnicas y normativas aplicables.

Gestión documental y administrativa:

Se recomienda continuar con la adecuada presentación de actas, soportes y documentos relacionados con la ejecución del contrato, a fin de garantizar transparencia y claridad en el manejo de la información contractual.

10 RECOMENDACIONES

Actualizar y consolidar el cronograma general de obra:

Se recomienda al contratista realizar una actualización periódica del cronograma, integrando tanto las actividades principales como las obras complementarias, con el fin de garantizar una adecuada planificación y detectar oportunamente posibles desviaciones en tiempos o secuencias constructivas.

Verificar oportunamente la disponibilidad de materiales:

Se recomienda al contratista realizar una gestión anticipada de compras y suministros, especialmente para aquellos materiales de mayor demanda o dificultad de adquisición, con el fin de evitar retrasos en el avance del proyecto.

Fortalecimiento del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST):

Se recomienda intensificar las inspecciones de seguridad en obra, reforzar la señalización y verificar la implementación de procedimientos seguros de trabajo (PST), principalmente en actividades de altura, manejo de herramientas eléctricas y movilidad de maquinaria.

11 ANEXOS

Acta de balance N°1, de mayores y menores.
Acta de avance de obra N°1
Informe SST interventoría
Informe técnico contratista
Informe SST contratista
Seguridad social interventoría
Seguridad social contratista.

Cordialmente,

Camilo Franco O.

Camilo Andrés Franco O.
Arquitecto Constructor
Interventoría
c.c 70755766

PROYECTO:	**CENTRO CULTURAL SEGUNDA ETAPA**
FECHA INFORME:	OCTUBRE 2025
OBSERVACIONES GENERALES:	LEVANTAMIENTO DE ESTADO Y AVANCE DE CADA AREA DE LA EDIFICACION - CORTE PARA INICIO SEGUNDA ETAPA
ELABORO:	Camilo Franco O. Interventor
PISO:	1

CF

ZONA	Subzona/Elemento	Descripción/Ubicación	Material/acabado/ref.	Estado físico	Observaciones	Cerradura Llave	Comentarios
Exteriores:	Acceso:	Acceso vehicular y acceso peatonal	acceso vehiculas construido en madera común y laminas de zinc, acceso peatonal construido en madera común.	Regular	La puerta o portón de acceso vehicular se encuentra deteriorada.	Candado	N/A
	Anden	Anden en concreto escobeado	Concreto escobeado con tableta guia	Bueno	Pendiente por construir tramo de anden correspondiente al área del teatro	N/A	Tramo de anden correspondiente al área del teatro 17.12 ml aproximados
	Cerramientos	Cerramientos provisionales	Estacones en madera común, malla electrosoldada y tela saran verde en toda su extensión.	Regular	Se evidencia partes de la tela saran rasgadas. NOTA: el paso peatonal provisional se encuentra en mal estado.	N/A	N/A
Fachada:	Fachada norte	Fachada en bloque	Bloque de concreto con recubrimiento en graniplast	Bueno	Colindante con edificaciones lo que dificulta la visual	N/A	N/A
	Fachada sur	fachada con diferentes acabados	muro en estuco liso y pintura blanca tipo koraza, fachada lateral izquierda con acabados en graniplast de tono gris y ventanas en aluminio.	Regular	En la fachada en graniplast se encuentra un hueco en la ultima planta y una mancha hacia las plantas inferiores. En la facha con acabados en estuco liso, se evidencia marcas de la ultima mano de pintura en la primer planta, se encuentra pendiente finalizar esta actividad.	N/A	Pendiente mano de pintura
	Fachada Oriente	Fachada en bloque	Bloque de concreto con recubrimiento de graniplast gris	Bueno	se evidencia que esta pendiente el recubrimiento en graniplast de la planta 1	N/A	pendiente finalizar recubrimiento en graniplast
	Fachada occidente	fachada con diferentes acabados	Columnas con acabados en estuco liso y pintura color negro,	Bueno	La fachada cuenta con diferentes acabados, el acabado en grani plast tono hielo ártico, se evidencia parches de pintura con diferencias en el tono. En la planta 1 esta pendiente realizar la limpieza de la fachada	N/A	Limpieza
lobby exterior	Muros	Muro en bloque con acabados	Muro en estuco liso y pintura blanca..	Bueno	Falta la ultima mano de pintura y detalles de resanes	N/A	Falta la ultima mano de pintura y resanes puntuales
	Pisos:	Piso en concreto afinado.	Concreto afinado	Bueno	Faltan juntas elastomericas y limpieza final, resanes en puntos especificos, se observa grieta de gran extensión en una de las placas, se anexan fotos de las grietas.	N/A	Limpieza final y juntas elastomericas y reparación de zócalo
	Cielos	Cielos en Placas yeso	Cielos en placas de yeso, estuco liso y pintura blanca.	Bueno	Se encuentra en buen estado	N/A	N/A
	Iluminación	Lámparas Led	Lámparas led redondas incrustadas en cielos	Bueno	Lámparas funcionales	N/A	N/A
	Otros	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Muros en vidrio	Muro en vidrio templado	Muros en vidrio templado y marcos en aluminio	Bueno	Falta realizar limpieza	N/A	realizar limpieza
Recepción:	Muros	Muros perimetrales e internos	Muros perimetrales en bloque y muros internos en durapanel con acabados en estuco liso y pintura vinilica color blanco	Regular	Falta terminar los resanes en los muro y la ultima mano de pintura	N/A	Ultima mano de pintura, resanes
	Pisos	Piso en concreto afinado.	Concreto afinado y juntas elastomericas	Regular	faltan juntas elastomericas y limpieza final, se observa grieta a un costado de las escaleras y piso despicado en el acceso al cuarto eléctrico, se observa salida de energía para el mueble de recepción.	N/A	faltan juntas elastomericas y limpieza final
	Cielos	Cielos en acabados estructurales	estructural a la vista con acabados en pintura para interiores en vinilo gris	Bueno	Se encuentra en buen estado	N/A	N/A
	Iluminación	Lámparas herméticas led	Lampara herméticas Led referencia Sylvania	Bueno	Lámparas colgantes y funcionales	N/A	N/A
	Tomas	Tomas de sobreponer en muros	Tomas dobles-referencia carpinter, blanco	Bueno	Tomas dobles-referencia carpinter, color blanco, funcionales, pendiente retirar plásticos protectores	N/A	Retirar plásticos
	Suiches	suich de sobreponer en muros	suich-referencia carpinter, blanco	Bueno	suiches funcionales, pendiente retirar plástico protector	N/A	Retirar plásticos
	Otros	Tubería Emt sobreponer en muros y cielos	Tubería Emt, anclajes y abrazaderas	Bueno	se encuentra señalizada por código de colores	N/A	Retirar plásticos
	Puertas	Puertas para acceso a recepción en vidrio	Puertas batientes en vidrio templado de 10mm de 2 alas con marco superior e inferior en aluminio.	Bueno	se encuentran sin instalar	Cerradura de seguridad	instalar y dejar en buen funcionamiento
	Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Muros	Muros perimetrales e internos	Muros perimetrales en bloque con acabados en estuco liso y pintura color blanco, muros perimetrales en vidrio tipo ventanales templado de 10mm y marcos en aluminio	Bueno	Pendiente realizar limpieza general, ultima mano de pintura y resanes en fisuras puntuales.	N/A	Ultima mano de pintura, resanes

Sala de lectura	Pisos	Piso en concreto afinado.	Concreto afinado y juntas elastomericas	Regular	faltan juntas elastomericas y limpieza final, se evidencian manchas de aceites y zócalos pendientes por lechada y limpieza	N/A	faltan juntas elastomericas, lechada de zócalos y limpieza final
	Cielos	Cielos en acabados estructurales	estructural a la vista con acabados en pintura para interiores en vinilo gris	Bueno	Se encuentra en buen estado	N/A	N/A
	Iluminación	Lámparas herméticas led	Lampara herméticas Led referencia Sylvanna	Bueno	Lámparas colgantes y funcionales	N/A	N/A
	Tomas	Tomas de sobreponer en muros	Tomas dobles-referencia carpinter, blanco	Bueno	Tomas dobles-referencia carpinter, color blanco, funcionales, pendiente retirar plásticos protectores	N/A	Retirar plásticos
	Suiches	Suich de sobreponer en muros	suich-referencia carpinter, blanco	Bueno	suiches funcionales, pendiente retirar plástico protector	N/A	Retirar plásticos
	Otros	Tubería Emt sobreponer en muros y cielos	Tubería Emt, anclajes y abrazaderas	Bueno	se encuentra señalizada por código de colores	N/A	Retirar plásticos
	escaleras de emergencia	Muros y cielos del área inferior de las escaleras de emergencia	Cielos y muros con acabados en estuco liso y pintura vinílica color blanco	Regular	El área que se encuentra por debajo de las escaleras de emergencia presenta pendientes de resanes, estuco y pintura.	N/A	Retirar anclajes, realizar resanes, estucos y pintura.
	Puertas	Puertas para acceso a recepción en vidrio	Puertas en vidrio templado de 10mm de 2 alas con marco superior e inferior en aluminio.	Bueno	falta realizar limpieza final, se evidencia un espacio para puerta que se encuentra cubierto en placas de fibrocemento.	Cerradura de seguridad	instalar puerta
	Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Escaleras de emergencia:	Muros	Muros perimetrales	Muros perimetrales en bloque con acabados en estuco liso y pintura color blanco.	Bueno	Pendiente realizar limpieza general, ultima mano de pintura y resanes en fisuras puntuales.	N/A	Ultima mano de pintura y resanes.
	Pisos	Piso en concreto afinado y enchapes	Concreto afinado y juntas elastomericas, escaleras en enchape gris con biseles en aluminio	Regular	faltan juntas elastomericas, limpieza final, limpieza de zócalos y enchape de escaleras.	N/A	faltan juntas elastomericas, lechada de zócalos y limpieza final
	Cielos	Cielos en acabados estructurales	Acabado estructural a la vista con pintura vinílica para interiores color gris y cielos de escaleras en estuco liso color blanco	Bueno	Se encuentra en buen estado	N/A	N/A
	Iluminación	Lámparas herméticas led	Lampara herméticas Led referencia Sylvanna	Bueno	Lámparas colgantes y funcionales	N/A	N/A
	Tomas	Tomas de sobreponer en muros	Tomas dobles-referencia carpinter, blanco	Bueno	Tomas dobles-referencia carpinter, color blanco, funcionales, pendiente retirar plásticos protectores	N/A	Retirar plásticos
	Suiches	N/A	N/A	Bueno	No se encuentra suich ya que cuenta con sensores de movimiento.	N/A	N/A
	Otros	Tubería Emt sobreponer en muros y cielos	Tubería Emt, anclajes y abrazaderas	Bueno	se encuentra señalizada por código de colores	N/A	Retirar plásticos
	Puertas	Salida a exterior	Puerta Corta fuego certificada color rojo con cerraduras antipánico	Bueno	se encuentra instalada y funcional	antipánico	N/A
	Pasamanos	Pasamanos metálicos	Pasamanos en tubería metálica y acabados en laca negro mate	Bueno	Se observa faltantes de limpieza y retoques de pintura	N/A	Pintura
Baños	Unidad Sanitaria	Baños de hombres, mujeres, niños y baño para discapacitados	Taza sanitaria marca corona con entrada superior: 1 und baño de hombres, 2 und. Baño de mujeres, 1 und baño para discapacitados. Batería sanitaria marca corona para niños 1 und. Orinal marca corona con entrada superior 1 und baño de hombres.	Bueno	se encuentran instaladas en su totalidad, pendiente de limpieza final	N/A	N/A
	Lavamanos	Baños de hombres, mujeres, niños y baño para discapacitados	Lavamanos marca corona con pedestal: 1 und baño de hombres, 2 und baño de mujeres. Lavamanos corona sin pedestal: 1 und baño para discapacitados, 1 und baño para niños	Bueno	lavamanos bien instalados, falta por instalar la grifería.	N/A	instalar grifería
	Cabinas sanitarias	Baño de hombres, baño de mujeres	cabinas sanitarias en acero inoxidable	Bueno	Cabinas instaladas, cuentan con protección para el acero la cual debe ser retirada al momento de la entrega final	Pasador	limpieza final
	Enchapes	Baños de hombres, mujeres, niños y baño para discapacitados	Enchape en cerámica para muros tono blanco	Regular	se observan juntas faltantes por aplicar boquilla o lechada	N/A	finalizar la aplicación de la boquilla
	Muros	Muros perimetrales y divisorios Baños de hombres, mujeres, niños y baño para discapacitados	Muros perimetrales en bloque y muros divisorios de baños en durapanel con acabados en revoque	Bueno	No se realizan acabados debido a que a los baños se les instalaran en la segunda etapa cielos en placas de yeso que ocultan los muros	N/A	N/A
	Pisos	Piso en concreto afinado, Baños de hombres, mujeres, niños y baño para discapacitados	Concreto afinado y juntas elastomericas	Bueno	faltan juntas elastomericas, limpieza final e instalar rejillas para desagües.	N/A	faltan juntas elastomericas y limpieza final
	Cielos	Cielos en estructura Baños de hombres, mujeres, niños y baño para discapacitados	El cielo se encuentra en estructura a la vista y las redes residuales se encuentran a la vista	Bueno	cielos de la estructura en buen estado y redes residuales instaladas, (en este espacio se instalaran cielos en placas de yeso en la etapa 2	N/A	N/A
	Iluminación	se instala en cielo raso Baños de hombres, mujeres, niños y baño para discapacitados	N/A	N/A	Este especio se encuentra sin luminarias instaladas, se observa instalado cable encauchetado para la conexión de la lampara	N/A	N/A
	Tomas	Baños de hombres, mujeres, niños y baño para discapacitados	N/A	N/A	No se encuentra tomas instalados al interior de los baños	N/A	N/A
	Suiches	N/A	N/A	N/A	No se encuentran suiches instalados al interior de los baños	N/A	N/A

	Otros	Tubería Emt sobreponer en cielos	Tubería Emt, anclajes y abrazaderas	Bueno	se encuentra señalizada por código de colores	N/A	N/A
	Puertas	Puerta de acceso del Baños de hombres, mujeres, niños y baño para discapacitados	Aluminio negro	Bueno	falta Limpieza final, puerta en buen estado, cuenta con una rejilla de ventilación en la parte superior	cerradura de seguridad	limpieza final
	Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Primeros auxilios	Lavamanos	Lavamanos Cerámico	Lavamanos marca corona con pedestal: 1 und	Bueno	lavamanos bien instalados, falta por instalar la grifería.	N/A	Instalar grifería
	Muros	Muros perimetrales en bloque y divisorios	Muros perimetrales en bloque y muros divisorios en durapanel con acabados en estuco liso y pintura para interiores color blanco	Bueno	Pendiente realizar limpieza general, ultima mano de pintura y resanes en fisuras puntuales.	N/A	Pendiente realizar limpieza general, ultima mano de pintura y resanes en fisuras puntuales.
	Pisos	Piso en concreto afinado.	Concreto afinado y juntas elastomericas	Regular	faltan juntas elastomericas y limpieza final.	N/A	faltan juntas elastomericas, y limpieza final.
	Cielos	Cielos en estructura	El cielo se encuentra en estructura a la vista y las redes residuales se encuentran a la vista	Bueno	cielos de la estructura en buen estado y redes residuales instaladas, (en este espacio se instalaran cielos en placas de yeso en la etapa 2	N/A	N/A
	Iluminación	Instalada en cielos	N/A	N/A	Este espacio se encuentra sin luminarias instaladas, se observa instalado cable encauchetado para la conexión de la lampara	N/A	N/A
	Tomas	Tomas de sobreponer en muros	Tomas dobles-referencia carpinter, blanco	Bueno	Tomas dobles-referencia carpinter, color blanco, funcionales, pendiente retirar plásticos protectores	N/A	Retirar plásticos
	Suiches	Suich de sobreponer en muros	suich-referencia carpinter, blanco	Bueno	suiches funcionales, pendiente retirar plástico protector	N/A	Retirar plásticos
	Otros	Tubería Emt sobreponer en muros y cielos	Tubería Emt, anclajes y abrazaderas	Bueno	se encuentra señalizada por código de colores	N/A	Retirar plásticos
	Puertas	Puerta de acceso	Aluminio negro	Bueno	falta Limpieza final, puerta en buen estado, cuenta con una rejilla de ventilación en la parte superior	cerradura de seguridad	limpieza final
	Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Cuarto de aseo	Muros	Muros perimetrales	Muros perimetrales en bloque con acabados en estuco liso y pintura color blanco.	Bueno	Pendiente realizar limpieza general, ultima mano de pintura y resanes puntuales	N/A	Ultima mano de pintura y resanes.
	enchapes	muros perimetrales	Enchape en cerámica para muros tono blanco	Bueno	se encuentra lechado, solo fala limpieza final	N/A	limpieza
	Pisos	Piso en concreto afinado.	Concreto afinado y juntas elastomericas	Bueno	Falta limpieza final e instalación de rejilla para desagüe	N/A	limpieza final, instalar rejilla para desagüe
	Cielos	Cielos en estructura	El cielo se encuentra en estructura a la vista y las redes residuales se encuentran a la vista	Bueno	Cielos de la estructura en buen estado y redes residuales instaladas, (en este espacio se instalaran cielos en placas de yeso en la etapa 2	N/A	N/A
	Iluminación	Cielo raso	N/A	N/A	Este espacio se encuentra sin luminarias instaladas, se encuentra instalado cable encauchetado para la conexión de la lampara	N/A	Instalar luminarias
	Tomas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Suiches	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Otros	Tubería Emt	Tubería Emt, anclajes y abrazaderas	Bueno	se encuentra señalizada por código de colores	N/A	N/A
	Puertas	Puerta de acceso	Aluminio negro	Bueno	falta Limpieza final, puerta en buen estado, cuenta con una rejilla de ventilación en la parte superior	cerradura de seguridad	N/A
	Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Lavadero	lavadero interior	lavadero en cerámica y bisel en aluminio, con llave tipo canilla cromada	Bueno	lavadero a nivel de piso, en buen estado, pendiente limpieza final	N/A	N/A
Hall Baños	Muros	Muros perimetrales	Muros divisorios en dura panel con acabados en estuco liso y pintura color blanco.	Bueno	Pendiente realizar limpieza general, ultima mano de pintura y resanes puntuales.	N/A	Ultima mano de pintura y resanes.
	Pisos	Piso en concreto afinado.	Concreto afinado y juntas elastomericas.	Bueno	faltan juntas elastomericas y limpieza final. Detalles de lechada en zócalos	N/A	faltan juntas elastomericas, detalles de lechada en zócalos y limpieza final
	Cielos	Cielos en acabados estructurales	estructural a la vista con acabados en pintura para interiores en vinilo gris	Bueno	Se encuentra en buen estado	N/A	N/A
	Iluminación	Lámparas herméticas led	Lampara herméticas Led referencia Sylvanna	Bueno	Lámparas colgantes y funcionales	N/A	N/A
	Tomas	Tomas de sobreponer en muros	Tomas dobles-referencia carpinter, blanco	Bueno	Tomas dobles-referencia carpinter, color blanco, funcionales, pendiente retirar plásticos protectores	N/A	Retirar plásticos
	Suiches	Suich de sobreponer en muros	suich-referencia carpinter, blanco	Bueno	suiches funcionales, pendiente retirar plástico protector	N/A	Retirar plásticos
	Otros	Tubería Emt sobreponer en cielos	Tubería Emt, anclajes y abrazaderas	Bueno	se encuentra señalizada por código de colores	N/A	N/A
	Puertas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Muros	Muros perimetrales	Muros divisorios en dura panel con acabados en estuco liso y pintura color blanco.	Bueno	Pendiente realizar limpieza general, ultima mano de pintura y resanes puntuales.	N/A	Ultima mano de pintura y resanes, pintura para columna.

Galería rotativa	Pisos	Piso en concreto afinado.	Concreto afinado y juntas elastomericas.	Bueno	faltan juntas elastomericas y limpieza final. Falta la lechada de los zócalos	N/A	faltan juntas elastomericas, lechada de zócalos y limpieza final
	Cielos	Cielos en acabados estructurales	Acabado estructural a la vista con pintura vinilica para interiores color gris.	Bueno	Se encuentra en buen estado, pendiente resanes puntuales de pintura	N/A	resanes de pintura puntuales
	Iluminación	Lámparas herméticas led	Lampara tipo spot con riel color negro, luz y ambiente	Regular	Lámparas colgantes, no se encuentran funcionales, pendiente instalar el resano de lámparas en los rieles	N/A	N/A
	Tomas	Tomas de sobreponer en muros	suich-referencia carpinter, blanco	Bueno	suiches funcionales, pendiente retirar plástico protector	N/A	Retirar plásticos
	Suiches	Suich de sobreponer en muros	suich-referencia carpinter, blanco graduable	Bueno	pendiente retirar plástico protector	N/A	Retirar plásticos
	Otros	Tubería Emt sobreponer en cielos	Tubería Emt, anclajes y abrazaderas	Bueno	se encuentra señalizada por código de colores	N/A	N/A
	Puertas	Puerta de acceso	Puertas batientes en vidrio templado de 10mm de 2 alas con marco superior e inferior en aluminio y rejilla de ventilación superior en aluminio.	Bueno	Pendiente realizar limpieza final	Cerradura de seguridad	realizar limpieza final
	Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Cuarto eléctrico	Tablero eléctrico regulado	sobrepuestos en muros	Tablero para 24 circuitos con 1 espacio para totalizador. Tablero auxiliar para 12 circuitos con 1 espacio para totalizador, caja de empalmes	Bueno	Tablero de 36 circuitos con 20 breaker instalados y 1 breaker totalizador instalado. Tablero auxiliar con 12 circuitos con 6 breaker instalados y 1 breaker totalizador instalado.	N/A	finalizar instalación
	Tablero ATS	sobrepuestos en muros	Tablero de transferencia automática con 8 circuitos trifásicos	Bueno	Tablero en proceso de instalación, 8 circuitos trifásicos con 6 breaker trifásicos totalizadores instalados	N/A	finalizar instalación
	Tablero de distribución	sobrepuestos en muros	Tablero de 9 circuitos trifásico	Bueno	Tablero de 9 circuitos trifásico con 6 breaker industrial totalizador instalados.	N/A	finalizar instalación.
	Tablero ML	sobrepuestos en muros	Tablero de 6 circuitos trifásico con Transferencia Tetrapolar Manual 1-0-2	Bueno	Tablero de 6 circuitos trifásico con 5 breaker industrial totalizador instalados.	N/A	finalizar instalación.
	Rack comunicaciones	Cuarto eléctrico	rack vertical de comunicaciones	Bueno	se encuentra sin instalar, no tiene gabinete,	N/A	finalizar instalación.
	Muros	Muros perimetrales	Muros divisorios en dura panel con acabados en estuco liso y pintura color blanco.	Bueno	Pendiente realizar limpieza general, ultima mano de pintura y resanes puntuales.	N/A	Ultima mano de pintura y resanes.
	Pisos	Piso en concreto afinado.	Concreto afinado y juntas elastomericas.	Bueno	faltan juntas elastomericas y limpieza final. Falta la	N/A	faltan juntas elastomericas y limpieza final
	Cielos	Cielos en acabados estructurales	Acabado estructural a la vista con pintura vinilica para interiores color gris.	Bueno	Se encuentra en buen estado	N/A	N/A
	Iluminación	Lámparas herméticas led	Lampara herméticas Led referencia Sylvanna	Bueno	Lámparas colgantes y funcionales	N/A	N/A
	Tomas	Tomas de sobreponer en muros	Tomas dobles-referencia carpinter, blanco	Bueno	Tomas dobles-referencia carpinter, color blanco, funcionales, pendiente retirar plásticos protectores	N/A	Retirar plásticos
	Suiches	Suich de sobreponer en muros	suich-referencia carpinter, blanco	Bueno	suiches funcionales, pendiente retirar plástico protector	N/A	Retirar plásticos
	Otros	Tubería Emt sobreponer en cielos	Tubería Emt, anclajes y abrazaderas	Bueno	se encuentra señalizada por código de colores	N/A	Retirar plásticos
	Puertas	Acceso	Puerta Corta fuego certificada color gris	Bueno	se debe reparar cerradura	cerradura de seguridad	reparar cerradura
	Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Cuarto de Basuras	Muros- enchape	Muros perimetrales	Enchape en cerámica para muros tono blanco	Bueno	se encuentra lechado, solo fala limpieza final, se observa salida de agua en 1/2"	N/A	limpieza final,
	Pisos	Piso en concreto afinado	Concreto afinado y juntas elastomericas	Bueno	Falta limpieza final y juntas elastomericas, finalizar la instalación del zócalo en el acceso, se observan 2 salidas de tubería sanitaria.	N/A	instalación de zócalo
	Cielos	Cielo en estuco liso	Cielos con acabados en estuco liso y pintura color blanco.	Bueno	Falta ultima mano y limpieza	N/A	Falta ultima mano y limpieza
	Iluminación	Lámparas herméticas led	Lampara herméticas Led referencia Sylvanna	Bueno	Lámparas colgantes y funcionales	N/A	N/A
	Tomas	Tomas de sobreponer en muros	Tomas dobles-referencia carpinter, blanco	Bueno	Tomas dobles-referencia carpinter, color blanco, funcionales, pendiente retirar plásticos protectores	N/A	Retirar plásticos
	Suiches	Suich de sobreponer en muros	suich-referencia carpinter, blanco	Bueno	suiches funcionales, pendiente retirar plástico protector	N/A	Retirar plásticos
	Otros	Tubería Emt sobreponer en cielos	Tubería Emt, anclajes y abrazaderas	Bueno	se encuentra señalizada por código de colores	N/A	N/A
	Puertas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Escaleras	Muros	Muros perimetrales	Muros perimetrales en bloque con acabados en estuco liso y pintura color blanco.	Bueno	Pendiente realizar limpieza general, ultima mano de pintura y resanes en fisuras puntuales.	N/A	Ultima mano de pintura y resanes.
	Pisos	Pisos en enchape cerámico	Enchape cerámico gris con bisel en aluminio	Bueno	Pendiente realizar limpieza general	N/A	limpieza
	Cielos	Cielo en estuco liso	Cielos con acabados en estuco liso y pintura color blanco.	Bueno	Falta ultima mano y limpieza	N/A	Falta ultima mano y limpieza
	Iluminación	Lámparas herméticas led	Lampara herméticas Led referencia Sylvanna	Bueno	Lámparas colgantes y funcionales	N/A	N/A
	Tomas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

	Otros	Tubería Emt sobreponer en cielos	Tubería Emt, anclajes y abrazaderas	Bueno	se encuentra señalizada por código de colores	N/A	N/A
	Pasamanos	Pasamanos metálicos	Pasamanos en tubería metálica y acabados en laca negro mate	Bueno	Se observa faltantes de limpieza y retoques de pintura	N/A	Pintura
Ascensor	marco y Puerta	Puerta de acceso corrediza	Puerta en acero inoxidable	Bueno	Buen estado - funcional	N/A	N/A
Señalética:	Luminaria led de emergencia	ubicada en salones	Luminaria de emergencia LED referencia silvanna	Bueno	Buen estado - funcional	N/A	N/A
	señal de salida	ubicadas en puertas y escalera	Señal led - salida de emergencia	Bueno	Buen estado - funcional	N/A	N/A

PROYECTO:	**CENTRO CULTURAL SEGUNDA ETAPA**
FECHA INFORME:	OCTUBRE 2025
OBSERVACIONES GENERALES:	LEVANTAMIENTO DE ESTADO Y AVANCE DE CADA AREA DE LA EDIFICACION - CORTE PARA INICIO SEGUNDA ETAPA
ELABORO:	Camilo Franco O. Interventor
PISO:	2

CF

ZONA	Subzona/Elemento	Descripción/Ubicación	Material/acabado/ref	Estado físico	Observaciones	Carradura Llave	Comentarios
Hall claraboyas	Muros	Muros perimetrales e internos	Muros perimetrales en bloque y muros internos en dura panel con acabados en estuco liso y pintura color blanco	Bueno	Pendiente realizar limpieza general, ultima mano de pintura y resanes en fisuras puntuales.	N/A	Ultima mano de pintura, limpieza general y resanes de fisuras puntuales
	Pisos	Piso en concreto afinado.	concreto afinado y juntas elastomericas	Bueno	falta limpieza final, se observan fisuras menores.	N/A	limpieza final
	Cielos	Cielos en acabados estructurales	estructural a la vista con acabados en pintura para interiores en vinilo gris	Bueno	se observan lugares donde se deben realizar resanes puntuales	N/A	Realizar resanes
	Iluminación	Lámparas herméticas led	Lampara herméticas Led referencia Sylvanna	Bueno	Lámparas colgantes, funcionales.	N/A	N/A
	Tomas	Tomas sobreponer en muros	Tomas dobles-referencia carpinter, blancos	Bueno	Tomas funcionales, pendiente retirar plástico protector	N/A	retirar plásticos
	suiches	Suich sobreponer en muros	Suich-referencia carpinter, blancos	Bueno	suiches funcionales, pendiente retirar plástico protector	N/A	retirar plásticos
	Otros	tubería emt sobreponer en muros y cielos	tubería emt, anclajes	Bueno	se encuentra señalizada por código de colores	N/A	retirar plásticos
Claraboya sanitai	Malla de protección	Malla al interior de la claraboya	Malla atrapa objetos, con anclajes mecánicos a borde de losa	Bueno	limpieza	N/A	limpieza
	Muros	Muros medianeros para la claraboya	muros en concreto con acabados en estuco liso y pintura color blanco	Bueno	se observa faltantes de limpieza y retoques de pintura	N/A	Limpieza, ultima mano de pintura
	Pasamanos	Pasamanos metálicos sobre muros	pasamanos en tubería metálica y acabado en laca negro mate	Bueno	se observa faltantes de limpieza y retoques de pintura	N/A	Limpieza, retoques de pintura
	Banqueta en madera	Banqueta en laterales de los muros	banqueta en madera de pino y acabado en barniz con soportes metálicos	Bueno	pendiente limpieza, y retoque de barniz para el acabado final	N/A	Limpieza
Salón orquesta	Muros	Muros perimetrales e internos	Muros perimetrales en bloque y muros internos en dura panel con acabados en estuco liso y pintura color blanco	Bueno	Pendiente realizar limpieza general, ultima mano de pintura y resanes en fisuras puntuales.	N/A	Ultima mano de pintura, limpieza general y resanes de fisuras puntuales
	Pisos	Piso en concreto afinado.	concreto afinado y juntas elastomericas	Bueno	Falta limpieza final, se observan faltantes parciales en las juntas elastomericas y fisuras menores	N/A	limpieza final, finalizar el sello de juntas
	Cielos	Cielos en acabados estructurales	estructural a la vista con acabados en pintura para interiores en vinilo gris	Bueno	se observan lugares donde se deben realizar resanes puntuales.	N/A	Realizar resanes
	Iluminación	Lámparas herméticas led	Lampara herméticas Led referencia Sylvanna	Bueno	Lámparas colgantes, funcionales.	N/A	N/A
	Tomas	Tomas sobreponer en muros	Tomas dobles-referencia carpinter, blancos	Bueno	Tomas funcionales, pendiente retirar plástico protector	N/A	Retirar plástico protector
	Suiches	Suich sobreponer en muros	Suich-referencia carpinter, blancos	Bueno	suiches funcionales, pendiente retirar plástico protector	N/A	Retirar plástico protector
	Otros	Tubería emt sobreponer en muros y cielos	tubería emt, anclajes	Bueno	se encuentra señalizada por código de colores, se observa en uno de los muros se debe finalizar la correcta instalación de la tubería emt y las lámparas a exteriores.	N/A	Pendiente finalizar instalación de tubería Emt y lámparas exteriores
	Puertas	Puertas de acceso batientes y puerta para balcón	Puertas batientes en vidrio templado de 10mm de 2 alas con marco superior e inferior en aluminio y puerta para balcón en vidrio 10mm y marco en aluminio color negro	Bueno	Puertas en buen estado, funcionales, reparar rejilla de ventilación en la parte superior de a puerta de acceso	cerradura de seguridad	Limpieza y reparación de rejilla de ventilación
	Balcón	Balcón fachada	Muros en bloque con acabados en estuco liso y pintura color negro	Bueno	Se observan juntas ya reparadas en los muros, falta la instalación de la granada o rejilla para desagüe.	N/A	Instalar rejilla o granada
	Ventanas	Ventanas a fachada sur y fachada occidente	ventana corrediza en vidrio templado 6mm y marcos en aluminio	Bueno	Naves funcionales y en buen estado, pendiente realizar limpieza final	Cerradura de seguridad tipo pico de loro	Limpieza
Bodega	Muros	Muros perimetrales e internos	Muros perimetrales en bloque y muros internos en dura panel con acabados en estuco liso y pintura color blanco	Bueno	Pendiente realizar limpieza general, ultima mano de pintura y resanes en fisuras puntuales.	N/A	Ultima mano de pintura, limpieza general y resanes de fisuras puntuales
	Pisos	Piso en concreto afinado.	concreto afinado y juntas elastomericas	Bueno	Falta limpieza final, se observan faltantes parciales en las juntas elastomericas y fisuras menores, falta lechada de zócalos en las columnas.	N/A	limpieza final, finalizar el sello de juntas
	Cielos	Cielos en acabados estructurales	estructural a la vista con acabados en pintura para interiores en vinilo gris	Bueno	se observan lugares donde se deben realizar resanes de pintura puntuales.	N/A	Realizar resanes
	Iluminación	Lámparas herméticas led	Lampara herméticas Led referencia Sylvanna	Bueno	Lámparas colgantes, funcionales.	N/A	N/A
	Tomas	Tomas sobreponer en muros	Tomas dobles-referencia carpinter, blancos	Bueno	Tomas funcionales, pendiente retirar plástico protector	N/A	Retirar plástico protector
	Suiches	Suich sobreponer en muros	Suich-referencia carpinter, blancos	Bueno	suiches funcionales, pendiente retirar plástico protector	N/A	Retirar plástico protector
	Otros	Tubería emt sobreponer en muros y cielos	tubería emt, anclajes	Bueno	se encuentra señalizada por código de colores, en buen estado, pendiente retirar plásticos	N/A	Retirar plásticos

	Puertas	Puertas de acceso batientes	Puerta batiente de 2 alas en aluminio y rejillas de ventilación de color negro.	Bueno	Puertas en buen estado, funcionales.	cerradura de seguridad	Limpieza
	Ventanas	Ventana	ventana corrediza en vidrio templado 6mm con marcos en aluminio y vidrio fijo en 6mm color negro	Bueno	Naves funcionales y en buen estado, pendiente realizar limpieza final	Cerradura de seguridad tipo pico de loro	Limpieza
Escaleras de emergencia:	Muros	Muros perimetrales e internos	Muros perimetrales en bloque con acabados en estuco liso y pintura color blanco	Bueno	Pendiente realizar limpieza general, ultima mano de pintura y resanes en fisuras puntuales.	N/A	Ultima mano de pintura, limpieza general y resanes de fisuras puntuales
	Pisos	Pisos en enchape cerámico	Enchape cerámico gris con bisel en aluminio	Bueno	Pendiente realizar limpieza general	N/A	limpieza
	Cielos	Cielo en estuco liso	Cielos con acabados en estuco liso y pintura color blanco.	Bueno	Falta finalizar la aplicación de estuco, y pintura	N/A	finalizar estuco y pintura
	Iluminación	Lámparas herméticas led	Lampara herméticas Led referencia Sylvanna	Bueno	Lámparas colgantes y funcionales	N/A	N/A
	Tomas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Otros	Tubería Emt sobreponer en cielos	Tubería Emt, anclajes y abrazaderas	Bueno	se encuentra señalizada por código de colores	N/A	N/A
	Puertas	Puerta de acceso	Puerta Corta fuego certificada color rojo con cerraduras antipánico	Bueno	se encuentra instalada y funcional	antipánico	N/A
	Pasamanos	Pasamanos metálicos	Pasamanos en tubería metálica y acabados en laca negro mate	Bueno	Se observa faltantes de limpieza y retoques de pintura	N/A	Pintura
Baños	unidad Sanitaria	Baños de hombres, mujeres, niños y baño para discapacitados	Taza sanitaria marca corona con entrada superior: 1 und baño de hombres, 2 und. Baño de mujeres, 1 und baño para discapacitados. Batería sanitaria marca corona para niños 1 und. Orinal marca corona con entrada superior 1 und baño de hombres.	Bueno	se encuentran instaladas en su totalidad, pendiente de limpieza final	N/A	N/A
	Lavamanos	Baños de hombres, mujeres, niños y baño para discapacitados	Lavamanos marca corona con pedestal: 1 und baño de hombres, 2 und baño de mujeres. Lavamanos corona sin pedestal: 1 und baño para discapacitados, 1 und baño para niños	Bueno	lavamanos bien instalados, falta por instalar la grifería del baño de discapacitados y de niños.	N/A	instalar grifería
	Cabinas sanitarias	Baño de hombres, baño de mujeres	cabinas sanitarias en acero inoxidable	Bueno	Cabinas instaladas, cuentan con protección para el acero la cual debe ser retirada al momento de la entrega final	Pasador	limpieza final
	Enchapes	Baños de hombres, mujeres, niños y baño para discapacitados	Enchape en cerámica para muros tono blanco	Regular	se observan juntas faltantes por aplicar boquilla o lechada	N/A	finalizar la aplicación de la boquilla
	Muros	Muros perimetrales y divisorios Baños de hombres, mujeres, niños y baño para discapacitados	Muros perimetrales en bloque y muros divisorios de baños en durapanel con acabados en revoque	Bueno	No se realizan acabados debido a que a los baños se les instalaran en la segunda etapa cielos en placas de yeso que ocultan los muros	N/A	N/A
	Pisos	Piso en concreto afinado, Baños de hombres, mujeres, niños y baño para discapacitados	Concreto afinado y juntas elastomericas	Bueno	falta realizar limpieza e instalar rejillas para desagües	N/A	limpieza final
	Cielos	Cielos en estructura Baños de hombres, mujeres, niños y baño para discapacitados	El cielo se encuentra en estructura a la vista y las redes residuales se encuentran a la vista	Bueno	Cielos de la estructura en buen estado y redes residuales instaladas, (en este espacio se instalaran cielos en placas de yeso en la etapa 2	N/A	N/A
	Iluminación	se instala en cielo raso Baños de hombres, mujeres, niños y baño para discapacitados	N/A	N/A	Este espacio se encuentra sin luminarias instaladas, se observa instalado cable encauchetado para la conexión de la lampara	N/A	N/A
	Tomas	Baños de hombres, mujeres, niños y baño para discapacitados	N/A	N/A	No se encuentra tomas instalados al interior de los baños	N/A	N/A
	suiches	N/A	N/A	N/A	No se encuentran suiches instalados al interior de los baños	N/A	N/A
	Otros	Tubería Emt	Tubería Emt, anclajes y abrazaderas	Bueno	redes de energía con código de colores	N/A	N/A
	Puertas	Puerta de acceso del Baños de hombres, mujeres, niños y baño para discapacitados	Aluminio negro	Bueno	falta Limpieza final, puerta en buen estado, cuenta con una rejilla de ventilación en la parte superior	cerradura de seguridad	limpieza final
	Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Cuarto de aseo	Muros	Muros perimetrales	Muros perimetrales en dura panel con acabados en revoque	Bueno	los muros no llevan acabados, el área va cubierta por el cielo raso en placas de yeso	N/A	N/A
	Enchapes	Enchape cerámico en muros perimetrales	Enchape en cerámica para muros tono blanco	Bueno	se encuentra lechado, solo fala limpieza final	N/A	limpieza final
	Pisos	Piso en concreto afinado.	Concreto afinado y juntas elastomericas	Bueno	Falta limpieza final e instalación de rejilla para desagüe	N/A	limpieza final, rejilla para desagüe
	Cielos	Cielos en estructura	El cielo se encuentra en estructura a la vista y las redes residuales se encuentran a la vista	Bueno	Cielos de la estructura en buen estado y redes residuales instaladas, (en este espacio se instalaran cielos en placas de yeso en la etapa 2	N/A	N/A
	Iluminación	Ubicada en cielo raso	N/A	N/A	Este espacio se encuentra sin luminarias instaladas, se encuentra instalado cable encauchetado para la conexión de las lampara	N/A	instalar luminarias
	Tomas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Suiches	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Otros	Tubería Emt	Tubería Emt, anclajes y abrazaderas	Bueno	se encuentra señalizada por código de colores	N/A	N/A

	Puertas	Puerta de acceso	Aluminio y pintura en laca color negro	Bueno	falta Limpieza final, puerta en buen estado, cuenta con una rejilla de ventilación en la parte superior	cerradura de seguridad	N/A
	Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Lavadero	lavadero interior	lavadero en cerámica y bisel en aluminio, con llave tipo canilla cromada	Bueno	lavadero a nivel de piso, en buen estado, pendiente limpieza final	N/A	N/A
Hall Baños	Muros	Muros perimetrales	Muros divisorios en dura panel con acabados en estuco liso y pintura color blanco.	Bueno	Pendiente realizar limpieza general, ultima mano de pintura y resanes puntuales.	N/A	Ultima mano de pintura y resanes.
	Pisos	Piso en concreto afinado.	Concreto afinado y juntas elastomericas.	Bueno	Falta limpieza final y fisuras menores	N/A	faltan juntas elastomericas, detalles de lechada en zócalos y limpieza final
	Cielos	Cielos en acabados estructurales	Acabado estructural a la vista.	Bueno	Se encuentra en buen estado, se instalara cielo raso en al etapa 2	N/A	N/A
	Iluminación	Ubicada en cielo raso	N/A	N/A	Éste espacio se encuentra sin luminarias instaladas, se encuentra instalado cable encauchetado para la conexión de las lampara	N/A	instalar luminarias
	Tomas	Tomas de sobreponer en muros	Tomas dobles-referencia carpinter, blanco	Bueno	Tomas dobles-referencia carpinter, color blanco, funcionales, pendiente retirar plásticos protectores	N/A	retirar plásticos
	Suiches	N/A	N/A	N/A	No se encuentran suiches instalados	N/A	N/A
	Otros	Tubería Emt sobreponer en cielos	Tubería Emt, anclajes y abrazaderas	Bueno	se encuentra señalizada por código de colores	N/A	N/A
	Puertas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Salón auxiliar 5	Muros	Muros perimetrales e internos	Muros perimetrales del edificio en bloque y muros divisorios de salones en dura panel con acabados en estuco liso y pintura color blanco	Bueno	Pendiente realizar limpieza general, ultima mano de pintura y resanes en fisuras puntuales.	N/A	Ultima mano de pintura, limpieza general y resanes de fisuras puntuales
	Pisos	Piso en concreto afinado.	concreto afinado y juntas elastomericas	Bueno	falta limpieza final, se observan fisuras menores.	N/A	limpieza final,
	Cielos	Cielos en acabados estructurales	estructural a la vista con acabados en pintura para interiores en vinilo gris	Bueno	Se encuentra en buen estado	N/A	Realizar resanes
	Iluminación	Lámparas herméticas led	Lampara herméticas Led referencia Sylvanna	Bueno	Lámparas colgantes, funcionales.	N/A	N/A
	Tomas	Tomas sobreponer en muros	Tomas dobles-referencia carpinter, blancos	Bueno	Tomas funcionales, pendiente retirar plástico protector	N/A	Retirar plástico protector
	Suiches	Suich sobreponer en muros	Suich-referencia carpinter, blancos	Bueno	suiches funcionales, pendiente retirar plástico protector	N/A	Retirar plástico protector
	Otros	Tubería emt sobreponer en muros y cielos	tubería emt, anclajes	Bueno	se encuentra señalizada por código de colores, en buen estado, pendiente retirar plásticos	N/A	Retirar plásticos
	Puertas	Puertas de acceso batientes	Puerta batiente de 2 alas en vidrio templado de 10mm y marco superior e inferior en aluminio y rejillas de ventilación en aluminio de color negro.	Bueno	Puertas en buen estado, funcionales.	cerradura de seguridad	Limpieza
	Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Salón auxiliar 4	Muros	Muros perimetrales e internos	Muros perimetrales del edificio en bloque y muros divisorios de salones en dura panel con acabados en estuco liso y pintura color blanco	Bueno	Pendiente realizar limpieza general, pendiente de pintura	N/A	pintura, limpieza general y resanes de fisuras puntuales
	Pisos	Piso en concreto afinado.	concreto afinado y juntas elastomericas	Bueno	falta limpieza final, se observan fisuras menores.	N/A	limpieza final,
	Cielos	Cielos en acabados estructurales	estructural a la vista con acabados en pintura para interiores en vinilo gris	Bueno	se observan lugares donde se deben realizar resanes de pintura puntuales.	N/A	Realizar resanes
	Iluminación	Lámparas herméticas led	Lampara herméticas Led referencia Sylvanna	Bueno	Lámparas colgantes, funcionales.	N/A	N/A
	Tomas	Tomas sobreponer en muros	Tomas dobles-referencia carpinter, blancos	Bueno	Tomas funcionales, pendiente retirar plástico protector	N/A	Retirar plástico protector
	Suiches	Suich sobreponer en muros	Suich-referencia carpinter, blancos	Bueno	suiches funcionales, pendiente retirar plástico protector	N/A	Retirar plástico protector
	Otros	Tubería emt sobreponer en muros y cielos	tubería emt, anclajes	Bueno	se encuentra señalizada por código de colores, en buen estado, pendiente retirar plásticos	N/A	Retirar plásticos
	Puertas	Puertas de acceso batientes	Puerta batiente de 2 alas en vidrio templado de 10mm y marco superior e inferior en aluminio y rejillas de ventilación en aluminio de color negro.	Bueno	Puertas en buen estado, funcionales.	cerradura de seguridad	Limpieza
	Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Salón auxiliar 3	Muros	Muros perimetrales e internos	Muros perimetrales del edificio en bloque y muros divisorios de salones en dura panel con acabados en estuco liso y pintura color blanco	Bueno	Pendiente realizar limpieza general, pendiente de ultima mano de pintura	N/A	ultima mano de pintura, limpieza general y resanes de fisuras puntuales
	Pisos	Piso en concreto afinado.	concreto afinado y juntas elastomericas	Bueno	falta limpieza final, se observan fisuras menores.	N/A	limpieza final,
	Cielos	Cielos en acabados estructurales	estructural a la vista con acabados en pintura para interiores en vinilo gris	Bueno	se observan lugares donde se deben realizar resanes de pintura puntuales.	N/A	Realizar resanes de pintura
	Iluminación	Lámparas herméticas led	Lampara herméticas Led referencia Sylvanna	Bueno	Lámparas colgantes, funcionales.	N/A	N/A
	Tomas	Tomas sobreponer en muros	Tomas dobles-referencia carpinter, blancos	Bueno	Tomas funcionales, pendiente retirar plástico protector	N/A	Retirar plástico protector
	Suiches	Suich sobreponer en muros	Suich-referencia carpinter, blancos	Bueno	suiches funcionales, pendiente retirar plástico protector	N/A	Retirar plástico protector
	Otros	Tubería emt sobreponer en muros y cielos	tubería emt, anclajes	Bueno	se encuentra señalizada por código de colores, en buen estado, pendiente retirar plásticos	N/A	Retirar plásticos
	Puertas	Puertas de acceso batientes	Puerta batiente de 2 alas en vidrio templado de 10mm y marco superior e inferior en aluminio y rejillas de ventilación en aluminio de color negro.	Bueno	Puertas en buen estado, funcionales.	cerradura de seguridad	Limpieza
	Tableros eléctricos	sobrepuestos en muros	Tablero para 24 circuitos con 1 espacio para totalizador. Tablero auxiliar para 12 circuitos con 1 espacio para totalizador, caja de empalmes	Bueno	Tablero de 24 circuitos con 14 breaker instalados y 1 breaker totalizador instalado. Tablero auxiliar con 12 circuitos con 3 breaker instalados y 1 breaker totalizador instalado.	N/A	N/A
	Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Escaleras	Muros	Muros perimetrales	Muros perimetrales en bloque con acabados en estuco liso y pintura color blanco.	Bueno	Pendiente realizar limpieza general, ultima mano de pintura y resanes en fisuras puntuales y finalizar detalles de estuco.	N/A	Ultima mano de pintura y resanes y detalles de estuco.
	Pisos	Pisos en enchape cerámico	Enchape cerámico gris con bisel en aluminio	Bueno	Pendiente realizar limpieza general	N/A	limpieza
	Cielos	Cielo en estuco liso	Cielos con acabados en estuco liso y pintura color blanco.	Bueno	Falta ultima mano y limpieza	N/A	Falta ultima mano y limpieza
	Iluminación	Lámparas herméticas led	Lampara herméticas Led referencia Sylvanna	Bueno	Lámparas colgantes y funcionales	N/A	N/A
	Tomas	Toma sobreponer en muros	Toma doble-referencia carpinter, blancos	Bueno	Toma funcional, pendiente retirar plástico protector	N/A	Retirar plástico protector
	Otros	Tubería Emt sobreponer en cielos	Tubería Emt, anclajes y abrazaderas	Bueno	se encuentra señalizada por código de colores	N/A	N/A
	Puertas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Pasamanos	Pasamanos metálicos	Pasamanos en tubería metálica y acabados en laca negro mate	Bueno	Se observa faltantes de limpieza y retoques de pintura	N/A	Pintura
Ascensor	marco y Puerta	Puerta de acceso corrediza	Puerta en acero inoxidable	Bueno	Buen estado - funcional	N/A	N/A
Señalética:	Luminaria led de emergencia	ubicada en salones	Luminaria de emergencia LED referencia silvanna	Bueno	Buen estado - funcional	N/A	N/A
	señal de salida	ubicadas en puertas y escalera	Señal led - salida de emergencia	Bueno	Buen estado - funcional	N/A	N/A

PROYECTO:	CENTRO CULTURAL SEGUNDA ETAPA
FECHA INFORME:	OCTUBRE 2025
OBSERVACIONES GENERALES:	LEVANTAMIENTO DE ESTADO Y AVANCE DE CADA AREA DE LA EDIFICACION - CORTE PARA INICIO SEGUNDA ETAPA
ELABORO:	Camilo Franco O. Interventor
PISO:	3

CF

ZONA	Sub.Zona/Elemento	Descripción/Ubicación	Material/ acabado/ ref.	Estado físico	Observaciones	Cerradura Llave	Comentarios
Hall claraboyas	Muros	Muros perimetrales e internos	Muros perimetrales en bloque y muros internos en dura panel con acabados en estuco liso y pintura color blanco	Bueno	Pendiente realizar limpieza general, ultima mano de pintura y resanes en fisuras puntuales.	N/A	Ultima mano de pintura, limpieza general y resanes de fisuras puntuales
	Pisos	Piso en concreto afinado.	concreto afinado y juntas elastómeras	Bueno	Falta limpieza final, juntas elastómeras y se presentan fisuras menores	N/A	Juntas elastómeras, limpieza final
	Cielos	Cielos en acabados estructurales	estructural a la vista con acabados en pintura para interiores en vinilo gris	Bueno	se observan lugares donde se deben realizar resanes puntuales de pintura	N/A	Realizar resanes de pintura
	Iluminación	Lámparas herméticas led	Lampara herméticas Led referencia Sylvanna	Bueno	Lámparas colgantes, funcionales.	N/A	N/A
	Tomas	Tomas sobreponer en muros	Tomas dobles-referencia carpinter, blancos	Bueno	Tomas funcionales, pendiente retirar plástico protector	N/A	Retirar plástico protector
	Suiches	Suich sobreponer en muros	Suich-referencia carpinter, blancos	Bueno	suiches funcionales, pendiente retirar plástico protector	N/A	Retirar plástico protector
	Otros	Tuberia emt sobreponer en muros y cielos	Tuberia emt, anclajes	Bueno	se encuentra señalizada por código de colores	N/A	N/A
	Puertas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Ventanas	Ventanas a fachada sur	ventana corrediza en dos naves de vidrio templado 6mm y marcos en aluminio color negro, vidrio fijo templado de 8mm con marcos en aluminio.	Bueno	Naves funcionales y en buen estado, pendiente realizar limpieza final, se encuentra pendiente la instalación del pasamanos o barrera metálica de seguridad.	Cerradura de seguridad tipo pico de loro	Limpieza, instalar pasamanos.
Claraboya sanitai	Malla de protección	Malla al interior de la claraboya	Malla atrapa objetos, con anclajes mecánico a borde de losa	Bueno	limpieza	N/A	limpieza
	Muros	Muros medianeros para la claraboya	muros en concreto con acabados en estuco liso y pintura color blanco	Bueno	se observa faltantes de limpieza y retoques de pintura	N/A	Limpieza, ultima mano de pintura
	Pasamanos	Pasamanos metálicos sobre muros	pasamanos en tubería metálica y acabado en laca negro mate	Bueno	se observa faltantes de limpieza y retoques de pintura	N/A	Limpieza, retoques de pintura
	Banqueta en madera	Banqueta en laterales de los muros	banqueta en madera de pino y acabado en barniz con soportes metálicos	Bueno	pendiente limpieza, y retoque de barniz para el acabado final	N/A	Limpieza
Salón manualidades	Muros	Muros perimetrales e internos	Muros perimetrales en bloque y muros internos en dura panel con acabados en estuco liso y pintura color blanco	Bueno	Pendiente realizar limpieza general, ultima mano de pintura y resanes en fisuras puntuales.	N/A	Ultima mano de pintura, limpieza general y resanes de fisuras puntuales
	Pisos	Piso en concreto afinado.	concreto afinado y juntas elastómeras	Bueno	Falta limpieza final, juntas elastómeras y se presentan fisuras menores	N/A	limpieza final, finalizar el sello de juntas
	Cielos	Cielos en acabados estructurales	estructural a la vista con acabados en pintura para interiores en vinilo gris	Bueno	se observan lugares donde se deben realizar resanes puntuales.	N/A	Realizar resanes
	Iluminación	Lámparas herméticas led	Lampara herméticas Led referencia Sylvanna	Bueno	Lámparas colgantes, funcionales.	N/A	N/A
	Tomas	Tomas sobreponer en muros	Tomas dobles-referencia carpinter, blancos	Bueno	Tomas funcionales, pendiente retirar plástico protector	N/A	Retirar plástico protector
	suiches	Suich sobreponer en muros	Suich-referencia carpinter, blancos	Bueno	suiches funcionales, pendiente retirar plástico protector	N/A	Retirar plástico protector
	Otros	Tuberia emt sobreponer en muros y cielos	tuberia emt, anclajes	Bueno	se encuentra señalizada por código de colores, se debe finalizar la correcta instalación de la tuberia emt y las lámparas a exteriores.	N/A	Pendiente finalizar instalación de tuberia Emt y lámparas exteriores
	Puertas	Puertas de acceso batientes	Puertas batientes en vidrio templado de 10mm de 2 alas con marco superior e inferior en aluminio.	Bueno	Puertas en buen estado, funcionales.	cerradura de seguridad	Limpieza.
	Ventanas	Ventanas a fachada sur y fachada occidente	ventana corrediza en vidrio templado 6mm y marcos en aluminio	Malo	el marco de la ventana sur se encuentra despegado y con una curvatura evidente se debe realizar la reparación y realizar la limpieza final.	Cerradura de seguridad tipo pico de loro	reparación de marco de la ventana sur Limpieza
	Lavaplatos	Ubicado en mesones de granito	Lavaplatos en acero inoxidables, con trampa para material particulado.	Bueno	falta instalar la grifería los abastos, la tubería de desagüe y las trampas para material particulado.	N/A	finalizar la instalación de los componentes
	Mesón	Mesones para lavado	Mesón en granito vaciado tono gris,	Bueno	pendiente realizar limpieza	N/A	pendiente realizar limpieza
	Muros	Muros perimetrales e internos	Muros perimetrales en bloque y muros internos en dura panel con acabados en estuco liso y pintura color blanco	Bueno	Pendiente realizar limpieza general, ultima mano de pintura y resanes en fisuras puntuales.	N/A	Ultima mano de pintura, limpieza general y resanes de fisuras puntuales
	Pisos	Piso en concreto afinado.	concreto afinado y juntas elastómeras	Bueno	Falta limpieza final, juntas elastómeras y se presentan fisuras menores	N/A	limpieza final, finalizar el sello de juntas
	Cielos	Cielos en acabados estructurales	estructural a la vista con acabados en pintura para interiores en vinilo gris	Bueno	se observan lugares donde se deben realizar resanes de pintura.	N/A	Realizar resanes

salón de dibujo y pintura	Iluminación	Lámparas herméticas led	Lampara herméticas Led referencia Sylvanna	Bueno	Lámparas colgantes, funcionales.	N/A	N/A
	Tomas	Tomas sobreponer en muros	Tomas dobles-referencia carpinter, blancos	Bueno	Tomas funcionales, pendiente retirar plástico protector	N/A	Retirar plástico protector
	Suiches	Suich sobreponer en muros	Suich-referencia carpinter, blancos	Bueno	suiches funcionales, pendiente retirar plástico protector	N/A	Retirar plástico protector
	Otros	Tubería emt sobreponer en muros y cielos	tubería emt, anclajes	Bueno	se encuentra señalizada por código de colores.	N/A	N/A
	Puertas	Puertas de acceso batientes	Puertas batientes en vidrio templado de 10mm de 2 alas con marco superior e inferior en aluminio.	Bueno	Puertas en buen estado, funcionales.	cerradura de seguridad	Limpieza.
	Ventanas	Ventanas a fachada occidente	ventana corradiza en dos naves de vidrio templado 6mm y marcos en aluminio color negro, vidrio fijo templado de 8mm con marcos en aluminio.	Bueno	Naves funcionales y en buen estado, pendiente realizar limpieza final	Cerradura de seguridad tipo pico de loro	Limpieza
	Lavamanos	Ubicado en mesones de granito	Lavaplatos en acero inoxidables, con trampa para material particulado.	Bueno	falta instalar la grifería los abastos, la tubería de desagüe y las trampas para material particulado.	N/A	finalizar la instalación de los componentes
	Mesón	Mesones para lavado	Mesón en granito vaciado tono gris,	Bueno	pendiente realizar limpieza	N/A	pendiente realizar limpieza
Almacén	Muros	Muros perimetrales e internos	Muros perimetrales de la edificación en bloque y muros divisorios en dura panel con acabados en estuco liso y pintura color blanco	Bueno	Pendiente realizar limpieza general, ultima mano de pintura.	N/A	Ultima mano de pintura, limpieza general.
	Pisos	Piso en concreto afinado.	concreto afinado y juntas elastómeras	Bueno	Falta limpieza final, juntas elastómeras y se presentan fisuras menores	N/A	limpieza final, finalizar el sello de juntas
	Cielos	Cielos en acabados estructurales	estructural a la vista con acabados en pintura para interiores en vinilo gris	Bueno	cielos en buen estado	N/A	N/A
	Iluminación	Lámparas herméticas led	Lampara herméticas Led referencia Sylvanna	Bueno	Lámparas colgantes, funcionales.	N/A	N/A
	Tomas	Tomas sobreponer en muros	Tomas dobles-referencia carpinter, blancos	Bueno	Tomas funcionales, pendiente retirar plástico protector	N/A	Retirar plástico protector
	Suiches	Suich sobreponer en muros	Suich-referencia carpinter, blancos	Bueno	suiches funcionales, pendiente retirar plástico protector	N/A	Retirar plástico protector
	Otros	Tubería emt sobreponer en muros y cielos	tubería emt, anclajes	Bueno	se encuentra señalizada por código de colores.	N/A	N/A
	Puertas	Puertas de acceso	Puerta batiente en aluminio con rejilla para ventilación superior en aluminio colo negro	Bueno	Puertas en buen estado, funcionales.	cerradura de seguridad	Limpieza.
	Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Escaleras de emergencia:	Muros	Muros perimetrales e internos	Muros perimetrales en bloque con acabados en estuco liso y pintura color blanco	Bueno	falta finalizar los acabados de obra blanca, estuco y pintura	N/A	finalizar los acabados de estuco y puntura
	Pisos	Pisos en enchape cerámico	Enchape cerámico gris con bisel en aluminio	Bueno	Pendiente realizar limpieza general	N/A	limpieza
	Cielos	Cielo en estuco liso	Cielos con acabados en estuco liso y pintura color blanco.	Bueno	falta finalizar los acabados de obra blanca, estuco y pintura	N/A	finalizar estuco y pintura
	Iluminación	Lámparas herméticas led	Lampara herméticas Led referencia Sylvanna	Bueno	las lampara instaladas estan funcionales , falta finalizar la instalación del restante de las lámparas	N/A	instalar lámparas faltantes
	Tomas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Otros	Tubería Emt sobreponer en cielos	Tubería Emt, anclajes y abrazaderas	Bueno	se encuentra señalizada por código de colores, falta finalizar la construcción de la red para continuar con la instalación de las lámparas restantes	N/A	instalar redes faltantes
	Puertas	Puerta de acceso	Puerta Corta fuego certificada color rojo con cerraduras antipánico	Bueno	se encuentra instalada y funcional, de debe reparar el empaque del marco de la puerta, (se encuentra despegado)	antipánico	reparar empaque de marco
	Pasamanos	Pasamanos metálicos	Pasamanos en tubería metálica y acabados en laca negro mate	Bueno	falta realizar la pintura de los pasamanos	N/A	Pintura
	Unidad Sanitaria	Baños de hombres, mujeres, niños y baño para discapacitados	Taza sanitaria marca corona con entrada superior: 1 und baño de hombres, 2 und. Baño de mujeres, 1 und baño para discapacitados. Batería sanitaria marca corona para niños 1 und. Orinal marca corona con entrada superior 1 und baño de hombres.	Bueno	se encuentran instaladas en su totalidad, pendiente de limpieza final	N/A	N/A
	Lavamanos	Baños de hombres, mujeres, niños y baño para discapacitados	Lavamanos marca corona con pedestal: 1 und baño de hombres, 2 und baño de mujeres. Lavamanos corona sin pedestal: 1 und baño para discapacitados, 1 und baño para niños	Bueno	lavamanos bien instalados, falta por instalar la grifería del baño de discapacitados y abastos de los lavamanos.	N/A	instalar grifería y abastos
	Cabinas sanitarias	Baño de hombres, baño de mujeres	cabinas sanitarias en acero inoxidable	Bueno	Cabinas instaladas, cuentan con protección para el acero la cual debe ser retirada al momento de la entrega final	Pasador	limpieza final
	Enchapes	Baños de hombres, mujeres, niños y baño para discapacitados	Enchape en cerámica para muros tono blanco	Regular	se observan juntas faltantes por aplicar boquilla o lechada	N/A	finalizar la aplicación de la boquilla o lechada
	Muros	Muros perimetrales y divisorios Baños de hombres, mujeres, niños y baño para discapacitados	Muros perimetrales en bloque y muros divisorios de baños en durapanel con acabados en revoque	Bueno	No se realizan acabados debido a que a los baños se les instalaran en la segunda etapa cielos en placas de yeso que ocultan los muros	N/A	N/A

Baños	Pisos	Piso en concreto afinado, Baños de hombres, mujeres, niños y baño para discapacitados	Concreto afinado y juntas elastómeras	Bueno	falta realizar limpieza e instalar rejillas para desagües	N/A	limpieza final
	Cielos	Cielos en estructura Baños de hombres, mujeres, niños y baño para discapacitados	El cielo se encuentra en estructura a la vista y las redes residuales se encuentran a la vista	Bueno	Cielos de la estructura en buen estado, falta instalar las redes residuales del piso 4 (en este espacio se instalaran cielos en placas de yeso en la etapa 2)	N/A	N/A
	Iluminación	se instala en cielo raso Baños de hombres, mujeres, niños y baño para discapacitados	N/A	N/A	Este espacio se encuentra sin luminarias instaladas, se observa instalado cable rencauchutado para la conexión de la lampara	N/A	N/A
	Tomas	Baños de hombres, mujeres, niños y baño para discapacitados.	N/A	N/A	No se encuentra tomas instalados al interior de los baños	N/A	N/A
	suiches	N/A	N/A	N/A	No se encuentran suiches instalados al interior de los baños	N/A	N/A
	Otros	Tubería Conduit Sch40	Tubería Conduit Sch40 anclajes y abrazaderas	Bueno	Redes de energía para iluminación instaladas	N/A	N/A
	Puertas	Puerta de acceso del Baños de hombres, mujeres, niños y baño para discapacitados	Aluminio negro	Bueno	falta limpieza final, puertas en buen estado, cuenta con una rejilla de ventilación en la parte superior	cerradura de seguridad	limpieza final
	Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Cuarto de aseo	Muros	Muros perimetrales	Muros perimetrales en dura panel con acabados en revoque	Bueno	muros en revoque no llevan acabados, el área va cubierta por el cielo raso en placas de yeso	N/A	N/A
	enchapes	Enchape cerámico en muros perimetrales	Enchape en cerámica para muros tono blanco	Bueno	se encuentra lechado, solo fala limpieza final	N/A	Limpieza
	Pisos	Piso en concreto afinado.	Concreto afinado y juntas elastómeras	Bueno	Falta limpieza final e instalación de rejilla para desagüe	N/A	limpieza final, rejilla para desagüe
	Cielos	Cielos en estructura	El cielo se encuentra en estructura a la vista y las redes residuales se encuentran a la vista	Bueno	Cielos de la estructura en buen estado y redes residuales instaladas, (en este espacio se instalaran cielos en placas de yeso en la etapa 2	N/A	N/A
	Iluminación	Ubicada en cielo raso	N/A	N/A	Este espacio se encuentra sin luminarias instaladas, se encuentra instalado cable rencauchutado para la conexión de las lampara	N/A	N/A
	Tomas	N/A	N/A	N/A	No se encuentra tomas instalados al interior de los baños	N/A	N/A
	suiches	N/A	N/A	N/A	No se encuentran suiches instalados al interior de los baños	N/A	N/A
	Otros	Tubería Conduit Sch40	Tubería Conduit Sch40 anclajes y abrazaderas	Bueno	Redes de energía para iluminación instaladas	N/A	N/A
	Puertas	Puerta de acceso	Aluminio y pintura en laca color negro	Bueno	falta limpieza final, puerta en buen estado, cuenta con una rejilla de ventilación en la parte superior	cerradura de seguridad	N/A
	Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Lavadero	lavadero interior	lavadero en cerámica y bisel en aluminio, con llave tipo canilla cromada	Bueno	lavadero a nivel de piso, en buen estado, pendiente limpieza final	N/A	N/A
Hall Baños	Muros	Muros perimetrales	Muros divisorios en dura panel con acabados en estuco liso y pintura color blanco.	Bueno	Pendiente realizar limpieza general, ultima mano de pintura y resanes puntuales.	N/A	Ultima mano de pintura y resanes.
	Pisos	Piso en concreto afinado.	Concreto afinado y juntas elastómeras.	Bueno	Falta limpieza final y juntas elastómeras	N/A	realizar juntas elastómeras, detalles de lechada en zócalos y limpieza final
	Cielos	Cielos en acabados estructurales	Acabado estructural a la vista	Bueno	Se encuentra en buen estado, se instalara cielo raso en la etapa 2	N/A	N/A
	Iluminación	Ubicada en cielo raso	N/A	N/A	Este espacio se encuentra sin luminarias instaladas, se encuentra instalado cable rencauchutado para la conexión de las lampara	N/A	Instalar luminarias
	Tomas	Tomas de sobreponer en muros	Tomas dobles-referencia carpinter, blanco	Bueno	Tomas dobles-referencia carpinter, color blanco, funcionales, pendiente retirar plásticos protectores	N/A	N/A
	suiches	N/A	N/A	N/A	No se encuentran suiches instalados	N/A	N/A
	Otros	Tubería Conduit Sch40	Tubería Conduit Sch40 anclajes y abrazaderas	Bueno	Redes de energía para iluminación instaladas	N/A	N/A
	Puertas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Salón auxiliar 2	Muros	Muros perimetrales e internos	Muros perimetrales del edificio en bloque y muros divisorios de salones en dura panel con acabados en estuco liso y pintura color blanco	Bueno	Pendiente realizar limpieza general, ultima mano de pintura y resanes en fisuras puntuales.	N/A	Ultima mano de pintura, limpieza general y resanes de fisuras puntuales
	Pisos	Piso en concreto afinado.	concreto afinado y juntas elastómeras	Bueno	falta limpieza final, se observan fisuras menores.	N/A	limpieza final,
	Cielos	Cielos en acabados estructurales	estructural a la vista con acabados en pintura para interiores en vinilo gris	Bueno	Se encuentra en buen estado	N/A	Realizar resanes
	Iluminación	Lámparas herméticas led	Lampara herméticas Led referencia Sylvanna	Bueno	Lámparas colgantes, funcionales.	N/A	N/A
	Tomas	Tomas sobreponer en muros	Tomas dobles-referencia carpinter, blancos	Bueno	Tomas funcionales, pendiente retirar plástico protector	N/A	Retirar plástico protector
	Suiches	Suich sobreponer en muros	Suich-referencia carpinter, blancos	Bueno	suiches funcionales, pendiente retirar plástico protector	N/A	Retirar plástico protector

	Otros	Tubería emt sobreponer en muros y cielos	tubería emt, anclajes	Bueno	se encuentra señalizada por código de colores, en buen estado, pendiente retirar plásticos	N/A	Retirar plásticos
	Puertas	Puertas de acceso batientes	Puerta batiente de 2 alas en vidrio templado de 10mm y marco superior e inferior en aluminio y rejillas de ventilación en aluminio de color negro.	Bueno	Puertas en buen estado, funcionales.	cerradura de seguridad	Limpieza
	Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Salón taller de escultura	Muros	Muros perimetrales e internos	Muros perimetrales en bloque y muros internos en dura panel con acabados en estuco liso y pintura color blanco	Bueno	Pendiente realizar limpieza general, ultima mano de pintura y resanes en fisuras puntuales.	N/A	Ultima mano de pintura, limpieza general y resanes de fisuras puntuales
	Pisos	Piso en concreto afinado.	concreto afinado y juntas elastómeras	Bueno	Falta limpieza final, juntas elastómeras y se presentan fisuras menores	N/A	limpieza final, finalizar el sello de juntas
	Cielos	Cielos en acabados estructurales	estructural a la vista con acabados en pintura para interiores en vinilo gris	Bueno	se observan lugares donde se deben realizar resanes de pintura y retirar formaleta en madera se adjunta foto.	N/A	Realizar resanes, retirar formaleta de madera.
	Iluminación	Lámparas herméticas led	Lampara herméticas Led referencia Sylvanna	Bueno	Lámparas colgantes, funcionales.	N/A	N/A
	Tomas	Tomas sobreponer en muros	Tomas dobles-referencia carpinter, blancos	Bueno	Tomas funcionales, pendiente retirar plástico protector	N/A	Retirar plástico protector
	Suiches	Suich sobreponer en muros	Suich-referencia carpinter, blancos	Bueno	suiches funcionales, pendiente retirar plástico protector	N/A	Retirar plástico protector
	Otros	Tubería emt sobreponer en muros y cielos	tubería emt, anclajes	Bueno	se encuentra señalizada por código de colores.	N/A	N/A
	Puertas	Puertas de acceso batientes	Puertas batientes en vidrio templado de 10mm de 2 alas con marco superior e inferior en aluminio.	Bueno	Puertas en buen estado, funcionales.	cerradura de seguridad	Limpieza.
	Tableros eléctricos	sobrepuestos en muros	Tablero para 24 circuitos con 1 espacio para totalizador. Tablero auxiliar para 12 circuitos con 1 espacio para totalizador, 1 caja de empalmes	Bueno	Tablero de 24 circuitos con 12 breaker instalados y 1 breaker totalizador instalado. Tablero auxiliar con 12 circuitos con 3 breaker instalados y 1 breaker totalizador instalado.	N/A	N/A
	Ventanas	N/A	N/A	N/A		N/A	N/A
	Lavamanos	Ubicado en mesones de granito	Lavaplatos en acero inoxidables, con trampa para material particulado.	Bueno	falta instalar la grifería los abastos, la tubería de desagüe y las trampas para material particulado.	N/A	finalizar la instalación de los componentes
	Mesón	Mesones para lavado	Mesón en granito vaciado tono gris,	Bueno	pendiente realizar limpieza	N/A	pendiente realizar limpieza
Escaleras	Muros	Muros perimetrales	Muros perimetrales en bloque con acabados en estuco liso y pintura color blanco.	Bueno	Pendiente realizar limpieza general, ultima mano de pintura y resanes en fisuras puntuales y finalizar detalles de estuco.	N/A	Ultima mano de pintura y resanes y detalles de estuco.
	Pisos	Pisos en enchape cerámico	Enchape cerámico gris con bisel en aluminio	Bueno	Pendiente realizar limpieza general	N/A	limpieza
	Cielos	Cielo en estuco liso	Cielos con acabados en estuco liso y pintura color blanco.	Bueno	finalizar acabados en estuco y pintura	N/A	finalizar acabados de estuco y pintura
	Iluminación	Lámparas herméticas led	Lampara herméticas Led referencia Sylvanna	Bueno	Lámparas colgantes y funcionales, falta instalar el restante las lampara para las escaleras	N/A	instalar lámparas faltantes
	Tomas	Toma sobreponer en muros	N/A	N/A	No se encuentran suiches instalados	N/A	N/A
	suiches	Tubería Emt sobreponer en cielos	N/A	N/A	No se encuentran suiches instalados	N/A	N/A
	Otros	N/A	tubería emt, anclajes	Bueno	se encuentra señalizada por código de colores.	N/A	N/A
	Puertas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Pasamanos	Pasamanos metálicos	Pasamanos en tubería metálica y acabados en laca negro mate	Bueno	Se observa faltantes de limpieza y retoques de pintura	N/A	Pintura
Ascensor	marco y Puerta	Puerta de acceso corrediza	Puerta en acero inoxidable	Bueno	Buen estado - funcional	N/A	N/A
Señalética:	Luminaria led de emergencia	ubicada en salones	Luminaria de emergencia LED referencia silvanna	Bueno	Buen estado - funcional	N/A	N/A
	señal de salida	ubicadas en puertas y escalera	Señal led - salida de emergencia	Bueno	Buen estado - funcional	N/A	N/A

PROYECTO:	**CENTRO CULTURAL SEGUNDA ETAPA**
FECHA INFORME:	OCTUBRE 2025
OBSERVACIONES GENERALES:	LEVANTAMIENTO DE ESTADO Y AVANCE DE CADA AREA DE LA EDIFICACION - CORTE PARA INICIO SEGUNDA ETAPA
ELABORO:	Camilo Franco O. Interventor
PISO:	4

CF

ZONA	Sub.Zona/Elemento	Descripción/Ubicación	Material/acabado/ref.	Estado físico	Observaciones	Cerradura Llave	Consecutivo
Espacio abierto	Muros	Muros perimetrales	Muros perimetrales en bloque	Bueno	se observan muros en proceso de estuco y pintura, muros revocados sin aplicación de estuco y muros estucados en proceso de pintura, faltan los muros divisorios en toda la planta	N/A	finalizar estuco y pintura de los muros perimetrales
	Pisos	Piso en concreto afinado.	concreto afinado y juntas elastomericas	Bueno	El piso se encuentra en buen estado, faltan la aplicación de juntas elastomeras, se observa que el área del salón se danza de encuentra a nivel de losa sin piso acabado.	N/A	juntas elastomericas y limpieza final
	Cielos	Cielos en acabados estructurales	estructural a la vista con acabados en pintura para interiores en vinilo gris	Bueno	se observan lugares donde se deben realizar resanes de pintura, lugares donde aun no se realiza ningún tipo de acabados y resanes puntuales en los pases de las tuberías.	N/A	realizar resanes de pintura.
	Iluminación	N/A	N/A	N/A	El piso aun no cuenta con iluminación	N/A	instalar luminarias
	Tomas	N/A	N/A	N/A	El piso aun no cuenta con tomas	N/A	N/A
	Suiches	N/A	N/A	N/A	El piso aun no cuenta con suiches	N/A	N/A
	Otros	Tubería emt sobreponer en muros y cielos	tubería emt, enclajes	Bueno	se encuentra señalizada por código de colores, se observa en uno de los muros se debe finalizar la correcta instalación de la tubería emt y las lámparas a exteriores, la redes o en cuentan instaladas en su totalidad.	N/A	N/A
	Tableros eléctricos	sobrepuestos en muros	Tablero para 24 circuitos con 1 espacio para totalizador. Tablero auxiliar para 12 circuitos con 1 espacio para totalizador, 1 caja de empalmes	Bueno	Tablero de 24 circuitos sin breaker instalados y 1 breaker totalizador instalado. Tablero auxiliar con 12 circuitos sin breakers instalados y 1 breaker totalizador instalado.	N/A	N/A
	Puertas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Ventanas	Ventanas a fachada sur y fachada occidente	ventana corrediza en vidrio templado 6mm y marcos en aluminio, vidrio fijo de 8mm y marcos en aluminio	Bueno	Naves funcionales y en buen estado, pendiente realizar limpieza final,	Cerradura de seguridad tipo pico de loro	N/A
Claraboya cenital	Malla de protección	Malla al interior de la claraboya	Malla atrape objetos, con enclajes mecánico a borde de losa	Bueno	sin instalar	N/A	N/A
	Muros	Muros medianeros para la claraboya	muros en concreto con acabados en estuco liso y pintura color blanco	Bueno	falta finalizar los acabados de estuco y pintura	N/A	finalizar acabados
	Pasamanos	Pasamanos metálicos sobre muros	pasamanos en tubería metálica y acabado en laca negro mate	Bueno	sin instalar	N/A	N/A
	Banqueta en madera	Banqueta en laterales de los muros	banqueta en madera de pino y acabado en barniz con soportes metálicos	Bueno	sin instalar	N/A	N/A
Escaleras de emergencia:	Muros	Muros perimetrales	Muros perimetrales en bloque con acabados en revoque	Bueno	Los muros se encuentran revocados, falta finalizar los acabados de obra blanca, estuco y pintura	N/A	N/A
	Pisos	Pisos en enchape cerámico	Enchape cerámico gris con bisel en aluminio	Bueno	Pendiente realizar limpieza general	N/A	limpieza
	Cielos	Cielo en estuco liso	Cielos sin acabados,	Bueno	los cielos se encuentran sin acabados, falta realizar los acabados de obra blanca, estuco y pintura.	N/A	N/A
	Iluminación	N/A	N/A	N/A	No se encuentran lámparas instaladas	N/A	N/A
	Tomas	N/A	N/A	N/A	No se encuentran tomas instalados	N/A	N/A
	suiches	N/A	N/A	N/A	No se encuentran suiches instalados	N/A	N/A
	Otros	N/A	N/A	N/A	No se encuentran redes eléctricas instaladas	N/A	N/A
	Puertas	N/A	N/A	N/A	No se encuentran puertas instaladas	N/A	N/A
	Pasamanos	Pasamanos metálicos	Pasamanos en tubería metálica y acabados en laca negro mate	Bueno	falta realizar la pintura de los pasamanos	N/A	Pintura
Escaleras	Muros	Muros perimetrales	Muros perimetrales en bloque con acabados en revoque	Bueno	Los muros se encuentran revocados, falta finalizar los acabados de obra blanca, estuco y pintura	N/A	N/A
	Pisos	Pisos en enchape cerámico	Enchape cerámico gris con bisel en aluminio	Bueno	Pendiente realizar limpieza general	N/A	limpieza
	Cielos	Cielo en estuco liso	Cielos sin acabados,	Bueno	los cielos se encuentran sin acabados, falta realizar los acabados de obra blanca, estuco y pintura.	N/A	N/A
	Iluminación	N/A	N/A	N/A	No se encuentran lámparas instaladas	N/A	N/A
	Tomas	N/A	N/A	N/A	No se encuentran tomas instalados	N/A	N/A
	suiches	N/A	N/A	N/A	No se encuentran suiches instalados	N/A	N/A
	Otros	N/A	N/A	N/A	No se encuentran redes eléctricas instaladas	N/A	N/A
	Puertas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Pasamanos	Pasamanos metálicos	Pasamanos en tubería metálica y acabados en laca negro mate	Bueno	falta realizar la pintura de los pasamanos	N/A	Pintura
Ascensor	Marco y puerta	Puerta de acceso corrediza	Puerta en acero inoxidable	Bueno	Buen estado - funcional	N/A	N/A

Señalética:	Luminaria led de emergencia	N/A	N/A	N/A	No se encuentra señalización instalada	N/A	N/A
	señal de salida	N/A	N/A	N/A	No se encuentra señalización instalada	N/A	N/A

NOTAS:

Este piso actualmente se encuentra en un área abierta, no se ha realizado la construcción de los muros divisorios de las diferentes zonas las cuales son: Salón de danza, bodega, Salón auxiliar 1 , Baño para discapacitados, Baño de hombres, Baño de mujeres, Baño de niños, Cuarto de aseo, Salón de ballet, Salón auxiliar 2, hall Claraboyas, Escaleras comunes, Escaleras de emergencia, Ascensor.

PROYECTO:	**CENTRO CULTURAL SEGUNDA ETAPA**
FECHA INFORME:	OCTUBRE 2025
OBSERVACIONES GENERALES:	LEVANTAMIENTO DE ESTADO Y AVANCE DE CADA AREA DE LA EDIFICACION - CORTE PARA INICIO SEGUNDA ETAPA
ELABORO:	Camilo Franco O. Interventor
PISO:	5

CF

ZONA	Subzona/Elemento	Descripción/Ubicación	Material/acabado/ref.	Estado físico	Observaciones	Cerradura Llave	Comentarios
Hall claraboyas	Muros	Muros perimetrales	Muros perimetrales en bloque	Bueno	Pendiente realizar limpieza general, ultima mano de pintura y resanes en fisuras puntuales.	N/A	limpieza, resanes y pinturas
	Pisos	Piso en concreto afinado.	concreto afinado y juntas elastomericas	Bueno	Falta limpieza final, juntas elastomericas y se presentan fisuras menores	N/A	juntas elastomericas, limpieza final
	cubierta	N/A	N/A	N/A	No se encuentra cubierta instalada	N/A	N/A
	Iluminación	N/A	N/A	N/A	No se encuentra iluminación instalada	N/A	N/A
	Tomas	N/A	N/A	N/A	No se encuentran tomas instalados	N/A	N/A
	suiches	N/A	N/A	N/A	No se encuentran suiches instalados	N/A	N/A
	Otros	N/A	N/A	N/A	No se encuentran redes en tubería Emt instalada	N/A	N/A
	Puertas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Claraboya sanitai	Malla de protección	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Muros	Muros medianeros para la claraboya	muros en concreto con acabados en estuco liso y pintura color blanco	Bueno	Muros en concreto vaciado, falta revoque, estuco y pintura de la estructura	N/A	finalizar acabados
	Pasamanos	N/A	N/A	N/A	No se encuentra instalado	N/A	N/A
	Estructura metálica	N/A	N/A	N/A	No se encuentra instalado	N/A	N/A
Terraza descubierta	Muros	Muros perimetrales e internos	Muros perimetrales en bloque con acabados en estuco liso y pintura color blanco para exteriores	Regular	Pendiente realizar limpieza general, ultima mano de pintura y resanes en fisuras puntuales, reparar lagrimales fracturados e instalar el restante de los lagrimales.	N/A	Ultima mano de pintura, limpieza general y resanes de fisuras puntuales. Reparar lagrimales e instalar el resane.
	Pisos	Piso en cerámica	enchape cerámico gris	Bueno	falta realizar la instalación de las rejillas o granadas opera el desagüe	N/A	instalar rejillas para desagüe
	Iluminación	N/A	N/A	N/A	No se encuentra instalada	N/A	N/A
	Tomas	Tomas sobreponer en muros	Tomas dobles para exteriores	Bueno	Tomas funcionales, pendiente retirar plástico protector	N/A	Retirar plástico protector
	suiches	N/A	N/A	N/A	No se encuentran suiches instalados	N/A	N/A
	Otros	N/A	N/A	N/A	No se encuentran redes en tubería Emt instalada	N/A	N/A
Café	Muros	Muros perimetrales	Muros perimetrales en bloque con acabados en estuco liso y pintura color blanco para exteriores	Bueno	Pendiente realizar limpieza general, ultima mano de pintura y resanes puntuales.	N/A	Ultima mano de pintura y resanes.
	Pisos	Piso en concreto afinado.	Concreto afinado y juntas elastomericas.	Bueno	Falta limpieza final y juntas elastomericas y finalizar la instalación de los zócalos, retirar anclajes.	N/A	realizar juntas elastomericas, instalación de zócalos y limpieza final, retirar anclajes.
	Cielos	Cubierta	cubierta en teja upvc blanca y estructura metálica.	Bueno	Esta área se encuentra sin cielo raso en yeso, se evidencia la cubierta en teja upvc y estructura en perfiles metálicos	N/A	cielo en yeso
	Iluminación	Ubicada en cielo raso	N/A	N/A	Este espacio se encuentra sin luminarias instaladas, se encuentra instalado cable encauchetado para la conexión de las lampara	N/A	instalar lámparas
	Tomas	Tomas de sobreponer en muros	Tomas dobles-referencia carpintera, blanco	Bueno	Tomas dobles-referencia carpintera, color blanco, funcionales, pendiente retirar plásticos protectores	N/A	Retirar plástico protector
	suiches	Suich sobreponer en muros	Suich-referencia carpintera, blancos	Bueno	suiches instalados pendiente retirar plástico protector	N/A	Retirar plástico protector
	Otros	Tubería Conduit Sch40 y tubería Emt de sobre poner	Tubería Conduit Sch40 anclajes y abrazaderes, tubería Emt de sobre poner	Bueno	Redes de energía para iluminación instaladas, redes para tomas instaladas en tubería Emt de sobre poner con código de colores	N/A	Retirar plástico protector
	Puertas	N/A	N/A	N/A	No se encuentran puertas instaladas	N/A	N/A
	Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Escaleras de emergencia:	Muros	Muros perimetrales e internos	Muros perimetrales en bloque con acabados en estuco liso y pintura color blanco	Bueno	Pendiente realizar la aplicación del estuco y pintura.	N/A	falta estuco y pintura
	Pisos	Piso en concreto afinado.	concreto afinado y juntas elastomericas	Bueno	Falta limpieza final, juntas elastomericas y se presentan fisuras menores	N/A	limpieza final, realizar el sello de juntas elastomericas
	Cielos	Cubierta	cubierta en teja upvc blanca y estructura metálica.	Bueno	Esta área se encuentra sin cielo raso en yeso, se evidencia la cubierta en teja upvc y estructura en perfiles metálicos	N/A	cielo en yeso
	Iluminación	N/A	N/A	N/A	No se encuentra instalada	N/A	instalar lámparas
	Tomas	N/A	N/A	N/A	No se encuentran instalados	N/A	N/A
	suiches	N/A	N/A	N/A	No se encuentran instalados	N/A	N/A
	Otros	Tubería Conduit Sch40	Tubería Conduit Sch40 anclajes y abrazaderas	Bueno	Redes de energía para iluminación instaladas	N/A	instalar redes faltantes

	Puertas	N/A	N/A	N/A	No se encuentra instalada la puerta cortafuego	N/A	N/A
	Pasamanos	Pasamanos metálicos	Pasamanos en tubería metálica y acabados en laca negro mate	Bueno	falta realizar la pintura de los pasamanos	N/A	Pintura
Baños	Unidad Sanitaria	N/A	N/A	N/A	No se encuentra instalado	N/A	N/A
	Lavamanos	N/A	N/A	N/A	No se encuentra instalado	N/A	N/A
	Enchapes	N/A	N/A	N/A	No se encuentra instalado	N/A	N/A
	Muros	Muros perimetrales e internos	Muros perimetrales en bloque con acabados en estuco liso y pintura color blanco	Bueno	Pendiente realizar la aplicación del estuco y pintura.	N/A	falta estuco y pintura
	Pisos	Piso en concreto afinado.	concreto afinado y juntas elastomericas	Bueno	Falta limpieza final, juntas elastomericas y presentan fisuras menores	N/A	limpieza final, realizar el sello de juntas elastomeriacas
	Cielos	Cubierta	cubierta en teja upvc blanca y estructura metálica.	Bueno	Esta área se encuentra sin cielo raso en yeso, se evidencia la cubierta en teja upvc y estructura en perfiles metálicos.	N/A	cielo en yeso
	Iluminación	Ubicada en cielo raso	N/A	N/A	Este espacio se encuentra sin luminarias instaladas, se encuentra instalado cable encauchetado para la conexión de las lampara	N/A	Instalar lámparas
	Tomas	N/A	N/A	N/A	No se encuentra instalado	N/A	N/A
	suiches	N/A	N/A	N/A	No se encuentra instalado	N/A	N/A
	Otros	Tubería Conduit Sch40 y tubería Emt de sobre poner	Tubería Conduit Sch40 anclajes y abrazaderas, tubería Emt de sobre poner	Bueno	Redes de energía para iluminación instaladas, redes para tomas instaladas en tubería Emt de sobre poner con código de colores	N/A	N/A
	Puertas	N/A	N/A	N/A	No se encuentran instaladas	N/A	N/A
	Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Cafetín	Muros	Muros perimetrales e internos	Muros perimetrales en bloque con acabados en estuco liso y pintura color blanco	Bueno	Pendiente realizar la aplicación del estuco y pintura.	N/A	falta estuco y pintura
	Pisos	Piso en concreto afinado.	concreto afinado y juntas elastomericas	Bueno	Falta limpieza final, juntas elastomericas y presentan fisuras menores	N/A	limpieza final, realizar el sello de juntas elastomeriacas
	Cielos	Cubierta	cubierta en teja upvc blanca y estructura metálica.	Bueno	Esta área se encuentra sin cielo raso en yeso, se evidencia la cubierta en teja upvc y estructura en perfiles metálicos	N/A	cielo en yeso
	Iluminación	N/A	N/A	N/A	Este espacio se encuentra sin luminarias instaladas, se encuentra instalado cable encauchetado para la conexión de las lampara	N/A	Instalar lámparas
	Tomas	N/A	N/A	N/A	No se encuentra instalado	N/A	N/A
	suiches	N/A	N/A	N/A	No se encuentra instalado	N/A	N/A
	Otros	Tubería Conduit Sch40	Tubería Conduit Sch40	Bueno	Redes de energía para iluminación instaladas,	N/A	N/A
	Puertas	N/A	N/A	N/A	No se encuentran instaladas	N/A	N/A
	Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Oficina Director	Muros	Muros perimetrales e internos	Muros perimetrales en bloque con acabados en estuco liso y pintura color blanco para exteriores	Bueno	Pendiente realizar limpieza general, ultima mano de pintura y resanes puntuales, finalizar la construcción del muro para los buitrones.	N/A	Ultima mano de pintura y resanes, finalizar la construcción de muro.
	Pisos	Piso en concreto afinado.	Concreto afinado y juntas elastomericas.	Bueno	Falta limpieza final y juntas elastomericas y finalizar la instalación de los zócalos, retirar anclajes.	N/A	realizar juntas elastomericas, instalación de zócalos y limpieza final, retirar anclajes.
	Cielos	Cubierta	cubierta en teja upvc blanca y estructura metálica.	Bueno	Esta área se encuentra sin cielo raso en yeso, se evidencia la cubierta en teja upvc y estructura en perfiles metálicos	N/A	cielo en yeso
	Iluminación	N/A	N/A	N/A	Este espacio se encuentra sin luminarias instaladas, se encuentra instalado cable encauchetado para la conexión de las lampara	N/A	Instalar lámparas
	Tomas	N/A	Tomas dobles	Bueno	tomas instalados en canaletas para cableado estructurado.	N/A	N/A
	Suiches	swich de sobre poner	Suich-referencia carpintera, blancos	Bueno	suiches instalado, pendiente retirar plástico protector	N/A	Retirar plástico protector
	Otros	Tubería Conduit Sch40 y tubería Emt de sobre poner	Tubería Conduit Sch40 anclajes y abrazaderas, tubería Emt de sobre poner	Bueno	Redes de energía para iluminación instaladas en tubería Conduit, redes para tomas instaladas en tubería Emt de sobre poner con código de colores, canaleta metálica para puntos de conexión de tomas y caja de empalmes.	N/A	N/A
	Puertas	N/A	N/A	N/A	No se encuentran puertas instaladas	N/A	N/A
	Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Unidad Sanitaria	N/A	N/A	N/A	No se encuentra instalado	N/A	N/A
	Lavamanos	N/A	N/A	N/A	No se encuentra instalado	N/A	N/A
	Enchapes	N/A	N/A	N/A	falta instalar enchapes	N/A	N/A
	Muros	Muros perimetrales e internos	Muros perimetrales en bloque con acabados en revoque.	Bueno	Falta realizar la aplicación de estuco y pintura.	N/A	estuco y pintura, enchapes si lleva

Baño oficina del director	Pisos	Piso en concreto afinado.	Concreto afinado y juntas elastomericas.	Bueno	Falta limpieza final y juntas elastomericas y finalizar la instalación de los zócalos, retirar anclajes.	N/A	realizar juntas elastomericas, instalación de zócalos y limpieza final, retirar anclajes.
	Cielos	Cubierta	cubierta en teja upvc blanca y estructura metálica.	Bueno	Esta área se encuentra sin cielo raso en yeso, se evidencia la cubierta en teja upvc y estructura en perfiles metálicos	N/A	cielo en yeso
	Iluminación	N/A	N/A	N/A	Este espacio se encuentra sin luminarias instalades, se encuentra instalado cable encauchetado para la conexión de las lampara	N/A	instalar lámparas
	Tomas	N/A	N/A	N/A	No se encuentra instalado	N/A	N/A
	suiches	suche de sobre poner	Suich-referencia carpintera, blancos	Bueno	punto de conexión para swich instalado, falta instalar el swich	N/A	instalar swich
	Otros	Tubería Conduit Sch40	Tubería Conduit Sch40	Bueno	Redes de energía para iluminación instaladas,	N/A	N/A
	Puertas	N/A	N/A	N/A	No se encuentra instalado	N/A	N/A
	Ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Área administrativa	Muros	Muros perimetrales e internos	Muros perimetrales en bloque con acabados en estuco liso y pintura color blanco para exteriores	Bueno	Pendiente realizar limpieza general, ultima mano de pintura y resanes puntuales, finalizar la construcción del muro para los buitrones.	N/A	Ultima mano de pintura y resanes, finalizar la construcción de muro.
	Pisos	Piso en concreto afinado.	Concreto afinado y juntas elastomericas.	Bueno	Falta limpieza final y juntas elastomericas y finalizar la instalación de los zócalos, retirar anclajes.	N/A	realizar juntas elastomericas, instalación de zócalos y limpieza final, retirar anclajes.
	Cielos	Cubierta	cubierta en teja upvc blanca y estructura metálica.	Bueno	Esta área se encuentra sin cielo raso en yeso, se evidencia la cubierta en teja upvc y estructura en perfiles metálicos	N/A	cielo en yeso
	Iluminación	N/A	N/A	N/A	Este espacio se encuentra sin luminarias instaladas, se encuentra instalado cable encauchetado para la conexión de las lampara	N/A	instalar lámparas
	Tomas	N/A	Tomas dobles	Bueno	tomas instalados en canaletas para cableado estructurado.	N/A	Retirar plástico protector
	suiches	swich de sobre poner	Suich-referencia carpintera, blancos	Bueno	suiches instalado, pendiente retirar plástico protector	N/A	Retirar plástico protector
	Otros	Tubería Conduit Sch40 y tubería Emt de sobre poner	Tubería Conduit Sch40 anclajes y abrazaderas, tubería Emt de sobre poner	Bueno	Redes de energía para iluminación instaladas en tubería Conduit, redes para tomas instaladas en tubería Emt de sobre poner con código de colores, canaleta metálica para puntos de conexión de tomas y caja de empalmes.	N/A	N/A
	Puertas	N/A	N/A	N/A	No se encuentran puertas instaladas	N/A	N/A
	ventanas	N/A	N/A	N/A	N/A	un.	N/A
Cuarto eléctrico	Muros	Muros perimetrales	Muros perimetrales en bloque con acabados en estuco en revoque	Bueno	Fala realizar los acabados en estuco y pi tura y finalizar el revoque de los muros	N/A	finalizar revoque de los muros y acabados en estuco y pintura
	Pisos	Piso en concreto afinado.	Concreto afinado y juntas elastomericas.	Bueno	Falta limpieza final y juntas elastomericas y finalizar la instalación de los zócalos, retirar anclajes.	N/A	realizar juntas elastomericas, y limpieza final,
	Cielos	Cubierta	cubierta en teja upvc blanca y estructura metálica.	Bueno	Esta área se encuentra sin cielo raso en yeso, se evidencia la cubierta en teja upvc y estructura en perfiles metálicos se evidencia filtración en bajante.	N/A	construir cielos en yeso, reparar filtración en bajante
	Iluminación	Lámparas herméticas led	Lampara herméticas Led referencia Sylvanna	Bueno	Lampara colgante, funcional.	N/A	N/A
	Tomas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	Suiches	swich de sobre poner	Suich-referencia carpintera, blancos	Bueno	suiches instalado, pendiente retirar plástico protector	N/A	Retirar plástico protector
	Otros	Tubería Conduit Sch40 y tubería Emt de sobre poner	Tubería Conduit Sch40 anclajes y abrazaderas, tubería Emt de sobre poner	Bueno	Redes de energía para iluminación instaladas en tubería Conduit, redes para tomas instaladas en tubería Emt de sobre poner con código de colores.	N/A	N/A
	Tableros eléctricos	sobrepuestos en muros	Tablero para 24 circuitos con 1 espacio para totalizador, 2 Tableros auxiliares para 12 circuitos con 1 espacio para totalizador,1 caja de empalmes, tablero eléctrico para ascensor	Bueno	Tablero de 24 circuitos en construcción. Tablero auxiliar con 12 circuitos con 6 Breaker instalados y 1 breaker totalizador instalado, Tablero auxiliar con 12 circuitos en construcción, tablero para el funcionamiento del ascensor instalado.	N/A	N/A
	Puertas	N/A	N/A	N/A	No se encuentran puertas instaladas	N/A	N/A
	Muros	Muros perimetrales e internos	Muros perimetrales en bloque con acabados en estuco liso y pintura color blanco para exteriores	Bueno	se observa que falta finalizar el revoque de los muros, estuco y pintura.	N/A	finalizar revoque de los muros y acabados en estuco y pintura
	Pisos	Piso en concreto afinado para el recibidor de las escalera, pisos en cerámica para las escaleras	Concreto afinado y juntas elastomericas, en el recibidor, *piso en cerámica gris* con bisel en aluminio	Bueno	*Falta limpieza final y juntas elastomericas*	N/A	realizar juntas elastomericas

Escaleras	Cielos	Cubierta	cubierta en teja upvc blanca y estructura metalica.	Bueno	Esta area se encuentra sin cielo raso en yeso, se evidencia la cubierta en teja upvc y estructura en perfiles metalicos	N/A	cielo en yeso
	Iluminacion	N/A	N/A	N/A	Este espacio se encuenta sin luminarias instaladas	N/A	N/A
	Tomas	Tomas sobreponer en muros	N/A	N/A	puntos de conexión para tomas instalados, falta intalar e tomas	N/A	instlar tomas
	Suiches	N/A	N/A	N/A	No se encuentra instalado	N/A	N/A
	Otros	Tuberia Conduit Sch40 y tuberia Emt de sobre poner	Ttuberia Conduit Sch40 anclajes y abrazaderas, tuberia Emt de sobre poner	Bueno	Redes de energia para iluminacion intaladas en tuberia conduit, redes para tomas instaladas en tuberia Emt de sobre poner con codigo de colores.	N/A	N/A
	Puertas	N/A	N/A	N/A	No se encuentran puertas instaladas	N/A	N/A
	Pasamanos	Pasamanos metalicos	Pasamanos en tuberia metalica y acabados en laca negro mate	Bueno	Se observa faltantes de limpieza y retoques de pintura	N/A	Pintura
Ascensor	marco y Puerta	Puerta de acceso corrediza	Puerta en acero inoxidable	Bueno	Buen estado - funcional	N/A	N/A
Señaletica:	Luminaria led de emergencia	N/A	N/A	N/A	No se encuentra instalado	N/A	N/A
	señal de salida	N/A	N/A	N/A	No se encuentra instalado	N/A	N/A

NOTAS:

Se envia por correo electronico a las partes interesadas el archivo con el registro fotografico como anexo de la informacion entregada en el presente documento .

CAMILO ANDRES FRANCO
Arq. CNT universidad Nacional de Colombia.
Interventor.

ALDAIR BRU GARCÍA
Ingeniero Civil
Contratante

JUAN GABRIEL MANCERA TREJOS
Director tecnico de infraestructura
EMEGA

DANIEL CASTAÑO
Profesional universitario
Secretaria de infraestructura Municipio de Guarne

ANEXO 1
INFORME DE INTERVENTORÍA No 1
SG-SST

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° INT 072 DE 2025

INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL PROYECTO DE " CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA Y EJECUCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA HABILITACIÓN INTEGRAL DEL NUEVO CENTRO CULTURAL DEL MUNICIPIO DE GUARNE"

INTERVENTORÍA:
ARQUITECTO CONSTRUCTOR
CAMILO ANDRÉS FRANCHO OCHOA



Municipio de Guarne, noviembre de 2025

CF

TABLA DE CONTENIDO

PARTE 1: INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA..... 3

1. INTRODUCCIÓN.....3
2. DESCRIPCIÓN Y ALCANCE DEL CONTRATO EN RELACION AL SG-SST 3
3. INFORME DE ACCIDENTALIDAD Y CONDICIONES DE SALUD.....4
4. INSPECCIÓN DE SEGUIMIENTO DE LAS DIFERENTES ACTIVIDADES 5
5. ACTIVIDADES REFERENTES A LA DOCUMENTACIÓN 6

PARTE 2: GENERALIDADES DEL CONTRATO..... 8

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 8
3. DESCRIPCION DE CARGOS INTERVENTORIA. 9
4. IDENTIFICACION DE PELIGROS PERSONAL INTERVENTOR.....12

PARTE 1: INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA

1. INTRODUCCIÓN

El presente anexo habla sobre el SG_SST No.1 corresponde al periodo comprendido entre el 16 de octubre al 05 de diciembre de 2025, y corresponde a las acciones y hallazgos en la "INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA Y EJECUCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA HABILITACIÓN INTEGRAL DEL NUEVO CENTRO CULTURAL DEL MUNICIPIO DE GUARNE"

Este anexo contiene las acciones con respecto al Sistema de Gestión de Seguridad y salud en el trabajo relacionadas con la Interventoría a cargo del Arquitecto Constructor CAMILO ANDRÉS FRANCO OCHOA y su equipo de trabajo contratado para ejecutar la "INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA Y EJECUCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA HABILITACIÓN INTEGRAL DEL NUEVO CENTRO CULTURAL DEL MUNICIPIO DE GUARNE" la cual ha sido supervisada durante el periodo de tiempo reportado.

En conclusión, se detallará en las acciones del contratista con respecto al sistema de Gestión de seguridad y salud en el trabajo y se harán solicitudes para el cumplimiento de las normas en este respecto.

2. DESCRIPCIÓN Y ALCANCE DEL CONTRATO EN RELACION AL SG-SST

Las actividades que se realizaron en el avance de la obra se encuentran: Muros, Estuco y pintura, Red contra incendios, Salidas de tomas e iluminación.

Estas actividades requieren tomar medidas para garantizar la seguridad de los colaboradores pertenecientes a las diferentes actividades. Debido a que varias de estas actividades pueden colocar en riesgos a los diferentes colaboradores, razón por lo cual se requiere gestionar el riesgo que minimice la probabilidad de accidentalidad

3. INFORME DE ACCIDENTALIDAD Y CONDICIONES DE SALUD.

FECHA DE REALIZACIÓN INSPECCIÓN:	Oct a Noviembre 30 de 2025
PROCESO (ÁREA – OBRA – OTROS)	INTERVENTORIA PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA Y EJECUCIÓN DE OBRAS

	COMPLEMENTARIAS PARA LA HABILITACIÓN INTEGRAL DEL NUEVO CENTRO CULTURAL DEL MUNICIPIO DE GUARNE
NÚMERO DE TRABAJADORES EVALUADOS	**6 colaboradores operativos:** estos están entre ayudantes de construcción, oficial y celador **5 colaboradores operativos subcontratados:** subcontratos, 3 personas para la red contraincendios y 2 electricistas. **4 colaboradores administrativos:** Personal administrativo contratista
Total, personal administrativo	4
Total, personal operativo	6
Total, personal operativo subcontratado	5
Total, interventoría	4
TOTAL, PERSONAL	19
Días reportados por incapacidad general	0%
Accidentes laborales	0
Incapacidades por accidentalidad laboral.	0%
NOMBRE DE LOS EVALUADORES	GLORIA ELENA VASQUEZ YEPES

El Sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo es una herramienta básica e indispensable para mejorar las condiciones de trabajo, así como la calidad de vida de todos los colaboradores.

El diseño e implementación del Sistema de Gestión en seguridad y salud en el trabajo, permite incrementar la salud física, mental y social del trabajador; promoviendo y desarrollando la capacidad del colaborador, así como su desarrollo profesional y social; por eso es de gran importancia realizar actividades de promoción y prevención en pro de asegurar la protección de los trabajadores, instalaciones y procesos involucrados en cada una de las actividades, así mismo disminuyen los índices de ausentismo de los colaboradores.

La empresa está comprometida a liderar una acción continua para identificar, eliminar y controlar todos los riesgos que podrían ocasionar daños a las personas, a la propiedad y/o interrupciones en los procesos, promoviendo la participación activa de todos los trabajadores, considerando que todo accidente se puede prevenir, que cada cual es responsable por su seguridad y la de su entorno, que el control de los riesgos jamás se debe desestimar por alcanzar metas de producción, y que un trabajo bien hecho requiere de una conducta preventiva. El compromiso activo y permanente de toda la organización permitirá lograr un ambiente de trabajo libre de accidentes

En cuanto los resultados obtenidos por la contratista caben rescatar que no se han presentado reportes de accidentes e incidentes de trabajo, sin embargo en el contexto de la mejora continua es necesario implementar diferentes medidas para el cumplimiento de la normatividad nacional, así como para minimizar la posible ocurrencia de accidentes y enfermedades laborales.

Sin embargo, es necesario el acompañamiento y la sensibilización diaria de los procedimientos y estándares en las actividades realizadas en la empresa, así como trabajar en la identificación y disminución de los riesgos, por lo que se sugieren las siguientes acciones:

- Charlas de 5 minutos sobre la importancia del trabajo seguro.
- Socialización de los riesgos en las diferentes actividades y como minimizarlos.
- Identificación de riesgos y manejo de estos
- Seguimiento constante de trabajos de alto riesgo: trabajo en alturas, riesgo eléctrico.
- Seguimiento de que el personal cuenta con las autorizaciones necesarias para trabajos en alturas.

4. INSPECCIÓN DE SEGUIMIENTO DE LAS DIFERENTES ACTIVIDADES

4.1. ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL: Durante la inspección se encontró de 6 colaboradores, 3 operativos 3 administrativos, se evidencia en el momento de la inspección que todos tenían equipos de protección personal y cumpliendo con los requisitos mínimos de seguridad, no se estaban realizando de momento actividades de alto riesgo.

4.2. CONDICIONES DE ORDEN Y ASEO: Se evidencian problemáticas de orden y aseo en diferentes áreas, generándose riesgos adicionales para los colaboradores, como caídas, accidentes con materiales cortopunzantes, ya que se observan tablas con clavos expuestos.

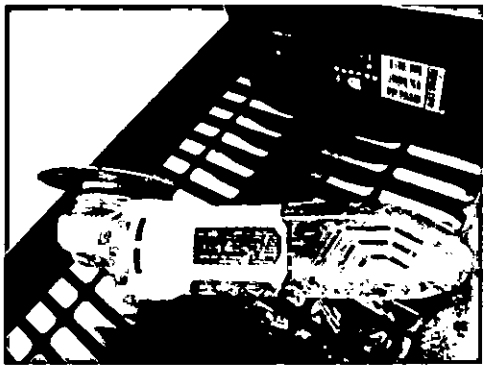
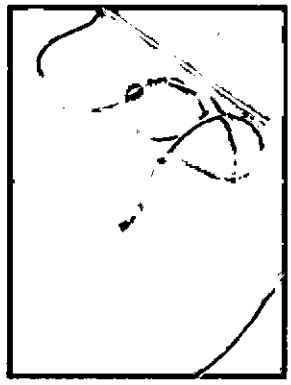
4.3. EQUIPOS: Se evidencia que algunos equipos de corte no tienen guardas de seguridad por lo que se solicita que se verificar el estado de los equipos de corte y garantizar que en todo momento los equipos utilicen las guardas de seguridad. Igualmente se sugiere realizar preoperaciones y para los diferentes equipos donde se insista en la necesidad de que estos equipos funcionen con sus guardas de seguridad.

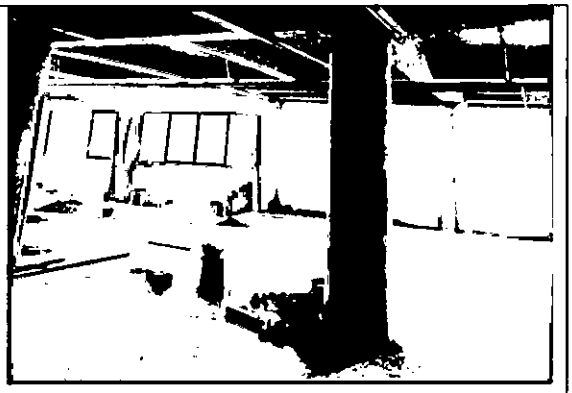
4.4. CONEXIONES ELECTRICAS: cables en mal estado en extensiones y conectores de los equipos en mal estado, se requiere corrección de esta situación y verificar las condiciones de los diferentes equipos.

5. ACTIVIDADES REFERENTES A LA DOCUMENTACIÓN.

En esta parte se recuerda que se deben revisar los siguientes items:

- El pago de seguridad social de todos los colaboradores, incluyendo los subcontratistas
- Verificar que todos los colaboradores estén afiliados al sistema General de Riesgos Laborales.
- Concepto medico de los colaboradores.
- Autorizaciones como trabajo en alturas, y para trabajos con electricidad.
- Registro de capacitacion
- Registro de inspección de herramientas manuales
- Registro de preoperacional de concretadora
- Registro de preoperacional de pulidora
- Registro de trazabilidad de ingreso de personal

REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DE LA OBRA	
EQUIPOS SIN GUARDAS DE SEGURIDAD 	**CONEXIONES ELECTRICAS DEFECTUOSAS** 
ORDEN Y ASEO	

	
ENTREGA ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL	
	
OBSERVACIONES SENDERO PEATONAL – USO CONTINUO EPP	
	

PARTE 2: GENERALIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
CONTRATO	CONTRATO DE INTERVENTORÍA INT 072 DE 2025
CONTRATANTE	EMPRESA DE DESARROLLO Y COMPETITIVIDAD Y PRODUCTIVIDAD DE GUARNE "EMEGA"
CONTRATISTA:	CAMILO ANDRÉS FRANCO OCHOA
C.C	70.755.766
OBJETO:	INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA EL PROYECTO DE " CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA Y EJECUCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA HABILITACIÓN INTEGRAL DEL NUEVO CENTRO CULTURAL DEL MUNICIPIO DE GUARNE"
LOCALIZACIÓN :	MUNICIPIO DE GUARNE
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	15 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA ACTA INICIO	15 DE OCTUBRE DE 2025
PLAZO INICIAL:	TRES (3) MESES Y (15) QUINCE DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO, SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA TERMINACIÓN	31 DE DICIEMBRE DE 2025
VALOR DEL CONTRATO:	CIENTO VEINTITRÉS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS M.L.C ($123.445.335) INCLUIDOS TODOS LOS COSTOS, GASTOS, Y TRIBUTOS A QU E HAYA LUGAR.
SUPERVISIÓN:	EMEGA-DIRECTOR TECNICO Y DE INFRAESTRUCTURA

2. PERSONAL ENCARGADO DE LA INTERVENTORÍA DEL PROYECTO:

NOMBRE	CARGO	CEDULA
Camilo Andrés Franco Ochoa	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	70.755.766
Diana Yanet Gallego Agudelo	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	43.610.504
Juan Alejandro Hincapié	TECNÓLOGO OBRA CIVILES RESIDENTE AUXILIAR DE INTERVENTORIA	1.001.477.775
Gloria Elena Vásquez	INGENIERA QUIMICA CON ESPECIALIZACION EN GESTION	43.210.788

	DE SEGURIIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO LIDER SST	

3. **DESCRIPCION DE CARGOS INTERVENTORIA.**

CARGO	**RESPONSABILIDADES**	**RESPONSABILIDADES CON RESPECTO A SST**
Director de obra	Conocer cabalmente el contrato que rija la obra a inspeccionar. Suspender la ejecución de partes de la obra cuando éstas no se estén ejecutando conforme a los documentos y normas técnicas, planos y especificaciones de esta Velar por el mejor aprovechamiento de los equipos, herramientas, recursos humanos adecuados y necesarios dentro de la obra Coordinar con el proyectista y con el órgano o ente contratante para prever, con la debida anticipación, las modificaciones que pudieren surgir durante la ejecución Verificar las condiciones de calidad de todos los materiales suministrados en obra a fin de garantizar que éstos cumplan con las especificaciones exigidas Elaborar cronograma de ejecución de obra Mantener comunicación directa con el maestro de obra a través de reportes de actividades diarias.	Procurar el cuidado integral de su salud; Suministrar información clara, veraz y completa sobre su estado de salud Cumplir las normas, reglamentos e instrucciones del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo de la empresa Informar oportunamente al empleador o contratante acerca de los peligros y riesgos latentes en su sitio de trabajo. Capacitación en seguridad y salud en el trabajo definido en el plan de capacitación del SG–SST;
Residente de obra	Liderar al equipo técnico (auxiliares, inspectores, especialistas) y asignar	Documentar hallazgos de SST en la bitácora de interventoría. Emitir requerimientos formales al

	responsabilidades en campo. Coordinar actividades de supervisión, control y seguimiento de la obra. Garantizar la correcta comunicación entre el interventor, el contratante y el contratista. Verificar el cumplimiento de los planos, diseños, especificaciones técnicas, normas aplicables (NSR-10, RAS, RETIE, etc.), y condiciones del contrato de obra. Validar que los procedimientos constructivos ejecutados por el contratista se ajusten a la ingeniería aprobada. Realizar recorridos diarios y emitir observaciones técnicas al contratista.	contratista cuando existan riesgos o incumplimientos. Informar de manera inmediata al Supervisor del contrato sobre riesgos graves o situaciones de peligro inminente. Realizar recorridos diarios o periódicos para identificar condiciones y actos inseguros. Verificar uso adecuado de EPP, señalización, accesos, protecciones colectivas y equipos. Confirmar que existan permisos para trabajos de alto riesgo (alturas, espacios confinados, energías peligrosas, excavaciones, etc.)
Residente auxiliar de obra	Realizar recorridos diarios en los frentes de obra para verificar la correcta ejecución de actividad Registro evidencias Verificar disponibilidad y uso adecuado de maquinaria, equipos y herramientas del contratista. Actualizar diariamente: Bitácora de interventoría Registros fotográficos Informes de actividad Actas de reunión Revisar que el contratista entregue documentos completos y actualizados (c to Apoyar reuniones técnicas	Verificar que el contratista cumpla los requisitos mínimos de SST establecidos en el contrato y la normativa vigente. Acompañar inspecciones de seguridad y dejar evidencia en informes de interventoría. Reportes

	comités de obra y mesas de trabajo. Mantener comunicación constante con el Residente sobre avances, riesgos, novedades o incumplimientos del contratista, cronogramas, informes, ensayos, certificados de material	
Residente SST	Diseñar, implementar el plan del SG SST Mantener actualizada la Matriz de Identificación de Peligros, evaluación Según actividades propias de la interventoría (visitas técnicas, obras, inspecciones de campo, actividades administrativas, etc.). Elaborar y actualizar el Plan Anual de Trabajo del SG-SST.	Verificar que los Contratistas cumplan los requisitos en SST: Programas y permisos de trabajo en obra Realizar inspecciones de seguro en campo durante las visitas de visita Emitir Alertas, halla a contratistas cuando se identifiquen condiciones inseguras o incumplimientos. Presentar informes de SST al Contratista, a la ARL Y a las Autoridades competentes. Hay que asegurar que los estándares y requisitos de SST del contratante se integren en la gestión

4. IDENTIFICACION DE PELIGROS PERSONAL INTERVENTOR

Dentro de los riesgos que se tienen para las diferentes actividades se tienen.

Proceso / Actividad	Cargo	Peligro	Descripción del Riesgo	Consecuencia	Probabilidad (1–5)	Severidad (1–5)	Nivel de Riesgo (PxS)	Medidas de Control Existentes	Medidas de Control Requeridas	Responsable
Supervisión en campo	Director de Obra	Locativo	Caídas al mismo nivel al ingresar al frente de obra	Lesiones leves	2	2	4	Uso de EPP; señalización	Mejorar demarcación de áreas	Residente SST
Supervisión en campo	Residente de Obra	Físico	Exposición a ruido de maquinaria	Pérdida auditiva	3	3	9	Tapones auditivos	Verificación semanal de uso	Residente SST
Supervisión en campo	Residente Auxiliar	Mecánico	Golpeado por objetos durante revisión	Contusiones	3	3	9	Cascos y rutas seguras	Capacitación en zonas de alto riesgo	Residente SST
Inspecciones SST	Residente SST	Biomecánico	Posturas prolongadas al inspeccionar	Dolor lumbar	3	2	6	Pausas activas	Entrenamiento en ergonomía	Residente SST
Revisión documental	Todos	Psicosocial	Carga laboral alta	Estrés laboral	2	2	4	Organización de tareas	Mejorar distribución de actividades	Director
Desplazamientos a obra	Todos	Tránsito	Accidentes viales	Lesiones graves	2	5	10	Política de manejo defensivo	Verificar SOAT y mantenimientos	Director
Toma de registros fotográficos	Residente Auxiliar	Locativo	Caídas a distinto nivel	Fracturas	2	4	8	Líneas de vida	Restricción de ingreso en excavaciones	Residente de Obra
Coordinación con contratistas	Residente de Obra	Público	Agresiones verbales	Conflictos	2	2	4	Manejo asertivo	Taller de comunicación	Director
Inspección de estructuras	Director / Residente	Físico	Golpes contra elementos salientes	Lesiones	2	2	4	Casco	Señalizar elementos	SST
Reuniones en campo	Todos	Ambiental	Exposición solar prolongada	Insolación	3	2	6			

ANEXO 1: INFORME SG-SST
PRESENTADO POR:

GLORIA ELENA VASQUEZ YEPES
LICENCIA 1407 de 16/02/2023

CF

ESPECIALISTA EN GESTION SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

CF

DECLARACIÓN JURAMENTADA DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES PARA PERSONAS NATURALES.

Yo **Camilo Andrés Franco Ochoa** identificado (a) con c.c **70.755.766** de **Guarne,** de acuerdo con lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y demás normas legales pertinentes, DECLARO BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO que he efectuado el pago por concepto mis aportes y el de mis empleados a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales, cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles a la fecha de presentación de nuestra propuesta para el presente proceso de selección.

Dada en Guarne a los Veinticinco (5) del mes de DICIEMBRE de 2025

Atentamente,

Camilo Franco O.

Camilo Andres Franco.

Arq. CNT universidad Nacional de Colombia.

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	43610504
NOMBRE O RAZON SOCIAL:			DIANA YANET GALLEGO AGUDELO
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 52 NRO 53 - 219	TELEFONO:	5517059
TIPO APORTANTE:	03-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Otras actividades de servicios personales n.c.p.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:			79931844831	TIPO DE PLANILLA:	I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	octubre AÑO	2025	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES octubre AÑO 2025
DIAS DE MORA:			0		
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):			2025/11/01	NÚMERO AUTORIZACIÓN:	1895543079

TOTAL APORTES A PENSIÓN

CÓDIGO	ADMINISTRADORA NOMBRE	No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS COTIZANTE	FSP SOLIDARIDAD	FSP SUBSISTENCIA	MORA COTIZACIÓN	MORA FSP	TOTALES APORTES	TOTALES MORA	TOTALES VALOR PAGADO
230301	230301-PORVENIR	1	$ 204.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 204.300	$ 0	$ 204.300
SUBTOTALES:										$ 204.300	$ 0	$ 204.300

TOTAL APORTES A SALUD

CÓDIGO	ADMINISTRADORA NOMBRE	No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD NÚMERO AUTORIZACIÓN	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD VALOR	LICENCIA MATERNIDAD NÚMERO AUTORIZACIÓN	LICENCIA MATERNIDAD VALOR	SALDO A FAVOR PLANILLA	SALDO A FAVOR VALOR	LIQUIDACIÓN COTIZACIÓN	LIQUIDACIÓN VALOR ADRES	MORA COTIZACIÓN	MORA VALOR ADRES	TOTALES APORTES	TOTALES MORA	TOTALES DESCUENTO	TOTALES VALOR PAGADO
EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 159.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 159.800	$ 0	$ 0	$ 159.800
SUBTOTALES:													$ 159.800	$ 0	$ 0	$ 159.800

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

CÓDIGO	ADMINISTRADORA NOMBRE	No. COTIZANTES	INCAPACIDAD FSP NÚMERO AUTORIZACIÓN	INCAPACIDAD FSP VALOR	INCAPACIDAD FSP PAGO A OTROS PERIODOS	SALDO A FAVOR PLANILLA	SALDO A FAVOR VALOR	LIQUIDACIÓN COTIZACIÓN	TOTALES APORTES	TOTALES MORA	TOTALES DESCUENTO	TOTALES VALOR PAGADO
14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	1		$ 0	$ 0		$ 0	$ 88.000	$ 88.000	$ 0	$ 0	$ 88.000
SUBTOTALES:									$ 88.000	$ 0	$ 0	$ 88.000

Planilla Pagada

DETALLE DE LA PLANILLA DE APORTES

DATOS DEL COTIZANTE Nº	IDENTIFICACION	NOMBRE	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	EXTRANJERO	RESIDENTE TRIBUTARIA	NOVEDADES ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	SEGURIDAD SOCIAL PENSIÓN ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS COTIZANTE	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	SALUD ADMIN	DIAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	APO ADMIN	DIAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DIAS COT	IBC	PARAFISCALES CCF ADMIN	CCF TOTAL APORTE	SENA TOTAL APORTE	ICBF TOTAL APORTE	ESAP TOTAL APORTE	ESMINUV TOTAL APORTE
1	CC 43610504	GALLEGO AGUDELO DIANA YANET	23-DEPENDIENTE, VOLUNTARIO, SISTEMA DE RIESGOS LABORALES		$ 2.388.000			NO	18															230301-PORVENIR	30	$ 1.277.867	$ 204.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 204.300	23-SURAMERICANA DE SERVICIOS S DE SALUD	30	$ 1.277.867	$ 159.800	$ 0	$ 159.800	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	30	$ 1.277.867	43610504	$ 88.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL PAGADO: $ 453.300

Planilla Pagada

enlace operativo

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2025-11-01, 10:32:50 PM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Numéro Planilla:** 81379463

Periodo Cotización: octubre de 2025 **Periodo Servicio:** octubre de 2025

PAGADO 01/11/2025 EN HORARIO EXTENDIDO

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	GLORIA ELENA VASQUEZ YEPES		
Documento	CC43210788	**Dirección**	CR 37B #50 A - 38
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	6045516257
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	GUARNE	**Departamento**	ANTIOQUIA
Representante Legal		**Identificación**	
Total Afiliados	1	**ARP**	POSITIVA DE SEGUROS

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																		Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	IRO	RET	RET P.	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días APP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Ajuste SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Min Educación	
CC 43210788	GLORIA ELENA VASQUEZ YEPES	59	00																	0	30	30	30	0	(25-14) COLPENSIONES	$ 3.921.000	$ 627.400	(EPS037) NUEVA EPS	$ 3.921.000	$ 490.200	2,436	$ 3.921.000	$ 95.600	(06N-CC) NINGUNA CCF		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.213.200

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 3.921.000	$ 3.921.000	$ 3.921.000	$ 0	$ 627.400	$ 490.200	$ 95.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.213.200	$ 0	$ 1.213.200

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

EXPERTOS en PILA

enlace operativo

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2025-11-01, 10:11:45 PM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Número Planilla:** 81379428

Periodo Cotización: octubre de 2025 **Periodo Servicio:** octubre de 2025

PAGADO 01/11/2025 EN HORARIO EXTENDIDO

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	JUAN ALEJANDRO HINCAPIE ALZATE		
Documento	CC1001477775	**Dirección**	CL 52 #53 - 219
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	3146819217
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	GUARNE	**Departamento**	ANTIOQUIA
Representante Legal		**Identificación**	
Total Afiliados	1	**ARP**	POSITIVA DE SEGUROS

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET a	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días APO	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Mineducación	Total
CC 1001477775	JUAN ALEJANDRO HINCAPIE ALZATE	57	00	X																0	15	15	15	0	(230201) PROTECCION	$ 1.109.334	$ 177.500	(EPS010) EPS SURA	$ 1.109.334	$ 138.700	6,960	$ 1.109.334	$ 77.300	(999-CC) NINGUNA CCF	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 393.500

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 1.109.334	$ 1.109.334	$ 1.109.334	$ 0	$ 177.500	$ 138.700	$ 77.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 393.500	$ 0	$ 393.500

Enlace Operativo, Lines Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

EXPERTOS en PILA

Simple

PAGOSIMPLE | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2025-11-01, 09:46:12 PM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Numéro Planilla:** 1076814085

Periodo Cotización: octubre de 2025 **Periodo Servicio:** octubre de 2025

PAGADO 01/11/2025 EN HORARIO EXTENDIDO

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	CAMILO ANDRES FRANCO OCHOA		
Documento	CC70755766	**Dirección**	CL 52 #53 - 219
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	3146819217
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	GUARNE	**Departamento**	ANTIOQUIA
Representante Legal		**Identificación**	
Total Afiliados	1	**ARP**	SEGUROS BOLIVAR

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																			Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLR	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días APP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 70755766	CAMILO ANDRES FRANCO OCHOA	57	00	X																0	16	16	16	0	(230201) PROTECCION	$ 906.667	$ 145.100	(EPS037) NUEVA EPS S.A.	$ 906.667	$ 113.400	6,960	$ 906.667	$ 63.200	(NIN-CC) NINGUNA CCF	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 321.700

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 906.667	$ 906.667	$ 906.667	$ 0	$ 145.100	$ 113.400	$ 63.200	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 321.700	$ 0	$ 321.700

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3818850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

¡El Poder de lo SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

PAGOSIMPLE | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2025-11-30, 09:30:14 PM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Numéro Planilla:** 1077597924

Periodo Cotización: noviembre de 2025 **Periodo Servicio:** noviembre de 2025

PAGADO 30/11/2025 EN HORARIO EXTENDIDO

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	CAMILO ANDRES FRANCO OCHOA		
Documento	CC70755766	**Dirección**	CL 52 #53 - 219
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	3146819217
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	GUARNE	**Departamento**	ANTIOQUIA
Representante Legal		**Identificación**	
Total Afiliados	1	**ARP**	SEGUROS BOLIVAR

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	IRP	RET	RET P.	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días APO	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	TARIFA	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Mineducación	Total
CC 70755766	CAMILO ANDRES FRANCO OCHOA	57	00																	0	30	30	30	0	(230201) PROTECCION	$ 1.700.000	$ 272.000	(EPS037) NUEVA EPS S.A.	$ 1.700.000	$ 212.500	0,960	$ 1.700.000	$ 118.400	(NIN-CC) NINGUNA CCF	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 602.900

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 1.700.000	$ 1.700.000	$ 1.700.000	$ 0	$ 272.000	$ 212.500	$ 118.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 602.900	$ 0	$ 602.900

Lineas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellin: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 071 071 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

¡El Poder de lo SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Protegor el medio ambiente está en nuestras manos.

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	43610504
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:			DIANA YANET GALLEGO AGUDELO
CIUDAD/MUNICIPIO:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CALLE 52 NRO 53 - 219	TELÉFONO:	5517008
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONÓMICA:	Otras actividades de servicios personales n.c.p.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:			78931848930	TIPO DE PLANILLA:			I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	noviembre	AÑO 2025	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES	noviembre	AÑO 2025
DÍAS DE MORA:			0				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):			2025/12/01	NÚMERO AUTORIZACIÓN:			1970177940

TOTAL APORTES A PENSIÓN

CÓDIGO	ADMINISTRADORA NOMBRE	No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS COTIZANTE	FSP SOLIDARIDAD	FSP SUBSISTENCIA	MORA COTIZACIÓN	MORA FSP	TOTALES APORTES	TOTALES MORA	TOTALES VALOR PAGADO
230301	230301-PORVENIR	1	$ 383.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 383.400	$ 0	$ 383.400
SUBTOTALES										$ 383.400	$ 0	$ 383.400

TOTAL APORTES A SALUD

CÓDIGO	ADMINISTRADORA NOMBRE	No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD NÚMERO AUTORIZACIÓN	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD VALOR	LICENCIA MATERNIDAD NÚMERO AUTORIZACIÓN	LICENCIA MATERNIDAD VALOR	SALDO A FAVOR PLANILLA	SALDO A FAVOR VALOR	LIQUIDACIÓN COTIZACIÓN	LIQUIDACIÓN VALOR ADRES	MORA COTIZACIÓN	MORA VALOR ADRES	TOTALES APORTES	TOTALES MORA	TOTALES DESCUENTO	TOTALES VALOR PAGADO
EPS010	EPS010-CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 299.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 299.500	$ 0	$ 0	$ 299.500
SUBTOTALES													$ 299.500	$ 0	$ 0	$ 299.500

Planilla Pagada

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

CÓDIGO	ADMINISTRADORA NOMBRE	No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP NÚMERO AUTORIZACIÓN	INCAPACIDAD IRP VALOR	INCAPACIDAD IRP PAGO A OTROS RIESGOS	SALDO A FAVOR PLANILLA	SALDO A FAVOR VALOR	LIQUIDACIÓN COTIZACIÓN	TOTALES APORTES	TOTALES MORA	TOTALES DESCUENTO	TOTALES VALOR PAGADO
14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.	1		$ 0	$ 0		$ 0	$ 199.800	$ 199.800	$ 0	$ 0	$ 199.800
SUBTOTALES									$ 199.800	$ 0	$ 0	$ 199.800

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

| Nº | DATOS DEL COTIZANTE: IDENTIFICACIÓN | NOMBRES | TIPO COTIZANTE | SUBTIPO COTIZANTE | SALARIO BÁSICO | TIPO DE SALARIO | COLOMBIANO EN EL EXTERIOR | REFORMA TRIBUTARIA | NOVEDADES: ING | RET | TDE | TAE | TDP | TAP | VSP | VST | SLN | IGE | LMA | VAC | AVP | VCT | IRP | SEGURIDAD SOCIAL: PENSIÓN ADMIN | DÍAS COT | IBC | COTIZACIÓN | FSP SUBSISTENCIA | FSP SOLIDARIDAD | APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR | APORTES VOLUNTARIOS COTIZANTE | INDICADOR TARIFA ESPECIAL | TOTAL APORTE | SALUD ADMIN | DÍAS COT | IBC | COTIZACIÓN | VALOR ADRES | TOTAL APORTE | ARP ADMIN | DÍAS COT | IBC | CENTRO DE TRABAJO | TOTAL APORTE | PARAFISCALES DÍAS COT | IBC | CCF ADMIN | CCF TOTAL APORTE | SENA TOTAL APORTE | ICBF TOTAL APORTE | ESAP TOTAL APORTE | MINEDU TOTAL APORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---

enlace operativo

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2025-11-30, 09:06:12 PM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Numéro Planilla:** 81697177

Periodo Cotización: noviembre de 2025 **Periodo Servicio:** noviembre de 2025

PAGADO 30/11/2025 EN HORARIO EXTENDIDO

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	GLORIA ELENA VASQUEZ YEPES		
Documento	CC43210788	**Dirección**	CR 37B #50 A - 38
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	6045516257
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	GUARNE	**Departamento**	ANTIOQUIA
Representante Legal		**Identificación**	
Total Afiliados	1	**ARP**	POSITIVA DE SEGUROS

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																			Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET F	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	CDR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VST	IRP	Dias AFP	Dias EPS	Dias ARP	Dias CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Mínimo	Total
CC 43210788	GLORIA ELENA VASQUEZ YEPES	57	00																	0	30	30	30	0	(25-14) COLPENSIONES	$ 3.921.000	$ 627.400	(EPS037) NUEVA EPS	$ 3.921.000	$ 490.200	6,960	$ 3.921.000	$ 273.000	(NIN-CC) NINGUNA CCF	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.390.600

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 3.921.000	$ 3.921.000	$ 3.921.000	$ 0	$ 627.400	$ 490.200	$ 273.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.390.600	$ 0	$ 1.390.600

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

EXPERTOS en PILA

enlace operativo

SuAporte | AUTOLIQUIDACIÓN CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2025-11-30, 09:38:14 PM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Numéro Planilla:** 81985047

Periodo Cotización: noviembre de 2025 **Periodo Servicio:** noviembre de 2025

PAGADO 30/11/2025 EN HORARIO EXTENDIDO

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	JUAN ALEJANDRO HINCAPIE ALZATE		
Documento	CC1001477775	**Dirección**	CL 52 #53 - 219
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	3146819217
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	GUARNE	**Departamento**	ANTIOQUIA
Representante Legal		**Identificación**	
Total Afiliados	1	**ARP**	POSITIVA DE SEGUROS

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																				Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	IRO	RET	RET P	TDS	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días ARP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Mineducación	Total
CC 1001477775	JUAN ALEJANDRO HINCAPIE ALZATE	57	00																	0	30	30	30	0	(230201) PROTECCION	$ 2.080.000	$ 332.800	(EPS010) EPS SURA	$ 2.080.000	$ 260.000	0,000	$ 2.080.000	$ 144.800	(NIN-CC) NINGUNA CCF	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 737.600

III. TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Mio Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 2.080.000	$ 2.080.000	$ 2.080.000	$ 0	$ 332.800	$ 260.000	$ 144.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 737.600	$ 0	$ 737.600

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

EXPERTOS en PILA

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

CF

Guarne, 17 de diciembre de 2025

CUENTA DE COBRO # 001

EMPRESA DE DESARROLLO, COMPETITIVIDAD Y PRODUCTIVIDAD DE GUARNE

"EMEGA".

DEBE A:

CAMILO ANDRES FRANCO OCHOA

CC. 70755766

CONCEPTO

Periodo del 15 de octubre al 05 de diciembre de 2025 Ejecución CONTRATO DE INTERVENTORÍA Nº INT 072 DE 2025INTEVENTORÍA INTEGRAL PARA EL PROYECTO DE " CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA Y EJECUCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA LA HABILITACIÓN INTEGRAL DEL NUEVO CENTRO CULTURAL DEL MUNICIPIO DE GUARNE"

LA SUMA DE:

58'783.493$ (cincuenta y ocho millones setecientos ochenta y tres mil cuatrocientos noventa y tres pesos.).

CONCEPTO	VALOR
Honorarios Servicio Interventoria INT 072 DE 2025 Periodo del 15 de octubre al 5 de diciembre de 2025 (50 dias)	$ 58.783.493
TOTAL:	$ 58.783.493

Atentamente,

Camilo Franco O.

Camilo Andres Franco.

Arq. CNT universidad Nacional de Colombia.

RUT: 7 0 7 5 5 7 6 6-8

Cel: 314-681 9217

Correo: camilofra@gmail.com

EMEGA
Nit: 901494307-
18122025-340
11:34 a.m.

EMPRESA DE DESARROLLO, COMPETITIVIDAD Y PRODUCTIVIDAD DE GUARNE - EMEGA
Nit 901.494.307-3
CR 50 CLL 42 100 INT 204
Tel: 3146032858
Guarne - Colombia

Documento soporte electronico por compras a sujetos no obligados a facturar
No. DSE 743

Proveedor	CAMILO ANDRES FRANCO OCHOA		
Nit	70.755.766-8	**Teléfono**	(000) 3146819217
Dirección	CL 52 53 219	**Ciudad**	Guarne - Colombia

Fecha de compra	Fecha de Vencimiento
2025-12-23	–

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
1	Pago a contratista	1.00	58,783,493.00	58,783,493.00

Valor en Letras:
Cincuenta y ocho millones setecientos ochenta y tres mil cuatrocientos noventa y tres pesos m/cte

Condiciones de Pago:
Otros $ 58,783,493.00

Total Bruto	58,783,493.00
Total a Pagar	58,783,493.00

Observaciones:

A este Documento se le aplican las normas relativas del Documento Soporte en adquisidores efectuadas a sujetos no obligados a facturar (Resolución 167 de 30 de diciembre de 2021).
Número Autorización 18764096784272 aprobado en 20250808 prefijo DSE desde el número 548 al 1000 Vigencia: Vigencia: 12 meses.

Elaborado por Siigo S.A.S Nit: 830.048.145-8



JFK | Cooperativa Financiera

El valor de hacerlo juntos

Comprobante de transferencias bancarias

Fecha de generación: **30 de diciembre de 2025**
Hora de generación: **10:53 a. m.**
Razón social: **Empresa De Desarrollo Productividad Y Competitividad De Guar**
NIT: **9014943073**
Tipo(s) de pago: **Pagos de proveedores**
Número de cuenta a debitar: **03110100071913**

Resumen

	Aprobadas	Rechazadas	Enviadas	Total
Cantidad	1	0	0	1
Valor total	$ 51.611.907,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 51.611.907,00

Detalle de transferencias

Entidad	Tipo de Cuenta	Número de Cuenta	Número de Documento	Nombre	Valor	Estado
Bancolombia	AHORROS	00127046212	70755766	Camilo Andres Franco Ochoa	$ 51.611.907,00	Aprobada

Disfruta de múltiples Beneficios para ti y tu Familia



Financieros Sociales Educativos

Conoce más información de productos y beneficios en **www.jfk.com.co o través de nuestras redes sociales**

JFK Cooperativa Financiera

"Defensor del Consumidor Financiero Natalia Muñoz Marín, DCF Suplente Luis Lopera Salazar
Carrera 43 A # 16 Sur 43, Oficina 0805, Edificio Panalpina en Medellín, Tel: (604) 3220127 Medellín, Cel: 3242822445
defensorconsumidorjfk@gmail.com"