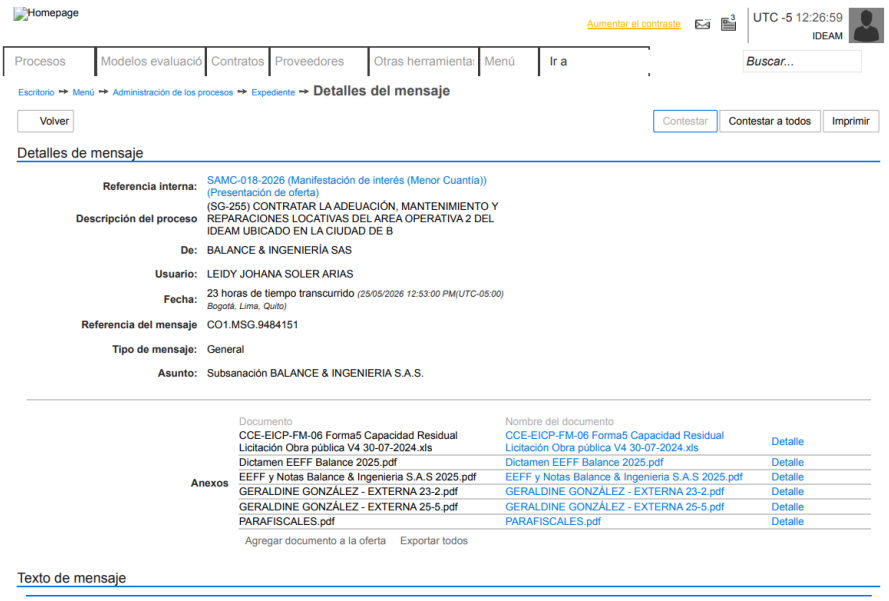
EVALUACIÓN FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

SAMC-018-2026 - OBRA BARRANQUILLA

ASUNTO: Evaluación de los requisitos habilitantes de capacidad financiera y organizacional del proceso **SAMC-018-2026 – OBRA BARRANQUILLA**, posterior a las subsanaciones presentadas por los proponentes BALANCE & INGENIERIAS SAS, INGCAP ASOCIADOS SAS y STOA INGENIERIA DE AVANZAR LTDA.

FECHA: 28 de mayo de 2026

- BALANCE & INGENIERIAS SAS



- INGCAP ASOCIADOS SAS

28/5/26, 6:49 Mostrar mensaje

Detalles de mensaje

Referencia interna:	SAMC-018-2026 (Manifestación de interés (Menor Cuantia)) (Presentación de oferta)
Descripción del proceso	(SG-255) CONTRATAR LA ADEUACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DEL AREA OPERATIVA 2 DEL IDE
De:	INGCAP ASOCIADOS SAS
Usuario:	Johan Ricardo Rodriguez Angarita
Fecha:	12 horas de tiempo transcurrido *(27/05/2026 6:39:39 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Referencia del mensaje	CO1.MSG.9504124
Tipo de mensaje:	Observación a informe
Asunto:	Subsanacion primera evaluacion

	Documento	Nombre del documento	
Anexos	IDEAM 2026.rar	IDEAM 2026.rar	Detalle

Exportar todos

Texto de mensaje

Cordial saludo,

De acuerdo a los tiempos del cronograma presentamos la subsanacion de la primera evaluacion.

Gracias

- STOA INGENIERIA DE AVANZAR LTDA.

27/5/26, 16:29 Mostrar mensaje

Detalles de mensaje

Referencia interna:	SAMC-018-2026 (Manifestación de interés (Menor Cuantia)) (Presentación de oferta)
Descripción del proceso	(SG-255) CONTRATAR LA ADEUACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DEL AREA OPERATIVA 2 DEL IDE
De:	STOA INGENIERIA DE AVANZADA LTDA
Usuario:	Ana Luisa Grimaldos Sánchez
Fecha:	36 minutos de tiempo transcurrido *(27/05/2026 3:52:53 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Referencia del mensaje	CO1.MSG.9501930
Tipo de mensaje:	Observación a informe
Asunto:	PRESENTACIÓN DE SUBSANACIONES Y ACLARACIONES QUE DAN A LUGAR SEGÚN EL INFORME DE EVALUACIÓN DEL PROCESO CONTRATACIÓN DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA SAMC-018-2026.

	Documento	Nombre del documento	
Anexos	RUP ACT STOA 27-05-2026.pdf	RUP ACT STOA 27-05-2026.pdf	Detalle
	POLIZA_1.pdf	POLIZA_1.pdf	Detalle
	STOA-ADM-CE-2026-165_V0.1_Subsanacion SAMC-018-2026 IDEAM.pdf	STOA-ADM-CE-2026-165_V0.1_Subsanacion SAMC-018-2026 IDEAM.pdf	Detalle

Exportar todos

Texto de mensaje

Apreciados señores:

Reciba un cordial saludo en nombre de **STOA INGENIERÍA DE AVANZADA LIMITADA**, dentro del término legal conf erido por términos de referencia contenidos en la invitación publica del proceso en mención, de la manera más respet uosa me permito presentar la respuesta a las observaciones generadas el informe de evaluación emitido el día 22 de mayo de 2026 del proceso en referencia **N° SAMC-018-2026** el cual tiene por objeto contratar la "**(SG-255) CONTRA TAR LA ADEUACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DEL AREA OPERATIVA 2 DEL IDEAM UBICADO EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.**"

RESPUESTA OBSERVACIÓN:

Después de analizar las subsanaciones radicadas hasta el día 27 de mayo del año en curso, y teniendo en cuenta la documentación presentada por las empresas **BALANCE & INGENIERÍA S.A.S., INGCAP ASOCIADOS SAS y STOA INGENIERIA DE AVANZAR LTDA** dentro de los términos legales, nos permitimos remitir la evaluación financiera y organizacional del **Proceso No. SAMC-018-2026 – OBRA BARRANQUILLA**, cuyo objeto es:

(SG-255) Contratar la adecuación, mantenimiento y reparaciones locativas del Área Operativa 2 del IDEAM, ubicada en la ciudad de Barranquilla:

NRO.	CONSORCIO / UNIÓN TEMPORAL/PROPONENTE	INDICADORES FINANCIEROS	INDICADORES ORGANIZACIONALES	RESULTADO
1	PAVI'S INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S - NIT. 901.583.960-5	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
2	DISEÑOS, ARQUITECTURA E INGENIERÍA DE COLOMBIA S.A.S. - NIT. 901.760.595-9	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
3	SERVICIOS INTEGRALES DE INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S. - NIT. 900.264.026-9	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
4	HC INGENIERIA & CONSTRUCCION INTEGRAL S.A.S. - NIT. 900.949.029-1	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
5	GONZALEZ RIVERA JOSE RAUL - NIT. 92.558.977 - 0	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
6	GRUPO SERVINCO S.A.S - NIT. 900.524.057-3	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
7	INGCAP ASOCIADOS S.A.S. - NIT- 901441.128-4	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
8	JOPB INGENIERIA S.A.S - NIT. 901.579.981-4	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
9	AGAC CONSTRUCCIÓN & SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S. - NIT. 901,146,852-4	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
10	BALANCE & INGENIERIA S.A.S. - NIT. 901.859.231-0	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
11	TOVAR AMUD JAVIER ESNEIDER - NIT. 1.018.455.674-3	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
12	STOA INGENIERIA DE AVANZAR LTDA. - NIT. 900.050.857-3	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
13	FLOREZ REVUELTA MARIA JOSE - NIT. 33.224.000-2	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
14	YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S - NIT. 901.193.456-0	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
15	CONSTRUCCIONES Y ASESORIAS HALBAR S.A.S. - NIT. 900.778.902-2	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
16	NEG INGENIERÍA S.A.S. BIC - NIT. 900.975.870-1	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO
17	CONSORCIO IDEAM 3GS 2026	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO

Cordialmente,

GINA ESPERANZA HERNÁNDEZ GUTIÉRREZ
Coordinadora Grupo de Contabilidad

Elaboró: **Rodrigo Gaona Rivera**
Contratista Profesional Grupo de Contabilidad

Anexo: Dos (2) folios

INSTITUTO DE HIDROLOGIA, METEOROLOGIA Y ESTUDIOS AMBIENTALES - IDEAM
EVALUACIÓN HABILITANTES FINANCIEROS DEFINITIVA
SAMC-018-2026 - OBRA BARRANQUILLA
jueves, 28 de mayo de 2026

PRESUPUESTO OFICIAL: SETENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO TRES PESOS ($75.855.103) INCLUIDO AIU – IVA SOBRE LA UTILIDAD ESTIMADA. Los valores incluyen AIU, costos directos e indirectos asociados a la prestación del servicio, y demás impuestos de ley.
Cabe mencionar que el contrato se ejecutará a monto agotable, por lo que el valor total del contrato se manejará como bolsa de recursos.

(SG-255) CONTRATAR LA ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DEL AREA OPERATIVA 2 DEL IDEAM UBICADO EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.

INDICADORES FINANCIEROS		1		2		3		4		5		6		7		8		9	
NOMBRE PROPONENTES		PAVI´S INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S - NIT. 901.583.960-5		DISEÑOS, ARQUITECTURA E INGENIERÍA DE COLOMBIA S.A.S. - NIT. 901.760.595-9		SERVICIOS INTEGRALES DE INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S. - NIT. 900.264.026-9		HC INGENIERIA & CONSTRUCCION INTEGRAL S.A.S. - NIT. 900.949.029-1		GONZALEZ RIVERA JOSE RAUL - NIT. 92.558.977 - 0		GRUPO SERVINCO S.A.S - NIT. 900.524.057-3		INGCAP ASOCIADOS S.A.S. - NIT- 901441.128-4		JOPB INGENIERIA S.A.S - NIT. 901.579.981-4		AGAC CONSTRUCCIÓN & SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S. - NIT. 901,146,852-4	
		100%		100%		100%		100%		100%		100%		100%		100%		100%	
		31-dic-25		31-dic-25		31-dic-25		31-dic-25		31-dic-25		31-dic-25		31-dic-24		31-dic-25		31-dic-24	
Activo Corriente		316.317.288		142.887.424		2.413.894.034		1.239.242.081		604.300.000		487.671.945		1.667.482.960		573.869.483		678.188.235	
Activo Total		338.866.051		142.887.424		2.777.025.962		1.349.042.081		680.000.000		490.078.007		1.782.880.955		726.779.483		787.351.835	
Pasivo Corriente		16.797.258		24.053.123		485.904.139		40.176.000		10.800.000		44.876.543		116.355.206		155.625.460		110.612.465	
Pasivo Total		59.797.258		36.053.123		684.035.052		72.485.638		18.600.000		121.633.905		116.355.206		187.206.662		218.005.250	
Patrimonio Total		279.068.793		106.834.301		2.092.990.910		1.276.556.443		661.400.000		368.444.102		1.666.525.749		539.572.821		569.346.585	
Activo total-Pasivo total-Patrimonio		-		-		-		-		-		-		-		-		-	
Utilidad/ Perdida Operacional		189.185.679		48.224.345		599.791.114		450.190.312		149.000.000		388.195.806		79.960.398		167.805.107		150.163.403	
Gastos de Intereses		128.500		416.538		17.750.000		2.944.496		1.200.000		11.800		0		125.100		12.181.821	
NOMBRE Y DESCRIPCIÓN DEL INDICADOR	MARGEN	PAVI´S INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S - NIT. 901.583.960-5		DISEÑOS, ARQUITECTURA E INGENIERÍA DE COLOMBIA S.A.S. - NIT. 901.760.595-9		SERVICIOS INTEGRALES DE INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S. - NIT. 900.264.026-9		HC INGENIERIA & CONSTRUCCION INTEGRAL S.A.S. - NIT. 900.949.029-1		GONZALEZ RIVERA JOSE RAUL - NIT. 92.558.977 - 0		GRUPO SERVINCO S.A.S - NIT. 900.524.057-3		INGCAP ASOCIADOS S.A.S. - NIT- 901441.128-4		JOPB INGENIERIA S.A.S - NIT. 901.579.981-4		AGAC CONSTRUCCIÓN & SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S. - NIT. 901,146,852-4	
CAPACIDAD FINANCIERA																			
Índice de Liquidez: MAYOR O IGUAL A	**1**	18,83	CUMPLE	5,94	CUMPLE	4,97	CUMPLE	30,85	CUMPLE	55,95	CUMPLE	10,87	CUMPLE	14,33	CUMPLE	3,69	CUMPLE	6,13	CUMPLE
Activo Corriente / Pasivo Corriente																			
Indice de Nivel de Endeudamiento: MENOR O IGUAL A	**70%**	17,65%	CUMPLE	25,23%	CUMPLE	24,63%	CUMPLE	5,37%	CUMPLE	2,74%	CUMPLE	24,82%	CUMPLE	6,53%	CUMPLE	25,76%	CUMPLE	27,69%	CUMPLE
(Pasivo total / Activo total)																			
Razon de Cobertura de Intereses: MAYOR O IGUAL A	**1,5**	1472,26	CUMPLE	115,77	CUMPLE	33,79	CUMPLE	152,89	CUMPLE	124,17	CUMPLE	32897,95	CUMPLE	INDETERMINADO	CUMPLE	1341,37	CUMPLE	12,33	CUMPLE
(Utilidad Operac. / Gastos Intereses)																			
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL																			
Rentabilidad del Patrimonio: MAYOR O IGUAL	**0,05%**	67,79%	CUMPLE	45,14%	CUMPLE	28,66%	CUMPLE	35,27%	CUMPLE	22,53%	CUMPLE	105,36%	CUMPLE	4,80%	CUMPLE	31,10%	CUMPLE	26,37%	CUMPLE
(Utilidad Operac. / Patrimonio)																			
Rentabilidad del Activo: MAYOR O IGUAL A	**0,01%**	55,83%	CUMPLE	33,75%	CUMPLE	21,60%	CUMPLE	33,37%	CUMPLE	21,91%	CUMPLE	79,21%	CUMPLE	4,48%	CUMPLE	23,09%	CUMPLE	19,07%	CUMPLE
(Utilidad Operac. / Activo Total)																			
CAPACIDAD RESIDUAL																			
Capital Residual: MAYOR O IGUAL AL PRESUPUESTO OFICIAL MENOS EL VALOR DEL ANTICIPO	**K RESIDUAL 75.855.103**	927.314.537	CUMPLE	1.117.739.898	CUMPLE	2.879.846.459	CUMPLE	3.370.841.742	CUMPLE	22.846.682.630	CUMPLE	2.457.824.758	CUMPLE	1.760.230.935	CUMPLE	2.247.485.927	CUMPLE	6.024.864.957	CUMPLE
RESULTADO DE LA EVALUACIÓN FINANCIERA	**HABILITADO**	**HABILITADO**		**HABILITADO**		**HABILITADO**		**HABILITADO**		**HABILITADO**		**HABILITADO**		**HABILITADO**		**HABILITADO**		**HABILITADO**	
	NO HABILITADO																		
	OBSERVACIONES													Presento documentos de subsanación				El proponente presenta el RUP con los estados financieros del año 2024, al igual que el soporte de renovación de fecha 9/04/2026	

Revisó:

Coordinadora Grupo de Contabilidad
GINA ESPERANZA HERNÁNDEZ GUTIÉRREZ

Elaboró:

Profesional Contratista - Grupo de Contabilidad
RODRIGO GAONA RIVERA

INSTITUTO DE HIDROLOGIA, METEOROLOGIA Y ESTUDIOS AMBIENTALES - IDEAM
EVALUACIÓN HABILITANTES FINANCIEROS DEFINITIVA
SAMC-018-2026 - OBRA BARRANQUILLA
jueves, 21 de mayo de 2026

PRESUPUESTO OFICIAL: SETENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO TRES PESOS ($75.855.103) INCLUIDO AIU – IVA SOBRE LA UTILIDAD ESTIMADA. Los valores incluyen AIU, costos directos e indirectos asociados a la prestación del servicio, y demás impuestos de ley.
Cabe mencionar que el contrato se ejecutará a monto agotable, por lo que el valor total del contrato se manejará como bolsa de recursos.

(SG-255) CONTRATAR LA ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DEL AREA OPERATIVA 2 DEL IDEAM UBICADO EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA.

INDICADORES FINANCIEROS		10		11		12		13		14		15		16		17	
NOMBRE PROPONENTES		**BALANCE & INGENIERIA S.A.S. - NIT. 901.859.231-0**		**TOVAR AMUD JAVIER ESNEIDER - NIT. 1.018.455.674-3**		**STOA INGENIERIA DE AVANZAR LTDA. - NIT. 900.050.857-3**		**FLOREZ REVUELTA MARIA JOSE - NIT. 33.224.000-2**		**YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S - NIT. 901.193.456-0**		**CONSTRUCCIONES Y ASESORIAS HALBAR S.A.S. - NIT. 900.778.902-2**		**NEG INGENIERÍA S.A.S. BIC - NIT. 900.975.870-1**		**CONSORCIO IDEAM 3GS 2026**	
		100%		**100%**		**100%**		**100%**		**100%**		**100%**		**100%**		**50%**	**50%**
		31-dic-25		**31-dic-24**		**31-dic-24**		**31-dic-25**		**31-dic-25**		**31-dic-25**		**31-dic-25**		**31-dic-25**	**31-dic-24**
Activo Corriente		300.000.000		274.925.710		754.509.209		1.109.880.700		241.931.532		2.377.074.232		1.887.162.757		4.001.847.278	2.580.294.757
Activo Total		311.000.000		385.136.664		952.364.928		1.445.788.700		244.819.783		2.470.760.371		1.933.635.554		7.225.248.490	2.670.838.002
Pasivo Corriente		500.000		16.420.000		85.992.891		3.562.000		125.678.021		26.108.117		799.550.017		1.416.389.288	40.626.932
Pasivo Total		500.000		80.333.406		85.992.891		12.607.300		155.968.319		26.108.117		1.041.219.018		2.909.874.436	40.626.932
Patrimonio Total		310.500.000		304.803.258		866.372.037		1.433.181.400		88.851.464		2.444.652.254		892.416.536		4.315.374.054	2.630.211.070
Activo total-Pasivo total-Patrimonio		-		-		-		-		-		-		-		-	-
Utilidad/ Perdida Operacional		124.261.775		121.703.304		192.278.756		166.828.986		33.063.463		653.553.120		704.980.723		1.364.638.281	89.850.520
Gastos de Intereses		0		689.000		0		1.308.871		1.252.000		1.190.135		21.151.886		160.615.094	-
NOMBRE Y DESCRIPCIÓN DEL INDICADOR	**MARGEN**	**BALANCE & INGENIERIA S.A.S. - NIT. 901.859.231-0**		**TOVAR AMUD JAVIER ESNEIDER - NIT. 1.018.455.674-3**		**STOA INGENIERIA DE AVANZAR LTDA. - NIT. 900.050.857-3**		**FLOREZ REVUELTA MARIA JOSE - NIT. 33.224.000-2**		**YT CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.S - NIT. 901.193.456-0**		**CONSTRUCCIONES Y ASESORIAS HALBAR S.A.S. - NIT. 900.778.902-2**		**NEG INGENIERÍA S.A.S. BIC - NIT. 900.975.870-1**		**SISTEMA DE PROTECCIÓN Y ACABADOS S.A.S - NIT. 900.968.612-7**	**3G INGENIERIA AVANZADA S.A.S. - NIT. 901.116.527-7**
CAPACIDAD FINANCIERA																	
Índice de Liquidez: MAYOR O IGUAL A	**1**	600,00	CUMPLE	16,74	CUMPLE	8,77	CUMPLE	311,59	CUMPLE	1,93	CUMPLE	91,05	CUMPLE	2,36	CUMPLE	4,52	
Activo Corriente / Pasivo Corriente																	
Indice de Nivel de Endeudamiento: MENOR O IGUAL A	**70%**	0,16%	CUMPLE	20,86%	CUMPLE	9,03%	CUMPLE	0,87%	CUMPLE	63,71%	CUMPLE	1,06%	CUMPLE	53,85%	CUMPLE	29,81%	
(Pasivo total / Activo total)																	
Razon de Cobertura de Intereses: MAYOR O IGUAL A	**1,5**	INDETRMINADO	CUMPLE	176,64	CUMPLE	INDETERMINADO	CUMPLE	127,46	CUMPLE	26,41	CUMPLE	549,14	CUMPLE	33,33	CUMPLE	9,06	
(Utilidad Operac. / Gastos Intereses)																	
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL																	
Rentabilidad del Patrimonio: MAYOR O IGUAL	**0,05%**	40,02%	CUMPLE	39,93%	CUMPLE	22,19%	CUMPLE	11,64%	CUMPLE	37,21%	CUMPLE	26,73%	CUMPLE	79,00%	CUMPLE	20,94%	
(Utilidad Operac. / Patrimonio)																	
Rentabilidad del Activo: MAYOR O IGUAL A	**0,01%**	39,96%	CUMPLE	31,60%	CUMPLE	20,19%	CUMPLE	11,54%	CUMPLE	13,51%	CUMPLE	26,45%	CUMPLE	36,46%	CUMPLE	14,70%	
(Utilidad Operac. / Activo Total)																	
CAPACIDAD RESIDUAL																	
Capital Residual: MAYOR O IGUAL AL PRESUPUESTO OFICIAL MENOS EL VALOR DEL ANTICIPO	**K RESIDUAL 75.855.103**	372.785.326	CUMPLE	765.078.966	CUMPLE	1.376.804.075	CUMPLE	1.308.780.152	CUMPLE	326.461.077	CUMPLE	3.359.122.663	CUMPLE	7.221.722.920	CUMPLE	-1.941.912.624	11.028.398.055
RESULTADO DE LA EVALUACIÓN FINANCIERA	**HABILITADO**	**HABILITADO**		**HABILITADO**		**HABILITADO**		**HABILITADO**		**HABILITADO**		**HABILITADO**		**HABILITADO**		**HABILITADO**	
	NO HABILITADO																
	OBSERVACIONES	Presento documentos de subsanación				Presento documentos de subsanación										El proponente 3G INGENIERIA AVANZADA S.A.S, presenta el RUP con los estados financieros del año 2024, al igual presenta de la representate legal, donde anexa pantallazo de la radicación de actualización del día 7 de abril de 2026	

Revisó:
Coordinadora Grupo de Contabilidad
GINA ESPERANZA HERNÁNDEZ GUTIÉRREZ

Elaboró:
Profesional Contratista - Grupo de Contabilidad
RODRIGO GAONA RIVERA