ACTA DE MOFICIACIÓN NO. 1 Y PRÓRROGA NO. 2
CONTRATO MC-084-2025

CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE JERICÓ
NIT:	890981069-5
CONTRATISTA:	ESTRUCTURAS Y CONSTRUCCIONES FERRUM S.A.S
NIT:	890.981.069 – 5
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN:	MÍNIMA CUANTÍA
OBJETO:	ADECUACIÓN DE CELDA DE DETENSIÓN TRANSITORIA DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA DEL MUNICIPIO DE JERICÓ, EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN LA SENTENCIA DE TUTELA N° 003 DEL 31 DE ENERO DE 2025, PROFERIDA POR EL JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE JERICÓ.
VALOR DEL CONTRATO:	TREINTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO PESOS M.L ($ 37.896.925)
PLAZO:	DESDE EL 11 DE DICIEMBRE HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.
SUSPENSIÓN No. 1:	DESDE EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.
REINICIO No. 1:	DESDE EL 2 DE MAYO DE 2026.
PRÓRROGA No. 1:	DESDE EL 2 DE MAYO HASTA EL 26 DE MAYO DE 2026.
ACTO:	PRÓRROGA NO. 2 MODIFICACIÓN No. 1

Entre los suscritos, a saber, **SEBASTIAN GARCÉS PIEDRAHITA**, domiciliado en Jericó (Antioquia), identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.039.022.765, obrando en nombre y representación legal del **MUNICIPIO DE JERICÓ**, en su calidad de Alcalde de Jericó, según Acta de Posesión del 30 de diciembre de 2023, quien para los efectos del presente contrato se denomina **EL CONTRATANTE**, **DAVID GRISALES VALENCIA**, Director de Infraestructura y Obras Públicas, en calidad de supervisor, por una parte, y por la otra, **JOHN STIVEN CARDONA ARBOLEDA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 8.063.776, actuando en calidad de representante legal de **ESTRUCTURAS Y CONSTRUCCIONES FERRUM S.A.S.**, identificada con NIT. 890.981.069 – 5, y quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido prorrogar y modificar el contrato MC-084-2025, teniendo en cuenta las siguientes:

CONSIDERACIONES:

1. Que el día 3 de diciembre de 2025, entre el Municipio de Jericó y **ESTRUCTURAS Y CONSTRUCCIONES FERRUM S.A.S.**, identificada con NIT. 890.981.069 – 5, representada legalmente por el señor **JOHN STIVEN CARDONA ARBOLEDA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 8.063.776, se suscribió el Contrato MC-084-2025, cuyo objeto es: "ADECUACIÓN DE CELDA DE DETENSIÓN TRANSITORIA DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA DEL MUNICIPIO DE JERICÓ, EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN LA SENTENCIA DE TUTELA N° 003 DEL 31 DE ENERO DE 2025, PROFERIDA POR EL JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE JERICÓ", bajo la modalidad de mínima cuantía.

2. Que el plazo de ejecución del contrato se pactó desde la suscripción del acta de inicio, misma que fue suscrita el día 5 de diciembre de 2025 luego de haberse cumplido con los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato y hasta el día 31 de diciembre de 2025.

3. Que el día 31 de diciembre de 2025, de común acuerdo entre las partes, se suscribió acta de suspensión, desde la misma fecha, advirtiendo un requerimiento de traslado de las personas que se encontraban privadas de la libertad en el lugar objeto de la adecuación.

4. Que mediante acta del 2 de mayo de 2026, se reinició la ejecución del contrato y se prorrogó el plazo de ejecución hasta el 26 de mayo de 2026.

5. Que mediante documento del 26 de mayo de 2026, el contratista presentó solicitud de modificación a las especificaciones técnicas y prórroga del plazo de ejecución, en los siguientes términos:

> *"(…) Durante la ejecución de las actividades contractuales y una vez verificadas las condiciones reales del sitio de intervención, se evidenciaron situaciones físicas y técnicas, así como nuevas necesidades operativas, las cuales fundamentan la presente solicitud:*
>
> - ***Impacto por Protocolos de Seguridad:*** *Durante el desarrollo de los trabajos en sitio, se encontraron dificultades significativas en los tiempos de ejecución debido a los estrictos protocolos de seguridad exigidos en las instalaciones de la estación de policía. Estas restricciones operativas, propias de la dinámica de seguridad del lugar, han limitado el acceso continuo del personal de obra y los rendimientos diarios.*
> - ***Adecuación de Espacio para PPL de Sexo Femenino:*** *Así mismo, durante la ejecución de la obra se encontró la necesidad imperativa de adecuar un espacio exclusivo para Personas Privadas de la Libertad (PPL) de sexo femenino. Esta situación exige una modificación de las especificaciones técnicas para garantizar las condiciones de separación, seguridad y habitabilidad requeridas.*

- ***Ajuste y Balance Contractual:*** *Para suplir estas nuevas necesidades, se realizo los ajustes pertinentes mediante un balance de obra, garantizando que la inclusión de las adecuaciones para la celda femenina se compense financieramente con menores cantidades de obra en otros ítems, manteniendo así el equilibrio económico sin superar el valor total del contrato que es de $37.896.925.*

De conformidad con el documento contractual, las partes de común acuerdo pueden modificar, adicionar y prorrogar el presente contrato.

Por lo anteriormente expuesto, solicitamos a la supervisión:

1. *Aprobar la modificación de las especificaciones técnicas para permitir la ejecución de los ítems necesarios en la adecuación del espacio destinado a PPL de sexo femenino.*
2. *Modificar la cláusula **CUARTA. PLAZO DE EJECUCIÓN**, por la adición de treinta (30) días más a partir del 26 de mayo de 2026.*

Este tiempo adicional es estrictamente necesario para compensar los retrasos generados por los protocolos de seguridad de la estación y garantizar la correcta terminación, recibo a satisfacción y puesta en servicio de las nuevas actividades. (…)":

Adjunta el siguiente ajuste y balance contractual:

CONDICIONES INICIALES							MODIFICACIÓN No.1		
No.	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD FINAL	VR.UNITARIO	VALOR TOTAL
1		1. ACTIVIDADES PRELIMINARES							
2	1.1	Desmonte Puertas y Marcos	UND	3.00	$ 127,500	$ 382,500	4.00	127,500.00	$ 510,000
3	1.2	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	UND	33.24	$ 36,500	$ 1,213,260	33.24	36,500.00	$ 1,213,260
4	1.3	Desmonte Aparatos Sanitarios	UND	1.00	$ 126,500	$ 126,500	2.00	126,500.00	$ 253,000
5		2. MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
6	2.1	Suministro, transporte e instalación de Grifería ducha sencilla	UND	1.00	$ 175,000	$ 175,000	2.00	175,000.00	$ 350,000
7	2.3	Suministro transporte e instalación de sanitario	UND	1.00	$ 510,000	$ 510,000	2.00	510,000.00	$ 1,020,000
8		3. MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS							
9	3.1	Reposición, suministro, transporte e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para redes expuestas).	ML	65.00	$ 65,000	$ 4,225,000	13.61	65,000.00	$ 884,650
10	3.2	Suministro transporte e instalación de lámpara reflector LED 200W	UND	4.00	$ 360,000	$ 1,440,000	4.00	360,000.00	$ 1,440,000
11	3.3	Suministro transporte e instalación de Lámpara de sobreponer 30X30 4X17W	UND	6.00	$ 132,000	$ 792,000	6.00	132,000.00	$ 792,000
12		4. MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS							
13	4.1	Reposición e instalación de Canaleta Plástica portacables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	ML	15.00	$ 76,500	$ 1,147,500	0.00	76,500.00	$ 0
14		5. MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
15	5.1	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	65.24	$ 42,000	$ 2,740,080	127.88	42,000.00	$ 5,370,901

16		**6. MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS**							
17	6.1	**Suministro transporte e instalación de alistado de piso 4cm, adhesivo de piso y enboquillado de fraguado rápido**	M2	22.00	$ 80,000	$ 1,760,000	22.00	80,000.00	$ 1,760,000
18		**7. MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**							
19	7.1	**Mantenimiento y RESANES GENERALES**	M2	9.42	$ 35,000	$ 329,700	9.42	35,000.00	$ 329,700
20		**8. MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METALICA**							
21	8.1	**Suministro Transporte e instalación de reja bancaria, incluye cerradura y 3 candados por reja**	M2	6.87	$ 265,000	$ 1,820,550	0.00	265,000.00	$ 0
22		**9. CERRAMIENTO**							
23	9.1	**Suministro e instalación de puerta en lámina cold rolled cal.16**	M2	9.90	$ 320,000	$ 3,168,000	0.00	320,000.00	$ 0
24	9.2	**Cerramiento en malla eslabonada con alambre de púas 5 Hilos H=2.20 m**	ML	28.00	$ 301,000	$ 8,428,000	0.00	301,000.00	$ 0
25		**OBRAS NO PREVISTAS**							
26		**10. CAMBIO Y MEJORAMIENTO DE SUELO**							
27	OE1	**Suministro e instalación de subbase granular para mejoramiento y nivelación de superficie, ncluye suministro del material, transporte, ingreso manual en costales por condiciones de acceso, acarreo interno, extendida, humectación, nivelación, conformación y compactación por capas, herramientas, equipo menor, mano de obra, limpieza y demás elementos necesarios para su correcta ejecución , para un espesor de 10 cm**	M2		$ 45,035		22.00	$ 45,035.00	$ 990,770
28	OE2	**Suministro e instalación de malla electrosoldada M088, incluye transporte e instalacion**	M2		$ 28,295		22.00	$ 28,295.00	$ 622,490
29		**11. PINTURA DE PISOS**							
30	OE3	**Instalación de pintura epóxica bicomponente de alta resistencia para piso de alto tráfico, en 4 manos. Incluye preparación de superficie, imprimante, pintura, catalizador, diluyente, mano de obra, herramientas, equipos, protección del área y limpieza final.**	M2		$ 60,494		22.00	$ 60,494.00	$ 1,330,868
31		**12.CARPINTERÍA METALICA**							
32	OE4	**Suministro, fabricación, transporte e instalación de reja bancaria metálica de seguridad de 0,78 m x 2,04 m aprox., en marco de ángulo 2", entramado en varilla lisa de 5/8", bisagras tipo bala 2", pasadores en varilla lisa de 1" con orejas para candado, cerradura de seguridad y tres candados de seguridad anticizalla por reja. Incluye anclajes, soldaduras, anticorrosivo, pintura esmalte, ajustes, transporte, instalación, herramientas, equipos, mano de obra y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.**	UND		$ 2,557,777		2.00	$ 2,557,777.00	$ 5,115,554
32	OE5	**Suministro, fabricación, transporte e instalación de reja bancaria metálica de seguridad de 1,31 m x 2,74 m aprox., en marco de ángulo 2", entramado en varilla lisa de 5/8", bisagras tipo bala 2", pasadores en varilla lisa de 1" con orejas para candado, cerradura de seguridad y tres candados de seguridad anticizalla por reja. Incluye anclajes, soldaduras, anticorrosivo, pintura esmalte, ajustes, transporte, instalación, herramientas, equipos, mano de obra y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.**	UND		$ 3,333,164		1.00	$ 3,333,164.00	$ 3,333,164
33		**13.MANTENIMIENTO DE BAÑO**							
34	OE6	**Demolición manual de revoque existente deteriorado y ejecución de nuevo revoque sobre muro, con mortero cemento-arena. Incluye retiro del material suelto, limpieza y preparación de superficie, humectación, aplicación de mortero, nivelación, afinado, herramientas, equipos menores, mano de obra, cargue interno, retiro de escombros dentro de la obra y limpieza final.**	M2		$ 60,162		7.02	$ 60,162.00	$ 422,337
35	OE7	**Suministro, transporte y colocación de lavamanos de sobreponer (tipo Marcella o equivalente), color blanco. Incluye grifería metálica con acabado cromado, tipo marruecos o su equivalente, abasto metálico acabado cromado, sifón botella, emboquillado con silicona antihongos y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.**	UND		$ 511,526		1.00	$ 511,526.00	$ 511,526
36	OE 8	**Sti. de salida de toma doble con polo a tierra (4m), empotrado, 15 A, .LEV ref 5320, 125 V y según la norma NEMA 5-15R, Incluye toma, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto pvc de 1/2", conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, pega pvc, tornillos, conductores de cobre 12 AWG-CU-THHN/THWN-90ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.**	UND		$ 90,021		2.00	$ 90,021.00	$ 180,042
37	OE 9	**Instalación de ENCHAPE CERÁMICO PARED, tipo Egeo DE 20.5 x 20.5 cm. o su equivalente, color blanco. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo Concolor de sumicol o equivalente del mismo color del enchape, moldura PVC remates toro acolillada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.**	M2		$ 112,368		9.90	$ 112,368.00	$ 1,112,443

38	OE 10	**Suministro, transporte y colocación de puerta batiente de 1.05 x 2.25 m, ala en madera (triplex) entamborada dos caras lisas, acabado con esmalte base aceite color blanco mate, marco metálico en lámina cold rolled doblada calibre 20. Incluye cerradura de seguridad de primera calidad con doble cilindro, doble cerrojo y pestillo tipo Yale o equivalente, 2 manijas en acero inoxidable doble fin de Ø= 3/4", L= 316 mm, 3 bisagras de cobre 3", acabado marco con wash primer, pintura anticorrosiva, acabado en esmalte base aceite color gris grafito mate y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento**	UND		$ 715,385		1.00	$ 715,385.00	$ 715,385

SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS		**$ 28,258,090**			**$ 28,258,090**
% ADMINISTRACIÓN	**29.11%**	**$ 8,225,930**			**$ 8,225,930**
% IMPREVISTOS	**0.00%**				
% UTILIDADES	**5.00%**	**$ 1,412,905**			**$ 1,412,905**
	VALOR TOTAL DE OBRA	**$ 37,896,925**			**$ 37,896,925**

6. Que la entidad, a través de la supervisión del contrato, teniendo presente la solicitud del Contratista, mediante informe de supervisión No. 3, advierte lo siguiente:

"(…) En atención a la solicitud radicada por el contratista ESTRUCTURAS Y CONSTRUCCIONES FERRUM S.A.S., y en el marco de la ejecución del contrato de obra MC-084-2025, esta supervisión procede a emitir la justificación técnica, operativa y legal para la modificación de las especificaciones técnicas y la prórroga en el plazo de ejecución, fundamentada en los siguientes términos:

1. ***Sobre la necesidad de modificación técnica (Adecuación de celda para PPL femenina) y su relación con la orden judicial:***

*El objeto contractual nace como respuesta directa e imperativa para dar cumplimiento a la **SENTENCIA DE TUTELA N° 003 DEL 31 DE ENERO DE 2025, PROFERIDA POR EL JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE JERICÓ**. El espíritu y la orden de dicha providencia judicial exigen al municipio garantizar condiciones de habitabilidad, salubridad y dignidad para las Personas Privadas de la Libertad (PPL) en la Estación de Policía.*

Durante la ejecución material del proyecto y el análisis de la población flotante en la estación, se evidenció la necesidad ineludible de contar con un espacio físico segregado y exclusivo para PPL de sexo femenino. Omitir esta adecuación contravendría los enfoques diferenciales exigidos por el sistema penitenciario y de derechos humanos, y dejaría al municipio en un estado de incumplimiento parcial frente a las exigencias de fondo del juez de tutela, al no garantizar la separación de géneros requerida para proteger la integridad de las mujeres recluidas.

*En este sentido, la modificación de las especificaciones técnicas mediante la figura de un **balance de obra** es la solución técnica y administrativa idónea. Al realizar compensaciones de cantidades de obra (mayores y menores) dentro del mismo*

presupuesto, se logra materializar este espacio vital sin requerir adición de recursos, manteniendo intacto el valor del contrato en $37.896.925.

2. Sobre la justificación de la prórroga en el plazo de ejecución:

Las intervenciones de infraestructura en un entorno de seguridad activa, como lo es la Estación de Policía de Jericó, presentan retos operativos excepcionales. Los estrictos protocolos de seguridad, los horarios de ingreso de materiales, las requisas del personal de obra y las contingencias propias del manejo de PPL han generado una disminución demostrable en los rendimientos diarios de ejecución previstos en el cronograma inicial.

Estos factores, que son exógenos a la voluntad y capacidad técnica del contratista, hacen materialmente imposible finalizar la obra en el plazo originalmente pactado. Conceder el tiempo adicional solicitado asegura
La correcta terminación de los ítems constructivos con los estándares de calidad exigidos, permitiendo entregar a la Policía Nacional y al despacho judicial una infraestructura completamente funcional y segura.

AVAL DEL SUPERVISOR

En mi calidad de Supervisor del contrato de obra MC-084-2025 y Director de Obras, una vez analizados los argumentos expuestos por ESTRUCTURAS Y CONSTRUCCIONES FERRUM S.A.S., verificadas las condiciones en el sitio de la obra y evaluada la pertinencia legal frente al cumplimiento de la Sentencia de Tutela N° 003 del 31 de enero de 2025:

***OTORGO CONCEPTO FAVORABLE Y AVALO** de manera integral la solicitud presentada por el contratista, consistente en:*

1. ***Aprobar la modificación de las especificaciones técnicas** y el respectivo balance de obra para la inclusión y ejecución de los ítems necesarios para la adecuación de la celda destinada a Personas Privadas de la Libertad (PPL) de sexo femenino, manteniendo el equilibrio económico del contrato.*
2. ***Aprobar la prórroga del plazo de ejecución contractual** (Modificación a la Cláusula Cuarta), adicionando un término de **treinta (30) días calendario**, contados a partir del 26 de mayo de 2026. (…)".*

7. Que teniendo en cuenta las razones advertidas por las partes en el contrato, se debe proceder en debida forma con la modificación y prórroga avalada por la supervisión delegada por el Municipio, con el ánimo de continuar con la ejecución de la obra y en consecuencia la entidad avala dicha solicitud.

En virtud de lo anterior, en ejercicio de la autonomía de la voluntad, las partes de común acuerdo pactan, prorrogar y modificar el contrato de la referencia, de acuerdo con las siguientes cláusulas:

PRIMERO: Prorrogar el contrato MC-084-2025, desde el día 26 de mayo hasta el día 26 de junio de 2026.

SEGUNDO: Modificar las actividades contractuales contratas, para incluir las modificaciones de obra aprobadas en el presente acto de conformidad con los argumentos esgrimidos en la parte motiva del presente documento, advirtiendose que dichas modificaciones son necesarias para la correcta finalizacion del contrato de obra. Hace parte integral del presente acto el informe de supervision y el balance de obra concertados por las partes:

CONDICIONES INICIALES							MODIFICACIÓN No.1		
No.	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD FINAL	VR.UNITARIO	VALOR TOTAL
1		1. ACTIVIDADES PRELIMINARES							
2	1.1	Desmonte Puertas y Marcos	UND	3.00	$ 127,500	$ 382,500	4.00	127,500.00	$ 510,000
3	1.2	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	UND	33.24	$ 36,500	$ 1,213,260	33.24	36,500.00	$ 1,213,260
4	1.3	Desmonte Aparatos Sanitarios	UND	1.00	$ 126,500	$ 126,500	2.00	126,500.00	$ 253,000
5		2. MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
6	2.1	Suministro, transporte e instalación de Grifería ducha sencilla	UND	1.00	$ 175,000	$ 175,000	2.00	175,000.00	$ 350,000
7	2.3	Suministro transporte e instalación de sanitario	UND	1.00	$ 510,000	$ 510,000	2.00	510,000.00	$ 1,020,000
8		3. MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS							
9	3.1	Reposición, suministro, transporte e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para redes expuestas).	ML	65.00	$ 65,000	$ 4,225,000	13.61	65,000.00	$ 884,650
10	3.2	Suministro transporte e instalación de lámpara reflector LED 200W	UND	4.00	$ 360,000	$ 1,440,000	4.00	360,000.00	$ 1,440,000
11	3.3	Suministro transporte e instalación de Lámpara de sobreponer 30X30 4X17W	UND	6.00	$ 132,000	$ 792,000	6.00	132,000.00	$ 792,000
12		4. MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS							
13	4.1	Reposición e instalación de Canaleta Plástica portacables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	ML	15.00	$ 76,500	$ 1,147,500	0.00	76,500.00	$ 0
14		5. MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
15	5.1	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	65.24	$ 42,000	$ 2,740,080	127.88	42,000.00	$ 5,370,901
16		6. MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS							
17	6.1	Suministro transporte e instalación de alistado de piso 4cm, adhesivo de piso y enboquillado de fraguado rápido	M2	22.00	$ 80,000	$ 1,760,000	22.00	80,000.00	$ 1,760,000
18		7. MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
19	7.1	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	9.42	$ 35,000	$ 329,700	9.42	35,000.00	$ 329,700
20		8. MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METALICA							
21	8.1	Suministro Transporte e instalación de reja bancaria, incluye cerradura y 3 candados por reja	M2	6.87	$ 265,000	$ 1,820,550	0.00	265,000.00	$ 0
22		9. CERRAMIENTO							
23	9.1	Suministro e instalación de puerta en lámina cold rolled cal.16	M2	9.90	$ 320,000	$ 3,168,000	0.00	320,000.00	$ 0
24	9.2	Cerramiento en malla eslabonada con alambre de púas 5 Hilos H=2.20 m	ML	28.00	$ 301,000	$ 8,428,000	0.00	301,000.00	$ 0
25		OBRAS NO PREVISTAS							

26		**10. CAMBIO Y MEJORAMIENTO DE SUELO**							
27	OE1	**Suministro e instalación de subbase granular para mejoramiento y nivelación de superficie, ncluye suministro del material, transporte, ingreso manual en costales por condiciones de acceso, acarreo interno, extendida, humectación, nivelación, conformación y compactación por capas, herramientas, equipo menor, mano de obra, limpieza y demás elementos necesarios para su correcta ejecución , para un espesor de 10 cm**	M2		$ 45,035		22.00	$ 45,035.00	$ 990,770
28	OE2	**Suministro e instalación de malla electrosoldada M088, incluye transporte e instalacion**	M2		$ 28,295		22.00	$ 28,295.00	$ 622,490
29		**11. PINTURA DE PISOS**							
30	OE3	**Instalación de pintura epóxica bicomponente de alta resistencia para piso de alto tráfico, en 4 manos. Incluye preparación de superficie, imprimante, pintura, catalizador, diluyente, mano de obra, herramientas, equipos, protección del área y limpieza final.**	M2		$ 60,494		22.00	$ 60,494.00	$ 1,330,868
31		**12.CARPINTERÍA METALICA**							
32	OE4	**Suministro, fabricación, transporte e instalación de reja bancaria metálica de seguridad de 0,78 m x 2,04 m aprox., en marco de ángulo 2", entramado en varilla lisa de 5/8", bisagras tipo bala 2", pasadores en varilla lisa de 1" con orejas para candado, cerradura de seguridad y tres candados de seguridad anticizalla por reja. Incluye anclajes, soldaduras, anticorrosivo, pintura esmalte, ajustes, transporte, instalación, herramientas, equipos, mano de obra y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.**	UND		$ 2,557,777		2.00	$ 2,557,777.00	$ 5,115,554
32	OE5	**Suministro, fabricación, transporte e instalación de reja bancaria metálica de seguridad de 1,31 m x 2,74 m aprox., en marco de ángulo 2", entramado en varilla lisa de 5/8", bisagras tipo bala 2", pasadores en varilla lisa de 1" con orejas para candado, cerradura de seguridad y tres candados de seguridad anticizalla por reja. Incluye anclajes, soldaduras, anticorrosivo, pintura esmalte, ajustes, transporte, instalación, herramientas, equipos, mano de obra y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.**	UND		$ 3,333,164		1.00	$ 3,333,164.00	$ 3,333,164
33		**13.MANTENIMIENTO DE BAÑO**							
34	OE6	**Demolición manual de revoque existente deteriorado y ejecución de nuevo revoque sobre muro, con mortero cemento-arena. Incluye retiro del material suelto, limpieza y preparación de superficie, humectación, aplicación de mortero, nivelación, afinado, herramientas, equipos menores, mano de obra, cargue interno, retiro de escombros dentro de la obra y limpieza final.**	M2		$ 60,162		7.02	$ 60,162.00	$ 422,337
35	OE7	**Suministro, transporte y colocación de lavamanos de sobreponer (tipo Marcella o equivalente), color blanco. Incluye grifería metálica con acabado cromado, tipo marruecos o su equivalente, abasto metálico acabado cromado, sifón botella, emboquillado con silicona antihongos y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.**	UND		$ 511,526		1.00	$ 511,526.00	$ 511,526
36	OE 8	**Sti. de salida de toma doble con polo a tierra (4m), empotrado, 15 A, .LEV ref 5320, 125 V y según la norma NEMA 5-15R, Incluye toma, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto pvc de 1/2", conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, pega pvc, tornillos, conductores de cobre 12 AWG-CU-THHN/THWN-90ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.**	UND		$ 90,021		2.00	$ 90,021.00	$ 180,042
37	OE 9	**Instalación de ENCHAPE CERÁMICO PARED, tipo Egeo DE 20.5 x 20.5 cm. o su equivalente, color blanco. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo Concolor de sumicol o equivalente del mismo color del enchape, moldura PVC remates toro acolillada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.**	M2		$ 112,368		9.90	$ 112,368.00	$ 1,112,443
38	OE 10	**Suministro, transporte y colocación de puerta batiente de 1.05 x 2.25 m, ala en madera (triplex) entamborada dos caras lisas, acabado con esmalte base aceite color blanco mate, marco metálico en lámina cold rolled doblada calibre 20. Incluye cerradura de seguridad de primera calidad con doble cilindro, doble cerrojo y pestillo tipo Yale o equivalente, 2 manijas en acero inoxidable doble fin de Ø= 3/4", L= 316 mm, 3 bisagras de cobre 3", acabado marco con wash primer, pintura anticorrosiva, acabado en esmalte base aceite color gris grafito mate y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento**	UND		$ 715,385		1.00	$ 715,385.00	$ 715,385

TERCERO: El contratista se compromete a mantener vigentes las pólizas de garantía exigidas en el contrato y a prorrogarlas por el tiempo determinado en la presente acta, para lo cual se deberá informar lo correspondiente a la compañía aseguradora y allegar dentro

de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción del presente documento, el anexo modificatorio de la garantías.

CUARTO: Las demás cláusulas del contrato MC-084-2025, seguirán tal y como se pactaron en el acuerdo inicial de voluntades, es decir, sin sufrir modificación alguna.

Dado en Jericó Antioquia, el veintiséis (26) de mayo de 2026.

SEBASTIAN GARCÉS PIEDRAHITA
Alcalde Municipal

JOHN STIVEN CARDONA ARBOLEDA
Representante Legal
ESTRUCTURAS Y CONSTRUCCIONES FERRUM S.A.S
Contratista

DAVID GRISALES VALENCIA
Director de Infraestructura y Obras Públicas
Supervisor

	Funcionario o contratista	Firma	Fecha
Proyectó:	Margarita Rosa Ríos Ríos – Secretaria de Gobierno y Desarrollo Social		26/05/2026
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes, en consecuencia, bajo nuestra responsabilidad el mismo es presentado para la firma.			

INFORME DE SEGUIMIENTO DE LA SUPERVISIÓN A LA CONTRATACIÓN ESTATAL

INFORME DE SEGUIMIENTO No.	03				
FECHA DE ELABORACION	26	de	05	de	2026

1. INFORMACION GENERAL

CONTRATO _x__	NÚMERO:	MC-084-2025		
FECHA DEL CONTRATO	FECHA:	03	12	2025
OBJETO: "ADECUACIÓN DE CELDA DE DETENSIÓN TRANSITORIA DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA DEL MUNICIPIO DE JERICÓ, EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN LA SENTENCIA DE TUTELA N° 003 DEL 31 DE ENERO DE 2025, PROFERIDA POR EL JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE JERICÓ".				
DEPENDENCIA:		DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS		
CONTRATISTA	NOMBRE:	ESTRUCTURAS Y CONSTRUCCIONES FERRUM S.A.S		
	NIT	890.981.069 – 5		
	REPRESENTANTE LEGAL	JOHN STIVEN CARDONA ARBOLEDA		
	C.C.	8063776		
VALOR:	INICIAL	TREINTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO PESOS M.L **($ 37.896.925)**		
	ADICIONES	N/A		
PLAZO:	INICIAL	DESDE EL 11 DE DICIEMBRE DE 2025 HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025		
FECHA ACTA DE INICIO:		11	12	2025
FECHA ACTA DE SUSPENSIÓN No 1:		31	12	2025

INFORME DE SEGUIMIENTO DE LA SUPERVISIÓN A LA CONTRATACIÓN ESTATAL

FECHA ACTA DE REINICIO 01:		02	05	2026
PLAZO ACTA DE REINICIO 01:		DESDE EL 02 DE MAYO DE 2026 HASTA EL 26 DE MAYO DE 2026		
REGISTRO PRESUPUESTAL	RP NUMERO:	02988		
	FECHA:	11	12	2025
SUPERVISOR	NOMBRE:	DAVID GRISALES VALENCIA		

A. SEGUIMIENTO DEL SUPERVISOR:

Teniendo en cuenta los argumentos expresados por parte del contratista ESTRUCTURAS Y CONSTRUCCIONES FERRUM S.A.S., en su comunicado del 26 de noviembre de 2025, mediante el cual solicita la modificación N°2 al contrato de obra a la Dirección de Infraestructura y Obras Públicas en los siguientes términos:

CONTRATISTA DE OBRA:

"(…) CONSIDERACIONES:

Jericó, Antioquia, 26 de Mayo de 2026

Señores
MUNICIPIO DE JERICÓ
Dirección de Infraestructura y Obras Públicas
Jericó, Antioquia

Asunto: Solicitud de modificación de especificaciones técnicas y prórroga contractual - Proceso MC-084-2025.

Cordial saludo,
Por medio del presente documento, y en el marco del proceso MC-084-2025, cuyo objeto corresponde a la ADECUACIÓN DE CELDA DE DETENSIÓN TRANSITORIA DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA DEL MUNICIPIO DE JERICÓ, EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN LA SENTENCIA DE TUTELA N° 003 DEL 31 DE ENERO DE 2025, PROFERIDA POR EL JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE JERICÓ, nos permitimos solicitar formalmente la modificación de las especificaciones técnicas y la ampliación del plazo de ejecución.

INFORME DE SEGUIMIENTO DE LA SUPERVISIÓN A LA CONTRATACIÓN ESTATAL

Durante la ejecución de las actividades contractuales y una vez verificadas las condiciones reales del sitio de intervención, se evidenciaron situaciones físicas y técnicas, así como nuevas necesidades operativas, las cuales fundamentan la presente solicitud:

- **Impacto por Protocolos de Seguridad:** Durante el desarrollo de los trabajos en sitio, se encontraron dificultades significativas en los tiempos de ejecución debido a los estrictos protocolos de seguridad exigidos en las instalaciones de la estación de policía. Estas restricciones operativas, propias de la dinámica de seguridad del lugar, han limitado el acceso continuo del personal de obra y los rendimientos diarios.
- **Adecuación de Espacio para PPL de Sexo Femenino:** Así mismo, durante la ejecución de la obra se encontró la necesidad imperativa de adecuar un espacio exclusivo para Personas Privadas de la Libertad (PPL) de sexo femenino. Esta situación exige una modificación de las especificaciones técnicas para garantizar las condiciones de separación, seguridad y habitabilidad requeridas.
- **Ajuste y Balance Contractual:** Para suplir estas nuevas necesidades, se realizo los ajustes pertinentes mediante un balance de obra, garantizando que la inclusión de las adecuaciones para la celda femenina se compense financieramente con menores cantidades de obra en otros ítems, manteniendo así el equilibrio económico sin superar el valor total del contrato que es de $37.896.925.

De conformidad con el documento contractual, las partes de común acuerdo pueden modificar, adicionar y prorrogar el presente contrato.

Por lo anteriormente expuesto, solicitamos a la supervisión:

1. Aprobar la modificación de las especificaciones técnicas para permitir la ejecución de los ítems necesarios en la adecuación del espacio destinado a PPL de sexo femenino.
2. Modificar la cláusula **CUARTA. PLAZO DE EJECUCIÓN**, por la adición de treinta (30) días más a partir del 26 de mayo de 2026.

Este tiempo adicional es estrictamente necesario para compensar los retrasos generados por los protocolos de seguridad de la estación y garantizar la correcta terminación, recibo a satisfacción y puesta en servicio de las nuevas actividades.

Agradecemos la atención prestada y quedamos a disposición para la suscripción de las actas correspondientes.

Cordialmente,

INFORME DE SEGUIMIENTO DE LA SUPERVISIÓN A LA CONTRATACIÓN ESTATAL

CONDICIONES INICIALES							MODIFICACIÓN No.1		
No.	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD FINAL	VR.UNITARIO	VALOR TOTAL
1		**1. ACTIVIDADES PRELIMINARES**							
2	**1.1**	**Desmonte Puertas y Marcos**	UND	3.00	$ 127,500	$ 382,500	4.00	127,500.00	$ 510,000
3	1.2	**Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso**	UND	33.24	$ 36,500	$ 1,213,260	33.24	36,500.00	$ 1,213,260
4	1.3	**Desmonte Aparatos Sanitarios**	UND	1.00	$ 126,500	$ 126,500	2.00	126,500.00	$ 253,000
5		**2. MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**							
6	**2.1**	**Suministro, transporte e instalación de Grifería ducha sencilla**	UND	1.00	$ 175,000	$ 175,000	2.00	175,000.00	$ 350,000
7	2.3	**Suministro transporte e instalación de sanitario**	UND	1.00	$ 510,000	$ 510,000	2.00	510,000.00	$ 1,020,000
8		**3. MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**							
9	3.1	**Reposición, suministro, transporte e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para redes expuestas).**	ML	65.00	$ 65,000	$ 4,225,000	13.61	65,000.00	$ 884,650
10	3.2	**Suministro transporte e instalación de lámpara reflector LED 200W**	UND	4.00	$ 360,000	$ 1,440,000	4.00	360,000.00	$ 1,440,000
11	3.3	**Suministro transporte e instalación de Lámpara de sobreponer 30X30 4X17W**	UND	6.00	$ 132,000	$ 792,000	6.00	132,000.00	$ 792,000
12		**4. MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS**							
13	**4.1**	**Reposición e instalación de Canaleta Plástica portacables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada**	ML	15.00	$ 76,500	$ 1,147,500	0.00	76,500.00	$ 0
14		**5. MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**							
15	**5.1**	**Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos**	M2	65.24	$ 42,000	$ 2,740,080	127.88	42,000.00	$ 5,370,901

16		**6. MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS**							
17	6.1	**Suministro transporte e instalación de alistado de piso 4cm, adhesivo de piso y enboquillado de fraguado rápido**	M2	22.00	$ 80,000	$ 1,760,000	22.00	80,000.00	$ 1,760,000
18		**7. MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**							
19	7.1	**Mantenimiento y RESANES GENERALES**	M2	9.42	$ 35,000	$ 329,700	9.42	35,000.00	$ 329,700
20		**8. MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METALICA**							
21	8.1	**Suministro Transporte e instalación de reja bancaria, incluye cerradura y 3 candados por reja**	M2	6.87	$ 265,000	$ 1,820,550	0.00	265,000.00	$ 0
22		**9. CERRAMIENTO**							
23	9.1	**Suministro e instalación de puerta en lámina cold rolled cal.16**	M2	9.90	$ 320,000	$ 3,168,000	0.00	320,000.00	$ 0
24	9.2	**Cerramiento en malla eslabonada con alambre de púas 5 Hilos H=2.20 m**	ML	28.00	$ 301,000	$ 8,428,000	0.00	301,000.00	$ 0
25		**OBRAS NO PREVISTAS**							
26		**10. CAMBIO Y MEJORAMIENTO DE SUELO**							
27	OE1	**Suministro e instalación de subbase granular para mejoramiento y nivelación de superficie, ncluye suministro del material, transporte, ingreso manual en costales por condiciones de acceso, acarreo interno, extendida, humectación, nivelación, conformación y compactación por capas, herramientas, equipo menor, mano de obra, limpieza y demás elementos necesarios para su correcta ejecución , para un espesor de 10 cm**	M2		$ 45,035		22.00	$ 45,035.00	$ 990,770
28	OE2	**Suministro e instalación de malla electrosoldada M088, incluye transporte e instalacion**	M2		$ 28,295		22.00	$ 28,295.00	$ 622,490
29		**11. PINTURA DE PISOS**							
30	OE3	**Instalación de pintura epóxica bicomponente de alta resistencia para piso de alto tráfico, en 4 manos. Incluye preparación de superficie, imprimante, pintura, catalizador, diluyente, mano de obra, herramientas, equipos, protección del área y limpieza final.**	M2		$ 60,494		22.00	$ 60,494.00	$ 1,330,868

31		**12.CARPINTERÍA METALICA**							
32	OE4	**Suministro, fabricación, transporte e instalación de reja bancaria metálica de seguridad de 0,78 m x 2,04 m aprox., en marco de ángulo 2", entramado en varilla lisa de 5/8", bisagras tipo bala 2", pasadores en varilla lisa de 1" con orejas para candado, cerradura de seguridad y tres candados de seguridad anticizalla por reja. Incluye anclajes, soldaduras, anticorrosivo, pintura esmalte, ajustes, transporte, instalación, herramientas, equipos, mano de obra y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.**	UND		$ 2,557,777		2.00	$ 2,557,777.00	$ 5,115,554
32	OE5	**Suministro, fabricación, transporte e instalación de reja bancaria metálica de seguridad de 1,31 m x 2,74 m aprox., en marco de ángulo 2", entramado en varilla lisa de 5/8", bisagras tipo bala 2", pasadores en varilla lisa de 1" con orejas para candado, cerradura de seguridad y tres candados de seguridad anticizalla por reja. Incluye anclajes, soldaduras, anticorrosivo, pintura esmalte, ajustes, transporte, instalación, herramientas, equipos, mano de obra y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.**	UND		$ 3,333,164		1.00	$ 3,333,164.00	$ 3,333,164
33		**13.MANTENIMIENTO DE BAÑO**							
34	OE6	**Demolición manual de revoque existente deteriorado y ejecución de nuevo revoque sobre muro, con mortero cemento-arena. Incluye retiro del material suelto, limpieza y preparación de superficie, humectación, aplicación de mortero, nivelación, afinado, herramientas, equipos menores, mano de obra, cargue interno, retiro de escombros dentro de la obra y limpieza final.**	M2		$ 60,162		7.02	$ 60,162.00	$ 422,337
35	OE7	**Suministro, transporte y colocación de lavamanos de sobreponer (tipo Marcella o equivalente), color blanco. Incluye grifería metálica con acabado cromado, tipo marruecos o su equivalente, abasto metálico acabado cromado, sifón botella, emboquillado con silicona antihongos y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.**	UND		$ 511,526		1.00	$ 511,526.00	$ 511,526

36	OE 8	**Sti. de salida de toma doble con polo a tierra (4m), empotrado, 15 A, .LEV ref 5320, 125 V y según la norma NEMA 5-15R, Incluye toma, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto pvc de 1/2", conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, pega pvc, tornillos, conductores de cobre 12 AWG-CU-THHN/THWN-90ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.**	UND		$ 90,021		2.00	$ 90,021.00	$ 180,042
37	OE 9	**Instalación de ENCHAPE CERÁMICO PARED, tipo Egeo DE 20.5 x 20.5 cm. o su equivalente, color blanco. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo Concolor de sumicol o equivalente del mismo color del enchape, moldura PVC remates toro acolillada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.**	M2		$ 112,368		9.90	$ 112,368.00	$ 1,112,443
38	OE 10	**Suministro, transporte y colocación de puerta batiente de 1.05 x 2.25 m, ala en madera (triplex) entamborada dos caras lisas, acabado con esmalte base aceite color blanco mate, marco metálico en lámina cold rolled doblada calibre 20. Incluye cerradura de seguridad de primera calidad con doble cilindro, doble cerrojo y pestillo tipo Yale o equivalente, 2 manijas en acero inoxidable doble fin de Ø= 3/4", L= 316 mm, 3 bisagras de cobre 3", acabado marco con wash primer, pintura anticorrosiva, acabado en esmalte base aceite color gris grafito mate y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento**	UND		$ 715,385		1.00	$ 715,385.00	$ 715,385

SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS		**$ 28,258,090**			**$ 28,258,090**
% ADMINISTRACIÓN	**29.11%**	**$ 8,225,930**			**$ 8,225,930**
% IMPREVISTOS	**0.00%**				
% UTILIDADES	**5.00%**	**$ 1,412,905**			**$ 1,412,905**
	VALOR TOTAL DE OBRA	**$ 37,896,925**			**$ 37,896,925**

INFORME DE SEGUIMIENTO DE LA SUPERVISIÓN A LA CONTRATACIÓN ESTATAL

SUPERVISIÓN:

En atención a la solicitud radicada por el contratista ESTRUCTURAS Y CONSTRUCCIONES FERRUM S.A.S., y en el marco de la ejecución del contrato de obra MC-084-2025, esta supervisión procede a emitir la justificación técnica, operativa y legal para la modificación de las especificaciones técnicas y la prórroga en el plazo de ejecución, fundamentada en los siguientes términos:

1. **Sobre la necesidad de modificación técnica (Adecuación de celda para PPL femenina) y su relación con la orden judicial:**

   El objeto contractual nace como respuesta directa e imperativa para dar cumplimiento a la **SENTENCIA DE TUTELA N° 003 DEL 31 DE ENERO DE 2025, PROFERIDA POR EL JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE JERICÓ**. El espíritu y la orden de dicha providencia judicial exigen al municipio garantizar condiciones de habitabilidad, salubridad y dignidad para las Personas Privadas de la Libertad (PPL) en la Estación de Policía.

   Durante la ejecución material del proyecto y el análisis de la población flotante en la estación, se evidenció la necesidad ineludible de contar con un espacio físico segregado y exclusivo para PPL de sexo femenino. Omitir esta adecuación contravendría los enfoques diferenciales exigidos por el sistema penitenciario y de derechos humanos, y dejaría al municipio en un estado de incumplimiento parcial frente a las exigencias de fondo del juez de tutela, al no garantizar la separación de géneros requerida para proteger la integridad de las mujeres recluidas.

   En este sentido, la modificación de las especificaciones técnicas mediante la figura de un **balance de obra** es la solución técnica y administrativa idónea. Al realizar compensaciones de cantidades de obra (mayores y menores) dentro del mismo presupuesto, se logra materializar este espacio vital sin requerir adición de recursos, manteniendo intacto el valor del contrato en $37.896.925.

2. **Sobre la justificación de la prórroga en el plazo de ejecución:**

   Las intervenciones de infraestructura en un entorno de seguridad activa, como lo es la Estación de Policía de Jericó, presentan retos operativos excepcionales. Los estrictos protocolos de seguridad, los horarios de ingreso de materiales, las requisas del personal de obra y las contingencias propias del manejo de PPL han generado una disminución demostrable en los rendimientos diarios de ejecución previstos en el cronograma inicial.

   Estos factores, que son exógenos a la voluntad y capacidad técnica del contratista, hacen materialmente imposible finalizar la obra en el plazo originalmente pactado. Conceder el tiempo adicional solicitado asegura

INFORME DE SEGUIMIENTO DE LA SUPERVISIÓN A LA CONTRATACIÓN ESTATAL

La correcta terminación de los ítems constructivos con los estándares de calidad exigidos, permitiendo entregar a la Policía Nacional y al despacho judicial una infraestructura completamente funcional y segura.

AVAL DEL SUPERVISOR

En mi calidad de Supervisor del contrato de obra MC-084-2025 y Director de Obras, una vez analizados los argumentos expuestos por ESTRUCTURAS Y CONSTRUCCIONES FERRUM S.A.S., verificadas las condiciones en el sitio de la obra y evaluada la pertinencia legal frente al cumplimiento de la Sentencia de Tutela N° 003 del 31 de enero de 2025:

OTORGO CONCEPTO FAVORABLE Y AVALO de manera integral la solicitud presentada por el contratista, consistente en:

1. **Aprobar la modificación de las especificaciones técnicas** y el respectivo balance de obra para la inclusión y ejecución de los ítems necesarios para la adecuación de la celda destinada a Personas Privadas de la Libertad (PPL) de sexo femenino, manteniendo el equilibrio económico del contrato.
2. **Aprobar la prórroga del plazo de ejecución contractual** (Modificación a la Cláusula Cuarta), adicionando un término de **treinta (30) días calendario**, contados a partir del 26 de mayo de 2026.

Para constancia, se firma el presente informe:

_____
DAVID GRISALES VALENCIA
Director de Infraestructura y Obras Públicas
Supervisor

FUNCIONARIO	NOMBRES	FIRMA	FECHA
Proyectó	David Grisales Valencia – Director de Infraestructura y Obras Públicas		26/05/2026
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto bajo nuestra responsabilidad, la presentamos para la firma.			

Jericó, Antioquia, 26 de Mayo de 2026

Señores
MUNICIPIO DE JERICÓ
Dirección de Infraestructura y Obras Públicas
Jericó, Antioquia

Asunto: Solicitud de modificación de especificaciones técnicas y prórroga contractual - Proceso MC-084-2025.

Cordial saludo,
Por medio del presente documento, y en el marco del proceso MC-084-2025, cuyo objeto corresponde a la ADECUACIÓN DE CELDA DE DETENSIÓN TRANSITORIA DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA DEL MUNICIPIO DE JERICÓ, EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN LA SENTENCIA DE TUTELA N° 003 DEL 31 DE ENERO DE 2025, PROFERIDA POR EL JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE JERICÓ, nos permitimos solicitar formalmente la modificación de las especificaciones técnicas y la ampliación del plazo de ejecución.

Durante la ejecución de las actividades contractuales y una vez verificadas las condiciones reales del sitio de intervención, se evidenciaron situaciones físicas y técnicas, así como nuevas necesidades operativas, las cuales fundamentan la presente solicitud:

- **Impacto por Protocolos de Seguridad:** Durante el desarrollo de los trabajos en sitio, se encontraron dificultades significativas en los tiempos de ejecución debido a los estrictos protocolos de seguridad exigidos en las instalaciones de la estación de policía. Estas restricciones operativas, propias de la dinámica de seguridad del lugar, han limitado el acceso continuo del personal de obra y los rendimientos diarios.

- **Adecuación de Espacio para PPL de Sexo Femenino:** Así mismo, durante la ejecución de la obra se encontró la necesidad imperativa de adecuar un espacio exclusivo para Personas Privadas de la Libertad (PPL) de sexo femenino. Esta situación exige una modificación de las especificaciones técnicas para garantizar las condiciones de separación, seguridad y habitabilidad requeridas.

- **Ajuste y Balance Contractual:** Para suplir estas nuevas necesidades, se realizo los ajustes pertinentes mediante un balance de obra, garantizando que la inclusión de las adecuaciones para la celda femenina se compense financieramente con menores cantidades de obra en otros ítems, manteniendo así el equilibrio económico sin superar el valor total del contrato que es de $37.896.925.

De conformidad con el documento contractual, las partes de común acuerdo pueden modificar, adicionar y prorrogar el presente contrato.

Por lo anteriormente expuesto, solicitamos a la supervisión:

1. Aprobar la modificación de las especificaciones técnicas para permitir la ejecución de los ítems necesarios en la adecuación del espacio destinado a PPL de sexo femenino.
2. Modificar la cláusula **CUARTA. PLAZO DE EJECUCIÓN**, por la adición de treinta (30) días más a partir del 26 de mayo de 2026.

Este tiempo adicional es estrictamente necesario para compensar los retrasos generados por los protocolos de seguridad de la estación y garantizar la correcta terminación, recibo a satisfacción y puesta en servicio de las nuevas actividades.

Agradecemos la atención prestada y quedamos a disposición para la suscripción de las actas correspondientes.

Cordialmente,

J. Stiven Cardona

John Stiven Cardona Arboleda
Representante Legal
Estructuras y Construcciones Ferrum S.A.S
NIT: 901.196.442-1

PROYECTO: ADECUACION DE CELDA DE PRISION DE ESTACION DE POLICIA, JERICO-ANTIOQUIA

CONTRATISTA: ESTRUTURAS Y CONTRUCIONES FERRUM S.A.S

CONTRATANTE: ALCALDIA DE JERICO ANTIOQUIA

OBJETO: ADECUACIÓN DE CELDA DE DETENSIÓN TRANSITORIA DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA DEL MUNICIPIO DE JERICÓ, EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN LA SENTENCIA DE TUTELA N° 003 DEL 31 DE ENERO DE 2025, PROFERIDA POR EL JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE

		CONDICIONES INICIALES					MODIFICACIÓN No.1						
No.	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VALOR TOTAL	MENORES CANTIDADES	VR.UNITARIO	MAYORES CANTIDADES	VR.UNITARIO	CANTIDAD FINAL	VR.UNITARIO	VALOR TOTAL
1		1. ACTIVIDADES PRELIMINARES											
2	1.1	Desmonte Puertas y Marcos	UND	3.00	$ 127,500	$ 382,500			1.00	127,500.00	4.00	127,500.00	$ 510,000
3	1.2	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	UND	33.24	$ 36,500	$ 1,213,260					33.24	36,500.00	$ 1,213,260
4	1.3	Desmonte Aparatos Sanitarios	UND	1.00	$ 126,500	$ 126,500			1.00	126,500.00	2.00	126,500.00	$ 253,000
5		2. MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS											
6	2.1	Suministro, transporte e instalación de Grifería ducha sencilla	UND	1.00	$ 175,000	$ 175,000			1.00	175,000.00	2.00	175,000.00	$ 350,000
7	2.3	Suministro transporte e instalación de sanitario	UND	1.00	$ 510,000	$ 510,000			1.00	510,000.00	2.00	510,000.00	$ 1,020,000
8		3. MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS											
9	3.1	Reposición, suministro, transporte e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para redes expuestas).	ML	65.00	$ 65,000	$ 4,225,000	51.39	3,340,350.00			13.61	65,000.00	$ 884,650
10	3.2	Suministro transporte e instalación de lámpara reflector LED 200W	UND	4.00	$ 360,000	$ 1,440,000					4.00	360,000.00	$ 1,440,000
11	3.3	Suministro transporte e instalación de Lámpara de sobreponer 30X30 4X17W	UND	6.00	$ 132,000	$ 792,000					6.00	132,000.00	$ 792,000
12		4. MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS											
13	4.1	Reposición e instalación de Canaleta Plástica portacables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	ML	15.00	$ 76,500	$ 1,147,500	15.00	1,147,500.00			0.00	76,500.00	$ 0
14		5. MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA											
15	5.1	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	65.24	$ 42,000	$ 2,740,080			62.64	2,630,820.53	127.88	42,000.00	$ 5,370,901
16		6. MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS											
17	6.1	Suministro transporte e instalación de alistado de piso 4cm, adhesivo de piso y enboquillado de fraguado rápido	M2	22.00	$ 80,000	$ 1,760,000					22.00	80,000.00	$ 1,760,000
18		7. MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS											
19	7.1	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	9.42	$ 35,000	$ 329,700					9.42	35,000.00	$ 329,700
20		8. MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METALICA											
21	8.1	Suministro Transporte e instalación de reja bancaria, incluye cerradura y 3 candados por reja	M2	6.87	$ 265,000	$ 1,820,550	6.87	1,820,550.00			0.00	265,000.00	$ 0
22		9. CERRAMIENTO											
23	9.1	Suministro e instalación de puerta en lámina cold rolled cal.16	M2	9.90	$ 320,000	$ 3,168,000	9.90	3,168,000.00			0.00	320,000.00	$ 0
24	9.2	Cerramiento en malla eslabonada con alambre de púas 5 Hilos H=2.20 m	ML	28.00	$ 301,000	$ 8,428,000	28.00	8,428,000.00			0.00	301,000.00	$ 0
25		OBRAS NO PREVISTAS											
26		10. CAMBIO Y MEJORAMIENTO DE SUELO											
27	OE1	Suministro e instalación de subbase granular para mejoramiento y nivelación de superficie, ncluye suministro del material, transporte, ingreso manual en costales por condiciones de acceso, acarreo interno, extendida, humectación, nivelación, conformación y compactación por capas, herramientas, equipo menor, mano de obra, limpieza y demás elementos necesarios para su correcta ejecución , para un espesor de 10 cm	M2		$ 45,035				22.00	$ 990,770.00	22.00	$ 45,035.00	$ 990,770
28	OE2	Suministro e instalación de malla electrosoldada M088, incluye transporte e instalacion	M2		$ 28,295				22.00	$ 622,490.00	22.00	$ 28,295.00	$ 622,490
29		11. PINTURA DE PISOS											
30	OE3	Instalación de pintura epóxica bicomponente de alta resistencia para piso de alto tráfico, en 4 manos. Incluye preparación de superficie, imprimante, pintura, catalizador, diluyente, mano de obra, herramientas, equipos, protección del área y limpieza final.	M2		$ 60,494				22.00	$ 1,330,868.00	22.00	$ 60,494.00	$ 1,330,868
31		12.CARPINTERÍA METALICA											
32	OE4	Suministro, fabricación, transporte e instalación de reja bancaria metálica de seguridad de 0,78 m x 2,04 m aprox., en marco de ángulo 2", entramado en varilla lisa de 5/8", bisagras tipo bala 2", pasadores en varilla lisa de 1" con orejas para candado, cerradura de seguridad y tres candados de seguridad anticizalla por reja. Incluye anclajes, soldaduras, anticorrosivo, pintura esmalte, ajustes, transporte, instalación, herramientas, equipos, mano de obra y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	UND		$ 2,557,777				2.00	$ 5,115,554.00	2.00	$ 2,557,777.00	$ 5,115,554
32	OE5	Suministro, fabricación, transporte e instalación de reja bancaria metálica de seguridad de 1,31 m x 2,74 m aprox., en marco de ángulo 2", entramado en varilla lisa de 5/8", bisagras tipo bala 2", pasadores en varilla lisa de 1" con orejas para candado, cerradura de seguridad y tres candados de seguridad anticizalla por reja. Incluye anclajes, soldaduras, anticorrosivo, pintura esmalte, ajustes, transporte, instalación, herramientas, equipos, mano de obra y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	UND		$ 3,333,164				1.00	$ 3,333,164.00	1.00	$ 3,333,164.00	$ 3,333,164
33		13.MANTENIMIENTO DE BAÑO											
34	OE6	Demolición manual de revoque existente deteriorado y ejecución de nuevo revoque sobre muro, con mortero cemento-arena. Incluye retiro del material suelto, limpieza y preparación de superficie, humectación, aplicación de mortero, nivelación, afinado, herramientas, equipos menores, mano de obra, cargue interno, retiro de escombros dentro de la obra y limpieza final.	M2		$ 60,162				7.02	$ 422,337.24	7.02	$ 60,162.00	$ 422,337
35	OE7	Suministro, transporte y colocación de lavamanos de sobreponer (tipo Marcella o equivalente), color blanco. Incluye grifería metálica con acabado cromado, tipo marruecos o su equivalente, abasto metálico acabado cromado, sifón botella, emboquillado con silicona antihongos y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND		$ 511,526				1.00	$ 511,526.00	1.00	$ 511,526.00	$ 511,526
36	OE 8	Sti. de salida de toma doble con polo a tierra (4m), empotrado, 15 A, .LEV ref 5320, 125 V y según la norma NEMA 5-15R, Incluye toma, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto pvc de 1/2", conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, pega pvc, tornillos, conductores de cobre 12 AWG-CU-THHN/THWN-90ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	UND		$ 90,021				2.00	$ 180,042.00	2.00	$ 90,021.00	$ 180,042

PROYECTO: ADECUACION DE CELDA DE PRISION DE ESTACION DE POLICIA, JERICO-ANTIOQUIA

CONTRATISTA: ESTRUTURAS Y CONTRUCIONES FERRUM S.A.S

CONTRATANTE: ALCALDIA DE JERICO ANTIOQUIA

OBJETO: ADECUACIÓN DE CELDA DE DETENSIÓN TRANSITORIA DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA DEL MUNICIPIO DE JERICÓ, EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN LA SENTENCIA DE TUTELA N° 003 DEL 31 DE ENERO DE 2025, PROFERIDA POR EL JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE

			CONDICIONES INICIALES				MODIFICACIÓN No.1						
No.	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VALOR TOTAL	MENORES CANTIDADES	VR.UNITARIO	MAYORES CANTIDADES	VR.UNITARIO	CANTIDAD FINAL	VR.UNITARIO	VALOR TOTAL
37	OE 9	Instalación de ENCHAPE CERÁMICO PARED, tipo Egeo DE 20.5 x 20.5 cm. o su equivalente, color blanco. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo Concolor de sumicol o equivalente del mismo color del enchape, moldura PVC remates toro acolillada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2		$ 112,368				9.90	$ 1,112,443.20	9.90	$ 112,368.00	$ 1,112,443
38	OE 10	Suministro, transporte y colocación de puerta batiente de 1.05 x 2.25 m, ala en madera (triplex) entamborada dos caras lisas, acabado con esmalte base aceite color blanco mate, marco metálico en lámina cold rolled doblada calibre 20. Incluye cerradura de seguridad de primera calidad con doble cilindro, doble cerrojo y pestillo tipo Yale o equivalente, 2 manijas en acero inoxidable doble fin de Ø= 3/4", L= 316 mm, 3 bisagras de cobre 3", acabado marco con wash primer, pintura anticorrosiva, acabado en esmalte base aceite color gris grafito mate y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	UND		$ 715,385				1.00	$ 715,385.00	1.00	$ 715,385.00	$ 715,385
39							TOTAL	$ 17,904,400.00		$ 17,904,399.97			

				SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS		$ 28,258,090	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS						$ 28,258,090
				% ADMINISTRACIÓN	29.11%	$ 8,225,930	% ADMINISTRACIÓN		29.11%				$ 8,225,930
				% IMPREVISTOS	0.00%		% IMPREVISTOS		0.00%				
				% UTILIDADES	5.00%	$ 1,412,905	% UTILIDADES		5.00%				$ 1,412,905
					VALOR TOTAL DE OBRA	$ 37,896,925			VALOR TOTAL DE OBRA				$ 37,896,925

J. Stiven Cardona

JOHN STIVEN CARDONA ARBOLEDA
REPRESENTANTE LEAL
ESTRUCTURAS Y CONSTRUCIONES FERRUM S.A.S
CONTRATISTA

David Grisales V.

DAVID GRISALES VALENCIA
SUPERVISOR
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS
MUNICIPIO DE JERICÓ

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: ADECUACIÓN DE CELDA DE DETENSIÓN TRANSITORIA DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA DEL MUNICIPIO DE JERICÓ, EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN LA SENTENCIA DE TUTELA N° 003 DEL 31 DE ENERO DE 2025, PROFERIDA POR EL JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE JERICÓ.

PROYECTO: ADECUACIÓN DE CELDA DE PRISION DE ESTACIÓN DE POLICIA, JERICO-ANTIOQUIA					**Fecha:**
No.	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**UND**	**CANTIDAD FINAL**	**VALOR UNITARIO**	**Ítem: OE1**
OE1	**Suministro e instalación de subbase granular para mejoramiento y nivelación de superficie, ncluye suministro del material, transporte, ingreso manual en costales por condiciones de acceso, acarreo interno, extendida, humectación, nivelación, conformación y compactación por capas, herramientas, equipo menor, mano de obra, limpieza y demás elementos necesarios para su correcta ejecución , para un espesor de 10 cm**				**UNIDAD: M2**

MAQUINARIA EQUIPO Y HERRAMIENTA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Herramienta menor	(%) MO	0.05	$ 13,284.36	$ 664.22
Rana Compactador	Dia	0.05	$ 50,000.00	$ 2,272.73
		SUBTOTAL MAQ. EQUIP. Y HTA		$ 2,936.95

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Subbase Puesta en Obra en costal	m3	0.12	$ 140,000.00	$ 16,800.00
				$ -
		SUBTOTAL MAQ. EQUIP. Y HTA		$ 16,800.00

TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Transporte de carga	M2	0.05	$ 84,271.00	$ 4,213.55
		SUBTOTAL MAQ. EQUIP. Y HTA		$ 4,213.55

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
OFICIAL OBRA CIVIL	DIA	0.06	$ 221,406.00	$ 13,284.36
AYUDANTE RASO	DIA	0.06	$ 130,001.00	$ 7,800.06
		SUBTOTAL MAQ. EQUIP. Y HTA		$ 21,084.42
PRECIO UNITARIO TOTAL				**$ 45,035.00**

J. Stiven Cardona

JOHN STIVEN CARDONA ARBOLEDA
REPRESENTANTE LEAL
ESTRUCTURAS Y CONSTRUCIONES FERRUM S.A.S
CONTRATISTA

David Grisales V.

DAVID GRISALES VALENCIA
DIRECTOR DE
INFRAESTRUCTURA Y OBRASPÚBLICAS

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: ADECUACIÓN DE CELDA DE DETENSIÓN TRANSITORIA DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA DEL MUNICIPIO DE JERICÓ, EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN LA SENTENCIA DE TUTELA N° 003 DEL 31 DE ENERO DE 2025, PROFERIDA POR EL JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE JERICÓ.

PROYECTO: ADECUACIÓN DE CELDA DE PRISION DE ESTACIÓN DE POLICIA, JERICO-ANTIOQUIA					Fecha:
No.	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**UND**	**CANTIDAD FINAL**	**VALOR UNITARIO**	**Ítem: OE2**
OE2	**Suministro e instalación de malla electrosoldada M088, incluye transporte e instalacion**				**UNIDAD: M2**

MAQUINARIA EQUIPO Y HERRAMIENTA				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Herramienta menor	(%) MO	0.05	$ 11,070.30	$ 553.52
		SUBTOTAL MAQ. EQUIP. Y HTA		$ 553.52

MATERIALES				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Malla electrosoldada D-88	Rollo	0.074	$ 80,000.00	$ 5,957.45
		SUBTOTAL MAQ. EQUIP. Y HTA		$ 5,957.45

TRANSPORTE				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Transporte de carga	M3	0.05	$ 84,271.00	$ 4,213.55
		SUBTOTAL MAQ. EQUIP. Y HTA		$ 4,213.55

MANO DE OBRA				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
OFICIAL OBRA CIVIL	DIA	0.05	$ 221,406.00	$ 11,070.30
AYUDANTE RASO	DIA	0.05	$ 130,001.00	$ 6,500.05
		SUBTOTAL MAQ. EQUIP. Y HTA		$ 17,570.35
PRECIO UNITARIO TOTAL				**$ 28,295.00**

J. Stiven Cardona

JOHN STIVEN CARDONA ARBOLEDA
REPRESENTANTE LEAL
ESTRUCTURAS Y CONSTRUCIONES FERRUM S.A.S
CONTRATISTA

David Grisales V.

DAVID GRISALES VALENCIA
DIRECTOR DE
INFRAESTRUCTURA Y OBRASPÚBLICAS

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: ADECUACIÓN DE CELDA DE DETENSIÓN TRANSITORIA DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA DEL MUNICIPIO DE JERICÓ, EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN LA SENTENCIA DE TUTELA N° 003 DEL 31 DE ENERO DE 2025, PROFERIDA POR EL JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE JERICÓ.

PROYECTO: ADECUACIÓN DE CELDA DE PRISION DE ESTACIÓN DE POLICIA, JERICO-ANTIOQUIA | **Fecha:**

No.	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**UND**	**CANTIDAD FINAL**	**VALOR UNITARIO**	**Ítem: OE3**
OE3	**Instalación de pintura epóxica bicomponente de alta resistencia para piso de alto tráfico, en 4 manos. Incluye preparación de superficie, imprimante, pintura, catalizador, diluyente, mano de obra, herramientas, equipos, protección del área y limpieza final.**				**UNIDAD: M2**

MAQUINARIA EQUIPO Y HERRAMIENTA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Herramienta menor	(%) MO	0.05	$ 13,284.36	$ 664.22
		SUBTOTAL MAQ. EQUIP. Y HTA		$ 664.22

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Pintura epóxica bicomponente alto tráfico, incluye catalizador	gal	0.1	$ 315,000.00	$ 31,500.00
Diluyente	gl	0.014	$ 138,768.00	$ 1,942.75
Estopa	kg	0.05	$ 12,990.00	$ 649.50
Lija de agua 400	UNIDAD	0.1	$ 1,512.00	$ 151.20
Cartón corrugado protección piso ancho 1.20m	m	0.083333	$ 3,461.00	$ 288.42
		SUBTOTAL MAQ. EQUIP. Y HTA		$ 34,531.87

TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Transporte de carga	M3	0.05	$ 84,271.00	$ 4,213.55
		SUBTOTAL MAQ. EQUIP. Y HTA		$ 4,213.55

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
OFICIAL OBRA CIVIL	DIA	0.06	$ 221,406.00	$ 13,284.36
AYUDANTE RASO	DIA	0.06	$ 130,001.00	$ 7,800.06
		SUBTOTAL MAQ. EQUIP. Y HTA		$ 21,084.42
PRECIO UNITARIO TOTAL				**$ 60,494**

J. Stiven Cardona

JOHN STIVEN CARDONA ARBOLEDA
REPRESENTANTE LEAL
ESTRUCTURAS Y CONSTRUCIONES FERRUM S.A.S
CONTRATISTA

David Grisales V.

DAVID GRISALES VALENCIA
DIRECTOR DE
INFRAESTRUCTURA Y OBRASPÚBLICAS

			ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
			OBJETO: ADECUACIÓN DE CELDA DE DETENSIÓN TRANSITORIA DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA DEL MUNICIPIO DE JERICÓ, EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN LA SENTENCIA DE TUTELA N° 003 DEL 31 DE ENERO DE 2025, PROFERIDA POR EL JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE JERICÓ.		
PROYECTO: ADECUACIÓN DE CELDA DE PRISION DE ESTACIÓN DE POLICIA, JERICO-ANTIOQUIA					**Fecha:**
No.	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**UND**	**CANTIDAD FINAL**	**VALOR UNITARIO**	**Ítem: OE.4**
OE4	**Suministro, fabricación, transporte e instalación de reja bancaria metálica de seguridad de 0,78 m x 2,04 m aprox., en marco de ángulo 2", entramado en varilla lisa de 5/8", bisagras tipo bala 2", pasadores en varilla lisa de 1" con orejas para candado, cerradura de seguridad y tres candados de seguridad anticizalla por reja. Incluye anclajes, soldaduras, anticorrosivo, pintura esmalte, ajustes, transporte, instalación, herramientas, equipos, mano de obra y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.**				**UNIDAD: M2**

MAQUINARIA EQUIPO Y HERRAMIENTA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Herramienta menor	(%) MO	0.05	$ 354,249.60	$ 17,712.48
		SUBTOTAL MAQ. EQUIP. Y HTA		$ 17,712.48

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Ángulo metálico 2" para marco perimetral	m	5.64	$ 65,000.00	$ 366,600.00
Varilla lisa 5/8" para entramado vertical y horizontal	m	18	$ 8,000.00	$ 144,000.00
Varilla lisa 1" para pasadores	m	2	$ 12,000.00	$ 24,000.00
Bisagras tipo bala 2"	un	2	$ 12,000.00	$ 24,000.00
Cerradura de Seguridad	un	1	$ 160,000.00	$ 160,000.00
Candado de seguridad	Un	3	$ 270,000.00	$ 810,000.00
Platinas, orejas, topes y accesorios metálicos	gl	1	$ 175,000.00	$ 175,000.00
Anclajes, chazos y fijaciones	gl	1	$ 45,000.00	$ 45,000.00
Soldadura, electrodos, discos y consumibles	gl	1	$ 80,000.00	$ 80,000.00
Anticorrosivo	gl	1	$ 80,000.00	$ 80,000.00
Pintura esmalte	gl	1	$ 65,000.00	$ 65,000.00
		SUBTOTAL MAQ. EQUIP. Y HTA		$ 1,973,600.00

TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Transporte de carga	M3	0.05	$ 84,271.00	$ 4,213.55
		SUBTOTAL MAQ. EQUIP. Y HTA		$ 4,213.55

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
OFICIAL OBRA CIVIL	DIA	1.6	$ 221,406.00	$ 354,249.60
AYUDANTE RASO	DIA	1.6	$ 130,001.00	$ 208,001.60
		SUBTOTAL MAQ. EQUIP. Y HTA		$ 562,251.20
PRECIO UNITARIO TOTAL				**$ 2,557,777.00**

J. Stiven Cardona

JOHN STIVEN CARDONA ARBOLEDA
REPRESENTANTE LEAL
ESTRUCTURAS Y CONSTRUCIONES FERRUM S.A.S
CONTRATISTA

David Grisales V.

DAVID GRISALES VALENCIA
DIRECTOR DE
INFRAESTRUCTURA Y OBRASPÚBLICAS

			ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
			OBJETO: ADECUACIÓN DE CELDA DE DETENSIÓN TRANSITORIA DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA DEL MUNICIPIO DE JERICÓ, EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN LA SENTENCIA DE TUTELA N° 003 DEL 31 DE ENERO DE 2025, PROFERIDA POR EL JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE JERICÓ.		
PROYECTO: ADECUACIÓN DE CELDA DE PRISION DE ESTACIÓN DE POLICIA, JERICO-ANTIOQUIA					**Fecha:**
No.	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**UND**	**CANTIDAD FINAL**	**VALOR UNITARIO**	**Ítem: OE.5**
OE5	**Suministro, fabricación, transporte e instalación de reja bancaria metálica de seguridad de 1,31 m x 2,74 m aprox., en marco de ángulo 2", entramado en varilla lisa de 5/8", bisagras tipo bala 2", pasadores en varilla lisa de 1" con orejas para candado, cerradura de seguridad y tres candados de seguridad anticizalla por reja. Incluye anclajes, soldaduras, anticorrosivo, pintura esmalte, ajustes, transporte, instalación, herramientas, equipos, mano de obra y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.**				**UND**

MAQUINARIA EQUIPO Y HERRAMIENTA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Herramienta menor	(%) MO	0.05	$ 487,093.20	$ 24,354.66
		SUBTOTAL MAQ. EQUIP. Y HTA		$ 24,354.66

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Ángulo metálico 2" para marco perimetral	m	8.5	$ 75,000.00	$ 637,500.00
Varilla lisa 5/8" para entramado vertical y horizontal	m	42	$ 8,000.00	$ 336,000.00
Varilla lisa 1" para pasadores	m	2.5	$ 12,000.00	$ 30,000.00
Bisagras tipo bala 2"	un	4	$ 12,000.00	$ 48,000.00
Cerradura de Seguridad	un	1	$ 160,000.00	$ 160,000.00
Candado de seguridad	Un	3	$ 270,000.00	$ 810,000.00
Platinas, orejas, topes y accesorios metálicos	gl	1	$ 195,000.00	$ 195,000.00
Anclajes, chazos y fijaciones	gl	1	$ 65,000.00	$ 65,000.00
Soldadura, electrodos, discos y consumibles	gl	1	$ 85,000.00	$ 85,000.00
Anticorrosivo	gl	1	$ 90,000.00	$ 90,000.00
Pintura esmalte	gl	1	$ 75,000.00	$ 75,000.00
		SUBTOTAL MAQ. EQUIP. Y HTA		$ 2,531,500.00

TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Transporte de carga	M3	0.05	$ 84,271.00	$ 4,213.55
		SUBTOTAL MAQ. EQUIP. Y HTA		$ 4,213.55

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
OFICIAL OBRA CIVIL	DIA	2.2	$ 221,406.00	$ 487,093.20
AYUDANTE RASO	DIA	2.2	$ 130,001.00	$ 286,002.20
		SUBTOTAL MAQ. EQUIP. Y HTA		$ 773,095.40
PRECIO UNITARIO TOTAL				**$ 3,333,164.00**

J. Stiven Cardona

JOHN STIVEN CARDONA ARBOLEDA
REPRESENTANTE LEAL
ESTRUCTURAS Y CONSTRUCIONES FERRUM S.A.S
CONTRATISTA

David Grisales V.

DAVID GRISALES VALENCIA
DIRECTOR DE
INFRAESTRUCTURA Y OBRASPÚBLICAS

			ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
			OBJETO: ADECUACIÓN DE CELDA DE DETENSIÓN TRANSITORIA DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA DEL MUNICIPIO DE JERICÓ, EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN LA SENTENCIA DE TUTELA N° 003 DEL 31 DE ENERO DE 2025, PROFERIDA POR EL JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE JERICÓ.		
PROYECTO: ADECUACIÓN DE CELDA DE PRISION DE ESTACIÓN DE POLICIA, JERICO-ANTIOQUIA					**Fecha:**
No.	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**UND**	**CANTIDAD FINAL**	**VALOR UNITARIO**	**Ítem: OE 6**
OE6	**Demolición manual de revoque existente deteriorado y ejecución de nuevo revoque sobre muro, con mortero cemento-arena. Incluye retiro del material suelto, limpieza y preparación de superficie, humectación, aplicación de mortero, nivelación, afinado, herramientas, equipos menores, mano de obra, cargue interno, retiro de escombros dentro de la obra y limpieza final.**				**UNIDAD: M2**

MAQUINARIA EQUIPO Y HERRAMIENTA				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Herramienta menor	(%) MO	0.05	$ 17,712.48	$ 885.62
		SUBTOTAL MAQ. EQUIP. Y HTA		$ 885.62

MATERIALES				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Mortero Cemento Arena 1:5	m3	0.05	$ 515,000.00	$ 25,750.00
Aditivo adherente	Gl	0.02	$ 60,000.00	$ 1,200.00
				$ -
		SUBTOTAL MAQ. EQUIP. Y HTA		$ 26,950.00

TRANSPORTE				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Transporte de carga	M3	0.05	$ 84,271.00	$ 4,213.55
		SUBTOTAL MAQ. EQUIP. Y HTA		$ 4,213.55

MANO DE OBRA				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
OFICIAL OBRA CIVIL	DIA	0.08	$ 221,406.00	$ 17,712.48
AYUDANTE RASO	DIA	0.08	$ 130,001.00	$ 10,400.08
		SUBTOTAL MAQ. EQUIP. Y HTA		$ 28,112.56
PRECIO UNITARIO TOTAL				**$ 60,162.00**

JOHN STIVEN CARDONA ARBOLEDA
REPRESENTANTE LEAL
ESTRUCTURAS Y CONSTRUCIONES FERRUM S.A.S
CONTRATISTA

DAVID GRISALES VALENCIA
DIRECTOR DE
INFRAESTRUCTURA Y OBRASPÚBLICAS

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: ADECUACIÓN DE CELDA DE DETENSIÓN TRANSITORIA DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA DEL MUNICIPIO DE JERICÓ, EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN LA SENTENCIA DE TUTELA N° 003 DEL 31 DE ENERO DE 2025, PROFERIDA POR EL JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE JERICÓ.

PROYECTO: ADECUACIÓN DE CELDA DE PRISION DE ESTACIÓN DE POLICIA, JERICO-ANTIOQUIA					**Fecha:**
No.	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**UND**	**CANTIDAD FINAL**	**VALOR UNITARIO**	**Ítem: OE 7**
OE7	**Suministro, transporte y colocación de lavamanos de sobreponer (tipo Marcella o equivalente), color blanco. Incluye grifería metálica con acabado cromado, tipo marruecos o su equivalente, abasto metálico acabado cromado, sifón botella, emboquillado con silicona antihongos y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.**				**UNIDAD: UND**

MAQUINARIA EQUIPO Y HERRAMIENTA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Herramienta menor	(%) MO	0.05	$ 50,923.38	$ 2,546.17
		SUBTOTAL MAQ. EQUIP. Y HTA		$ 2,546.17

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Lavamanos de sobreponer, tipo Marcella	Un	1	$ 233,856	$ 233,856.00
Sifón botella lavamanos	Un	1	$ 13,160	$ 13,160.00
Grifería metálica, acabado cromado, tipo marruecos (lavamanos)	Un	1	$ 111,888	$ 111,888.00
Abasto metálico (llave de regulación liviana de 1/2"metálica con manguera metálica)	Un	1	$ 50,288	$ 50,288.00
Silicona antihongos. Presentacion 280ml Rendimiento de 8ml/en junta de 6mm x 6mm	Un	0.3	$ 49,168	$ 14,750.40
		SUBTOTAL MAQ. EQUIP. Y HTA		$ 423,942.40

TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Transporte de carga	M3	0.05	$ 84,271.00	$ 4,213.55
		SUBTOTAL MAQ. EQUIP. Y HTA		$ 4,213.55

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
OFICIAL OBRA CIVIL	DIA	0.23	$ 221,406.00	$ 50,923.38
AYUDANTE RASO	DIA	0.23	$ 130,001.00	$ 29,900.23
		SUBTOTAL MAQ. EQUIP. Y HTA		$ 80,823.61
PRECIO UNITARIO TOTAL				**$ 511,526.00**

JOHN STIVEN CARDONA ARBOLEDA
REPRESENTANTE LEAL
ESTRUCTURAS Y CONSTRUCIONES FERRUM S.A.S
CONTRATISTA

DAVID GRISALES VALENCIA
DIRECTOR DE
INFRAESTRUCTURA Y OBRASPÚBLICAS

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO: ADECUACIÓN DE CELDA DE DETENSIÓN TRANSITORIA DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA DEL MUNICIPIO DE JERICÓ, EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN LA SENTENCIA DE TUTELA N° 003 DEL 31 DE ENERO DE 2025, PROFERIDA POR EL JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE JERICÓ.

PROYECTO: ADECUACIÓN DE CELDA DE PRISION DE ESTACIÓN DE POLICIA, JERICO-ANTIOQUIA					Fecha:
No.	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**UND**	**CANTIDAD FINAL**	**VALOR UNITARIO**	**Ítem: OE 8**
OE 8	**Sti. de salida de toma doble con polo a tierra (4m), empotrado, 15 A, .LEV ref 5320, 125 V y según la norma NEMA 5-15R, Incluye toma, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto pvc de 1/2", conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, pega pvc, tornillos, conductores de cobre 12 AWG-CU-THHN/THWN-90ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.**				**UNIDAD: UND**

MAQUINARIA EQUIPO Y HERRAMIENTA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Herramienta menor	(%) MO	0.05	$ 22,140.60	$ 1,107.03
		SUBTOTAL MAQ. EQUIP. Y HTA		$ 1,107.03

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Toma doble + Polo a tierra	un	1	$ 5,100	$ 5,100.00
Alambre No 12 AWG-CU-THHN/THWN-90ºC	m	13.5	$ 2,100	$ 28,350.00
Tubería pvc 1/2"	m	4.04	$ 1,467	$ 5,926.68
Adaptador PVC 1/2". (eléctrico)	un	2	$ 151	$ 302.00
Curva pvc 1/2". (eléctrico)	un	2	$ 500	$ 1,000.00
Conector de empalme tipo resorte 10 AWG.	un	1.5	$ 300	$ 450.00
Soldadura CPVC (Unión simple) 1/4	un	0.00169	$ 55,900	$ 94.47
Limpiador Removedor PVC x 1/4 de galón.	un	0.00752	$ 57,907	$ 435.46
Caja 4"x4" metalica galvanizada con tapa suplemento.	un	1	$ 3,901	$ 3,901.00
Resanes de las canchas	m	4	$ 1,000	$ 4,000.00
		SUBTOTAL MAQ. EQUIP. Y HTA		$ 49,559.61

TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Transporte de carga	M3	0.05	$ 84,271.00	$ 4,213.55
		SUBTOTAL MAQ. EQUIP. Y HTA		$ 4,213.55

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
OFICIAL OBRA CIVIL	DIA	0.1	$ 221,406.00	$ 22,140.60
AYUDANTE RASO	DIA	0.1	$ 130,001.00	$ 13,000.10
		SUBTOTAL MAQ. EQUIP. Y HTA		$ 35,140.70
PRECIO UNITARIO TOTAL				**$ 90,021.00**

J. Stiven Cardona

JOHN STIVEN CARDONA ARBOLEDA
REPRESENTANTE LEAL
ESTRUCTURAS Y CONSTRUCIONES FERRUM S.A.S
CONTRATISTA

David Grisales V.

DAVID GRISALES VALENCIA
DIRECTOR DE
INFRAESTRUCTURA Y OBRASPÚBLICAS

			ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
			OBJETO: ADECUACIÓN DE CELDA DE DETENSIÓN TRANSITORIA DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA DEL MUNICIPIO DE JERICÓ, EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN LA SENTENCIA DE TUTELA N° 003 DEL 31 DE ENERO DE 2025, PROFERIDA POR EL JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE JERICÓ.		
PROYECTO: ADECUACIÓN DE CELDA DE PRISION DE ESTACIÓN DE POLICIA, JERICO-ANTIOQUIA					**Fecha:**
No.	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**UND**	**CANTIDAD FINAL**	**VALOR UNITARIO**	**Ítem: OE 9**
OE 9	**Instalación de ENCHAPE CERÁMICO PARED, tipo Egeo DE 20.5 x 20.5 cm. o su equivalente, color blanco. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo Concolor de sumicol o equivalente del mismo color del enchape, moldura PVC remates toro acolillada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.**				**UNIDAD: UND**

MAQUINARIA EQUIPO Y HERRAMIENTA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Herramienta menor	(%) MO	0.05	$ 30,996.84	$ 1,549.84
		SUBTOTAL MAQ. EQUIP. Y HTA		$ 1,549.84

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Ceramica pared egeo de 20.5 x 20.5 cm. Blanca tipo Corona	m2	1.1	$ 39,900	$ 43,890.00
Boquilla Blanca (concolor 5-15)- Sumicol. (rend. 0,5 Kg./m², para juntas de 3mm)	kg	0.55	$ 7,616	$ 4,188.80
Adhesivo cerámico Pegacor gris - Corona (Rend.3 a 4 Kg./m², para cerámica de 40x40 o más, 6 kg/m²)	kg	4	$ 1,788	$ 7,152.00
Moldura plastica blanco (toro plastico) 2.40m	m	0.611111	$ 2,286	$ 1,397.00
Estopa	kg	0.06	$ 12,990	$ 779.40
		SUBTOTAL MAQ. EQUIP. Y HTA		$ 57,407.20

TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Transporte de carga	M3	0.05	$ 84,271.00	$ 4,213.55
		SUBTOTAL MAQ. EQUIP. Y HTA		$ 4,213.55

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
OFICIAL OBRA CIVIL	DIA	0.14	$ 221,406.00	$ 30,996.84
AYUDANTE RASO	DIA	0.14	$ 130,001.00	$ 18,200.14
		SUBTOTAL MAQ. EQUIP. Y HTA		$ 49,196.98
PRECIO UNITARIO TOTAL				**$ 112,368.00**

J. Stiven Cardona

JOHN STIVEN CARDONA ARBOLEDA
REPRESENTANTE LEAL
ESTRUCTURAS Y CONSTRUCIONES FERRUM S.A.S
CONTRATISTA

David Grisales V.

DAVID GRISALES VALENCIA
DIRECTOR DE
INFRAESTRUCTURA Y OBRASPÚBLICAS

			ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS		
			OBJETO: ADECUACIÓN DE CELDA DE DETENSIÓN TRANSITORIA DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA DEL MUNICIPIO DE JERICÓ, EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN LA SENTENCIA DE TUTELA N° 003 DEL 31 DE ENERO DE 2025, PROFERIDA POR EL JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE JERICÓ.		
PROYECTO: ADECUACIÓN DE CELDA DE PRISION DE ESTACIÓN DE POLICIA, JERICO-ANTIOQUIA					**Fecha:**
No.	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**UND**	**CANTIDAD FINAL**	**VALOR UNITARIO**	**Ítem: OE 10**
OE 10	**Suministro, transporte y colocación de puerta batiente de 1.05 x 2.25 m, ala en madera (triplex) entamborada dos caras lisas, acabado con esmalte base aceite color blanco mate, marco metálico en lámina cold rolled doblada calibre 20. Incluye cerradura de seguridad de primera calidad con doble cilindro, doble cerrojo y pestillo tipo Yale o equivalente, 2 manijas en acero inoxidable doble fin de Ø= 3/4", L= 316 mm, 3 bisagras de cobre 3", acabado marco con wash primer, pintura anticorrosiva, acabado en esmalte base aceite color gris grafito mate y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento**				**UNIDAD: UND**

MAQUINARIA EQUIPO Y HERRAMIENTA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Herramienta menor	(%) MO	0.05	$ 154,984.20	$ 7,749.21
		SUBTOTAL MAQ. EQUIP. Y HTA		$ 7,749.21

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Ala de puerta en triplex e= 4 mm, entamborada de 0.97 x 2.20 m. e= 4 cm.	un	1	$ 135,000	$ 135,000.00
Marco metálico para puerta en lámina cold rolled calibre 20 doblada, para muro de e= 15 cm. Vano de 1.05 x 2.25 m.	un	1	$ 72,500	$ 72,500.00
Bisagra para puerta en cobre nudo cabeza redonda de 3" (Fixser).	un	3	$ 5,650	$ 16,950.00
Cerradura Yale doble macho	un	1	$ 135,000	$ 135,000.00
manija en acero inoxidable	un	2	$ 16,500	$ 33,000.00
Mortero 1:5 en obra.	un	0.03663	$ 515,000	$ 18,864.45
Lija de agua 400	m3	2	$ 1,800	$ 3,600.00
Disolvente para pinturas a base de aceite.	un	0.1262	$ 65,000	$ 8,203.00
Esmalte a base de aceite, rendimiento 30 m²/gl.	gln	0.28	$ 95,000	$ 26,600.00
Pintura anticorrosivo gris. Pintuco.	gln	0.07	$ 80,000	$ 5,600.00
Pintura acondicionador de superficies tipo Wash Primer, componente B. Presentación por 1/4 galón.	un	0.097	$ 21,850	$ 2,119.45
		SUBTOTAL MAQ. EQUIP. Y HTA		$ 457,436.90

TRANSPORTE

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Transporte de carga	M3	0.05	$ 84,271.00	$ 4,213.55
		SUBTOTAL MAQ. EQUIP. Y HTA		$ 4,213.55

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
OFICIAL OBRA CIVIL	DIA	0.7	$ 221,406.00	$ 154,984.20
AYUDANTE RASO	DIA	0.7	$ 130,001.00	$ 91,000.70
		SUBTOTAL MAQ. EQUIP. Y HTA		$ 245,984.90
PRECIO UNITARIO TOTAL				**$ 715,385.00**

J. Stiven Cardona

JOHN STIVEN CARDONA ARBOLEDA
REPRESENTANTE LEAL
ESTRUCTURAS Y CONSTRUCIONES FERRUM S.A.S
CONTRATISTA

David Grisales V.

DAVID GRISALES VALENCIA
DIRECTOR DE
INFRAESTRUCTURA Y OBRASPÚBLICAS

ALCALDIA DE JERICO

PROYECTO: ADECUACIÓN DE CELDA DE PRISION DE ESTACIÓN DE POLICIA, JERICO-ANTIOQUIA

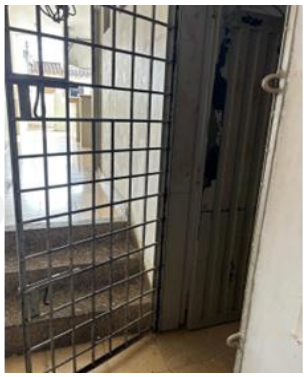
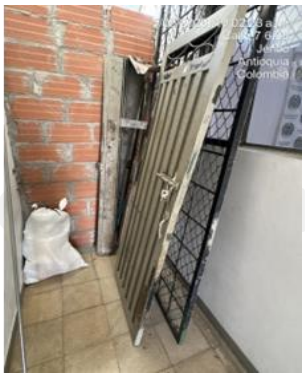
OBJETO: ADECUACIÓN DE CELDA DE DETENSIÓN TRANSITORIA DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA DEL MUNICIPIO DE JERICÓ, EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN LA SENTENCIA DE TUTELA N°

MEMORIAS DE OBRA

No.	DESCRIPCIÓN	ÍTEM DE PAGO	UNIDAD	CANTIDAD
2	Desmonte Puertas y Marcos	1.1	UND	4.00

DETALLE	CANTIDAD	A (ML) L	B (ML) A	C (ML) E	TOTAL
ACCESO CELDAS	1.00				1.00
AHABITACION 1	1.00				1.00
AHABITACION 2	1.00				1.00
				CANTIDAD TOTAL ACTIVIDAD No 2	3.00

ACTIVIDAD No 2 - PÁGINA 1

INSE A AQUÍ

J. Stiven Cardona

JOHN STIVEN CARDONA ARBOLEDA

REPRESENTANTE LEAL

ESTRUCTURAS Y CONSTRUCIONES FERRUM S.A.S

CONTRATISTA

ALCALDIA DE JERICO

PROYECTO: ADECUACIÓN DE CELDA DE PRISION DE ESTACIÓN DE POLICIA, JERICO-ANTIOQUIA

OBJETO: ADECUACIÓN DE CELDA DE DETENSIÓN TRANSITORIA DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA DEL MUNICIPIO DE JERICÓ, EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN LA SENTENCIA DE TUTELA N°

MEMORIAS DE OBRA

No.	DESCRIPCIÓN	ÍTEM DE PAGO	UNIDAD	CANTIDAD
3	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	1.2	UND	33.24

DETALLE	CANTIDAD	A (ML)	B (M)	C (M2)	TOTAL
ENCHAPE BAÑO	1.00	4.50	3.00	13.50	13.50
ENCHAPE PISO	1.00	3.81	5.90	22.48	22.48

CANTIDAD TOTAL ACTIVIDAD No 3					35.98







INSE A AQUÍ

J. Stiven Cardona

JOHN STIVEN CARDONA ARBOLEDA

REPRESENTANTE LEAL

ESTRUCTURAS Y CONSTRUCIONES FERRUM S.A.S

CONTRATISTA

ALCALDIA DE JERICO
PROYECTO: ADECUACIÓN DE CELDA DE PRISION DE ESTACIÓN DE POLICIA, JERICO-ANTIOQUIA
OBJETO: ADECUACIÓN DE CELDA DE DETENSIÓN TRANSITORIA DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA DEL MUNICIPIO DE JERICÓ, EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN LA SENTENCIA DE TUTELA N°
MEMORIAS DE OBRA

No.	DESCRIPCIÓN	ÍTEM DE PAGO	UNIDAD	CANTIDAD
4	Desmonte Aparatos Sanitarios	1.3	UND	2.00

DETALLE	CANTIDAD	A (ML)	B (M2)	C (M3)	TOTAL
BAÑO	1.00				1.00

ACTIVIDAD No 4 - PÁGINA 1

				CANTIDAD TOTAL ACTIVIDAD No 4	1.00





INSERTE AQUÍ LA IMAGEN QUE DESEMA AQUÍ

J. Stiven Cardona

JOHN STIVEN CARDONA ARBOLEDA

REPRESENTANTE LEAL

ESTRUCTURAS Y CONSTRUCIONES FERRUM S.A.S

CONTRATISTA

ALCALDIA DE JERICO

PROYECTO: ADECUACIÓN DE CELDA DE PRISION DE ESTACIÓN DE POLICIA, JERICO-ANTIOQUIA

OBJETO: ADECUACIÓN DE CELDA DE DETENSIÓN TRANSITORIA DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA DEL MUNICIPIO DE JERICÓ, EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN LA SENTENCIA DE TUTELA N°

MEMORIAS DE OBRA

No.	DESCRIPCIÓN	ÍTEM DE PAGO	UNIDAD	CANTIDAD
6	Suministro, transporte e instalación de Grifería ducha sencilla	2.1	UND	2.00

DETALLE	CANTIDAD	A (ML)	B (M2)	C (M3)	TOTAL
INSTALACION DE GRIFERIA	1.00				1.00

ACTIVIDAD No 6 - PÁGINA 1

				CANTIDAD TOTAL ACTIVIDAD No 6	





INSERTE ESQUEMA AQUÍ

J. Stiven Cardona

JOHN STIVEN CARDONA ARBOLEDA

REPRESENTANTE LEAL

ESTRUCTURAS Y CONSTRUCIONES FERRUM S.A.S

CONTRATISTA

ALCALDIA DE JERICO

PROYECTO: ADECUACIÓN DE CELDA DE PRISION DE ESTACIÓN DE POLICIA, JERICO-ANTIOQUIA

OBJETO: ADECUACIÓN DE CELDA DE DETENSIÓN TRANSITORIA DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA DEL MUNICIPIO DE JERICÓ, EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN LA SENTENCIA DE TUTELA N° 003 DEL 31 DE ENERO DE 2025, PROFERIDA POR EL JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE JERICÓ.

MEMORIAS DE OBRA

No.	DESCRIPCIÓN	ÍTEM DE PAGO	UNIDAD	CANTIDAD
7	Suministro transporte e instalación de sanitario	2.3	UND	2.00

DETALLE	CANTIDAD	A (ML)	B (M2)	C (M3)	TOTAL
INSTALCION DE SANITARIO BLANCO CON ACESORIOS DE TANQUE DE DESCARGA	1.00				1.00

CANTIDAD TOTAL ACTIVIDAD No 7					1.00





INSERTE P... QUEMA AQUÍ

J. Stiven Cardona

JOHN STIVEN CARDONA ARBOLEDA

REPRESENTANTE LEAL

ESTRUCTURAS Y CONSTRUCIONES FERRUM S.A.S

CONTRATISTA

ALCALDIA DE JERICO

PROYECTO: ADECUACIÓN DE CELDA DE PRISION DE ESTACIÓN DE POLICIA, JERICO-ANTIOQUIA

OBJETO: ADECUACIÓN DE CELDA DE DETENSIÓN TRANSITORIA DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA DEL MUNICIPIO DE JERICÓ, EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN LA SENTENCIA DE TUTELA N°

MEMORIAS DE OBRA

No.	DESCRIPCIÓN	ÍTEM DE PAGO	UNIDAD	CANTIDAD
9	Reposición, suministro, transporte e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para redes expuestas).	4.1	ML	13.61

DETALLE	CANTIDAD	A (ML)	B (M2)	C (M3)	TOTAL
TUBERIA Y PUNTOS ELECTRICOS		13.61			13.61

CANTIDAD TOTAL ACTIVIDAD No 9					**13.61**







J. Stiven Cardona

JOHN STIVEN CARDONA ARBOLEDA

REPRESENTANTE LEAL

ESTRUCTURAS Y CONSTRUCIONES FERRUM S.A.S

CONTRATISTA

ALCALDIA DE JERICO

PROYECTO: ADECUACIÓN DE CELDA DE PRISION DE ESTACIÓN DE POLICIA, JERICO-ANTIOQUIA

OBJETO: ADECUACIÓN DE CELDA DE DETENSIÓN TRANSITORIA DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA DEL MUNICIPIO DE JERICÓ, EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN LA SENTENCIA DE TUTELA N°

MEMORIAS DE OBRA

No.	DESCRIPCIÓN	ÍTEM DE PAGO	UNIDAD	CANTIDAD
10	Suministro transporte e instalación de lámpara reflector LED 200W	3.2	UND	4.00

DETALLE	CANTIDAD	A (ML)	B (M2)	C (M3)	TOTAL
INSTALACION DE LAMPARAS EXTERNAS DE LA ESTACION	4.00				4.00

				CANTIDAD TOTAL ACTIVIDAD No 10	4.00

INSERTE PLANO, GRÁFICO O ESQUEMA AQUÍ

J. Stiven Cardona

JOHN STIVEN CARDONA ARBOLEDA

REPRESENTANTE LEAL

ESTRUCTURAS Y CONSTRUCIONES FERRUM S.A.S

CONTRATISTA

ALCALDIA DE JERICO

PROYECTO: ADECUACIÓN DE CELDA DE PRISION DE ESTACIÓN DE POLICIA, JERICO-ANTIOQUIA

OBJETO: ADECUACIÓN DE CELDA DE DETENSIÓN TRANSITORIA DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA DEL MUNICIPIO DE JERICÓ, EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN LA SENTENCIA DE TUTELA N°

MEMORIAS DE OBRA

No.	DESCRIPCIÓN	ÍTEM DE PAGO	UNIDAD	CANTIDAD
11	Suministro transporte e instalación de Lámpara de sobreponer 30X30 4X17W	3.3	UND	6.00

DETALLE	CANTIDAD	A (ML)	B (M2)	C (M3)	TOTAL
INSTALACION DE 4 PUNTOS ELECTRICOS Y LAMPARAS DE SOBREPONER	4.00				4.00

CANTIDAD TOTAL ACTIVIDAD No 11					4.00



INSERTE F MA AQUÍ

J. Stiven Cardona

JOHN STIVEN CARDONA ARBOLEDA

REPRESENTANTE LEAL

ESTRUCTURAS Y CONSTRUCIONES FERRUM S.A.S

CONTRATISTA

ALCALDIA DE JERICO

PROYECTO: ADECUACIÓN DE CELDA DE PRISION DE ESTACIÓN DE POLICIA, JERICO-ANTIOQUIA

OBJETO: ADECUACION DE CELDA DE DETENSION TRANSITORIA DE LA ESTACION DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE JERICÓ, EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN LA SENTENCIA DE TUTELA N° 003 DEL 31 DE ENERO DE 2025, PROFERIDA POR EL JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE

MEMORIAS DE OBRA

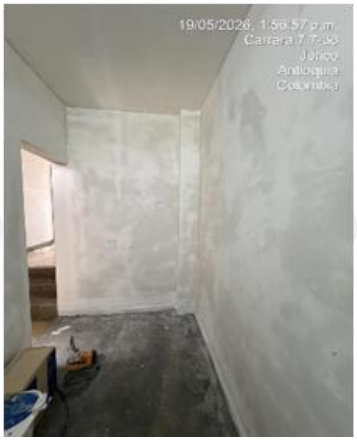
No.	DESCRIPCIÓN	ÍTEM DE PAGO	UNIDAD	CANTIDAD
15	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	9.2	M2	127.88

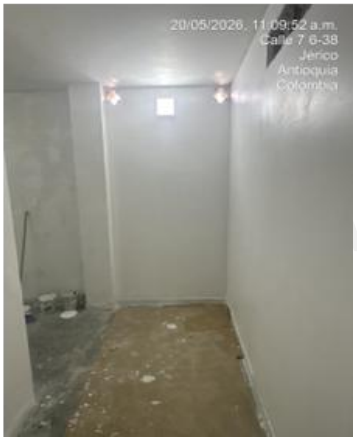
DETALLE	CANTIDAD	A (ML)	B (M2)	C (M3)	TOTAL
ESTUCO Y PINTURA	1.00		62.64		62.64

ACTIVIDAD No 15 - PÁGINA 1

				CANTIDAD TOTAL ACTIVIDAD No 15	







J. Stiven Cardona

JOHN STIVEN CARDONA ARBOLEDA

REPRESENTANTE LEAL

ESTRUCTURAS Y CONSTRUCIONES FERRUM S.A.S

CONTRATISTA

ALCALDIA DE JERICO

PROYECTO: ADECUACIÓN DE CELDA DE PRISION DE ESTACIÓN DE POLICIA, JERICO-ANTIOQUIA

OBJETO: ADECUACION DE CELDA DE DETENSION TRANSITORIA DE LA ESTACION DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE JERICÓ, EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN LA SENTENCIA DE TUTELA N° 003 DEL 31 DE ENERO DE 2025, PROFERIDA POR EL JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE JERICÓ

MEMORIAS DE OBRA

No.	DESCRIPCIÓN	ÍTEM DE PAGO	UNIDAD	CANTIDAD
17	Suministro transporte e instalación de alistado de piso 4cm, adhesivo de piso y enboquillado de fraguado rápido	6.1	M2	22.00

DETALLE	CANTIDAD	A (ML)	B (M2)	C (M3)	TOTAL
CONCRETO DE PISO	1.00		22.00		22.00

				CANTIDAD TOTAL ACTIVIDAD No 17	22.00







J. Stiven Cardona

JOHN STIVEN CARDONA ARBOLEDA

REPRESENTANTE LEAL

ESTRUCTURAS Y CONSTRUCIONES FERRUM S.A.S

CONTRATISTA _____

ALCALDIA DE JERICO

PROYECTO: ADECUACIÓN DE CELDA DE PRISION DE ESTACIÓN DE POLICIA, JERICO-ANTIOQUIA

OBJETO: ADECUACIÓN DE CELDA DE DETENSIÓN TRANSITORIA DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA DEL MUNICIPIO DE JERICÓ, EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN LA SENTENCIA DE TUTELA N°

MEMORIAS DE OBRA

No.	DESCRIPCIÓN	ÍTEM DE PAGO	UNIDAD	CANTIDAD
19	Mantenimiento y RESANES GENERALES	7.1	M2	9.42

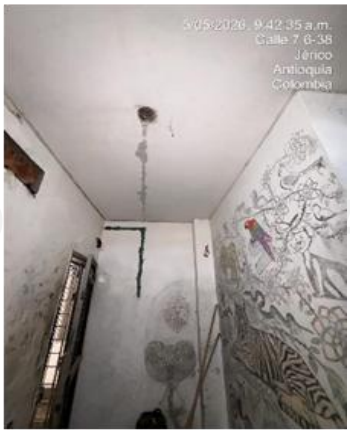
DETALLE	CANTIDAD	A (ML)	B (M2)	C (M3)	TOTAL
RESANES GENERALES	1.00		9.4200		9.42

ACTIVIDAD No 19 - PÁGINA 1

				CANTIDAD TOTAL ACTIVIDAD No 19	9.42







J. Stiven Cardona

JOHN STIVEN CARDONA ARBOLEDA

REPRESENTANTE LEAL

ESTRUCTURAS Y CONSTRUCIONES FERRUM S.A.S

CONTRATISTA

ALCALDIA DE JERICO

PROYECTO: ADECUACIÓN DE CELDA DE PRISION DE ESTACIÓN DE POLICIA, JERICO-ANTIOQUIA

OBJETO: ADECUACIÓN DE CELDA DE DETENSIÓN TRANSITORIA DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA DEL MUNICIPIO DE JERICÓ, EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN LA SENTENCIA DE TUTELA N°

MEMORIAS DE OBRA

No.	DESCRIPCIÓN	ÍTEM DE PAGO	UNIDAD	CANTIDAD
27	Suministro e instalación de subbase granular para mejoramiento y nivelación de superficie, ncluye suministro del material, transporte, ingreso manual en costales por condiciones de acceso, acarreo interno, extendida, humectación, nivelación, conformación y compactación por capas, herramientas, equipo menor, mano de obra, limpieza y demás elementos necesarios para su correcta ejecución	OE1	M2	22.00

DETALLE	CANTIDAD	A (ML)	B (M2)	C (M3)	TOTAL
MEJORAMIENTO	1.00		22.0000		22.00

				CANTIDAD TOTAL ACTIVIDAD No 27	22.00





INSERTE AQUÍ LA FIRMA Y HUELLA AQUÍ

J. Stiven Cardona

JOHN STIVEN CARDONA ARBOLEDA

REPRESENTANTE LEAL

ESTRUCTURAS Y CONSTRUCIONES FERRUM S.A.S

CONTRATISTA

ALCALDIA DE JERICO

PROYECTO: ADECUACIÓN DE CELDA DE PRISION DE ESTACIÓN DE POLICIA, JERICO-ANTIOQUIA

OBJETO: ADECUACIÓN DE CELDA DE DETENSIÓN TRANSITORIA DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA DEL MUNICIPIO DE JERICÓ, EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN LA SENTENCIA DE TUTELA N°

MEMORIAS DE OBRA

No.	DESCRIPCIÓN	ÍTEM DE PAGO	UNIDAD	CANTIDAD
28	Suministro e instalación de malla electrosoldada M088, incluye transporte e instalacion	OE2	UND	22.00

DETALLE	CANTIDAD	A (ML)	B (M2)	C (M3)	TOTAL
INSTALACION DE MALLA			22.00		22.00

ACTIVIDAD No 28 - PÁGINA 1

CANTIDAD TOTAL ACTIVIDAD No 28					**22.00**



INSE AQUÍ

J. Stiven Cardona

JOHN STIVEN CARDONA ARBOLEDA

REPRESENTANTE LEAL

ESTRUCTURAS Y CONSTRUCIONES FERRUM S.A.S

CONTRATISTA

ALCALDIA DE JERICO

PROYECTO: ADECUACIÓN DE CELDA DE PRISION DE ESTACIÓN DE POLICIA, JERICO-ANTIOQUIA

OBJETO: ADECUACIÓN DE CELDA DE DETENSIÓN TRANSITORIA DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA DEL MUNICIPIO DE JERICÓ, EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN LA SENTENCIA DE TUTELA N° 003 DEL 31 DE ENERO DE 2025, PROFERIDA POR EL JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE JERICÓ.

MEMORIAS DE OBRA

No.	DESCRIPCIÓN	ÍTEM DE PAGO	UNIDAD	CANTIDAD
30	Instalación de pintura epóxica bicomponente de alta resistencia para piso de alto tráfico, en 4 manos. Incluye preparación de superficie, imprimante, pintura, catalizador, diluyente, mano de obra, herramientas, equipos, protección del área y limpieza final.	OE3	M2	22.00

DETALLE	CANTIDAD	A (ML)	B (M2)	C (M3)	TOTAL
INSTALACION DE PINTURA EPOXICA DE ALTO TRAFICO	3.00		22.00		EW

				CANTIDAD TOTAL ACTIVIDAD No 30	





INSERTE AQUÍ ESQUEMA AQUÍ

J. Stiven Cardona

JOHN STIVEN CARDONA ARBOLEDA

REPRESENTANTE LEAL

ESTRUCTURAS Y CONSTRUCIONES FERRUM S.A.S

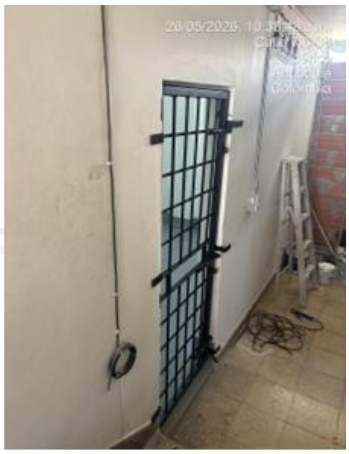
CONTRATISTA

No.	DESCRIPCIÓN	ÍTEM DE PAGO	UNIDAD	CANTIDAD
32	Suministro, transporte y colocación de puerta batiente de 0.0x2.1m. ala en madera (tríplex) entamborada dos caras lisas, acabado con esmalte base de aceite color blanco mate, marco metálico en lamina cold roller doblada calibre 20. incluye cerradura de seguridad de primera calidad con doble cilindro, doble cerrojo y pestillo tipo yale o equivalente, 2 manijas en acero inoxidable doble fin de d=3/4, l=316mm, 3 bisagras de cobre 3", acabado en esamalte base de aceite color gris grafito mate y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, previa aprobación de la interventoría	OE4	UND	2.00

DETALLE	CANTIDAD	A (ML)	B (M2)	C (M3)	TOTAL
IINSTALCION DE REJA BANCARIA	1.00				1.00

				CANTIDAD TOTAL ACTIVIDAD No 32	**1.00**





INSERTE ESQUEMA AQUÍ

J. Stiven Cardona

JOHN STIVEN CARDONA ARBOLEDA
REPRESENTANTE LEAL
ESTRUCTURAS Y CONSTRUCIONES FERRUM S.A.S
CONTRATISTA

ALCALDIA DE JERICO

PROYECTO: ADECUACIÓN DE CELDA DE PRISION DE ESTACIÓN DE POLICIA, JERICO-ANTIOQUIA

OBJETO: ADECUACIÓN DE CELDA DE DETENSIÓN TRANSITORIA DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA DEL MUNICIPIO DE JERICÓ, EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN LA SENTENCIA DE TUTELA N° 003 DEL 31 DE ENERO DE 2025, PROFERIDA POR EL JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE JERICÓ.

MEMORIAS DE OBRA

No.	DESCRIPCIÓN	ÍTEM DE PAGO	UNIDAD	CANTIDAD
34	Demolición manual de revoque existente deteriorado y ejecución de nuevo revoque sobre muro, con mortero cemento-arena. Incluye retiro del material suelto, limpieza y preparación de superficie, humectación, aplicación de mortero, nivelación, afinado, herramientas, equipos menores, mano de obra, cargue interno, retiro de escombros dentro de la obra y limpieza final.	OE6	M2	7.02

DETALLE	CANTIDAD	A (ML)	B (M2)	C (M3)	TOTAL
DEMOLICON Y REVOQUE			7.02		7.02

				CANTIDAD TOTAL ACTIVIDAD No 34	7.02





INSERTE IMAGEN AQUÍ

J. Stiven Cardona

JOHN STIVEN CARDONA ARBOLEDA
REPRESENTANTE LEAL
ESTRUCTURAS Y CONSTRUCIONES FERRUM S.A.S
CONTRATISTA

ALCALDIA DE JERICO

PROYECTO: ADECUACIÓN DE CELDA DE PRISION DE ESTACIÓN DE POLICIA, JERICO-ANTIOQUIA

OBJETO: ADECUACIÓN DE CELDA DE DETENSIÓN TRANSITORIA DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA DEL MUNICIPIO DE JERICÓ, EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN LA SENTENCIA DE TUTELA N° 003 DEL 31 DE ENERO DE 2025, PROFERIDA POR EL JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE JERICÓ.

MEMORIAS DE OBRA

No.	DESCRIPCIÓN	ÍTEM DE PAGO	UNIDAD	CANTIDAD
35	Suministro, transporte y colocación de lavamanos de sobreponer (tipo Marcella o equivalente), color blanco. Incluye grifería metálica con acabado cromado, tipo marruecos o su equivalente, abasto metálico acabado cromado, sifón botella, emboquillado con silicona antihongos y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	OE7	UND	1.00

DETALLE	CANTIDAD	A (ML)	B (M2)	C (M3)	TOTAL
INSTALCION DE PUERTA	1.00				1.00

ACTIVIDAD No 35 - PÁGINA 1

CANTIDAD TOTAL ACTIVIDAD No 35					1.00

INSERTE PLANO, GRÁFICO O ESQUEMA AQUÍ

J. Stiven Cardona

JOHN STIVEN CARDONA ARBOLEDA
REPRESENTANTE LEAL
ESTRUCTURAS Y CONSTRUCIONES FERRUM S.A.S
CONTRATISTA

ALCALDIA DE JERICO

PROYECTO: ADECUACIÓN DE CELDA DE PRISION DE ESTACIÓN DE POLICIA, JERICO-ANTIOQUIA

OBJETO: ADECUACIÓN DE CELDA DE DETENSIÓN TRANSITORIA DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA DEL MUNICIPIO DE JERICÓ, EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN LA SENTENCIA DE TUTELA N° 003 DEL 31 DE ENERO DE 2025, PROFERIDA POR EL JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE JERICÓ.

MEMORIAS DE OBRA

No.	DESCRIPCIÓN	ÍTEM DE PAGO	UNIDAD	CANTIDAD
36	Sti. de salida de toma doble con polo a tierra (4m), empotrado, 15 A, .LEV ref 5320, 125 V y según la norma NEMA 5-15R, Incluye toma, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto pvc de 1/2", conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, pega pvc, tornillos, conductores de cobre 12 AWG-CU-THHN/THWN-90ºC, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	OE 8	UND	2.00

DETALLE	CANTIDAD	A (ML)	B (M2)	C (M3)	TOTAL
PUNTOS ELECTRICO CON TOMA CORRIENTE	1.00				1.00
PUNTOS ELECTRICO	1.00				1.00

ACTIVIDAD No 36 - PÁGINA 1

CANTIDAD TOTAL ACTIVIDAD No 36					1.00

INSERTE PLANO, GRÁFICO O ESQUEMA AQUÍ

J. Stiven Cardona

JOHN STIVEN CARDONA ARBOLEDA
REPRESENTANTE LEAL
ESTRUCTURAS Y CONSTRUCIONES FERRUM S.A.S
CONTRATISTA

ALCALDIA DE JERICO

PROYECTO: ADECUACIÓN DE CELDA DE PRISION DE ESTACIÓN DE POLICIA, JERICO-

OBJETO: ADECUACIÓN DE CELDA DE DETENSIÓN TRANSITORIA DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA DEL MUNICIPIO DE JERICÓ, EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN LA SENTENCIA DE TUTELA N°

MEMORIAS DE OBRA

No.	DESCRIPCIÓN	ÍTEM DE PAGO	UNIDAD	CANTIDAD
37	Instalación de ENCHAPE CERÁMICO PARED, tipo Egeo DE 20.5 x 20.5 cm. o su equivalente, color blanco. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo Concolor de sumicol o equivalente del mismo color del enchape, moldura PVC remates toro acolillada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	OE 9	M2	9.90

DETALLE	CANTIDAD	A (ML)	B (M2)	C (M3)	TOTAL
INSTALCION DE ENCHAPE			9.90		9.90

CANTIDAD TOTAL ACTIVIDAD No 37					9.90

INSERTE PLANO, GRÁFICO O ESQUEMA AQUÍ

J. Stiven Cardona

JOHN STIVEN CARDONA ARBOLEDA

REPRESENTANTE LEAL

ESTRUCTURAS Y CONSTRUCIONES FERRUM S.A.S

CONTRATISTA

ALCALDIA DE JERICO

PROYECTO: ADECUACIÓN DE CELDA DE PRISION DE ESTACIÓN DE POLICIA, JERICO-

OBJETO: ADECUACIÓN DE CELDA DE DETENSIÓN TRANSITORIA DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA DEL MUNICIPIO DE JERICÓ, EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN LA SENTENCIA DE TUTELA N°

MEMORIAS DE OBRA

No.	DESCRIPCIÓN	ÍTEM DE PAGO	UNIDAD	CANTIDAD
38	Suministro, transporte y colocación de puerta batiente de 1.05 x 2.25 m, ala en madera (triplex) entamborada dos caras lisas, acabado con esmalte base aceite color blanco mate, marco metálico en lámina cold rolled doblada calibre 20. Incluye cerradura de seguridad de primera calidad con doble cilindro, doble cerrojo y pestillo tipo Yale o equivalente, 2 manijas en acero inoxidable doble fin de Ø= 3/4", L= 316 mm, 3 bisagras de cobre 3", acabado marco con wash primer, pintura anticorrosiva, acabado en esmalte base aceite color gris grafito	OE 10	UND	1.00

DETALLE	CANTIDAD	A (ML)	B (M2)	C (M3)	TOTAL
INSTALCION DE PUETA BATIENTE	1.00				1.00

ACTIVIDAD No 38 - PÁGINA 1

				CANTIDAD TOTAL ACTIVIDAD No 38	1.00

INSERTE PLANO, GRÁFICO O ESQUEMA AQUÍ

J. Stiven Cardona

JOHN STIVEN CARDONA ARBOLEDA
REPRESENTANTE LEAL
ESTRUCTURAS Y CONSTRUCIONES FERRUM S.A.S
CONTRATISTA