CIUDAD: San Juan de Pasto (N), 01 **Junio de 2026**	**Informe:** Consecutivo (Nº- 2) de Total (Nº- 5)			CONTRATO NÚMERO: **2026-032**	
TIPO DE CONTRATO: **CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES** No. **2026-032**					
FECHA DE SUSCRIPCION	**2026-01-20**				
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO					
NOMBRE DEL CONTRATISTA	**JHONATAN ARTURO LEÓN BENAVIDES**			NIT o CEDULA: CC. 1.089.245.441	
REPRESENTANTE LEGAL	**CARLOS ANDRES ALMEIDA MORENO**				
SUPERVISOR	**ANDRES DELGADO CAICEDO**				
OBJETO DEL CONTRATO	**El Contratista se compromete a prestar sus Servicios Profesionales como Ingeniero (a) Civil para el apoyo a la Subdirección Técnica, en las acciones de revisión técnica, formulación, estructuración, viabilización, el seguimiento y control de los diferentes proyectos de inversión del Instituto, así como de aquellos derivados de la ejecución de programas, proyectos y/o convenios suscritos por INVIPASTO con entidades del orden Nacional, Departamental y Municipal**				
PLAZO DE EJECUCIÓN	**Hasta 15 septiembre de 2026**	**MODIFICACIONES**			
FECHA DE INICIO	**20 de enero de 2026**				
FECHA DE TERMINACIÓN	**Hasta 15 septiembre de 2026**	ACLARACION	**No**		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 15.213.329.oo**	SUSPENSION	**No**	**N/A**	
		PRORROGA	**No**	**DESDE**	**HASTA**
FORMA DE PAGO	**1 pago de $1.233.333, oo y 4 pagos de $2.800.000, oo**	ADICION VALOR	**No**		
ANTICIPO	**0**	ADICIÓN	**No**	**DESDE**	**HASTA**
FECHA DE APROBACIÓN GARANTÍAS	**Fecha / N. A**	TERMINACION ANTICIPADA	**No**		
		LIQUIDACION BILATERAL	**No**		
PERIODO PARA COBRAR		LIQUIDACION UNILATERAL	**No**		
1 de mayo hasta 31 de mayo de 2026		OTRAS	**No**		
ASPECTO ECONÓMICO					
CDP No: 2026000032	**FECHA:** 13-01-2026	**VALOR CDP:** $15.213.329.oo			
REGISTRO DE COMPROMISO No. 2026000032	**FECHA:** 20-01-2026	**VALOR:** $15.213.329.oo			
CDP ADICIÓN No.	**FECHA CDP ADICIÓN:**	**VALOR CDP ADICIÓN:**			
REGISTRÓ DE ADICIÓN No.	**FECHA:**	**VALOR:**			
VALOR PAGADO: $ 2.706.666**, oo**	VALOR A COBRAR: $ 2.800.000**, oo**	SALDO POR COBRAR: **$ 9.706.663, oo**			

PAGO APORTES SALUD Y PENSIONES			
PLANILLA DE PAGO No: **8641450184** FECHA: **08 al 31 mayo**	**PENSION:$** 214.800	**ARL: 32.700**	**SALUD:** 167.800

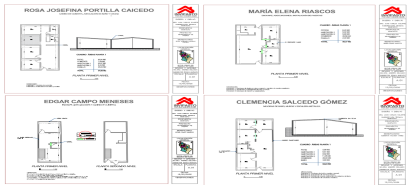
2. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO Y LAS OBLIGACIONES

En mi condición de Contratista, presento el informe de las actividades desarrolladas durante el período contractual comprendido entre las fechas **1 de mayo hasta 31 de mayo de 2026,** de acuerdo con las obligaciones señaladas en el Contrato No. 2026-032 del 20 de enero de 2026, así:

OBLIGACIONES DEL CONTRATO		PRODUCTOS ENTREGADOS / ACTIVIDADES REALIZADAS	EVIDENCIA /ANEXOS
1	Apoyar a la Subdirección Técnica en la revisión técnica, formulación, estructuración y viabilización de planes, programas y proyectos para el cumplimiento de las metas presupuestadas por INVIPASTO.	No se requirió el desarrollo de esta actividad en el periodo del informe.	
2	Apoyar a la Subdirección Técnica en la estructuración y desarrollo de las convocatorias que se adelanten en el marco de ejecución de los convenios suscritos con entidades del orden Nacional, Departamental y/o Municipal, así como en la ejecución de los proyectos de inversión del Instituto.	No se requirió el desarrollo de esta actividad en el periodo del informe.	
3	Coadyuvar a la Subdirección Técnica en las actividades de seguimiento, control y supervisión técnica de los programas, proyectos y/o convenios suscritos por INVIPASTO con entidades del nivel Nacional, Departamental y Municipal, estableciendo mecanismos adecuados que permitan asegurar el cumplimiento de los mismos.	El día **20** de mayo se realizó la supervisión y entrega de vivienda intervenida mediante el contrato de suministro suscrito con **ASSA COMPANY S.A.S**., en el sector urbano del municipio de Pasto, con el fin de verificar el cumplimiento de las actividades ejecutadas y hacer entrega formal de los mejoramientos a los beneficiarios, De igual manera, se elaboraron los	

		informes técnicos de entrega y cierre correspondientes. El día **25** de mayo se realizó la supervisión y entrega de viviendas intervenidas mediante el contrato de suministro suscrito con **Convenio 008 y 013**, en el sector urbano y rural del municipio de Pasto, con el fin de verificar el cumplimiento de las actividades ejecutadas y hacer entrega formal de los mejoramientos a los beneficiarios, De igual manera, se elaboraron los **informes técnicos** correspondientes.	  
4	Brindar apoyo técnico en el desarrollo de las visitas para la identificación y priorización de cada uno de los hogares pre-inscritos en las convocatorias para asignar el subsidio familiar de vivienda, en el marco de ejecución de los diferentes programas que se desarrollen en el Instituto.	El día **27** de mayo se realiza visita al sector rural, Genoy sector motilón del municipio de Pasto en marco del convenio **013**, para **visita de diagnóstico**.	  
5	Apoyar en la elaboración de las actas que se requieran en el desarrollo de los convenios suscritos con entidades del orden Nacional, Departamental y Municipal.	No se requirió el desarrollo de esta actividad en el periodo del informe.	

6	Apoyar a la Subdirección Técnica en los trámites de respuesta y atención de peticiones, quejas y reclamos que usuarios y entidades presenten ante INVIPASTO relacionados con los proyectos a su cargo.	El día **13** de mayo se realizó la visita al sector urbano del municipio de Pasto, con el fin de verificar en campo las **peticiones, quejas y reclamos** presentados por la beneficiaria de los subsidios de mejoramiento de vivienda. Esta actividad se desarrolló como apoyo a la **Subdirección Técnica**, permitiendo recopilar información y evidencias necesarias para la atención, seguimiento y respuesta a los requerimientos relacionados con los proyectos a cargo de **INVIPASTO**. El día **20** de mayo se realizó la visita al sector urbano del municipio de Pasto, con el fin de verificar en campo las **peticiones, quejas y reclamos** presentados por la beneficiaria de los subsidios de mejoramiento de vivienda. Esta actividad se desarrolló como apoyo a la **Subdirección Técnica**, permitiendo recopilar información y evidencias necesarias para la atención, seguimiento y respuesta a los requerimientos relacionados con los proyectos a cargo de **INVIPASTO**. El día **26** de mayo se realizó visita al sector rural del municipio de Pasto, con el fin de acompañar la verificación técnica de una vivienda beneficiaria del subsidio de mejoramiento de vivienda, la cual presentaba **fallas estructurales** que impedían la ejecución del mejoramiento. Como resultado de la inspección en campo, se determinó la **inviabilidad** de la intervención. Posteriormente, se elaboraron los **informes técnicos** correspondientes para sustentar la decisión y dar trámite a los requerimientos relacionados con el caso.	

		El día **27** de mayo se realizó la visita en el sector urbano del municipio de Pasto, con el fin de verificar en campo las **peticiones, quejas y reclamos** presentados por la beneficiaria de los subsidios de mejoramiento de vivienda. Esta actividad se desarrolló como apoyo a la **Subdirección Técnica**, permitiendo recopilar información y evidencias necesarias para la atención, seguimiento y respuesta a los requerimientos relacionados con los proyectos a cargo de **INVIPASTO**.	
7	Apoyar a la Subdirección Técnica en la elaboración de diseños estructurales, eléctricos y sanitarios para módulos Básicos de vivienda.	No se requirió el desarrollo de esta actividad en el periodo del informe.	
8	Coadyuvar en la formulación de consultas relacionadas con los procesos de postulación, selección, diagnóstico y asignación del subsidio familiar de vivienda en las diferentes modalidades, teniendo en cuenta los lineamientos previstos en la normatividad correspondiente	No se requirió el desarrollo de esta actividad en el periodo del informe.	
9	Apoyar las actividades técnicas para la revisión de presupuestos, cuadro de cantidades y demás análisis técnicos que requieran los proyectos de INVIPASTO.	Durante los días restantes del mes de abril se brindó apoyo técnico en la **elaboración** y ajuste de los **planos** correspondientes a las viviendas beneficiarias. Esta actividad comprendió la representación gráfica de las intervenciones proyectadas, la revisión de medidas y especificaciones constructivas.	

10	Asistir a los comités que sean necesarios con el fin de resolver dificultades que se presenten en el desarrollo de los convenios suscritos con entidades del orden Nacional, Departamental o Municipal.	No se requirió el desarrollo de esta actividad en el periodo del informe.	
11	Apoyar a las organizaciones populares de vivienda que soliciten acompañamiento o asesoría al Instituto en los procedimientos técnicos, siguiendo las directrices establecidas por el supervisor del contrato.	No se requirió el desarrollo de esta actividad en el periodo del informe.	
12	Apoyar los planes de contingencia que adopte INVIPASTO en cumplimiento de sus metas y fines institucionales	No se requirió el desarrollo de esta actividad en el periodo del informe.	

3.- Problemas Potenciales y Acciones Correctivas Tomadas:

4.-Observaciones Generales:

Certifico bajo la gravedad del juramento que la información contenida en el presente informe de actividades es fidedigna. Igualmente, manifiesto que he dado cumplimiento a los pagos al Sistema de Seguridad Social durante todo el periodo de ejecución del contrato, de acuerdo con lo establecido en las normas vigentes.



JHONATAN ARTURO LEÓN BENAVIDES

CC.1089245441 DE LOS ANDES

REGISTRO FOTOGRAFICO

3. Coadyuvar a la Subdirección Técnica en las actividades de seguimiento, control y supervisión técnica de los programas, proyectos y/o convenios suscritos por INVIPASTO con entidades del nivel Nacional, Departamental y Municipal, estableciendo mecanismos adecuados que permitan asegurar el cumplimiento de los mismos.

- Durante los días 20 y 25 de mayo se realizaron actividades de supervisión, verificación y entrega de viviendas intervenidas mediante los contratos de suministro suscritos con ASSA COMPANY S.A.S. y los Convenios 008 y 013, en los sectores urbano y rural del municipio de Pasto. Asimismo, se elaboraron los respectivos informes técnicos de entrega y cierre de las intervenciones ejecutadas.



Fotografía 1.



Fotografía 2.



Fotografía 3



Fotografía 4

4. Brindar apoyo técnico en el desarrollo de las visitas para la identificación y priorización de cada uno de los hogares pre-inscritos en las convocatorias para asignar el subsidio familiar de vivienda, en el marco de ejecución de los diferentes programas que se desarrollen en el Instituto.

- El día 27 de mayo se realiza visita al sector rural, Genoy sector motilón del municipio de Pasto para visita de diagnóstico.

.



Fotografía 5

6. Apoyar a la Subdirección Técnica en los trámites de respuesta y atención de peticiones, quejas y reclamos que usuarios y entidades presenten ante INVIPASTO relacionados con los proyectos a su cargo.

- Durante los días 13, 20 y 27 de mayo se realizaron visitas al sector urbano del municipio de Pasto para verificar en campo las peticiones, quejas y reclamos presentados por beneficiarios de los subsidios de mejoramiento de vivienda, en apoyo a la Subdirección Técnica. Asimismo, el 26 de mayo se efectuó una visita al sector rural para la verificación técnica de una vivienda que presentaba fallas estructurales, determinándose la inviabilidad de la intervención. Como resultado de estas actividades, se recopiló información de soporte y se elaboraron los respectivos informes técnicos para la atención y trámite de los casos evaluados.



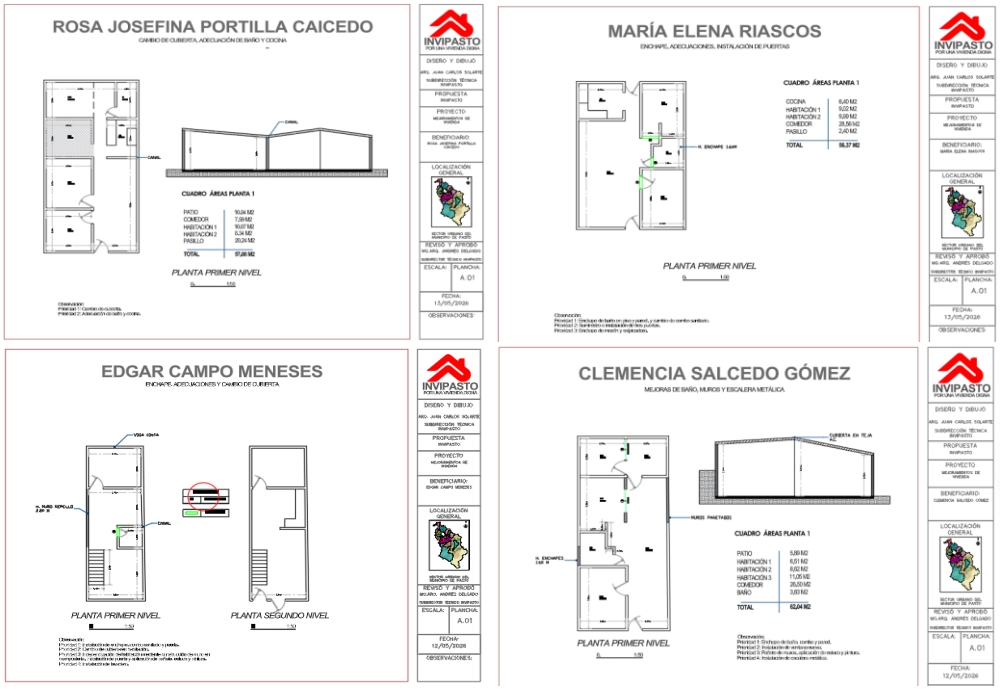
Fotografía 6.



Fotografía 7.

9. Apoyar las actividades técnicas para la revisión de presupuestos, cuadro de cantidades y demás análisis técnicos que requieran los proyectos de INVIPASTO

- Durante los días restantes del mes de abril se brindó apoyo técnico en la elaboración y ajuste de los planos correspondientes a las viviendas beneficiarias. Esta actividad comprendió la representación gráfica de las intervenciones proyectadas, la revisión de medidas y especificaciones constructivas.


ROSA JOSEFINA PORTILLA CAICEDO
CAMBIO DE CUBIERTA, ADECUACIÓN DE BAÑO Y COCINA
CUADRO ÁREAS PLANTA 1
PLANTA PRIMER NIVEL
MARÍA ELENA RIASCOS
ENCHAPE, ADECUACIONES, INSTALACIÓN DE PUERTAS
CUADRO ÁREAS PLANTA 1
PLANTA PRIMER NIVEL
EDGAR CAMPO MENESES
ENCHAPE, ADECUACIONES Y CAMBIO DE CUBIERTA
PLANTA PRIMER NIVEL
PLANTA SEGUNDO NIVEL
CLEMENCIA SALCEDO GÓMEZ
MEJORAS DE BAÑO, MUROS Y ESCALERA METÁLICA
CUADRO ÁREAS PLANTA 1
PLANTA PRIMER NIVEL