24/04/2026

800223337 - EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU

20,680,492.00

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
NIT. 800.223.337-6

Carrera 49 No 44-94 Local 196 Contacto: 3004466058
www.edu.gov.co - info@edu.gov.co
Medellin-Colombia

COMPROBANTE DE PAGO
No. 257453

24-abr.-2026 No. Cheque 0

Beneficiario: 800223337 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU

Descripción: HONORARIOS FACTURA FA1963 CONVENIO 4600103271 DE 2024-INTERCAMBIOS Caso: 221821 FACT 113155

No. Cuenta: 24500018655 BANCOLOMBIA
Nombre Cuenta: CI103271-2024 INTERCAMBIOS

Concepto de Flujo: 102 - PAGO HONORARIOS EDU

CUENTA	NOMBRE CUENTA	CEN.COSTOS	AREA	DÉBITO	CRÉDITO
11100627	BANCOLOMBIA	0020356	SNE		20,680,492.00
24010201	PROYECTOS DE INVERSIÓN	0020356	SNE	20,680,492.00	

Autoriza:	Elabora:	Aprueba:
CAROLINA VALLEJO MORA	SEBASTIAN AGUDELO PEREZ	JUAN DAVID MESA BLANDON
cvallejo	sebastian.agude	juand.mesa

Recibido:

C.C o NIT

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU-

NIT 800.223.337 - 6

FACTURA DE PROVEEDOR

DATOS BASICOS E INFORMACION GENERAL

Factura No. FA1963 Fecha: 22/04/2026 **Estado**: Aplicada **Número: 113155**

Proveedor NIT 800223337 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU

Dirección: CR 49 44 94

T.Operación **629** **FACTURA PRO6VEEDOR ADMON DELEGADA NO BIT**

Condición Comercial: 10 CONDICIÓN CONTADO PROVEEDORES

Telefono: 0

Moneda:. PESO COLOMBIANO

Sucursal: 1 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO

Descripcción:. HONORARIOS FACTURA FA1963 CONVENIO 4600103271 DE 2024-INTERCAMBIOS

Caso:. 221821

DETALLE DOCUMENTO

Producto	Nombre	Unidad	Cantidad	Valor	Valor Descuento	Total
23010027	Honorarios EDU x Admon Delegada	UNIDAD	1	20,680,492.00	0.00	20,680,492.00

2. CAUSACIÓN CONTABLE

CUENTA		BASE	PORC	DEBITO	CREDITO	CENTRO	AREA
29020101	EN ADMINISTRACIÓN	0,00	0.00%	20,680,492.00	0.00	0020356	SNE
24010201	PROYECTOS DE INVERSIÓN	0,00	0.00%	0.00	20,680,492.00	0020356	SNE

3. AFECTACION PRESUPUESTAL

RUBRO		CP	VALOR	AREA	CENTRO DE COSTOS	
23SNE0020356020757-2350208	CI 103271 DE 2024 GESTIÓN PREDIAL PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA -	3903	20,680,492.00	SNE	0020356	CI 103271 DE 2024 GESTIÓN PREDIAL PROYECTOS DE

TIPO OPERACION

1992 COMPROMISO MIGRADO

Elaboró: CATALINA.RES CATALINA RESTREPO GRISALES

Aplicó: CATALINA.RES CATALINA RESTREPO GRISALES

Autorizó:

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU

800223337-6

Agente Retenedor del IVA

La EDU es Agente Autorretenedor de Industria y Comercio en el Municipio de Medellín.

Resolución de facturación electónica DIAN No. 18764093552190 de 2025-05-26 a 2027-05-26 autorizado del FA1601 al FA2500

CARRERA 49 No 44 94, LOCAL 261

3115915823

MEDELLÍN COLOMBIA

FACTURADO A:

DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN

1 890905211-1

.

MEDELLIN- COLOMBIA

Elaborado por:

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

NÚMERO:	FA1963
MONEDA:	COP
FECHA DOCUMENTO:	2026-04-20
FECHA DE ENTREGA:	
VENCIMIENTO:	2026-05-20
FORMA DE PAGO:	Crédito
MEDIO DE PAGO:	Otro*

Código	Medida	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	IVA%	INC%	Subtotal	Valor Total
1		Honorarios x admon delegada Convenio 103271 de 2024	1	$37,071,680.00			$37,071,680.00	$44,115,299.00

Notas de la factura

HONORARIOS CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 4600103271 DE 2024 EJECUCION A ENERO DE 2026

OBJETO: "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA REALIZAR LA GESTIÓN PREDIAL DE LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA"

LIMONA $ 19.356.922
INTERCAMBIOS $ 24.758.377

SUBTOTAL:	$37,071,680.00
IVA:	$7,043,619.00
INC:	$0.00
DESCUENTO:	$0.00
RETENCIÓN:	$4,077,885.00
TOTAL IMPUESTOS :	$0.00

Estampilla Pro-Innovación $ 370.717

Total a pagar $ 39.666.697

TOTAL A PAGAR	**$40,037,414.00**

ReteFuente por un valor de $4,077,885.00

RESUMEN IMPUESTOS

Cuida el medio ambiente.

CUFE: 85e829f8f56529a85401c36f34d25e64b0c73e74fe157119cad7c39848436d6e991418cb2f594074ea8570b02903d57c

Facture SAS Nit: 900399741-7, Proveedor tecnológico. Software: PL-Colab

Cuida el medio ambiente.

EL GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO

CERTIFICA

Que en cumplimiento del artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO –EDU con NIT 800.223.337-6, ha cumplido durante los seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición de este documento con los pagos al sistema de seguridad social en salud, pensiones y riesgos laborales y con los aportes parafiscales, por lo que declaro que se encuentra a PAZ Y SALVO con las Empresas Promotoras de Salud –EPS-, Fondos de Pensiones, Administradoras de Riesgos Laborales –ARL-, Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar –ICBF y Servicio Nacional de Aprendizaje –SENA-.

Medellín, Febrero 2 de 2026

Emiro Carlos Valdés López
Firmado digitalmente por Emiro Carlos Valdés López

EMIRO CARLOS VALDÉS LÓPEZ
Gerente General

Leidy Johana Rua Montoya
Firmado digitalmente por Leidy Johana Rua Montoya

LEIDY JOHANA RÚA MONTOYA
Contadora
TP 232980-T

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Medellín, 20 de abril de 2026

Doctora
MARIA VICTORIA MARTINEZ ZAPATA
Líder de Programa
Subsecretaria de Presupuesto y Gestión Financiera
Distrito de Medellín

Asunto: Solicitud de elaboración de cuenta de cobro por concepto de reintegro, retenciones y deducciones en la factura **FA1963 EDU.**

Cordial saludo:

En calidad de supervisor del Contrato Interadministrativo 4600103271 de 2024, cuyo objeto es *"*CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA REALIZAR LA GESTIÓN PREDIAL DE LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA*"*, de manera más atenta solicito la elaboración de la cuenta de cobro por concepto de reintegro por retenciones y deducciones, soportados en la Factura **FA1963** de 20 de ABRIL de 2026, correspondiente a los honorarios causados en el mes de **ENERO DE 2026**

Atentamente,

MARCO ELIAS SAAVEDRA M.
Profesional Universitario
Supervisor
Secretaria Infraestructura Física

Anexos: cinco (05) Folios (Factura FA1963 y anexos)

Número del registro
1

Fecha de aplicación
24 Abr 2026

Nombre del destinatario
Empresa De Desarro

Identificación destinatario
800223337

Producto destino
604 - 020640 - 32

Tipo de producto
Cuenta de ahorros

Banco
Bancolombia

Valor
COP $ 20.680.492,00

Estado del pago
Exitoso

Código
OKA

Descripción
Pago exitoso y abonado en cuenta bancolombia.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA